

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «28» марта 2023 г.

№ 85-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-й Промышленной (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:68

Принимая во внимание заявление ООО «УПАКТАРА» от 22 февраля 2023 года (вх. № 162/5-58 от 22 февраля 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-й Промышленной (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:68.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20 А, с 16 часов 30 минут 20 апреля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 20 апреля 2023 года в соответствующей форме внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу:

г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 8 часов 30 до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «28» марта 2023 года № 85-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «28» марта 2023 года № 85-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>**



**ООО «Многопрофильное предприятие
«Кадастр»**

430009, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 34, пом. 2
тел.: +7(927)177-85-83, e-mail: mprokadastr@yandex.ru
ОКПО 50480407, ОГРН 1211300003310,
ИНН 1328020232 / КПП 132801001

Заказчик – ООО «Упактара»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной Александровским
шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе
промышленной зоны) г. Саранска, включая проект
межевания, в части земельного участка с кадастровым
номером 13:23:1009041:68**

11-22/ПМ

Директор

Д.В. Кочетков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Арх. Неподр.	

САРАНСК 2023

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор

Д.В. Кочетков

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1: 5 500
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1 000
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-4	1: 1 000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

					11-22/ПМ			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Кочетков Д.В.				П	1	8
						 ООО «МП «Кадастр»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:68, выполнена разработан на основании договора №6 от 22.09.2022 и согласно требований законодательных актов, рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333(с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, (Решение от 22 марта 2019 г. N 223.).
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. (с изменениями).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- Проект по внесению изменений в проект планировки территории, Александровским шоссе, улицами Лодыгина, 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:1000 от ноября 2022г., представлена заказчиком, исполнитель ИП Гусаков В.В.;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

					11-22/ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2. Анализ существующего положения.

Участок разработки ПМТ расположен в северной промышленно-коммунальной зоне г. Саранск. Границами планировочного элемента служат: с севера и востока – Александровское шоссе, с запада – ул. 1-я Промышленная, с юга – ул. Лодыгина. Площадь проектируемой территории в границах проекта межевания составляет около 2,72 га, ведомость координат границ проектируемой территории указана в приложении №1. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1009041.

Сведений о наличии на проектируемой территории зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий. Красные линии установлены по внутриквартальным проездам с отступом для обеспечения коридора для прокладки инженерных коммуникаций на перспективу.

					11-22/ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Данным проектом изменение красных линий не предусмотрено.

1.4. Проектное предложение по использованию территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:68 выполнена в связи с определением местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территория расположена в составе территориальной зоны П4 -зона объектов и предприятий IV класса опасности. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является Строительная промышленность и Целлюлозно-бумажная промышленность.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Наимено- вание зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол- во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		Мини- мум	максимум				
1	П4	5	2100000	1	3	1	60

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. В границы разработки ПМТ попадают земельные участки,

					11-22/ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

объекты капитального строительства, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Их характеристики приведены в приложении №2.

На проектируемой территории, по землям неразграниченной государственной собственности, перераспределяемых к земельным участкам с кадастровыми номерами 13:23:1009041:68 и 13:23:1009041:98 проходит надземный газопровод низкого давления. Заказчик осведомлен о газопроводе и обязуется обеспечить доступ владельцу инженерной коммуникации, также не имеет претензий к прохождению газопровода по образуемому земельному участку (см. Приложение №3 - Письмо ООО «Упактара» от 06.03.2023 и Демушкиной Т.К. от 06.03.2023).

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом межевания территории.

Образование :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:68 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена;

Образование :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:98 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена;

Образование :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:97 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена;

Образование :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:80 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена;

в целях устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков.

Образование :ЗУ4 путем формирования из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена.

					11-22/ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Образование :ЗУ6 путем формирования из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в Таблице 2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 2. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровой номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)	Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН)	Площадь, кв.м. (по проекту)		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	13:23:1009041:68	3970	Целлюлозно-бумажная промышленность	3970	4498	Целлюлозно-бумажная промышленность	Образование путем перераспределения
	Муниципальная неразграниченная собственность	-	-	528 (:Т/п1)			
:ЗУ2	13:23:1009041:98	1010	Строительная промышленность	1010	1707	Строительная промышленность	Образование путем перераспределения
	Муниципальная неразграниченная собственность	-	-	697 (:Т/п2)			
:ЗУ3	13:23:1009041:97	933	Строительная промышленность	933	996	Строительная промышленность	Образование путем перераспределения
	Муниципальная неразграниченная собственность	-	-	63 (:Т/п3)			
:ЗУ4	Муниципальная неразграниченная собственность	-	-	207		Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	Образование путем формирования из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Целлюлозно-бумажная промышленность	5628	Целлюлозно-бумажная промышленность	5628	5878	Целлюлозно-бумажная промышленность	Образование путем перераспределения
	Муниципальная неразграниченная собственность	-	-	260 (:Т/п4)			
:ЗУ6	Муниципальная неразграниченная собственность	-	-	202		Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	Образование путем формирования из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена

1.5. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2027 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	м ²	27160	27160
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	13488	-
	- территории целлюлозно-бумажной промышленности	м ²	10376	-
	- территории строительной промышленности	м ²	2703	-
	- благоустройство территории, улично-дорожная сеть	м ²	409	-
	- территории общего пользования	м ²	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к землям общего пользования	м ²	-	-

Ведомость координат границы проектирования

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	396 931,34	1 293 050,64
2	396 931,34	1 293 188,52
3	396 888,83	1 293 188,52
4	396 880,98	1 293 198,55
5	396 880,98	1 293 234,02
6	396 729,27	1 293 143,83
7	396 731,20	1 293 077,90
8	396 723,17	1 293 077,74
9	396 723,28	1 293 064,04
10	396 791,32	1 293 064,28
11	396 791,08	1 293 050,38

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1009041:68	Собственность	ООО "УПАКТАРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственной базы	3970 +/- 22
2	13:23:1009041:80	Аренда	ООО "УПАКТАРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственной базы	5618 +/- 31
3	13:23:1009041:97	Собственность	Демушкина Таисия Константиновна	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность	934+/- 10
4	13:23:1009041:98	Собственность	Демушкина Таисия Константиновна	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность	1 010 ± 11,00
5	13:23:1009041:74	Собственность	Барсуков Илдар Ниямович	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Земли населённых пунктов	Коммунально- складские и производственные предприятия IV, V класса опасности различного профиля	5003+/- 7,07
6	13:23:1009041:79	Собственность	ООО "Азимут"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	3704+/- 21

Характеристика объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Назначение	Наименование	Площадь, м²	Земельный участок
1	13:23:1009041:143	Собственность	ООО "УПАКТАРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	Производственная база	1 466,80	13:23:1009041:68
2	13:23:1009041:330	Собственность	ООО "УПАКТАРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	здание	54,8	13:23:1009041:68
3	13:23:1009041:333	Собственность	ООО "УПАКТАРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	здание	187,8	13:23:1009041:68
4	13:23:1009041:225	Собственность	ООО "УПАКТАРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	здание	1 920,1	13:23:1009041:80
5	13:23:1009041:137	Собственность	Демушкина Таисия Константиновна	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	Административное здание	2 346,1	13:23:1009041:98
6	13:23:1009041:132	Собственность	Барсуков Илдар Няимович	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, д. 14А	Нежилое здание	Здание ремонтной мастерской	1 651,3	13:23:1009041:74
7	13:23:1009041:134	Собственность	ООО "Азимут"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	здание	638,2	13:23:1009041:79
8	13:23:1009041:149	Собственность	ООО "Азимут"	Республика Мордовия, г. Саранск, шоссе Александровское, дом 14.	Нежилое здание	здание	62,5	13:23:1009041:79

Общество с ограниченной ответственностью

«УПАКТАРА»

Юридический адрес: 129085, г. Москва, пр-кт Мира, д. 101, стр. 1, Э/ПОМ/КОМ/ОФ 4/1/14/164

Адрес производства: 430006, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 14

Почтовый адрес: 430016, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83А, оф. 307

e-mail: upaktara2018@mail.ru

тел/факс: (8342) 29-36-63

ИНН 7707413206 КПП 771701001

ОГРН: 1187746439396, БИК 042202847

р/с 40702810223000029894, к/с 301018103000000000847

в Поволжском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Н. Новгород

Исх. №8 от 06 марта 2023 года

Главе г.о. Саранск
Асабину И.Ю.
Генерального директора
ООО «УПАКТАРА»
Смагина Э.В.

Информационное письмо.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

ООО «УПАКТАРА» информирует Вас, что согласно разработанной проектной документации, на проектируемой территории, по землям неразграниченной государственной собственности, перераспределяемых к земельному участку с кадастровым номером 13:23:1009041:68, находящегося по адресу: г. Саранск, Александровское шоссе, д. 14, проходит надземный газопровод низкого давления. В случае возникновения ремонтных работ, обязуемся обеспечить доступ владельцу инженерной коммуникации и не имеем претензий к прохождению газопровода по образуемому земельному участку.

С уважением,
Генеральный директор ООО «УПАКТАРА»



Э.В. Смагин

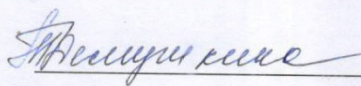
Главе г.о. Саранск

Асабину И.Ю.

Демушкиной Т.К.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Демушкина Т.К. информирует Вас, что согласно разработанной проектной документации, на проектируемой территории, по землям неразграниченной государственной собственности, перераспределяемых к земельному участку с кадастровым номером 13:23:1009041:98, находящегося по адресу: г. Саранск, Александровское шоссе, д. 14, проходит надземный газопровод низкого давления. В случае возникновения ремонтных работ, обязуемся обеспечить доступ владельцу инженерной коммуникации и не имеем претензий к прохождению газопровода по образуемому земельному участку.



Демушкина Т.К.

06.03.2023г

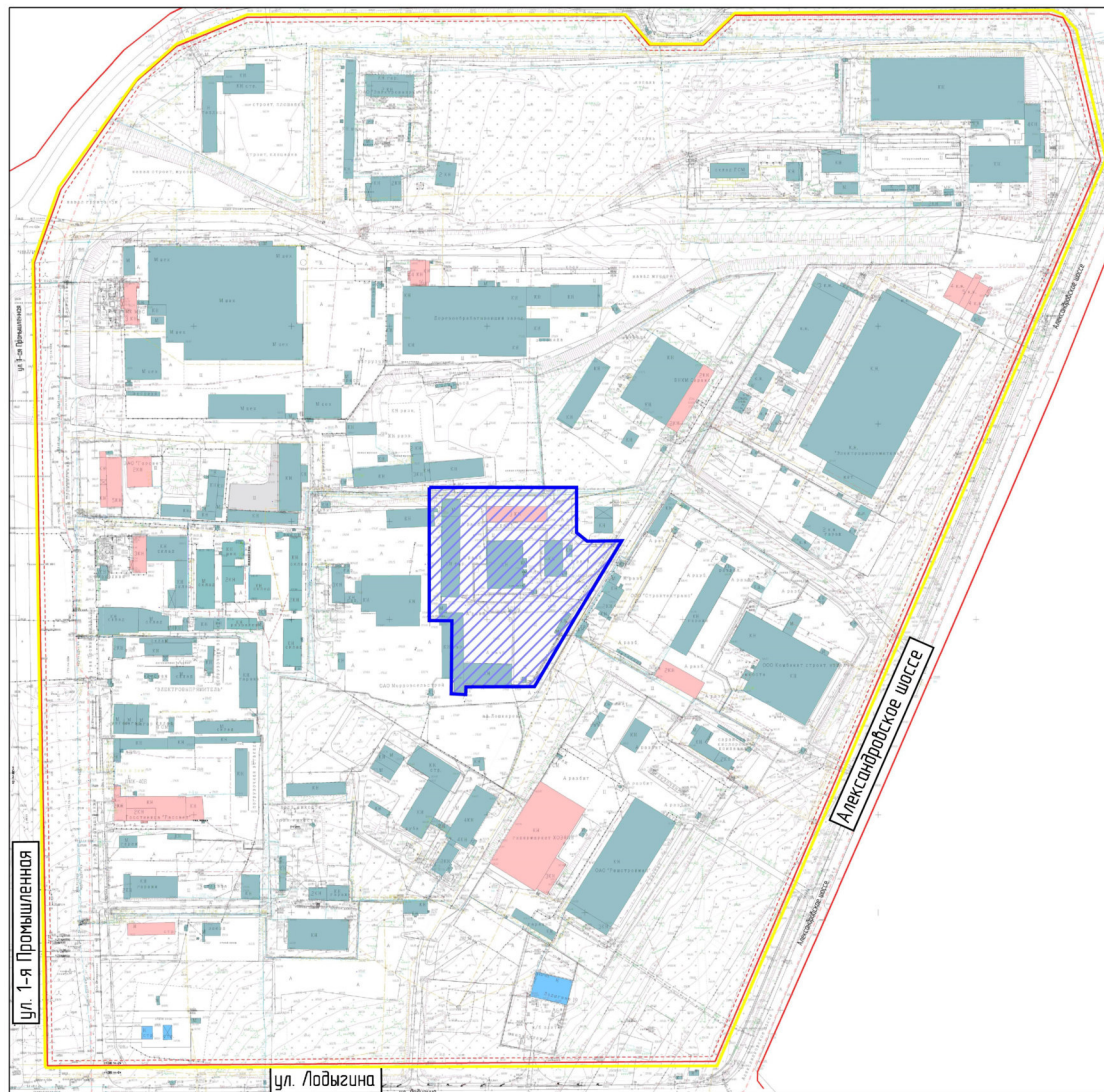


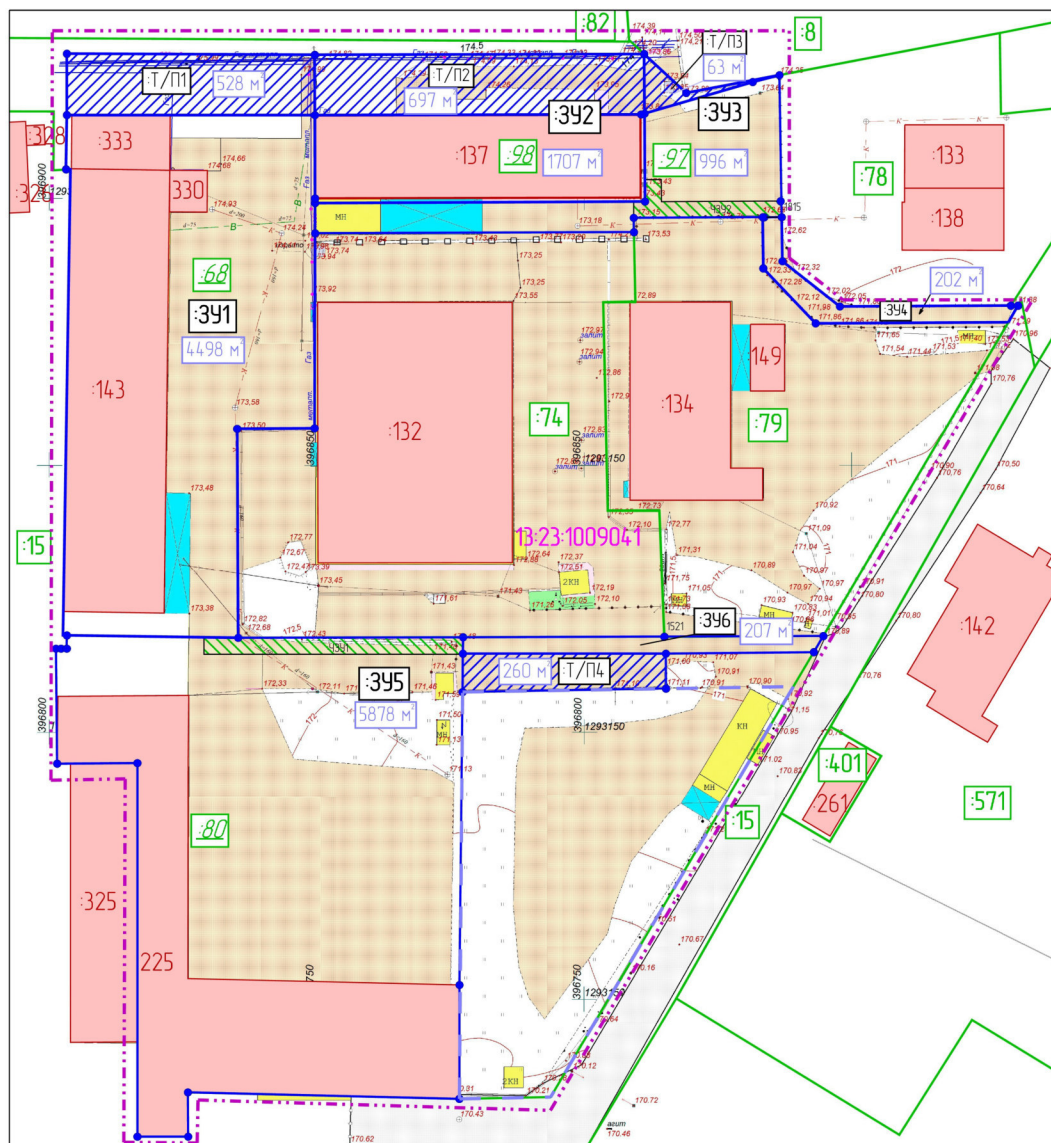
Схема размещения элемента планировочной структуры в ранее утвержденном проекте межевания территории

Условные обозначения

Границы:

-  - линии отступа от красных линий
-  - красные линии на государственный кадастровый учет
-  - граница элемента планировочной структуры
-  - территория проектирования

						11-22/ПМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904:168			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
Директор		Качетков Д.В.			11.2022		П	ПМ-1	4
						Схема размещения элемента планировочной структуры Масштаб 1:5500	 000 "МП "Кадастр"		



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории		- граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	- объекты капитального строительства		- кадастровый номер земельного участка
	- граница образуемого земельного участка		- номер кадастрового квартала

Дополнительные обозначения:

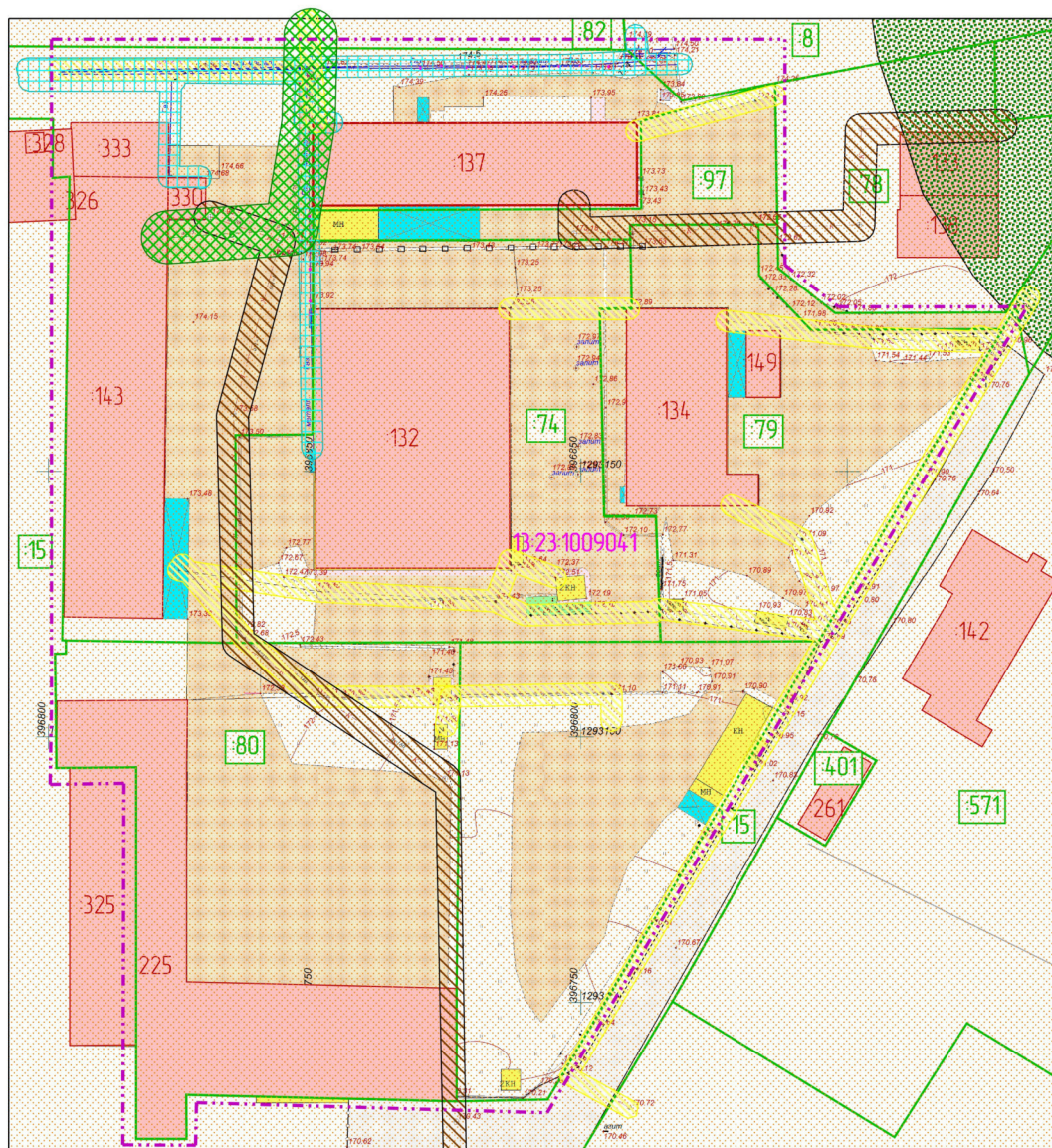
	- здания по сведениям ЕРН		- нежилые здания		- граница уточняемого земельного участка
	- фактическая площадь образуемого з/у, кв.м.		- перераспределяемая часть		- часть з/у для обеспечения доступа

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
:341	Целлюлозно-бумажная промышленность	4498 кв.м.	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009041-68 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
:342	Строительная промышленность	1707 кв.м.	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009041-98 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
:343	Строительная промышленность	996 кв.м.	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009041-97 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
:344	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	202 кв.м.	Образование из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
:345	Целлюлозно-бумажная промышленность	5878 кв.м.	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009041-80 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена
:346	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть	207 кв.м.	Образование из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена

Примечание: существующие красные линии и линии отступа от красных линий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						11-22/ПМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-100904168		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор		Качетков Д.В.			11.2022		П	ЛМ-2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "МП "Кадастр"



Условные обозначения

Границы:

- граница проектируемой территории
- граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

Существующие объекты:

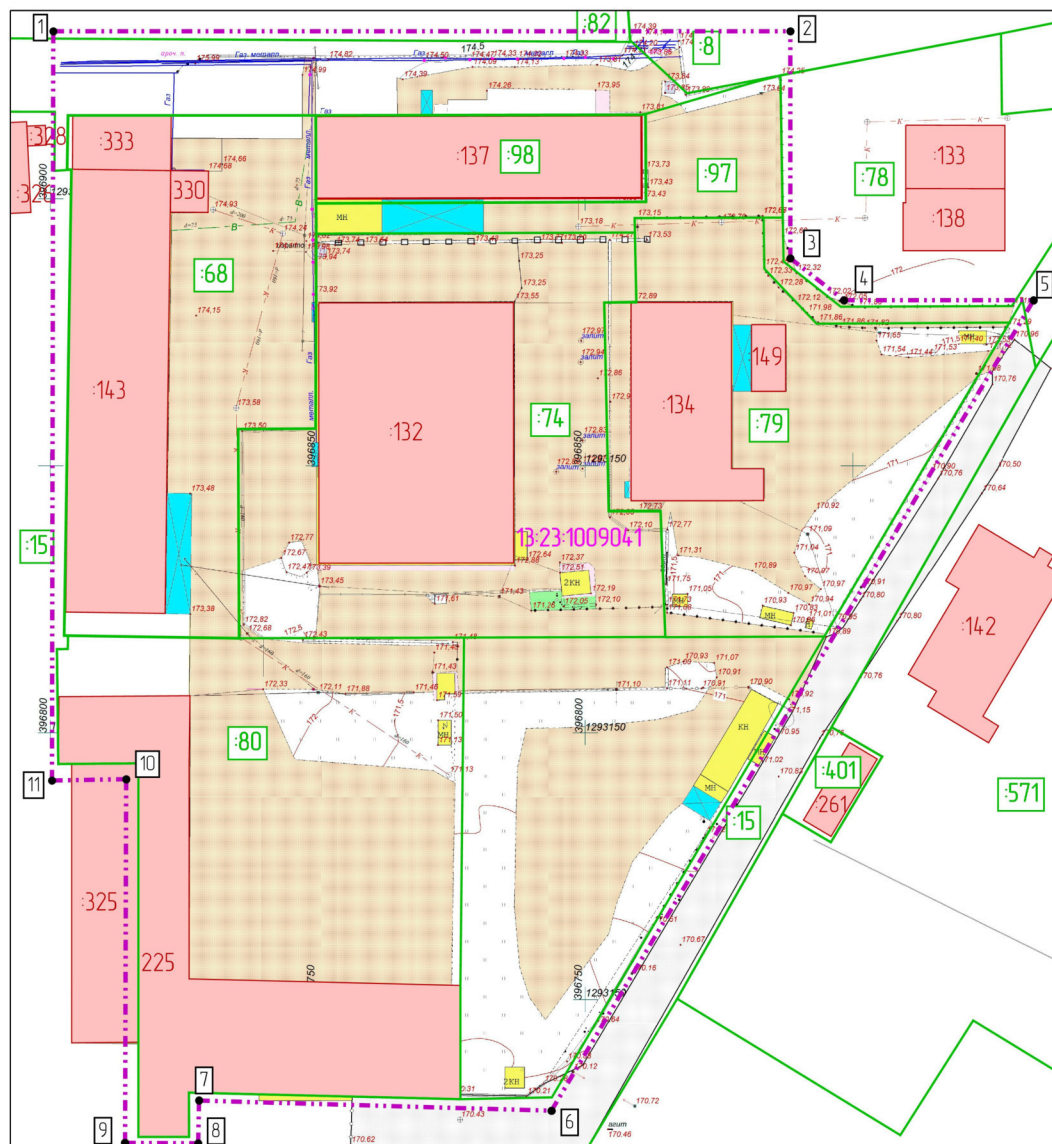
- здания по сведениям ЕРН
- нежилые здания

Охранные и санитарно-защитные зоны:

- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона линии электропередачи
- охранный зона водопровода
- санитарно-защитная зона для площадки №3А ПАО "Электровыпрямитель"
- приаэродромная территория

Примечание: существующие красные линии и линии отступа от красных линий не показаны в связи их отсутствием на проектируемой территории

						11-22/ПМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-100904-168			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Директор		Кочетков Д.В.			11.2022		П	ПМ-3	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000	 000 "МП "Кадастр"		



Границы:

- | | |
|---|--|
|  | - граница проектируемой территории |
|  | - граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
|  | - объекты капитального строительства |
|  | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - номер кадастрового квартала |

Существующие объекты:

- 149 - здания по сведениям ЕРН

Ведомость координат
границы проектирования

№	Координата X	Координата Y
1	396 931,34	1 293 050,64
2	396 931,34	1 293 188,52
3	396 888,83	1 293 188,52
4	396 880,98	1 293 198,55
5	396 880,98	1 293 234,02
6	396 729,27	1 293 143,83
7	396 731,20	1 293 077,90
8	396 723,17	1 293 077,74
9	396 723,28	1 293 064,04
10	396 791,32	1 293 064,28
11	396 791,08	1 293 050,38

Примечание: существующие красные линии и линии отступа от красных линий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						11-22/ПМ					
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-100904168					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор		Качетков Д.В.			11.2022				П	ПМ-4	4
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1000			 ООО "МП "Кадастр"		