



1 2 3 4 5 6 7 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 31 марта 2023 г.

№ 396

Об отмене документации по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания, в части формирования земельных участков под благоустройство территории

Принимая во внимание обращение Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 13 января 2023 года № 04/11, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 234 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 21 сентября 2018 года № 2175, от 14 января 2019 года № 17, от 15 июля 2021 года № 1072), постановлением Главы городского округа Саранск от 30 января 2023 года № 27-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса об отмене документации по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания, в части формирования земельных участков под благоустройство территории», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу об отмене документации по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания, в части формирования земельных участков под благоустройство территории, проведенных 20 февраля 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 1 марта 2022 года № 9 (172), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Отменить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания, в части формирования земельных участков под благоустройство территории (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-4 от 08.12.2010г.**

Заказчик: МУ «Градостроительство»

Место строительства: г.Саранск

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Коммунистическая, железной дорогой,
ул. Советская, ул. Рабочая, р.Саранска,
ул. Красноармейская, ул. Л.Толстого г. Саранска,
включая проект межевания**

19-2/2010-01- ПЗ

Саранск 2010



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-4 от 08.12.2010г.

Заказчик: МУ «Градостроительство»

Место строительства: г.о. Саранск

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Коммунистическая, железной дорогой,
ул. Советская, ул. Рабочая, р.Саранска,
ул. Красноармейская, ул. Л.Толстого г. Саранска,
включая проект межевания**

Часть I. Пояснительная записка

Директор

И.А. Митрошин

Главный инженер проекта

И.А. Митрошин

Главный архитектор проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2010

**Проектная документация разработана в соответствии с
государственными нормами, правилами и стандартами**

Главный инженер проекта

И.А. Митрошин

Главный архитектор проекта

Ю.А. Ланкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства СРО-П-081-1326186923-00140-4 от 08.12.2010г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта.	5
1.2 Состав проекта.	5
2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	6
2.1 Обоснование для разработки проекта.	6
2.2 Нормативная база и исходные данные для разработки проекта планировки территории.	6
2.3 Характеристика участка строительства.	7
2.4 Градостроительные и природные условия.	8
2.4.1 Инженерно-геологические условия	11
2.5 Генеральный план.	12
2.5.1 Композиционно – планировочные решения.	12
2.5.2 Обоснование проекта планировки территории.	13
2.5.3 Объекты инфраструктуры.	14
2.5.4 Транспортная схема.	15
2.5.5 Организация рельефа и красные линии.	17
2.5.6 Благоустройство территории.	18
2.5.7 Основные показатели по генплану и благоустройству.	19
2.6 Сети и инженерное оборудование.	20
2.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.	20
2.8 Охрана окружающей среды.	22
2.8.1 Природоохранные мероприятия.	22
2.8.2. Мероприятия по защите от шума	23
2.8.3 Инженерная защита и подготовка территории.	23
2.8.4 Санитарная очистка территории.	24
2.9 Инженерно-технические мероприятия по ГО и обеспечению пожарной безопасности	24
2.10 Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.	25
2.11 Проект межевания.	26
ПРИЛОЖЕНИЯ.	45
1. Ведомость расчета координат точек красных линий	
2. Каталог координат формируемых земельных участков	
3. Задание на разработку градостроительной документации	
4. Постановление Главы Администрации г.о.Саранск от 01.08.06 г. № 2178	
5. Справка из ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	
6. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации СРО-П-081-1326186923-00140-4 от 08.12.2010г.	
7. Сведения из государственного кадастра недвижимости	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	И.А. Митрошин
Главный архитектор проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	П.А. Кисляков

1.2 Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
19-2/2010-01- ПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка	
19-2/2010-02-ГП	Часть 2. Графическая часть	

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Обоснование для разработки проекта

Проект планировки территории ограниченной улицами ул. Коммунистическая, железной дорогой, ул. Советская, ул. Рабочая, р.Саранска, ул. Красноармейская, ул. Л.Толстого г. Саранска, включая проект межевания разработан на основании Постановления Главы Администрации городского округа Саранск № 2178 от 01 августа 2006 г. и в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации, утвержденным Главой Администрации городского округа Саранск.

2.2. Нормативная база и исходные данные для разработки проекта планировки территории

Работы по разработке проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
3. Правила землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга, как части г.о. Саранск, 2009 (с изм. от 21.07.2010г. № 582)
4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. № 150;
5. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки территории использовались следующие сведения и материалы:

- постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 01 августа 2006г. № 2178;
- муниципальный контракт № 19-2 от 15 октября 2010г.;
- задание на разработку градостроительной документации;
- технический отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ООО «РНИИЦ» в 2010г. (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ СРО-И-008-30112009-00102);
- генеральный план г.Саранска, р.п. Николаевка и Ялга, как части городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов г.о.Саранск от 27.11.08 г. № 219;
- схемы предварительного согласования и чертежи градостроительных планов, предоставленные МУ «Градостроительство»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории (приложение 7).

2.3. Характеристика участка строительства

Границы разработки ППТ выполнены в соответствии со схемой размещения участка на ситуационном плане, согласованном Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Саранск.

Участок разработки ППТ расположен в центральной части г. Саранск. Границами проектируемой территории служат: с севера – ул. Коммунистическая, с запада – ул. Толстого и Красноармейская, с юга – ул. Советская и р. Саранска, с востока – железная дорога и ул. Рабочая.

Все улицы имеют элементы благоустройства. Территория обеспечена развитой структурой инженерных сетей с подводкой к каждому зданию.

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения из государственного кадастра недвижимости приведены в приложении 7.

На проектируемой территории выделено ограничение для размещения жилой застройки в виде санитарно-защитной зоны железной дороги (50 м от крайнего пути, при разработке и осуществлении мероприятий по обеспечению допустимого шума в жилых помещениях в течение суток).

2.4. Градостроительные и природные условия

На проектируемой территории в настоящее время расположены жилые и общественные здания с необходимыми элементами обслуживания. Кроме того, на отведенной территории имеются крупные общественные здания федерального, республиканского и городского значения. В восточной части участка проектирования расположены здания коммунально-складского назначения и частные гаражи. С восточной стороны участка проходит двухколейное полотно железной дороги. В границах проектируемой территории расположен памятник архитектуры. Характеристика существующих на данной территории зданий приведена в таблицах 2.1 и 2.2.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка по существующему рельефу колеблются от 129,3 до 155,6 м. Рельеф площадки спокойный с уклоном с запада на восток.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Характеристика существующих жилых и общественных зданий

Таблица 2.1. – Характеристика существующих общественных зданий

Наименование жилого здания	Эт. ко л.	Общая полезная площадь м ²	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Строительный объем	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Проспект Ленина						
Дом №1а (Спортивная школа)	2	804,1	275,5	1980	1512	
Дом №2 (Гостиница)	5	1654,3	653,5	1984	9915	
Дом №4 (Администрация г.о. Саранск)	4	2805,8	906,1	1960	12451	
Дом №5	3	881,7	376,9	1955	4481	
Дом №7 (Райффайзен банк)	3	663,2	394,6	До 1917	4245	
Ул. Льва Толстого						
Дом №3 (ГУ НИИ Гуманитарных наук при РМ)	4	4377,5	1296,8	1998	18933	
Дом №13 (Детская музыкальная школа)	2	1633,9	1126,1	1953	8963	
Дом №19 (Мордовская Республиканская хореографическая школа)	2	772,9	604,1	До 1917	3809	
Ул. Московская						
Дом №1 (ГУП РМ Развитие села)	2	1358,8	998,3	1816	6930	
Дом №2 (часовня)	1	51,0	67,9	2002	277	
Дом №2 (Саранское епархиальное управление)	2	651,4	355,9	До 1917	3805	
Дом №3 (Управление Федеральной налоговой службы по РМ)	2	970,9	595,3	До 1914	4465	
Дом №3/1 (Управление Федеральной Антимонопольной службы по РМ)	3	2440,5	894,0	1994	8200	
Дом №5 (Детская художественная школа)	3	1193,5	843,0	1994	5018	
Ул. Коммунистическая						
Дом №14а	2	727,6	455,5	1961	6096	
Дом №32 (Национальный Банк)	4	3658,7	1522,5	1976	20447	
Дом №32, пристрой	4	883,7	271,7	1977	4268	
Дом №32	3	866,1	456,3	1980	3002	
Ул. Советская						
Дом №7 (Административное здание)	3	1785,6	645,8	1985	9289	
Дом №9 (Административное здание)	3	1054,6	459,8	До 1918	5518	

1	2	3	4	5	6	7
Дом №19 (Музей мордовской народной культуры)	2	552,1	265,9	до 1917	2303	
Дом №24 (МГУ им. Н.П. Огарева, 4 корпус)	3	9607,7	4233,8	1931	28254	
Дом №26 (Дом Советов)	6	8351,9	2806,6	1939	45713	
Дом №27 (Национальный театр)	2	1360,0	1337,0	До 1917	7116	
Дом №29 (Выставочный зал)	1	433,2	575,4	1959	2972	
Дом №30 (Администрация)	4	3043,9	1416,8	До 1917	16217	
Дом №34 (Администрация г.о. Саранск)	3	690,5	384,7	До 1917	3623	
Дом №35 (Дом Республики)	11	15446,6	4068,8	1990	89711	
Ул. Крупской						
Дом №29 (Административное здание)	2	1392,2	890,0	1957	26144	
Ул. Рабочая						
Дом №7 (Детский сад №1)	2	1159,1	1010,5	1983	4463	
Дом №15 (Магазин)	2	473,5	293,2	1990	1992	
Ул. Володарского						
Дом №5 (школа №39)	4	6091,8	3158,0	1988	30902	
Дом №20 (Профессиональный лицей № 21)	4	4458,9	1746,6	1987	24441	
Дом №22 (МГУ им. Н.П. Огарева, 5 корпус))	3	2160,7	1023,9	до 1914	12751	
Дом №22а (учебный корпус)	4	1328,0	455,3	1963	6052	

Таблица 2.2. – Характеристика существующего жилого фонда (многоквартирные жилые дома)

Наименование жилого здания	Эт. кол	Жилая площадь, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Количество квартир	Площадь застройки, м ²	Год постройки	Общая площадь встройки (в том числе площадь нежилых помещений), м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
Проспект Ленина							
Жилой дом №1	5	3530,2	5905,5	90	2184,5	1961	666,9
Жилой дом №3	5	1672,9	2528,7	64	1059,7	1966	741,1
Жилой дом №6	4	819,6	1122,4	30	545,3	1961	374,9
Жилой дом №8	5	961,64	1300,6	36	462,1	1965	203,0
Ул. Льва Толстого							
Жилой дом №3	5	527,3	917,1	11	302,4	1998	177,3
Ул. Советская							
Жилой дом №7	6	1156,8	1232,6	30	631,9	1985	-
Жилой дом №11	2	602,0	929,7	16	961,9	1947	244,1
Жилой дом №31	5	3920,3	6258,9	81	2545,8	1959	3657,0
Жилой дом №33	5	3432,3	5110,2	95	1798,0	1965	915,1

1	2	3	4	5	6	7	8
Ул. Крупской							
Жилой дом №14	9	2337,5	3573,1	68	590,7	1980	-
Жилой дом №16	9	2483,1	3783,2	72	590,7	1980	-
Жилой дом №18	9	2463,6	3783,2	72	590,7	1980	-
Жилой дом №20	9	2444,0	3783,2	72	559,1	1981	-
Жилой дом №22/1	9	1129,9	1724,9	34	286,1	1981	-
Жилой дом №22/2	9	1268,6	1893,9	36	292,0	1981	-
Жилой дом №22/3	9	1268,6	1893,9	36	286,1	1981	-
Жилой дом №22/4	9	1230,1	1891,7	36	286,1	1981	-
Ул. Володарского							
Жилой дом №2	6	2310,0	4000,9	88	1193,7	1989	698,0
Жилой дом №7	5	2342,0	3915,4	84	2328,1	1989	1378,6
Жилой дом №22а	4	811,6	1143,7	32	455,3	1963	184,3
Ул. Рабочая							
Жилой дом №5	5	1053,5	1570,3	30	423,2	1980	-
Жилой дом №6	6	2448,2	3914,8	56	1027,7	1998	-
Жилой дом №8	9	4585,2	7632,6	142	1308,3	1986	100,7
Жилой дом №10	5	776,6	1387,8	28	403,2	1996	-
Жилой дом №13	5	3103,7	4379,4	76	1172,5	1975	95,1
Жилой дом №15	10	2585,8	4303,9	80	661,7	1989	-
Ул. Коммунистическая							
Жилой дом №8	5	2697,5	4461,0	86	1461	1973	62,0
Жилой дом №10	5	2826,5	2764,9	45	1357,3	1988	704,9
Жилой дом №16	12	6311,5	6311,5	92	1157,0	1986	274,2

2.4.1 Инженерно-геологические условия

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование. В границах проектируемой территории находится особо охраняемая природная территория, расположенная вдоль р. Саранска.

2.5 Генеральный план

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации на инженерно-топографическом плане, выполненном специалистами ООО «РНИИЦ» в ноябре 2010 г.

Площадь проектируемой территории составляет 43,2 га. Существующая окружающая застройка в основном является сложившейся и представлена многоэтажными жилыми и общественными зданиями. Основные подъезды к проектируемой территории предусмотрены через существующие магистрали городского значения: ул. Коммунистическая, ул. Советская, ул. Рабочая, пр. Ленина. Основой планировочной структуры селитебных территорий являются улицы с линейной застройкой и индивидуальным подъездом к каждому земельному участку.

Сложившаяся линейная планировочная структура центральной части города Саранска определена исторически. Существующие городские улицы, перпендикулярные между собой, естественным образом создали квартальный характер застройки, как окружающей, так и проектируемой территории.

2.5.1 Композиционно – планировочные решения

Основанными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории являются:

- существующая застройка проектируемой и прилегающих территорий;
- проектируемая автодорога по ул. Серова;
- существующее полотно железной дороги.

В основные задачи стоящие при проектировании входило:

- определение красных линий;
- определение количества необходимых элементов обслуживания;
- регулирование транспортных потоков внутри микрорайона, обеспечение стоянками для автомашин;
- благоустройство и озеленение территорий.

Основная архитектурно-планировочная задача градостроительного решения – это определение свободных и пригодных для застройки площадок и выбор назначения зданий для строительства на них. На проектируемой территории ППТ выделено две площадок для размещения общественно-деловой застройки. Кроме того по ул. Крупская на месте коммунально-складской застройки выделена территория площадью более 2,0 га под многоэтажную жилую застройку. Размещение на данной территории жилой застройки возможно при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого шума в жилых помещениях в течение суток.

2.5.2 Обоснование проекта планировки территории

Расчетное количество населения проектируемой территории определяется по предоставленной Саранским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по РМ информации о жилых и нежилых домах на проектируемой территории.

Общая площадь проектируемой территории составляет 43,2 га. Для расчета плотности населения квартала из общей площади исключаем площадь, занимаемую объектами общественно-деловой зоны и другими нежилыми зданиями, а также территорию набережной и парковой зоны (236167 кв.м.).

Территория жилой застройки составляет: $43,2 \text{ га} - 23,6 \text{ га} = 19,6 \text{ га}$.
 Общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет 93419,5 кв.м. Население проектируемой территории из расчета жилищной обеспеченности 18 кв.м. на человека составляет 5190 чел. Плотность существующего жилого фонда составляет 265 чел./га.

На данной территории планируется перспективное строительство жилых домов. В настоящее время общая площадь проектируемых по ул. Крупская жилых домов окончательно не определена, поэтому прогнозируемую численность населения рассчитываем исходя из расчетной плотности населения. На расчетный срок (2015 г) согласно таблице 7. МНГП принимаем расчетную плотность для зоны высокой градостроительной ценности 289 чел./га. С учетом увеличения площади жилой застройки на 2,17 га, общая площадь жилой застройки составит 21,77 га. Тогда максимальное расчетное число жителей которые могут проживать на проектируемой территории составит 6292 человека.

2.5.3 Объекты инфраструктуры

В сложившейся застройке проектируемой территории уже определены состав и местоположение объектов инфраструктуры и по расстоянию они обеспечивают нормативную пешеходную доступность.

На проектируемой территории расположены: административные здания, общеобразовательная школа №39, детский сад № 1, детская музыкальная, спортивная и хореографическая школы, национальный театр, выставочный зал, магазины продовольственных и непродовольственных товаров и т.д.

В соответствии с нормами в перечень учреждений повседневного обслуживания включаются дошкольные и школьные учреждения. Расчет потребности в дошкольных и школьных учреждениях приведен в таблице 2.3

Таблица 2.3. – Расчет потребности в дошкольных и школьных учреждениях

Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Потребность на 5190 чел.	Потребность на 6292 чел.
1	2	3	4	5
1. Школы	мест	95	493	597
2. Детские сады	мест	41 - 49	213-254	258-308

На проектируемой территории расположены общеобразовательная школа № 39 и детский сад № 1. Проектная вместимость школы составляет 875 мест, что обеспечивает проектируемый микрорайон необходимым количеством мест

в школьных учреждениях. Расчетная площадь территории школы должна составлять 1,4 га. Фактическая площадь территории школы составляет 1,81 га.

Проектная вместимость детского сада 140 мест, что не обеспечивает потребности данного микрорайона, кроме того расположение детского сада не соответствует нормативным требованиям по обеспечению радиуса пешеходной доступности для пр.Ленина и ул. Л.Толстого, а фактическая площадь территории детского сада (0,41 га) не соответствует расчетной (0,49 га). Для увеличения территории детского сада свободных территорий нет. Вблизи от проектируемой территории расположены детские сады № 112 и № 119, которые частично позволяют обеспечить потребность в местах в детских дошкольных учреждениях. Для полного решения проблемы недостатка мест в детских дошкольных учреждениях ППТ рекомендуется рассмотреть возможность их размещения в центральной части города.

Расчёт предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания приводится в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Предприятия обслуживания населения квартала располагаются во встроенных помещениях жилых домов и в отдельных зданиях, расположенных как на проектируемой территории, так и за ее пределами в радиусе пешеходной доступности. Строительство дополнительных учреждений и предприятий обслуживания населения не требуется.

2.5.3 Транспортная схема

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г.Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Транспортное обслуживание проектируемой территории в настоящее время осуществляется по ул. Коммунистическая, ул. Л.Толстого, пр.Ленина, ул. Рабочая и ул. Советская. По этим улицам осуществляется автобусное, троллейбусное, грузовое и легковое транспортное сообщение.

Развитие транспортной сети жилого квартала будет осуществляться в соответствии с решениями генерального плана г. Саранска, разработанного институтом «Гипрогор» г. Москвы в 2008 г. Согласно генплана проектируется строительство автодороги на ул.Серова параллельно железной дороге. Проектируемая автодорога четырехполосная шириной 16 м с шириной полосы 4,0 м и тротуарами шириной 1,0 м., расположенными с одной стороны улицы.

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам жилых улиц и внутриквартальных проездов, пешеходным дорожкам и скверам к остановкам общественного транспорта и объектам культурно-бытового назначения.

Пересечение проезжих частей пешеходами предусматривается по наземному переходу в установленных местах для возможности подхода к остановочным пунктам и выхода в микрорайон к объектам культурно-бытового обслуживания, отдыха и спорта. В жилых группах пешеходные связи проложены к площадкам отдыха, спорта и хозяйственным площадкам.

Расчет потребности в парковочных местах легковых автомобилей:

На расчетный период до 2015 г. общее количество легковых автомашин личного пользования, в микрорайоне исходя из уровня автомобилизации предусмотренного Местными нормативами (п. 3.5.7) 300 автомашин на 1000 чел. составит 1888 машин.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, п. 3.5.132 п. 3.5.133 Местных нормативов градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, в том числе в подземных гаражах 25 маш./мест на 1000 жителей, 10% парка легковых автомобилей допускается располагать на площадках для временного хранения.

Расчет необходимой площади для парковки автомобилей приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4. – Расчет потребности в парковочных местах легковых автомобилей

Наименование	Количество маш./мест	Площадь земельного участка, га
Временные парковки	$1888 \times 0,1 = 189$	$189 \times 0,0025 = 0,47$ га
Места для постоянного хранения автомобилей	$1888 \times 0,9 = 1699$	
- в том числе в подземных и многоуровневых стоянках	157	$157 \times 0,0012 = 0,19$ га
- в том числе наземных стоянок	1542	$1542 \times 0,0025 = 3,86$ га

В настоящее время на проектируемой территории имеются индивидуальные гаражи для хранения автомобилей, но это не обеспечивает потребности территории в местах для постоянного хранения автомобилей. Для хранения личных автомашин необходима территория около 3,86 га, которая должна отводиться за пределами микрорайона в коммунально-складской зоне города. Кроме того, на территории проектируемой многоэтажной застройки необходимо предусмотреть строительство многоуровневых парковок. Для временного хранения автомобилей можно использовать все имеющиеся автостоянки или иные площадки с твердым покрытием с соблюдением необходимых нормативных разрывов.

2.5.4 Организация рельефа и красные линии

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в восточном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 29 метров. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

В существующей застройке красные линии сложились исторически. Разбивка проектируемых красных линий производится координатным методом

от опорных точек с координатами, указанными в таблице 2.2 (координаты указаны в системе СК-13).

Таблица 2.2. – Координаты точек от которых производится разбивка красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
рп ст 24	391542,543	1292169,125
рп ст 69	391459,540	1291663,780
рп ст 34	391463,153	1291663,850

Ведомость расчета координат точек красных линий приведена в приложении 1.

2.5.5 Благоустройство и озеленение территории

Для благоустройства территории ППТ предусмотрены следующие мероприятия:

- проектом предусматривается реконструкция существующих и обустройство новых тротуаров с твердым покрытием;
- отвод поверхностных вод запроектирован по лоткам автомобильных дорог с выпуском в дождевую канализацию;
- участки, не занятые застройкой и покрытиями, максимально озеленяются.

Для благоустройства дворовых территорий предусмотрены площадки для отдыха, игр, занятия физкультурой, хозяйственных целей и для стоянки автомашин. Размеры площадок определены согл. СНиП 2.07.01-89*и Местным нормативам градостроительного проектирования (таблица 2.6).

Таблица 2.6. – Расчет количества площадок

Площадки	Нормативные размеры площадок на 1 чел. м ²	Расчетные размеры площадок всего по кварталу (6292 чел)
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	4404,4
2. Для отдыха взрослых	0,1	629,2
3. Для занятий физкультурой	2,0	12584
4. Для хозяйственных целей	0,3	1888
5. Для выгула собак	0,1	629,2

Имеющиеся в наличии площадки находятся в плохом состоянии. необходимо переоборудовать, оснастить малыми формами, реставрировать покрытия.

Система озеленения проектируемой территории включает: насаждения повседневного пользования – зелёные насаждения жилых дворов, участки общественных центров и парковую зону. Озеленение проектируемой территории предусматривает дополнение существующего озеленения с учетом уже сложившейся ситуации. Предусмотрено устройство цветников, посадка кустарников, посев газонов. Озеленение решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках посадкой деревьев и кустарников, цветов.

2.5.6 Основные показатели по генплану и благоустройству

В таблице 2.5.1 приведены основные показатели по генплану и благоустройству.

Таблица 2.5.1 – Основные показатели по генплану и благоустройству

Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4
Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	га	43,2	
- жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	21,77	
	%	50,3	
- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе административные здания)	га	17,0	
	%	39,4	
Площадь озеленения территории	га	3,8	
	%	8,8	
Площадь покрытий улиц и проездов	га	18,78	
Численность населения, в том числе:	чел.	6292	
Плотность населения	чел./га	289	

2.6. Сети и инженерное оборудование

Все существующие здания на проектируемой территории оборудованы центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением и т.д.. Все сети инженерных коммуникаций существующие. Окончательные решения по развитию и реконструкции инженерных сетей проектируемой территории должны быть утверждены в составе соответствующей проектной документации.

Для проектируемых зданий предусмотрены подводящие инженерные сети по техническим условиям от эксплуатирующих организаций. Окончательные расчеты инженерных сетей и сооружений будут выполняться на следующих стадиях проектирования с учетом конкретных условий в момент проектирования.

2.7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

В таблице 2.7.1 приведены основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Таблица 2.7.2 – Основные технико-экономические показатели ППТ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2010 г.	Количество на расчетный срок (2015 г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	43,2	43,2	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	8,83	11,0	
	9 – 10 этажная застройка	га	3,23	5,4	
	5 этажная застройка	га	5,6	5,6	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе административные здания)	га	11,5	11,5	
	В) Коммунально-складская зона	га	2,17	-	

1	2	3	4	5	6
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	5,6	5,6	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	2,33	2,33	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	12,77	12,77	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	3,8	3,8	
	- прочие территории общего пользования	га	8,97	8,97	
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	8,55		
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	5190	6292	
2.2	Плотность населения	чел./га	265	289	
3	Жилищный фонд	м ²	93419,5	120859,3	
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	6,5	6,5	
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв. м общей площади квартир	93,4	93,4	
3.3	Новое жилищное строительство- всего	тыс.кв. м общей площади	-	55,5	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения Всего/1000чел.	мест	213-254 (140)	258-308	детский сад № 1
4.2	Общеобразовательные школы Всего/1000чел.	мест	493 (875)	597 (875)	общеобразовательная школа № 39

1	2	3	4	5	6
4.3	Закрытые спортивные сооружения	м ²	156	189	
4.4	Предприятия повседневной торговли:				
	- продовольственные магазины	м ² торг. площ.	519	629	пр.Ленина, 3 ул.Володарского, 7
	- непродовольственные магазины	м ² торг. площ.	934,2	1133	пр.Ленина, 3 ул.Володарского, 7 ул.Коммунистическая, 8
4.4	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10	13	пр.Ленина, 3, 6, 8
4.5	Предприятия общественного питания	пос. мест	206	250	пр.Ленина, 4, 20, 23
4.6	Аптечный пункт	объект	1	1	пр.Ленина, 1
4.7	Поликлиники	пос. в смену	135	164	ул. Советская, 79
4.8	Отделение связи	объект	1	1	
4.9	Отделение банка	объект	1	1	ул.Советская, 31
4.10	Пункт охраны порядка	объект	1	1	
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Магистральные дороги	км	-	-	
5.2	Магистральные улицы общегородского значения	км	1,13	2,25	
5.3	Улицы и проезды местного значения	кв.м	152360	152360	

2.8. Охрана окружающей среды

2.8.1. Природоохранные мероприятия

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);

- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

2.8.2. Мероприятия по защите от шума

Расположение на проектируемой территории жилой застройки по ул. Крупская в 50 м от крайнего пути железной дороги возможно при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого шума в жилых помещениях в течение суток.

В качестве мероприятий по защите от шума, согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».– М., 2003г, при строительстве жилых зданий требуется выполнение конструктивных мер по звукоизоляции окон и ограждающих конструкций зданий.

Элементы ограждающих конструкций зданий на данной территории рекомендуется проектировать из материалов, обеспечивающих требуемую звукоизоляцию, кроме того целесообразно применение специальных шумозащитных окон.

2.8.3. Инженерная защита и подготовка территории

В границы разработки ППТ попадает левый склон р.Саранска, который является потенциально оползнеопасным. Для повышения устойчивости склона и предотвращения развития оползневых процессов ППТ рекомендуется выполнение противооползневых и берегоукрепительных мероприятий, которые включают в себя:

- крепление откосов сборными железобетонными плитами с упором в банкет из камня или железобетонный блок;
- двухслойный обратный фильтр с минимальной толщиной 40 см.;
- заполнение ячеек растительным грунтом с посевом многолетних трав;
- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории оползневого склона и прилегающей территории.

2.8.4. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, скверы общественного пользования и отдыха, а также вывоз бытовых отходов от жилых домов.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории ППТ предусмотрены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололédом, предотвращения снежно-ледяных образований.

2.9. Инженерно-технические мероприятия по ГО и обеспечению пожарной безопасности.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильные и железная дорога по которым перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка проектируемой территории выполнена 5-10 эт. Панельными и кирпичными зданиями. Планировочная структура данной застройки позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию населения из разрушенных частей промышленной застройки.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объектов. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

2.10. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

Проектные решения данного ППТ обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения к зданиям с учетом требований нормативов.

На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации должна быть обеспечена система средств информационной поддержки. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения

внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м., высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м., высота подступенка – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны быть одинаковыми. Лестницы должны быть продублированы пандусами, имеющими уклон 8%.

2.11. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки проектируемой территории и содержит в своём составе текстовую часть и графические материалы. Графические материалы включают в себя схему существующего использования территории и схему проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен на с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории. Характеристика данных земельных участков приведена в таблице 2.11.2.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, границы формируемых земельных участков, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений и границы зон действия публичных сервитутов. При разработке проекта межевания границы

существующих земельных участков оставлены без изменения. Межевание остальных земельных участков на проектируемой территории выполнено с учетом обеспечения нормативной площади и создания технических коридоров для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Для обеспечения подъезда к формируемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимости сформированы соответствующие зоны ограничений (публичные сервитуты).

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1 - Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	На 2010 год	На расчетный срок (2025 г.)
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории	м ²	432000	432000
2	Площадь земельных участков зарегистрированных в земельном кадастре недвижимости	м ²	194721	297005,8
3	Территория подлежащая межеванию, в том числе			
	- территория жилой застройки разной этажности	м ²	101104,0	-
	- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	м ²	1180,8	-
4	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	м ²	149507.73	134802,53
	- зеленые насаждения общего пользования	м ²	38000	38000
	- улицы, дороги, проезды и прочие территорий общего пользования	м ²	92972,2	78267,1
5	Зона действия публичного сервитута	м ²	-	14705,2

Нормативные размеры земельных участков под многоквартирными жилыми домами рассчитаны в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчет нормативных размеров земельных

участков под многоквартирными жилыми домами приведен в таблице 2.11.3.

Расчетный размер земельного участка в кондоминиумах определен по формуле:

$$S_k = \frac{S_{\text{кв}} - S_{\text{нж}} - S_{\text{застр}}}{S_{\text{общ.зд}}} \cdot S_{\text{общ.к}} + S_{\text{застр.к}},$$

S_k - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{\text{кв}}$ - общая площадь квартала, микрорайона (432000 кв.м.);

$S_{\text{нж}}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий не подлежащих передаче в кондоминиумы (356283 кв.м.);

$S_{\text{застр}}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона (26922 кв.м.);

$S_{\text{общ.зд}}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала микрорайона (93420 кв.м.);

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

При разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки. Для группы жилых домов пользующихся одной дворовой территорией сформирован единый земельный участок, границы которого установлены в соответствии с функциональным назначением объектов, а размеры не превышают суммарного размера нормативных площадей. В случае если фактическая площадь земельного участка кондоминиума в существующей застройке меньше нормативной и расчетной, то граница земельного участка установлена по фактически существующим границам. Характеристики формируемых земельных участков и площади установленных публичных сервитутов представлены в таблице 2.11.4.

Таблица 2.11.2 - Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м²	Площадь по проекту, м²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:23:0901190:4	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 32	Для эксплуатации здания банка	326	-	Государственная собственность	Аренда земли ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ
2	13:23:0901190:5	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 19	Для эксплуатации здания хореографической школы	855	-	Собственность	Республика Мордовия
3	13:23:0901190:9	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 36	Для размещения здания трансформаторной подстанции	44	-	Государственная собственность	Аренда ЗАО ТФ «Ватт»
4	13:23:0901190:11	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 13	Для эксплуатации здания школы	1567	-	Постоянное бессрочное пользование	МУДО «Детская музыкальная школа №1»
5	13:23:0901190:22	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 32	Для эксплуатации гаража	863	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование Российское объединение инкассации ЦБ РФ
6	13:23:0901190:25	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4	Для эксплуатации административного здания	1853	-	Собственность	Городской округ Саранск
7	13:23:0901190:26	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 35	Для эксплуатации административного здания	16297,8	-	Собственность РМ	Постоянное бессрочное пользование Администрация Главы РМ
8	13:23:0901190:27	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 32а	Для эксплуатации здания общежития	961	-	Собственность РФ	Постоянное (бессрочное) пользование ЦБ РФ
9	13:23:0901190:28	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 6	Для эксплуатации в жилом доме магазина по продаже промышленных товаров	1639	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «Оптово-розничное предприятие» филиал «Авторынок Пугачевский мост»
10	13:23:0901190:37	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3	Для эксплуатации административного здания	2987	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование Мордовская таможня

1	2	3	4	5	6	7	8
11	13:23:0901190:48	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 6а	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	447	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «София- Люкс» Ипотека земли Акционерный коммерческий кредитно-страховой банк «КС-Банк»
12	13:23:0901190:50	РМ, г. Саранск ул. Л. Толстого	Для строительства кирпичного гаража	40	-	Государственная собственность	Аренда земли Автаев П.И.
13	13:23:0901190:51	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого	Для строительства и обслуживания кирпичных гаражей	40	-	Государственная собственность	Аренда земли Занькин А.Ф. Аренда Наумкин С.В.
14	13:23:0901190:52	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого	Для строительства и обслуживания кирпичного гаража	40	-	Государственная собственность	Аренда земли Воробьев А.В.
15	13:23:0901190:53	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого	Для строительства кирпичного гаража	40	-	Государственная собственность	Аренда земли Кедров В.И.
16	13:23:0901190:54	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 32	Для эксплуатации здания банка	6994	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование Центральный банк РФ
17	13:23:0901190:58	РМ, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3	Для эксплуатации административного здания	524	-	Постоянное бессрочное пользование	ГУ «Научно- исследовательский институт гуманитарных наук при Правительстве РМ»
18	13:23:0901190:59	РМ, г. Саранск пр. Ленина, д. 2	Для эксплуатации гостиницы «Мордовия» корпус 1	1617	-	Собственность РМ	Постоянное бессрочное пользование Администрация Главы РМ
19	13:23:0901190:62	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 8	Для эксплуатации встроенного нежилого помещения аптеки в жилом доме	1252	-	Государственная собственность	Аренда земли «Мисс Кристина»
20	13:23:0901190:65	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, ГК «Кристалл»	Для эксплуатации бокса гаража	22	-	Государственная собственность	Аренда земли Горшкова Е.В.
21	13:23:0901190:70	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, ГК «Кристалл-2»	Для размещения гаража	19	-	Государственная собственность	Аренда земли Лалетин В.А.

1	2	3	4	5	6	7	8
22	13:23:0901190:73	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, ГК «Кристалл-2»	Для размещения бокса гаража	20	-	Собственность	Киленников А.Я.
23	13:23:0901190:76	РМ, г. Саранск, пр. Ленина (во дворе д.6), ГК «Кристалл-2»	Для размещения бокса гаража №1	20	-	-	-
24	13:23:0901191:1	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 7	Для эксплуатации административного здания	1054	-	Собственность	ЗАО «Райффайзенбанк»
25	13:23:0901191:2	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 5	Для размещения административного здания	795	-	Собственность	Республиканский фонд поддержки социально- экономических программ «Созидание»
26	13:23:0901191:3	РМ, г. Саранск, ул. Володарского, д.22	Для эксплуатации учебного корпуса №5	2028	-	Постоянное бессрочное пользование	ГОУВПО «МГУ им. Н.П. Огарева»
27	13:23:0901191:4	РМ, г. Саранск, ул. Володарского, д.20	Для эксплуатации учебного корпуса	9039	-	Постоянное бессрочное пользование	ГОУ «Профессиональный лицей № 21»
28	13:23:0901191:5	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 1а	Для эксплуатации здания спортивной школы	1721	-	Постоянное бессрочное пользование	МУДОД «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №4»
29	13:23:0901191:6	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 29	Для эксплуатации здания выставочного зала	841	-	Постоянное бессрочное пользование	ГУК Мордовский республиканский музей изобразительных искусств им. С.Д. Эрьзи
30	13:23:0901191:10	РМ, г. Саранск, ул. Володарского, д. 5	Для эксплуатации зданий и сооружений	18480,11	-	Государственная собственность	-
31	13:23:0901191:11	РМ, г. Саранск, ул. Володарского	Для эксплуатации здания гаража	714,26	-	Государственная собственность	-
32	13:23:0901191:12	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 14а	Для эксплуатации зданий и сооружений	2743,71	-	Государственная собственность	-
33	13:23:0901191:13	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации газораспределительных пунктов	28	-	Собственность	Российская Федерация

1	2	3	4	5	6	7	8
34	13:23:0901191:14	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая	Для эксплуатации жилого дома	3993,19	-	Государственная собственность	-
35	13:23:0901191:15	РМ, г. Саранск	Для размещения теплового пункта	214	-	Государственная собственность	Аренда земли ОАО «СаранскТеплоТранс»
36	13:23:0901191:16	РМ, г. Саранск	Для размещения теплового пункта	176	-	Государственная собственность	Аренда земли ОАО «СаранскТеплоТранс»
37	13:23:0901191:17	РМ, г. Саранск, кв-л 191	Для эксплуатации жилого дома	75,44	-	Государственная собственность	-
38	13:23:0901191:18	РМ, г. Саранск, кв-л 191	Для эксплуатации жилого дома	75,44	-	Государственная собственность	-
39	13:23:0901191:19	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 3	Для эксплуатации встроенного помещения магазина по продаже смешанных товаров в жилом доме	3630	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «Гренада»
40	13:23:0901191:32	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для эксплуатации и обслуживания кирпичного гаража	40	-	Государственная собственность	Аренда Борисов П.А.
41	13:23:0901191:34	РМ, г. Саранск, ул. Володарского, д. 7	Для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров	2323	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «КанцОпт» Аренда земли ООО «Интерфлора» Ипотека земли ОАО Банк «Возрождение» Ипотека АКБ «АК БАРС»
42	13:23:0901191:35	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая	Для эксплуатации металлического гаража	22	-	Государственная собственность	Аренда земли Ботвич Н.Н.
43	13:23:0901191:36	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации торгового киоска	26	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО фирма «компания – Золотой Телец»
44	13:23:0901191:37	РМ, г. Саранск, пр. Ленина	Для эксплуатации торгового киоска	18	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО Фирма «компания – Золотой Телец»
45	13:23:0901191:39	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для эксплуатации кирпичного гаража	19	-	Государственная собственность	Аренда земли Борисов А.П.
46	13:23:0901191:40	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая	Для строительства и эксплуатации гаража	27	-	Государственная собственность	Аренда земли Бажанова С.В., Кудимов Н.Ф.

1	2	3	4	5	6	7	8
47	13:23:0901191:41	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 33	Для эксплуатации встроенного в жилом доме магазина по продаже смешанных товаров	1959	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «БэстКом» Аренда земли Черкасов В.И.
48	13:23:0901191:42	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая	Для установки и эксплуатации металлического гаража	24	-	Государственная собственность	Аренда земли Насакин О.Е.
49	13:23:0901191:43	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 10	Для эксплуатации встроенных в жилом доме магазинов по продаже промышленных товаров	2939	-	Государственная собственность	Аренда земли ЗАО ТФ «Дом обуви» Аренда земли ООО Фирма «Меркурий» Ипотека АКБ «Актив Банк»
50	13:23:0901191:44	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража	26	-	Государственная собственность	Аренда земли Фролов А.Н.
51	13:23:0901191:45	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 8	Для установки и эксплуатации металлического гаража	21	-	-	Аренда земли Рузайкина А.М.
52	13:23:0901191:46	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, (в районе магазина «Дом обуви»)	Для установки киосков по продаже периодических печатных изданий	12	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «Солитон»
53	13:23:0901191:47	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для строительства и эксплуатации бокса гаража	26,6	-	Государственная собственность	Аренда земли Кильдюшкин В.И.
54	13:23:0901191:48	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для строительства и эксплуатации бокса гаража	25	-	Государственная собственность	Аренда земли Аютов Р.С.
55	13:23:0901191:49	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая (ост. «Интернет Дом»)	Для эксплуатации торгового павильона в комплексе с остановочным павильоном	178	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «Рико»
56	13:23:0901191:50	РМ, г. Саранск, ул. Советская (в районе жилого дома №31)	Для эксплуатации металлического гаража	18	-	Государственная собственность	Аренда земли Учайкин В.С.
57	13:23:0901191:51	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения гаража	26	-	Государственная собственность	Аренда земли Бобров А.В.
58	13:23:0901191:52	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для завершения строительства гаражных боксов	30	-	Государственная собственность	Аренда земли Хайров Р.Р.

1	2	3	4	5	6	7	8
59	13:23:0901191:53	РМ, г. Саранск, ул. Володарского	Для размещения административного здания офисного назначения	964	-	Государственная собственность	-
60	13:23:0901191:54	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 1	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки	5745	-	-	-
61	13:23:0901191:55	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №22	66	-	Государственная собственность	Аренда Хайров Р.Р. Зоткина М.М.
62	13:23:0901191:56	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №21	26,9	-	Государственная собственность	Аренда Хайров Р.Р.
63	13:23:0901191:57	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №13	26,6	-	Государственная собственность	-
64	13:23:0901191:58	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №18	26,3	-	Государственная собственность	Аренда Хайров Д.Р.,
65	13:23:0901191:60	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №5	26	-	Государственная собственность	Аренда Лексаков А.П.
66	13:23:0901191:61	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 27	Для размещения объекта культуры (здания Мордовского государственного национального драматического театра)	5052	-	Собственность Республики Мордовия	Постоянное (бессрочное) пользование ГУК «Мордовский государственный национальный драматический театр»
67	13:23:0901191:62	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №3	26	-	Государственная собственность	Аренда земли Дригина К.И.
68	13:23:0901191:63	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №12	27	-	Государственная собственность	Аренда земли Игонов И.И.
69	13:23:0901191:64	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения гаража	26,1	-	Собственность	Суина Г.В.
70	13:23:0901191:65	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №10	41	-	Постоянное (бессрочное) пользование	Красноглазов М.А.
71	13:23:0901191:66	РМ, г. Саранск, ул. Володарского	Для размещения административного здания	964	-	Государственная собственность	Аренда «Интерпром-Инвест»
72	13:23:0901191:67	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №8	28	-	Государственная собственность	Аренда Екимов В.Н.
73	13:23:0901191:68	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №20	26	-	Государственная собственность	Аренда Галочкина Л.А.

1	2	3	4	5	6	7	8
74	13:23:0901191:69	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №11	26	-	Государственная собственность	Аренда Лисаев В.Н.
75	13:23:0901191:70	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения бокса гаража №1	28	-	Государственная собственность	Аренда Белоглазова Л.Н.
76	13:23:0901191:71	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 31б	Для размещения теплового пункта	176	-	-	-
77	13:23:0901191:72	РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 3а	Для размещения теплового пункта	214	-	-	-
78	13:23:0901191:73	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для размещения сарая	30	-	Собственность	Топорков В.А.
79	13:23:0901192:2	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 19	Для эксплуатации музея Мордовской народной культуры	707	-	Собственность РМ	Постоянное бессрочное пользование ГУК Мордовский государственный музей изобразительных искусств им. С.Д. Эрьзи
80	13:23:0901192:3	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 21	Для эксплуатации автохозяйства	10885	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование МВД РМ
81	13:23:0901192:4	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 13	Для эксплуатации помещения под поликлинику	4385	-	Государственная собственность	Аренда земли Адамчик Е.С.
82	13:23:0901192:5	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 7	Для эксплуатации здания ясли-сада	4151	-	Постоянное бессрочное пользование	МДОУ «Ясли-сад №1»
83	13:23:0901192:6	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 9	Для эксплуатации административного здания	1432	-	Собственность	ОАО «Мордовнефтепродукт»
84	13:23:0901192:7	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для эксплуатации торгового павильона «Овощи»	45	-	Собственность РМ	Аренда земли ГУП РМ «Тепличное»
85	13:23:0901192:8	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации зданий и сооружений	567,09	-	Государственная собственность	-
86	13:23:0901192:10	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 25	Для эксплуатации автобазы	3312	-	Постоянное бессрочное пользование	МУ «Автобаза Администрации г. Саранска»
87	13:23:0901192:12	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации зданий и сооружений	98,09	-	Государственная собственность	-
88	13:23:0901192:13	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 35	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1503	-	Общая долевая собственность	Патякина Р.П. Смирнова Л.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8
89	13:23:0901192:14	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 36	Для эксплуатации жилого дома	691	-	Общая долевая собственность	Дыдыкина В.Н. Дыдыкина Л.В. Самылкина Л.Б.
90	13:23:0901192:15	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 38	Для эксплуатации жилого дома	832	-	Собственность	Ширшов В.Я.
91	13:23:0901192:16	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 39	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1000	-	Общая долевая собственность	Шишлянова Е.А. Шишлянова Н.Н. Купцов В.Я. Мануилова О.Н.
92	13:23:0901192:17	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 37	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1461	-	Общая долевая собственность	Казаков Г.И. Казакова А.Е. Стрельченко В.Б.
93	13:23:0901192:18	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации жилого дома	900,51	-	Государственная собственность	-
94	13:23:0901192:21	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации жилого дома	931,39	-	Государственная собственность	-
95	13:23:0901192:30	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 7	Для эксплуатации административного здания	1500	-	Постоянное бессрочное пользование	ИФНС по Ленинскому району г. Саранска
96	13:23:0901192:32	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для эксплуатации кирпичных гаражей	216	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по РМ
97	13:23:0901192:34	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для эксплуатации административного здания	488	-	Собственность	ООО «ВАМ»
98	13:23:0901192:35	РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 1	Для эксплуатации стоянки служебного транспорта	1455	-	Собственность РМ	Аренда земли ГУК «Мордовская государственная филармония – Республиканский Дворец культуры»
99	13:23:0901192:36	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 22/1	Для размещения здания магазина по продаже смешанного товара – объекта торговли	1282	-	Государственная собственность	Аренда земли Купцова Р.И., Мамедов Э.А., Чекушина И.В., Исупова В.А.

1	2	3	4	5	6	7	8
100	13:23:0901192:38	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичного гаража	32	-	Государственная собственность	Аренда земли Плодухина О.М.
101	13:23:0901192:39	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичного гаража	32	-	Государственная собственность	-
102	13:23:0901192:40	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для размещения бокса гаража	32	-	Собственность	Биряев А.Н.
103	13:23:0901192:41	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для эксплуатации кирпичного гаража	32	-	Государственная собственность	Аренда земли Александрин А.С.
104	13:23:0901192:42	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для эксплуатации бокса гаража	32	-	Государственная собственность	Аренда земли Биряев А.Н.
105	13:23:0901192:43	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для размещения кирпичного гаража	33	-	Государственная собственность	Аренда Биряева Н.Н.
106	13:23:0901192:44	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	31	-	Государственная собственность	Аренда земли Шибанов В.Г.
107	13:23:0901192:45	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	31	-	Государственная собственность	Аренда Габитова Р.Г.
108	13:23:0901192:46	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Федотов С.В.
109	13:23:0901192:47	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	31	-	Государственная собственность	Аренда земли Сорокина О.В.
110	13:23:0901192:48	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичного гаража	31	-	Государственная собственность	Аренда земли Егорова Н.В.
111	13:23:0901192:49	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	31	-	Государственная собственность	Аренда земли Егорова Н.В.
112	13:23:0901192:50	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Сорокина О.В.
113	13:23:0901192:51	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для размещения бокса гаража	31	-	Собственность	Шишлонов В.В.
114	13:23:0901192:52	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Егорова Н.В.
115	13:23:0901192:53	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Егорова Н.В.
116	13:23:0901192:54	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Лавская Е.А.
117	13:23:0901192:55	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	26	-	Государственная собственность	Аренда земли Федюшкина Т.И.
118	13:23:0901192:56	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для размещения бокса гаража № 10	29	-	Собственность	Орешкина И.В.
119	13:23:0901192:57	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Сорокина О.В.

1	2	3	4	5	6	7	8
120	13:23:0901192:58	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Биряев А.Н.
121	13:23:0901192:59	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	31	-	Государственная собственность	Аренда земли Сорокина О.В.
122	13:23:0901192:60	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичных гаражей	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Щукин Н.Н.
123	13:23:0901192:61	РМ, г. Саранск, ул. Советская, ПНЗ №1	Для эксплуатации пункта наблюдения за загрязнением атмосферы	9,6	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование ГУ «Мордовский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
124	13:23:0901192:62	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 22а	Для эксплуатации временного торгового павильона	99	-	Государственная собственность	Аренда земли Разломов Д.А.
125	13:23:0901192:63	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичного гаража	37	-	Государственная собственность	-
126	13:23:0901192:64	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для эксплуатации кирпичного гаража	26	-	Государственная собственность	Аренда земли Кандауров В.Б.
127	13:23:0901192:65	РМ, г. Саранск, ул. Рабочая - Коммунистическая	Для эксплуатации павильона мойки автомашин	110	-	Государственная собственность	Аренда земли ООО «Маркетстрой»
128	13:23:0901192:66	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для эксплуатации кирпичного гаража	29	-	Государственная собственность	Аренда земли Дергунова Н.В.
129	13:23:0901192:67	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для размещения бокса гаража № 22	33	-	Государственная собственность	Аренда земли Пронькин Ю.Ф.
130	13:23:0901192:68	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для строительства кирпичного гаража	32	-	Государственная собственность	Аренда земли Гуров А.В.
131	13:23:0901192:69	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для строительства и эксплуатации кирпичного гаража	23	-	Государственная собственность	Аренда земли Бикеева В.В.
132	13:23:0901192:70	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для эксплуатации здания гаража	66	-	Собственность РФ	-
133	13:23:0901192:71	РМ, г. Саранск, ул. Крупской, д. 29	Для эксплуатации нежилого помещения	1514	-	Общая долевая собственность	Спиридонов А.В. Олторжевский Я.В.
134	13:23:0901192:72	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для эксплуатации муниципальной стоянки кратковременного содержания транспорта	1285	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
135	13:23:0901192:73	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для размещения административного здания офисного назначения	768	-	Государственная собственность	Аренда Манерова Р.А.
136	13:23:0901192:74	РМ, г. Саранск, ул. Крупской	Для размещения бокса гаража	7	-	-	-
137	13:23:0901195:1	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 42	Для эксплуатации нежилых помещений	669	-	Государственная собственность	-
138	13:23:0901195:2	РМ, г. Саранск, ул. Московская, д. 1	Для эксплуатации административно здания	1441	-	Собственность РМ	-
139	13:23:0901195:3	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 26	Для эксплуатации административного здания	6706	-	Собственность РМ	Постоянное бессрочное пользование Государственное собрание РМ
140	13:23:0901195:4	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для эксплуатации зданий и сооружений	2722	-	Государственная собственность	-
141	13:23:0901195:7	РМ, г. Саранск, ул. Московская, д. 5	Для эксплуатации здания художественной школы	1486	-	Постоянное бессрочное пользование	МДОУ «Детская художественная школа №1»
142	13:23:0901195:8	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для эксплуатации зданий и сооружений	447,43	-	Государственная собственность	-
143	13:23:0901195:9	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 24	Для эксплуатации учебного корпуса №4	11651	-	Постоянное бессрочное пользование	ГОУВПО «МГУ им. Н.П. Огарева»
144	13:23:0901195:10	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для строительства мемориальной стены с административными помещениями	4037	-	Государственная собственность	Аренда земли МП «Горстройзаказчик»
145	13:23:0901195:11	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации зданий и сооружений	89,4	-	Государственная собственность	-
146	13:23:0901195:12	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации зданий и сооружений	102,9	-	Государственная собственность	-
147	13:23:0901195:13	РМ, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 1а	Для эксплуатации производственных помещений	777	-	Государственная собственность	Аренда земли ЗАО ТФ «Ватт»
148	13:23:0901195:14	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для эксплуатации учебной метеорологической площадки	30	-	Постоянное бессрочное пользование	ГОУВПО «МГУ им. Н.П. Огарева»

1	2	3	4	5	6	7	8
19	13:23:0901195:16	РМ, г. Саранск, ул. Московская, д.3, 3/1	Для эксплуатации административных зданий	4406	-	Собственность РФ	Постоянное бессрочное пользование Управление ФНС России по РМ
150	13:23:0901195:18	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для строительства мемориала памяти воинам- интернационалистам, погибшим в локальных войнах и конфликтах	165	-	Государственная собственность	Аренда земли МП «Горстройзаказчик»
151	13:23:0901195:19	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для строительства ГКТП (с перекладкой КЛ-0,4; 6 кВ)	407	-	Государственная собственность	-
152	13:23:0901195:20	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для строительства ГКТП (с перекладкой КЛ-0,4; 6 кВ)	27	-	Государственная собственность	-
153	13:23:0901195:22	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 34а	Для эксплуатации здания музея	4329	-	Постоянное бессрочное пользование	МУК «Мемориальный музей военного и трудового подвига 1941-1945 гг.»
154	13:23:0901195:23	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 34	Для эксплуатации административного здания	1182	-	Собственность г.о. Саранск	-
155	13:23:0901195:24	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 30	Для эксплуатации административного здания	2604	-	Собственность г.о. Саранск	-
156	13:23:0901195:25	РМ, г. Саранск, ул. Московская	Для размещения объектов торговли и общественного питания	359	-	Государственная собственность	Аренда Дубов В.А.
157	13:23:0901195:26	РМ, г. Саранск, ул. Советская	Для размещения объекта культуры и искусства (Республиканская Доска почета)	2159	-	Государственная собственность	-
158	13:23:0901195:27	РМ, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 12	Для размещения городского парка	46547	-	Постоянное бессрочное пользование	Муниципальное автономное учреждение культуры г.о. Саранск «Городские парки»
159	13:23:0901195:28	РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 26а	Для размещения объекта энергетики (здания трансформаторной подстанции №2)	78	-	-	-

Таблица 2.11.3 – Расчет размера земельных участков в кондоминиумах

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Площадь застройки	Общая площадь квартир (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Расчетный размер участка	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер участка	Проектное предложение размеров участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	пр.Ленина, 1	1961	5	2184,5	5905,5	3530,2	5269,052	1,34	7913,37	5745,0
2	пр.Ленина, 3	1966	5	1059,7	2528,7	1672,9	2380,487	1,34	3388,458	3790,0
3	пр.Ленина, 6	1961	4	545,3	1122,4	819,6	1131,55	1,57	1762,168	1876,1
4	пр.Ленина, 8	1965	5	462,1	1300,6	961,64	1141,428	1,34	1742,804	1300,9
5	ул.Л.Толстого, 3	1998	5	302,4	917,6	527,3	781,6795	0,92	844,192	2672,6
6	ул.Советская, 7	1985	6	631,9	1232,6	1156,8	1275,71	1,16	1429,816	1373,8
7	ул.Советская, 11	1947	2	961,6	929,7	602,0	1447,2	2,84	2640,348	2382,3
8	ул.Советская, 31	1959	5	2545,8	6258,9	3920,3	5814,94	1,34	8386,926	6664,2
9	ул.Советская, 33	1965	5	1798,0	5110,2	3432,3	4467,152	1,34	6847,668	4053,3
10	ул.Крупской, 14	1980	9	590,7	3573,1	2337,5	2456,996	0,98	3501,638	2097,2
11	ул.Крупской, 16	1980	9	590,7	3783,2	2483,1	2566,736	0,98	3707,536	2650,3
12	ул.Крупской, 18	1980	9	590,7	3783,2	2463,6	2566,736	0,98	3707,56	1259,2
13	ул.Крупской, 20	1981	9	559,1	3783,2	2444,0	2535,136	0,98	3707,536	13017,4 (совм. с ж/д 13, 15 по ул.Рабочая)
14	ул.Крупской, 22/1	1981	9	286,1	1724,9	1129,9	1187,047	0,98	1690,402	
15	ул.Крупской, 22/2	1981	9	292,0	1893,9	1268,6	1281,219	0,98	1856,022	
16	ул.Крупской, 22/3	1981	9	286,1	1893,9	1268,6	1275,319	0,98	1856,022	
17	ул.Крупской, 22/4	1981	9	286,1	1891,7	1230,1	1274,17	0,98	1853,866	
18	ул.Володарского, 2	1989	6	1193,7	4000,9	2310,0	3283,444	1,16	4641,044	2981,3
19	ул.Володарского, 7	1989	5	2328,1	3915,4	2342,0	4373,186	1,32	5168,328	4811,5 (из них 1527,0 доля от з.у. общего пользования с ж/д №10 по ул.Коммунистическая)
20	ул.Володарского, 22а	1963	4	455,3	1143,7	811,6	1052,676	1,57	1795,609	1558,2
21	ул.Рабочая, 5	1980	5	423,2	1570,3	1053,5	1243,397	1,36	2135,608	1369,5
22	ул.Рабочая, 6	1998	6	1027,7	3914,8	2448,2	3072,473	0,92	3601,616	2483,4

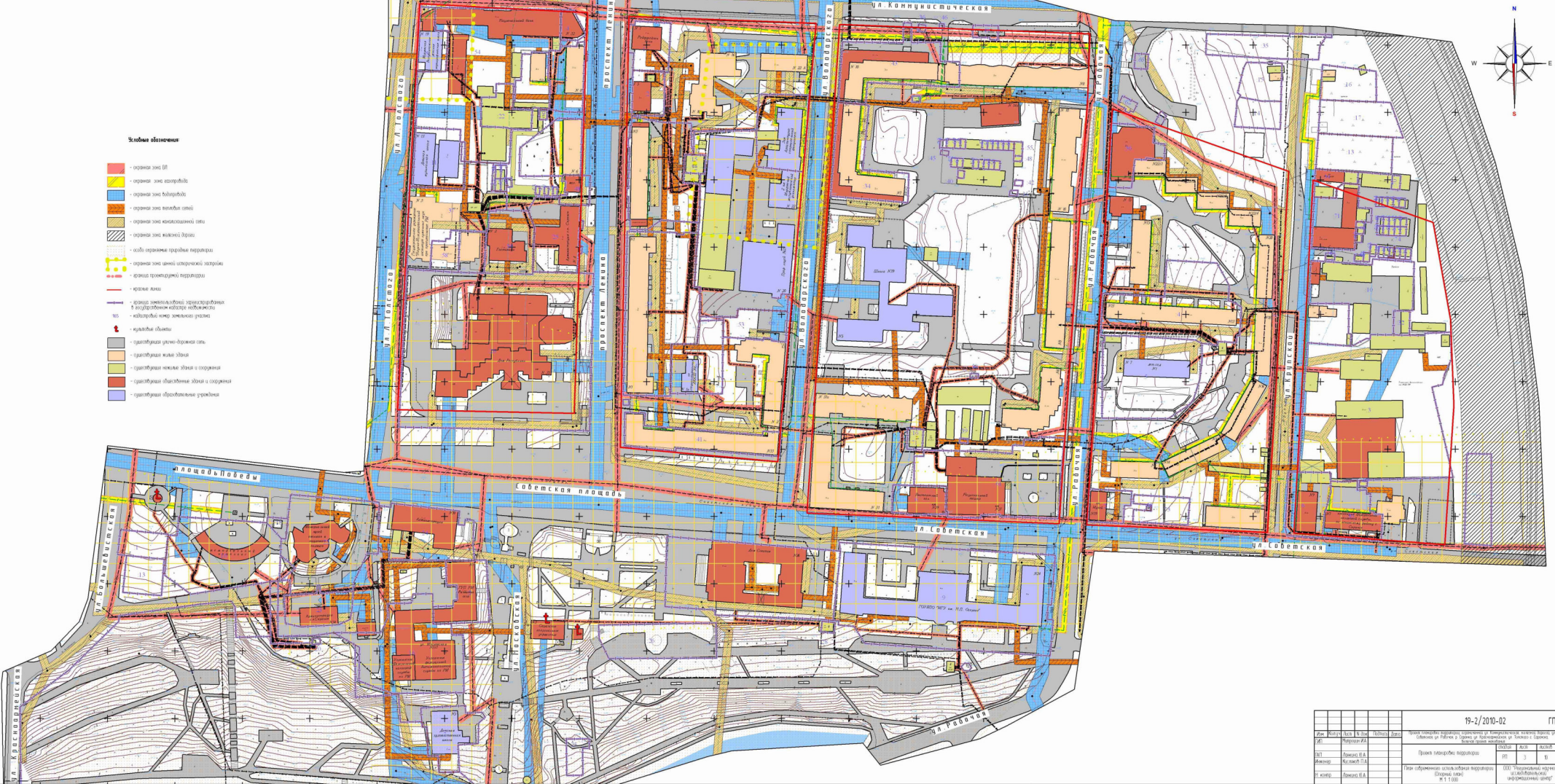
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ул.Рабочая, 8	1986	9	1308,3	7632,6	4585,2	5294,949	0,85	6487,71	4213,3
24	ул.Рабочая, 10	1996	5	403,2	1387,8	776,6	1128,074	0,92	1276,776	3785,2
25	ул.Рабочая, 13	1975	5	1172,5	4379,4	3103,7	3459,942	1,36	5955,984	13017,4 (совм. с ж/д 20, 22 по ул.Крупской)
26	ул.Рабочая, 15	1989	10	661,7	4303,9	2585,8	2909,707	0,84	3615,276	
27	ул.Коммунистическая, 8	1973	5	1461,2	4461	2697,5	3791,263	1,52	6780,72	5077,7
28	ул.Коммунистическая, 10	1988	5	1357,3	2764,9	2826,5	2801,459	1,32	3649,668	3418,37 (из них 1078,47 доля от з.у. общего пользования с ж/д №7 по ул.Володарского)
29	ул.Коммунистическая, 16	1986	12	1157,0	6311,5	6311,5	4453,614	0,8	5049,2	3978,4

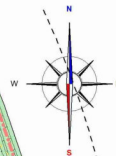
Таблица 2.11.4 - Характеристики формируемых земельных участков
и площади установленных публичных сервитутов

№ по проекту межевания территории	Наименование объекта	Почтовый адрес	Площадь, кв.м.	
			Общая площадь	В том числе публичный сервитут
1	2	3	4	5
1	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д.3	2672,6	126,1
2	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.6	1842,8	405,8
3	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.8	1300,9	378,8
4	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.3	3790,0	1194,7
5	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.16	3978,4	1136,2
6	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д.22а	1558,2	326,8
7	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.10	3418,37 (из них 1078,47 доля от з.у. общего пользования с ж/д №7 по ул. Володарского)	337,8
8	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д.7	4811,5 (из них 1527,0 доля от з.у. общего пользования с ж/д №10 по ул. Коммунистическая)	917,2
9	Земельный участок совместного пользования для МКД ул.Володарского, 7 и ул.Коммунистическая,10	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, двор д.7	2605,7	1071,6
10	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.8	5077,7	495,5
11	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.10	3785,2	591,8

1	2	3	4	5
12	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.8	4213,3	556,2
13	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д.22	13017,4 (совм. с ж/д 13, 15 по ул. Рабочая)	2558,5
14	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д.18	1259,2	92,0
15	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д.16	2650,3	521,1
16	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д.14	2097,2	576,7
17	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.5	1369,5	222,7
18	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.6	2483,4	532,7
19	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.31	6664,2	2099,5
20	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д.2	2981,3	426,2
21	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.33	4053,3	1764,7
22	Земельный участок для размещения многоэтажной жилой застройки	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупская	21717,4	-
23	Земельный участок для размещения образовательного учреждения (школа №39)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Володарского, д.7	18131,5	-
24	Земельный участок для размещения культового объекта (епархия)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д.2	1180,8	-
25	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.7	1373,8	673,8
26	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.11	2382,3	257,8
		ИТОГО	120416,3	14705,8

ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]

[illegible][illegible]

Условные обозначения:

- к.л. - красные линии
- граница проектируемой территории

Примечание:

Разбивку красных линий производить координатным методом в системе координат СК-13 от опорных точек рп.ст.24, рп.ст.34, рп.ст.69

Схема расположения опорной точки рп.ст.24

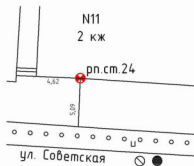
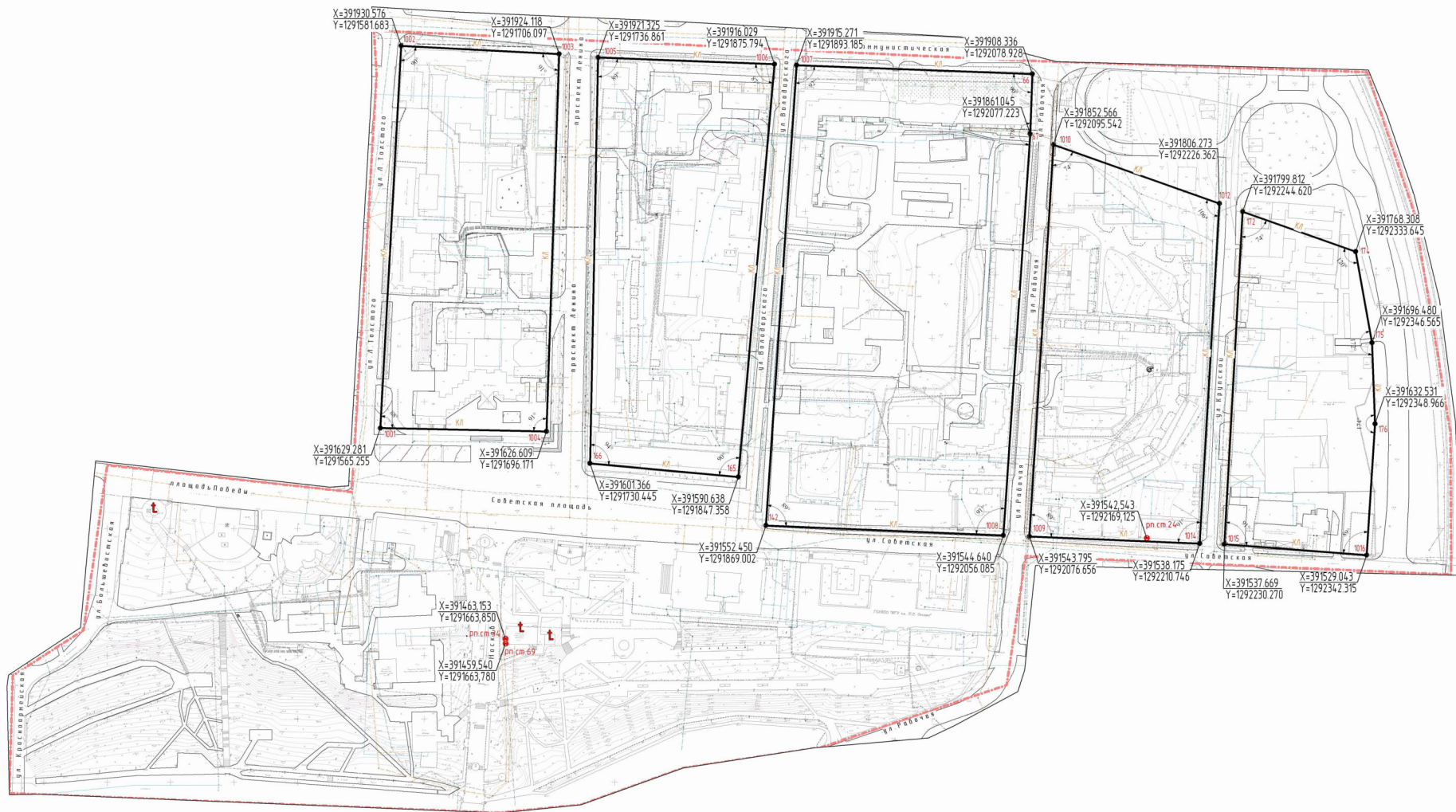
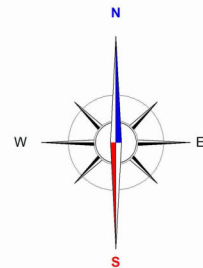
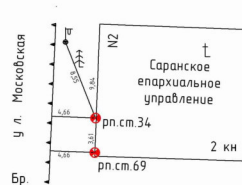


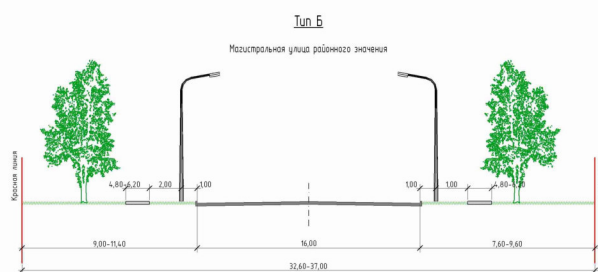
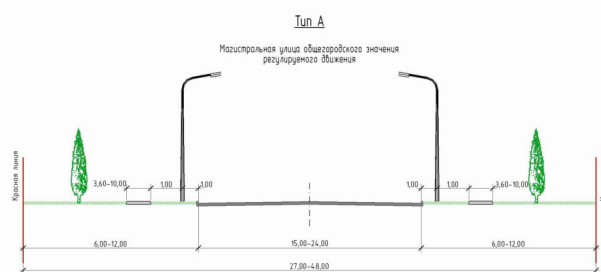
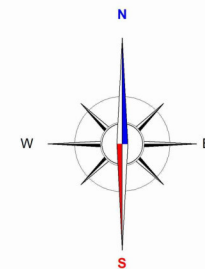
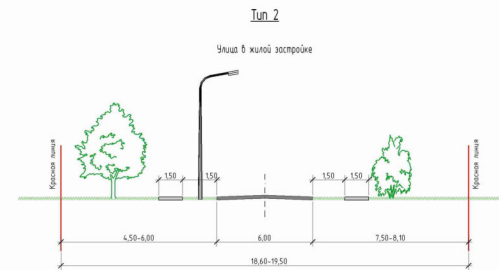
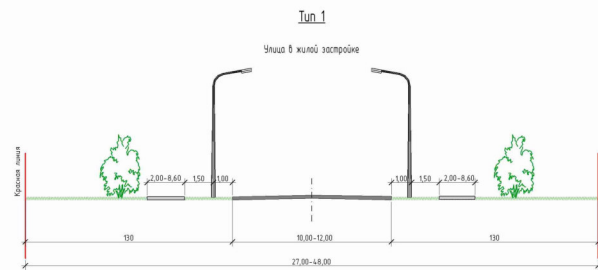
Схема расположения опорной точки рп.ст.34 и рп.ст.69



						19-2/2010-02			ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Коммунистическая, железной дорогой, ул. Советская, ул. Рабочая, р. Саранга, ул. Красноармейская, ул. Толстого г. Саранска, включая проект межквартальной			
ГАП	Ланкина Ю.А.					Проект планировки территории	стация	лист	лист
Инженер	Касляков П.А.						РП	5	10
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Условные обозначения:

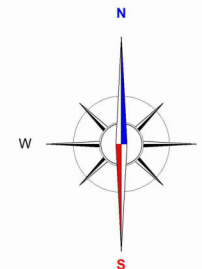
- - граница проектируемой территории
- - красные линии
- ↑ - культовые объекты
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие общественные здания и сооружения
- существующие образовательные учреждения
- улично-дорожная сеть
- территория для размещения многоэтажной жилой застройки
- территория для размещения административного здания
- земельные участки образовательных учреждений
- - основные пешеходные связи
- - направление движения транспорта
- ▲▲ - существующая линия движения автобусного маршрута
- - существующая линия движения троллейбусного маршрута
- - существующие остановки общественного транспорта



						19-2/2010-02			ГП
Изм.	Уточ.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Коммунистической, железной дорогой, ул. Советской, ул. Рабочая, р. Саранка, ул. Красноармейской, ул. Толстого г. Саранск, выделен проект неавтомоб.			
ГИП	Митрохин И.А.					Проект планировки территории		таблица	лист
САП	Ланкина Ю.А.					Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:2000		РП	6
Инженер	Хислаков П.А.							лист	10
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

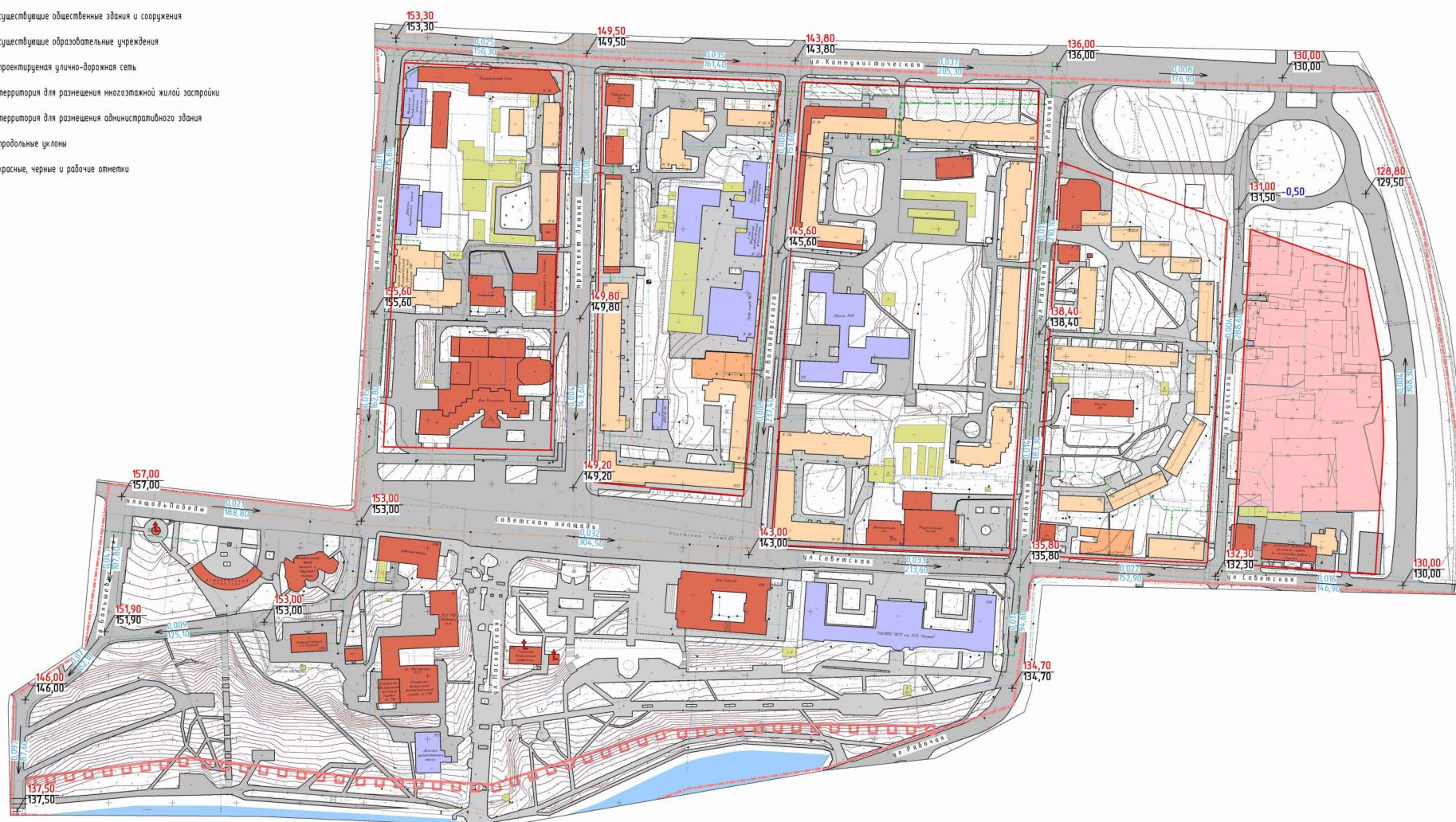
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- культовые объекты
- улично-дорожная сеть
- существующие жилые здания
- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие общественные здания и сооружения
- существующие образовательные учреждения
- территория для размещения многоэтажной жилой застройки
- территория для размещения административного здания
- газопровод существующий
- водопровод существующий
- канализация существующая
- тепловые сети существующие
- ЛЭП существующая
- ГРП существующий
- ТП существующий



						19-2/2010-02			ГП
Изм.	Калач	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Коммунистической, железной дорогой, ул. Советской, ул. Рабочая, в Саранске, в Саранске, ул. Красноваршавская, ул. Толстого в Саранске, включая проект реконструкции			
ГП		Митрошин И.А.							
ГАП	Ланкина Ю.А.				Проект планировки территории				
Инженер	Кузнецов П.А.				РП		7	10	
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				Схема размещения инженерных сетей М 1:2000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

- $\frac{165,80}{165,80} - 0,30$ - красные, черные и рабочие отметки



							19-2/2010-02					ГП		
Изм.	Кол-во	Лист	N	Фон	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Коммунистическая, железной дорогой, ул. Седомская, ул. Рабочая и улицей в районе пересечения с ул. Толкачеве г. Саровске, выявляющая проект некапитального строительства							
ГП		Митрошин И.А.					Проект планировки территории		таблица	лист	листо			
ГАП		Ланкина Ю.А.					РП		8	10				
Инженер		Кузнецов П.А.												
Н. экзерт		Ланкина Ю.А.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

