ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 2 июня 2023 г. № 163-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат» от 11 мая 2023 года (вх. № 384/5-58 от 11 мая 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 45 минут 22 июня 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 22 июня 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск И.В. Соколов

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 2 июня 2023 года № 163-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И.о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 2 июня 2023 года № 163-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://право.саранск.рф

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО СЗ «Формат»

Место строительства: г.о. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Шифр: 99/2022-ПП

Саранск 2022

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО СЗ «Формат»

Место строительства: г.о. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Шифр: 99/2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории 7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории 9
1.3. Красные линии 15
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории 16
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 17
2.1. Результаты инженерных изысканий 17
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 17
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения 18
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 27
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 27
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 28
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 31
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 31
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 34
4.1. Общие сведения 34
4.2. Анализ существующего положения 35
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 35
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 38

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1: 1000
2.	Чертеж красных линий	ПП - 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории	ПП - 3	1: 5 000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 4	
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ПП - 5	1: 1000
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП - 6	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП- 7	1: 1000
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории.	ПП-8	1: 1000
7.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП - 9	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 1000
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 по договору подряда с ООО СЗ «Формат», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм. от 22.05.2020);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:
- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РНИИЦ».
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – р.Саранка, с востока – ул. Московская, с запада – ул. Старопосадская, с юга – ул. А.Невского. Границами проектируемой территории служат: с востока – ул. Кирова, с запада – ул. Грузинская, с юга – ул.Республиканская, с севера – ул.Садовая. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 8,2 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположена смешанная застройка, которая включает в себя: многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, детский сад на 240 мест, категория земель – земли населенных пунктов.

Зоны с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;

- приаэродромная территория аэродрома Саранск;

- границы исторической части г. Саранска;

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения ««Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР» (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34.), в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В настоящее время проводятся работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, с целью установления зоны охраны вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения.

Реализация данного проекта планировки территории возможна после внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 ФЗ-73, с данного момента защитная зона объекта культурного наследия прекращает свое существование (п. 6 ст.34.1 ФЗ-73).

Существующие границы зон с особыми условиями использования показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрены территориальные зоны Ж 1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является размещение многоквартирной жилой застройки, кроме того в качестве условно-разрешенных видов разрешенного использования в данной зоне предусмотрен вид - для индивидуального жилищного строительства. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	Ж1	5	25000	1	18	1	40

Расчетное количество и плотность населения проектируемой территории определяется исходя общей площади существующих многоквартирных жилых домов и из планируемой общей площади проектируемых многоквартирных жилых домов.

Характеристика существующих многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

№ п/п	Количество жилых домов	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Количество квартир (в 1 жилом доме)
1	1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 31	2639,8	11	72
2	1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 33А	8976,7	11	140

Характеристика проектируемых многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

№ п/п	Количество жилых домов	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Этажность	Количество квартир (в 1 жилом доме)
		1 этап реализации (2024 год)			
1.	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 1)	5125,0	9	92
2	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 2)	6200,0	9	112
		2 этап реализации (2025 год)			
3	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 3)	14654,0	18	255
		3 этап реализации (2026 год)			
4	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 4)	15325,0	7 - 13	256
5	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 5)	9150,0	7 - 13	152
6	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 6)	9360,0	10 - 13	156
7	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 7)	9000,0	13	160
8	1	Многоквартирный жилой дом (условный номер 8)	12500,0	7 - 15	226

Численность населения на проектируемой территории определяем с учетом:

- численности населения территории существующей многоэтажной жилой застройки, которая составляет исходя из общей площади квартир (11617,0 кв.м.) и жилищной обеспеченности на 2022 год (25,0 кв.м. на человека) – 465 человек

- численности населения проектируемой многоквартирной жилой застройки, которую определяем исходя из максимальной общей площади квартир в проектируемых многоквартирных жилых домах, которая составит 81314,0 кв.м. Из расчета перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2024 год 27,4 кв.м. на человека, на 2025 год – 28,2 кв.м., 2026 год – 29,2 кв.м. (п.2.1.4. МНГП) численность населения проектируемой застройки составит 2828 человек. Максимальная расчетная численность населения на проектируемой территории составит 3293 человека.

Плотность населения проектируемой многоквартирной жилой застройки (с учетом территории всего квартала) составит 402 чел./га, что не превышает предельных показателей плотности застройки (п.2.2.27 МНГП).

Таким образом, расчёт учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания ведем исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории 3293 человека. В качестве мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки предусмотрено:

- развитие систем инженерно-технического обеспечения территории;
- обеспечение проектируемой территории требуемым количеством учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания и их радиуса обслуживания.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Улицы Грузинская, Кирова, Садовая сохраняются как улицы местного значения, транспортно-пешеходные. Улица Республиканская сохраняется как улица республиканского значения, транспортно-пешеходная. Схема

организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых магистральных инженерных сетей. В составе проекта планировки территории инженерные сети разработаны на стадии схемы. Окончательные решения по развитию и реконструкции инженерных сетей проектируемой территории должны быть утверждены в составе проектной документации после получения технических условий на подключение от соответствующих служб.

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории будет осуществляться от проектируемой трансформаторной подстанции. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

На проектируемой территории для развития систем социального обслуживания по ул. Первомайская расположен детский сад №2 на 240 мест, который для проектируемых жилых домов расположен в радиусе пешеходной доступности 500 метров.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения образовательных школ. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская планируется размещение общеобразовательной школы на

1000 мест. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно-стоящем здании в северной части территории, что соответствует радиусу обслуживания проектируемой застройки 500 м.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Объекты повседневного обслуживания, включая магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты, отделение банка, пункт общественного питания и будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются по улицам Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Красные линии в настоящем проекте планировки откорректированы в соответствии с существующими землепользованиями и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Согласно генерального плана г.о Саранск категория улиц Грузинская, Кирова, Садовая определена как улицы местного значения для которых в соответствии с таблицей 66 МНГП г.о. Саранск ширина в красных линиях установлена в пределах 15,0 – 25,0 метров, улица Республиканская определена как улица районного значения для которой в

соответствии с таблицей 66 МНГП г.о. Саранск ширина в красных линиях установлена в пределах 35,0 – 45,0 метров. Настоящим проектом планировки территории, существующие красные линии изменяются с учетом требований, установленных МНГП. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории многоквартирной жилой застройки, которые являются объектами капитального строительства местного значения. Развитие проектируемой территории планируется осуществлять в 2 этапа:

- 1 этап реализации проекта планировки территории: размещение многоквартирных жилых домов по ул. Садовая (условные номера 1 и 2)

- 2 этап реализации проекта планировки территории: размещение многоквартирного жилого дома по ул. Республиканская (условный номер 3).

- 3 этап реализации проекта планировки территории: размещение на проектируемой территории многоквартирных жилых домов с условными номерами 4 – 8.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не приводятся в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-4.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Ж1, для которой в качестве основных видов разрешенного использования

предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки и размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Зона Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц и магистралей, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, которыми на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки, а также ограничениями использования проектируемой территории. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая

градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. При этом необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формирования данной зоны должны выдерживается принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Согласно п. 2.2.4 МНГП в жилой застройке могут быть размещены территории, предоставляемые застройщикам под участки для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов) и муниципальные территории – муниципальных объектов обслуживания, озеленения общего пользования, местных проездов, не включенных в участки жилой застройки и др.

Согласно п. 2.2.6. МНГП г.о. Саранск в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Выбор местоположения проектируемых на данной территории многоквартирных жилых домов обусловлен условиями по инсоляции квартир, а также наличием планировочных ограничений проектируемой территории.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие проектируемой территории в 2 этапа обусловлено сложившимся инвестиционным климатом проектируемой территории. В связи с этим предусмотрена следующая очередность планируемого развития территории:

- 1 и 2 этапы планируемого развития территории предусмотрен после утверждения документации по планировке территории;

- 3 этап планируемого развития территории предусмотрен после выкупа земельный участков, находящихся в частной собственности.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов с комплексным благоустройством территории. Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Расчет параметров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
	1 этап реализации				
1.	Земельный участок для многоквартирного жилого дома (усл. номер 1)	5125,0	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{H} = \frac{0,92 * 18}{27,4} = 0,6$	3075,0	3611,0
2	Земельный участок для многоквартирного жилого дома (усл. номер 2)	6200,0		3720,0	4315,0

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
	2 этап реализации				
3.	Земельный участок для многоквартирного жилого дома (усл. номер 3)	14654,0	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{28,2} = 0,59$	8646,0	8635,0
	3 этап реализации				
4.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 4)	15325,0	$У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{29,2} = 0,57$	8735,3	11474,0
5.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 5)	9150,0		5215,5	5770,0
6.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 6)	9360,0		5335,2	6589,0
7.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 7)	9000,0		5130,0	6165,0
8.	Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома (усл. номер 8)	12500,0		7125,0	9015,0

** - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.

*** - для проектируемых МКД рассчитывается в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» исходя из перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2024 год 27,4 кв.м. на человека (п.2.1.4. МНГП).

Фактические размеры земельных участков для размещения проектируемых многоквартирных домов соответствует нормативным размерам.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для

игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с нормами таблицы 9 МНГП г.о. Саранск приведен в таблице 2.2

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше;

- для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен детский парк).

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) (п. 2.2.33 МНГП и п.7.4 СП 42.13330.2016).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 % (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен ПКиО им. А.С. Пушкина). Кроме того положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения

территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Карта озелененности квартала приведена в составе графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-7.

Таблица 2.2. – Расчет количества площадок и озелененных территорий

Площадки	**Удельные размеры площадок, м2/чел. по табл.9 МНГП**	**Расчетные размеры площадок, кв.м. (из расчета 2828 ел.)**	**Фактические размеры площадок, кв.м.**
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1979,6	1979,6
2. Для отдыха взрослых	0,1	283,0	283,0
3. Для занятий физкультурой	2,0/1,0	2828,0	2828,0
4. Для хозяйственных целей	0,3/0,15	424,2	424,2
5. Площадь озеленения	6,0	16968/12726	34250,0

Примечание: - в столбце 2 через дробь указаны удельные размеры площадок с учетом уменьшения на 50%.

- в п.5 через дробь указана обеспеченность жителей территориями зеленых насаждений жилого района с учетом сокращения на 25 % в соответствии п.2.2.33 МНГП г.о. Саранск

Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Категории дорог определены следующие: ул. Грузинская, ул. Кирова, ул. Садовая – улицы и дороги местного значения, ул. Республиканская – улица районного значения. Схема организации улично-дорожной сети и схема

движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Ближайшие к планируемой территории пункты остановки общественного пассажирского транспорта расположены на ул. Московская в 460 метрах от границ проектируемой территории и по ул. Старопосадская в 320 метрах от границ проектируемой территории. Размещение остановок общественного транспорта по дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта соответствует п.11.24 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки местоположение проектируемой улично-дорожной сети принято в соответствии с требованиями раздела 11 СП 42.13330.2016, при этом основные расчетные параметры уличной сети городского округа установлены в соответствии с таблицей 2.3. Также проектом планировки планируется размещение сети внутриквартальных проездов.

Таблица 2.3 - Параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:							
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные

расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Расчет требуемого количества парковочных мест приведен в таблице.

Расчет требуемого количества парковочных мест

Условный номер по ППТ	Наименование/ количество квартир	Ед. изм.	Расчетная единица («МНГП г о. Саранск», 2019г	**Расчетное кол-во маш.-мест**	**Фактическое кол-во маш.-мест**
1.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 1)/ 92 квартиры	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	46	46
2.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 2)/ 112 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	56	56
3.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 3)/ 255 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	128	128
4.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 4)/ 256 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	128	128
5.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 5)/ 152 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	76	76
6.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 6)/ 156 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	78	78
7.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 7)/ 160 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	80	80
8.	Многоквартирный жилой дом (условный номер 8)/ 226 квартир	кварт.	1маш-место/ 2квартиры	113	113

Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-

поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

Проектом планировки определены основные параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории. Расчет объектов инфраструктуры выполнен исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории – 3293 чел. Расчёт предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания приводится в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

На проектируемой территории для развития систем социального обслуживания по ул. Первомайская расположен детский сад №2 на 240 мест, который для проектируемых жилых домов расположен в радиусе пешеходной доступности 500 метров.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения образовательных школ. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно-стоящем здании в северной части территории, что соответствует радиусу обслуживания проектируемой застройки 500 м.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Объекты повседневного обслуживания, включая магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты, отделение банка, пункт общественного питания и будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;

- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1	**Территория**				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	8,2	8,2	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	6,32	6,32	
	-многоквартирные жилые дома, в том числе	га	0,72	6,32	
	- малоэтажные жилые дома блокированного типа	га	-	-	
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома	га	5,6	-	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	0,98	0,98	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га	0,98	0,98	
	В) Производственных зон	га	-	-	
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	-	-	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	-	-	

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		
2	**Население**				
2.1	Численность населения	чел.	-	3293	
2.2	Плотность населения	чел./га	-	402	
	- в зоне малоэтажной застройки	чел./га	-	-	
	- в зоне многоэтажной застройки	чел./га	-	402	
3	**Жилищный фонд**	$м^2$	-	81,3	
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	12,4	
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв. м общей площади квартир	-	-	
3.3	Новое жилищное строительство- всего	тыс.кв. м общей площади	-	81,3	
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел.	мест	-	177 – 207	детский сад №2
4.2	Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел.	мест	-	326	школа на 1000 мест (проект)
4.3	Закрытые спортивные сооружения 30 кв.м/1000чел	$м^2$	-	99	Дворец творчества, Грузинская, 25
4.4	Предприятия повседневной торговли:				
	- продовольственные магазины 100 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	329	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
	- непродовольственные магазины 180 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	592	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.4	Предприятия бытового обслуживания 2/1000чел	раб.мест	-	7	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.5	Предприятия общественного питания 8/1000чел	пос. мест	-	26	встроенные помещения многоквартирных жилых домов

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2022 г.	Количество на расчетный срок (2035 г.)	Примечание
4.6	Аптечный пункт (1 объект на жилую группу)	объект	-	4	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.7	Учреждения культуры 50 кв.м./1000чел	$м^2$	-	165	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.8	Отделение связи (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.9	Отделение банка (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
4.10	Пункт охраны порядка (1 объект на жилую группу)	объект	-	1	встроенные помещения многоквартирных жилых домов
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Магистральные дороги	км	-	-	
5.2	Магистральные улицы общегородского значения	км	-	-	
5.3	Магистральные улицы районного значения	км	-	0,32	
5.4	Улицы и проезды местного значения	км	-	0,9	

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременений использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – р.Саранка, с востока – ул. Московская, с запада – ул. Старопосадская, с юга – ул. А.Невского. Границами проектируемой территории служат: с востока – ул. Кирова, с запада – ул. Грузинская, с юга – ул.Республиканская, с севера – ул.Садовая. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 8,2 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположена смешанная застройка, которая включает в себя: многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, детский сад на 240 мест, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910238.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, защитная зона объекта культурного наследия.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории),

ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, а также определены земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов с целью проезда, прохода к проектируемой жилой застройке, границы которых показаны в графической части проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 2 этапа при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1 – 1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3857	Образование при перераспределении	-
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2946	Образование при перераспределении	-

Примечание:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:155, 13:23:0910238:156, 13:23:0910238:170 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

Таблица 1.2. - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4315	Образование при объединении	-
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3611	Образование при перераспределении	465
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11474	Образование при перераспределении	-
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9015	Образование при перераспределении	-
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6165	Образование при перераспределении	-
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6589	Образование при перераспределении	-
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5770	Образование при перераспределении	-
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8635	Образование при объединении	-

Примечание:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 3 и 4 по проекту межевания территории, необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:38 и 13:23:0910238:46.
2. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 3 и 4 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:37, 13:23:0910238:38, 13:23:0910238:46, 13:23:0910238:171, 13:23:0910238:172 и 13:23:0910238:256 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	8,2	8,2
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	8,2	-
	- территория земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов	га	5,6	-
	- территория земельных участков для размещения объектов образования	га	-	
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0904237:132	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская	9979 +/-35	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0904237:137	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская	8140 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13:23:0910238:9	Долевая собственность	Савкин Александр Яковлевич Проничкина Ольга Валерьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 20	469 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
4	13:23:0910238:12 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 35	676 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше
5	13:23:0910238:18	Постоянное (бессрочное) пользование	МРО "ЕВАНГЕЛИЧЕСКО-ЛЮТЕРАНСКИЙ ПРИХОД" "ВЕЛЬМЕМА"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 39	640 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания здания
6	13:23:0910238:34	Собственность	Сергеев Владимир Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 25	1668 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
7	13:23:0910238:37	Собственность	ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 32	513 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
8	13:23:0910238:38	Собственность	Обманкин Анатолий Андреевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 26	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

9	13:23:0910238:46	Собственность	Нугаев Роберт Рясимович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 24"а"	582 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	13:23:0910238:61	Долевая собственность	Младенцева Галина Николаевна Плешакова Инна Викторовна Плешакова Людмила Михайловна Плешакова Людмила Михайловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 45	612 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	13:23:0910238:72	Собственность	Маркитантова Надежда Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 50	298 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:73	Собственность	Маркитантова Надежда Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 50	293 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0910238:78	Долевая собственность	Кулагин Анатолий Александрович ГЕРАСИМОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 7	581 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
14	13:23:0910238:88	Собственность	Кубанцева Нина Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 27	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
15	13:23:0910238:90	Не зарегистрировано	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 35	416 +/-7	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше
16	13:23:0910238:94	Собственность	КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 48	632 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	13:23:0910238:103	Долевая собственность	Муштаев Александр Акимович Муштаев Михаил Акимович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 20	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
18	13:23:0910238:120	Собственность	Мухина Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 34	522 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

19	13:23:0910238:121	Долевая собственность	Буренков Николай Петрович Никитина Анна Геннадьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 36	830 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
20	13:23:0910238:122	Долевая собственность	Парамонова Ольга Геннадьевна Родькина Раиса Максимовна Пьянзина Наталья Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 38	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:0910238:124	Долевая собственность	Родькина Нина Ильинична КИМАЕВ ВЛАДИМИР ДЕМЬЯНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 42	570 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0910238:125	Долевая собственность	Бакланов Анатолий Иванович Крыгин Михаил Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 44	883 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0910238:126	Долевая собственность	Дерябин Виктор Алексеевич Артамошкина Наталья Александровна Талабаева Ирина Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 46	1138 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
24	13:23:0910238:127	Долевая собственность	Лапшин Александр Николаевич Трощев Сергей Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 52	306 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:129	Долевая собственность	Микаелян Артур Сейранович Микаелян Нина Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, 83	1057 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
26	13:23:0910238:133	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 71	1164 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
27	13:23:0910238:134	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика	918 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной

			ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67			жилой застройки
28	13:23:0910238:135	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 "а"	397 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
29	13:23:0910238:136	Собственность	Мудрова Людмила Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, 65	1106 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
30	13:23:0910238:138	Долевая собственность/запрещение регистрации	Муругов Сергей Александрович Бутусова Галина Николаевна Муругова Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 47	812 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
31	13:23:0910238:140	Долевая собственность	Зорин Владимир Борисович Романцов Николай Алексеевич Романцов Алексей Федорович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 43	461 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
32	13:23:0910238:141	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 41	762 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
33	13:23:0910238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 2	625 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
34	13:23:0910245:152	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская	2157 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:0910238:154	Долевая собственность/ Залол в силу законв до 09.12.2024г	Евдокимов Даниил Михайлович Евдокимов Михаил Михайлович Евдокимова Наталья Васильевна Евдокимова Екатерина Михайловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 6 "а"	422 +/-7	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки

36	13:23:0910238:155	Долевая собственность/доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 8	505 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
37	13:23:0910238:156	Собственность	городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 8а	720 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
38	13:23:0910238:161	Долевая собственность	Тишкина Татьяна Ивановна Билюшова Наталия Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 18	320 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	13:23:0910238:162	не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024г	данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 31	1130 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше
40	13:23:0910238:163	Собственность	Чертоусова Вера Павловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 29"а"	543 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
41	13:23:0910238:164	Долевая собственность	ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Попков Алексей Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, 23	617 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
42	13:23:0910238:166	Долевая собственность	Афиногентов Михаил Андреевич Афиногентова Мария Никитична	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 12	494 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
43	13:23:0910238:167	Долевая собственность	Горюнова Вера Николаевна Ивлиева Мария Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 14	636 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
44	13:23:0910238:168	Долевая собственность	Гришин Иван Михайлович Гришин Николай Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 16	1356 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
45	13:23:0910238:169	Собственность	Кумань Ия Леонидовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, д 18	1156 +/-12	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки

46	13:23:0910238:170	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, д 22	663 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
47	13:23:0910238:171	Собственность	Киселева Людмила Петровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 24	809 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
48	13:23:0910238:172	Долевая собственность	Ахматова Мария Николаевна Пятаева Юлия Валентиновна Ахматова Екатерина Валентиновна Акаемова Любовь Борисовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 28	596 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
49	13:23:0910238:229	Долевая собственность	Литяйкина Татьяна Николаевна Шкилева Лидия Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 7"а"	562 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
50	13:23:0910238:231	Собственность	Давыдов Виктор Андреевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, д 81	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
51	13:23:0910238:232	не зарегистрировано/ ипотека до 11.03.2024г	данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 33	1289 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки
52	13:23:0910238:235	Долевая собственность	Кулыгин Михаил Николаевич Синепол Павел Александрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 10	529 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	13:23:0910238:237	Собственность	Чертоусова Вера Павловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 29	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
54	13:23:0910238:241	Долевая собственность	Волков Александр Борисович Волков Владимир Александрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 6 "в"	598 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
55	13:23:0910238:242	Долевая собственность	Перфильева Марина Владимировна Зотова Надежда Евгеньевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 9	776 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

			Пядышев Владимир Иванович				
56	13:23:0910238:256	Собственность	Нугаев Роберт Рясимович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, 30	1357 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
57	13:23:0910238:258 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая	5846 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
58	13:23:0910238:260	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская	1008 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
59	13:23:0910238:262 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Долевая собственность	Мусатова Татьяна Николаевна Исаева Любовь Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 43, кв 1	648 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
60	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
61	13:23:0910238:275	Долевая собственность	Царева Юлия Николаевна Царев Леонид Александрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 35	224 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
62	13:23:0910238:872	Долевая собственность	Брагина Людмила Николаевна Фентисова Светлана Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского	192 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража (на 3 бокса)
63	13:23:0910238:890	Долевая собственность	Городской округ Саранск Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 4	480 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
64	13:23:0910238:900	Долевая собственность	Ачакова Тамара Александровна Сыркин Виктор Андреевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 10	624 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки
65	13:23:0910238:901	Собственность	Балакшина Любовь Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика	766 +/-10	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной

				Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 10			жилой застройки
66	13:23:0910238:1071 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Собственность	Логинова Тамара Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, д 87	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
67	13:23:0910238:1072	Собственность	Логинова Тамара Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская, д 87	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
68	13:23:0910238:1115	Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав	Сушилин Сергей Юрьевич Вагапова Рашидя Айсаевна Кадеркаева Алсу Айсаевна Абдульмянова Венера Айсаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 11	735 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки
69	13:23:0910238:1126	Собственность	Рыжкова Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская, д 40	425 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
70	13:23:0910238:1243	Собственность	Черняева Ирина Юрьевна	430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, д 6Б	265 +/-6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
71	13:23:0910238:1244	Долевая собственность	Сапожникова Светлана Владимировна Сапожникова Татьяна Владимировна Сапожникова Раиса Григорьевна	430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, д 6Б	507 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
72	13:23:0910238:1245	Долевая собственность	Киреева Наталья Витальевна Кузенкова Людмила Ефимовна	430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, д 6Б	170 +/-5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
73	13:23:0910238:1276	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки

74	13:23:0910238:1277	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск	3520 +/-21	Земли населенных пунктов	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки
75	13:23:0910238:1372	Долевая собственность	Круглов Сергей Петрович Круглов Василий Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430000, Республика Мордовия, г Саранск	200 +/-5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
76	13:23:0910238:1754	Собственность	Фролкина Александра Петровна	Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
77	13:23:0910238:1958	Собственность	Городской округ Саранск	430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского	976 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
78	13:23:0910238:1959	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского	354 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
79	13:23:0910238:1960	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
80	13:23:0910238:1963	Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск/ Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа Саранск "Центр развития ребенка - детский сад №2"	Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского	9749 +/-35	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
81	13:23:0910238:1969	Собственность/ Аренда до 02.08.2025	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, уч 73	1234 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
82	13:23:0910238:1973	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	3544+/-21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	390943.48	1290900.00
2	390959.69	1291167.84
3	390633.57	1291183.58
4	390650.46	1290853.97

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0904:237:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	9979 +/- 35	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0904:237:157	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	8140 +/- 32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13:23:0912:238:9	Долевая собственность	Сафин Александр Якубович Прокопова Ольга Валерьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 8	469 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для размещения жилых домов индивидуального жилого застройки
4	13:23:0912:238:12 Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2	Собственность	Специальная организация	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 19	676 +/- 9	Земли населенных пунктов	Размещение жилых домов обычного типа до 5 этажей и выше
5	13:23:0912:238:18	Постоянное бессрочное пользование	МРО ТЕХНИЧЕСКИХ-ЛЕТЧАТСКИЙ ПРИКОЛ "ВЕЛИМЕРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 21	640 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания
6	13:23:0912:238:34	Собственность	Сергеев Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 21	1668 +/- 14	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
7	13:23:0912:238:37	Собственность	ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 21	515 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
8	13:23:0912:238:38	Собственность	Абжанова Анатолий Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 21	604 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
9	13:23:0912:238:45	Собственность	Нуждай Роберт Расимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 21	582 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	13:23:0912:238:61	Долевая собственность	Мейлимкулов Галимжан Нуралиевич Тимошкина Инна Викторовна Пенькина Любовь Николаевна Пенькина Любовь Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 21	612 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	13:23:0912:238:72	Собственность	Мариканкина Надежда Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8	298 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0912:238:73	Собственность	Мариканкина Надежда Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8	293 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0912:238:78	Долевая собственность	Куклин Анатолий Александрович ПРОКОПЬЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 14	581 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
14	13:23:0912:238:88	Собственность	Кудакаева Нина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 27	500 +/- 14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
15	13:23:0912:238:90	Не зарегистрировано	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 8	476 +/- 7	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов обычного типа до 5 этажей и выше
16	13:23:0912:238:94	Собственность	КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 14	632 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
17	13:23:0912:238:103	Долевая собственность	Мушкатов Александр Акимович Мушкатов Михаил Акимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 22	668 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
18	13:23:0912:238:120	Собственность	Мушкин Татьяна Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 36	522 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
19	13:23:0912:238:121	Долевая собственность	Бурлачков Николай Петрович Жикулина Анна Геннадьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 36	830 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
20	13:23:0912:238:122	Долевая собственность	Пархоменко Ольга Геннадьевна Рябинина Ирина Максимовна Рыжкина Наталья Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 38	671 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:0912:238:124	Долевая собственность	Рябинин Юрий Ильинович КИРИЛЛ ВЛАДИМИР ВЕЛИМЕРОВИЧ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 42	570 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0912:238:125	Долевая собственность	Бакланов Анатолий Иванович Крыков Михаил Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 46	883 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0912:238:126	Долевая собственность	Зверобов Виктор Алексеевич Артемкина(жена) Наталья Александровна Тимофеева Ирина Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 46	1108 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
24	13:23:0912:238:127	Долевая собственность	Лапшин Александр Николаевич Горшей Сергей Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 48	306 +/- 5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0912:238:129	Долевая собственность	Мокшанкин Артур Сергеевич Мокшанкина Нина Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 83	1057 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
26	13:23:0912:238:133	Собственность/ Истекает по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 71	1964 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
27	13:23:0912:238:134	Собственность/ Истекает по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 67	918 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
28	13:23:0912:238:135	Собственность/ Истекает по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 67 "а"	397 +/- 7	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
29	13:23:0912:238:136	Собственность	Мурзубов Альберт Ибрагимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 65	1106 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
30	13:23:0912:238:138	Долевая собственность/ запрошены реквизиты	Мурзаев Сергей Александрович Бурмистрова Галина Николаевна Мурзаева Наталья Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 8 к.3	892 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
31	13:23:0912:238:140	Долевая собственность	Зорин Владимир Борисович Рогожкина(Макеева) Александра Романовна Рогожкин Алексей Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 8 к.3	461 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
32	13:23:0912:238:141	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 41	762 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
33	13:23:0912:238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 6	625 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
34	13:23:0912:238:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 6	252 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
35	13:23:0912:238:154	Долевая собственность/ Залог в силу закона до 09.12.2024 г.	Абдюкова Дамира Мансуровна Абдюкова Мансур Мансурович Абдюкова Наталья Васильевна Абдюкова(по Екатерина Мансуровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 6 "г"	422 +/- 7	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
36	13:23:0912:238:155	Долевая собственность/Доля 5 праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 6 "г"	505 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
37	13:23:0912:238:156	Собственность	городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 6 "г"	720 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
38	13:23:0912:238:161	Собственность	Тишкина Татьяна Ивановна Бычкова(по Наталья Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 10	320 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
39	13:23:0912:238:162	не зарегистрировано / истекает до: 11.03.2024 г.	Данные о правообладателе отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 8 "г"	1100 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для размещения жилых домов обычного типа от 5 этажей и выше
40	13:23:0912:238:163	Собственность	Чертопалова Вера Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, 8 "г"	543 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
41	13:23:0912:238:164	Долевая собственность	ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Попкова Алексей Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 23	617 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
42	13:23:0912:238:166	Долевая собственность	Афанасьевский Михаил Андреевич Афанасьевская Мария Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 12	496 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
43	13:23:0912:238:167	Долевая собственность	Гаранкина Вера Николаевна Иванова Мария Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 14	636 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
44	13:23:0912:238:168	Долевая собственность	Гришин Иван Михайлович Гришин Николай Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 16	1356 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
45	13:23:0912:238:169	Собственность	Куликов Ив Леонидович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 18	1156 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
46	13:23:0912:238:170	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8.22	663 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
47	13:23:0912:238:171	Собственность	Киселева Людмила Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 "а"	809 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
48	13:23:0912:238:172	Собственность	Анисимова Мария Николаевна Пикшаева Елена Валентиновна Анисимов Евгений Валентинович Анисимов Любовь Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 "в"	596 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
49	13:23:0912:238:229	Долевая собственность	Лупикарова Татьяна Николаевна Шкилёва Лидия Фёдоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 73	562 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
50	13:23:0912:238:231	Собственность	Дабылов Виктор Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 81	668 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
51	13:23:0912:238:232	не зарегистрировано/ истекает до: 11.03.2024 г.	Данные о правообладателе отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 81	1389 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого застройки
52	13:23:0912:238:235	Долевая собственность	Кузькин Максим Николаевич Сычагов Павел Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 10	529 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	13:23:0912:238:237	Собственность	Чертопалова Вера Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбышева, 29	1100 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
54	13:23:0912:238:241	Долевая собственность	Волков Александр Борисович Волков Владимир Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 79	598 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
55	13:23:0912:238:242	Долевая собственность	Пекрилкина Марина Владимировна Залата Надежда Евгеньевна Пайцаев Владимир Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 77	776 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
56	13:23:0912:238:256	Собственность	Нуждай Роберт Расимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 10	1357 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
57	13:23:0912:238:258 Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 14	58645 +/- 27	Земли населенных пунктов	Для размещения общественного парка
58	13:23:0912:238:260	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 14	1008 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
59	13:23:0912:238:262 Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2	Долевая собственность	Мусатаева Татьяна Николаевна Исаева Любовь Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.1 кв.1	648 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
60	13:23:0912:238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	10780 +/- 36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
61	13:23:0912:238:275	Долевая собственность	Шарова Елена Николаевна Шарай Леонид Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.1 кв.2	224 +/- 5	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
62	13:23:0912:238:872	Собственность	Брусова Людмила Николаевна Фомичкина Светлана Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.2 кв.1	592 +/- 5	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
63	13:23:0912:238:890	Собственность	Городской округ Саранск Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.2 кв.2	680 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
64	13:23:0912:238:900	Собственность	Ачкасова Тамара Александровна Сыркин Виктор Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.3 кв.1	624 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
65	13:23:0912:238:901	Собственность	Болгашова Любовь Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.3 кв.2	766 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
66	13:23:0912:238:1077 Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2	Собственность	Лошкарёва Тамара Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 87	707 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
67	13:23:0912:238:1072	Собственность	Лошкарёва Тамара Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 85	707 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
68	13:23:0912:238:1115	Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав	Сурьянов Сергей Юрьевич Волгина(по Ирина Анатольевна Кафарова(по Алсу Ахсафовна Абдуллина(по Венера Ахсафовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 77	735 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
69	13:23:0912:238:1026	Собственность	Рыжкова Наталья Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.4 кв.1	425 +/- 7	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
70	13:23:0912:238:1243	Собственность	Черняева Ирина Юрьевна	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.4 кв.2	265 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
71	13:23:0912:238:1244	Долевая собственность	Сапожникова Светлана Владимировна Сапожникова(по Татьяна Владимировна Сапожникова(по Раиса Григорьевна	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.5 кв.1	507 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
72	13:23:0912:238:1245	Собственность	Кудряева Наталья Витальевна Кудряева(по Любовь Ефимовна	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.5 кв.2	1721 +/- 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
73	13:23:0912:238:1276	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.6 кв.1	24 +/- 2	Земли населенных пунктов	Для размещения домов индивидуального жилого застройки
74	13:23:0912:238:1277	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.6 кв.2	3520 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого застройки
75	13:23:0912:238:1372	Собственность	Кургузов Сергей Петрович Кургузов Василий Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.7 кв.1	200 +/- 5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
76	13:23:0912:238:1734	Собственность	Фроликова Александра Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.7 кв.2	567 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
77	13:23:0912:238:1958	Собственность	Городской округ Саранск	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.8 кв.1	976 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
78	13:23:0912:238:1959	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.8 кв.2	354 +/- 7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
79	13:23:0912:238:1960	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.9 кв.1	256 +/- 6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
80	13:23:0912:238:1963	Собственность/Постоянное бессрочное пользование	Городской округ Саранск/ Муниципальное образование Воинская образовательная управленческая городская округа Саранск "Центр развития рабочих - Донского СШ №2"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.9 кв.2	9749 +/- 35	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
81	13:23:0912:238:1969	Собственность/ Аренда до 02.08.2025	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 8 83	1236 +/- 12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
82	13:23:0912:238:1973	Собственность/ Истекает по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	3544 +/- 21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
83	13:23:0912:243:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 8 к.10 кв.1	2757 +/- 16	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- установливаемые красные линии
- установливаемые линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 33 — кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 — номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Проектируемые территории

- территория образуемых земельных участков
- поворотные точки границ образуемых земельных участков
- граница зон действия публичных сервитутов



Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь обременяемой части земельного участка, кв.м
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3857	Образование при перераспределении	–
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2946	Образование при перераспределении	–

Примечание

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:155, 13:23:0910238:156, 13:23:0910238:170 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

						99/2022-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную улицами Московская, А. Невского, Спартаковская и проезд Зарубина (Саранск) с Гуданской, в части совмещения красных линий планируемых территорий, проект межевания территории, ограниченную улицами Куйбышева, Республиканская, Гуданская, Садовая, в Саранске		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия: ПМ-1	лист: 13	листов:
Инженер		Аспашов М.А.							
						Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0904:237:132	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Гагарина,xx	9979 +/-35	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0904:237:137	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Республиканская	8142 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13:23:0901:22:19:9	Долевая собственность	Сафин Александр Якубович Прокимнова Ольга Валерьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Полевщикова,20/2	469 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
4	13:23:0901:28:12 Единый участок многоконтурная Количество контуров - 21	Особенная собственность	Особенная собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Коваля, д.25	676 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение жилых домов «Коттеджного типа» до 3 этажно и выше
5	13:23:0901:28:18	Постоянное бессрочное пользование	МРО ТЕАНТЕЛЕФКО-ЛЕТЕЛЕФКОМ ГЛЮСЕ "ЭЛЬЕРМА"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Коваля, д.25	640 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания
6	13:23:0901:28:34	Собственность	Сергеев Владимир Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Коваля, 25	1668 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
7	13:23:0901:28:37	Собственность	ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул.Гайдара,д.28	513 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
8	13:23:0901:28:38	Собственность	Обманкин Анатолий Андреевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, д. 26	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома
9	13:23:0901:28:46	Собственность	Нуждай Роберт Рисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 26/1	582 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	13:23:0901:28:61	Долевая собственность	Мазбаюшкина Галина Николаевна Пешкова Инна Викторовна Пешкова Артем Геннадьевич Пешкова Любовь Михайловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, 25	612 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	13:23:0901:28:72	Собственность	Мокрушкина Надежда Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 8 (2)	298 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0901:28:73	Собственность	Мокрушкина Надежда Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 8 (2)	293 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0901:28:78	Долевая собственность	Куляков Анатолий Александрович ГЕРАСИМОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Полевщикова, д. 7	581 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
14	13:23:0901:28:88	Собственность	Кубышкина Нина Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, 27	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
15	13:23:0901:28:90	Не зарегистрировано	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д. 25	476 +/-7	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов «Коттеджного типа» до 3 этажно и выше
16	13:23:0901:28:94	Собственность	КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара,д.24	632 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
17	13:23:0901:28:103	Долевая собственность	Мушкатов Александр Ананьевич Мушкатов Михаил Ананьевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 30	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
18	13:23:0901:28:120	Собственность	Мукина Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 34	522 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
19	13:23:0901:28:121	Долевая собственность	Бурмистров Николай Петрович Никитина Анна Геннадьевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, д. 36	830 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
20	13:23:0901:28:122	Долевая собственность	Пархоменко Ольга Геннадьевна Рябыкина Раиса Максимовна Рыбкина Наталья Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, д. 38	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:0901:28:124	Долевая собственность	Рябыкин Ник.Ивлович КИРИЛЕВ ВЛАДИМИР ВЕНИАМИНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 40	570 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0901:28:125	Долевая собственность	Бакланов Анатолий Иванович Крыгин Михаил Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 44	883 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0901:28:126	Долевая собственность	Зюрейки Виктор Алексеевич Артюшкина Наталья Александровна Толобаева Ирина Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, д. 46	1138 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
24	13:23:0901:28:127	Долевая собственность	Лапшин Александр Николаевич Грошев Сергей Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, д. 48	306 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0901:28:129	Долевая собственность	Макаркин Артур Сергеевич Макаркина Нина Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Республиканская, 83	1057 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
26	13:23:0901:28:133	Собственность/ Исполнена по 01.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 79	1164 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
27	13:23:0901:28:134	Собственность/ Исполнена по 01.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67	978 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
28	13:23:0901:28:135	Собственность/ Исполнена по 01.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 "а"	397 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
29	13:23:0901:28:136	Собственность	Мудрова Любовь Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Республиканская, 65	1106 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
30	13:23:0901:28:138	Долевая собственность/ запрещение регистрации	Нуждай Сергей Александрович Бунтурова Галина Николаевна Нуждай Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д.29/1	812 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
31	13:23:0901:28:140	Долевая собственность	Задин Владимир Борисович Ромашкина Наталья Николаевна Ромашкин Александр Федорович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д.31	661 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
32	13:23:0901:28:141	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д.33	762 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
33	13:23:0901:28:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина,д.50	625 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
34	13:23:0901:28:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина,д.52	252 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
35	13:23:0901:28:154	Долевая собственность/ Запись № 1 от 09.12.2024 г.	Ефимочкина Елена Михайловна Ефимочкин Михаил Михайлович Ефимочкина Наталья Васильевна Ефимочкина Екатерина Михайловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 54	422 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
36	13:23:0901:28:155	Долевая собственность/ Доля 5 права общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 56	505 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
37	13:23:0901:28:156	Собственность	городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 58	720 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
38	13:23:0901:28:161	Долевая собственность	Тошкина Татьяна Ивановна Бычкова Наталья Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, 60	320 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	13:23:0901:28:162	не зарегистрировано / исполнена до 11.03.2024 г	Данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, д. 31	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения жилых домов «Коттеджного типа от 5 этажно и выше
40	13:23:0901:28:163	Собственность	Черемухина Вера Павловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина, д. 33	543 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
41	13:23:0901:28:164	Долевая собственность	ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Попков Алексей Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, 23	677 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
42	13:23:0901:28:166	Долевая собственность	Афанасьевой Михаил Андреевич Афанасьевой Мария Никитична	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 12	496 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
43	13:23:0901:28:167	Долевая собственность	Горячева Вера Николаевна Ибишева Мария Фабдуловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 14	636 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
44	13:23:0901:28:168	Долевая собственность	Грошев Иван Михайлович Грошев Николай Михайлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 16	1156 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
45	13:23:0901:28:169	Собственность	Кузнецов Ив Леонидович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, д. 18	1156 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
46	13:23:0901:28:170	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, д. 22	663 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого дома
47	13:23:0901:28:171	Собственность	Киселева Любовь Петровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, д. 24	809 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
48	13:23:0901:28:172	Собственность	Алексеева Мария Николаевна Пикулева Елена Вячеславовна Алексеева Екатерина Валентиновна Алексеева Любовь Борисовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, д. 26	596 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
49	13:23:0901:28:229	Долевая собственность	Литвинова Татьяна Николаевна Шкилева Лидия Фабдуловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 74	562 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
50	13:23:0901:28:231	Собственность	Дальбай Виктор Андреевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 81	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
51	13:23:0901:28:232	не зарегистрировано/ исполнена до 11.03.2024 г	Данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, д. 28	1289 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого дома
52	13:23:0901:28:235	Долевая собственность	Кулыгин Михаил Николаевич Сметкин Павел Александрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 32	529 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	13:23:0901:28:237	Собственность	Черемухина Вера Павловна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 34	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
54	13:23:0901:28:241	Долевая собственность	Волков Александр Борисович Волков Владимир Александрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 36	598 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
55	13:23:0901:28:242	Собственность	Гвардьянова Марина Викторовна Зотова Надежда Станиславовна Пильщиков Владимир Иванович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 38	776 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
56	13:23:0901:28:256	Собственность	Нуждай Роберт Рисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 26	1357 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
57	13:23:0901:28:258 Единый участок многоконтурная Количество контуров - 21	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, д. 1	5864 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог
58	13:23:0901:28:260	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гайдара, 30	1008 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
59	13:23:0901:28:262 Единый участок многоконтурная Количество контуров - 21	Собственность	Мусатаева Татьяна Николаевна Исаева Любовь Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д. 1-13, 45	648 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
60	13:23:0901:28:271	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 87	97380 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
61	13:23:0901:28:275	Долевая собственность	Шарова Елена Николаевна Шарай Леонид Александрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д. 3, 5	224 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
62	13:23:0901:28:872	Долевая собственность	Брусков Любовь Николаевна Фомичкина Светлана Николаевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Коваля, д. 7	912 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражей на 1 бокс
63	13:23:0901:28:890	Собственность	Городской округ Саранск Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	480 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
64	13:23:0901:28:900	Долевая собственность	Ачкасова Тамара Александровна Сыркин Виктор Андреевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
65	13:23:0901:28:901	Собственность	Белокашина Любовь Сергеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	766 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
66	13:23:0901:28:1071 Единый участок многоконтурная Количество контуров - 21	Собственность	Лесникова Тамара Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
67	13:23:0901:28:1072	Собственность	Лесникова Тамара Викторовна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
68	13:23:0901:28:1115	Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав	Сушилин Сергей Юрьевич Сушилина Ольга Сергеевна Кабирзаева Алсу Асгатовна Абдулхаликова Венера Васильевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
69	13:23:0901:28:1126	Собственность	Рыжкова Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, д. 2	425 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
70	13:23:0901:28:1243	Собственность	Черничкин Ирмил Юрьевич	г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, 8 (6)	265 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
71	13:23:0901:28:1244	Долевая собственность	Сапожникова Светлана Владимировна Сапожникова Татьяна Владимировна Сапожников Павел Сергеевич	г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, 8 (6)	507 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
72	13:23:0901:28:1245	Долевая собственность	Кирюхина Наталья Витальевна Журавлева Любовь Ефимовна	г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, 8 (6)	170 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
73	13:23:0901:28:1276	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения домо индивидуальной жилой застройки
74	13:23:0901:28:1277	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	3520 +/-21	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого дома
75	13:23:0901:28:1372	Долевая собственность	Крылов Сергей Петрович Крылов Василий Петрович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск	200 +/-5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная застройка
76	13:23:0901:28:1754	Собственность	Фролкина Александра Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина,м	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
77	13:23:0901:28:1958	Собственность	Городской округ Саранск	г.0004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского	976 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
78	13:23:0901:28:1959	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского	354 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
79	13:23:0901:28:1960	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
80	13:23:0901:28:1963	Собственность/Постоянное бессрочное пользование	Городской округ Саранск/ Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа Саранск "Центр развития ребенка – детский сад №72"	Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского	9749 +/-35	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
81	13:23:0901:28:1969	Собственность/ Аренда до 02.08.2025	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ул. 73	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
82	13:23:0901:28:1973	Собственность/ Исполнена по 01.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	3544 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
83	13:23:0901:28:245:152	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гагарина,м	2757 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- установленные красные линии
- установленные линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала

33 – кадастровый номер земельного участка

13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

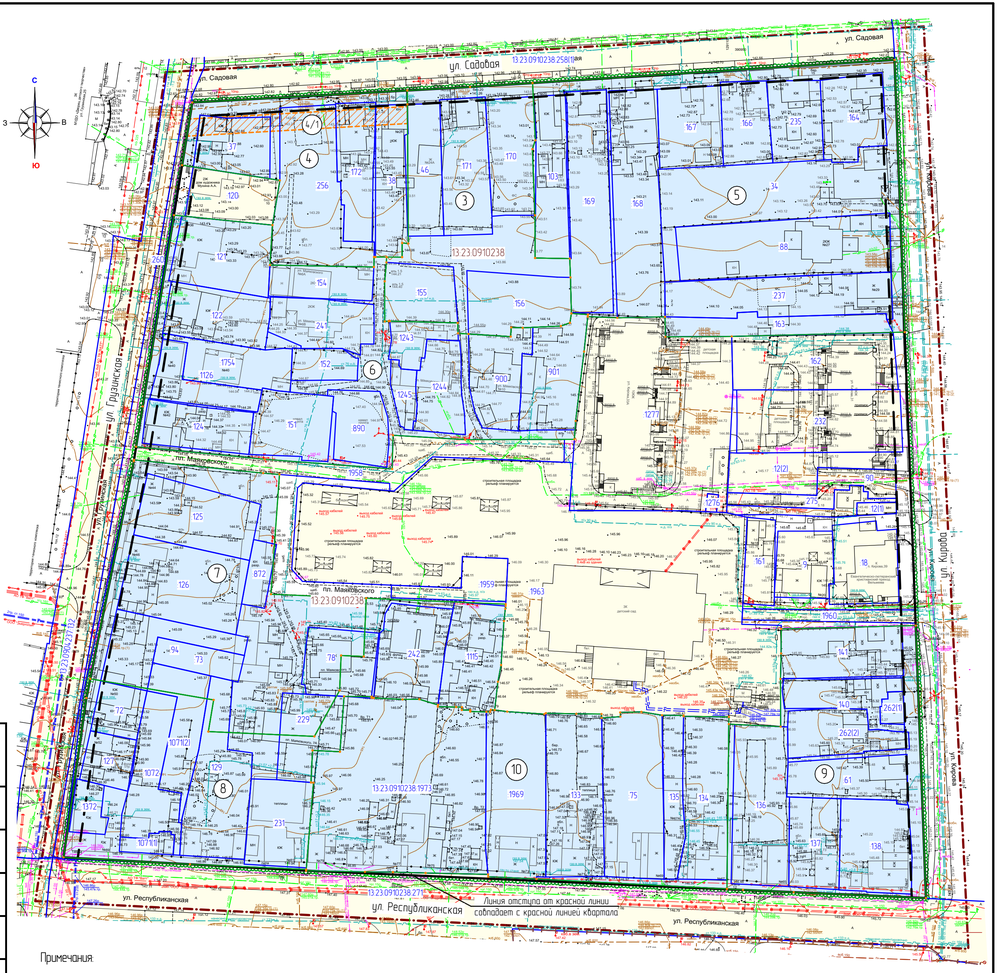
Проектируемые территории

- территория образуемых земельных участков
- поворотные точки границ образуемых земельных участков

- граница зон действия публичных сервитутов

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь обременения части земельного участка, кв.м
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4315	Образование при объединении	–
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3611	Образование при перераспределении	465
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11474	Образование при перераспределении	–
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9015	Образование при перераспределении	–
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6165	Образование при перераспределении	–
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6589	Образование при перераспределении	–
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5770	Образование при перераспределении	–
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8635	Образование при объединении	–



Примечания

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 3 и 4 по проекту межевания территории необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:38 и 13:23:0910238:46.
2. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 3 и 4 по проекту межевания территории необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:37, 13:23:0910238:38, 13:23:0910238:46, 13:23:0910238:171, 13:23:0910238:172 и 13:23:0910238:256 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

						99/2022-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную улицами Московская, А. Невского, Спартаковская и проезд Зарубина (Саранск, г. Саранск), N часть элементов планировочной структуры, границы элементов планировочной структуры, ограниченную улицами Коваля, Республиканская, Гагарина, Садовая, г. Саранск		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия: ПМ-2	лист: 13	листов:
Инженер		Аспашов М.А.							
						Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий (или разрешенный) вид использования
1	13:23:0904:237:102	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая	9979 +/-35	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0904:237:107	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	8140 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13:23:0910238:9	Долевая собственность	Сабуки Александр Яковлевич Прянишина Ольга Валерьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	469 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
4	13:23:0910238:12 (Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2)	Собственность отсутствует	Собственность отсутствует	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	676 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше
5	13:23:0910238:18	Постоянное (бессрочное) пользование	МРО ТЕХНИЧЕСКИХ-ЛЕПТЕРНЫЙ ПРИЮТ "ВЕЛИМИРА"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	640 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания
6	13:23:0910238:34	Собственность	Сергеев Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	1668 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
7	13:23:0910238:37	Собственность	ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	515 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	13:23:0910238:38	Собственность	Абжанжин Анатолий Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
9	13:23:0910238:45	Собственность	Нуждай Роберт Расимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	582 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	13:23:0910238:61	Долевая собственность	Мейлимханова Галина Николаевна Пенешкина Инна Викторовна Пенешкина Марина Николаевна Пенешкина Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	612 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	13:23:0910238:72	Собственность	Мариканкина Надежда Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	298 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:73	Собственность	Мариканкина Надежда Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	293 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0910238:78	Долевая собственность	Куклин Анатолий Александрович ПУГАЧЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	581 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
14	13:23:0910238:88	Собственность	Кузнецова Нина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	500 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
15	13:23:0910238:90	Не зарегистрировано	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	476 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	13:23:0910238:94	Собственность	КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	632 +/-9	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше
17	13:23:0910238:103	Долевая собственность	Мушкатов Александр Акимович Мушкатов Михаил Акимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания
18	13:23:0910238:120	Собственность	Мушкат Татьяна Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	522 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
19	13:23:0910238:121	Долевая собственность	Бурлачков Николай Петрович Никитина Ольга Геннадьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	830 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
20	13:23:0910238:122	Долевая собственность	Пархоменко Ольга Геннадьевна Рыбакина Раиса Максимовна Пыжьянов Николай Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:0910238:124	Долевая собственность	Рыбакин Иван Ильинович КИРИЛЛ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	570 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0910238:125	Долевая собственность	Бокатаев Анатолий Иванович Крыков Михаил Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	883 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0910238:126	Долевая собственность	Бахарев Виктор Алексеевич Артемкина(жена) Наталья Александровна Тимофеева Ирина Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	1108 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
24	13:23:0910238:127	Собственность	Лапшин Александр Николаевич Трошев Сергей Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	306 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:129	Собственность	Мокшелин Артур Сергеевич Мокшелин Нина Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 83	1057 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
26	13:23:0910238:133	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, городской округ Саранск, улица Республиканская, дом 71	1964 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
27	13:23:0910238:134	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, городской округ Саранск, улица Республиканская, дом 67	918 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
28	13:23:0910238:135	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, городской округ Саранск, улица Республиканская, дом 67 "а"	397 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
29	13:23:0910238:136	Собственность	Мурзубов Альберт Ибрагимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 65	1906 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
30	13:23:0910238:138	Долевая собственность/ запрещение регистрации	Мушкат Сергей Александрович Бурлачкова Галина Николаевна Рыжкова Наталья Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 2	892 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
31	13:23:0910238:140	Долевая собственность	Зорин Владимир Борисович Рыжковой Наталье Алексеевне Рыжковой Алексей Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	461 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
32	13:23:0910238:141	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	762 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
33	13:23:0910238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	625 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
34	13:23:0910238:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	252 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
35	13:23:0910238:154	Долевая собственность/ Залог в силу закона до 09.12.2024 г.	Абдюхаев Данил Мансурович Абдюхаев Мансур Мансурович Абдюхаева Наталья Васильевна Абдюхаева Екатерина Мансуровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	422 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
36	13:23:0910238:155	Долевая собственность/Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади «Квартиры	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	505 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
37	13:23:0910238:156	Собственность	городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	720 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
38	13:23:0910238:161	Долевая собственность	Тишкина Татьяна Ивановна Волкова Наталья Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	320 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	13:23:0910238:162	не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024 г.	Данные о правообладателе отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше
40	13:23:0910238:163	Собственность	Четкарьова Вера Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	543 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
41	13:23:0910238:164	Долевая собственность	ПОЛЮХ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Полюх Алексей Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	617 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий (или разрешенный) вид использования
42	13:23:0910238:166	Долевая собственность	Афанасьевский Михаил Андреевич Афанасьевская Мария Никитична	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	476 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
43	13:23:0910238:167	Долевая собственность	Горюнкова Вера Николаевна Ивлиева Мария Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	636 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44	13:23:0910238:168	Долевая собственность	Грошин Иван Михайлович Грошин Николай Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	1356 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
45	13:23:0910238:169	Собственность	Куликов Ив Леонидович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	1156 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
46	13:23:0910238:170	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	663 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
47	13:23:0910238:171	Собственность	Киселева Людмила Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	809 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
48	13:23:0910238:172	Долевая собственность	Анисимова Мария Николаевна Пичкалёв Иван Валентинович Анисимов Евгений Валентинович Анисимова Любовь Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	596 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
49	13:23:0910238:229	Долевая собственность	Лытнакина Татьяна Николаевна Шилайло Лилия Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 73г	562 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
50	13:23:0910238:231	Собственность	Давыдов Виктор Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
51	13:23:0910238:232	не зарегистрировано/ ипотека по 11.03.2024 г.	Данные о правообладателе отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	1389 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого застройки
52	13:23:0910238:235	Долевая собственность	Кузькин Михаил Николаевич Сынятов Павел Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 67	529 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	13:23:0910238:237	Собственность	Четкарьова Вера Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 29	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
54	13:23:0910238:241	Долевая собственность	Волков Александр Борисович Волков Владимир Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 79	598 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
55	13:23:0910238:242	Долевая собственность	Пестрикова Марина Владимировна Захаров Надежда Евгеньевна Пайцкий Владимир Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 77	776 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
56	13:23:0910238:256	Собственность	Нуждай Роберт Расимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	1357 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
57	13:23:0910238:258 (Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	58461 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог
58	13:23:0910238:260	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238	1008 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
59	13:23:0910238:262 (Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2)	Долевая собственность	Мусатаева Татьяна Николаевна Исаева Любовь Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 к1-к3	648 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
60	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
61	13:23:0910238:275	Долевая собственность	Шарафа Елена Николаевна Шарафа Евгений Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 238, дом 243, квартира 1	224 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
62	13:23:0910238:872	Собственность	Брусова Людмила Николаевна Филимонова Светлана Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	592 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
63	13:23:0910238:890	Собственность	Городской округ Саранск Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	680 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражей (из 3 боксов)
64	13:23:0910238:900	Собственность	Ачкасова Тамара Александровна Сыркин Виктор Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
65	13:23:0910238:901	Собственность	Болгашова Любовь Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	766 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
66	13:23:0910238:1071 (Граница участка многоконтурная Количество контуров - 2)	Собственность	Лозинкина Тамара Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
67	13:23:0910238:1072	Собственность	Лозинкина Тамара Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 87	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
68	13:23:0910238:1115	Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав	Сурьянов Сергей Юрьевич Волгина Раиса Ивановна Кабанкина Алсу Асгатовна Абдульманова Венера Асгатовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
69	13:23:0910238:1126	Собственность	Рыженкова Наталья Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	425 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
70	13:23:0910238:1243	Собственность	Черняева Ирина Юрьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	265 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
71	13:23:0910238:1244	Долевая собственность	Сапожникова Светлана Владимировна Сапожникова Татьяна Владимировна Сапожникова Раиса Григорьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	507 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
72	13:23:0910238:1245	Долевая собственность	Кудряшова Наталья Витальевна Кудряшова Любовь Ефимовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	1721 +/-5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
73	13:23:0910238:1276	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого застройки
74	13:23:0910238:1277	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	3520 +/-21	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого застройки
75	13:23:0910238:1372	Долевая собственность	Кургузов Сергей Петрович Кургузов Василий Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	2010 +/-5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
76	13:23:0910238:1734	Собственность	Фроликова Александра Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
77	13:23:0910238:1958	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	976 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
78	13:23:0910238:1959	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	354 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
79	13:23:0910238:1960	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
80	13:23:0910238:1963	Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск/ Муниципальное образование Воинская образовательная управленческая городского округа Саранск "Центр развития ребенка – Детский сад №2"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	9749 +/-35	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
81	13:23:0910238:1969	Собственность/ Аренда до 02.08.2025	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ул. 73	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
82	13:23:0910238:1973	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	3544 +/-21	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
83	13:23:0910243:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	2757 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Условные обозначения

Границы:

- граница проектируемой территории
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- существующие линии отступа от красных линий

33 – кадастровый номер земельного участка

13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

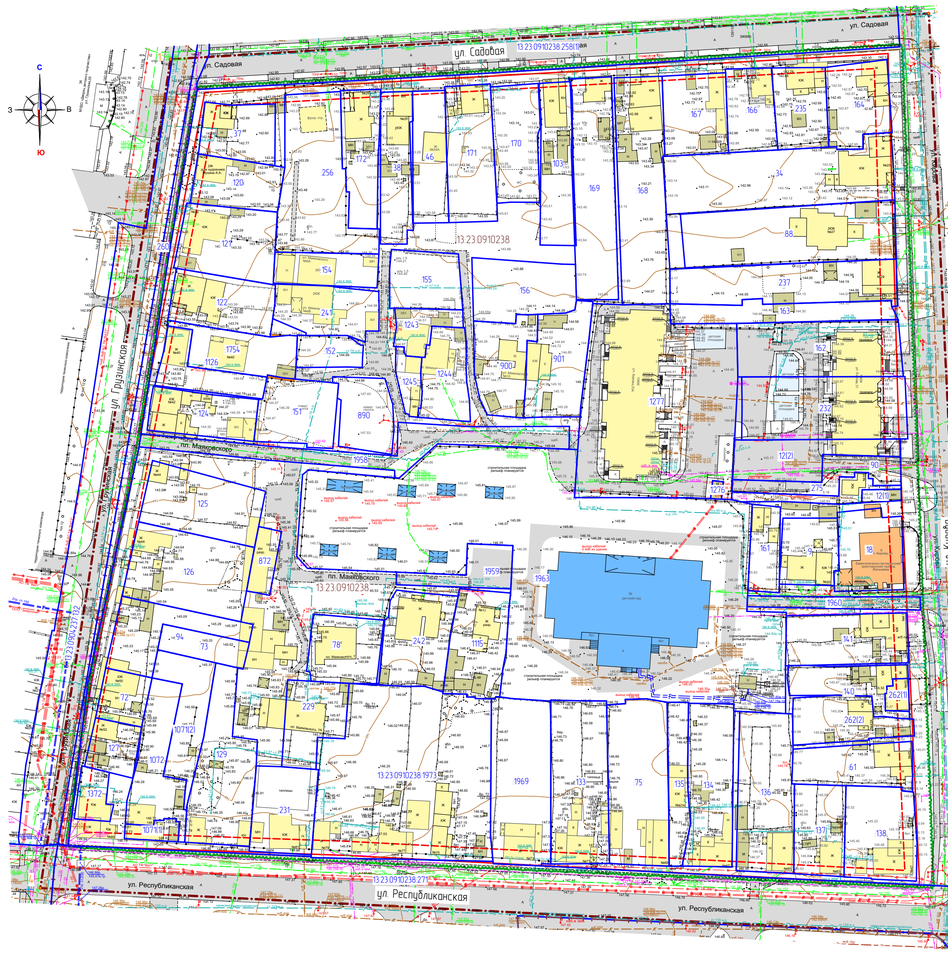
Существующие территории

- существующее асфальтобетонное покрытие

Существующие объекты

- существующий культовый объект
- существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
- существующие жилые здания
- существующее нежилое здание (сооружение)

17 – поворотные точки границ проектируемой территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390943.48	1290900.00
2	390959.69	1291167.84
3	390633.57	1291183.58
4	390650.46	1290853.97

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	99/2022-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную улицами Московская А. Невского, Спартаковская и проезда Вересаев, улицами Садовая, Грузинская, N часть семенновского переулка, проезда площадью переулка, проект межевания территории, ограниченную улицами Коробова Республиканская Грузинская, Садовая в г. Саранске		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.						ПМ-3	13
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

Условные обозначения:	
	Границы:
— · —	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующий культовый объект
	– существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
	– существующее жилое здание
	– существующее нежилое здание (сооружение)
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом семьи Мухиных, где в 1955–1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР" (в настоящее время разрабатывается проект зон охраны объекта культурного наследия)
	– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1932–1934 гг. жил мордовский писатель П. С. Кириллов"

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-4	13

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

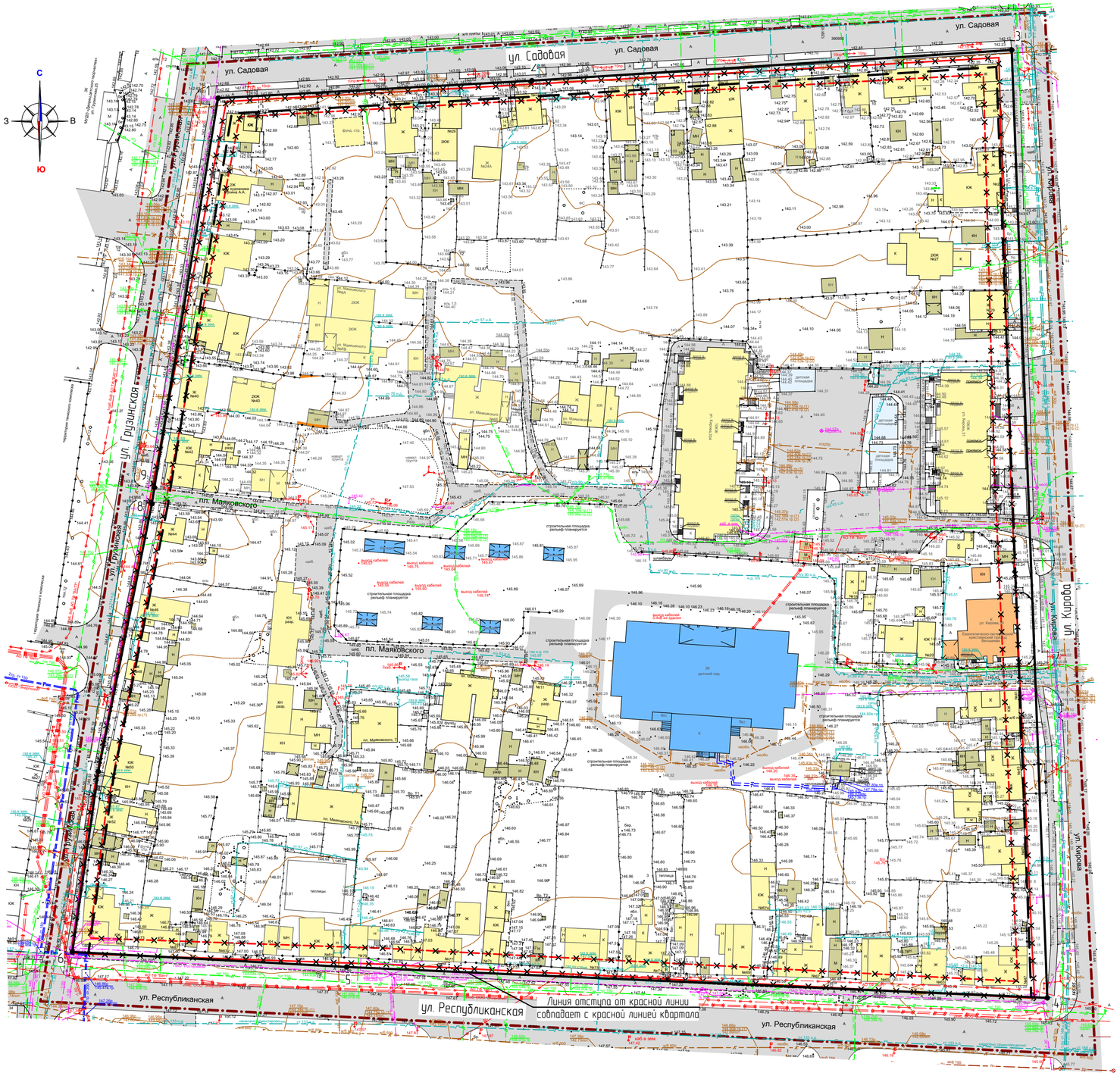
Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– граница зоны размещения объектов капитального строительства местного значения (общеобразовательная организация)
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	– здания и сооружения, подлежащие сносу
	Существующие объекты:
	– существующий культовый объект
	– существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
	– существующее жилое здание
	– существующее нежилое здание (сооружение)
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детской площадки
	– территория существующей малоэтажной жилой застройки
	– территория существующей многоэтажной жилой застройки
	– территория дошкольных образовательных учреждений
	– территория культовых объектов
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗПР 1	– ЗПР 1 – зона проектируемой многоэтажной жилой застройки
	Этапы реализации проекта планировки территории
	– 1-ый этап реализации проекта планировки территории
	– 2-ой этап реализации проекта планировки территории
	– 3-ий этап реализации проекта планировки территории
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемая твердое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемая твердое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
ГП	– проектируемые гостевые парковки
	– покрытие с возможностью проезда пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	99/2022-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Сарана г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия: П	лист: ПП-1	листов: 13
Инженер		Асташов М.А.				Чертёж планировки территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	– отменяемые красные линии/линии отступа от красных линий
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детских площадок
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	– существующий культовый объект
	– существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
17	– поворотные точки красных линий

Ведомость координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390932.80	1290909.47
2	390938.27	1291007.55
3	390947.86	1291157.50
4	390651.54	1291168.61
5	390661.21	1290949.65
6	390665.92	1290863.96
7	390722.27	1290872.05
8	390805.98	1290888.79
9	390811.09	1290889.59



Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

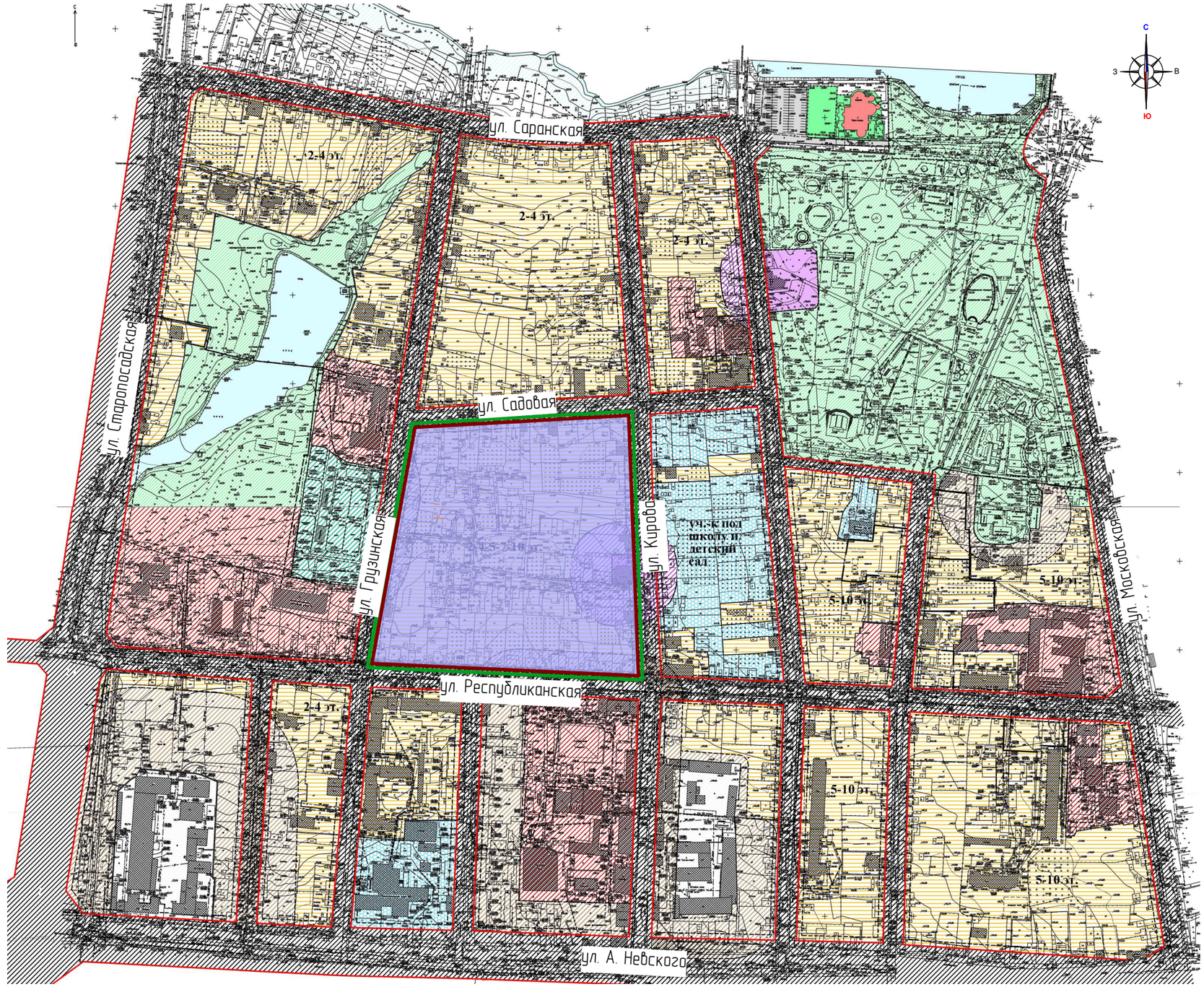
99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории; проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-2	13
Чертеж красных линий М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- -жилая зона
- - зона отдыха
- -улично-дорожная сеть
- -общественная зона
- -спортивная зона
- -охранная зона памятнико истории и культуры
- -санитарно-защитная зона
- -водоохранная зона
- -образовательная зона
- -промышленная зона



Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территорриия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территорий, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-3	13
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
– · – · –	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая в г. Саранске

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	П	ПП-4	13
Результаты инженерных изысканий М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий (или разрешенное) использование
1	13:23:0904:237:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова	9979 +/-35	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0904:237:157	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	8140 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13:23:0910238:9	Долевая собственность	Сафин Александр Якубович Прокопова Ольга Валерьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 3	469 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
4	13:23:0910238:12 (Единое участие многоквартирных домов) Количество контуров - 2)	Собственность отсутствует	Собственность отсутствует	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 5	676 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение жилых домов общежитского типа от 5 этажей и выше
5	13:23:0910238:18	Постоянное бессрочное пользование	МРО ТЕХНИЧЕСКИХ-ЛЕПТЕРСКИЙ ПРИХОЗ "ВЕЛИКИЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 8	640 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания
6	13:23:0910238:34	Собственность	Сергеев Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 25	1668 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
7	13:23:0910238:37	Собственность	ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 27	515 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	13:23:0910238:38	Собственность	Абжанжин Анатолий Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 29	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
9	13:23:0910238:45	Собственность	Нуждов Роберт Расимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 31	582 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	13:23:0910238:61	Долевая собственность	Мейлиханова Галина Николаевна Пичкасова Анна Викторовна Пичкасова Марина Николаевна Пичкасова Любовь Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 33 Кадастровый квартал 13:23:0910238	612 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	13:23:0910238:72	Собственность	Мариканкина Надежда Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 8/30	298 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	13:23:0910238:73	Собственность	Мариканкина Надежда Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 8/30	293 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0910238:78	Долевая собственность	Куклин Анатолий Александрович ПУЛЕНКОВА Галина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 35	581 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
14	13:23:0910238:88	Собственность	Кузнецова Нина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 37 Кадастр. 13	500 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
15	13:23:0910238:90	Не зарегистрировано	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 39 Кадастр. 6 15	476 +/-7	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов общежитского типа от 5 этажей и выше
16	13:23:0910238:94	Собственность	КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 41	632 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	13:23:0910238:103	Долевая собственность	Мушкатов Александр Акимович Мушкатов Михаил Акимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 43 Садовая, 22	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
18	13:23:0910238:120	Собственность	Мушкина Татьяна Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 45 Гуськова, 24	522 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
19	13:23:0910238:121	Долевая собственность	Бурмистров Николай Петрович Никитина Анна Геннадьевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 47 Гуськова, 26	830 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
20	13:23:0910238:122	Долевая собственность	Пархоменко Ольга Геннадьевна Рыбкина Ирина Максимовна Пьянкова Наталья Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 49 Гуськова, 28	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:0910238:124	Долевая собственность	Рыбкина Ирина Ильинична КИРИЛЛ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 51 Гуськова, 32	570 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0910238:125	Долевая собственность	Бакланов Анатолий Иванович Крыков Михаил Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 53 Гуськова, 34	883 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0910238:126	Долевая собственность	Зверобов Виктор Алексеевич Артемкина(жена) Наталья Александровна Тимофеева Ирина Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 55 Гуськова, 36	1108 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
24	13:23:0910238:127	Долевая собственность	Лапшин Александр Николаевич Трошев Сергей Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 57 Гуськова, 38	306 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
25	13:23:0910238:129	Долевая собственность	Мокшанкин Артур Сергеевич Мокшанкина Нина Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 83	1057 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
26	13:23:0910238:133	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, городской округ Саранск, улица Республиканская, дом 71	1964 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
27	13:23:0910238:134	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, городской округ Саранск, улица Республиканская, дом 67	918 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
28	13:23:0910238:135	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, городской округ Саранск, улица Республиканская, дом 57 "г"	397 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
29	13:23:0910238:136	Собственность	Мурзубов Альберт Ибрагимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 61	1906 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
30	13:23:0910238:138	Долевая собственность/ запрещение регистрации	Мушкин Сергей Александрович Бурмистрова Галина Николаевна Мушкина Наталья Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 2 Кадастр. 2 13	892 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
31	13:23:0910238:140	Долевая собственность	Зорин Владимир Борисович Рыжковой(Макеева) Александра Романовна Рыжков Алексей Федорович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 2 Кадастр. 2 13	461 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
32	13:23:0910238:141	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 4 Кадастр. 41	762 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
33	13:23:0910238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 6 Республиканская, 79	625 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
34	13:23:0910238:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 8 Республиканская, 77	252 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
35	13:23:0910238:154	Долевая собственность/ Залог в силу закона до 09.12.2024 г.	Абдюкова Дамира Мансуровна Абдюков Михаил Михайлович Абдюкова Наталья Васильевна Абдюкова Екатерина Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 10 Республиканская, 75	422 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
36	13:23:0910238:155	Долевая собственность/ Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади «Квартиры»	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 12 Республиканская, 73	505 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
37	13:23:0910238:156	Собственность	городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 14 Республиканская, 71	720 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
38	13:23:0910238:161	Долевая собственность	Тишкина Татьяна Ивановна Волкова(до Тишкина) Ирина Ивановна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 16 Республиканская, 69	320 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	13:23:0910238:162	не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024 г.	Данные о правообладателе отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 18 Республиканская, 67	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения жилых домов общежитского типа от 5 этажей и выше
40	13:23:0910238:163	Собственность	Четкушкина Вера Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 20 Республиканская, 65	543 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
41	13:23:0910238:164	Долевая собственность	ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Попкова Алексей Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 22 Республиканская, 63	617 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий (или разрешенное) использование
42	13:23:0910238:166	Долевая собственность	Афанасьевский Михаил Андреевич Афанасьевская Мария Никитична	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 12 Республиканская, 59	476 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
43	13:23:0910238:167	Долевая собственность	Гаранкина Вера Николаевна Иванова Мария Федоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 14 Республиканская, 57	636 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44	13:23:0910238:168	Долевая собственность	Грошин Иван Михайлович Грошин Николай Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 16 Республиканская, 55	1356 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
45	13:23:0910238:169	Собственность	Куликов Ив Леонидович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 18 Республиканская, 53	1156 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
46	13:23:0910238:170	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 20 Республиканская, 51	663 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
47	13:23:0910238:171	Собственность	Киселева Людмила Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 22 Республиканская, 49	809 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
48	13:23:0910238:172	Долевая собственность	Анисимова Мария Николаевна Пичкасов Иван Валентинович Анисимов Евгений Валентинович Анисимова Любовь Борисовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 24 Республиканская, 47	596 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
49	13:23:0910238:229	Долевая собственность	Лупакишкин Татьяна Николаевна Шкилёва Любовь Фёдоровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 73	562 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
50	13:23:0910238:231	Собственность	Давыдов Виктор Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81	668 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
51	13:23:0910238:232	не зарегистрировано/ ипотека по 11.03.2024 г.	Данные о правообладателе отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 83	1389 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого застройки
52	13:23:0910238:235	Долевая собственность	Кузьмин Михаил Николаевич Сивилов Павел Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 10 Республиканская, 67	529 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	13:23:0910238:237	Собственность	Четкушкина Вера Павловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 8 Республиканская, 69	1100 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
54	13:23:0910238:241	Долевая собственность	Волков Александр Борисович Волков Владимир Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 6 Республиканская, 71	598 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
55	13:23:0910238:242	Долевая собственность	Пестрикова Марина Владимировна Зотова Надежда Евгеньевна Пайцаев Владимир Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 4 Республиканская, 73	776 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
56	13:23:0910238:256	Собственность	Нуждов Роберт Расимович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 2 Республиканская, 77	1357 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
57	13:23:0910238:258 (Единое участие многоквартирных домов) Количество контуров - 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 1 Гуськова, ул Садовая, 1	58645 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения общежитского (вуза)
58	13:23:0910238:260	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 3 Гуськова, ул Садовая, 3	1008 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
59	13:23:0910238:262 (Единое участие многоквартирных домов) Количество контуров - 2)	Долевая собственность	Мусатова Татьяна Николаевна Исаева Любовь Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 5 Гуськова, ул Садовая, 5 с1, с2, с3	648 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
60	13:23:0910238:271	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	10780 +/-36	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
61	13:23:0910238:275	Долевая собственность	Шарафа Елена Николаевна Шарафа Леонид Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 7 Гуськова, ул Садовая, 7	224 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
62	13:23:0910238:872	Собственность	Брусова Людмила Николаевна Филимонова Светлана Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 9 Гуськова, ул Садовая, 9	592 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
63	13:23:0910238:890	Собственность	Городской округ Саранск Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 11 Гуськова, ул Садовая, 11	680 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного дома
64	13:23:0910238:900	Собственность	Ачкасова Тамара Александровна Сыркин Виктор Андреевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 13 Гуськова, ул Садовая, 13	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
65	13:23:0910238:901	Собственность	Болгашова Любовь Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 15 Гуськова, ул Садовая, 15	766 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
66	13:23:0910238:1077 (Единое участие многоквартирных домов) Количество контуров - 2)	Собственность	Лошкарёва Тамара Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 17 Гуськова, ул Садовая, 17	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
67	13:23:0910238:1072	Собственность	Лошкарёва Тамара Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 19 Гуськова, ул Садовая, 19	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
68	13:23:0910238:1115	Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав	Сурикова Сергея Юрьевна Волгина Ольга Ивановна Кабаргаева Алсу Асгаровна Абдулкаева Венера Асгаровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 21 Гуськова, ул Садовая, 21	735 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
69	13:23:0910238:1026	Собственность	Рыженкова Наталья Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Садовая, 23 Гуськова, ул Садовая, 23 с1	425 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
70	13:23:0910238:1243	Собственность	Черняева Ирина Юрьевна	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 б1	265 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
71	13:23:0910238:1244	Долевая собственность	Сапожникова Светлана Владимировна Сапожникова Татьяна Владимировна Сапожникова Раиса Григорьевна	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 б2	507 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
72	13:23:0910238:1245	Долевая собственность	Кирюхина Наталья Витальевна Кузнецова Любовь Ефимовна	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 б3	1721 +/-5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
73	13:23:0910238:1276	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 б4 Республика Мордовия, г. Саранск	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения блока индивидуального жилого застройки
74	13:23:0910238:1277	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 б5 Республика Мордовия, г. Саранск	3520 +/-21	Земли населенных пунктов	Для размещения блока многоэтажного жилого застройки
75	13:23:0910238:1372	Долевая собственность	Кургузов Сергей Петрович Кургузов Василий Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 б6 Республика Мордовия, г. Саранск	200 +/-5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
76	13:23:0910238:1734	Собственность	Фроликова Александра Петровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
77	13:23:0910238:1958	Собственность	Городской округ Саранск	г.о.Саранск, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	976 +/-11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
78	13:23:0910238:1959	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	754 +/-7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
79	13:23:0910238:1960	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
80	13:23:0910238:1963	Собственность/Постоянное бессрочное пользование	Городской округ Саранск/ Муниципальное образование Дошкольное образовательное учреждение городского округа Саранск "Центр развития ребенка – Детский сад №2"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	9749 +/-35	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
81	13:23:0910238:1969	Собственность/ Аренда до 02.08.2025	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ул 73	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
82	13:23:0910238:1973	Собственность/ Ипотека по 03.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	3544 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
83	13:23:0910243:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова	2757 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Условные обозначения

Границы:

- граница проектируемой территории
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- существующие линии отступа от красных линий

33 – кадастровый номер земельного участка

13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

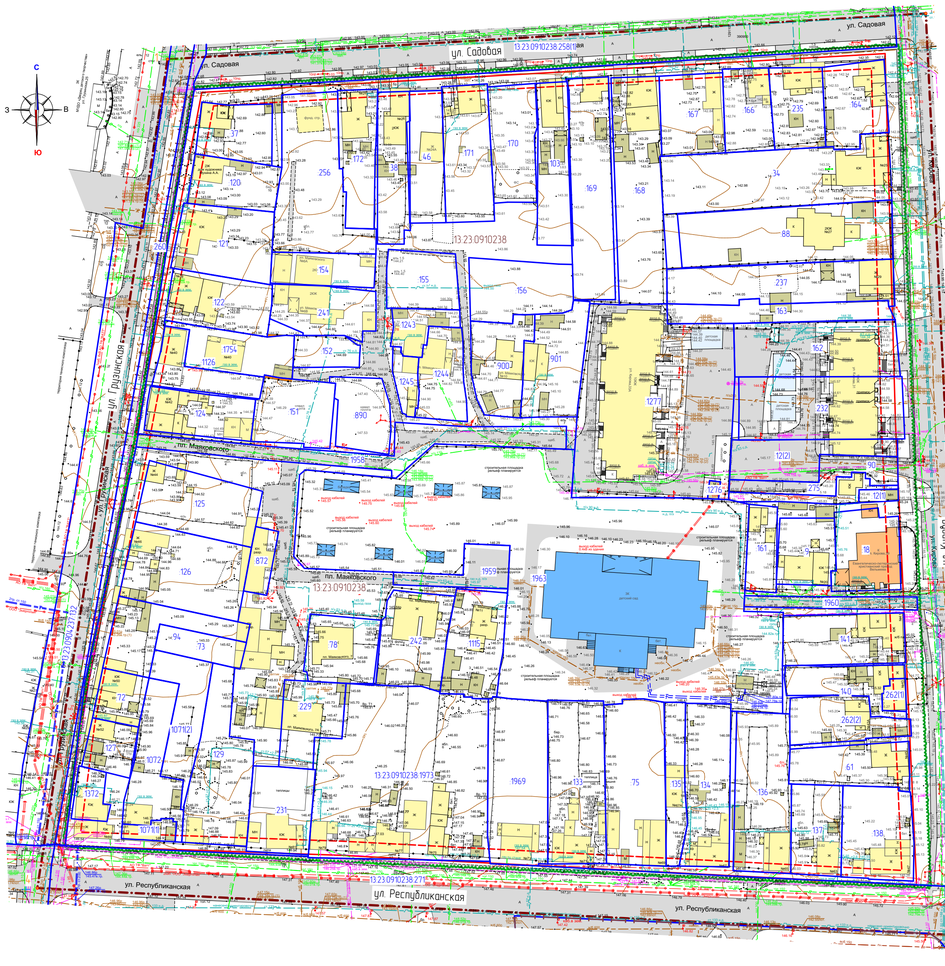
Существующие территории

- существующее асфальтобетонное покрытие

Существующие объекты

- существующий культовый объект
- существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
- существующие жилые здания
- существующее нежилое здание (сооружение)

17 – поворотные точки границ проектируемой территории



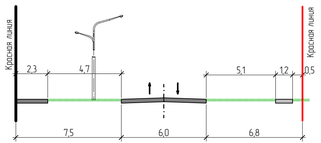
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	390943.48	1290900.00
2	390959.69	1291167.84
3	390633.57	1291183.58
4	390650.46	1290853.97

					99/2022-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную улицами Московская А. Невского, Спартаковская и проезда Зарубина (Саранск, г. Саранск, N часть элементов планировочного квартала) проектом планировки территории, проект межевания территории, ограниченную улицами Карла Республиканская Гуськова, Садовая, г. Саранск		
Н. контр		Ланкина Ю.А.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: ПП-5	лист: 13	листов:
Инженер		Асташов М.А.			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов), объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проезда к ближайшим объектам общего пользования и их выходов на красные линии. М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

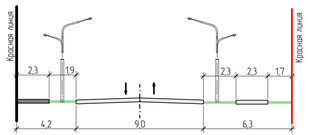
Профиль 1 – 1

Улица Кирова
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



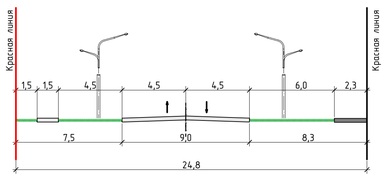
Профиль 2 – 2

Улица Садовая
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



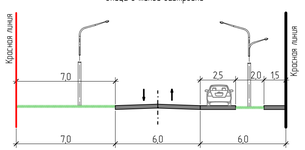
Профиль 3 – 3

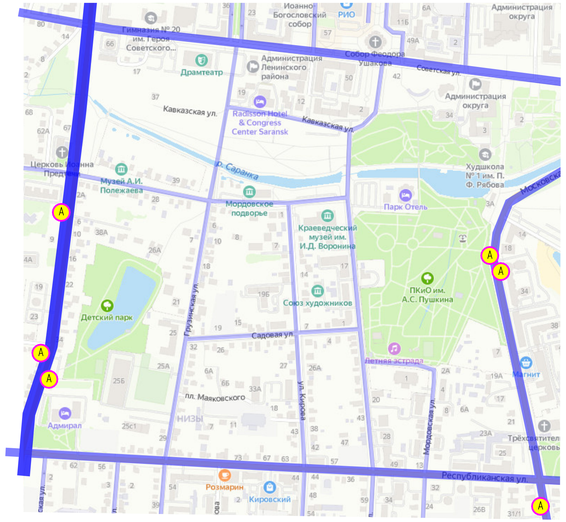
Улица Республиканская
Улица районного значения



Тип 1

Улица Грузинская
Улица местного значения
Улица в жилой застройке





Условные обозначения

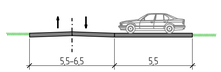
Магистральные улицы и дороги

- общегородского значения
- районного значения
- улицы и дороги местного значения

A – существующие остановки общественного транспорта

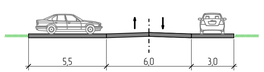
Тип 2

Проезд в жилой застройке



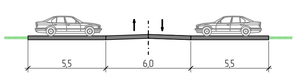
Тип 4

Проезд в жилой застройке



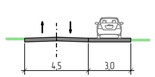
Тип 3

Проезд в жилой застройке



Тип 5

Проезд в жилой застройке





Условные обозначения

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	Существующие объекты:
	– существующий культовый объект
	– существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
	– существующее жилое здание
	– существующее нежилое здание (сооружение)
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детской площадки
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемое твердое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемое твердое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
	– проектируемые гостевые парковки
	– покрытие с возможностью проезда пожарной техники
	– направления движения пешеходных связей
	– пешеходные связи

							99/2022-ПП ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская и Набережная Старопочтовская и границей Заречного района Саранска и Саранска. В части совмещения проекта планировки территории, проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая в г. Саранске			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: – / лист: ПП-6 / листов: 13
Инженер		Асташов М.А.				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Условные обозначения:	
	Границы:
— · —	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующий культовый объект
	– существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
	– существующее жилое здание
	– существующее нежилое здание (сооружение)
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом семьи Мухиных, где в 1955–1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР" (в настоящее время разрабатывается проект зон охраны объекта культурного наследия)
	– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1932–1934 гг. жил мордовский писатель П. С. Кириллов"

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории; проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

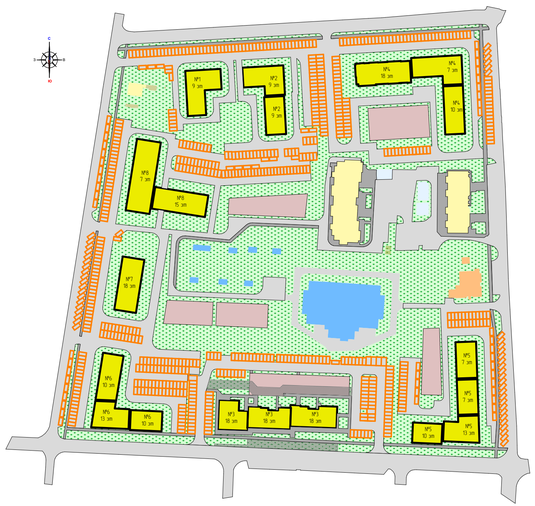
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-7	13

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

План озеленения территории М 1 : 2 000





Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
- – устанавливаемые красные линии
- – устанавливаемые линии отступа от красных линий

Проектируемые объекты:

- проектируемый многоквартирный жилой дом

Существующие объекты:

- существующий культовый объект
- существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
- существующее жилое здание
- существующее нежилое здание (сооружение)

Существующие территории:

- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее резиновое покрытие детской площадки

Проектируемые элементы благоустройства

- проектируемая твердое покрытие из асфальтобетона
- проектируемая твердое покрытие из брусчатки
- проектируемые элементы дворового благоустройства
- проектируемые гостевые парковки
- покрытие с возможностью проезда пожарной техники
- расстояние/продольные уклоны (в промилях)
- красные, черные и рабочие отметки
- озелененные территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченную улицами Московская А. Невского, Спартаковская и проезжая дорога реки Гарынка с Садовой, в части совмещенной подготовки территории проекта планировки территории, ограниченной улицами Кирова Республиканская Грузинская Садовая в г. Саранске

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
	ПП-8	12

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"







Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемые линии отступа от красных линий
	Проектируемые объекты:
	– проектируемый многоквартирный жилой дом
	Существующие объекты:
	– существующий культовый объект
	– существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
	– существующее жилое здание
	– существующее нежилое здание (сооружение)
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	– существующее резиновое покрытие детской площадки
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемое твердое покрытие из асфальтобетона
	– проектируемое твердое покрытие из брусчатки
	– проектируемые элементы дворового благоустройства
	– проектируемые гостевые парковки
	– покрытие с возможностью проезда пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская и Набережная Свердловская и правым берегом реки Сарпинка в г. Сарпинка, в части совмещенных проектов планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Курова, Республиканская, Грузинская, Садовая в г. Сарпинка

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
		ПП-9	12

Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"