

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «10» апреля 2023 г.

№ 100-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Российская в рп. Ялга городского округа Саранск

Принимая во внимание заявление АО «Саранский комбинат макаронных изделий» от 24 марта 2023 года (вх. № 246/5-58 от 24 марта 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы Российская в рп. Ялга городского округа Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 27 апреля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 27 апреля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «10» апреля 2023 года № 100-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Симдянкин А. П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Ялга Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «10» апреля 2023 года № 100-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>



**Индивидуальный предприниматель
Горькова Надежда Александровна**

ИНН/КПП 132707335938/131001001ОГРНИП 319132600011389
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048952615 Кор./сч. №30101810100000000615

Тел. 8 927 195-82-28

e-mail: gorkova.na@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РОССИЙСКАЯ В РП.ЯЛГА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**

Пояснительная записка

Шифр: 01-2023

г.Саранск, 2023г.



**Индивидуальный предприниматель
Горькова Надежда Александровна**

ИНН/КПП 132707335938/131001001 ОГРНИП 319132600011389
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048952615 Кор./сч. №30101810100000000615

Тел. 8 927 195-82-28

e-mail: gorkova.na@mail.ru

Заказчик: АО «Саранский комбинат макаронных изделий»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ РОССИЙСКАЯ В РП.ЯЛГА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК**

Пояснительная записка

Шифр: 01-2023

Индивидуальный предприниматель
Горькова Надежда Александровна

г.Саранск, 2023г.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

					01-2023			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Горькова Н.А.			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	9
						ИП Горькова Н.А.		
ГИП		Горькова Н.А.						

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Общие сведения
- 1.2. Анализ существующего положения
- 1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории
- 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Приложение 1.

Координаты границ проектируемой территории

					01-2023	Лист
						2
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Состав авторского коллектива

Руководитель проекта	Горькова Н.А.
Инженер	Горькова Н.А.

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе г.о.Саранска	ПМ-1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в Приложении 2.

					01-2023	Лист
						3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территорией в составе проекта не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия,
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

					01-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1115281:162, расположенного по адресу: РМ, г.о.Саранск, рп.Ялга, ул. Российская, 7, выполнен на основании ст.41 и ст.43 ГрК РФ на основании договора подряда с АО «Саранский комбинат макаронных изделий» и Постановления Администрации г.о. Саранск от 13.03.2023г. №278 о наделении полномочиями на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. №333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о.Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов г.о.Саранск от 22 марта 2019г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о.Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов г.о.Саранск от 6 мая 2016г. №516 (с изменениями).

1.1 Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в южной промзоне Октябрьского района городского округа Саранск в рп. Ялга.

Границами проектируемой территории служат с севера и северо-востока – река Лепелейка, с юга и юго-востока – существующая дорога по ул.Российская, с

					01-2023	Лист 5
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

запада – существующая промзона. В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:1115281:162, а также прилегающая территория. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Российская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1115281. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

Характеристики существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, приведены в Таблице 1.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица 1

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1115281:162	РМ, г.о.Саранск, рп.Ялга, ул.Российская, 7	Для эксплуатации производственных помещений	16 953	Частная собственность	АО «Саранский комбинат макаронных изделий»

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.3 Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:1115281:162, расположенного по адресу: РМ, г.о.Саранск, рп.Ялга, ул.Российская, 7, выполнен в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемого земельного участка, установлена его площадь, а также определен вид разрешенного использования. Образование проектных границ

					01-2023	Лист
						6
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

земельного участка производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о.Саранск для территориальной зоны П5 (Зона объектов и предприятий V класса опасности) в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площадь и границы образуемого земельного участка. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование проектных границ образуемого земельного участка в 1 этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1115281:162 и земель неразграниченной государственной собственности.

Сведения об образуемом на проектируемой территории земельном участке, а также возможный способ его образования приведены в Таблице 2.

Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Характеристики образуемых земельных участков

Таблица 2

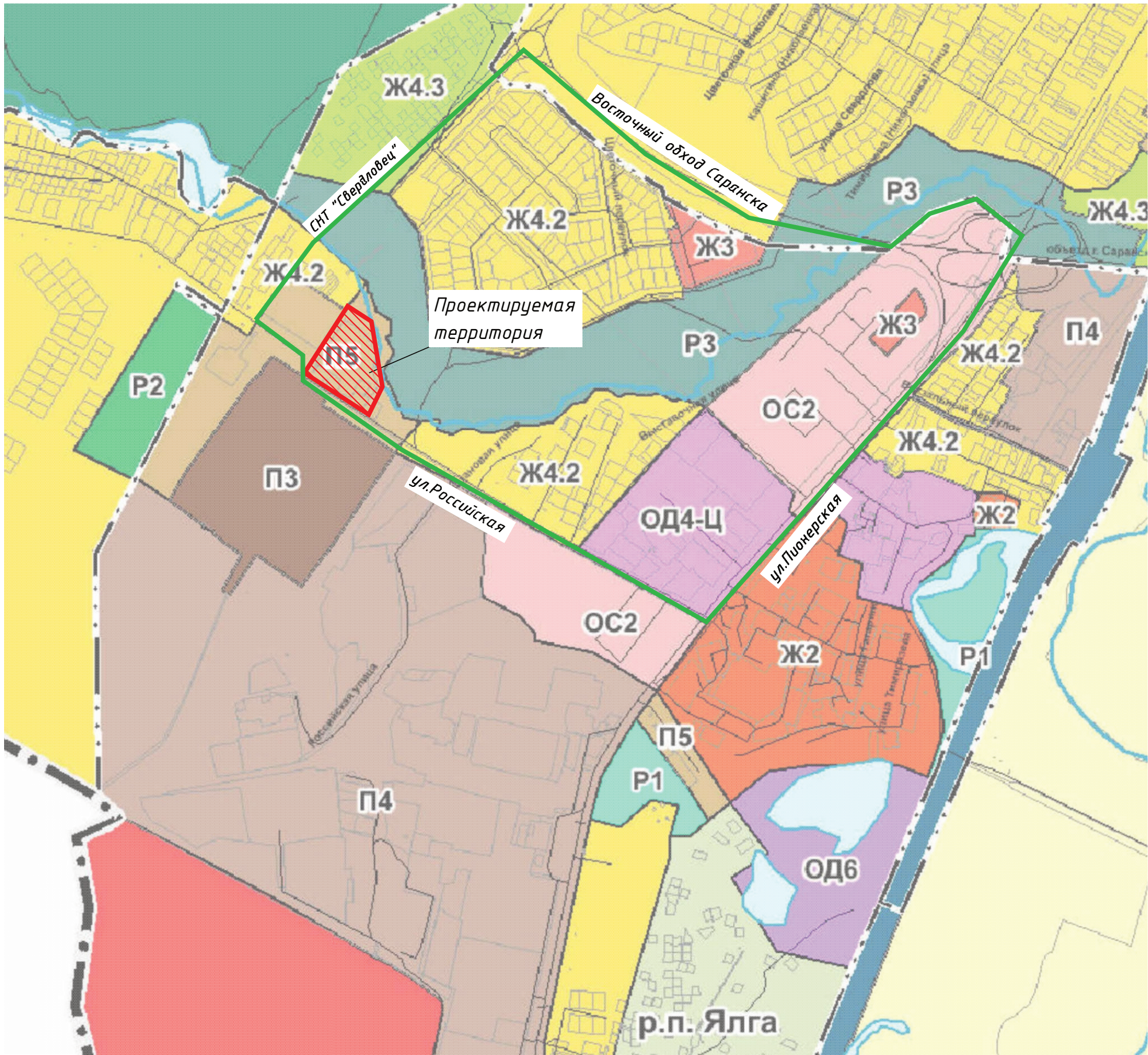
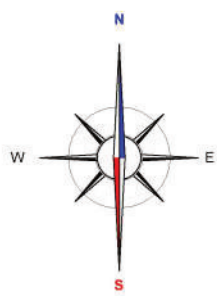
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка (по сведениям ЕГРН), кв.м	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	13:23:1115281:162	16 953	Для эксплуатации производственных помещений	16 953	18 960	Производственная деятельность	Образование путем перераспределения
	Земли государственная собственность на которые не разграничена	-	-	2007			

1.4 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	3
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	1,9
	- территория земельных участков для размещения производственных объектов	га	1,9
	- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания насе- ления	га	-
	- территории объектов инженерной ин- фраструктуры	га	-
	- территории общего пользования (улич- но-дорожной сети)	га	-
3	Территории, не подлежащие межева- нию	га	1,1

Координаты границ проектируемой территории

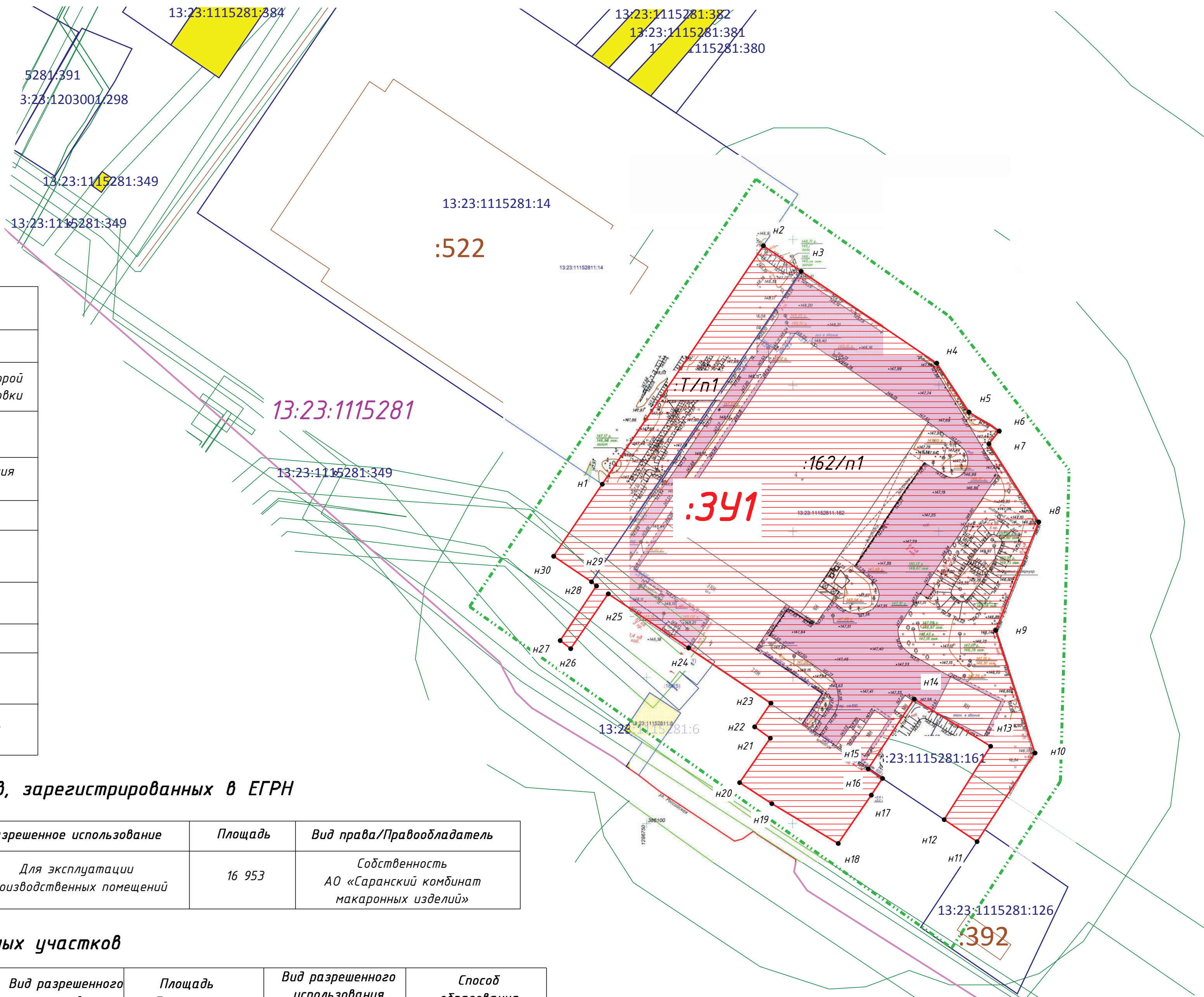
Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	386 057,327	1 286 854,427
2	386 174,298	1 286 689,225
3	386 320,817	1 286 787,310
4	386 273,824	1 286 853,634
5	386 221,217	1 286 894,667
6	386 114,491	1 286 891,684
1	386 057,327	1 286 854,427



Условные обозначения	
Границы	
	границы проектируемой территории
	граница элемента планировочной структуры

Инв. № прод.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2023 - ПМТ					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка расположенного в районе улицы Российской в рп.Ялга городского округа Саранск					
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Горькова Н.А.			
Н.контролер		Горькова Н.А.			
Исполнил		Горькова Н.А.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	лист
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о.Саранск				ПМТ	ПМ-1
					3
				Индивидуальный предприниматель Горькова Н.А.	



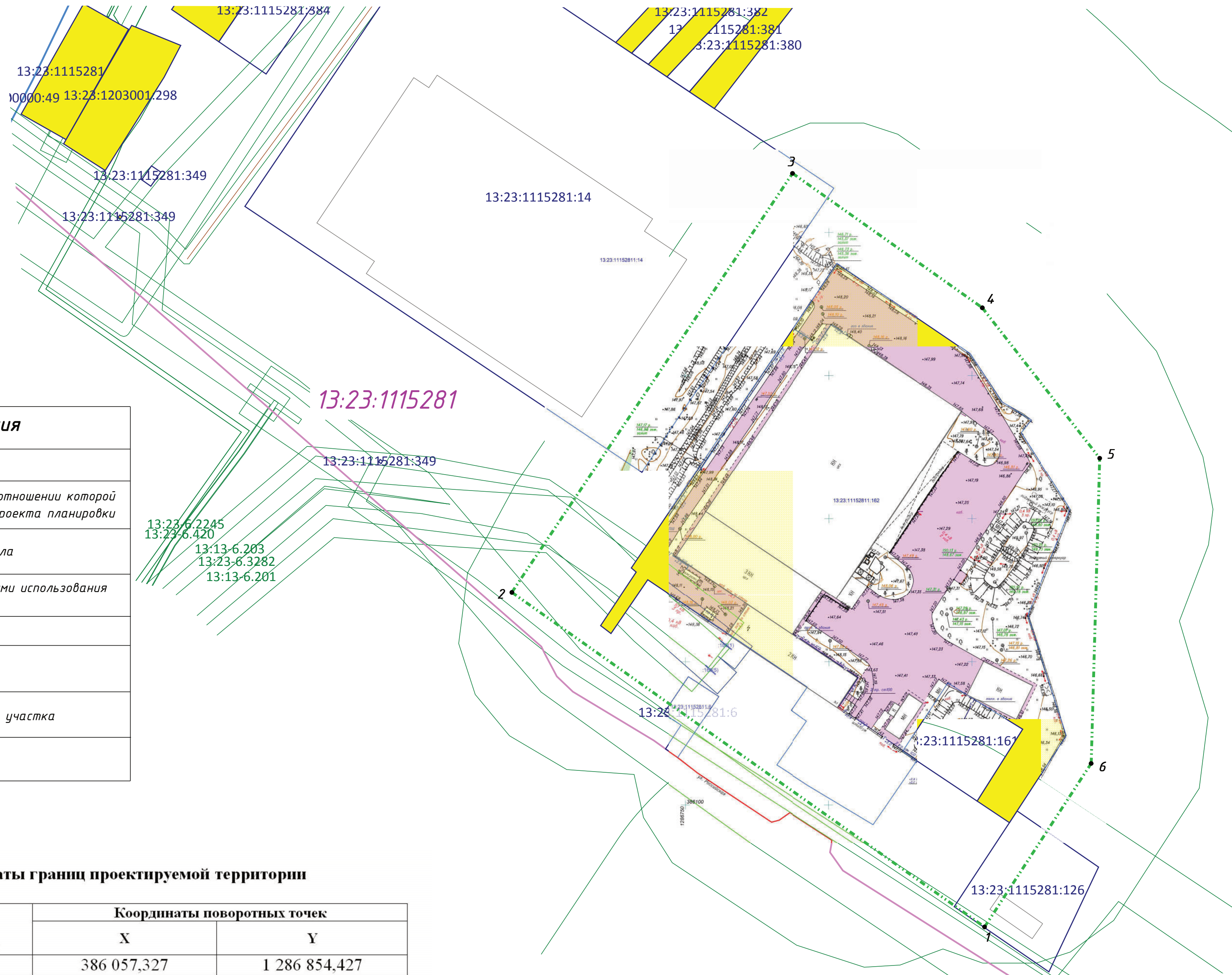
Условные обозначения	
	Границы
	Проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница зон с особыми условиями использования
	Существующие территории
	Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемые территории
	Граница образуемого земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый номер	Адрес/местоположение	Разрешенное использование	Площадь	Вид права/Правообладатель
13:23:1115281:162	г.о.Саранск, рп.Ялга, ул.Российская, 7	Для эксплуатации производственных помещений	16 953	Собственность АО «Саранский комбинат макаронных изделий»

Обозначение образуемого участка	Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м. (по ЕГРН)	Вид разрешенного использования (по ЕГРН)	Площадь образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка (по ЕГРН)	Способ образования участка
:391	13:23:1115281:162	16 953	Для эксплуатации производственных помещений	16 953	Производственная деятельность	Образование путем перераспределения
	Земли государственная собственность на которые не разграничена	—	—	2007		

						01-2023 – ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории)		
						земельного участка расположенного в районе улицы Российская в рп.Ялга городского округа Саранск		
Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Горькова Н.А.				Статья	лист	лист
Н.Контролер		Горькова Н.А.				ПМТ	ПМ-2	3
Исполнил		Горькова Н.А.						
						Чертёж межевания территории		
						 Индивидуальный предприниматель Горькова Н.А.		
						Масштаб 1:10000		

Инв. № прод.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	386 057,327	1 286 854,427
2	386 174,298	1 286 689,225
3	386 320,817	1 286 787,310
4	386 273,824	1 286 853,634
5	386 221,217	1 286 894,667
6	386 114,491	1 286 891,684
1	386 057,327	1 286 854,427

Инв. № пров.	Подп. и дата	Взам. инв. №