ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 7 апреля 2023 г. №442

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Грузинская, 40

Принимая во внимание заявление Фролкина Олега Анатольевича от 10 января 2023 года (вх. № 27/5-58 от 10 января 2022 года), действующего по доверенности, выданной 26 февраля 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 13/33-н/13-2019-1-428, удостоверенной Поспеловой Светланой Александровной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Фролкину Александру Петровну, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 15 мая 2017 года № 994, от 24 июля 2017 года № 1558, от 30 августа 2017 года № 1908, от 23 января 2018 года № 106, от 23 января 2018 года № 110, от 10 мая 2018 года № 1081, от 16 августа 2018 года № 1856, от 18 декабря 2018 года № 2946, от 20 августа 2019 года № 1510, от 2 сентября 2019 года № 1589, от 1 ноября 2019 года № 1949, от 27 ноября 2019 года № 2074, от 13 марта 2020 года № 402, от 21 августа 2020 года № 1231, от 28 августа 2020 года № 1266, от 4 сентября 2020 года № 1308, от 21 сентября 2020 года № 1400, от 11 декабря 2020 года № 1951, от 18 декабря 2020 года № 1999, от 29 января 2021 года № 94, от 16 августа 2021 года № 1280, от 5 марта 2022 года № 278, от 3 июня 2022 года № 783, от 26 августа 2022 года № 1208, от 2 февраля 2023 года № 111), постановлением Главы городского округа Саранск от 23 января 2023 года № 18-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Грузинская, 40», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке

территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Грузинская, 40, проведенных 9 февраля 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 9 марта 2023 года № 10 (173), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Грузинская, 40, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Фролкина А.П.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **И. Ю. Асабин**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 7 апреля 2023 г. №442

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Грузинская, 40

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:

2.1.1.	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:5000
2.2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500
2.2.3.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://pravo.adm-saransk.ru/

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: Фролкина А.П.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40

Шифр: 93/2022-ПП

Саранск 2023

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: Фролкина А.П.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40

Шифр: 93/2022-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6

1.1. Общие сведения 6

1.2. Анализ существующего положения 7

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 7

1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 10

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 5 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного в районе ул.Грузинская г.Саранска, с целью его перераспределения с землями государственной собственности по инициативе Фролкиной А.П. основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Саранска, в Ленинском районе, в квартале ограниченном с запада – ул. Грузинская, с востока – ул. Кирова, с севера – ул. Садовая, с юга – ул. Республиканская, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:1754, 13:23:0910238:151 и 13:23:0910238:152, а также прилегающая территория. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Грузинская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910238. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,06 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером

13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40 выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земельных участков муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением земельных участков находящихся в частной собственности и земельных участков муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Для индивидуального жилищного строительства	587	Образование при перераспределении	-
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	252	Образование при перераспределении	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	678	Образование при перераспределении	

Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,06	0,06
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	0,06	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,06	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м^2
1	13:23:0910238:122	Долевая собственность	Парамонова Ольга Геннадьевна Родькина Раиса Максимовна Пьянзина Наталья Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 38	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
2	13:23:0910238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 2	625 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0910238:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, дом 6	252 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0910238:1126	Собственность	Рыжкова Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	425 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

				Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская, д 40			
5	13:23:0910238:1754	Собственность	Фролкина Александра Петровна	Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-жилая зона

- зона отдыха

-улично-дорожная сеть

-общественная зона

-спортивная зона

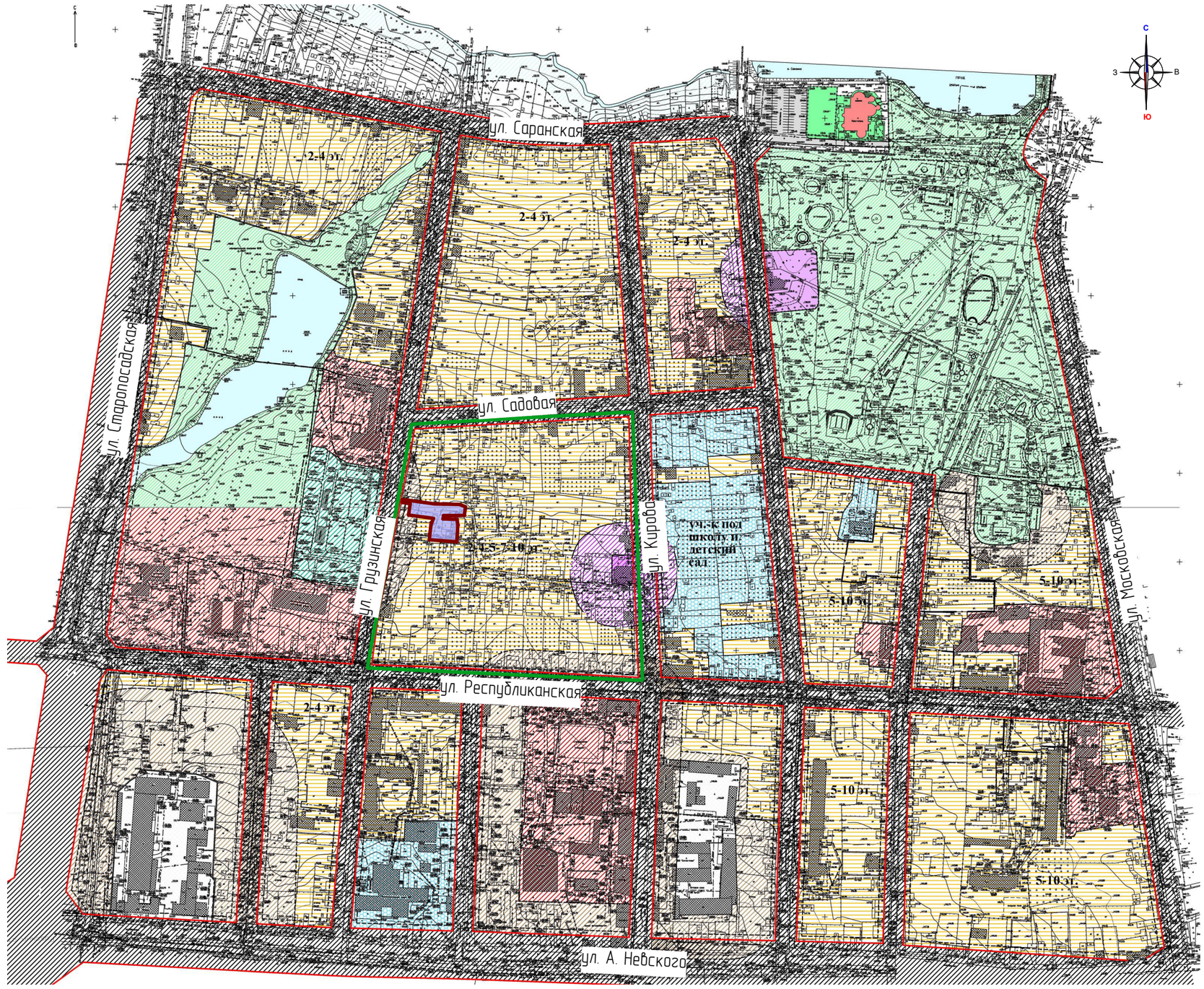
-охранная зона памятнико истории и культуры

-санитарно-защитная зона

-водоохранная зона

-образовательная зона

-промышленная зона



Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территоррия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

93/2022-ПП ГП

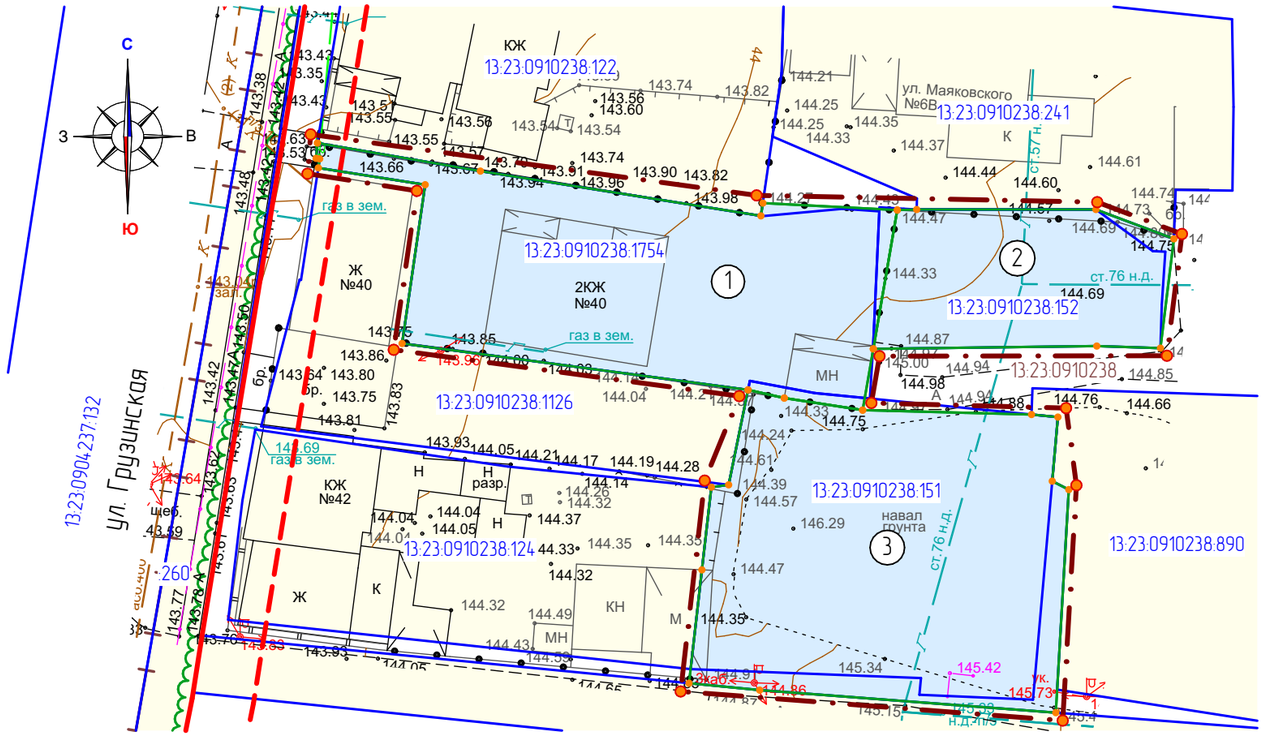
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	П	ПМ-1	4
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	587	Образование при перераспределении
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	252	Образование при перераспределении
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	678	Образование при перераспределении

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
:33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территория образуемых земельных участков
•	– поворотные точки границ образуемых земельных участков



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0910238:122	Долевая собственность	Парамонова Ольга Геннадьевна Родькина Раиса Максимовна Пьянзина Наталья Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 38	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
2	13:23:0910238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 2	625 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0910238:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, дом 6	252 +/- 6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0910238:1126	Собственность	Рыжкова Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская, д 40	425 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
5	13:23:0910238:1754	Собственность	Фролкина Александра Петровна	Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1,2 и 3 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:151 и 13:23:0910238:152 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

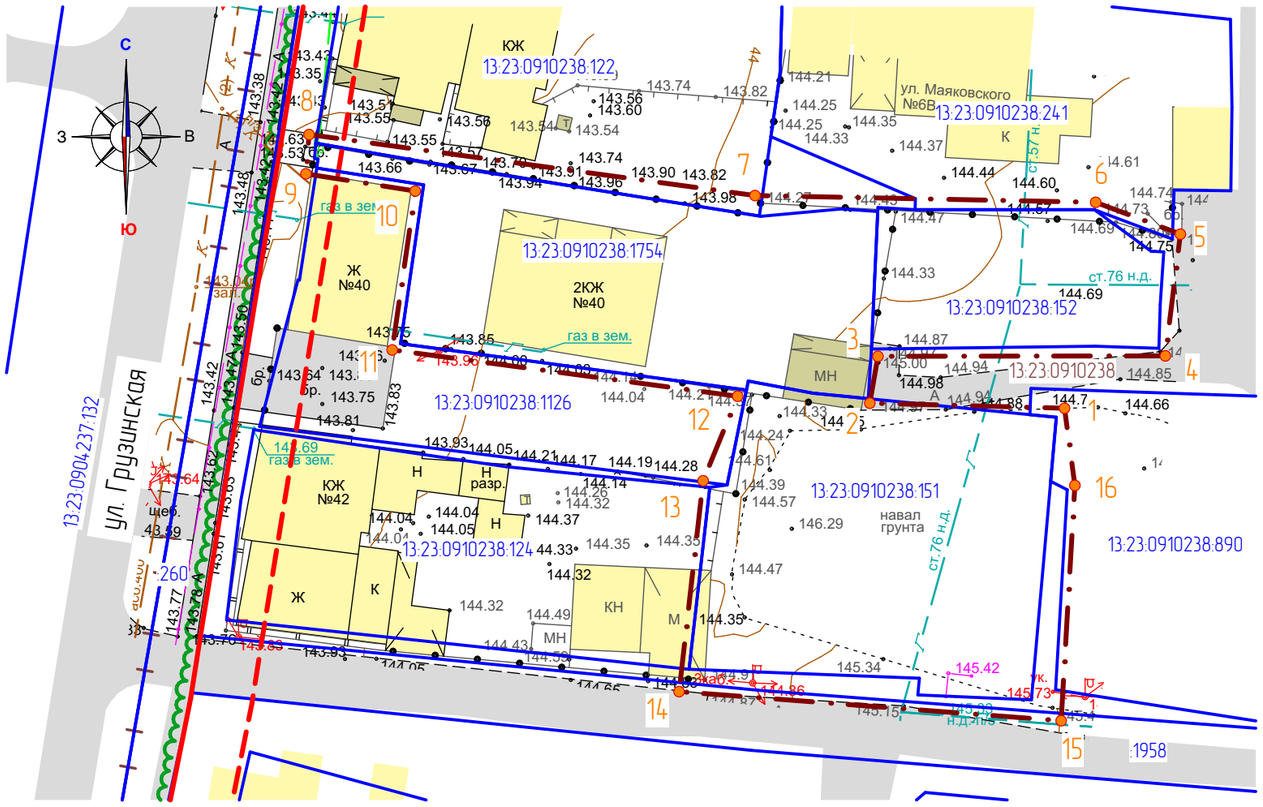
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

93/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	П	ПМ-2	4
Чертеж межевания территории М 1: 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница проектируемой территоррии
	– граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
	– существующие красные линии
	– существующие линии отступа от красных линий
:33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие жилые здания
	– существующее нежилое здание (сооружение)
17	– поворотные точки границ проектируемой территории



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0910238:122	Долевая собственность	Парамонова Ольга Геннадьевна Родькина Раиса Максимовна Пьянзина Наталья Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 38	671 +/–9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
2	13:23:0910238:151	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 2	625 +/–9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0910238:152	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Маяковского, дом 6	252 +/– 6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0910238:1126	Собственность	Рыжкова Наталья Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская, д 40	425 +/–7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
5	13:23:0910238:1754	Собственность	Фролкина Александра Петровна	Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская	567 +/–8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390829.64	1290960.03	9	390848.74	1290898.19
2	390830.05	1290944.16	10	390847.34	1290907.10
3	390833.87	1290944.82	11	390834.39	1290905.22
4	390833.90	1290968.25	12	390830.61	1290933.38
5	390843.83	1290969.47	13	390823.72	1290930.57
6	390846.42	1290962.57	14	390806.54	1290928.61
7	390846.97	1290934.80	15	390804.17	1290959.75
8	390851.94	1290898.44	16	390823.35	1290960.87

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

93/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40

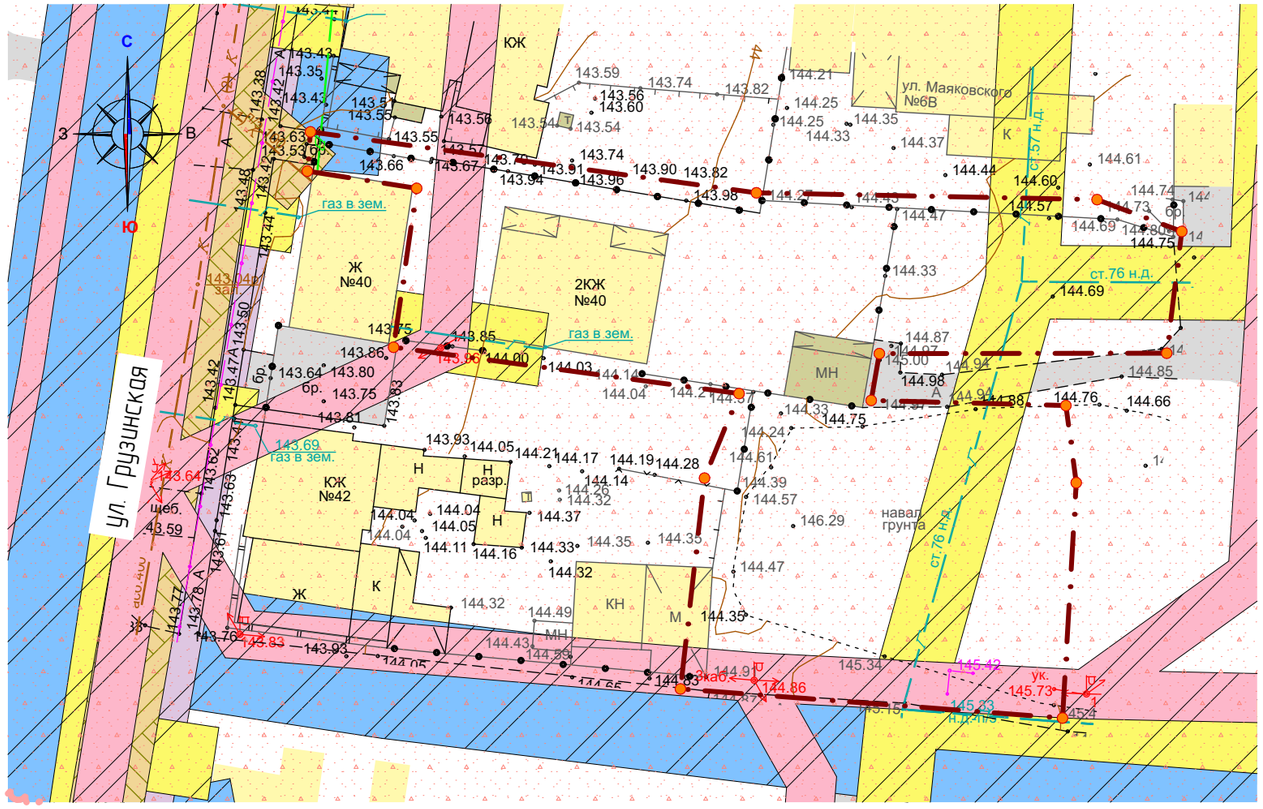
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-3	4

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
М 1: 500

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– существующее асфальтобетонное покрытие
	Существующие объекты:
	– существующее жилое здание
	– существующее нежилое здание (сооружение)
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона водопровода
	– охранная зона канализации
	– охранная зона линий связи
	– защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом семьи Мухиных, где в 1955–1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР" (в настоящее время разрабатывается проект зон охраны объекта культурного наследия)



Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	93/2022-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А.Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г.Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1754, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Грузинская, 40		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	ПМ-4	4
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		