

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 5 мая 2023 г.

№ 599

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта: «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 2 февраля 2023 года (вх. № 106/5-58 от 2 февраля 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Главы городского округа Саранск от 20 февраля 2023 года № 53-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта: «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта: «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске», проведенных 13 марта 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 19 апреля 2023 года № 17 (180), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта: «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).
2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 5 мая 2023 г. № 599

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта: «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500
2.2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

300-Р/22

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Состав документации по планировке территории		
ГАП		Безбород						
ГИП		Зазулина						
Разраб.		Чендырев						
Н. контр.		Зазулина						
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО Инженерная компания		

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

						45/2022-ОФ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12

						300-Р/22-ППТ			
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				
ГАП		Безбород				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зазулина					П	4	
Разраб.		Чендырев					ООО Инженерная компания		
Н. контр.		Зазулина							

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

						300-Р/22-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объект капитального строительства: «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске».

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск.

Проектные решения:

- восстановление покрытия из брусчатки пешеходной зоны, с заменой основания и укрепление земельного полотна путем устройства подпорных стен;
- восстановление герметичности чаш фонтанов, ремонт каскадных фонтанов и одиночных чаш фонтанного спуска, установка фильтров;
- ремонт и частичная замена конструкций технических помещений и приямков;
- восстановление защитного слоя бетона в конструкциях железобетонного резервуара с восстановлением требуемой площади арматуры;
- устройству проемов в конструкциях перекрытий, замена конструкции лестниц, люков и лазов;
- замена насосной группы фонтанов, насосная группа выполнена в подземном исполнении;
- устройство системы отвода дождевых и талых вод с территории объекта;
- устройство наружного освещения.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г.о. Саранск	город Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – Фонтанный спуск

Таблица 3.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – Освещение

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

						300-Р/22-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

						300-Р/22-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

						300-Р/22-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
Приложение 1 - Техническое задание на подготовку документации по планировке территории Приложение 2 - Письма, согласования Приложение 3 - Материалы и результаты инженерных изысканий (представлены в электронном виде в формате pdf, на диске)	

						300-Р/22-ППТ			
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				
ГАП		Безбород				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зазулина					П	4	
Разраб.		Чендырев					ООО Инженерная компания		
Н. контр.		Зазулина							

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Теплый период в Республике Мордовия обычно начинается 31 марта - 2 апреля.

Заканчивается теплый период в среднем 5-7 ноября. Средняя продолжительность его колеблется от 218 до 222 дней. Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро.

Продолжительность ее - 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (от -4 до -5 °C). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. Эти события быстрее

						300-Р/22-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

наступают в лесостепных ландшафтах. В апреле средняя температура становится положительной (5-6 °C).

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет + 4,6° C. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0° C, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5° C – 16 апреля, через + 10° C – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,3° C, абсолютный максимум достигает + 39° C.

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 - 13,7 °C). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В лесостепных ландшафтах прохождение основных фаз развития природы более быстрое, чем в лесных.

В течение весеннего периода выпадает 94 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно морозного.

Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °C (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73 - 74 % случаев.

Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

						300-Р/22-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 19,3 °С . Абсолютный максимум достигает 37 - 39 °С . Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 25,5°С.

Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 - 30 % дней периода).

Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода.

Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 - 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С . В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период на территории республики приходится на 20 - 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит в среднем 23 сентября, через $+5^{\circ}\text{C}$ – 14 октября, через 0°C – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет $-10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 181 день, с температурой $+10^{\circ}\text{C}$ – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет -35°C .

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске» установлена с учетом фактического размещения объекта и размещения малых архитектурных форм с сетями инженерно-технического оборудования. Площадь зоны планируемого размещения составляет

- Фонтанный спуск – 8295 м^2 ;
- Водовод – 317 м^2 ;
- Ливневая канализация – 247 м^2 ;
- Наружное освещение – 542 м^2 .

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

На проектируемой территории расположены инженерные коммуникации – ЛЭП, подземные кабель, связь, канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный объект не пересекает водные объекты.

						300-Р/22-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Содержание

	стр.
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6

						300-Р/22-ПМТ			
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Безбород					П	3	
ГИП		Зазулина					ООО Инженерная компания		
Разраб.		Чендырев							
Н. контр.		Зазулина							

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	391555,06	1291628,48
2	391524,91	1291625,55
3	391524,66	1291627,35
4	391534,36	1291628,28
5	391553,80	1291630,34
6	391519,91	1291662,66
7	391520,44	1291662,70
8	391520,37	1291665,56
9	391513,72	1291665,23
10	391513,52	1291669,73
11	391511,27	1291669,62
12	391511,53	1291661,71
13	391489,22	1291663,96
14	391489,36	1291660,50
15	391472,48	1291659,66
16	391474,93	1291662,39
17	391480,50	1291662,67
18	391480,48	1291664,06
19	391453,59	1291633,71
20	391453,85	1291630,29
21	391446,68	1291629,75
22	391446,43	1291633,30
23	391443,12	1291635,46
24	391443,12	1291636,65
25	391461,17	1291637,66
26	391461,78	1291636,55
27	391478,06	1291634,93
28	391483,24	1291634,40
29	391456,85	1291636,26
30	391452,07	1291658,74
31	391454,53	1291661,45
32	391458,06	1291661,64
33	391460,72	1291659,12
34	391426,72	1291665,17

№	Координаты	
	X	Y
35	391430,82	1291663,77
36	391433,50	1291661,44
37	391439,91	1291662,01
38	391440,20	1291658,25
39	391430,92	1291657,89
40	391416,95	1291657,29
41	391415,80	1291657,57
42	391414,98	1291658,25
43	391414,66	1291659,24
44	391415,27	1291666,00
45	391416,38	1291673,73
46	391416,91	1291677,28
47	391417,35	1291677,22
48	391415,91	1291660,88
49	391421,39	1291664,68
50	391401,05	1291625,47
51	391398,11	1291628,19
52	391402,07	1291632,21
53	391400,92	1291633,16
54	391385,80	1291631,87
55	391383,09	1291629,12
56	391380,13	1291629,05
57	391376,22	1291631,27
58	391353,26	1291629,36
59	391351,72	1291622,19
60	391350,87	1291622,35
61	391350,21	1291623,13
62	391349,99	1291631,55
63	391354,22	1291632,56
64	391377,37	1291634,26
65	391388,48	1291635,23
66	391397,32	1291635,91
67	391397,46	1291634,07
68	391401,36	1291634,35
69	391410,78	1291634,78
70	391417,27	1291635,12
71	391408,03	1291625,80

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

300-Р/22-ПМТ

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	391555,06	1291628,48
2	391524,91	1291625,55
3	391524,66	1291627,35
4	391534,36	1291628,28
5	391553,80	1291630,34
6	391519,91	1291662,66
7	391520,44	1291662,70
8	391520,37	1291665,56
9	391513,72	1291665,23
10	391513,52	1291669,73
11	391511,27	1291669,62
12	391511,53	1291661,71
13	391489,22	1291663,96
14	391489,36	1291660,50
15	391472,48	1291659,66
16	391474,93	1291662,39
17	391480,50	1291662,67
18	391480,48	1291664,06
19	391453,59	1291633,71
20	391453,85	1291630,29
21	391446,68	1291629,75
22	391446,43	1291633,30
23	391443,12	1291635,46
24	391443,12	1291636,65
25	391461,17	1291637,66
26	391461,78	1291636,55
27	391478,06	1291634,93
28	391483,24	1291634,40
29	391456,85	1291636,26
30	391452,07	1291658,74
31	391454,53	1291661,45
32	391458,06	1291661,64
33	391460,72	1291659,12
34	391426,72	1291665,17

№	Координаты	
	X	Y
35	391430,82	1291663,77
36	391433,50	1291661,44
37	391439,91	1291662,01
38	391440,20	1291658,25
39	391430,92	1291657,89
40	391416,95	1291657,29
41	391415,80	1291657,57
42	391414,98	1291658,25
43	391414,66	1291659,24
44	391415,27	1291666,00
45	391416,38	1291673,73
46	391416,91	1291677,28
47	391417,35	1291677,22
48	391415,91	1291660,88
49	391421,39	1291664,68
50	391401,05	1291625,47
51	391398,11	1291628,19
52	391402,07	1291632,21
53	391400,92	1291633,16
54	391385,80	1291631,87
55	391383,09	1291629,12
56	391380,13	1291629,05
57	391376,22	1291631,27
58	391353,26	1291629,36
59	391351,72	1291622,19
60	391350,87	1291622,35
61	391350,21	1291623,13
62	391349,99	1291631,55
63	391354,22	1291632,56
64	391377,37	1291634,26
65	391388,48	1291635,23
66	391397,32	1291635,91
67	391397,46	1291634,07
68	391401,36	1291634,35
69	391410,78	1291634,78
70	391417,27	1291635,12
71	391408,03	1291625,80

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Благоустройство территории

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

						300-Р/22-ПМТ			
Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Безбород					П	4	
ГИП		Зазулина					ООО Инженерная компания		
Разраб.		Чендырев							
Н. контр.		Зазулина							

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено габаритам проектируемого фонтанного спуска с учетом размещения малых архитектурных форм с сетями инженерно-технического оборудования.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков невозможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены с учетом существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН и габаритов проектируемых колодцев.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление границы публичных сервитутов.

						300-Р/22-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

13:23:0901195:24

13:23:0901195:16

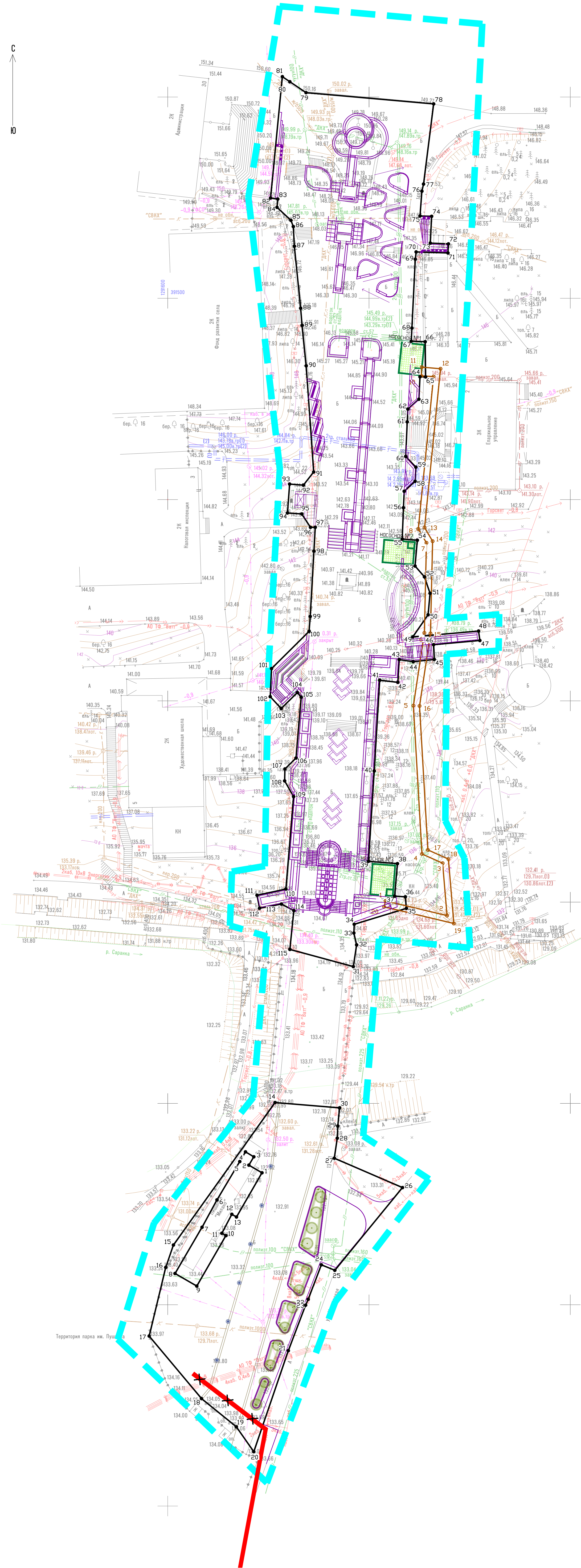
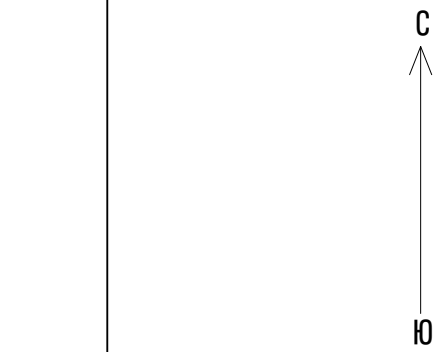
13:23:0901195:425

13:23:0901195

13:23:0000000:3358

 — Существующие красные линии (границы существующих элементов планировочной структуры)
 — Линии отступа от красных линий
 — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 — Границы образуемых земельных участков
 — Условный номер образуемых земельных участков

						300-Р/22-ПМТ
						Документация на планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта "Реконструкция фонтанного слупа на ул. Московской в г. Саранске"
Изм	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГАП	Бездаров					Основная часть проекта межевания территории
Разработал	Зазулина					
Проверил	Чендырёв					
Норм.контр.	Зазулина					Чертеж межевания территории: М 1500
						 ООО Микроверная компания ИНТЕКО



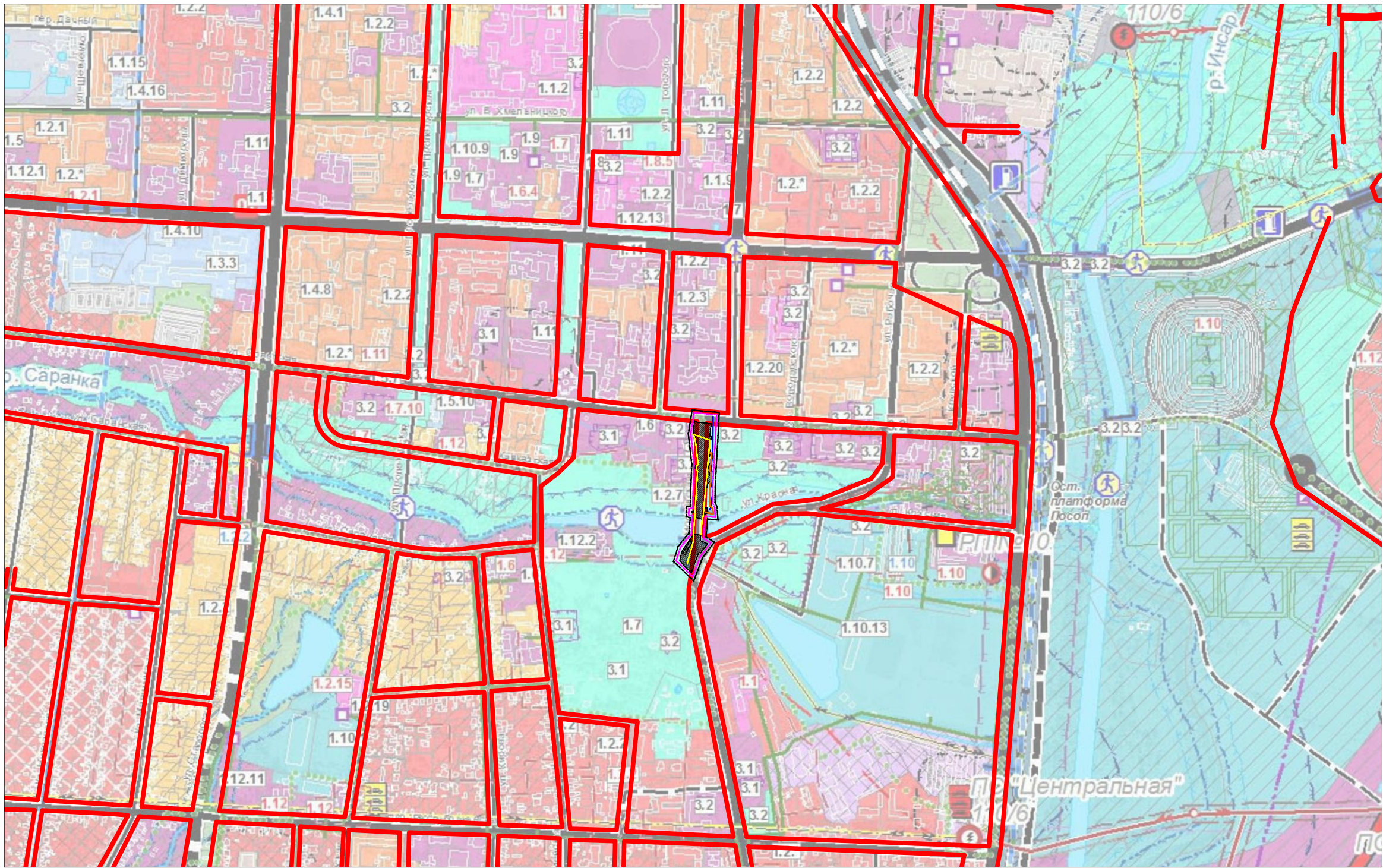
- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Фонтанный спуск)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Фонтанный спуск)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Водопровод)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Линейная канализация)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Линейная канализация)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Освещение)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Освещение)
 - Зона размещения объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта (Насосная)

Примечание:

- Проектом не предусматривается установление новых и отмена существующих красных линий
- Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – **Благоустройство территории** (с сопутствующими сетями инженерно-технического обеспечения)
- Вид территории общего пользования, для которой установлены красные линии – **улица**
- Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Имя, И. Ф. Отч.	Подп. и дата	Взам. инв. N

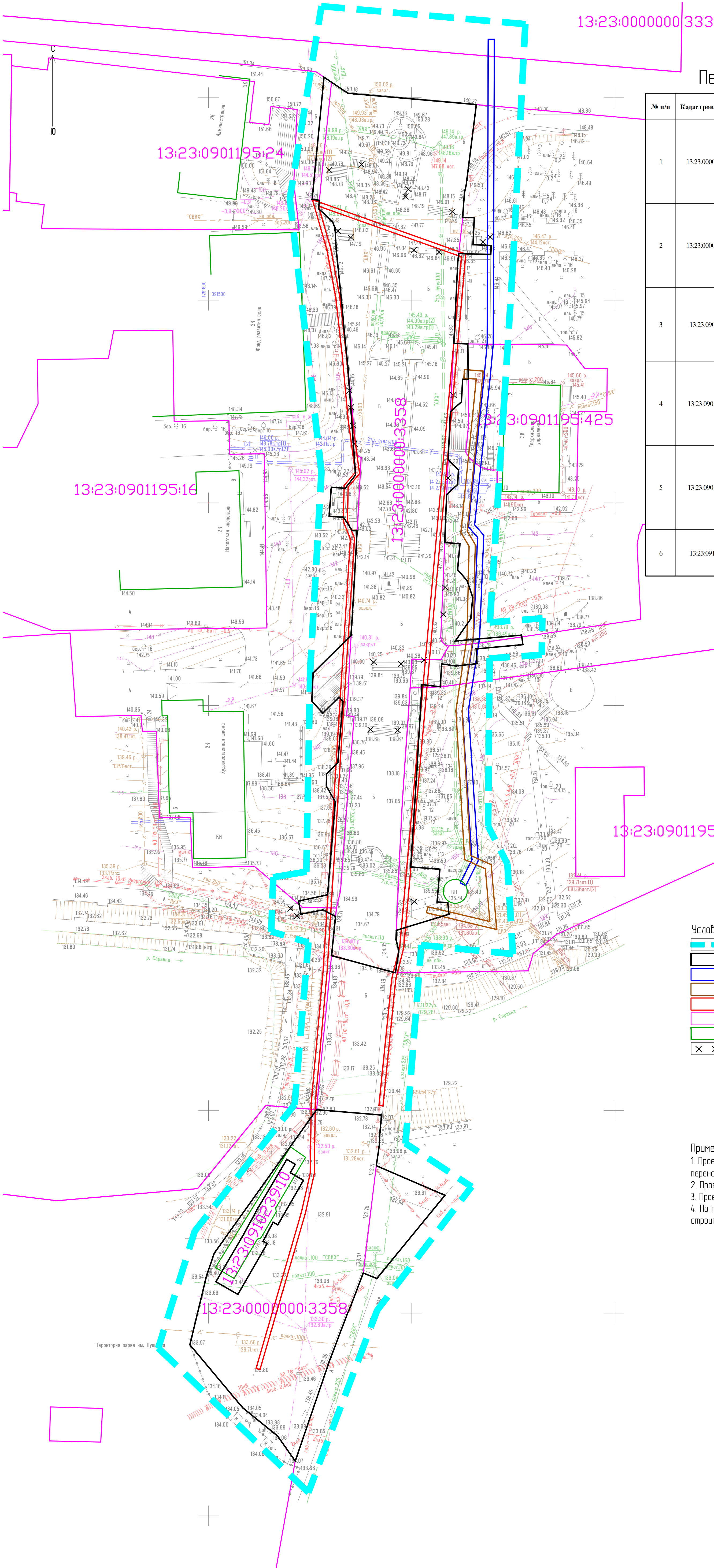
						300-Р/22-ППТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта "Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Беззородов					Основная часть		Стандия
ГИП	Зазулина					проекта планировки территории		Лист
Разработал	Чендырев							ПП-1
Норм. контр.	Зазулина					Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1500		Листов
						 000 Инженерная компания ИНТЕКО		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)
- Граница элемента планировочной структуры (Территория занятая линейным объектом)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Фонтанный спуск)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Ливневая канализация)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Освещение)

						300-Р/22-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) объекта: "Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Безбородов					Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10 000	П	ПП-2	
ГИП	Зазулина								
Разработал	Чендырев								
Норм.контр.	Зазулина								



Перечень земельных участков учтенных в ЕГРН

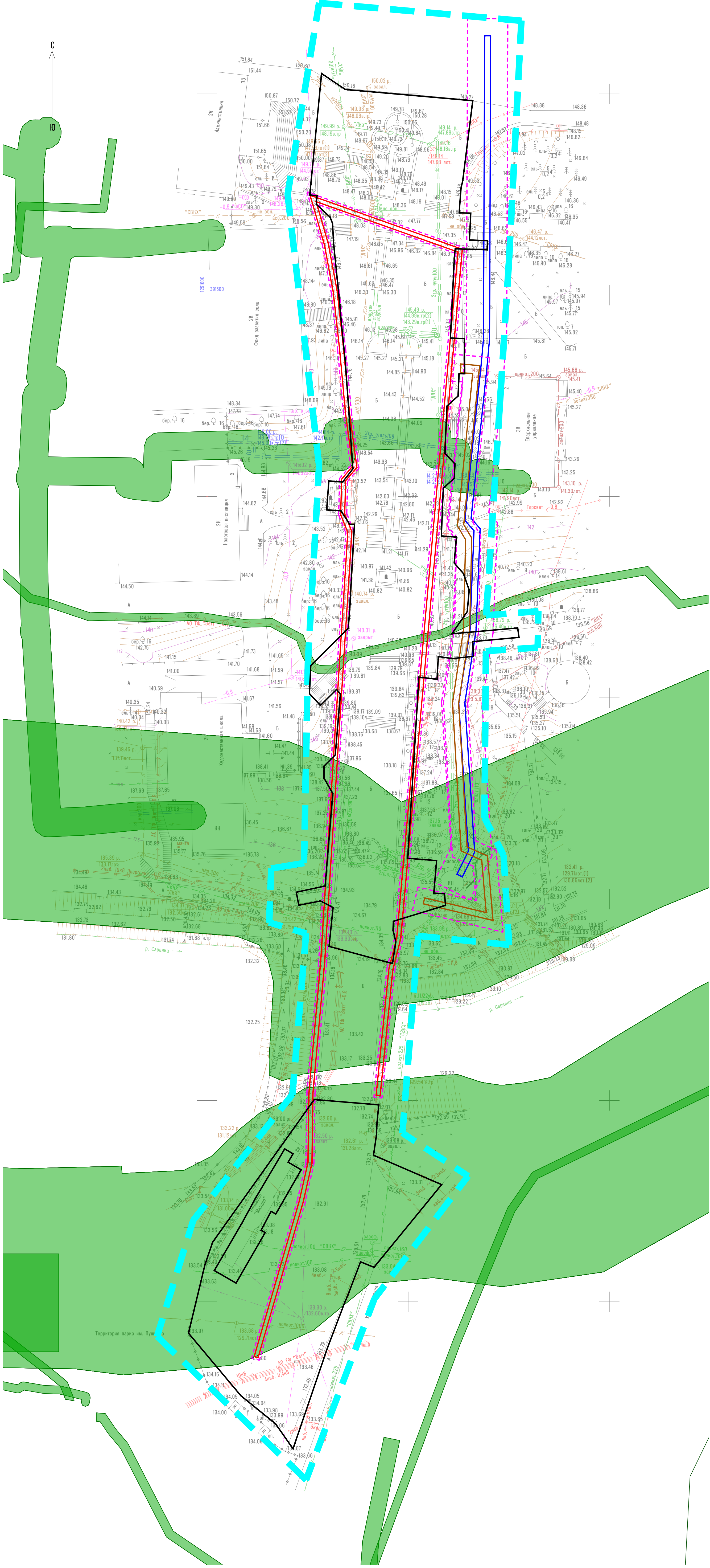
№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м2	Вид права	Правообладатель	Необходимость изъятия
					Собственность	Городской округ Саранск	
1	13:23:0000000:3336	Республика Мордовия, г. Саранск	общее пользование территории	9297	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Не требуется
2	13:23:0000000:3358	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская	общее пользование территории (фонтанный спуск)	6937	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Не требуется
3	13:23:0901195:27	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноварская, дом 12	Для размещения городского парка	46547	Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Саранск "Городские парки"	Не требуется
4	13:23:0901195:311	Республика Мордовия, г. Саранск	Общее пользование территории	11925	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Не требуется
5	13:23:0901195:312	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская	Общее пользование территории	13026	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Не требуется
6	13:23:0910239:10	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская (у входа въезд им. А.С. Пушкина)	Для размещения торгового комплекса	202	Аренда	Богданевич Татьяна Федоровна	Не требуется

Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Фонтанный спуск)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Ливневая канализация)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Освещение)
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых ОК
- Объекты подлежащие сносу (демонтажу)

Примечание:

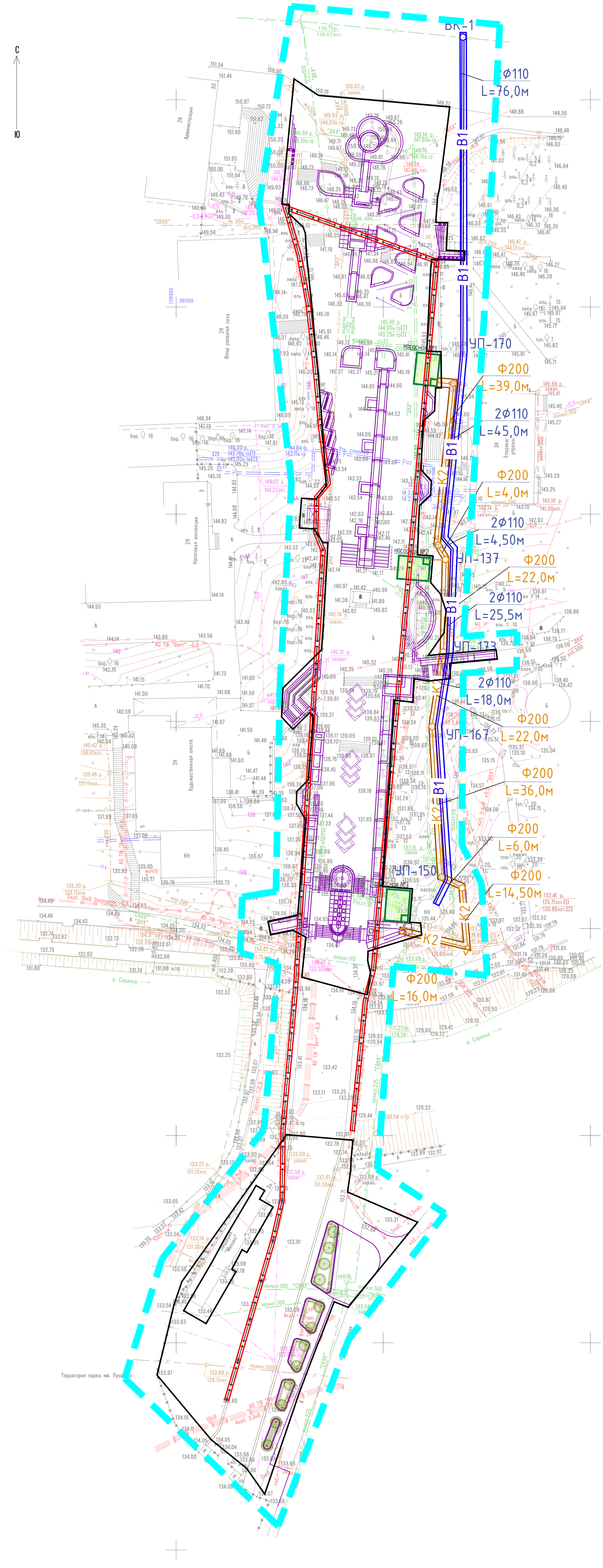
- Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый линейный объект относится к категории земель "Земли населенных пунктов";
- Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- На проектируемой территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.



- Условные обозначения
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Фонтанный спуск)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Линейная канализация)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Освещение)
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют объекты подлежащие реконструкции;
- На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории лесничеств;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Фонтанный спуск)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Водопровод)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Ливневая канализация)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Освещение)

						300-Р/22-ППТ		
						Документация по планировке территории (Проект планировки территории, проект межевания территории) объекта "Реконструкция фонтанного спуска по ул. Московской в г. Саранске"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Беззорова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист
ГИП	Зазулина						П	ПП-5
Разработал	Чендырев					Схема конструктивных и планировочных решений М 1500		ООО Инженерная компания ИНТЕКО
Норм. контр.	Зазулина							