

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «23» июня 2023 г.

№ 206-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны), в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе

Принимая во внимание заявление ПАО «КуйбышевАзот» от 22 марта 2023 года № 0063/185 (вх. № 259/5-58 от 29 марта 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны), в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 20 минут 14 июля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 июля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно

с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «23» июня 2023 года № 206-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск - главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «23» июня 2023 года № 206-ПГ

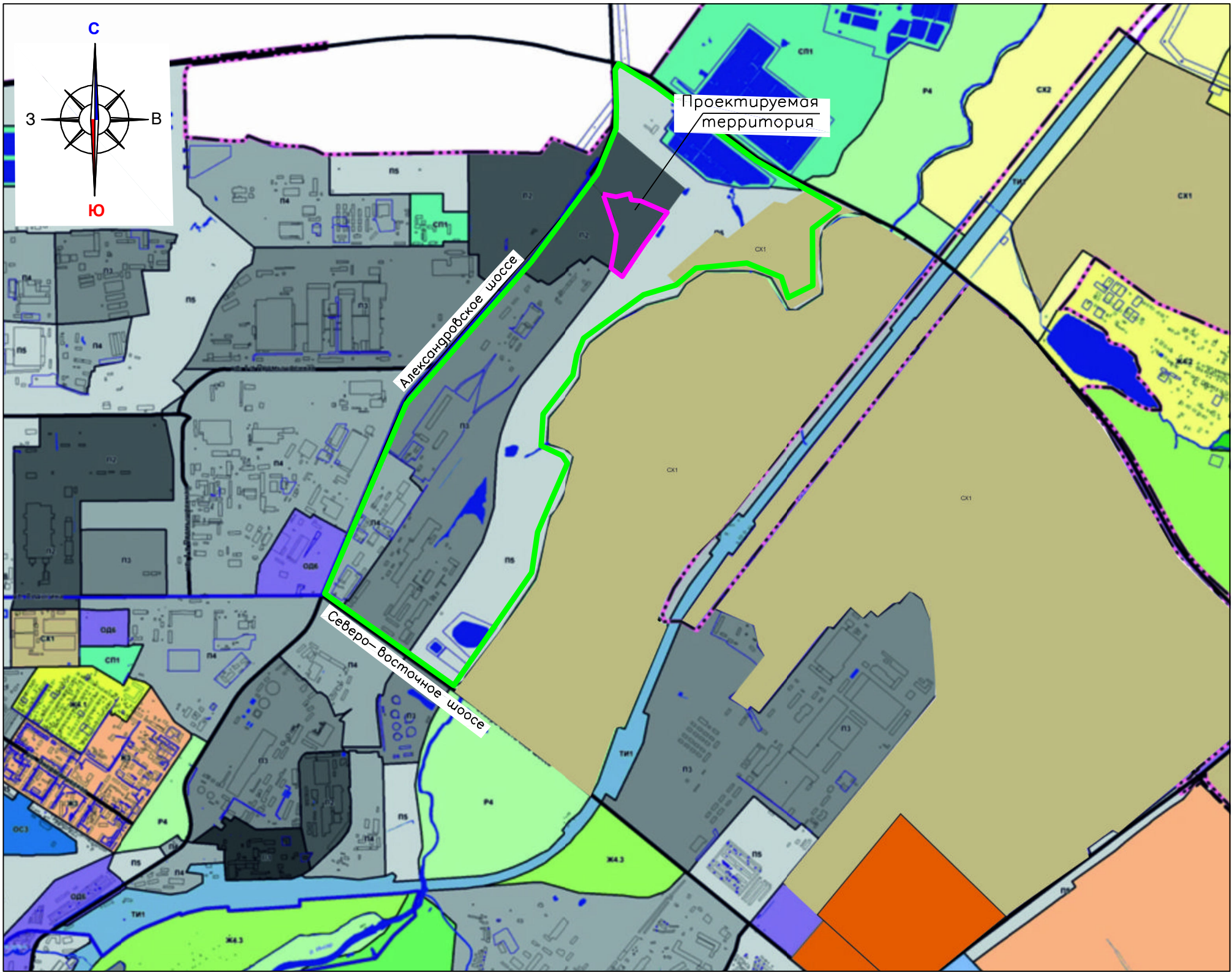
Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

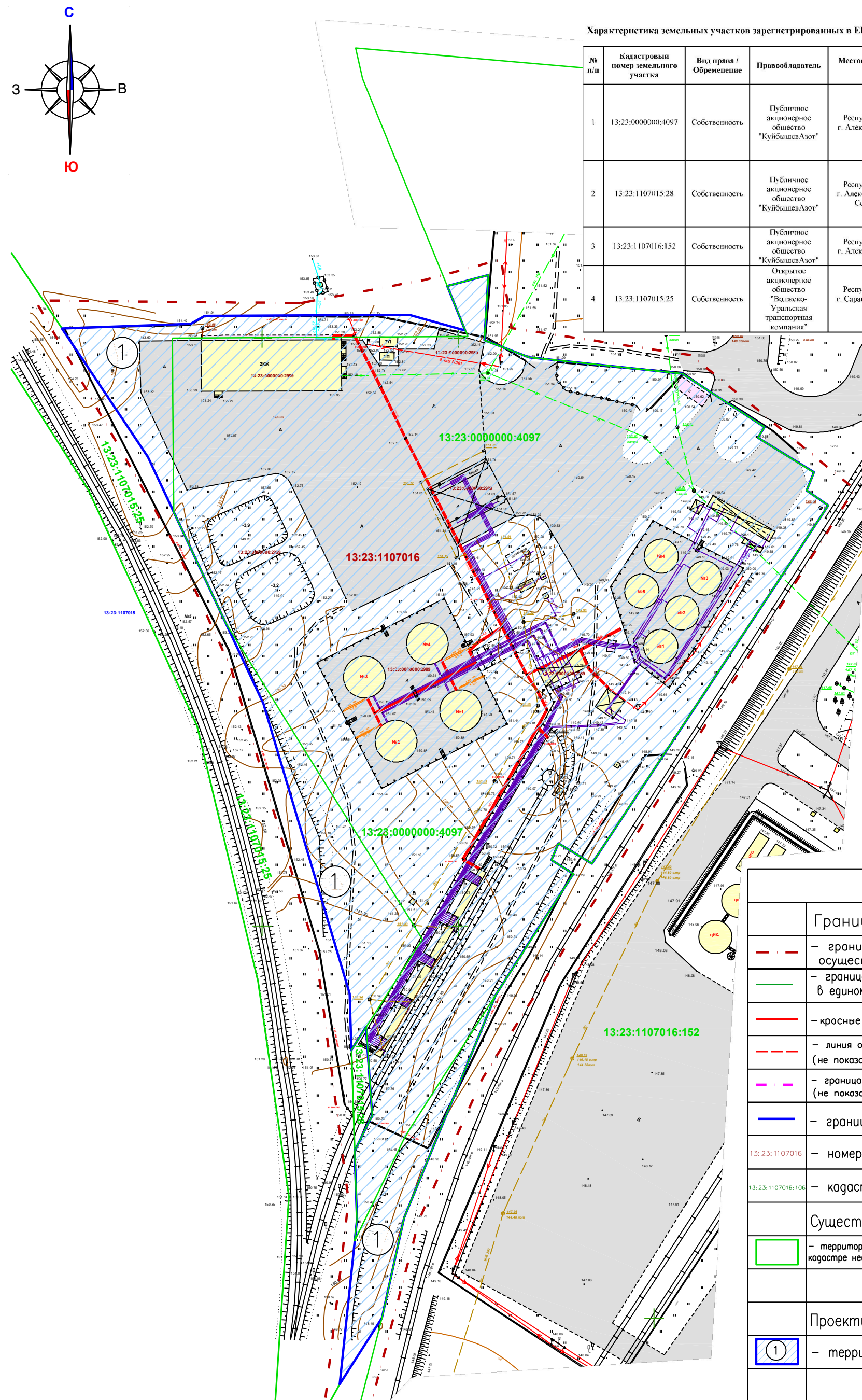
**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>**



Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница элемента планировочной структуры

						1/2023			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны) в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Н. контр	Спиркин	Е.С.					РП	ПМ-1	3
Инженер	Спиркин	Е.С.				Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1 : 10 000	ООО "Горизонт"		

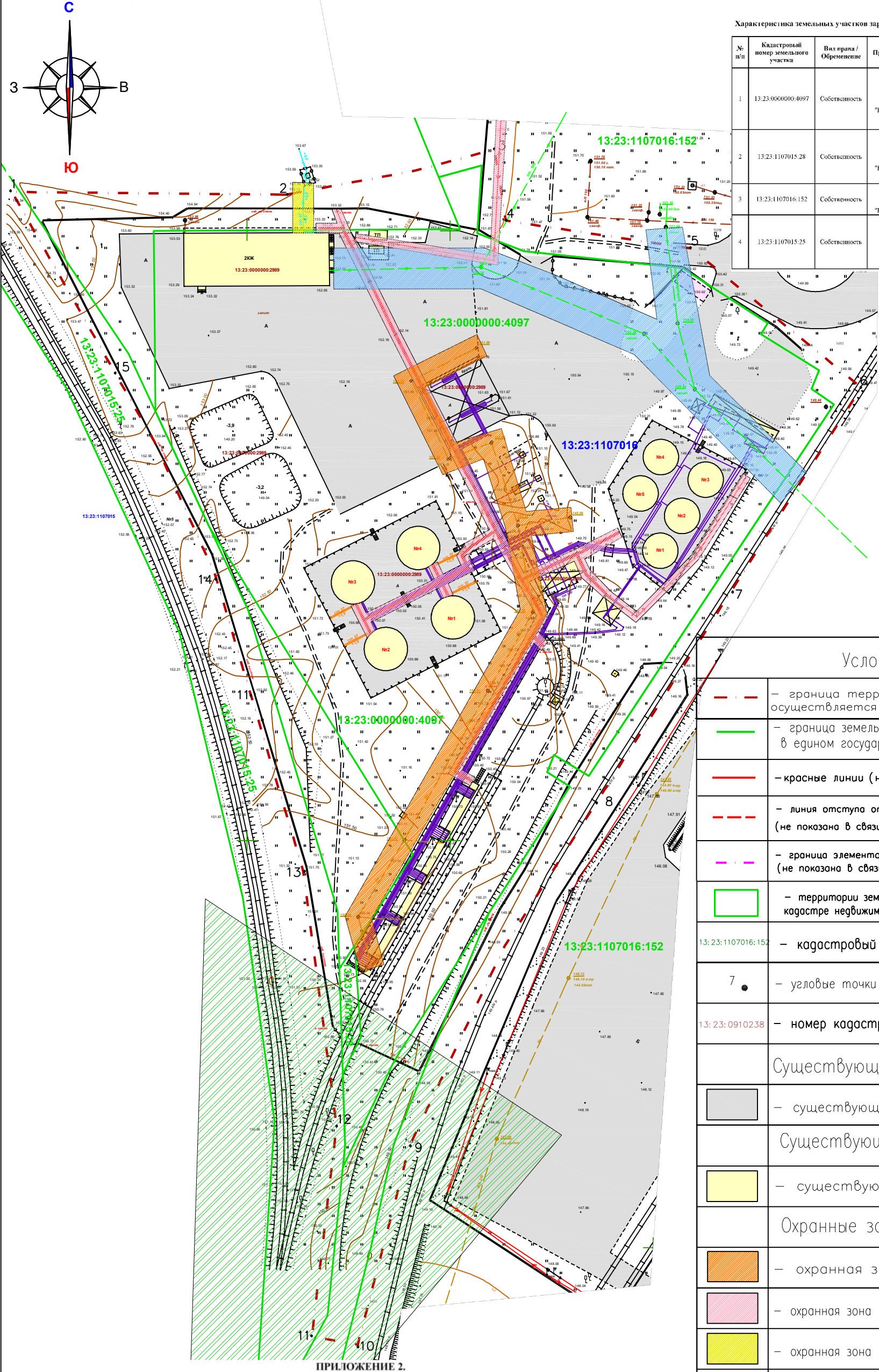
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0000000:4097	Собственность	Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта сбыта и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	18445 +/- 48
2	13:23:1107015:28	Собственность	Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе, Северный тупик	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта сбыта и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	108 +/- 4
3	13:23:1107016:152	Собственность	Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Склады	86565 +/- 103
4	13:23:1107015:25	Собственность	Открытое акционерное общество "Волатско-Уральская транспортная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей	7289 +/- 29



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– красные линии (не показаны в связи с их отсутствием)
	– линия отступа от красных линий (не показана в связи с ее отсутствием)
	– граница элемента планировочной структуры (не показана в связи с ее отсутствием)
	– граница образуемых земельных участков
13: 23: 1107016	– номер кадастрового квартала
13: 23: 1107016: 106	– кадастровый номер земельного участка
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территории образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для размещения объекта сбыта и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	21214	Образование при перераспределении	-

						1/ 2023		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар в Саранске (в районе промышленной зоны) в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе	
							стадия	лист
Н. контр		Спиркин Е.С.					РП	ПМ-2
Инженер		Спиркин Е.С.						3
							000 "Горизонт"	
							Чертеж межевания территории М 1 : 1000	



Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0000000:4097	Собственность	Публичное акционерное общество "КузбассАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта обща и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	18445 +/- 48
2	13:23:1107015:28	Собственность	Публичное акционерное общество "КузбассАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе, Северный тупик	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта обща и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	108 +/- 4
3	13:23:1107016:152	Собственность	Публичное акционерное общество "КузбассАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Склады	8656 +/- 103
4	13:23:1107015:25	Собственность	Открытое акционерное общество "Волжско-Уральский транспортная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей	7289 +/- 29

Условные обозначения:

	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— красные линии (не показаны в связи с их отсутствием)
	— линия отступа от красных линий (не показана в связи с ее отсутствием)
	— граница элемента планировочной структуры (не показана в связи с ее отсутствием)
	— территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:1107016:152	— кадастровый номер земельного участка
7	— угловые точки границ проектируемой территории
13:23:0910238	— номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	— существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	— существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	— охранный зона канализации
	— охранный зона ВЛ
	— охранный зона газопровода
	— охранный зона водопровода
	— охранный от газонаполнительной станции

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	398302.662	1294743.985
2	398305.884	1294808.355
3	398319.296	1294861.273
4	398300.058	1294864.910
5	398296.392	1294907.392
6	398266.059	1294957.073
7	398210.858	1294921.011
8	398163.127	1294887.855
9	398078.193	1294840.876
10	398025.540	1294829.683
11	398027.140	1294815.894
12	398079.408	1294816.589
13	398135.472	1294811.999
14	398208.369	1294791.426
15	398260.626	1294770.455

Примечание:
Проектируемая территория расположена в приэрозной территории

						1/2023		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны) в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе		
						стадия	лист	листов
Н. контр		Спиркин Е.С.				РП	ПМ-3	3
Инженер		Спиркин Е.С.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1000		
						000 "Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: ПАО «КуйбышевАзот»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченная Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки
Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны) в части земельного
участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по
Александровскому шоссе**

Шифр: 1/ 2023

Саранск 2023



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: ПАО «КуйбышевАзот»

**Документация по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченная Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки
Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны) в части земельного
участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по
Александровскому шоссе**

Шифр: 1/ 2023

Директор

Руководитель проекта



Е.С. Спиркин

Е.С. Спиркин

Саранск 202

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта



Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	11
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Приложение 3. Топографическая съемка	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны) в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе, г. Саранск, по инициативе ПАО «КуйбышевАзот», на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в октябре 2022 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в промышленной зоне Октябрьского района г. Саранск, в квартале ограниченном с севера – обьездной дорогой Саранск-Ульяновск, с юга – Северо-восточным шоссе, с запада – Александровским шоссе, с востока – рекой Инсар. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0000000:4097, 13:23:1107016:152, 13:23:1107015:28, 13:23:1107015:25, и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с Александровского шоссе.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:1107016 и 13:23:1107015. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,2 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о

ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная Александровским шоссе, железной дорогой, поймой реки Инсар г. Саранска (в районе промышленной зоны) в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:4097, расположенного по Александровскому шоссе, выполнена в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны П2 (Зона

объектов и предприятий II класса опасности) в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения чересполосицы между существующими земельными участками.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для размещения объекта сбыта и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	21214	Образование при перераспределении	-

Примечание: при необходимости вид разрешенного использования образуемого земельного участка привести в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования или в соответствии с фактическим использованием объектов капитального строительства расположенных на земельном участке.

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,2	2,2
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	2,2	-
	- территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения	га	2,2	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0000000:4097	Собственность	Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта сбыта и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	18445 +/- 48
2	13:23:1107015:28	Собственность	Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе, Северный тупик	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта сбыта и заготовок (технологического комплекса - сооружения склада ГСМ)	108 +/- 4
3	13:23:1107016:152	Собственность	Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот"	Республика Мордовия, г. Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Склады	86565 +/- 103
4	13:23:1107015:25	Собственность	Открытое акционерное общество "Волжско- Уральская транспортная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей	7289 +/- 29

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	398302.662	1294743.985
2	398305.884	1294808.355
3	398319.296	1294861.273
4	398300.058	1294864.910
5	398296.392	1294907.392
6	398266.059	1294957.073
7	398210.858	1294921.011
8	398163.127	1294887.855
9	398078.193	1294840.876
10	398025.540	1294829.683
11	398027.140	1294815.894
12	398079.408	1294816.589
13	398135.472	1294811.999
14	398208.369	1294791.426
15	398260.626	1294770.455