

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «26» июня 2023 г.

№ 210-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-й Промышленной, ул. Пролетарской, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной

Принимая во внимание заявление ООО «Алрод» от 26 мая 2023 года (вх. № 421/5-58 от 26 мая 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-й Промышленной, ул. Пролетарской, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-й Промышленной.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 20 минут 20 июля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 20 июля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно

с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «26» июня 2023 года № 210-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «26» июня 2023 года № 210-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

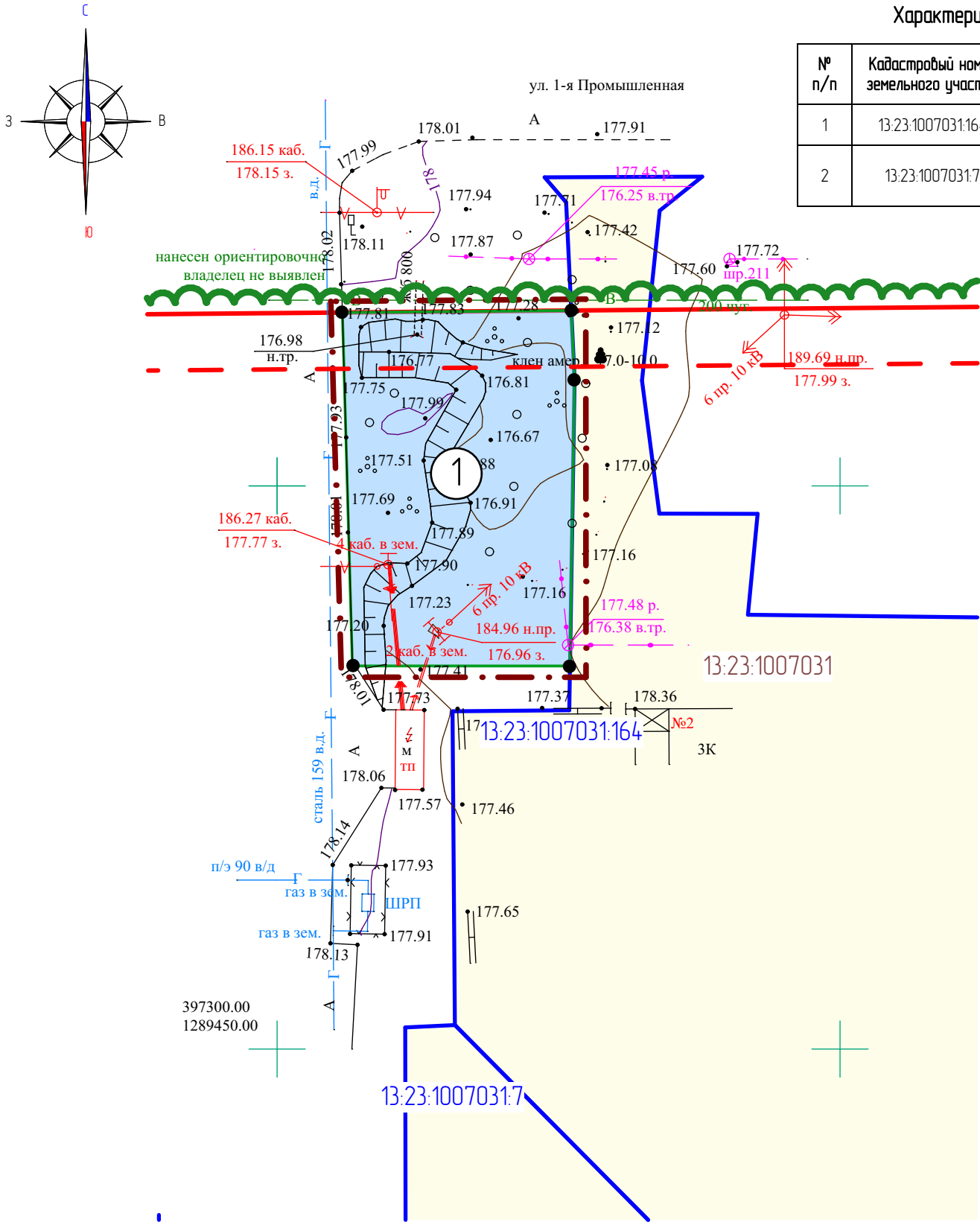
При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1007031.164	Собственность	Бакин Алексей Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	6532 +/-28
2	13.23.1007031.7	Собственность	Ковалев Андрей Сергеевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 10Д	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	2334 +/-4.83



Условные обозначения:

	– граница существующего элемента планировочной структуры
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
13.23.0910238.7	– кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территория образуемых земельных участков
•	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

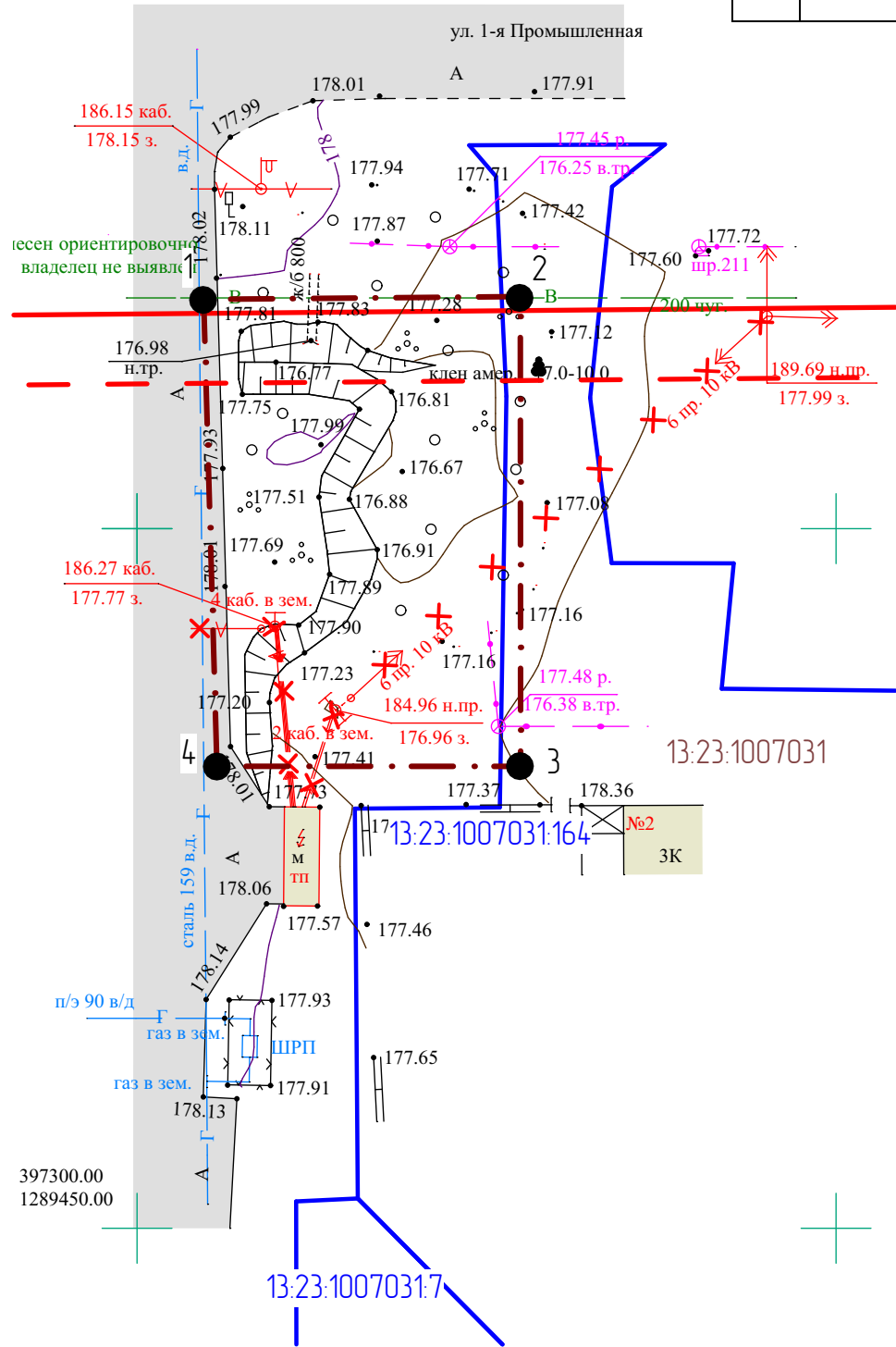
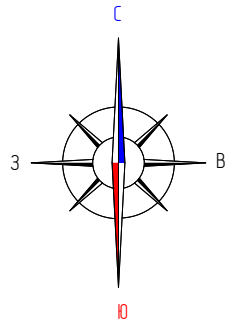
Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Автомобильные мойки	629	Образование из неразграниченной государственной собственности

						28/2023-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо́в
Н. контр.	Ланкина Ю.А.						РП	ПМ-1	11
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1007031.164	Собственность	Бакин Алексей Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	6532 +/-28
2	13.23.1007031.7	Собственность	Ковалев Андрей Сергеевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 10Д	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	2334 +/-4.83

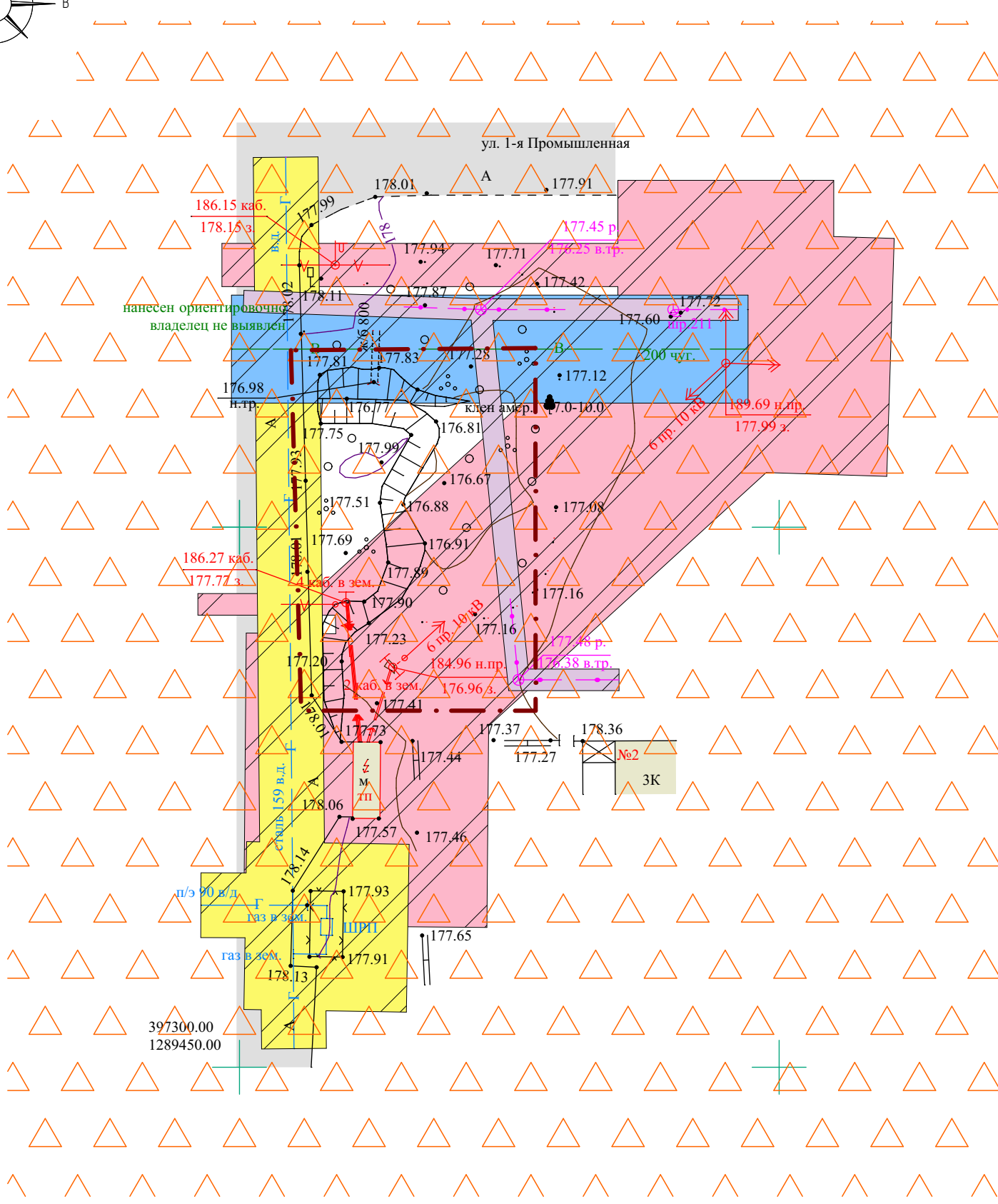


Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
13.23.1005074.153	- кадастровый номер земельного участка
13.23.1005074	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
7	- угловые точки границ проектируемой территории
	- участок коммуникации подлежащий переносу

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397366.3855	1289454.7653
2	397366.5849	1289477.4153
3	397333.0111	1289477.4375
4	397333.0155	1289455.7141

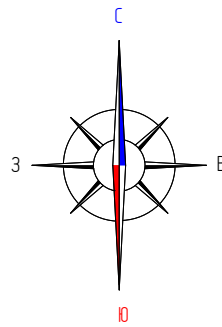
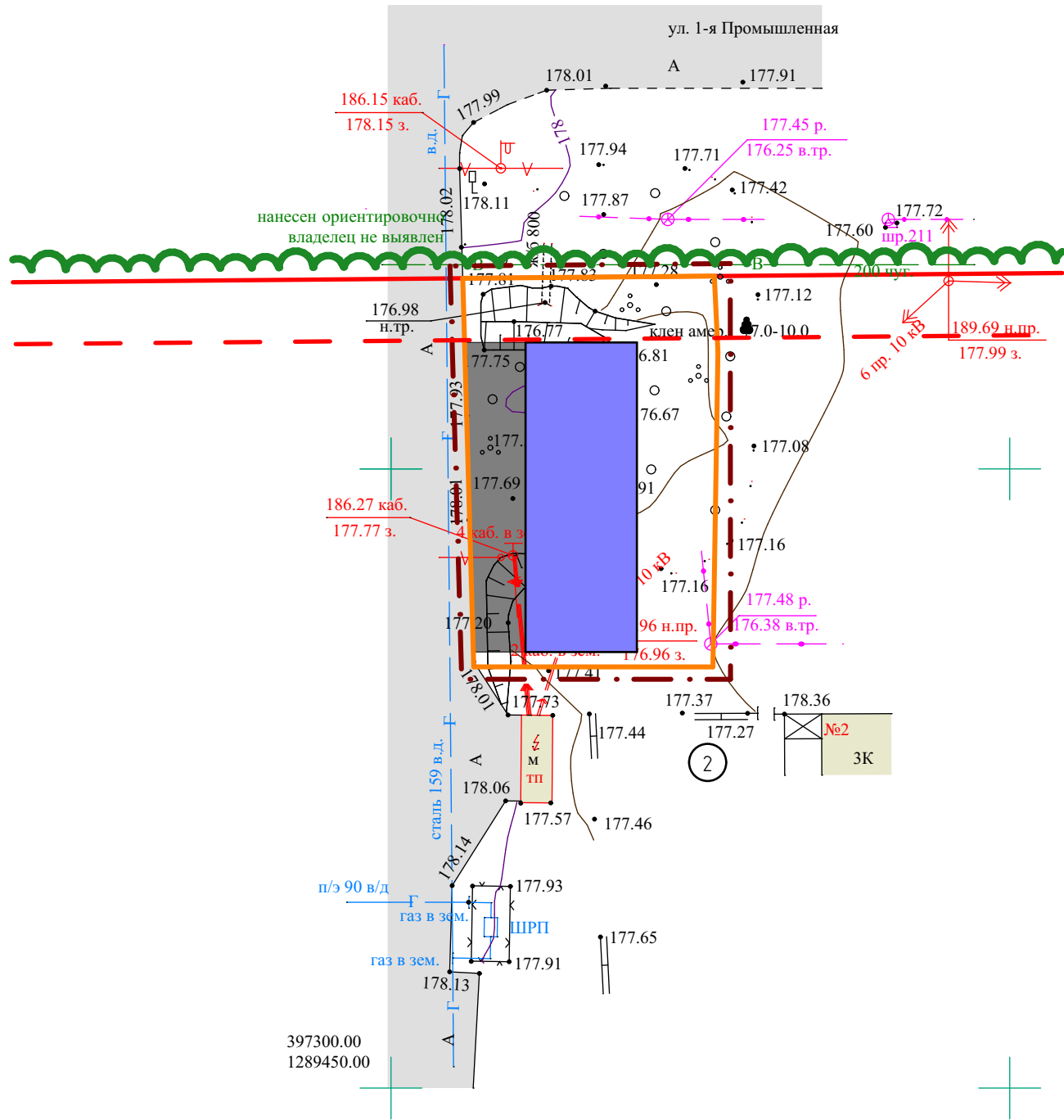
						28/2023-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листо
Н. контр		Ланкина Ю.А.					РП	ПМ-2	11
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



1. Проектируемая территория расположена в границах приаздромной территории (третья подзона).

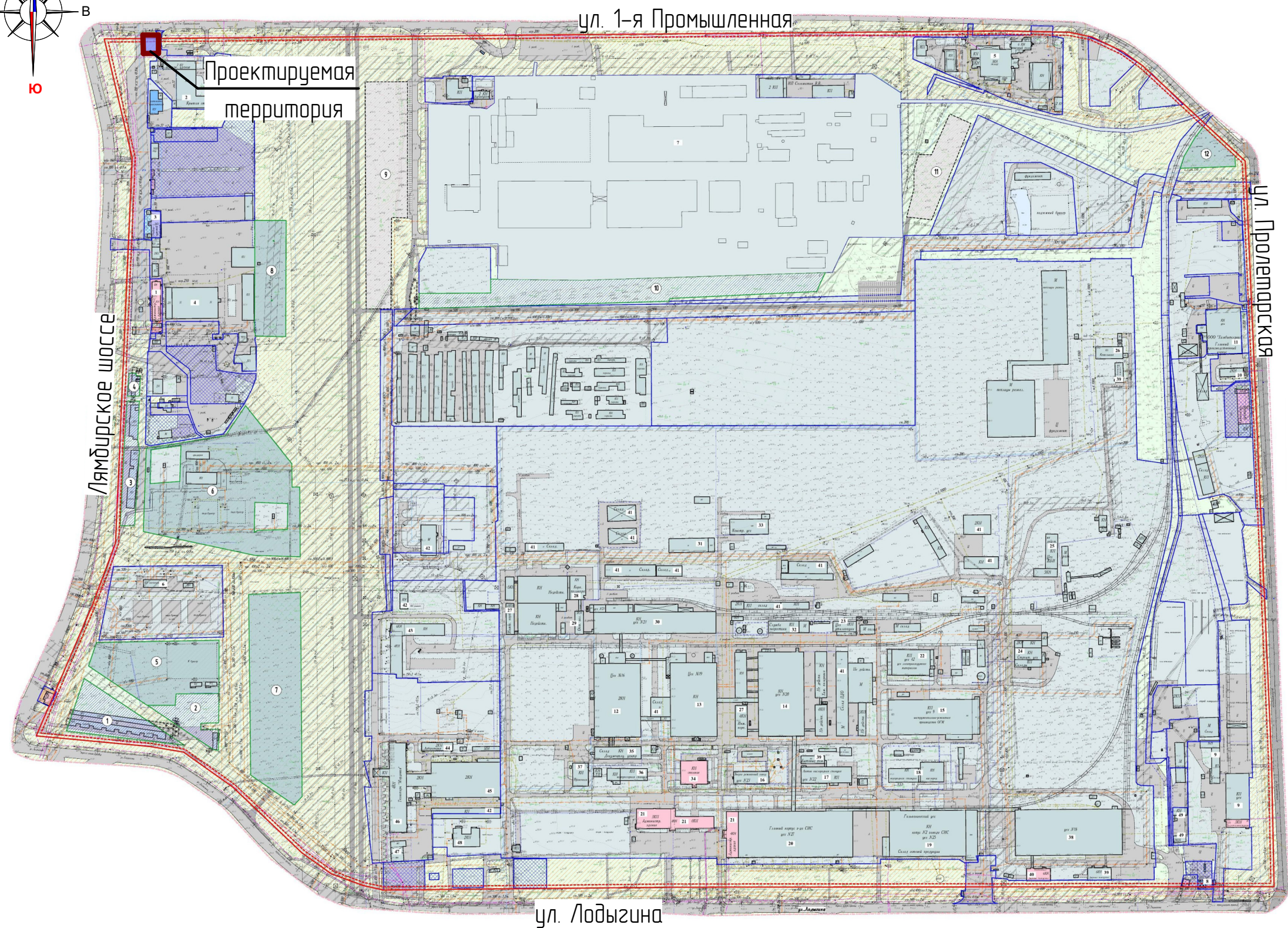
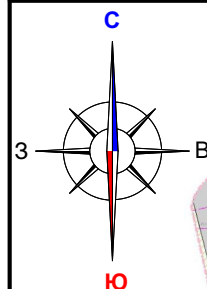
		28/2023-ПП		ГП	
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. /Лодыгина и /Лямбдорского шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия	лист	листов	
		РП	ПМ-3	11	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница существующего элемента планировочной структуры
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красных линий
	Существующие территории:
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	Проектируемые элементы благоустройства:
	– проектируемое твердое покрытие
	Проектируемые объекты:
	– проектируемое здание автомобильной мойки

						28/2023-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПП-1	11
Чертеж планировки территории. М 1 : 500						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			



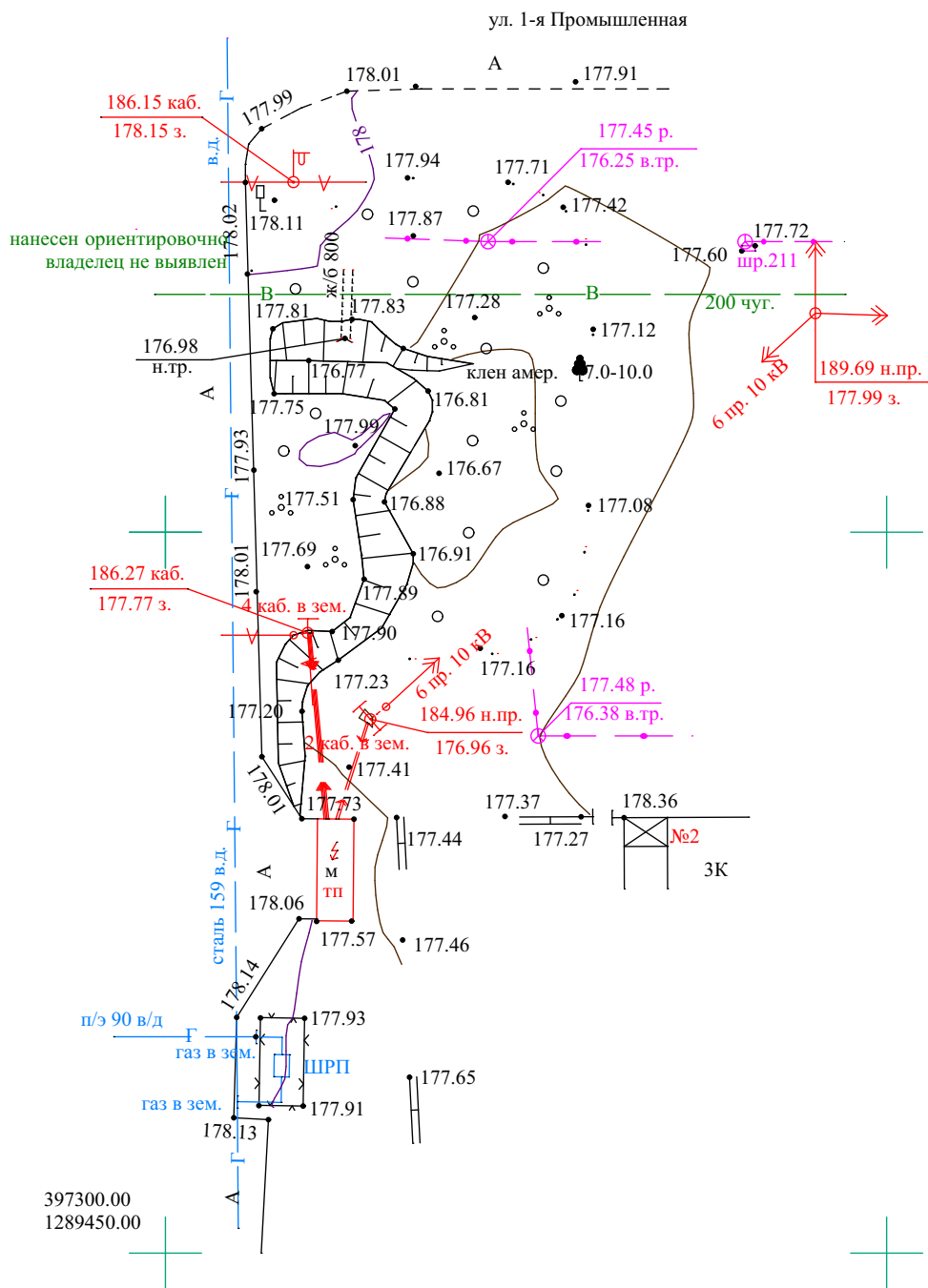
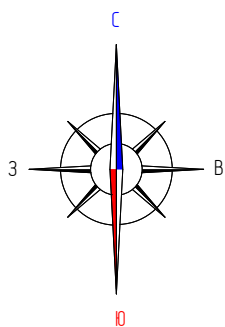
Условные обозначения:

	Границы:
	- граница проектируемой территории
	- проектируемые красные линии
	- линия регулирования застройки
	- граница проектируемых земельных участков
	- граница существующих земельных участков
	- охранная зона магистральных сетей
	Существующие территории:
	- существующая улично-дорожная сеть
	- существующее асфальтовое покрытие
	- территория объектов образования
	- территория объектов промышленного и коммунального хозяйства
	- территория для размещения общественно-деловой застройки
	- территория объектов транспортной инфраструктуры
	- территория объектов торговли
	- озелененные территории специального назначения
	Существующие объекты:
	- существующие производственные здания и сооружения
	- существующие объекты транспортной инфраструктуры
	- существующие общественные здания и сооружения
	- существующие образовательные учреждения
	Проектируемые территории:
	- проектируемое асфальтовое покрытие
	- территория объектов промышленного и коммунального хозяйства
	- территория объектов транспортной инфраструктуры
	- резервная территория для размещения производственных предприятий
	- здания и сооружения подлежащие сносу

Условные обозначения:

	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры

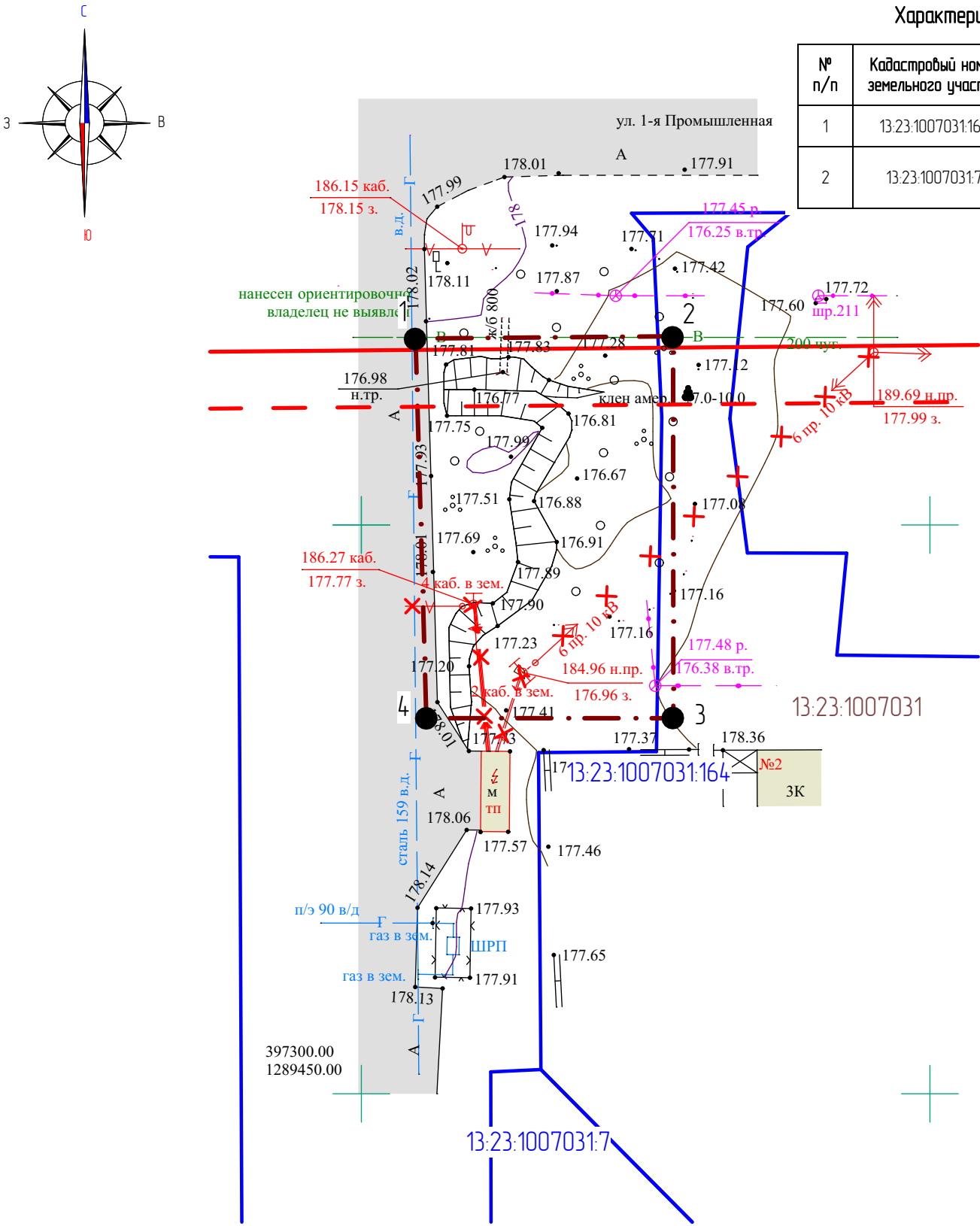
						28/2023-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная			
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо́в
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПП-2	11
						Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 7 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						28/2023-ПП	ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1-Я ПРОМЫШЛЕННАЯ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, УЛ. ЛОДЫГИНА И ЛЯМБИРСКИМ ШОССЕ 2. СОРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕДАНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕДАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ. 1-Я ПРОМЫШЛЕННАЯ	
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия РП
Инженер	Тюрин М.В.					Результаты инженерных изысканий М 1:1 000	лист ПП-3
							листо 11
							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

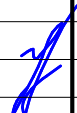
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1007031.164	Собственность	Бакин Алексей Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 2.	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	6532 +/-28
2	13.23.1007031.7	Собственность	Ковалев Андрей Сергеевич	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 10Д	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий, строений, сооружений	2334 +/-4.83

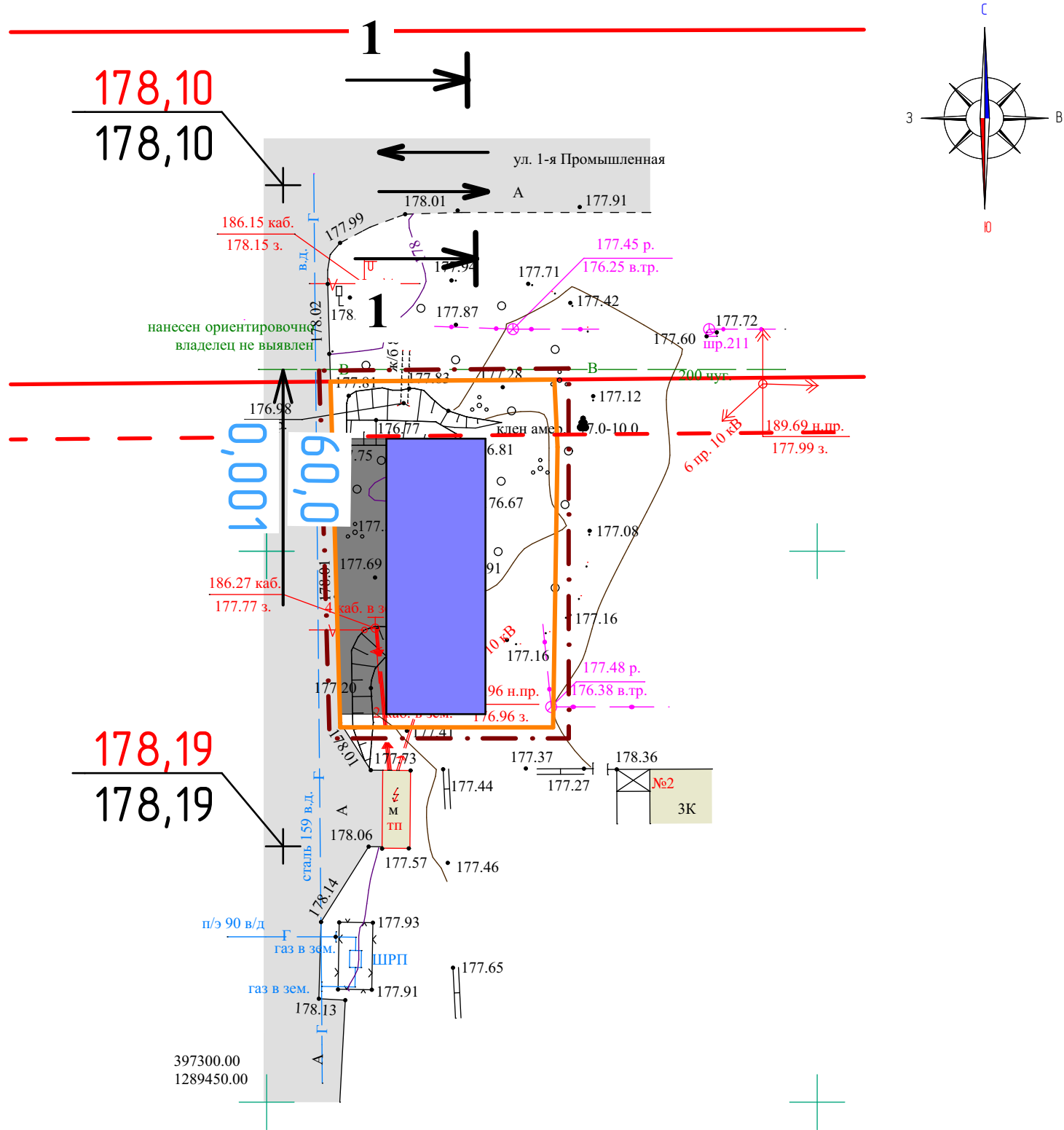


Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
13.23.1005074.153	- кадастровый номер земельного участка
13.23.1005074	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
7	- угловые точки границ проектируемой территории
	- участок коммуникации подлежащий переносу

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

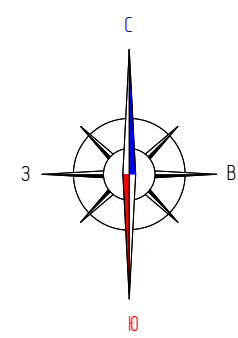
№ точки	Координата X	Координата Y
1	397366.3855	1289454.7653
2	397366.5849	1289477.4153
3	397333.0111	1289477.4375
4	397333.0155	1289455.7141

						28/2023-ПП			ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная						
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листо́в		
Инженер		Тюрин М.В.						РП	ПП-4	11		
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1 : 500						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"						

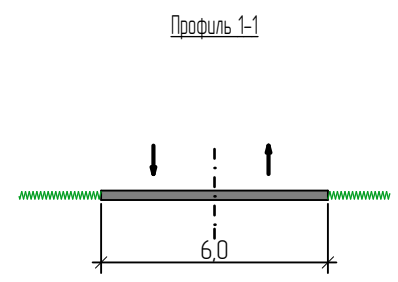


178,10
178,10

178,19
178,19

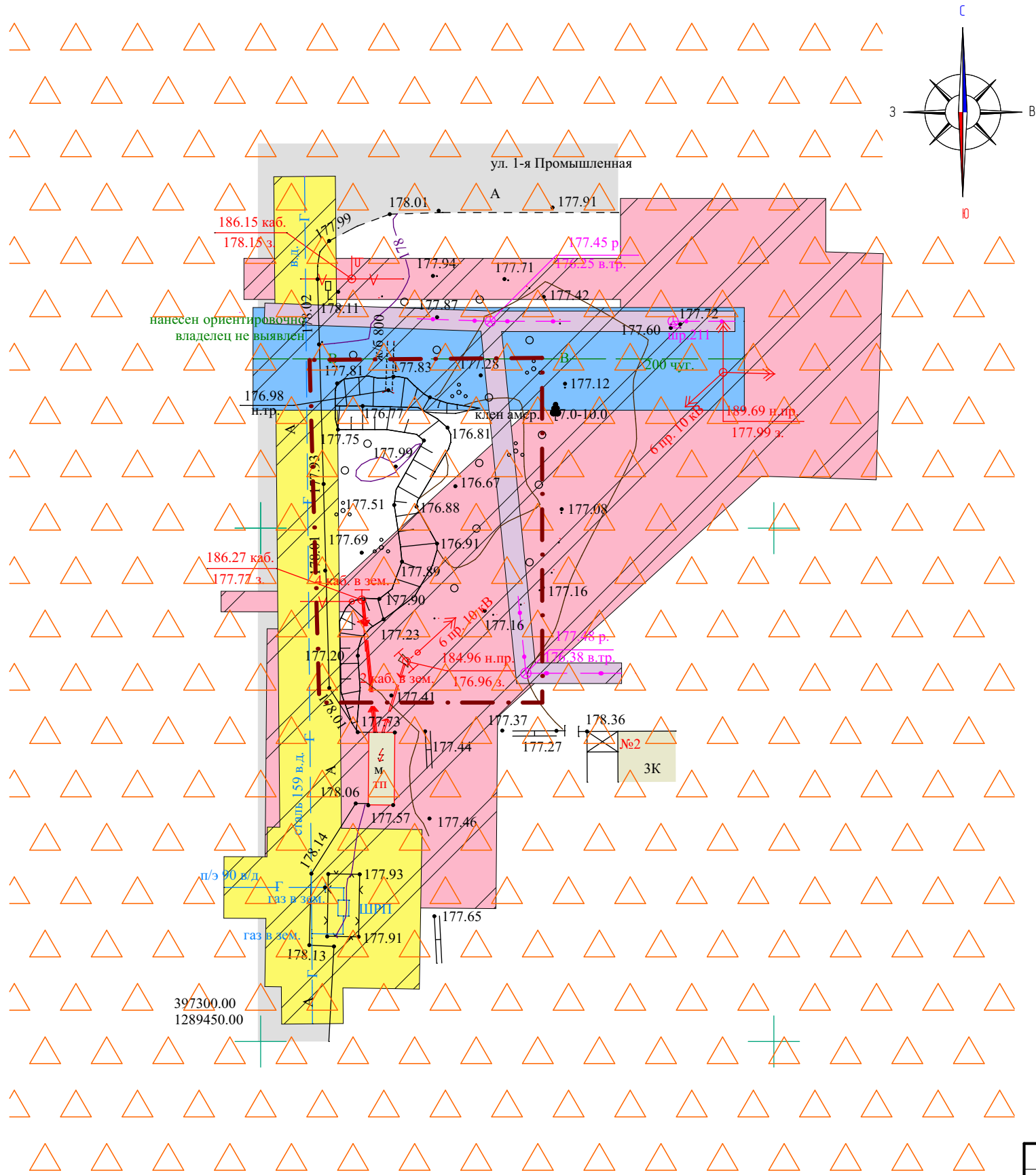


Профиль 1-1
Улица 1-я Промышленная
Магистральная улица общегородского значения
М 1:200



Условные обозначения:			
	Границы:		
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
---	- существующие красные линии		
---	- линия отступа от красных линий		
	Существующие территории:		
	- существующее твердое покрытие		
	Существующие объекты:		
	- существующие нежилые здания и сооружения		
	Проектируемые элементы благоустройства:		
	- проектируемое асфальтовое покрытие		
	Проектируемые объекты:		
	- проектируемое здание автомобильной мойки		
	- направление движения автотранспорта		
	- существующая линия движения автобусного маршрута		
	- продольные уклоны		
	- красные, черные и рабочие отметки		

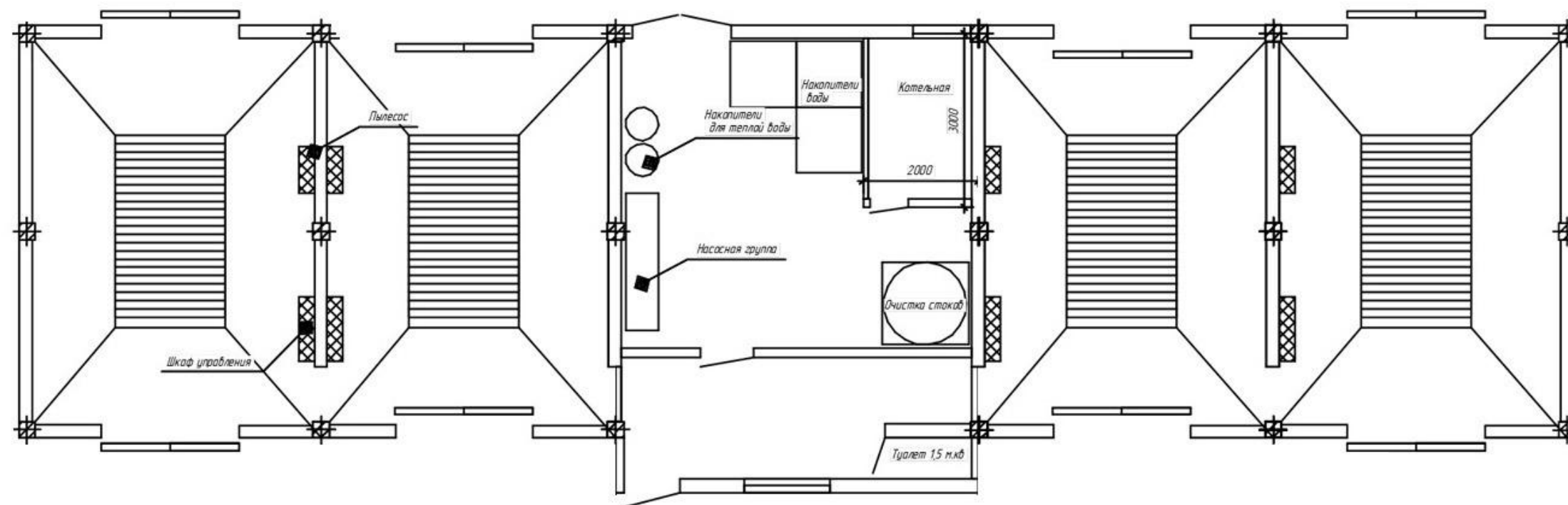
						28/2023-ПП			ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная						
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листо	
Инженер		Тюрин М.В.							РП	ПП-5	11	
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1 : 500						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"						

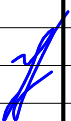


Примечание:
1. Проектируемая территория расположена в границах приаздромной территории (третья подзона).

Условные обозначения:	
	Границы:
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона В/Л
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона линий связи
	- санитарно-защитная зона (100м) проектируемой автомайки соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03

						28/2023-ПП			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. /Лодыгина и Лямбирским шоссе 2. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листок
Н. контр.		Ланкина Ю.А.					РП	ПП-6	11
Инженер		Тюрин М.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						28/2023-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе 2. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная			
Н. контр		Ланкина Ю.А.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листов
Инженер		Тюрин М.В.					РП	ПП-7	11
					Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		