

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 21 июня 2023 г.

№ 823

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 6 апреля 2023 года (вх. № 286/5-58 от 6 апреля 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Главы городского округа Саранск от 29 мая 2023 года № 152-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 15 июня 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 июня 2023 года № 27 (190), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 21 июня 2023 г. № 823

**Состав документации по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории, проект
межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с
путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск»**

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж красных линий. М 1:1000
2.1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000
2.2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
2.2.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
2.2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:1000
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Условные обозначения

- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы земельного участка учтенного в ЕГРН
- номер земельного участка
- границы измененного земельного участка
- границы образуемого земельного участка

Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

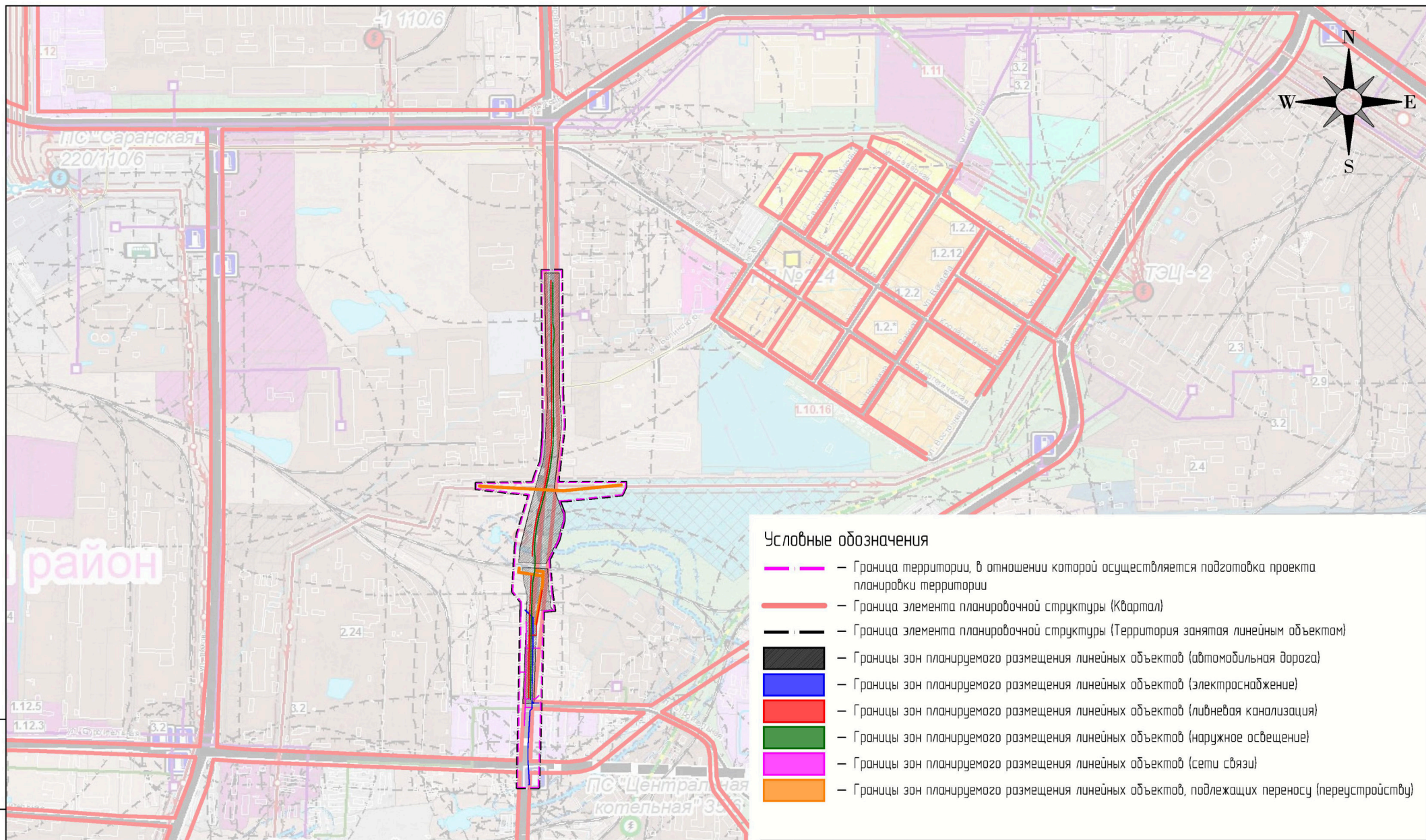
17-4/23				17-4/23			
Документация по выделению земельных участков в эксплуатацию на территории территории проекта				Документация по выделению земельных участков в эксплуатацию на территории территории проекта			
пояснительная записка				пояснительная записка			
Иж. Колл. Лист № 001				Иж. Колл. Лист № 001			
Разраб. Ченцова				Разраб. Ченцова			
Основная часть				Основная часть			
проектная территория				проектная территория			
ГМП				ГМП			
Чертеж земельного участка				Чертеж земельного участка			
М 1:1000				М 1:1000			
ООО "Транс-Сити"				ООО "Транс-Сити"			
Формат А3x5				Формат А3x5			



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - существующие красные линии

Примечание:
1. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – **магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная**.
2. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии – **улица**.

17-А/23									
Документация по выселению из эксплуатации и ликвидации территории проекта планировки территории, проект нецелевой территории по объекту «Специальное использование участка автомобильной трассы в г. Саратове»									
Изм.	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Должность	Основная часть			
Разработ.		Челышев				проект планировки территории			
		П	П-1			Чертеж красных линий			
		ГИП	Колонт.			М 1:1000			



Условные обозначения

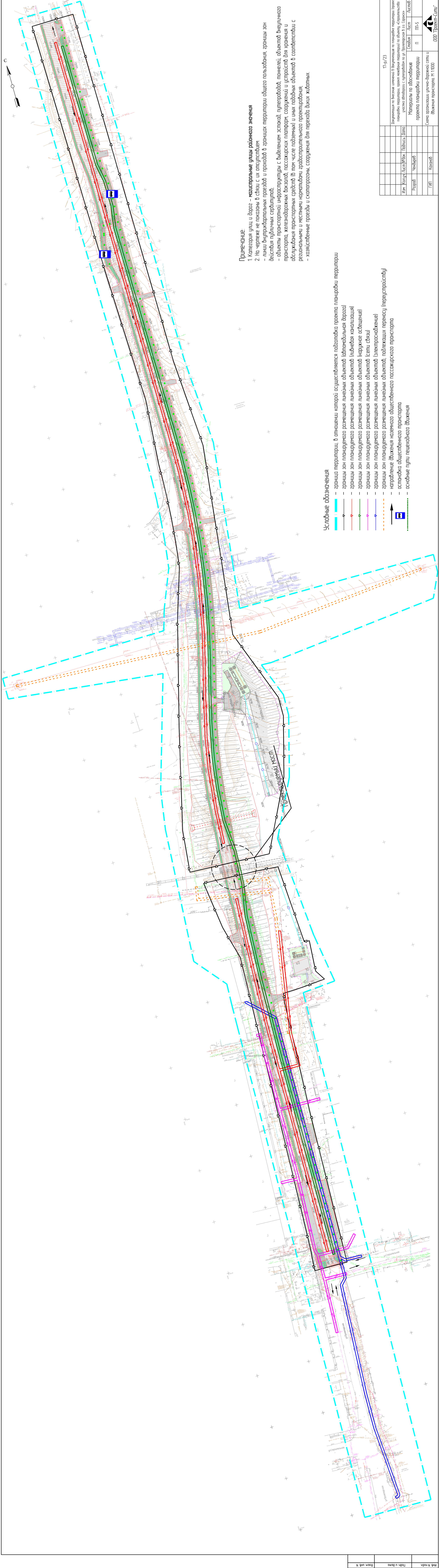
- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — Граница элемента планировочной структуры (Квартал)
- — Граница элемента планировочной структуры (Территория занятая линейным объектом)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (электрооснабжение)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (линейная канализация)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружное освещение)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети связи)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)

Всего листов: 11

Подпись и дата

М.П. и подпись

						17-р/23				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чендырев							П	ПП-3	
ГИП	Каханов					Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10 000		 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"		



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автодорожная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (линейная канализация)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружное освещение)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (теплосеть)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (электроснабжение)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)
- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
- остановка общественного транспорта
- основные пути пешеходного движения

Примечание:
1. Категория улиц и дорог – магистральные улицы районного значения
2. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием
– линии двусторонних проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов,
– объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов выделенного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования,
– хозяйственные проезды и скотопрогаты, сооружения для перехода диких животных.

17-Н/23										Документация по выделению земельных участков в документации по планировке территории проекта планировки территории, проект межевания территории по объекту «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. Саратове»									
Изм.	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				прекраса планировки территории				Схема организации улично-дорожной сети и объектов транспорта 1:1000				ООО "Транс-Сити"	
Разработ.	Членов	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				прекраса планировки территории				Схема организации улично-дорожной сети и объектов транспорта 1:1000				ООО "Транс-Сити"	
Ген.пр.	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				прекраса планировки территории				Схема организации улично-дорожной сети и объектов транспорта 1:1000				ООО "Транс-Сити"	



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомагистральная дорога)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (линейная канализация)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружное освещение)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети связи)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (электрооборудование)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке)
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - установленные в соответствии с законодательством РФ

17-П/23										Документация по вопросам размещения и планировки территории проекта планировки территории, проект нецелевого использования территории по объекту «Справочник» участка автомобильной дороги с планировкой по ул. Пролетарская в г. Саранск»									
Изм.	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				проекта планировки территории				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничества № 11000				ООО «Трансконт-Сити»	
Разработ.	Членов	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				проекта планировки территории				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничества № 11000				ООО «Трансконт-Сити»	
Ген. Дир.	Членов	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				проекта планировки территории				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничества № 11000				ООО «Трансконт-Сити»	



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (автодорожная дорожка)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (линейная канализация)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (наружное освещение)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети связи)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (электроподстанции)
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (перестройка)

17-Н/23									
Документация по выделению земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проект межевания территории по объекту «Специальное использование территории с целью размещения объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории»									
Изм.	Колонт.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата				
Разработ.	Чертков	Лист	Масштаб	Подпись	Дата				
Материалы по обоснованию									
проекта планировки территории									
Схема конструктивных и планировочных									
решений М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									
М 1:1000									
ГМП									
Колонт.									
Масштаб									
Лист									

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
:3У1	1-61, 74, 75, 79-80, 83-189	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	15390	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок относится к территории общего пользования	-	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности
:3У2	62-73	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	52	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности
:3У3	74-84	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	4457	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности
:47:3У1	42, 232, 242, 241, 240, 239, 222, 231	13:23:0905082:47	1177	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:47
:47:3У2	232-238, 224, 223, 222, 239- 242,	13:23:0905082:47	9902	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:47

:48:3У1	41, 42, 231, 222, 230, 40	13:23:0905082:48	684	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:48
:48:3У2	222-229, 40, 230	13:23:0905082:48	792	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:48
:134:3У1	31, 190, 30	13:23:0905082:134	11	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:134
:134:3У2	32, 201, 194, 193, 192, 190, 31	13:23:0905082:134	3247	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:134
:135:3У1	30, 190, 9, 10, 191	13:23:0905082:135	167	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:135
:135:3У2	190, 192-200, 9	13:23:0905082:135	2623	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:0905082:135
:56:3У1	211, 220, 221, 212	13:23:1005080:56	37	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:56
:56:3У2	210, 57, 211-219	13:23:1005080:56	4145	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:56
:358:3У1	18, 207-209, 3	13:23:1005080:358	47	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:358
:358:3У2	202, 203, 18, 3, 2, 1, 204, 205, 206	13:23:1005080:358	639	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:358
:383:3У1	244, 56, 57, 245	13:23:1005080:383	203	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:383

:383:3У2	243-245, 57, 246-256, 356-359	13:23:1005080:383	10009	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:383
:214:3У1	258, 262, 263, 259, 267, 268, 56, 244	13:23:1005080:214	433	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:214
:214:3У2	257, 258, 259, 260, 261, 243, 264, 265, 266, 267, 244	13:23:1005080:214	2733	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1005080:214
:56:3У1	292, 103, 273, 272, 293, 270, 269	13:23:1006060:56	634	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1006060:56
:56:3У2	272-291, 269-271, 361-372	13:23:1006060:56	4183	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1006060:56
:3У4	351, 186, 354, 355	13:23:1006060:17	1913	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1006060:17
:17	349, 350, 186, 351, 352, 353	13:23:1006060:17	25987	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1006060:17
:717:3У1	103-111, 80, 112, 113, 83, 86-101, 114-122, 184, 210-212	13:23:1106065:717	6930	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1106065:717
:717:3У2	80-83, 113, 112	13:23:1106065:717	282	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1106065:717
:689:3У1	301, 300, 103, 292	13:23:1106065:689	1042	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1106065:689

:689:3У2	304, 303, 348	13:23:1106065:689	33	Раздел	Участок относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1106065:689
:689:3У3	294-347	13:23:1106065:689	21385	Раздел	Участок не относится к территории общего пользования	-	-	13:23:1106065:689

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов
Земли населенных пунктов

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12

17-п/22

Изм.	Кол.	Лис.	№	Подп.	Дат.	Пояснительная записка		
Разраб.		Исходные						
						Статья		
						Лист		
						Листов		
ГИП		Каханов				ООО «Проект-Сити»		

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

14

Изм. №	
Листы в документе	
Лист №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

Лист

5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск».

Проектируемая автодорога по ул. Пролетарская находится в г.о. Саранск. Согласно СП42.13330.2016, техническая категория дороги – магистральная улица районного значения – транспортно-пешеходная.

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели, утверждаемые в проекте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Строительство
2	Категория дороги		улицы в общественно-деловых и торговых зонах
3	Строительная длина	км	1,200
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина земляного полотна	м	17,25
6	Число полос движения		2
7	Ширина полосы движения	м	3,5
8	Ширина краевых полос	м	0,5
9	Ширина проезжей части	м	8,0
10	Тип дорожной одежды и		Капитальный, ЩМА

17-р/23

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

	вид покрытия		
11	Расчетные нагрузки		A11,5

Интенсивность движения

Согласно задания на проектирование автодорога запроектирована как улица в общественно деловых и торговых зонах с двумя полосами движения.

Интенсивность движения и распределение транспортных потоков по видам транспорта по ул. Пролетарская на участке от улицы Васенко до ул. Строительная определена при проведении замеров движения в период экономических изысканий методом контрольного учета автомобильного движения.

Учеты движения осуществлялись по направлениям, в течение нескольких часов, без опроса водителей и регистрации литеров номерных знаков. Во время учета транспортные средства делились на три категории:

- грузовые автомобили с разбивкой по грузоподъемности;
- легковые автомобили;
- автобусы с разбивкой по грузоподъемности.

При проведении замеров интенсивности движения на ул.Пролетарская выявлено следующее распределение потока автомобилей по направлениям:

- в направлении на ул. Строительная «час пик» возникает утром;
- в направлении на ул. Васенко «час пик» возникает вечером.

Результаты контрольных замеров интенсивности движения на автодороге в пересчете на среднегодовую часовую приведены в таблице. Расчеты были проведены согласно ОДМ «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» (интенсивность движения на улично-дорожной сети городов). Результаты замеров сведены в таблицу ул. Пролетарская (перегон Строительная Васенко).

Таблица 1.2

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-р/23			

Годы	Грузовое движение, авт/час				Легковые	Автобусы	Итого
	до 2т	2-8т	св.8 т	Всего			
2023	25	10	5	40	240	40	320

ул. Пролетарская (перегон Васенко - Строительная)

Годы	Грузовое движение, авт/час				Легковые	Автобусы	Итого
	до 2т	2-8т	св.8 т	Всего			
2023	25	10	5	40	290	50	380

По результатам контрольных замеров о составе транспортного потока можно сделать следующие выводы:

- в составе транспортного потока преобладают легковые автомобили (77 %);
- в грузовом движении (наиболее высокий процент до 65) преобладают автомобили грузоподъемностью до 2 тонн.

Среднегодовая часовая интенсивности движения существующая и перспективная приведена в таблице 1.3

Таблица 1.3

Годы	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/час							Приведен. к легковому автомобилю
	Грузовые автомобили				Лег- ковые	Автобус	Всего	
	до 2 тн	2 – 8тн	св 8 тн	Итого				
ул. Пролетарская (перегон Строительная - Васенко).								
2023	25	10	5	40	240	40	320	400
2030	40	13	7	60	380	70	510	650
2038	50	20	10	80	500	80	660	820
Ул. Пролетарская (перегон Васенко - Строительная).								
2020	25	15	10	50	290	50	380	480
2030	40	16	14	70	480	80	630	780
2038	50	20	20	90	610	100	800	1000

Среднегодовая суточная интенсивности движения существующая и перспективная приведена в таблице 1.4

Таблица 1.4

						17-р/23	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Годы	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/час							Приведен.к легковому автомоб.
	Грузовые автомобили				Легко вые	Автобус	Всего	
	до 2 тн	2 – 8тн	св 8 тн	Итого				
ул. Пролетарская (перегон Строительная - Васенко)								
2023	300	110	60	470	3200	570	4240	5300
2038	710	260	160	1130	7690	1360	10180	12700
Ул. Пролетарская (перегон Васенко - Строительная).								
2020	400	110	80	590	3790	680	5060	6320
2038	920	330	200	1450	9100	1580	12130	15200

В 2038 году интенсивность движения по ул. Пролетарская на перегоне ул.

Васенко – ул. Строительная составит:

- в направлении на ул. Строительная – 820 авт/час;
- в направлении на ул. Лодыгина - 1000 авт/час;

ВЫВОД: при строительстве автомобильной дороги по ул. Пролетарская на перегоне между ул. Строительная и улицей Лодыгина следует принять 4 полос движения:

- в направлении на ул. Строительная – 2 полосы движения с интенсивностью на полосу 410 авт/час,
- в направлении на ул. Лодыгина – 2 полосы движения с интенсивностью на полосу 500 авт/час.

Движение автотранспорта по данному перегону автомобильной дороги будет иметь коэффициенты загрузки 0,58 и 0,71, соответственно вышеуказанному уровню удобства движения - В. При этом уровне удобства движения, в потоке еще существуют большие интервалы между автомобилями, состояние потока связанное, эмоциональная нагрузка водителя высокая, работа дороги - эффективная.

Значения коэффициента загрузки при реконструкции автомобильных дорог целесообразны в пределах 0,5 - 0,75.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

Лист
9

ВЫВОД: Пересечение ул. Пролетарской с ул. Строительная рекомендуется проектировать регулируемым с устройством светофоров.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г.о. Саранск	город Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
Зона размещения дороги		
1	394975,78	1291266,12
2	394907,7	1291291,36
3	394889,52	1291291,18
4	394834,35	1291276,21
5	394768,54	1291243,37
6	394772,03	1291167,11
7	394811,62	1291171,11
8	394904,91	1291193,94
9	395002,36	1291219,79
10	395012,47	1291222,93
11	395049,81	1291234,95

12	395062,82	1291236,75
13	395076,93	1291238,41
14	395096,5	1291240,25
15	395116,07	1291241,56
16	395135,47	1291242,34
17	395147,68	1291242,48
18	395209,23	1291247,13
19	395337,05	1291243,16
20	395576,18	1291239,43
21	395576,89	1291279,43
22	395237,94	1291282,01
23	395154,67	1291287,35
24	395041,39	1291274,17

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

17-р/23

Лист
10

25	394680,17	1291252,65
26	394679,83	1291257,49
27	394650,84	1291255,48
28	394641,38	1291261,47
29	394639,56	1291239,35
30	394638,85	1291220,8
31	394631,25	1291219,52
32	394564,38	1291216,38
33	394522,67	1291214,42
34	394386,77	1291210,11
35	394380,05	1291210,03
36	394380,35	1291178,7
37	394393,68	1291179,57
38	394400,46	1291180,26
39	394442,81	1291181,98
40	394517,76	1291184,73
41	394595,04	1291187,72
42	394627,92	1291188,96
43	394682,14	1291190,95
44	394713,86	1291182,55
45	394758,58	1291176,69
46	394756,28	1291227,81
47	394754,64	1291248

**Зона размещения ливневой
канализации**

1	394789,53	1291203,85
2	394820,6	1291205,38
3	394860,27	1291209,61
4	394889,86	1291214,93
5	394928,77	1291224,36
6	394957,76	1291232,1
7	394986,83	1291239,4

8	395035,84	1291249,01
9	395075,43	1291254,33
10	395095,3	1291256,2
11	395135,2	1291258,34
12	395175,17	1291258,48
13	395215,16	1291258,18
14	395250,16	1291257,91
15	395435,16	1291256,5
16	395465,16	1291256,27
17	395495,33	1291256,04
18	395525,15	1291255,69
19	395555,76	1291255,46

20	395555,78	1291257,46
21	395525,17	1291257,69
22	395495,35	1291258,04
23	395465,17	1291258,27
24	395435,17	1291258,5
25	395250,18	1291259,91
26	395215,18	1291260,18
27	395175,17	1291260,48
28	395135,14	1291260,34
29	395095,16	1291258,2
30	395075,2	1291256,32
31	395035,51	1291250,98
32	394986,39	1291241,35
33	394957,26	1291234,04
34	394928,28	1291226,3
35	394889,45	1291216,89
36	394859,98	1291211,59
37	394820,45	1291207,37
38	394789,43	1291205,84

39	394394,42	1291194,09
40	394430,57	1291194,49
41	394475,57	1291195
42	394525,56	1291195,6
43	394570,56	1291196,05
44	394605,56	1291196,45
45	394635,57	1291197,04
46	394655,57	1291197,73
47	394705,52	1291200
48	394736,43	1291201,46
49	394736,34	1291203,46
50	394705,43	1291201,99
51	394655,49	1291199,73
52	394635,51	1291199,04
53	394605,53	1291198,45
54	394571,54	1291198,06
55	394571,32	1291215,56
56	394601,7	1291216,06
57	394647,28	1291223,87
58	394696,42	1291232,12
59	394696,09	1291234,09
60	394646,95	1291225,85
61	394601,51	1291218,06

17-р/23

Лист
5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

62	394569,3	1291217,53
63	394569,54	1291198,04
64	394525,54	1291197,6
65	394475,54	1291197
66	394430,55	1291196,49
67	394394,4	1291196,09

**Зона размещения наружного
освещения**

1	394688,16	1291204,21
2	394657,17	1291202,79
3	394621,93	1291202,2
4	394611,26	1291201,79
5	394590,98	1291201,28
6	394559,95	1291200,93
7	394485,59	1291200,11
8	394467,44	1291199,95
9	394443,67	1291199,68
10	394415,77	1291199,31
11	394390,38	1291199,06
12	394390,36	1291201,06
13	394415,74	1291201,31
14	394443,65	1291201,68
15	394467,42	1291201,95
16	394485,57	1291202,11
17	394559,93	1291202,93
18	394590,95	1291203,28
19	394611,19	1291203,79
20	394621,88	1291204,2
21	394657,11	1291204,79
22	394688,06	1291206,21
23	394717,95	1291207,67
24	394747,5	1291212,85

25	394779,95	1291214,34
26	394809,88	1291211,89
27	394840,61	1291214,32
28	394860,46	1291216,82
29	394871,16	1291218,56
30	394901,47	1291224,88
31	394930,02	1291231,98
32	394956,88	1291239,07
33	394984,13	1291245,87
34	395011,65	1291251,73
35	395039,41	1291256,57
36	395067,28	1291260,38

37	395095,2	1291263,22
38	395109,91	1291264,14
39	395120,19	1291264,73
40	395148,28	1291265,55
41	395176,3	1291265,47
42	395232,25	1291265,05
43	395260,29	1291264,83
44	395288,3	1291264,62
45	395316,26	1291264,4
46	395344,26	1291264,19
47	395373,18	1291263,97
48	395394,04	1291267,01
49	395418,23	1291266,61
50	395434,93	1291263,56
51	395462,46	1291263,29
52	395491,45	1291263,06
53	395520,45	1291262,84
54	395550,7	1291262,62
55	395550,69	1291260,62
56	395520,44	1291260,84
57	395491,44	1291261,06
58	395462,44	1291261,29
59	395434,74	1291261,56
60	395418,03	1291264,61
61	395394,17	1291265,01
62	395373,32	1291261,97
63	395344,24	1291262,19
64	395316,25	1291262,4
65	395288,28	1291262,62
66	395260,28	1291262,83
67	395232,24	1291263,05
68	395176,29	1291263,47
69	395148,31	1291263,55
70	395120,28	1291262,73
71	395110,03	1291262,15
72	395095,36	1291261,23
73	395067,52	1291258,39
74	395039,71	1291254,59
75	395012,03	1291249,76
76	394984,59	1291243,93
77	394957,38	1291237,13
78	394930,52	1291230,04
79	394901,91	1291222,93

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

80	394871,53	1291216,6
81	394860,74	1291214,84
82	394840,81	1291212,33
83	394809,88	1291209,88

84	394779,92	1291212,33
85	394747,72	1291210,86
86	394718,17	1291205,68

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394985,4	1291057,67
2	394972,44	1291291,74
3	394988,44	1291452,67
4	394986,44	1291452,69
5	394970,44	1291291,78
6	394983,4	1291057,69
7	394757,37	1291168,12
8	394744,41	1291166,14
9	394733,56	1291233,83
10	394708,55	1291232,08
11	394601,69	1291214,22
12	394601,36	1291216,19
13	394708,31	1291234,07
14	394747,49	1291236,81
15	394750,72	1291216,41
16	394748,75	1291216,09
17	394745,8	1291234,68
18	394735,57	1291233,97
19	394746,07	1291168,42
20	394757,07	1291170,1

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-р/23

Лист
7

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На участке работ предназначенный под строительство линейного объекта: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы

ПП ОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

17-р/23

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность

17-р/23

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Изм. №	
Лист №	
Дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	6
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
Приложение 1 - Техническое задание на подготовку документации по планировке территории Приложение 2 - Письма, согласования Приложение 3 - Материалы и результаты инженерных изысканий (представлены в электронном виде в формате pdf, на диске)	

17-п/22

Изм.	Кол.	Лис.	№	Подп.	Дат.	Пояснительная записка		
Разраб.		Исх. №						
						Статья	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Каханов				ООО «Проект-Сити»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Теплый период в Республике Мордовия обычно начинается 31 марта - 2 апреля.

Заканчивается теплый период в среднем 5-7 ноября. Средняя продолжительность его колеблется от 218 до 222 дней. Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро.

Продолжительность ее - 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (от -4 до -5 °C). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. Эти события быстрее

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-п/23	

настают в лесостепных ландшафтах. В апреле средняя температура становится положительной (5-6 °C).

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет + 4,6° C. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0° C, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5° C – 16 апреля, через + 10° C – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,3° C, абсолютный максимум достигает + 39° C.

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 - 13,7 °C). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В лесостепных ландшафтах прохождение основных фаз развития природы более быстрое, чем в лесных.

В течение весеннего периода выпадает 94 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно морозного.

Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °C (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73 - 74 % случаев.

Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

							Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 19,3 °С . Абсолютный максимум достигает 37 - 39 °С . Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 25,5°С.

Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 - 30 % дней периода).

Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода.

Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 - 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С . В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период на территории республики приходится на 20 - 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы.

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-п/23	

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит в среднем 23 сентября, через $+5^{\circ}\text{C}$ – 14 октября, через 0°C – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет $-10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 181 день, с температурой $+10^{\circ}\text{C}$ – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет -35°C .

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом фактического землепользования, для минимизирования затрат по изъятию земель. На подходах к проектируемому мосту на ПКЗ+77 - ПКЗ+90 граница принята с учетом полосы шириной 3 м, откладываемой от подошвы насыпи, с каждой стороны дороги, для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом установлены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). Переносу подлежат сети водоснабжения,

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-п/23	

ЛЭП. Так же зоны установлены для устройства примыканий. Зоны определены в соответствии с ВСН N 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Трасса проектируемой автомобильной дороги пересекает инженерные коммуникации, воздушные ЛЭП, кабель связи, канализацию, водопровод, газопровод и сети теплоснабжения.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный по все трассе похождения не пересекает водные объекты.

							Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

17-п/23

Содержание

	стр.
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6

						17-п/22			
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	Пояснительная записка	Статья	Лист	Листов
Разраб		Исходные					П	3	
							ООО «Проект-Сити»		
ГИП		Каханов							

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	394380,35	1291178,7
2	394388,39	1291179,14
3	394393,68	1291179,57
4	394390,51	1291180,37
5	394380,39	1291179,87
6	394380,16	1291202,16
7	394380,05	1291210,03
8	394386,77	1291210,11
9	394479,37	1291213,05
10	394474,38	1291210,67
11	394410,07	1291208,57
12	394409,58	1291206,02
13	394407,77	1291204,4
14	394389,31	1291203,5
15	394385,16	1291204,84
16	394382,4	1291206,87
17	394381,01	1291202,31
18	394400,46	1291180,26
19	394451,17	1291182,96
20	394451,21	1291182,17
21	394442,81	1291181,98
22	394453,08	1291182,24
23	394453,04	1291183,04
24	394457,62	1291183,48
25	394457,95	1291185,65
26	394595,04	1291187,72
27	394589,67	1291187,51
28	394517,76	1291184,73
29	394504,23	1291210,9
30	394511,14	1291212,22
31	394522,67	1291214,42
32	394564,38	1291216,38

№ точки	Координаты	
	X	Y
33	394571,31	1291216,7
34	394584,56	1291217,33
35	394631,25	1291219,52
36	394632,19	1291219,7
37	394631,58	1291213,88
38	394638,62	1291220,71
39	394638,85	1291220,8
40	394639,24	1291230,9
41	394752,96	1291241,48
42	394752,25	1291247,67
43	394752,19	1291248,2
44	394754,64	1291248
45	394756,28	1291227,81
46	394756,88	1291216,53
47	394640,17	1291214,14
48	394639,2	1291216,63
49	394637,92	1291189,33
50	394638,48	1291190,75
51	394641,8	1291192,97
52	394644,74	1291193,65
53	394721,32	1291195,28
54	394725,63	1291193,7
55	394726,6	1291192,69
56	394717,12	1291192,3
57	394682,14	1291190,95
58	394758,58	1291176,69
59	394754,24	1291177,29
60	394752,33	1291189,48
61	394757,93	1291189,71
85	394768,54	1291243,37
75	394817,94	1291268,02
74	394818,35	1291251,79
84	394898,06	1291254,25

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
83	394905,26	1291240,61
86	394898,44	1291238,76
87	394882,19	1291240,57
88	394873,8	1291236,43
89	394842,31	1291233,21
90	394837,72	1291231,7
91	394831,65	1291233,13
92	394823,37	1291233,33
93	394813,85	1291230,76
94	394810,84	1291229,22
95	394810,5	1291231,4
96	394798,25	1291231,01
97	394798,13	1291227,13
98	394799,42	1291224,95
99	394787,51	1291219,68
100	394774,55	1291218,21
101	394774,33	1291216,89
102	394769,96	1291216,8
80	394957,84	1291255,82
79	394962,36	1291271,1
123	394975,78	1291266,12
124	394988,01	1291267,66
107	394988,03	1291267,05
108	394982,58	1291266,69
109	394982,7	1291262,66
125	394982,76	1291260,08
126	394772,03	1291167,11
127	394771,02	1291188,49
128	394774,05	1291187,36
129	394777,04	1291183,24
130	394802,04	1291182,23
131	394802,16	1291179,52
132	394811,94	1291180
133	394811,82	1291183,1
134	394817,79	1291183,38
135	394827,17	1291187,66
136	394831,79	1291187,63
137	394834,14	1291191,26
138	394880,37	1291200,18
139	394892,21	1291198,65

№ точки	Координаты	
	X	Y
140	394898,94	1291203,73
141	394913,05	1291209,23
142	394946,52	1291219,56
143	394972,56	1291225,91
144	394985,76	1291227,53
145	394993,23	1291227,95
146	395003,14	1291230,45
147	395003,06	1291220,49
148	394904,91	1291193,94
149	394811,62	1291171,11
150	395039,09	1291231,58
151	395039,48	1291238,25
152	395062,32	1291241,64
153	395062,27	1291242,8
154	395083,74	1291244,3
155	395084,97	1291240,88
156	395084,84	1291239,15
157	395076,93	1291238,41
158	395062,82	1291236,75
159	395049,81	1291234,95
160	395040	1291271,02
161	395040,01	1291273,84
162	395041,39	1291274,17
163	395061,84	1291276,53
164	395087,02	1291276,9
165	395086,97	1291279,37
166	395154,67	1291287,35
167	395206,84	1291284,01
168	395206,83	1291275,95
169	395212,83	1291275,94
170	395212,84	1291283,62
171	395237,94	1291282,01
172	395576,89	1291279,43
173	395576,81	1291273,36
174	395562,29	1291273,86
175	395562,26	1291269,37
176	395506,9	1291269,7
177	395506,41	1291271,49
178	395500,3	1291269,97
179	395445,97	1291270,23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
180	395445,54	1291273,02
181	395439,74	1291272,67
182	395439,93	1291270,34
183	395267,04	1291272,91
184	395267,04	1291272,92
185	395116,71	1291275,26
186	395475,39	1291241,01
187	395475,46	1291242,88
188	395576,35	1291242,07
189	395576,18	1291239,43
:3Y2		
62	394967,87	1291289,08
63	394968,17	1291288,37
64	394968,86	1291288,08
65	394974,13	1291288,07
66	394974,77	1291288,4
67	394975,13	1291289,05
68	394975,15	1291294,38
69	394974,84	1291295,08
70	394974,16	1291295,39
71	394968,88	1291295,42
72	394968,44	1291295,09
73	394967,91	1291294,39
:3Y3		
74	394818,35	1291251,79
75	394817,94	1291268,02
76	394834,35	1291276,21
77	394889,52	1291291,18
78	394907,7	1291291,36
79	394962,36	1291271,1
80	394957,84	1291255,82
81	394935,7	1291252,03
82	394930,34	1291247,41
83	394905,26	1291240,61
84	394898,06	1291254,25
:47:3Y1		
42	394752,25	1291247,67
232	394752,19	1291248,15
242	394680,17	1291252,65
241	394679,83	1291257,49
240	394650,84	1291255,48

№ точки	Координаты	
	X	Y
239	394641,38	1291261,47
222	394640,78	1291254,17
231	394643,3	1291236,5
:47:3Y2		
232	394752,19	1291248,15
233	394740,83	1291346,96
234	394718,42	1291340,81
235	394703,05	1291333,96
236	394698,68	1291337,66
237	394667,23	1291332,14
238	394660,54	1291336,42
224	394624,83	1291362,57
223	394632,83	1291309,91
222	394640,78	1291254,17
239	394641,38	1291261,47
240	394650,84	1291255,48
241	394679,83	1291257,49
242	394680,17	1291252,65
:48:3Y1		
41	394752,96	1291241,48
42	394752,25	1291247,67
231	394643,3	1291236,5
222	394640,78	1291254,17
230	394639,56	1291239,35
40	394639,24	1291230,9
:48:3Y2		
222	394640,78	1291254,17
223	394632,83	1291309,91
224	394624,83	1291362,57
225	394623,3	1291356,09
226	394627,47	1291310,04
227	394625,88	1291307,46
228	394633,32	1291246,16
229	394632,14	1291230,24
40	394639,24	1291230,9
230	394639,56	1291239,35
:134:3Y1		
31	394522,67	1291214,42
190	394511,12	1291214,05
30	394511,14	1291212,22
:134:3Y2		
32	394564,38	1291216,38

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
201	394564,37	1291235,07
194	394564,37	1291275,47
193	394509,93	1291275,48
192	394510,97	1291225,06
190	394511,12	1291214,05
31	394522,67	1291214,42
:135:3Y1		
30	394511,14	1291212,22
190	394511,12	1291214,05
9	394479,37	1291213,05
10	394474,38	1291210,67
191	394475,03	1291205,34
:135:3Y2		
190	394511,12	1291214,05
192	394510,97	1291225,06
193	394509,93	1291275,48
194	394564,37	1291275,47
195	394564,39	1291280,78
196	394564,38	1291307,06
197	394496,75	1291306,63
198	394501,94	1291273
199	394504,74	1291224,19
200	394502,84	1291224,24
9	394479,37	1291213,05
:56:3Y1		
211	394627,92	1291188,96
220	394627,43	1291194,77
221	394618,69	1291192
212	394621,61	1291188,72
:56:3Y2		
210	394683,91	1291139,33
57	394682,14	1291190,95
211	394627,92	1291188,96
212	394621,61	1291188,72
213	394604,52	1291188,08
214	394606,47	1291141,88
215	394609,7	1291142,08
216	394635,62	1291143,67
217	394636,29	1291121,14
218	394655,5	1291121,71
219	394655	1291138,64
:358:3Y1		

№ точки	Координаты	
	X	Y
18	394400,46	1291180,26
207	394400,41	1291188,25
208	394395,6	1291188,75
209	394394,33	1291179,75
3	394393,68	1291179,57
:358:3Y2		
202	394401,66	1291147,42
203	394401,25	1291158,56
18	394400,46	1291180,26
3	394393,68	1291179,57
2	394388,39	1291179,14
1	394380,35	1291178,7
204	394381,87	1291155,78
205	394382,26	1291146,57
206	394386,88	1291146,76
:383:3Y1		
244	394720,67	1291181,66
56	394717,12	1291192,3
57	394682,14	1291190,95
245	394713,86	1291182,55
:383:3Y2		
243	394782,8	1290995,52
244	394720,67	1291181,66
245	394713,86	1291182,55
57	394682,14	1291190,95
246	394684,43	1291123,99
247	394686,32	1291068,66
248	394629,49	1291067,81
249	394629,48	1291055,68
250	394636,45	1291056,09
251	394667,59	1291056,5
252	394686,95	1291053,3
253	394705,7	1291047,26
254	394727,45	1291037,33
255	394755,78	1291017,22
256	394769,52	1291002,9
356	394779,13	1291001,42
357	394777,94	1291007,1
358	394773,55	1291006,17
359	394774,74	1291000,49
:214:3Y1		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

Лист
7

№ точки	Координаты	
	X	Y
258	394754,24	1291177,26
262	394751,66	1291193,71
263	394744,67	1291193,43
259	394744,24	1291178,57
267	394742,69	1291178,77
268	394743,06	1291193,36
56	394717,12	1291192,3
244	394720,67	1291181,66
:214:3Y2		
257	394777,53	1291029,06
258	394754,24	1291177,26
259	394744,24	1291178,57
260	394742,79	1291128,34
261	394761,79	1291089,24
243	394782,8	1290995,52
264	394779,79	1291014,71
265	394760,17	1291088,61
266	394741,4	1291127,79
267	394742,69	1291178,77
244	394720,67	1291181,66
:56:3Y1		
292	395039,89	1291245,46
103	395003,23	1291241,07
273	395003,06	1291220,01
272	395012,09	1291222,81
293	395012,09	1291223,02
270	395012,75	1291223,02
269	395039,09	1291231,5
:56:3Y2		
272	395012,09	1291222,81
273	395003,06	1291220,01
274	395002,56	1291159,91
275	394985,22	1291160,76
276	394984	1291070,69
277	394994,57	1291069,91
278	394994,4	1291053,33
279	394983,78	1291052,09
280	394983,73	1291014,78
281	394972,05	1291014,2

№ точки	Координаты	
	X	Y
282	394972,22	1291007,04
283	394986,22	1291008,03
284	394986,22	1291012,4
285	395003,14	1291013,24
286	395003,55	1291086,86
287	395012,87	1291086,86
288	395012,9	1291096,62
289	395003,56	1291096,59
290	395005,01	1291157,29
291	395012,46	1291156,92
269	395039,09	1291231,5
270	395012,75	1291223,02
271	395038,6	1291223,08
361	394962,41	1291006,39
362	394962,76	1291013,78
363	394925,75	1291012,05
364	394925,73	1291000,93
365	394917,05	1291001,02
366	394916,99	1291011,69
367	394903,31	1291010,92
368	394904,27	1291002,76
369	394910,97	1291003,14
370	394911,6	1290993,29
371	394933,66	1290993,95
372	394933,83	1291004,42
:3Y4		
351	395337,05	1291243,16
186	395475,39	1291241,01
354	395475,89	1291255,71
355	395337,24	1291256,08
13:23:1006060:17		
349	395291,8	1291083,63
350	395469,91	1291080,02
186	395475,39	1291241,01
351	395337,05	1291243,16
352	395336,2	1291182,87
353	395299,43	1291184,19
:717:3Y1		
103	395003,23	1291241,07
104	395003,5	1291274,17

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
105	395002,64	1291284,01
106	394987,55	1291281,78
107	394988,03	1291267,05
108	394982,58	1291266,69
109	394982,7	1291262,66
110	394988,19	1291262,86
111	394988,61	1291261,08
80	394957,84	1291255,82
112	394956,04	1291249,75
113	394907,29	1291236,75
83	394905,26	1291240,61
86	394898,44	1291238,76
87	394882,19	1291240,57
88	394873,8	1291236,43
89	394842,31	1291233,21
90	394837,72	1291231,7
91	394831,65	1291233,13
92	394823,37	1291233,33
93	394813,85	1291230,76
94	394810,84	1291229,22
95	394810,5	1291231,4
96	394798,25	1291231,01
97	394798,13	1291227,13
98	394799,42	1291224,95
99	394787,51	1291219,68
100	394774,55	1291218,21
101	394774,33	1291216,89
114	394757,37	1291216,54
115	394757,8	1291211,88
116	394757,95	1291210,39
117	394761,25	1291206,92
118	394809,41	1291214,75
119	394768,29	1291211,27
120	394768,14	1291212,76
121	394827,62	1291217,74
122	394877,26	1291225,83
184	395267,04	1291272,92
210	395116,71	1291275,26
211	395040	1291271,02
212	395039,89	1291245,48
:717:3Y2		

№ точки	Координаты	
	X	Y
80	394957,84	1291255,82
81	394935,7	1291252,03
82	394930,34	1291247,41
83	394905,26	1291240,61
113	394907,29	1291236,75
112	394956,04	1291249,75
:689:3Y1		
301	395040,01	1291274
300	395003,47	1291269,52
103	395003,23	1291241,07
292	395039,89	1291245,46
:689:3Y2		
304	395086,97	1291279,47
303	395061,65	1291276,53
348	395087,02	1291276,9
:689:3Y3		
294	395167,93	1292675,01
295	395156,14	1292675,35
296	395126,24	1292629,97
297	395070,22	1292542,32
298	395014,14	1292228,32
299	395006,17	1291596,37
300	395003,47	1291269,52
301	395040,01	1291274
302	395040,02	1291276,21
303	395061,65	1291276,53
304	395086,97	1291279,47
305	395086,48	1291303,52
306	395066,32	1291322,11
307	395066,22	1291327,11
308	395043,37	1291327,01
309	395043,86	1291290,9
310	395039,97	1291291,92
311	395039,9	1291318,32
312	395015,48	1291319,61
313	395015,34	1291405,18
314	395024,18	1291405,12
315	395024,45	1291433,64
316	395014,31	1291433,6
317	395017,37	1291597,31
318	395028,23	1291600,77

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
319	395022,78	1291636,92
320	395020,07	1291636,63
321	395021,84	1291763,09
322	395030,59	1291763,16
323	395030,54	1291789,52
324	395021,7	1291789,49
325	395023,19	1291941,29
326	395032,45	1291941,56
327	395031,76	1291970,37
328	395024,22	1291970,45
329	395025,53	1292124,04
330	395033,43	1292124,4
331	395033,58	1292151
332	395025,95	1292150,82
333	395026,27	1292237,33

№ точки	Координаты	
	X	Y
334	395036,17	1292293,01
335	395043,87	1292291,71
336	395048,32	1292317,82
337	395040,63	1292319,13
338	395063,53	1292452,98
339	395071,09	1292451,28
340	395076,65	1292477,39
341	395069,26	1292479,05
342	395080,57	1292543,57
343	395086,26	1292549,82
344	395122	1292604,35
345	395130,36	1292599,02
346	395144,68	1292621,34
347	395136,82	1292626,92

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394400,46	1291180,26
2	394451,17	1291182,96
3	394451,21	1291182,17
4	394442,81	1291181,98
5	394453,08	1291182,24
6	394453,04	1291183,04
7	394457,62	1291183,48
8	394457,95	1291185,65
9	394595,04	1291187,72
10	394589,67	1291187,51
11	394517,76	1291184,73
12	394758,58	1291176,69
13	394754,24	1291177,29
14	394752,33	1291189,48
15	394757,93	1291189,71
16	394967,87	1291289,08
17	394968,17	1291288,37
18	394968,86	1291288,08

№ точки	Координаты	
	X	Y
19	394974,13	1291288,07
20	394974,77	1291288,4
21	394975,13	1291289,05
22	394975,15	1291294,38
23	394974,84	1291295,08
24	394974,16	1291295,39
25	394968,88	1291295,42
26	394968,44	1291295,09
27	394967,91	1291294,39
28	394772,03	1291167,11
29	394771,02	1291188,49
30	394774,05	1291187,36
31	394777,04	1291183,24
32	394802,04	1291182,23
33	394802,16	1291179,52
34	394811,94	1291180
35	394811,82	1291183,1
36	394817,79	1291183,38
37	394827,17	1291187,66
38	394831,79	1291187,63

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

Лист
10

№ точки	Координаты	
	X	Y
39	394834,14	1291191,26
40	394880,37	1291200,18
41	394892,21	1291198,65
42	394898,94	1291203,73
43	394913,05	1291209,23
44	394946,52	1291219,56
45	394972,56	1291225,91
46	394985,76	1291227,53
47	394993,23	1291227,95
48	395003,14	1291230,45
49	395003,06	1291220,49
50	394904,91	1291193,94
51	394811,62	1291171,11
52	395039,09	1291231,58
53	395039,48	1291238,25
54	395062,32	1291241,64
55	395062,27	1291242,8
56	395083,74	1291244,3
57	395084,97	1291240,88
58	395084,84	1291239,15
59	395076,93	1291238,41
60	395062,82	1291236,75
61	395049,81	1291234,95
62	395475,39	1291241,01
63	395475,46	1291242,88
64	395576,35	1291242,07
65	395576,18	1291239,43
66	394962,41	1291006,39
67	394962,76	1291013,78
68	394925,75	1291012,05
69	394925,73	1291000,93
70	394917,05	1291001,02
71	394916,99	1291011,69
72	394903,31	1291010,92
73	394904,27	1291002,76
74	394910,97	1291003,14
75	394911,6	1290993,29
76	394933,66	1290993,95
77	394933,83	1291004,42

№ точки	Координаты	
	X	Y
78	394401,66	1291147,42
79	394386,88	1291146,76
80	394382,26	1291146,57
81	394381,87	1291155,78
82	394380,35	1291178,7
83	394380,39	1291179,87
84	394390,51	1291180,37
85	394393,68	1291179,57
86	394394,33	1291179,75
87	394395,6	1291188,75
88	394400,41	1291188,25
1	394400,46	1291180,26
89	394401,25	1291158,56
184	394761,79	1291089,24
185	394742,79	1291128,34
186	394744,24	1291178,57
187	394744,67	1291193,43
188	394751,66	1291193,71
189	394754,24	1291177,26
190	394777,53	1291029,06
113	394474,38	1291210,67
114	394410,07	1291208,57
115	394409,58	1291206,02
116	394407,77	1291204,4
117	394389,31	1291203,5
118	394385,16	1291204,84
119	394382,4	1291206,87
120	394381,01	1291202,31
121	394380,16	1291202,16
122	394380,05	1291210,03
123	394386,77	1291210,11
124	394479,37	1291213,05
125	394502,84	1291224,24
126	394504,74	1291224,19
127	394501,94	1291273
128	394496,75	1291306,63
129	394564,38	1291307,06
130	394564,39	1291280,78
131	394564,37	1291275,47

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
132	394564,37	1291235,07
133	394564,38	1291216,38
134	394571,31	1291216,7
135	394584,56	1291217,33
136	394631,25	1291219,52
137	394632,19	1291219,7
138	394631,58	1291213,88
139	394504,23	1291210,9
140	394511,14	1291212,22
141	394475,03	1291205,34
296	394774,33	1291216,89
297	394769,96	1291216,8
298	394768,54	1291243,37
299	394817,94	1291268,02
300	394834,35	1291276,21
301	394889,52	1291291,18
302	394907,7	1291291,36
303	394962,36	1291271,1
304	394975,78	1291266,12
305	394988,01	1291267,66
306	394988,03	1291267,05
307	394987,55	1291281,78
308	395002,64	1291284,01
309	395003,5	1291274,17
206	395003,23	1291241,07
310	394877,26	1291225,83
311	394827,62	1291217,74
312	394768,14	1291212,76
313	394768,29	1291211,27
314	394809,41	1291214,75
315	394761,25	1291206,92
316	394757,95	1291210,39
317	394757,8	1291211,88
318	394757,37	1291216,54
90	394752,19	1291248,2
91	394754,64	1291248
92	394756,28	1291227,81
93	394756,88	1291216,53
94	394640,17	1291214,14
95	394639,2	1291216,63

№ точки	Координаты	
	X	Y
96	394638,62	1291220,71
97	394638,85	1291220,8
98	394639,24	1291230,9
99	394632,14	1291230,24
100	394633,32	1291246,16
101	394625,88	1291307,46
102	394627,47	1291310,04
103	394623,3	1291356,09
104	394624,83	1291362,57
105	394660,54	1291336,42
106	394667,23	1291332,14
107	394698,68	1291337,66
108	394703,05	1291333,96
109	394718,42	1291340,81
110	394740,83	1291346,96
111	394752,19	1291248,15
112	394752,25	1291247,67
142	394760,17	1291088,61
143	394779,79	1291014,71
144	394782,8	1290995,52
145	394769,52	1291002,9
146	394755,78	1291017,22
147	394727,45	1291037,33
148	394705,7	1291047,26
149	394686,95	1291053,3
150	394667,59	1291056,5
151	394636,45	1291056,09
152	394629,48	1291055,68
153	394629,49	1291067,81
154	394686,32	1291068,66
155	394684,43	1291123,99
156	394683,91	1291139,33
157	394655	1291138,64
158	394655,5	1291121,71
159	394636,29	1291121,14
160	394635,62	1291143,67
161	394609,7	1291142,08
162	394606,47	1291141,88
163	394604,52	1291188,08
164	394621,61	1291188,72
165	394618,69	1291192

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
166	394627,43	1291194,77
167	394627,92	1291188,96
168	394682,14	1291190,95
169	394637,92	1291189,33
170	394638,48	1291190,75
171	394641,8	1291192,97
172	394644,74	1291193,65
173	394721,32	1291195,28
174	394725,63	1291193,7
175	394726,6	1291192,69
176	394717,12	1291192,3
177	394743,06	1291193,36
178	394742,69	1291178,77
179	394741,4	1291127,79
180	394779,13	1291001,42
181	394777,94	1291007,1
182	394773,55	1291006,17
183	394774,74	1291000,49
191	395291,8	1291083,63
192	395299,43	1291184,19
193	395336,2	1291182,87
194	395337,05	1291243,16
195	395337,24	1291256,08
196	395475,89	1291255,71
62	395475,39	1291241,01
197	395469,91	1291080,02
198	394983,73	1291014,78
199	394983,78	1291052,09
200	394994,4	1291053,33
201	394994,57	1291069,91
202	394984	1291070,69
203	394985,22	1291160,76
204	395002,56	1291159,91
205	395003,06	1291220,01
206	395003,23	1291241,07
207	395003,47	1291269,52
208	395006,17	1291596,37
209	395014,14	1292228,32
210	395070,22	1292542,32

№ точки	Координаты	
	X	Y
211	395126,24	1292629,97
212	395156,14	1292675,35
213	395167,93	1292675,01
214	395136,82	1292626,92
215	395144,68	1292621,34
216	395130,36	1292599,02
217	395122	1292604,35
218	395086,26	1292549,82
219	395080,57	1292543,57
220	395069,26	1292479,05
221	395076,65	1292477,39
222	395071,09	1292451,28
223	395063,53	1292452,98
224	395040,63	1292319,13
225	395048,32	1292317,82
226	395043,87	1292291,71
227	395036,17	1292293,01
228	395026,27	1292237,33
229	395025,95	1292150,82
230	395033,58	1292151
231	395033,43	1292124,4
232	395025,53	1292124,04
233	395024,22	1291970,45
234	395031,76	1291970,37
235	395032,45	1291941,56
236	395023,19	1291941,29
237	395021,7	1291789,49
238	395030,54	1291789,52
239	395030,59	1291763,16
240	395021,84	1291763,09
241	395020,07	1291636,63
242	395022,78	1291636,92
243	395028,23	1291600,77
244	395017,37	1291597,31
245	395014,31	1291433,6
246	395024,45	1291433,64
247	395024,18	1291405,12
248	395015,34	1291405,18
249	395015,48	1291319,61
250	395039,9	1291318,32
251	395039,97	1291291,92
252	395043,86	1291290,9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-р/23

№ точки	Координаты	
	X	Y
253	395043,37	1291327,01
254	395066,22	1291327,11
255	395066,32	1291322,11
256	395086,48	1291303,52
257	395086,97	1291279,47
258	395086,97	1291279,37
259	395154,67	1291287,35
260	395206,84	1291284,01
261	395206,83	1291275,95
262	395212,83	1291275,94
263	395212,84	1291283,62
264	395237,94	1291282,01
265	395576,89	1291279,43
266	395576,81	1291273,36
267	395562,29	1291273,86
268	395562,26	1291269,37
269	395506,9	1291269,7
270	395506,41	1291271,49
271	395500,3	1291269,97
272	395445,97	1291270,23
273	395445,54	1291273,02
274	395439,74	1291272,67
275	395439,93	1291270,34

№ точки	Координаты	
	X	Y
276	395267,04	1291272,91
277	395267,04	1291272,92
278	395039,89	1291245,48
279	395039,89	1291245,46
280	395039,09	1291231,5
281	395038,6	1291223,08
282	395012,75	1291223,02
283	395012,09	1291223,02
284	395012,09	1291222,81
285	395012,46	1291156,92
286	395005,01	1291157,29
287	395003,56	1291096,59
288	395012,9	1291096,62
289	395012,87	1291086,86
290	395003,55	1291086,86
291	395003,14	1291013,24
292	394986,22	1291012,4
293	394986,22	1291008,03
294	394972,22	1291007,04
295	394972,05	1291014,2

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:3У1	Улично-дорожная сеть
:3У2	Предоставление коммунальных услуг
:3У3	Предоставление коммунальных услуг
:47:3У1	Для размещения материально-технической базы
:47:3У2	Для размещения материально-технической базы
:48:3У1	Для размещения материально-технической базы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

17-р/23

:48:3У2	Для размещения материально-технической базы
:134:3У1	Для эксплуатации производственных помещений
:134:3У2	Для эксплуатации производственных помещений
:135:3У1	Для эксплуатации производственных помещений
:135:3У2	Для эксплуатации производственных помещений
:56:3У1	Для размещения производственных зданий
:56:3У2	Для размещения производственных зданий
:358:3У1	Для эксплуатации производственных помещений
:358:3У2	Для эксплуатации производственных помещений
:383:3У1	склады
:383:3У2	склады
:214:3У1	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (оптового склада)
:214:3У2	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (оптового склада)
:56:3У1	Для размещения объекта коммунального хозяйства-магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2-Центральный промышленный район-Центральный жилой район"
:56:3У2	Для размещения объекта коммунального хозяйства-магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2-Центральный промышленный район-Центральный жилой район"
:3У4	Улично-дорожная сеть
:17	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
:717:3У1	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина) г. Саранска
:717:3У2	Для размещения автомобильной дороги по ул. Пролетарская (от ул. Строительная до ул. Лодыгина) г. Саранска
:689:3У1	для размещения объекта коммунального хозяйства-магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2-Центральный промышленный район-Центральный жилой район"
:689:3У2	для размещения объекта коммунального хозяйства-магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2-Центральный промышленный район-Центральный жилой район"
:689:3У3	для размещения объекта коммунального хозяйства-магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2-Центральный промышленный район-Центральный жилой район"

						17-р/23	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	17-р/23

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

17-п/22

Изм.	Кол.	Лис.	№	Подп.	Дат.	Пояснительная записка		
Разраб.		Исходные						
						Статья	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Каханов				ООО «Проект-Сити»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемого земельного участка установлено по существующему положению автомобильной дороги.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются путем раздела и образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены по границам существующих красных линий.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичных сервитутов установлены на период строительства, определены с учетом прокладки коммуникаций.

						17-р/23	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий.	ПП-1	1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-4	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ПП-5	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-6	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,	ПП-7	1:1000

17-п/22

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат.	Состав документации по планировке территории		
Разраб.		Исполн.						
ГИП		Каханов						
						Статья	Лист	Листов
						П	2	
						ООО «Проект-Сити»		

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
	особо охраняемых территорий, лесничеств		
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-8	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	ПМ-2	1:1000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

						<i>17-р/23</i>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом по
ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

17-р/23

Саранск 2023



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

17-р/23



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

17-р/23

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

17-р/23



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

17-р/23

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

17-р/23



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

17-р/23

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

17-р/23



ООО «Проект-Сити»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по внесению изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) по объекту:
«Строительство участка автодороги с путепроводом
по ул. Пролетарская в г.о. Саранск»**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

17-р/23

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов

