ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «14» июля 2023 г. **№ 231-ПГ**

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «НСА» от 4 июля 2023 года (вх. № 544/5-58 от 4 июля 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 10 минут 3 августа 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 3 августа 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «14» июля 2023 года № 231-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – и. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «14» июля 2023 года № 231-ПГ

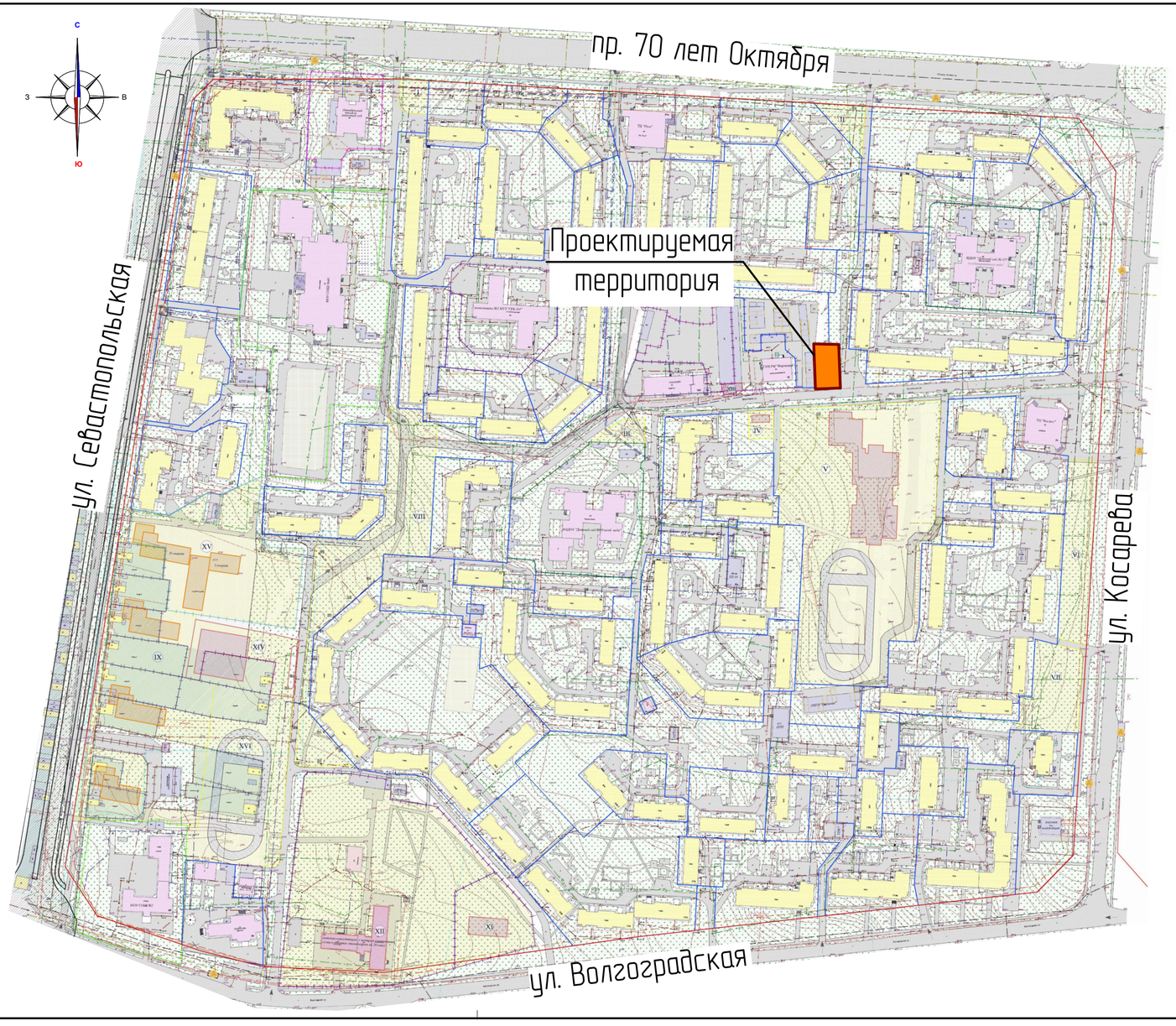
Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
https://право.саранск.рф, https://саранск.рф



Условные обозначения:

	существующая красная линия
	проектируемая красная линия
	существующая красная линия, подлежащая отмене
	линия регулирования застройки
	существующие жилые дома
	существующие общественные здания и сооружения
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	проектируемые общественные здания и сооружения, объекты реконструкции
	реконструируемая автодорога
	проектируемые проезды местного значения
	проектируемые многоквартирные дома
	границы земельных участков детских дошкольных учреждений, поставленных на государственный кадастровый учет
R=300 м	радиус обслуживания детских дошкольных учреждений
	границы земельных участков общеобразовательных школ поставленных на государственный кадастровый учет
R=500 м	радиус обслуживания общеобразовательных школ
	границы земельных участков объектов розничной торговли, питания и бытового обслуживания, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы формируемых земельных участков для объектов инженерной инфраструктуры
	границы земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков объектов федеральной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков объектов республиканской собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков объектов муниципальной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков объектов частной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
	границы земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет (на период строительства)
	границы земельных участков под гаражами, поставленных на государственный кадастровый учет
	санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов
	ареалы первоочередной санации почв, загрязненных солями тяжелых металлов и бактериально
	охранная зона ценной исторической застройки
	границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам
	земельные участки,сформированные для первоочередного инвестиционного развития
I	номера земельных участков, сформированные для первоочередного инвестиционного развития
А	остановки общественного транспорта
	въезды на территорию разработки проекта планировки

Условные обозначения:

	Границы:
	- проектируемая территоррия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

31/2023-ПП ГП

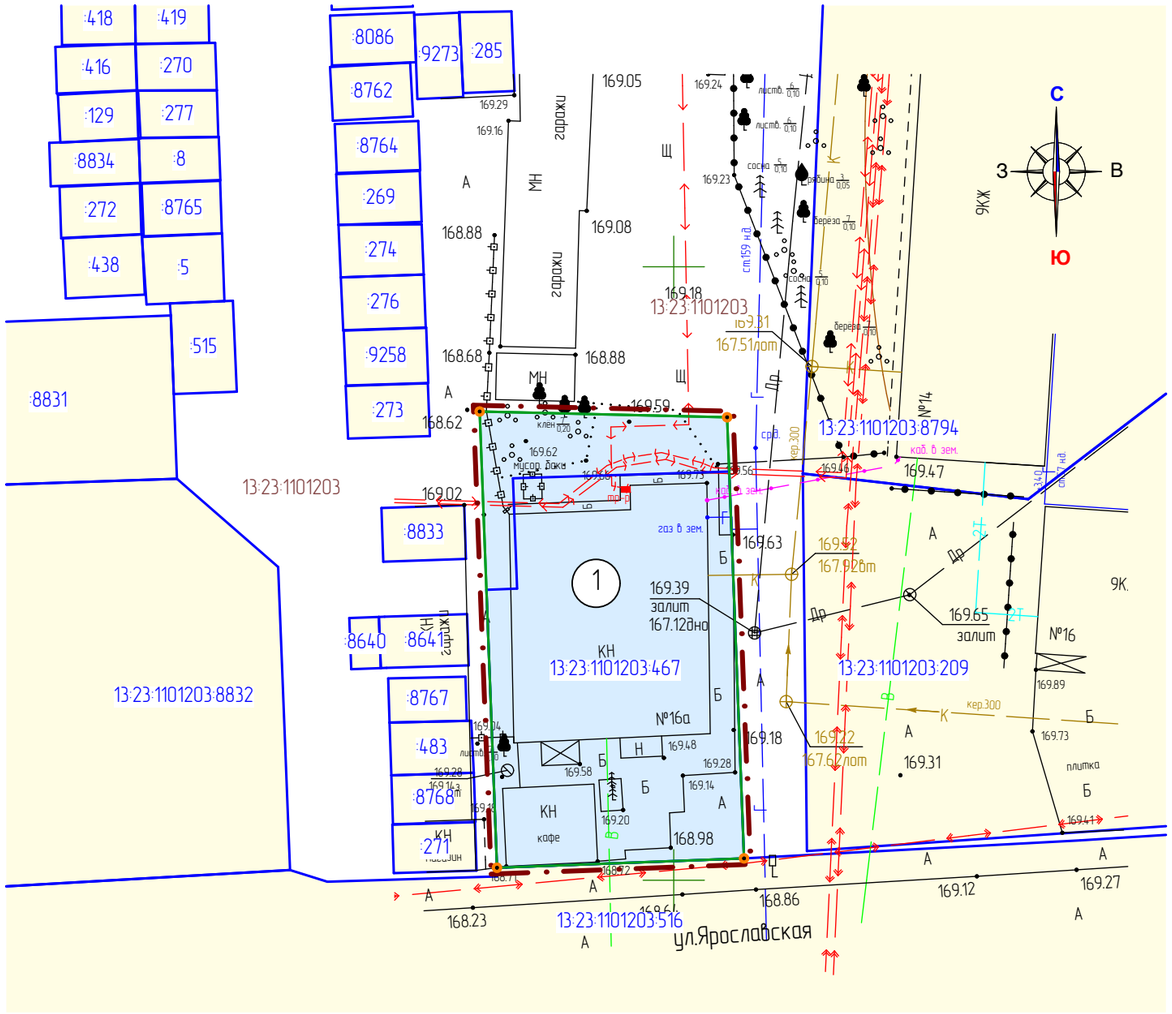
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории. Проект межевания территорий земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
	ПМ-1	3

Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1 : 3 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница образуемых земельных участков
:7	– кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегестрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	– территории образуемых земельных участков
	– угловые точки образуемых земельных участков

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1101203:467	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "НСА"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, дом 16 "а"	Земли населенных пунктов	Магазины	614 +/-9

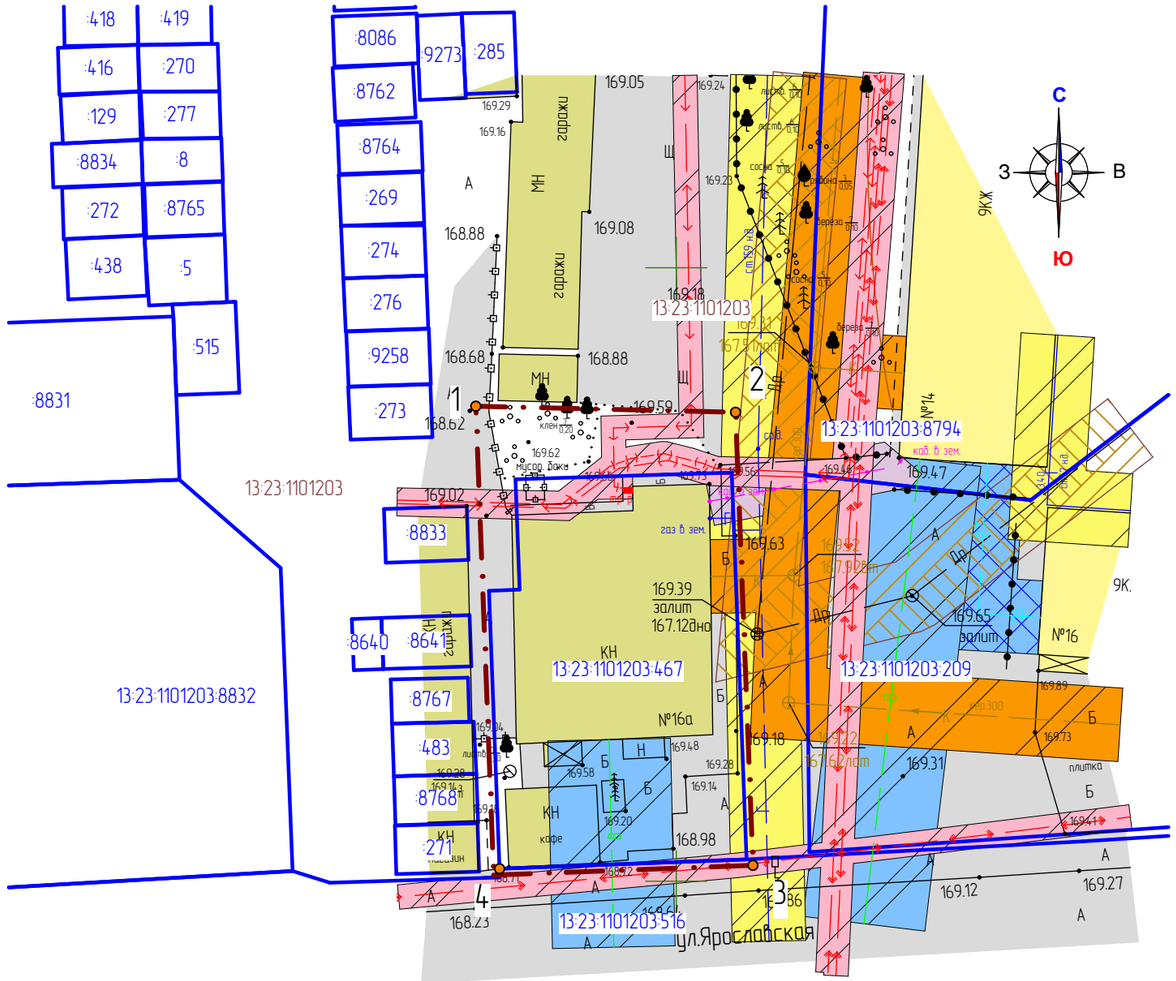
Примечание:

Красные линии квартала, линии отступа от красных линий, граница существующих элементов планировочной структуры на проектируемой территории отсутствуют

Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Магазины	737	Образование при перераспределении

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	31/2023-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
								ПМ-2	3
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж межевания территории М 1: 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения:

	– граница проектируемой территориии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
:33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	– существующие жилые здания
	– существующие нежилые здания и сооружения
• 17	– поворотные точки границ проектируемой территории
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона сетей связи
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона сетей водоснабжения
	– охранная зона канализации
	– охранная зона сетей теплоснабжения
	– охранная зона ливневой канализации

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1101203:467	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "НСА"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, дом 16 "а"	Земли населенных пунктов	Магазины	614 +/-9

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392638.72	1294633.66
2	392638.22	1294654.83
3	392601.30	1294656.25
4	392600.50	1294635.11

Примечания:

1. Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории.
2. Красные линии квартала, линии отступа от красных линий, граница существующих элементов планировочной структуры на проектируемой территории отсутствуют

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

31/2023-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
	ПМ-3	3

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1: 500

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО «НСА»

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467

Шифр: 31/ 2023-ПП

Саранск 2023

РНИИЦ
Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО «НСА»

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467

Шифр: 31/ 2023-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6

1.1. Общие сведения 6

1.2. Анализ существующего положения 7

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 7

1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 10

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 3 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности расположенных в районе ул. Ярославская г. Саранска по инициативе ООО «НСА» на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;

- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в восточной части городского округа Саранск, в Октябрьском районе, в квартале ограниченном с севера – пр. 70 лет Октября, с запада – ул. Севастопольская, с востока – ул. Косарева, с юга – ул. Волгоградская, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101203:467, а также прилегающая территория земель неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Ярославская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1101203. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,08 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения

планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101203:467 выполнено с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Образование земельного участка не нарушает требования п.9 части 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ в связи с тем, что на проектируемой территории невозможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9, в связи с небольшой площадью и невозможности его самостоятельного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Магазины	737	Образование при перераспределении	-

1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,08	0,08
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	0,08	-
	- территория земельных участков для размещения объектов торговли	га	0,08	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м^2
1	13:23:1101203:467	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "НСА"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, дом 16 "а"	Земли населенных пунктов	Магазины	614 +/-9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392638.72	1294633.66
2	392638.22	1294654.83
3	392601.30	1294656.25
4	392600.50	1294635.11