ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «20» июля 2023 г. **№ 240-ПГ**

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50

Принимая во внимание заявление Центрального банка Российской Федерации от 27 июня 2023 года (вх. № 518/5-58 от 27 июня 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 30 минут 14 августа 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 августа 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно

с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск И. В. Соколов

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «20» июля 2023 года № 240-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И. о. Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «20» июля 2023 года № 240-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
https://право.саранск.рф

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»
(ООО «Кадастровый центр»)
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59
Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44
k.tzenter@yandex.ru, www. kadastr13.ru

Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;
регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 140 от 18.11.2010 г.)

Заказчик - Банк России

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Директор О.П. Кряжев

САРАНСК, 2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Арх.№подл.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории (Первый этап)	**ПМ-1**	**1:500**
6	Чертеж межевания территории (Второй этап)	**ПМ-2**	**1:500**
7	Чертеж межевания территории (Третий этап)	**ПМ-3**	**1:500**
8	Схема расположения элемента планировочной структуры	**ПМ-4**	**1:10000**

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
9	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	**ПМ-5**	**1:500**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Письмо о согласовании границ образуемых земельных участков

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **Чертеж зон действия публичных сервитутов.**

Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории является заключенный договор № МРДВ-ОН-Утп-2023-1 от 20 февраля 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и Банком России в лице Отделения НБ Республики Мордовия (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50 разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901189:33, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правобережному коренному склону реки Инсар (в междуречье р. Инсар и р. Тавла) и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

Рельеф участка нарушенный, территория застроена и заасфальтирована, с общим уклоном на запад. Угол уклона местности составляет 0,5°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°С;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°С;
- средняя годовая температура воздуха: +4,8°С;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°С
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена участками газонного покрытия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50 разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901189:33, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

Графическая часть проекта разработана на инженерно-топографической подоснове. Инженерно-топографический план выполнен в масштабе 1:500 (система координат СК-13, система высол - Балтийская, сечение рельефа - 0,5 м) ООО «Кадастровый центр».

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношение участок исследования расположен в Ленинском районе г. Саранск.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном улицами Коммунистическая, Большевистская, Советская, Демократическая г. Саранска, в кадастровом квартале 13:23:0901189, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат харктерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391961.49	1291217.40
2	391960.06	1291239.72
3	391946.09	1291238.82
4	391945.45	1291263.30
5	391905.26	1291259.68
6	391892.48	1291232.86
7	391880.27	1291231.99
8	391881.24	1291214.82

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне ОД6 (Зона делового ядра городского центра).

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

Участок площадью 0,3 га (территория разработки) на момент проектных работ характеризуется наличием нежилых зданий общественного и вспомогательного назначения. В границах земельного участка 13:23:0901189:33 расположено нежилое административное здание Банка России, в границах земельного участка 13:23:0901189:10 - нежилое здание гаража. Также по участку проходят сооружения инженерных сетей (линии электропередач, кабели связи, теплосеть, сети канализации, ливневой канализации и дренажа).

Основные пути проезда к образуемым участкам осуществляются с улиц Коммунистическая и Демократическая.

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-5.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:0901189:33 находится в собственности Российской Федерации, постоянном (бессрочном) пользовании Банка

России, земельный участок 13:23:0901189:10 - в аренде ПАО «Межрегиональный промышленно-строительный банк».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектируемая территория попадает в защитную зону объектов культурного наследия федерального значения - Церковь Иоанна Богослова, 1693 г., и регионального значения - здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска». Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 11.7)

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемых земельных участков.

Проект межевания предусматривает этапное выполнение кадастровых работ.

Первый этап включает исправление реестровой ошибки земельного участка 13:23:0901189:10 в связи с выявленным несоответствием площади участка, внесенной в ЕГРН (305 кв.м.) и фактической площади земельного участка (300 кв.м.), т.к. выявленное несоответствие больше допустимой погрешности в определении площади земельного участка, необходимо выполнить работы по исправлению реестровой ошибки с целью приведения значения площади к фактическому. В результате исправления реестровой ошибки, площадь земельного участка составит 300 кв.м.

Второй этап включает перераспределение земельного участка 13:23:0901189:10 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка :ЗУ1 площадью 224 кв.м. Перераспределение выполняется с целью приведения границ земельного участка в соответствие с фактическим пользованием (эксплуатации гаражных боксов), исключения вклиниваний, вкрапливаний, чересполосицы. В соответствии с текущей ситуацией в границы

перераспределяемого земельного участка попадает территория фактического проезда к зданию Банка России (с восточной стороны участка), а также территория общего пользования - тротуар (с западной стороны участка). Часть здания гаража расположена на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Также перераспределением исключается часть нежилого здания гаража, не являющегося имуществом ПАО «МПСБ» (с юго-западной стороны участка). Часть земельного участка с северной части в результате перераспределения отнесена к землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности для последующего включения ее в состав земельного участка 13:23:0901189:33 по границе фактического пользования (по забору). В состав проекта включено письмо о согласовании образуемого участка в указанных границах фондом «Созидание», распоряжающегося имуществом ПАО «МПСБ».

Третий этап включает в себя перераспределение земельного участка 13:23:0901189:33 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка :ЗУ2 площадью 1683 кв.м.

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в п.1.4 и в Приложениях 1-3.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*. В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертежах межевания территории (*Листы ПМ-1 - ПМ-3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственниками объектов недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листах ПМ-1 - ПМ-3* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	0,2
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	0,198
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,004

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м^2	Вид права	Правообладатель
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**
1	**13:23:0901189:33**	**Республика Мордовия, город Саранск, улица Коммунистическая, дом 50**	**Общественное управление**	**1683**	**Собственность, постоянное (бессрочное) пользование**	**РФ, Банк России**
2	**13:23:0901189:10**	**Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая (во дворе здания № 50)**	**Для эксплуатации железобетонного гаража**	**305**	**Аренда**	**ПАО «Межрегиональный промышленно-строительный банк»**
3	13:23:0901189:11	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 50	Общественное управление	3464	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	РМ, ГОСУКС РМ
4	13:23:0901189:49	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая	Для размещения бокса гаража	24	Собственность	физическое лицо

Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:0901189:33	1	391958.28	1291220.2
		2	391957.10	1291236.52
		3	391943.17	1291235.63
		4	391942.54	1291259.97
		5	391919.18	1291257.49
		6	391919.45	1291258.14
		7	391908.47	1291257.00
		8	391909.07	1291248.88
		9	391904.68	1291247.10
		10	391905.72	1291236.88
		11	391906.83	1291236.92
		12	391908.01	1291217.03
		13	391925.22	1291218.21
		14	391925.23	1291217.83
		15	391932.61	1291218.07
		16	391932.59	1291218.58
2	13:23:0901189:10	1	391884.06	1291218.01
		2	391884.66	1291218.05
		3	391884.61	1291218.94
		4	391890.59	1291219.47
		5	391890.66	1291218.48
		6	391896.17	1291218.88
		7	391896.57	1291216.78
		8	391905.65	1291216.57
		9	391908.01	1291217.03
		10	391906.83	1291236.92
		11	391902.97	1291236.76
		12	391903.13	1291234.96
		13	391895.48	1291234.13
		14	391895.48	1291230.06
		15	391883.43	1291229.21
		16	391884.06	1291218.01
		17	391901.27	1291220.16
		18	391900.80	1291227.00
		19	391900.52	1291230.93
		20	391904.96	1291231.24
		21	391905.23	1291227.31
		22	391905.71	1291220.46
		23	391901.27	1291220.16

Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

1 этап

Характеристики земельного участка, образуемого в результате исправления реестровой ошибки земельного участка 13:23:0901189:10.

Образуемый земельный участок			**Земельные участки, из которых состоит образуемый участок**	
№ на плане	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**	**Кадастровый номер**	**Площадь, м²**
:10	Для эксплуатации железобетонного гаража	300	13:23:0901189:10	300

2 этап

Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 13:23:0901189:10 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, **:ЗУ1** площадью 224 кв.м.

Образуемый земельный участок			**Земельные участки, из которых состоит образуемый участок**	
№ на плане	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**	**Кадастровый номер**	**Площадь, м²**
:ЗУ1	Для эксплуатации железобетонного гаража	224	13:23:0901189:10	179
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	45

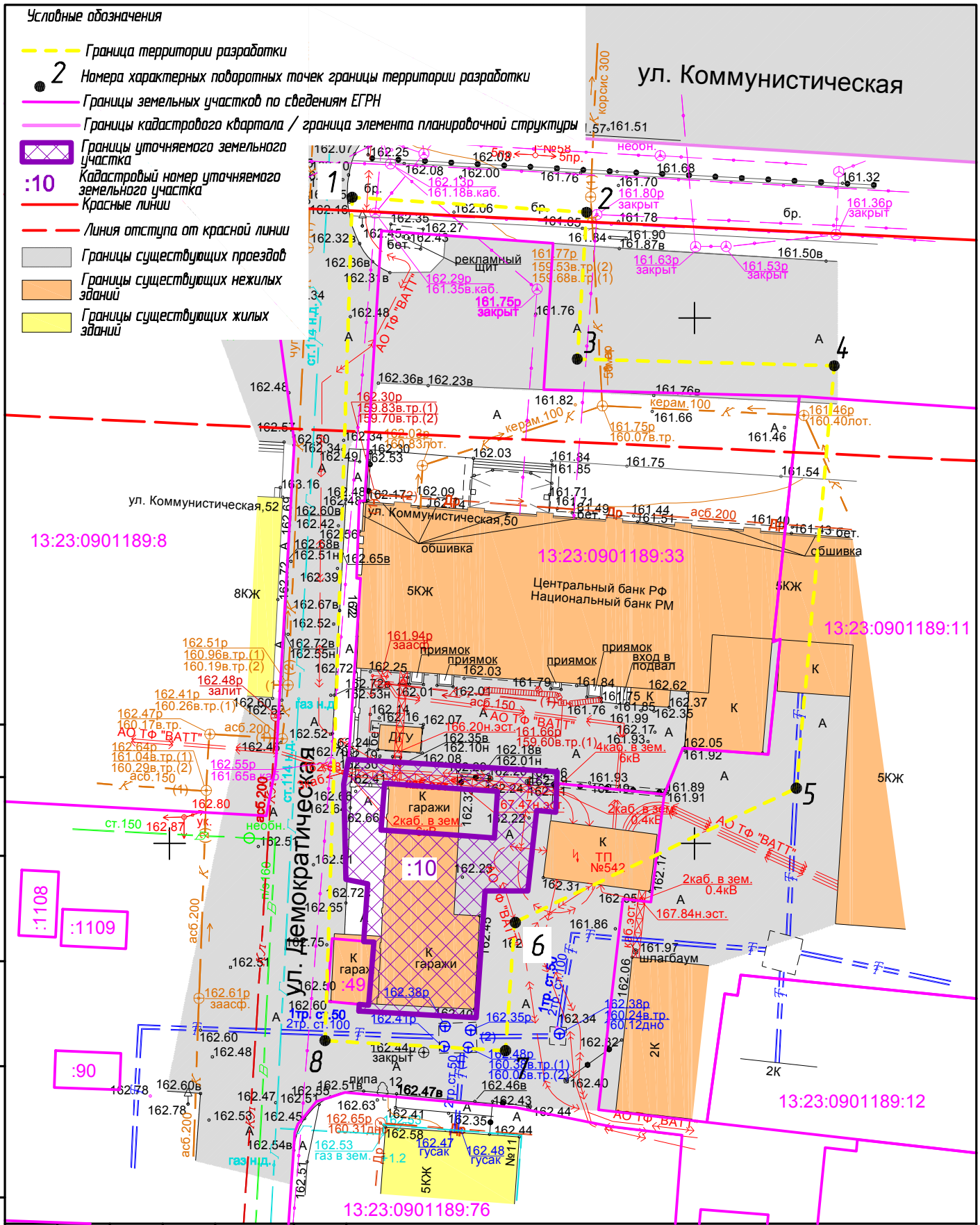
Примачание: часть земельного участка 13:23:0901189:10 в результате перераспределения отнесена к землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности

3 этап

Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 13:23:0901189:33 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, **:ЗУ2** площадью 1683 кв.м.

Образуемый земельный участок			**Земельные участки, из которых состоит образуемый участок**	
№ на плане	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**	**Кадастровый номер**	**Площадь, м²**
:ЗУ1	Общественное управление	1683	13:23:0901189:33	1652
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	31

Примачание: часть земельного участка 13:23:0901189:33 в результате перераспределения отнесена к землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности



						МРДВ-ОН-Утп-2023-1	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров.		Сапунов			06.23	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-1; листов: 5
Разраб.		Вакулич			06.23		
						Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500	ООО "Кадастровый центр"

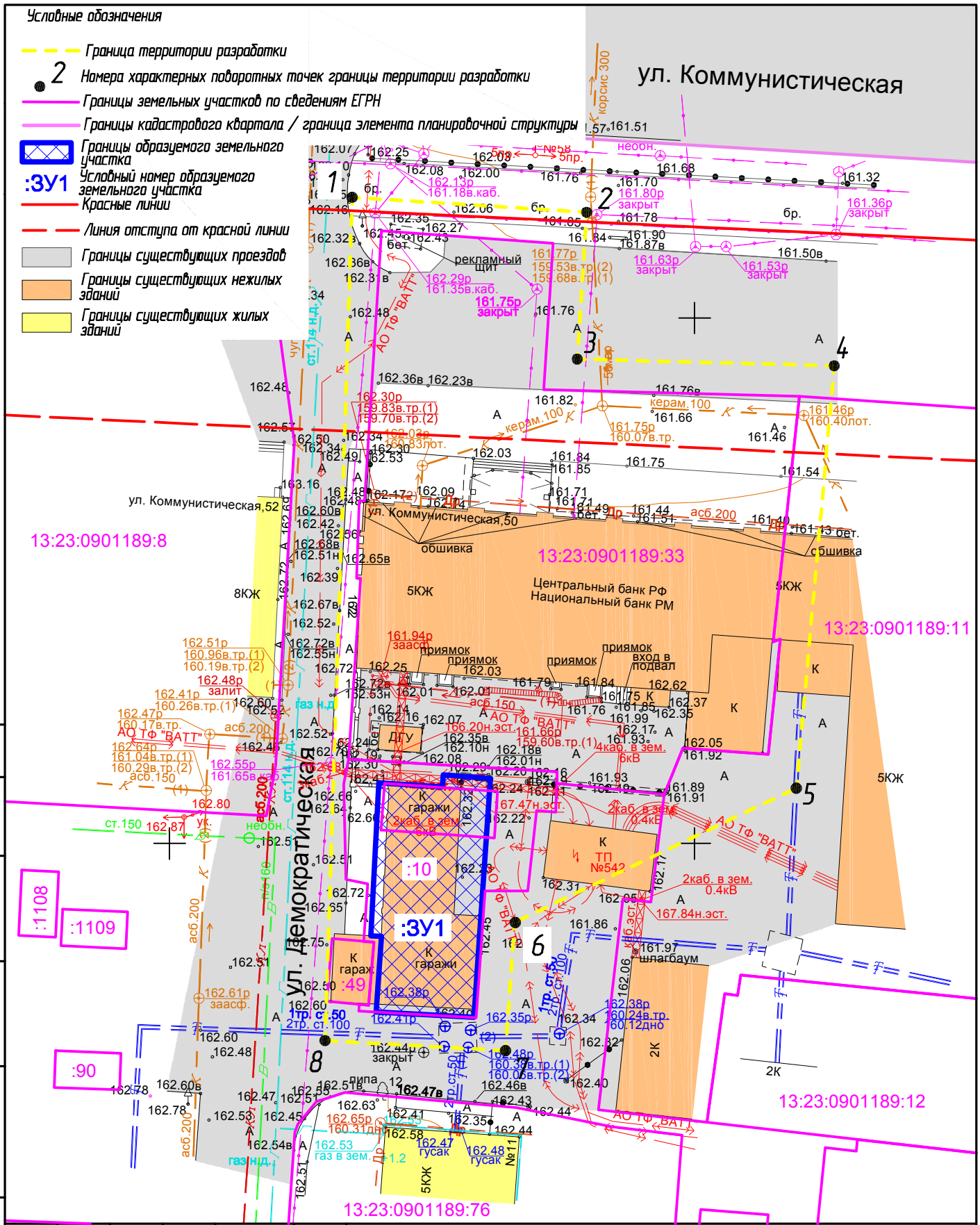
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4



						МРДВ-ОН-Утп-2023-1	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров.		Сапунов			06.23	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-2; листов: 5
Разраб.		Вакулич			06.23	Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500	ООО "Кадастровый центр"

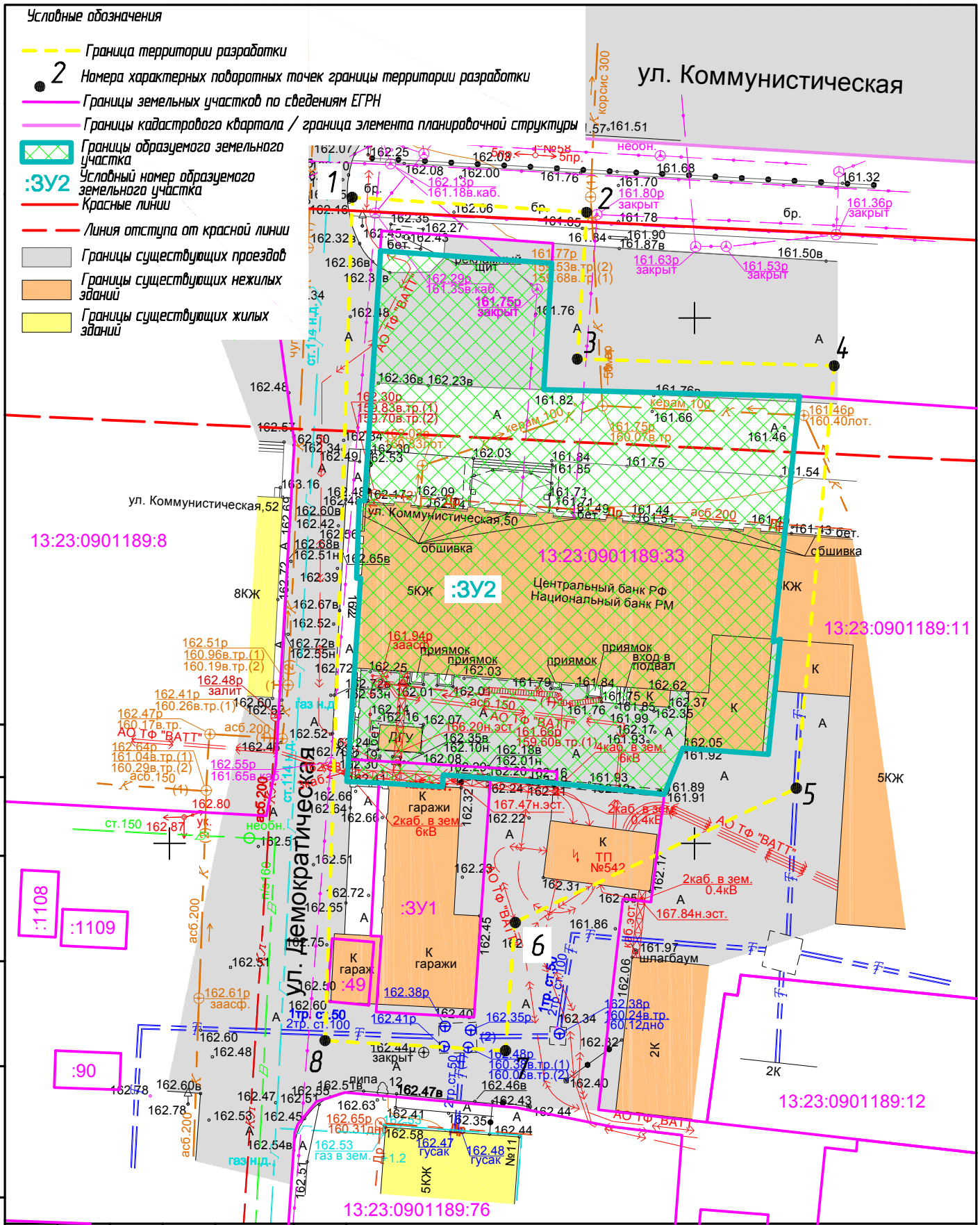
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4



						МРДВ-ОН-Утп-2023-1	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров.		Сапунов			06.23	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-3; листов: 5
Разраб.		Вакулич			06.23		
						Чертеж межевания территории (Третий этап) М 1:500	ООО "Кадастровый центр"

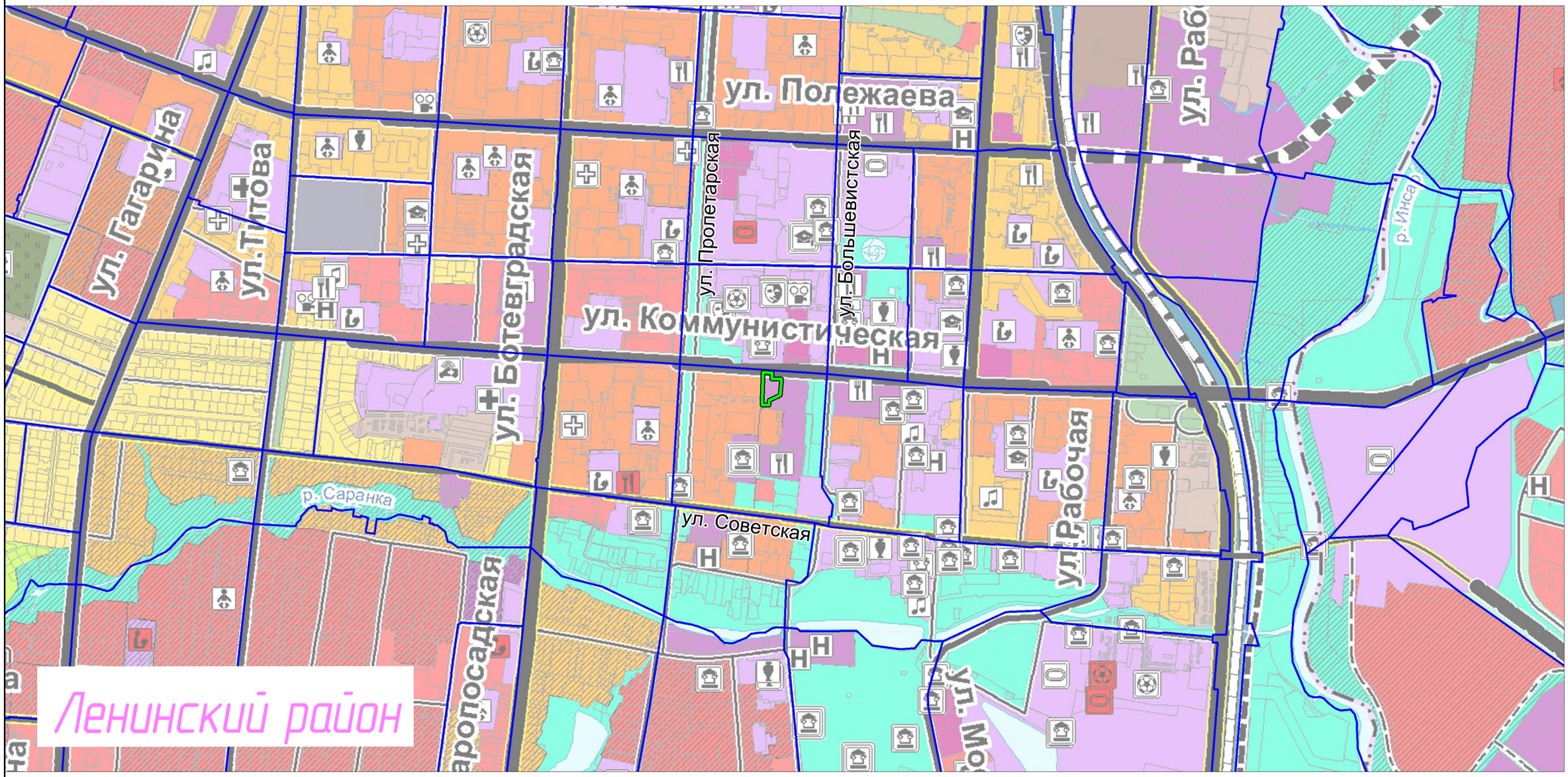
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.23
Разраб.		Вакулич			06.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

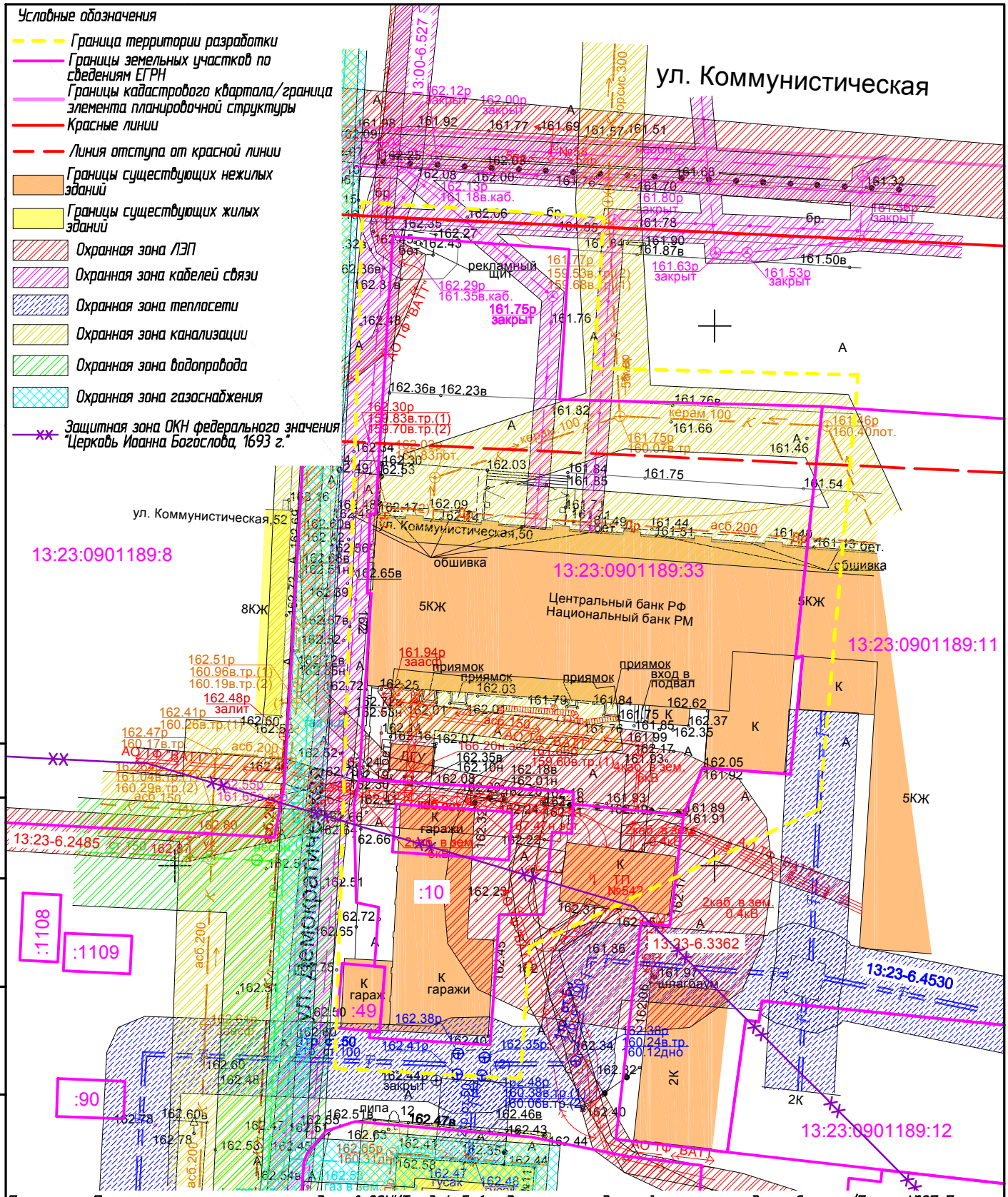
Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-4	5

Схема расположения элемента планировочной структуры
М. 1:10000

ООО "Кадастровый центр"

формат А3



Примечание: Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020), в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения – здания Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.23
Разраб.		Вакулич			06.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-5	5

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

ООО "Кадастровый центр"

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

Республиканский фонд поддержки социально-экономических программ

"СОЗИДАНИЕ"

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 30, этаж 4, помещ.3А

ООО «Кадастровый центр»

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Большевистская, д.30, оф. 701А

№ 96 от « 16 » июня 2023 г.

В ответ на запрос ООО «Кадастровый центр» исх. №154 от 16.06.2023 г. Республиканский фонд поддержки социально-экономических программ «Созидание» (ОГРН 1021300984539, ИНН 1326178496) согласовывает представленный чертеж межевания территории.

Приложение: согласованный чертеж межевания территории.

Президент Фонда «Созидание» Зюзин А.М.

Тел.: (8342) 24-11-82, Адрес электронной почты: fondsozidanie@mail.ru
Юридический / фактический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Большевистская, д.30, этаж 4, помещ. 3А

Условные обозначения

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы кадастрового квартала

Границы образуемого земельного участка

:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

ул. Коммунистическая

ул. Демократическая

13:23:0901189:8

ул. Коммунистическая,52

ул. Коммунистическая,50

13:23:0901189:33

Центральный банк РФ
Национальный банк РМ

1683 кв.м.

:ЗУ1

13:23:0901189:10

224 кв.м.

:ЗУ2

:1108

:1109

:90

:49

АО ТФ "ВАТТ"

Согласовано
Председатель правления
Фонд «Созидание»
А.М. Зюзин

Фонд поддержки социально-экономических программ «Созидание» Республики Мордовия
Российская Федерация • Республика Мордовия
Фонд «Созидание»
г.Саранск

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			05.23
Разраб.		Вакулич			05.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-1	1

Чертеж межевания территории М 1:500

ООО "Кадастровый центр"

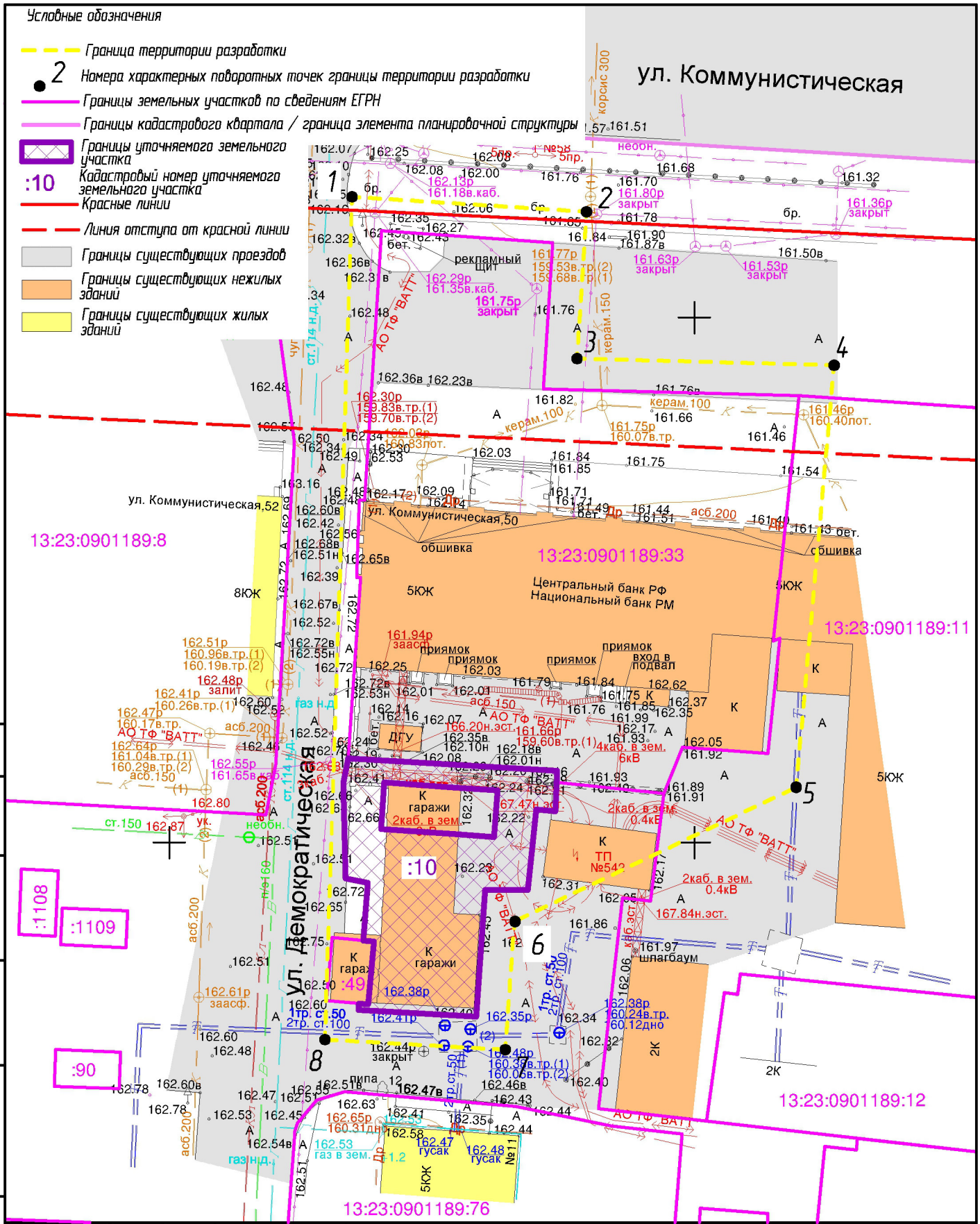
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.23
Разраб.		Вакулич			06.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-1	5

Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500

ООО "Кадастровый центр"

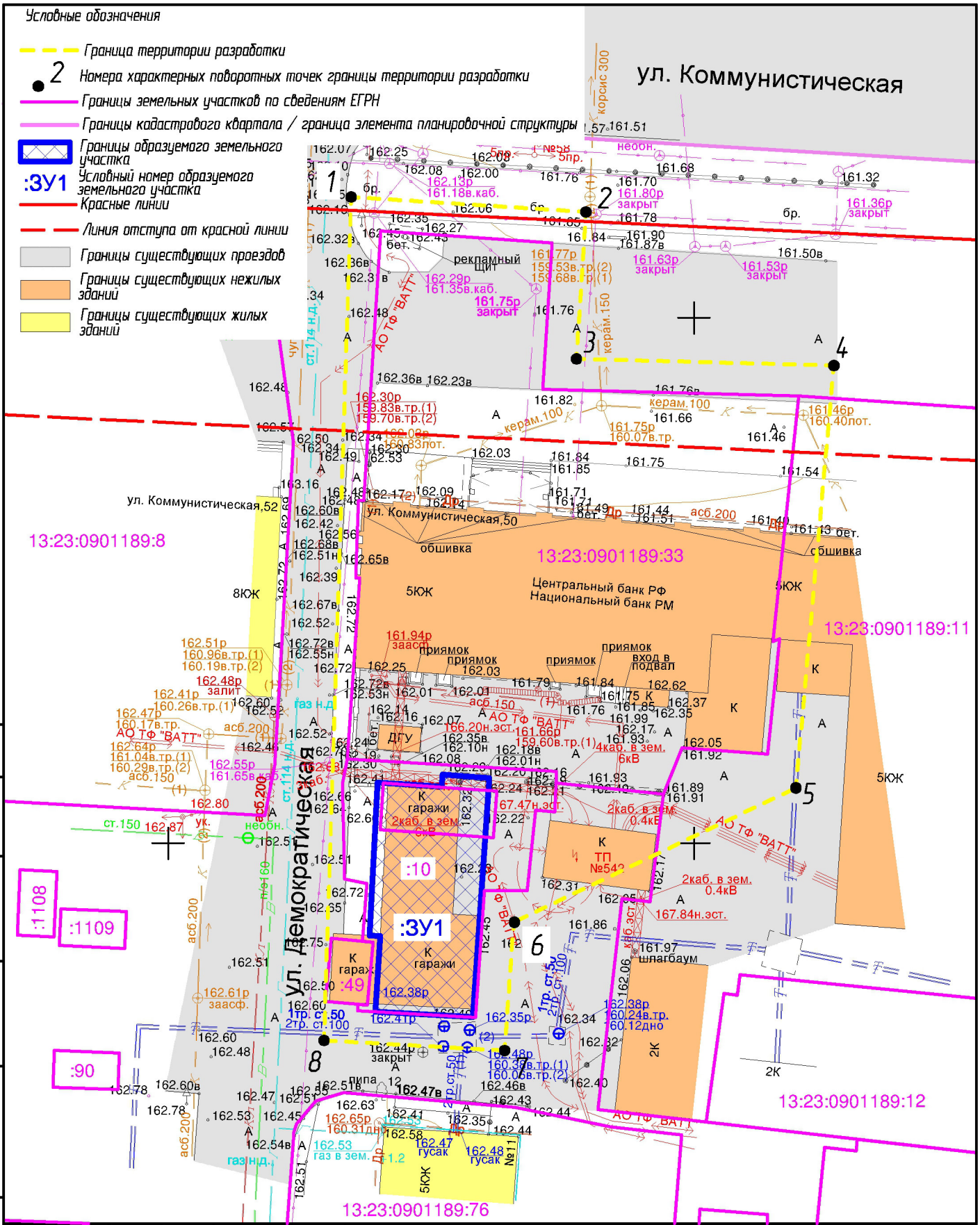
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

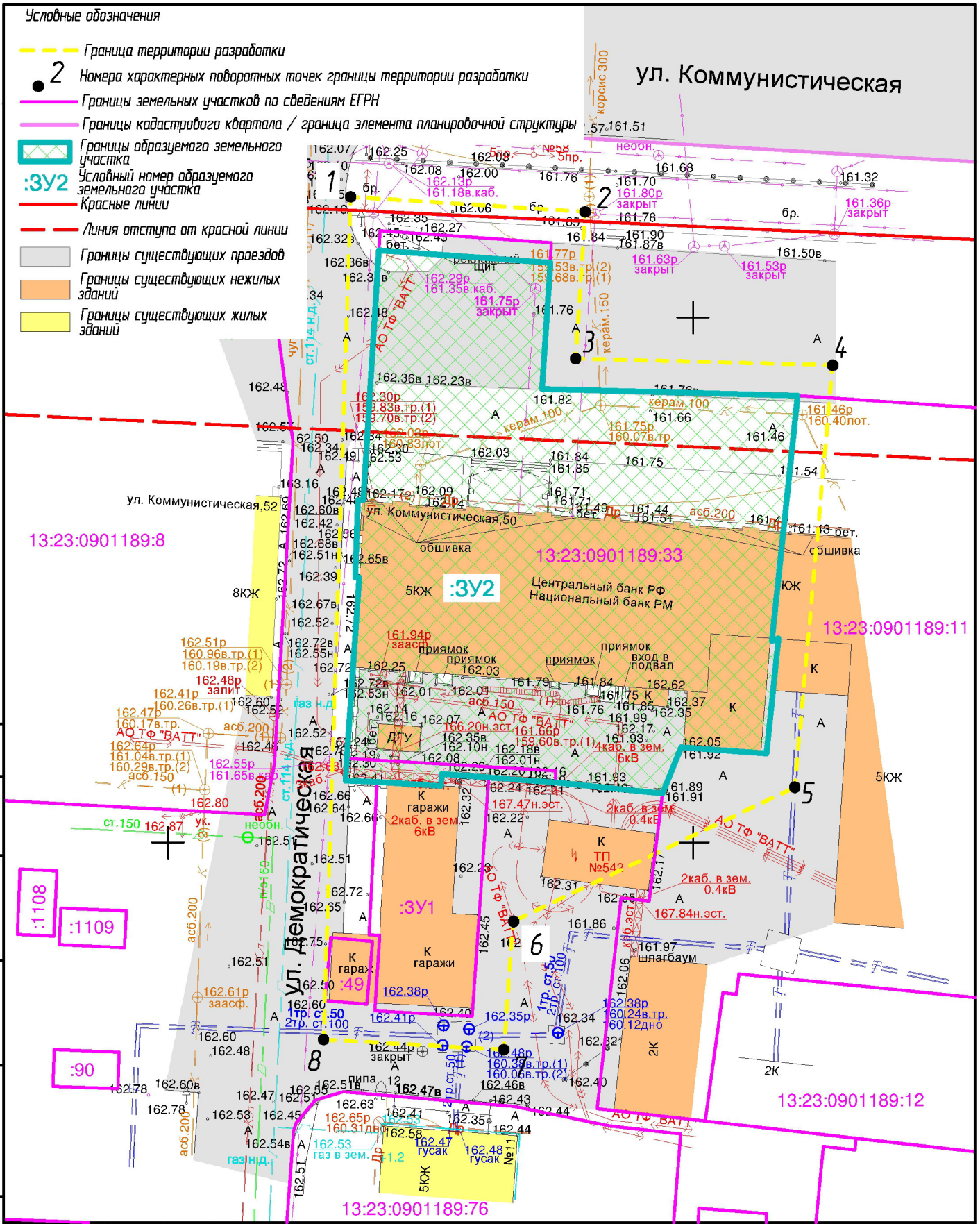
Формат А4



						МРДВ-ОН-Утп-2023-1	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Пров.		Сапунов			06.23	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-2; листов: 5
Разраб.		Вакулич			06.23		
						Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500	ООО "Кадастровый центр"

Согласовано | Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А4



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.23
Разраб.		Вакулич			06.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-3	5

Чертеж межевания территории (Третий этап) М 1:500

ООО "Кадастровый центр"

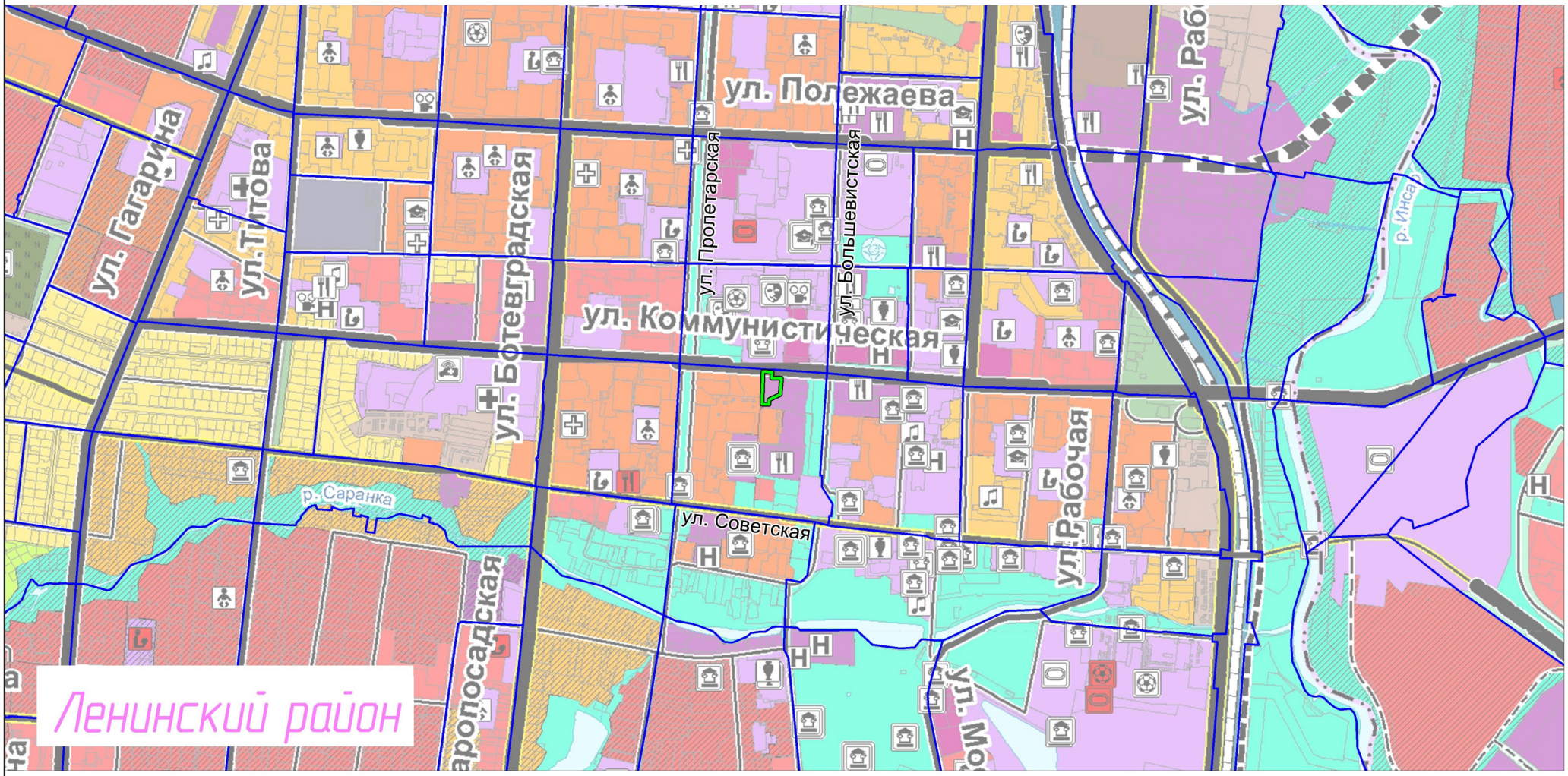
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.23
Разраб.		Вакулич			06.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

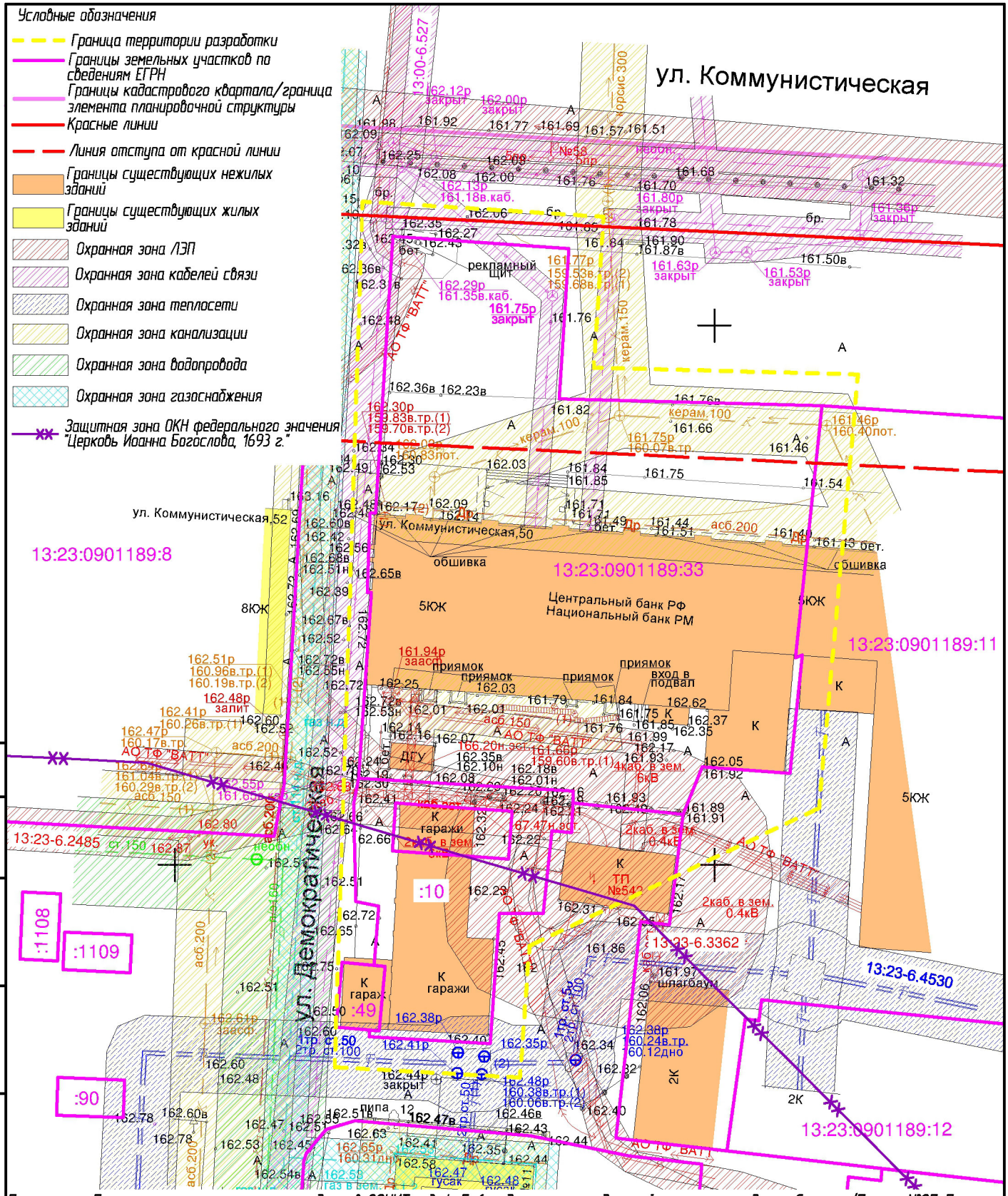
Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-4	5

Схема расположения элемента планировочной структуры
М. 1:10000

ООО "Кадастровый центр"

формат А3



Примечание: Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020), в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения – здания Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д. Эрьзи

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			06.23
Разраб.		Вакулич			06.23

МРДВ-ОН-Утп-2023-1

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Советская, ул. Пролетарская г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.50

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-5	5

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

ООО "Кадастровый центр"

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4