

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «18» августа 2023 г.

№ 263-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5893 и 13:23:1202001:6118

Принимая во внимание заявление Каханова Павла Анатольевича от 25 июля 2023 года (вх. № 2659/5-58 от 25 июля 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5893 и 13:23:1202001:6118.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 11 сентября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 11 сентября

2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «18» августа 2023 года № 263-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – И. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – Ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков. В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск — Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Еремкин Н. М. – Представитель Администрации городского округа в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района

Приложение 2

к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «18» августа 2023 года № 263-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик: Каханов П. А.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202001:5867 и 13:23:1202001:6118

**Индивидуальный предприниматель
Каханов Павел Анатольевич**

Заказчик: Каханов П. А.

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории объекта «Застройка малоэтажными
жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект
межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельных участков с
кадастровыми номерами 13:23:1202001:5867 и
13:23:1202001:6118**

**Индивидуальный
предприниматель**

П. А. Каханов

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Общие положения	5
1.2.	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	5
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1.	Формирование проектных границ земельных участков	6
2.2.	Обоснование принятых решений	8
2.3.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	9

Приложение 1. Выписки из ЕГРН

Приложение 2. Графические материалы

Согласовано			

Инв. № подл.		Подп. и дата	

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							
Гл.		Каханов П.А				Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
										П	2	
Разработ		Чендырев А.								ИП КАХАНОВ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ		

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер	П.А. Каханов
Инженер	А.А. Чендырев

1.2 Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10000
2.	Чертеж межевания территории (1-й этап)	ПМ-2	1:1000
3.	Чертеж межевания территории (2-й этап)	ПМ-3	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:1000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

								Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			3

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					4

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения жилой зоны по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп Луховка. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 29 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1202001.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-2 - ПМ-3) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 1.

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1202001:5893	Республика Мордовия, г Саранск, рп Луховка	земельные участки (территории) общего пользования	237823	Сведения отсутствуют	

Взам. инв. №	1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости						
	Таблица №1						
Подп. и дата	№ ПП	Кадастр овый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площа дь кв. м.	Вид права	Правообладате ль
	1	13:23:1202 001:5893	Республика Мордовия, г Саранск, рп Луховка	земельные участки (территории) общего пользования	237823	Сведения отсутствуют	
Инв. №							
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
							5

2	13:23:1202 001:6118	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп Луховка	Для индивидуального жилищного строительства	619	Собственно сть	Каханов Павел Анатольевич
---	------------------------	--	--	-----	-------------------	------------------------------

Таблица 2 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	387227.40	1296827.41		
			127.69	107°58'47"
н2	387187.98	1296948.87		
			75.92	103°14'43"
н3	387170.59	1297022.77		
			6.90	203°55'21"
н4	387164.28	1297019.97		
			69.08	122°03'31"
н5	387127.61	1297078.52		
			129.99	194°28'29"
н6	387001.75	1297046.03		
			15.67	122°42'05"
н7	386993.29	1297059.21		
			348.90	122°40'58"
н8	386804.89	1297352.87		
			20.74	204°59'60"
н9	386786.09	1297344.10		
			29.23	204°59'44"
н10	386759.60	1297331.75		
			30.00	205°00'07"
н11	386732.41	1297319.07		
			21.83	204°59'46"
н12	386712.62	1297309.85		
			16.78	115°30'22"
н13	386705.39	1297324.99		
			29.50	125°36'24"
н14	386688.21	1297348.98		
			17.94	128°22'11"
н15	386677.08	1297363.05		
			22.23	140°59'42"
н16	386659.80	1297377.04		
			51.31	150°30'59"
н17	386615.13	1297402.29		
			388.09	157°32'02"
н18	386256.50	1297550.60		
			108.42	224°32'15"
н19	386179.22	1297474.55		
			30.31	224°31'08"
н20	386157.61	1297453.30		

Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						6

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид
разрешенного использования**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	237823	Перераспределение	1.1	13:23:1202001:5893	237 068
				1.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	554
				1.3	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	201
-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	526	-	1.4*	13:23:1202001:5893	526
-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	229	-	1.5*	13:23:1202001:5893	229
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	848	Перераспределение	2.1	13:23:1202001:6118	619
				2.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	229
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	526	Образование	3	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	526

* - Данная часть земельного участка в результате перераспределения будет отнесена к неразграниченным землям государственной или муниципальной собственности

2.2. Обоснование принятых решений

При внесении изменений в проект межевания территории для размещения жилой застройки установлены границы земельных участков.

Проектом предусмотрено два этапа межевания:

- Первым этапом предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, площадью 237823 м², вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования», участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:5893 и земель

Име. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Лист

9

- Вторым этапом предусматривается образование земельного участка :ЗУ2 площадью 848 м², вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6118 и земельной доли в праве собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ3, площадью 526 м², вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	29
2	Территории, подлежащие межеванию	га	29
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	№	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
			п/п			
			1	2	3	4
			1	Площадь проектируемой территории – всего	га	29
			2	Территории, подлежащие межеванию	га	29
			3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-

							Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023 № 99/2023/516219827			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:5893	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1202001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г Саранск, рп Луховка
Площадь:	237823 +/- 171 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	126783758.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1202001:4331, 13:23:1202001:4963, 13:23:1202001:4329, 13:23:1202001:4964, 13:23:1202001:4289, 13:23:1202001:4288, 13:23:1202001:4284, 13:23:1202001:4286, 13:23:0000000:3304, 13:23:1202001:5064, 13:23:0000000:3109, 13:23:1202001:5941, 13:23:1202001:5942, 13:23:1202001:5945, 13:23:1202001:5947, 13:23:1202001:5948, 13:23:1202001:5958
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1202001:5716
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023 № 99/2023/516219827			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:5893	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Орлова Светлана Александровна №13-12-143
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023.№ 99/2023/516219827			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:5893	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 13:23:1202001:6310, 13:23:1202001:6311. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023. № 99/2023/516219827			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:5893	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	152	
2	24463	
3	496	
4	45163	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети № 462 от 28.09.2021, срок действия: 13.10.2021
5	15861	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства № 310-4195 от 09.12.2021, срок действия: 23.12.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023 № 99/2023/516222095			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:6118	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1202001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп Луховка
Площадь:	619 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	294722.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1202001:6332
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1202001:5892
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023 № 99/2023/516222095			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:6118	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Василькина Диана Николаевна №13-15-224
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023.№ 99/2023/516222095			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:6118	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

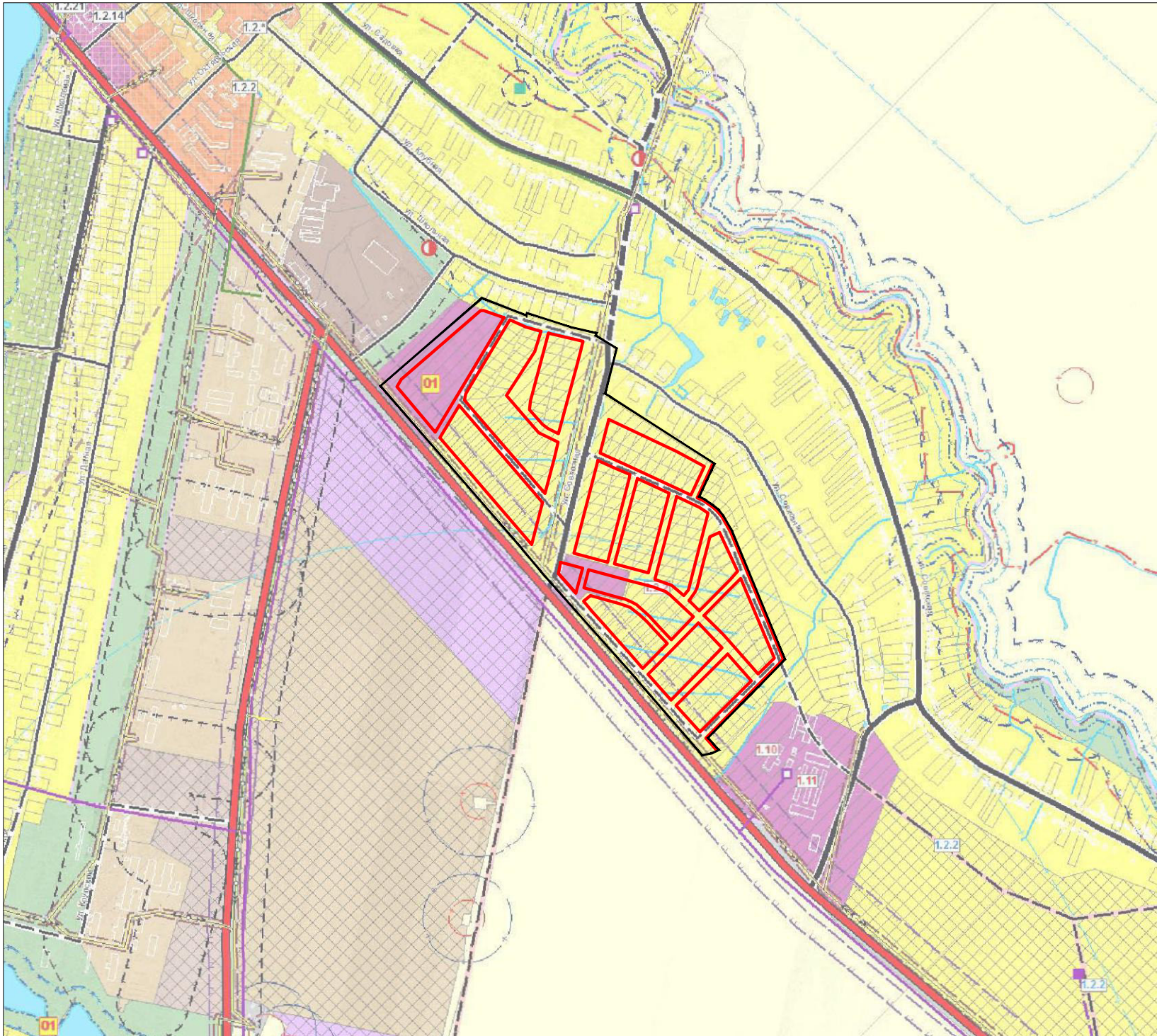
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.01.2023 № 99/2023/516222095			
Кадастровый номер:		13:23:1202001:6118	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Каханов Павел Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13:23:1202001:6118-13/066/2022-3 от 20.09.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

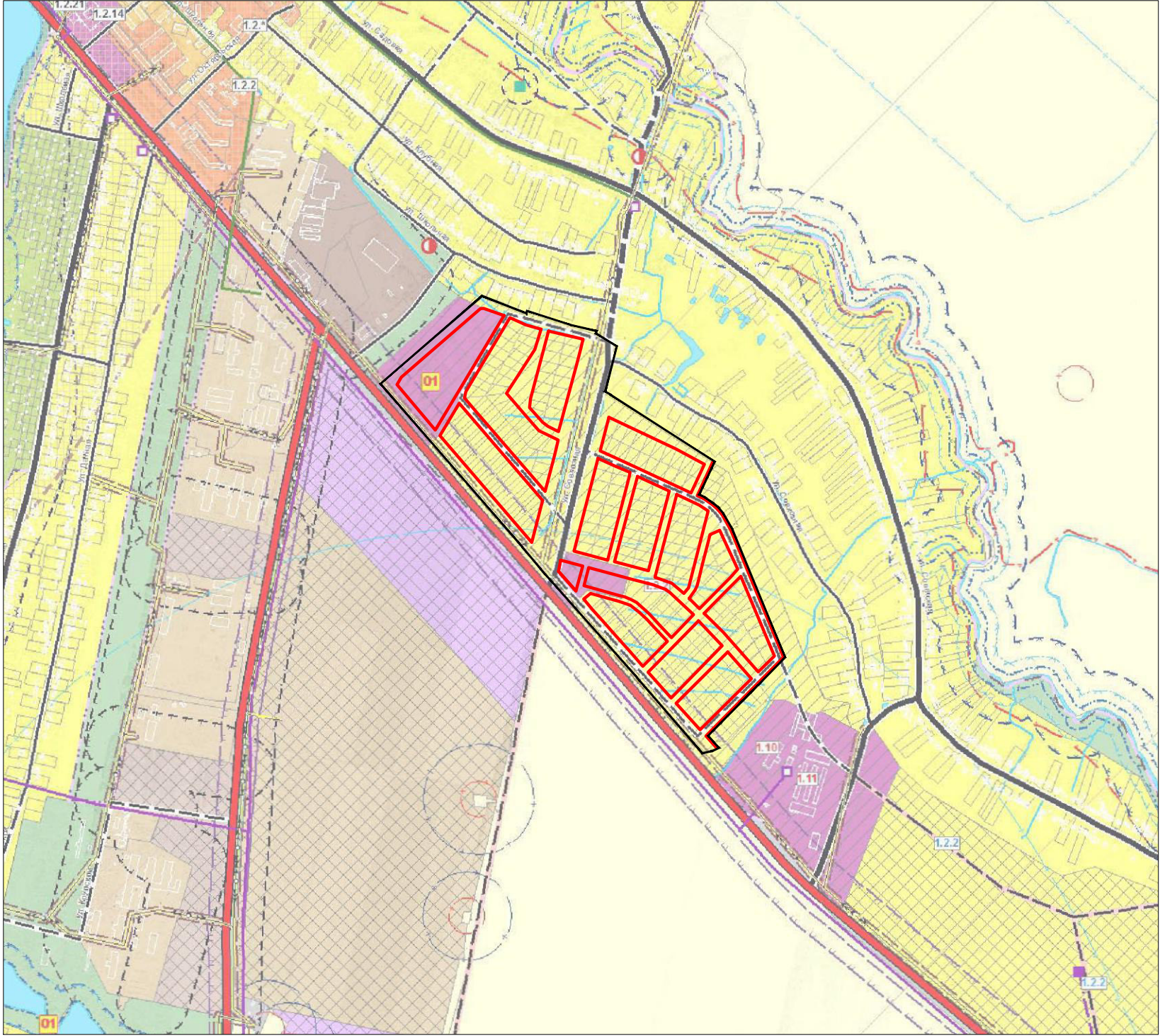
Имб. N подл.	Подпись и дата	Взам. имб. N



Граница элемента планировочной структуры
Граница разработки

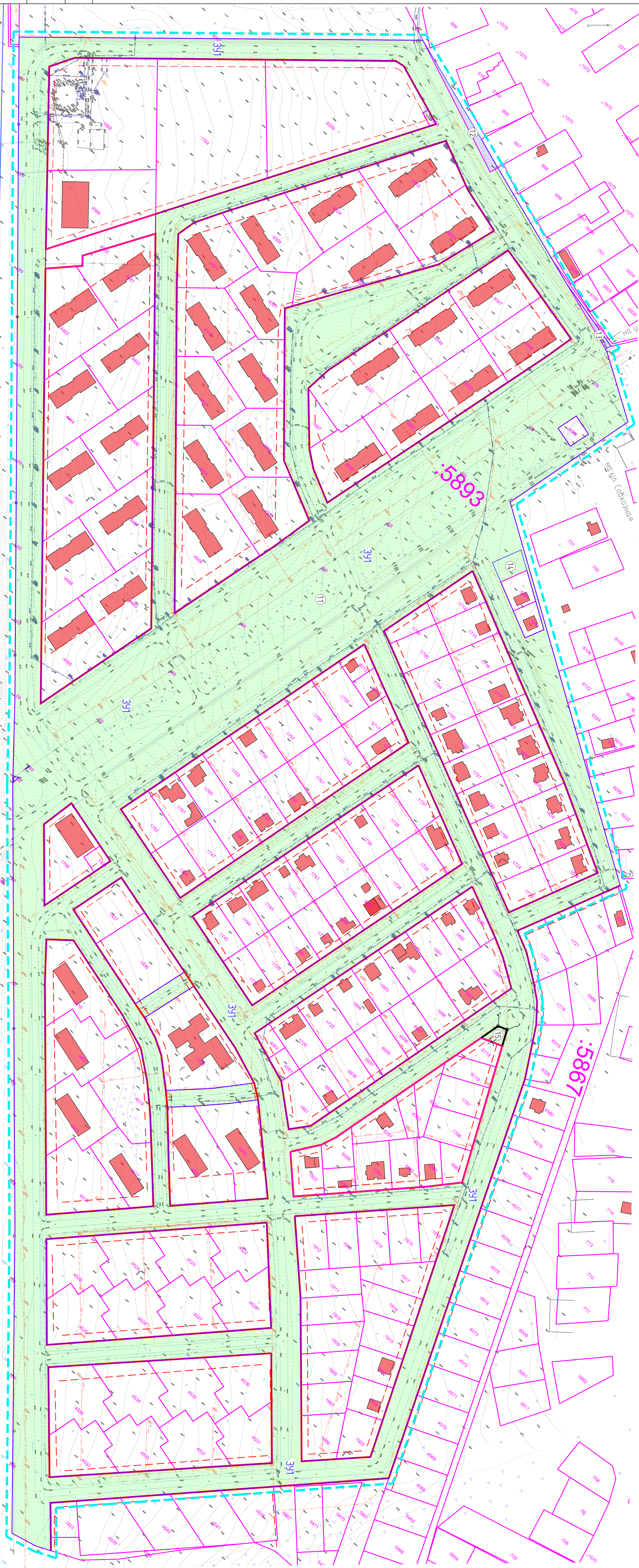
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:12020015867 и 13:23:12020016118.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чендырев					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо в
							П	ПМ-1	
ГИП	Каханов					Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	ИП Каханов Павел Анатольевич		

Имб. N подл.	Подпись и дата	Взам. имб. N



Граница элемента планировочной структуры
Граница разработки

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:12020015867 и 13:23:12020016118.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чендырев					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	ПМ-1	
ГИП	Каханов					Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	ИП Каханов Павел Анатольевич		



Судьба в архиве	Род. имя, фамилия, отчество, звание (на момент зачисления в армию)	Результ. зачисления в армию, №	Год зачисления в армию	Судьба в архиве	Ком. №, №, имя (на момент зачисления в армию)	Результ. зачисления в армию, №
394	Земель Иван Иванович д.Смоляно, Смоленская обл.	27032	неизвестно	11	Николаевская Анна с.Смоляно, Смоленская обл.	217 868
-	Николаевская Анна с.Смоляно, Смоленская обл.	526	-	12	с.Смоляно, Смоленская обл.	524
-	Николаевская Анна с.Смоляно, Смоленская обл.	229	-	13	Николаевская Анна с.Смоляно, Смоленская обл.	201
-	Николаевская Анна с.Смоляно, Смоленская обл.	229	-	14	с.Смоляно, Смоленская обл.	279

№ п/п	X	Y	Длина линии
1	386636.34	1297355.73	8.8
2	386633.22	1297347.48	

[illegible]

