ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 29 августа 2023 г. № 269-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дальняя г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая

Принимая во внимание заявление Соловьева Захара Алексеевича от 28 июля 2023 года (вх. № 2703/5-58 от 28 июля 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дальняя г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 30 минут 14 сентября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 сентября 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **И. Ю. Асабин**

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 29 августа 2023 года № 269-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И. о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 29 августа 2023 года № 269-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
https://право.саранск.рф

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: Соловьев З.А.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дальняя г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая

Шифр: 05/ 2023-ПП

Саранск 2023

РНИИЦ
Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: Соловьев З.А.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дальняя г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая

Шифр: 05/ 2023-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6
1.1. Общие сведения 6
1.2. Анализ существующего положения 7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 7
1.4. Красные линии, установленные проектом межевания территории 10
1.5. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 11
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 7 000
2.	Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий	ПМ- 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 1000
2.	Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории расположенной в районе ул.Коммунистическая г.Саранска, с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства по инициативе Соловьева З.А. на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Саранска, в Ленинском районе, в квартале ограниченном улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева и Дальняя, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904168:80, а также прилегающая территория земель неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Коммунистическая.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0904168. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,6 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дальняя г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая, в выполнено в связи с образованием земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 1 части 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, а также образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4 в границах которой расположена проектируемая территория.

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки. В проекте межевания выявлены

обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земель неразграниченной государственной собственности, а также при образовании из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.**
1	Для индивидуального жилищного строительства	1 500	Образование при перераспределении	-
2	Для индивидуального жилищного строительства	1 500	Образование при перераспределении	
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 480	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
4	Для индивидуального жилищного строительства	1 481	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	

1.4. Красные линии, установленные проектом межевания территории

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется, в том числе, для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии в границах проекта межевания территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта межевания территории учтено существующее и проектное использование проектируемой и прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются по ул. Коммунистическая, при этом на прилегающих территориях остаются ранее утвержденные красные линии. Красные линии в настоящем проекте планировки откорректированы и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу.

1.5. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,6	0,6
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	0,6	-
	- территория земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки	га	0,6	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

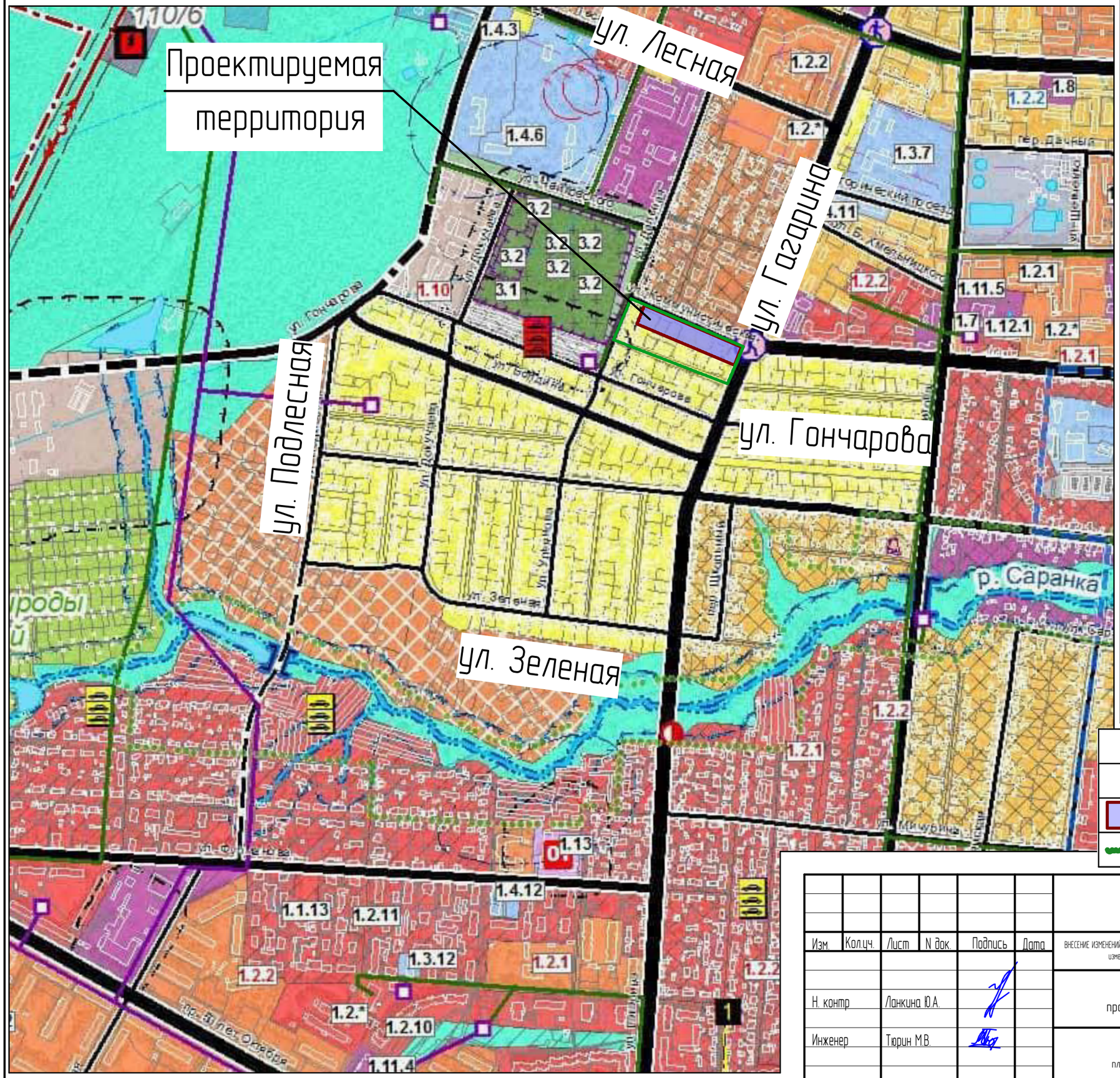
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м^2
1	13:23:0904168:80	Общая долевая собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 142	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	583 +/- 8
2	13:23:0904168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5129 +/- 25
3	13:23:0904168:258	Собственность / Аренда	Сурков Олег Викторович	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Радищева, земельный участок 25 А	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11
4	13:23:0904168:259	Аренда	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Радищева, земельный участок 27 а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
5	13:23:0904168:260	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева.	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
6	13:23:0904168:261	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	392149.0236	1289466.7919
2	392072.8045	1289644.1786
3	392039.7142	1289631.6119
4	392114.9579	1289453.5722



ГРАНИЦЫ
- Городского округа Саранск
- Города Саранск
- Прочих населенных пунктов
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов образования
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Рекреационные зоны
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Зона лесов
- Зона объектов рекреации и туризма

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона производственных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона воздушного транспорта
- Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона для ведения садоводства

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона размещения военных и режимных объектов
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Зона полигонов ТБО
- Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность

Водные объекты
- Водоемы
- Водотоки

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
- Жилые зоны
- Застройки индивидуальными жилыми домами
- Застройки среднеэтажными жилыми домами
- Застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые -зоны
- Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственные зоны
- Особая экономическая зона городского округа Саранск

Условные обозначения:

	Границы:
	– проектируемая территоррия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

05/2023-ПП ГП

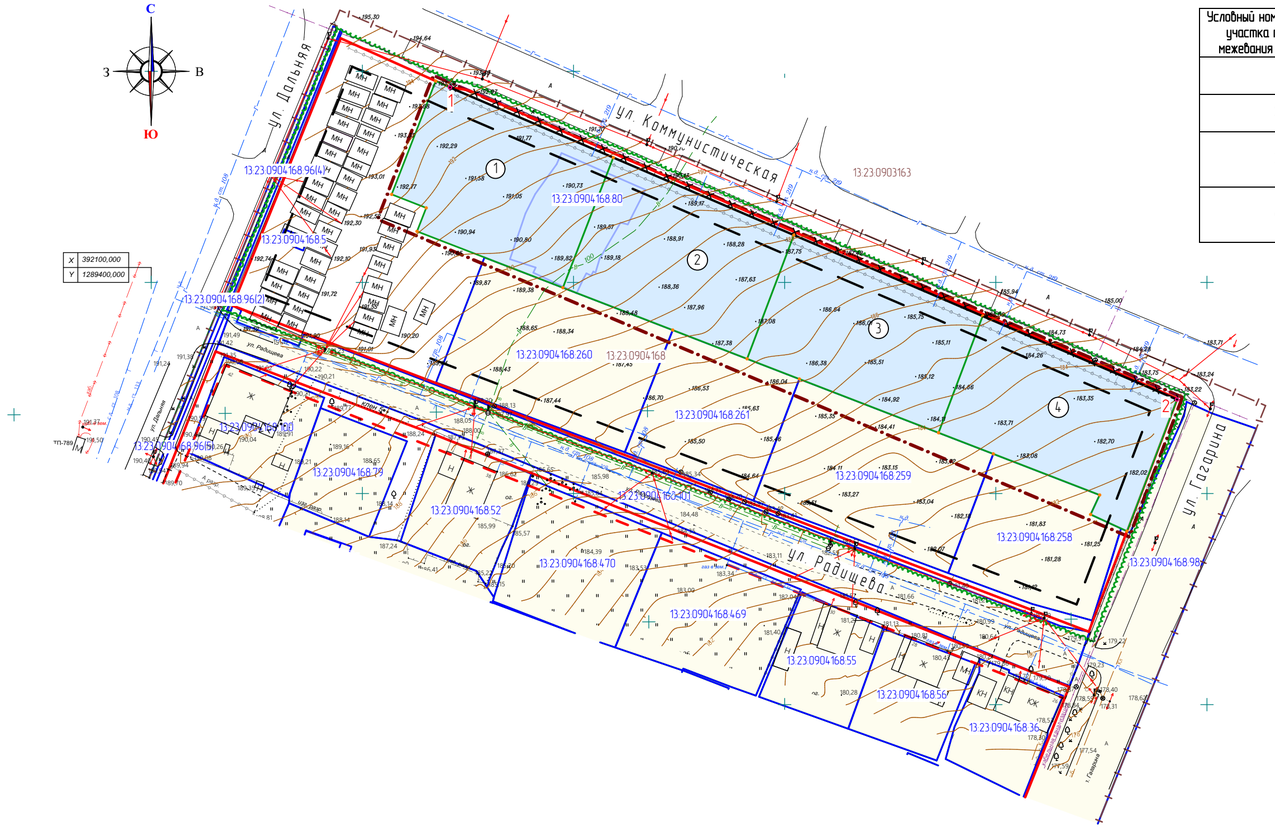
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дальняя г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территорий, земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-1	4

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 7 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904168:80	Общая долевая собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 142	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	583 +/- 8
2	13:23:0904168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5129 +/- 25
3	13:23:0904168:258	Собственность / Аренда	Сурков Олег Викторович	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Радищева, земельный участок 25 А	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11
4	13:23:0904168:259	Аренда	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Радищева, земельный участок 27 а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
5	13:23:0904168:260	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
6	13:23:0904168:261	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1 500	Образование при перераспределении
2	Для индивидуального жилищного строительства	1 500	Образование при перераспределении
3	Для индивидуального жилищного строительства	1 480	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства	1 481	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392146.1740	1289470.7340
2	392072.2639	1289642.9036

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры
	– существующие красные линии
× × ×	– отменяемые красные линии
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемая линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
:188.33	– кадастровый номер земельного участка
13.23.1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
①	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков
1	– поворотные точки красных линий

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тюрин М.В.			

05/2023-ПП ГП

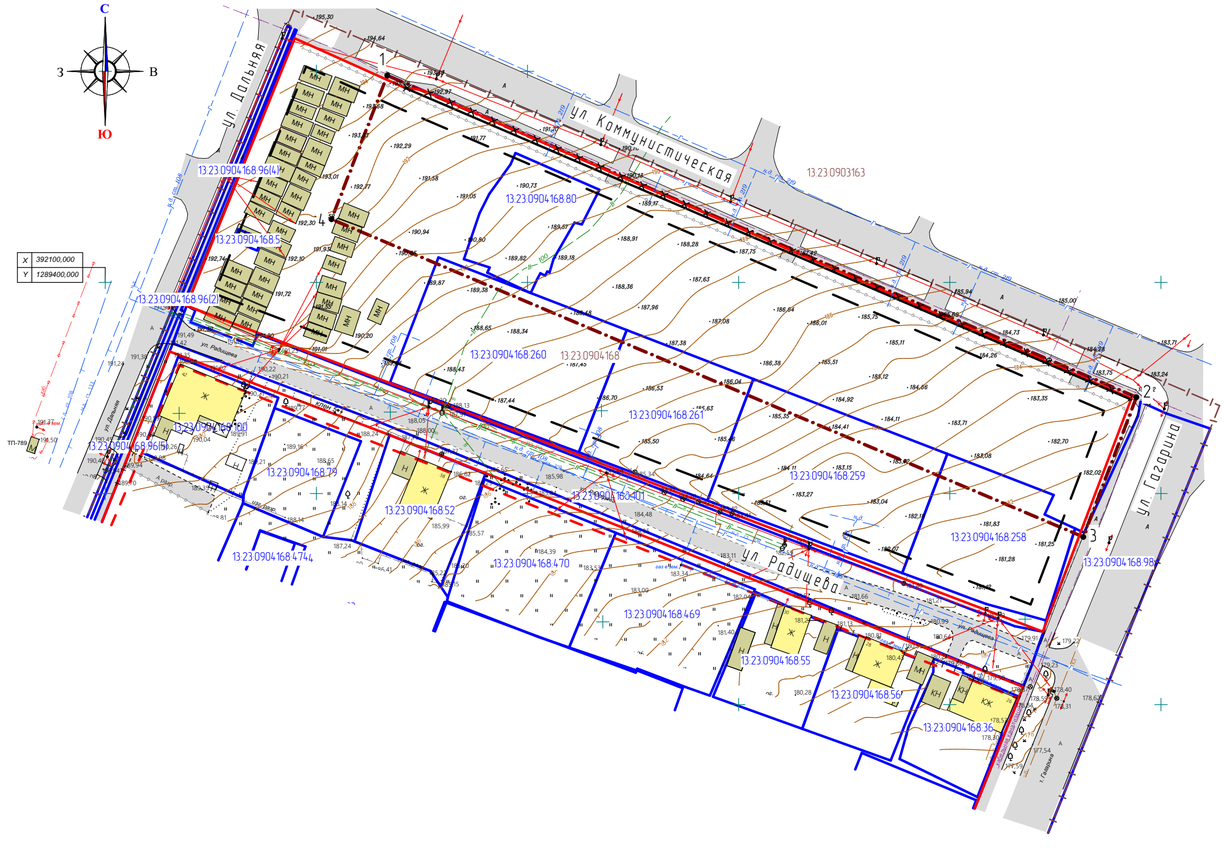
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дольняя г. Саранска, в части изменения планировки территории Проект межевания территорий, земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-2	4

Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1: 1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904168:80	Общая долевая собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 142	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного дома	583 +/- 8
2	13:23:0904168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	5129 +/- 25
3	13:23:0904168:258	Собственность / Аренда	Сурков Олег Викторович	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Радищева, земельный участок 25 А	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11
4	13:23:0904168:259	Аренда	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Радищева, земельный участок 27 а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
5	13:23:0904168:260	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
6	13:23:0904168:261	Собственность / Аренда	Городской округ Саранск / Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11

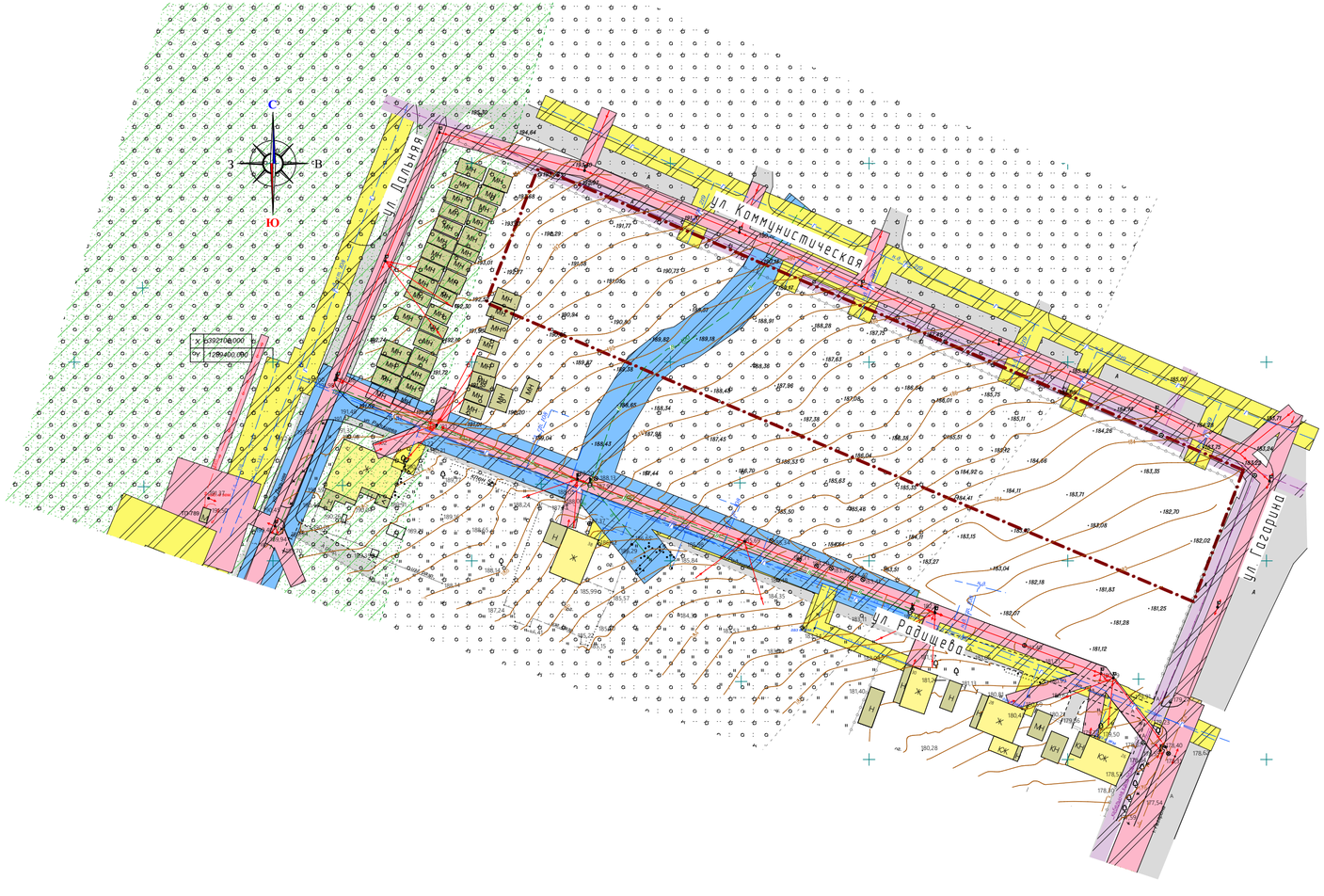
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392149.0236	1289466.7919
2	392072.8045	1289644.1786
3	392039.7142	1289631.6119
4	392114.9579	1289453.5722

Условные обозначения:

	Границы:
	– граница проектируемой территориии
	– существующие красные линии
× × ×	– отменяемые красные линии
	– устанавливаемые красные линии
	– устанавливаемая линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
188.33	– кадастровый номер земельного участка
13.23.1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
1	– поворотные точки границ проектируемой территории

						05/2023-ПП	ГП
Изм	Колич	Лист	N док	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Дольняя г. Саранска, в части изменения планировки территории Проект межевания территорий, земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая	
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия: РП; лист: ПМ-3; листов: 4
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона сетей связи
	– охранная зона водопровода
	– санитарно защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов
	– зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья подзона)

Изм	Колич	Лист	N док	Подпись	Дата	05/2023-ПП ГП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Коммунистическая, Гагарина, Радищева, Польная г. Саранска, в части изменения планировки территории Проект межевания территорий, земельных участков расположенных по ул. Коммунистическая		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия: РП	лист: ПМ-4	листов: 4
Инженер		Тюрин М.В.							
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	