ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 14 сентября 2023 г. № 284-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса об отмене документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул. Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул. Гончарова г. Саранска, в части формирования земельного участка для жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева, д. 36

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об отмене документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул. Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул. Гончарова г. Саранска, в части формирования земельного участка для жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радищева, д. 36.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 45 минут 5 октября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 5 октября 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск **И.Ю. Асабин**

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 14 сентября 2023 года № 284-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В.В. – и. о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 14 сентября 2023 года № 284-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://право.саранск.рф

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Градостроительство»

Место строительства: г. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Шифр: 2/ 2019-ПП

Саранск 2019

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Градостроительство»

Место строительства: г. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Шифр:2/ 2019-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2019

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории 7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории 9
1.3. Красные линии 12
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории 12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 14
2.1. 2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 15
2.2. .2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения 15
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 16
2.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 16
2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 17
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 19
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 19
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 20
4.1. Общие сведения 20
4.2. Анализ существующего положения 21
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 21
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 23
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП - 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.)	ПП - 2	1: 5000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП - 5	1: 500
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 6	1: 1000
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории.	ПП - 7	1: 1000
7.	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП - 8	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
- схема границ территорий объектов культурного наследия;

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ПМ-2	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ- 3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул. Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной застройкой по ул.Гончарова г.Саранска выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании контракта № 2 от 10.01.2019 г. с КУ г.о. Саранск «Градостроительство», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:
- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «РНИИЦ» в апреле 2019 года.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера ул. Коммунистическая, с востока – ул.Дальняя, с юга – ул.Болдина, с запада – ул. Гагарина. Границами проектируемой территории служат: ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажная жилая застройка по ул.Гончарова. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,5 га.

В настоящее время часть проектируемой территории свободна от застройки, на остальной части проектируемой территории расположена малоэтажная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

На проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, а также санитарно-защитная зона мемориального кладбища,

границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж 4 – зона малоэтажной смешанной жилой застройки. Для данной территориальной зоны в качестве основных видов разрешенного использования предусмотрено размещение блокированной и среднеэтажной жилой застройки, в качестве условно разрешенных видов использования – размещение объектов индивидуального жилищного строительства. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

N п/п	**Наименование зоны/ подзоны**	**Предельные размеры земельных участков**				**Предельное кол-во этажей**		**Мин. отступы от границ зем. участка, м**	**Макс. процент застройки в границах земельного участка**
		площадь, кв. м		**размер, м**		**мин.**	**макс.**		
		минимум	**максимум**	**минимум**	**максимум**				
1	Ж4	5	25000	-	-	1	3	1	40

В качестве мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей

территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки предусмотрено:

- реконструкция автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в целях приведения их в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск;
- развитие систем инженерно-технического обеспечения территории.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г.Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Гагарина.

Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение зданий на проектируемой территории будет осуществляться от существующей сети. Точка подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки…» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории красные линии установлены вдоль проездов в соответствии с существующими землепользованиями и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение малоэтажной смешанной жилой застройки.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Ж4, для которой в качестве основных видов разрешенного использования предусмотрено размещение блокированной и среднеэтажной жилой застройки, в качестве условно разрешенных видов использования – размещение объектов индивидуального жилищного строительства..

Зона Ж4 – зона малоэтажной смешанной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения кварталов низкой плотности, формируемых из блокированных домов до 3-х этажей с приквартирными участками и индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Проживание в жилых домах в данной зоне возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания домашнего скота и птицы) или индивидуальной трудовой деятельности. Предусматривается минимально разрешенный набор услуг. В состав жилых образований включаются отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты повседневного обслуживания.

Предельные размеры земельных приквартирных участков блокированных жилых домов устанавливаются МНГП г.о. Саранск

Функциональный тип участка и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке приведены в рекомендуемой таблице.

Тип территории	Типы жилых домов	Площадь участка, га		Коэффициент застройки, не более	Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более		
Отдельные жилые образования в структуре городского округа (жилые районы, микрорайоны (кварталы), группы участков)	Одно-, двухквартирные дома:				Садоводство, цветоводство, огородничество, игры детей, отдых
	- индивидуальные жилые дома, дома-коттеджи;	0,045	0,15	0,3	
	- блокированные жилые дома	0,045	0,1	0,3	

Границы зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск.

2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения

Размещение на проектируемой территории существующих проектируемых объектов блокированной и индивидуальной жилой застройки обусловлено сложившейся застройкой территории, а также действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, которыми на проектируемой территории предусмотрены территориальная зона: Ж4 – зона малоэтажной смешанной жилой застройки.

Выбор местоположения проектируемых объектов обусловлен сложившейся планировочной структурой квартала и наличием территории свободной от застройки.

Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22.03.2019 N 223 установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке. Нормативные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке для одно-, двух-квартирных домов, индивидуальных жилых домов и домов коттеджей, в соответствии с таблицей 14 вышеуказанных нормативов составят 0,045 – 0,15 га (включая площадь застройки).

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;

- автомобильные дороги, по которым перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;

- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество на 2019 г.	Количество на расчетный срок (2025 г.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	**Территория**				
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	3,5	3,5	
	А) - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га	3,5	3,5	
	- малоэтажные индивидуальные жилые дома	га	3,5	3,5	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	га	-	-	
	- районного значения	га	-	-	
	- микрорайонного значения	га	-	-	
	В) Производственных зон	га	-	-	
	Г) Зон транспортной инфраструктуры	га	-	-	
	Д) Зон инженерной инфраструктуры	га	-	-	
	Е) Рекреационных и иных зон	га	-	-	
	Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории	га	-	-	
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них	га	1,0	1,0	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-	
	- прочие территории общего пользования	га	1,0	1,0	
1.3	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	-		

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера ул. Коммунистическая, с востока – ул.Дальняя, с юга – ул.Болдина, с запада – ул. Гагарина. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,5 га. Границами проектируемой территории служат: ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажная жилая застройка по ул.Гончарова. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,5 га. В настоящее время часть проектируемой территории свободна от застройки, на остальной части проектируемой территории расположена малоэтажная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0904168.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, а также санитарно-защитная зона кладбища.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке, ограниченной ул. Радищева, ул. Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул. Гончарова г. Саранска.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков,

установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории. Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится перераспределением нескольких смежных земельных участков или земельного участка и земель неразграниченной муниципальной собственности в соответствии со ст.11.7, 39.27 и 39.28 Земельного кодекса РФ.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1 и 1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых

земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**
1	Для индивидуального жилищного строительства	792	Образование при перераспределении
2	Для индивидуального жилищного строительства	997	Образование при перераспределении
3	Для индивидуального жилищного строительства	964	Образование при перераспределении
4	Для индивидуального жилищного строительства	351	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	876	Образование при перераспределении
6	Для индивидуального жилищного строительства	792	Образование при перераспределении

Примечание:
Перед проведением процедуры образования земельного участка с условным номером 5 необходимо провести кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904168:76

Таблица 1.2. - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**
7	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование при объединении
8	Для индивидуального жилищного строительства	644	Образование при перераспределении
9	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование при перераспределении
10	Для индивидуального жилищного строительства	603	Образование при перераспределении
11	Для индивидуального жилищного строительства	648	Образование при перераспределении
12	Для индивидуального жилищного строительства	577	Образование при перераспределении
13	Для индивидуального жилищного строительства	918	Образование при перераспределении

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
14	Для индивидуального жилищного строительства	653	Образование при перераспределении
15	Для индивидуального жилищного строительства	1162	Образование при перераспределении
16	Для индивидуального жилищного строительства	369	Образование при перераспределении
17	Для индивидуального жилищного строительства	1059	Образование при перераспределении
18	Для индивидуального жилищного строительства	461	Образование при перераспределении

4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	3,5	3,5
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	1,43	-
	- территория земельных участков для индивидуального жилищного строительства	га	1,43	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904168:18	Собственность	Бормотина Людмила Тимофеевна	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 28	451 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
2	13:23:0904168:36	Собственность	Пищиков Виктор Анатольевич	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, 26	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904168:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Болдина, 33-1	300	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
4	13:23:0904168:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Болдина, 33-2	316	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
5	13:23:0904168:40	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 27	780 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	13:23:0904168:46	Собственность	Рубцов Александр Николаевич	Почтовый адрес ориентира: Республика	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

				Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 30			
7	13:23:0904168:47	Собственность	Девяткин Вячеслав Васильевич	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 34	1113 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
8	13:23:0904168:49	Долевая собственность	Баринов Александр Викторович Баринова Александра Александровна	Местоположение Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 42	589 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
9	13:23:0904168:52	Долевая собственность	Солдатов Сергей Анатольевич Белякова Надежда Александровна Солдатов Дмитрий Анатольевич Солдатова Ольга Владимировна	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, д 38	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
10	13:23:0904168:53	Собственность	Централизованная религиозная организация Духовное Управление мусульман Республики Мордовия	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 33	1574 +/-14	Земли населенных пунктов	Деловое управление
11	13:23:0904168:54	Собственность	Екимов Александр Иванович	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д. 31	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	13:23:0904168:55	Долевая собственность	Ивлиева Мария Васильевна Крупнов Николай Анатольевич	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

				Саранск, ул Радищева, д 30			
13	13:23:0904168:56	Долевая собственность	Зайцева Людмила Викторовна Сардаев Геннадий Викторович	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, 28	566 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
14	13:23:0904168:73	Собственность	Мудрецова Зинаида Алексеевна	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
15	13:23:0904168:76	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ТЮРЬМИНА СВЕТЛАНА ЕГОРОВНА	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 38	165 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
16	13:23:0904168:77	Долевая собственность	Боталова Валентина Александровна Боталов Владимир Борисович	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 32	374 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
17	13:23:0904168:79	Долевая собственность	Дорофеев Василий Егорович Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 40	516 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
18	13:23:0904168:89	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 36	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

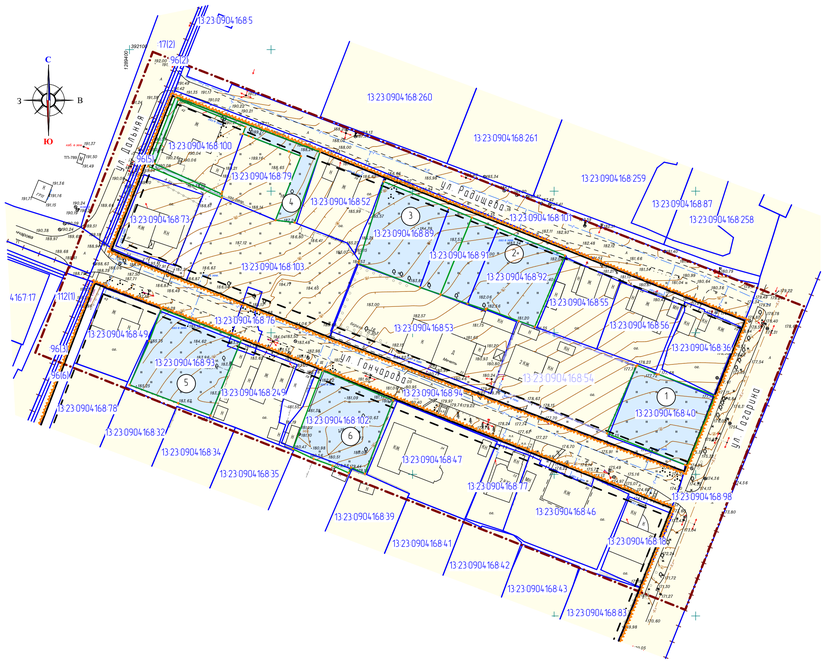
19	13:23:0904168:91	-	Собственники помещений многоквартирного дома	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 34	534 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0904168:92	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 32	727 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
21	13:23:0904168:93	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, 40	851 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
22	13:23:0904168:94	Собственность	Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова	2798 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
23	13:23:0904168:96 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)	Собственность	Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Дальняя	1049 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
24	13:23:0904168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гагарина	5129 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13:23:0904168:100	Долевая собственность	Адикаев Алгиз Маратович Адикаев Марат Аллямович	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

				р-н, г Саранск, ул Радищева, д 42			
26	13:23:0904168:101	Собственность	Городской округ Саранск	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева	2234 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0904168:102	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 36	853 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0904168:103	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 35	1735 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0904168:249	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Почтовый адрес ориентира: 430030, Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 38	661 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	392099.20	1289408.23
2	392009.38	1289638.19
3	391902.17	1289596.32
4	391992.96	1289366.73



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904:168:18	Собственность	Бородкина Людмила Тимофеевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 28	451 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
2	13:23:0904:168:36	Собственность	Пашкин Виктор Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 26	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904:168:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Болдина, 33-1	300	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
4	13:23:0904:168:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Болдина, 33-2	316	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
5	13:23:0904:168:40	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 27	780 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	13:23:0904:168:46	Собственность	Рыбцов Александр Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 30	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	13:23:0904:168:47	Собственность	Шабитков Вячеслав Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 34	1113 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
8	13:23:0904:168:49	Долевая собственность	Барышев Александр Викторович, Барышева Александра Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 42	589 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
9	13:23:0904:168:52	Долевая собственность	Солдатов Сергей Анатольевич, Белякова Надежда Александровна, Солдатов Дмитрий Анатольевич, Солдатова Ольга Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 8 38	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
10	13:23:0904:168:53	Собственность	Централизованная религиозная организация Духовное Управление мусульман Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 33	1574 +/-14	Земли населенных пунктов	Деловое управление
11	13:23:0904:168:54	Собственность	Екимов Александр Иванович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск, ул Гончарова, 8 31	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	13:23:0904:168:55	Долевая собственность	Ильина Мария Васильевна, Крупнов Николай Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск, ул Рабочая, 8 30	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0904:168:56	Долевая собственность	Зайцева Людмила Викторовна, Сорокин Геннадий Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск, ул Рабочая, 28	566 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
14	13:23:0904:168:73	Собственность	Мурзинцева Зинаида Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск, ул Гончарова	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
15	13:23:0904:168:76	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ТЮРЬМИНА СВЕТЛАНА ЕГОРОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск, ул Гончарова, 38	165 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
16	13:23:0904:168:77	Долевая собственность	Болталова Валентина Александровна, Болталов Владимир Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск, ул Гончарова, 8 32	374 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
17	13:23:0904:168:79	Долевая собственность	Дорофеев Василий Егорович, Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 40	576 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
18	13:23:0904:168:89	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 36	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0904:168:91	-	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 34	534 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0904:168:92	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 32	727 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
21	13:23:0904:168:93	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 40	851 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
22	13:23:0904:168:94	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова	2798 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
23	13:23:0904:168:96, Граница участка многоконтурная Количество контуров - 61	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Болдина	1049 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
24	13:23:0904:168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гаврина	5129 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13:23:0904:168:100	Долевая собственность	Абакаев Алаул Муратович, Абакаев Марат Алпеевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая, 8 42	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
26	13:23:0904:168:101	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Рабочая	2234 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0904:168:102	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 36	853 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0904:168:103	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 35	1735 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0904:168:249	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430030, Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 8 38	661 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Характеристики образуемых земельных участков

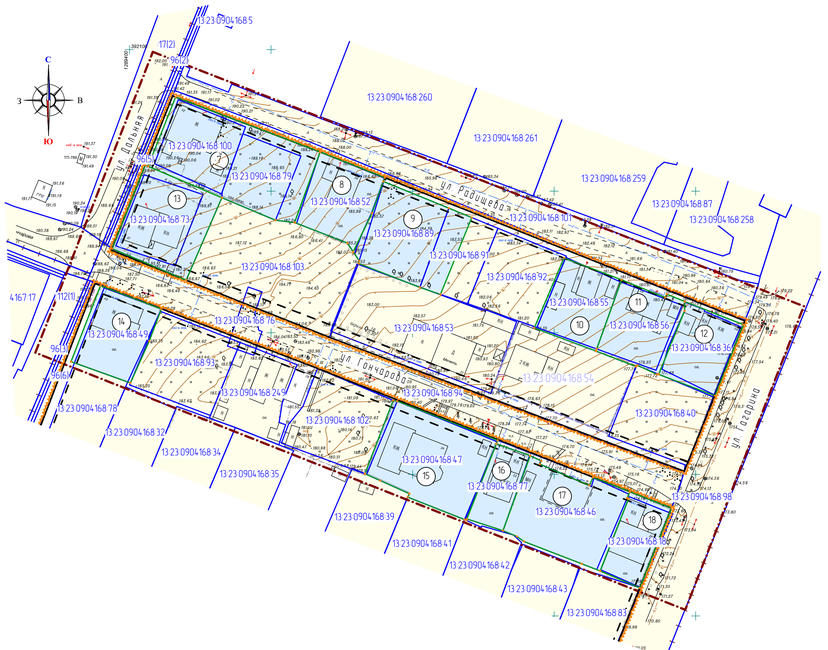
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1 Этап			
1	Для индивидуального жилищного строительства	792	Образование при перераспределении
2	Для индивидуального жилищного строительства	997	Образование при перераспределении
3	Для индивидуального жилищного строительства	964	Образование при перераспределении
4	Для индивидуального жилищного строительства	351	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	876	Образование при перераспределении
6	Для индивидуального жилищного строительства	792	Образование при перераспределении

Условные обозначения

	Границы
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры
КЛ	- устанавливаемые красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
33	- кадастровый номер земельного участка
33	- кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:1109211	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории
1	- территория образуемых земельных участков
	- поворотные точки границ образуемых земельных участков

1. Перед проведением процедуры образования земельного участка с условным номером 5 необходимо провести кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904:168:76

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2/2019-ПП ГП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченных ул Рабочей, ул Гаврина, ул Болдина и магистральной жилой застройкой по ул Гончарова г.о.Саранска		
Н. контр		Ломкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия: РП	лист: ПМ-11	листов: 13
Инженер		Аспашов М.А.				Чертеж межевания территории II этапа М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904:168:18	Собственность	Бородкина Людмила Тимофеевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, р-н. г. Саранск, ул.Гончарова, 28	451 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
2	13:23:0904:168:36	Собственность	Пашкин Виктор Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Радищева, 26	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904:168:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Болдина, 33-1	300	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
4	13:23:0904:168:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Болдина, 33-2	316	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
5	13:23:0904:168:40	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 27	780 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	13:23:0904:168:46	Собственность	Рыбкин Александр Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 8 30	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	13:23:0904:168:47	Собственность	Дебяткин Вячеслав Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 34	1113 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
8	13:23:0904:168:49	Долевая собственность	Барышев Александр Викторович, Барышева Александра Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 8 42	589 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
9	13:23:0904:168:52	Долевая собственность	Сухарников Сергей Анатольевич, Белякова Надежда Александровна, Сухарникова Екатерина Анатольевна, Сухарникова Ольга Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Радищева, 8 38	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
10	13:23:0904:168:53	Собственность	Централизованная религиозная организация Духовное Управление мусульман Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, р-н. г. Саранск, ул.Гончарова, 8 33	1574 +/-14	Земли населенных пунктов	Деловое управление
11	13:23:0904:168:54	Собственность	Екимов Александр Иванович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 8 31	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	13:23:0904:168:55	Долевая собственность	Ильина Мария Васильевна, Крупнов Николай Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Радищева, 8 30	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0904:168:56	Долевая собственность	Захарова Людмила Викторовна, Сорокин Геннадий Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Радищева, 28	566 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
14	13:23:0904:168:73	Собственность	Мурзакова Зинаида Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
15	13:23:0904:168:76	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ТЕРЕМИНА СВЕТЛАНА ЕГОРОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 38	165 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
16	13:23:0904:168:77	Долевая собственность	Болталова Валентина Александровна, Болталов Владимир Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Гончарова, 8 32	374 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
17	13:23:0904:168:79	Долевая собственность	Дударев Василий Егорович, Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, р-н. г. Саранск, ул.Радищева, 40	576 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
18	13:23:0904:168:89	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, р-н. г. Саранск, ул.Радищева, 36	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0904:168:91	-	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, р-н. г. Саранск, ул.Радищева, 34	534 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0904:168:92	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.Саранск, р-н. г. Саранск, ул.Радищева, 32	727 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
21	13:23:0904:168:93	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Гончарова, 40	851 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
22	13:23:0904:168:94	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Гончарова	2798 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
23	13:23:0904:168:96, Граница участка многокомпонентная Количество контуров - 61	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Болдина	1049 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
24	13:23:0904:168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Гаврина	5129 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13:23:0904:168:100	Долевая собственность	Абакаев Алаул Муратович, Абакаев Марат Алпеевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Радищева, 8 42	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
26	13:23:0904:168:101	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Радищева	2234 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0904:168:102	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Гончарова, 8 36	853 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0904:168:103	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н. г. Саранск, ул. Гончарова, 8 35	1735 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0904:168:249	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, 8 38	661 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
2 Этап			
7	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование при объединении
8	Для индивидуального жилищного строительства	644	Образование при перераспределении
9	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование при перераспределении
10	Для индивидуального жилищного строительства	603	Образование при перераспределении
11	Для индивидуального жилищного строительства	648	Образование при перераспределении
12	Для индивидуального жилищного строительства	577	Образование при перераспределении
13	Для индивидуального жилищного строительства	918	Образование при перераспределении
14	Для индивидуального жилищного строительства	653	Образование при перераспределении
15	Для индивидуального жилищного строительства	1162	Образование при перераспределении
16	Для индивидуального жилищного строительства	369	Образование при перераспределении
17	Для индивидуального жилищного строительства	1059	Образование при перераспределении
18	Для индивидуального жилищного строительства	461	Образование при перераспределении

Условные обозначения

	Границы
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры
КЛ	- устанавливаемые красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
33	- кадастровый номер земельного участка
33	- кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:110211	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории
	- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории
1	- территория образуемых земельных участков
	- поворотные точки границ образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ломкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

2/2019-ПП ГП

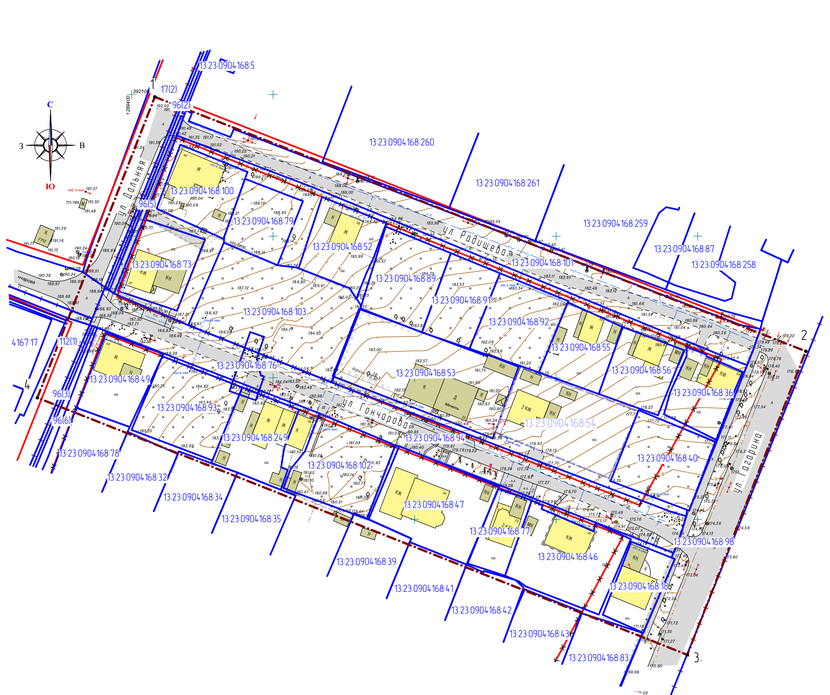
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченных ул. Радищева, ул.Гаврина, ул. Болдина и магистралью жилой застройки по ул.Гончарова г.о.Саранска

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-12	13

Чертеж межевания территории III этапа М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904:168:18	Собственность	Бородкина Людмила Тимофеевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 28	451 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
2	13:23:0904:168:36	Собственность	Пашкин Виктор Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, 26	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904:168:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Болдина, 33-1	300	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
4	13:23:0904:168:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Болдина, 33-2	316	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
5	13:23:0904:168:40	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 27	780 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	13:23:0904:168:46	Собственность	Рыбцов Александр Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 30	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	13:23:0904:168:47	Собственность	Дебяткин Вячеслав Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 34	1113 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
8	13:23:0904:168:49	Долевая собственность	Барамей Александр Викторович Барамей Александра Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 42	589 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
9	13:23:0904:168:52	Долевая собственность	Сокатовой Сергей Анатольевич Белякова Надежда Александровна Сокатовой Дмитрий Анатольевич Сокатовой Ольга Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, д 38	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилой застройки
10	13:23:0904:168:53	Собственность	Централизованная организация Духовное Управление мусульман Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 33	1574 +/-14	Земли населенных пунктов	Деловое управление
11	13:23:0904:168:54	Собственность	Екимов Александр Иванович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 31	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	13:23:0904:168:55	Долевая собственность	Ильичёва Мария Васильевна Крупный Николай Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, д 30	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0904:168:56	Долевая собственность	Зайцева Любовь Викторовна Сорокин Геннадий Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, 28	566 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
14	13:23:0904:168:73	Собственность	Мудрецова Зинаида Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
15	13:23:0904:168:76	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ТЮРЬМИНА СВЕТЛАНА ЕГОРОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 38	165 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
16	13:23:0904:168:77	Долевая собственность	Болталова Валентина Александровна Болтолй Владимир Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 32	374 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
17	13:23:0904:168:79	Долевая собственность	Дударевой Василий Егорович Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 40	576 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
18	13:23:0904:168:89	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 36	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0904:168:91	-	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 34	534 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0904:168:92	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 32	727 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
21	13:23:0904:168:93	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, 40	851 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
22	13:23:0904:168:94	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова	2798 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
23	13:23:0904:168:96. Граница участка многоконтурная Количество контуров - 6)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Дальняя	1049 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
24	13:23:0904:168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гоголя	5129 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13:23:0904:168:100	Долевая собственность	Абакаев Алаул Муратович Абакаев Марат Алиевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, д 42	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
26	13:23:0904:168:101	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева	2234 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0904:168:102	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 36	853 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0904:168:103	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 35	1735 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0904:168:249	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430030, Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 38	661 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392099.20	1289408.23
2	392009.38	1289638.19
3	391902.17	1289596.32
4	391992.96	1289366.73

Условные обозначения

	Границы
	- граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
× × ×	- отменяемые красные линии
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница кадастрового квартала
33	- кадастровый номер земельного участка
33	- кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:109211	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
17	- поворотные точки границ проектируемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ломкина Ю.А.			
Инженер		Аспашов М.А.			

2/2019-ПП ГП

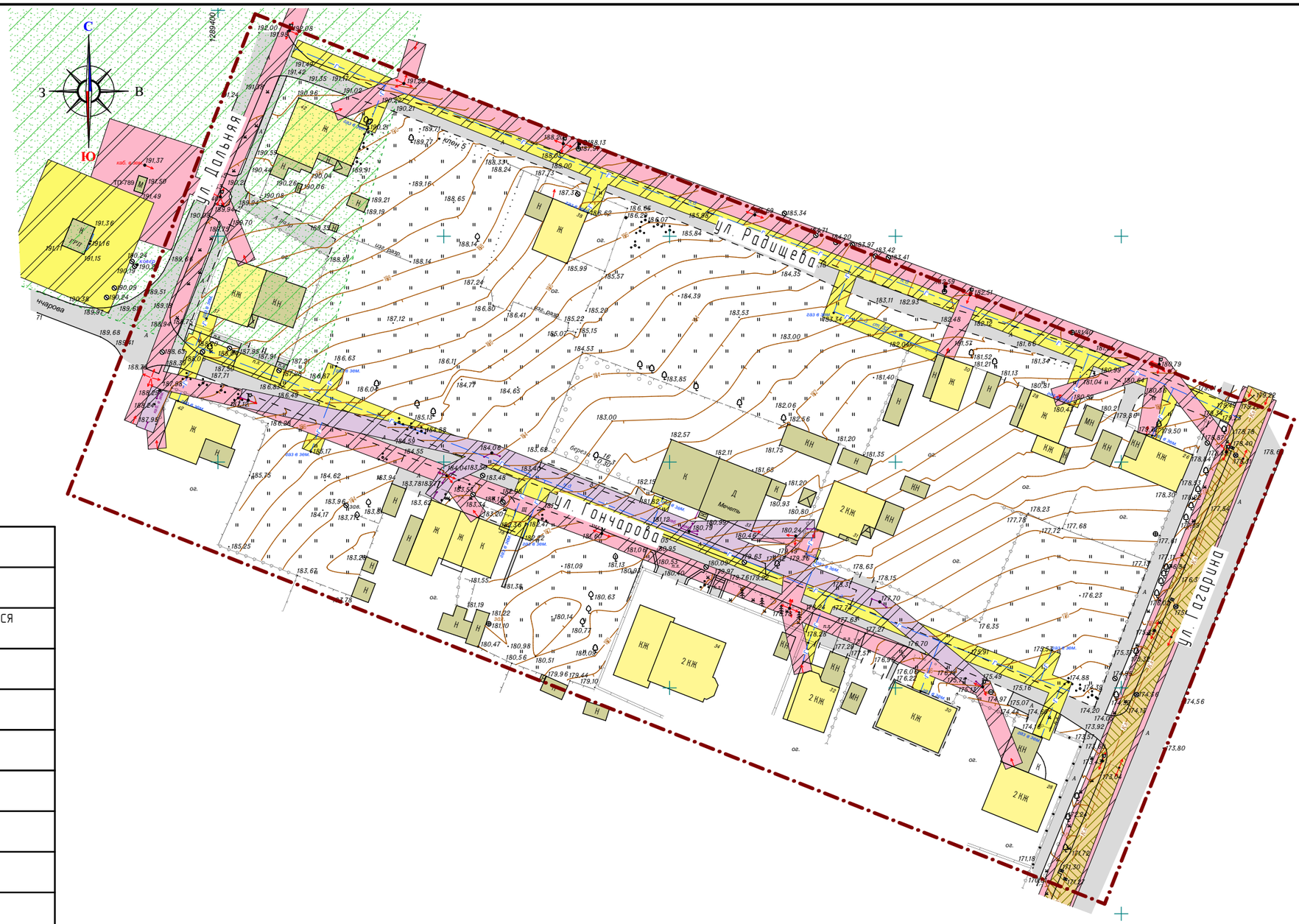
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной ул. Радищева, ул Гоголя, ул. Дальняя и магистральной жилой застройкой по ул Гончарова г.о.Саранск

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-2	13

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона сетей связи
	– охранная зона канализации
	– санитарно защитная зона закрытые кладбищ и мемориальных комплексов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

2/2019–ПП ГП

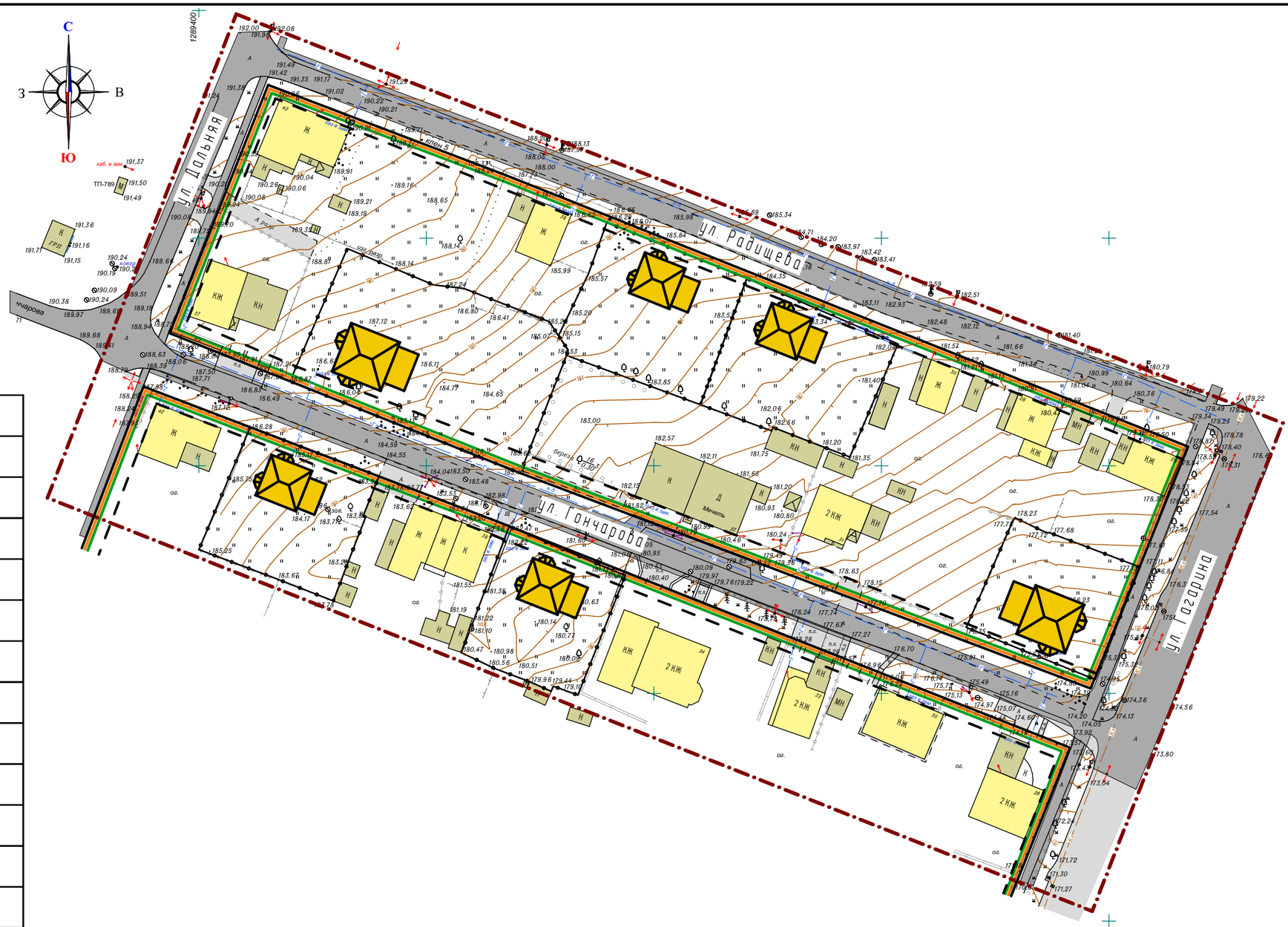
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-3	13

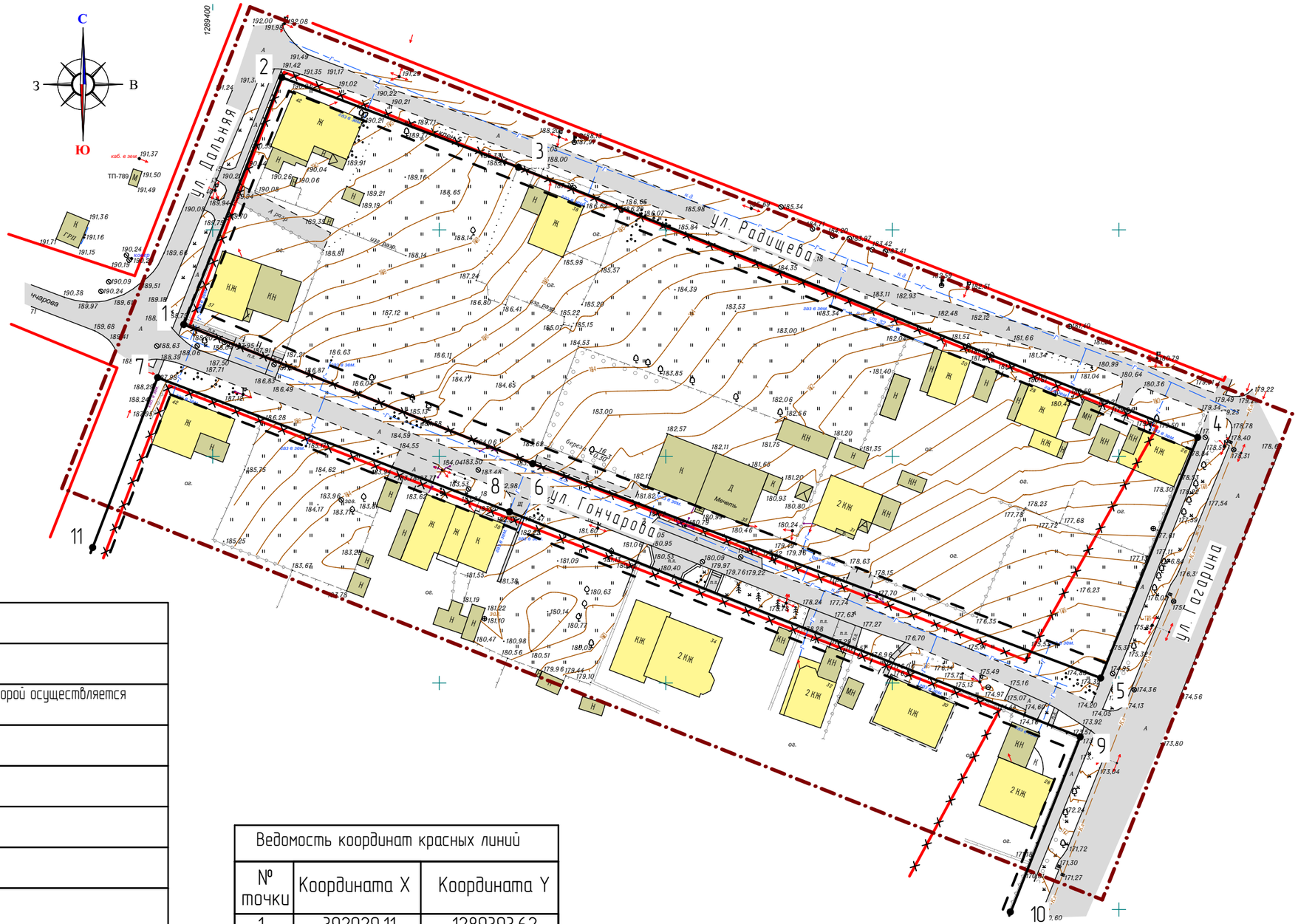
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
	– граница зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Проектируемые территории:
	– проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемые объекты:
	– проектируемые жилые здания
	– проектируемое ограждение земельных участков

						2/2019-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска	
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия: РП; лист: ПП-1; листов: 13
Инженер		Асташов М.А.				Чертёж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
КЛ	– устанавливаемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
× × ×	– отменяемые красные линии
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
● 17	– поворотные точки красных линий

Ведомость координат красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392029.11	1289393.62
2	392083.64	1289415.23
3	392063.81	1289467.48
4	392004.21	1289617.37
5	391951.10	1289595.97
6	391998.41	1289470.61
7	392017.41	1289387.84
8	391987.79	1289465.50
9	391938.09	1289591.45
10	391882.60	1289569.42
11	391963.65	1289367.30

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

2/2019-ПП ГП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-2	13

Разбивочный чертеж красных линий
М 1: 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Проектируемая территория

ул. Лесная

ул. Гагарина

ул. Гончарова

ул. Подлесная

ул. Зеленая

ПС "Западная" 110/6

памятник природы Богоявленский родник

р. Саранка

РП СК3

Ленинский район

ГРАНИЦЫ
- Городского округа Саранск
- Города Саранск
- Прочих населенных пунктов
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет
- ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов образования
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Рекреационные зоны
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Зона лесов
- Зона объектов рекреации и туризма

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона производственных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона воздушного транспорта
- Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона для ведения садоводства

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона размещения военных и режимных объектов
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Зона полигонов ТБО
- Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность

Водные объекты
- Водоемы
- Водотоки

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
- Жилые зоны
- Застройки индивидуальными жилыми домами
- Застройки среднеэтажными жилыми домами
- Застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые -зоны
- Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Производственные зоны
- Особая экономическая зона городского округа Саранск

Условные обозначения:

	Границы:
	– проектируемая территорриия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

2/2019-ПП ГП

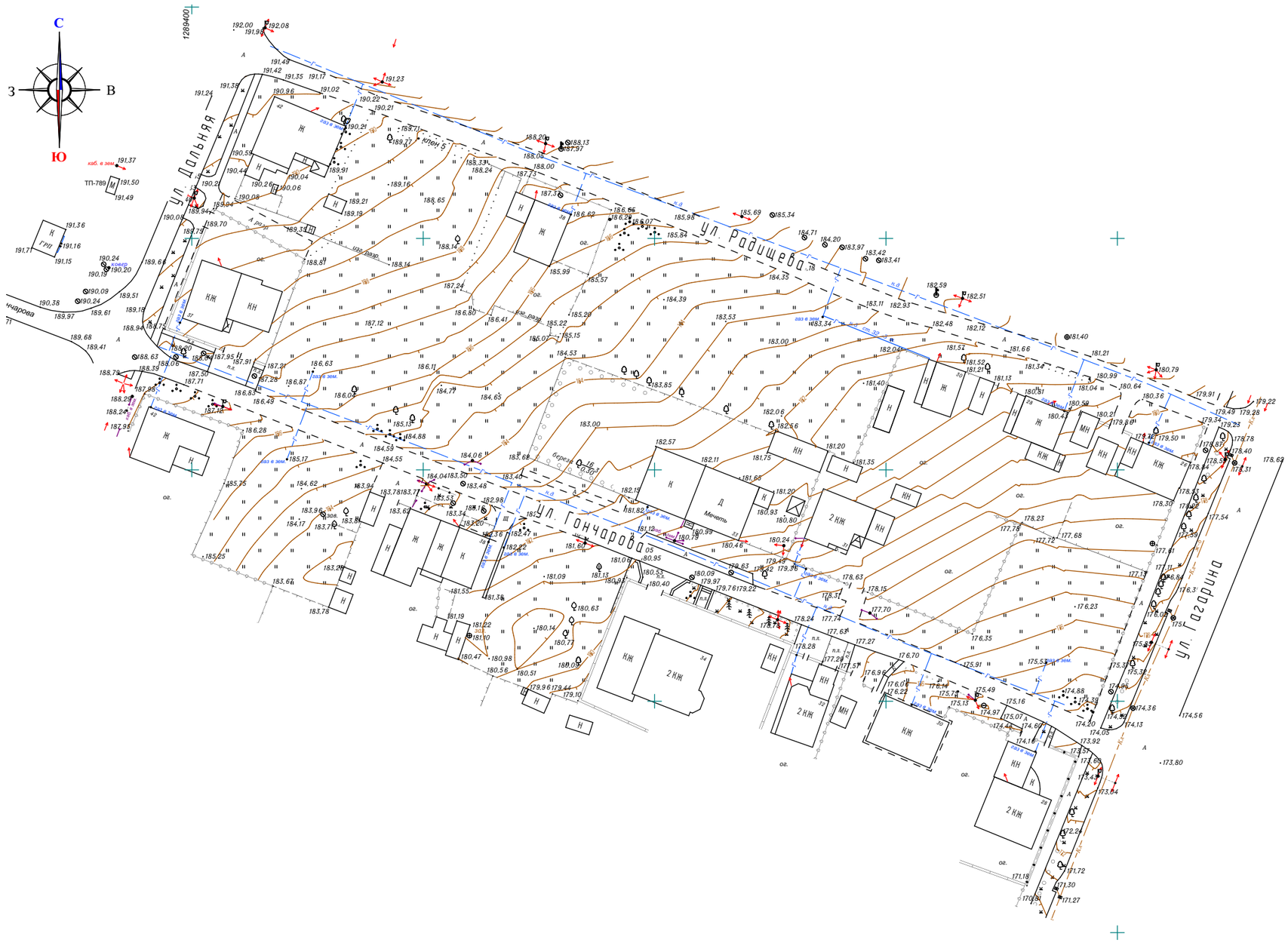
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

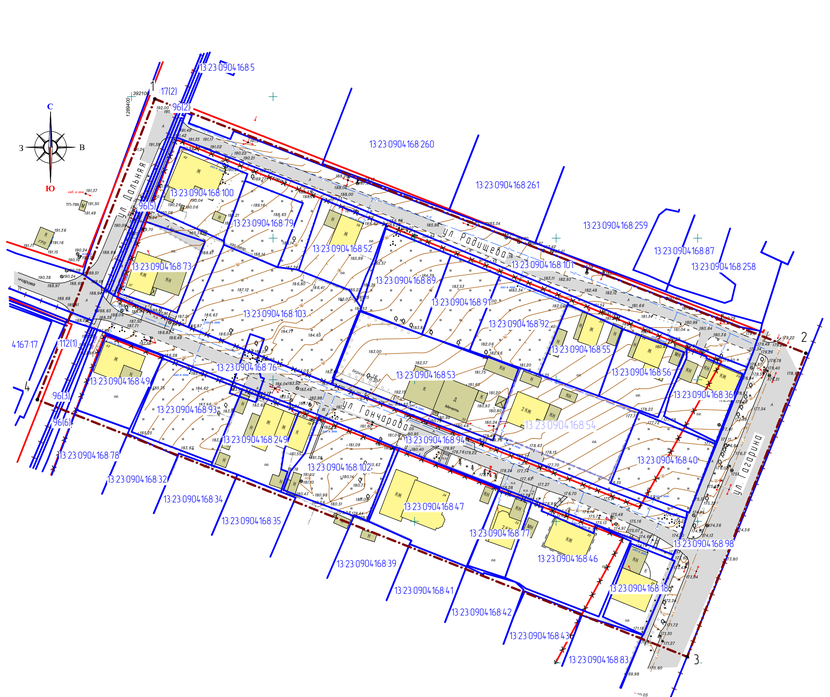
стадия	лист	листов
РП	ПП-3	13

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 20 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



						2/2019-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска	
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП; лист: ПП-4; листов: 13
Инженер		Асташов М.А.				Результаты инженерных изысканий М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904:168:18	Собственность	Бородкина Людмила Тимофеевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул Гончарова, 8 28	451 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
2	13:23:0904:168:36	Собственность	Пашкин Виктор Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, 26	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904:168:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Бойдык, 33-1	300	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
4	13:23:0904:168:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Бойдык, 33-2	316	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
5	13:23:0904:168:40	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 27	780 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	13:23:0904:168:46	Собственность	Рыбцов Александр Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 30	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	13:23:0904:168:47	Собственность	Дебяткин Вячеслав Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 34	1113 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
8	13:23:0904:168:49	Долевая собственность	Барамай Александр Викторович Барамай Ирина Александровна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 42	589 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
9	13:23:0904:168:52	Долевая собственность	Сокатюк Сергей Анатольевич Белякова Надежда Александровна Сокатюк Дмитрий Анатольевич Сокатюка Ольга Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, д 38	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуального жилого застройки
10	13:23:0904:168:53	Собственность	Централизованная организация Духовное Управление мусульман Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 33	1574 +/-14	Земли населенных пунктов	Деловое управление
11	13:23:0904:168:54	Собственность	Екимов Александр Иванович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 31	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	13:23:0904:168:55	Долевая собственность	Ильина Мария Васильевна Крупный Николай Анатольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, д 30	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0904:168:56	Долевая собственность	Зайцева Любовь Викторовна Сорокин Геннадий Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Радищева, 28	566 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
14	13:23:0904:168:73	Собственность	Мудрецова Зинаида Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
15	13:23:0904:168:76	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ТЮРЬМИНА СВЕТЛАНА ЕГОРОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, 38	165 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
16	13:23:0904:168:77	Долевая собственность	Болталаева Валентина Александровна Болталай Владимир Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 32	374 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
17	13:23:0904:168:79	Долевая собственность	Дударевой Василий Егорович Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 40	576 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
18	13:23:0904:168:89	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 36	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0904:168:91	-	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 34	534 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0904:168:92	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, 32	727 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
21	13:23:0904:168:93	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, 40	851 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
22	13:23:0904:168:94	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова	2798 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
23	13:23:0904:168:96 Граница участка многоконтурная Количество контуров - 6)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Дольная	1049 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
24	13:23:0904:168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гагарина	5129 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13:23:0904:168:100	Долевая собственность	Абакаев Алаул Муратович Абакаев Марат Алиевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева, д 42	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
26	13:23:0904:168:101	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Радищева	2234 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0904:168:102	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 36	853 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0904:168:103	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Гончарова, д 35	1735 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0904:168:249	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430030, Республика Мордовия, г Саранск, ул Гончарова, д 38	661 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	392099.20	1289408.23
2	392009.38	1289638.19
3	391902.17	1289596.32
4	391992.96	1289366.73

Условные обозначения

	Границы
	- граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
× × ×	- отменяемые красные линии
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница кадастрового квартала
33	- кадастровый номер земельного участка
33	- кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:109211	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
• 17	- поворотные точки границ проектируемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ломкина Ю.А.			
Инженер		Аспашов М.А.			

2/2019-ПП ГП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки территории, проект межевания территории, ограниченной ул. Радищева, ул Гагарина, ул. Дольная и магистралью жилой застройки по ул Гончарова г.о.Саранск

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
ПП	ПП-5	13

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000

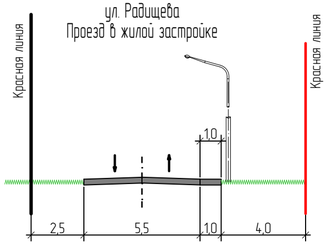
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
	– граница зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Проектируемые территории:
	– проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемые объекты:
	– проектируемые жилые здания
	– проектируемое ограждение земельных участков
	– направление движения автотранспорта
	– проектируемые пешеходные связи



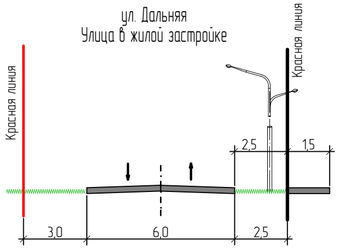
Тип 1

ул. Радищева
Проезд в жилой застройке



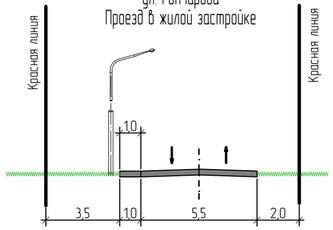
Тип 3

ул. Дальняя
Улица в жилой застройке



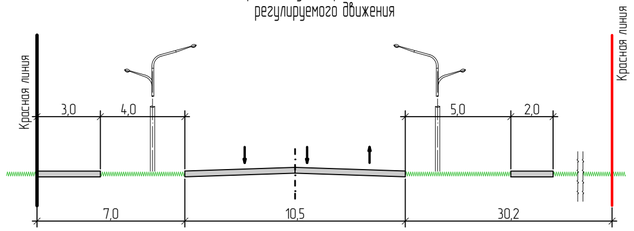
Тип 2

ул. Гончарова
Проезд в жилой застройке

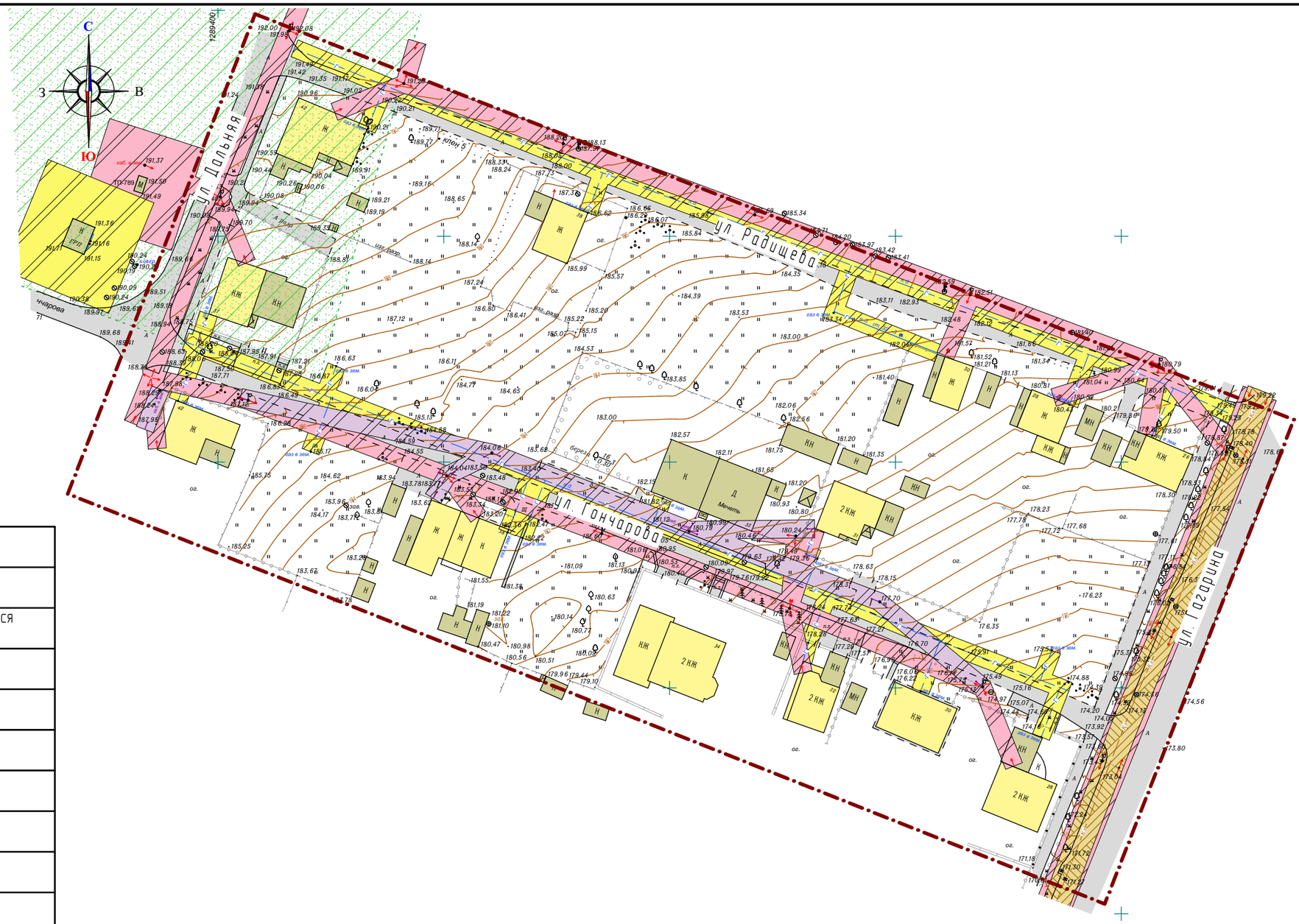


Профиль 1 – 1

Улица Гагарина
Магистральная улица районного значения
регулируемого движения



						2/2019-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска	
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП; лист: ПП-6; листов: 13
Инженер		Асташов М.А.				Схема организации улично-дорожной сети, которая включает схему движения транспорта М 1: 500	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	– охранная зона газопровода
	– охранная зона ЛЭП
	– охранная зона сетей связи
	– охранная зона канализации
	– санитарно защитная зона закрытые кладбищ и мемориальных комплексов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

2/2019–ПП ГП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-7	13
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	– проектируемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
	– граница зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
	Существующие территории:
	– улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	– существующие нежилые здания и сооружения
	– существующие жилые здания
	Проектируемые территории:
	– проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемые объекты:
	– проектируемые жилые здания
	– проектируемое ограждение земельных участков
0,018 / 120,40	– продольные уклоны
+0,1 154,90 / 154,80	– красные, черные и рабочие отметки



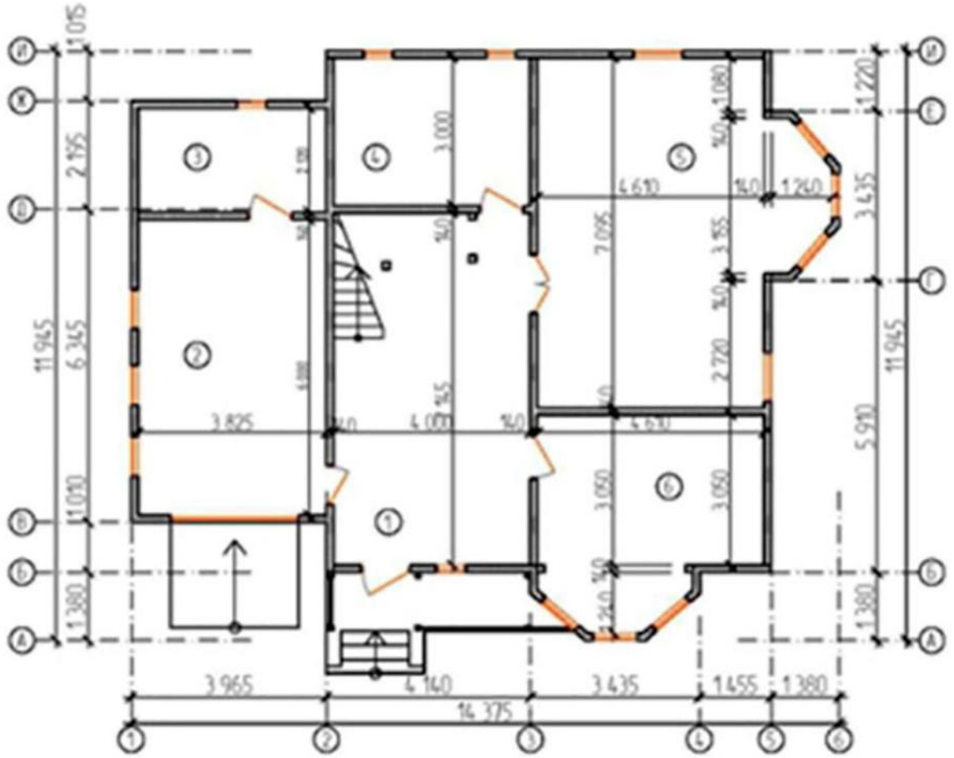
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

2/2019-ПП ГП

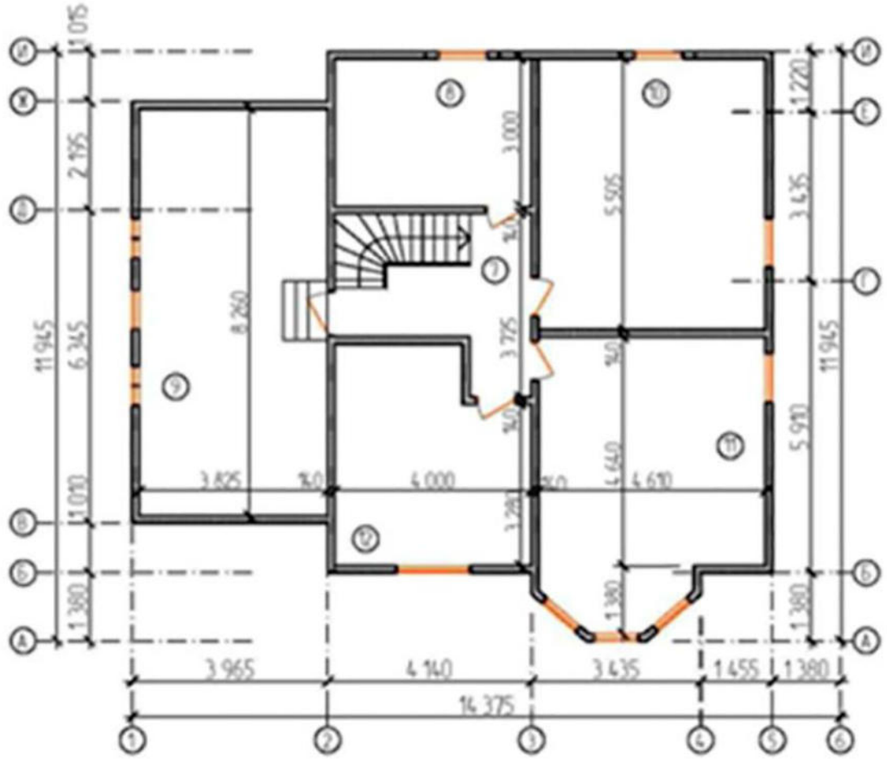
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дольняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПП-8	13
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площ. м2
1	Холл	28,58
2	Гараж	22,96
3	Бойлерная	8,14
4	Ванная комната	12,00
5	Гостиная	36,17
6	Кухня-столовая	17,53
7	Коридор	8,30
8	Ванная комната	12,00
9	Тренажерный зал	31,59
10	Спальня	25,38
11	Спальня	24,85
12	Спальня	16,29
Общая площадь 1-го этажа		125,37
Общая площадь мансарды		118,41
Общая площадь		243,78

Фасад 1-6



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2/2019-ПП ГП		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радищева, ул.Гагарина, ул. Дальняя и малоэтажной жилой застройкой по ул.Гончарова г.Саранска		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-9 / листов: 13
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	