

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «29» сентября 2023 г.

№ 312-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранска

Принимая во внимание заявление ООО «СЗ «Инград» от 30 августа 2023 года (вх. № 726/5-58 от 30 августа 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 35 минут 12 октября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 12 октября 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «29» сентября 2023 года №312-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – и. о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «12» сентября 2023 года № 312-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - ООО СЗ «Инград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко,
Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории, проект
межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко
г. Саранска**

217/23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Арх. №подл.	

Директор

О.П. Кряжев

САРАНСК, 2023

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Исполнитель	О.А. Вакулич
Проверил	А.В. Сапунов

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
6	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории г.о. Саранска	ПП-2	1:15 000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-4	1:500
9	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	ПП-5	1:500
10	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-6	-

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Приказ Минстрой РФ от 25.04.2017 №740/пр).

					217/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	20
						ООО «Кадастровый центр»		
Пров.	Сапунов							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы			
7	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующего земельного участка, в границах которого предполагается строительство объекта капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письмо Управления Образования

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Результаты инженерно-геодезических изысканий

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является заключенный договор №217/23 от 18 мая 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО СЗ «Инград» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранска разработана в целях размещения проектируемого многоквартирного дома.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Графическая часть проекта планировки планировки разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «Кадастровый центр».

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка строительства всхолмленный, с общим уклоном на запад. Угол уклона местности составляет 2,1°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным, в том числе газонным покрытием, на участке проектирования расположено большое количество деревьев (береза, липа, яблоня, клен) 8-20 м высотой.

Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 0,9 км к западу от русла реки Инсар, и на расстоянии 1,9 км к северу от русла реки Саранка. Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном улицами Большевикская, Васенко и проспектом Ленина. Площадь территории планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 0,3 га. В настоящее время в границах проектируемой территории расположено нежилое строение. В границах территории также расположены охранные зоны инженерных коммуникаций, их местоположение отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. Участок проектируемого строительства попадает в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения (Здание богоугодного заведения при Тихвинской кладбищенской церкви), расположенного по адресу проспект Ленина, 48. Перед началом строительства застройщику необходимо получить согласование от Министерства Культуры Республики Мордовия. Также южнее участка строительство проходит защитная зона другого объекта культурного наследия регионального значения (Дом, в котором жила мордовская народная сказительница Беззубова Фекла Игнатьевна), расположенного по адресу ул. Федосеенко, 9.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Земельный участок, в границах которого предполагается строительство имеет вид разрешенного использования «Для размещения многоквартирного дома». Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

приведена в таблице 1. Параметры проектируемого объекта капитального строительства указаны на Листе ПП-1 графических материалов в таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
1. Параметры, установленные действующи- ми правилами землепользо- вания и застройки	Ж1	5	1 000 000	-	-	1	18	1	40
2. Фактически проектируе- мые параметры застройки		2868		-		9		4	32

В границах проектируемой территории предполагается размещение многоквартирного дома.

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения жилого многоквартирного дома составляет 2868 кв.м. Расчетная численность населения на проектируемой территории составит 154 чел. Площадь застройки проектируемого жилого дома составляет 924 кв.м., проектируемое количество квартир - 117, общая площадь квартир - 4210,39 кв.м.

Характеристики планируемых объектов не противоречат параметрам застройки территории, установленным градостроительным регламентам.

Проектирование объектов коммунальной инфраструктуры будет произведено отдельными проектами для строительства инженерных сетей.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул.

Большевистская. Проектом планировки предусматривается планировка внутридворовых проездов и расположение и парковочных мест. (Лист ПП-3).

В связи со спецификой проекта планировки территории строительство объектов для развития систем социального обслуживания не предусматривается.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории многоквартирного жилого дома, проектируемый объект капитального строительства местного значения.

Проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома в один этап строительства.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемого объекта капитального строительства - многоквартирного дома. Координаты зоны планируемого размещения объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	393266.68	1291504.06	5	393202.41	1291508.27
2	393264.99	1291538.97	6	393223.97	1291506.83
3	393264.77	1291551.54	7	393238.43	1291503.26
4	393201.26	1291549.13			

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки остановлена территориальная зона: Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирного жилого дома с комплексным благоустройством территории. Расчет нормативного размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 3.

Образуемый для размещения многоквартирных домов земельный участок соответствует допустимым параметрам, установленными действующими правилами землепользования и застройки.

Таблица 3.

Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
Земельный участок для многоквартирного жилого дома	4210,39	0,60	2526	2868

Удельный показатель земельной доли рассчитывается в соответствии с СП 30-101-98 по формуле $U_{зд} = (U_{зд18} * 18) / H = (0.92 * 18) / 27,4 = 0.60$. Показатель H - расчетная жилищная обеспеченность общей площадью жилых помещений на текущий период 2023 г. - 27,4 (в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск №223 от 22.03.19).

Фактический размер земельного участка для размещения многоквартирного дома соответствует нормативному значению.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий

физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с нормами МНГП г.о. Саранск приведен в таблице 4.

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и более, площадок для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Удельный размер площадок для занятий физкультурой уменьшен на 50%. В непосредственной близости к проектируемому участку на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности расположена существующая детская площадка, предусмотренная ранее утвержденным проектом планировки территории, предусматривающим строительство многоквартирных домов I, II, III очередей строительства на нескольких земельных участках в проектируемом квартале, в том числе на земельном участке 13:23:0901146:4, в части которого осуществляется внесение изменений планировки территории.

Таким образом, удельные размеры площадок благоустройства приняты (кв.м./чел.):

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для занятий физкультурой - 1,0;
- площадки для отдыха взрослых - 0,1;
- площадки для хозяйственных целей - 0,15.

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 4. Расчетные и проектируемые размеры площадок благоустройства

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м./чел.	Расчетные размеры площадок, кв.м. (из расчета 154 чел.)	Проектируемые размеры площадок для благоустройства, кв.м.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	108	109
Для занятий физкультурой	1,0	154	156
Для отдыха взрослых	0,1	15	18
Для хозяйственных целей	0,15	23	23

Обеспеченность площадками дворового благоустройства соответствуют нормативным (Лист ПП-1).

Кроме того положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Таким образом, фактический размер земельных участка для размещения многоквартирного жилого дома (площадью 2868 кв.м.) позволяет разместить на придомовой территории все необходимые элементы благоустройства.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемого многоэтажного жилого дома должны быть предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Расчетное количество парковочных мест составляет 40. Размеры существующего земельного участка и конфигурация проектируемого жилого дома не позволяют разместить необходимое количество парковочных мест на придомовой территории. Увеличение площади участка не представляется возможным в связи с плотной сложившейся застройкой квартала. В пешей доступности от проектируемого объекта возможно использовать городские парковочные карманы, расположенные напротив д. 120 по ул. Большевистская и напротив д. 3 Промышленный проезд. Схема расположения отображена на Листе ПП-1 графической части. Также в зоне доступа к проектируемому дому расположен земельный участок с кадастровым

номером 13:23:0901134:224, расположенный по ул. Васенко, принадлежащий г.о. Саранску, в границах которого также возможно осуществлять парковку автомобилей.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на автодорогах сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также места складирования бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, снежных масс.

Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрен один этап планируемого развития территории - размещение на проектируемой территории многоквартирного жилого дома.

2.6 ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для обоснования планировки территории в таблице 5 представлены технико-экономические показатели территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории.

В радиусе пешей доступности детских дошкольных учреждений от проектируемого участка расположен МДОУ «Детский сад №32 комбинированного вида», 1 корпус, в котором на дату планируемого ввода жилого дома и на текущий момент есть 25 вакантных мест, что покрывает необходимое расчетное количество. В состав приложений проекта включена копия письма Управления Образования г.о. Саранск о количестве вакантных мест.

В радиусе пешей и транспортной доступности общеобразовательных учреждений от проектируемого участка расположены МОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №16» и МОУ «Лицей №43», вакантные места в которых отсутствуют.

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Также исходя из сведений, предоставленных Управлением Образования, в указанном квартале уже наблюдается недостаток мест в школах, загрузка учреждений сильно превышает проектную мощность, в связи с этим уполномоченным органам администрации г.о. Саранск необходимо рассмотреть вопрос о модернизации существующих школ или строительстве новых.

Принимая во внимание, что ввод в эксплуатацию МКД планируется в срок до 2025 года. Ситуация с наличием мест в школах в радиусе доступности изменится.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактический показатель на момент проектирования	Расчетный показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	0,29	0,29
2	Численность населения	чел.	-	154
3	Плотность населения	чел./га	-	531
4	Жилищный фонд			
4.1	Количество этажей	этаж	-	9
4.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.кв. м общей площади	-	4,2
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел.	мест	-	8-10
5.2	Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел.	мест	-	15
5.3	Предприятия торговли:			
	- продовольственными товарами 70 кв.м./1000чел	м ² торг. площ.	-	11
	- непродовольственными товарами 30 кв.м./1000чел	м ² торг. площ.	-	81
5.4	Предприятия бытового обслуживания 2 раб. места/1000чел	раб.мест	-	1
5.5	Предприятия общественного питания 8 мест/1000чел	пос. мест	-	1
5.6	Аптеки 1 объект на 20 000 жит.	объект	-	1

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактический показатель на момент проектирования	Расчетный показатель
5.7	Отделение связи	объект	-	1
4.9	Филиалы банков 1 операционное место на 2-3 тыс. чел.	операционных мест	-	1
4.10	Жилищно-эксплуатационные службы 1 объект на 20 тыс. чел.	объект	-	1
4.11	Помещения досуга и любительской деятельности 50 кв.м./1000чел	м2	-	8
4.12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, 30 м2 площади пола/1000чел	м2	-	5
4.13	Опорный пункт охраны порядка, 10 м2 площади/1000чел	м2	-	2
4.14	Общественные туалеты, 1 прибор/1000чел	приборов	-	1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранска выполнено на основании договора №217/23 от 18 января 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО СЗ «Инград» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном ул. Большевистская, Васенко, проспектом Ленина г. Саранска в кадастровом квартале 13:23:0901146, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 6.

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	393267.73	1291503.09
2	393265.75	1291552.62
3	393200.23	1291550.09
4	393201.44	1291507.33
5	393223.81	1291505.84
6	393238.32	1291502.26

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки в границах земельного участка расположены нежилое строение и инженерные сети коммуникаций. Нежилое здания, расположенное в границах территории разработки подлежит сносу.

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-3.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:090146:4 находится в собственности г.о. Саранск.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска».

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект межевания не предусматривает образование новых или изменение границ существующих земельных участков.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-1, в п. 1.4, приложениях 1,2.*

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований. Каталог координат существующего земельного участка, в границах которого предполагается размещение многоквартирного жилого дома, представлен в *Приложении 2.*

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1.*

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Сведения о существующих земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-1*).

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-1, графических материалов.*

					217/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	0,3
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	-
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	-

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:0901146:4	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 5а	Для размещения многоквартирного дома	2868	Долевая собствен- ность	г.о. Саранск
2	13:23:0901146:52	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, дом 3"а"	Для эксплуатации учебного корпуса	5303	собственность	Частное учреждение высшего образования «Мордовский гуманитарный институт»
3	13:23:0901146:792	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 5	Для размещения жилых многоквартирных домов этажностью от 2 до 4 этажей включительно без приквартирных участков	6496	Долевая собственность собственников жилых помещений многоквартирного дома	
4	13:23:0901146:45		Для размещения бокса гаража	26	Собственность	физическое лицо

Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
			Х	У		Х	У
1	13:23:0901146:4	1	393266.68	1291504.06	9	393202.41	393202.41
		2	393265.24	1291533.76	10	393206.30	1291508.01
		3	393264.99	1291538.97	11	393211.45	1291507.67
		4	393264.77	1291551.54	12	393220.06	1291507.10
		5	393262.09	1291551.34	13	393223.97	1291506.83
		6	393258.48	1291551.21	14	393238.43	1291503.26
		7	393201.26	1291549.13	15	393250.33	1291503.60
		8	393201.74	1291532.23			

линия отступа от красной линии совмещена с красной линией



Условные обозначения

- Существующие красные линии

Граница элемента планировочной структуры

Граница территории застройки

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

• 2

Номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница проектируемых/существующих жилых зданий

Граница существующих зданий общественного назначения

Граница проектируемых проездов

Граница проектируемых парковочных мест
- Граница существующих проездов

Граница зоны планируемого размещения спортивных площадок

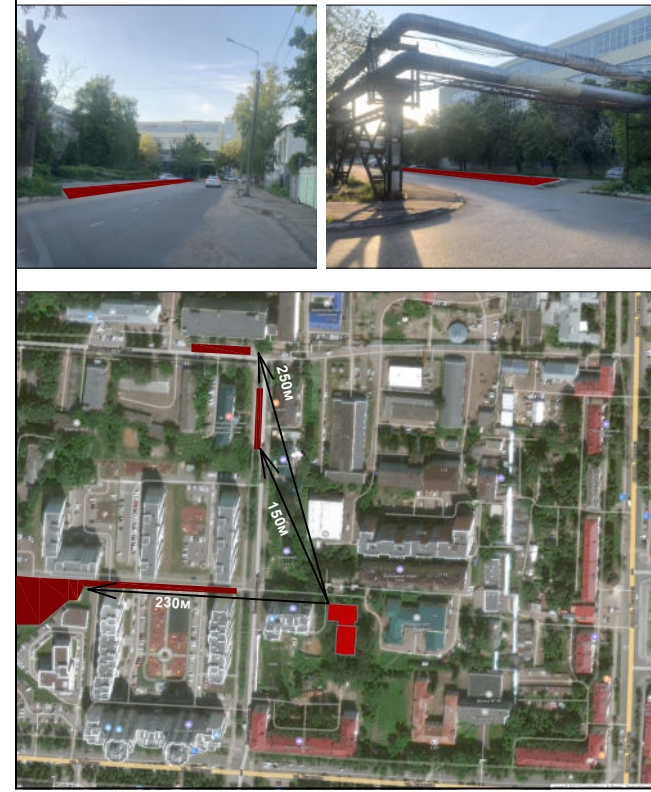
Граница зоны планируемого размещения зон для отдыха взрослого населения

Граница зоны планируемого размещения детских игровых площадок

Граница зоны планируемого размещения хозяйственных площадок

Прим. местоположение зон планируемого размещения объектов благоустройства, а также проездов, парковочных мест может быть уточнена проектной документацией многоквартирного дома. Зоны планируемого озеленения также будут разработаны проектной документацией.

Схема размещения парковочных мест в пределах пешеходной доступности



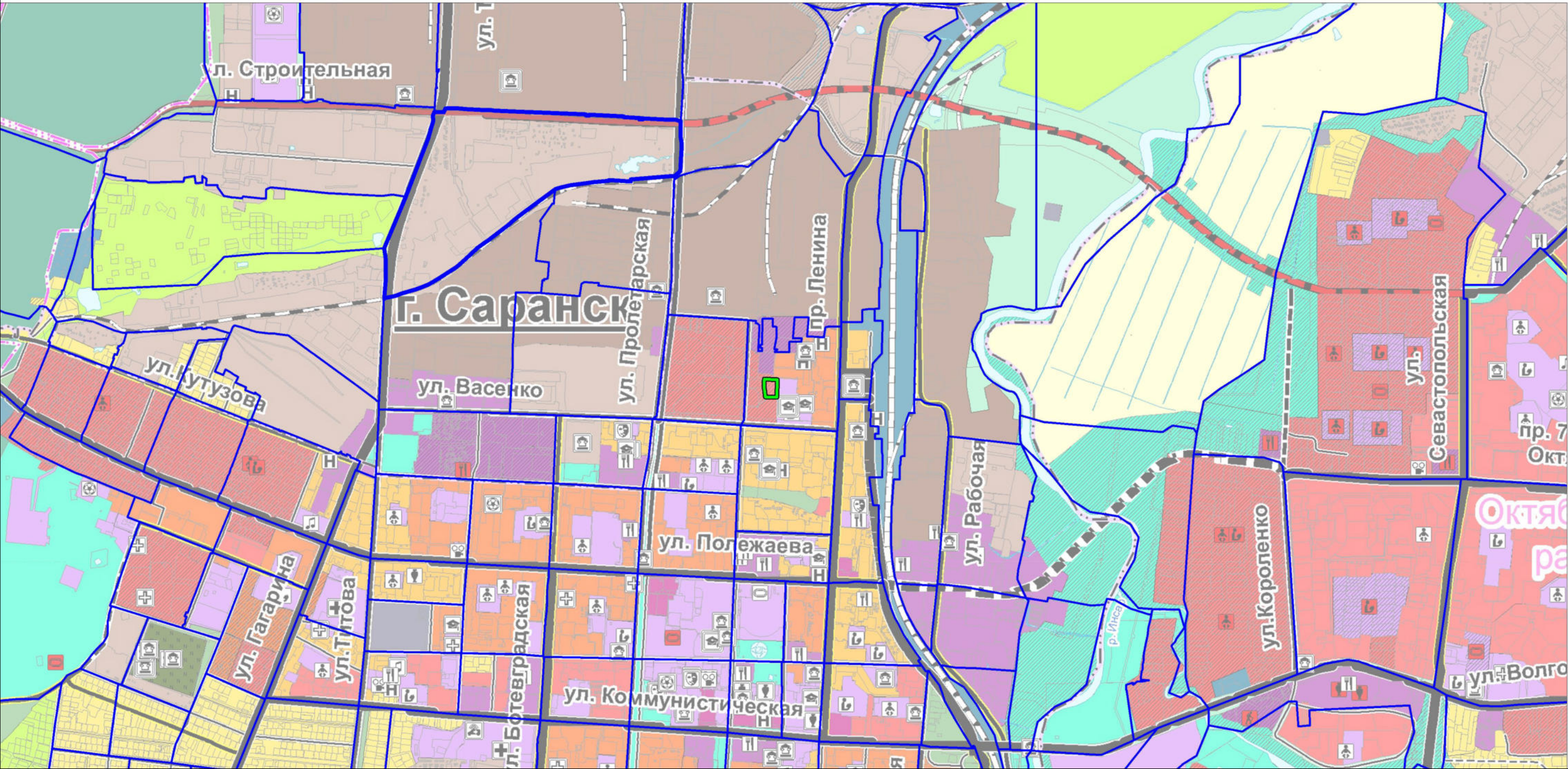
1 Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей	9
Количество квартир	80
Площадь застройки здания	924 кв.м
Общая площадь квартир	4210,39 кв.м

Расчеты по благоустройству	расчетн.	проект.
Площадь земельного участка	2526 кв.м	2868 кв.м
Коэффициент удельной земельной доли	0,60	
Количество жителей (КЖ)	154 чел.	109 кв.м
Площадь детских игровых площадок (КЖ*0,7)	108 кв.м	109 кв.м
Площадь спортивных площадок (КЖ*1,0)	154 кв.м	156 кв.м
Площадь площадок для отдыха взрослых (КЖ*0,1)	15 кв.м	18 кв.м
Площадь хозяйственных площадок (КЖ*0,15)	23 кв.м	23 кв.м
Количество парковочных мест	40 шт	24 шт

217/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ланца, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск

						217/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ломина, улицы Васенко, Пролетарская, Строительная 2, Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранска			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Сапунов			07.23		П	ПП-1	6
Разраб.		Вакулич			07.23				
						Чертеж планировки территории. М 1:500		ООО "Кадастровый центр"	



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами



Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



Граница элемента планировочной структуры

						217/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Сапунов			07.23		П	ПП-2	1
Разраб.		Вакулич			07.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:15 000	000 "Кадастровый центр"		

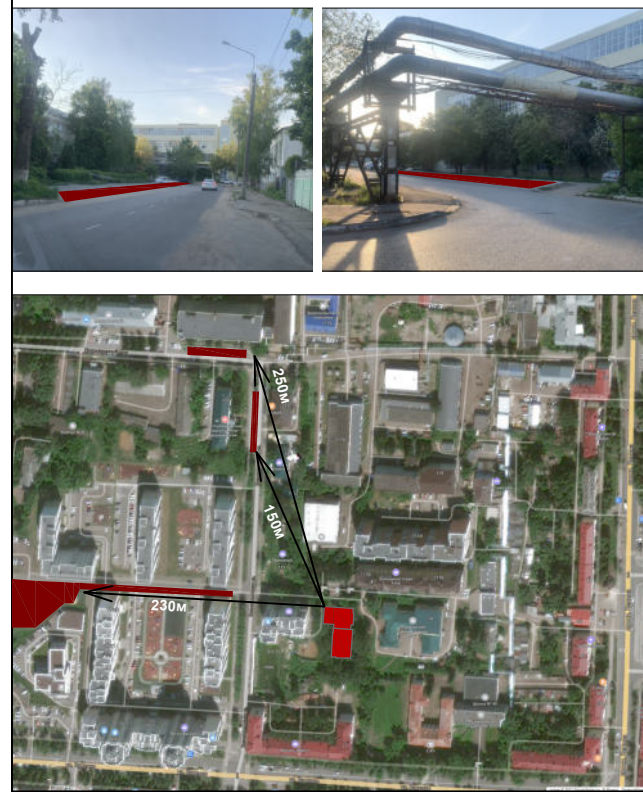
линия отступа от красной линии совмещена с красной линией



Условные обозначения

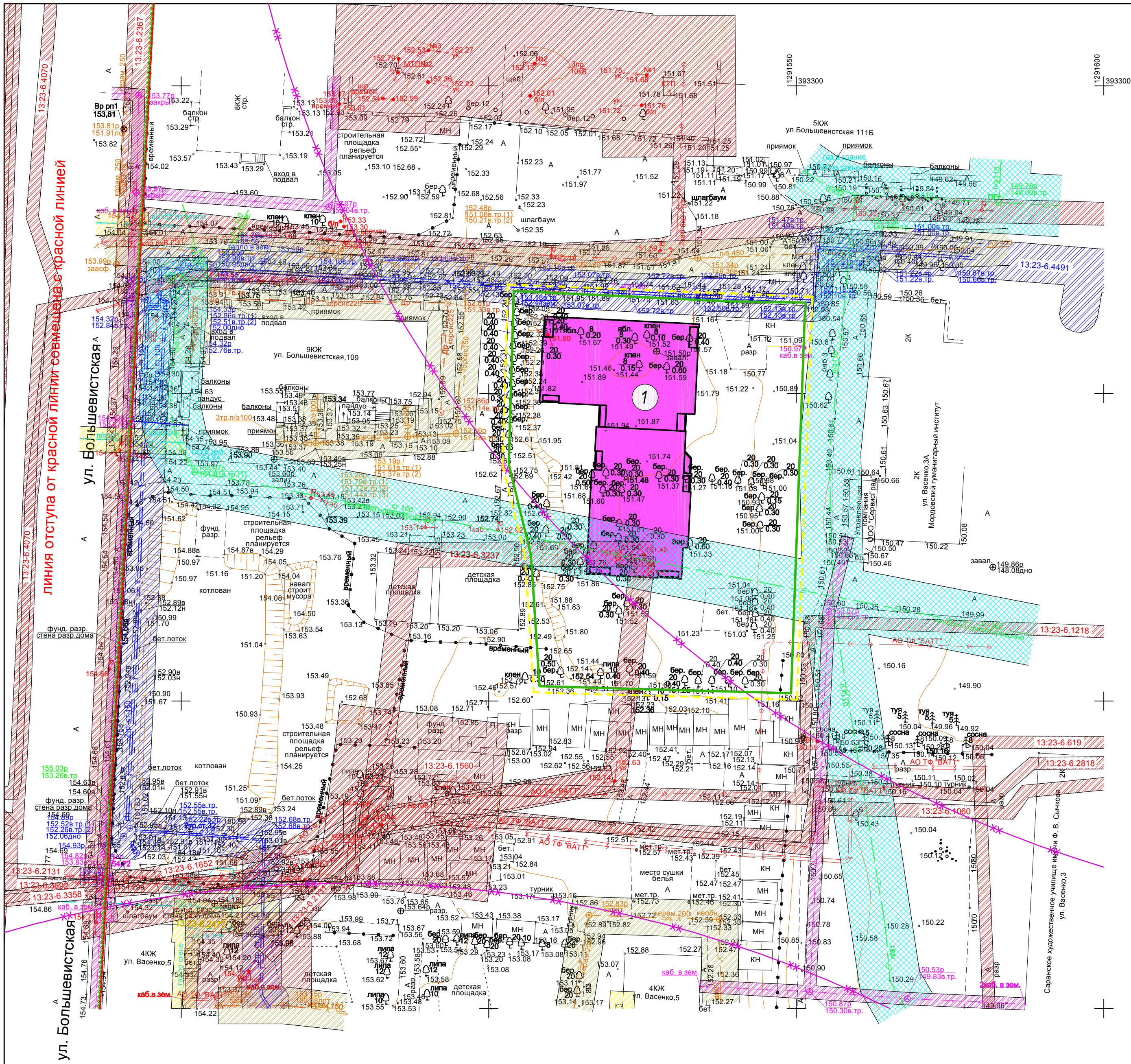
- Существующие красные линии
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница проектируемых/существующих жилых зданий
- Граница существующих зданий общественного назначения
- Граница проектируемых проездов
- Граница проектируемых парковочных мест
- Граница существующих проездов
- Граница зоны планируемого размещения спортивных площадок
- Граница зоны планируемого размещения зон для отдыха взрослого населения
- Граница зоны планируемого размещения детских игровых площадок
- Граница зоны планируемого размещения хозяйственных площадок
- Пешеходные связи
- Автомобильные проезды

Схема размещения парковочных мест в пределах пешеходной доступности



Прим. местоположение зон планируемого размещения объектов благоустройства, а также проездов, парковочных мест может быть уточнена проектной документацией многоквартирного дома. Зоны планируемого озеленения также будут разработаны проектной документацией. На листе проекта не отображены сведения о прокладке общественного транспорта, т.к. участок ул. Большевикская (от пересечения ул. Васенко до пересечения с Промышленным проездом) не участвует в схеме общественного транспорта г.о. Саранск. Доступ к общественному транспорту может быть осуществлен с ул. Васенко (станция "Мордовиястат" и "Большевикская улица").

217/23				Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ланца, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск		
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия
Пров.	Сапунов			07.23		лист
Разраб.	Вакулич			07.23		лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов N 1500						6
					ООО "Кадастровый центр"	



- Условные обозначения
- Существующие красные линии
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница территории разработки
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / граница образуемого участка
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона канализационной сети
 - Санитарно-защитная зона водопровода
 - Охранная зона кабелей связи
 - Защитная зона объекта культурного наследия

Прим. Проектируемая территория попадает в ЗОНИТ - 3, 4, 5, 6 подзоны приэздральной тер-ри оздорама Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

						217/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Личина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Сапунов			07.23		П	ПТ-4	6
Разраб.		Вакулич			07.23				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1500		ООО "Кадастровый центр"	

линия отступа от красной линии совмещена с красной линией



Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер характерных поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница существующих жилых зданий
- Граница существующих зданий общественного назначения
- Граница существующих проездов
- Здания, подлежащих сносу

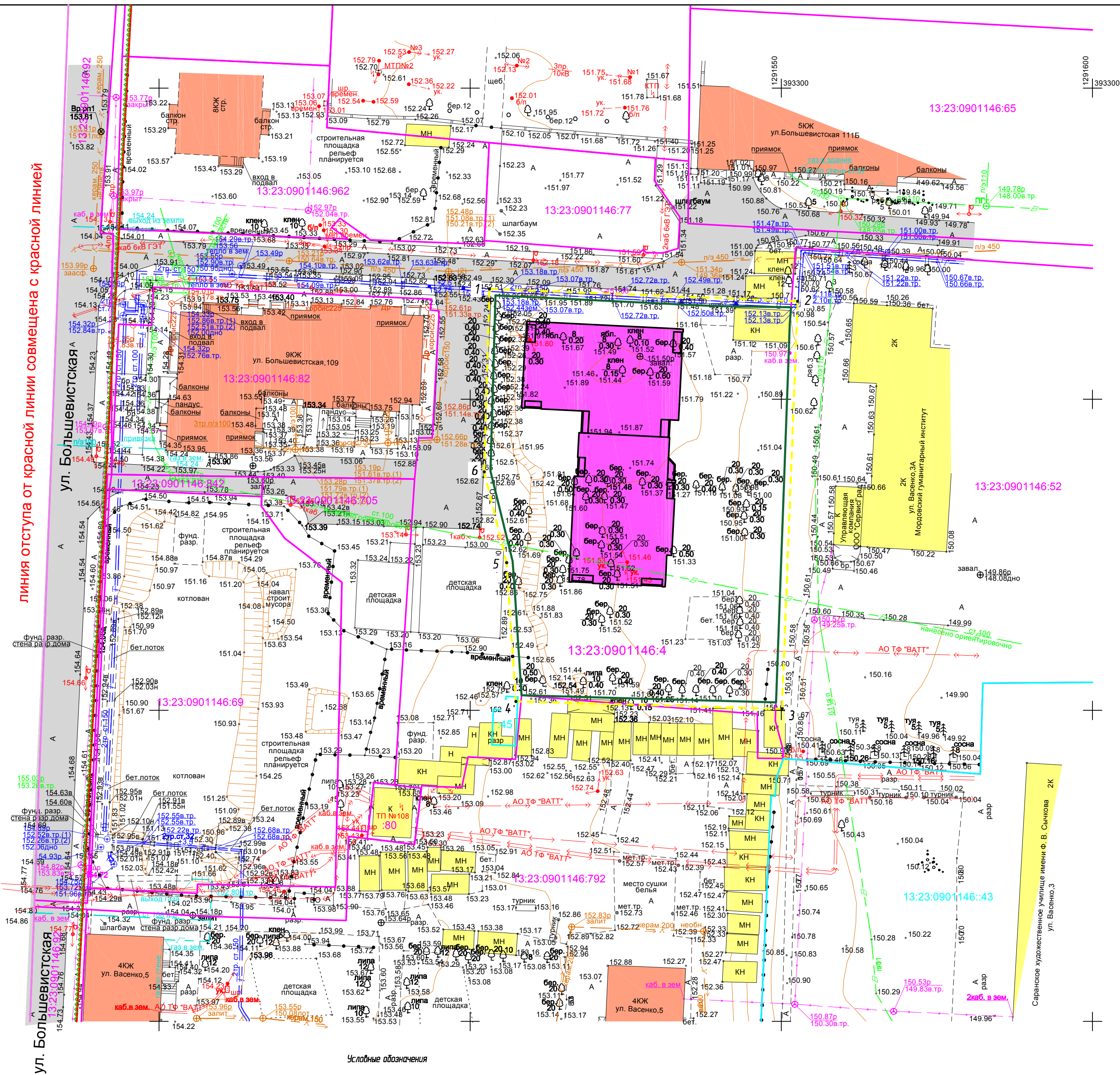
Прим. схема переноса и (или) демонтажа сетей инженерных коммуникаций будет проектироваться на этапе подготовки проектной документации многоквартирных домов с учетом согласования строительных работ с балансодержателями коммуникаций

217/23				Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ланца, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск		
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия
Пров.	Сапунов			07.23		лист
Разраб.	Вакулич			07.23		лист
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу N 1500				ООО "Кадастровый центр"		
				Формат А2		



						217/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Ломоносова, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Проб.		Сапунов			07.23		П	ПП-6	6
Разраб.		Вакулич			07.23				
						Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории		ООО "Кадастровый центр"	

линия отступа от красной линии совмещена с красной линией

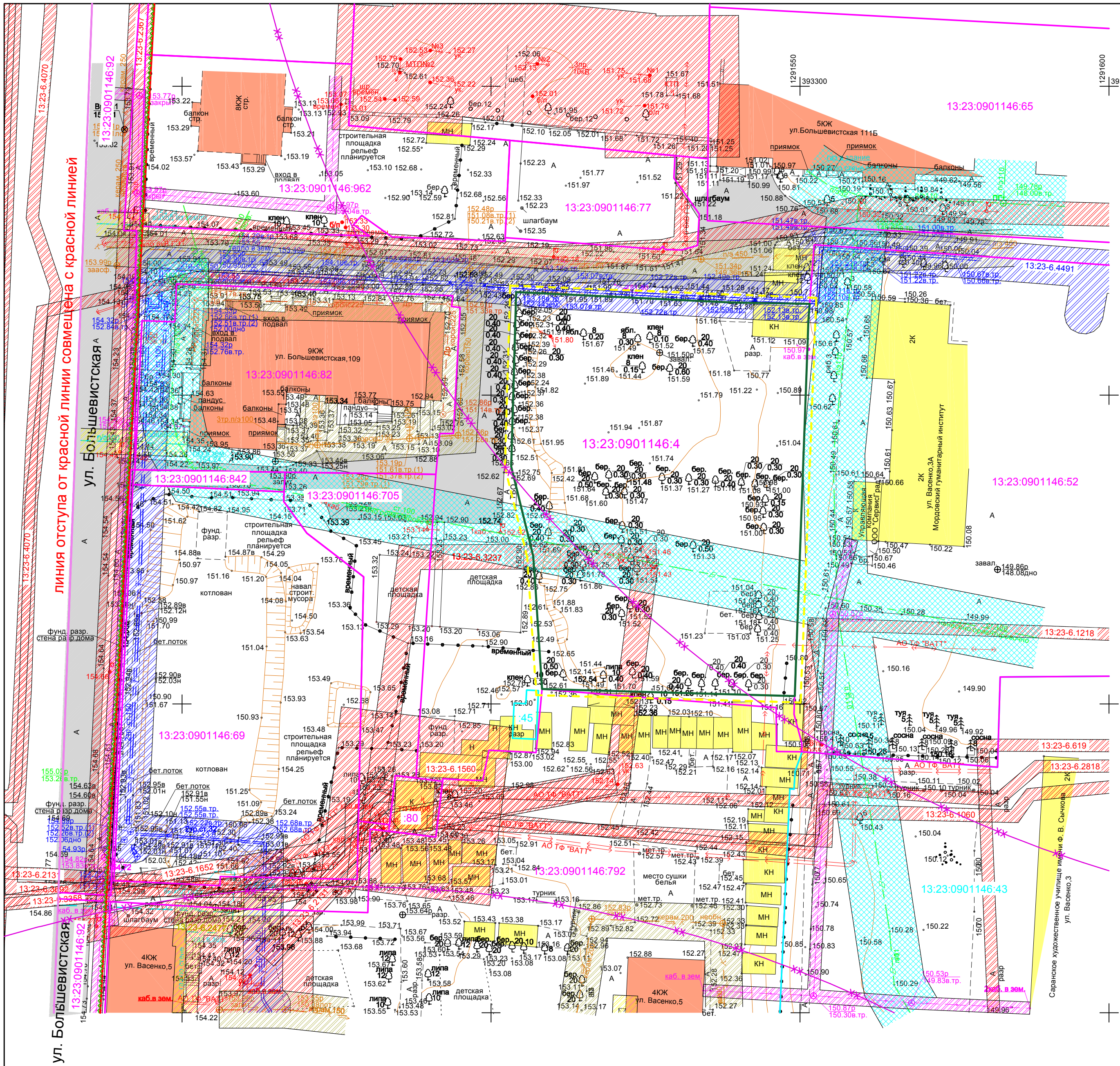


Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница территории разработки
- 2
- Граница существующих жилых зданий
- Граница существующих зданий общественного назначения
- Граница существующих проездов
- Граница проектируемого многоквартирного дома
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
- Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат местная г.о. Саранск)
- Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат местная г.о. Саранск)
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка, в границах которого предполагается строительство многоквартирного дома

Прим. Проектом не предусмотрено образование новых или изменение границ существующих земельных участков

217/23			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Лачина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск			
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись
Пров.	Сопунов	07.23	07.23
Разраб.	Вакулич	07.23	07.23
Основная часть проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории. М 1:500			
ООО "Кадастровый центр"			



- Условные обозначения
- Существующие красные линии
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница территории разработки
 - Граница существующих жилых зданий
 - Граница существующих зданий общественного назначения
 - Граница существующих проездов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
 - Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат МСК-13)
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат местная г.о. Саранск)
 - Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН (система координат местная г.о. Саранск)
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка, в границах которого предполагается строительство многоквартирного дома
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона канализационной сети
 - Санитарно-защитная зона водопровода
 - Охранная зона кабелей связи
 - Защитная зона объекта культурного наследия

Прим. Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

					217/23			
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр. Лангун, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка в районе ул. Васенко г. Саранск			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Пров.	Сапунов			07.23		П	ПМ-2	2
Разраб.	Вакулич			07.23				
					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500		ООО "Кадастровый центр"	



Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр»

430005 Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Рабочая, 59
Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44
k.tzenter@yandex.ru
www.kadastr13.ru

Р/с № 40702810039000000259 в Мордовском отделении № 8589
ОАО «Сбербанк России» г. Саранска
БИК 048952615 к/с 30101810100000000615
ИНН 1328000684 КПП 132601001 ОГРН 1091328001830

«30» мая 2023 г.

№ 136

Директору департамента
по социальной политике
Администрации городского
округа Саранск
О.В. Шуляповой

Уважаемая Оксана Владимировна!

ООО «Кадастровый центр» является исполнителем работ по договору подряда № 217/23 от 18.05.2023 года, заключенного с ООО «СЗ «Инград» на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901146:4.

Для выполнения работ запрашиваем сведения о наличии вакантных мест в следующих учреждениях:

1. МОУ "Лицей № 43" (430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 101а);
2. МОУ "Средняя школа №16" (430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ботевградская, д. 102)
3. МДОУ "Детский сад №32" (430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Федосеенко, д.10);
4. МАДОУ "Центр развития ребенка-детский сад №73" (430001, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Федосеенко, д.12).

Сведения просим предоставить на текущий момент, а также с прогнозом на учебный 2025 г.

Директор

О.П. Кряжев



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
САРАНСК
Управление образования

Директору
ООО «Кадастровый центр»
О.П. Кряжеву

г. Саранск,
ул. Рабочая, д.59

430000 г.Саранск, РМ,
ул.Б.Хмельницкого,57,т.47-64-76
15.06.2023 № 40 01-13/2239
На № _____

Уважаемый Олег Петрович!

Управление образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск на обращение от 30.05.2023 № Д-1/105 сообщает, что следующее.

В 2022-2023 году в МОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №16» обучается 612 человек. По прогнозным данным в 2023-2024 учебном году количество обучающихся составит 623 человека, в 2024-2025 учебном году - 629 человек. Проектная мощность здания составляет 600 человек.

В 2022-2023 году в МОУ «Лицей № 43» обучается 803 человека. По прогнозным данным в 2023-2024 учебном году количество обучающихся составит 865 человек, в 2024-2025 учебном году - 880 человек. Проектная мощность здания составляет 475 человек.

В МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №14» в 2023 году и с учетом прогнозных показателей на 2025 год имеется 25 вакантных мест.

В МДОУ «Детский сад №32 комбинированного вида» в 2023 году и с учетом прогнозных показателей на 2025 год в 1 корпусе (ул. Федосеенко, 10) имеется 20 вакантных мест, во 2 корпусе (ул. Большевитская, 98А) - 60 вакантных мест.

В МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №73» в 2023 году и с учетом прогнозных показателей на 2025 год вакантных мест нет.

И.о. Заместителя директора Департамента
по социальной политике Администрации
городского округа Саранск – начальника
Управления образования

Ю.А. Богатова

Исп. Денискина О.А.
Т. 47 93 39

1328000684-20230720-1417

(регистрационный номер выписки)

20.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1328000684
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Кадастровый центр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-001328000684-0141
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

