

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «9» ноября 2023 г.

№ 375-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025

Принимая во внимание заявление Томилина Сергея Николаевича от 13 октября 2023 года (вх. № 3789/5-58 от 13 октября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 40 минут 30 ноября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 30 ноября

2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «9» ноября 2023 года № 375-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «9» ноября 2023 года № 375-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Директор

В.В. Авдонин

Главный инженер проекта

В.В. Авдонин

2023 г.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

<i>Изм.</i>	<i>Копуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>2</i>	
<i>Разраб.</i>	<i>Авдонин</i>					<i>Состав документации по планировке территории</i>		
						ООО «А-Строй»		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

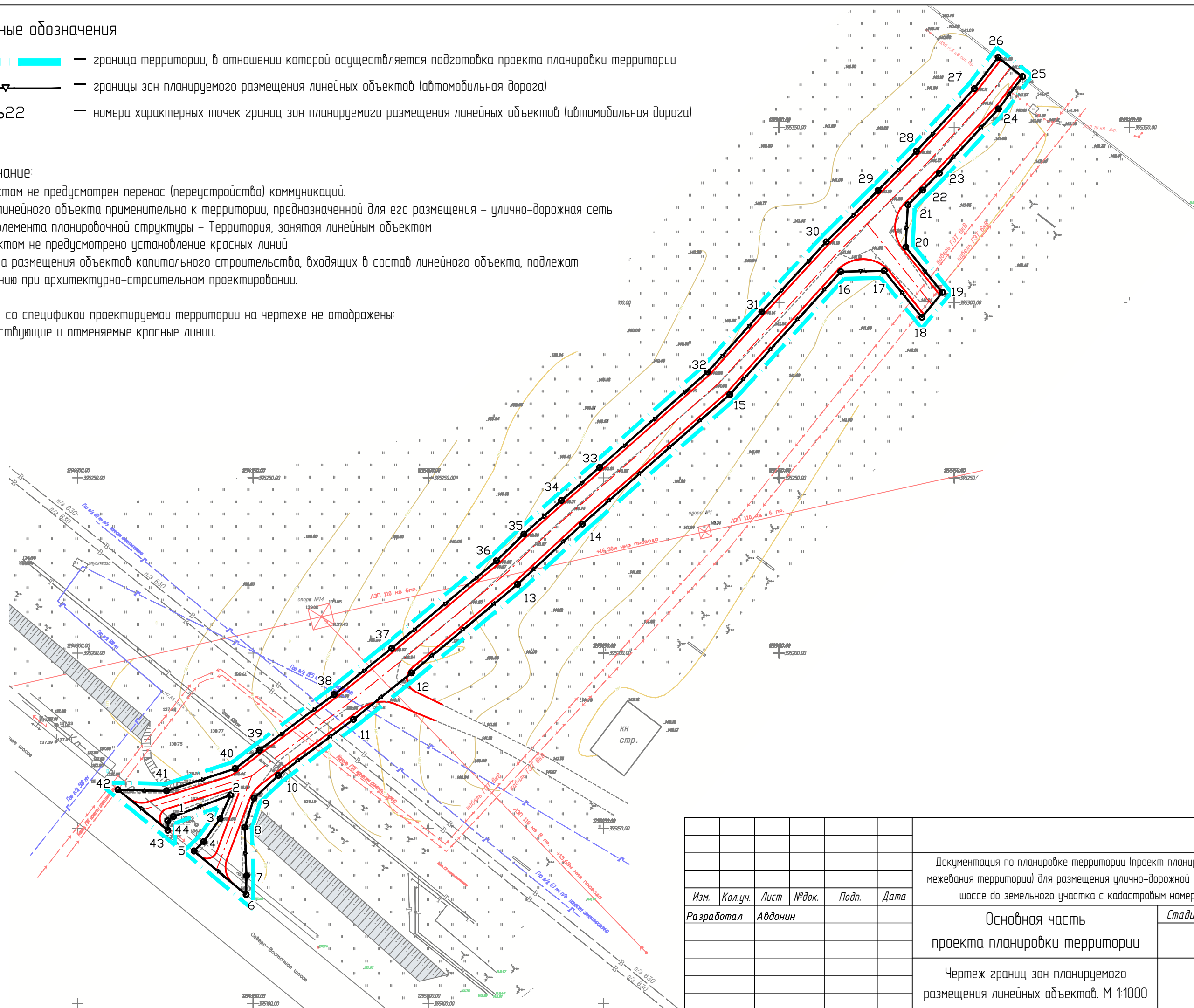
**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	— границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
	— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

1. Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) коммуникаций.
2. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – улично-дорожная сеть
3. Вид элемента планировочной структуры – Территория, занятая линейным объектом
4. Проектом не предусмотрено установление красных линий
5. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
– существующие и отменяемые красные линии.



						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>	<i>Авдонин</i>					Основная часть проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ООО "А-Строй"		

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>Листов</i>	
						<i>Пояснительная записка</i>	<i>П</i>	<i>4</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Авдониц</i>						ООО «А-Строй»	

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объект капитального строительства: «размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025».

Назначение: Сооружение дорожного транспорта

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели, утверждаемые в проекте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид работ		Строительство
2	Категория дороги		Улицы и дороги в производственной зоне
3	Строительная длина	км	0,326
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина земляного полотна	м	9
6	Число полос движения		2
7	Ширина полосы движения	м	3,5
8	Ширина краевых полос	м	0,5
9	Ширина проезжей части	м	7
10	Тип дорожной одежды		Капитальный

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г. о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов - «Размещение улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025»

№	X	Y
1	395153,35	1294927,24
2	395159,48	1294943,54
3	395152,73	1294940,57
4	395146,19	1294935,90
5	395143,50	1294933,12
6	395131,08	1294948,01
7	395136,47	1294948,10
8	395150,25	1294947,61
9	395158,60	1294950,26
10	395165,10	1294957,19
11	395181,04	1294978,60
12	395194,34	1294995,17

№	X	Y
13	395219,61	1295025,43
14	395236,77	1295043,87
15	395273,78	1295085,95
16	395308,79	1295117,63
17	395309,09	1295129,98
18	395295,80	1295140,76
19	395302,90	1295146,60
20	395315,89	1295136,15
21	395327,86	1295136,77
22	395332,09	1295140,94
23	395336,96	1295145,71
24	395355,23	1295162,57

№	X	Y
25	395364,45	1295169,49
26	395369,98	1295162,50
27	395361,05	1295155,68
28	395343,16	1295139,18
29	395331,96	1295128,24
30	395317,30	1295113,43
31	395297,39	1295095,06
32	395280,19	1295079,61
33	395252,96	1295048,77
34	395243,51	1295037,91

№	X	Y
35	395233,96	1295027,24
36	395226,29	1295019,39
37	395201,30	1294989,47
38	395188,17	1294973,10
39	395172,28	1294951,76
40	395167,01	1294944,85
41	395160,68	1294925,31
42	395161,01	1294911,47
43	395149,43	1294925,69
44	395152,15	1294925,68

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси

							Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

							Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

							Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Директор

В.В. Авдонин

Главный инженер проекта

В.В. Авдонин

2023 г.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>2</i>	
<i>Разраб.</i>	<i>Авданин</i>					<i>Состав документации по планировке территории</i>		
						ООО «А-Строй»		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

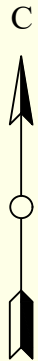
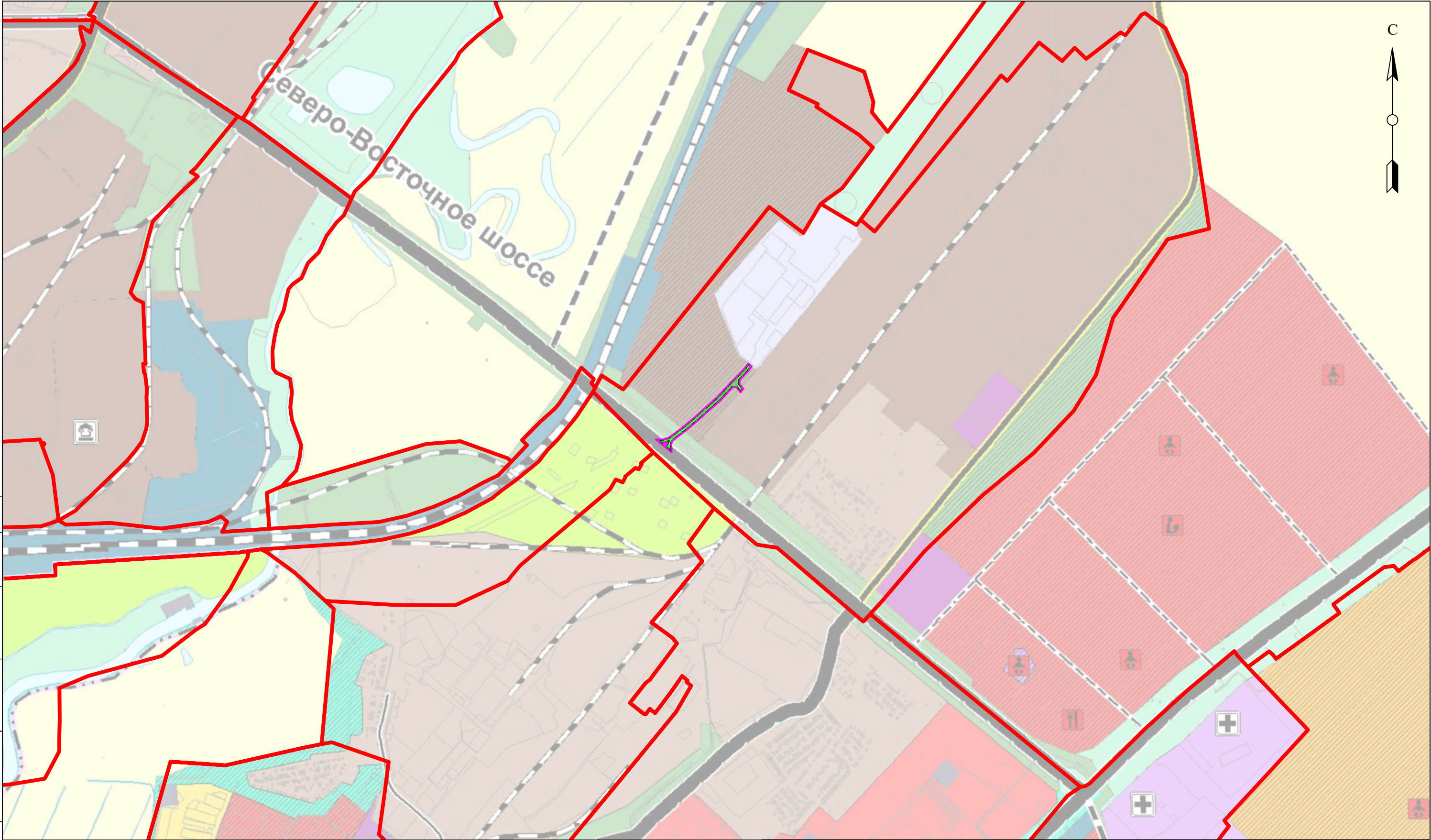
							Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)
- Граница элемента планировочной структуры (Территория занятая линейным объектом)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Авдонин				

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
	1	

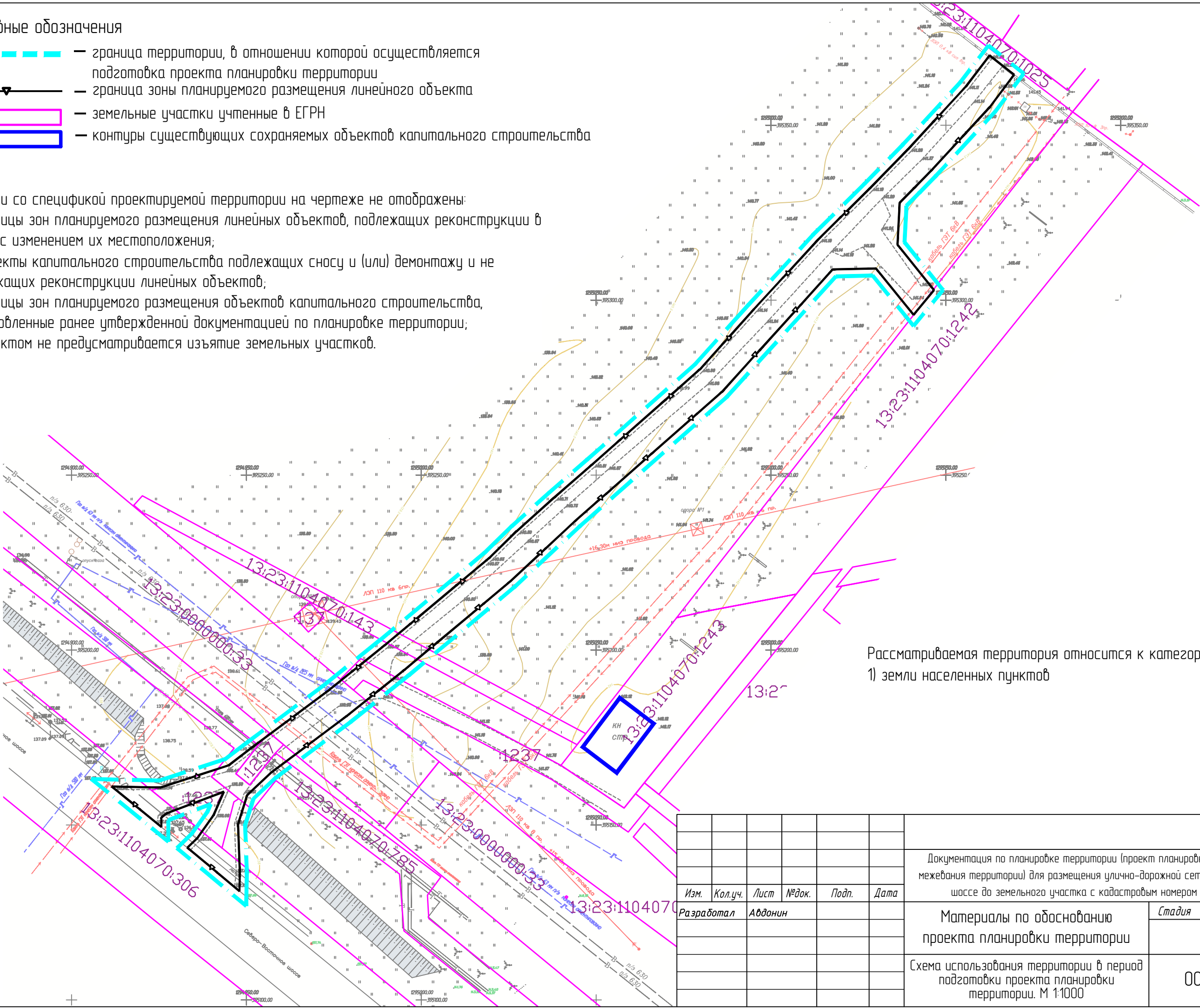
ООО "А-Строй"

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки учтенные в ЕГРН
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- проектом не предусматривается изъятие земельных участков.



Рассматриваемая территория относится к категории земель:
1) земли населенных пунктов

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин							2	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "А-Строй"		

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- — направление движения автомобильного транспорта
- — автомобильная дорога

- Автомобильная дорога относится к категории – “Улицы и дороги в производственной зоне”;
- На проектируемой территории отсутствуют: мосты, эстакады, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных).

В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:

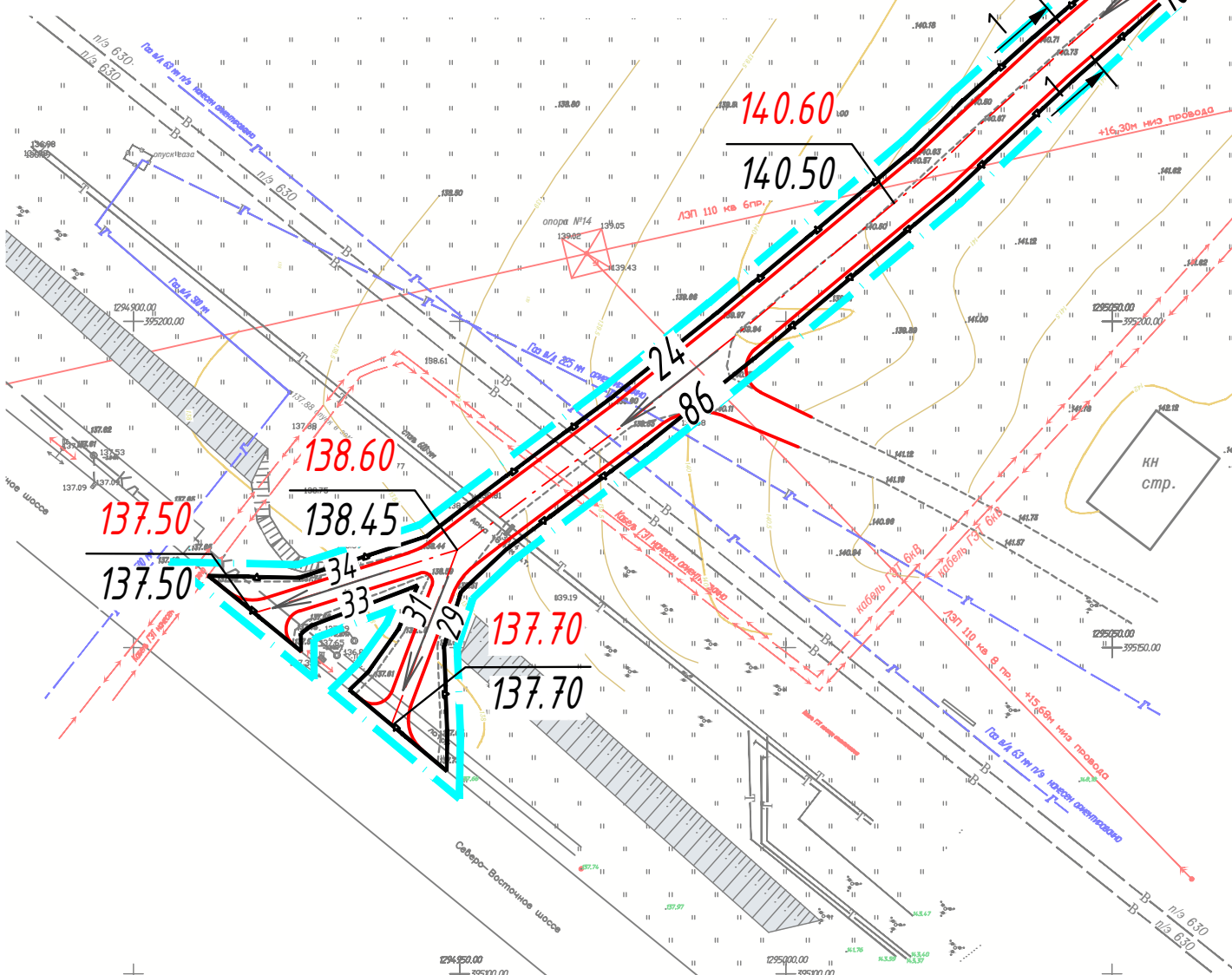
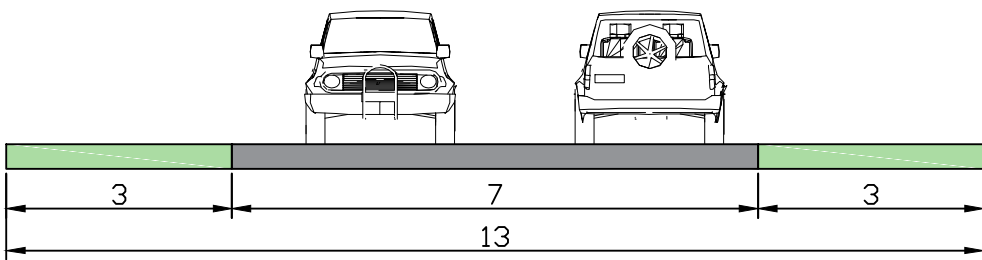
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы;
- остановки общественного транспорта.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Авдонин						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стadia	Лист
								3	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "А-Строй"		

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- директивные (проектные) отметки поверхности
- существующие отметки поверхности
- проектные продольные уклоны (промилле)
- расстояние (метры)

Поперечный профиль 1-1
Улицы и дороги в производственной зоне
М 1:100

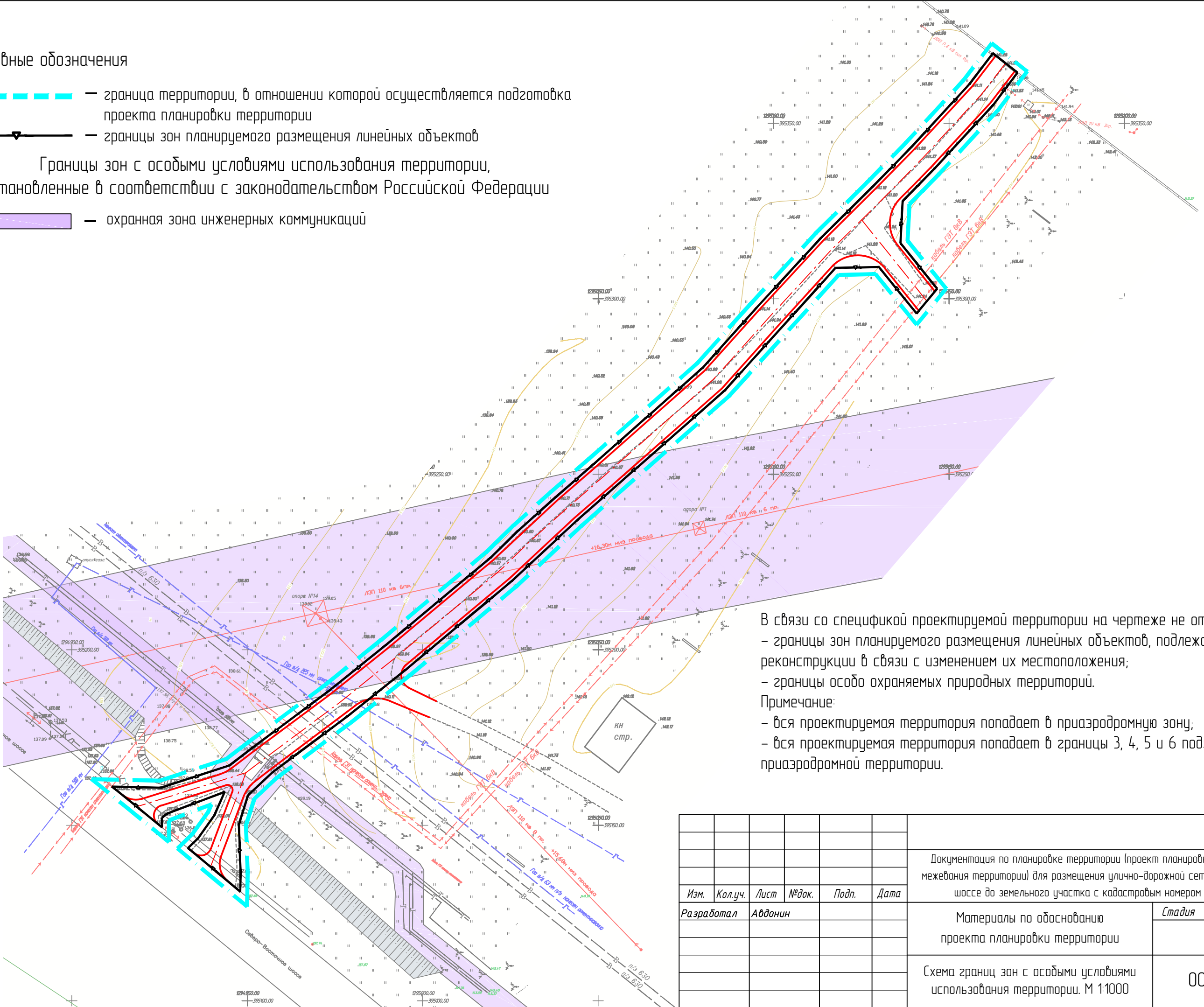
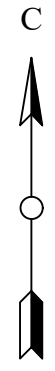


В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин								4	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000		ООО "А-Строй"		

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- охранная зона инженерных коммуникаций



В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы особо охраняемых природных территорий.

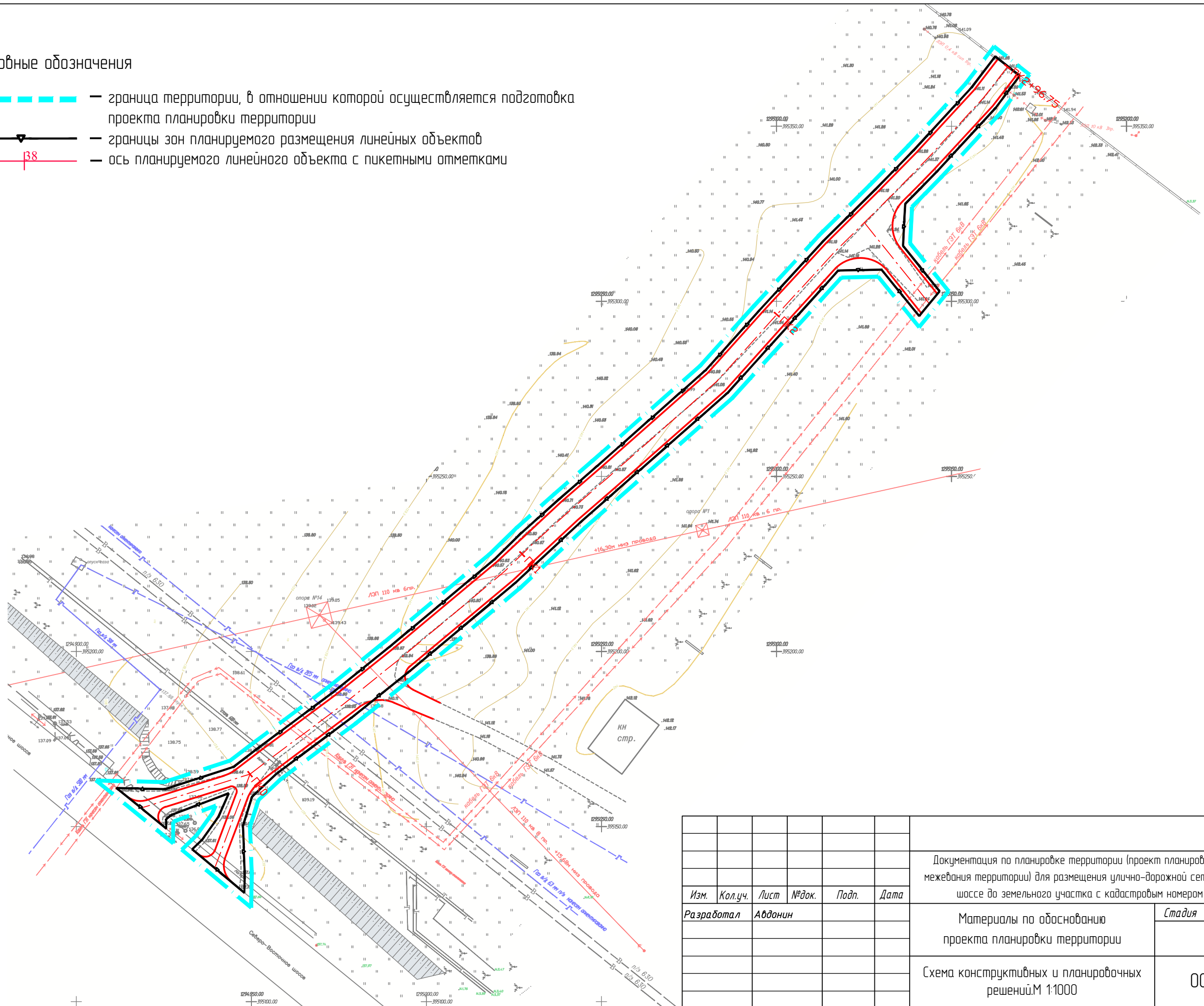
Примечание:

- вся проектируемая территория попадает в приаздромную зону;
- вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаздромной территории.

Согласовано				
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин								5	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "А-Строй"		

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с пикетными отметками



Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104070-1025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Авдонин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								6	
						Схема конструктивных и планировочных решений.М 1:1000	ООО "А-Строй"		

Формат А3

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
Приложение 1 – Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (представлен в электронном виде, на диске, в формате PDF)	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разраб.	Авданин					ООО «А-Строй»		

Пояснительная записка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Теплый период в Республике Мордовия обычно начинается 31 марта - 2 апреля.

Заканчивается теплый период в среднем 5-7 ноября. Средняя продолжительность его колеблется от 218 до 222 дней. Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро.

Продолжительность ее - 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (от -4 до -5 °C). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. Эти события быстрее

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

настают в лесостепных ландшафтах. В апреле средняя температура становится положительной (5-6 °C).

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет + 4,6° C. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0° C, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5° C – 16 апреля, через + 10° C – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,3° C, абсолютный максимум достигает + 39° C.

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 - 13,7 °C). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В лесостепных ландшафтах прохождение основных фаз развития природы более быстрое, чем в лесных.

В течение весеннего периода выпадает 94 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно морозного.

Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °C (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73 - 74 % случаев.

Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

							Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 19,3 °С . Абсолютный максимум достигает 37 - 39 °С . Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 25,5°С.

Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 - 30 % дней периода).

Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода.

Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 - 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С . В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период на территории республики приходится на 20 - 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы.

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит в среднем 23 сентября, через $+5^{\circ}\text{C}$ – 14 октября, через 0°C – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет $-10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 181 день, с температурой $+10^{\circ}\text{C}$ – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет -35°C .

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Определение границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий выполнено с учетом установленных норм отвода земель. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог утверждены регламентируются СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены земельные участки, относящиеся к категории:

- земли населенных пунктов.

Зона планируемого размещения линейного объекта - «размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025» занимает площадь 0,36 га.

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

На проектируемой территории расположены инженерные коммуникации – газопровод, водопровод, воздушные линии электропередач, подземный кабель высокого напряжения, тепловые сети.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный объект не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

							Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Общество с ограниченной ответственностью «Аргус»

Адрес: 430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 16, тел. (8342) 24-51-99
e-mail: argusooo@rambler.ru

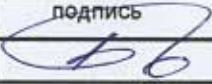
СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1898 от 14 октября 2011 г. (№ СРО-И-028-13052010)

Экз. № 1

Заказчик: Томилин С.Н.

Республика Мордовия, г. Саранск , Северо-Восточное шоссе, 15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
1893/23/ИГДИ

Изм.	№ док.	подпись	Дата
	321		04.10.2023

г. Саранск, 2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Общество с ограниченной ответственностью «Аргус»

Адрес: 428000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 16, тел. (8342) 24-51-99
e-mail: argusooo@rambler.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1898 от 14 октября 2011 г. (№ СРО-И-028-12852010)

Для служебного пользования
Экз. № 1

Заказчик: Томилин С.Н.

Республика Мордовия, г. Саранск , Северо-Восточное шоссе, 15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
1893/23/ИГДИ

Директор ООО «АРГУС»



Баранов А.Н.

г. Саранск, 2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Дл.	

Оформлено к выпуску «04» октября 2023 года

Заказчик: Томилин С.Н.

Общий объем 22 листов

Выпуск 1

Графические приложения 6 листов

Тираж 3 экз.

Текстовые приложения 8 листов

Экз. № 1

Экз. № 1 - ООО «Аргус»

Экз. № 2,3 Томилин С.Н.

№	Наименование	Стр.
	Текстовая часть	
1	Введение	5
2	Общие сведения	6
3	Физико—географические условия района работ и техногенные факторы	7
4	Методика и технология выполнения работ	8
5	Данные осредстввах измерения	7
6	Сведения по контролю качества и приёмке работ	9
7	Заключение	10
8	Использованные документы и материалы	10
	Текстовые приложения	
9	Задание на производство инженерно—геодезических изысканий	12
10	Предписание на производство инженерно—геодезических изысканий	13
11	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	14
12	Свидетельство о поверке спутникового GPS оборудования	16
13	Схема плано-высотной съемки режим РТК	18
14	Акт полевой и камеральной приемки завершенных инженерно-геодезических изысканий	19
	Графические приложения	
15	Картограмма топографо-геодезической изученности	20
16	Ситуационный план схема	21
17	Согласование инженерных сетей /кол. листов /	22
18	Инженерно-топографический план М 1:500 /кол. листов 6/	23
	Технический отчет в электронном виде / диск 1/	

				1893/23/ИГДИ			
изм	лист	Подп.	дата	Содержание ООО «Аргус»			
Разработал	Буюров Е.М		04.10.2023				

1. Введение

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта по объекту
Мордовия Республика, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15

Участок работ расположен в северо-западной части г. Саранск, в границах кадастрового квартала 13:23:1104070. Инженерно—геодезические изыскания выполнены в августе 2023 г., бригадой в составе: Буярова Е.М.

Задание выдано: заказчиком Томилиным С.Н. на производство инженерно-геодезических изысканий. от 2023 г.

ООО «Аргус» член саморегулируемой организации ассоциация «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и (или) в графическом (на бумажном носителе) виде, и сведений, необходимых для подготовки и обоснования документов территориального планирования, планировки территорий и подготовки проектной документации.

Комплекс работ по созданию цифровой модели местности выполнен в программном комплексе

«Geonics», «Auto-CAD».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на стадии: рабочая документация.

На объекте выполнена топографическая съемка: площадью 0.50 га в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5м в местной системе координат СК- 13. Балтийской системе высот 1977 г.

						1893/23/ИГДИ		
изм		лист		Подп	дата			
Разработал	Буяров Е.М.				04.10.2023			
						РД	1	6
						ООО «АРГУС»		

Пояснительная записка

2.1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта по объекту: Мордовия Республика, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15

выполнены ООО «Аргус» в рамках договора заключённого с Томилиным С.Н.

Согласно технического задания и программы производства геодезических и картографических работ инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью разработки проектной документации по объекту Мордовия Республика, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15

Участок работ расположен в кадастровом квартале: 13:23:1104070, категория земель: земли населённых пунктов.

В настоящем томе отчёта приведены данные по инженерно-геодезическим работам, необходимые для разработки проекта по объекту Мордовия Республика, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15 территория, общей площадью 3,6 га.

Целью инженерно-геодезических работ является:

- получение топографо-геодезических материалов (геоподосновы);

- получение данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (надземные, подземные и надземные здания и сооружения) и других элементов планировки.

Задача инженерных изысканий на стадии «проектная документация» - получение материалов, необходимых для формирования окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и утверждении проекта по объёму строительства.

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий выдано и согласовано заказчиком работ и реализовано ООО «Аргус» в полном объёме.

Право на инженерные изыскания предоставлено следующими документами:

1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1898 от 14 октября 2011 г.

(№СРО-И-028-13052010)

2. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 11-104-97 (утв. Минрегион России. Дата введения 01.07.2013 г.) Гос. предпр. - Центр проектной продукции массового применения, Москва, 2013 г.

3. Инженерно-геодезические изыскания для строительства: СП 11-104-97 г. Москва, 1998г.

4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
ГКИНП – 02-033-82, Москва, Недра, 1982 г.

5. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Москва, Недра, 1989 г.

6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500
Недра, 1989 г.

7. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Москва, ЦНИИГАиК, 1999 г.

8. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. Москва. Стандартинформ, 2013 г.

ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва Недра, 1991 г. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объем
1	Топографическая съёмка М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	3,6
2	Составление технического отчёта	отчёт	3

Работы выполнены в системе координат СК-13 и в Балтийской системе высот.

2.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок района работ расположен в северо-восточной части г. Саранска, Республики Мордовия.

Застройка территории – промышленная (с развитой сетью подземных коммуникаций). Рельеф соответствует II категории сложности.

Климат умеренно континентальный, характеризуется относительно холодной, морозной зимой и умеренно жарким летом. Средняя годовая температура +3,9 °С. Средняя температура зимы –11 °С, лета +18 °С. Самый холодный месяц – январь, со средней температурой –15,3 °С, самый тёплый – июль, его средняя температура +24,9 °С. Высота снежного покрова колеблется в пределах 0,35 – 0,75 м. Нормативная глубина промерзания грунта 123 – 186 см. Основное направление ветра в городе в холодный период – южное, летом – северное. За год в городе выпадает 510 мм осадков, из которых 68% приходится на теплое время года.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в холодный период года – северного направления, в тёплый период года – юго-восточного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 4 м/с.

Участок имеет общий уклон на северо-восток. Минимальная отметка – 140.78 м, максимальная – 137.73 м. Ситуационный план (схема) с указанием границ участка работ

Метеопост	Среднемесячная температура воздуха, С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
г. Саранск	-10,4	-10,1	-4,3	5,9	13,7	17,3	19,3	17,5	11,7	4,4	-2,4	-7,8

2.3 Топографо – геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий

Сведения о топографо-геодезической изученности (исходные данные – копии выписки из материалов по созданию опорной межевой сети на территории г. Саранск) получены в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях на данную территорию отсутствуют.

Топографическая съёмка была произведена с помощью GNSS-приемника спутникового геодезического многочастотного TRIUMPH-1-G3T (№ 01365, 01367) в режиме GPS – съёмки RTK.

2.4 Данные о средствах измерения

В полевых работах использован инструмент, прошедший метрологическое обследование - GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T (№01365, № 01367)

Метрологические исследования инструмента выполняются в соответствии с графиком, один раз в год.

2.5 Методика и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий

На стадии подготовленных работ было произведено рекогносцировочное обследование пунктов территории, подлежащей топографо-геодезическим изысканиям.

В качестве исходных пунктов была использована базовая станция (База «EFT»), принадлежащая EFT- KОРP, расположенная по адресу: г. Саранск. (SRNS (127)) Полевые работы были выполнены в августе 2023 г. Работы проводились в режиме спутникового режима RTK, представляющего собой совокупность приёмов и методов получения плановых координат и высот точек местности сантиметровой точности с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя во время съёмки. Для этого используются измерения фаз несущей GNSS-сигналов одновременно на двух GNSS-приёмниках. Один из приёмников, называемый базой расположен по адресу г. Саранск, (База «EFT», второй же приёмник - ровер, производил съёмку исследуемого участка.

Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP (5 ед).;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 10 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускался.

Система координат – СК-13.

Система высот – Балтийская.

Акт сдачи геодезических пунктов на наблюдение за сохранностью не составлялся.

При производстве топографической съёмки предельные расстояния от прибора до четких контуров местности не превышали доступных значений, приведенных в СП 11-104-97.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м выполнена методом GPS-съёмки в режиме RTK на площади 0.50 га. Съёмка выполнялась с накоплением измерений в памяти прибора сведений о координатах съёмочной точки и ее высоте в режиме «онлайн» и составлением полевых абрисов в соответствии с нормативными документами:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Минрегион России. Дата введения 01.07.2013 г.) Гос. предпр. - Центр проектной продукции массового применения,
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М.:Минстрой России, 1997.;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. М:Госстрой России, 1997.;
- Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500 ГКИНП-02-033-82.М: «Недра», 1982».

Постобработка измеренных данных производилась при помощи полевого контроллера Javad Victor и встроенного программного обеспечения Трасу, при помощи которого был осуществлен экспорт точек топографической съёмки в необходимых формат данных (*.txt, *.gsi, *.dwg).

Камеральная обработка полевых материалов, создание цифровой модели местности и рельефа выполнена в программе GeoniCS 10, AutoCad.

План составлен в электронной версии Буяровым Е.М. в условных знаках масштабов

1:5000-1:500, издания 2000 года, с отображением элементов ситуации и рельефа.

Съёмка подземных и надземных коммуникаций производилась в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Минрегион России. Дата введения 01.07.2013 г.) Гос. предпр. - Центр проектной продукции массового применения, Москва 2013 г. и СП 11-104-97 («Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства), с точек съёмочного обоснования одновременно со съёмкой ситуации и рельефа.

Местоположение безколодезных прокладок подземных коммуникаций определялось эксплуатирующими организациями по внешним признакам и по исполнительным чертежам. Выполнено обследование имеющихся колодцев – определено их назначение: материал и диаметр труб, глубина заложения. Подземные и наземные инженерные коммуникации согласованы на топографическом плане. При производстве земляных работ на проектом участке в обязательном порядке необходимо присутствие представителей, обслуживающих подземные коммуникации, а при пересечении с существующими коммуникациями требуется определить их местоположение с помощью трубокабелеискателя. Проект согласовать дополнительно.

При моделировании ситуации выполнялось формирование точечных, площадных и линейных тематических объектов с их семантическим наполнением на основе классификатора, отображение условными знаками и информационными блоками в соответствии с масштабом генерализации.

При моделировании поверхностей выполнялось построение цифровой модели рельефа нерегулярной сеткой треугольников с учётом структурных линий, отображение участков рельефа различными типами в соответствии с настройками стилей поверхностей - горизонталями (с возможностью изменения высоты сечения, создания их подписей и бергштрихов, отображения дополнительных и полугоризонталей), а так же откосами и обрывами (с изменяемым шагом и длиной штрихов).

- планы сохранены в среде AutoCad (*.dwg) для нанесения условных обозначений, таблиц, формирования отчёта и печати.

Создание топографического плана выполнялось в соответствии с требованиями:

- Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500, изд. 1989 г.;

- техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий;

- классификатором.

На топографический план масштаба 1:500 нанесена ситуация и рельеф местности, существующие здания, сооружения, а так же наземные и подземные коммуникации, другие элементы планировки.

Инженерно-топографический план местности создан в системе координат СК-13 и в Балтийской системе высот.

Результаты топографической съёмки представлены в формате dwg, в виде планов:

- ситуационный план;

- топографический план масштаба 1:500, съёмка территории с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

На основании имеющихся планов, а также материалов согласований и полевых изысканий составлен: топографический план масштаба 1:500 согласованных коммуникаций.

2.6 Внутренний контроль и приемка работ

В процессе производства топографо-геодезических изысканий проводился операционный контроль как отдельных технологических процессов по видам работ (полнота, точность, выразительность, внешний вид) так и по конечным результатам, согласно требований нормативно-технической документации. Все полевые и вычислительные материалы по

съёмочным работам просмотрены в камеральных условиях. В результате приемки установлено, что работы выполнены согласно требованиям действующих инструкций.

Результаты контроля и приёмки топографо-геодезических работ отражены в акте полевого (камерального) контроля и приёмки завершённых топографо-геодезических

2.7 Заключение

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта по объекту: территория, общей площадью 3.6 га.

по полноте содержания планов, по точности и объёмам выполненных работ соответствуют требованиям СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и приняты в полном объёме.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных полевых и камеральных работ могут служить в качестве исходных данных для дальнейшего выполнения проектных работ по объекту.

По результатам топографической съёмки составлен цифровой топографический план масштаба 1:500 с достоверностью отражающий состояние местности и объектов, расположенных на территории объекта на момент съёмки.

Использованные документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция);
2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
3. СП 131.13330.2018 Актуализированная версия «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология, Москва, 2012г.;
4. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой);
5. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).

Пояснительную записку составил: _____ Буяров Е.М.

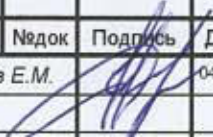


Текстовые приложения

Согласовано			

Взам. инв. №		

Подпись и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Буяров Е.М.			04.10.23

1893/23/ИГДИ

Стадия	Лист	Листов
РД	1	8

Заказчик:

Согласовано:

Томилин С.Н.
мп « » 2023г.

Директор ООО «Аргус»

мп « » 2023г.

Баранов А.Н.



ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Местоположение земельного участка: *РМ, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15*
2. Наименование заказчика работ: *Томилин С.Н.*
3. Наименование и адрес исполнителя: *ООО «Аргус», г. Саранск, ул. Коммунистическая, 16.*
4. Виды и объёмы работ, подлежащих выполнению: *производство топографической съемки масштаба 1:500 земельного участка; согласование съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик с эксплуатирующими организациями; получение топографического плана в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м; формирование технического отчета.*
5. Требования к точности работ: *средняя квадратическая ошибка планово-высотных измерений должна быть не более 0,10 м*
6. Система координат: *СК-13*
7. Система высот: *Балтийская 1977 г.*
8. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам: *Нет.*
9. Дополнительные условия: *технический отчет изготавливается в 3-х экземплярах на бумажных носителях, один из которых хранится у исполнителя работ и в 1 экземпляр в электронном виде (на CD-R диске, в формате AutoCad).*
10. Приложения:

Выполнил

Буяров Е.М.

Утверждаю :

Томилин С.Н.

**ПРЕДПИСАНИЕ
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

объект: РМ. г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15

Виды и объемы планируемых работ

№	ВИДЫ РАБОТ	Един. измер.	Кол-во	Категор. сложн.
1	2	3	4	5
1	Топографическая съемка М 1:500	га	0.5	II
Работы производятся в соответствии с требованиями следующей нормативной литературы: СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 131.13330.2018, ГОСТ 21.301-2014, условные знаки для топографических съемок М 1:5000-1:500, издательство ФГУП «Картгеоцентр», 2005 год.				
В качестве исходных пунктов использовать пункты Референтная станция EFT SRNS 127 расположенная в городе Саранск Система координат на объекте - СК-13, система высот - Балтийская (1977г.)				

Очередность выполнения работ: по графику

Перечень материалов передаваемых заказчику и другим организациями

№	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛА	Един. из	Томилин С.Н.	Архив ООО «Аргус»
1	2	3	4	5
1	Технический отчет	ЭКЗ.	2	1
2	Полевые материалы	ЭКЗ.		

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы производятся в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах
Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью
определения безопасного ведения работ.

Выполнил:



Буяров Е.М.

1326190824-20230707-1301

(регистрационный номер выписки)

07.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГУС"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1041316006049

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1326190824
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГУС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АРГУС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430000, Россия, Республика Мордовия, Саранск, Коммунистическая, 16-48, "А"
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-001326190824-0890
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.10.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.10.2011	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

Сертификат 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

действителен: с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
NAVTEOTEX - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU 0001.110360

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/14-10-2022/193735614

Действительно до
13 октября 2023 г.

Средство измерения **GNSS-приемник спутниковый геодезический**
многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08

заводской номер **01365**

в составе

поверено **в полном объеме**

в соответствии с **МИ 2408-97**

с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017**

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 24,2 °C,**
относительная влажность 47 %, атм. давление 753 мм рт. ст.

и на основании результатов **сравнительной** (периодической) поверки - признано
пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах
поверки в ФИФ ОИИ: 193735614

Знак поверки:



Директор

подпись руководителя

Поверитель Петров М.А.

Удостоверен

подпись поверителя

Дата поверки
14 октября 2022 г.

№2225218



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
NAVTEOTEX - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.1700380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/14-10-2022/193735615

Действительно до
13 октября 2023 г.

Средство измерения **GNSS-приемник спутниковый геодезический**
с частотным каналом, функцией приемника GPS-топосъемки, радиостанцией (антенной)
многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08
в Федеральном информационном банке на установление срока поверки, срок поверки не установлен

Заводской номер **01377**
заводской номер или номер, присвоенный производителем

в составе *

поверено **в полном объеме**
наименование, условия, сроки, даты поверки, на которые выданы свидетельства и сертификаты

в соответствии с **МИ 2408-97**
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов **3.2.ГСХ.0007.2017**
обозначение эталона, с которым и дата поверки, ссылаясь на документ

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 24,2 °C**
температура окружающей среды
относительная влажность 47 %, атм. давление 753 мм рт. ст.
атмосферное давление

и на основании результатов **первичной** (периодической) поверки признано
пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах
поверки в ФИФ: ОИИ: 193735615

Знак поверки:



Директор

должность, должность
или должность ответственного лица

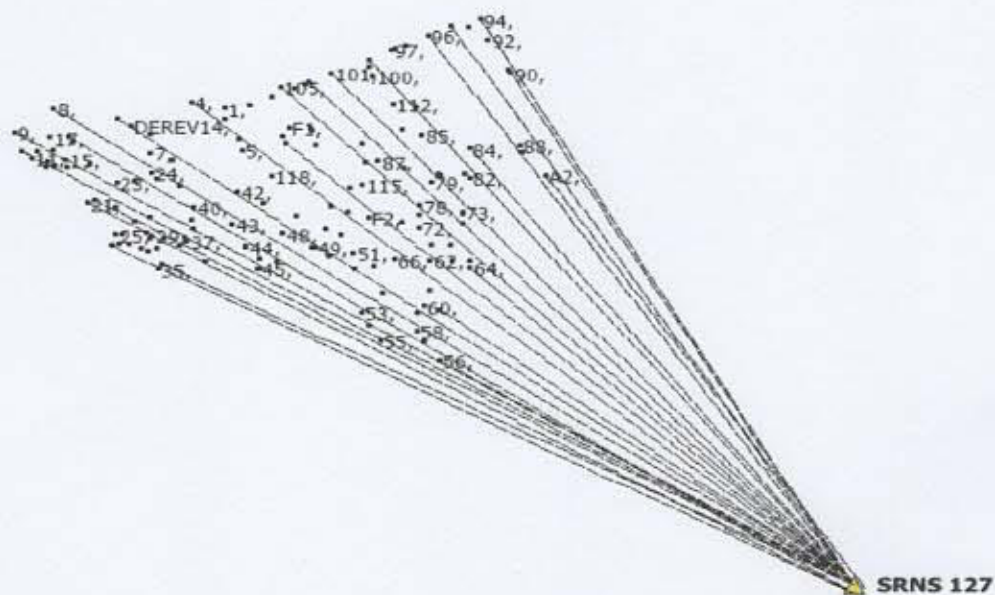
Поверитель Петров М.А.

Уткин С.Ю.

должность, должность

Дата поверки
14 октября 2022 г.

№2225217



						1893/23/ИГДИ		
ИЗМ	лист	Подп	дата					
Разработал	Буяров Е.М.		04.10.2023			Схема планово-высотной съемки Режим РТК		
						РД 1 1 ООО «Аргус»		

АКТ

контроля и приёмки завершённых работ по топографической съёмке

Я, нижеподписавшийся Буяров Е.М., составил настоящий акт о нижеследующем:
«04» октября 2023 г. в присутствии заказчика проведена проверка и сдача работ по топографической съёмке масштаба 1:500 по объекту: Мордовия Республика, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе, 15

Топографическая съёмка осуществлялась сотрудниками ООО «Аргус» в августе 2023 г.
Задание на выполнение работ на производство топографической съёмки участка утверждено заказчиком Томиным С.Н. «31» августа 2023 г.

Результаты камеральной проверки:

1. Работы выполнены в полном объёме, в соответствии с техническим заданием заказчика.
2. Полученный в ходе работы картографический материал соответствует требованиям нормативно-технической документации.
3. Полученные в результате работ СКП не превышают допустимых.
4. Ведение полевой документации удовлетворительное.

Результаты полевого контроля:

1. Выполненные контрольные замеры по закрепленным точкам не превышают 0.20 мм масштаба плана, и соответствуют требованиям СП.
2. Визуально сличен топографический план с натурой обстановкой на объекте, пропусков в элементах ситуации не обнаружено.

Вывод:

Полученный в результате полевых и камеральных работ топографический план М 1:500 соответствует требованиям нормативно-технических документов, удовлетворяет требованию технического задания заказчика. Общая оценка выполненных работ «хорошо».

Работа окончательно принята «04» октября 2023 г.

Выполнил

м.п.

/Буяров Е.М./

Директор ООО «Аргус»

м.п.

/Баранов А.Н./

Заказчик

м.п.

/Томилин С.Н./

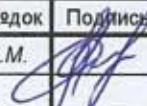
(подпись)

3. Графические приложения

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

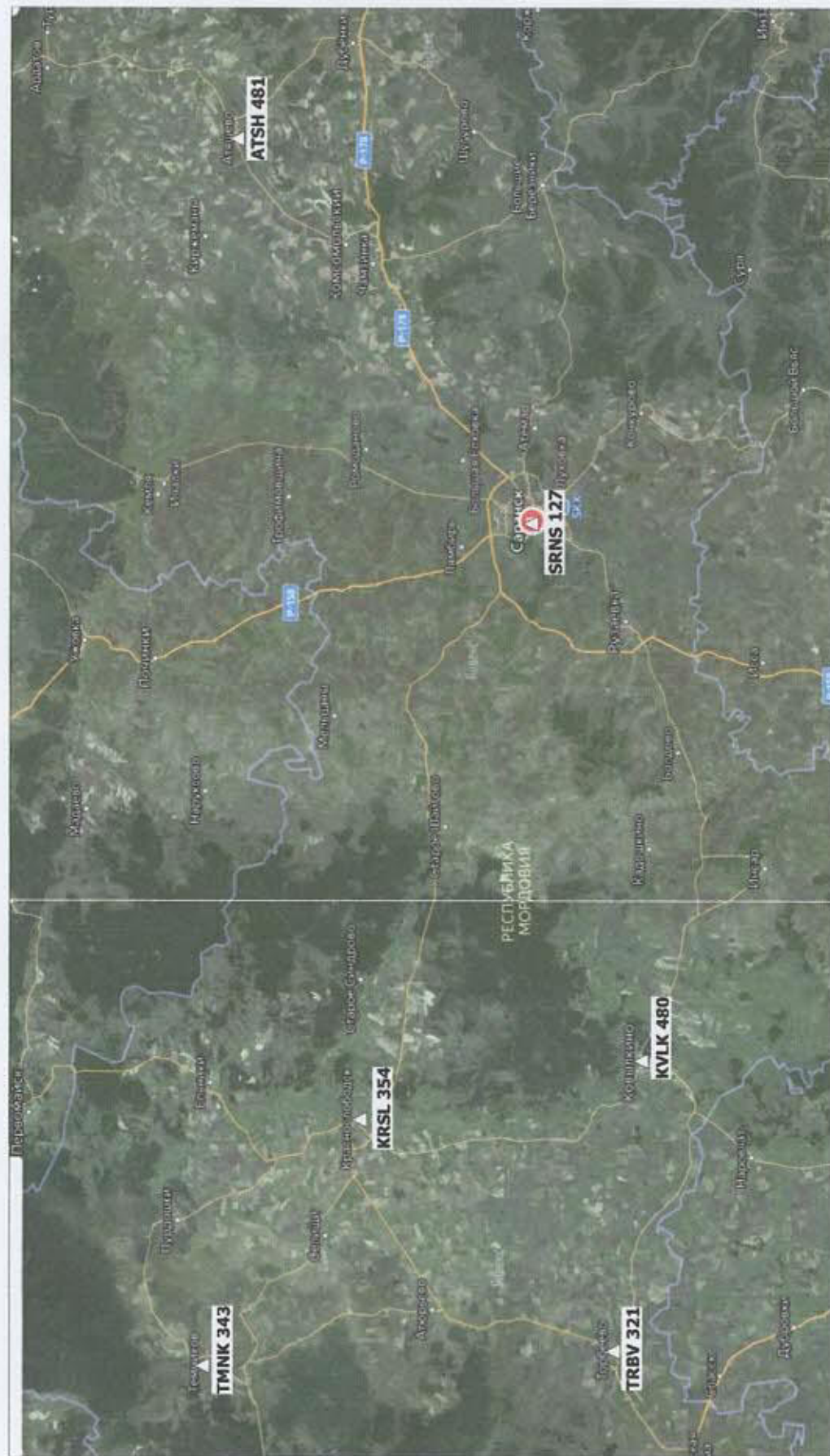
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Выполнил		Буяров Е.М.			04.10.23

1893/23/ИГДИ

подл.	
-------	--

Стадия	Лист	Листов
РД	1	6

Картограмма топографо-геодезической изученности



△ Базовые станции

Ситуационный план (схема) с указанием границ участка работ



— - место проведения работ

1893/23/ИГДИ

Согласовано

Взам. инв. №

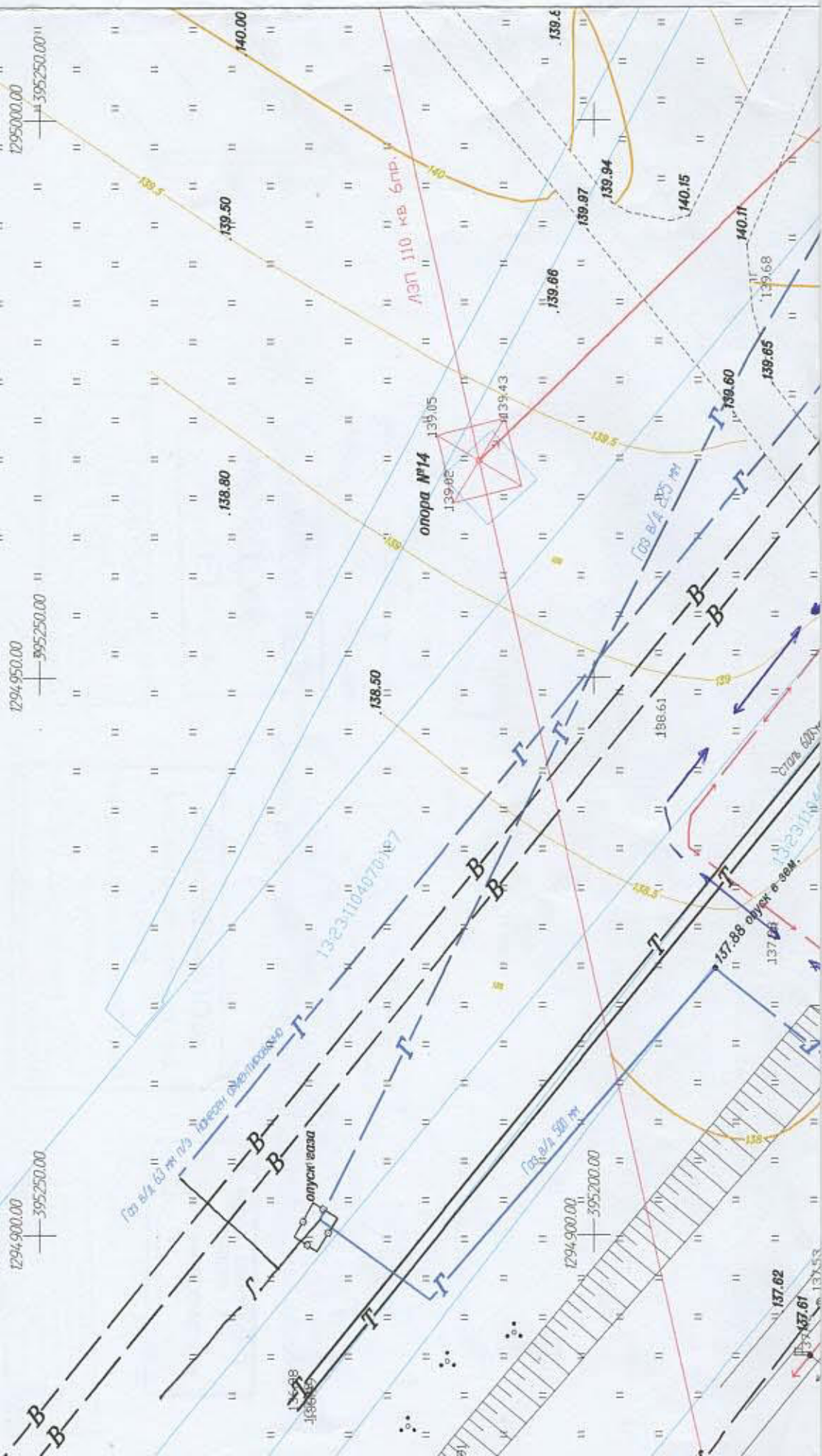
Подпись и дата

подл.

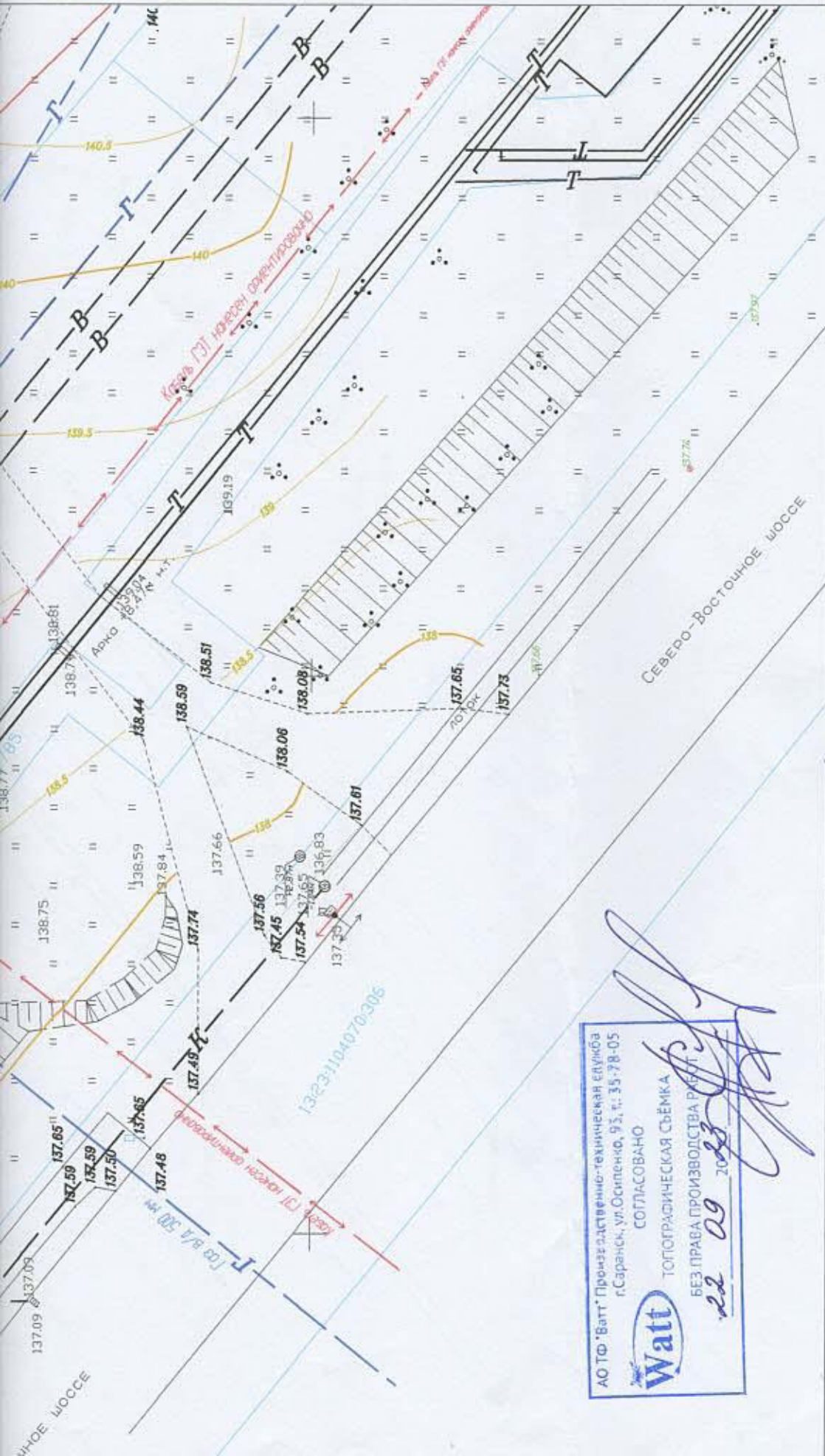
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Выполнил		Бужров Е.М.			04.10.23

Стадия	Лист	Листов
РД	1	1

Ситуационный план (схема)



Составлено
КУ 19.09.2022
Дирекция коммунального
хозяйства и благоустройства*



АО ТД "Ватт" Производственно-техническая служба
г.Саранск, ул.Осипенко, 93, т.: 35-78-05

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
СОГЛАСОВАНО

БЕЗ ПРАВА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

22.09.2023

Объект: РМ, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, 15

Подпись

Дата

14.09.23

Бужов Е.М.

Выполнил

Стадия

Лист

Листов

РП

3

3

Система координат СК-13
Система высот Балтийская

Топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Аргус"

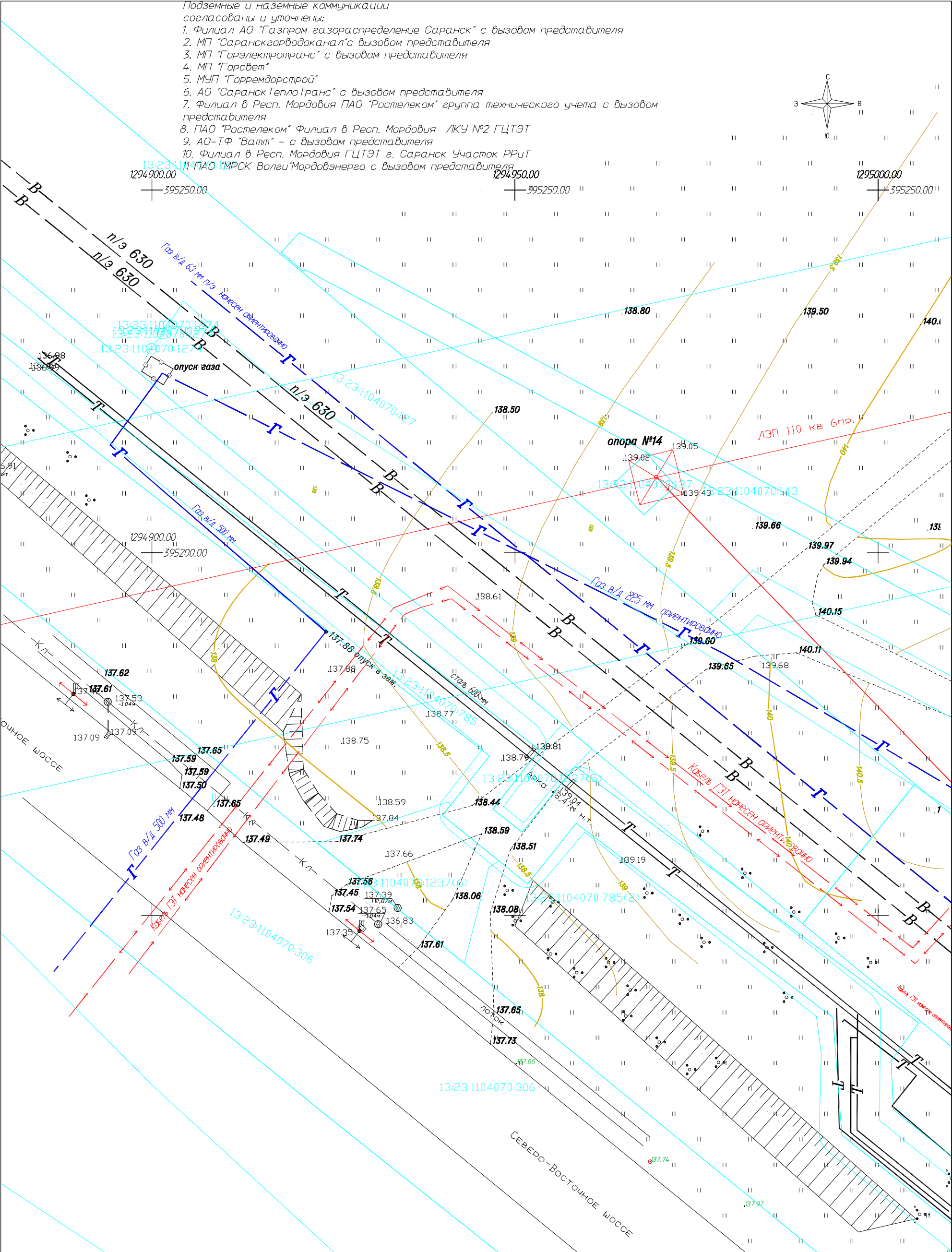
С

Ю

11 ПАО "МРСК Волги"Мордовэнерго с вызовом представителя



		Подпись	Дата	Объект: РМ, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, 15			
Выполнил	Буюров Е.М.						
				Система координат СК-13 Система высот Балтийская	Стадия	Лист	Листов
					РП	2	3
				Топографический план Масштаб 1:500	ООО "Аргус"		



С ↑ Ю	Выполнил	Буяров Е.М..	Подпись	Дата	Объект: РМ, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, 15			
					Система координат СК-13 Система высот Балтийская		Стадия	Лист
							РП	3
					Топографический план Масштаб 1:500		ООО "Аргус"	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор

В.В. Авдонин

Главный инженер проекта

В.В. Авдонин

2023 г.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>Листов</i>	
						<i>Состав документации по планировке территории</i>	<i>П</i>	<i>2</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Авданин</i>						ООО «А-Строй»	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

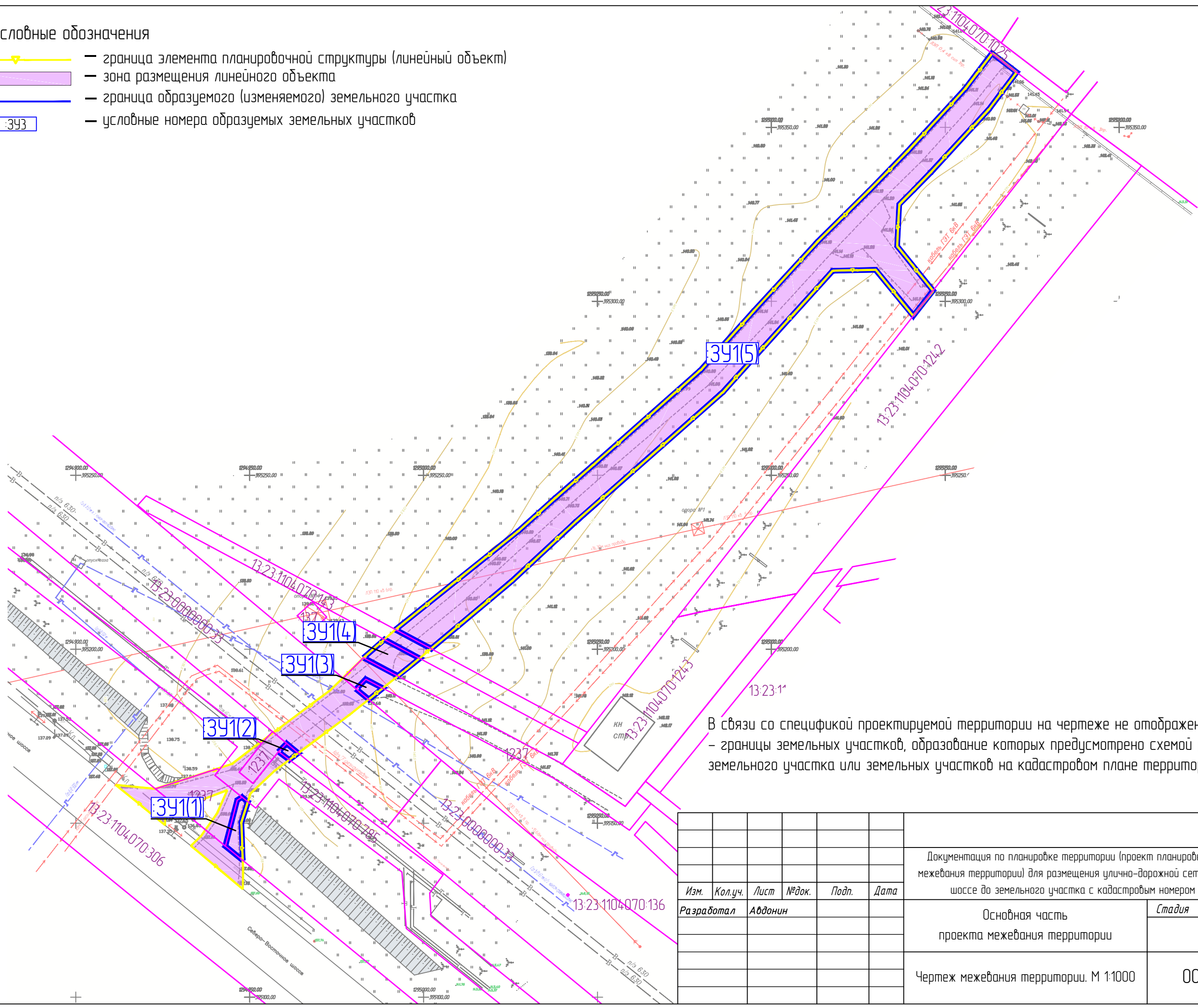
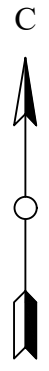
**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры (линейный объект)
- зона размещения линейного объекта
- граница образуемого (изменяемого) земельного участка
- 393

— условные номера образуемых земельных участков



В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
– границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин							1	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "А-Строй"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Содержание

	стр.
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разраб.	Авданин					Пояснительная записка		
						ООО «А-Строй»		

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
:ЗУ1	1-43	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	2669	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок относится к территории общего пользования	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-	Земли населённых пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Первым этапом предусматривается исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 13:23:1219002:1348.

№	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	395139,31	1294948,02
2	395143,41	1294943,01
3	395156,62	1294946,42
4	395157,49	1294947,80
5	395156,11	1294949,51
6	395150,25	1294947,61
7	395170,53	1294958,28
8	395172,90	1294960,61
9	395170,16	1294963,94
10	395168,20	1294961,40
15	395188,57	1294980,63
16	395191,38	1294983,37
17	395188,81	1294988,25
18	395185,53	1294984,26
11	395197,56	1294982,73
12	395202,78	1294988,76
13	395197,37	1294998,87
14	395192,31	1294992,57
19	395205,65	1294991,91
20	395200,16	1295002,14

№	Координаты	
	X	Y
21	395219,61	1295025,43
22	395236,77	1295043,87
23	395273,78	1295085,95
24	395308,79	1295117,63
25	395309,09	1295129,98
26	395295,86	1295140,80
27	395303,10	1295146,47
28	395315,89	1295136,15
29	395327,86	1295136,77
30	395332,09	1295140,94
31	395336,96	1295145,71
32	395355,23	1295162,57
33	395365,87	1295170,51
34	395371,30	1295163,40
35	395361,05	1295155,68
36	395343,16	1295139,18
37	395331,96	1295128,24
38	395317,30	1295113,43
39	395297,39	1295095,06
40	395280,19	1295079,61
41	395252,96	1295048,77
42	395243,51	1295037,91
43	395233,96	1295027,24

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	395139,31	1294948,02
2	395143,41	1294943,01
3	395156,62	1294946,42
4	395157,49	1294947,80

№	Координаты	
	X	Y
5	395156,11	1294949,51
6	395150,25	1294947,61
7	395170,53	1294958,28

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

№	Координаты	
	X	Y
8	395172,90	1294960,61
9	395170,16	1294963,94
10	395168,20	1294961,40
15	395188,57	1294980,63
16	395191,38	1294983,37
17	395188,81	1294988,25
18	395185,53	1294984,26
11	395197,56	1294982,73
12	395202,78	1294988,76
13	395197,37	1294998,87
14	395192,31	1294992,57
19	395205,65	1294991,91
20	395200,16	1295002,14
21	395219,61	1295025,43
22	395236,77	1295043,87
23	395273,78	1295085,95
24	395308,79	1295117,63

№	Координаты	
	X	Y
25	395309,09	1295129,98
26	395295,86	1295140,80
27	395303,10	1295146,47
28	395315,89	1295136,15
29	395327,86	1295136,77
30	395332,09	1295140,94
31	395336,96	1295145,71
32	395355,23	1295162,57
33	395365,87	1295170,51
34	395371,30	1295163,40
35	395361,05	1295155,68
36	395343,16	1295139,18
37	395331,96	1295128,24
38	395317,30	1295113,43
39	395297,39	1295095,06
40	395280,19	1295079,61
41	395252,96	1295048,77
42	395243,51	1295037,91
43	395233,96	1295027,24

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-СТРОЙ»**

Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.

Регистрационный номер в реестре 1222

Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.

Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766

Заказчик: Томилин С. Н.

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) для
размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного
шоссе до земельного участка с кадастровым номером
13:23:1104070:1025**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Директор

В.В. Авдонин

Главный инженер проекта

В.В. Авдонин

2023 г.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							<i>Листов</i>	
						<i>Состав документации по планировке территории</i>	<i>П</i>	<i>2</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Авданин</i>						ООО «А-Строй»	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

							Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством;
- Особо охраняемые природные территории;
- Объекты культурного наследия.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>	<i>Авдонин</i>					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "А-Строй"		

Согласовано

Взам. инв. №

Годн. и дана

Инв. № подл.

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разраб.	Авданин					Пояснительная записка		
						ООО «А-Строй»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено в границах планируемого размещения линейного объекта, согласно раздела «Проект планировки территории».

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях другими способами образование участков невозможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены с учетом существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление границы публичных сервитутов.

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		