

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «9» ноября 2023 г.

№ 377-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМТ) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260

Принимая во внимание заявление ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарева» от 18 октября 2023 года № МГУ-22/7681 (вх. № 911/5-58 от 18 октября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМТ) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 40 минут 4 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 4 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «9» ноября 2023 года № 377-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «9» ноября 2023 года № 377-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Зам. директора	А.В. Сапунов
Исполнитель	А.А. Васягин

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Саранска	ПП-2	-
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-3	1:500
8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-4	1:500

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории** (Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр), **схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий объектов культурного наследия.**

					55/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Васягин			Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
Проверил		Сапунов				ООО «Кадастровый центр»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории (Первый этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ-1	1:500
6	Чертеж межевания территории (Второй этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий.

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработке проекта межевания территории является заключенный договор подряда №55/23 от 13 февраля 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва» (заказчик).

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМТ) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260, разработана в целях формирования обособленных земельных участков для эксплуатации существующих объектов капитального строительства (учебных корпусов, корпусов общежитий университета и зданий иного назначения).

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями и дополнениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Графическая часть проекта планировки разработана на инженерно-топографической подоснове, выполненной в масштабе 1:500.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части города Саранск.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка спланированный, с общим уклоном на запад. Угол уклона местности составляет 1,4°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена участками газонов и отдельно стоящими деревьями. Участок проектирования расположен на расстоянии 800 метров от русла реки Саранка, и на расстоянии 500 метров от русла реки Инсар. Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе эксплуатации участок исследования негативного воздействия на поверхностные водные объекты не оказывает.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в центральной части г. Саранск, в Ленинском районе, в квартале, ограниченном улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Ворошилова.

Территория площадью 2,8 га представляет собой застроенный участок, находящийся в пользовании ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва», и характеризуется высокой плотностью застройки. На участке расположены лаборатория керамических изделий, лечебный корпус санатория-профилактория, лабораторный корпус, спальный корпус санатория-профилактория, учебный корпус №19, общежития №2, 4, 9, 10, 11.

Кроме того в границах участка расположены элементы благоустройства и инженерные сети коммуникаций (электрические кабели, трансформаторная подстанция, ГРП, сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газопровода, связи). Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория полностью попадает в зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромную территорию аэродрома Саранск и ее третью, четвертую, пятую, шестую подзоны, установленные Приказом № 97-П от 04.02.2020 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. На *Листе ПП-4* графической части отображены охранные зоны объектов культурного наследия, в которых частично расположена проектируемая территория.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона - Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для данной территориальной зоны

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

одним из основных видов разрешенного использования является размещение объектов среднего и высшего профессионального образования. Информация о параметрах застройки территории, установленных градостроительным регламентом для проектируемой территории, приведена в таблице 1.

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
Параметры, установленные действующи- ми правилами землеполь- зования и застройки	Ж1	5	1000 000	-	-	1	18	1	40
Фактически проекти- руемые параметры территории разработки		148	5519	-	-	1	13	-	40

В границах проектируемой территории предполагается реконструкция здания Общежития №11, заключающаяся в создании одноэтажного кирпичного утепленного пристроя на входной группе здания, размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Характеристики планируемых объектов не противоречат параметрам застройки территории, установленным градостроительным регламентам.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Доступ к территории осуществляется с ул. Московская, ул. Ворошилова и ул. А. Невского. Проектом планировки не предусматривается проектирование новых проездов, улиц и пешеходных зон.

В связи со спецификой проекта планировки территории строительство объектов для развития систем социального обслуживания не предусматривается.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах проектируемой территории предполагается реконструкция здания Общежития №11, заключающаяся в создании одноэтажного кирпичного утепленного пристроя на входной группе здания, размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Расположенный в границах территории комплекс зданий ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва» является объектом регионального значения. Объекты капитального строительства федерального значения на проектируемой территории отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация разработана в целях формирования обособленных земельных участков для эксплуатации существующих объектов капитального строительства (учебных корпусов, корпусов общежитий университета и зданий иного назначения).

Проект планировки территории разработан в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910247:6 и образования земельного участка путем объединения земельных участков 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260. В границах проектируемой территории предполагается реконструкция здания Общежития №11, заключающаяся в создании одноэтажного кирпичного утепленного пристроя на входной группе здания, размещение новых объектов капитального строительства, в т.ч. регионального значения, не планируется.

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения реконструируемого объекта капитального строительства – Общежитие №11. Координаты зоны планируемого размещения объекта приведены в таблице 2.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

№ точки	Координата Y	Координата X	№ точки	Координата Y	Координата X
1	390456,45	1291917,04	6	390437,18	1291955,35
2	390457,44	1291946,53	7	390377,33	1291956,26
3	390451,74	1291953,56	8	390377,66	1291950,71
4	390450,51	1291954,77	9	390378,65	1291916,14
5	390448,73	1291955,05	10	390403,51	1291916,41

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, в границах территории разработки установлена территориальная зона - Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Согласно пункту 2.3.73 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223, - площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- в 5 - 6 этажей - 3 га;
- в 9 - 10 этажей - 2 га;
- в 12 этажей и выше - 1,5 га.

С учетом вышеизложенного и на основании предоставленных ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва» сведений в отношении вместимости общежитий, построенных на данной территории, были рассчитаны нормативные размеры земельных участков, приведенные в Таблице 3.

Таблица 3.

Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта (этажность /численность проживающих)	Нормативный размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
:6:ЗУ3 (земельный участок под Общежитием №9)	5/188	5640	1841
:6:ЗУ7 (земельный участок под Общежитием №11)	9/640	12800	3055
:6:ЗУ8 (земельный участок под Общежитием №4)	12/600	9000	5379
:6:ЗУ11 (земельный участок под Общежитием №10)	9/640	12800	4087
:ЗУ1 (земельный участок под Общежитием №2 в соответствии с 1 этапом)	13/530	7950	4281
:ЗУ2 (земельный участок под Общежитием №2 в соответствии со 2 этапом)	13/530	7950	4561

В настоящее время, в соответствии со сведениями ЕГРН, общая площадь сформированных участков, находящихся в пользовании ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва», составляет 2,7652 га (27 652 кв.м.), что не обеспечивает требуемую площадь земельного участка, необходимую для размещения вышеуказанных объектов высшего профессионального образования. Установленная настоящим проектом планировки общая площадь территории под объектами образования составляет 2,6158 га, что также не обеспечивает требуемую площадь земельных участков, необходимую для размещения данных объектов, однако в сложившейся застройке отсутствуют земельные участки для дальнейшего расширения территории.

Проектом планировки территории предполагается реконструкция здания Общежития №11, заключающаяся в создании одноэтажного кирпичного утепленного пристроя на входной группе здания, размещение новых объектов капитального строительства и образование иных планировочных элементов не планируется. Рассматриваемый участок расположен в пределах территории микрорайона со сложившейся застройкой.

Образуемые земельные участки соответствуют допустимым параметрам, установленным действующими правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, и сформированы в соответствии с существующими границами землепользований, что является достаточным для использования объектов капитального строительства, расположенных на данной территории. Сформированные участки позволяют осуществлять эксплуатацию существующих зданий, расположенных в границах территории, установленные границы не препятствуют проезду к зданиям, в т.ч. техникой специальных служб и коммунальному обслуживанию территории. Проектом межевания предусмотрены сервитуты, необходимые для доступа к существующим земельным участкам.

Проектом планировки производится изменение прохождения красных линий и линий отступа от красных линий в соответствии с границами образуемых земельных участков. Изменяемые и существующие участки красных линий, а также координаты поворотных точек изменяемых участков представлены на Листе ПП-1 графической части.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на объектах инженерных сетей коммуникаций.

Планировка проектируемой территории обеспечивает свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при эксплуатации объектов.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов и мест для парковки автомобилей. Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – образование земельных участков, в соответствии с разработанным проектом межевания территории.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМТ) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260, выполнена на основании договора №55/23 от 13 февраля 2023 года, заключенного между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва» (заказчик).

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе, в квартале, ограниченном улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Ворошилова, в кадастровом квартале 13:23:0910247, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

МСК-13 (зона 1), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№ точки	Координата Y	Координата X	№ точки	Координата Y	Координата X
1	390499,69	1291763,22	5	390553,08	1291876,64
2	390512,86	1291830,84	6	390552,76	1291956,02
3	390473,37	1291834,75	7	390325,65	1291965,20
4	390481,13	1291876,35	8	390325,65	1291789,74

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне - Ж1. Зоне многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки на территории земельных участков расположены лаборатория керамических изделий, лечебный корпус санатория-профилактория, лабораторный корпус, спальный корпус санатория-профилактория, учебный корпус №19, общежития №2, 4, 9, 10, 11, а также элементы благоустройства и сети коммуникаций (сети электричества, водопровод, канализация, теплосеть, газопровод, трансформаторная подстанция, ГРП).

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на *листе ПМ-2*.

Сведения о правах: в настоящее время земельные участки 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260 принадлежат на праве собственности Российской

Федерации и переданы в постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва».

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Проект планировки территории, ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания».

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемых земельных участков.

Проектом предполагается этапное выполнение кадастровых работ, в результате которых образуется 12 земельных участков под существующими зданиями (*Лист ПМ-3*).

Первый этап предусматривает:

- раздел земельного участка 13:23:0910247:6 с образованием одиннадцати земельных участков - :6:ЗУ1 (2758 кв.м.), :6:ЗУ2 (1530 кв.м.), :6:ЗУ3 (1841 кв.м.), :6:ЗУ4 (1250 кв.м.), :6:ЗУ5 (529 кв.м.), :6:ЗУ6 (1510 кв.м.), :6:ЗУ7 (3055 кв.м.), :6:ЗУ8 (5379 кв.м.), :6:ЗУ9 (148 кв.м.), :6:ЗУ10 (1284 кв.м.), :6:ЗУ11 (4087 кв.м.);

- объединение земельных участков 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260 с образованием земельного участка :ЗУ1.

Вторым этапом предусматривается:

- перераспределение образованного в рамках первого этапа земельного участка :ЗУ1 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка :ЗУ2.

Также проектом предусмотрено формирование сервитутов в границах образуемых земельных участков :6:ЗУ3, :6:ЗУ5, :6:ЗУ8, :6:ЗУ11, :ЗУ1, :ЗУ2, необходимых для осуществления доступа к земельным участкам 13:23:0910247:88, 13:23:0910247:97, :6:ЗУ8, :6:ЗУ9, :6:ЗУ10 и эксплуатации существующих на них объектов недвижимости.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе,

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Учитывая вышеизложенное, вид разрешённого использования участков, образуемых в результате раздела участка 13:23:0910247:6, будет соответствовать виду - «Для эксплуатации общежитий № 3, 4, 9, 10, 11, гаража, учебного корпуса № 19, столовой».

Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в *Приложении 3* к данному проекту, подлежат внесению в ЕГРН после проведения процедуры постановки на государственный кадастровый учет земельных участков правообладателем.

Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260, на момент подготовки проекта межевания, – «Общежития».

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах. Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листах ПМ-1, ПМ-2* графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 2,8 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых участков представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ, на основании ст. 11.4, 11.6, 11.7 Земельного Кодекса РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Листы ПМ-1, ПМ-2*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листах ПМ-1, ПМ-2* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	2,79
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	2,76
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность на которую неразграничена	га	0,03

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов.

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ЕГРН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:0910247:6	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, ул. Ворошилова, ул. Невского	Для эксплуатации общежитий № 3, 4, 9, 10, 11, гаража, учебного корпуса № 19, столовой	23371	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва»
2	13:23:0910247:775	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова	Общежития	613		
3	13:23:0910247:85	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова, дом 5 "а", строение 1		640		
4	13:23:0910247:86	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова, дом 5		1264		
5	13:23:0910247:1263	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова		303		
6	13:23:0910247:1260	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова		1440		
7	13:23:0910247:96	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова, 5а		21		
8	13:23:0910247:4	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, дом 72	Для размещения объекта торговли - магазина (склад № 1 и склад № 2)	984	Собственность	ООО Жилой комплекс "Большевистский"
9	13:23:0910247:99	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 86	Для размещения административного здания офисного назначения	921	Собственность	ООО "Центр безопасности и информации "ГРИФ"
10	13:23:0910247:100	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 86	Для размещения объекта физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительного комплекса)	402		

11	13:23:0910247:111	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова	Для размещения улиц и дорог	2967	Собствен- ность	Городской округ Саранск
12	13:23:0910247:101	Республика Мордовия, г. Саранск	для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск - Сурское - Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс - 1, 2 , 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)	12045		
13	13:23:0910247:11	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 68	Для эксплуатации здания школы	8040	Собствен- ность	Городской округ Саранск
					Постоян- ное (бессроч- ное) пользо- вание	МОУ «СОШ №9»
14	13:23:0910247:1261	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	60	Собствен- ность	Российская Федерация
15	13:23:0910247:1262	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова	для эксплуатации котельной	2545		
16	13:23:0910247:97	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 68 "б"	Для размещения теплового пункта	509	Собствен- ность	Публичное акционерное общество "Т Плюс"
17	13:23:0910247:88	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А.Невского	Для эксплуатации газораспределитель- ных пунктов	29	Собствен- ность	АО "Газпром газораспреде- ление Саранск"
18	13:23:0910247:13	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова, д. 1	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	924	Собствен- ность	Физическое лицо

Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:0910247:6	1	390 497,96	1 291 775,36
		2	390 489,03	1 291 773,03
		3	390 454,77	1 291 778,44
		4	390 441,92	1 291 779,02
		5	390 423,59	1 291 782,24
		6	390 424,21	1 291 784,94
		7	390 419,51	1 291 785,71
		8	390 413,93	1 291 781,40
		9	390 421,22	1 291 811,41
		10	390 423,66	1 291 821,46
		11	390 424,82	1 291 826,23
		12	390 419,44	1 291 827,21
		13	390 419,25	1 291 826,02
		14	390 394,42	1 291 830,37
		15	390 392,74	1 291 821,32
		16	390 391,57	1 291 816,57
		17	390 384,20	1 291 786,56
		18	390 384,18	1 291 786,46
		19	390 341,09	1 291 794,16
		20	390 329,97	1 291 796,14
		21	390 331,12	1 291 850,43
		22	390 330,24	1 291 901,29
		23	390 329,98	1 291 951,16
		24	390 335,83	1 291 956,23
		25	390 336,76	1 291 956,70
		26	390 349,95	1 291 956,68
		27	390 437,18	1 291 955,35
		28	390 448,73	1 291 955,05
		29	390 449,35	1 291 955,05
		30	390 449,89	1 291 954,97
		31	390 450,51	1 291 954,77
		32	390 450,93	1 291 954,55
		33	390 451,23	1 291 954,33
		34	390 451,45	1 291 954,11
		35	390 451,61	1 291 953,89
		36	390 451,68	1 291 953,74
		37	390 451,74	1 291 953,56
		38	390 455,30	1 291 949,12
		39	390 457,44	1 291 946,53
		40	390 456,45	1 291 917,04
		41	390 456,22	1 291 911,74
		42	390 456,68	1 291 898,44
		43	390 456,50	1 291 886,24
		44	390 480,00	1 291 886,45
		45	390 480,01	1 291 886,50
		46	390 482,50	1 291 886,52
		47	390 477,42	1 291 881,36
		48	390 473,36	1 291 864,10
		49	390 469,35	1 291 843,24
		50	390 468,63	1 291 831,66
		51	390 470,88	1 291 829,42
		52	390 508,74	1 291 824,90
		53	390 509,07	1 291 821,26

		54	390 508,57	1 291 817,35
		55	390 505,67	1 291 817,72
		56	390 504,35	1 291 808,47
		57	390 503,50	1 291 803,90
		58	390 501,68	1 291 804,27
		59	390 499,39	1 291 791,12
		60	390 500,74	1 291 791,00
2	13:23:0910247:775	1	390 545,79	1 291 904,38
		2	390 506,58	1 291 906,53
		3	390 508,23	1 291 929,87
		4	390 506,72	1 291 929,96
		5	390 506,24	1 291 930,00
		6	390 506,36	1 291 933,89
		7	390 506,70	1 291 944,01
		8	390 500,91	1 291 944,65
		9	390 498,06	1 291 902,07
		10	390 503,44	1 291 901,83
		11	390 503,55	1 291 901,54
		12	390 511,23	1 291 897,79
3	13:23:0910247:86	1	390 495,17	1 291 910,72
		2	390 497,36	1 291 944,94
		3	390 495,08	1 291 944,99
		4	390 487,75	1 291 945,12
		5	390 487,71	1 291 946,03
		6	390 484,60	1 291 946,38
		7	390 484,67	1 291 947,94
		8	390 484,70	1 291 948,73
		9	390 482,01	1 291 948,67
		10	390 481,95	1 291 948,06
		11	390 481,75	1 291 946,22
		12	390 478,85	1 291 946,22
		13	390 478,92	1 291 945,53
		14	390 470,68	1 291 945,85
		15	390 470,51	1 291 943,03
		16	390 463,28	1 291 943,03
		17	390 463,28	1 291 946,07
		18	390 460,05	1 291 946,32
		19	390 459,75	1 291 941,22
		20	390 460,63	1 291 940,96
		21	390 459,48	1 291 921,75
		22	390 457,90	1 291 922,30
		23	390 457,72	1 291 920,98
		24	390 457,35	1 291 916,92
		25	390 458,01	1 291 916,84
		26	390 457,94	1 291 911,82
		27	390 459,39	1 291 911,77
		28	390 462,30	1 291 911,67
		29	390 463,29	1 291 911,61
		30	390 468,13	1 291 911,39
		31	390 480,08	1 291 910,94
4	13:23:0910247:85	1	390 503,34	1 291 886,74
		2	390 503,44	1 291 901,83
		3	390 498,06	1 291 902,07
		4	390 500,91	1 291 944,65
		5	390 497,36	1 291 944,94
		6	390 495,17	1 291 910,72
		7	390 480,08	1 291 910,94
		8	390 480,01	1 291 886,79
		9	390 480,01	1 291 886,50
		10	390 482,50	1 291 886,52

5	13:23:0910247:1263	1	390 512,13	1 291 881,15
		2	390 514,11	1 291 898,34
		3	390 511,23	1 291 897,79
		4	390 503,55	1 291 901,54
		5	390 503,44	1 291 901,83
		6	390 503,34	1 291 886,74
		7	390 482,50	1 291 886,52
		8	390 477,42	1 291 881,36
6	13:23:0910247:96	1	390 504,56	1 291 903,24
		2	390 505,52	1 291 907,93
		3	390 501,18	1 291 908,82
		4	390 500,22	1 291 904,13
7	13:23:0910247:1260	1	390 549,26	1 291 904,20
		2	390 549,78	1 291 916,96
		3	390 544,69	1 291 917,58
		4	390 545,08	1 291 943,06
		5	390 513,30	1 291 943,85
		6	390 511,11	1 291 943,90
		7	390 506,70	1 291 944,01
		8	390 506,36	1 291 933,89
		9	390 506,24	1 291 930,00
		10	390 506,72	1 291 929,96
		11	390 508,23	1 291 929,87
		12	390 506,58	1 291 906,53

Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

1 этап

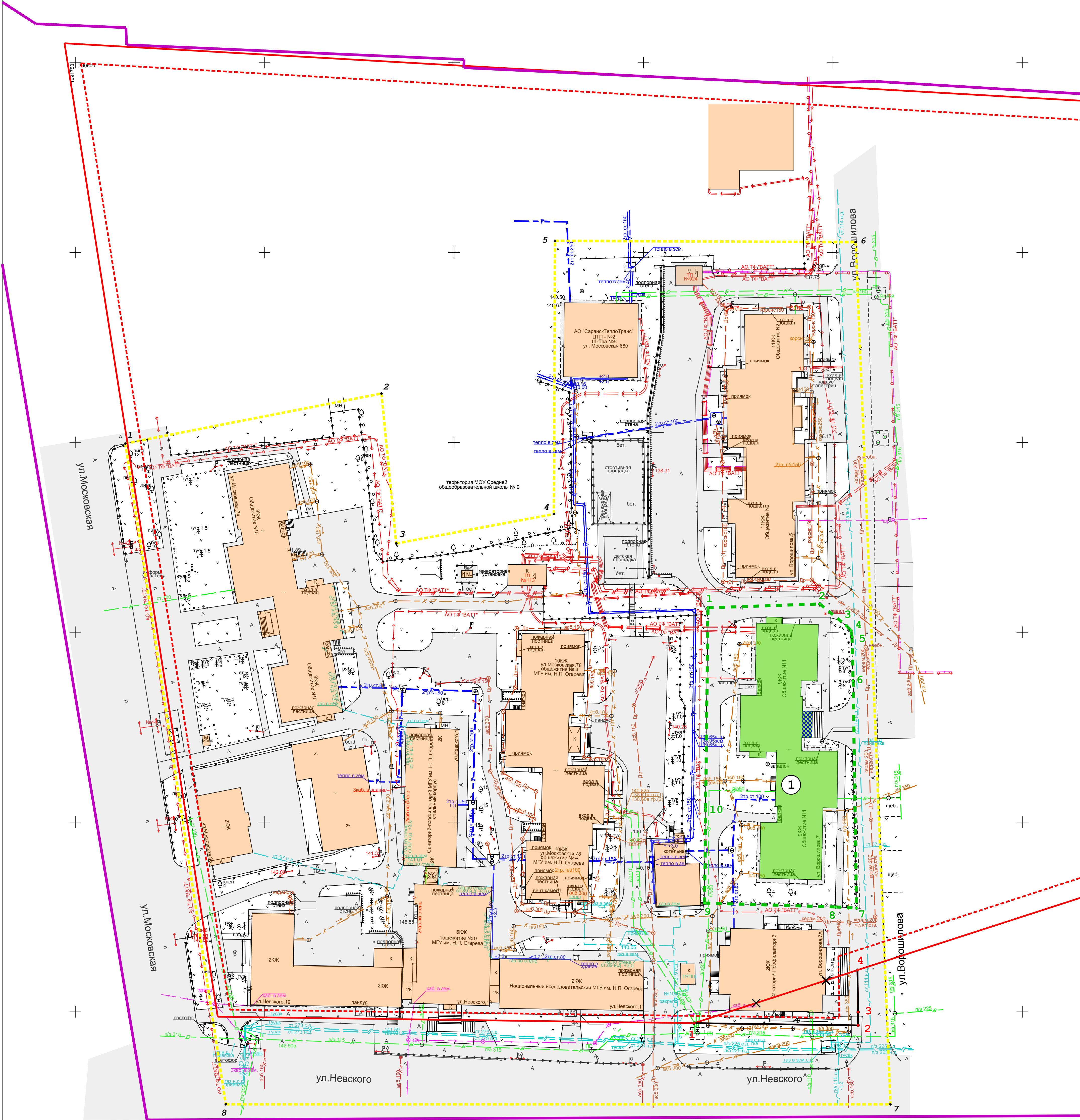
Характеристики земельных участков, образуемых в рамках 1-го этапа.

Образуемый земельный участок			Способ образования земельного участка	Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Кадастровый номер	Площадь, м ²
:6:3У1	Улично-дорожная сеть	2758	Раздел земельного участка	часть земельного участка 13:23:0910247:6	2758
:6:3У2	Среднее и высшее профессиональное образование	1530		часть земельного участка 13:23:0910247:6	1530
:6:3У3	Общежития	1841		часть земельного участка 13:23:0910247:6	1841
:6:3У4	Среднее и высшее профессиональное образование	1250		часть земельного участка 13:23:0910247:6	1250
:6:3У5	Среднее и высшее профессиональное образование	529		часть земельного участка 13:23:0910247:6	529
:6:3У6	Среднее и высшее профессиональное образование	1510		часть земельного участка 13:23:0910247:6	1510
:6:3У7	Общежития	3055		часть земельного участка 13:23:0910247:6	3055
:6:3У8	Общежития	5379		часть земельного участка 13:23:0910247:6	5379
:6:3У9	Предоставление коммунальных услуг	148		часть земельного участка 13:23:0910247:6	148
:6:3У10	Среднее и высшее профессиональное образование	1284		часть земельного участка 13:23:0910247:6	1284
:6:3У11	Общежития	4087		часть земельного участка 13:23:0910247:6	4087
:3У1	Общежития	4281	Объединение земельных участков	13:23:0910247:775	613
				13:23:0910247:85	640
				13:23:0910247:86	1264
				13:23:0910247:1263	303
				13:23:0910247:96	21
				13:23:0910247:1260	1440

2 этап

Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 13:23:0910247:3У1 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок			Способ образования земельного участка	Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Кадастровый номер	Площадь, м ²
:3У2	Общежития	4561	Перераспределение земельного участка с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности	13:23:0910247:3У1	4281
				Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	280



1251750 | 390300

1252000 | 390300

- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - - - - - Линия отступа от красной линии
 - × × × Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - - - - - Границы территории разработки
 - - - - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 1. Номер характерной точки границы территории разработки
 - 1. Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 1. Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
 - Границы элемента планировочной структуры
 - Контур реконструируемой части здания Общежития №11
 - Контур существующих/реконструируемых зданий
 - Границы существующих проездов и проходов

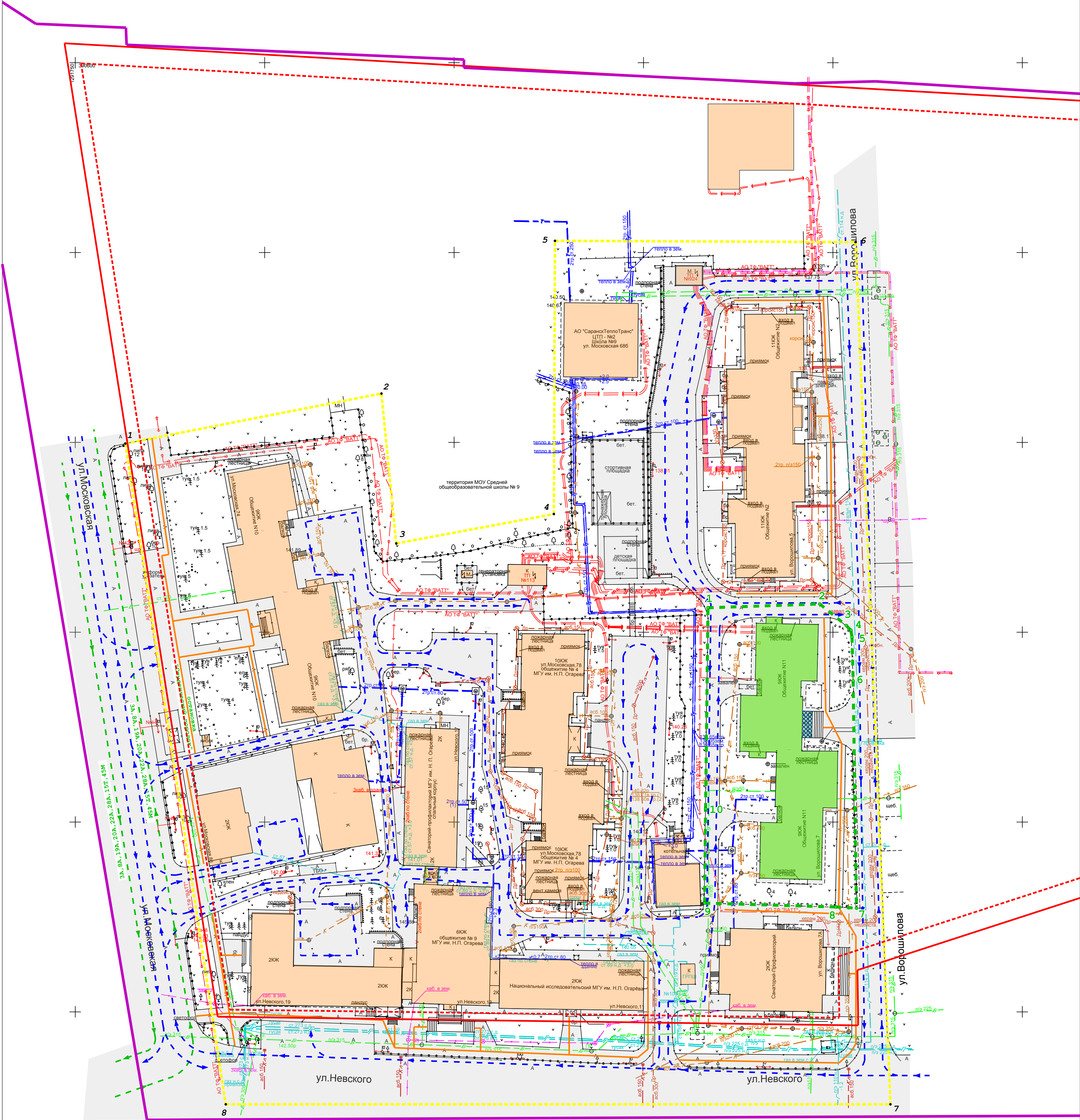
*Примечание: в границах территории разработки не предполагается строительство новых объектов капитального строительства, организация новых проездов, дорог, пешеходных зон и иных объектов благоустройства.

1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений	
Характеристики здания Общежития №11 после реконструкции	
Количество этажей	10
Численность проживающих	640
Площадь здания после реконструкции	7159 кв.м.
Площадь застройки здания после реконструкции	1095 кв.м.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
№ точки на плане	X	Y
1	390 347,03	1 291 913,40
2	390 346,45	1 291 956,68
3	390 349,95	1 291 956,68
4	390 360,99	1 291 956,51

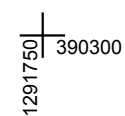
15/23			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, организованной уполномоченным органом государственной власти Республики Беларусь, в части изменения планировки территории (ООО "БП" - исполнительный орган государственной власти Республики Беларусь, 13/23/09/02/047/1265, 13/23/09/02/047/1265, 13/23/09/02/047/1265)			
Изм. Кол. уч. Лист	И. док. Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории
Пров.	Савиных	09.23	
Разраб.	Василин	09.23	
Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500			ООО "Кадастровый центр"
			Формат А3



- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - - - - - Линия отступа от красной линии
 - - - - - Границы территории разработки
 - - - - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 1. Номер характерной точки границы территории разработки
 - 1. Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Границы элемента планировочной структуры
 - Контур реконструируемой части здания общежития №11
 - Контур существующих/реконструируемых зданий
 - Границы существующих проездов и проходов
 - Существующие линии движения общественного транспорта
 - - - - - Схема проезда к проектируемой территории
 - Пешеходные связи
 - 20 (А,Т,М) Номера маршрутов движения общественного транспорта (автобусные, троллейбусные, маршрутные такси)

*Примечание: в границах территории разработки не предполагается строительство новых объектов капитального строительства, организация новых проездов, дорог, пешеходных зон и иных объектов благоустройства, изменение или установление красных линий.

							15/23		
							Документация по обоснованию изменений в документации по планировке территории, ограниченной улицей А. Невского, Невская, Республиканская, Сорока, С. Сорока, в/линия проект микрорайона, в части изменения планировки территории (ППТ, ППТ) земельные участки с кадастровыми номерами 13:01:00102047:16, 13:01:00102047:17, 13:01:00102047:18, 13:01:00102047:19, 13:01:00102047:20, 13:01:00102047:21, 13:01:00102047:22, 13:01:00102047:23, 13:01:00102047:24, 13:01:00102047:25, 13:01:00102047:26, 13:01:00102047:27, 13:01:00102047:28, 13:01:00102047:29, 13:01:00102047:30, 13:01:00102047:31, 13:01:00102047:32, 13:01:00102047:33, 13:01:00102047:34, 13:01:00102047:35, 13:01:00102047:36, 13:01:00102047:37, 13:01:00102047:38, 13:01:00102047:39, 13:01:00102047:40, 13:01:00102047:41, 13:01:00102047:42, 13:01:00102047:43, 13:01:00102047:44, 13:01:00102047:45, 13:01:00102047:46, 13:01:00102047:47, 13:01:00102047:48, 13:01:00102047:49, 13:01:00102047:50, 13:01:00102047:51, 13:01:00102047:52, 13:01:00102047:53, 13:01:00102047:54, 13:01:00102047:55, 13:01:00102047:56, 13:01:00102047:57, 13:01:00102047:58, 13:01:00102047:59, 13:01:00102048:00		
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.доку.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Савинов			09.23		П	ПП-3	7
Разраб.		Василин			09.23				
Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:500							ООО "Кадастровый центр"		

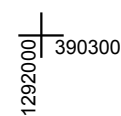


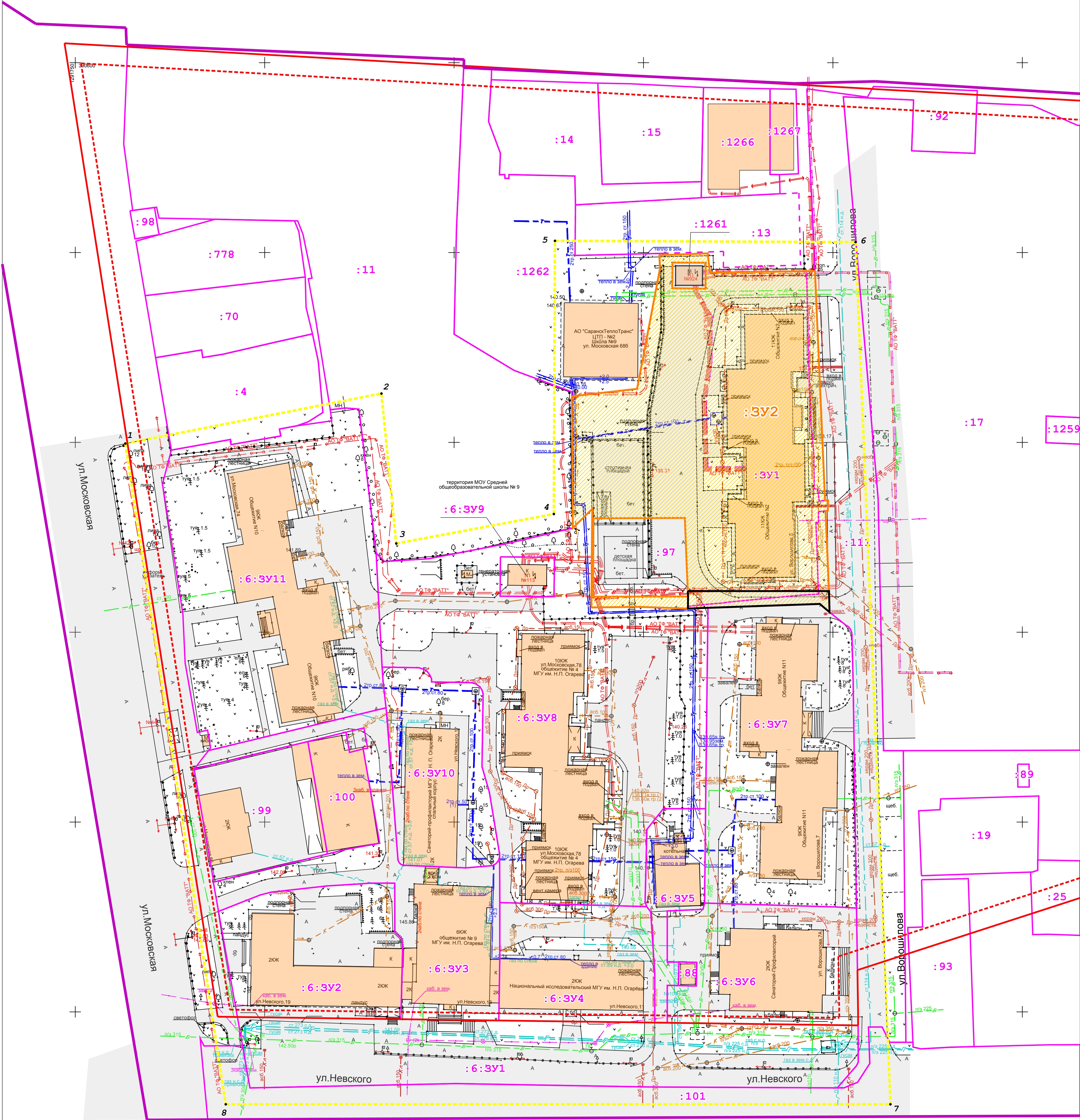
Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Границы территории разработки
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер характерной точки границы территории разработки
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы элемента планировочной структуры
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона исторической застройки (объединенная)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона тепловых сетей

- *Примечание: 1. Проектируемая территория полностью попадает в ЗОУИТ - приаэродромная территория аэродрома Саранск и ее 3, 4, 5, 6 подзоны (Приказ №97-П от 04.02.2020г.).
2. В границах территории разработки не предполагается снос существующих объектов капитального строительства.
3. В границах территории разработки не предполагается строительство новых объектов капитального строительства, организация новых проездов, дорог, пешеходных зон и иных объектов благоустройства, изменение или установление красных линий.

[illegible]



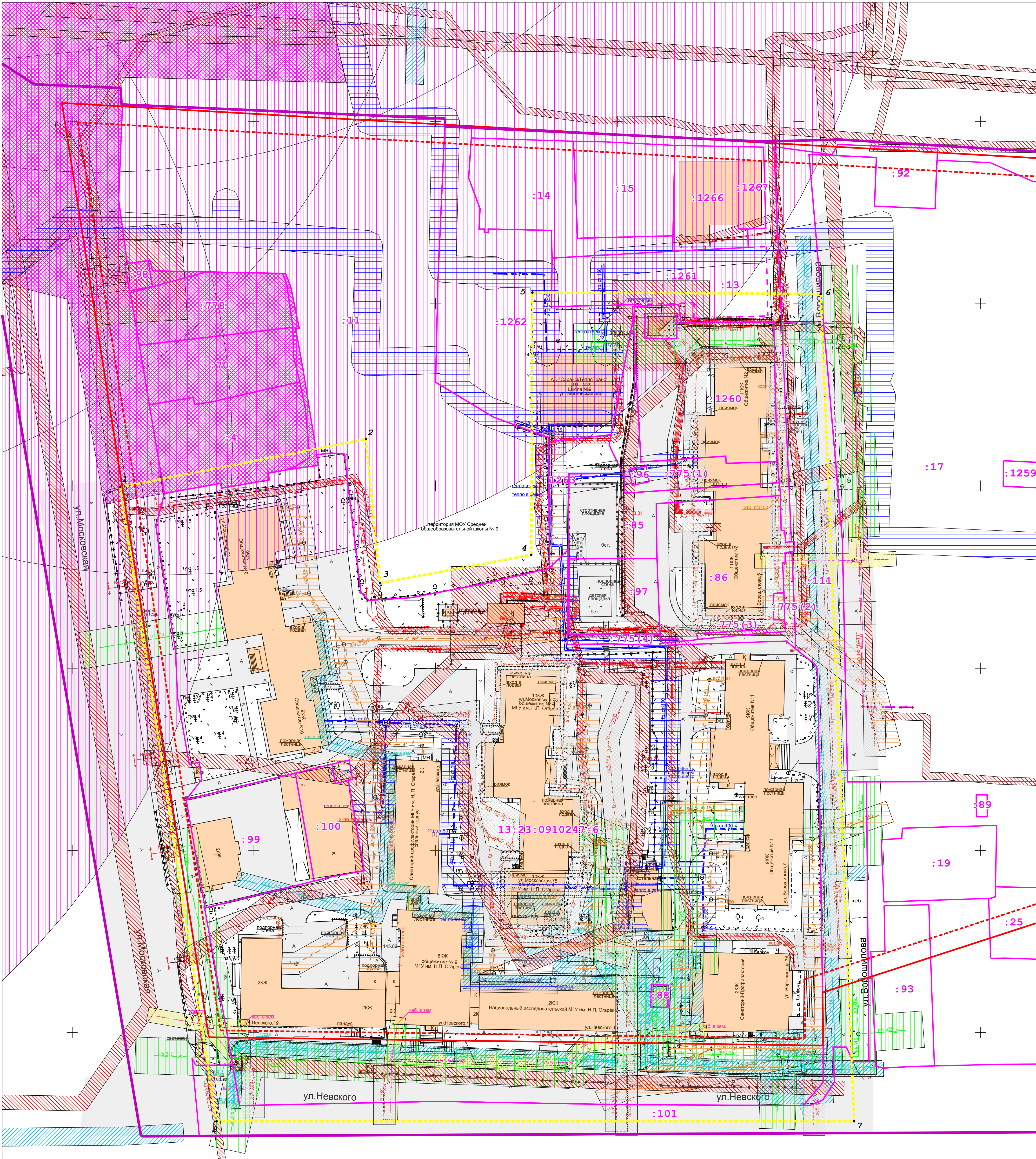


1251750 | 390300

1252000 | 390300

- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - - - - - Линия отступа от красной линии
 - - - - - Граница территории разработки
 - 1. Номер характерной точки границ территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
 - - - - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в местной системе координат г.о.Саранск
 - Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН / границы элемента планировочной структуры
 - 6:3У2 Границы, условный номер образуемых земельных участков
 - Границы образуемых сервитутов для осуществления доступа к участкам
 - Контур существующих зданий
 - Границы существующих проездов и проходов

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1251750 | 390300

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- - - - - Линия отступа от красной линии
- - - - - Границы территории разработки
- 1. Номер характерной точки границы территории разработки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
- - - - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в местной системе координат г.о.Саранск
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН / границы элемента планировочной структуры
- Зашитная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона исторической застройки (объединенная)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона тепловых сетей

- Охранная зона кабелей связи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализационной сети
- Охранная зона ливневой канализации и дренажной сети
- Контур существующих зданий
- Границы существующих проездов и проходов
- Охранная зона кабелей и ЛЭП

*Примечание: Проектируемая территория полностью попадает в ЗОУИТ - приаэродромная территория аэродрома Саранск и ее 3, 4, 5, 6 подзоны (Приказ №97-П от 04.02.2020г.)

							15/23			
							Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей А. Невского, Носовская, Республика Мордовия, Саранск, в целях проектирования межевания, в части изменения планировки территории: ОПТ, земельный участок с кадастровым номером 13:23:0910247:16, 13:23:0910247:18, 13:23:0910247:19, 13:23:0910247:20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	13:23:0910247:16, 13:23:0910247:18, 13:23:0910247:19, 13:23:0910247:20, 13:23:0910247:21, 13:23:0910247:22, 13:23:0910247:23, 13:23:0910247:24, 13:23:0910247:25, 13:23:0910247:26, 13:23:0910247:27, 13:23:0910247:28, 13:23:0910247:29, 13:23:0910247:30, 13:23:0910247:31, 13:23:0910247:32, 13:23:0910247:33, 13:23:0910247:34, 13:23:0910247:35, 13:23:0910247:36, 13:23:0910247:37, 13:23:0910247:38, 13:23:0910247:39, 13:23:0910247:40, 13:23:0910247:41, 13:23:0910247:42, 13:23:0910247:43, 13:23:0910247:44, 13:23:0910247:45, 13:23:0910247:46, 13:23:0910247:47, 13:23:0910247:48, 13:23:0910247:49, 13:23:0910247:50, 13:23:0910247:51, 13:23:0910247:52, 13:23:0910247:53, 13:23:0910247:54, 13:23:0910247:55, 13:23:0910247:56, 13:23:0910247:57, 13:23:0910247:58, 13:23:0910247:59, 13:23:0910248:00	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Пров.		Сапунов			09.23	П		ПМ-3	7	
Разраб.		Васютин			09.23					
						Через границы существующих земельных участков, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:500				
						ООО "Кадастровый центр"				

1328000684-20230831-1536

(регистрационный номер выписки)

31.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1328000684
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Кадастровый центр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-001328000684-0141
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

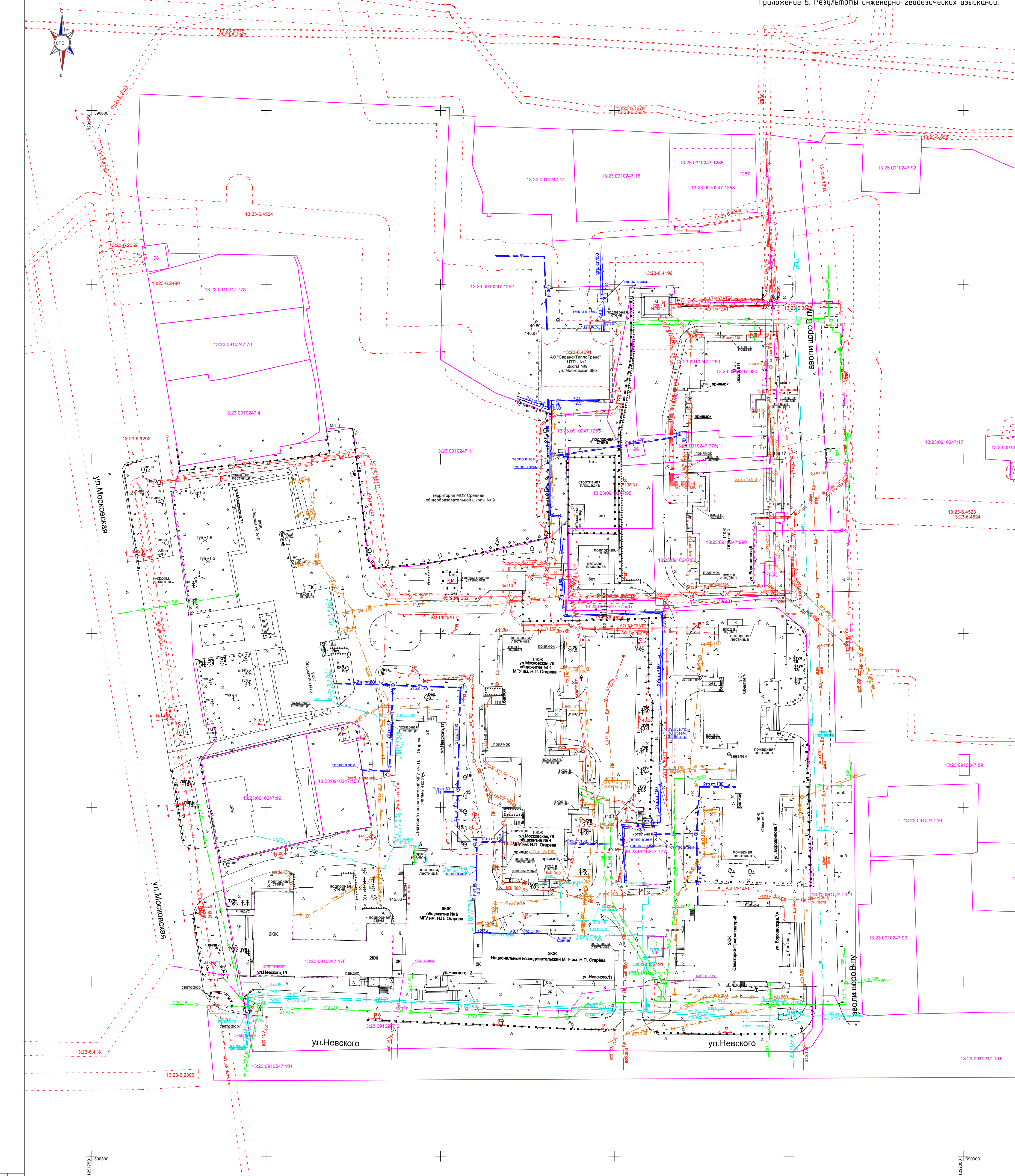
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





Составлено	
Взят, изд. N	
Подпись и дата	
Изд. N	

Сведения государственного кадастрового учета
(кадастровый план территории 13:23:0910247)

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница объектов капитального строительства
- кадастровый номер объектов капитального строительства
- граница охранный зоны
- учетный номер охранной зоны

13:23:0910247:11

13:23:0910247:176

13:23-6.4524

ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полноту и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

1. ООО "Энерголиги"
2. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" (с вызовом представителя)
3. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске
4. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск (с вызовом представителя)
5. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск (с вызовом представителя)
6. МП г.Саранск "Горэлектротранс"
7. ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет"
8. МП "Саранскгорводоканал"(ПТО) (с вызовом представителя)
9. АО Техническая фирма "БАТТ" (с вызовом представителя)
10. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

Главный геодезист: М.В. Микляев

					55/23-ИГДИ		
					Инженерно-геодезические изыскания по топографической съемке территории ограниченной ул.Республиканская, ул.Московская, ул.А.Невского, ул.Серова г.Саранск, ориентировочной площадью 3,1 га		
Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ
Гл. инженер	Адушин				04.23	П	1
Исполнил	Микляев				04.23		1
					Сплошные горизонтали проведены через 0,5м		
					Инженерно-топографический план Масштаб 1:500		
					ООО "Кадастровый центр"		