

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «27» ноября 2023 г.

№ 389-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д. 3, г. Саранск) (реконструкция)

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству» от 17 ноября 2023 года (вх. № 1032/5-58 от 17 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д. 3, г. Саранск) (реконструкция).

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 40 минут 14 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «27» ноября 2023 года № 389-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «27» ноября 2023 года № 389-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик»

Место строительства: Республика Мордовия, г. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции линейного объекта:
«Участок самотечного канализационного коллектора № 7
(от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3),
г. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 3121/ 2023-ПП

Саранск 2023



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик»

Место строительства: Республика Мордовия, г. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции линейного объекта:
«Участок самотечного канализационного коллектора № 7
(от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3),
г. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 3121/ 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
 РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	 12
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	12
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
2.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	13
 Приложение 1. Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1 – 1.2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масшт аб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2.	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП – 3.1 – 3.2	1: 1000
3.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1 – 4.2	
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП -5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.2	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по планировке территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3), г. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и границы зон действия публичных сервитутов предназначенных для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3), г. Саранск». В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается установление границ зон действия публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса РФ. Границы зон действия публичного сервитута будут установлены на земельных участках находящихся в частной собственности, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения об образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования не приведены в связи с их отсутствием.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приводятся в связи с их отсутствием.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводятся в связи с отсутствием необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции отсутствуют земельные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приведен в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не приведен в связи с их отсутствием.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведен в приложении 1.

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведен в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения (адрес) участка	Площадь публичного сервитута, кв. м.	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
6	13:23:1008032:18	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 33	18	РМ, г Саранск, ул. Промышленная 1-я, д 33 Административное здание УПТК, Здание Цеха, Здание закрытого кирпичного склада УПТК
8	13:23:1008032:152	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	12	РМ, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 33 Б Производственное здание, Здание склада
11	13:23:1008009:220	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 1	478	РМ, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 1 Здание склада ГСМ, Здание мойки, Здание авторемонтной мастерской, Здание закрытой стоянки № 1, Здание магазина с пристроем, Здание административно-бытового корпуса
13	13:23:1008009:222	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	726	РМ, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная Незавершенное строительством здание профилактория №1, Незавершенное строительство здание профилактория №2
14	13:23:1008009:221	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	530	Республика Мордовия, г Саранск, ул. Промышленная 2-я, д 2 Сооружение асфальтобетонного завода "Тельтомат"

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земли неразграниченной госсобственности, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их описание местоположения и перечень приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер	Цель установления публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Описание местоположения	Примечание
1	реконструкция сетей водоотведения	697	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	Кадастровый квартал 13:23:1007033
2	реконструкция сетей водоотведения	135	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	13:23:1007033:35
3	реконструкция сетей водоотведения	28	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	13:23:1007033:35
4	реконструкция сетей водоотведения	32	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	13:23:1007033:35
5	реконструкция сетей водоотведения	300	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	Кадастровый квартал 13:23:1008032
7	реконструкция сетей водоотведения	1 513	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	Кадастровый квартал 13:23:1008032
9	реконструкция сетей водоотведения	73	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	13:23:1008009:18
10	реконструкция сетей водоотведения	1 867	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	Кадастровый квартал 13:23:1008009
12	реконструкция сетей водоотведения	59	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	Кадастровый квартал 13:23:1008009
15	реконструкция сетей водоотведения	241	РМ, г. Саранск, в районе ул. 1-я Промышленная	Кадастровый квартал 13:23:1008009

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в северной промышленной зоне г.Саранска.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные зоны водных объектов.

Согласно п.3 части 4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения реконструируемого линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с этим обоснование способа образования земельного участка не приводится.

2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для размещения реконструируемого линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с этим обоснование определения размеров образуемых земельного участка не приводится.

2.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации.

Согласно п.3 «Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300, реконструкция канализационного коллектора диаметром 1000 мм не может быть осуществлена без предоставления земельных участков и установления публичных сервитутов.

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности и земли неразграниченной муниципальной собственности, на которых согласно 39.37 Земельного кодекса линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута. В проекте межевания территории определены границы зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Установление публичного сервитута производится в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания определены границы публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции. Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции на время его строительства и эксплуатации. В

границы публичного сервитута входят охранные зоны сетей водоотведения, размер которых устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка. Для установления публичного сервитута на земельные участки и земли необходимо обратиться в орган местного самоуправления по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1007033:35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	26010 +/- 56
2	13:23:1008032:18	Собственность	ООО "Народно-торгово-строительная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 33	Земли населённых пунктов	Склады	9753 +/- 9.87
3	13:23:1008032:152	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения производственного здания	3687 +/-21
4	13:23:1008009:18 (ЕЗП: 13:23:0000000:11)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации железнодорожного пути	8 495
5	13:23:1008009:220	Собственность	ООО "Управляющая компания "Регион"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных помещений	25559 +/-56
6	13:23:1008009:222	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Склад	12090 +/-38
7	13:23:1008009:221	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	строительная промышленность	8979 +/-33



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик»

Место строительства: Республика Мордовия, г. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции линейного объекта:
«Участок самотечного канализационного коллектора № 7
(от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3),
г. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 3121/ 2023-ПП

Саранск 2023



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик»

Место строительства: Республика Мордовия, г. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции линейного объекта:
«Участок самотечного канализационного коллектора № 7
(от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3),
г. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 3121/ 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 20233

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории	7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта	9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом	11
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды	11
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	15

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1 – 1.2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масшт аб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2.	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП – 3.1 – 3.2	1: 1000
3.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1 – 4.2	
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП -5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3), г. Саранск» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 по контракту с КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик» и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый к реконструкции объект «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3), г. Саранск» расположен в северной промышленной зоне г.Саранска в районе ул.1-я Промышленная.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит в границах г. Саранска, протяженность канализационного коллектора составляет – 1,0 км. Проектируемый линейный объект представляет собой инженерные сети водоотведения выполненные в подземном исполнении, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения, диаметром 1000 мм, материал труб – полиэтилен, глубина заложения труб 1,5 – 4,0 м. Сети канализации прокладываются открытым способом и способом ГНБ.

2.3. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Территориально подлежащий реконструкции линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его

местоположения. Категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит реконструируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
-	-	г.Саранск

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения приведен в приложении 1.

Реконструкция канализационного коллектора планируется на землях населенных пунктов, предоставляемых на основании публичного сервитута в соответствии с Глава V.7. Установление публичного сервитута в отдельных целях Земельного кодекса РФ.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи отсутствием строительства новых объектов.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В

данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемого объекта как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации объекта, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных коллектора, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	397369.78	1290628.03	31	397524.82	1291512.13
2	397369.56	1290648.82	32	397522.34	1291359.32
3	397372.07	1290721.29	33	397515.95	1291209.67
4	397403.81	1290736.25	34	397530.93	1291068.82
5	397399.88	1290873.80	35	397463.05	1291014.00
6	397398.21	1290948.46	36	397434.05	1290963.57
7	397428.81	1290968.51	37	397405.30	1290944.74
8	397457.64	1291018.63	38	397406.88	1290873.97
9	397523.57	1291071.87	39	397410.94	1290731.87
10	397508.93	1291209.45	40	397378.92	1290716.78
11	397515.34	1291359.53	41	397376.56	1290648.73
12	397517.82	1291512.24	42	397376.73	1290633.37



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик»

Место строительства: Республика Мордовия, г. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции линейного объекта:
«Участок самотечного канализационного коллектора № 7
(от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3),
г. Саранск»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 3121/ 2023-ПП

Саранск 2023



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик»

Место строительства: Республика Мордовия, г. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции линейного объекта:
«Участок самотечного канализационного коллектора № 7
(от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3),
г. Саранск»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 3121/ 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории	7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1 – 1.2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масшт аб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2.	1: 8000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП – 3.1 – 3.2	1: 1000
3.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1 – 4.2	
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП -5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Подлежащий реконструкции линейный объект «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3), г. Саранск» расположен в северной промышленной зоне г.Саранск. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Активные геологические процессы и явления не выявлены.

Согласно геоморфологическому районированию территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных

дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Рельеф участка равнинный, отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок, с учетом насыпных грунтов, составляют 160,7 - 190,9м.

Согласно гидрогеологическому районированию территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

**Зоны с особыми условиями использования территории,
планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории». Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов в пределах проектируемой территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подлежащий реконструкции линейный объект – участок самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.3), г. Саранск является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения подлежащего реконструкции линейного объекта, в пределах которой будут формироваться границы зон действия публичных сервитутов, а также временной (на период строительства) полосы отвода.

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности и земли неразграниченной муниципальной собственности, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута. В документации по планировке территории определены границы зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Установление публичного сервитута производится в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса РФ.

Строительная полоса линейного объекта представляет собой линейно протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами,

бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

На период строительства трубопровода территория, предоставляемая для размещения сетей канализации представляет собой полосу отвода вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными сетями канализации по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности всех элементов линейного объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена с учетом принятых проектных решений по строительству сетей канализации и схем расстановки механизмов при строительстве. Движение строительной техники и механизмов принято в границах полосы отвода. Строительство сетей канализации осуществляется в пределах полосы отвода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1007033.35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	26010 +/- 56
2	13.23.1008032.18	Собственность	ООО "Нарадно-торгово-строительная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, дом 33	Земли населенных пунктов	Склады	9753 +/- 9.87
3	13.23.1008032.152	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения производственного здания	3687 +/- 21
4	13.23.1008009.18 (ЕЗП: 13.23.0000000.11)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железнодорожного пути	8 495
5	13.23.1008009.220	Собственность	ООО "Управляющая компания "Регион"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	25559 +/- 56
6	13.23.1008009.222	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населенных пунктов	Склад	12090 +/- 38
7	13.23.1008009.221	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населенных пунктов	строительная промышленность	8979 +/- 33

Условный номер	Цель использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	реконструкция сетей водоотведения	697	Кадастровый квартал 13.23.1007033
2	реконструкция сетей водоотведения	135	13.23.1007033.35
3	реконструкция сетей водоотведения	28	13.23.1007033.35
4	реконструкция сетей водоотведения	32	13.23.1007033.35
5	реконструкция сетей водоотведения	300	Кадастровый квартал 13.23.1008032
7	реконструкция сетей водоотведения	1 513	Кадастровый квартал 13.23.1008032
9	реконструкция сетей водоотведения	73	13.23.1008009.18
10	реконструкция сетей водоотведения	1 867	Кадастровый квартал 13.23.1008009
12	реконструкция сетей водоотведения	59	Кадастровый квартал 13.23.1008009
15	реконструкция сетей водоотведения	241	Кадастровый квартал 13.23.1008009

Условные обозначения	
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона водопровода
	Проектируемые зоны с особыми условиями
	- зоны с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, изменению в связи с разрешением линейного объекта, подлежащих реконструкции

						3121/2023	ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, Проект планировки территории, проект межевания территории,предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сметного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, 8.31 до ул. 2-я Промышленная, 83); г. Саранск»	
Н. контр.	Ланкина Ю.А					статья	лист
Инженер	Тарин М.В.					РП	ПМ-21
							12
						000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1: 1000		



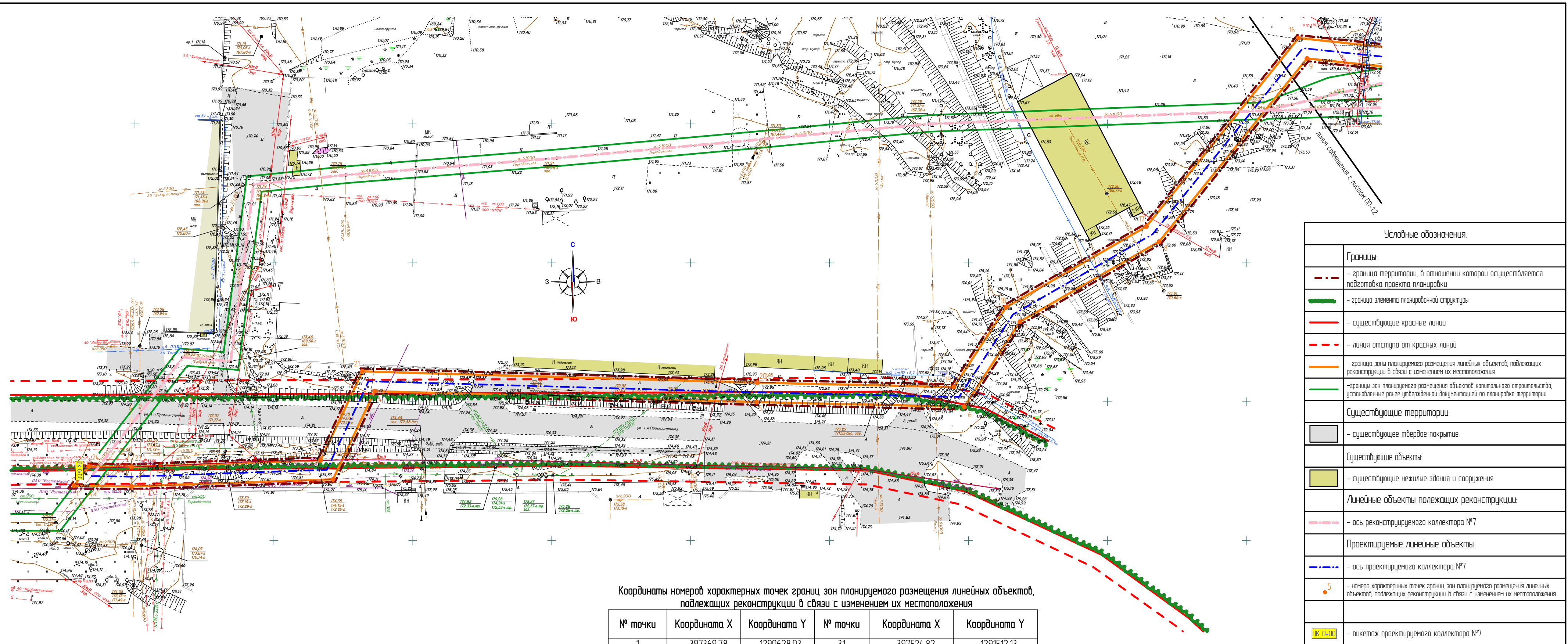
Условный номер	Цель использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	реконструкция сетей водоотведения	697	Кадастровый квартал 13.23.1007033
2	реконструкция сетей водоотведения	135	13.23.1007033.35
3	реконструкция сетей водоотведения	28	13.23.1007033.35
4	реконструкция сетей водоотведения	32	13.23.1007033.35
5	реконструкция сетей водоотведения	300	Кадастровый квартал 13.23.1008032
7	реконструкция сетей водоотведения	1 513	Кадастровый квартал 13.23.1008032
9	реконструкция сетей водоотведения	73	13.23.1008009.18
10	реконструкция сетей водоотведения	1 867	Кадастровый квартал 13.23.1008009
12	реконструкция сетей водоотведения	59	Кадастровый квартал 13.23.1008009
15	реконструкция сетей водоотведения	241	Кадастровый квартал 13.23.1008009

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения (адрес) участка	Площадь публичного сервитута, кв. м.	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
6	13:23:1008032:18	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 33	18	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 1-я, д 33 Административное здание УПТК, Здание Цеха, Здание закрытого кирпичного склада УПТК
8	13:23:1008032:152	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	12	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д 33 Б Производственное здание, Здание склада
11	13:23:1008009:220	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 1	478	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д 1 Здание склада ГСМ, Здание мойки, Здание авторемонтной мастерской, Здание закрытой стоянки № 1, Здание магазина с пристроем, Здание административно-бытового корпуса
13	13:23:1008009:222	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	726	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная Незавершенное строительство здание профилактория №1 Незавершенное строительство здание профилактория №2
14	13:23:1008009:221	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	530	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д 2 Сооружение асфальтобетонного завода "Тельпюком"

13.23.09.0238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Существующие сервитуты:
	- границы установленных публичных сервитутов
	Проектируемые сервитуты:
	- граница публичных сервитутов подлежащих установлению

Условные обозначения	
	Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона водопровода
	Проектируемые зоны с особыми условиями
	- зонами зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащих реконструкции

						3121/2023	ГП
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. Проект планировки территории, проект межевания территории/предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сапеленого канализационного коллектора № 7 (оп. ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, 83); г. Саранск»	
N контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Инженер	Тарин М.В.					000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1: 1000	

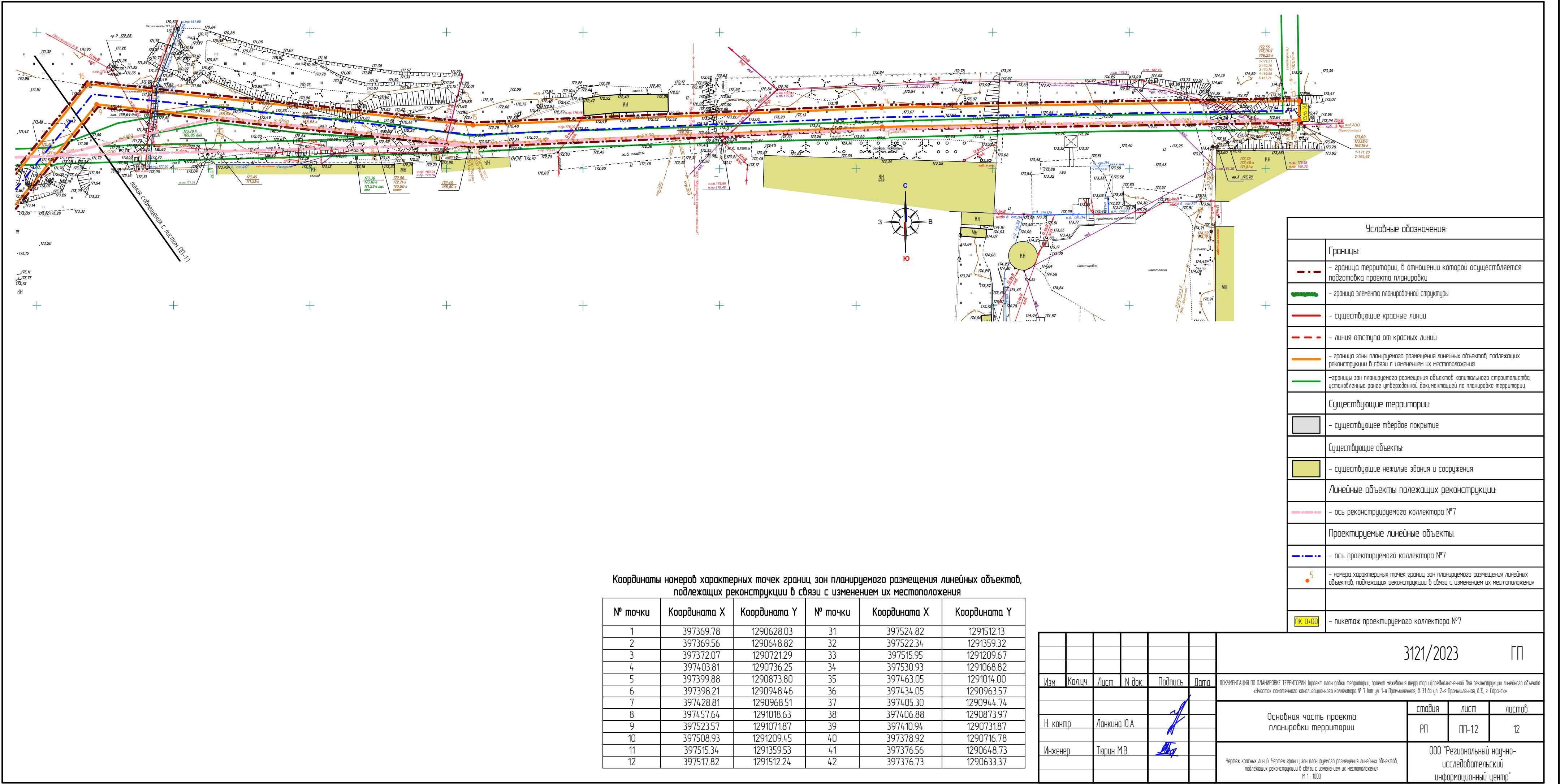


Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	397369.78	1290628.03	31	397524.82	1291512.13
2	397369.56	1290648.82	32	397522.34	1291359.32
3	397372.07	1290721.29	33	397515.95	1291209.67
4	397403.81	1290736.25	34	397530.93	1291068.82
5	397399.88	1290873.80	35	397463.05	1291014.00
6	397398.21	1290948.46	36	397434.05	1290963.57
7	397428.81	1290968.51	37	397405.30	1290944.74
8	397457.64	1291018.63	38	397406.88	1290873.97
9	397523.57	1291071.87	39	397410.94	1290731.87
10	397508.93	1291209.45	40	397378.92	1290716.78
11	397515.34	1291359.53	41	397376.56	1290648.73
12	397517.82	1291512.24	42	397376.73	1290633.37

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
Линейные объекты подлежащих реконструкции:	
	- ось реконструируемого коллектора №7
Проектируемые линейные объекты:	
	- ось проектируемого коллектора №7
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	- пикетаж проектируемого коллектора №7

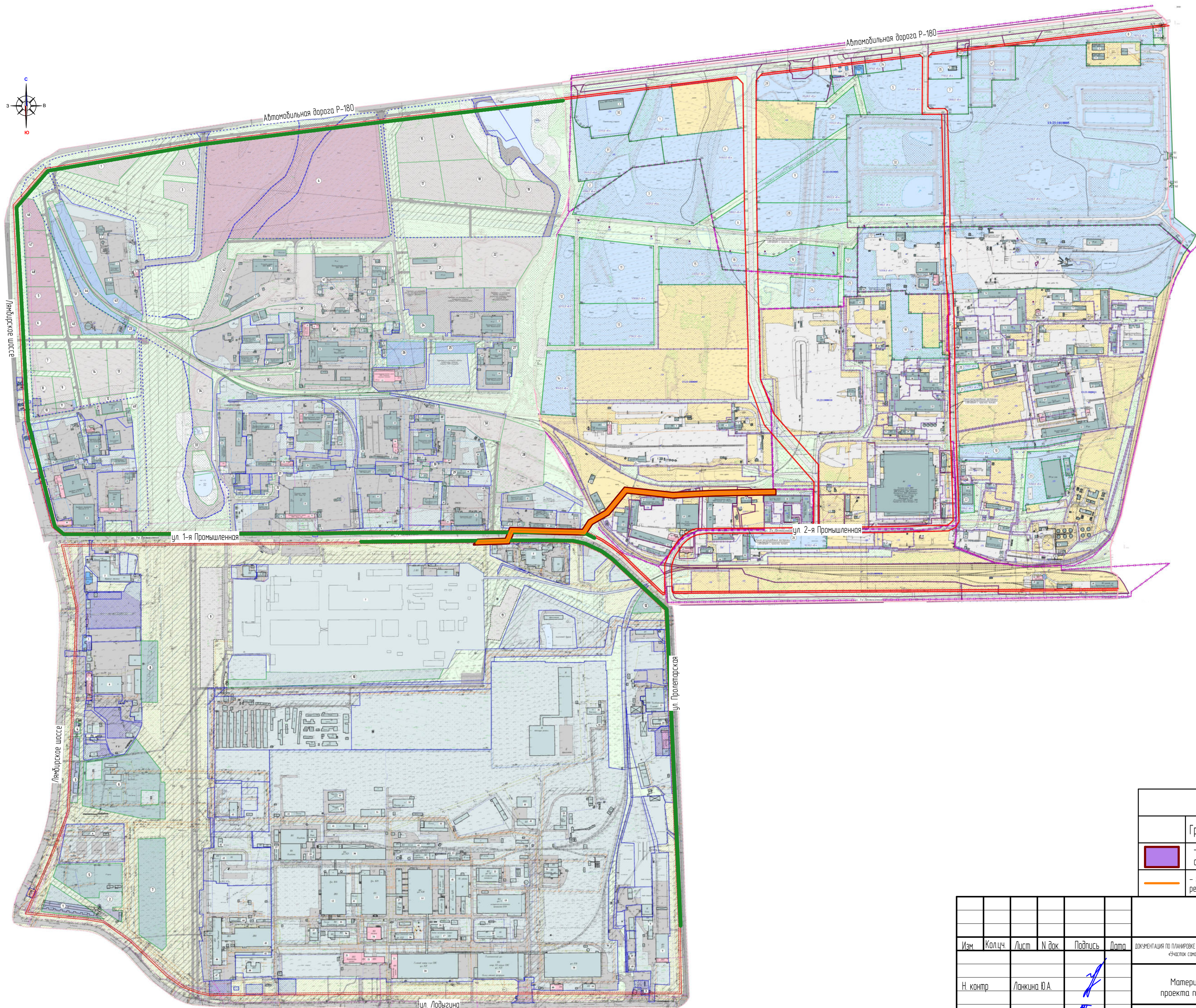
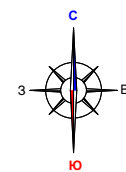
						3121/2023			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток самотечного канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, в.31), г. Саранск»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта планировки территории	статья	лист	листо́в
							РП	ПП-11	12
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М.1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

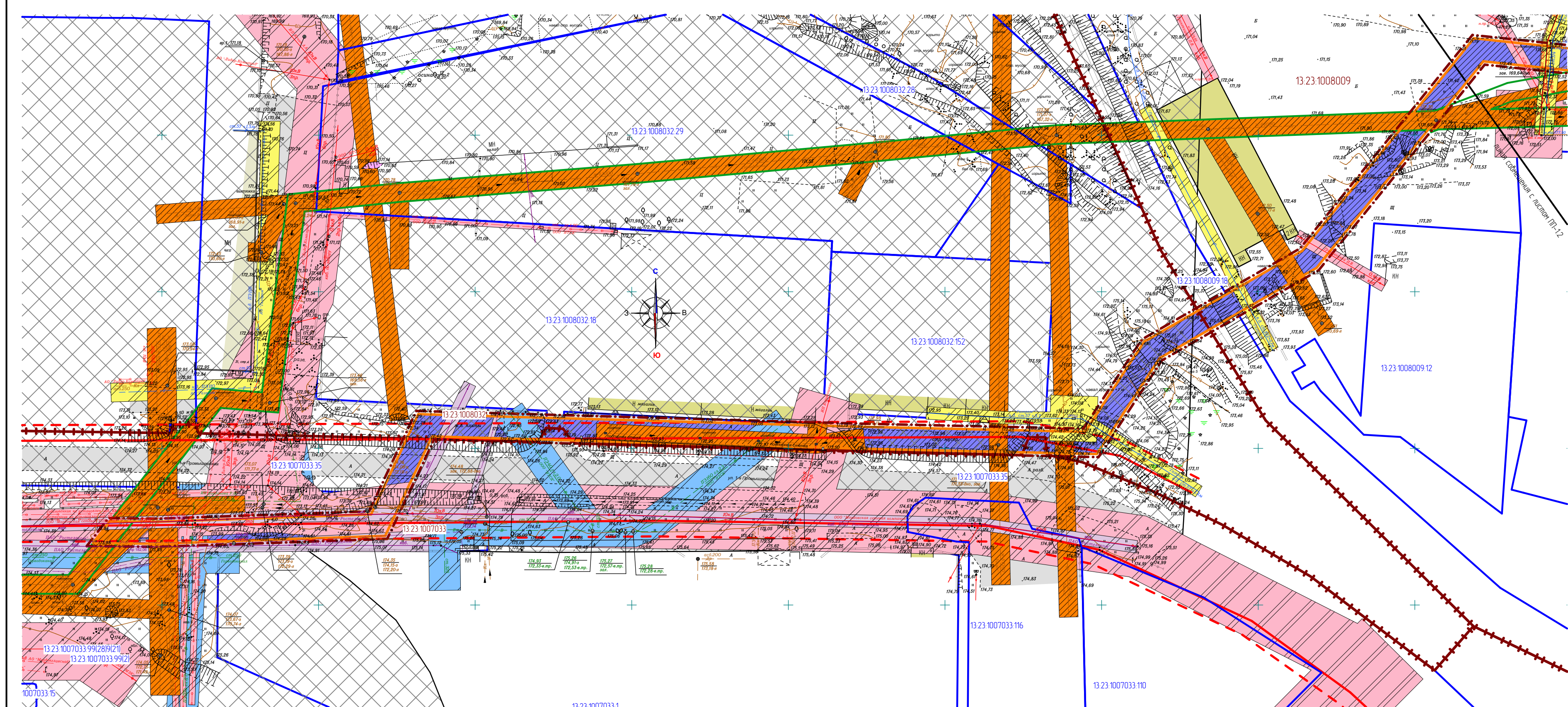
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	397369.78	1290628.03	31	397524.82	1291512.13
2	397369.56	1290648.82	32	397522.34	1291359.32
3	397372.07	1290721.29	33	397515.95	1291209.67
4	397403.81	1290736.25	34	397530.93	1291068.82
5	397399.88	1290873.80	35	397463.05	1291014.00
6	397398.21	1290948.46	36	397434.05	1290963.57
7	397428.81	1290968.51	37	397405.30	1290944.74
8	397457.64	1291018.63	38	397406.88	1290873.97
9	397523.57	1291071.87	39	397410.94	1290731.87
10	397508.93	1291209.45	40	397378.92	1290716.78
11	397515.34	1291359.53	41	397376.56	1290648.73
12	397517.82	1291512.24	42	397376.73	1290633.37

							3121/2023	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, в. 31» г. Саранск		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта планировки территории	стация	лист
							РП	ПП-12
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М. 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Условные обозначения:	
Границы:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						3121/2023			ГП		
Изм	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, в. 33, г. Саранск»					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листо
									РП	ПП-2	12
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 8 000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



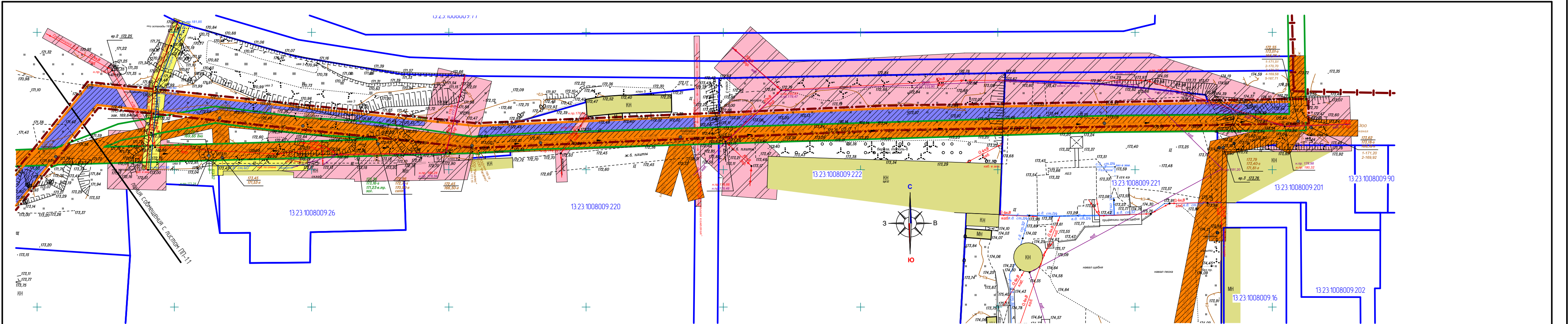
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1007033.35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	26010 +/- 56
2	13.23.1008032.18	Собственность	ООО "Народно-торгово-строительная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 33	Земли населенных пунктов	Склады	9753 +/- 9,87
3	13.23.1008032.152	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения производственного здания	3687 +/- 21
4	13.23.1008009.18 (ЕЗП: 13.23.0000000.11)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железнодорожного пути	8 495
5	13.23.1008009.220	Собственность	ООО "Управляющая компания "Регион"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	25559 +/- 56
6	13.23.1008009.222	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населенных пунктов	Склад	12090 +/- 38
7	13.23.1008009.221	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населенных пунктов	строительная промышленность	8979 +/- 33

Условные обозначения:		Условные обозначения:	
	Границы:		Охранные зоны инженерных коммуникаций
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- охранный зона ВЛ
---	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		- охранный зона газопровода
---	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории		- охранный зона канализации
---	- существующие красные линии		- охранный зона линий связи
---	- линия отступла от красных линий		- охранный зона водопровода
---	- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости		Проектируемые зоны с особыми условиями
13.23.0910238.7	- кадастровый номер земельного участка		- граница зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащих реконструкции
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала		Санитарные разрывы и зона санитарной охраны
	Существующие территории:		- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	- существующее асфальтовое покрытие		
	Существующие объекты		
	- существующие нежилые здания и сооружения		

Примечание:
- категория земель – Земли населенных пунктов;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта – не разрабатывалась, так как размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусматривается;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – не разрабатывалась;
- схема границ территорий объектов культурного наследия – не разрабатывалась;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывалась;

3121/2023						ГП
Изм	Кол	Лист	Н док	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект планировки территории, проект нежилых территорий, предназначенной для реконструкции линейного объекта «участок сметного капитального коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, в. 31), г. Саранск»
Н. контр.	Ланкина Ю.А.	Лист	Лист	Лист	Лист	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Инженер	Тюрин М.В.	РП	ПП-31	Лист	Лист	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1007033.35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	26010 +/- 56
2	13.23.1008032.18	Собственность	ООО "Народно-торгово-строительная компания"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, дом 33	Земли населённых пунктов	Склады	9753 +/- 9.87
3	13.23.1008032.152	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения производственного здания	3687 +/- 21
4	13.23.1008009.18 (ЕЗП: 13.23.0000000.11)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации железнодорожного пути	8 495
5	13.23.1008009.220	Собственность	ООО "Управляющая компания "Регион"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 1	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных помещений	25559 +/- 56
6	13.23.1008009.222	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Склад	12090 +/- 38
7	13.23.1008009.221	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	строительная промышленность	8979 +/- 33

Примечание:
– категория земель – Земли населенных пунктов

Условные обозначения:		Условные обозначения:	
Границы:		Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		– охранная зона ВЛ
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		– охранная зона газопровода
	– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории		– охранная зона канализации
	– существующие красные линии		– охранная зона линий связи
	– линия отступа от красных линий		– охранная зона водопровода
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости		Проектируемые зоны с особыми условиями
13.23.0910238.7	– кадастровый номер земельного участка		– граница зоны с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта, подлежащих реконструкции
13.23.0910238	– номер кадастрового квартала		Санитарные разрывы и зона санитарной охраны
Существующие территории:			– Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	– существующее асфальтовое покрытие		

						3121/2023			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	документация по ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории)предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток саметического канализационного коллектора № 7 (от ул. 1-я Промышленная, д. 31 до ул. 2-я Промышленная, д.31), г.Саранск»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	статья	лист	листо
							РП	ПП-3.2	12
Инженер	Тюрин М.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

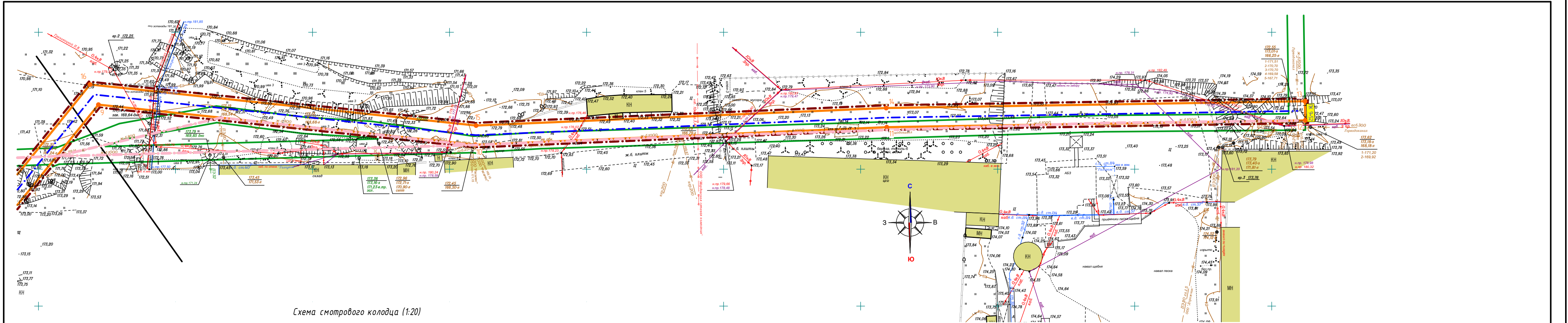
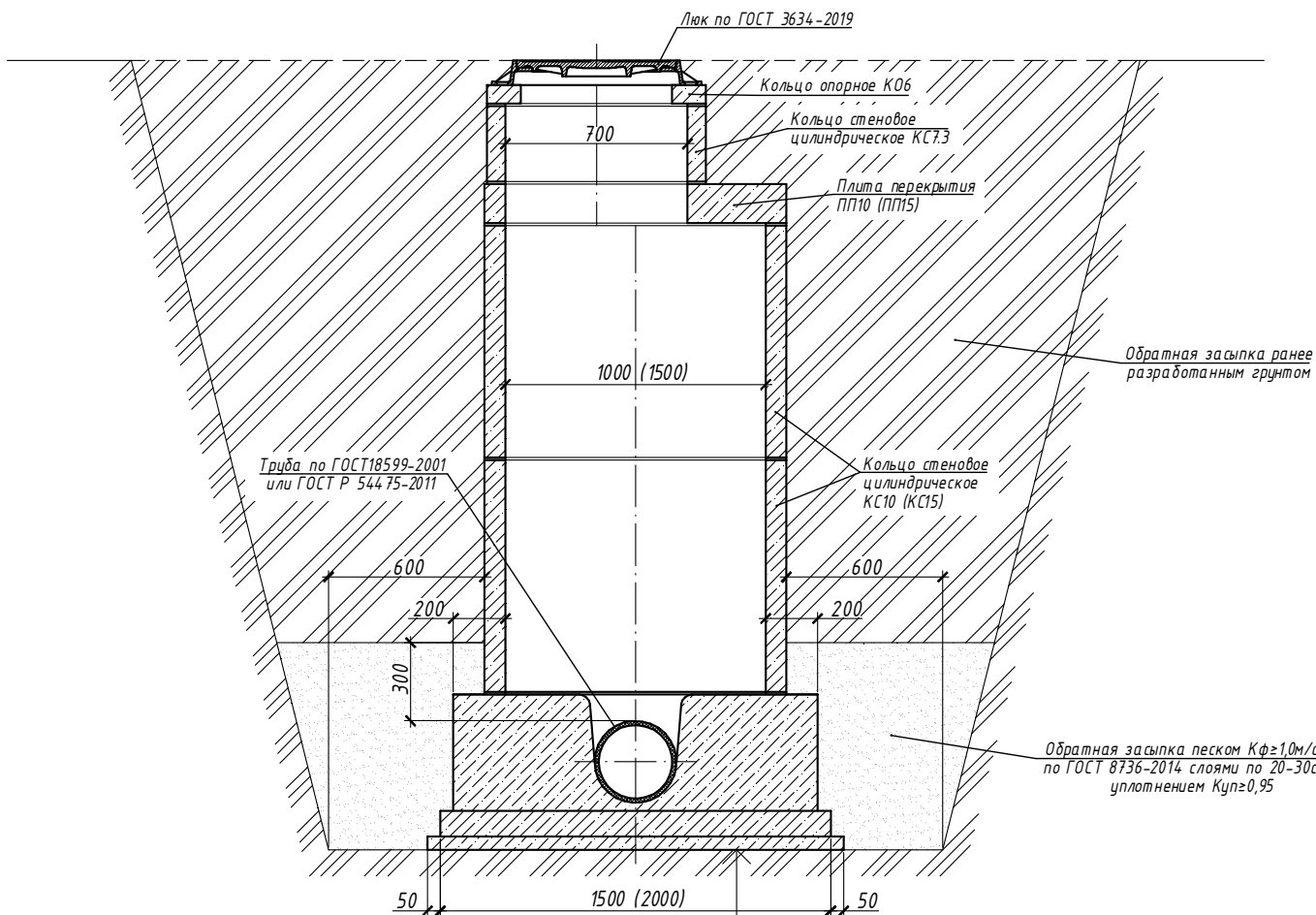


Схема смотрового колодца (1:20)



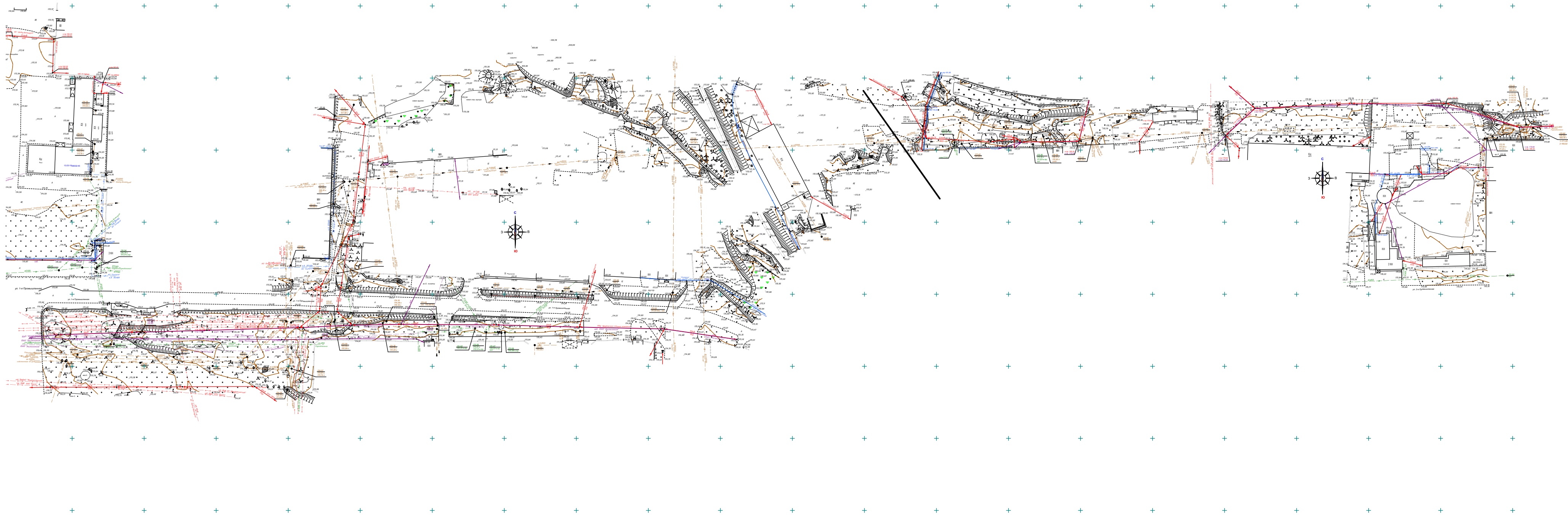
Бетон лотка В15 F150 W4 по ГОСТ 26633-2015 с
затиркой и железнением поверхности
Плита днища ПН10 (ПН15) – 0,10м (Ø12м)
Цементно-песчаный раствор М100 по ГОСТ
28013-98 – 0,02м
Гидроизоляция – 0,01м
Подготовка из монолитного бетона В7,5 по
ГОСТ 26633-2015 – 0,10м
Уплотненный грунт основания

*Стрелочка не показана

Условные обозначения:

	Границы:
---	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-----	граница элемента планировочной структуры
---	существующие красные линии
---	линия отступа от красных линий
---	граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
---	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие территории:
---	существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
---	существующие нежилые здания и сооружения
	Линейные объекты подлежащих реконструкции:
---	ось реконструируемого коллектора №7
	Проектируемые линейные объекты:
---	ось проектируемого коллектора №7

							3121/2023	ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, в. 31» г. Саранск		
Н. контр						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Инженер						РП	ПП-4.2	12
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						3121/2023			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории)предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 1-я Промышленная, в. 31 до ул. 2-я Промышленная, в.31, г.Саранск»			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							РП	ПП-5	12
Инженер		Тюрин М.В.				Результаты инженерных изысканий М.1. 2000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		