

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 4 декабря 2023 г.

№1707

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17, расположенных в районе ул. 1-й Промышленной г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Центр управления коммерческой недвижимостью» и общества с ограниченной ответственностью «База-Л» от 26 сентября 2023 года (вх. № 833/5-58 от 26 сентября 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 августа 2014 года № 2042 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 9 августа 2021 года № 1242 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17, расположенных в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 10 октября 2023 года № 330-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17, расположенных в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17, расположенных в районе ул. 1-й Промышленной г. Саранска, проведенных 26 октября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник»

от 1 ноября 2023 года № 48 (211), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17, расположенных в районе ул. 1-й Промышленной г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчики – ООО «ЦУКОН» и ООО «База-Л»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «4» декабря 2023 г. № 1707

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17, расположенных в районе ул. 1-й Промышленной г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25000

2.2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000
2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории. М 1:1000
2.2.6	Результаты инженерных изысканий. М 1:1000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.admin-saransk.ru/>

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

Заказчик - ООО «ЦУКОН», ООО «База-Л»

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной автодорогой на
Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе
г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) земельных участков с
кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11,
13:23:1008032:17 расположенных в районе ул. 1-я
Промышленная, г. Саранска**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

[illegible]

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
3.1. Общие сведения	18
3.2. Анализ существующего положения	19
3.3. Проектное предложение по использованию территории	21
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	24

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Выписки из единого государственного реестра недвижимости

Приложение 1.1 – Письмо о согласовании границ

Приложение 2 – Графические материалы

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		Лист
							3

Изм. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович	С. И. Ильин
---	-------------

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории.	ПП-1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- разбивочной чертеж красных линий.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:25 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:1000
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:1000
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:1000

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ-1	1:1000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- ## 1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

[illegible]

- Документация по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 04 августа 2014 года №2042 «Об утверждении документации по планировке территории , ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесёнными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2017 года №575, от 31 января 2018 года №194, от 31 июля 2018 года №1712, от 20 августа 2019 года №1523, от 20 сентября 2019 года №1683, от 26 ноября 2019 года №2058, от 5 марта 2020 года №366, от 24 апреля 2020 года №660, от 21 сентября 2020 года №1401, от 26 февраля 2021 года №280, от 16 апреля 2021 года №595).

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

Взам. инв. №	Подп. и дата	планировке территории в рамках выполнения работ; - сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе; - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;					
Инв. №							Лист
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	7

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Проектируемая территория, предназначенная для размещения объектов строительной промышленности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, 1-я Промышленная.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных

Инв. №	Проектируемая территория, предназначенная для размещения объектов строительной промышленности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, 1-я Промышленная. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 5,6 га. В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных						Лист
							8
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки проекта планировки территории попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в Таблица 4.2.1.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $M_t = 41,6$ ($\sqrt{M_t} = 6,45$).

Име. №													Лист	
													9	
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата								

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 %

Име. №	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	
						10

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне объектов и предприятий IV класса опасности (П4), в северной части г. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 5,6 га. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименован ие зоны/под зоны	Предельные размеры зем ельных участков		Предельное кол- во этажей		Мин. отступы от границ зе м. участка, м	Макс. процен т застройки в границах зем ельного участ ка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	П4	5	2100000	1	5	1	60

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки без ограничений. Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства не установлена т.к. проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в северо-восточном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 2 метра. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					14

мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы,

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектные решения обеспечивают защиту в части:						
			- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);						
			- проведения мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;						
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;									
									Лист
									15
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
									Лист
									16
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 42-01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);

- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

3.2. Анализ существующего положения

Взам. инв. №	Подп. и дата	- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223; - Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).					
		3.2. Анализ существующего положения					
		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Проектируемая территория, предназначенная для размещения объектов строительной промышленности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, 1-я Промышленная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,6 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1008032.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 4.2.1 и в выписках из ЕГРН (приложение 1).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 4.2.1

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 4.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1008032:11	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная,	Строительная промышленность	9987	Собственность	Российская Федерация

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. №						
						Лист
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

	д. 27			Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "База-Л"
13:23:10080 32:17	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 27	Строительная промышленность	5237	Общая долевая собственность 9/10	Общество с Ограниченной Ответственностью "Центр управления коммерческой недвижимостью"
				Общая долевая собственность 1/10	Общество с ограниченной ответственностью "База-Л"
13:23:10080 32:204	Республика Мордовия, г. Саранск	Строительная промышленность	34704	Собственность	Общество с Ограниченной Ответственностью "Центр управления коммерческой недвижимостью"

Таблица 4.2.2 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	397699.90	1290268.89		
			90.07	357°40'45"
н2	397789.90	1290265.24		
			59.85	268°41'44"
н3	397788.54	1290205.40		
			20.78	359°02'30"
н4	397809.32	1290205.06		
			78.98	88°57'44"
н5	397810.75	1290284.02		
			90.08	88°57'51"
н6	397812.38	1290374.08		
			0.79	135°00'00"
н7	397811.82	1290374.64		
			9.81	100°55'25"
н8	397809.96	1290384.28		
			141.07	100°56'05"
н9	397783.20	1290522.78		
			29.29	180°27'41"
н10	397753.91	1290522.55		
			15.92	94°22'46"

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Проектом предусмотрено образование трех земельных участков путем перераспределения участков с кадастровыми номерами 13:23:1008032:204, 13:23:1008032:11, 13:23:1008032:17. В результате перераспределения будут образованы земельные участки с условными номерами :ЗУ1 площадью 9987 м², :ЗУ2 площадью 5776 м² и :ЗУ3 площадью 34165 м², вид разрешенного использования «Строительная промышленность».

Перечень и сведения о образуемых (изменяемых) земельных участках приведен в Таблица 4.3.1.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Таблица 4.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
:ЗУ1	Строительная промышленность	9987	Перераспределение	13:23:1008032:11	9987
:ЗУ2	Строительная промышленность	5776		13:23:1008032:17	5237
:ЗУ3	Строительная промышленность	34165		13:23:1008032:204	34704

Взам. инв. №	так же их вид разрешенного использования					
	Условный номер образуемог о земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемо го земельног о участка, м²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
	:ЗУ1	Строительная промышленность	9987	Перераспреде ление	13:23:1008032:11	9987
	:ЗУ2	Строительная промышленность	5776		13:23:1008032:17	5237
:ЗУ3	Строительная промышленность	34165	13:23:1008032:204		34704	

Инв. №						Лист
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	
						21

3.4. Техничко-экономическис показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	5,6
2	Территории, подлежащие межеванию	га	5,0
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,6

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ,
РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ, ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ
МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ,
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ)

ул. Коммунистическая, д. 50, г. Саранск, 430000
Тел. (8342) 24-52-12; Факс: (8342) 24-92-32
e-mail: tul3@rosim.ru

03.05.2023 № 13-КВ/5897

На № _____ от _____

О направлении документов

Уважаемая Ирина Александровна!

МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области в ответ на Ваше письмо от 28.02.2023 № 1 (вх. от 06.03.2023 № 13-5637) направляет в Ваш адрес выписку из ЕГРН на объект от 25.04.2023 с кадастровым номером 13:23:1008032:11.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. руководителя

И. А. Ванина

исп. Платонова Светлана Сергеевна
т. (8342) 24-52-12 (122)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:	13:23:1008032:11		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1008032		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4040; Кадастровый номер 13:23:1008032:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 27.		
Площадь:	9987 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	10277921.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1008032:177, 13:23:1008032:188, 13:23:1008032:191, 13:23:1008032:210		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809487974133CA6E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4836 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений, устанавливаемых в соответствии с п. 5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Лидер-Компаунд», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 30.09.2022, номер решения: 116, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 30948797403САВЕ1F07A3M7CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного Общества "Лидер-Компаунд", расположенного по адресу: 430034, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31" от 30.09.2022 № 116 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ, ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CAKE1P07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/175/2012-467 04.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	13-13-01/371/2012-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2012 по 25.10.2061 с 26.10.2012 по 25.10.2061	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "База-Л", ИНН: 1326219061	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 444, выдан 26.10.2012, дата государственной регистрации: 13.12.2012, номер государственной регистрации: 13-13-01/371/2012-149 Соглашение об отсрочке по арендной плате в связи с пандемией коронавируса COVID-19 по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №444 от 26.10.2012г., выдан 14.05.2020, дата государственной регистрации: 14.09.2020, номер государственной регистрации: 13-23:1008032:11-13/065/2020-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094879746B3A8E1F07A347C9AD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.06.2022 12:57:49	
	номер государственной регистрации:	13:23:1008032:11-13/065/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2022 по 20.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия, ИНН: 1326960625	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ-00324, выдан 23.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.09.2021 11:49:05	
	номер государственной регистрации:	13:23:1008032:11-13/065/2021-2	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		 Сертификат: 3094B797483CAE1F07A347CFA06A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2021 по 24.08.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия, ИНН: 1326960625	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ-00276, выдан 25.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

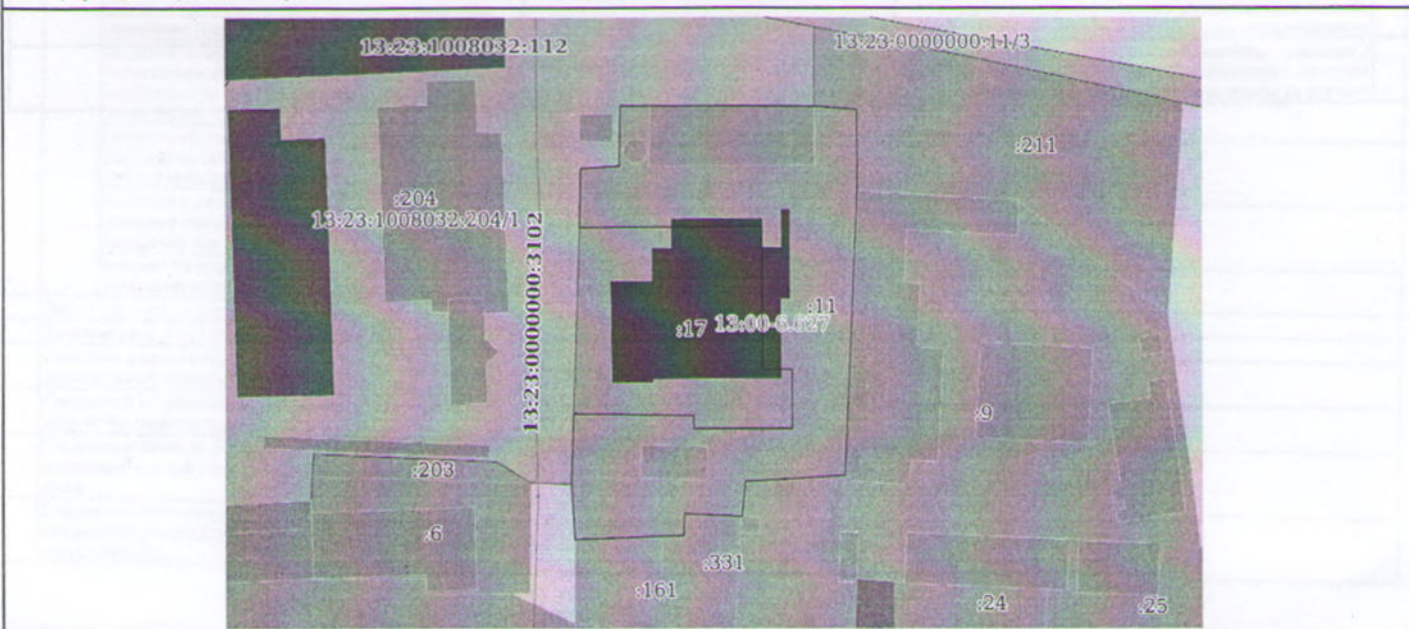
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940797403CA6E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 39948797483A8E19707A3M7CFADJFAT8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:11			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°59.8'	40.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	356°25.9'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	13:23:1008032:161	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	1°47.2'	26.63	данные отсутствуют	13:23:1008032:204	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	91°2.6'	45.07	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	179°53.0'	4.93	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	89°54.4'	37.0	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	359°49.1'	22.0	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	269°50.6'	11.0	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	359°50.9'	53.01	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	269°50.0'	68.52	данные отсутствуют	13:23:1008032:17	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	1°26.0'	22.0	данные отсутствуют	13:23:1008032:204	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	86°28.8'	14.66	данные отсутствуют	13:23:1008032:204	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	0°59.6'	22.47	данные отсутствуют	13:23:1008032:204	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	90°6.6'	72.65	данные отсутствуют	13:23:1008032:204	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	94°22.7'	15.98	данные отсутствуют	13:23:1008032:211	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	179°47.3'	29.9	данные отсутствуют	13:23:1008032:211	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	182°37.6'	106.74	данные отсутствуют	13:23:1008032:9	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ботевградская, д.18, кв.28
19	1.1.18	1.1.19	266°29.2'	37.37	данные отсутствуют	13:23:1008032:9	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ботевградская, д.18, кв.28
20	1.1.19	1.1.20	185°32.2'	13.16	данные отсутствуют	13:23:1008032:9	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ботевградская, д.18, кв.28

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B797403САЕ1F07A3M7CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
25.04.2023г.							
Кадастровый номер:				13:23:1008032:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	272°48.5'	21.64	данные отсутствуют	13:23:1008032:331	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	181°24.8'	8.11	данные отсутствуют	13:23:1008032:331	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 3094B7574B3CAE1F07A347CAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:11			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397589.09	1290468.28	-	0.1
2	397597.2	1290468.48	-	0.1
3	397596.14	1290490.09	-	0.1
4	397609.24	1290491.36	-	0.1
5	397611.53	1290528.66	-	0.1
6	397718.16	1290533.55	-	0.1
7	397748.06	1290533.44	-	0.1
8	397749.28	1290517.51	-	0.1
9	397749.42	1290444.86	-	0.1
10	397726.95	1290444.47	-	0.1
11	397726.05	1290429.84	-	0.1
12	397704.06	1290429.29	-	0.1
13	397704.26	1290497.81	-	0.1
14	397651.25	1290497.95	-	0.1
15	397651.28	1290508.95	-	0.1
16	397629.28	1290509.02	-	0.1
17	397629.22	1290472.02	-	0.1
18	397634.15	1290472.01	-	0.1
19	397634.97	1290426.95	-	0.1
20	397608.35	1290426.12	-	0.1
21	397587.66	1290427.41	-	0.1
1	397589.09	1290468.28	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1907A347C8AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
25.04.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:11			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного Общества "Лидер-Компаунд", расположенного по адресу: 430034, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31" от 30.09.2022 № 116 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений, устанавливаемых в соответствии с п.5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;-размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 13:23-6.4836; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Лидер-Компаунд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797483CAE1F97A37CFA6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:	13:23:1008032:204		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1008032		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.		
Площадь:	34704 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.:	27473021.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3102, 13:23:1008032:111, 13:23:1008032:112, 13:23:1008032:113, 13:23:1008032:114, 13:23:1008032:115, 13:23:1008032:116, 13:23:1008032:117, 13:23:1008032:118, 13:23:1008032:119, 13:23:1008032:124, 13:23:1008032:188, 13:23:1104091:419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1008032:33		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFA0B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204			
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного Общества "Лидер-Компаунд", расположенного по адресу: 430034, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31" от 30.09.2022 № 116 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия.			
Получатель выписки: Бикинин Марат Ниярулович (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Общество с Ограниченной Ответственностью "Центр управления коммерческой недвижимостью", 1327024467			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 304b7974b3cae1f07a347cfad66a78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:204	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с Ограниченной Ответственностью "Центр управления коммерческой недвижимостью", ИНН: 1327024467, ОГРН: 1151327001066
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13/001-13/001/118/2015-3250/2 25.08.2015 12:05:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

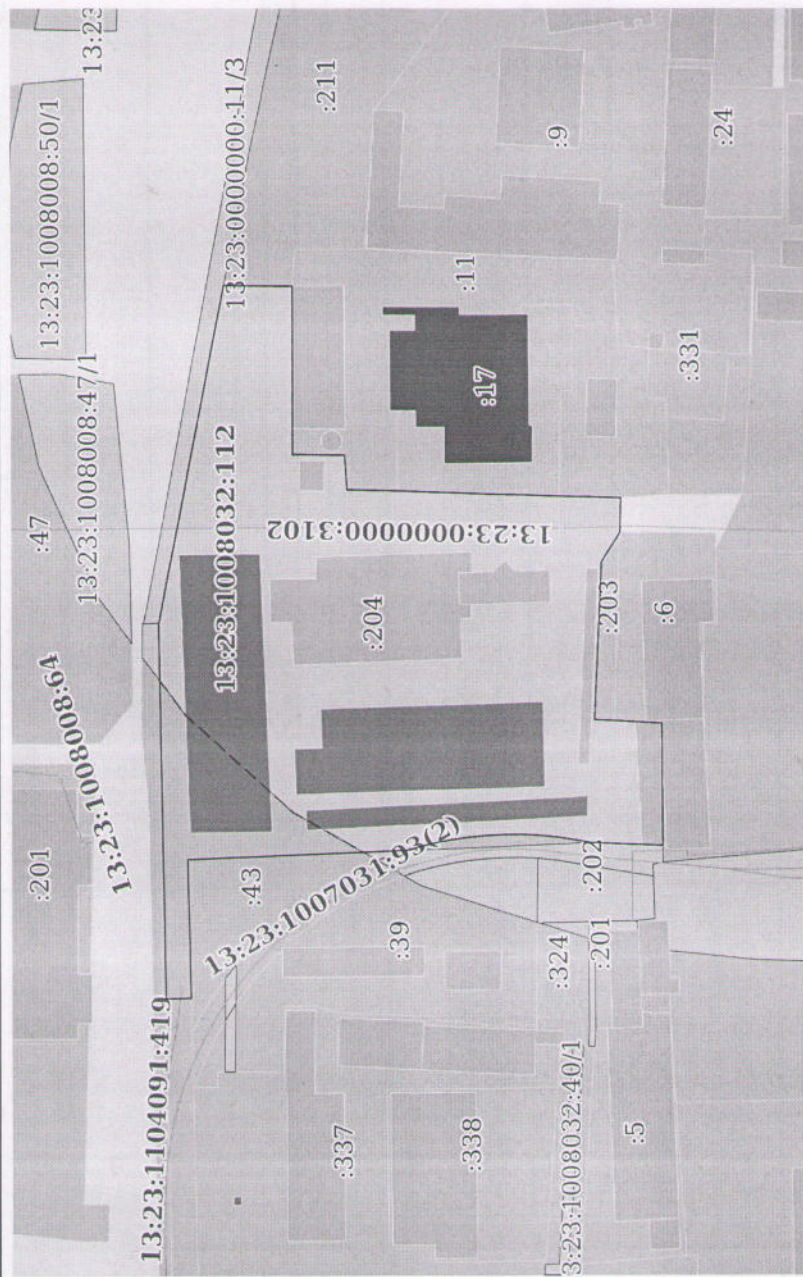
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6E A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C9AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер:		13:23:1008032:204	
*			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е10F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204			

Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	88°57.7'	73.98
2	1.1.2	1.1.3	88°57.8'	87.95
3	1.1.3	1.1.4	135°0.0'	0.2
4	1.1.4	1.1.5	100°55.4'	11.35
5	1.1.5	1.1.6	100°56.1'	136.91
6	1.1.6	1.1.7	180°27.7'	29.8
7	1.1.7	1.1.8	270°6.6'	72.65
8	1.1.8	1.1.9	180°59.6'	22.47
9	1.1.9	1.1.10	266°28.8'	14.66
10	1.1.10	1.1.11	181°26.0'	22
11	1.1.11	1.1.12	181°56.4'	69.13
12	1.1.12	1.1.13	181°47.2'	26.63
13	1.1.13	1.1.14	271°40.4'	15.07
14	1.1.14	1.1.15	301°58.6'	14.94
15	1.1.14	1.1.14		68.42
16	1.1.15	1.1.16	272°37.3'	8.51
17	1.1.16	1.1.17	182°53.8'	20.34
18	1.1.17	1.1.18	183°9.4'	52.7
19	1.1.18	1.1.19	269°40.4'	
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Кадастровые номера смежных участков				
7				
8				
13:23:0000000:3882				
13:23:0000000:3882				
13:23:1008008:38,				
13:23:0000000:3882				
13:23:1008008:38				
13:23:1008008:38				
13:23:1008032:211				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:17				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:11				
13:23:1008032:203				
13:23:1008032:6				
13:23:1008032:203				
13:23:1008032:203				
13:23:1008032:6				
13:23:1008032:34				
430032, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Рябиновая, д. 18; Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 75, кв. 225				

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	 Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A47C5A06A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8			Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.									
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204									
1	2	3	4	5	6	7	8		
20	1.1.19	1.1.20	2°29,0'	30.24	данные отсутствуют	13:23:1008032:42	адрес отсутствует		
21	1.1.20	1.1.21	358°12,6'	0.32	данные отсутствуют	13:23:1008032:42	адрес отсутствует		
22	1.1.21	1.1.22	9°46,9'	13.89	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
23	1.1.22	1.1.23	5°52,0'	9.2	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
24	1.1.23	1.1.24	2°36,8'	6.58	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
25	1.1.24	1.1.25	0°13,0'	7.93	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
26	1.1.25	1.1.26	357°43,3'	5.78	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
27	1.1.26	1.1.27	355°40,7'	3.45	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
28	1.1.27	1.1.28	354°22,3'	5.61	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
29	1.1.28	1.1.29	352°27,1'	4.03	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
30	1.1.29	1.1.30	351°13,9'	4.07	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
31	1.1.30	1.1.31	349°15,4'	2.58	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
32	1.1.31	1.1.32	349°1,6'	2.68	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
33	1.1.32	1.1.33	347°18,7'	5.05	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
34	1.1.33	1.1.34	345°33,4'	2.73	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
35	1.1.34	1.1.35	344°58,0'	3.62	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
36	1.1.35	1.1.36	343°0,8'	3.25	данные отсутствуют	13:23:1008032:32	адрес отсутствует		
37	1.1.36	1.1.37	357°40,7'	94.34	данные отсутствуют	13:23:1008032:43	данные отсутствуют		
38	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	13:23:1008032:42	адрес отсутствует		
39	1.1.37	1.1.38	268°41,7'	59.74	данные отсутствуют	13:23:1008032:43	данные отсутствуют		
40	1.1.38	1.1.1	359°2,5'	10.76	данные отсутствуют	13:23:1008032:26	адрес отсутствует		

Лист 8

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA6E67A37CFAD66A78 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК кадастрового округа					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	397804.41	1290210.14	Закрепление отсутствует		-
2	397805.75	1290284.11	Закрепление отсутствует		-
3	397807.34	1290372.05	Закрепление отсутствует		-
4	397807.2	1290372.19	Закрепление отсутствует		-
5	397805.05	1290383.33	Закрепление отсутствует		-
6	397779.08	1290517.75	Закрепление отсутствует		-
7	397749.28	1290517.51	Закрепление отсутствует		-
8	397749.42	1290444.86	Закрепление отсутствует		-
9	397726.95	1290444.47	Закрепление отсутствует		-
10	397726.05	1290429.84	Закрепление отсутствует		-
11	397704.06	1290429.29	Закрепление отсутствует		-
12	397634.97	1290426.95	Закрепление отсутствует		-
13	397608.35	1290426.12	Закрепление отсутствует		-
14	397608.79	1290411.06	Закрепление отсутствует		-
15	397616.7	1290398.39	Закрепление отсутствует		0.1
16	397619.83	1290330.04	Закрепление отсутствует		0.1
17	397611.33	1290329.61	Закрепление отсутствует		-
18	397591.02	1290328.49	Закрепление отсутствует		-
19	397590.72	1290275.79	Закрепление отсутствует		-
20	397620.93	1290277.1	Закрепление отсутствует		-
21	397621.25	1290277.09	Закрепление отсутствует		-
22	397634.94	1290279.45	Закрепление отсутствует		-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A3475AD66A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок				
Лист 10				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
24.05.2023г.				Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204				
1	2	3	4	5
23	397644.09	1290280.39	Закрепление отсутствует	-
24	397650.66	1290280.69	Закрепление отсутствует	-
25	397658.59	1290280.72	Закрепление отсутствует	-
26	397664.37	1290280.49	Закрепление отсутствует	-
27	397667.81	1290280.23	Закрепление отсутствует	-
28	397673.39	1290279.68	Закрепление отсутствует	-
29	397677.39	1290279.15	Закрепление отсутствует	-
30	397681.41	1290278.53	Закрепление отсутствует	-
31	397683.94	1290278.05	Закрепление отсутствует	-
32	397686.57	1290277.54	Закрепление отсутствует	-
33	397691.5	1290276.43	Закрепление отсутствует	-
34	397694.14	1290275.75	Закрепление отсутствует	-
35	397697.64	1290274.81	Закрепление отсутствует	-
36	397700.75	1290273.86	Закрепление отсутствует	-
37	397795.01	1290270.04	Закрепление отсутствует	-
38	397793.65	1290210.32	Закрепление отсутствует	-
1	397804.41	1290210.14	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сертификат: 3994B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		*
24.05.2023г.		
Кадастровый номер:		13:23:1008032:204

Учетный номер части	1	3	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Площадь, м2	2	3	
13:23:1008032:204/1	31191		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного Общества "Лидер-Компаунд", расположенного по адресу: 430034, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31" от 30.09.2022 № 116 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений, устанавливаемых в соответствии с п.5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;-размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 13:23-6.4836; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Лидер-Компаунд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B79748E3CA8E1F07A347C8FAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:204			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 13:23:1008032:204/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	397806.9	1290347.55	-
2	397807.34	1290372.05	-
3	397807.2	1290372.19	-
4	397805.05	1290383.33	-
5	397779.08	1290517.75	-
6	397749.28	1290517.51	-
7	397749.42	1290444.86	-
8	397726.95	1290444.47	-
9	397726.05	1290429.84	-
10	397704.06	1290429.29	-
11	397634.97	1290426.95	-
12	397608.35	1290426.12	-
13	397608.79	1290411.06	-
14	397616.7	1290398.39	-
15	397619.83	1290330.04	-
16	397611.33	1290329.61	-
17	397591.02	1290328.49	-
18	397590.72	1290275.79	-
19	397620.93	1290277.1	-
20	397621.25	1290277.09	-
21	397634.94	1290279.45	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBF478	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Государственное автономное учреждение
Республики Мордовия
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
ОГРН 1151326007686 ИНН 1326077

Земельный участок

Всего листов выписки: 14
г. Саранск, ул. Волжская, д. 14

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 2

Лист № 2 раздела 4.2

13:23:1008032:204

24.05.2023г.

Кадастровый номер:

1	2	3	4
1	397644.09	1290280.39	-
22	397650.66	1290280.69	-
23	397658.59	1290280.72	-
24	397664.37	1290280.49	-
25	397667.81	1290280.23	-
26	397673.39	1290279.68	-
27	397677.39	1290279.15	-
28	397681.41	1290278.53	-
29	397683.94	1290278.05	-
30	397686.57	1290277.54	-
31	397691.5	1290276.43	-
32	397694.14	1290275.75	-
33	397697.64	1290274.81	-
34	397700.75	1290273.86	-
35	397719.35	1290273.11	-
36	397749.23	1290290.35	-
37	397795.83	1290332.32	-
38	397806.9	1290347.55	-
1			

25.05.2023. г.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
И.В. МСЛАНКИНА



инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094B7074B3CA8E1F07A347CFAD8EAK
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.05.2023г.			
Кадастровый номер:	13:23:1008032:17		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1008032		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4276		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 27.		
Площадь:	5237 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	5389553.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1008032:210		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

19.05.2023г.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М.К. КУРМАЕВА

19.05.2023г.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М.К. КУРМАЕВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Земельный участок			
Государственное автономное учреждение Республики Мордовия			
Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг			
ОП Всеёво листовой выписки: 96275410			
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Беляевская, д. 31			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	
18.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:17			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4836 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Перечень ограничений, устанавливаемых в соответствии с п.5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;-размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельной территории для дальнейшего использования в и переработки сельскохозяйственной продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Лидер-Компанд», тип: Санитарно-защитная зона предприятия, сооружений и иных объектов, дата решения: 30.09.2022, номер решения: 116, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

19.05.2023г.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М.К. КУРМАЕВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07437CFADBF6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4
Государственное автономное учреждение
Республики Мордовия
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
ОГРН 1131326007684 ИНН 1326216410
430005, Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Коммунальная, д. 1
Всего листов выписки: 9

Земельный участок	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2		
18.05.2023г.		
Кадастровый номер:	13:23:1008032:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с Ограниченной Ответственностью "Центр управления коммерческой недвижимостью", ИНН: 1327024467
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 9/10 13-13/001-13/001/041/2015-6877/2 28.05.2015 09:40:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "База-ЛТ", ИНН: 1326219061, ОГРН: 1111326001720
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/10 13-13/001-13/001/090/2015-152/2 30.03.2015 13:06:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости		Республика Мордовия	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов раздела 2		Всего разделов: 6	
18.05.2023г.		Всего листов, выписки: 9	
Кадастровый номер: 13:23:1008032:17		г. Саранск, ул. Большевикская, д. 31	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



19.05.2023г.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М.К. КУРМАЕВА
 инициалы, фамилия

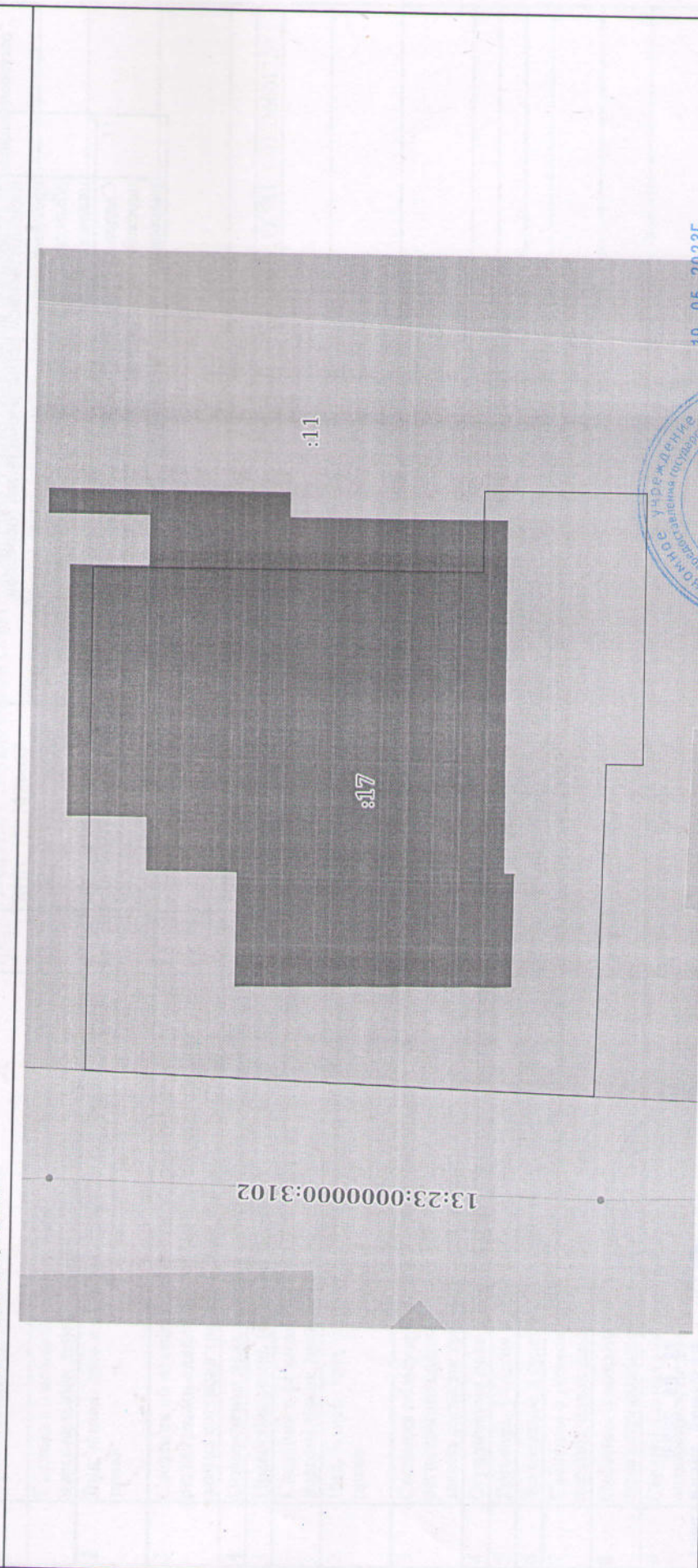
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
18.05.2023г.	Всего разделов: 6
Кадастровый номер: 13:23:1008032:17	
План (чертеж, схема) земельного участка	
государственное автономное учреждение Республики Мордовия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» ОГРН 1131700007686 ИНН 1302025410 430003, Саранск, ул. Советская, д. 10 Всего листов выписки: 9 г. Саранск, ул. Советская, д. 31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD66A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



19.05.2023г.
Ведущий специалист
М.К. КУРМАЕВА

инициалы, фамилия

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°50.0'	68.52	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°50.9'	53.01	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°50.6'	11	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°49.1'	22	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°54.4'	37	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	359°53.0'	4.93	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°2.6'	45.07	данные отсутствуют	13-23:1008032:11	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	1°56.4'	69.13	данные отсутствуют	13-23:1008032:204, 13-23:1008032:11	адрес отсутствует; данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

19.05.2023г.

РЕДУЦИЙ СПЕЦИАЛИСТ

M K KVPMAFRA

Инициалы, фамилия

Раздел 3.2-Лист 8
Государственное автономное учреждение
Республики Мордовия
государственный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
ОГРН 1133734002686 ИНН 1376275410
430005 Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Бородавко, д. 34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
18.05.2023г.			
Кадастровый номер: 13:23:1008032:17			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397704.06	1290429.29	-	0.1
2	397634.97	1290426.95	-	0.1
3	397634.15	1290472.01	-	0.1
4	397629.22	1290472.02	-	0.1
5	397629.28	1290509.02	-	0.1
6	397651.28	1290508.95	-	0.1
7	397651.25	1290497.95	-	0.1
8	397704.26	1290497.81	-	0.1
1	397704.06	1290429.29	-	0.1

19.05.2023г.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М.К.КУРМАЗА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8AE107A347CFAD6EA78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Государственное учреждение
Раздел 4.1 Лист 9
Республика Мордовия
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
ОГРН 1131326003686 ИНН 1326225410
430005, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Болшевистская, д. 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
18.05.2023г.		
Кадастровый номер: 13:23:1008032:17		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного Общества "Лидер-Компаунд", расположенного по адресу: 430034, Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31" от 30.09.2022 № 116 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия; Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений, устанавливаемых в соответствии с п.5 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;-размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 13:23-6.4836; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Лидер-Компаунд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



19.05.2023г.
Ведущий специалист
М.К. Курмаева
инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFA6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ,
РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ, ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ
МОРДОВИЯ, РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ,
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ)

ул. Коммунистическая, д. 50, г. Саранск, 430000

Тел. (8342) 24-52-12, Факс: (8342) 24-92-32

e-mail: tu13@rosim.ru

15.08.2023

№

13-ИВ/11006

На № _____ от _____

О направлении информации

Директору ООО «База-Л»

Романович И.А.

ул. 1-я Промышленная, д. 27, оф.7,

г. Саранск, Республика Мордовия,

430034

Уважаемая Ирина Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 11.08.2023 № 42/05, поступившее в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области 14.08.2023 вх. № 13-22184 сообщаем о согласовании представленной Вами на рассмотрение ситуационной схемы (чертежа) перераспределения границ смежных земельных участков в представленной конфигурации.

С уважением,

Руководитель

Родькина Анна Владимировна
8(8342)24-52-12 (доб. 110)
Заместитель руководителя

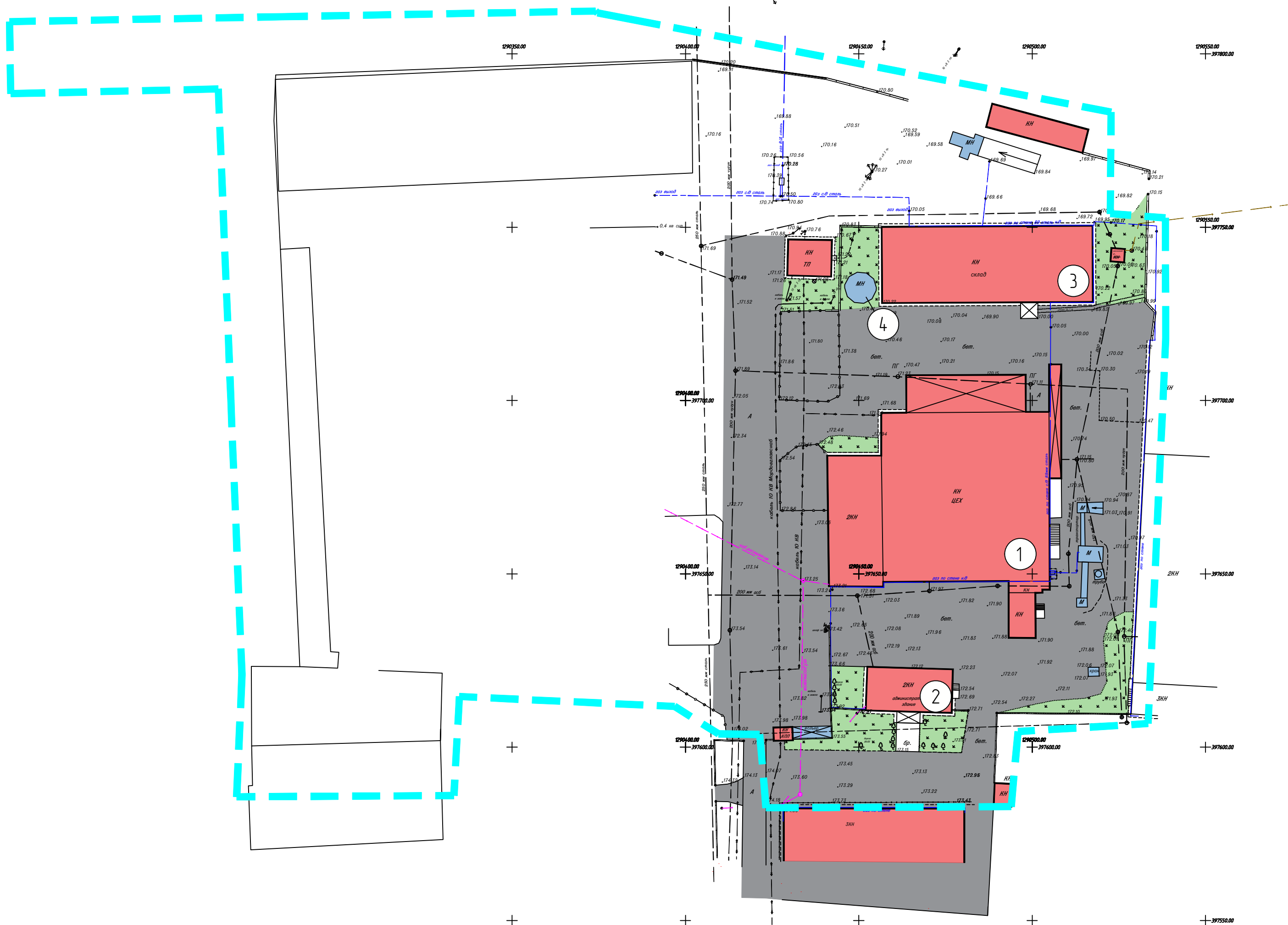
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества
в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4796074AEFA1647A78BEEAE9E7E2D6D
Кому выдан: Ванина Инна Андреевна
Действителен: с 24.10.2022 до 17.01.2024

И.А. Ванина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



- — Границы разработки проекта планировки территории
- — Существующие объекты капитального строительства
- — Некапитальные строения
- — Существующие асфальтобетонное покрытие дорог, проездов
- — Озеленение

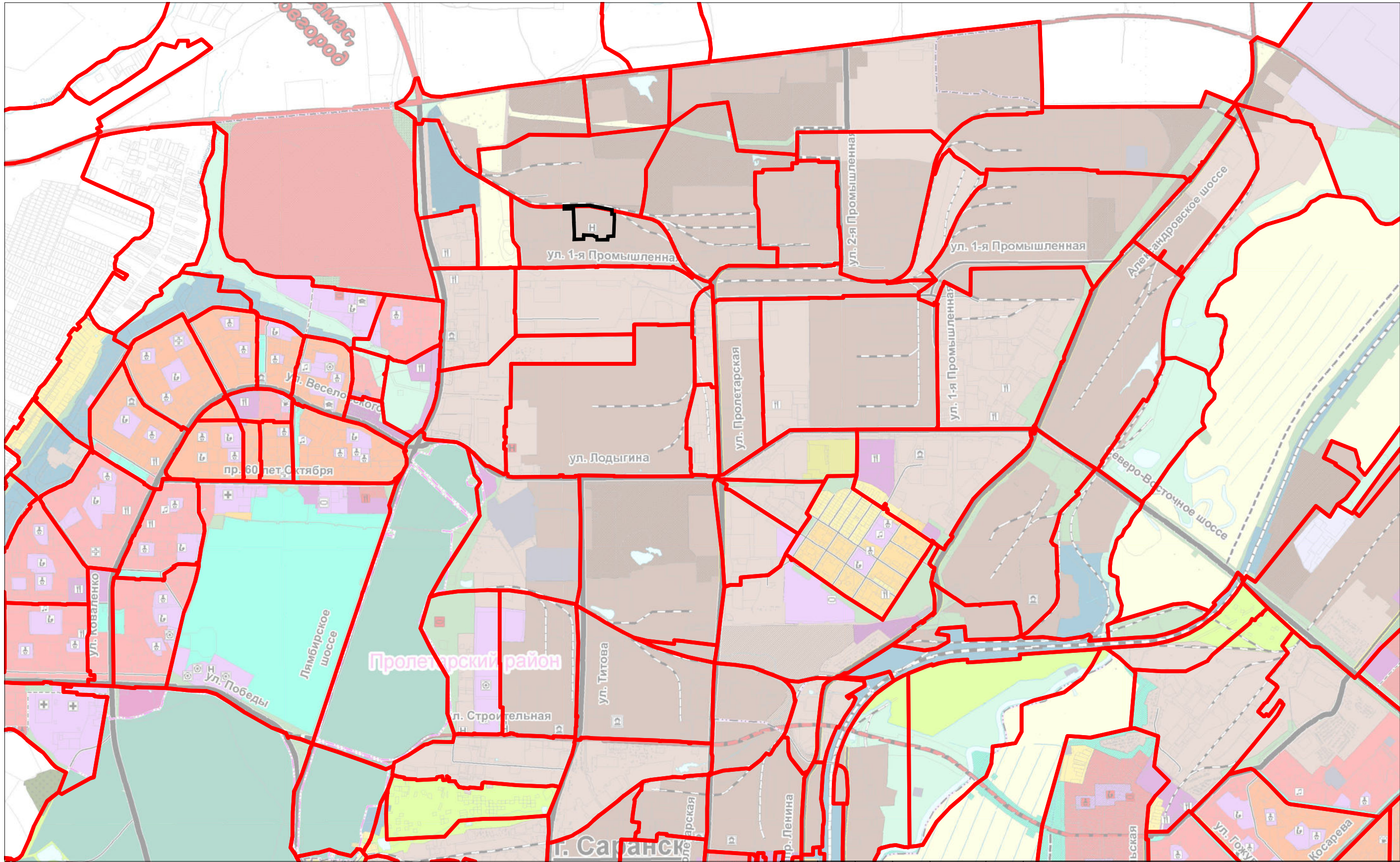
- Разбивочный чертеж красных линий не разрабатывался, т. к. проектируемая территория расположена в глубине квартала;
- Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки	Очередь строительства	Примечания
①	Цех	1-2	2126	Сущ.	-
②	Административное здание	1	485	Сущ.	-
③	Здание теплой стоянки	1	1271	Сущ.	-
④	Здание напольного склада	1	66	Сущ.	-

Формат А2

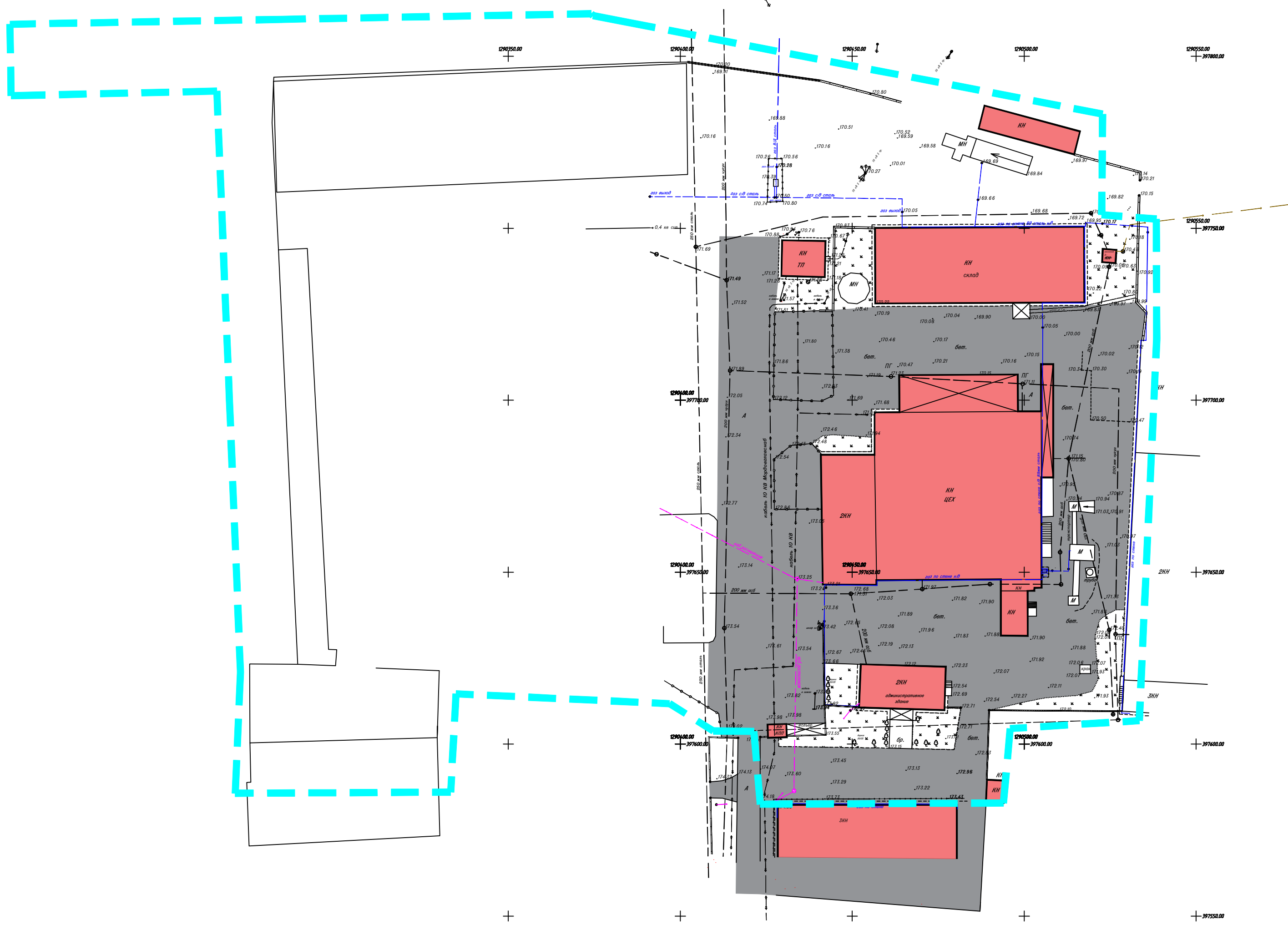
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



— Граница элемента планировочной структуры
— Граница разработки

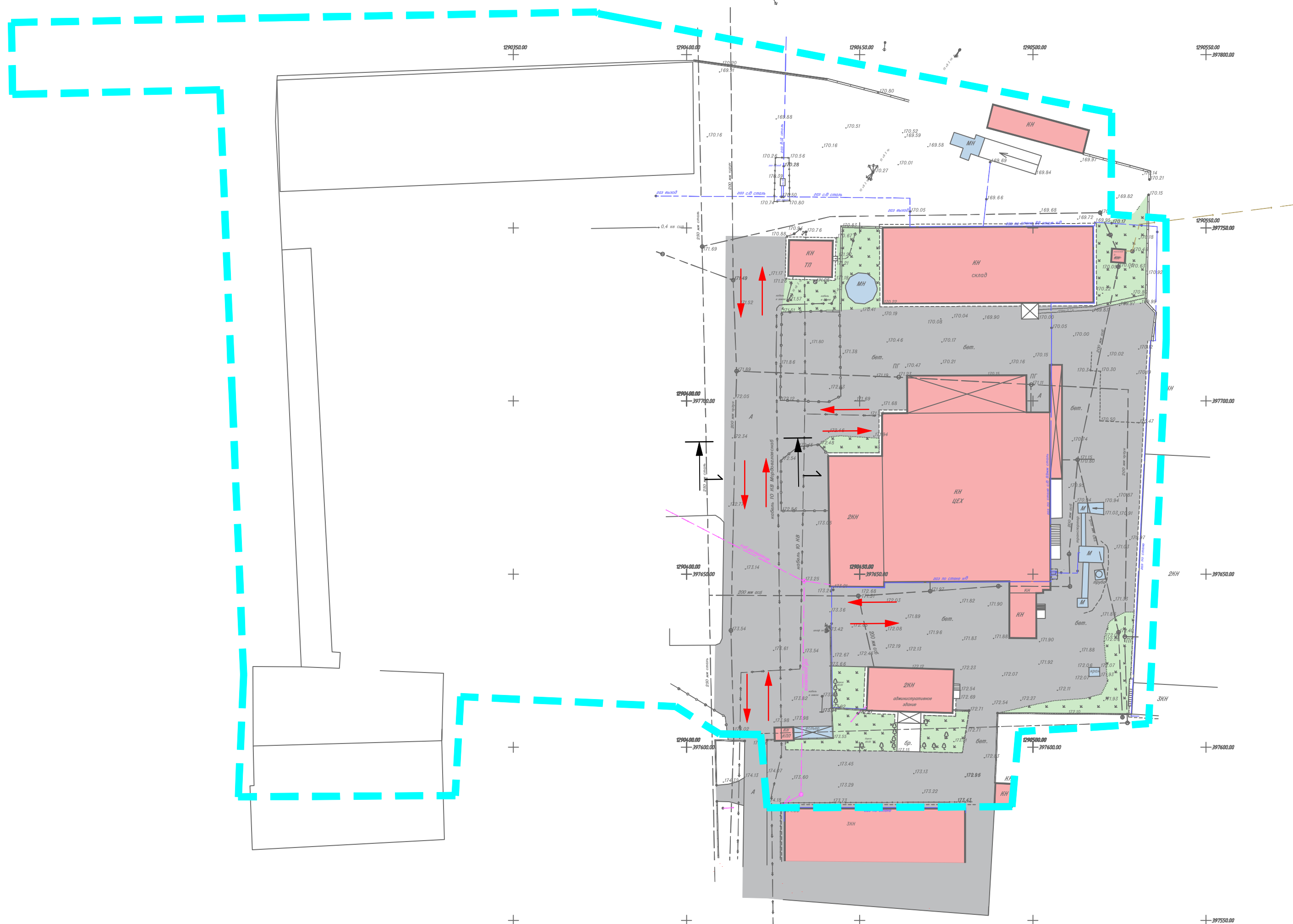
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008032.11, 13.23.1008032.17 расположенных в районе ул. 1-я Промышленная, г. Саранска		
Разработал	Ильин			С.И.В.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							П	ПП-2
						Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	ИП Ильин С. И.	



- — Границы разработки проекта планировки территории
- — Существующие объекты капитального строительства
- — Существующие асфальтобетонное покрытие дорог, проездов

Примечание:
– На проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

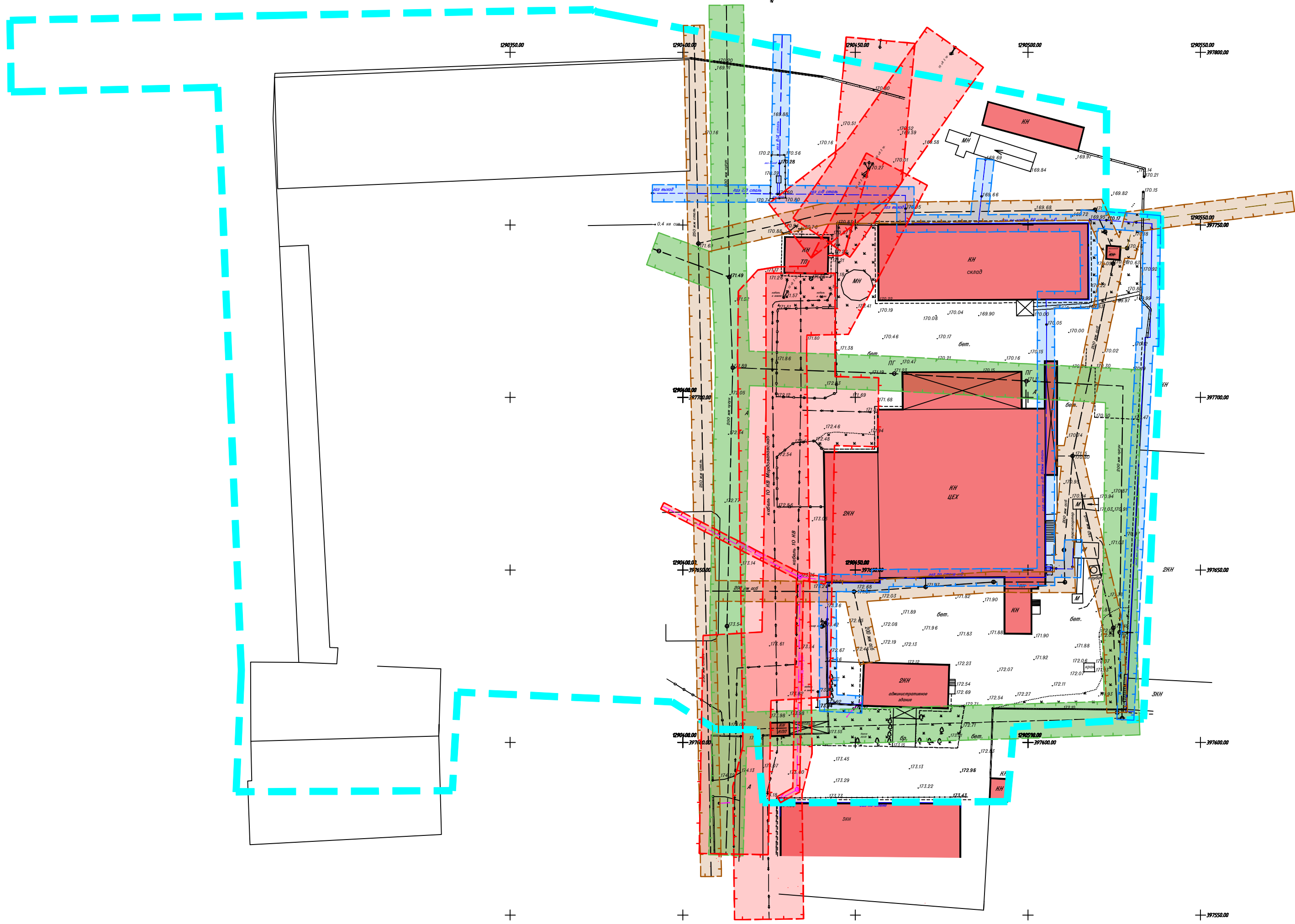
[illegible]



A diagram showing two cars on a road. The car on the left is a dark-colored sedan, and the car on the right is a light-colored sedan. A horizontal line with arrows at both ends indicates a distance of 13,00 between the front of the two cars.

	— Границы разработки проекта планировки территории
	— Существующие объекты капитального строительства
	— Некапитальные строения
	— Существующие асфальтобетонное покрытие дорог, проездов
	— Озеленение
	— Направление движение транспорта
	— Номер поперечного профиля

Формат А2

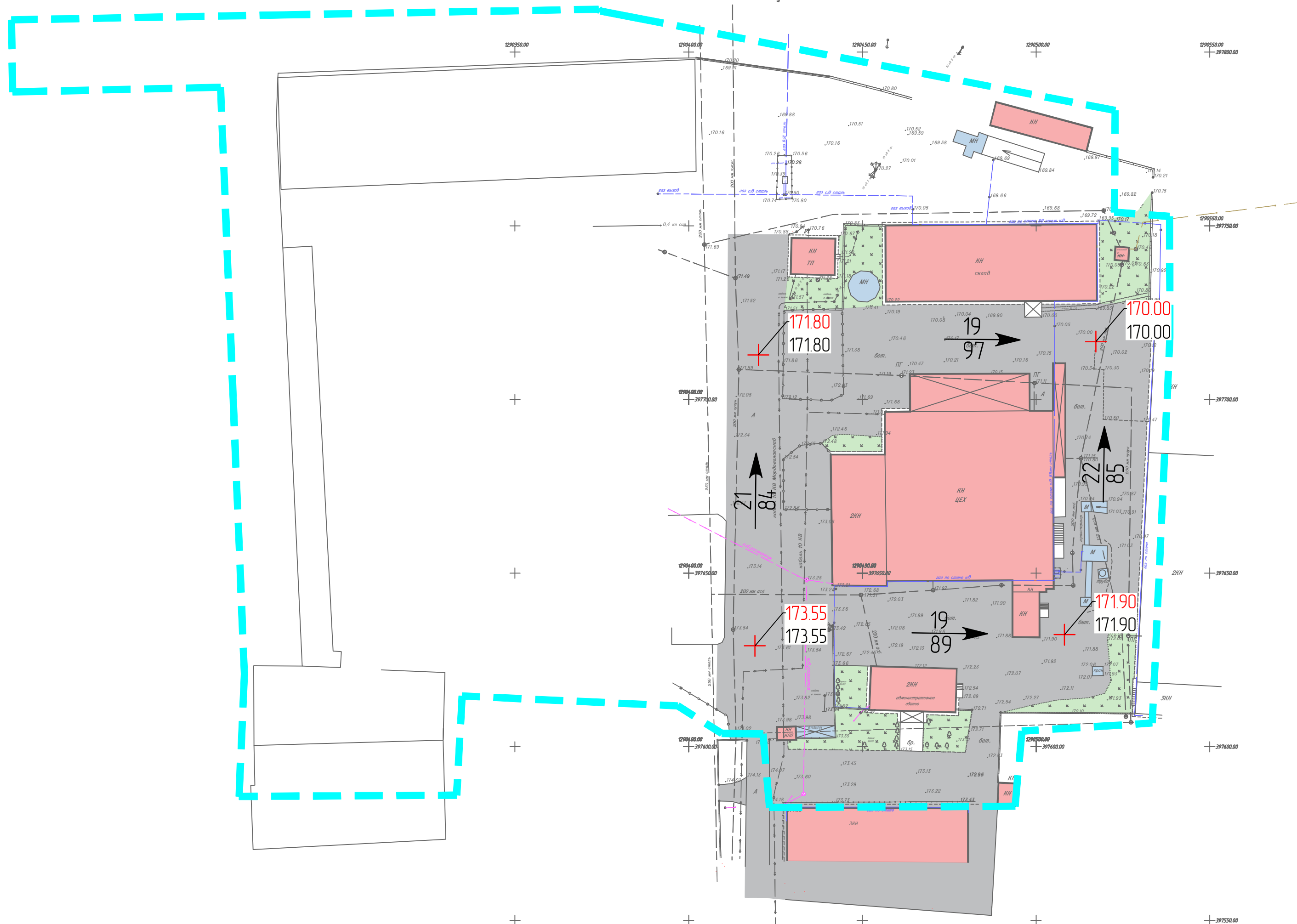


- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона газа
 - Охранная зона ЛЭП и кабеля связи

Примечание:
– Проектируемая территория расположена в границах приаздромной территории (3, 4, 5 и 6 подзоны).

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата		Взам. инд. №		

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008032.204, 13.23.1008032.11, 13.23.1008032.17 расположенных в районе ул. 1-я Промышленная, г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ильин			С.И.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПП-5	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ИП Ильин С. И.		



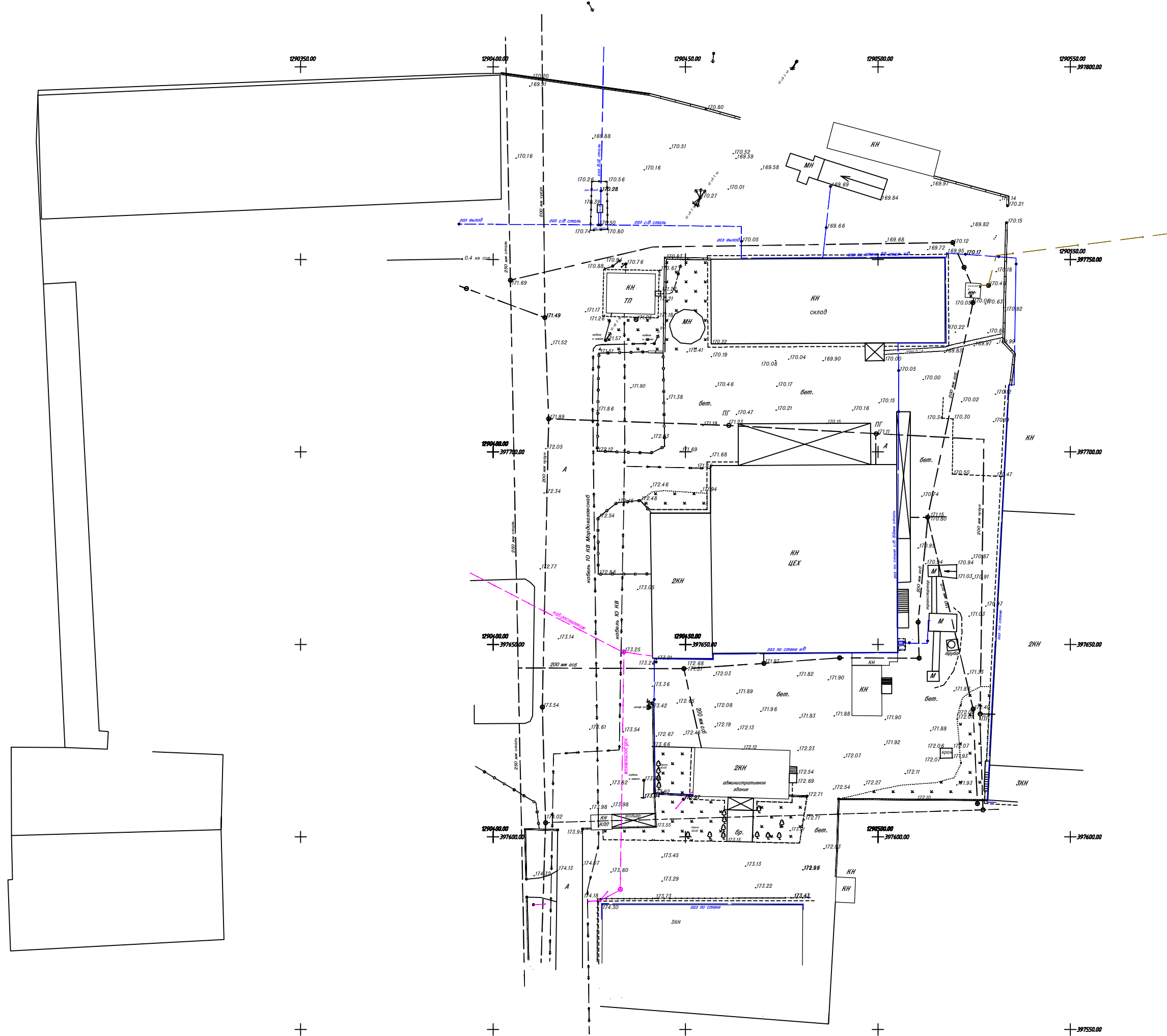
- — Границы разработки проекта планировки территории
- — Существующие объекты капитального строительства
- — Некапитальные строения
- — Существующие асфальтобетонное покрытие дорог, проездов
- — Озеленение

$$\frac{162.50}{162.50} = \frac{25}{3760}$$

— Проектируемая отметка
 — Существующая отметка
 — Уклон (промилле)
 — Расстояние (метры)

Формат А2

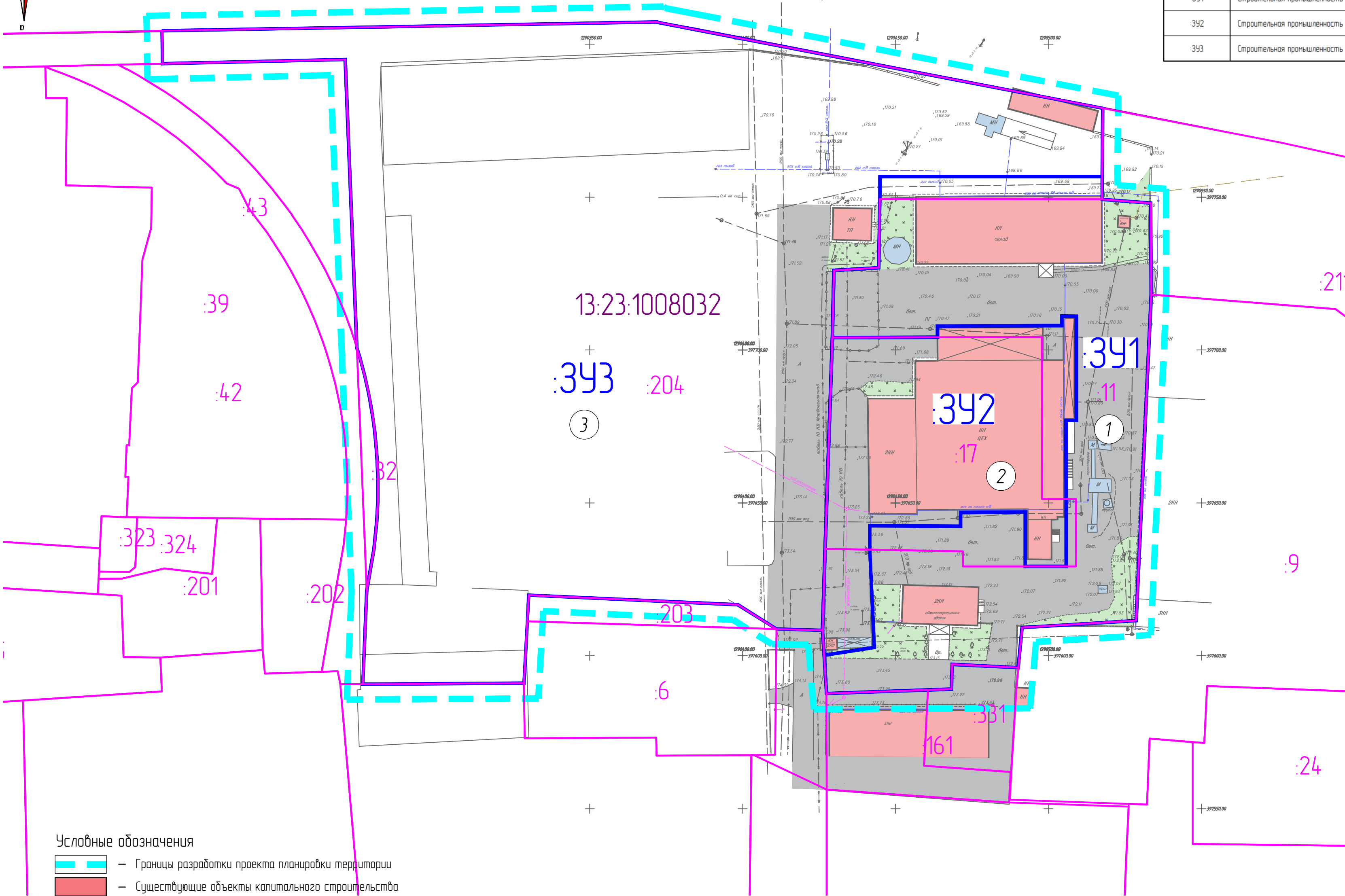
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]



Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

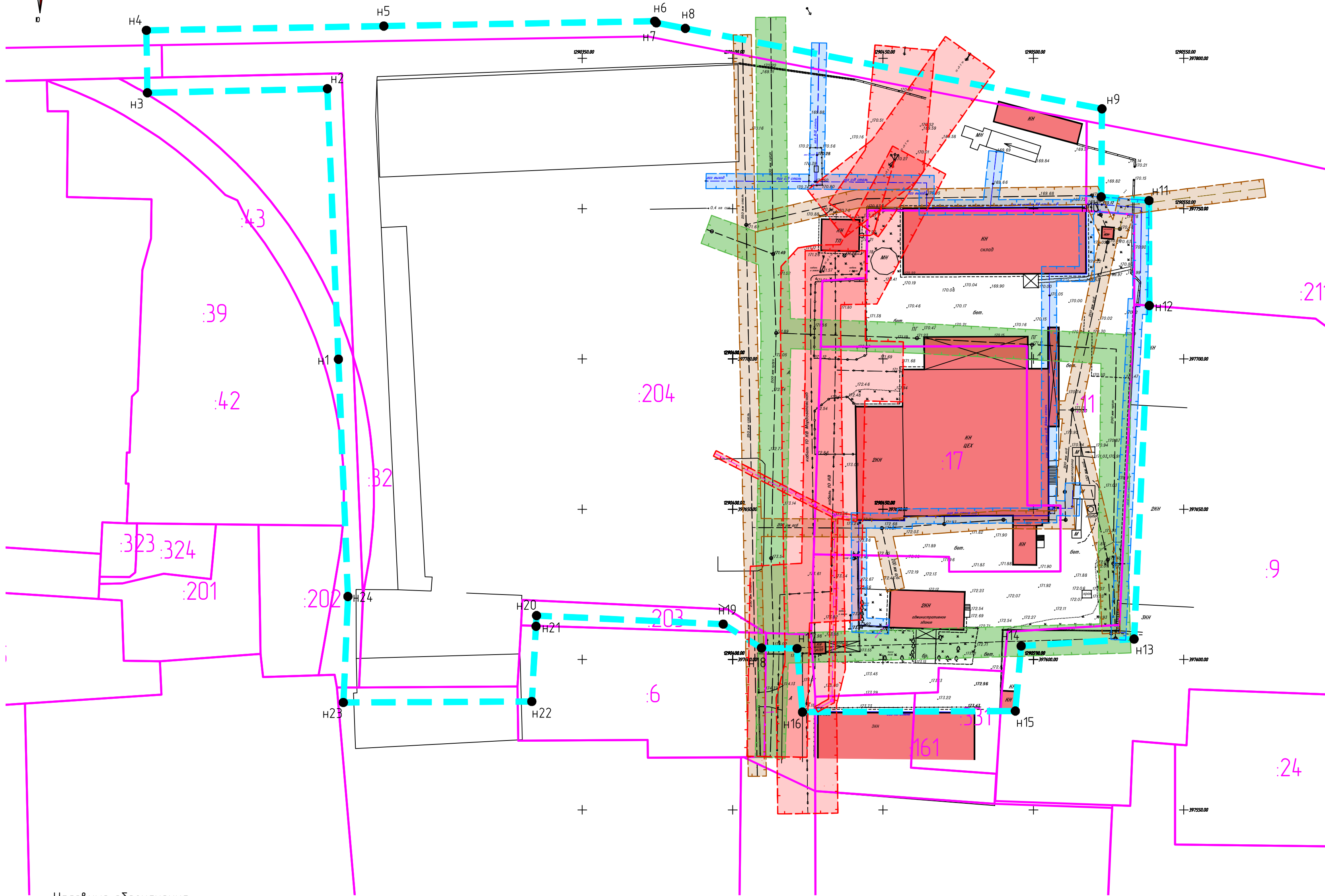
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
391	Строительная промышленность	9987	Перераспределение	①	13.23.1008032.11	9987
392	Строительная промышленность	5776		②	13.23.1008032.17	5237
393	Строительная промышленность	34165		③	13.23.1008032.204	34704



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Некапитальные строения
- Существующие асфальтобетонное покрытие дорог, проездов
- Озеленение
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков

							Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008032.204, 13.23.1008032.11, 13.23.1008032.17 расположенных в районе ул. 1-я Промышленная, г. Саранска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин								П	ПМ-1	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			ИП Ильин С. И.		



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Номер точки координат границ проектирования

Примечание:

– Проектируемая территория расположена в границах приаздромной территории (3, 4, 5 и 6 подзоны).

Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	397699.90	1290268.89		
н2	397789.90	1290265.24	90.07	357°40'45"
н3	397788.54	1290205.40	59.85	268°41'44"
н4	397809.32	1290205.06	20.78	359°02'30"
н5	397810.75	1290284.02	78.98	88°57'44"
н6	397812.38	1290374.08	90.08	88°57'51"
н7	397811.82	1290374.64	0.79	135°00'00"
н8	397809.96	1290384.28	9.81	100°55'25"
н9	397783.20	1290522.78	141.07	100°56'05"
н10	397753.91	1290522.55	29.29	180°27'41"
н11	397752.69	1290538.42	15.92	94°22'46"
н12	397717.76	1290538.54	34.93	179°48'47"
н13	397606.81	1290533.45	111.06	182°37'33"
н14	397604.51	1290495.92	37.59	266°29'12"
н15	397582.87	1290493.97	21.73	185°09'41"
н16	397582.51	1290423.24	70.73	269°42'40"
н17	397603.67	1290421.40	21.24	355°01'47"
н18	397603.83	1290409.56	11.84	270°46'38"
н19	397611.77	1290396.85	14.98	301°58'37"
н20	397614.61	1290334.78	62.14	272°37'19"
н21	397611.07	1290334.60	3.55	182°53'46"
н22	397586.05	1290333.22	25.06	183°09'23"
н23	397585.69	1290270.57	62.66	269°40'26"
н24	397620.96	1290272.10	35.30	2°28'59"
			79.01	92°19'33"
Периметр 1128 м			Общая площадь 55961 кв.м.	

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.1008032.204, 13.23.1008032.11, 13.23.1008032.17 расположенных в районе ул. 1-я Промышленная, г. Саранска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ильин							П	ПМ-2	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ИП Ильин С. И.		