**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 15 декабря 2023 г. № 1752

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московской, А. Невского, Старопосадской и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканской, Грузинской, Садовой г. Саранска**

Принимая во внимание заявление Козлова Сергея Васильевича от 20 октября 2023 года (вх. № 918/5-58 от 20 октября 2023 года), действующего по доверенности, выданной директором общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат» Тюркиным Алексеем Алексеевичем 20 июля 2023 года, за общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 13 декабря 2007 года № 2251 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Ст. Посадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 27 октября 2023 года № 359-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московской, А. Невского, Старопосадской и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканской, Грузинской, Садовой г. Саранска, проведенных 20 ноября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 29 ноября 2023 года № 52 (215), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московской, А. Невского, Старопосадской и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканской, Грузинской, Садовой

г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Формат»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «15» декабря 2023 г. №1752

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московской, А. Невского, Старопосадской и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканской, Грузинской, Садовой г. Саранска**

| № п/п | Наименование документа |
|---|---|
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1 | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | Чертеж планировки территории. М 1:1000 |
| 2.1.3 | Чертеж красных линий. М 1:1000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:5000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий. М 1:1000 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 |
| 2.2.4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000 |
| 2.2.5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |

| | |
|---|---|
| 2.2.6 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 |
| 3.1 | Проект межевания территории |
| 3.1.1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000 |
| 3.1.3 | Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000 |
| 3.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 3.2.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000 |
| 3.2.2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** https://pravo.adm-saransk.ru/

РНИИЦ
Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

**Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.**

**Заказчик:** ООО СЗ «Формат»

**Место строительства:** г.о. Саранск

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Шифр: 42/2023-ПП

**Саранск 2023**

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

**Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.**

**Заказчик:** ООО СЗ «Формат»

**Место строительства:** г.о. Саранск

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Шифр: 42/2023-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

**Саранск 2023**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории 7
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории 9
1.3. Красные линии 16
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории 17
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 18
2.1. Результаты инженерных изысканий 18
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 18
2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения 19
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 27
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 28
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 29
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 31
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 31
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 34
4.1. Общие сведения 34
4.2. Анализ существующего положения 35
4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 35
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 39

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

# ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

| | |
|---|---|
| Руководитель проекта | Ю.А. Ланкина |
| Инженер | М.А. Асташов |

## Состав документации по планировке территории

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж планировки территории | ПП - 1 | 1: 1000 |
| 2. | Чертеж красных линий | ПП - 2 | 1: 1000 |

### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории | ПП - 3 | 1: 5 000 |
| 2. | Результаты инженерных изысканий | ПП - 4 | |
| 3. | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | ПП - 5 | 1: 1000 |
| 4. | Схема организации движения транспорта и пешеходов | ПП - 6 | 1: 1000 |
| 5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | ПП- 7 | 1: 1000 |
| 6. | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории. | ПП-8 | 1: 1000 |
| 7. | Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории | ПП - 9 | |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 4. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж межевания территории | ПМ- 1 | 1: 1000 |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

## РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. | ПМ-2 | 1: 1000 |
| | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. | ПМ-3 | 1: 1000 |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска выполнено с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 по договору подряда с ООО СЗ «Формат», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм. от 22.05.2020);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:
- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РНИИЦ».
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

## 1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

*Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования*

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – р.Саранка, с востока – ул. Московская, с запада – ул. Старопосадская, с юга – ул. А.Невского. Границами проектируемой территории служат: с востока – ул. Кирова, с запада – ул. Грузинская, с юга – ул.Республиканская, с севера – ул.Садовая. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 8,2 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположена смешанная застройка, которая включает в себя: многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, детский сад на 240 мест, категория земель – земли населенных пунктов.

*Зоны с особыми условиями использования.*

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;

- приаэродромная территория аэродрома Саранск;

- границы исторической части г. Саранска;

- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения ««Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР» (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34.), в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В настоящее время проводятся работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, с целью установления зоны охраны вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения.

Реализация данного проекта планировки территории возможна после внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 ФЗ-73, с данного момента защитная зона объекта культурного наследия прекращает свое существование (п. 6 ст.34.1 ФЗ-73).

Существующие границы зон с особыми условиями использования показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

*Сведения о плотности и параметрах застройки, необходимые для размещения объектов.*

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрены территориальные зоны Ж 1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для данной территориальной зоны одним из основных видов разрешенного использования является размещение многоквартирной жилой застройки, кроме того в качестве условно-разрешенных видов разрешенного использования в данной зоне предусмотрен вид - для индивидуального жилищного строительства. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

| **N п/п** | **Наименование зоны/ подзоны** | **Предельные размеры земельных участков** | | **Предельное кол-во этажей** | | **Мин. отступы от границ зем. участка, м** | **Макс. процент застройки в границах земельного участка** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **площадь, кв. м** | | **мин.** | **макс.** | | |
| | | **минимум** | **максимум** | | | | |
| 1 | Ж1 | 5 | 25000 | 1 | 18 | 1 | 40 |

Расчетное количество и плотность населения проектируемой территории определяется исходя общей площади существующих многоквартирных жилых домов и из планируемой общей площади проектируемых многоквартирных жилых домов.

Характеристика существующих многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

| **№ п/п** | **Количество жилых домов** | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м.** | **Этажность** | **Количество квартир (в 1 жилом доме)** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 31 | 2639,8 | 11 | 72 |
| 2 | 1 | Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Кирова, 33А | 8976,7 | 11 | 140 |

Характеристика проектируемых многоквартирных жилых домов приведена в таблице.

| № п/п | Количество жилых домов | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м. | Этажность | Количество квартир (в 1 жилом доме) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1. | 1 | Многоквартирный жилой дом (условный номер 1) | 14654,0 | 18 | 255 |
| 2. | 1 | Многоквартирный жилой дом (условный номер 2) | 8645,0 | 9-14 | 157 |

Численность населения на проектируемой территории определяем с учетом:

- численности населения территории существующей многоэтажной жилой застройки, которая составляет исходя из общей площади квартир (11617,0 кв.м.) и жилищной обеспеченности на 2022 год (25,0 кв.м. на человека) – 465 человек.

- численности населения территории существующей малоэтажной жилой застройки составляет 126 человек (из расчета 3,5 чел на 1 дом и численности домов 36 шт.);

- численности населения проектируемой многоквартирной жилой застройки, которую определяем исходя из максимальной общей площади квартир в проектируемых многоквартирных жилых домах, которая составит 23299,0 кв.м. Из расчета перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2026 год 31,1 кв.м. на человека, численность населения проектируемой застройки составит 749 человека. Максимальная расчетная численность населения на проектируемой территории составит 1340 человек.

Плотность населения проектируемой многоквартирной жилой застройки (с учетом территории всего квартала) составит 163 чел./га, что не превышает предельных показателей плотности застройки (п.2.2.27 МНГП).

Таким образом, расчёт учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания ведем исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории 1340

человек. В качестве мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом планировки предусмотрено:

- развитие систем инженерно-технического обеспечения территории;
- обеспечение проектируемой территории требуемым количеством учреждений повседневного обслуживания, предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания и их радиуса обслуживания.

*Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории*

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Улицы Грузинская, Кирова, Садовая сохраняются как улицы местного значения, транспортно-пешеходные. Улица Республиканская сохраняется как улица республиканского значения, транспортно-пешеходная. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные

расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

*Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории*

Проектом планировки определены основные характеристики планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения территории.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих и проектируемых магистральных инженерных сетей. В составе проекта планировки территории инженерные сети разработаны на стадии схемы. Окончательные решения по развитию и реконструкции инженерных сетей проектируемой территории должны быть утверждены в составе проектной документации после получения технических условий на подключение от соответствующих служб.

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей сети. Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». Для водоснабжения объекта на проектируемой территории предусматривается хозяйственно-противопожарный водопровод согласно требований СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», обеспечивающий расчетные расходы воды согласно СНиП 2.04.01-85.

Канализация проектируемой территории планируется самотечная согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Точка подключения определяется после получения технических условий от МП «Саранскгорводоканал». На всей протяженности канализационной сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1000, 1500 мм по типовым проектным решениям.

Электроснабжение здания на проектируемой территории будет осуществляться от проектируемой трансформаторной подстанции. Точка

подключения определяется после получения соответствующих технических условий. Распределительные линии прокладываются в подземном исполнении.

*Характеристика развития систем социального обслуживания*

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

На проектируемой территории по пл. Маяковского расположен детский сад №2 на 250 мест, который для проектируемых жилых домов соответствует радиусу пешеходной доступности 500 метров.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения образовательных школ. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно-стоящем здании в северной части территории, что соответствует радиусу обслуживания проектируемой застройки 500 м.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Объекты повседневного обслуживания, включая магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты,

отделение банка, пункт общественного питания и будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

### 1.3. Красные линии

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются по улицам Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Красные линии в настоящем проекте планировки откорректированы в соответствии с существующими землепользованиями и назначены с отступом для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Согласно генерального плана г.о Саранск категория улиц Грузинская, Кирова, Садовая определена как улицы местного значения для которых в соответствии с таблицей 66 МНГП г.о. Саранск ширина в красных линиях установлена в пределах 15,0 – 25,0 метров, улица Республиканская определена как улица районного значения для которой в соответствии с таблицей 66 МНГП г.о. Саранск ширина в красных линиях установлена в пределах 35,0 – 45,0 метров. Настоящим проектом планировки территории, существующие красные линии изменяются с учетом требований, установленных МНГП. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже красных линий.

## 1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории многоквартирной жилой застройки, которые являются объектами капитального строительства местного значения. Развитие проектируемой территории планируется осуществлять в 2 этапа:

- 1 этап реализации проекта планировки территории: размещение многоквартирного жилого дома по ул. Республиканская (условный номер 1);

- 2 этап реализации проекта планировки территории: размещение многоквартирного жилого дома по ул. Садовая (условный номер 2).

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не приводятся в связи с их отсутствием.

# РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Результаты инженерных изысканий приведены в графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-4.

## 2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны Ж1, для которой в качестве основных видов разрешенного использования

предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки и размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Зона Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц и магистралей, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории установлены в соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны и с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков зарегистрированных на проектируемой территории.

## 2.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

***Обоснование местоположения и назначения объектов местного значения***

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, которыми на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – зона многоэтажной жилой застройки, а также ограничениями использования проектируемой территории. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. При этом необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формирования данной зоны должны выдерживается принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Согласно п. 2.2.4 МНГП в жилой застройке могут быть размещены территории, предоставляемые застройщикам под участки для возведения объектов капитального строительства (жилых домов или их комплексов) и муниципальные территории – муниципальных объектов обслуживания, озеленения общего пользования, местных проездов, не включенных в участки жилой застройки и др.

Согласно п. 2.2.6. МНГП г.о. Саранск в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Выбор местоположения проектируемых на данной территории многоквартирных жилых домов обусловлен условиями по инсоляции квартир, а также наличием планировочных ограничений проектируемой территории.

При определении местоположения объектов на проектируемой территории учтены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск. Если размещение проектируемого объекта влечет за собой отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны в соответствии со ст. 40 ГрК РФ необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

***Обоснование очередности планируемого развития территории.***

Развитие проектируемой территории в 2 этапа обусловлено сложившимся инвестиционным климатом проектируемой территории. В связи с этим предусмотрена следующая очередность планируемого развития территории:

- 1 этап планируемого развития территории предусмотрен после утверждения документации по планировке территории;
- 2 этап планируемого развития территории предусмотрен после подготовки проектной документации и прохождения экспертизы проектной документации.

***Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения***

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов с комплексным благоустройством территории. Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 - Расчет параметров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов**

| № п/п* | Функциональное назначение земельного участка | Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м. | Удельный показатель земельной доли*** | Нормативно размер земельного участка, кв.м. | Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **1 этап реализации** | | | | |
| 1. | Земельный участок для многоквартирного жилого дома (усл. номер 1) | 14654,0 | $У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{31,1} = 0,53$ | 7766,62 | 8635,0 |
| | **2 этап реализации** | | | | |
| 1. | Земельный участок для многоквартирного жилого дома (усл. номер 2) | 8645,0 | $У_{з.д.} = \frac{У_{з.д.18} \times 18}{Н} = \frac{0,92 * 18}{31,1} = 0,53$ | 4581,85 | 5740,0 |

** - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.

*** - для проектируемых МКД рассчитывается в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» исходя из перспективной жилищной обеспеченности по городскому округу Саранск на 2026 год 31,1 кв.м. на человека (п.2.1.4. МНГП).

Фактические размеры земельных участков для размещения проектируемых многоквартирных домов соответствует нормативным размерам.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с нормами таблицы 9 МНГП г.о. Саранск приведен в таблице 2.2

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:

- для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше;

- для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен детский парк).

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) (п. 2.2.33 МНГП и п.7.4 СП 42.13330.2016).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 % (в непосредственной близости от проектируемой территории расположен ПКиО им. А.С. Пушкина). Кроме того положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Карта озелененности квартала приведена в составе графической части проекта планировки территории на чертеже ПП-7.

Таблица 2.2. – Расчет количества площадок и озелененных территорий

| **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м2/чел. по табл.9 МНГП** | **Расчетные размеры площадок, кв.м. (из расчета 749 чел.)** | **Фактические размеры площадок, кв.м.** |
|---|---|---|---|
| 1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 524,3 | 524,3 |
| 2. Для отдыха взрослых | 0,1 | 74,9 | 74,9 |
| 3. Для занятий физкультурой | 2,0/1,0 | 749 | 749 |
| 4. Для хозяйственных целей | 0,3/0,15 | 112,4 | 112,4 |
| 5. Площадь озеленения | 6,0 | 4494/3370,5 | 4494/3370,5 |

Примечание: - в столбце 2 через дробь указаны удельные размеры площадок с учетом уменьшения на 50%.

- в п.5 через дробь указана обеспеченность жителей территориями зеленых насаждений жилого района с учетом сокращения на 25 % в соответствии п.2.2.33 МНГП г.о. Саранск

*Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания проектируемой территории*

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машиномест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Категории дорог определены следующие: ул. Грузинская, ул. Кирова, ул. Садовая – улицы и дороги местного значения, ул. Республиканская – улица районного значения. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, а также поперечные профили проектируемых дорог приведены на чертеже ПП-6.

Ближайшие к планируемой территории пункты остановки общественного пассажирского транспорта расположены на ул. Московская в 460 метрах от

границ проектируемой территории и по ул. Старопосадская в 320 метрах от границ проектируемой территории. Размещение остановок общественного транспорта по дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта соответствует п.11.24 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки местоположение проектируемой улично-дорожной сети принято в соответствии с требованиями раздела 11 СП 42.13330.2016, при этом основные расчетные параметры уличной сети городского округа установлены в соответствии с таблицей 2.3. Также проектом планировки планируется размещение сети внутриквартальных проездов.

Таблица 2.3 - Параметры улично-дорожной сети

| **Категория дорог и улиц** | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Магистральные улицы: | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 | 90 | 70 | 1,5 |
| Проезды: | | | | | | | |
| основные | 40 | 10 - 11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки) и подземные парковки, количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Расчет требуемого количества парковочных мест приведен в таблице.

**Расчет требуемого количества парковочных мест**

| **Условный номер по ППТ** | Наименование/ количество квартир | Ед. изм. | Расчетная единица («МНГП г о. Саранск», 2019г | **Расчетное кол-во маш.-мест** | **Фактическое кол-во маш.-мест** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Многоквартирный жилой дом (условный номер 4)/ 256 квартир | кварт. | 1маш-место/ 2квартиры | 128 | 128 |
| 2. | Многоквартирный жилой дом (условный номер 2)/ 157 квартир | кварт. | 1маш-место/ 2квартиры | 79 | 79 |

***Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории***

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

Проектом планировки определены основные параметры планируемого строительства систем социального обслуживания проектируемой территории. Расчет объектов инфраструктуры выполнен исходя из прогнозируемой численности населения проектируемой территории – 1340 чел. Расчёт предприятий культурно-бытового и торгового обслуживания приводится в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

На проектируемой территории для реализации системы социального обслуживания по пл. Маяковского расположен детский сад №2 на 250 мест,

который для проектируемых жилых домов расположен в радиусе пешеходной доступности 500 метров.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения образовательных школ. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно-стоящем здании в северной части территории, что соответствует радиусу обслуживания проектируемой застройки 500 м.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности.

Объекты повседневного обслуживания, включая магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты, отделение банка, пункт общественного питания и будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов.

Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

## 2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

## 2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при розливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

## 2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее размещаемого на проектируемой территории объекта.

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя:

- сбор и удаление ТБО;
- уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов на расстояние

не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях городской застройки. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- максимально сохраняется и впоследствии дополняется существующее озеленение;

- запрещается движение пешеходов и транспорта за пределами тротуаров, автодорог и имеющихся подъездных путей.

Мероприятия по охране водных объектов

Проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны источников водоснабжения.

# РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| № п\п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество на 2023 г. | Количество на расчетный срок (2035 г.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Территория** | | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | га | 8,2 | 8,2 | |
| | **А) - жилых зон** (кварталы, микрорайоны и другие) из них: | га | 6,32 | 6,32 | |
| | -многоквартирные жилые дома, в том числе | га | 0,72 | 2,22 | |
| | - малоэтажные жилые дома блокированного типа | га | - | - | |
| | - малоэтажные индивидуальные жилые дома | га | 5,6 | 4,1 | |
| | **Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:** | га | 0,98 | 0,98 | |
| | **- районного значения** | га | - | - | |
| | **- микрорайонного значения** | га | 0,98 | 0,98 | |
| | **В) Производственных зон** | га | - | - | |
| | **Г) Зон транспортной инфраструктуры** | га | - | - | |
| | **Д) Зон инженерной инфраструктуры** | га | - | - | |
| | **Е) Рекреационных и иных зон** | га | - | - | |
| | **Ж) Санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории** | га | - | - | |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего, из них | га | - | - | |
| | - зеленые насаждения общего пользования | га | - | - | |
| | - прочие территории общего пользования | га | - | - | |

| № п\п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество на 2023 г. | Количество на расчетный срок (2035 г.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Из общей территории: | | | | |
| | - земли муниципальной собственности | га | - | | |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | - | 1340/749 | |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | - | 163 | |
| | - в зоне малоэтажной застройки | чел./га | - | 32,6 | |
| | - в зоне многоэтажной застройки | чел./га | - | 377,0 | |
| **3** | **Жилищный фонд** | $м^2$ | 11,6 | 34,9 | |
| 3.1 | Средняя этажность застройки | этаж | - | 13,0 | |
| 3.2 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.кв. м общей площади квартир | - | - | |
| 3.3 | Новое жилищное строительство- всего | тыс.кв. м общей площади | - | 23,3 | |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел. | мест | - | 72-84 (40-47)* | детский сад №2 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел. | мест | - | 133 (74)* | школа на 1000 мест (проект) |
| 4.3 | Закрытые спортивные сооружения 30 кв.м/1000чел | $м^2$ | - | 40 | Дворец творчества, Грузинская, 25 |
| 4.4 | Предприятия повседневной торговли: | | | | |
| | - продовольственные магазины 100 кв.м./1000чел | $м^2$ торг. площ. | - | 134,0 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| | - непродовольственные магазины 180 кв.м./1000чел | $м^2$ торг. площ. | - | 241,2 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| 4.4 | Предприятия бытового обслуживания 2/1000чел | раб.мест | - | 3 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| 4.5 | Предприятия общественного питания 8/1000чел | пос. мест | - | 11 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |

| № п\п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество на 2023 г. | Количество на расчетный срок (2035 г.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.6 | Аптечный пункт (1 объект на жилую группу) | объект | - | 2 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| 4.7 | Учреждения культуры 50 кв.м./1000чел | $м^2$ | - | 67 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| 4.8 | Отделение связи (1 объект на жилую группу) | объект | - | 1 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| 4.9 | Отделение банка (1 объект на жилую группу) | объект | - | 1 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| 4.10 | Пункт охраны порядка (1 объект на жилую группу) | объект | - | 1 | встроенные помещения многоквартирных жилых домов |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1 | Магистральные дороги | км | - | - | |
| 5.2 | Магистральные улицы общегородского значения | км | - | - | |
| 5.3 | Магистральные улицы районного значения | км | - | 0,32 | |
| 5.4 | Улицы и проезды местного значения | км | - | 0,9 | |

*Примечание: в скобках указано количество мест в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях для проектируемой многоквартирной застройки

# РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременений использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

## 4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – р.Саранка, с востока – ул. Московская, с запада – ул. Старопосадская, с юга – ул. А.Невского. Границами проектируемой территории служат: с востока – ул. Кирова, с запада – ул. Грузинская, с юга – ул.Республиканская, с севера – ул.Садовая. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 8,2 га.

В настоящее время на проектируемой территории расположена смешанная застройка, которая включает в себя: многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, детский сад на 240 мест, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910238.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, защитная зона объекта культурного наследия.

## 4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранска г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории),

ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, а также определены земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории. Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 2 этапа при перераспределении земельных участков,

находящихся в частной собственности и земель неразграниченной муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1 – 1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

| **Условный номер земельного участка по проекту межевания территории** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Возможный способ образования земельного участка** | **Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь образуемой части земельного участка, квм** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3857 | Образование при перераспределении | - |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3022 | Образование при перераспределении | - |

Примечание:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:155, 13:23:0910238:156, 13:23:0910238:170 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

Таблица 1.2. - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8635 | Образование при объединении | - |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5740 | Образование при перераспределении | - |

Примечание:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 4 и 5 по проекту межевания территории, необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:38 и 13:23:0910238:46.
2. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 4 и 5 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:37, 13:23:0910238:38, 13:23:0910238:46, 13:23:0910238:103, 13:23:0910238:171, 13:23:0910238:172 и 13:23:0910238:256 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

## 4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2023г | Состояние на расчетный срок 2035 г |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 8,2 | 8,2 |
| 2 | **Территории, подлежащие межеванию в том числе:** | га | 1,44 | - |
| | - территория земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов | га | 1,44 | - |
| | - территория земельных участков для размещения объектов образования | га | - | |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га | - | - |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

## Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13:23:0904237:132 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская | 9979 +/-35 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 2 | 13:23:0904237:137 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская | 8140 +/-32 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 3 | 13:23:0910238:9 | Долевая собственность | Савкин Александр Яковлевич Проничкина Ольга Валерьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 20 | 469 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 4 | 13:23:0910238:12 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 35 | 676 +/-9 | Земли населенных пунктов | Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше |
| 5 | 13:23:0910238:18 | Постоянное (бессрочное) пользование | МРО "ЕВАНГЕЛИЧЕСКО-ЛЮТЕРАНСКИЙ ПРИХОД" "ВЕЛЬМЕМА" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 39 | 640 +/-9 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации и обслуживания здания |
| 6 | 13:23:0910238:34 | Собственность | Сергеев Владимир Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 25 | 1668 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 7 | 13:23:0910238:37 | Собственность | ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 32 | 513 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 8 | 13:23:0910238:38 | Собственность | Обманкин Анатолий Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 26 | 604 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 13:23:0910238:46 | Собственность | Нугаев Роберт Рясимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 24"а" | 582 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 10 | 13:23:0910238:61 | Долевая собственность | Младенцева Галина Николаевна Плешакова Инна Викторовна Плешакова Людмила Михайловна Плешакова Людмила Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 45 | 612 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 11 | 13:23:0910238:72 | Собственность | Маркитантова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 50 | 298 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 12 | 13:23:0910238:73 | Собственность | Маркитантова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 50 | 293 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 13 | 13:23:0910238:78 | Долевая собственность | Кулагин Анатолий Александрович ГЕРАСИМОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 7 | 581 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 14 | 13:23:0910238:88 | Собственность | Кубанцева Нина Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 27 | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 15 | 13:23:0910238:90 | Не зарегистрировано | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 35 | 416 +/-7 | Земли населенных пунктов | размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше |
| 16 | 13:23:0910238:94 | Собственность | КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 48 | 632 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 17 | 13:23:0910238:103 | Долевая собственность | Муштаев Александр Акимович Муштаев Михаил Акимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 20 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 18 | 13:23:0910238:120 | Собственность | Мухина Татьяна Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 34 | 522 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 13:23:0910238:121 | Долевая собственность | Буренков Николай Петрович<br>Никитина Анна Геннадьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 36 | 830 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 20 | 13:23:0910238:122 | Долевая собственность | Парамонова Ольга Геннадьевна<br>Родькина Раиса Максимовна<br>Пьянзина Наталья Владимировна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 38 | 671 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 21 | 13:23:0910238:124 | Долевая собственность | Родькина Нина Ильинична<br>КИМАЕВ ВЛАДИМИР ДЕМЬЯНОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 42 | 570 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 22 | 13:23:0910238:125 | Долевая собственность | Бакланов Анатолий Иванович<br>Крыгин Михаил Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 44 | 883 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 23 | 13:23:0910238:126 | Долевая собственность | Дерябин Виктор Алексеевич<br>Артамошкина Наталья Александровна<br>Талабаева Ирина Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, д 46 | 1138 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 24 | 13:23:0910238:127 | Долевая собственность | Лапшин Александр Николаевич<br>Трощев Сергей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская, 52 | 306 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 25 | 13:23:0910238:129 | Долевая собственность | Микаелян Артур Сейранович<br>Микаелян Нина Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, 83 | 1057 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 26 | 13:23:0910238:133 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 71 | 1164 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 27 | 13:23:0910238:134 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика | 918 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 | | | жилой застройки |
| 28 | 13:23:0910238:135 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 "а" | 397 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 29 | 13:23:0910238:136 | Собственность | Мудрова Людмила Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, 65 | 1106 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | 13:23:0910238:138 | Долевая собственность/запрещение регистрации | Муругов Сергей Александрович Бутусова Галина Николаевна Муругова Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 47 | 812 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 31 | 13:23:0910238:140 | Долевая собственность | Зорин Владимир Борисович Романцов Николай Алексеевич Романцов Алексей Федорович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, д 43 | 461 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 32 | 13:23:0910238:141 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 41 | 762 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 33 | 13:23:0910238:151 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 2 | 625 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 34 | 13:23:0910245:152 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская | 2157 +/-16 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 35 | 13:23:0910238:154 | Долевая собственность/ Залол в силу законв до 09.12.2024г | Евдокимов Даниил Михайлович Евдокимов Михаил Михайлович Евдокимова Наталья Васильевна Евдокимова Екатерина Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 6 "а" | 422 +/-7 | Земли населенных пунктов | для размещения дома индивидуальной жилой застройки |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 13:23:0910238:155 | Долевая собственность/доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 8 | 505 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 37 | 13:23:0910238:156 | Собственность | городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, 8а | 720 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 38 | 13:23:0910238:161 | Долевая собственность | Тишкина Татьяна Ивановна Билюшова Наталия Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 18 | 320 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 39 | 13:23:0910238:162 | не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024г | данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 31 | 1130 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше |
| 40 | 13:23:0910238:163 | Собственность | Чертоусова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 29"а" | 543 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 41 | 13:23:0910238:164 | Долевая собственность | ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ Попков Алексей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, 23 | 617 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 42 | 13:23:0910238:166 | Долевая собственность | Афиногентов Михаил Андреевич Афиногентова Мария Никитична | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 12 | 494 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 43 | 13:23:0910238:167 | Долевая собственность | Горюнова Вера Николаевна Ивлиева Мария Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 14 | 636 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 44 | 13:23:0910238:168 | Долевая собственность | Гришин Иван Михайлович Гришин Николай Михайлович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 16 | 1356 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 45 | 13:23:0910238:169 | Собственность | Кумань Ия Леонидовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, д 18 | 1156 +/-12 | Земли населенных пунктов | для размещения дома индивидуальной жилой застройки |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 13:23:0910238:170 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, д 22 | 663 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 47 | 13:23:0910238:171 | Собственность | Киселева Людмила Петровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 24 | 809 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 48 | 13:23:0910238:172 | Долевая собственность | Ахматова Мария Николаевна<br>Пятаева Юлия Валентиновна<br>Ахматова Екатерина Валентиновна<br>Акаемова Любовь Борисовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, д 28 | 596 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 49 | 13:23:0910238:229 | Долевая собственность | Литяйкина Татьяна Николаевна<br>Шкилева Лидия Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 7"а" | 562 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома |
| 50 | 13:23:0910238:231 | Собственность | Давыдов Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, д 81 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 51 | 13:23:0910238:232 | не зарегистрировано/ ипотека до 11.03.2024г | данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 33 | 1289 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома многоэтажной жилой застройки |
| 52 | 13:23:0910238:235 | Долевая собственность | Кулыгин Михаил Николаевич<br>Синепол Павел Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Садовая, 10 | 529 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 53 | 13:23:0910238:237 | Собственность | Чертоусова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Кирова, 29 | 1100 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 54 | 13:23:0910238:241 | Долевая собственность | Волков Александр Борисович<br>Волков Владимир Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 6 "в" | 598 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 55 | 13:23:0910238:242 | Долевая собственность | Перфильева Марина Владимировна<br>Зотова Надежда Евгеньевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, 9 | 776 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Пядышев Владимир Иванович | | | | |
| 56 | 13:23:0910238:256 | Собственность | Нугаев Роберт Рясимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая, 30 | 1357 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 57 | 13:23:0910238:258 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Садовая | 5846 +/-27 | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильной дороги |
| 58 | 13:23:0910238:260 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская | 1008 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 59 | 13:23:0910238:262 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Долевая собственность | Мусатова Татьяна Николаевна Исаева Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 43, кв 1 | 648 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 60 | 13:23:0910238:271 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская | 10780 +/-36 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 61 | 13:23:0910238:275 | Долевая собственность | Царева Юлия Николаевна Царев Леонид Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Кирова, д 35 | 224 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 62 | 13:23:0910238:872 | Долевая собственность | Брагина Людмила Николаевна Фентисова Светлана Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского | 192 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения гаража (на 3 бокса) |
| 63 | 13:23:0910238:890 | Долевая собственность | Городской округ Саранск Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 4 | 480 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 64 | 13:23:0910238:900 | Долевая собственность | Ачакова Тамара Александровна Сыркин Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 10 | 624 +/-9 | Земли населенных пунктов | для размещения дома индивидуальной жилой застройки |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | 13:23:0910238:901 | Собственность | Балакшина Любовь Сергеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 10 | 766 +/-10 | Земли населенных пунктов | для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 66 | 13:23:0910238:1071 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Логинова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, д 87 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 67 | 13:23:0910238:1072 | Собственность | Логинова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Республиканская, д 87 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 68 | 13:23:0910238:1115 | Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав | Сушилин Сергей Юрьевич Вагапова Рашидя Айсаевна Кадеркаева Алсу Айсаевна Абдульмянова Венера Айсаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, пл Маяковского, д 11 | 735 +/-9 | Земли населенных пунктов | для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 69 | 13:23:0910238:1126 | Собственность | Рыжкова Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, РМ, Саранск р-н, г Саранск, ул Грузинская, д 40 | 425 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки |
| 70 | 13:23:0910238:1243 | Собственность | Черняева Ирина Юрьевна | 430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, д 6Б | 265 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 71 | 13:23:0910238:1244 | Долевая собственность | Сапожникова Светлана Владимировна Сапожникова Татьяна Владимировна Сапожникова Раиса Григорьевна | 430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, д 6Б | 507 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 72 | 13:23:0910238:1245 | Долевая собственность | Киреева Наталья Витальевна Кузенкова Людмила Ефимовна | 430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского, д 6Б | 170 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 73 | 13:23:0910238:1276 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:РМ, г Саранск | 24 +/-2 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома многоэтажной жилой застройки |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 13:23:0910238:1277 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск | 3520 +/-21 | Земли населенных пунктов | Для размещения дома многоэтажной жилой застройки |
| 75 | 13:23:0910238:1372 | Долевая собственность | Круглов Сергей Петрович<br>Круглов Василий Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430000, Республика Мордовия, г Саранск | 200 +/-5 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка |
| 76 | 13:23:0910238:1754 | Собственность | Фролкина Александра Петровна | Республика Мордовия, г Саранск, ул Грузинская | 567 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 77 | 13:23:0910238:1958 | Собственность | Городской округ Саранск | 430004, Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского | 976 +/-11 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 78 | 13:23:0910238:1959 | Собственность | Городской округ Саранск | Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского | 354 +/-7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 79 | 13:23:0910238:1960 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского | 256 +/-6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 80 | 13:23:0910238:1963 | Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование | Городской округ Саранск/ Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа Саранск "Центр развития ребенка - детский сад №2" | Республика Мордовия, г Саранск, пл Маяковского | 9749 +/-35 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 81 | 13:23:0910238:1969 | Собственность/ Аренда до 02.08.2025 | Городской округ Саранск | Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, уч 73 | 1234 +/-12 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 82 | 13:23:0910238:1973 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 3544+/-21 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

## Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер поворотной точки границы территории | Координаты поворотных точек | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 390943.48 | 1290900.00 |
| 2 | 390959.69 | 1291167.84 |
| 3 | 390633.57 | 1291183.58 |
| 4 | 390650.46 | 1290853.97 |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий (на) разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13:23:0904:237:102 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Гуданская | 9979 +/- 35 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 2 | 13:23:0904:237:137 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Республиканская | 8140 +/- 32 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 3 | 13:23:0910238:9 | Собственность | Сабуков Александр Яковлевич, Пронькина Ольга Валерьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Гуданская, д. 8 | 469 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 4 | 13:23:0910238:12 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Обобщенная информация | Обобщенная информация | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Куйбиш, д. 19 | 676 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Размещение жилых домов фактическая этажность от 5 этажей и выше |
| 5 | 13:23:0910238:18 | Постоянное (бессрочное) пользование | МРО "ТЕХНИЧЕСКИЙ-ЛЕТОПИСНЫЙ ПУНКТ "ВЕЛИМИРА" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Куйбиш, 21 | 660 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания здания |
| 6 | 13:23:0910238:34 | Собственность | Сергеев Владимир Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Куйбиш, 21 | 1668 +/- 14 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 7 | 13:23:0910238:37 | Собственность | ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Гуданская, д. 132 | 515 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 8 | 13:23:0910238:38 | Собственность | Обижаева Анатолий Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, д. 26 | 604 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 9 | 13:23:0910238:46 | Собственность | Нуждаев Роберт Расимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, дом 25/2 | 582 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 10 | 13:23:0910238:61 | Долевая собственность | Мазёнькина Галина Николаевна, Плешакова Анна Викторовна, Плешаков Михаил Михайлович, Плешакова Любовь Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 42 | 632 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 11 | 13:23:0910238:72 | Собственность | Мариканкина Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 150 | 298 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 12 | 13:23:0910238:73 | Собственность | Мариканкина Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 150 | 293 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 13 | 13:23:0910238:78 | Долевая собственность | Кулясов Анатолий Александрович, ЕГУНКИНА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 8 | 581 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 14 | 13:23:0910238:88 | Собственность | Кудакаева Нина Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 27 | 1500 +/- 14 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 15 | 13:23:0910238:90 | Не зарегистрировано | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 8 | 476 +/- 7 | Земли населенных пунктов | размещение жилых домов фактическая этажность от 5 этажей и выше |
| 16 | 13:23:0910238:94 | Собственность | КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 152 | 632 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 17 | 13:23:0910238:103 | Долевая собственность | Мушкатей Александр Акимович, Мушкатей Михаил Акимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 22 | 668 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 18 | 13:23:0910238:120 | Собственность | Мушкин Татьяна Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 36 | 522 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 19 | 13:23:0910238:121 | Долевая собственность | Бурмистров Николай Петрович, Макишина Анна Геннадьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, д. 36 | 830 +/- 10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 20 | 13:23:0910238:122 | Долевая собственность | Пархоменко Ольга Геннадьевна, Рябинина Раиса Максимовна, Пьянкова Наталья Валерьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, д. 38 | 671 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 21 | 13:23:0910238:124 | Долевая собственность | Рябинин Иван Ильинович, КИРИЛЛ ВЛАДИМИР ДЕРЯБИНИН | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 42 | 570 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 22 | 13:23:0910238:125 | Долевая собственность | Бокляков Анатолий Иванович, Крыжов Михаил Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 46 | 883 +/- 11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 23 | 13:23:0910238:126 | Долевая собственность | Зверобов Виктор Алексеевич, Артемкина(ранее Наталья Александровна Тимофеева) Ирина Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 48 | 1108 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 24 | 13:23:0910238:127 | Долевая собственность | Лапшин Александр Николаевич, Горшков Сергей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 50 | 306 +/- 5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 25 | 13:23:0910238:129 | Долевая собственность | Мокшанкин Артур Сергеевич, Мокшанкина Нина Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 83 | 1057 +/- 11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 26 | 13:23:0910238:133 | Собственность./ Аренда по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 71 | 1184 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 27 | 13:23:0910238:134 | Собственность./ Аренда по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 | 918 +/- 11 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 28 | 13:23:0910238:135 | Собственность./ Аренда по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 "а" | 397 +/- 7 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 29 | 13:23:0910238:136 | Собственность | Мурзубов Альберт Ибрагимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 65 | 1106 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | 13:23:0910238:138 | Долевая собственность/ запрещение регистрации | Мушкин Сергей Александрович, Бурмистова Галина Николаевна, Мушкина Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 2/43 | 892 +/- 10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 31 | 13:23:0910238:140 | Долевая собственность | Зорин Владимир Борисович, Рузавкина(ранее Наталья Александровна Куликова) Наталья Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 2/43 | 461 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 32 | 13:23:0910238:141 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 41 | 762 +/- 10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 33 | 13:23:0910238:151 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71 | 625 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 34 | 13:23:0910238:152 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, дом 6 | 252 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 35 | 13:23:0910238:154 | Долевая собственность./ Залог в силу закона до 09.12.2024 г. | Обижаев Данил Михайлович, Обижаев Михаил Михайлович, Обижаева Наталья Васильевна, Обижаева Екатерина Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 73 | 422 +/- 7 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 36 | 13:23:0910238:155 | Долевая собственность/ Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71 | 505 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 37 | 13:23:0910238:156 | Собственность | городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71 | 720 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 38 | 13:23:0910238:161 | Долевая собственность | Ташкина Татьяна Ивановна, Волкова(до Маланова) Ирина Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 69 | 320 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 39 | 13:23:0910238:162 | не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024 г. | Данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Куйбиш, 21 | 1700 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилых домов фактическая этажность от 5 этажей и выше |
| 40 | 13:23:0910238:163 | Собственность | Чертыкова(до Ваза) Надежда Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 21 | 543 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 41 | 13:23:0910238:164 | Долевая собственность | ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, Попкова Ирина Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 23 | 617 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий (на) разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 13:23:0910238:166 | Долевая собственность | Афанасьевский Михаил Андреевич, Афанасьевская Мария Никитична | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 12 | 496 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 43 | 13:23:0910238:167 | Долевая собственность | Гаранкина Вера Николаевна, Ивлиева Мария Фёдоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 14 | 636 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 44 | 13:23:0910238:168 | Долевая собственность | Грошин Иван Михайлович, Грошин Николай Михайлович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 34 | 1356 +/- 13 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 45 | 13:23:0910238:169 | Частная собственность | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 16 | 1156 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 46 | 13:23:0910238:170 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, д. 22 | 663 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 47 | 13:23:0910238:171 | Собственность | Кисилёва Людмила Петровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, д. 24 | 809 +/- 10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 48 | 13:23:0910238:172 | Долевая собственность | Алексеева Мария Николаевна, Пичкалёв Валентин Валентинович, Алексеев Евгений Валентинович, Алексеева Любовь Борисовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, д. 28 | 596 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 49 | 13:23:0910238:229 | Долевая собственность | Лупакишкина Татьяна Николаевна, Шкилёва Лидия Фёдоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 73" | 562 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома |
| 50 | 13:23:0910238:231 | Собственность | Дабылов Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 81 | 668 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 51 | 13:23:0910238:232 | не зарегистрировано/ ипотека до 11.03.2024 г. | Данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 69 | 1389 +/- 13 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного жилого дома |
| 52 | 13:23:0910238:235 | Долевая собственность | Кузьмин Михаил Николаевич, Сумелов Павел Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 10 | 529 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 53 | 13:23:0910238:237 | Собственность | Чертыкова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 29 | 1930 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 54 | 13:23:0910238:241 | Долевая собственность | Волков Александр Борисович, Волков Владимир Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71, Помещение 5, 19 | 598 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 55 | 13:23:0910238:242 | Долевая собственность | Пешкурова Марина Владимировна, Залата Надежда Евгеньевна, Пайшев Владимир Иванович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71, Помещение 5, 11 | 776 +/- 10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 56 | 13:23:0910238:256 | Собственность | Нуждаев Роберт Расимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская, 150 | 1357 +/- 13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 57 | 13:23:0910238:258 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская | 58645 +/- 27 | Земли населенных пунктов | Для размещения общеобразовательного здания |
| 58 | 13:23:0910238:260 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская | 1008 +/- 11 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 59 | 13:23:0910238:262 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Долевая собственность | Мусятова Татьяна Николаевна, Исаева Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 2 (1,2,41-43 ) | 648 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 60 | 13:23:0910238:271 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская | 10780 +/- 36 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 61 | 13:23:0910238:275 | Долевая собственность | Шарова Елена Николаевна, Шарай Евгений Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Куйбиш, 2 | 224 +/- 5 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 62 | 13:23:0910238:872 | Собственность | Брусина Людмила Николаевна, Филимонова Светлана Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71, Помещение 5 | 592 +/- 5 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 63 | 13:23:0910238:890 | Собственность | Городской округ Саранск, Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 24, Помещение 5 | 680 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 64 | 13:23:0910238:900 | Собственность | Алексеева Тамара Александровна, Сыркин Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 67, Помещение 5 | 624 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 65 | 13:23:0910238:901 | Собственность | Болгашкина Любовь Сергеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 67, Помещение 5 | 766 +/- 10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 66 | 13:23:0910238:1077 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Лозинова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 67 | 707 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 67 | 13:23:0910238:1072 | Собственность | Лозинова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 24, Помещение 5 | 707 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 68 | 13:23:0910238:1115 | Собственность | Ермакова Сергей Юрьевич, Ростопчина Раиса Алексеевна, Кабаргаева Алсу Асгаровна, Абдулманова Венера Асгаровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 24, Помещение 5, 17 | 735 +/- 9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 69 | 13:23:0910238:1026 | Собственность | Рыженкова Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуданская, 24, Помещение 5, 45 | 425 +/- 7 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 70 | 13:23:0910238:1243 | Собственность | Черняева Ирина Юрьевна | г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 Б/2 | 265 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 71 | 13:23:0910238:1244 | Долевая собственность | Сапожникова Светлана Владимировна, Сапожникова Татьяна Владимировна, Сапожникова Раиса Григорьевна | г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 Б/2 | 507 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 72 | 13:23:0910238:1245 | Долевая собственность | Кудряева Наталья Витальевна, Кудинова(до Лебедева) Ефимовна | г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 Б/2 | 1721 +/- 5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 73 | 13:23:0910238:1276 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71, Помещение 5 | 24 +/- 2 | Земли населенных пунктов | Для размещения блокированных жилых домов индивидуального жилого застройки |
| 74 | 13:23:0910238:1277 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Республиканская, 71, Помещение 5 | 3520 +/- 21 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного жилого дома |
| 75 | 13:23:0910238:1372 | Собственность | Кудряй Сергей Петрович, Кудряй Василий Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск | 200 +/- 5 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка |
| 76 | 13:23:0910238:1734 | Собственность | Фроликова Александра Петровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская | 567 +/- 8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 77 | 13:23:0910238:1958 | Собственность | Городской округ Саранск | г.30004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 976 +/- 11 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 78 | 13:23:0910238:1959 | Собственность | Городской округ Саранск | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 354 +/- 7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 79 | 13:23:0910238:1960 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 256 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 80 | 13:23:0910238:1963 | Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование | Городской округ Саранск/ Муниципальное образование Воскресенское общеобразовательное учреждение гимназия округа Саранск "Центр развития ребенка – Детский сад №2" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 9749 +/- 35 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 81 | 13:23:0910238:1969 | Собственность/ Аренда до 02.08.2025 | Городской округ Саранск | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ул. 73 | 1236 +/- 12 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 82 | 13:23:0910238:1973 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 3544 +/- 21 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 83 | 13:23:0910243:152 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Гуданская | 2757 +/- 16 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |

## Условные обозначения

**Границы**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- установливаемые красные линии
- установливаемые линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 33 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

**Существующие территории**

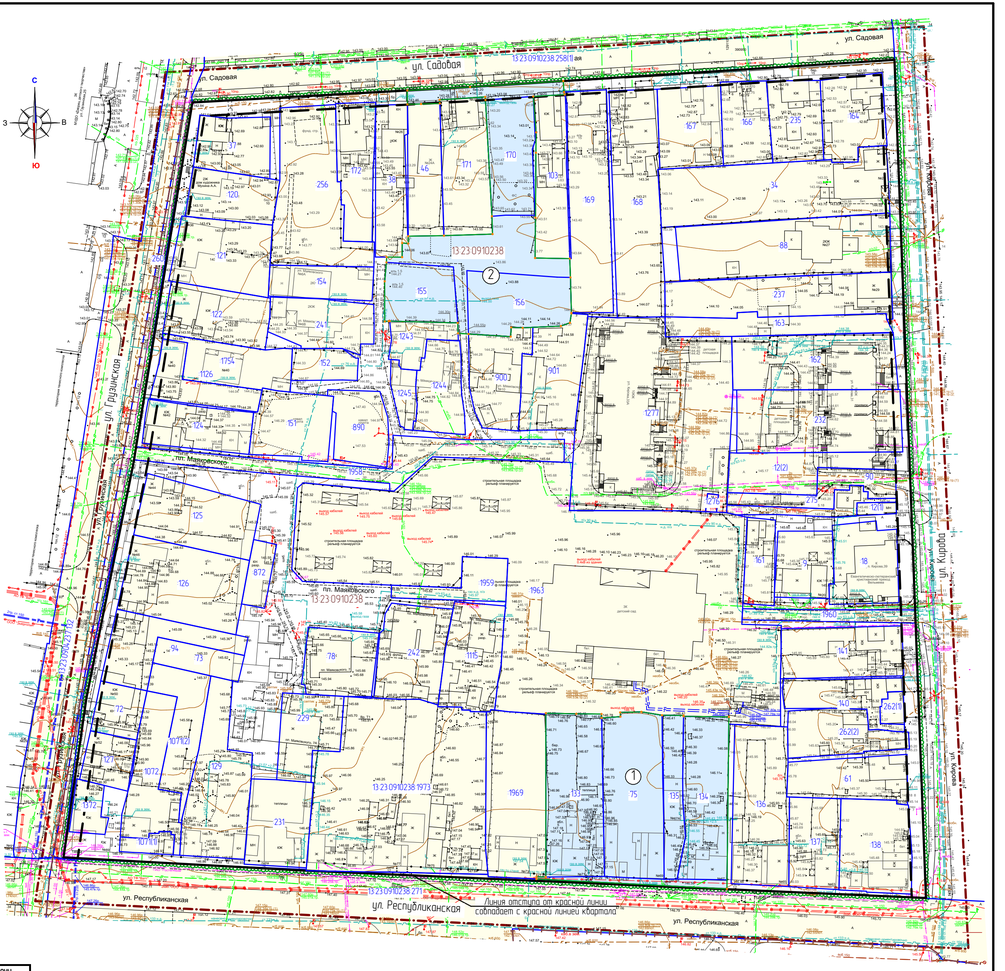
- территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

**Проектируемые территории**

- территория образуемых земельных участков
- поворотные точки границ образуемых земельных участков
- граница зон действия публичных сервитутов

## Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь образуемого части земельного участка, кв.м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3857 | Образование при перераспределении | – |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3022 | Образование при перераспределении | – |




**Примечания:**

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходима выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:155, 13:23:0910238:156, 13:23:0910238:170 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 99/2022-ПП | ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Спартаковская и проезжей частью реки Саранка, с Гуданка, в части совмещающейся территории проекта планировки территории, проект межевания территории, ограниченной улицами Куйбиш, Республиканская, Гуданская, Садовая, г. Саранск | | |
| | | | | | | стадия | лист | листов |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | | | ПМ-1 | 13 |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | Основная часть проекта межевания территории | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000 | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь земельного участка, м² | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13:23:1906:237:132 | Собственность | Гарафонов Андрей Сергеевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово | 9979 +/-35 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 2 | 13:23:1906:237:137 | Собственность | Гарафонов Андрей Сергеевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово | 8162 +/-32 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 3 | 13:23:0910238:9 | Долевая собственность | Сафонов Александр Якубович, Прокофьева Ольга Валерьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Комсомольская, 2/2 | 469 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 4 | 13:23:0910238:12<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2 | Обычная аренда сроком | Обычная аренда сроком | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 25 | 676 +/-9 | Земли населенных пунктов | Размещение жилых домов «Коттеджного типа» от 5 этажей и выше |
| 5 | 13:23:0910238:18 | Постоянное (бессрочное) пользование | МРО "ТЕХНИТЕЛЕКО-ЛЕГКИЙ АВИАСПОРТ" ДОСААФ "ВЕЛЬМИЧА" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 25 | 640 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания здания |
| 6 | 13:23:0910238:34 | Собственность | Сергеев Владимир Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 25 | 1668 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 7 | 13:23:0910238:37 | Собственность | ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 30 | 173 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 8 | 13:23:0910238:38 | Собственность | Обманкин Анатолий Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 26 | 604 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуального жилищного строительства |
| 9 | 13:23:0910238:46 | Собственность | Нуждов Роберт Рисович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 30 | 582 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 10 | 13:23:0910238:61 | Долевая собственность | Мозжевилова Галина Николаевна, Глешкина Инна Викторовна, Глешкина Ирина Викторовна, Глешкина Любовь Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 25 | 612 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 11 | 13:23:0910238:72 | Собственность | Мокрушинова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 30 | 298 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 12 | 13:23:0910238:73 | Собственность | Мокрушинова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 30 | 293 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 13 | 13:23:0910238:78 | Долевая собственность | Куликов Анатолий Александрович, СТРАХОВИЧЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Комсомольская, д. 7 | 581 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 14 | 13:23:0910238:88 | Собственность | Кубанцева Нина Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 27 | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилых домов |
| 15 | 13:23:0910238:90 | Не зарегистрировано | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 25 | 476 +/-7 | Земли населенных пунктов | размещение жилых домов «Коттеджного типа» от 5 этажей и выше |
| 16 | 13:23:0910238:94 | Собственность | КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 34 | 632 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 17 | 13:23:0910238:103 | Долевая собственность | Мушкатов Александр Анатольевич, Мушкатов Михаил Анатольевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 36 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 18 | 13:23:0910238:120 | Собственность | Мукина Татьяна Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 34 | 522 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 19 | 13:23:0910238:121 | Долевая собственность | Бурмистрова Николай Петрович, Никитина Анна Геннадьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 36 | 830 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 20 | 13:23:0910238:122 | Долевая собственность | Парфенкова Ольга Геннадьевна, Рябкина Раиса Максимовна, Тыняная Наталья Владимировна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 38 | 671 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 21 | 13:23:0910238:124 | Долевая собственность | Рябкина Нина Ивановна, КИРИЛЛ ВЛАДИМИР ДЕРБЕНЕВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 44 | 570 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 22 | 13:23:0910238:125 | Долевая собственность | Баскаков Анатолий Иванович, Крыгин Михаил Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 46 | 883 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 23 | 13:23:0910238:126 | Долевая собственность | Зюрейкин Виктор Алексеевич, Артюшкина Наталья Александровна, Толобаева Ирина Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 46 | 1138 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 24 | 13:23:0910238:127 | Долевая собственность | Лапшин Александр Николаевич, Грошев Сергей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Гуськова, д. 48 | 306 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 25 | 13:23:0910238:129 | Долевая собственность | Макаревич Артур Сергеевич, Макаревич Нина Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Республиканская, 83 | 1057 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 26 | 13:23:0910238:133 | Собственность, Изготовка по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 77 | 1164 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 27 | 13:23:0910238:134 | Собственность, Изготовка по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 | 978 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 28 | 13:23:0910238:135 | Собственность, Изготовка по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Республиканская, дом 67 "а" | 397 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 29 | 13:23:0910238:136 | Собственность | Мудрова Людмила Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 65 | 1106 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | 13:23:0910238:138 | Долевая собственность, запрещение регистрации | Мурзаев Сергей Александрович, Бунтурова Наталья Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 21 | 812 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 31 | 13:23:0910238:140 | Долевая собственность | Зорин Владимир Борисович, Романцов Николай Алексеевич, Романцов Алексей Федорович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 23 | 661 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 32 | 13:23:0910238:141 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Старое Шайгово, ул. Кирова, д. 23 | 762 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 33 | 13:23:0910238:151 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 625 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 34 | 13:23:0910238:152 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 252 +/- 6 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 35 | 13:23:0910238:154 | Долевая собственность, Запись в сунд записей до 09.12.2024 г. | Обманкина Елена Михайловна, Обманкин Михаил Васильевич, Обманкина Екатерина Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 422 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 36 | 13:23:0910238:155 | Долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры | Городовой округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 505 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 37 | 13:23:0910238:156 | Собственность | городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 720 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 38 | 13:23:0910238:161 | Собственность | Тошкина Татьяна Ивановна, Балмашнова Наталья Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 320 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 39 | 13:23:0910238:162 | не зарегистрировано / изготовка до 11.03.2024 г. | данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 1130 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилых домов «Коттеджного типа» от 5 этажей и выше |
| 40 | 13:23:0910238:163 | Собственность | Чернопятова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 34 | 543 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 41 | 13:23:0910238:164 | Долевая собственность | ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, Попков Алексей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 23 | 677 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь земельного участка, м² | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 13:23:0910238:166 | Долевая собственность | Афанасьевой Михаил Андреевич, Афанасьевой Мария Никитична | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 12 | 496 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 43 | 13:23:0910238:167 | Долевая собственность | Горячева Вера Николаевна, Ибишева Мария Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 14 | 636 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 44 | 13:23:0910238:168 | Долевая собственность | Грашин Иван Михайлович, Грашин Николай Михайлович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 16 | 1356 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 45 | 13:23:0910238:169 | Частная собственность | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 18 | 1356 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 46 | 13:23:0910238:170 | Долевая собственность | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 22 | 663 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 47 | 13:23:0910238:171 | Собственность | Киселева Людмила Петровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 24 | 809 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 48 | 13:23:0910238:172 | Долевая собственность | Алексеева Мария Николаевна, Пикторова Елена Владимировна, Алексеева Екатерина Валентиновна, Алексеева Любовь Борисовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 28 | 596 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 49 | 13:23:0910238:229 | Долевая собственность | Лытнякова Татьяна Николаевна, Шкилева Лидия Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская, 7/2 | 562 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома |
| 50 | 13:23:0910238:231 | Собственность | Дальнов Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 51 | 13:23:0910238:232 | не зарегистрировано/ изготовка до 11.03.2024 г. | данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 30 | 1289 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки |
| 52 | 13:23:0910238:235 | Долевая собственность | Кузькин Михаил Николаевич, Сметкин Павел Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, 32 | 529 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 53 | 13:23:0910238:237 | Собственность | Чернопятова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 25 | 1100 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 54 | 13:23:0910238:241 | Долевая собственность | Волков Александр Борисович, Волков Владимир Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская, 5, "В" | 598 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 55 | 13:23:0910238:242 | Собственность | Первушкина Марина Владимировна, Зотова Надежда Евгеньевна, Пильщиков Владимир Иванович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская, 5 | 776 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 56 | 13:23:0910238:256 | Собственность | Нуждов Роберт Рисович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, 30 | 1357 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 57 | 13:23:0910238:258<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2 | Собственность | Городовой округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова | 5866 +/-27 | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильных дорог |
| 58 | 13:23:0910238:260 | Собственность | Городовой округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова | 1008 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 59 | 13:23:0910238:252<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2 | Собственность | Мусатова Татьяна Николаевна, Исаева Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 43, д.45 | 648 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 60 | 13:23:0910238:271 | Собственность | Городовой округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 107180 +/-36 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 61 | 13:23:0910238:275 | Собственность | Шарова Елена Николаевна, Шарай Леонид Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 23 | 224 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 62 | 13:23:0910238:872 | Долевая собственность | Брусова Любовь Николаевна, Фомичкова Светлана Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская | 912 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения гаражей на 1 бокс(а) |
| 63 | 13:23:0910238:890 | Собственность | Городовой округ Саранск, Городовой округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская, 5 | 480 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 64 | 13:23:0910238:900 | Собственность | Ачкасова Тамара Александровна, Сыркин Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская, 11 | 624 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 65 | 13:23:0910238:901 | Собственность | Белокашина Любовь Сергеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, д. 17, ул. Комсомольская, 15 | 766 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 66 | 13:23:0910238:1071<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2 | Собственность | Лесникова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 67 | 13:23:0910238:1072 | Собственность | Лесникова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 81 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 68 | 13:23:0910238:1115 | Долевая собственность, / Иные ограничения (обременения) прав | Сушилин Сергей Юрьевич, Волхина Раиса Васильевна, Кабирхаева Алсу Асгатовна, Абдулманова Венера Асгатовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Комсомольская, 11 | 735 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 69 | 13:23:0910238:1126 | Собственность | Рыженкова Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова, ул. Республиканская, 83 | 425 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки |
| 70 | 13:23:0910238:1243 | Собственность | Чернопятов Ирлан Юрьевич | 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская, 8 (6) | 265 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 71 | 13:23:0910238:1244 | Долевая собственность | Сапожникова Светлана Владимировна, Сапожникова Татьяна Владимировна, Сапожникова Ирина Геннадьевна | 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская, 8 (6) | 507 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 72 | 13:23:0910238:1245 | Долевая собственность | Кирюхина Наталья Витальевна, Кудинкина Любовь Ефимовна | 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская, 8 (6) | 770 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 73 | 13:23:0910238:1276 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск | 24 +/-2 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки |
| 74 | 13:23:0910238:1277 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск | 3520 +/-21 | Земли населенных пунктов | Для размещения домов многоэтажной жилой застройки |
| 75 | 13:23:0910238:1372 | Долевая собственность | Крылов Сергей Петрович, Крылов Василий Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск | 200 +/-5 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка |
| 76 | 13:23:0910238:1754 | Собственность | Фарюжина Александра Петровна | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова | 567 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 77 | 13:23:0910238:1958 | Собственность | Городовой округ Саранск | 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская | 976 +/-11 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 78 | 13:23:0910238:1959 | Собственность | Городовой округ Саранск | Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская | 354 +/-7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 79 | 13:23:0910238:1960 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская | 256 +/-6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 80 | 13:23:0910238:1963 | Собственность/Постоянное бессрочное) пользование | Городовой округ Саранск/ Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа Саранск "Центр развития ребенка – детский сад №72" | Республика Мордовия, г. Саранск, пл. Комсомольская | 9749 +/-35 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 81 | 13:23:0910238:1969 | Собственность/ Аренда до 02.08.2025 | Городовой округ Саранск | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, ул. 73 | 1236 +/-12 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 82 | 13:23:0910238:1973 | Собственность/ Изготовка по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская | 3544 +/-21 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 83 | 13:23:0910245:152 | Собственность | Городовой округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гуськова | 2757 +/-16 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |

## Условные обозначения

**Границы**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- устанавливаемые красные линии
- устанавливаемые линии отступа от красных линий
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 33 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

**Существующие территории**

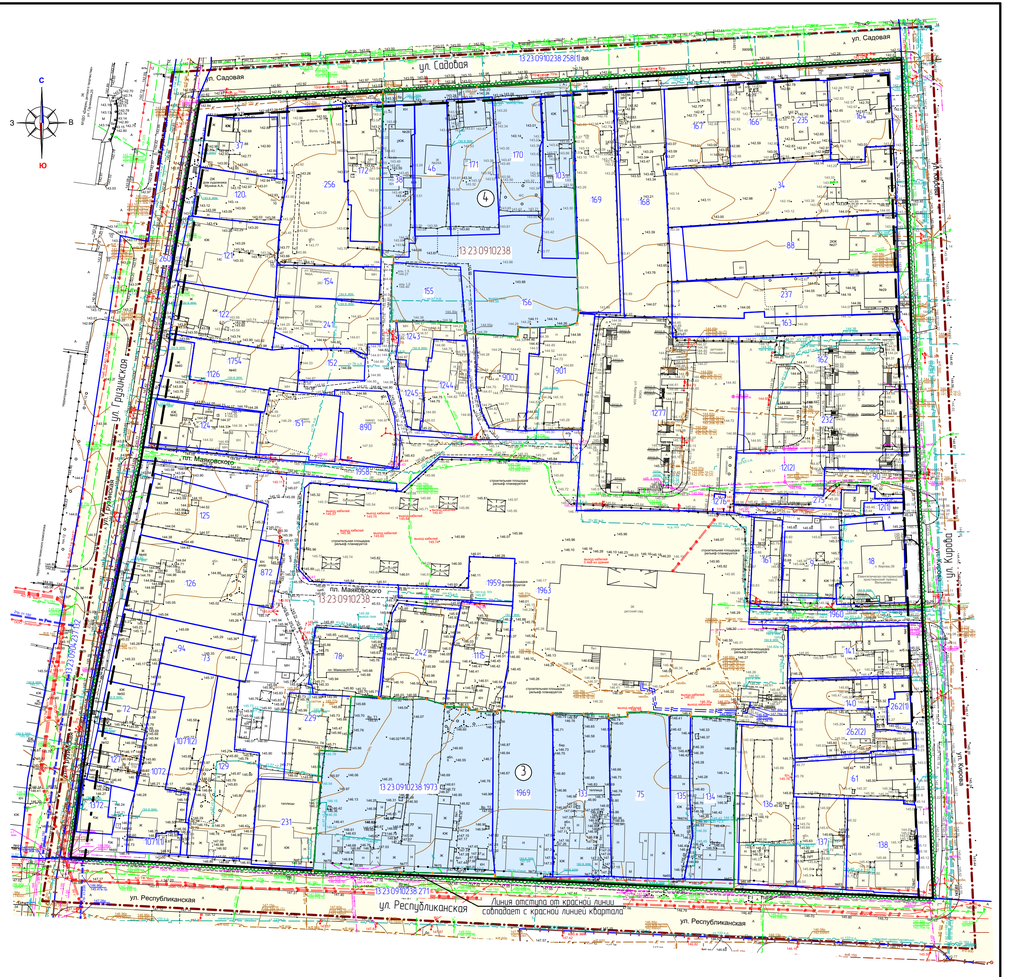
- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

**Проектируемые территории**

- территория образуемых земельных участков
- поворотные точки границ образуемых земельных участков
- граница зон действия публичных сервитутов

## Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь обрезаемой части земельного участка, кв.м |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8635 | Образование при объединении | – |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5740 | Образование при перераспределении | – |




**Примечания:**

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 4 по проекту межевания территории, необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:103 и 13:23:0910238:169.

2. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 4 по проекту межевания территории, необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910238:38, 13:23:0910238:46, 13:23:0910238:103, 13:23:0910238:171, на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 99/2022-ПП | ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | |

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопочтовая и проезд вдоль реки Саранка с Саранск, Республика Мордовия, проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Гуськова, Садовая с Саранск

Основная часть проекта межевания территории

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ-2 | 13 | |

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Чертеж межевания территории (2 этап)
М 1:1000

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий (или разрешенное) использование |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23:23:0906:237:152 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Грузинская | 9979 +/-35 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 2 | 23:23:0906:237:157 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Республиканская | 8743 +/-32 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 3 | 23:23:0910:238:9 | Собственность | Сабиев Александр Якубович<br>Пронякова Ольга Всеволодовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Садовая, 8 (кв.1) | 469 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 4 | 23:23:0910:238:12<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2) | Обременения отсутствуют | Обременения отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Курейка, 8 (1) | 676 +/-9 | Земли населенных пунктов | Размещение жилых домов обладающих жилой площадью не 5 этажей и выше |
| 5 | 23:23:0910:238:18 | Постоянное (бессрочное) пользование | МУП "ТЕХНИЧЕСКИЙ-ЛЕТОПИСНЫЙ ПРИЮТ "ВЕЛИМИРА" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Курейка, 25 | 660 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания здания |
| 6 | 23:23:0910:238:34 | Собственность | Сергеев Владимир Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Курейка, 25 | 1668 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 7 | 23:23:0910:238:37 | Собственность | ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 8 (2) | 513 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 8 | 23:23:0910:238:38 | Собственность | Обижаков Анатолий Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул.Садовая, д.26, | 604 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 9 | 23:23:0910:238:46 | Собственность | Нуралй Роберт Расимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 25/24 | 582 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 10 | 23:23:0910:238:61 | Долевая собственность | Мазбинкова Галина Николаевна<br>Пинашкова Анна Викторовна<br>Пинашкова Любовь Михайловна<br>Пинашкова Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 14 | 632 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 11 | 23:23:0910:238:72 | Собственность | Мариканатова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (1) | 298 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 12 | 23:23:0910:238:73 | Собственность | Мариканатова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (2) | 293 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 13 | 23:23:0910:238:78 | Долевая собственность | Кулагин Анатолий Александрович<br>СТРАШКЕВИЧ ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 | 581 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 14 | 23:23:0910:238:88 | Собственность | Кубанцева Нина Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 27 | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 15 | 23:23:0910:238:90 | Не зарегистрировано | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 8 (1) | 476 +/-7 | Земли населенных пунктов | размещение жилых домов обладающих жилой площадью не 5 этажей и выше |
| 16 | 23:23:0910:238:94 | Собственность | КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (1) | 632 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 17 | 23:23:0910:238:103 | Долевая собственность | Мушкатай Александр Акимович<br>Мушкатай Михаил Акимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 20 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 18 | 23:23:0910:238:120 | Собственность | Мушкай Татьяна Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 36 | 522 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 19 | 23:23:0910:238:121 | Долевая собственность | Бурлачкой Николай Петрович<br>Никитина Анна Геннадьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (1) | 830 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 20 | 23:23:0910:238:122 | Долевая собственность | Пархоменко Ольга Геннадьевна<br>Рыбачкина Раиса Максимовна<br>Пыжьянов Николай Владимирович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (2) | 671 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 21 | 23:23:0910:238:124 | Долевая собственность | Рыбачкин Павел Ильинович<br>КИРИЛЕВ ВЛАДИМИР ДЕЛЬФИЕВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 42 | 570 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 22 | 23:23:0910:238:125 | Долевая собственность | Бокатнов Анатолий Ибрагимович<br>Крыжин Михаил Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 44 | 883 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 23 | 23:23:0910:238:126 | Долевая собственность | Бакрадзе Виктор Алексеевич<br>Артемьянова Наталья Александровна<br>Тимофеева Ирина Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (4) | 1108 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 24 | 23:23:0910:238:127 | Долевая собственность | Лапшин Александр Николаевич<br>Трошев Сергей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (3) | 306 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 25 | 23:23:0910:238:129 | Долевая собственность | Мокшанин Артур Сергеевич<br>Мокшанин Ника Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 83 | 1057 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 26 | 23:23:0910:238:133 | Собственность/ Истекает по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, город Сурамск, улица Республиканская, дом 79 | 1784 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 27 | 23:23:0910:238:134 | Собственность/ Истекает по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, город Сурамск, улица Республиканская, дом 67 | 918 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 28 | 23:23:0910:238:135 | Собственность/ Истекает по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, город Сурамск, улица Республиканская, дом 67 "а" | 397 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 29 | 23:23:0910:238:136 | Собственность | Мурзаева Любовь Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 65 | 1906 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | 23:23:0910:238:138 | Долевая собственность/ запрещение регистрации | Мушкай Сергей Александрович<br>Бытрогова Галина Николаевна<br>Мушкатай Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 8 (1) | 892 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 31 | 23:23:0910:238:140 | Долевая собственность | Зорин Владимир Борисович<br>Рыжковой Наталья Алексеевна<br>Рыжковой Алексей Федорович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 8 (1) | 461 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 32 | 23:23:0910:238:141 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 41 | 762 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 33 | 23:23:0910:238:151 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 79 (Поликлиника) | 625 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 34 | 23:23:0910:238:152 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, дом 6 | 252 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 35 | 23:23:0910:238:154 | Долевая собственность/ Залог в силу закона до 09.12.2024 г. | Обложкой Данил Михайлович<br>Обложкой Михаил Михайлович<br>Обложкина Наталья Васильевна<br>Обложкина Екатерина Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 6 "а" | 422 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 36 | 23:23:0910:238:155 | Долевая собственность/ Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади «Квартиры» | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 6 | 505 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 37 | 23:23:0910:238:156 | Собственность | городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 6 | 720 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 38 | 23:23:0910:238:161 | Долевая собственность | Ташкина Татьяна Ивановна<br>Ташкина Наталья Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 18 | 320 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 39 | 23:23:0910:238:162 | не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024 г. | Данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 8 (1) | 1700 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилых домов обладающих жилой площадью не 5 этажей и выше |
| 40 | 23:23:0910:238:163 | Собственность | Четверикова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 21 | 543 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 41 | 23:23:0910:238:164 | Долевая собственность | ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ<br>Попкова Алексей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 23 | 617 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий (или разрешенное) использование |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 23:23:0910:238:166 | Долевая собственность | Афанасьевой Михаил Андреевич<br>Афанасьевой Мария Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 12 | 496 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 43 | 23:23:0910:238:167 | Долевая собственность | Гаранкова Вера Николаевна<br>Ивлиева Мария Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 14 | 636 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 44 | 23:23:0910:238:168 | Долевая собственность | Гришин Иван Михайлович<br>Гришин Николай Михайлович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 16 | 1356 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 45 | 23:23:0910:238:169 | Частная собственность | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Садовая, 18 | 1156 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 46 | 23:23:0910:238:170 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Садовая, 8 (2) | 663 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 47 | 23:23:0910:238:171 | Собственность | Кисилёва Любовь Петровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 8 (4) | 809 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 48 | 23:23:0910:238:172 | Долевая собственность | Анисимова Мария Николаевна<br>Пинашкин Константин Валентинович<br>Анисимов Геннадий Валентинович<br>Анисимова Любовь Борисовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 8 (3) | 596 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 49 | 23:23:0910:238:229 | Долевая собственность | Литвинова Татьяна Николаевна<br>Шкилёва Лилия Фёдоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 73" | 562 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома |
| 50 | 23:23:0910:238:231 | Собственность | Дабылов Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 8 (1) | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 51 | 23:23:0910:238:232 | не зарегистрировано/ ипотека до 11.03.2024 г. | Данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 8 (2) | 1389 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) многоэтажного жилого застройки |
| 52 | 23:23:0910:238:235 | Долевая собственность | Кульков Михаил Николаевич<br>Сумятов Павел Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 10 | 529 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 53 | 23:23:0910:238:237 | Собственность | Четверикова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 29 | 1930 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 54 | 23:23:0910:238:241 | Долевая собственность | Волков Александр Борисович<br>Волков Владимир Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 5, 19 | 598 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 55 | 23:23:0910:238:242 | Долевая собственность | Перфильева Марина Владимировна<br>Зотова Надежда Евгеньевна<br>Пайцкий Владимир Иванович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 9 | 776 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 56 | 23:23:0910:238:256 | Собственность | Нуралй Роберт Расимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 27 | 1357 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 57 | 23:23:0910:238:258<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2) | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Садовая, 1 | 58645 +/-27 | Земли населенных пунктов | Для размещения общественного здания |
| 58 | 23:23:0910:238:260 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, 8 | 1008 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 59 | 23:23:0910:238:262<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2) | Долевая собственность | Мусатова Татьяна Николаевна<br>Исаева Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Курейка, 8 (1) 41-1 | 648 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 60 | 23:23:0910:238:271 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская | 107180 +/-36 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 61 | 23:23:0910:238:275 | Долевая собственность | Шарафа Елена Николаевна<br>Шарафа Евгений Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Курейка, 25 | 224 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 62 | 23:23:0910:238:872 | Долевая собственность | Барсенко Людмила Николаевна<br>Фомичева Светлана Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Новобульвар, 12 | 992 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 63 | 23:23:0910:238:890 | Собственность | Городской округ Сурамск<br>Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Новобульвар, 2 | 680 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 64 | 23:23:0910:238:900 | Собственность | Алексеева Тамара Александровна<br>Гаврюк Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Новобульвар, 4 | 624 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 65 | 23:23:0910:238:901 | Собственность | Болгакова Любовь Сергеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Новобульвар, 8 (1) | 766 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 66 | 23:23:0910:238:1077<br>Граница участка многоконтурная<br>Количество контуров - 2) | Собственность | Лозинова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул.Республиканская, 8 (2) | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 67 | 23:23:0910:238:1072 | Собственность | Лозинова Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, город Сурамск, улица Республиканская, дом 81 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 68 | 23:23:0910:238:1115 | Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав | Едакина Сергея Юрьевна<br>Ростопа Ришат Ахсарбек<br>Кабаргаева Алку Ахсарбек<br>Абдульманова Венера Ахсарбек | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 8 (1) | 735 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 69 | 23:23:0910:238:1026 | Собственность | Рыжкова Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул. Грузинская, 8 (4) | 425 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) индивидуального жилого застройки |
| 70 | 23:23:0910:238:124:3 | Собственность | Черничка Ирина Юрьевна | к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 8 (6) | 265 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 71 | 23:23:0910:238:124:4 | Долевая собственность | Сапожникова Светлана Владимировна<br>Сапожников Тимофей Владимирович<br>Сапожникова Раиса Григорьевна | к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 8 (5) | 507 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 72 | 23:23:0910:238:124:5 | Долевая собственность | Кудрейко Наталья Витольдовна<br>Кудрейко Любовь Ефимовна | к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар, 8 (6) | 1721 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 73 | 23:23:0910:238:1276 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск | 24 +/-2 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) многоэтажного жилого застройки |
| 74 | 23:23:0910:238:1277 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, г. Сурамск | 3520 +/-21 | Земли населенных пунктов | Для размещения (дома) многоэтажного жилого застройки |
| 75 | 23:23:0910:238:1372 | Долевая собственность | Кругляй Сергей Петрович<br>Кругляй Василий Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск | 2100 +/-5 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка |
| 76 | 23:23:0910:238:1734 | Собственность | Фроликова Александра Петровна | Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул.Грузинская | 567 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 77 | 23:23:0910:238:1958 | Собственность | Городской округ Сурамск | к.1000а, Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар | 976 +/-11 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 78 | 23:23:0910:238:1959 | Собственность | Городской округ Сурамск | Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар | 354 +/-7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 79 | 23:23:0910:238:1960 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар | 256 +/-6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 80 | 23:23:0910:238:1963 | Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование | Городской округ Сурамск/ Муниципальное образование/ Вокальное образовательное учреждение дополнительного образования Городской округ Сурамск "Центр развития ребенка – Детская сай №2" | Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Новобульвар | 9749 +/-35 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 81 | 23:23:0910:238:1969 | Собственность/ Аренда до 02.08.2025 | Городской округ Сурамск | Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская, ул. 73 | 1236 +/-12 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 82 | 23:23:0910:238:1973 | Собственность/ Истекает по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Республика Мадыбгия, г. Сурамск, ул. Республиканская | 3544 +/-21 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 83 | 23:23:0910:243:152 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадыбгия, Сурамск р-н, г. Сурамск, ул.Грузинская | 2757 +/-16 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |

## Условные обозначения

**Границы**

- граница проектируемой территории
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- существующие линии отступа от красных линий
- 33 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала

**Существующие территории**

- существующее асфальтобетонное покрытие

**Существующие объекты**

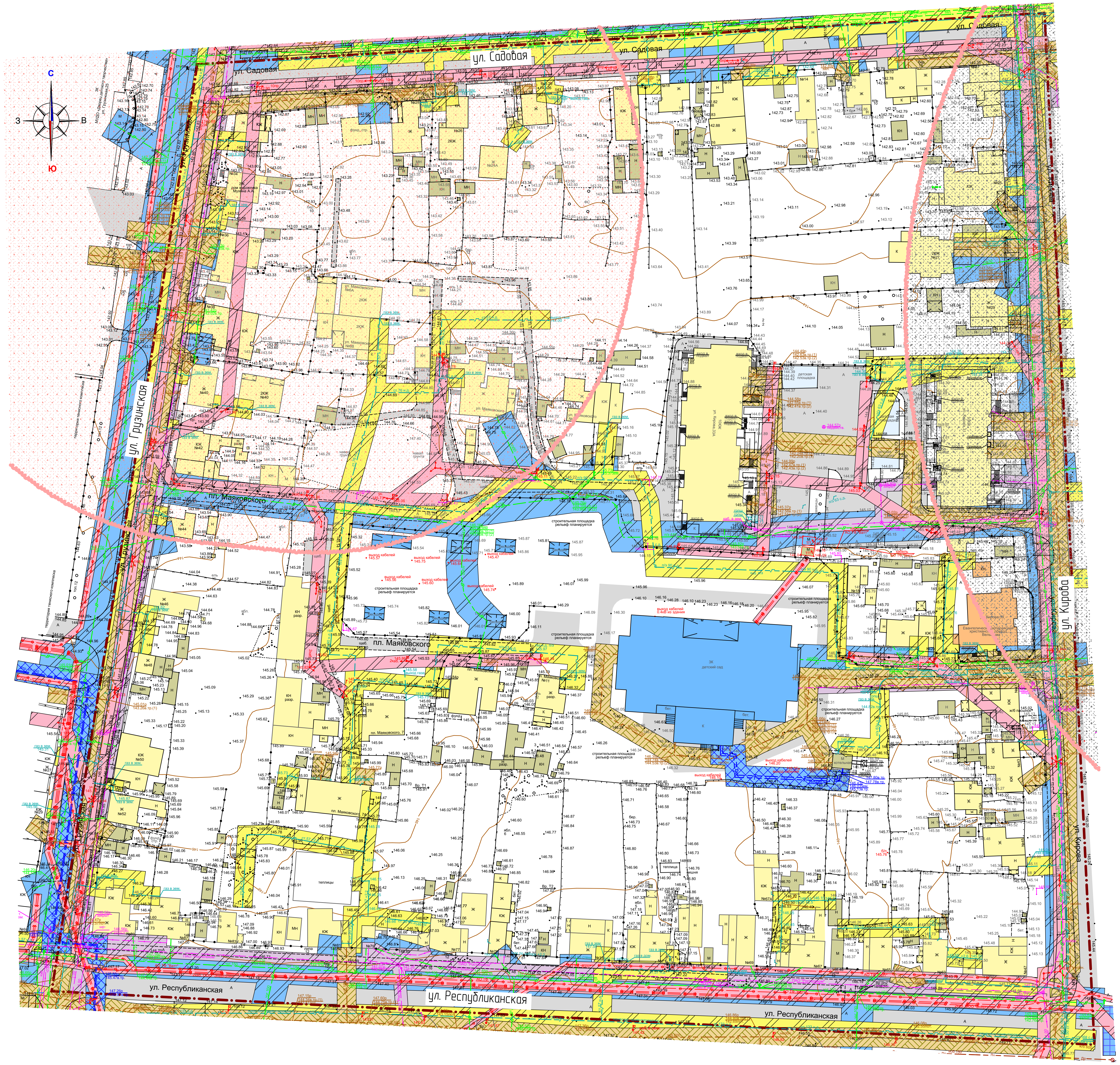
- существующий культовый объект
- существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
- существующие жилые здания
- существующее нежилое здание (сооружение)
- 17 – поворотные точки границ проектируемой территории
- здания и сооружения подлежащие сносу




Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 390943.48 | 1290900.00 |
| 2 | 390959.69 | 1291167.84 |
| 3 | 390633.57 | 1291183.58 |
| 4 | 390650.46 | 1290853.97 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 99/2022-ПП | ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и грунтовой дорогой (справа) с Сурамск 5- часть северо-западную территории, прилегающей территории, ограниченной улицами Курейка, Республиканская, Грузинская, Садовая, с Сурамск | | |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | стадия: ПМ-3; лист: 13; листов: |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000 | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" |




| Условные обозначения: | |
|---|---|
| | Границы: |
| | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | |
| | Существующие территории: |
| | – существующее асфальтобетонное покрытие |
| | |
| | Существующие объекты: |
| | – существующий культовый объект |
| | – существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад) |
| | – существующее жилое здание |
| | – существующее нежилое здание (сооружение) |
| | |
| | Охранные зоны инженерных коммуникаций |
| | – охранная зона газопровода |
| | – охранная зона ЛЭП |
| | – охранная зона водопровода |
| | – охранная зона канализации |
| | – охранная зона линий связи |
| | |
| | – защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом семьи Мухиных, где в 1955–1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР" (в настоящее время разрабатывается проект зон охраны объекта культурного наследия) |
| | – защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1932–1934 гг. жил мордовский писатель П. С. Кириллов" |
| | |

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 99/2022–ПП ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части измененияпланировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории; стадия: П; лист: ПМ-4; листов: 13 |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1 000; ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" |

| Условные обозначения: | |
|---|---|
| | Границы: |
| | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | – граница существующего элемента планировочной структуры (квартал) |
| | – устанавливаемые красные линии |
| | – устанавливаемые линии отступа от красных линий |
| | – граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная жилая застройка) |
| | |
| | Проектируемые объекты: |
| | – проектируемый многоквартирный жилой дом |
| | – здания и сооружения, подлежащие сносу |
| | |
| | Существующие объекты: |
| | – существующий культовый объект |
| | – существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад) |
| | – существующее жилое здание |
| | – существующее нежилое здание (сооружение) |
| | |
| | Существующие территории: |
| | – существующее асфальтобетонное покрытие |
| | – существующее резиновое покрытие детской площадки |
| | – территория существующей малоэтажной жилой застройки |
| | – территория существующей многоэтажной жилой застройки |
| | – территория дошкольных образовательных учреждений |
| | – территория культовых объектов |
| | |
| | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ЗПР 1 | – ЗПР 1 – зона проектируемой многоэтажной жилой застройки |
| | |
| | Этапы реализации проекта планировки территории |
| | – 1-ый этап реализации проекта планировки территории |
| | – 2-ой этап реализации проекта планировки территории |
| | |
| | Проектируемые элементы благоустройства: |
| | – проектируемая твердое покрытие из асфальтобетона |
| | – проектируемые элементы дворового благоустройства |
| ПП | – проектируемые гостевые парковки |
| | – покрытие с возможностью проезда пожарной техники |
| | |




| Изм. | Колич. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | |

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Сарока г. Саранска, в части изменения планировки территории проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

| Основная часть проекта планировки территории | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | П | ПП-1 | 13 |

Чертеж планировки территории
М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

| Условные обозначения: | |
|---|---|
| | Границы: |
| | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | – существующие красные линии |
| | – существующие линии отступа от красных линий |
| | – устанавливаемые красные линии |
| | – устанавливаемые линии отступа от красных линий |
| × × × | – отменяемые красные линии/линии отступа от красных линий |
| | |
| | Существующие территории: |
| | – существующее асфальтобетонное покрытие |
| | – существующее резиновое покрытие детских площадок |
| | |
| | Существующие объекты: |
| | – существующие нежилые здания и сооружения |
| | – существующие жилые здания |
| | – существующий культовый объект |
| | – существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад) |
| | |
| 17 | – поворотные точки красных линий |
| | |

Ведомость координат красных линий

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 390932.80 | 1290909.47 |
| 2 | 390938.27 | 1291007.55 |
| 3 | 390947.86 | 1291157.50 |
| 4 | 390651.54 | 1291168.61 |
| 5 | 390661.21 | 1290949.65 |
| 6 | 390665.92 | 1290863.96 |
| 7 | 390722.27 | 1290872.05 |
| 8 | 390805.98 | 1290888.79 |
| 9 | 390811.09 | 1290889.59 |




| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | |

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Сороновка г. Саранска, В части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска

Основная часть проекта планировки территории

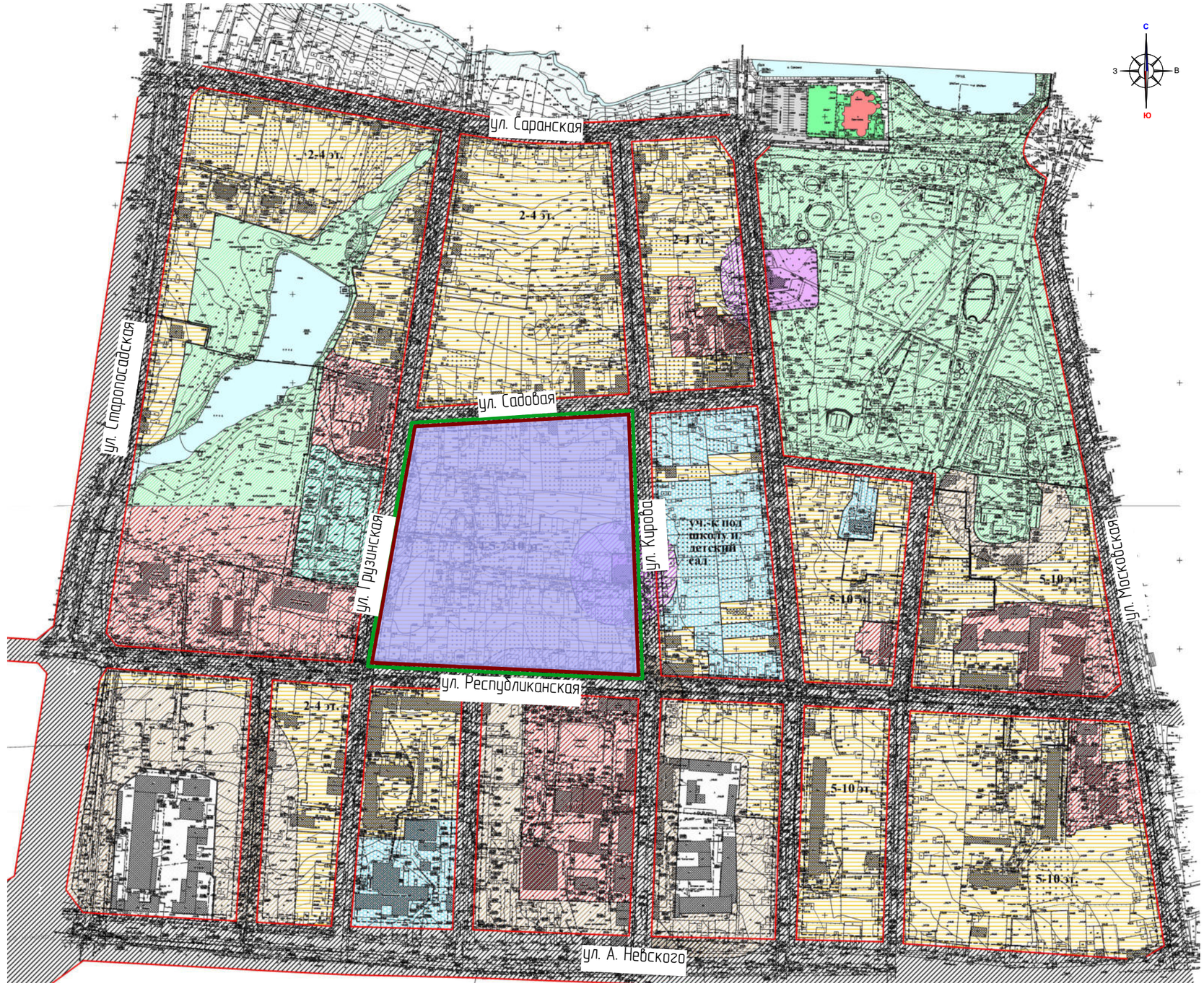
| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| П | ПП-2 | 13 |

Чертеж красных линий
М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- -жилая зона
- - зона отдыха
- -улично-дорожная сеть
- -общественная зона
- -спортивная зона
- -охранная зона памятнико истории и культуры
- -санитарно-защитная зона
- -водоохранная зона
- -образовательная зона
- -промышленная зона




| Условные обозначения: | |
|---|---|
| | Границы: |
| | – проектируемая территоррия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | – граница существующего элемента планировочной структуры (квартал) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 99/2022-ПП ГП |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части измененияпланировки территории (проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000 |

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| П | ПП-3 | 13 |

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

| Условные обозначения: | |
|---|---|
| | Границы: |
| – · – · – | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | |

| Изм. | Колич. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | |

99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопасадская и правым берегом реки Саранска в г. Саранске, в части изменения планировки территории. Проект планировки территории, проект межевания территорий, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая в г. Саранске

| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | П | ПП-4 | 13 |
| Результаты инженерных изысканий М 1:1000 | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

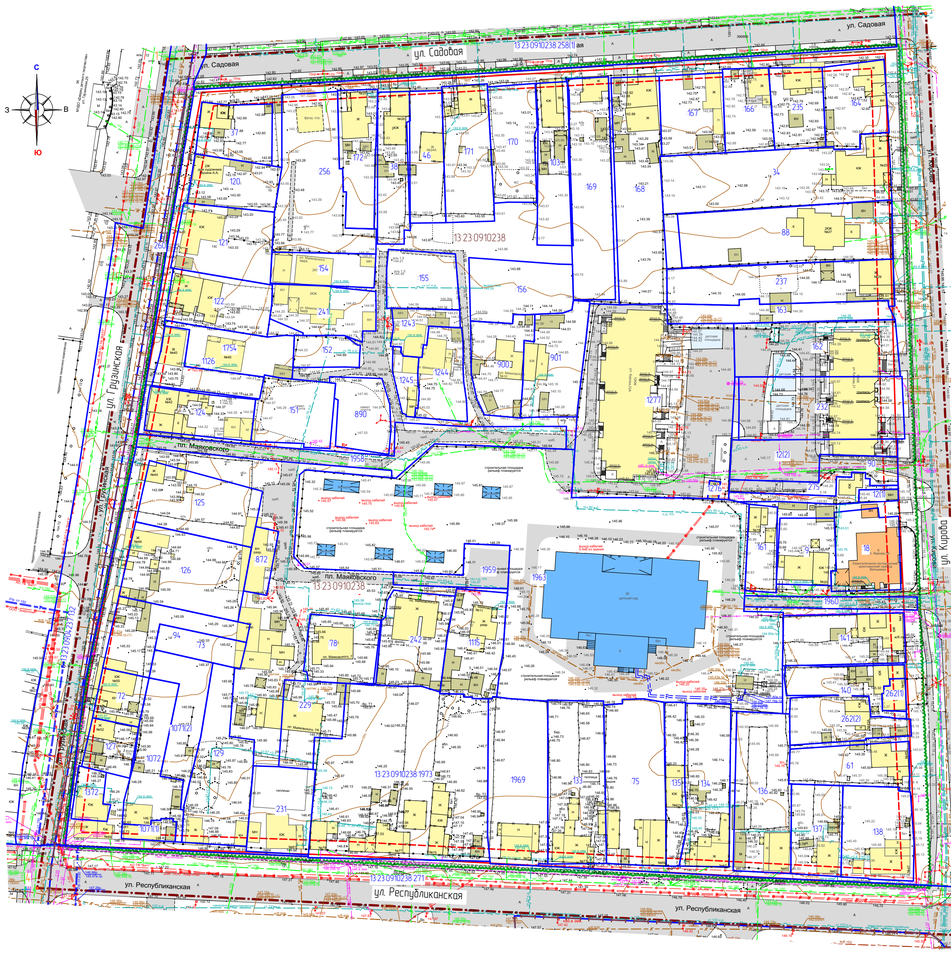
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий (или разрешенное) использование |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23:23:0906:237:152 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская | 9979 +/-35 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 2 | 23:23:0906:237:157 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская | 8743 +/-32 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 3 | 23:23:0910:238:9 | Собственность | Сабуков Александр Яковлевич, Сабукова Ольга Валерьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8 | 469 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 4 | 23:23:0910:238:12 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Собственность отсутствует | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, д.19 | 676 +/-9 | Земли населенных пунктов | Размещение жилых домов общежитского типа от 5 этажей и выше |
| 5 | 23:23:0910:238:18 | Постоянное бессрочное пользование | МУП "ТЕХНИЧЕСКИЙ-ЛЕТОПИСНЫЙ ПРИЮТ "ВЕЛИМИРА" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, д.19 | 660 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания здания |
| 6 | 23:23:0910:238:34 | Собственность | Сергеев Владимир Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 25 | 1668 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 7 | 23:23:0910:238:37 | Собственность | ПОПОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, д.12 | 513 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 8 | 23:23:0910:238:38 | Собственность | Обжиханов Анатолий Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, д.26 | 604 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 9 | 23:23:0910:238:46 | Собственность | Нуралей Роберт Расимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 29/2 | 582 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 10 | 23:23:0910:238:61 | Долевая собственность | Мазбинкова Галина Николаевна, Пешкова Анна Викторовна, Пешкова Любовь Николаевна, Пешкова Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 41 | 612 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 11 | 23:23:0910:238:72 | Собственность | Мариканатова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 8/50 | 298 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 12 | 23:23:0910:238:73 | Собственность | Мариканатова Надежда Алексеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 8/50 | 293 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 13 | 23:23:0910:238:78 | Долевая собственность | Кулезин Анатолий Александрович, ЕГОРЬЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8 | 581 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 14 | 23:23:0910:238:88 | Собственность | Кубанцева Нина Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 27 | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 15 | 23:23:0910:238:90 | Не зарегистрировано | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, д.19 | 476 +/-7 | Земли населенных пунктов | размещение жилых домов общежитского типа от 5 этажей и выше |
| 16 | 23:23:0910:238:94 | Собственность | КОРОЛЕВА ЗИНАИДА КАРПОВНА | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 20 | 632 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 17 | 23:23:0910:238:103 | Долевая собственность | Мушкатай Александр Акимович, Мушкатай Михаил Акимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 20 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 18 | 23:23:0910:238:120 | Собственность | Мушкай Татьяна Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 24 | 522 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 19 | 23:23:0910:238:121 | Долевая собственность | Бурлачков Николай Петрович, Никитина Анна Геннадьевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, д.36 | 830 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 20 | 23:23:0910:238:122 | Долевая собственность | Пархоменко Ольга Геннадьевна, Рыбачина Раиса Максимовна, Пыжьянов Николай Владимирович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, д.38 | 671 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 21 | 23:23:0910:238:124 | Долевая собственность | Рыбачина Нина Ильинична, КИРИЛЕВ ВЛАДИМИР ДЕНИСОВИЧ | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 42 | 570 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 22 | 23:23:0910:238:125 | Долевая собственность | Бокатаев Анатолий Иванович, Крыжин Михаил Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 46 | 883 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 23 | 23:23:0910:238:126 | Долевая собственность | Дзарбаев Виктор Алексеевич, Артемьянова Наталья Александровна, Тлехабова Фарида Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 48 | 1108 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 24 | 23:23:0910:238:127 | Собственность | Лапшин Александр Николаевич, Трошев Сергей Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 50 | 306 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 25 | 23:23:0910:238:129 | Собственность | Мжаванян Артур Сергеевич, Мжаванян Нина Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, 83 | 1057 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 26 | 23:23:0910:238:133 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, город Сурамск, улица Республиканская, дом 79 | 1784 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 27 | 23:23:0910:238:134 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, город Сурамск, улица Республиканская, дом 67 | 918 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 28 | 23:23:0910:238:135 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, город Сурамск, улица Республиканская, дом 67 "а" | 397 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 29 | 23:23:0910:238:136 | Собственность | Мурзабеков Альберт Ибрагимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, 65 | 1906 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | 23:23:0910:238:138 | Долевая собственность/ запрещение регистрации | Мушкай Сергей Александрович, Бытрогова Галина Николаевна, Мушкатай Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 2/43 | 892 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 31 | 23:23:0910:238:140 | Долевая собственность | Зорин Владимир Борисович, Ромельский Николай Алексеевич, Ромельский Алексей Федорович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 2/43 | 461 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 32 | 23:23:0910:238:141 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 41 | 762 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 33 | 23:23:0910:238:151 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 10 | 625 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 34 | 23:23:0910:238:152 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, дом 6 | 252 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 35 | 23:23:0910:238:154 | Долевая собственность/ Залог в силу закона до 09.12.2024 г. | Обжиханов Данил Михайлович, Обжиханов Михаил Михайлович, Обжиханова Наталья Васильевна, Обжиханова Екатерина Михайловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 6 "г" | 422 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 36 | 23:23:0910:238:155 | Долевая собственность/ Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади «Квартиры» | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8 | 505 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 37 | 23:23:0910:238:156 | Собственность | городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8 | 720 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 38 | 23:23:0910:238:161 | Долевая собственность | Ташкина Татьяна Ивановна, Волкова Наталья Ивановна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 10 | 320 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 39 | 23:23:0910:238:162 | не зарегистрировано / ипотека до 11.03.2024 г. | Данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 31 | 1700 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилых домов общежитского типа от 5 этажей и выше |
| 40 | 23:23:0910:238:163 | Собственность | Четвертакова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 21 | 543 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 41 | 23:23:0910:238:164 | Долевая собственность | ПОПКОВ КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ, Попкова Алексей Федорович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 23 | 617 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |

## Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Существующий (или разрешенное) использование |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 23:23:0910:238:166 | Долевая собственность | Афанасьевский Михаил Андреевич, Афанасьевская Мария Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 12 | 476 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 43 | 23:23:0910:238:167 | Долевая собственность | Гаранкова Вера Николаевна, Иванова Мария Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 14 | 636 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 44 | 23:23:0910:238:168 | Долевая собственность | Гришин Иван Михайлович, Гришин Николай Михайлович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 14 | 1356 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 45 | 23:23:0910:238:169 | Собственность | Частная собственность | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 14 | 1156 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 46 | 23:23:0910:238:170 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 8.22 | 663 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 47 | 23:23:0910:238:171 | Собственность | Кисленко Людмила Петровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 8.24 | 809 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 48 | 23:23:0910:238:172 | Долевая собственность | Анисимова Мария Николаевна, Пилипец Ольга Валентиновна, Анисимов Евгений Валентинович, Анисимов Любовь Борисовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 8.28 | 596 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 49 | 23:23:0910:238:229 | Долевая собственность | Литвинчева Татьяна Николаевна, Шилкина Любовь Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 12" | 562 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения жилого дома |
| 50 | 23:23:0910:238:231 | Собственность | Дабылов Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, 8.81 | 668 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 51 | 23:23:0910:238:232 | не зарегистрировано/ ипотека по 11.03.2024 г. | Данные о правообладателе отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, 8.91 | 1389 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного жилого застройки |
| 52 | 23:23:0910:238:235 | Долевая собственность | Кульков Михаил Николаевич, Сумелов Павел Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 10 | 529 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 53 | 23:23:0910:238:237 | Собственность | Четвертакова Вера Павловна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 29 | 1930 +/-12 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 54 | 23:23:0910:238:241 | Долевая собственность | Волков Александр Борисович, Волков Владимир Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 6, 19 | 598 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 55 | 23:23:0910:238:242 | Долевая собственность | Перфильева Марина Владимировна, Зотова Надежда Евгеньевна, Пайцхай Владимир Иванович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 9 | 776 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 56 | 23:23:0910:238:256 | Собственность | Нуралей Роберт Расимович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева, 31 | 1357 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации жилого дома |
| 57 | 23:23:0910:238:258 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Сабаева | 58645 +/-27 | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильного парка |
| 58 | 23:23:0910:238:260 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская | 1008 +/-11 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 59 | 23:23:0910:238:262 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Долевая собственность | Мусатаева Татьяна Николаевна, Исаева Любовь Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 8.41-43 | 648 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 60 | 23:23:0910:238:271 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская | 107180 +/-36 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 61 | 23:23:0910:238:275 | Долевая собственность | Шарафа Елена Николаевна, Шарафа Леонид Александрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Карабах, 2 | 224 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 62 | 23:23:0910:238:872 | Собственность | Брезина Людмила Николаевна, Фомичева Светлана Николаевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 4 | 592 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для размещения гаража (на 3 бокса) |
| 63 | 23:23:0910:238:890 | Собственность | Городской округ Сурамск, Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 2/4 | 680 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоэтажного дома |
| 64 | 23:23:0910:238:900 | Собственность | Аникина Тамара Александровна, Гаркун Виктор Андреевич | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 2 | 624 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 65 | 23:23:0910:238:901 | Собственность | Болгашкина Любовь Сергеевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 4 | 766 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 66 | 23:23:0910:238:1077 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Собственность | Лашкина Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, 8.87 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 67 | 23:23:0910:238:1272 | Собственность | Лашкина Тамара Викторовна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, 8.89 | 707 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 68 | 23:23:0910:238:1115 | Долевая собственность/ Иные ограничения (обременения) прав | Едакина Сергей Юрьевич, Ростопа Раиса Асланбиевна, Кабаргаева Алиу Асланбиевна, Абдулманова Венера Асланбиевна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8.111 | 735 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 69 | 23:23:0910:238:1026 | Собственность | Рыженкова Наталья Александровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская, 2.40 | 425 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 70 | 23:23:0910:238:1243 | Собственность | Черничка Ирина Юрьевна | 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8.66 | 265 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 71 | 23:23:0910:238:1244 | Долевая собственность | Сатонкина Светлана Владимировна, Сатонкина Татьяна Владимировна, Сатонкина Ольга Григорьевна | 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8.82 | 507 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 72 | 23:23:0910:238:1245 | Долевая собственность | Кудерета Наталья Витольевна, Кудерета Любовь Ефимовна | 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная, 8.66 | 1721 +/-5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 73 | 23:23:0910:238:1276 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск | 24 +/-2 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока индивидуального жилого застройки |
| 74 | 23:23:0910:238:1277 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск | 3520 +/-21 | Земли населенных пунктов | Для размещения блока многоэтажного жилого застройки |
| 75 | 23:23:0910:238:1372 | Долевая собственность | Кругляй Сергей Петрович, Кругляй Василий Петрович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 43000, Республика Мадабля, г.Сурамск | 200 +/-5 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка |
| 76 | 23:23:0910:238:1734 | Собственность | Фроленко Александра Петровна | Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская | 567 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
| 77 | 23:23:0910:238:1958 | Собственность | Городской округ Сурамск | 43004, Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная | 976 +/-11 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 78 | 23:23:0910:238:1959 | Собственность | Городской округ Сурамск | Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная | 354 +/-7 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 79 | 23:23:0910:238:1960 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная | 256 +/-6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 80 | 23:23:0910:238:1963 | Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование | Городской округ Сурамск/ Муниципальное образование/ Дошкольное образовательное учреждение городского округа Сурамск "Центр развития ребенка – Детский сад №2" | Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Новобульварная | 9749 +/-35 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 81 | 23:23:0910:238:1969 | Собственность/ Аренда до 02.08.2025 | Городской округ Сурамск | Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская, ул.73 | 1236 +/-12 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 82 | 23:23:0910:238:1973 | Собственность/ Ипотека по 03.07.2023 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Формат" | Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Республиканская | 3544 +/-21 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 83 | 23:23:0910:243:152 | Собственность | Городской округ Сурамск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мадабля, г.Сурамск, ул.Гудаурская | 2757 +/-16 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |

### Условные обозначения

- Границы
  - граница проектируемой территории
  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - существующие линии отступа от красных линий
  - 33 – кадастровый номер земельного участка
  - 13:23:1109211 – номер кадастрового квартала
- Существующие территории
  - существующие асфальтобетонное покрытие
- Существующие объекты
  - существующий культовый объект
  - существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
  - существующие жилые здания
  - существующее нежилое здание (сооружение)
  - 17 – поворотные точки границ проектируемой территории
  - здания и сооружения подлежащие сносу



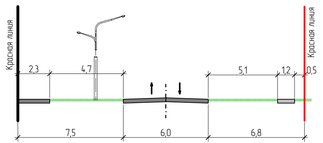

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 390943.48 | 1290900.00 |
| 2 | 390959.69 | 1291167.84 |
| 3 | 390633.57 | 1291183.58 |
| 4 | 390650.46 | 1290853.97 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 99/2022-ПП | ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старокатальная и прудом Верхнее (район Сурамск с Сурамск 5- часть северо-западную территории, прилегающей территории ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Гудаурская, Садовая с Сурамск) | | |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | стадия: ПП-5 | лист: 13 | листов: |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | | | | |
| | | | | | | Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к ним, объектов общего пользования и их границ. М 1:1000 | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | |

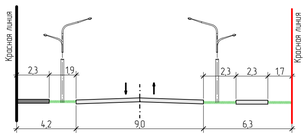
## Профиль 1 – 1

Улица Кирова
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



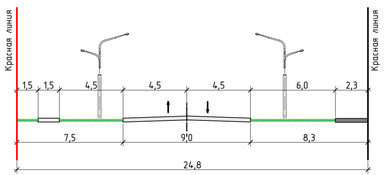

## Профиль 2 – 2

Улица Садовая
Улица местного значения
Улица в жилой застройке



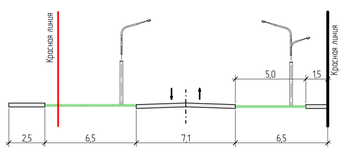

## Профиль 3 – 3

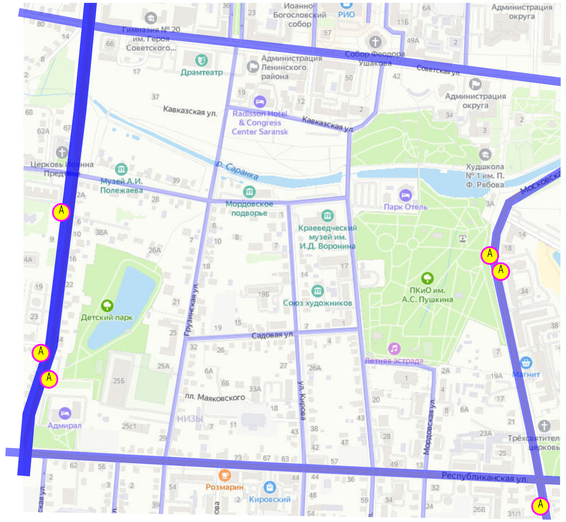
Улица Республиканская
Улица районного значения




## Профиль 4 – 4

Улица Грузинская
Улица местного значения
Улица в жилой застройке




Условные обозначения

Магистральные улицы и дороги

общегородского значения

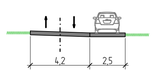
районного значения

улицы и дороги местного значения

существующие остановки общественного транспорта

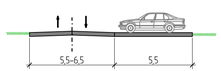
### Тип 1

Проезд в жилой застройке



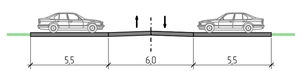

### Тип 2

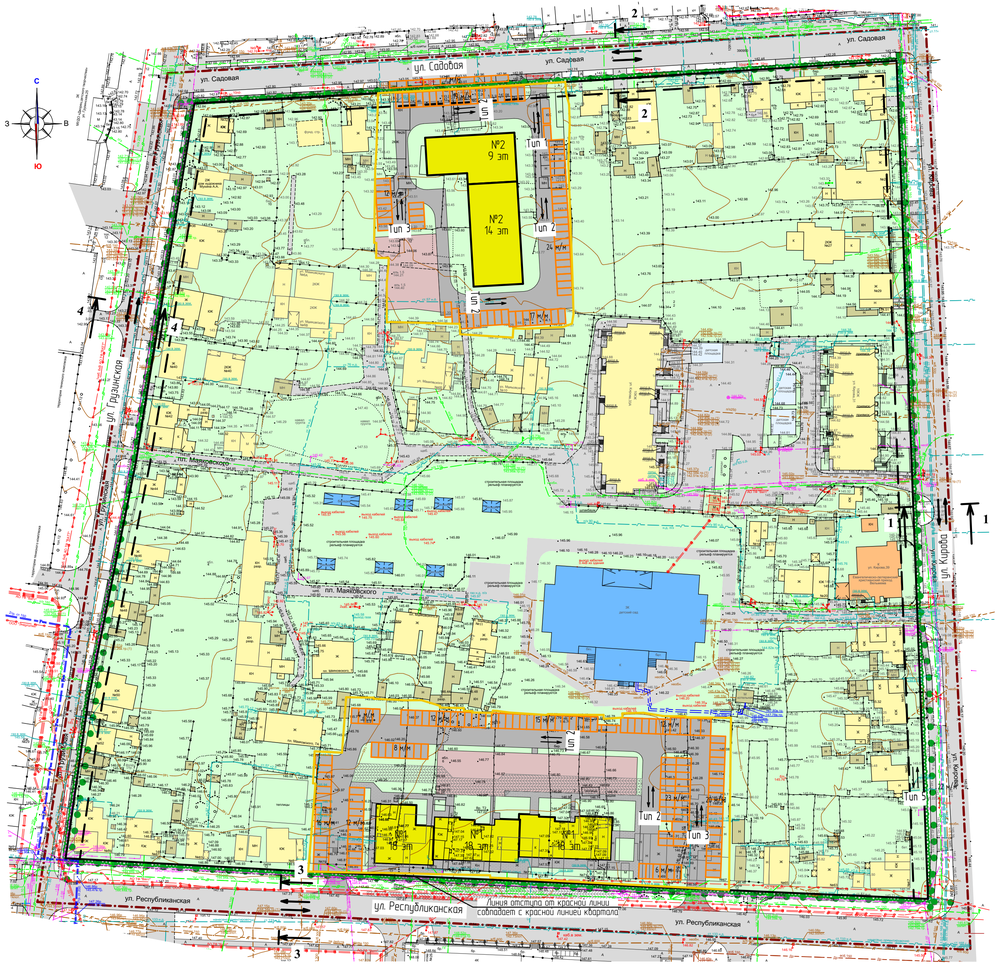
Проезд в жилой застройке




### Тип 3

Проезд в жилой застройке




### Условные обозначения

**Границы:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (многоэтажная застройка)
- установливаемые красные линии
- установливаемые линии отступа от красных линий

**Проектируемые объекты:**

- проектируемый многоквартирный жилой дом

**Существующие объекты:**

- существующий культовый объект
- существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад)
- существующее жилое здание
- существующее нежилое здание (сооружение)

**Существующие территории:**

- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее резиновое покрытие детской площадки

**Проектируемые элементы благоустройства:**

- проектируемое твердое покрытие из асфальтобетона
- проектируемые элементы дворового благоустройства
- проектируемые гостевые парковки
- покрытие с возможностью проезда пожарной техники
- направления движения пешеходных связей
- пешеходные связи

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | |

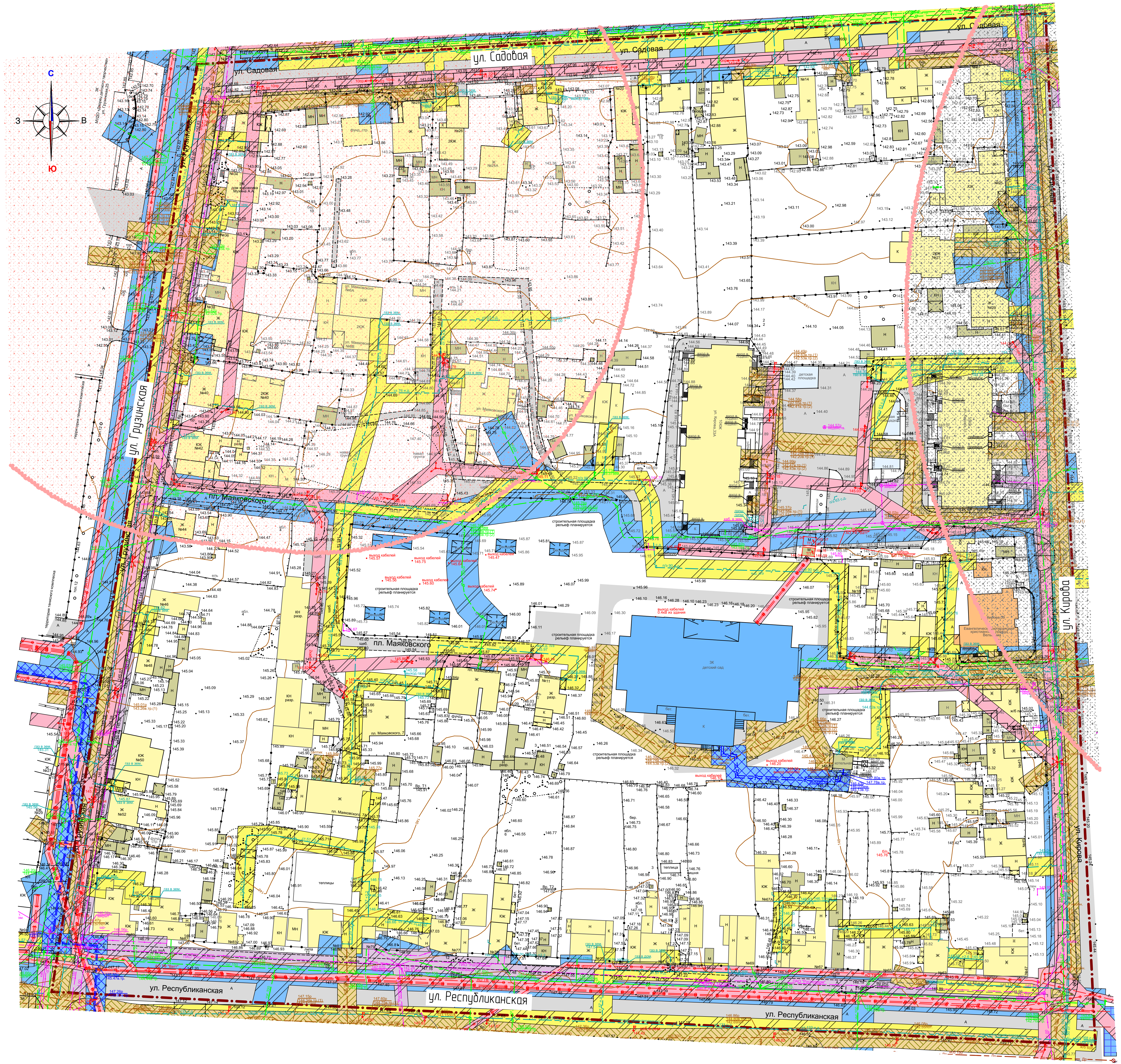
99/2022-ПП ГП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Спартаковская и трассы Барсуки-Рузаевка в Саранске, в части совмещения подзоны территории первого планового периода, проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая в Саранске

| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | | ПП-6 | 13 |

Схема организации движения транспорта и пешеходов
М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"




| Условные обозначения: | |
|---|---|
| | Границы: |
| | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | |
| | Существующие территории: |
| | – существующее асфальтобетонное покрытие |
| | |
| | Существующие объекты: |
| | – существующий культовый объект |
| | – существующие здания и сооружения ДОУ (детский сад) |
| | – существующее жилое здание |
| | – существующее нежилое здание (сооружение) |
| | |
| | Охранные зоны инженерных коммуникаций |
| | – охранная зона газопровода |
| | – охранная зона ЛЭП |
| | – охранная зона водопровода |
| | – охранная зона канализации |
| | – охранная зона линий связи |
| | |
| | – защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом семьи Мухиных, где в 1955–1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный деятель искусств Мордовской АССР" (в настоящее время разрабатывается проект зон охраны объекта культурного наследия) |
| | – защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1932–1934 гг. жил мордовский писатель П. С. Кириллов" |
| | |

Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 99/2022-ПП | ГП | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части измененияпланировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Кирова, Республиканская, Грузинская, Садовая г. Саранска | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | стадия | лист / листов |
| Н. контр | | Ланкина Ю.А. | | | | | П | ПП-7 / 13 |
| Инженер | | Асташов М.А. | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1 000 | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | |