

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от 22 декабря 2023 г.

№ 416-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительной (включая гаражные массивы), ул. Пролетарской (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетической г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Минпол» от 30 ноября 2023 года (вх. № 1083/5-58 от 30 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительной (включая гаражные массивы), ул. Пролетарской (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетической г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 35 минут 15 января 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 15 января 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «22» декабря 2023 года № 416-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «22» декабря 2023 года № 416-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>

Заказчик – ООО «Минпол»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина,
Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные
массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г.
Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) земельного участка,
расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска**

11-23/ППМ

_____ Елизарова Я.В.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Арх.№подл.	

САРАНСК 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование для разработки проекта планировки территории	6
1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
1.3. Красные линии	9
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	9
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	10
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	10
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	10

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	11
2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения	11
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	11
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	12
2.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
3.1. Общие сведения	14
3.2. Анализ существующего положения	14
3.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	15
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	17

Приложение 1. Ведомость расчета координат границы проектирования

Приложение 2. Письма – согласования коммуникаций.

Приложение 3. Выписки на объекты недвижимости.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

11-23/ППМ

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Елизарова Я.В.
----------------------	----------------

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории.	ПП-1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП - 2	1: 12000
2.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 5	1: 1000
5.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 6	1: 1000
6.	Схема инженерных сетей	ПП - 7	1: 1000
7.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП – 8	1: 1000
8.	Чертеж планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП – 9	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- разбивочный чертеж красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-23/ППМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-23/ППМ				

Взам. инв. №	- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями); - Топографическая съемка, изготовленная ООО «Орион» от 27.08.2023 г.					
	<u>Исходные данные для проектирования включают в себя:</u> - сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности,					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
11-23/ППМ						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения здания склада. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,3 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
							11-23/ППМ		7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
t, °C	- 12, 3	- 11, 7	- 5,9	4,8	13, 1	17, 3	19, 2	17, 7	11, 6	4, 1	- 3,0	- 8,7	3, 9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-23/ППМ		Лист
											8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении район работ расположен на левобережном склоне бассейна р. Инсар

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

На проектируемой территории красные линии отсутствуют, проектом не предусматривается их изменение.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение на проектируемой территории здания склада. Размеры проектируемого здания склада 10,5м на 16,5м, площадь застройки составляет 173 м², площадь земельного участка 6798 м². Количество этажей - 1 этаж.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-23/ППМ		Лист
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения приведены на листе ПП-4.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к существующему объекту предусмотрен по ул. Энергетическая. Проектом не предусмотрено размещение парковочных мест.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11-23/ППМ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				10	

2.1. Параметры планируемого строительства

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территории расположена в составе территориальной зоны П5 в северной промышленной зоне городского округа Саранск, для которой одним из основных видов разрешенного использования является "склады". Общая площадь выделенной для проектирования территории равна 3,3 га, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Минимальная и максимальная длина, минимальная и максимальная ширина земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.			
		минимум	максимум					
1	П5	5	200000	1	5	1	60	Не устанавливается

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки без ограничений. Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства установлена с учетом линии отступа от красных линий и от границ земельного участка, учтенного в ЕГРН.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Взам. инв. №	Подп. и дата	В границах проектируемой территории <u>отсутствуют</u> зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости <u>отсутствуют</u>. В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».																					
		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
11-23/ППМ						Лист																	
						11																	

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в северо-западном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 1,5 метра. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод. Возможно при закладке фундамента потребуется перенос линии связи и сети канализации.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-23/ППМ		Лист
											12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-23/ППМ		Лист
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Топографическая съемка, изготовленная ООО «Орион» от 27.08.2023 г.

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения здания склада. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3,3 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1105061.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-23/ППМ	Лист
							14

В границы разработки проекта межевания не попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Ведомость координат границы проектируемой территории

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	396 003,78	1 291 464,82
2	396 155,18	1 291 624,53
3	396 155,18	1 291 679,27
4	395 943,45	1 291 679,27
5	395 943,45	1 291 473,57

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения здания склада. Категория земель – земли населенных пунктов.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-23/ППМ		Лист
											15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

действующим законодательством порядке. Проектом предусмотрено 2 этапа образования участков.

Характеристика образуемых земельных участков приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 Характеристика образуемых земельных участков

Этап	Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)	Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН)	Площадь, кв.м. (по проекту)		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	-	-	6798		Склады	Образование из земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	7010	Для размещения объектов промышленной производственных зданий.*	7010 (:7)	7154	Производственная деятельность	Образование путем перераспределения з/у 13:23:1105061:7 и земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена
				144 (:Т/п1)			
3	:ЗУ3	758	Для размещения производственного здания (цеха по производству тротуарной плитки, поребрика, кирпича,бордюра).*	758 (:11)	784	Производственная деятельность	Образование путем перераспределения з/у 13:23:1105061:11 и земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена
				26 (:Т/п2)			
4	:ЗУ4	14085	Для размещения объекта материально-технического снабжения (растворобетонный узел).*	14085 (:27)	14486	Производственная деятельность	Образование путем перераспределения з/у 13:23:1105061:27 и земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена
				8 (:Т/п3)			
				105 (:Т/п4)			
				288 (:Т/п5)			

*Перед вторым этапом следует привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки проектируемая территория расположена в составе территориальной зоны П5. Зона объектов и предприятий V класса опасности, для которой основным разрешенным видом использования является «склады» и в соответствии с макс. процентом застройки в границах земельного участка - 60%, площадью застройки здания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

склада 173 кв.м., нормативная площадь земельного участка составляет 288 кв.м. Однако площадь у образуемого земельного участка по первому этапу :ЗУ1 - 6798 кв.м. Это обусловлено размещением на данном земельном участке здания склада открытого и закрытого типа.

Вторым этапом предусмотрено образование :ЗУ2 путем перераспределения з/у 13:23:1105061:7 и земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Третим этапом предусмотрено образование :ЗУ3 путем перераспределения з/у 13:23:1105061:11 и земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Четвертым этапом предусмотрено образование :ЗУ4 путем перераспределения з/у 13:23:1105061:27 и земель муниципальной и государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

На проектируемой территории, по землям неразграниченной государственной собственности, проходит ЛЭП. Заказчик осведомлен об этом и обязуется обеспечить доступ владельцу инженерной коммуникации, также не имеет претензий к прохождению канализации по образуемому земельному участку. Письма - согласования прилагаются.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта. Согласно п.4.6 СП4.13130.2013 от 24.04.2013 противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения (до 3 м). Также до получения разрешительной документации (в том числе град плана) произвести расчет уменьшения противопожарных расстояний от существующих объектов до проектируемых в специализированной организации.

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	3,3
2	Территории, подлежащие межеванию	га	2,92
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11-23/ППМ		Лист
											17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Условные обозначения

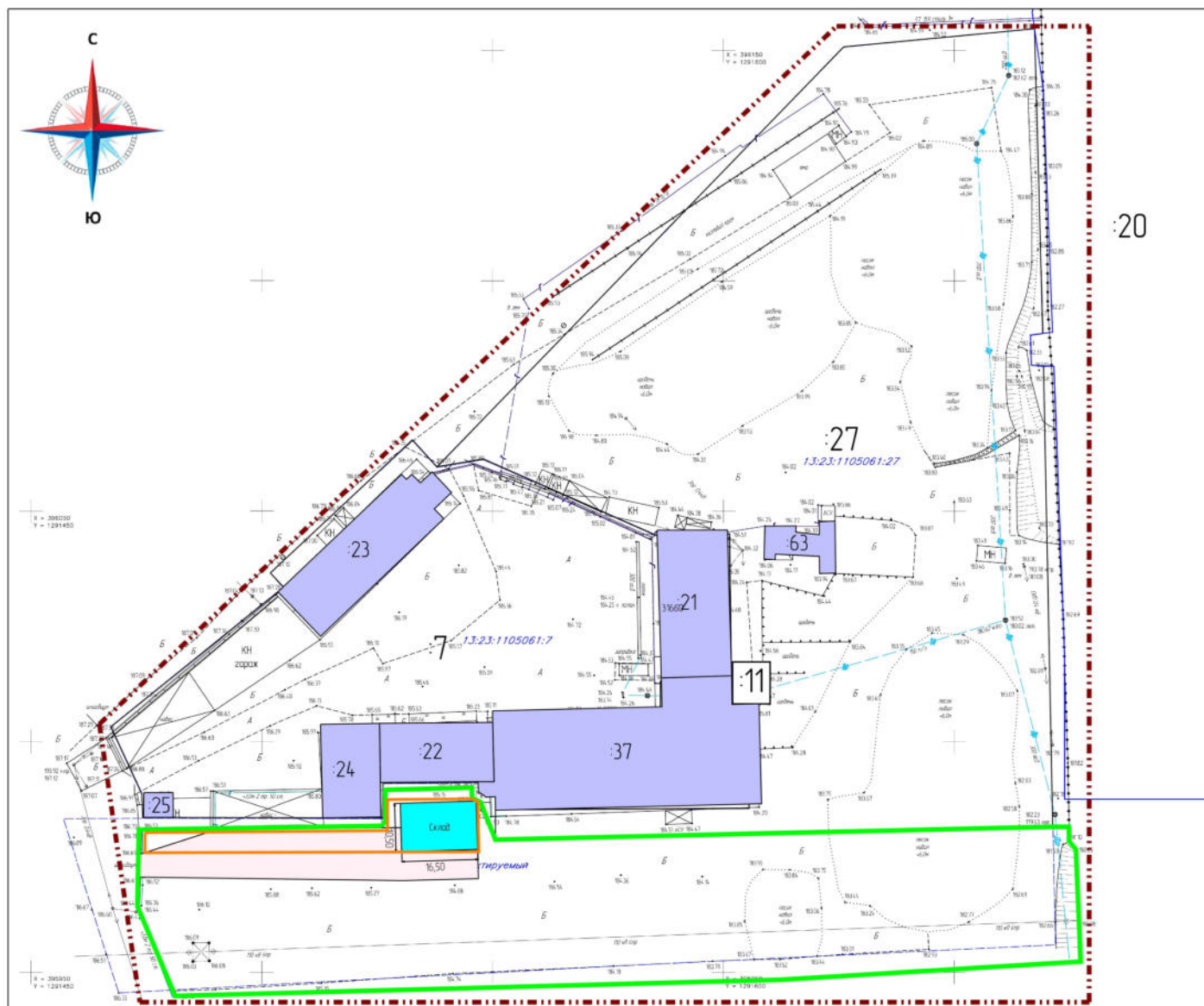
- — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - — граница зоны проектирования
- — граница земельных участков
- :27 — кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

- существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

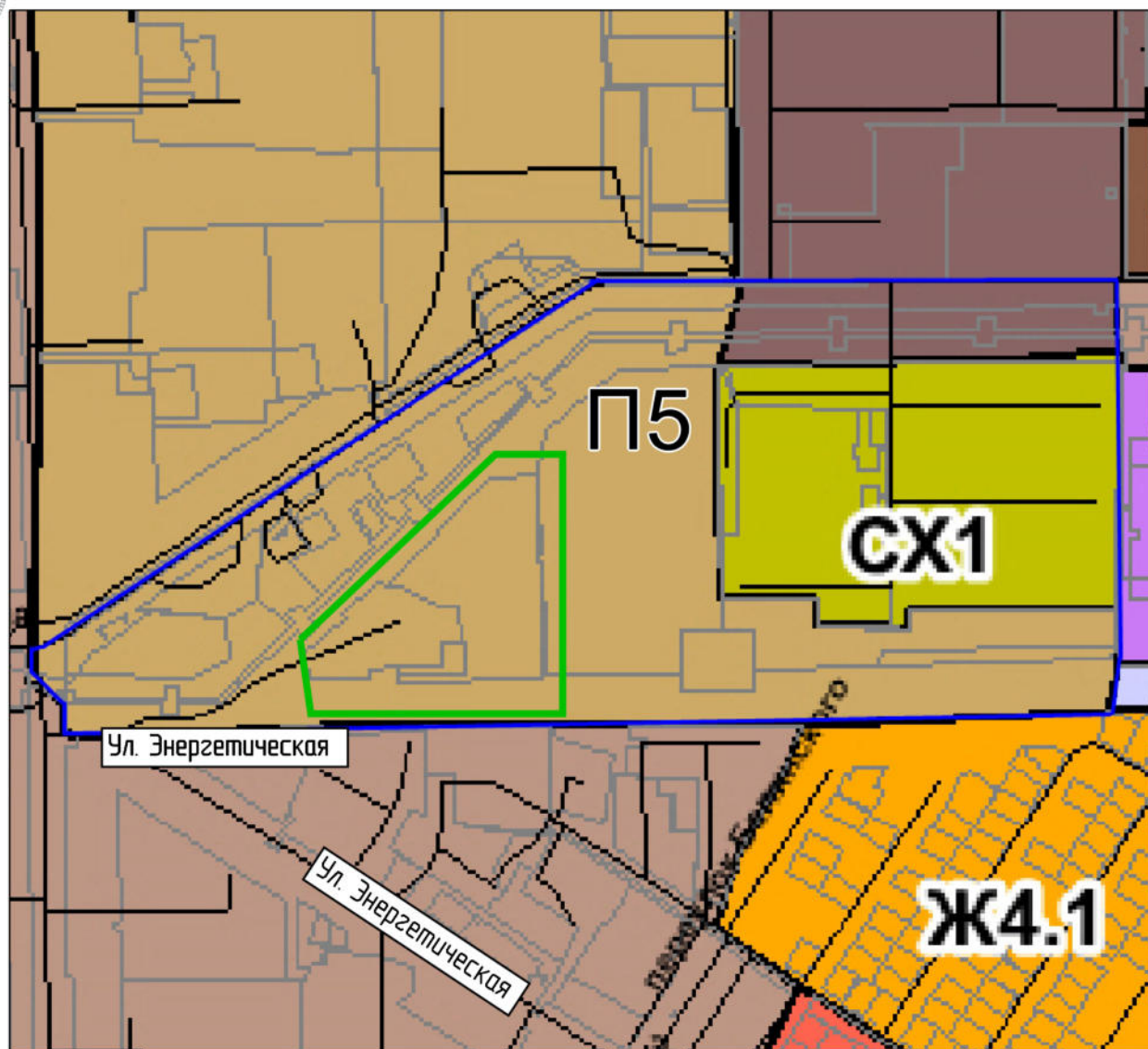
- проектируемое асфальтовое покрытие
- проектируемое здание склада
- — граница образуемого земельного участка



Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровский шоссе, ул. Строительная (включая гаражные настилы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стация	Лист
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПП-1
						Чертеж планировки территории	ИП Елизарова Я.В.	
						Масштаб 1:1000		
								9

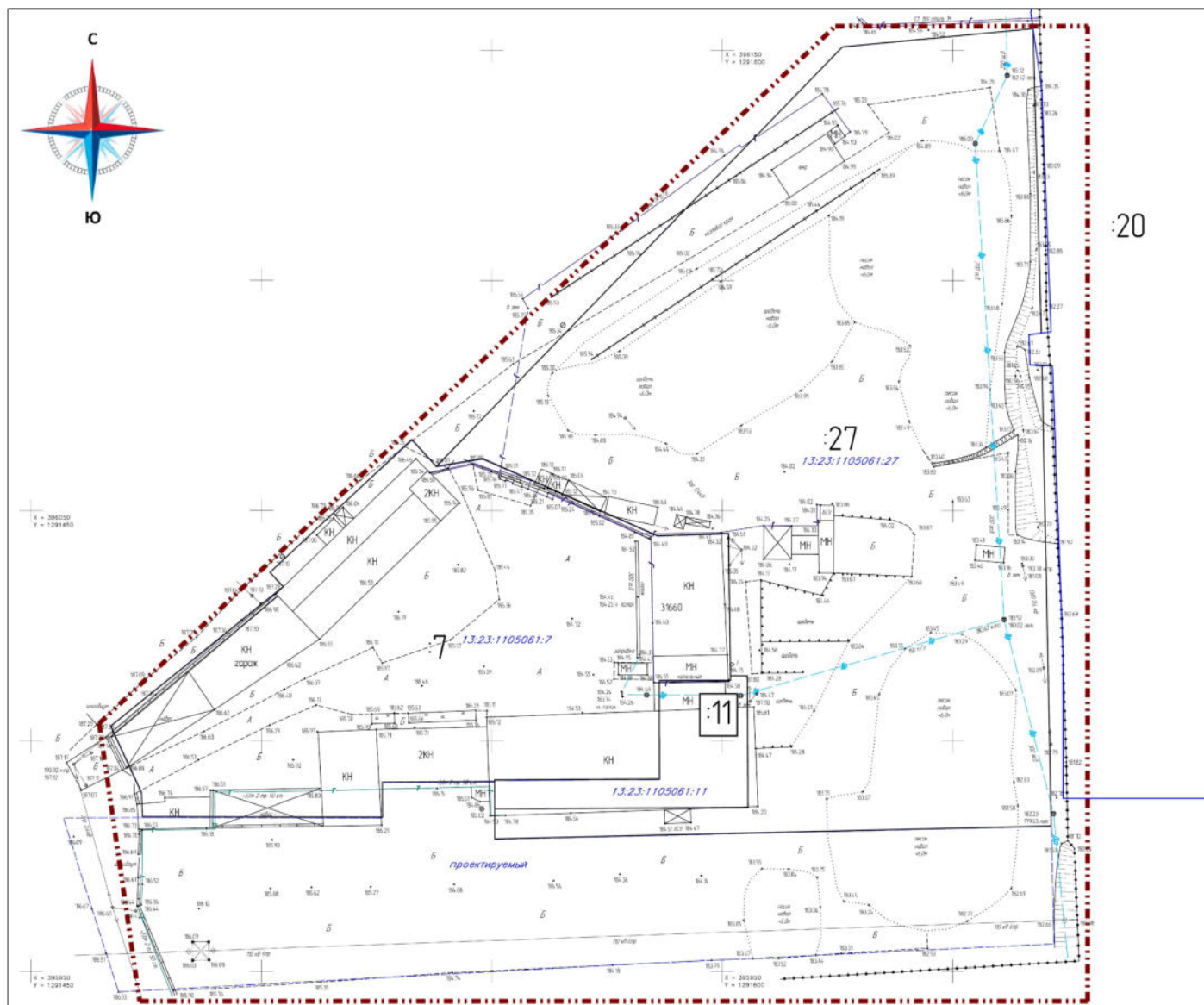


-  - граница зоны проектирования, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  - граница элемента планировочной структуры

						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПП-2
						Схема расположения элемента планировочной структуры		
						Масштаб 1:12000	ИП Елизарова Я.В.	

Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- кадастровый номер земельного участка



Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

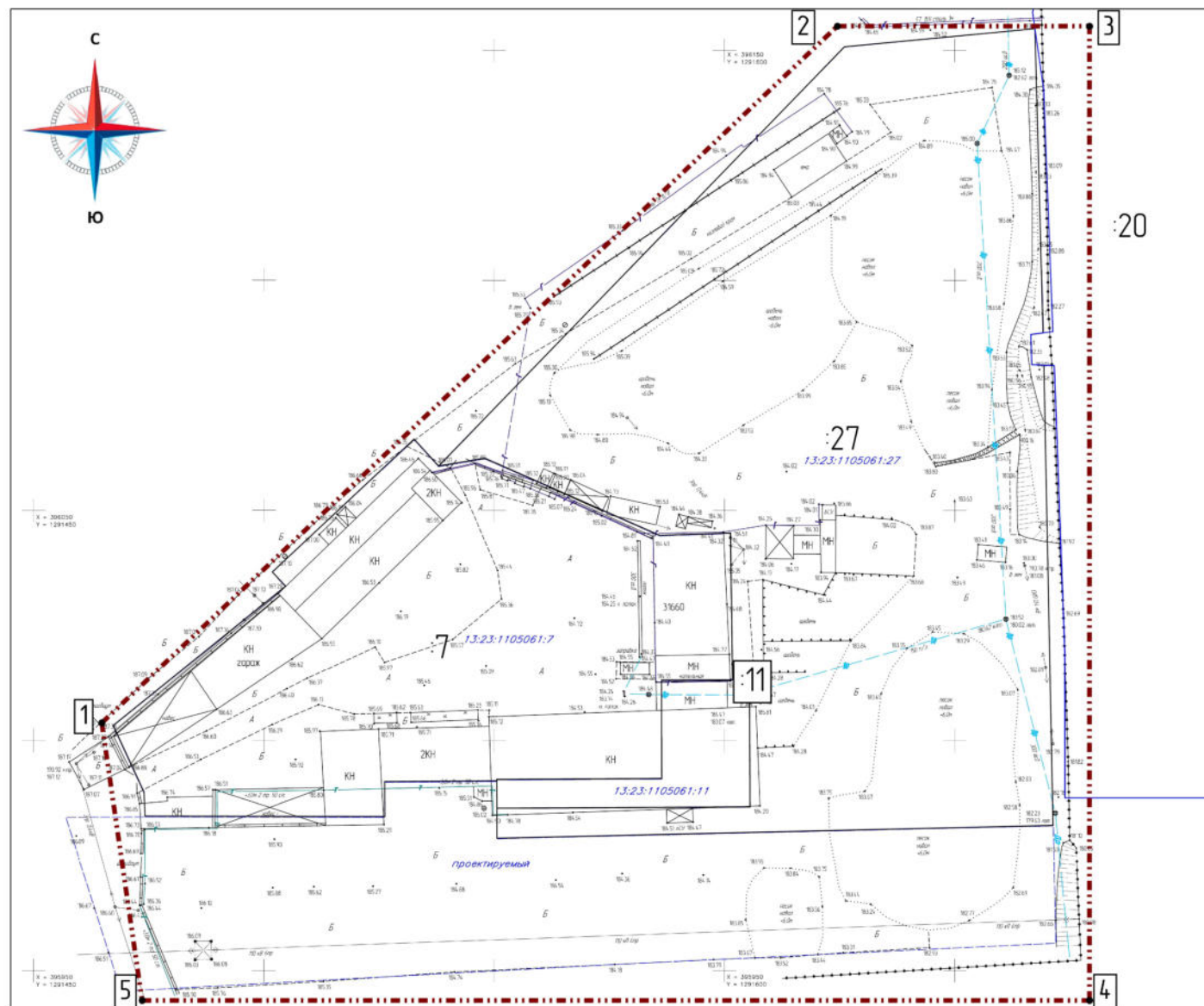
						11-23/ППМ				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территории ТЗЛ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	ПП-3	9
						Результаты инженерных изысканий		ИП Елизарова Я.В.		
						Масштаб 1:1000				

Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- :27 - кадастровый номер земельного участка

Ведомость координат границ зоны проектирования

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	396 003,78	1 291 464,82
2	396 155,18	1 291 624,53
3	396 155,18	1 291 679,27
4	395 943,45	1 291 679,27
5	395 943,45	1 291 473,57



Примечание:
Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (включая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Студия	Лист
Разраб.	Елизарова Я.В.				11.2023		П	ПП-4
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к данным объектам общего пользования и их дорожным полосам	ИП Елизарова Я.В.	
						Масштаб 1:1000		

Условные обозначения

- — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - — граница зоны проектирования
- — граница земельных участков
- 27 — кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

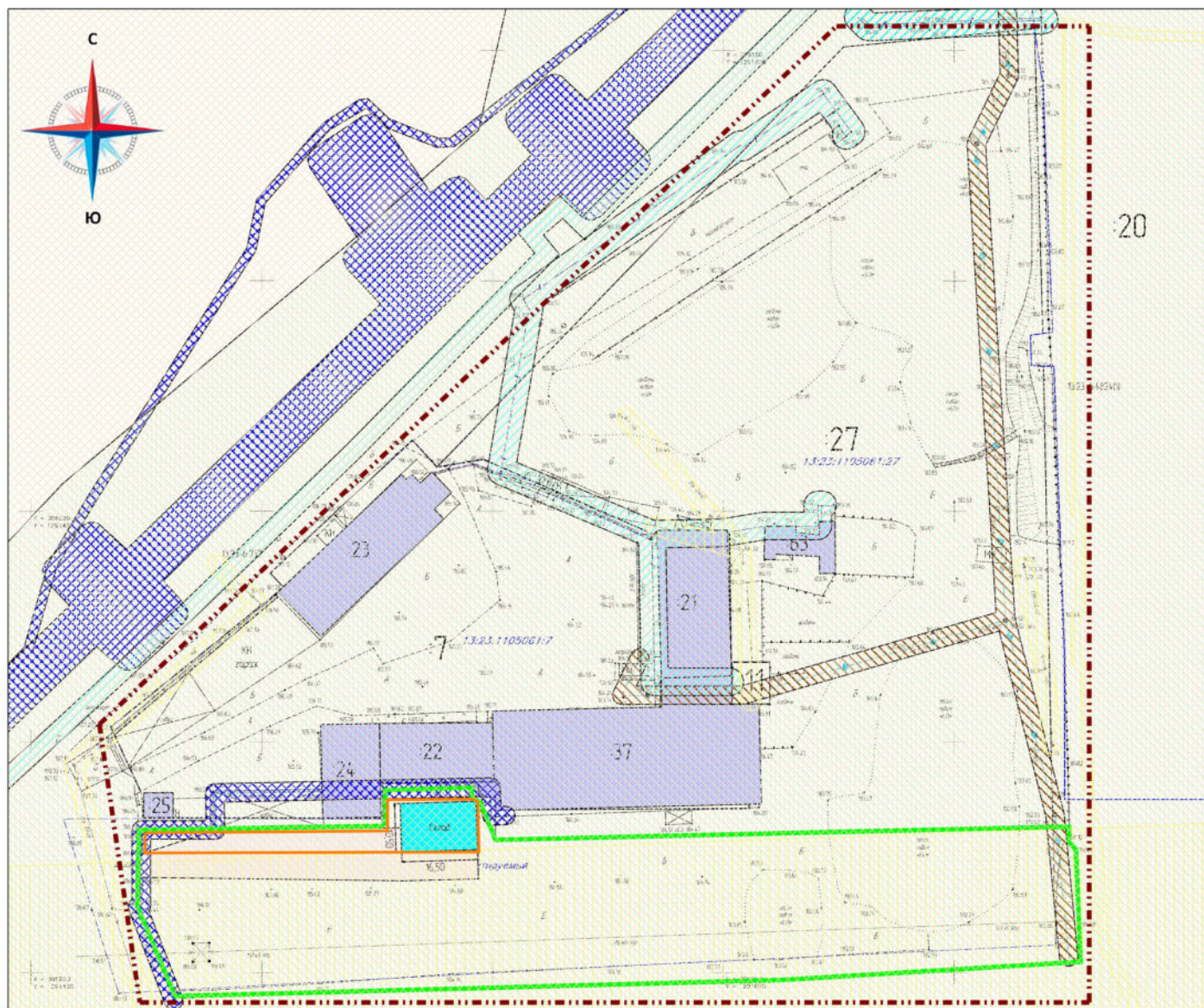
- существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

- проектируемое асфальтовое покрытие
- проектируемое здание склада
- — граница образуемого земельного участка

Охранные и санитарно-защитные зоны:

- приаэродромная территория
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона сети канализации
- охранный зона тепловой сети
- охранный зона сети газопровода
- санитарно-защитная зона ООО "Оримэкс"



Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						11-23/ППМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (включая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПП-5	9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	ИП Елизарова Я.В.		

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - - - граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- :27 - кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

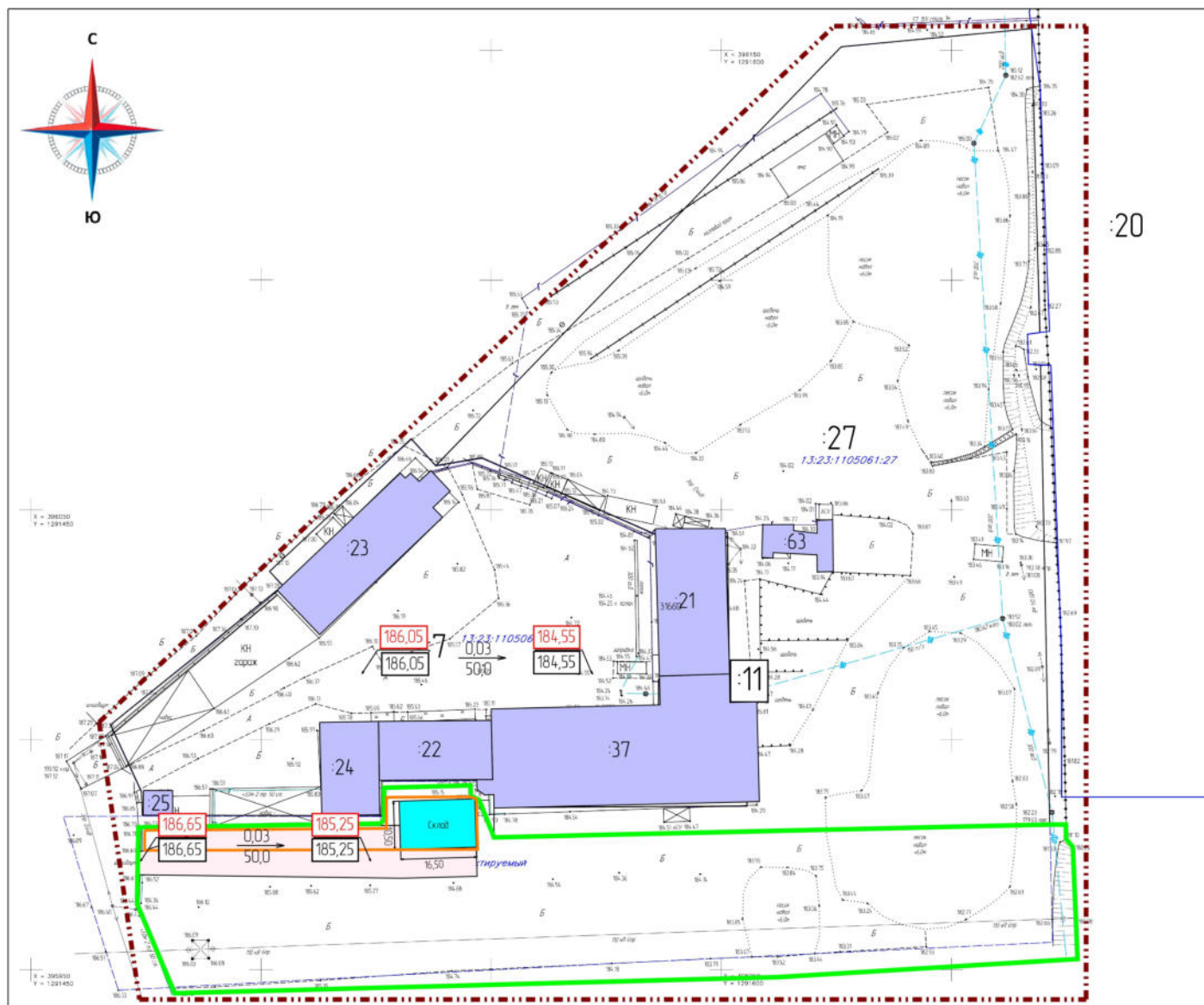
-  - существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

-  - проектируемое асфальтовое покрытие
-  - проектируемое здание склада
-  - граница образуемого земельного участка
-  - красные, черные и рабочие отметки
-  - продольные уклоны

Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории



						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документация по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная включая гаражные массивы, ул. Пролетарская (исключая территории ТЗЛ-2) з. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.02.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							П	ПП-6
								9
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ИП Елизарова Я.В.	
						Масштаб 1:1000		

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - - - граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- :27 - кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

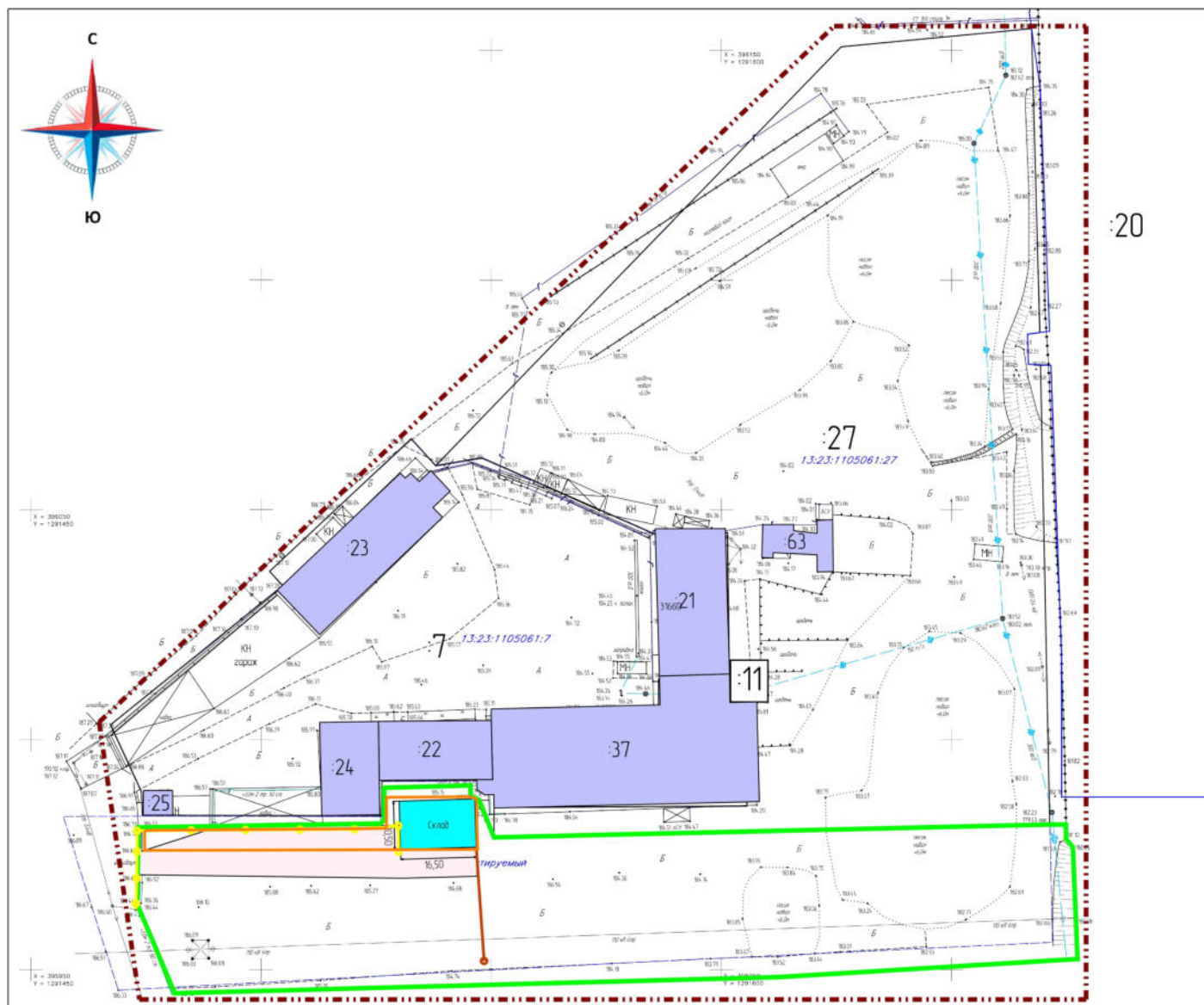
-  - существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

-  - проектируемое асфальтовое покрытие
-  - проектируемое здание склада
-  - граница образуемого земельного участка
-  - проектируемая сеть наружного освещения
-  - проектируемая сеть канализации (септик)

Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории



						11-23/ППМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территории ТЗЛ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПП-7	9
						Схема инженерных сетей Масштаб 1:1000	ИП Елизарова Я.В.		

Условные обозначения

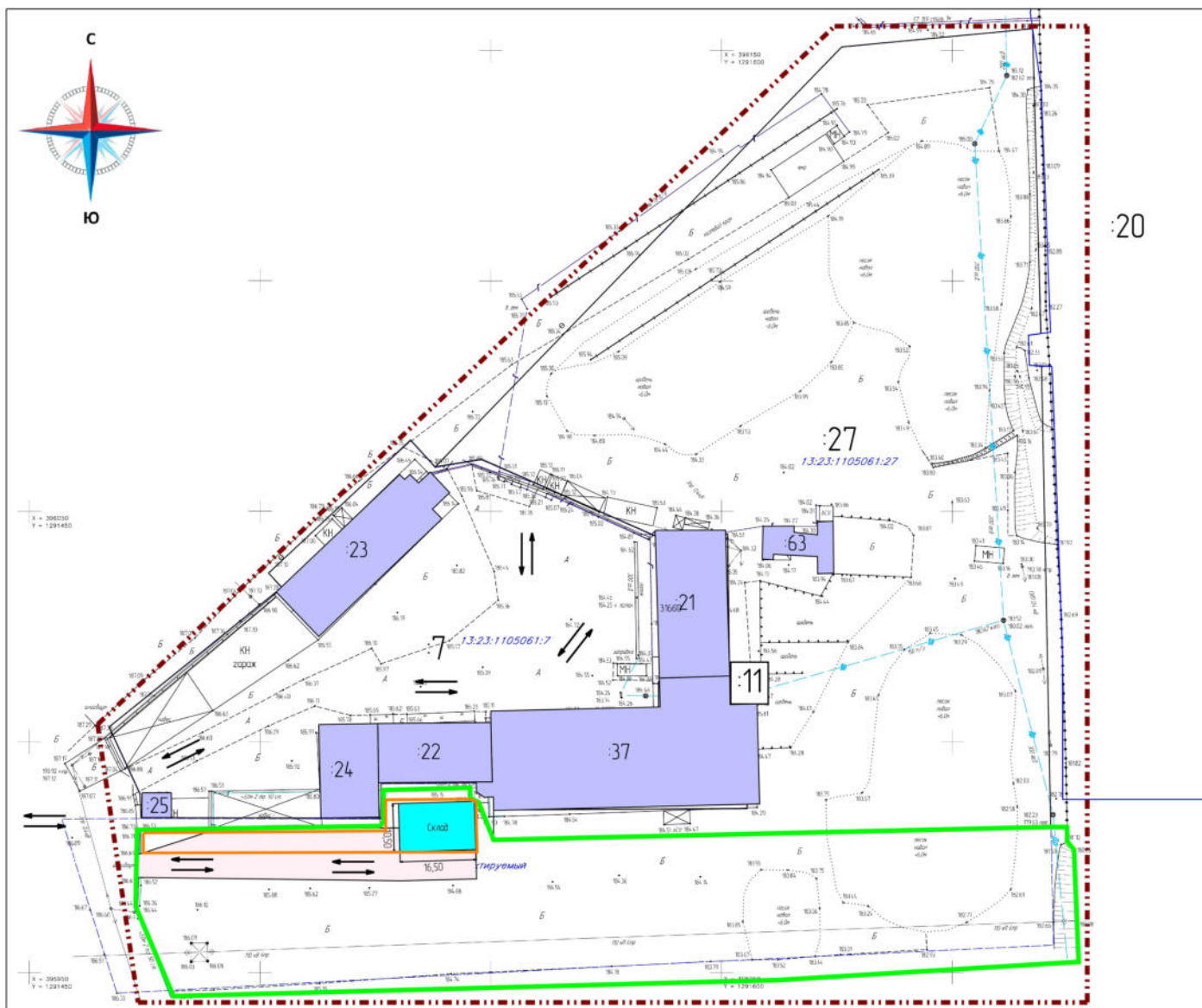
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - - - граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- :27 - кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

-  - существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

-  - проектируемое асфальтовое покрытие
-  - проектируемое здание склада
-  - граница образуемого земельного участка
-  - направление движения транспорта



Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

Пешеходные связи на проектируемой территории отсутствуют

						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документация по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территории ТЗЛ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.02.23	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
							П	ПП-8
						Схема организации движения транспорта и пешеходов	ИП Елизарова Я.В.	
							Масштаб 1:1000	



						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПП-9
						Чертеж планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории		Листов
								9
						ИП Елизарова Я.В.		

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- :27 - кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

- существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

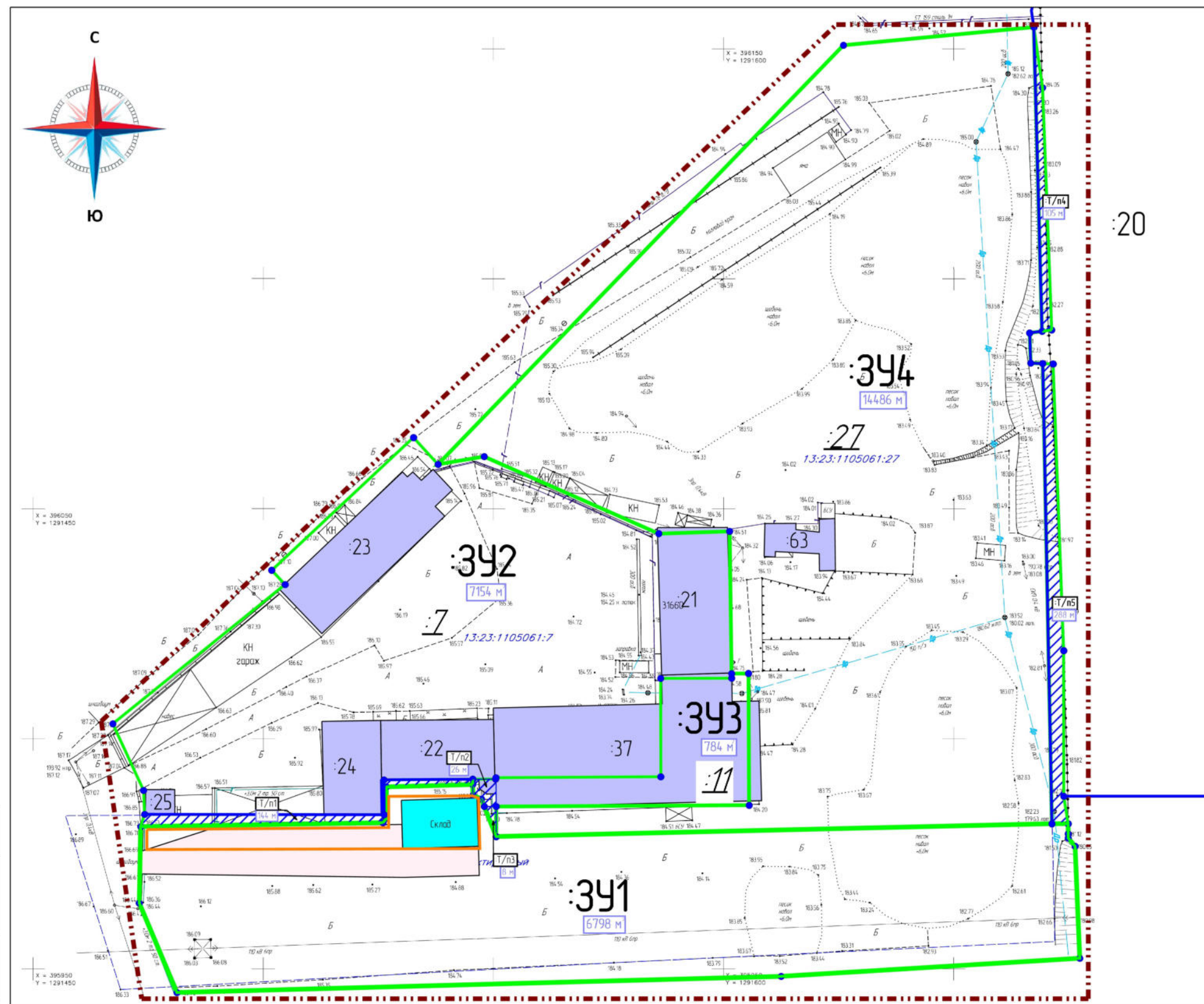
- проектируемое асфальтовое покрытие
- проектируемое здание склада
- граница образуемого земельного участка
- перераспределяемая часть

Характеристика образуемых земельных участков

Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования земельного участка
:391	Склады	6798	Образование из земель государственная и муниципальная собственность
:392	Производственная деятельность	7154	Образование путем перераспределения
:393	Производственная деятельность	784	Образование путем перераспределения
:394	Производственная деятельность	14486	Образование путем перераспределения

Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории



						11-23/ППМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгин Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПМ-1	3
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Елизарова Я.В.		

Условные обозначения

- граница зоны проектирования
- граница земельных участков
- :27 - кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

- существующие нежилые здания

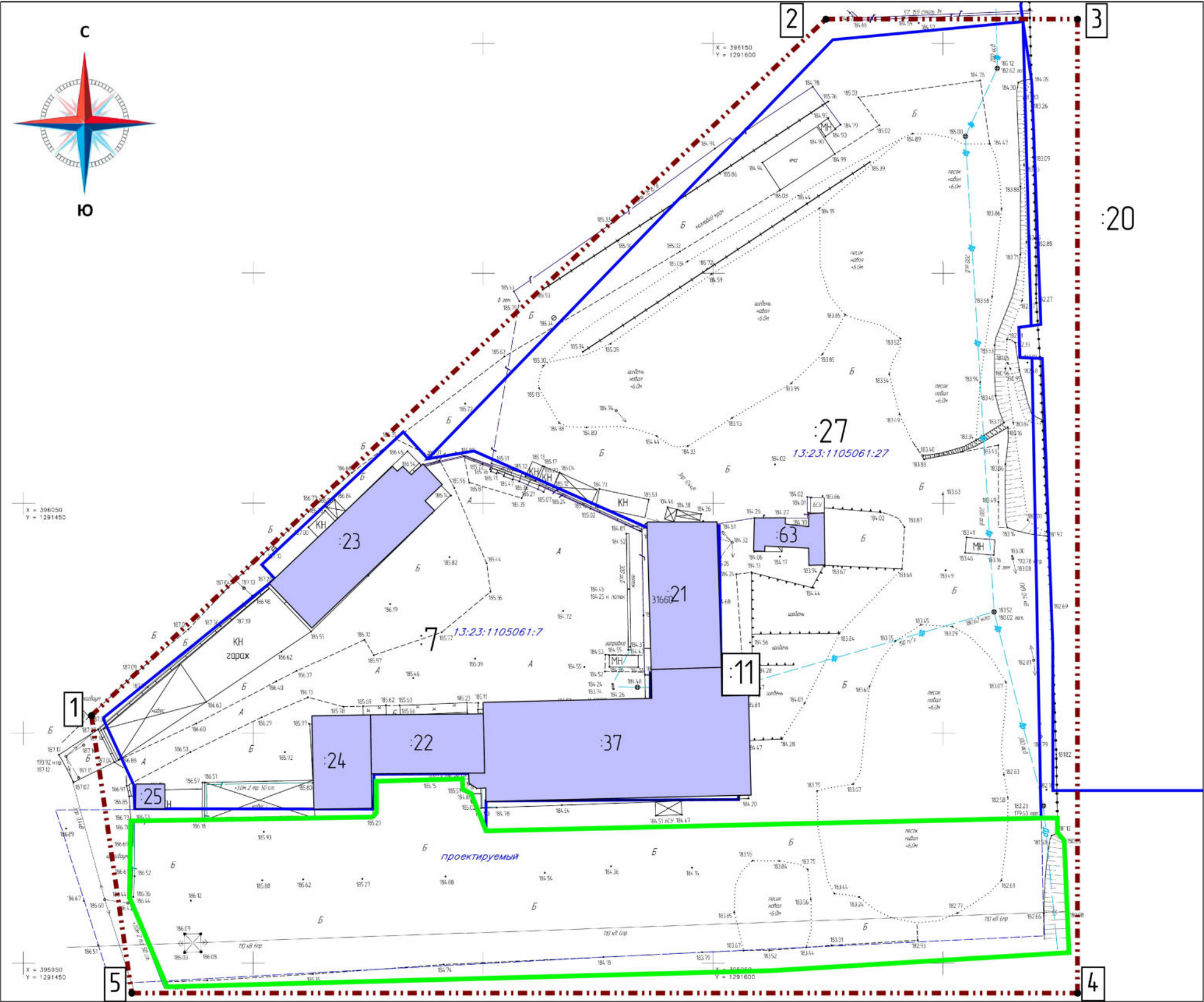
Проектируемые объекты:

- граница образуемого земельного участка

Ведомость координат границ
зоны проектирования

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	396 003,78	1 291 464,82
2	396 155,18	1 291 624,53
3	396 155,18	1 291 679,27
4	395 943,45	1 291 679,27
5	395 943,45	1 291 473,57

Примечание:
Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории



						11-23/ППМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	Лист
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1000	ПМ-2	3
							ИП Елизарова Я.В.	

Условные обозначения

- — граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
- - - — граница зоны проектирования
- — граница земельных участков
- 27 — кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты:

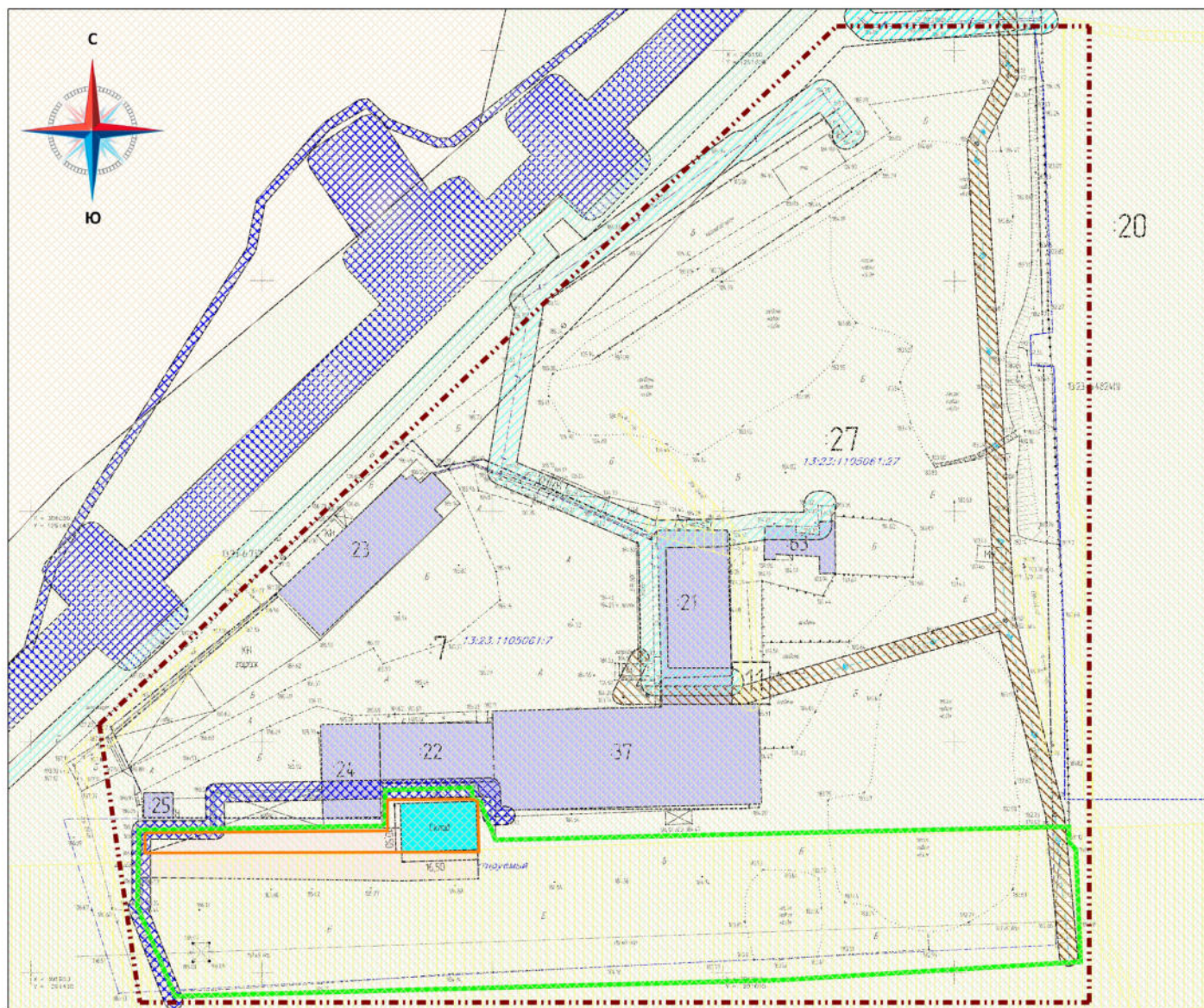
- существующие нежилые здания

Проектируемые объекты:

- проектируемое асфальтовое покрытие
- проектируемое здание склада
- — граница образуемого земельного участка

Охранные и санитарно-защитные зоны:

- приаэродромная территория
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона сети канализации
- охранный зона тепловой сети
- охранный зона сети газопровода
- санитарно-защитная зона ООО "Оримэкс"



Примечание:

Существующие красные линии не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

						11-23/ПМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (включая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Энергетическая г. Саранска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист
Разраб.		Елизарова Я.В.			11.2023		П	ПМ-3
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000		Листов
								3
						ИП Елизарова Я.В.		

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Ведомость расчета координат границы проектирования

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	396 003,78	1 291 464,82
2	396 155,18	1 291 624,53
3	396 155,18	1 291 679,27
4	395 943,45	1 291 679,27
5	395 943,45	1 291 473,57

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «СОЗИДАНИЕ»

119019, г. Москва, Навои́нский переулок, 12, строение 1 www.sosozidanie.ru Тел./факс: 8(926)904-30-93

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
НЕКАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.12, корп.2

ООО «МИНПОЛ»

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, 49

11 мая 2023г.

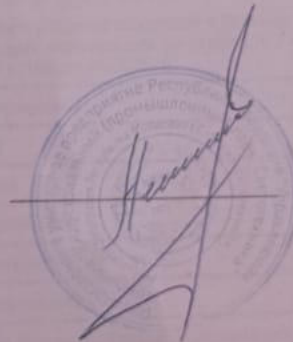
В ответ на Ваше письмо № б/н от 11.04.2023 сообщаем следующее.

Решением Арбитражного суда РМ по делу А39-7041/2019 от 29.12.2020г. ГУП РМ «Управляющая компания «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» признано несостоятельным банкротом и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим назначен Некаев Андрей Александрович, член Союза АУ «Созидание».

Конкурсный управляющий ГУП РМ «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» не возражает против перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 13:23:1105061:7 и 13:23:1105061:27 при условии, что ООО «Минпол» будут соблюдены все нормы и правила, установленные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Конкурсный управляющий
ГУП Республики Мордовия
«УК «Индустриальный (промышленный)
парк «Светотехника»**



Некаев А.А.



Акционерное общество
Техническая фирма «Ватт»
(АО ТФ «Ватт»)

ул. Осипенко, 93
Саранск, Республика Мордовия, 430007
Тел. (8342) 37-22-22, факс (8342) 32-67-90

watt@tfwatt.ru

www.tfwatt.ru / www.watt.pf

ОГРН 1021301112546,
ИНН 1325002676, КПП 132801001

29 июня 2023 г. № 07-26-23/294
на Вх. № 11183 от 28.06.2023 г.

Директору

ООО «Минпол»

Д.Н. Ширманкину

Уважаемый Денис Николаевич!

АО ТФ «Ватт», рассмотрев письмо и направленную схему формируемого земельного участка по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, сообщает Вам, что на данной территории, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих АО ТФ «Ватт» нет.

Генеральный директор

О.В. Ларькин

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «СОЗИДАНИЕ»

119019, г. Москва, Пашковский переулок, 12, строение 1 www.srosozidanie.ru Тел./факс: 8(926)904-30-93

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
НЕКАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.12, корп.2

ООО «МИНПОЛ»

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, 49

28 сентября 2023г.

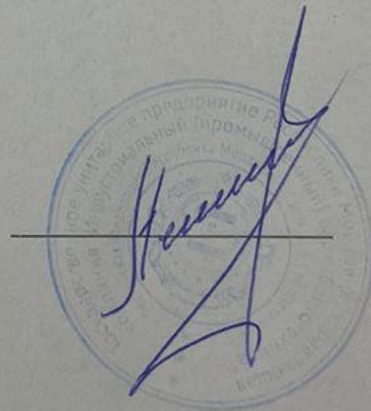
В ответ на Ваше письмо № б/н от 27.06.2023г. сообщаем следующее.

Решением Арбитражного суда РМ по делу А39-7041/2019 от 29.12.2020г. ГУП РМ «Управляющая компания «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» признано несостоятельным банкротом и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим назначен Некаев Андрей Александрович, член Союза АУ «Созидание».

Конкурсный управляющий ГУП РМ «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника», рассмотрев обращение ООО «Минпол» о согласовании границ формируемого земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Энергетическая, на котором расположены сети линии электропередач, и границ размещения проектируемого здания склада в соответствии с приложенной схемой, сообщает, что не имеет возражений в части установления границ проектируемого участка и здания склада при условии, что ООО «Минпол» будут соблюдены все нормы и правила, установленные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Конкурсный управляющий
ГУП Республики Мордовия
«УК «Индустриальный (промышленный)
парк «Светотехника»**



Некаев А.А.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268186090			
Кадастровый номер:	13:23:1105061:11		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	13:23:11 05 061:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, дом 49 (в районе ТЭЦ-2).		
Площадь:	758 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	780080.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1105061:37		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственного здания (цеха по производству тротуарной плитки, поребрика, кирпича,бордюра)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268186090			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/404/2011-331 25.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 17:42:21
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:11-13/065/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 по 20.10.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 24.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268186090			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396014.15	1291605.43	-	0.3
2	395985.5	1291605.58	-	0.3
3	395985.23	1291550.62	-	0.3
4	395991.49	1291550.56	-	0.3
5	395991.69	1291586.38	-	0.3
6	396013.08	1291586.35	-	0.3
7	396013.13	1291601.77	-	0.3
8	396014.13	1291601.76	-	0.3
1	396014.15	1291605.43	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131211599			
Кадастровый номер:	13:23:1105061:21		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/4; Инвентарный номер 2154/н; Условный номер 13:23:180/2003:105; Инвентарный номер 2154/н		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49		
Площадь:	414.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	6368231		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:27, 13:23:1105061:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131211599			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-105 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212803	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:22
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/1; Инвентарный номер 10803/Н; Условный номер 13:23:180/2003:109; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	500.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	7685214
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212803							
Кадастровый номер:				13:23:1105061:22			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-109 11.09.2003 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131210722	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:23
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/2; Инвентарный номер 10803/Н; Условный номер 13:23:180/2003:110; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	460
Назначение:	Нежилое
Наименование:	производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	7068983
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131210722			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-110 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2017 09:46:36
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:23-13/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2017 по 12.07.2018 с 31.07.2017 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол-Строй", ИНН: 1328006862
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 21.07.2017, -
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131213550	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:24
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/Н 28.02.2001 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Республике Мордовия, Саранское отделение; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	242.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	2352903.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214412	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:25
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/3; Инвентарный номер 10803/Н; Условный номер 13:23:180/2003:106; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	23.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Контрольно-пропускной пункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	225886.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214412			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-106 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2017 09:48:43
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:25-13/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2017 по 12.07.2018 с 31.07.2017 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол-Строй", ИНН: 1328006862
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 21.07.2017, -
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131209373	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:27
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (в районе базы ООО "Минпол").
Площадь:	14085 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	12942228.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1105061:21, 13:23:1105061:37, 13:23:1105062:63
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта материально-технического снабжения (растворо-бетонный узел)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131209373			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13/001-13/001/012/2015-8125/1 28.10.2015 10:40:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2017 09:55:05
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:27-13/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2017 по 12.07.2018 с 31.07.2017 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол-Строй", ИНН: 1328006862
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 21.07.2017, -
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212405	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:37
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1744; Условный номер 13-13-01/274/2009-014; Инвентарный номер 1744
Местоположение:	Республика Мордовия, город Саранск, Октябрьский район, улица Энергетическая, 49
Площадь:	1170.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное здание (цех по производству тротуарной плитки, поребрика, кирпича, бордюра)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13573915.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:27, 13:23:1105061:11, 13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212405			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/274/2009-014 15.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214795	
Кадастровый номер:	13:23:1105062:63
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 20773/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г Саранск, ул Энергетическая, д 49
Площадь:	87.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Растворно-бетонный узел
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1014536.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214795							
Кадастровый номер:				13:23:1105062:63			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 13-13-01/153/2013-143 27.08.2013 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Ведомость расчета координат границы проектирования

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	396 003,78	1 291 464,82
2	396 155,18	1 291 624,53
3	396 155,18	1 291 679,27
4	395 943,45	1 291 679,27
5	395 943,45	1 291 473,57

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «СОЗИДАНИЕ»

119019, г. Москва, Навои́нский переулок, 12, строение 1 www.sosozidanie.ru Тел./факс: 8(926)904-30-93

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
НЕКАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.12, корп.2

ООО «МИНПОЛ»

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, 49

11 мая 2023г.

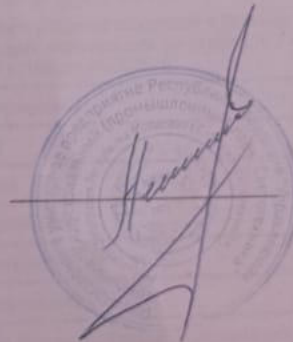
В ответ на Ваше письмо № б/н от 11.04.2023 сообщаем следующее.

Решением Арбитражного суда РМ по делу А39-7041/2019 от 29.12.2020г. ГУП РМ «Управляющая компания «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» признано несостоятельным банкротом и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим назначен Некаев Андрей Александрович, член Союза АУ «Созидание».

Конкурсный управляющий ГУП РМ «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» не возражает против перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 13:23:1105061:7 и 13:23:1105061:27 при условии, что ООО «Минпол» будут соблюдены все нормы и правила, установленные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Конкурсный управляющий
ГУП Республики Мордовия
«УК «Индустриальный (промышленный)
парк «Светотехника»**



Некаев А.А.



Акционерное общество
Техническая фирма «Ватт»
(АО ТФ «Ватт»)

ул. Осипенко, 93
Саранск, Республика Мордовия, 430007
Тел. (8342) 37-22-22, факс (8342) 32-67-90

watt@tfwatt.ru

www.tfwatt.ru / www.watt.pf

ОГРН 1021301112546,
ИНН 1325002676, КПП 132801001

29 июня 2023 г. № 07-26-23/294
на Вх. № 11183 от 28.06.2023 г.

Директору

ООО «Минпол»

Д.Н. Ширманкину

Уважаемый Денис Николаевич!

АО ТФ «Ватт», рассмотрев письмо и направленную схему формируемого земельного участка по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, сообщает Вам, что на данной территории, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих АО ТФ «Ватт» нет.

Генеральный директор

О.В. Ларькин

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «СОЗИДАНИЕ»

119019, г. Москва, Пашковский переулок, 12, строение 1 www.srosozidanie.ru Тел./факс: 8(926)904-30-93

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
НЕКАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.12, корп.2

ООО «МИНПОЛ»

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, 49

28 сентября 2023г.

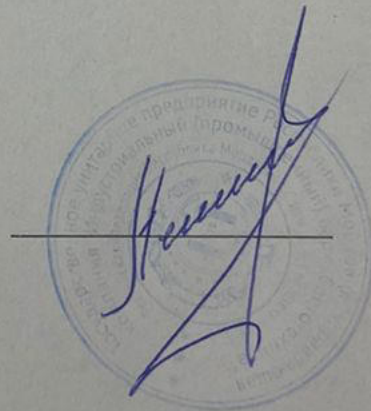
В ответ на Ваше письмо № б/н от 27.06.2023г. сообщаем следующее.

Решением Арбитражного суда РМ по делу А39-7041/2019 от 29.12.2020г. ГУП РМ «Управляющая компания «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника» признано несостоятельным банкротом и в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим назначен Некаев Андрей Александрович, член Союза АУ «Созидание».

Конкурсный управляющий ГУП РМ «Индустриальный (промышленный) парк «Светотехника», рассмотрев обращение ООО «Минпол» о согласовании границ формируемого земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Энергетическая, на котором расположены сети линии электропередач, и границ размещения проектируемого здания склада в соответствии с приложенной схемой, сообщает, что не имеет возражений в части установления границ проектируемого участка и здания склада при условии, что ООО «Минпол» будут соблюдены все нормы и правила, установленные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Конкурсный управляющий
ГУП Республики Мордовия
«УК «Индустриальный (промышленный)
парк «Светотехника»**



Некаев А.А.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268186090			
Кадастровый номер:	13:23:1105061:11		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	13:23:11 05 061:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, дом 49 (в районе ТЭЦ-2).		
Площадь:	758 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	780080.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1105061:37		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственного здания (цеха по производству тротуарной плитки, поребрика, кирпича,бордюра)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268186090			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/404/2011-331 25.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 17:42:21
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:11-13/065/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 по 20.10.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 24.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268186090			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396014.15	1291605.43	-	0.3
2	395985.5	1291605.58	-	0.3
3	395985.23	1291550.62	-	0.3
4	395991.49	1291550.56	-	0.3
5	395991.69	1291586.38	-	0.3
6	396013.08	1291586.35	-	0.3
7	396013.13	1291601.77	-	0.3
8	396014.13	1291601.76	-	0.3
1	396014.15	1291605.43	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131211599	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:21
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/4; Инвентарный номер 2154/н; Условный номер 13:23:180/2003:105; Инвентарный номер 2154/н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	414.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	6368231
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:27, 13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131211599			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-105 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212803			
Кадастровый номер:	13:23:1105061:22		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/1; Инвентарный номер 10803/Н; Условный номер 13:23:180/2003:109; Инвентарный номер 10803/Н		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49		
Площадь:	500.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	производственное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	7685214		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212803							
Кадастровый номер:				13:23:1105061:22			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-109 11.09.2003 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131210722	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:23
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/2; Инвентарный номер 10803/Н; Условный номер 13:23:180/2003:110; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	460
Назначение:	Нежилое
Наименование:	производственное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	7068983
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131210722			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-110 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2017 09:46:36
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:23-13/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2017 по 12.07.2018 с 31.07.2017 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол-Строй", ИНН: 1328006862
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 21.07.2017, -
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131213550	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:24
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/Н 28.02.2001 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Республике Мордовия, Саранское отделение; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	242.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	2352903.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214412	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:25
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10803/3; Инвентарный номер 10803/Н; Условный номер 13:23:180/2003:106; Инвентарный номер 10803/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49
Площадь:	23.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Контрольно-пропускной пункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	225886.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214412			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:25	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-1/23-180/2003-106 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2017 09:48:43
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:25-13/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2017 по 12.07.2018 с 31.07.2017 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол-Строй", ИНН: 1328006862
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 21.07.2017, -
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131209373			
Кадастровый номер:	13:23:1105061:27		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (в районе базы ООО "Минпол").		
Площадь:	14085 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	12942228.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1105061:21, 13:23:1105061:37, 13:23:1105062:63		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта материально-технического снабжения (растворо-бетонный узел)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131209373			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13/001-13/001/012/2015-8125/1 28.10.2015 10:40:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2017 09:55:05
		номер государственной регистрации:	13:23:1105061:27-13/001/2017-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2017 по 12.07.2018 с 31.07.2017 по 12.07.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол-Строй", ИНН: 1328006862
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), выдан 21.07.2017, -
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212405	
Кадастровый номер:	13:23:1105061:37
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1744; Условный номер 13-13-01/274/2009-014; Инвентарный номер 1744
Местоположение:	Республика Мордовия, город Саранск, Октябрьский район, улица Энергетическая, 49
Площадь:	1170.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное здание (цех по производству тротуарной плитки, поребрика, кирпича, бордюра)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13573915.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:27, 13:23:1105061:11, 13:23:1105061:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131212405			
Кадастровый номер:		13:23:1105061:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/274/2009-014 15.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214795	
Кадастровый номер:	13:23:1105062:63
Номер кадастрового квартала:	13:23:1105061
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 20773/Н
Местоположение:	Республика Мордовия, г Саранск, ул Энергетическая, д 49
Площадь:	87.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Растворно-бетонный узел
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1014536.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1105061:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
06.06.2023г. № КУВИ-001/2023-131214795							
Кадастровый номер:				13:23:1105062:63			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол", ИНН: 1327038773		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 13-13-01/153/2013-143 27.08.2013 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	