

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 декабря 2023 г.

№ 1838

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260

Принимая во внимание заявление федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва» от 18 октября 2023 года № МГУ-22/7681 (вх. № 911/5-58 от 18 октября 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 января 2012 года № 233 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 9 ноября 2023 года № 377-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМТ) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260, проведенных 4 декабря 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 13 декабря 2023 года № 55 (218), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6,

13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарева»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «27» декабря 2023 г. № 1838

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500
2.2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории

3.1.2	Чертеж межевания территории (Первый этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500
3.1.3	Чертеж межевания территории (Второй этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Зам. директора	А.В. Сапунов
Исполнитель	А.А. Васягин

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Саранска	ПП-2	-
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-3	1:500
8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-4	1:500

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории** (Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр), **схема конструктивных и планировочных решений, схема границ территорий объектов культурного наследия.**

					55/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васягин					П	1	17
Проверил	Сапунов					ООО «Кадастровый центр»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории (Первый этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ-1	1:500
6	Чертеж межевания территории (Второй этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий.

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями и дополнениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Графическая часть проекта планировки разработана на инженерно-топографической подоснове, выполненной в масштабе 1:500.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена участками газонов и отдельно стоящими деревьями. Участок проектирования расположен на расстоянии 800 метров от русла реки Саранка, и на расстоянии 500 метров от русла реки Инсар. Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе эксплуатации участок исследования негативного воздействия на поверхностные водные объекты не оказывает.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

№ точки	Координата Y	Координата X	№ точки	Координата Y	Координата X
1	390456,45	1291917,04	6	390437,18	1291955,35
2	390457,44	1291946,53	7	390377,33	1291956,26
3	390451,74	1291953,56	8	390377,66	1291950,71
4	390450,51	1291954,77	9	390378,65	1291916,14
5	390448,73	1291955,05	10	390403,51	1291916,41

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, в границах территории разработки установлена территориальная зона - Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Согласно пункту 2.3.73 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223, - площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- в 5 - 6 этажей - 3 га;
- в 9 - 10 этажей - 2 га;
- в 12 этажей и выше - 1,5 га.

С учетом вышеизложенного и на основании предоставленных ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва» сведений в отношении вместимости общежитий, построенных на данной территории, были рассчитаны нормативные размеры земельных участков, приведенные в Таблице 3.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов и мест для парковки автомобилей. Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – образование земельных участков, в соответствии с разработанным проектом межевания территории.

					55/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМТ) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:96, 13:23:0910247:1260, выполнена на основании договора №55/23 от 13 февраля 2023 года, заключенного между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ФГБОУ ВО «МГУ им. Н. П. Огарёва» (заказчик).

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части г.о. Саранск, в Ленинском районе, в квартале, ограниченном улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Ворошилова, в кадастровом квартале 13:23:0910247, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ, на основании ст. 11.4, 11.6, 11.7 Земельного Кодекса РФ.

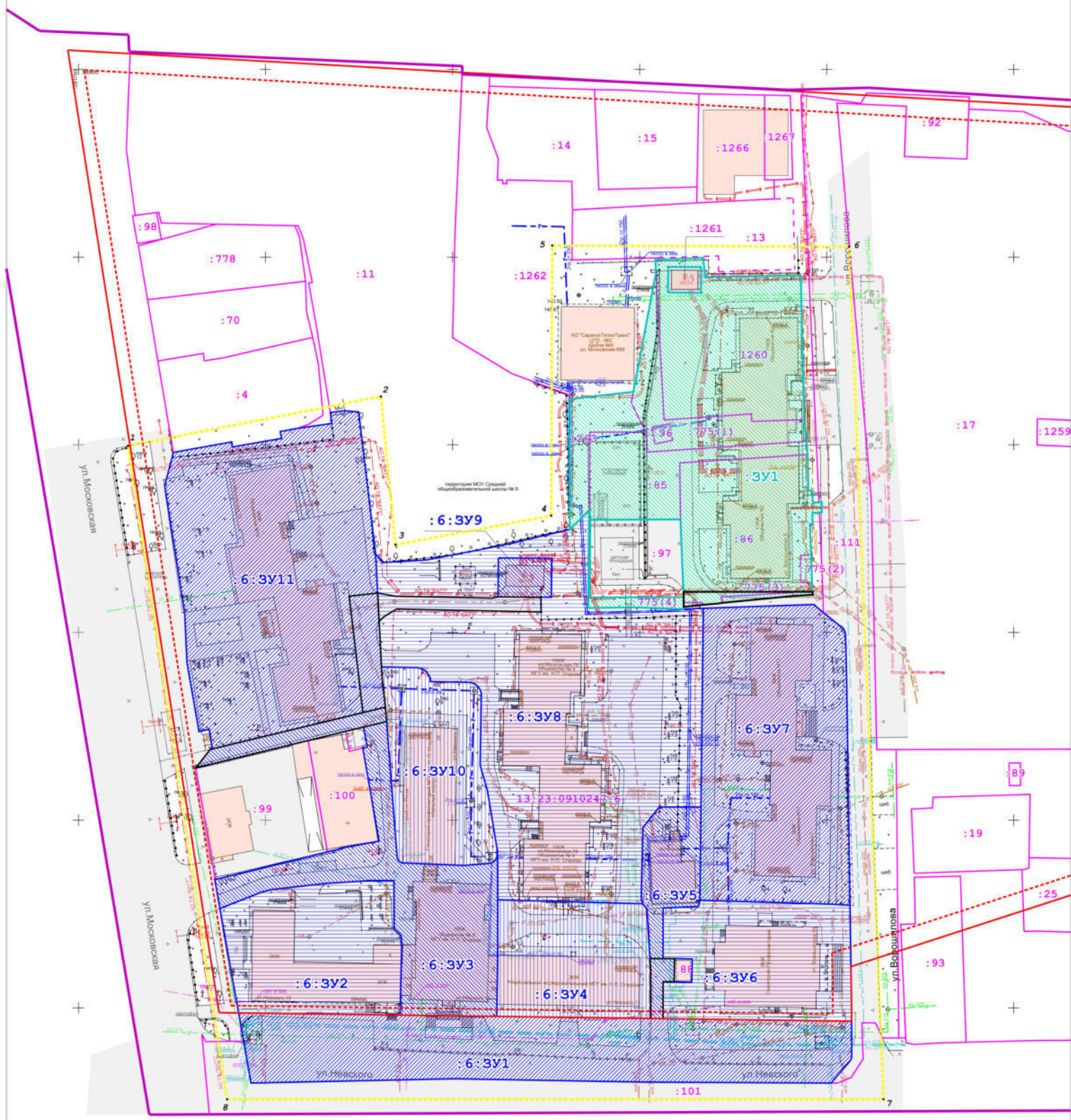
Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Листы ПМ-1, ПМ-2*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листах ПМ-1, ПМ-2* графических материалов.

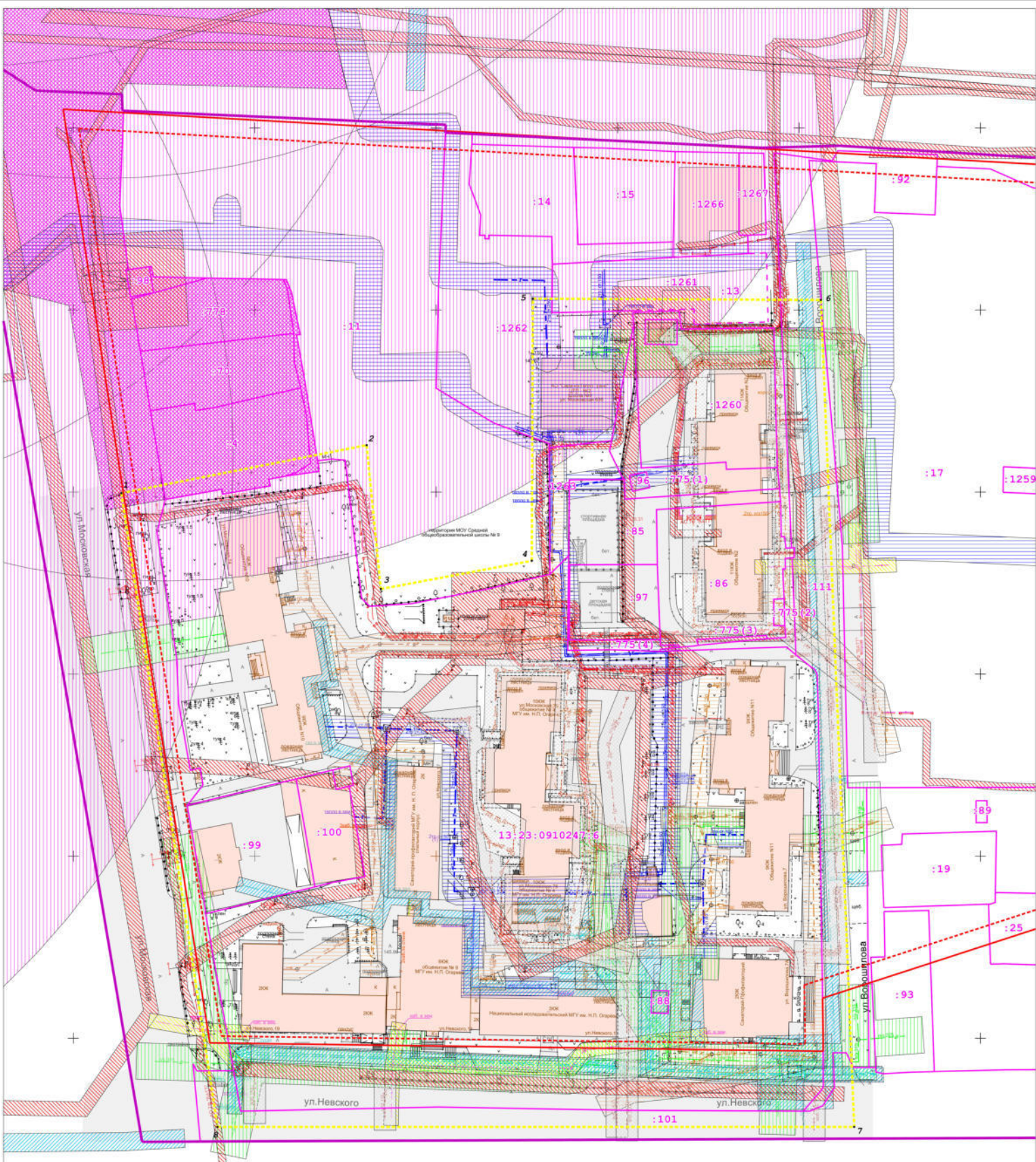
1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	2,79
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	2,76
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность на которую неразграничена	га	0,03



- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - - - Линия отступа от красной линии
 - - - Граница территории разработки
 - 1** Номер характерной точки границы территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
 - - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в местной системе координат г.п.Саранск
 - - - Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН / границы элемента планировочной структуры
 - 6:3У1 Границы, условный номер образуемых земельных участков
 - :3У1 Границы образуемых сервитусов для осуществления доступа к участкам
 - Контуры существующих зданий
 - Границы существующих проездов и проходов

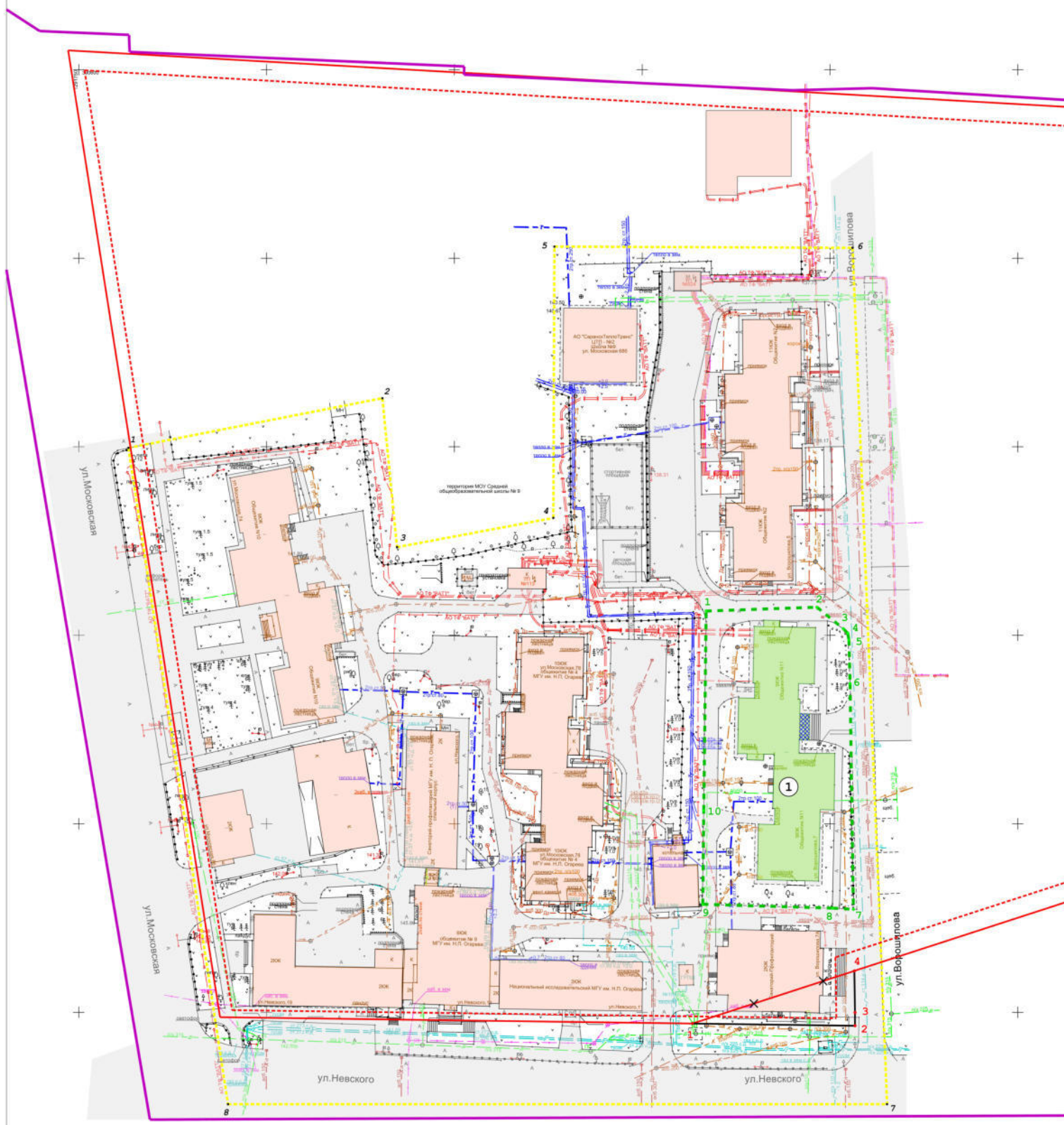
					15/23
Информация об объекте недвижимости и сведения об объектах недвижимости, принадлежащих Единому собственнику, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрированы права собственности, в том числе права ипотеки в пользу кредитора, и иные вещные права.					
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Дата	Сторона	Дата	Сторона	Дата
Иванов, Сергей	09.10	Сторона	09.10	Сторона	09.10
Петров, Василий	09.10	Сторона	09.10	Сторона	09.10
Через земельный участок (линейный объект):			Сторона		
Через проезд или другое подобное сооружение, № 1/001			Сторона		
			ООО "Кадастровый центр"		



- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - - - Линия отступа от красной линии
 - - - Границы территории разработки
 - + Номер характерной точки границ территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
 - - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в местной системе координат г.о. Саранск
 - Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН / границы элемента планировочной структуры
 - Защитная зона объектов культурного наследия
 - Охранная зона исторической застройки (объемная)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона кабелей связи
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализационной сети
 - Охранная зона ливневой канализации и дренажной сети
 - Контур существующих зданий
 - Границы существующих проездов и проходов
 - Охранная зона кабелей и ЛЭП

*Примечание: Проектируемая территория полностью попадает в ЗОЖИТ – приаэродромная территория аэродром Саранск и ее 3, 4, 5, 6 поясов (Приказ №97-П от 04.02.2020г.)

					15/23		
<p>Контур существующих зданий</p> <p>Границы существующих проездов и проходов</p> <p>Охранная зона кабелей и ЛЭП</p> <p>Охранная зона канализационной сети</p> <p>Охранная зона ливневой канализации и дренажной сети</p> <p>Охранная зона водопровода</p> <p>Охранная зона кабелей связи</p> <p>Охранная зона исторической застройки (объемная)</p> <p>Защитная зона объектов культурного наследия</p> <p>Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН / границы элемента планировочной структуры</p> <p>Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в местной системе координат г.о. Саранск</p> <p>Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13</p> <p>Номер характерной точки границ территории разработки</p> <p>Границы территории разработки</p> <p>Линия отступа от красной линии</p> <p>Существующие красные линии</p>							
Имя	Имя_фамилия	Лист	Из	кол-во	Полное	Дата	
Имя	Савкина					09.23	
Имя	Васильев					09.23	
Материалы по обоснованию проекта						сведения	лист
инженерная территория						II	ПК-3
						7	
<p>Чертеж создан, используя следующие источники:</p> <p>Чертеж создан на основании предоставленных материалов. Чертеж выполнен в соответствии с требованиями проектной документации. В случае необходимости уточнения информации, пожалуйста, свяжитесь с автором проекта.</p>						ООО "Кадастровый центр"	



Условные обозначения

- Существующие красные линии
- - - Линия отступа от красной линии
- - - X - - - Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- - - Границы территории разработки
- - - Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 Номер характерной точки границы территории разработки
- 2 Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- Границы элемента планировочной структуры
- Контуры реконструируемой части здания Объекта №11
- Контуры существующих/реконструируемых зданий
- Границы существующих проездов и проходов

*Примечание: в границах территории разработки не предполагается строительство новых объектов капитального строительства, организация новых проездов, дорог, пешеходных зон и иных объектов благоустройства.

①

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

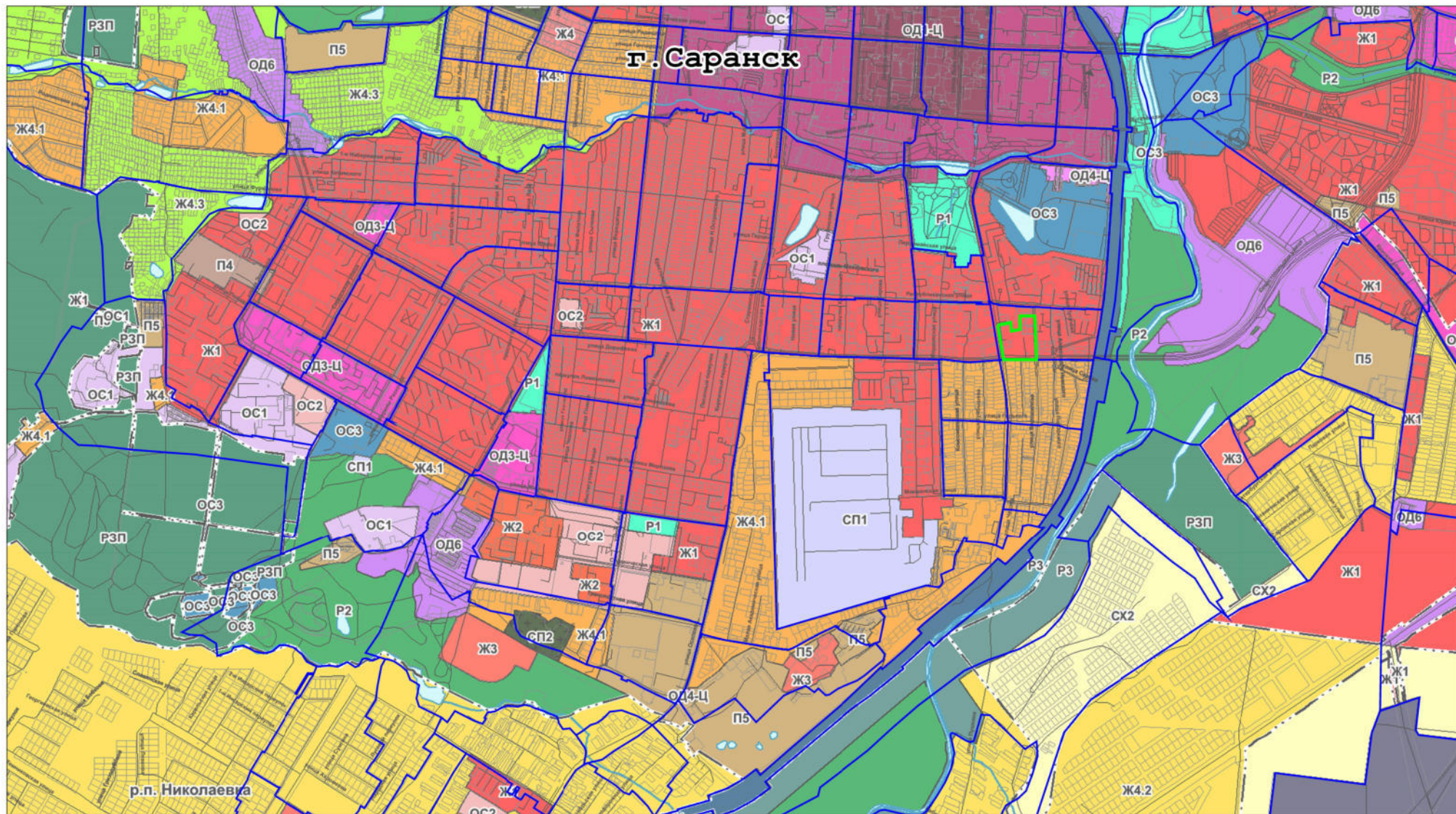
Характеристики здания Объекта №11 после реконструкции	
Количество этажей	10
Численность проживающих	640
Площадь здания после реконструкции	7159 кв.м.
Площадь застройки здания после реконструкции	1095 кв.м.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки на плане	X	Y
1	390 347,03	1 291 913,40
2	390 346,45	1 291 956,68
3	390 349,95	1 291 956,68
4	390 360,99	1 291 956,51

Информация об авторе проекта и исполнителе работ		Исполнитель: ООО "ИП "Специализированная проектная организация"	
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Дата	Страница	Лист
Иванов, Сергей Иванович	09.12.2023	1	7
Подпись	Время	Итого листов: 7	
	09.12.23		

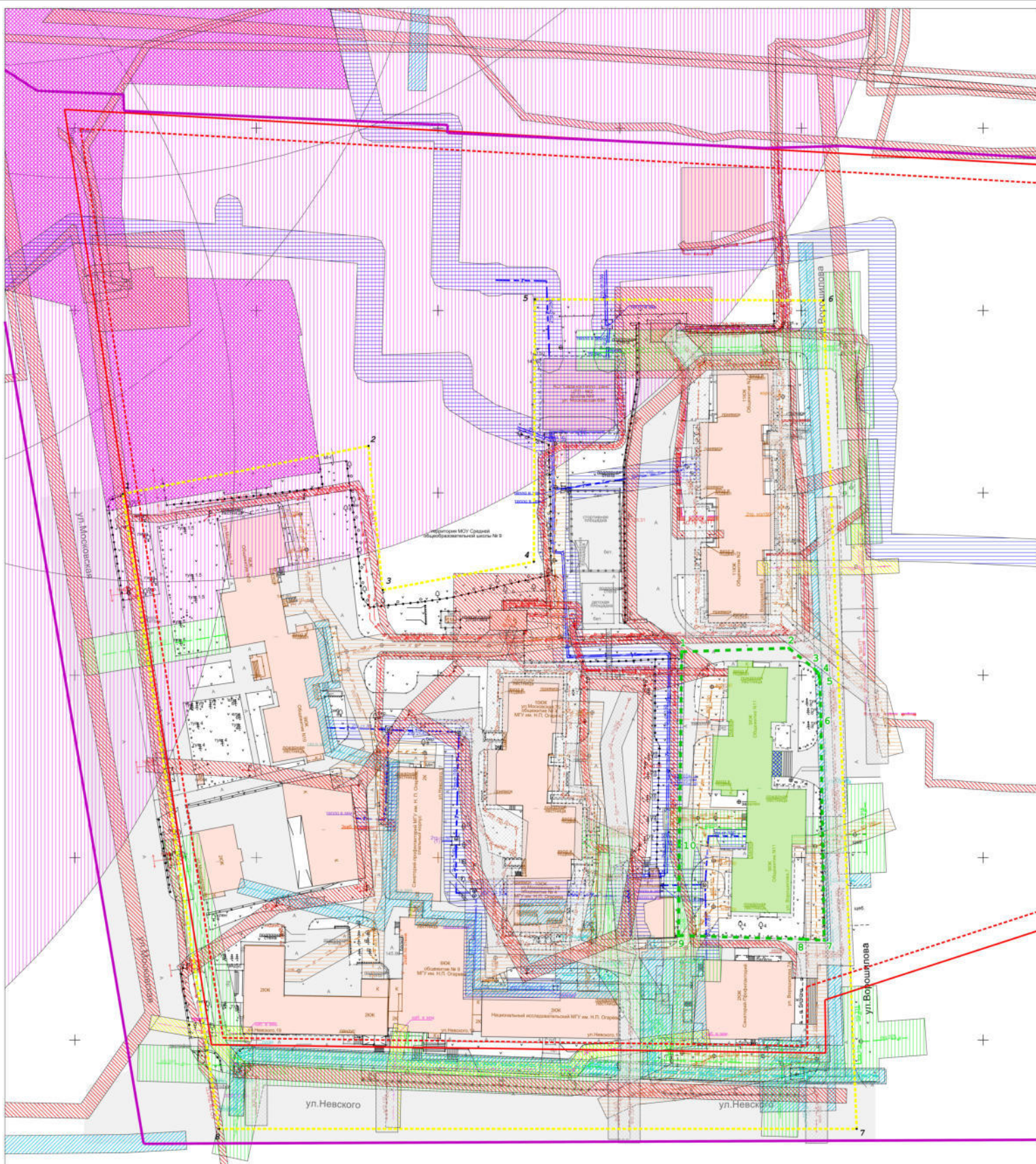
Основная часть проекта одомощения территории
 Исполнитель: ООО "ИП "Специализированная проектная организация"
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Невская, д. 150/151
 ООО "ИП "Специализированная проектная организация"
 Исполнитель: ООО "ИП "Специализированная проектная организация"
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Невская, д. 150/151



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы элемента планировочной структуры

						15/23			
						Документация по обоснованию изменений в документации по планировке территории, ограниченной улицами А.Носовского, Московской, Республиканская, Серова г. Саранска, включая проект изменений, в части изменения планировки территории (ППТ, ПМУ) земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:0910247:6, 13:23:0910247:775, 13:23:0910247:86, 13:23:0910247:85, 13:23:0910247:1263, 13:23:0910247:196, 13:23:0910247:1260			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Салунов			09.23		П	ПП-2	7
Разраб.		Васягин			09.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Саранска	ООО "Кадастровый центр"		



- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - - - - - Линия отступа от красной линии
 - - - - - Границы территории разработки
 - Границы зоны планировочного размещения объекта капитального строительства
 - 1 Комер характерной точки границы территории разработки
 - 1 Комер характерной точки границы зоны планировочного размещения объекта капитального строительства
 - Границы элемента планировочной структуры
 - Заштатная зона объектов культурного наследия
 - Охранная зона исторической застройки (объединенная)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона кабелей и ЛЭП
 - Охранная зона кабелей связи
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализационной сети
 - Охранная зона линейной канализации и дренажной сети
 - Контур существующих/реконструируемых зданий
 - Границы существующих проездов и проходов
 - Контур реконструируемой части здания Объекта №11

*Примечание: 1. Проектируемая территория полностью попадает в ЗОИИТ - природоохранная территория аэродрома Саранск и ее 3, 4, 5, 6 подзона (Приказ №97-П от 04.02.2020г.)
 2. В границах территории разработки не предполагается снос существующих объектов капитального строительства.
 3. В границах территории разработки не предполагается строительство новых объектов капитального строительства, организация новых проездов, дорог, пешеходных зон и иных объектов благоустройства, изменение или установление красных линий.

					15/23				
					Авторский лист № 15/23 Проект № 15/23 15/23				
Имя	Имя_Фамилия	Лист	Из	кол-во	Страниц	Дата	Методы по обоснованию проекта планировки территории		
Имя	Имя_Фамилия	Страниц	09.13				Страниц	Лист	Листов
Имя	Имя_Фамилия	Страниц	09.13				II	III-4	7
Служба, осуществляющая техническое проектирование объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Служба градостроительного проектирования и кадастрового проектирования.							ООО "Кадастровый центр"		