

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
Р Е Ш Е Н И Е

от 19 сентября 2023 года

№ 181

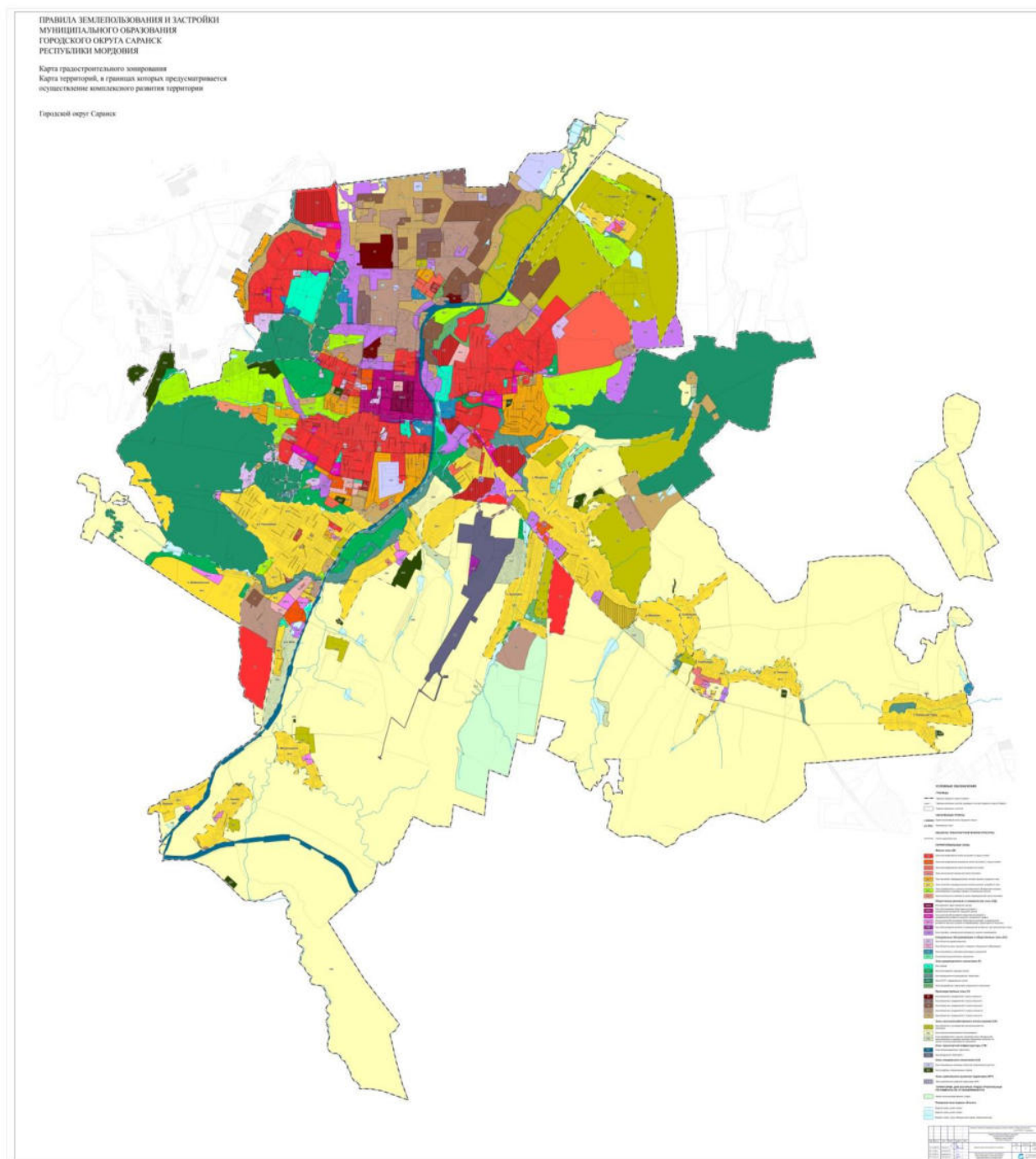
О внесении изменений в решение
Совета депутатов городского округа Саранск
от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и
застройки городского округа Саранск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протоколов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск», проведенных 28 июля 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 августа 2023 года № 33 (196), в целях рационального использования территории городского округа Саранск Совет депутатов городского округа Саранск решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 14 февраля 2022 года № 175, от 20 июня 2023 года № 170) (далее – Правила), следующие изменения:

1) статью 7 изложить в новой редакции:
«Статья 7. Карта градостроительного зонирования
Карта границ территориальных зон городского округа Саранск

развития территории

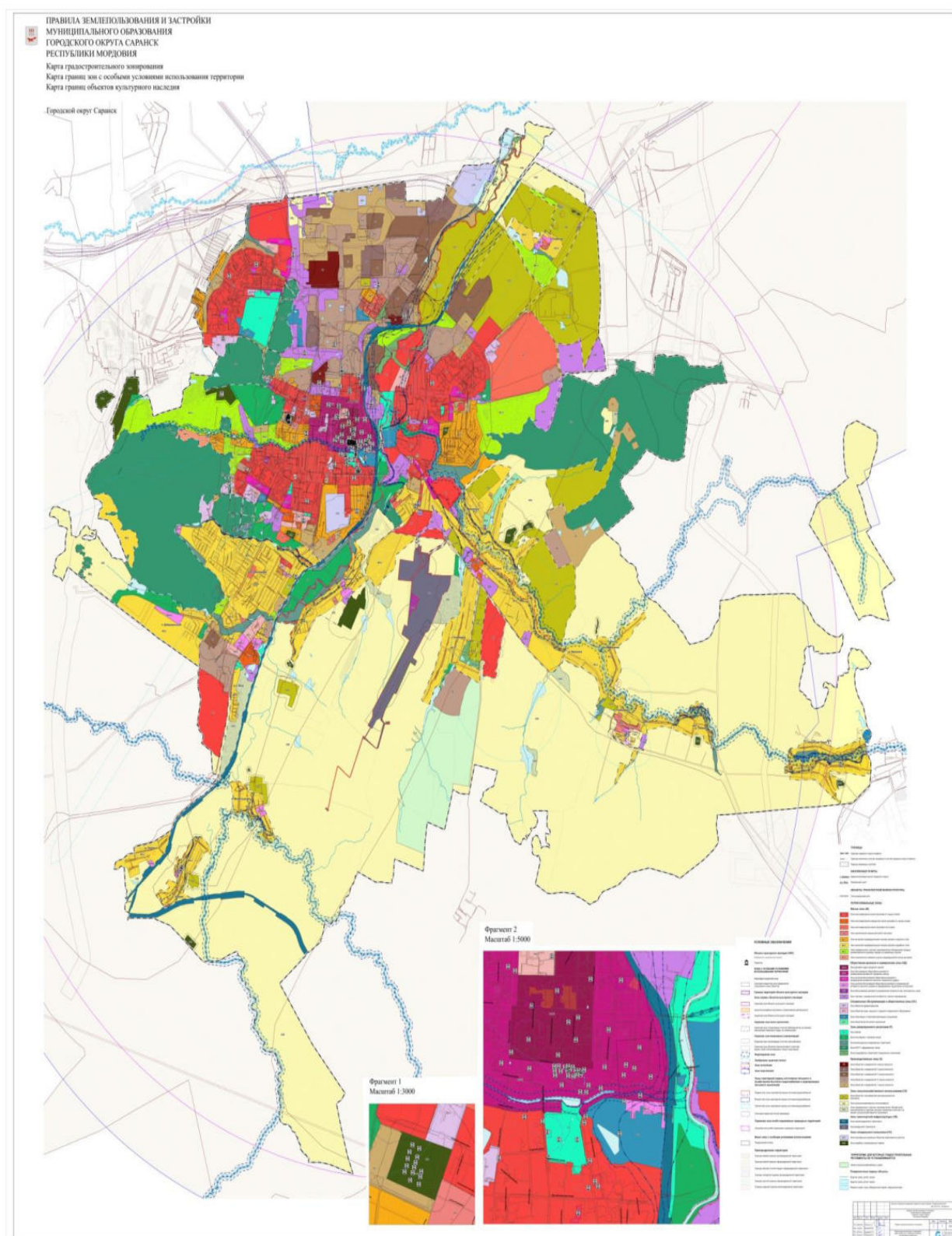


3) статью 9 изложить в новой редакции:

«Статья 9. Карта градостроительного зонирования

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Карта границ территорий объектов культурного наследия



»;

4) пункт 18 статьи 11 изложить в новой редакции:

«18. Считать не подлежащим применению (в отношении S_{min}), указанной в таблице 1 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в части формирования (образования) земельных участков для ИЖС при отсутствии возможности сформировать земельные участки, обозначенные нормативом, в связи с ограничением красной линией, сформированными

земельными участками и т.д. (применяется для образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для реализации права формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства в исторически сложившейся застройке).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
городского округа Саранск**

Т.И. Шукшина

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин