

Заместитель Главы городского округа Саранск- Директор
Департамента перспективного развития Администрации городского
округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и
проведению публичных слушаний)
Н. А. Кожемяка
28.09.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми
номерах 13:23:1008032:343, 13:23:1008032:342 по
ул. 1-я Промышленная г. Саранска**

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная кадастровый номер - 13:23:1008032:343 площадь – 14603 кв. м; адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, 3 кадастровый номер - 13:23:1008032:342 площадь – 1182 кв. м.
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	ООО «Ремондис»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 11.09.2023 № 281-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 13.09.2023 № 39 (202)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 13.09.2023 до 28.09.2023 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 28.09.2023 в 16 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20 А (здание Администрации Пролетарского района г. о. Саранск). В собрании зарегистрированы два участника, не входящие в состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний. Во время проведения собрания публичных слушаний от членов рабочей группы поступило предложение внести корректировку в предоставление разрешения на отклонение, в части дополнительного исключения отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:154, расположенного по ул. 1-я Промышленная, 11. Собственники земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:154 Катайкин Е. В. и Мелякин П. А. предоставили нотариально заверенные согласия на исключение минимального отступа от границы своего участка и противопожарного расстояния.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 28.09.2023 по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке: - с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3; - с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Кожемяка Н. А. –Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний); - Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. – Заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы); - Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор; - Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

	- Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». - Борисов Н. А. – представитель по доверенности ООО «Ремондис»; - Ерофеев В. Н. – представитель по доверенности ООО «Ремондис».	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
Председатель проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке: - с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3; - с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная. В связи с поступившим предложением участниками слушаний предложено одобрить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в следующем изложении - «разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке: - с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3 и от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:154 площадью 1 436 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, 11; - с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная и от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:154 площадью 1 436 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, 11.	1	Принять к учету

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке:
 - с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3 и от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:154 площадью 1 436 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, 11;
 - с кадастровым номером 13:23:1008032:342 площадью 1 182 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, д. 3, в части исключения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:343 площадью 14 603 кв. м по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная и от границы земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:154 площадью 1 436 кв. м, расположенного по адресу: Республика Мордовия, ул. 1-я Промышленная, 11, одобрен рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний

Киреева Е. В.

28.09.2023