

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 05 октября 2023 г.

№ 1371

О Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Создать Комиссию по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

положение о порядке работы Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

персональный состав Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановление Главы Администрации городского округа Саранск, распоряжения и постановления Администрации городского округа Саранск по перечню согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента по экономической политике Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.В. Соколов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 05 октября 2023 г. № 1371

Положение

о порядке работы Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск

1. Основные положения

1. Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского

округа Саранск (далее - Комиссия) создается с целью проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск.

2. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об изменении состава Комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск.

2. Основные функции Комиссии

4. Основными функциями Комиссии являются:

- участие в разработке конкурсной документации и документации об аукционе, внесение предложений по предмету и условиям договоров предусматривающих переход права пользования муниципальным имуществом, определение целей проведения аукциона или конкурса и их изменение;
- внесение предложений по определению на основании отчета о рыночной оценке муниципального имущества начальной (минимальной) цены договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;
- определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

- внесение предложений по направлению протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона казенному учреждению городского округа Саранск «Городская недвижимость» с целью заключения договоров с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона и (или) с единственным заявителем на участие в аукционе;

- разработка условий и содержания письменных документов (договоров, протоколов, заявок и т.п.);

- другие функции, исходя из целей и задач Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом Комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям;

- осуществлять осмотр муниципального имущества;

- вносить предложения по обременению ограничениями и публичным сервитутом муниципального имущества;

- привлекать к работе экспертов, специализированные аудиторские, консультативные и иные организации.

4. Регламент работы Комиссии

6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

7. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

8. Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии, в случае отсутствия председателя Комиссии – его заместителем, при отсутствии председателя и его заместителя ведущий заседания Комиссии выбирается большинством голосов из числа присутствующих членов Комиссии путем открытого голосования при условии, что на заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов членов Комиссии.

9. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

В случае невозможности участия в заседании Комиссии член Комиссии обязан сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия.

10. При отсутствии по уважительным причинам члена Комиссии его замещает лицо, исполняющее обязанности в соответствии с нормативным актом Администрации городского округа Саранск или доверенностью, а в случае отсутствия члена Комиссии – депутата Совета депутатов городского округа Саранск – депутат, делегированный Председателем Совета депутатов городского округа Саранск.

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются всеми членами Комиссии, принявшими решение.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить к протоколу заседания Комиссии.

13. Протоколы заседания Комиссии оформляются в день заседания Комиссии.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 05 октября 2023 г. № 1371

Персональный состав Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Саранск

Орешина Е.В. – и.о. Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента по экономической политике Администрации городского округа Саранск (Председатель Комиссии).

Токарев С.А. - заместитель директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск - заведующий отделом правовой защиты (заместитель председателя комиссии).

Чукарова С.Н. - главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск (секретарь Комиссии).

Члены комиссии:

Пивкина Н.А. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Гребнева М.В. - заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Данилова Л.Л. - начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства Администрации городского округа Саранск;

Крупнова В.М. - депутат Совета депутатов городского округа Саранск (по согласованию);

Канайкин В.Н. - директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Городская недвижимость»;

Якунчев А.М. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск.

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 05 октября 2023 г. № 1371

Перечень постановлений Главы Администрации городского округа Саранск, Администрации городского округа Саранск распоряжений Администрации городского округа Саранск, признаваемых утратившими силу

1. Постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 5 апреля 2010 года № 771 «О Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск, и признании утратившим силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. № 116».

2. Распоряжение Администрации городского округа Саранск от 24 апреля 2012 года № 65-р «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров

утратившим силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. № 116».

20. Постановление Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2022 года № 1693 «О внесении изменения в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 5 апреля 2010 года № 771 «О Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск, и признании утратившим силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. № 116».

21. Постановление Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2023 года № 336 «О внесении изменения в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 5 апреля 2010 года № 771 «О Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск, и признании утратившим силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. № 116».

22. Постановление Администрации городского округа Саранск от 2 мая 2023 года № 579 «О внесении изменения в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 5 апреля 2010 года № 771 «О Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск, и признании утратившим силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. № 116».

23. Постановление Администрации городского округа Саранск от 26 июня 2023 года № 836 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 5 апреля 2010 года № 771 «О Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Саранск, и признании утратившим силу постановления Главы Администрации городского округа Саранск от 22 января 2009 г. № 116».