

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 09 февраля 2024 г.

№ 203

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Школьная, земельный участок 113, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6447.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4582.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 150 500,00 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 135 450,00 (Сто тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4515,00 (Четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Темниковская, земельный участок 4, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:85.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 96 000,00 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 86 400,00 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2880,00 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Чернобыльская, земельный участок 17, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1002020:1646.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:00:0000000:11969.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 109 400,00 (Сто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 98 460,00 (Девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3282,00 (Три тысячи двести восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Добровольный, улица Лесная, земельный участок 204, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212002:242.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 102 900,00 (Сто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 92 610,00 (Девяносто две тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3087,00 (Три тысячи восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Темниковская, земельный участок 16, площадью 1495 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:1893.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 116 800,00 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 105 120,00 (Сто пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3504,00 (Три тысячи пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Пролетарская, земельный участок 135, площадью 2430 кв. м с кадастровым номером 13:23:1106065:1285.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:00-6.632, 13:00-6.627, 13:00-6.638, 13:23-6.4834, 13:00-6.639, 13:00-6.644.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:1157.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы – 440 100,00 (Четыреста сорок тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 396 090,00 (Триста девяносто шесть тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 13 203,00 (Тринадцать тысяч двести три) рубля 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 2В, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:984.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5004.

Разрешенное использование земельного участка – автомобильные мойки.

Начальный размер годовой арендной платы – 214 500,00 (Двести сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 193 050,00 (Сто девяносто три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 6435,00 (Шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин