

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации городского округа Саранск

от 22 февраля 2024 г.

№ 298

### Об определении общества с ограниченной ответственностью «СервисГрад» управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории города Саранска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «СервисГрад» от 15 декабря 2023 года Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «СервисГрад» (ОГРН 1181326005079, ИНН 1326252051) (далее – ООО «СервисГрад») управляющей организацией для управления многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными по адресам: г. Саранск, ул. Титова, д. 7; г. Саранск, ул. Титова, д. 17; г. Саранск, ул. Титова, д. 19; г. Саранск, ул. О. Кошевого, д. 20; г. Саранск, ул. Гагарина, д. 6; г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 85; г. Саранск, пер. Дачный, д. 3; г. Саранск, ул. Энгельса, д. 5Б.

2. Утвердить размеры платы:

1) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Титова, д. 7:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Титова, д. 17:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Титова, д. 19:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

4) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. О. Кошевого, д. 20:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,04 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 9,62 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

5) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина, д. 6:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

6) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 85:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

7) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, пер. Дачный, д. 3:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,73 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,75 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

8) по МКД, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Энгельса, д. 5Б:

за услуги, работы по управлению МКД – 4,58 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД – 6,04 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД – 9,62 руб. с кв. м площади помещения собственника (нанимателя).

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресам:

г. Саранск, ул. Титова, д. 7 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Титова, д. 17 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Титова, д. 19 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. О. Кошевого, д. 20 согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Гагарина, д. 6 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 85 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

г. Саранск, пер. Дачный, д. 3 согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

г. Саранск, ул. Энгельса, д. 5Б согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в период управления ООО «СервисГрад» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных

домах и жилых домов». Обращение с твердыми коммунальными отходами – в соответствии с частью 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «СервисГрад» осуществляет деятельность по управлению МКД до выбора собственниками помещений в МКД способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**

Приложение 1

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Титова, д. 7**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега толщ. до 2 см. с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснегавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда

2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Поддерживающий ремонт внутридомовых сетей	в течение года
4.2.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.3.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.4.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.5.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Титова, д. 17

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежесвалившегося снега толщ. до 2 см с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежесвалившегося снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Прочие работы	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Текущий ремонт внутридомовых сетей	по мере необходимости
4.2.	Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска)	по мере необходимости
4.3.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.4.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.5.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.6.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саранск, ул. Титова, д. 19

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщ. до 2 см с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	

2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска)	по мере необходимости
4.2.	Текущий ремонт общедомовых сетей	по мере необходимости
4.3.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.4.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.5.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.6.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. О. Кошевого, д. 20

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно

1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон	1 раз в год
1.5.	Прочая уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров	1 раз в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщ. до 2 см с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки



2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
3.2.	Ремонтные работы по восстановлению крылец	в течение года
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска)	по мере необходимости
4.2.	Текущий ремонт общедомовых сетей	по мере необходимости
4.3.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.4.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.5.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.6.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Гагарина, д. 6

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежевывавшего снега толщ. до 2 см. с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада

2.1.3.	Сдвигание свежевывпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Поддерживающий ремонт внутридомовых сетей	в течение года
4.2.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.3.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.4.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.5.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

Приложение 6  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 85

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщ. до 2 см с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон

2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Прочие работы	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Текущий ремонт внутридомовых сетей	по мере необходимости
4.2.	Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска)	по мере необходимости
4.3.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.4.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.5.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.6.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

Приложение 7  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, пер. Дачный, д. 3

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежеснежного покрова толщ. до 2 см с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснежного покрова - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда

2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон
2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска)	по мере необходимости
4.2.	Текущий ремонт общедомовых сетей	по мере необходимости
4.3.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.4.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.5.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.6.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно

от 22 февраля 2024 г. № 298

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.

Саранск, ул. Энгельса, д. 5Б

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность
I. Содержание мест общего пользования		
1	Работы по уборке лестниц, маршей и тамбуров	
1.1.	Влажное подметание лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в неделю
1.2.	Мытье лестниц, маршей и тамбуров	1 раз в месяц
1.3.	Подметание лестниц, маршей и тамбуров	ежедневно
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон	1 раз в год
1.5.	Прочая уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров	1 раз в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2	Работы по уборке придомовой территории	
2.1.	Холодный период:	
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега толщ. до 2 см с территории I класса	через 3 часа во время снегопада
2.1.2.	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.3.	Сдвигание свежеснегавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в сутки в дни снегопада
2.1.4.	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.5.	Посыпка территории - I класс территории	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.6.	Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами - I класс территории	1 раз в сутки в дни наледи
2.1.7.	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в дни гололеда
2.1.8.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.1.9.	Транспортировка смеси песка к месту посыпки	1 раз в сутки в дни гололеда
2.2.	Теплый период:	
2.2.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
2.2.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
2.2.3.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора (30% от площади)	1 раз в сутки
2.2.4.	Поливка и выкашивание газонов	5 раз за сезон
2.2.5.	Уборка опавших листьев	1 раз в 2 суток
2.2.6.	Уборка отмосток	1 раз в сутки
2.2.7.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	5 раз в сезон

2.2.8.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	2 раза в сезон
2.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.2.10.	Промывка указателей	1 раз в год
III. Подготовка дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Опрессовка системы отопления	1 раз в год
3.2.	Ремонтные работы по восстановлению крылец	в течение года
IV. Техническое содержание общего имущества		
4.1.	Отделочные работы отдельных участков стен (штукатурка, покраска)	по мере необходимости
4.2.	Текущий ремонт общедомовых сетей	по мере необходимости
4.3.	Проверка и прочистка системы вентиляции и дымоходов	по графику
4.4.	Дезинсекция и дератизация	заявочно
4.5.	Аварийное обслуживание МКД	постоянно
4.6.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	по графику
V. Иные работы		
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно