

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 07 марта 2024 г.

№ 365

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Центральная, земельный участок 18Д, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:1891.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 29 672,00 (Двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 26 704,80 (Двадцать шесть тысяч семьсот четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 890,16 (Восемьсот девяносто) рублей 16 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Школьная, земельный участок 26А, площадью 674 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6446.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 67 600,00 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 60 840,00 (Шестьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2028,00 (Две тысячи двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, Олимпийское шоссе, земельный участок 70, площадью 1499 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:95.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 100,00 (Сто семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 105 390,00 (Сто пять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3513,00 (Три тысячи пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Школьная, земельный участок 115, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6450.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 150 500,00 (Сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 135 450,00 (Сто тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4515,00 (Четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 14/5, площадью 10 173 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009040:294.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.5093.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 937 300,00 (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 743 570,00 (Один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 58 119,00 (Пятьдесят восемь тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крупской, земельный участок 34А, площадью 2774 кв. м с кадастровым номером 13:23:0901192:1152.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:00-6.644, 13:23-6.3992, 13:23-6.2506.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – деловое управление.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 229 700,00 (Один миллион двести двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 106 730,00 (Один миллион сто шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 36 891,00 (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Титова, земельный участок 4/13, площадью 2457 кв. м с кадастровым номером 13:23:1004078:666.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы – 589 300,00 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 530 370,00 (Пятьсот тридцать тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 17 679,00 (Семнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 39Б, площадью 57 173 кв. м с кадастровым номером 13:23:1107042:313.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:00-6.644, 13:23-6.4673, 13:23-6.4883, 13:23-6.4848, 13:23-6.4005, 13:23-6.5094.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Начальный размер годовой арендной платы – 7 233 200,00 (Семь миллионов двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 6 509 880,00 (Шесть миллионов пятьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 216 696,00 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин