ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 12 января 2024 г. № 5-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона»

Принимая во внимание заявление АО «СЗ «МИК» от 22 декабря 2023 года № 03-03/1836 (вх. № 1196/5-58 от 25 декабря 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 20 минут 2 февраля 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 2 февраля 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск **И. В. Соколов**

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 12 января 2024 года № 5-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 12 января 2024 года № 5-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://право.саранск.рф, https://саранск.рф

(ООО «Кадастровый центр»)
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59
Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44
k.tzenter@yandex.ru, www. kadastr13.ru

Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;
регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов: № 140 от 18.11.2010 г.)

Заказчик - АО СЗ «МИК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона.

396/23

Директор О.П. Кряжев

САРАНСК, 2023

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Исполнитель	А.А. Васягин
	О.А. Вакулич
Проверил	А.В. Сапунов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	**ПП-1**	**1:1000**

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
6	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории г.о. Саранска	**ПП-2**	**-**
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	**ПП-3**	**1:1000**
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	**ПП-4**	**1:1000**
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	**ПП-5**	**-**

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировки территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Приказ Минстрой РФ от 25.04.2017 №740/пр).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории (первый вариант). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	**ПМ-1**	**1:1000**
6	Чертеж межевания территории (второй вариант, первый этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	**ПМ-2**	**1:1000**
7	Чертеж межевания территории (второй вариант, второй этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	**ПМ-3**	**1:1000**

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы			
7	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	**ПМ-4**	**1:1000**

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристики существующих и образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо Департамента по социальной политике Администрации г.о. Саранска

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Письмо Минстроя РМ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Выписки из ЕГРН

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является заключенный договор №396/23 от 14 сентября 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «СЗ «МИК» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона» разработана в целях размещения проектируемых многоквартирных домов и детского сада.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Графическая часть проекта планировки планировки разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «РНИИЦ» в 2021 г.

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в восточной части г. Саранска Республики Мордовия, ограничен р. Тавла, территорией застройки многоквартирными домами 4-й мкр. И ул. Севастопольская.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Участок расположен в непосредственной близости к р. Тавла (левобрежье).

Частично участок строительство находится в водоохранной зоне р. Тавла, поэтому проект организации строительства должен предполагать меры по недопустимости загрязнения водного объекта строительным мусором, горюче-смазочными материалами и техническими отходами.

Рельеф участка пологий, с общим уклоном на юго-запад. Угол уклона местности составляет 0,5°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°С;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°С;
- средняя годовая температура воздуха: +4,8°С;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°С

- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;

- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;

- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;

- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;

- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным покрытием, а также отдельными группами зарослей кустарника (клен, ива).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в восточной части г.о. Саранск, в Октябрьском районе в квартале ограниченном улицами Волгоградская, Севастопольская, пр-ктом Российской Армии и р. Тавла. Площадь территории планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 15,2 га. В настоящее время участок является незастроенным, в границах территории проходит сооружения подземного газопровода (местоположение отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории на *Листе ПП-4).* Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В границах территории разработки в качестве зон с особыми условиями использования территории выделены охранные зоны инженерных коммуникаций, а также водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Тавла.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Для проектируемой территории в соответствии с указанной зоной выбран вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1. Параметры проектируемых объектов капитального строительства указаны на Листе ПП-1 графических материалов в таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Минимум	максимум	минимум	максимум				
1. Параметры, установленные действующими правилами землепользования и застройки	Ж1	5	1 000 000	-	-	1	18	1	40
2. Фактически проектируемые параметры застройки		130	11 831	-		1	18	0	28

В границах проектируемой территории предполагается размещение 20 секций жилых многоквартирных домов, детского сада на 275 мест, проезда общего пользования к детскому саду, территории общественного благоустройства и трех трансформаторных подстанций.

Общая площадь земельных участков, проектируемых в разделе проекта межевания территории, предназначенных для размещения жилого квартала составляет 15 816 кв.м. Расчетная численность населения на проектируемой территории составит 5 115 чел.

Характеристики планируемых объектов не противоречат параметрам застройки территории, установленным градостроительным регламентов. Перед началом строительство застройщику необходимо пройти процедуру получения

Проектирование объектов коммунальной инфраструктуры будет произведено отдельными проектами для строительства инженерных сетей.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основные подъезды к проектируемой территории предусмотрены с ул. Севастопольская, ограничивающей квартал с запада, с проектируемых проспекта Российской Армии с юга, с ул. В. Ромашина, проектируемой с восточной и северной сторон квартала. Проектирование улиц В. Ромашина и продолжения проспекта

Российской Армии будет производиться отдельными проектами. Проектом планировки предусматривается планировка внутридворовых проездов, въездов на территорию с вышеуказанных улиц, а также проезда общего пользования с ул. В. Ромашина к проектируемому детскому саду. Расположение проездов и парковочных мест отображено на *Листе ПП-1*.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории квартала многоквартирной жилой застройки, проектируемые объекты капитального строительства местного значения.

Проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов и детского сада. Строительство многоквартирных домов предполагается в соответствии со следующей очередностью.

Таблица 2. Очередность планируемого развития территории

№ очереди	Наименование вводимых объектов, площадок многоквартирных домов	Проектируемые года ввода объектов в эксплуатацию
I	Площадки 1а, 1б, 2а, 2б, ТП	2025-2026
II	Площадки 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, детский сад, дорога к детскому саду	2026
III	Площадки 3/1, 3/2, 3/3, 3/4	2027
IV	Площадки 4/1, 4/2, ТП	2027
V	Площадки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4	2028
VI	Площадки 6/1, 6/2, ТП	2029

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемых объектов капитального строительства. Координаты зоны планируемого размещения объектов квартала приведены в таблице 3.

Таблица 3. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391783,29	1293987,55	**34**	391424,71	1294427,35
2	391760,64	1294072,81	**35**	391414,03	1294428,78
3	391759,68	1294076,42	**36**	391406,62	1294429,77
4	391756,87	1294087,00	**37**	391383,98	1294431,76
5	391747,86	1294120,39	**38**	391368,88	1294432,42
6	391732,05	1294180,51	**39**	391366,36	1294432,53
7	391701,80	1294293,97	**40**	391336,68	1294432,10
8	391698,06	1294305,28	**41**	391309,46	1294429,84
9	391696,80	1294309,09	**42**	391322,06	1294387,97
10	391693,00	1294318,50	**43**	391332,86	1294352,07
11	391688,06	1294327,93	**44**	391338,56	1294333,13
12	391682,96	1294336,41	**45**	391351,79	1294289,15
13	391682,64	1294336,85	**46**	391353,52	1294283,41
14	391677,32	1294344,17	**47**	391386,69	1294173,15
15	391670,32	1294352,17	**48**	391419,90	1294062,77
16	391662,76	1294359,33	**49**	391420,28	1294061,50
17	391660,19	1294361,30	**50**	391421,83	1294056,36
18	391658,63	1294362,49	**51**	391422,52	1294054,07
19	391652,68	1294367,05	**52**	391428,72	1294033,46
20	391642,93	1294373,00	**53**	391445,85	1293976,54
21	391642,70	1294373,11	**54**	391456,08	1293942,52
22	391630,77	1294378,87	**55**	391468,97	1293946,84
23	391626,68	1294380,38	**56**	391488,45	1293952,47
24	391619,81	1294382,92	**57**	391505,90	1293956,39
25	391616,35	1294383,94	**58**	391525,98	1293960,90

26	391602,60	1294387,99	**59**	391546,79	1293964,59
27	391567,84	1294396,04	**60**	391549,49	1293964,94
28	391539,46	1294402,95	**61**	391569,40	1293967,50
29	391533,70	1294404,25	**62**	391585,57	1293969,58
30	391497,43	1294412,43	**63**	391602,90	1293971,16
31	391480,05	1294416,35	**64**	391608,15	1293971,63
32	391467,11	1294419,27	**65**	391666,48	1293976,93
33	391448,09	1294423,25			

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории объектов капитального строительства обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона: Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение многоквартирных жилых домов с комплексным благоустройством территории, детского сада, проезда общего пользования к детскому саду и зоны общественного

благоустроенного пространства (площади). Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 4.

Образуемые для размещения многоквартирных домов земельные участки соответствуют допустимым параметрам, установленными действующими правилами землепользования и застройки.

Таблица 4.

№ объекта на плане (Лист ПП-1)	Расчетный показатель объекта (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка по проекту планировки территории, кв.м.
1а	6 497,4	0,54	3509	7 338
1б	6 899,5	0,54	3726	6 942
2а	6 497,4	0,53	3444	7 710
2б	7 178,5	0,53	3805	6 502
2/1	6501,4	0,53	3446	4 091
2/2	5946,6	0,53	3152	5 141
2/3	4495,0	0,53	2382	3 280
2/4	6272,5	0,53	3324	4 927
3/1	3649,6	0,53	1934	3 867
3/2	6253,0	0,53	3314	4 945
3/3	3665,2	0,53	1943	4 566
3/4	5397,9	0,53	2861	5 151
4/1	16056,6	0,53	8510	10 089
4/2	14603,9	0,53	7740	9 219
5/1	16009,9	0,53	8485	11 024
5/2	15718,7	0,53	8331	11 830
5/3	5083,4	0,53	2694	5 076
5/4	5083,4	0,53	2694	6 092
6/1	9124,6	0,53	4836	8 212
6/2	9065,3	0,53	4805	6 824
Итого на квартал			*84934*	*132826*

Удельный показатель земельной доли рассчитвается в соответствии с СП 30-101-98 по формуле $У_{зд} = (У_{зд18}*18)/Н = (0.92*18)/Н$. Показатель Н - расчетная жилищная обеспеченность общей площадью жилых помещений, данные предоставлены письмом №1866 от 04.08.2023 Минстроем РМ (включено в состав приложений).

Нормативный размер земельных участков рассчитан в соответствии с СП 30-101-98 по формуле $S_{норм.к} = S_к*У_{з.д.}$

Фактический размер земельных участков для размещения многоквартирных домов соответствует нормативному значению.

Нормативный размер земельного участка под детским садом рассчитано в соответствии с таблицей 1 МНГП г.о. Саранск. Площадь земельного участка для размещения детского дошкольного учреждения мощностью более 100 мест составляет 38 кв.м. на 1 место, то есть 10450 кв.м., размер фактически проектируемого земельного участка - 10642 кв.м., что соответствует нормативному.

Согласно п. 2.2.30 МНГП г.о. Саранск площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автотранспорта), территории застройки здания, подъездов к зданию, мест сбора и хранения отходов и озеленения.

В городском округе Саранск допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и более, площадок для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Так как в границах квартала проектируется общественное пространство с благоустройством и оборудованием детских и спортивных площадок, то удельный размер площадок для занятий физкультурой можно уменьшить на 50%.

Таким образом, удельные размеры площадок благоустройства приняты (кв.м./чел.):

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для занятий физкультурой - 1,0;
- площадки для отдыха взрослых - 0,1;
- площадки для хозяйственных целей - 0,15.

В таблице 5 приведены нормативные и проектируемые площади элементов дворового благоустройства, необходимые для эксплуатации многоквартирных домов, в расчет были включены такие показатели, как площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых.

Таблица 5.

№ объекта на плане (Лист ПП-1)	Расчетное число жителей, чел.	Расчетные размеры площадок, кв.м.	Фактические размеры площадок для благоустройства, кв.м.
1а	211	380	939
1б	224	403	1049
2а	209	376	842
2б	231	416	698
2/1	209	376	379
2/2	191	344	345
2/3	145	261	265
2/4	202	364	371
3/1	117	211	330
3/2	200	360	379
3/3	117	211	425
3/4	172	310	420
4/1	513	923	1013
4/2	467	841	980
5/1	508	914	976
5/2	499	898	1045
5/3	161	290	578
5/4	161	290	313
6/1	290	522	783
6/2	288	518	659
Итого на квартал	*5115*	*9207*	*12790*

Обеспеченность площадками дворового благоустройства соответствуют нормативным, также в границах проектируемой территории размещается требуемое количество парковочных мест. На Листе ПП-1 отображено местоположение зон благоустройства (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых). Площадки для хозяйственных целей в графической части не отображены, выбор места для их размещения будет обоснован проектной документацией при дальнейшем проектировании объектов капитального строительства, фактические размеры земельных участков сформированы в соответствии с нормативными и позволяют вместить все необходимые элементы благоустройства.

Положения п.7.4 СП 42.13330.2016 допускают включение в площадь озеленения территории площадок для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Площадь озеленения должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона, то есть не менее 3,1 га. Фактически проектируемая площадь озелененных территорий составляет 7,5 га.

Таким образом, фактические размеры проектируемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов (суммарной площадью 132 862 кв.м.) позволяет разместить на придомовой территории все необходимые элементы благоустройства, а также требуемое количество паковочных мест с соблюдением нормативных размеров и требуемых санитарных разрывов, установленных МНГП и СП 42.13330.2016.

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемого многоэтажного жилого дома предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Расчетное количество парковочных мест отображено в таблице 7. Количество парковочных мест для обслуживания детского сада задается заданием на проектирование объекта, данным проектом предусмотрено 10 парковочных мест.

Таблица 7.

№ объекта на плане (Лист ПП-1)	Расчетное число квартир, шт.	Расчетное количество парковочных мест, шт.	Фактически проектируемое количество парковочных мест, шт.
1а	136	68	75
1б	143	72	72
2а	136	68	68
2б	125	63	64
2/1	111	56	59
2/2	119	60	69
2/3	83	42	42
2/4	125	63	63
3/1	71	36	36
3/2	125	63	64
3/3	59	30	38
3/4	107	54	61
4/1	300	150	150
4/2	276	138	138
5/1	312	156	156

5/2	264	132	132
5/3	97	49	50
5/4	97	49	49
6/1	166	83	83
6/2	178	89	89
Итого на квартал	*1638*	*1515*	*1558*
Детский сад	275 мест	10	10

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на автодорогах сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объектов.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, поверхностных и грунтовых вод, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также места складирования бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, снежных масс.

Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Местоположение площадки в границах проектируемой территории будет спланировано при дальнейшем проектировании многоквартирного дома.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории квартала многоквартирной жилой застройки, проектируемые объекты капитального строительства местного значения.

Проектом планировки предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов и детского сада. Строительство многоквартирных домов предполагается в соответствии со определенной очередностью, представленной в таблице 2.

2.6 ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для обоснования планировки территории в таблице 8 представлены технико-экономические показатели территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории.

В радиусе пешей доступности от проектируемого квартала расположено МОУ г.о. Саранск центр образования № 15 «Высота» им. Героя Советского Союза М.П. Девятаева. В соответствии с проектом планировки территории 4-го микрорайона, в границах которого расположено указанное учебное заведение, данная школа предусматривается для нужд 3, 4 и 5 микрорайонов. В состав приложений включено письмо Департамента социальной политики №Д-2/1991 от 15.12.2023 г., где сообщается о наличии 581 вакантного места в указанном учебном учреждении, что покрывает нужды проектируемого квартала.

В качестве детского дошкольного учреждения данным проектом планировки спроектировано размещение детского сада вместимостью 275 человек.

Таблица 8.

№ п\п	**Наименование показателей**	**Единица измерения**	**Фактический показатель на момент проектирования**	**Расчетный показатель**
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	-	15,2
2	Численность населения	чел.	-	5 115
3	Плотность населения	чел./га	-	337
4	**Жилищный фонд**			
4.1	Количество этажей	этаж	-	1-18
4.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.кв. м общей площади	-	160
5	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
5.1	Детские дошкольные учреждения 54-63 мест /1000чел.	мест	-	275
5.2	Общеобразовательные школы 99 мест /1000чел.	мест	-	506
5.3	Предприятия торговли:			
	- продовольственными товарами 100 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	512
	- непродовольственными товарами 180 кв.м./1000чел	$м^2$ торг. площ.	-	921
5.4	Предприятия бытового обслуживания 2 раб. места/1000чел	раб.мест	-	10

№ п\п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактический показатель на момент проектирования	Расчетный показатель
5.5	Предприятия общественного питания 8 мест/1000чел	пос. мест	-	41
5.6	Аптеки 1 объект на жилую группу	объект	-	6
5.7	Отделение связи 1 объект на жилую группу	объект	-	6
4.9	Филиалы банков 1 объект на жилую группу	объект	-	6
4.10	Приемный пункт прачечной, химчистки, 1 объект на жилую группу	объект	-	6
4.11	Учреждения культуры 50 кв.м./1000чел	м2	-	256
4.12	Закрытые спортивные сооружения, 30 м2 площади пола/1000чел	м2	-	153
4.13	Опорный пункт охраны порядка, 10 м2 площади на жилую группу	м2	-	60
4.14	Общественные туалеты, 1 прибор/1000чел	приборов	-	3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является заключенный договор №396/23 от 14 сентября 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «СЗ «МИК» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона» разработана в целях размещения проектируемых многоквартирных домов и детского сада.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном ул. Волгоградская, р. Тавла, кварталом застройки четвертого микрорайона и ул. Волгоградская в кадастровом квартале 13:23:1109211, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

харктерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 9.

Таблица 9. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391797,31	1293982,06	5	391398,03	1294441,25
2	391701,51	1294332,19	6	391300,06	1294437,06
3	391670,41	1294373,84	7	391451,56	1293935,75
4	391620,85	1294394,80	8	391539,33	1293956,01

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

Участок является незастроенным, в границах территории съемки проходит только сеть подземного газопровода.

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-4.

Сведения о правах: в настоящее время земельные участки 13:23:1109211:6325, 13:23:1109211:6326, 13:23:1109211:6327, 13:23:1109211:6328, 13:23:1109211:6329, 13:23:1109211:6330, 13:23:1109211:6331, 13:23:1109211:6332, 13:23:1109211:6333, 13:23:1109211:6334, 13:23:1109211:6335, 13:23:1109211:6336, 13:23:1109211:6337, 13:23:1109211:6338, 13:23:1109211:6339, 13:23:1109211:6340, 13:23:1109211:6341, 13:23:1109211:6342, 13:23:1109211:6343, 13:23:1109211:6344, 13:23:1109211:6345, 13:23:1109211:6346, 13:23:1109211:6347, 13:23:1109211:6348, 13:23:1109211:6349, 13:23:1109211:6350 находятся в аренде у АО «СЗ «МИК», земельные участки

13:23:1109211:6502, 13:23:1109211:6503, 13:23:1109211:6504 являются объектами государственной или муниципальной собственности.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Планировка территории, ограниченной ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска в части третьего микрорайона».

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемых земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает этапное выполнение кадастровых работ, в результате которых образуется 20 земельных участков для размещения многоквартирных домов, земельный участок для размещения детского сада, земельный участок для размещения проезда общего пользования для доступа к детскому саду, 3 земельных участка для размещения трансформаторных подстанций. (Листы ПМ-1 - ПМ-3). Так как на момент проектирования исходные земельные участка имеют разный вид разрешенного использования, перед проведением кадастровых работ собственнику земельных участков необходимо привести вид разрешенного использования к единому.

Также проектом предусмотрено два варианта межевания территории.

Первый вариант предполагает образование двадцати шести земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ26 в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1109211:6325, 13:23:1109211:6326, 13:23:1109211:6327, 13:23:1109211:6328, 13:23:1109211:6329, 13:23:1109211:6330, 13:23:1109211:6331, 13:23:1109211:6332, 13:23:1109211:6333, 13:23:1109211:6334, 13:23:1109211:6335, 13:23:1109211:6336, 13:23:1109211:6337, 13:23:1109211:6338, 13:23:1109211:6339, 13:23:1109211:6340, 13:23:1109211:6341, 13:23:1109211:6342, 13:23:1109211:6343, 13:23:1109211:6344, 13:23:1109211:6345, 13:23:1109211:6348, 13:23:1109211:6349, 13:23:1109211:6502, 13:23:1109211:6503, 13:23:1109211:6504.

Второй вариант включает два этапа кадастровых работ. Первым этапом также образуется двадцать шесть земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ26 в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1109211:6325,

13:23:1109211:6326, 13:23:1109211:6327, 13:23:1109211:6328, 13:23:1109211:6329, 13:23:1109211:6330, 13:23:1109211:6331, 13:23:1109211:6332, 13:23:1109211:6333, 13:23:1109211:6334, 13:23:1109211:6335, 13:23:1109211:6336, 13:23:1109211:6337, 13:23:1109211:6338, 13:23:1109211:6339, 13:23:1109211:6340, 13:23:1109211:6341, 13:23:1109211:6342, 13:23:1109211:6343, 13:23:1109211:6344, 13:23:1109211:6345, 13:23:1109211:6346, 13:23:1109211:6347, 13:23:1109211:6348, 13:23:1109211:6349, 13:23:1109211:6350, а также четыре земельных участка :ЗУ27 - :ЗУ30 в результате образования из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Вторым этапом образуются четыре земельных участка :ЗУ31 - :ЗУ34 в результате объединения ранее образованных земельных участков :ЗУ3, :ЗУ27, :ЗУ4, :ЗУ28, :ЗУ5, :ЗУ29, :ЗУ6, :ЗУ30. Возможность проведения работ в соответствии со со вторым вариантом проекта межевания предполагается в случае, если с кадастрового учета будут сняты участки с незарегистрированным на момент подготовки проекта правом собственности - 13:23:1109211:6502, 13:23:1109211:6503, 13:23:1109211:6504.

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листах ПМ-1, ПМ-2* графических материалов и в п.1.4 текстовой части.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории. В приложении 4 представлены выписки из ЕГРН на все существующие земельные участки, входящие в границу территории разработки проекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых участков представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и

качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Листы ПМ-1 - Лист ПМ-3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:1000 и представлена на *Листах ПМ-1 - ПМ-3* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	
			В соответствии с 1 вариантом	В соответствии со 2 вариантом
1	Площадь проектируемой территории	га	15,2	15,2
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	15,2	14,2
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	-	1,0

Приложение 1. Характеристики существующих и образуемых земельных участков

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах территории разработки

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м^2	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1109211:6325	Республика Мордовия, г. Саранск	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7170	Аренда	АО «СЗ «МИК»
2	13:23:1109211:6326			4295		
3	13:23:1109211:6327			4422		
4	13:23:1109211:6328			5023		
5	13:23:1109211:6329			5014		
6	13:23:1109211:6330			5314		
7	13:23:1109211:6331			5321		
8	13:23:1109211:6332			5293		
9	13:23:1109211:6333			5708		
10	13:23:1109211:6334			9299		
11	13:23:1109211:6335			5488		
12	13:23:1109211:6336			6999		
13	13:23:1109211:6337		Улично-дорожная сеть	5432		
14	13:23:1109211:6338		Благоустройство территории	4514		
15	13:23:1109211:6339		Предоставление коммунальных услуг	180		
16	13:23:1109211:6340			145		
17	13:23:1109211:6341			151		
18	13:23:1109211:6342		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9255		
19	13:23:1109211:6343			8031		
20	13:23:1109211:6344			16165		
21	13:23:1109211:6345			11060		
22	13:23:1109211:6346			3296		
23	13:23:1109211:6347			1341		
24	13:23:1109211:6348			4087		
25	13:23:1109211:6349			4331		
26	13:23:1109211:6350			4464		
27	13:23:1109211:6502			5064	Государственная или муниципальная собственность	
28	13:23:1109211:6503			9728		
29	13:23:1109211:6504			4332		
	13:23:1109211:661	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на	отдых (рекреация)	66908	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
	13:23:1109211:992		Земельные участки (территории)	2151	Государственная или муниципальная собственность	

	13:23:1109211:993	с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	общего пользования	50218	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	г.о. Саранск, КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
	13:23:1109211:994		Для размещения автомобильной дороги	70981		
	13:23:1109211:2754	Республика Мордовия, г. Саранск	Религиозное использование	5233	Безвозмездное пользование	Местная религиозная организация православный Приход храма Преображения Господня г. Саранска РМ Саранской и Мордовской Епархии РПЦ (Московский Патриархат)
	13:23:1109211:2757		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6774	Долевая собственность	Собственники жилых помещений многоквартир-ного дома
	13:23:1109211:2770		Земельные участки (территории) общего пользования	14124	Государственная или муниципальная собственность	
	13:23:1109211:5651	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сураева-Королёва	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	62439		

*Категория земель — земли населенных пунктов

Характеристики образуемых земельных участков

1 вариант

Характеристики земельных участков **:ЗУ1 - :ЗУ26**, образуемых в результате перераспределения земельных участков.

Образуемый земельный участок			**Способ образования**	**Земельные участки, из которых состоит образуемый участок**	
№ на плане	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м^2**		**Кадастровый номер**	**Площадь, м^2**
:ЗУ1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10089	перераспределение земельных участков 13:23:1109211:6325, 13:23:1109211:6326, 13:23:1109211:6327, 13:23:1109211:6328, 13:23:1109211:6329, 13:23:1109211:6330, 13:23:1109211:6331, 13:23:1109211:6332, 13:23:1109211:6333, 13:23:1109211:6334, 13:23:1109211:6335, 13:23:1109211:6336, 13:23:1109211:6337, 13:23:1109211:6338, 13:23:1109211:6339, 13:23:1109211:6340, 13:23:1109211:6341, 13:23:1109211:6342, 13:23:1109211:6343, 13:23:1109211:6344, 13:23:1109211:6345, 13:23:1109211:6348, 13:23:1109211:6349, 13:23:1109211:6502, 13:23:1109211:6503, 13:23:1109211:6504	13:23:1109211:6344	3518
				13:23:1109211:6345	6307
				13:23:1109211:6348	264
:ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9219		13:23:1109211:6334	615
				13:23:1109211:6337	463
				13:23:1109211:6339	180
				13:23:1109211:6344	1086
				13:23:1109211:6345	3677
				13:23:1109211:6504	1497
				13:23:1109211:6348	1701
:ЗУ3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11024		13:23:1109211:6334	1003
				13:23:1109211:6337	723
				13:23:1109211:6345	162
				13:23:1109211:6348	1126
				13:23:1109211:6349	3326
				13:23:1109211:6502	1728
				13:23:1109211:6503	601
				13:23:1109211:6504	2355
:ЗУ4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11830		13:23:1109211:6326	1380
				13:23:1109211:6327	10
				13:23:1109211:6334	65
				13:23:1109211:6337	560
				13:23:1109211:6338	1096
				13:23:1109211:6340	137
				13:23:1109211:6349	64
				13:23:1109211:6502	2328
				13:23:1109211:6503	6190

:ЗУ5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5076
:ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6092
:ЗУ7	улично-дорожная сеть	1101
:ЗУ8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6824
:ЗУ9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8212
:ЗУ10	коммунальное обслуживание	130
:ЗУ11	дошкольное, начальное и среднее общее образование	10642

13:23:1109211:6326	1281
13:23:1109211:6327	313
13:23:1109211:6337	906
13:23:1109211:6338	75
13:23:1109211:6348	950
13:23:1109211:6349	66
13:23:1109211:6503	1326
13:23:1109211:6504	159
13:23:1109211:6327	1596
13:23:1109211:6337	627
13:23:1109211:6340	8
13:23:1109211:6348	46
13:23:1109211:6349	875
13:23:1109211:6502	1008
13:23:1109211:6503	1611
13:23:1109211:6504	321
13:23:1109211:6326	627
13:23:1109211:6327	474
13:23:1109211:6327	1949
13:23:1109211:6328	10
13:23:1109211:6329	4606
13:23:1109211:6331	259
13:23:1109211:6326	816
13:23:1109211:6327	80
13:23:1109211:6328	3302
13:23:1109211:6329	408
13:23:1109211:6330	1108
13:23:1109211:6331	2490
13:23:1109211:6342	8
13:23:1109211:6330	130
13:23:1109211:6326	191
13:23:1109211:6328	1711
13:23:1109211:6330	62
13:23:1109211:6334	2808
13:23:1109211:6337	762
13:23:1109211:6338	3343
13:23:1109211:6342	1685

:ЗУ12	благоустройство территории	6862
:ЗУ13	коммунальное обслуживание	130
:ЗУ14	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4927
:ЗУ15	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4091
:ЗУ16	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5141
:ЗУ17	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3280
:ЗУ18	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6942
:ЗУ19	коммунальное обслуживание	130
:ЗУ20	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7338
:ЗУ21	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7710

13:23:1109211:6343	80
13:23:1109211:6334	3621
13:23:1109211:6337	258
13:23:1109211:6344	2983
13:23:1109211:6334	130
13:23:1109211:6334	127
13:23:1109211:6337	391
13:23:1109211:6343	7
13:23:1109211:6344	3488
13:23:1109211:6345	914
13:23:1109211:6335	8
13:23:1109211:6344	4083
13:23:1109211:6325	26
13:23:1109211:6335	4335
13:23:1109211:6343	18
13:23:1109211:6344	762
13:23:1109211:6325	701
13:23:1109211:6335	1145
13:23:1109211:6337	346
13:23:1109211:6343	843
13:23:1109211:6344	245
13:23:1109211:6325	22
13:23:1109211:6334	930
13:23:1109211:6337	138
13:23:1109211:6343	5852
13:23:1109211:6343	130
13:23:1109211:6325	5634
13:23:1109211:6337	258
13:23:1109211:6341	111
13:23:1109211:6342	336
13:23:1109211:6343	999
13:23:1109211:6325	787
13:23:1109211:6336	5356
13:23:1109211:6341	40
13:23:1109211:6342	1425

				13:23:1109211:6343	102
:ЗУ22	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6502		13:23:1109211:6330	117
				13:23:1109211:6332	59
				13:23:1109211:6336	819
				13:23:1109211:6342	5507
:ЗУ23	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3867		13:23:1109211:6330	3118
				13:23:1109211:6331	455
				13:23:1109211:6342	294
:ЗУ24	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4945		13:23:1109211:6330	779
				13:23:1109211:6331	14
				13:23:1109211:6332	3060
				13:23:1109211:6333	268
				13:23:1109211:6336	824
:ЗУ25	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4566		13:23:1109211:6332	2172
				13:23:1109211:6333	2394
:ЗУ26	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5151		13:23:1109211:6331	2103
				13:23:1109211:6332	2
				13:23:1109211:6333	3046

2 вариант 1 этап

Характеристики земельных участков **:ЗУ1 - :ЗУ26**, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1109211:6325, 13:23:1109211:6326, 13:23:1109211:6327, 13:23:1109211:6328, 13:23:1109211:6329, 13:23:1109211:6330, 13:23:1109211:6331, 13:23:1109211:6332, 13:23:1109211:6333, 13:23:1109211:6334, 13:23:1109211:6335, 13:23:1109211:6336, 13:23:1109211:6337, 13:23:1109211:6338, 13:23:1109211:6339, 13:23:1109211:6340, 13:23:1109211:6341, 13:23:1109211:6342, 13:23:1109211:6343, 13:23:1109211:6344, 13:23:1109211:6345, 13:23:1109211:6346, 13:23:1109211:6347, 13:23:1109211:6348, 13:23:1109211:6349, 13:23:1109211:6350, **:ЗУ27 - :ЗУ30**, образуемых из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок			**Способ образования**	**Земельные участки, из которых состоит образуемый участок**	
№ на плане	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**		**Кадастровый номер**	**Площадь, м²**
:ЗУ1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10089	перераспределение земельных участков 13:23:1109211:6325, 13:23:1109211:6326, 13:23:1109211:6327, 13:23:1109211:6328, 13:23:1109211:6329, 13:23:1109211:6330, 13:23:1109211:6331, 13:23:1109211:6332, 13:23:1109211:6333, 13:23:1109211:6334, 13:23:1109211:6335, 13:23:1109211:6336, 13:23:1109211:6337, 13:23:1109211:6338, 13:23:1109211:6339, 13:23:1109211:6340, 13:23:1109211:6341, 13:23:1109211:6342, 13:23:1109211:6343, 13:23:1109211:6344, 13:23:1109211:6345, 13:23:1109211:6346, 13:23:1109211:6347, 13:23:1109211:6348, 13:23:1109211:6349, 13:23:1109211:6350	13:23:1109211:6344	3518
				13:23:1109211:6345	6307
				13:23:1109211:6348	264
:ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9219		13:23:1109211:6334	615
				13:23:1109211:6337	463
				13:23:1109211:6339	180
				13:23:1109211:6344	1086
				13:23:1109211:6345	3677
				13:23:1109211:6346	1497
				13:23:1109211:6348	1701
:ЗУ3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8565		13:23:1109211:6334	1003
				13:23:1109211:6337	723
				13:23:1109211:6345	162
				13:23:1109211:6346	1319
				13:23:1109211:6347	305
				13:23:1109211:6348	1126
				13:23:1109211:6349	3326
				13:23:1109211:6350	601
:ЗУ4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5817		13:23:1109211:6326	1381
				13:23:1109211:6327	10
				13:23:1109211:6334	65

:ЗУ5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4539
:ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5078
:ЗУ7	улично-дорожная сеть	1101
:ЗУ8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6824
:ЗУ9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8212
:ЗУ10	коммунальное обслуживание	130
:ЗУ11	дошкольное,	10642

13:23:1109211:6337	560
13:23:1109211:6338	1097
13:23:1109211:6340	137
13:23:1109211:6347	28
13:23:1109211:6349	64
13:23:1109211:6350	2475
13:23:1109211:6326	1281
13:23:1109211:6327	313
13:23:1109211:6337	906
13:23:1109211:6338	75
13:23:1109211:6346	159
13:23:1109211:6348	950
13:23:1109211:6349	66
13:23:1109211:6350	788
13:23:1109211:6327	1596
13:23:1109211:6337	626
13:23:1109211:6340	8
13:23:1109211:6346	321
13:23:1109211:6347	1008
13:23:1109211:6348	46
13:23:1109211:6349	875
13:23:1109211:6350	598
13:23:1109211:6326	627
13:23:1109211:6327	474
13:23:1109211:6327	1949
13:23:1109211:6328	10
13:23:1109211:6329	4606
13:23:1109211:6331	259
13:23:1109211:6326	816
13:23:1109211:6327	80
13:23:1109211:6328	3302
13:23:1109211:6329	408
13:23:1109211:6330	1108
13:23:1109211:6331	2490
13:23:1109211:6342	8
13:23:1109211:6330	130
13:23:1109211:6326	191

	начальное и среднее общее образование	
:ЗУ12	благоустройство территории	6862
:ЗУ13	коммунальное обслуживание	130
:ЗУ14	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4927
:ЗУ15	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4091
:ЗУ16	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5141
:ЗУ17	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3280
:ЗУ18	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6942
:ЗУ19	коммунальное обслуживание	130
:ЗУ20	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7338

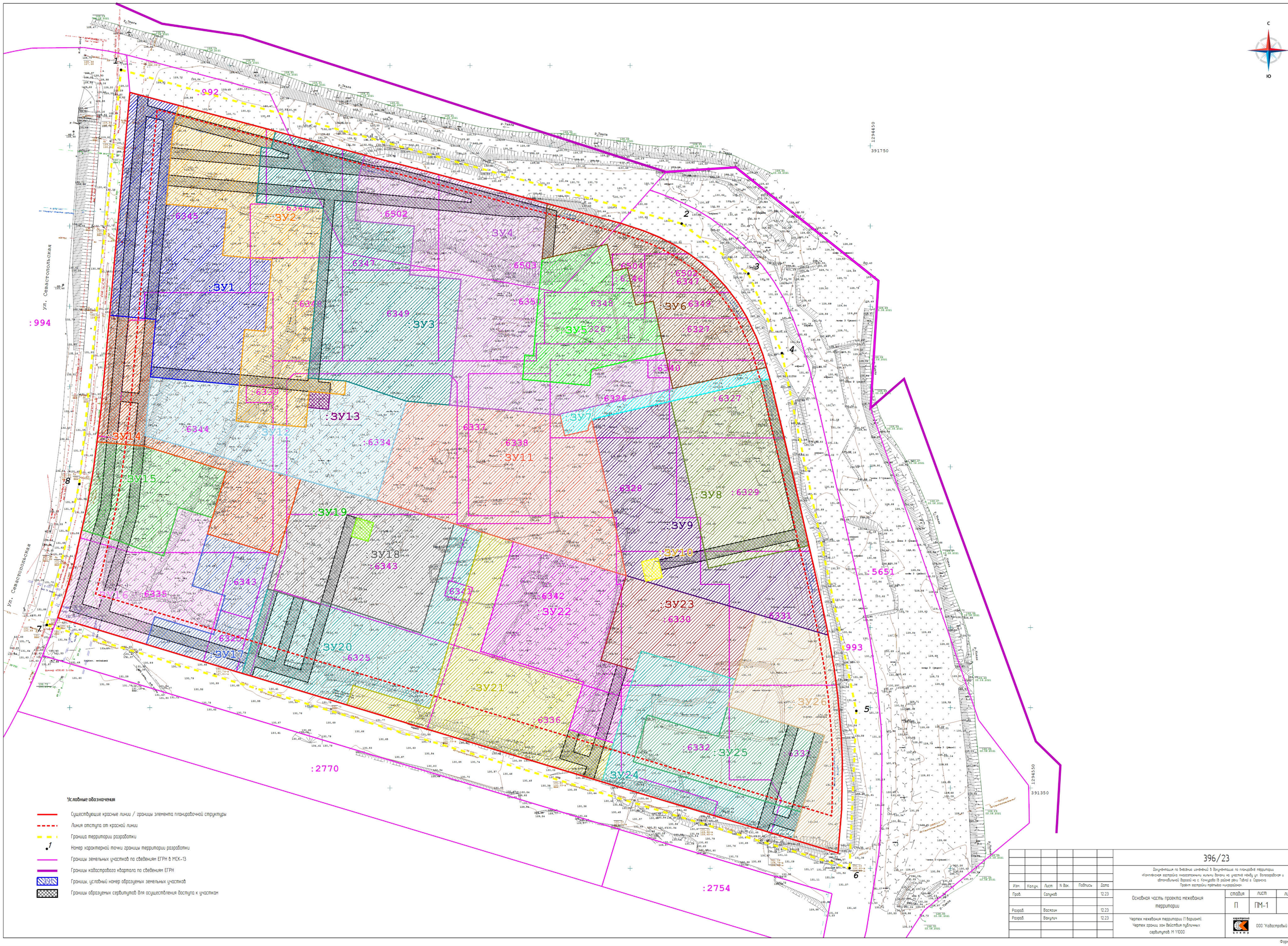
13:23:1109211:6328	1711
13:23:1109211:6330	62
13:23:1109211:6334	2808
13:23:1109211:6337	762
13:23:1109211:6338	3343
13:23:1109211:6342	1685
13:23:1109211:6343	80
13:23:1109211:6334	3621
13:23:1109211:6337	258
13:23:1109211:6344	2983
13:23:1109211:6334	130
13:23:1109211:6334	127
13:23:1109211:6337	391
13:23:1109211:6343	7
13:23:1109211:6344	3488
13:23:1109211:6345	914
13:23:1109211:6335	8
13:23:1109211:6344	4083
13:23:1109211:6325	26
13:23:1109211:6335	4335
13:23:1109211:6343	18
13:23:1109211:6344	762
13:23:1109211:6325	701
13:23:1109211:6335	1145
13:23:1109211:6337	346
13:23:1109211:6343	843
13:23:1109211:6344	245
13:23:1109211:6325	22
13:23:1109211:6334	930
13:23:1109211:6337	138
13:23:1109211:6343	5852
13:23:1109211:6343	130
13:23:1109211:6325	5634
13:23:1109211:6337	258
13:23:1109211:6341	111

				13:23:1109211:6342	336
				13:23:1109211:6343	999
:ЗУ21	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7710		13:23:1109211:6325	787
				13:23:1109211:6336	5356
				13:23:1109211:6341	40
				13:23:1109211:6342	1425
				13:23:1109211:6343	102
:ЗУ22	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6502		13:23:1109211:6330	117
				13:23:1109211:6332	59
				13:23:1109211:6336	819
				13:23:1109211:6342	5507
:ЗУ23	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3867		13:23:1109211:6330	3118
				13:23:1109211:6331	455
				13:23:1109211:6342	294
:ЗУ24	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4945		13:23:1109211:6330	779
				13:23:1109211:6331	14
				13:23:1109211:6332	3060
				13:23:1109211:6333	268
				13:23:1109211:6336	824
:ЗУ25	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4566		13:23:1109211:6332	2172
				13:23:1109211:6333	2394
:ЗУ26	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5151		13:23:1109211:6331	2103
				13:23:1109211:6332	2
				13:23:1109211:6333	3046
:ЗУ27	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2459	Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	2459
:ЗУ28	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6013		-	6013
:ЗУ29	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	537		-	537
:ЗУ30	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1014		-	1014

2 вариант 2 этап

Характеристики земельных участков, образуемых в рамках 2-го этапа.

Образуемый земельный участок			**Способ образования**	**Земельные участки, из которых состоит образуемый участок**	
№ на плане	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м^2**		**Кадастровый номер**	**Площадь, м^2**
:ЗУ31	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11024	Объединение земельных участков	:ЗУ3	8565
				:ЗУ27	2459
:ЗУ32		11830		:ЗУ4	5817
				:ЗУ28	6013
:ЗУ33		5076		:ЗУ5	4539
				:ЗУ29	537
:ЗУ34		6092		:ЗУ6	5078
				:ЗУ30	1014

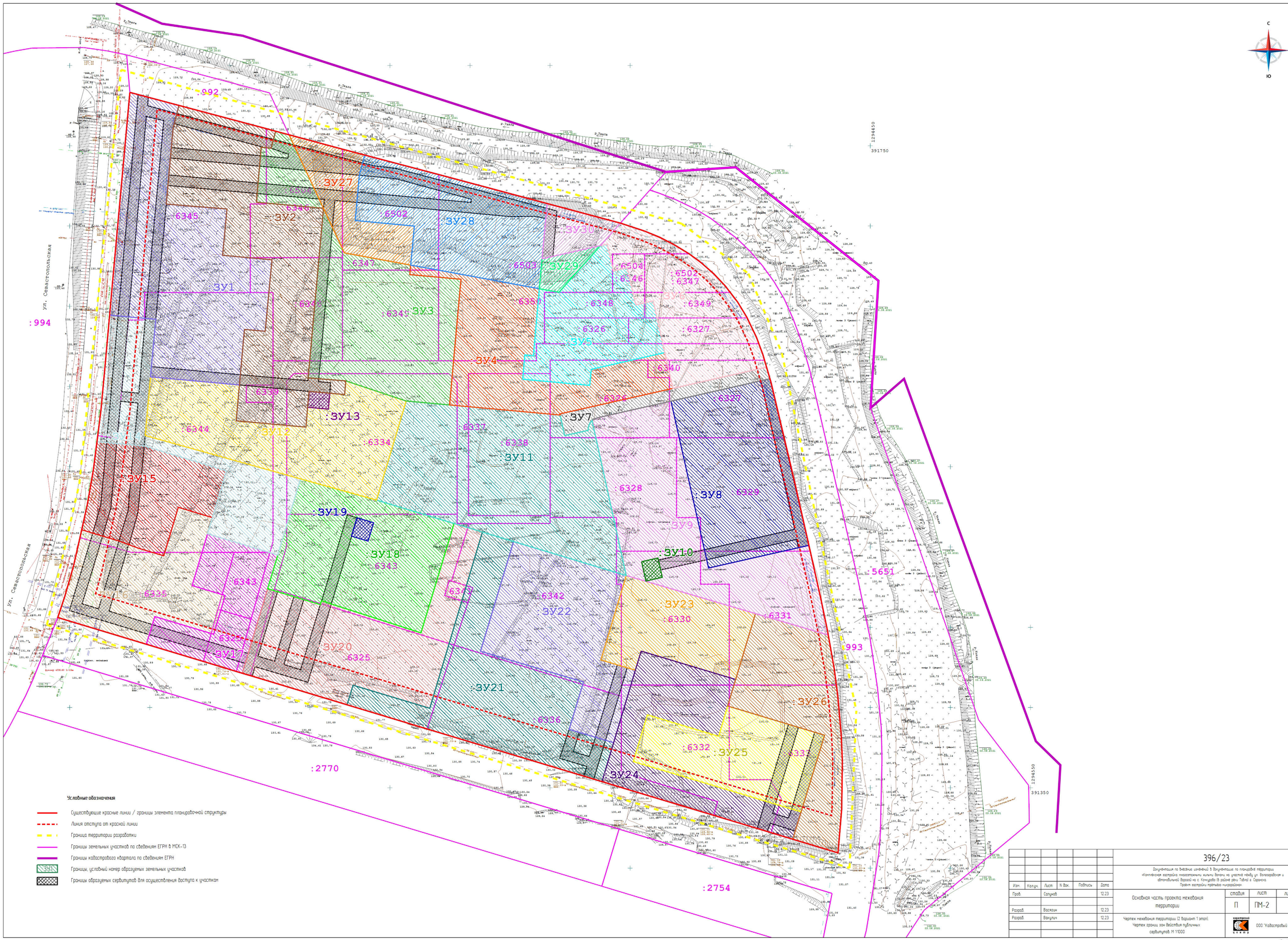


Условные обозначения

- Существующие красные линии / границы элемента планировочной структуры
- Линия отступа от красной линии
- Граница территории разработки
- 1 — Номер характерной точки границы территории разработки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы, условный номер образуемых земельных участков
- Границы образуемых сервитутов для осуществления доступа к участкам

						396/23	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на г. Кочубеево (в районе реки Табола) в г. Сарапуле. Проект застройки третьего микрорайона»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гип		Сапунов			12.23	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-1; листов: 9
Разраб		Васягин			12.23		
Разраб		Вакулич			12.23	Чертеж межевания территории (1 вариант). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"

Формат А1



Условные обозначения

- Существующие красные линии / границы элемента планировочной структуры
- Линия отступа от красной линии
- Граница территории разработки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы, условный номер образуемых земельных участков
- Границы образуемых сервитутов для осуществления доступа к участкам

396/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочубей (в районе реки Тобол в г. Саранске. Проект застройки третьего микрорайона»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сапунов			12.23
Разраб.		Васягин			12.23
Разраб.		Вакулич			12.23

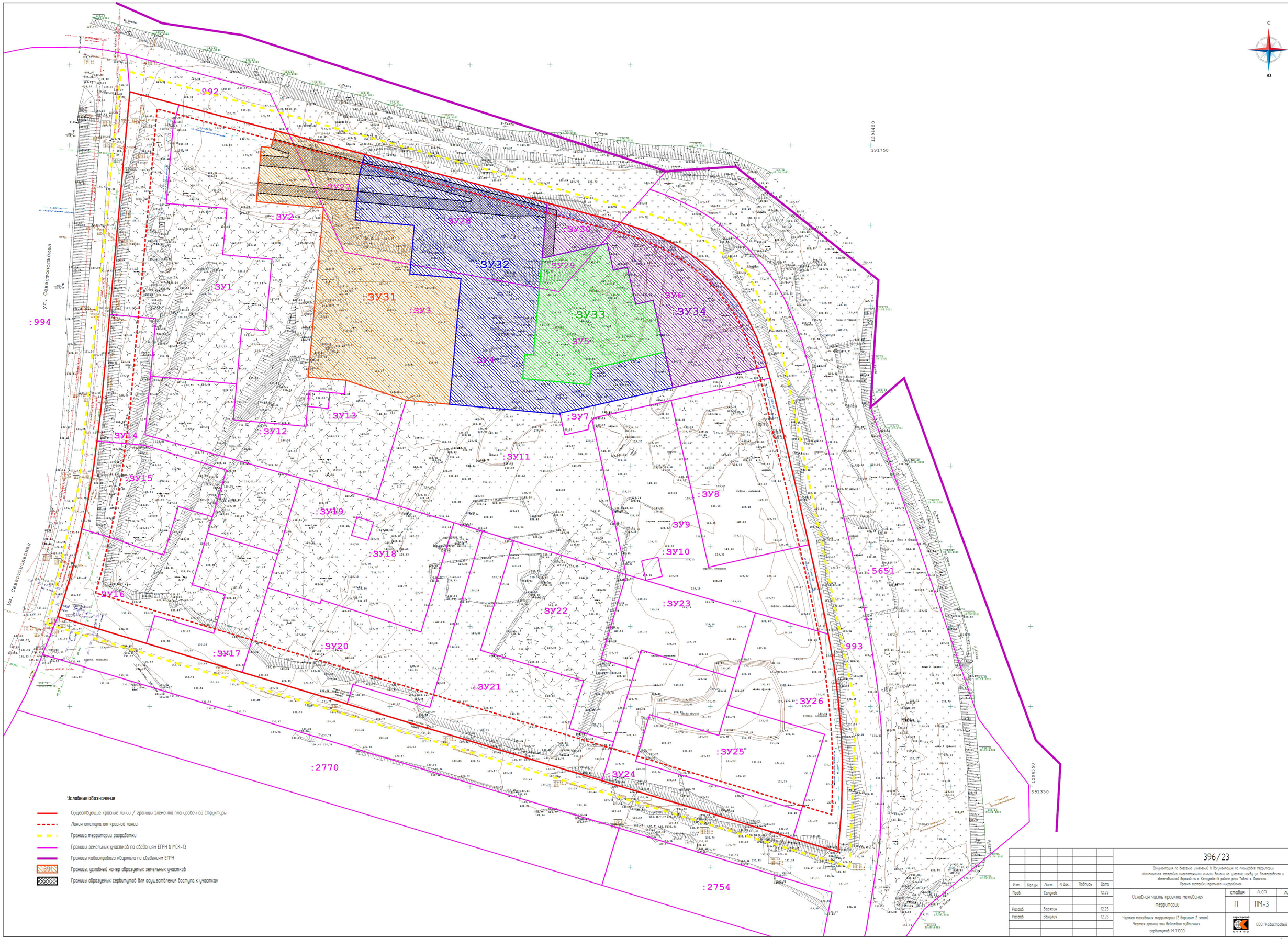
Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (2 вариант 1 этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000

стадия	лист	листов
П	ПМ-2	9

ООО "Кадастровый центр"

Формат А1



						396/23	
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгодонская и автомобильной дорогой на с. Кочергино (в районе реки Тобол в Сарапуле. Проект застройки третьего микрорайона.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Гип		Сальков			12.23	Основная часть проекта межевания территории	стадия: П; лист: ПМ-3; листов: 9
Разраб.		Васкрин			12.23		
Разраб.		Ванучич			12.23	Чертеж межевания территории (2 вариант 2 этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"

Формат А1

С

Ю

ул. Севастопольская

:992

:994

:6504

:6346

:6345

:6502

:6347

:6503

:6348

:6350

:6349

:6326

:6327

:6340

:6339

:6344

:6334

:6338

:6328

:6329

:6343

:6335

:6341

:6342

:6330

:6331

:6325

:6336

:6332

:6333

:2770

:2754

5651

993

Условные обозначения

- Существующие красные линии / границы элемента планировочной структуры
- Линия отступа от красной линии
- Граница территории разработки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН в МСК-13
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплых сетей
- Санитарно-защитная зона водопровода
- Охранная зона канализационной сети
- Охранная зона сети электроснабжения
- Водоохранная зона р.Табла
- Прибрежная защитная полоса р.Табла

*Примечание: Проектируемая территория полностью попадает в ЗОУИТ – приаэродромная территория аэродрома Саранск и ее 3, 4, 5, 6 подзоны (Приказ №97-П от 04.02.2020г.)

396/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на г. Рузаевка (в районе реки Табла) в г. Саранске. Проект застройки третьего микрорайона.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Салунов			12.23
Разраб.		Васягин			12.23
Разраб.		Вакулич			12.23

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-4	9

Чертеж зоны существующих земельных участков. Чертеж зоны с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

ООО "Кадастровый центр"

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Многоквартирный жилой дом №1а		Многоквартирный жилой дом №1б		Многоквартирный жилой дом №2а	
Количество этажей	18	Количество этажей	18	Количество этажей	18
Количество квартир	136	Количество квартир	143	Количество квартир	136
Площадь застройки здания	600 кв.м	Площадь застройки здания	603 кв.м	Площадь застройки здания	591 кв.м
Общая площадь квартир	6497.4 кв.м	Общая площадь квартир	6900 кв.м	Общая площадь квартир	6497.4 кв.м
Многоквартирный жилой дом №2б		Многоквартирный жилой дом №2/1		Многоквартирный жилой дом №2/2	
Количество этажей	18	Количество этажей	14-1	Количество этажей	12-1
Количество квартир	125	Количество квартир	111	Количество квартир	119
Площадь застройки здания	603 кв.м	Площадь застройки здания	913 кв.м	Площадь застройки здания	903 кв.м
Общая площадь квартир	7178.5 кв.м	Общая площадь квартир	6501.4 кв.м	Общая площадь квартир	5946.6 кв.м
Многоквартирный жилой дом №2/3		Многоквартирный жилой дом №2/4		Многоквартирный жилой дом №3/1	
Количество этажей	12	Количество этажей	18	Количество этажей	12
Количество квартир	83	Количество квартир	125	Количество квартир	71
Площадь застройки здания	601 кв.м	Площадь застройки здания	571 кв.м	Площадь застройки здания	519 кв.м
Общая площадь квартир	4495 кв.м	Общая площадь квартир	6272.5 кв.м	Общая площадь квартир	3649.6 кв.м
Многоквартирный жилой дом №3/2		Многоквартирный жилой дом №3/3		Многоквартирный жилой дом №3/4	
Количество этажей	18	Количество этажей	12-1	Количество этажей	18
Количество квартир	125	Количество квартир	59	Количество квартир	107
Площадь застройки здания	560 кв.м	Площадь застройки здания	1219 кв.м	Площадь застройки здания	512 кв.м
Общая площадь квартир	6253 кв.м	Общая площадь квартир	3665.2 кв.м	Общая площадь квартир	5397.9 кв.м
Многоквартирный жилой дом №4/1		Многоквартирный жилой дом №4/2		Многоквартирный жилой дом №5/1	
Количество этажей	18-9	Количество этажей	18-9	Количество этажей	18-9
Количество квартир	300	Количество квартир	276	Количество квартир	312
Площадь застройки здания	1911 кв.м	Площадь застройки здания	1898 кв.м	Площадь застройки здания	1875 кв.м
Общая площадь квартир	16056.6 кв.м	Общая площадь квартир	14603.9 кв.м	Общая площадь квартир	16009.9 кв.м
Многоквартирный жилой дом №5/2		Многоквартирный жилой дом №5/3		Многоквартирный жилой дом №5/4	
Количество этажей	18-9	Количество этажей	14	Количество этажей	14
Количество квартир	264	Количество квартир	97	Количество квартир	97
Площадь застройки здания	1907 кв.м	Площадь застройки здания	571 кв.м	Площадь застройки здания	571 кв.м
Общая площадь квартир	15718.7 кв.м	Общая площадь квартир	5083.4 кв.м	Общая площадь квартир	5083.4 кв.м
		Многоквартирный жилой дом №6/1		Многоквартирный жилой дом №6/2	
		Количество этажей	12-9	Количество этажей	12-9
		Количество квартир	166	Количество квартир	178
		Площадь застройки здания	1311 кв.м	Площадь застройки здания	1311 кв.м
		Общая площадь квартир	9124.6 кв.м	Общая площадь квартир	9065.3 кв.м

Детский сад	
Количество этажей	3
Количество мест	275
Площадь застройки здания	1717 кв.м

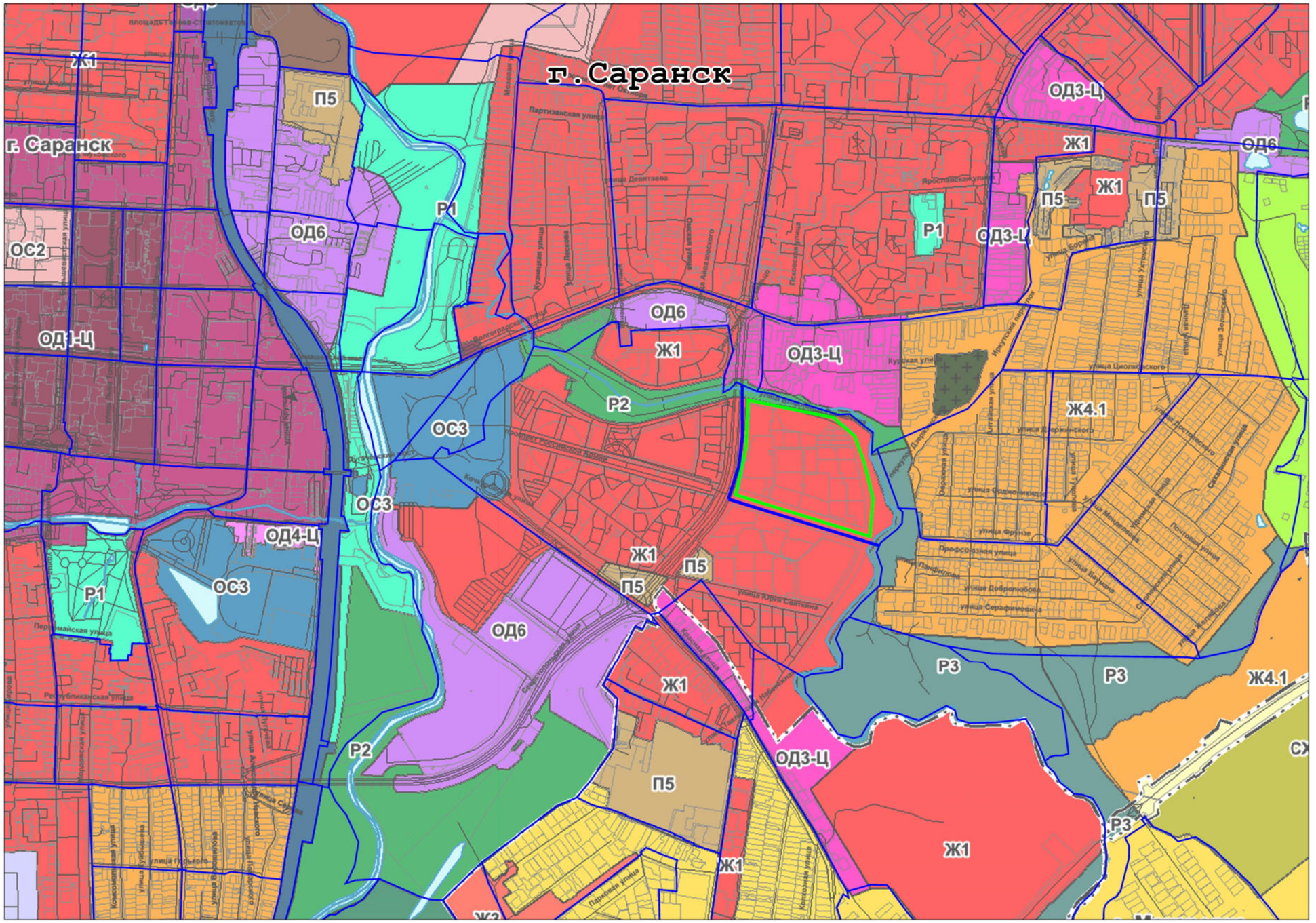
Трансформаторная подстанция (ТП)	
Количество этажей	1
Количество подстанций	3
Площадь застройки (общая)	108 кв.м

Условные обозначения

- Существующие красные линии / границы элемента планировочной структуры
- Линия отступа от красной линии
- Граница территории разработки
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — Номер характерной точки границ зоны планируемого размещения ОКС
- Контур проектируемых объектов капитального строительства
- Границы существующих / проектируемых проездов
- Граница проектируемых парковочных мест
- Граница проектируемой озеленяемой территории
- Граница зоны планируемого размещения элементов дворового благоустройства

							396/23	
							Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгодонская и автомобильной дорогой на с. Кочергово (в районе реки Таловая) в г. Саранске. Проект застройки третьего микрорайона».	
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Салынов			12.23	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-1	9
Разраб.		Васюкин			12.23				
Разраб.		Вакулич			12.23	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		

Формат А1



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы элемента планировочной структуры

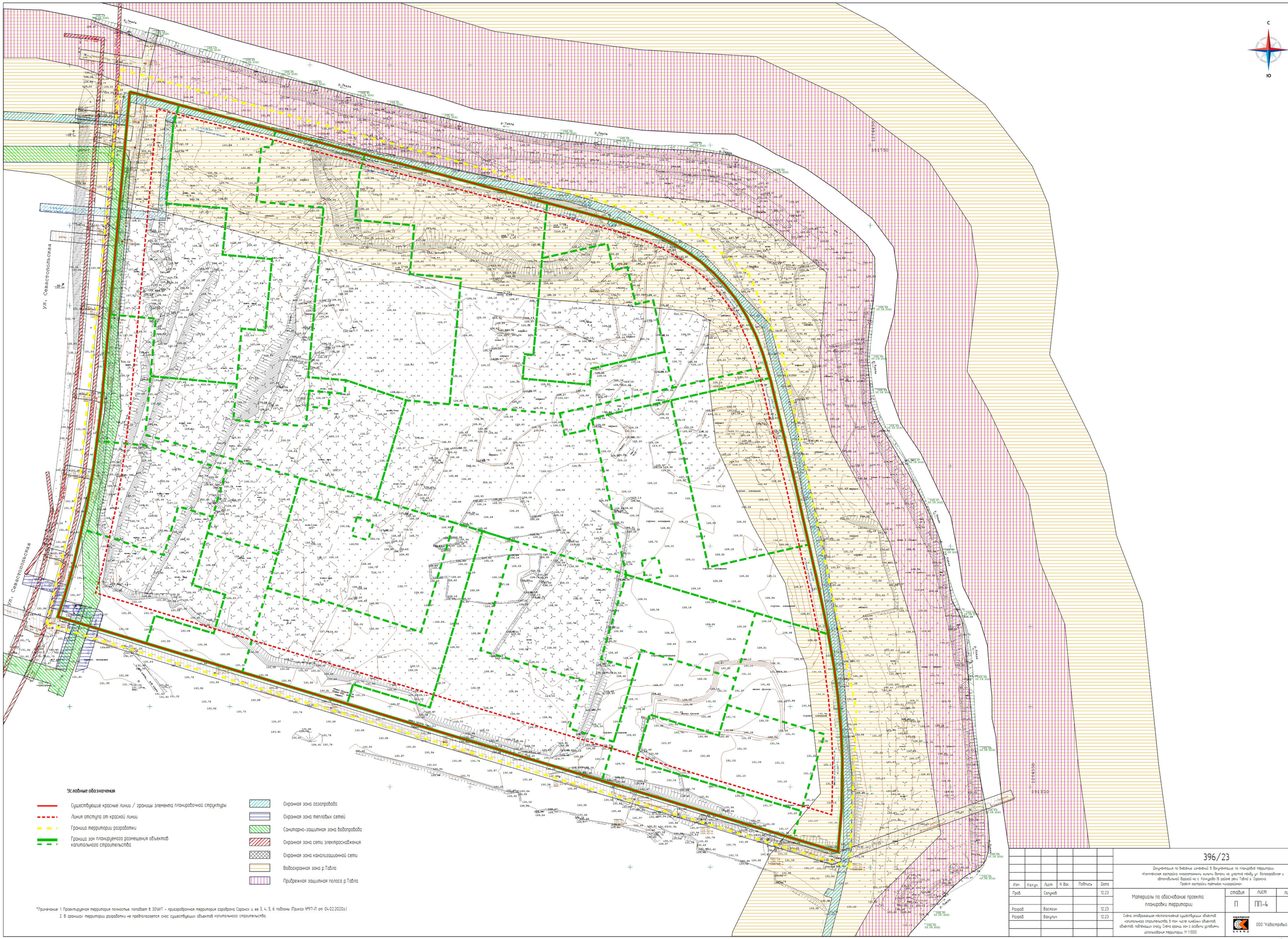
						396/23
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Пров.		Сапунов			12.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						стадия: П; лист: ПП-2; листов: 9
Разраб.		Васягин			12.23	
Разраб.		Вакулич			12.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Саранска
						ООО "Кадастровый центр"

Формат А3



							396/23
							Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгодонская и автомобильной дорогой на г. Кочубей (в районе реки Тобол в г. Саранск). Проект застройки третьего микрорайона»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Сальников			12.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: П; лист: ПП-3; листов: 9
Разраб.		Васюрин			12.23		
Разраб.		Вакулич			12.23		
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	ООО "Кадастровый центр"

Формат А1



*Примечание: 1. Проектируемая территория полностью попадает в ЗОУИТ – приаэродромная территория аэродрома Саранск и ее 3, 4, 5, 6 подзоны (Приказ №97-П от 04.02.2020г.)
2. В границах территории разработки не предполагается снос существующих объектов капитального строительства.

396/23

Документация по внесению изменений в Документацию по планировке территории «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Комсомол в районе реки Тавла в г. Саранске. Проект застройки территории многоэтажной

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Салихов			12.23
Разраб.		Васюкин			12.23
Разраб.		Ванцулич			12.23

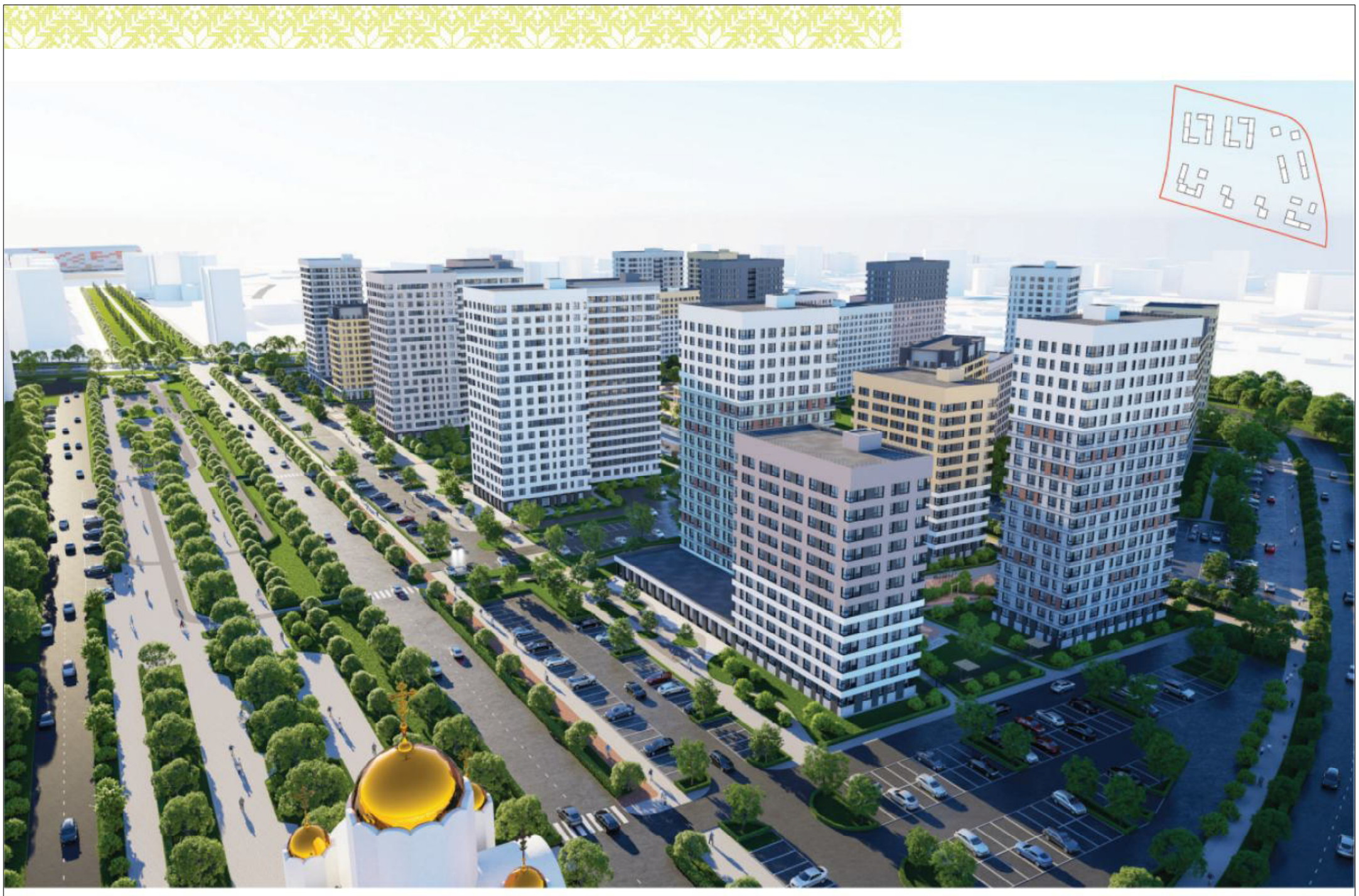
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-4	9

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

ООО "Кадастровый центр"

Формат А1





						396/23
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Пров.		Салунов			12.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						стадия: П; лист: ПП-5; листов: 9
Разраб.		Васягин			12.23	
		Вакулич			12.23	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000
						ООО "Кадастровый центр"

Формат А2

Приложение 2.

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
ДЕПАРТАМЕНТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

430000, г. Саранск, РМ
ул.Б. Хмельницкого, 57

15.12. 2023 г. № Д-2/1991

На № Д-1/208 от 30.10.2023

В АО «Специализированный застройщик Мордовская ипотечная корпорация»

Департамент по социальной политике Администрации городского округа Саранск в ответ на запрос № 03-03/1567 от 27.10.2023 (вх. №Д-1/208 от 30.10.2023) по количеству мест в муниципальных общеобразовательных и дошкольных организациях городского округа Саранск на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла), по состоянию на 15.12.2023 сообщает следующее.

Контингент обучающихся МОУ «Центр образования «Тавла» - «Средняя общеобразовательная школа 317», расположенного по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии, д. 7, составляет 2 578 чел. (проектная мощность здания – 1450 мест). Свободные вакансии отсутствуют.

Контингент обучающихся МОУ «Центр образования № 15 «Высота» имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева», расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Тавлинская Набережная, д. 11, составляет 869 чел. (проектная мощность здания – 1450 мест). Свободные вакансии – 581 место.

Контингент обучающихся МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза П.И. Орлова» (корпус 1), расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 88, составляет 513 чел. (проектная мощность 350 мест). Свободные вакансии отсутствуют.

Контингент обучающихся МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №3», расположенного по адресу: г. Саранск, проспект Российской Армии, д. 20, составляет 209 чел. (проектная мощность здания – 240 мест). Свободные вакансии – 31 место.

Заместитель Главы городского округа Саранск-
Директор Департамента по социальной политике
Администрации городского округа Саранск О.В. Шуляпова

Богатова Юлия Александровна
(8342)47-64-76

Приложение 3.

МИНИСТЕРСТВО
строительства и архитектуры
Республики Мордовия
(Минстрой Республики Мордовия)

Мордовия Республикань строительствань и архитектурань министерствась

Мордовия Республикань строительствань ды архитектурань министерствась

430005, Республика Мордовия, г. Саранск
ул. Коммунистическая, 33, корп. 3
Тел.: (8342) 39-25-00, факс: (8342) 39-25-30
E-mail: minstroy@e-mordovia.ru
ОКПО 00088070, ОГРН 1021300980667,
ИНН/КПП 1325127820/132601001

04.08.2023 № 1866

На № _____ от _____

АО «СЗ«Мордовская ипотечная корпорация»

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия рассмотрело Ваше письмо от 24.07.2023 г. № 03-03/1073 и направляет прогнозные значения показателя «Общая площадь жилых помещений, приходящейся на одного жителя» по Республике Мордовия на 2023-2035 годы:

2023 г. - 30,2 кв.м. на чел.;
2024 г. - 30,5 кв.м. на чел.;
2025 г. - 30,8 кв.м. на чел.;
2026 г. - 31,1 кв.м. на чел.;
2027 г. - 31,3 кв.м. на чел.;
2028 г. - 31,5 кв.м. на чел.;
2029 г. - 31,5 кв.м. на чел.;
2030 г. - 31,7 кв.м. на чел.;
2031 г. - 31,9 кв.м. на чел.;
2032 г. - 32,2 кв.м. на чел.;
2033 г. - 32,4 кв.м. на чел.;
2034 г. - 32,5 кв.м. на чел.;
2035 г. - 32,5 кв.м. на чел..

Первый заместитель Министра С.П. Пронькин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ABA73FA0DB13C15AC43D4429091D464
Владелец **Пронькин Сергей Петрович**
Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

Тельнова Д.С.
39-24-79

Приложение 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282707778	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6325

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391473.68	1294077.88	-	0.1
2	391438.9	1294190.11	-	0.1
3	391386.69	1294173.15	-	0.1
4	391419.9	1294062.77	-	0.1
1	391473.68	1294077.88	-	0.1
1	391461.06	1294042.64	-	0.1
2	391455.16	1294063.32	-	0.1
3	391422.52	1294054.07	-	0.1
4	391428.72	1294033.46	-	0.1
1	391461.06	1294042.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282691343	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6326

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391616.35	1294250.04	-	0.1
2	391616.35	1294311.15	-	0.1
3	391605.57	1294311.15	-	0.1
4	391605.57	1294324.58	-	0.1
5	391568.08	1294324.58	-	0.1
6	391568.08	1294250.04	-	0.1
7	391608.11	1294250.04	-	0.1
1	391616.35	1294250.04	-	0.1
1	391642.7	1294246.55	-	0.1
2	391642.7	1294299.05	-	0.1
3	391626.67	1294299.04	-	0.1
4	391626.66	1294246.55	-	0.1
1	391642.7	1294246.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282690989	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6327

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391616.35	1294324.59	-	0.1
2	391616.35	1294383.94	-	0.1
3	391602.6	1294387.99	-	0.1
4	391568.07	1294396.17	-	0.1
5	391568.08	1294328.98	-	0.1
6	391568.08	1294324.58	-	0.1
7	391605.57	1294324.58	-	0.1
1	391616.35	1294324.59	-	0.1
1	391642.7	1294299.05	-	0.1
2	391642.7	1294309.05	-	0.1
3	391642.7	1294373.11	-	0.1
4	391630.77	1294378.87	-	0.1
5	391626.68	1294380.38	-	0.1
6	391626.67	1294299.04	-	0.1
1	391642.7	1294299.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282698920	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6328

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391568.08	1294250.04	-	0.1
2	391568.08	1294324.58	-	0.1
3	391568.08	1294328.98	-	0.1
4	391518.35	1294328.98	-	0.1
5	391518.35	1294343.98	-	0.1
6	391497.42	1294343.98	-	0.1
7	391497.43	1294291.48	-	0.1
8	391518.37	1294291.48	-	0.1
9	391518.37	1294250.04	-	0.1
10	391519.56	1294250.04	-	0.1
1	391568.08	1294250.04	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282699498	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6329

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391568.08	1294328.98	-	0.1
2	391568.07	1294396.17	-	0.1
3	391539.46	1294402.95	-	0.1
4	391539.4	1294402.96	-	0.1
5	391533.7	1294404.25	-	0.1
6	391497.43	1294412.43	-	0.1
7	391497.42	1294343.98	-	0.1
8	391518.35	1294343.98	-	0.1
9	391518.35	1294328.98	-	0.1
1	391568.08	1294328.98	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282704971	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6330

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391497.43	1294291.48	-	0.1
2	391497.42	1294343.98	-	0.1
3	391476.86	1294343.98	-	0.1
4	391476.87	1294361.92	-	0.1
5	391414.03	1294361.91	-	0.1
6	391414.03	1294294.53	-	0.1
7	391476.86	1294294.5	-	0.1
8	391476.86	1294291.48	-	0.1
1	391497.43	1294291.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282700237	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6331

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391497.42	1294343.98	-	0.1
2	391497.43	1294412.43	-	0.1
3	391480.05	1294416.35	-	0.1
4	391467.11	1294419.27	-	0.1
5	391448.09	1294423.25	-	0.1
6	391424.71	1294427.35	-	0.1
7	391414.03	1294428.78	-	0.1
8	391414.03	1294361.91	-	0.1
9	391476.87	1294361.92	-	0.1
10	391476.86	1294343.98	-	0.1
1	391497.42	1294343.98	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282708137	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6332

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391414.03	1294294.53	-	0.1
2	391414.03	1294361.91	-	0.1
3	391355.12	1294361.91	-	0.1
4	391355.12	1294387.54	-	0.1
5	391343.11	1294394.4	-	0.1
6	391322.06	1294387.97	-	0.1
7	391332.86	1294352.07	-	0.1
8	391341.37	1294354.67	-	0.1
9	391359.75	1294294.55	-	0.1
10	391406.95	1294294.54	-	0.1
1	391414.03	1294294.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282708318	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6333

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391414.03	1294361.91	-	0.1
2	391414.03	1294428.78	-	0.1
3	391406.62	1294429.77	-	0.1
4	391383.98	1294431.76	-	0.1
5	391368.88	1294432.42	-	0.1
6	391366.36	1294432.53	-	0.1
7	391336.68	1294432.1	-	0.1
8	391309.46	1294429.84	-	0.1
9	391322.06	1294387.97	-	0.1
10	391343.11	1294394.4	-	0.1
11	391355.12	1294387.54	-	0.1
12	391355.12	1294361.91	-	0.1
1	391414.03	1294361.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282692496	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6334

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391608.11	1294090.06	-	0.1
2	391608.01	1294186.81	-	0.1
3	391602.57	1294192.01	-	0.1
4	391520.45	1294192.01	-	0.1
5	391520.45	1294085.59	-	0.1
6	391603.41	1294085.59	-	0.1
1	391608.11	1294090.06	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282682245	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6335

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391505.9	1293956.39	-	0.1
2	391496.63	1293988.4	-	0.1
3	391496.63	1294052.72	-	0.1
4	391461.06	1294042.64	-	0.1
5	391428.72	1294033.46	-	0.1
6	391445.85	1293976.54	-	0.1
7	391456.08	1293942.52	-	0.1
8	391468.97	1293946.84	-	0.1
9	391488.45	1293952.47	-	0.1
1	391505.9	1293956.39	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282707921	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6336

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391438.9	1294190.11	-	0.1
2	391406.95	1294294.54	-	0.1
3	391359.75	1294294.55	-	0.1
4	391341.37	1294354.67	-	0.1
5	391332.86	1294352.07	-	0.1
6	391338.56	1294333.13	-	0.1
7	391351.79	1294289.15	-	0.1
8	391353.52	1294283.41	-	0.1
9	391386.69	1294173.15	-	0.1
1	391438.9	1294190.11	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282691844	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6337

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391616.07	1294077.02	-	0.1
2	391616.07	1294120.33	-	0.1
3	391616.07	1294180.41	-	0.1
4	391616.07	1294241.55	-	0.1
5	391626.67	1294241.55	-	0.1
6	391626.66	1294246.55	-	0.1
7	391626.67	1294299.04	-	0.1
8	391626.68	1294380.38	-	0.1
9	391619.81	1294382.92	-	0.1
10	391616.35	1294383.94	-	0.1
11	391616.35	1294324.59	-	0.1
12	391616.35	1294311.15	-	0.1
13	391616.35	1294250.04	-	0.1
14	391608.11	1294250.04	-	0.1
15	391608.11	1294199.06	-	0.1
16	391519.56	1294199.06	-	0.1
17	391519.56	1294250.04	-	0.1
18	391518.37	1294250.04	-	0.1
19	391514.71	1294250.03	-	0.1
20	391514.71	1294199.4	-	0.1
21	391514.71	1294192.02	-	0.1
22	391520.45	1294192.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282691844	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6337

1	2	3	4	5
23	391602.57	1294192.01	-	0.1
24	391608.01	1294186.81	-	0.1
25	391608.11	1294090.06	-	0.1
26	391603.41	1294085.59	-	0.1
27	391520.45	1294085.59	-	0.1
28	391500.9	1294085.59	-	0.1
29	391473.68	1294077.88	-	0.1
30	391419.9	1294062.77	-	0.1
31	391420.28	1294061.5	-	0.1
32	391421.83	1294056.36	-	0.1
33	391422.52	1294054.07	-	0.1
34	391455.16	1294063.32	-	0.1
35	391496.63	1294075.09	-	0.1
36	391503.43	1294077.01	-	0.1
37	391590.1	1294077.02	-	0.1
38	391600.88	1294077.02	-	0.1
1	391616.07	1294077.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282697258	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6338

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391608.11	1294199.06	-	0.1
2	391608.11	1294250.04	-	0.1
3	391568.08	1294250.04	-	0.1
4	391519.56	1294250.04	-	0.1
5	391519.56	1294199.06	-	0.1
1	391608.11	1294199.06	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282699307	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6339

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391600.88	1294060.33	-	0.1
2	391600.88	1294077.02	-	0.1
3	391590.1	1294077.02	-	0.1
4	391590.1	1294060.33	-	0.1
1	391600.88	1294060.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282699174	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6340

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391616.35	1294311.15	-	0.1
2	391616.35	1294324.59	-	0.1
3	391605.57	1294324.58	-	0.1
4	391605.57	1294311.15	-	0.1
1	391616.35	1294311.15	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282707504	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6341

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391479.21	1294187	-	0.1
2	391478.78	1294188.4	-	0.1
3	391474.7	1294201.74	-	0.1
4	391465.36	1294198.71	-	0.1
5	391469.82	1294184.12	-	0.1
1	391479.21	1294187	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282706836	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6342

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391514.71	1294199.4	-	0.1
2	391514.71	1294250.03	-	0.1
3	391518.37	1294250.04	-	0.1
4	391518.37	1294291.48	-	0.1
5	391497.43	1294291.48	-	0.1
6	391476.86	1294291.48	-	0.1
7	391476.86	1294294.5	-	0.1
8	391414.03	1294294.53	-	0.1
9	391406.95	1294294.54	-	0.1
10	391438.9	1294190.11	-	0.1
11	391465.36	1294198.71	-	0.1
12	391474.7	1294201.74	-	0.1
13	391478.78	1294188.4	-	0.1
1	391514.71	1294199.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282707089	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6343

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391520.45	1294085.59	-	0.1
2	391520.45	1294192.01	-	0.1
3	391514.71	1294192.02	-	0.1
4	391514.71	1294199.4	-	0.1
5	391478.78	1294188.4	-	0.1
6	391479.21	1294187	-	0.1
7	391469.82	1294184.12	-	0.1
8	391465.36	1294198.71	-	0.1
9	391438.9	1294190.11	-	0.1
10	391473.68	1294077.88	-	0.1
11	391500.9	1294085.59	-	0.1
1	391520.45	1294085.59	-	0.1
1	391496.63	1294052.72	-	0.1
2	391496.63	1294075.09	-	0.1
3	391455.16	1294063.32	-	0.1
4	391461.06	1294042.64	-	0.1
1	391496.63	1294052.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282681756	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6344

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391641.38	1293986.65	-	0.1
2	391641.53	1293996.74	-	0.1
3	391658.53	1293996.79	-	0.1
4	391658.53	1294062.81	-	0.1
5	391658.52	1294077.02	-	0.1
6	391616.07	1294077.02	-	0.1
7	391600.88	1294077.02	-	0.1
8	391600.88	1294060.33	-	0.1
9	391590.1	1294060.33	-	0.1
10	391590.1	1294077.02	-	0.1
11	391503.43	1294077.01	-	0.1
12	391496.63	1294075.09	-	0.1
13	391496.63	1294052.72	-	0.1
14	391496.63	1293988.4	-	0.1
15	391505.9	1293956.39	-	0.1
16	391525.98	1293960.9	-	0.1
17	391546.79	1293964.59	-	0.1
18	391549.49	1293964.94	-	0.1
19	391569.4	1293967.5	-	0.1
20	391567.74	1293979.65	-	0.1
1	391641.38	1293986.65	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282681263	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6345

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391783.29	1293987.55	-	0.1
2	391760.64	1294072.81	-	0.1
3	391713.79	1294072.81	-	0.1
4	391713.79	1294062.81	-	0.1
5	391680.3	1294062.82	-	0.1
6	391658.53	1294062.81	-	0.1
7	391658.53	1293996.79	-	0.1
8	391641.53	1293996.74	-	0.1
9	391641.38	1293986.65	-	0.1
10	391567.74	1293979.65	-	0.1
11	391569.4	1293967.5	-	0.1
12	391585.57	1293969.58	-	0.1
13	391602.9	1293971.16	-	0.1
14	391608.15	1293971.63	-	0.1
15	391666.48	1293976.93	-	0.1
1	391783.29	1293987.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282682558	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6346

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391760.64	1294072.81	-	0.1
2	391759.68	1294076.42	-	0.1
3	391756.87	1294087	-	0.1
4	391685.81	1294120.33	-	0.1
5	391680.3	1294120.33	-	0.1
6	391680.3	1294062.82	-	0.1
7	391713.79	1294062.81	-	0.1
8	391713.79	1294072.81	-	0.1
1	391760.64	1294072.81	-	0.1
1	391682.63	1294289.05	-	0.1
2	391682.64	1294309.05	-	0.1
3	391658.64	1294309.05	-	0.1
4	391658.64	1294289.05	-	0.1
1	391682.63	1294289.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282690657	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6347

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391682.64	1294309.05	-	0.1
2	391682.64	1294336.85	-	0.1
3	391677.32	1294344.17	-	0.1
4	391670.32	1294352.17	-	0.1
5	391662.76	1294359.33	-	0.1
6	391660.19	1294361.3	-	0.1
7	391658.63	1294362.49	-	0.1
8	391658.64	1294309.05	-	0.1
1	391682.64	1294309.05	-	0.1
1	391685.81	1294120.33	-	0.1
2	391683.3	1294121.51	-	0.1
3	391672.49	1294180.41	-	0.1
4	391672.49	1294120.33	-	0.1
5	391680.3	1294120.33	-	0.1
1	391685.81	1294120.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282682893	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6348

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391658.64	1294246.55	-	0.1
2	391658.64	1294289.05	-	0.1
3	391658.64	1294309.05	-	0.1
4	391642.7	1294309.05	-	0.1
5	391642.7	1294299.05	-	0.1
6	391642.7	1294246.55	-	0.1
1	391658.64	1294246.55	-	0.1
1	391680.3	1294062.82	-	0.1
2	391680.3	1294120.33	-	0.1
3	391672.49	1294120.33	-	0.1
4	391616.07	1294120.33	-	0.1
5	391616.07	1294077.02	-	0.1
6	391658.52	1294077.02	-	0.1
7	391658.53	1294062.81	-	0.1
1	391680.3	1294062.82	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282683779	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6349

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391658.64	1294309.05	-	0.1
2	391658.63	1294362.49	-	0.1
3	391652.68	1294367.05	-	0.1
4	391642.93	1294373	-	0.1
5	391642.7	1294373.11	-	0.1
6	391642.7	1294309.05	-	0.1
1	391658.64	1294309.05	-	0.1
1	391672.49	1294120.33	-	0.1
2	391672.49	1294180.41	-	0.1
3	391616.07	1294180.41	-	0.1
4	391616.07	1294120.33	-	0.1
1	391672.49	1294120.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282683202	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6350

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391672.49	1294180.41	-	0.1
2	391658.7	1294255.54	-	0.1
3	391701.8	1294293.97	-	0.1
4	391698.06	1294305.28	-	0.1
5	391696.8	1294309.09	-	0.1
6	391693	1294318.5	-	0.1
7	391688.06	1294327.93	-	0.1
8	391682.96	1294336.41	-	0.1
9	391682.64	1294336.85	-	0.1
10	391682.64	1294309.05	-	0.1
11	391682.63	1294289.05	-	0.1
12	391658.64	1294289.05	-	0.1
13	391658.64	1294246.55	-	0.1
14	391642.7	1294246.55	-	0.1
15	391626.66	1294246.55	-	0.1
16	391626.67	1294241.55	-	0.1
17	391616.07	1294241.55	-	0.1
18	391616.07	1294180.41	-	0.1
1	391672.49	1294180.41	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282680973	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6502

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391747.86	1294120.39	-	0.1
2	391732.05	1294180.51	-	0.1
3	391672.49	1294180.41	-	0.1
4	391672.49	1294120.33	-	0.1
5	391680.3	1294120.33	-	0.1
6	391685.81	1294120.33	-	0.1
1	391747.86	1294120.39	-	0.1
1	391682.64	1294309.05	-	0.1
2	391682.64	1294336.85	-	0.1
3	391677.32	1294344.17	-	0.1
4	391670.32	1294352.17	-	0.1
5	391662.76	1294359.33	-	0.1
6	391660.19	1294361.3	-	0.1
7	391658.63	1294362.49	-	0.1
8	391658.64	1294309.05	-	0.1
1	391682.64	1294309.05	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282562099	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6503

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391732.05	1294180.51	-	0.1
2	391701.8	1294293.97	-	0.1
3	391698.06	1294305.28	-	0.1
4	391696.8	1294309.09	-	0.1
5	391693	1294318.5	-	0.1
6	391688.06	1294327.93	-	0.1
7	391682.96	1294336.41	-	0.1
8	391682.64	1294336.85	-	0.1
9	391682.64	1294309.05	-	0.1
10	391682.63	1294289.05	-	0.1
11	391658.64	1294289.05	-	0.1
12	391658.64	1294246.55	-	0.1
13	391642.7	1294246.55	-	0.1
14	391626.66	1294246.55	-	0.1
15	391626.67	1294241.55	-	0.1
16	391616.07	1294241.55	-	0.1
17	391616.07	1294180.41	-	0.1
18	391672.49	1294180.41	-	0.1
1	391732.05	1294180.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282679753	
Кадастровый номер:	13:23:1109211:6504

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-13, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391760.64	1294072.81	-	0.1
2	391759.68	1294076.42	-	0.1
3	391756.87	1294087	-	0.1
4	391747.86	1294120.39	-	0.1
5	391685.81	1294120.33	-	0.1
6	391680.3	1294120.33	-	0.1
7	391680.3	1294062.82	-	0.1
8	391713.79	1294062.81	-	0.1
9	391713.79	1294072.81	-	0.1
1	391760.64	1294072.81	-	0.1
1	391682.63	1294289.05	-	0.1
2	391682.64	1294309.05	-	0.1
3	391658.64	1294309.05	-	0.1
4	391658.64	1294289.05	-	0.1
1	391682.63	1294289.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Член СРО ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве».
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-008-30112009.
Регистрационный номер 56. Дата регистрации в реестре 22.12.2009

Экз. № 1

Заказчик - АО "СЗ "МИК"

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

15.07.2021-ПР-ИГДИ

Директор И. А. Митрошин

Гл. инженер М. А. Асташов

Саранск, 2021

8. Использованные документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция);
2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
3. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
4. СП 131.13330.2018 Актуализированная версия «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология, Москва, 2012 г.;
5. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утв. 1986 г.;
6. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утв. 1979 г.;
7. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
8. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

Отчёт составил: инженер _____ Никишин Д.А.
должность, подпись, ФИО

Текстовые приложения

Приложение А

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «РНИИЦ»

МП _____ И.А. Митрошин
(подпись, И. О. Фамилия)

« 19 » июля 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО "СЗ "МИК"

МП _____ С.В. Лушенков
(подпись, И. О. Фамилия)

« 19 » июля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: **«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона»**

Местоположение и границы района (участка) строительства **Республика Мордовия, г. Саранск**

Заказчик (застройщик), его ведомственная принадлежность, адрес: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация", 430005, Республика Мордовия, г Саранск, ул Степана Разина, д. 17а, офис 327**

Фамилия, имя, отчество ГИПа или другого ответственного лица по объекту, телефон_____

Стадия проектирования *Проектн. док.* Год начала строительства_____
Источник финансирования изысканий_____
Лимиты на изыскания в 20_____г._____Стоимость СМР_____

1.Инженерно-геодезические изыскания
1.1. Топографические съемки площадок

Наименование работ	Объем (ориентир.)	Дополнительные (особые) требования (система координат и высот, координирование и т.д.)
1.Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	22,0 га (уточняется)	Система координат – СК-13 Система высот - Балтийская

Примечание: Новая съемка или съемка текущих изменений производится в зависимости от наличия и состояния имеющихся прежних материалов и возможности их использования.
Границы съемки площадок показаны на плане масштаба_____

1.2. Топографические съемки внеплощадочных трасс

Наименование трасс, начальные и конечные пункты	Протяженность, км.	Ширина, масштаб, сечение	Дополнительные (особые) требования

Положение трасс и границы съемки показаны на плане М *1:* _____ чертеж №_____(название)

1.3.Дополнительные (особые) требования (к точности, к закреплению знаками, к отчетным материалам и т.п.)_

1. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м согласно требованиям (СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017).

2. На топографической съемке засечь все подземные и надземные коммуникации. Выполнить согласования с владельцами с указанием марки провода, типа опор, марки кабеля и глубины его заложения.

3. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

4. Технический отчет передать Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе

1.4.Сроки и порядок представления отчетных материалов *16.08.2021 г.*

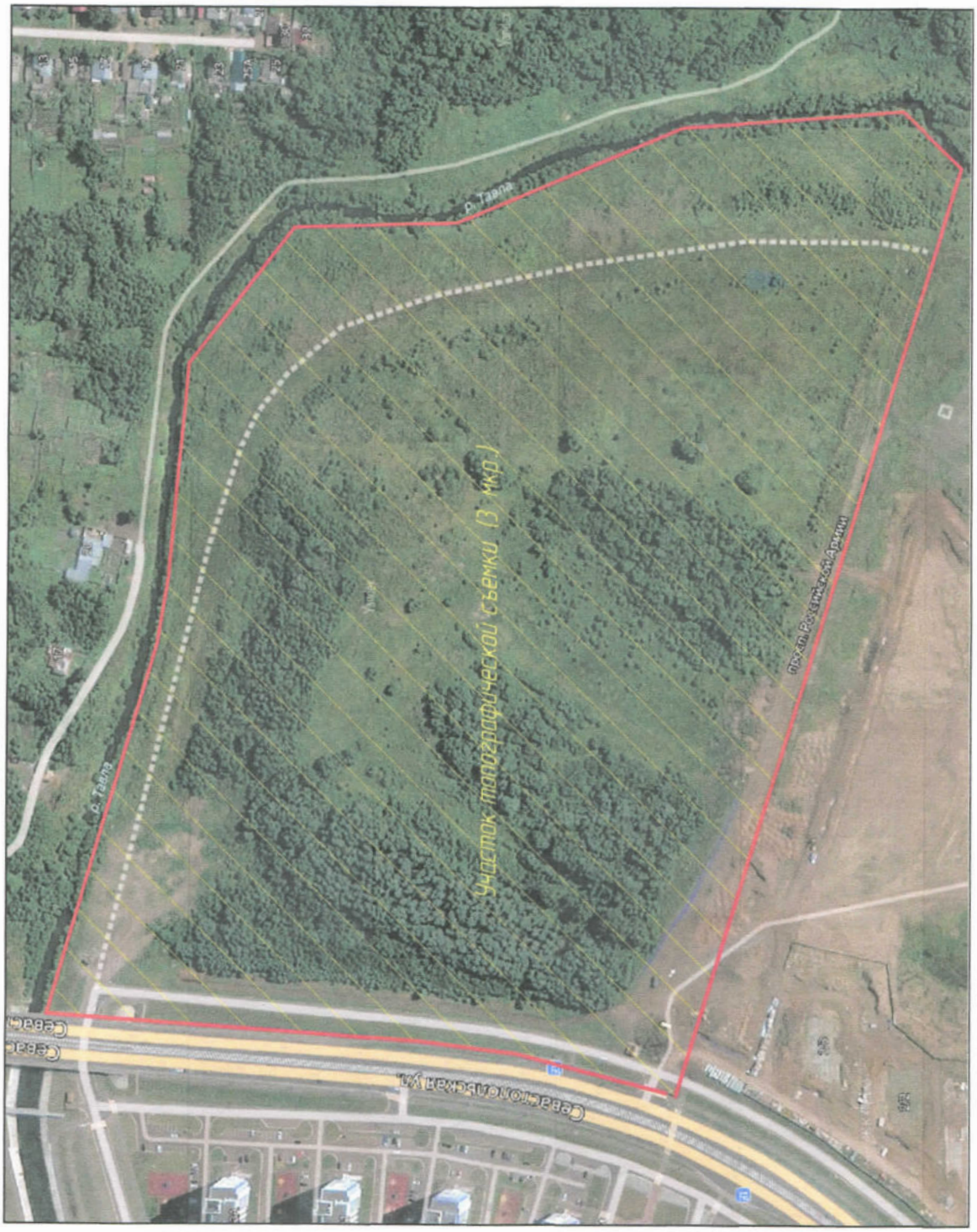
1.5.Сведения о наличии прежних работ (организация-исполнитель, год выпуска, место хранения, арх. и инв. №)

Составил _____ Давыдов Д.Е.

Приложение к
техническому заданию

Ситуационный план с указанием границ участка

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона»



- граница инженерно-геодезических изысканий

Составил _____ Давыдов Д.Е.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор АО "СЗ "МИК"

МП _____ С.В. Лушенков
(подпись, И. О. Фамилия)

« 19 » июля 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «РНИИЦ»

МП _____ И.А. Митрошин
(подпись, И. О. Фамилия)

« 19 » июля 2021 г.

ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий

1. Общие сведения:

1.1 Наименование объекта: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона».

1.2 Местоположение объекта: Республика Мордовия, г. Саранск.

1.3 Сведения о заказчике: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация", 430005, Республика Мордовия, г Саранск, ул Степана Разина, д. 17а, офис 327.

1.4 Сведения об исполнителе работ: ООО «РНИИЦ», 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 1, пом. 55.

1.5 Цели и задачи инженерных изысканий: Получения данных о ситуации и рельефе местности, наземных и подземных коммуникациях, достаточных для подготовки проектной и рабочей документации и последующим составлением инженерно-топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

1.6 Идентификационные сведения об объекте: Объект капитального строительства – непроизводственного назначения. Уровень ответственности: нормальный.

1.7 Вид градостроительной деятельности: Строительство.

1.8 Этап выполнения инженерных изысканий: В один этап.

2. Изученность территории:

2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком:

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Ситуационный план с указанием границ участка.

2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории:

Сведения о существующих материалах топографических съемок и работ прошлых лет, выкопировки топографических съемок отсутствуют (не предоставлены). На участке инженерно-геодезические изыскания ООО «РНИИЦ» ранее не проводились.

2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем:

Сведения о исходной планово-высотной основе запрашиваются в Государственном фонде пространственных данных ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Краткая характеристика района работ:

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ (геоморфология и рельеф, гидрография, климатические условия):

Город Саранск расположен в лесостепных ландшафтах центральной части бассейна реки Инсар, в восточной части Республики Мордовия. Рельеф города определяется его нахождением на Приволжской возвышенности. Средняя высота центра города — 160 м над уровнем моря.

На развитие геологических процессов на территории г. Саранска существенное влияние оказывают каменноугольные, мезозойские - юрские и меловые, а также четвертичные отложения. Широкое распространение на территории города имеют современные техногенные отложения - насыпные грунты мощностью до 7,7 м. Преобладают суглинки. Подземные воды на территории г. Саранска оказывают значительное влияние на развитие геологической среды, что проявляется в оползневых процессах и подтоплении инженерных сооружений. В современный период они служат основным источником для водоснабжения населения и промышленных предприятий. Глубина залегания грунтовых вод изменяется в пределах от 0,5 до 8,9 м. Общей закономерностью является уменьшение глубины залегания грунтовых вод на приводораздельных пространствах в долинах рек Инсар, Саранка, Тавла. Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Район изысканий расположен во II В климатическом районе (рис. А1 СП 131.13330.2018). Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°С, отмечаются ее понижения до -44°С; наиболее теплый – июль, средняя t - 19,3°С, экстремальные значения летом достигают 39°С. Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет +4,6°С. Средняя месячная температура воздуха по метеорологическому посту в г. Саранск (СП 131.13330.2018) приведена в таблице 1.

Таблица № 1

Метеопост	Среднемесячная температура воздуха, °С											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
г. Саранск	-10,4	-10,1	-4,3	5,9	13,7	17,3	19,3	17,5	11,7	4,4	-2,4	-7,8

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2, относительная влажность 75%. Особенности географического положения территории Мордовии обусловливают преобладающее влияние на атмосферные осадки воздушных масс, приходящих с Атлантики. Их средняя годовая сумма около 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120 - 180 мм. Преобладают осадки теплого периода: с апреля по октябрь их выпадает около 70 - 80 %. Среднее количество осадков в июле составляет 71 мм. Минимальная месячная сумма осадков приходится на март (24 мм). Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 – 460 мм. Снеговой район – 3.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Глубина промерзания почвы - 60 – 120 см. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля.

Сейсмичность района составляет - 5 баллов.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к долине р. Тавла (левобережье).

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий:

Опасные природные и техногенные процессы на участке работ не зафиксированы.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения:

4.1 Обоснование состава, объемов работ в составе инженерных изысканий:

Состав и объем работ выполняется согласно технического задания заказчика.

4.2 Виды и объемы запланированных работ:

4.2.1 Рекогносцировочное обследование территории: Выполняется обследование пунктов ГГС и пункта полигонометрии с целью их использования для создания планово-высотного обоснования. Выполняется рекогносцировка участка изысканий (площадь – 22,0 га), выбираются места для

установки пунктов долговременной сохранности, сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет.

4.2.2 Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей:

Выполняется определение координат и высот центра долговременного закрепления «База_SARA» и пунктов планово-высотного обоснования с помощью спутниковых геодезических измерений от пунктов ГГС: Берсеневка (II кл.), Посоп (Макаровка) (II кл.), Николаевка (III кл.), Посоп (III кл.) и пункта полигонометрии ПП-113. При производстве GPS-измерений применяется статический метод, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Система координат – местная СК-13, система высот – Балтийская – 1977 г.

4.2.3 Топографическая съемка, включая съемку подземных и надземных сооружений:

Топографическая съёмка в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. выполняется от центра долговременного закрепления «База_SARA» в режиме RTK.

Производится съемка ситуации и рельефа местности, существующих и строящихся зданий и сооружений, всех надземных и подземных коммуникаций. Фиксируется материал опор. На каждой станции составляется абрис, в котором указываются пикеты, ситуация, структурные линии рельефа местности.

Площадь съёмки территории – 22,0 га.

Закладывается 2 пункта долговременного закрепления.

Система координат – местная СК-13, система высот – Балтийская.

4.2.4 Камеральная обработка материалов:

Анализируются и обрабатываются полученные на начальных этапах данные. Создается модель местности. При моделировании ситуации выполняется формирование точечных, площадных и линейных тематических объектов с их семантическим наполнением на основе классификатора. При моделировании поверхностей выполняется построение цифровой модели рельефа нерегулярной сеткой треугольников с учётом структурных линий, отображение участков рельефа различными типами в соответствии с настройками стилей поверхностей – горизонталями а также откосами и обрывами. С эксплуатирующими организациями согласовывается местоположение, диаметр, материал, марка кабелей, а так же глубина заложения всех подземных коммуникаций, отметки верха и лотка трубы колодцев.

Итогом работ являются данных о ситуации и рельефе местности, наземных и подземных коммуникациях, достаточных для подготовки проектной документации и составлением инженерно-топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Результаты инженерных изысканий предоставляются заказчику в виде технического отчета, включающего результаты по всем видам выполненных инженерных изысканий.

4.3 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты:

- Спутниковые GPS приемники: Leica GR10, TRIUMPH-1-G3T (2 шт.);
- Электронный тахеометр SET-530RK3;
- Программное обеспечение: «CREDO GNSS», «CREDO DAT», «CREDO ТОПОПЛАН», NANOCad, Microsoft Office, Master PDF Editor.

4.4 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке):

Свидетельство о поверке спутниковых GPS приемников:

1. Leica GR10 заводской №1703797; свидетельство о поверке № 0038324 от 13.10.2020 г;
2. GNSS-спутниковый приемник TRIUMPH-1-G3T заводской № 08781, свидетельство о поверке № С-АЦМ/25-01-2021/31810941 от 25.01.2021 г.;
3. GNSS-спутниковый приемник TRIUMPH-1-G3T заводской № 08467, свидетельство о поверке № С-АЦМ/25-01-2021/31810870 от 25.01.2021 г.;

Свидетельство о поверке электронного тахеометра:

1. Электронный тахеометр SET-530RK3 фирмы «SOKKIA» заводской номер №176604, свидетельство о поверке № С-АЦМ/25-02-2021/40367864 от 25.02.2021 г.

4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда:

В соответствии со СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ПТБ-88, ГОСТ Р 12.0.001-2013, инструкцией по технике безопасности.

4.6 Мероприятия по охране окружающей среды:

Рациональное использование земельных ресурсов, сохранность водных объектов, недопущение загрязнения и захламления территории проведения инженерных изысканий.

5. Контроль качества и приемка работ:

5.1 Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых, лабораторных и камеральных работ: Согласно принятой в ООО «РНИИЦ» системе контроля качества.

5.2 Виды работ по внутреннему контролю качества: В процессе производства работ проверяется правильность выбора методики проведения полевых и камеральных работ, правильность и полнота оформления технической документации, пригодность к работе оборудования. Полевые работы проверяются визуально, путем сличения плана с местностью, а также линейными промерами. Замечания исправляются по ходу проверки. Работа принимается по акту приемки. Полученные в процессе работ материалы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям технических регламентов, заданию на производство инженерно-геодезических изысканий.

5.3 Оформление результатов внутреннего контроля полевых, и камеральных работ и их приемки: По результатам проверки составляется Акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий.

6 Используемые документы и материалы:

1. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция);
2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
3. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
4. СП 131.13330.2018 Актуализированная версия «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология, Москва, 2012 г.;
5. Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утв. 1986 г.;
6. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утв. 1979 г.;
7. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой);
8. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
9. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
10. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
11. ГОСТ Р 12.0.001-2013 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Основные положения.

7. Представляемые отчетные материалы:


7.1 Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления заказчику:
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, 16.08.2021 г.

7.2 Количество экземпляров технических отчетов на бумажных и электронных носителях:
Технический отчет составляется в 3-х экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе из которых:

- 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе передаются Заказчику (Экз.№ 2-3);
- один экземпляр хранится в архиве ООО «РНИИЦ» (Экз.№ 1)

7.3 Форматы текстовых и графических документов в электронном виде:
Технический отчет составляется в форматах: pdf, doc, dxf.

Составил: Никишин Д.А.



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	15.07.2021-ПР-ИГДИ		
						«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск. Проект застройки третьего микрорайона»		
Инженер		Новиков			16.08.21	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Демидкин			16.08.21	И	1	2
						Согласование инженерных сетей М 1:500	ООО "РНИИЦ"	

С
З В
ЮГ

Линия совмещения с листом 1

р. Тавла

ВЛ 110 кВ Ялга-Тавла

строит площадка

навал грунта

изрыто

клен, ива 3,0

ООО "РНИИЦ"

Согласовано с
Вездом предприятия и
ООО «Мордовавтоспецтранс»
Ирч предприятия работ Дубовать
представитель Шишкинов А.С
8927975888

«СОГЛАСОВАНО»
Без права производства работ
МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-
канализационное хозяйство"
Производственно-технический отдел
«12» 08 2021

«СОГЛАСОВАНО»
При согласовании проекта и вызовом представителя
Начальник ПТС Саранского ПО
«12» 08 2021

СОГЛАСОВАНО
ПАО "Ростелеком" филиала в РМ
ЛКУ № 23Ц ТЭТ
«12» 08 2021
Подпись
тел. 25-69-09

СОГЛАСОВАНО
ООО "Энергопин"
«12» 08 2021
Подпись

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
СОГЛАСОВАНО
Подпись
«12» 08 2021

СОГЛАСОВАНО
12.08.2021
ГЭТ

Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" г. Саранск
Мастер СНГ
«16» 08 2021

ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ"
СОГЛАСОВАНО
«12» 08 2021

Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" г. Саранск
Группа технического учета
«СОГЛАСОВАНО»
«12» 08 2021

ПАО "Ростелеком"
Филиал в Республике Мордовия "Мордовский"
ЛКУ № 23Ц ТЭТ
«12» 08 2021

АО ТФ "Ватт", г.Саранск, ул.Осипенко, 93, т.: 35-78-05
Согласовано
«16» 08 2021

СОГЛАСОВАНО
Начальник МКУ г.о. Саранск
«Дирекция капитального строительства, дорожного хозяйства и благоустройства»
«12» 08 2021

						15.07.2021-ПР-ИГДИ	
						«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки третьего микрорайона»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Инженер		Новиков			16.08.21		
Инженер		Демидкин			16.08.21		
						Стадия: И; Лист: 2; Листов: 2	
						Согласование инженерных сетей М 1:1000	ООО "РНИИЦ"