

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 12 января 2024 г.

№ 30

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025

Принимая во внимание заявление Томилина Сергея Николаевича от 13 октября 2023 года (вх. № 3789/5-58 от 13 октября 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 9 ноября 2023 года № 375-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025, проведенных 30 ноября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 8 декабря 2023 года № 54 (217), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025 согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Томилин С. Н.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.В. Соколов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 12 января 2024 г. №30

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000
2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
2.2.3	Схемаорганизации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000
2.2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Состав документации по планировке территории

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3	1:1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4	1:1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	5	1:1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	6	1:1000

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дат	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разраб.		Авдонин				ООО «А-Строй»		

Состав документации по
планировке территории

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	1	1:1000

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

								Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				
						<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	4	
<i>Разраб.</i>		<i>Авдонин</i>					ООО «А-Строй»		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Объект капитального строительства: «размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025».

Назначение: Сооружение дорожного транспорта

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели, утверждаемые в проекте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид работ		Строительство
2	Категория дороги		Улицы и дороги в производственной зоне
3	Строительная длина	км	0,326
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина земляного полотна	м	9
6	Число полос движения		2
7	Ширина полосы движения	м	3,5
8	Ширина краевых полос	м	0,5
9	Ширина проезжей части	м	7
10	Тип дорожной одежды		Капитальный

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских

							Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г. о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов - «Размещение улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025»

№	X	Y
1	395153,35	1294927,24
2	395159,48	1294943,54
3	395152,73	1294940,57
4	395146,19	1294935,90
5	395143,50	1294933,12
6	395131,08	1294948,01
7	395136,47	1294948,10
8	395150,25	1294947,61
9	395158,60	1294950,26
10	395165,10	1294957,19
11	395181,04	1294978,60
12	395194,34	1294995,17
13	395219,61	1295025,43
14	395236,77	1295043,87
15	395273,78	1295085,95
16	395308,79	1295117,63
17	395309,09	1295129,98

№	X	Y
18	395295,80	1295140,76
19	395302,90	1295146,60
20	395315,89	1295136,15
21	395327,86	1295136,77
22	395332,09	1295140,94
23	395336,96	1295145,71
24	395355,23	1295162,57
25	395364,45	1295169,49
26	395369,98	1295162,50
27	395361,05	1295155,68
28	395343,16	1295139,18
29	395331,96	1295128,24
30	395317,30	1295113,43
31	395297,39	1295095,06
32	395280,19	1295079,61
33	395252,96	1295048,77
34	395243,51	1295037,91

№	X	Y
35	395233,96	1295027,24
36	395226,29	1295019,39
37	395201,30	1294989,47
38	395188,17	1294973,10
39	395172,28	1294951,76

№	X	Y
40	395167,01	1294944,85
41	395160,68	1294925,31
42	395161,01	1294911,47
43	395149,43	1294925,69
44	395152,15	1294925,68

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ;

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

								Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
Приложение 1 – Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (представлен в электронном виде, на диске, в формате PDF)	

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разраб.		Авдонин				Пояснительная записка		
						ООО «А-Строй»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Теплый период в Республике Мордовия обычно начинается 31 марта - 2 апреля.

Заканчивается теплый период в среднем 5-7 ноября. Средняя продолжительность его колеблется от 218 до 222 дней. Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро.

Продолжительность ее - 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (от -4 до -5 °С). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. Эти события быстрее

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

наступают в лесостепных ландшафтах. В апреле средняя температура становится положительной (5-6 °С).

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет + 4,6° С. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0° С, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5° С – 16 апреля, через + 10° С – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,3° С, абсолютный максимум достигает + 39° С.

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 - 13,7 °С). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В лесостепных ландшафтах прохождение основных фаз развития природы более быстрое, чем в лесных.

В течение весеннего периода выпадает 94 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно морозного.

Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °С (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73 - 74 % случаев.

Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 19,3 °С . Абсолютный максимум достигает 37 - 39 °С . Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 25,5°С.

Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 - 30 % дней периода).

Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода.

Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 - 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С . В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период на территории республики приходится на 20 - 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит в среднем 23 сентября, через $+5^{\circ}\text{C}$ – 14 октября, через 0°C – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет $-10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 181 день, с температурой $+10^{\circ}\text{C}$ – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет -35°C .

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Определение границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий выполнено с учетом установленных норм отвода земель. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог утверждены регламентируются СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены земельные участки, относящиеся к категории:

- земли населенных пунктов.

Зона планируемого размещения линейного объекта - «размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025» занимает площадь 0,36 га.

								Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

На проектируемой территории расположены инженерные коммуникации – газопровод, водопровод, воздушные линии электропередач, подземный кабель высокого напряжения, тепловые сети.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный объект не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Первым этапом предусматривается исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 13:23:1219002:1348.

№	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	395139,31	1294948,02
2	395143,41	1294943,01
3	395156,62	1294946,42
4	395157,49	1294947,80
5	395156,11	1294949,51
6	395150,25	1294947,61
7	395170,53	1294958,28
8	395172,90	1294960,61
9	395170,16	1294963,94
10	395168,20	1294961,40
15	395188,57	1294980,63
16	395191,38	1294983,37
17	395188,81	1294988,25
18	395185,53	1294984,26
11	395197,56	1294982,73
12	395202,78	1294988,76
13	395197,37	1294998,87
14	395192,31	1294992,57
19	395205,65	1294991,91
20	395200,16	1295002,14

№	Координаты	
	X	Y
21	395219,61	1295025,43
22	395236,77	1295043,87
23	395273,78	1295085,95
24	395308,79	1295117,63
25	395309,09	1295129,98
26	395295,86	1295140,80
27	395303,10	1295146,47
28	395315,89	1295136,15
29	395327,86	1295136,77
30	395332,09	1295140,94
31	395336,96	1295145,71
32	395355,23	1295162,57
33	395365,87	1295170,51
34	395371,30	1295163,40
35	395361,05	1295155,68
36	395343,16	1295139,18
37	395331,96	1295128,24
38	395317,30	1295113,43
39	395297,39	1295095,06
40	395280,19	1295079,61
41	395252,96	1295048,77
42	395243,51	1295037,91
43	395233,96	1295027,24

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	395139,31	1294948,02
2	395143,41	1294943,01
3	395156,62	1294946,42
4	395157,49	1294947,80

№	Координаты	
	X	Y
5	395156,11	1294949,51
6	395150,25	1294947,61
7	395170,53	1294958,28

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№	Координаты	
	X	Y
8	395172,90	1294960,61
9	395170,16	1294963,94
10	395168,20	1294961,40
15	395188,57	1294980,63
16	395191,38	1294983,37
17	395188,81	1294988,25
18	395185,53	1294984,26
11	395197,56	1294982,73
12	395202,78	1294988,76
13	395197,37	1294998,87
14	395192,31	1294992,57
19	395205,65	1294991,91
20	395200,16	1295002,14
21	395219,61	1295025,43
22	395236,77	1295043,87
23	395273,78	1295085,95
24	395308,79	1295117,63

№	Координаты	
	X	Y
25	395309,09	1295129,98
26	395295,86	1295140,80
27	395303,10	1295146,47
28	395315,89	1295136,15
29	395327,86	1295136,77
30	395332,09	1295140,94
31	395336,96	1295145,71
32	395355,23	1295162,57
33	395365,87	1295170,51
34	395371,30	1295163,40
35	395361,05	1295155,68
36	395343,16	1295139,18
37	395331,96	1295128,24
38	395317,30	1295113,43
39	395297,39	1295095,06
40	395280,19	1295079,61
41	395252,96	1295048,77
42	395243,51	1295037,91
43	395233,96	1295027,24

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разраб.		Авдонин				ООО «А-Строй»		

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение земельных участков установлено в границах планируемого размещения линейного объекта, согласно раздела «Проект планировки территории».

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях другими способами образование участков невозможно.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка





Размеры земельных участков определены с учетом существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.

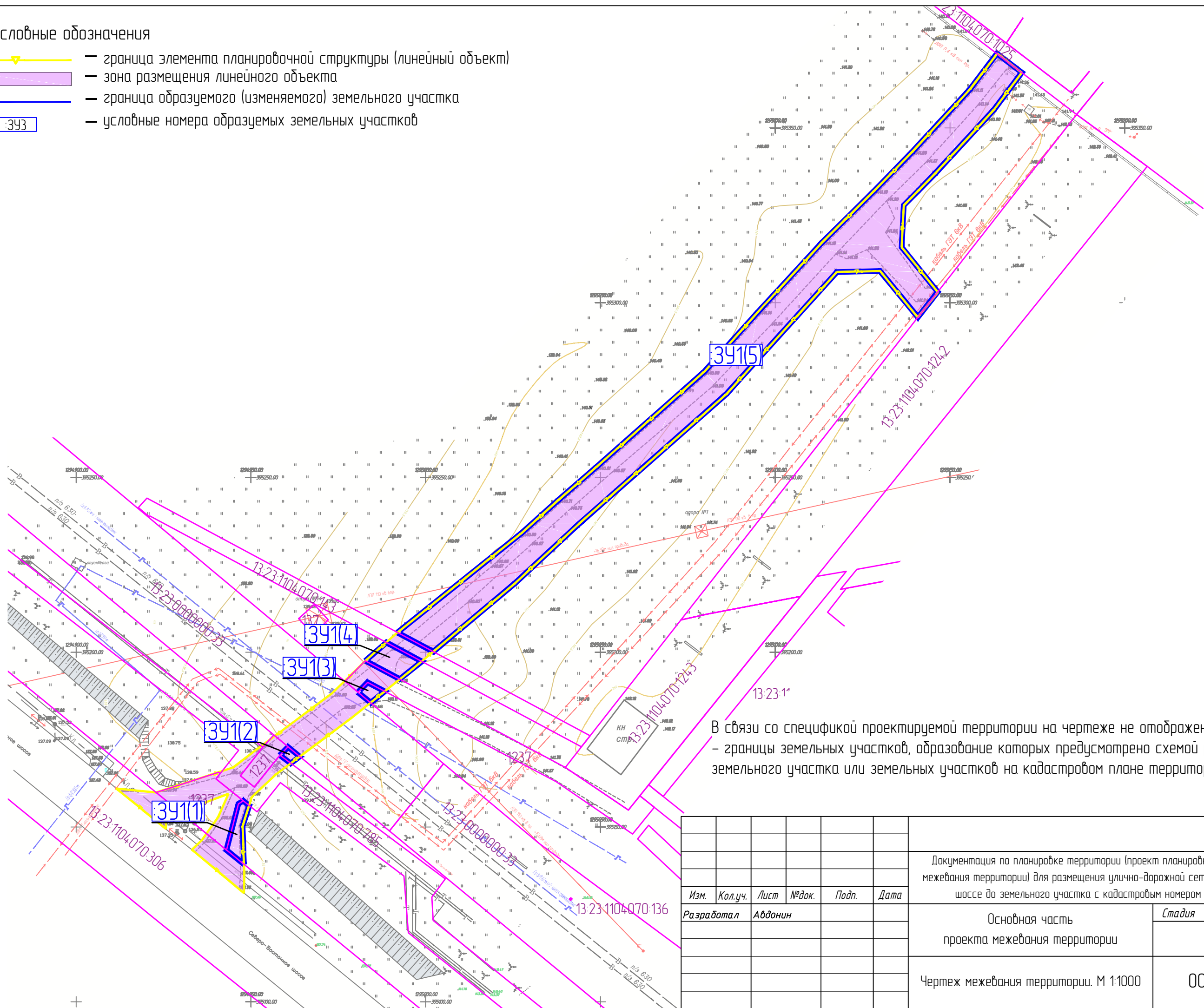
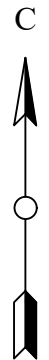
4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом не предусматривается установление границы публичных сервитутов.

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Условные обозначения

-  — граница элемента планировочной структуры (линейный объект)
-  — зона размещения линейного объекта
-  — граница образуемого (изменяемого) земельного участка
-  — условные номера образуемых земельных участков



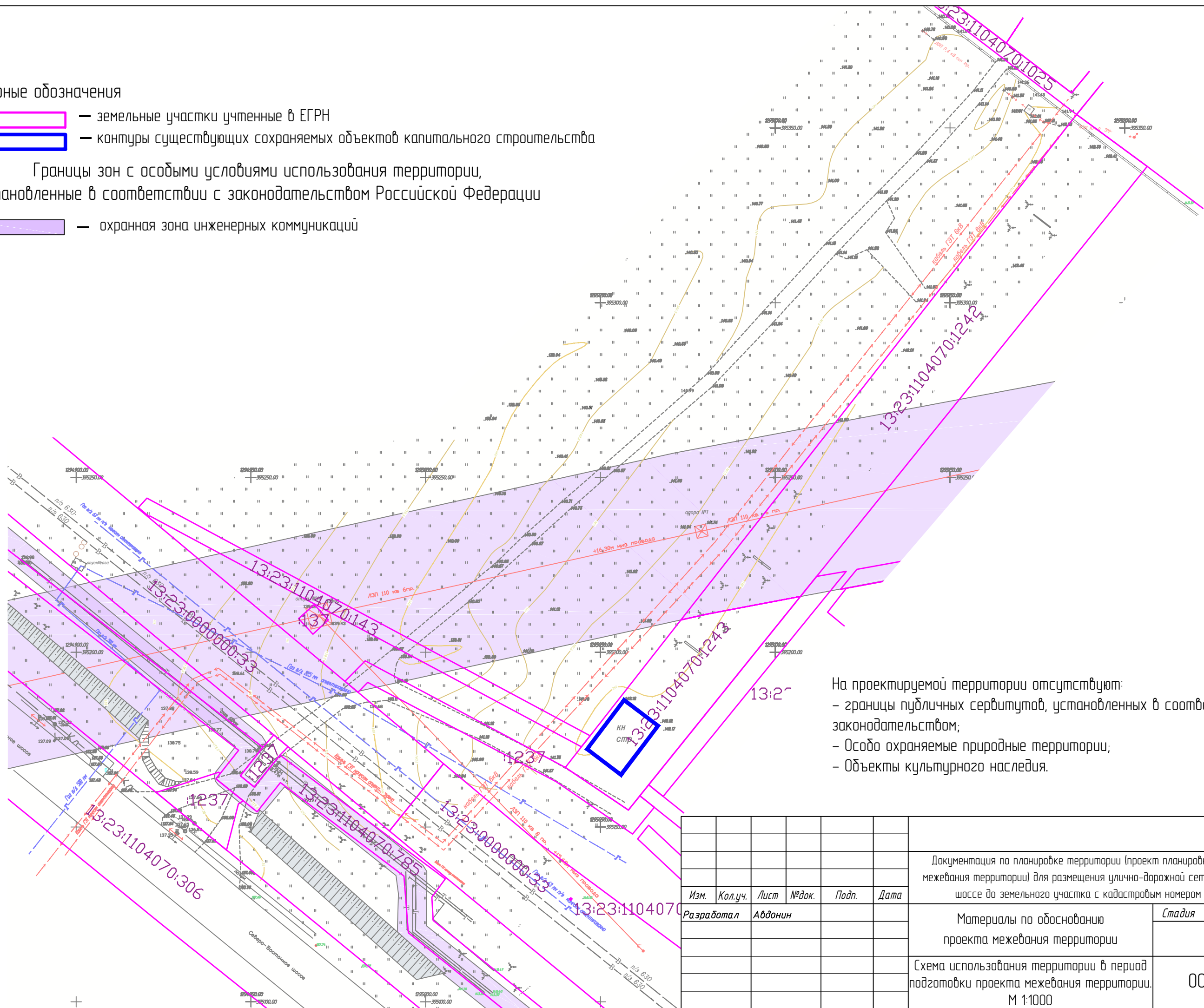
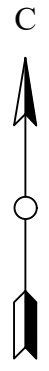
В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
 - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин							1	
Чертеж межевания территории. М 1:1000							ООО "А-Строй"		

Условные обозначения

- земельные участки учтенные в ЕГРН
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- охранная зона инженерных коммуникаций






На проектируемой территории отсутствуют:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством;
- Особо охраняемые природные территории;
- Объекты культурного наследия.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Авдонин					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								1	
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	ООО "А-Строй"		
						М 1:1000			

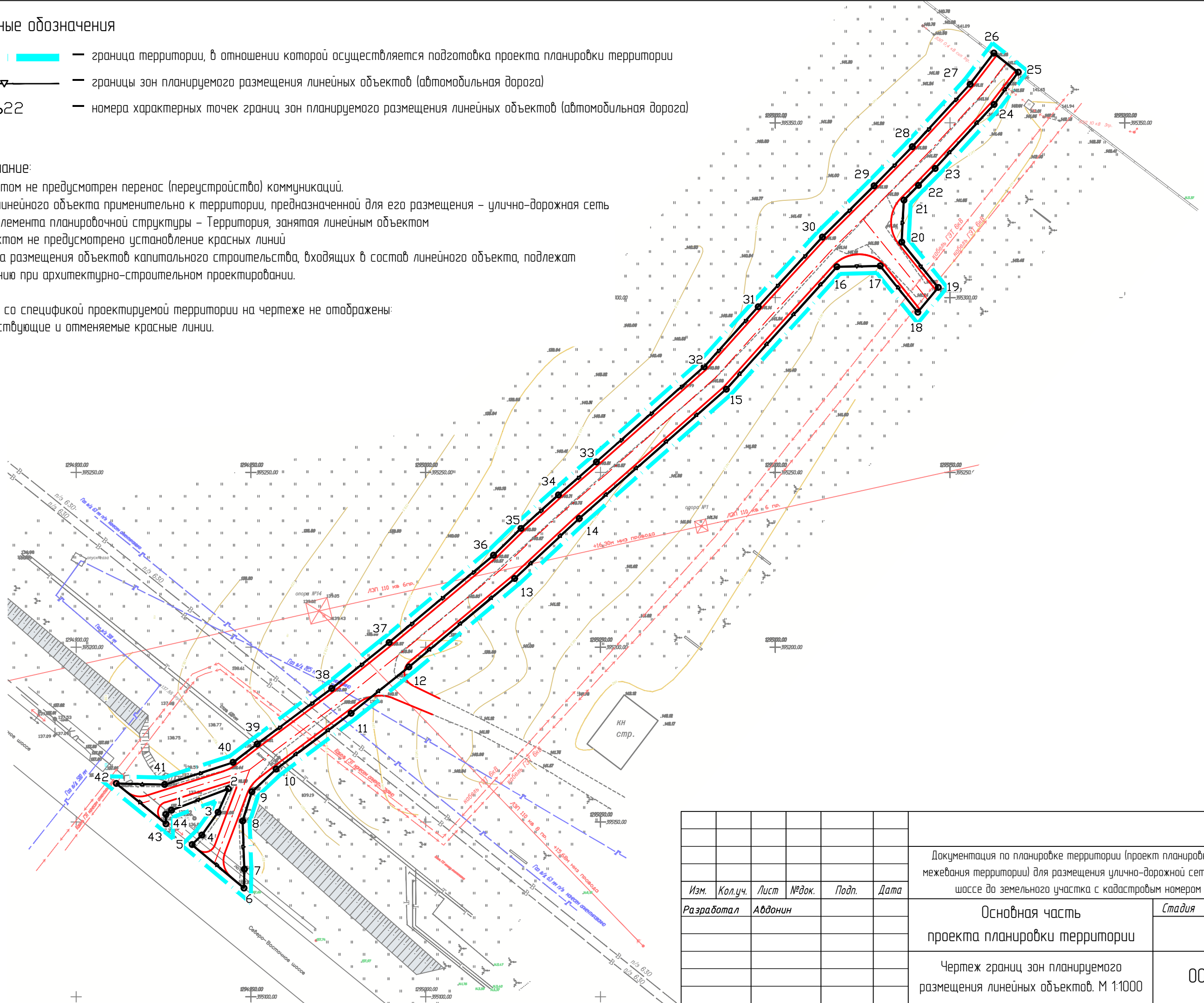
Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

Примечание:

1. Проектом не предусмотрен перенос (переустройства) коммуникаций.
2. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – улично-дорожная сеть
3. Вид элемента планировочной структуры – Территория, занятая линейным объектом
4. Проектом не предусмотрено установление красных линий
5. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
– существующие и отменяемые красные линии.



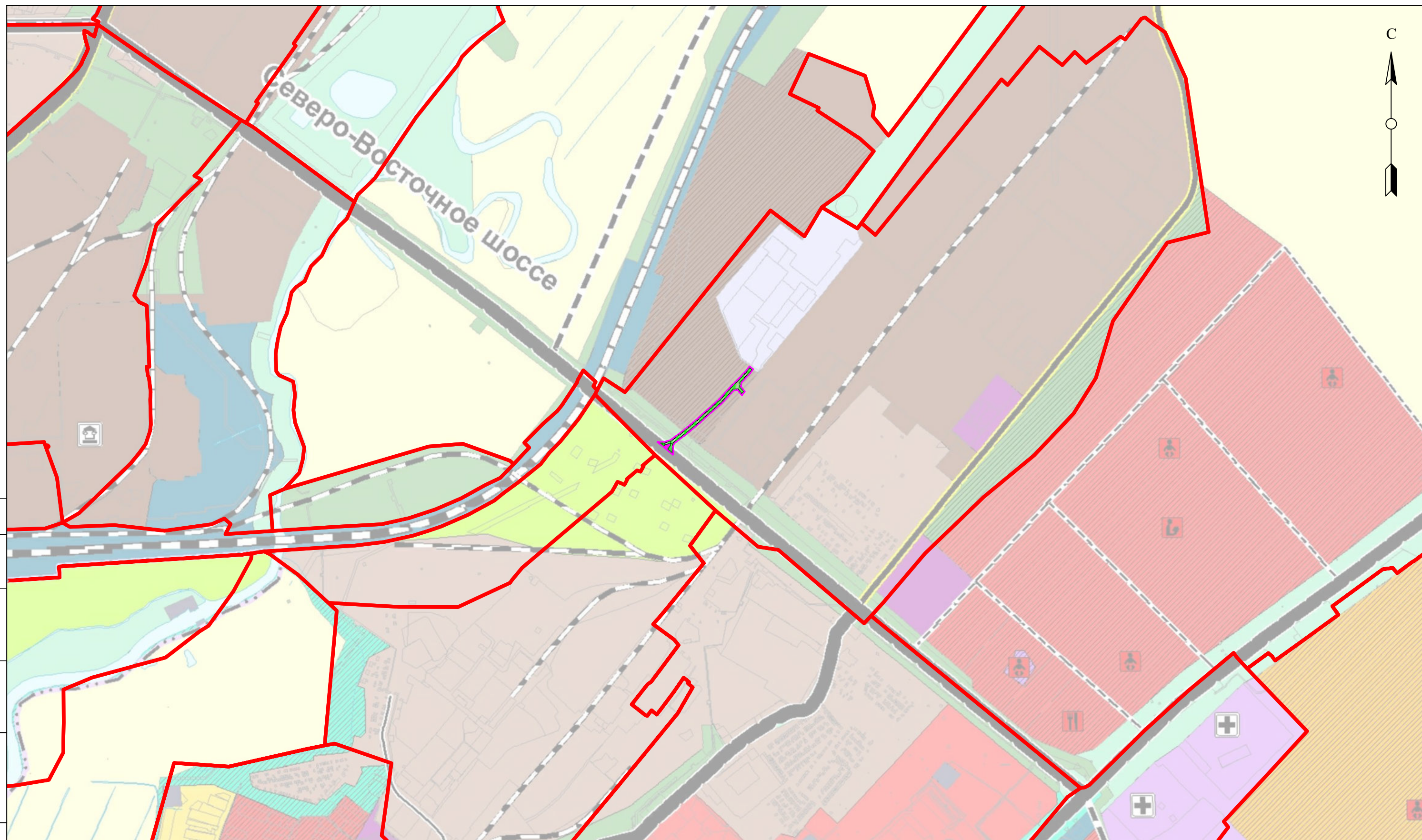
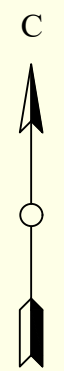
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Авдонин				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
					1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000				ООО "А-Строй"	
Формат А3					



Условные обозначения





- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)
- Граница элемента планировочной структуры (Территория занятая линейным объектом)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Авдонин				

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		1	
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000		ООО "А-Строй"	

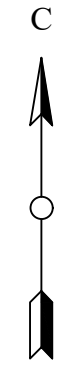
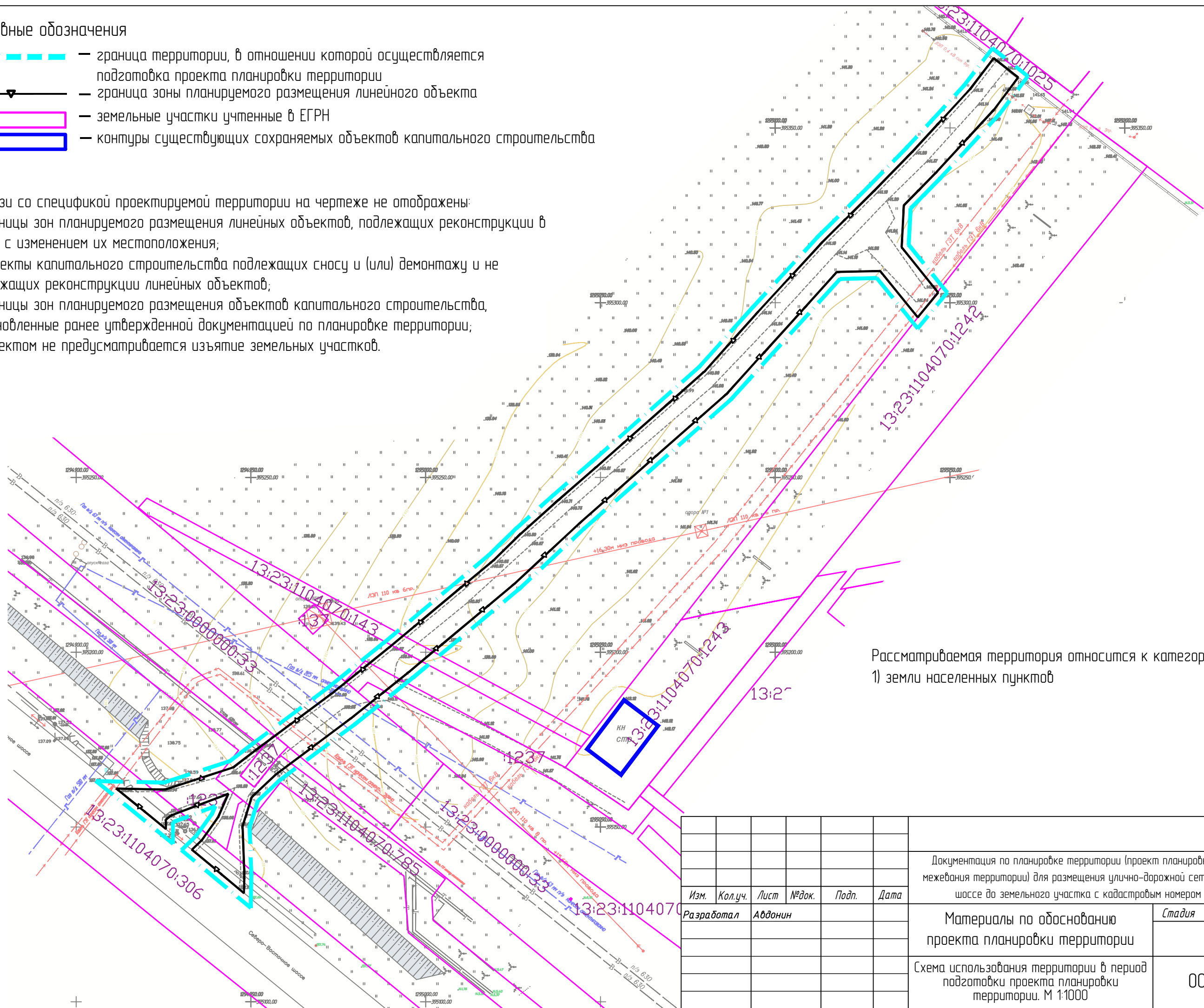
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — земельные участки учтенные в ЕГРН
-  — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- проектом не предусматривается изъятие земельных участков.







Рассматриваемая территория относится к категории земель:
1) земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

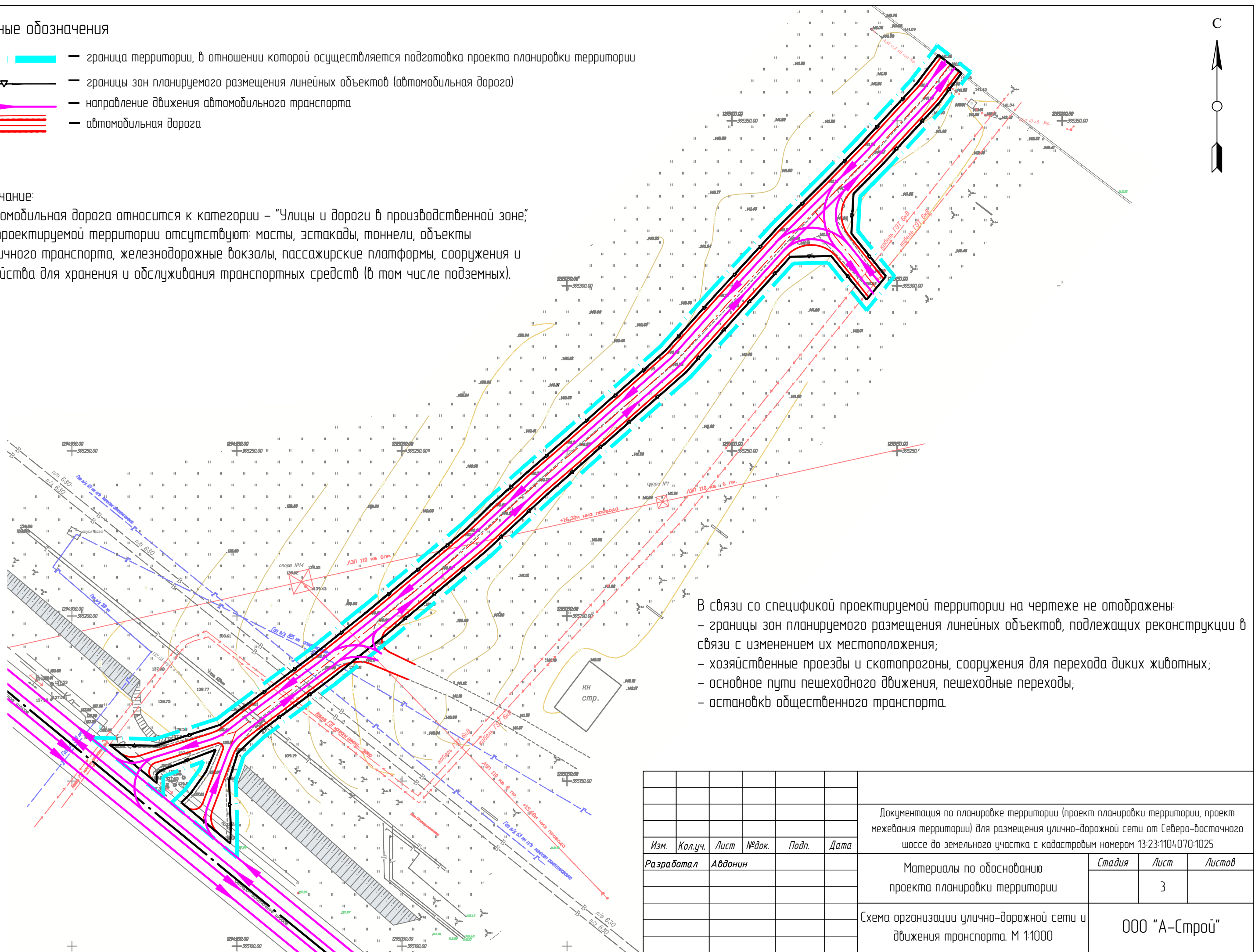
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Авдонин					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							2		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "А-Строй"		

Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
-  — направление движения автомобильного транспорта
-  — автомобильная дорога

Примечание:

- Автомобильная дорога относится к категории - "Улицы и дороги в производственной зоне;"
- На проектируемой территории отсутствуют: мосты, эстакады, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных).









В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы;
- остановки общественного транспорта.

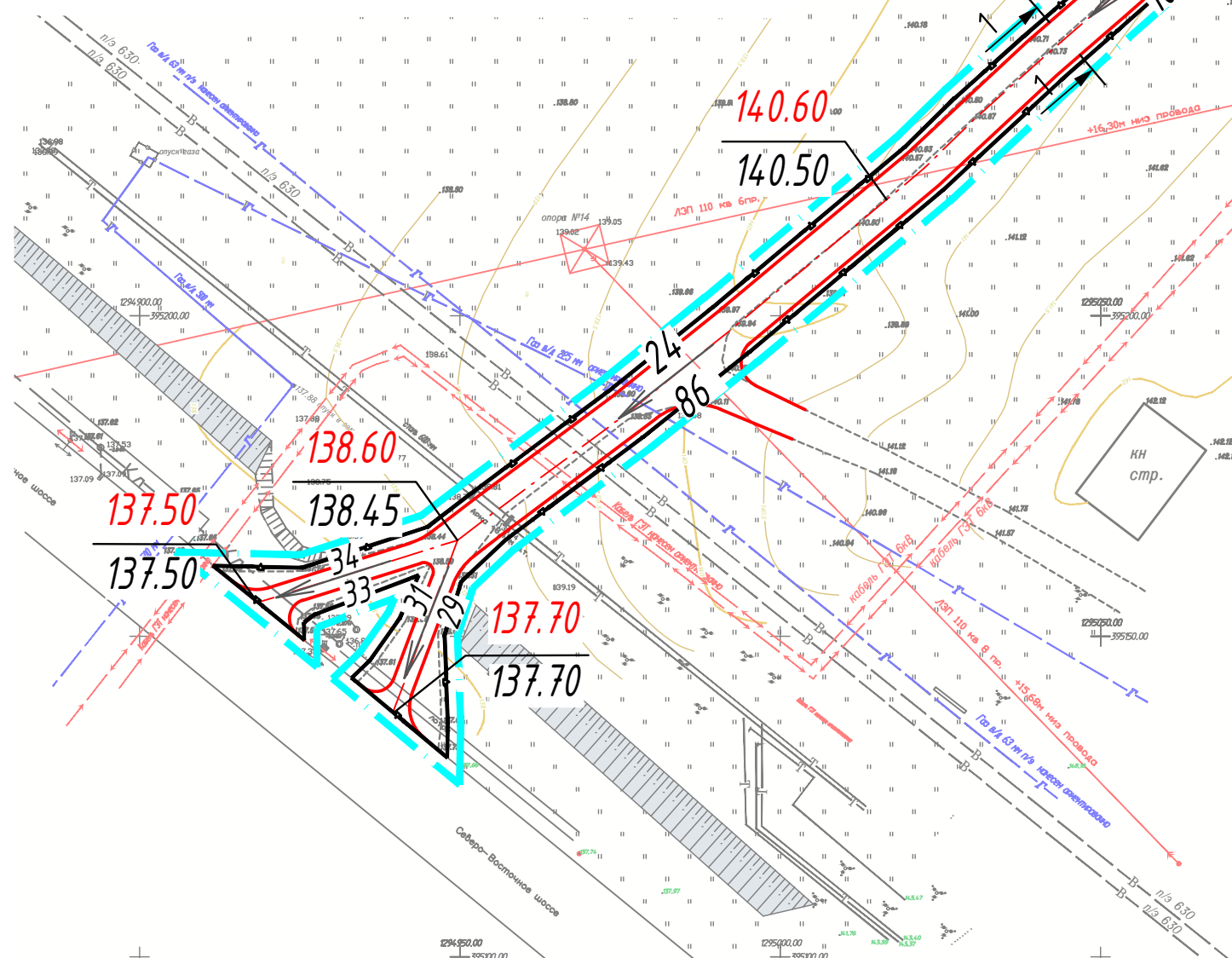
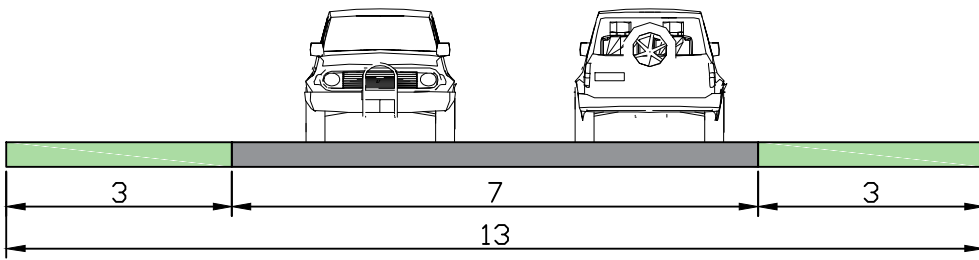
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025			
Разработал	Авдонин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								3	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "А-Строй"		
							Формат А3		

Условные обозначения

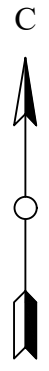
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  — директивные (проектные) отметки поверхности
-  — существующие отметки поверхности
-  — проектные продольные уклоны (промилле)
-  — расстояние (метры)

Поперечный профиль 1-1
Улицы и дороги в производственной зоне
М 1:100



В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отражены:
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Авдонин				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104070:1025					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Стadia					
Лист					
Листов					
4					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000					
ООО "А-Строй"					






Согласовано

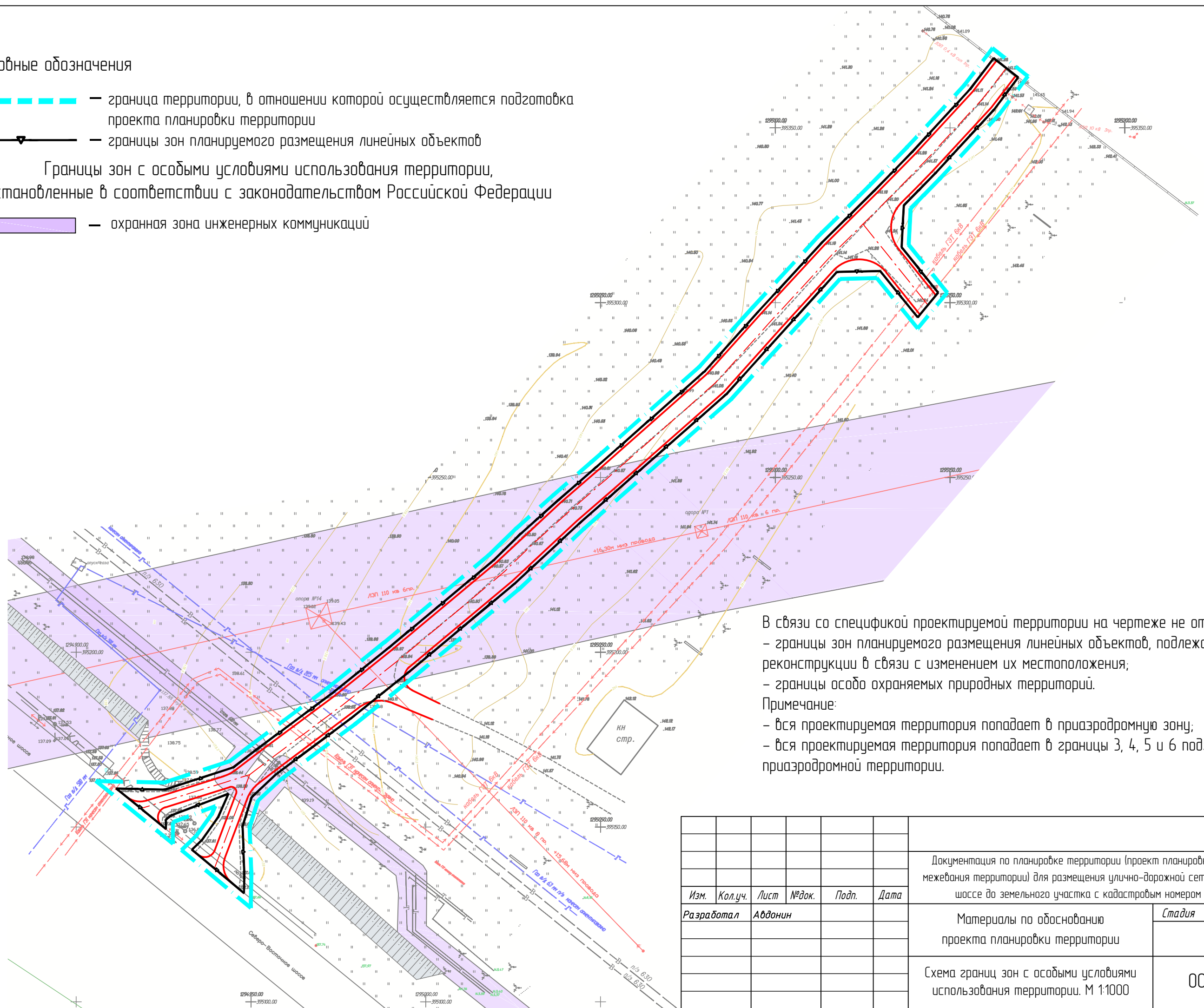
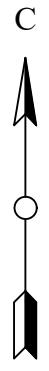
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  — охранная зона инженерных коммуникаций



В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы особо охраняемых природных территорий.

Примечание:




- вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
- вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

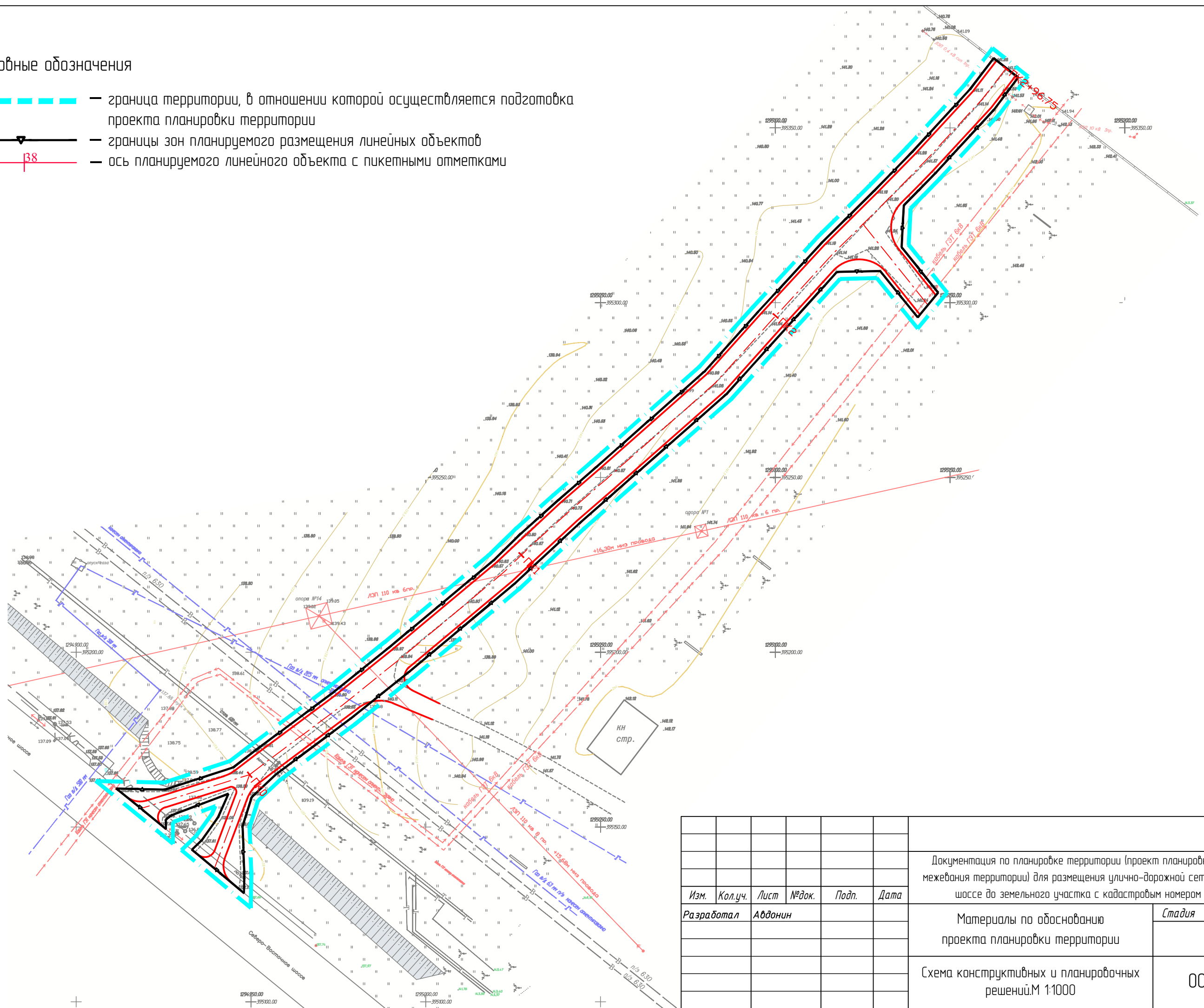
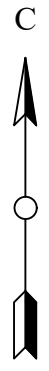
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104070-1025	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Авдонин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		5		
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "А-Строй"		
							Формат А3			

Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  — ось планируемого линейного объекта с пикетными отметками



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения улично-дорожной сети от Северо-восточного шоссе до земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104:070:1025	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		6	
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "А-Строй"		
							Формат А3		