**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 17 января 2023 г. № 13-ПГ

**О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменении в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полежаева, Пролетарская, Коммунистическая, Ботевградская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902173:824**

Принимая во внимание заявление Министерства внутренних дел по Республике Мордовия от 15 декабря 2023 года (вх. № 1169/5-58 от 15 декабря 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменении в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Полежаева, Пролетарская, Коммунистическая, Ботевградская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902173:824.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 30 минут 8 февраля 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 8 февраля 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – https://право.саранск.рф, https://саранск.рф и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. Главы городского округа Саранск** **И.В. Соколов**

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 17 января 2024 года № 13-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 17 января 2024 года № 13-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании https://право.саранск.рф**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
«КАДАСТР»

431350, Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Пролетарская, дом 2Б
kadastr.13@yandex.ru тел. 8 964 841 85 55
инн: 1323124301 кпп: 132301001 огрн: 1071323000429

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ, УЛИЦАМИ СОВЕТСКАЯ, РАБОЧАЯ, РЕКОЙ САРАНКА, УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Л. ТОЛСТОГО Г. САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:0901192:3, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. САРАНСК, УЛ. КРУПСКОЙ, 21

Пояснительная записка

Генеральный директор _____А.С. Цветков

23.10.2023 г.

г. Саранск

2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ** 3
**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
1.1. Общие сведения 5
1.2. Анализ существующего положения 6
1.3. Красные линии и линии регулировки территории 7
1.4. Проектное предложение по использованию территории 8
1.5. Технико-экономические показатели проекта межевания 10
**ПРИЛОЖЕНИЯ**
Приложение 1. Характеристики земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости 12
Приложение 2. Каталог координат образуемого земельного участка 14
Схема размещения элемента планировочной структуры (ПМ-1) 15
Чертеж межевания территории (ПМ-2) 16
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (ПМ-3) 17
Чертеж красных линий (ПМ-4) 18
Выписки из ЕГРН 19

# ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## Состав авторского проекта и ответственных разработчиков проекта

| | |
|---|---|
| Руководитель проекта | А.С. Цветков |

## Состав проекта межевания территории

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Схема размещения элемента планировочной структуры | ПМ - 1 | 1: 16000 |
| 2. | Чертеж межевания территории | ПМ - 2 | 1: 1000 |
| 3. | Чертеж красных линий | ПМ - 4 | 1: 1000 |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

## РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ - 3 | 1: 1000 |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

# РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21 выполнено с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Внесение изменений в документацию по планировке территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изменениями).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- техническое задание;
- документация по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска, включая проект межевания;

- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами АО «РЦПД «Кадастр»» в сентябре 2023 года;
- сведения из государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

## 1.2. Анализ существующего положения

Территория разработки ПМТ расположена в центральной части г. Саранска, в Ленинском районе, в квартале, ограниченном улицей Коммунистическая, улицей Крупской, улицей Советская, улицей Серова г. Саранска, категория земель – земли населенных пунктов.

В границы проектируемой территории попадают территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0901192:3, 13:23:0901192:91, 13:23:0901192:82, 13:23:0901192:10, 13:23:0901192:32, 13:23:0901192:92, 13:23:0901192:81, 13:23:0901192:30, 13:23:0901192:6. Характеристики земельных участков, попадающих в границы проектируемой территории, указаны в Приложении 1.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Крупской.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:0901192.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций и приаэродромная территория аэродрома Саранск, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

<u>В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.</u>

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: ОД2-Ц –

Зона обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

| № п/п | Наименование зоны/подзоны | Предельные размеры земельных участков | | Предельное кол-во этажей | | Мин. отступы от границ зем. участка, м | Макс. процент застройки в границах земельного участка | Минимальная и максимальная длина, минимальная и максимальная ширина земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | площадь, кв. м | | мин. | макс. | | | |
| | | мин. | макс. | | | | | |
| 1 | ОД2-Ц | 5 | 120000 | 1 | 18 | 1 | 40 | Не устанавливается |

## 1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

В границах проектируемой территории, ранее установленные красные линии изменяются. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена в таблице.

| № точки | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 391696,61 | 1292350,02 |
| 2 | 391635,04 | 1292352,86 |
| 3 | 391529,32 | 1292349,22 |
| 4 | 391535,64 | 1292230,16 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 391795,82 | 1292244,35 |
| 6 | 391808,25 | 1292246,55 |
| 7 | 391803,80 | 1292317,34 |
| 8 | 391798,44 | 1292326,28 |
| 9 | 391747,97 | 1292340,89 |
| 10 | 391718,11 | 1292346,74 |
| 11 | 391699,50 | 1292349,70 |
| 1 | 391696,61 | 1292350,02 |

## 1.4. Проектное предложение по использованию территории

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с определением границ образованного земельного участка и изменения красной линии.

В составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории отражены границы существующих землепользований.

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания территории предполагается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение земельного участка и земель производится в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Ведомость координат границ проектирования представлена в таблице.

| № точки | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 391582,01 | 1292232,92 |
| 2 | 391679,81 | 1292238,67 |
| 3 | 391677,67 | 1292272,47 |
| 4 | 391683,29 | 1292284,09 |
| 5 | 391683,15 | 1292286,19 |
| 6 | 391686,17 | 1292286,32 |
| 7 | 391685,58 | 1292326,72 |
| 8 | 391687,20 | 1292326,77 |
| 9 | 391688,04 | 1292351,41 |
| 10 | 391635,05 | 1292353,86 |
| 11 | 391578,64 | 1292351,92 |
| 12 | 391575,62 | 1292267,72 |
| 13 | 391574,77 | 1292267,75 |
| 14 | 391575,46 | 1292256,85 |
| 15 | 391581,80 | 1292256,58 |
| 1 | 391582,01 | 1292232,92 |

Разрешенным использованием образуемого земельного участка признается условно разрешенный вид использования земельного участка - Обеспечение внутреннего правопорядка.

Характеристики образуемого земельного участка приведена в Таблице 1. Он подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

**Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка**

| Условный номер земельного участка | Кадастровой номер существующего земельного участка | Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН) | Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН) | Площадь, кв.м. (по проекту) | | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | 13:23:0901192:3 | 10 885 +/- 37 | Для эксплуатации автохозяйства | 10 885 +/- 37 | 11 912 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Образование путем перераспределения |
| | 13:23:0901192 | - | - | 1 027 | | | |

## 1.5. Технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2023 г. | Состояние на расчетный срок 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 1,2 | 1,2 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию в том числе: | га | 1,2 | - |
| | - территории для индивидуального жилищного строительства | га | - | - |
| | - иные территории | - | 1,2 | - |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к землям общего пользования | - | - | - |

**Приложение 1.**

**Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь земельного участка, м$^2$ | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 13:23:0901192:3 | Собственность | Российская Федерация | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д. 21 | 10885 +/- 37 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации автохозяйства. |
| | | Постоянное (бессрочное) пользование | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия | | | | |
| 2 | 13:23:0901192:91 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской. | 4859 +/- 24 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 3 | 13:23:0901192:82 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. | 938 +/- 11 | Земли населенных пунктов | Общественное управление |

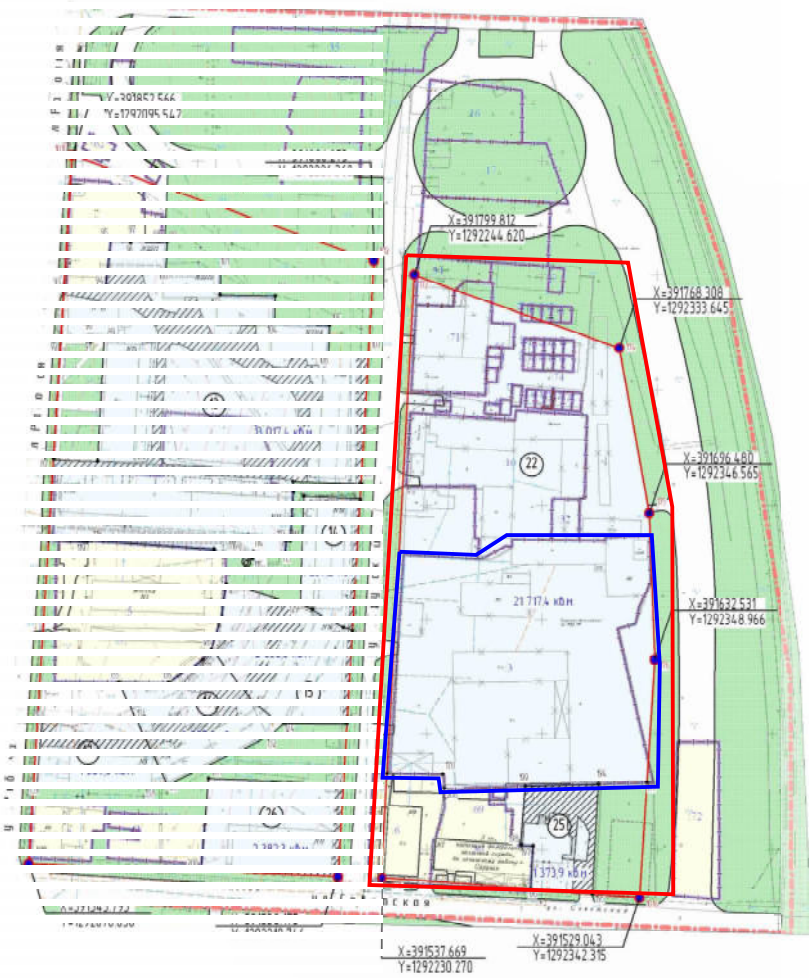
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Саранск, ул. Крупской, дом 23. | | | |
| 4 | 13:23:0901192:10 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, дом 25 | 3312 +/- 20 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации автобазы |
| | | Постоянное (бессрочное) пользование | Муниципальное учреждение "Автобаза Администрации городского округа Саранск" | | | | |
| 5 | 13:23:0901192:32 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской. | 216 +/- 5 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации кирпичных гаражей |
| 6 | 13:23:0901192:81 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск. | 16022 +/- 44 | Земли населенных пунктов | Для размещения объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка" (1-я очередь строительства - на участке от ул. |
| | | Постоянное (бессрочное) пользование | Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства" | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Б.Хмельницкого до ул. А. Невского) |
| 7 | 13:23:0901192:30 | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | Российская Федерация<br>Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 7. | 1500 +/- 14 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации административного здания |
| | 13:23:0901192:6 | Собственность | Общество с ограниченной ответственностью "Очаг" | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 9 | 1432 +/- 13 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации административного здания |

**Приложение 2.**

**Каталог координат образуемого земельного участка**

| Условный номер земельного участка | Номер поворотной точки границы земельного участка | Координаты поворотных точек | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | 1 | 391678,74 | 1292239,61 |
| | 2 | 391676,76 | 1292267,60 |
| | 3 | 391676,67 | 1292272,37 |
| | 4 | 391676,50 | 1292273,27 |
| | 5 | 391682,27 | 1292284,31 |
| | 6 | 391682,09 | 1292287,15 |
| | 7 | 391685,16 | 1292287,28 |
| | 8 | 391684,92 | 1292304,32 |
| | 9 | 391684,74 | 1292316,30 |
| | 10 | 391684,56 | 1292327,68 |
| | 11 | 391686,24 | 1292327,74 |
| | 12 | 391686,99 | 1292346,92 |
| | н1 | 391687,03 | 1292350,46 |
| | 2 | 391635,04 | 1292352,86 |
| | н3 | 391579,59 | 1292350,95 |
| | 13 | 391579,45 | 1292348,15 |
| | 14 | 391577,15 | 1292284,58 |
| | 15 | 391576,59 | 1292266,68 |
| | 16 | 391575,84 | 1292266,71 |
| | 17 | 391576,40 | 1292257,81 |
| | 18 | 391582,79 | 1292257,54 |
| | 19 | 391583,00 | 1292233,98 |
| | 1 | 391678,74 | 1292239,61 |



Границы:

– граница проектируемой территории

– граница элемента планировочной структуры

| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № прод. |
|---|---|---|

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

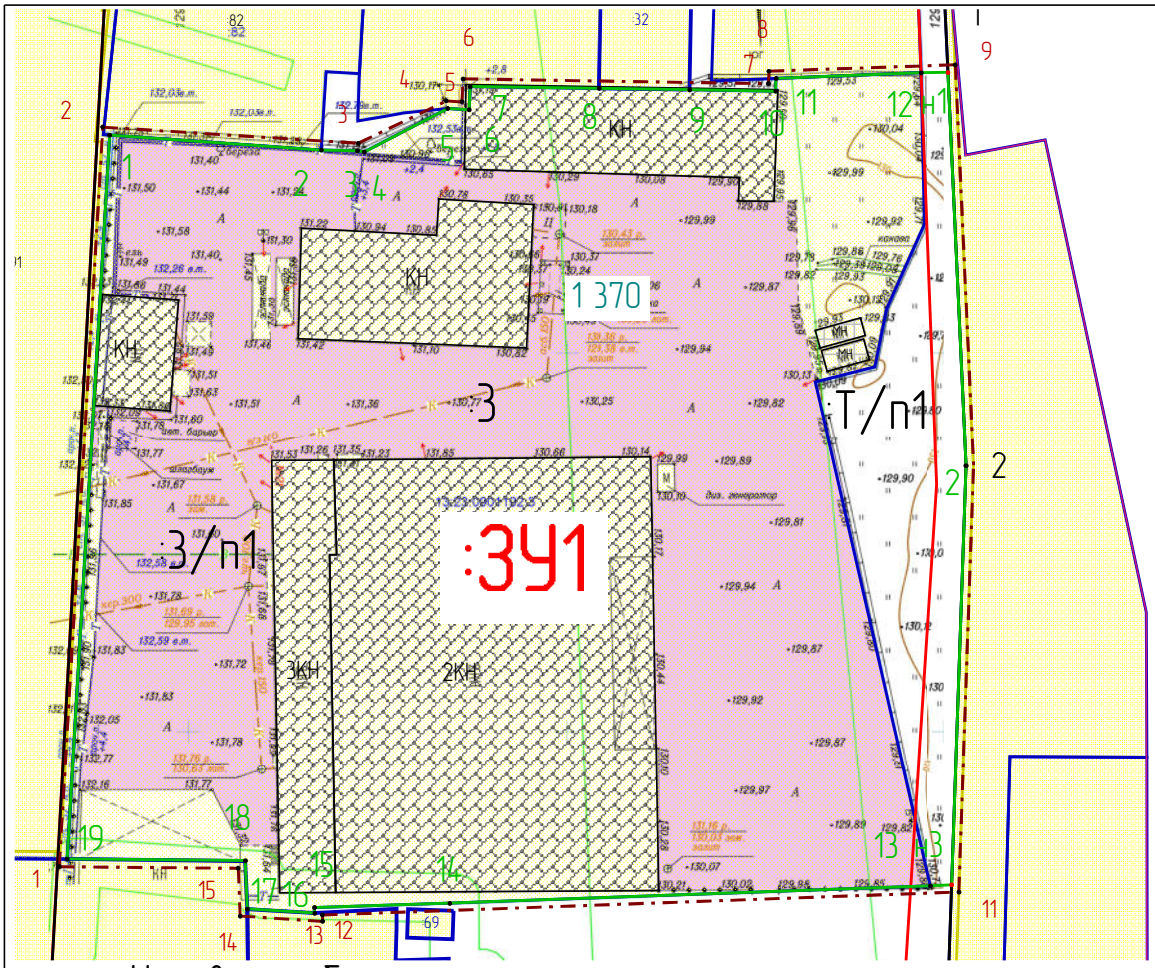
Основная часть проекта межевания территории

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| | ПМ-1 | 4 |

Схема размещения элемента планировочной структуры

Масштаб 1:16000

АО "РЦПД "Кадастр""




## Условные обозначения

| Границы: | |
|---|---|
| | – граница формируемого земельного участка |
| | – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
| | – граница проектируемой территории |
| | – существующие красные линии |
| | – устанавливаемые красные линии |
| :7 | – кадастровый номер земельного участка |
| 1 370 | – фактическая площадь земельного участка, кв. м. |

Ведомость координат образуемых земельных участков и ведомость координат границ проектирования приведены в пояснительной записке

| | |
|---|---|
| | – граница элемента планировочной структуры |
| 13:23:1213002 | – номер кадастрового квартала |
| **Существующие объекты:** | |
| | – существующие нежилые здания |
| | – существующие нежилые металлические строения |
| **Существующие территории:** | |
| | – асфальтированная зона |

## Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер з/у | Наименование вида разрешенного использования | Площадь земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | Условно разрешенный вид использования – обеспечение внутреннего правопорядка | 11 912 кв.м. | Образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № прод. |
|---|---|---|

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

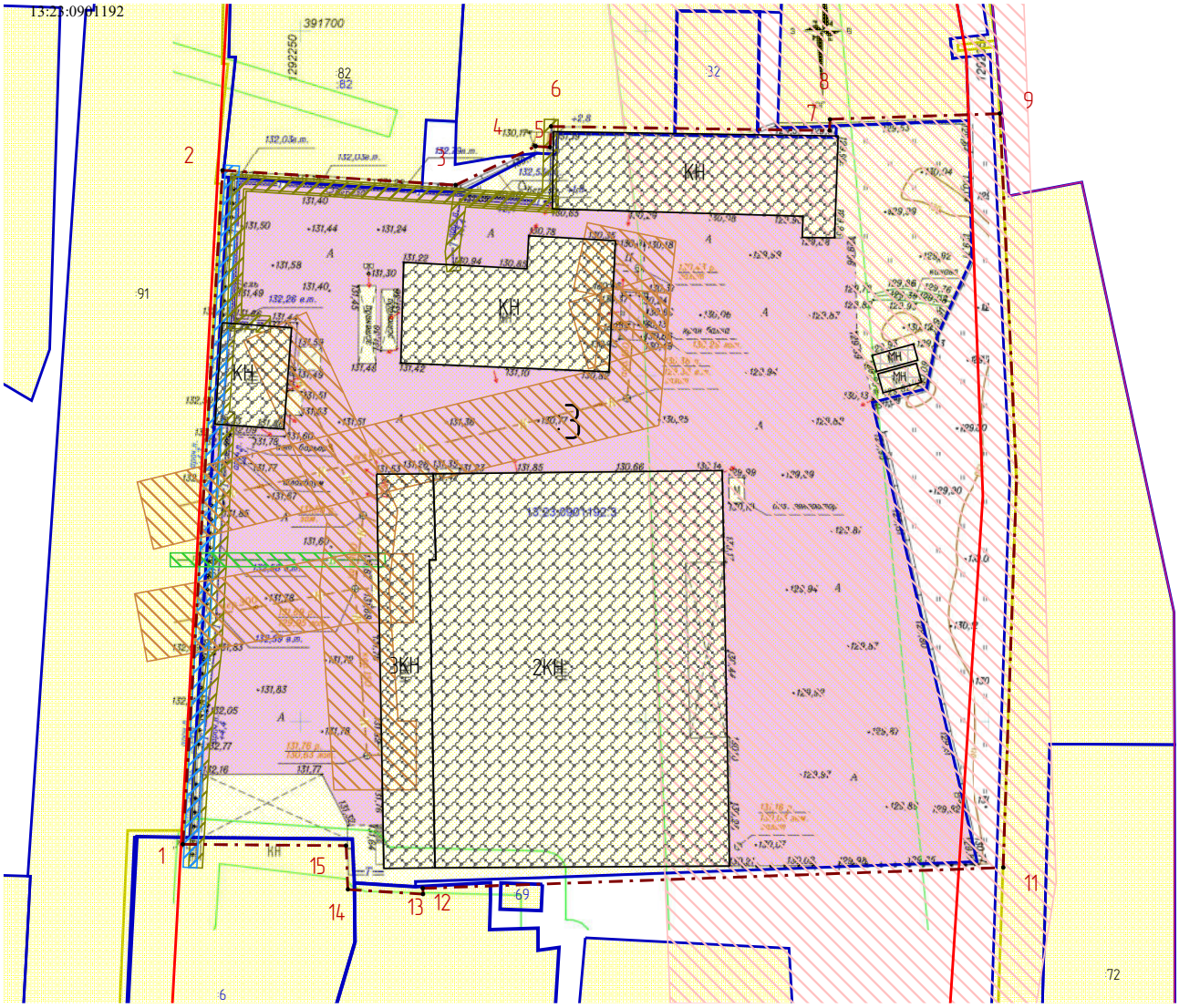
Основная часть проекта межевания территории

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| | ПМ-2 | 4 |

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

АО "РЦПД "Кадастр""




# Условные обозначения

| Границы: | |
|---|---|
| | – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
| | – граница проектируемой территории |
| :97 | – кадастровый номер земельного участка |
| 13:15:0112005 | – номер кадастрового квартала |
| | – красные линии |

| | |
|---|---|
| | – охранная зона теплотрассы |
| | – охранная зона водопровода |
| | – охранная зона канализации |
| | – охранная зона газа |
| | – зона подтопления территории г. Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при слабой степени |
| **Существующие объекты:** | |
| | – существующие нежилые здания |
| | – существующие нежилые металлические строения |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № прод.

| Изм. | Кол.у. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

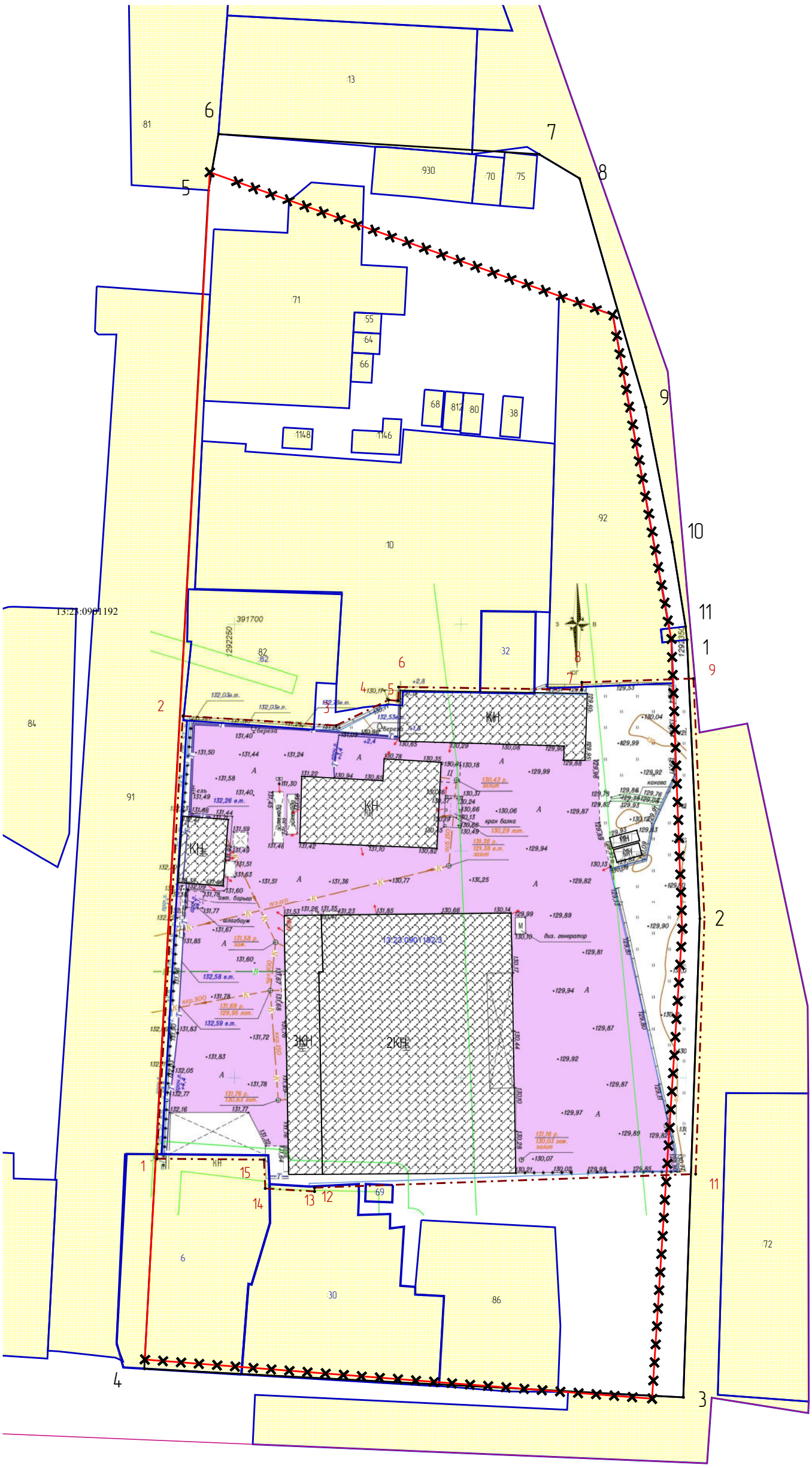
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| | ПМ-3 | 4 |

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

АО "РЦПД "Кадастр""




## Условные обозначения

| Границы: | |
|---|---|
| | – граница проектируемой территории |
| | – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
| | – красные линии |
| | – отменяемые красные линии |
| | – устанавливаемые красные линии |
| :7 | – кадастровый номер земельного участка |
| **Существующие объекты:** | |
| | – существующие нежилые здания |
| | – существующие нежилые металлические строения |
| **Существующие территории:** | |
| | – асфальтированная зона |

Ведомость координат красных линий приведена в пояснительной записке

Линия отступа от красных линий совпадает с красной линией

| Взам. инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

| Основная часть проекта межевания территории | Стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | | ПМ-4 | 4 |

Чертеж красных линий

Масштаб 1:1000

АО "РЦПД "Кадастр""

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.04.2003 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 23/03-1182 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, дом 21 |
| Площадь: | 10885 +/- 37 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15924129.36 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:0901192:96, 13:23:0901192:98, 13:23:0901192:99, 13:23:0901192:100, 13:23:0901192:101, 13:23:0901196:400 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации автохозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 6811, исправлением ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, дом 21, 103, 2019-06-26 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>13-13-01/156/2013-332<br>15.07.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/274/2009-039<br>02.10.2009 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

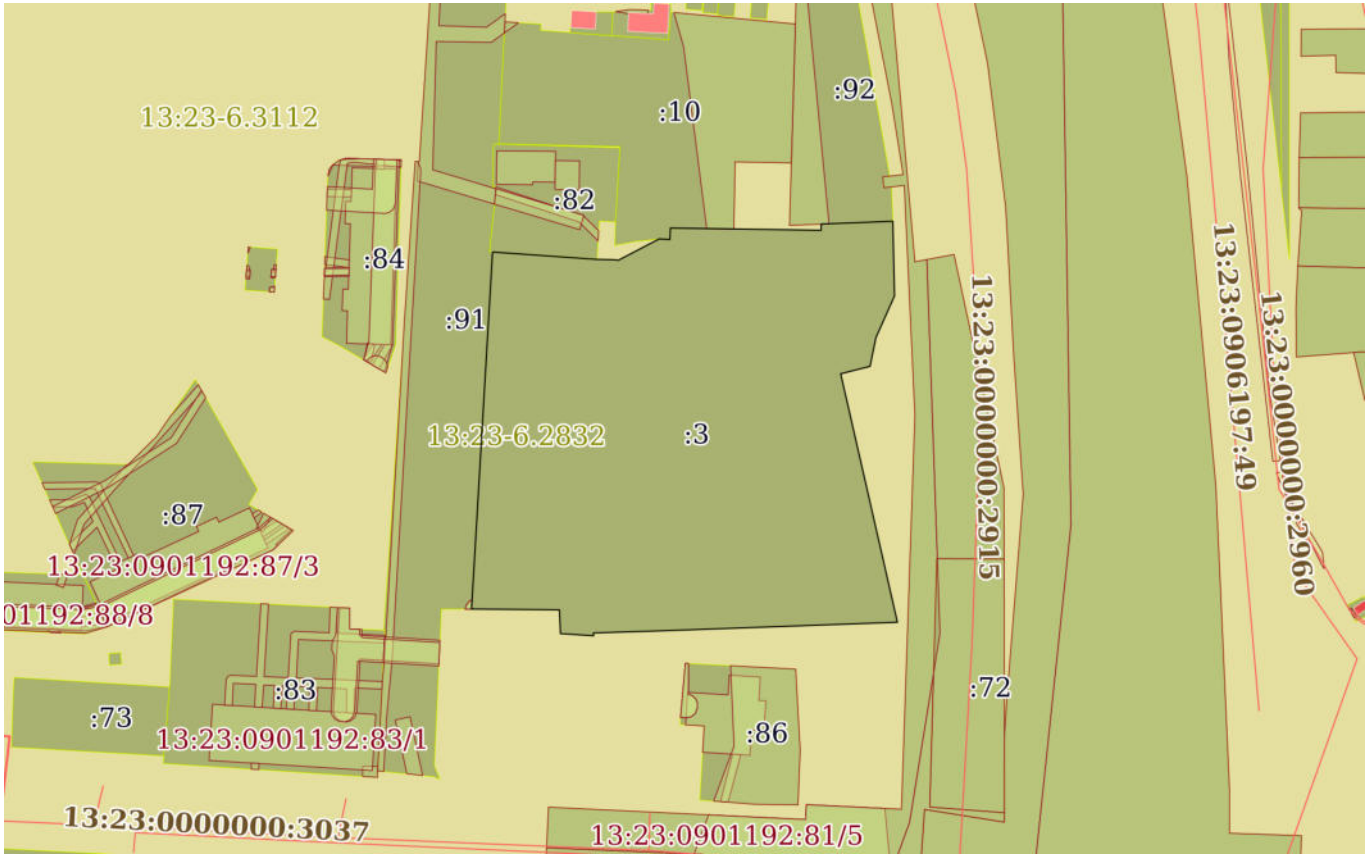
Описание местоположения земельного участка

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 94°2.8` | 28.06 | данные отсутствуют | 13:23:0901192:82 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 91°4.9` | 4.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 100°41.8` | 0.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 62°24.4` | 12.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 93°37.6` | 2.85 | данные отсутствуют | 13:23:0901192:10 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 2°25.5` | 3.07 | данные отсутствуют | 13:23:0901192:10 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 90°48.4` | 17.04 | данные отсутствуют | 13:23:0901192:10 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 90°51.7` | 11.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 90°54.4` | 11.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 2°2.7` | 1.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 87°45.7` | 19.19 | данные отсутствуют | 13:23:0901192:92 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 178°42.8` | 20.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 204°3.2` | 12.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 191°31.4` | 7.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 255°48.6` | 8.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 167°8.6` | 68.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 267°55.7` | 63.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 268°12.5` | 17.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 177°42.5` | 0.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 273°36.0` | 8.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 357°34.8` | 6.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 270°30.7` | 23.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.1 | 3°21.9` | 95.91 | данные отсутствуют | 13:23:0901192:91 | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-13, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 391678.74 | 1292239.61 | Угол забора | 0.1 |
| 2 | 391676.76 | 1292267.6 | Угол забора | 0.1 |
| 3 | 391676.67 | 1292272.37 | Угол забора | 0.1 |
| 4 | 391676.5 | 1292273.27 | Угол забора | 0.1 |
| 5 | 391682.27 | 1292284.31 | Угол забора | 0.1 |
| 6 | 391682.09 | 1292287.15 | Угол забора | 0.1 |
| 7 | 391685.16 | 1292287.28 | Угол забора | 0.1 |
| 8 | 391684.92 | 1292304.32 | Угол забора | 0.1 |
| 9 | 391684.74 | 1292316.3 | Угол забора | 0.1 |
| 10 | 391684.56 | 1292327.68 | Угол забора | 0.1 |
| 11 | 391686.24 | 1292327.74 | Угол забора | 0.1 |
| 12 | 391686.99 | 1292346.92 | Угол забора | 0.1 |
| 13 | 391666.96 | 1292347.37 | Угол забора | 0.1 |
| 14 | 391655.78 | 1292342.38 | Угол забора | 0.1 |
| 15 | 391648.08 | 1292340.81 | Угол забора | 0.1 |
| 16 | 391646.09 | 1292332.94 | Угол забора | 0.1 |
| 17 | 391579.45 | 1292348.15 | Угол забора | 0.1 |
| 18 | 391577.15 | 1292284.58 | Угол забора | 0.1 |
| 19 | 391576.59 | 1292266.68 | Угол забора | 0.1 |
| 20 | 391575.84 | 1292266.71 | Угол забора | 0.1 |
| 21 | 391576.4 | 1292257.81 | Угол забора | 0.1 |
| 22 | 391582.79 | 1292257.54 | Угол забора | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240345968 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 391583 | 1292233.98 | Угол забора | 0.1 |
| 1 | 391678.74 | 1292239.61 | Угол забора | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240367485 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:96 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 13209; Условный номер 13-13-01/338/2006-113 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д. 21 |
| Площадь: | 1876.1 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание гаража на 64 а/м (пристрой к зданию гаража 2-х этажного) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Смешанные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1980 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6552035.36 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:0901192:3 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240367485 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:96 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240367485 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:96 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>13-13-01/071/2013-306<br>12.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/338/2006-113<br>29.01.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368206 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:98 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 13209/2; Условный номер 13-13-01/338/2006-118 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д. 21 |
| Площадь: | 103.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание диспетчерской |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1990 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1528751 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:0901192:3 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368206 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:98 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368206 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:98 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>13-13-01/071/2013-318<br>12.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/338/2006-118<br>15.01.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368206 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:98 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368505 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:99 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 13209/3; Условный номер 13-13-01/338/2006-115 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, д. 21 |
| Площадь: | 392.6 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание мотогаража |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1961 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1533778.27 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:0901192:3 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368505 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:99 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368505 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:99 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>13-13-01/071/2013-310<br>12.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/338/2006-115<br>15.01.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368505 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:99 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368713 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:100 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 13209/4; Условный номер 13-13-01/338/2006-116 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г Саранск, ул Крупской, д 21 |
| Площадь: | 367 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание котельной - мойки |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1961 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2586477 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:0901192:3 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368713 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:100 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368713 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>13-13-01/071/2013-312<br>12.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/338/2006-116<br>15.01.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240368713 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:100 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370014 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:101 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 13209; Условный номер 13-13-01/338/2006-117 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г Саранск, ул Крупской, д 21 |
| Площадь: | 777.3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание гаража на 30 а/м (пристрой) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1987 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2714619.2 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:0901192:3 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370014 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:101 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370014 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>13-13-01/071/2013-314<br>12.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/338/2006-117<br>29.01.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370014 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:101 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370279 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901196:400 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901196 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.02.2014 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 13209 07.08.2006 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Республике Мордовия, Саранское отделение; Условный номер 13-13-01/338/2006-119 |
| Местоположение: | Республика Мордовия, г Саранск, ул Крупской, д 21 |
| Площадь: | 2198.3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание гаража 2-х этажного |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1977 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 41186909.14 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 13:23:0901192:3 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370279 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901196:400 |

| | |
|---|---|
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370279 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901196:400 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Республике Мордовия", ИНН: 1326222427 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление<br>13-13-01/071/2013-320<br>12.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-13-01/338/2006-119<br>29.01.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240370279 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901196:400 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240349670 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:91 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.10.2011 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской. |
| Площадь: | 4859 +/- 24 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10519415.91 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения улиц и дорог |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240349670 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:91 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО "Мордовское земпредприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350220 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:82 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.06.2011 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, дом 23. |
| Площадь: | 938 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3850033.13 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:0901192:105 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Общественное управление |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350220 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:82 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон № п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350220 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:82 |
| | земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО "Мордовское земпредприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350818 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:10 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.03.2003 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 13:23:0901192:0010 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, дом 25. |
| Площадь: | 3312 +/- 20 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4845265.63 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:0901192:112, 13:23:0901192:114, 13:23:0901192:111, 13:23:0901192:113, 13:23:0901192:94 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации автобазы |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2024, уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:10 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади, 3/22, 2022-01-10 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350818

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.2832 от 21.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий указано в Постановлении Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», вид/наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдений- пост наблюдений за загрязнением атмосферы №1, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, номер: -, решения:<br>1. дата решения: 08.12.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Мордовское земпредприятие"<br>2. дата решения: 21.12.2015, номер решения: 2681684, наименование ОГВ/ОМСУ: Нотариус города областного значения Нижнего Новгорода Павлюченкова Марина Васильевна<br>3. дата решения: 05.12.2016, номер решения: №228/2, наименование ОГВ/ОМСУ: Мордовский ЦГМС-филиал ФГБУ "Верхне-Волжское УГМС"<br>4. дата решения: 02.12.2016, номер решения: №00143699, наименование ОГВ/ОМСУ: Мордовский ЦГМС-филиал ФГБУ "Верхне-Волжское УГМС"<br>5. дата решения: 20.04.2016, номер решения: №65, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды<br>6. дата решения: 02.02.2016, номер решения: №31, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации<br>7. дата решения: 11.01.2013, номер решения: № 005132690, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная налоговая служба<br>8. дата решения: 21.12.2015, номер решения: № 005132172, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная налоговая служба |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350818 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:10 |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) № б/н; инвентарная карточка учета обьектов основных средств № 00072911; доверенность от 23.04.2014 № 0428337; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО "Мордовское земпредприятие"; доверенность от |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350818 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:10 |
| | 21.12.2015 № 2681684 выдан: Нотариус города областного значения Нижнего Новгорода Павлюченкова Марина Васильевна; справка от 05.12.2016 № №228/2 выдан: Мордовский ЦГМС-филиал ФГБУ "Верхне-Волжское УГМС"; инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 02.12.2016 № №00143699 выдан: Мордовский ЦГМС-филиал ФГБУ "Верхне-Волжское УГМС"; положение о Мордовском центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиале ФГБУ «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 20.04.2016 № №65 выдан: Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; устав ФГБУ «Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 02.02.2016 № №31 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11.01.2013 № № 005132690 выдан: Федеральная налоговая служба; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.12.2015 № № 005132172 выдан: Федеральная налоговая служба. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240350818 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Саранск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>13:23:0901192:10-13/066/2021-1<br>29.04.2021 16:24:43 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Муниципальное учреждение "Автобаза Администрации городского округа Саранск", ИНН: 1325128809 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>13-1/23-99/2003-25<br>28.03.2003 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347142 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:32 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.02.2002 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 13:23:09 01 192:0032 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской. |
| Площадь: | 216 +/- 5 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 338400.72 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации кирпичных гаражей |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347142 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:32 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347142 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:32 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Саранск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>13-13-01/266/2012-118<br>30.08.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347142 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:32 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347142 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:32 |

План (чертеж, схема) земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240351551 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:81 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.05.2011 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск. |
| Площадь: | 16022 +/- 44 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 34686577.82 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:0000000:2758, 13:23:0000000:2759, 13:23:0000000:2915, 13:23:0000000:3037 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объекта "Строительство автомобильной дороги по ул. Серова (на участке от ул. Полежаева до ул. Ленина в р.п. Николаевка" (1-я очередь строительства - на участке от ул. Б.Хмельницкого до ул. А. Невского) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240351551 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:81 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |
|---|---|---|---|

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240351551

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:81 |

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РМ № 246 от 12.05.2015 г. «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей» от 12.05.2015 № № 246 выдан: Правительство РМ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РМ № 246 от 12.05.2015 г. «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей» от 12.05.2015 № № 246 выдан: Правительство РМ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО "Мордовское земпредприятие". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 29.10.2021 № 449.

| | |
|---|---|
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240351551 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:81 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Саранск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>13:23:0901192:81-13/065/2022-1<br>06.09.2022 16:18:57 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>13-13-01/315/2012-277<br>15.11.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 34 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240351551 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:81 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240348679 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:30 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.01.2002 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 13:23:0901192:0030 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 7. |
| Площадь: | 1500 +/- 14 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2724645 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:0901192:132, 13:23:0901192:927 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации административного здания |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240348679 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:30 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240348679 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия, ИНН: 1325050006 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>13:23:0901192:30-13/065/2019-2<br>06.08.2019 11:28:01 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность<br>13-1/23-208/2003-142<br>22.10.2003 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2023, поступившего на рассмотрение 23.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347634 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:6 |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0901192 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.06.2004 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 13:23:0901192:0006 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, дом 9. |
| Площадь: | 1432 +/- 13 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6225018.56 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:0901192:95 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации административного здания |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347634 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:6 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мазайкина Алёна Николаевна |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347634 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Очаг", ИНН: 5835104418 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>13-13-01/017/2014-439<br>05.03.2014 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 30.06.2021 11:49:35 |
| | номер государственной регистрации: | 13:23:0901192:6-13/065/2021-8 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.06.2021 по 23.06.2026 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное Общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки, № 0093100252.052021КЛ/ДИ-01, выдан 23.06.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

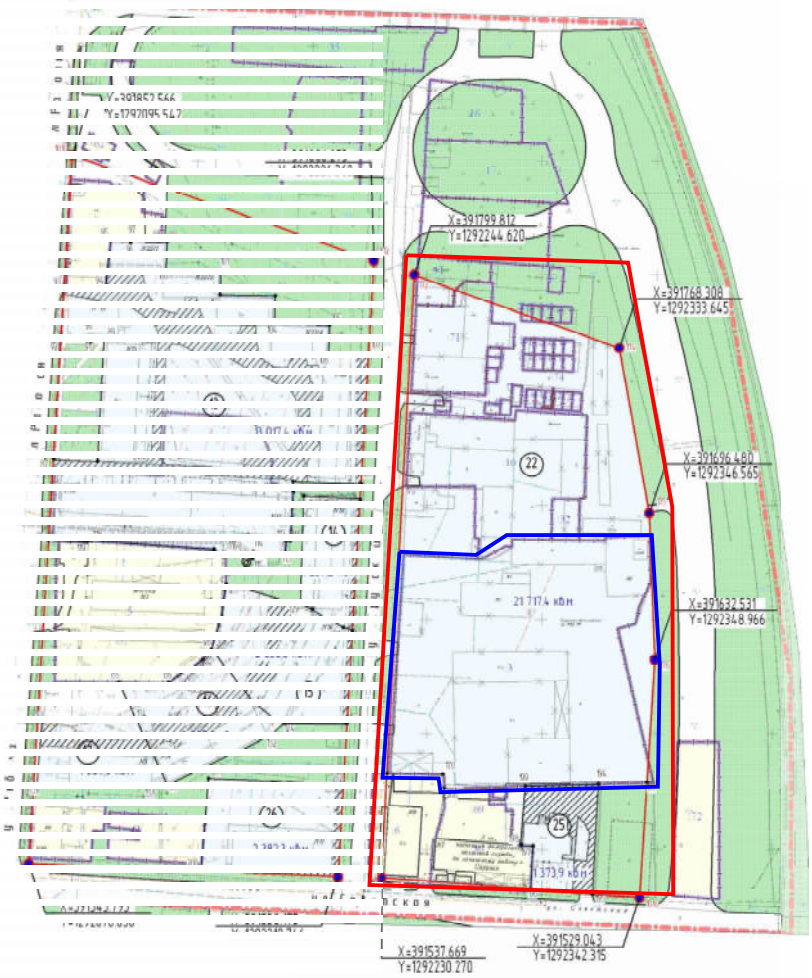
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-240347634 | |
| Кадастровый номер: | 13:23:0901192:6 |

| | | |
|---|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Границы:

– граница проектируемой территории

– граница элемента планировочной структуры

| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № прод. |
|---|---|---|

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

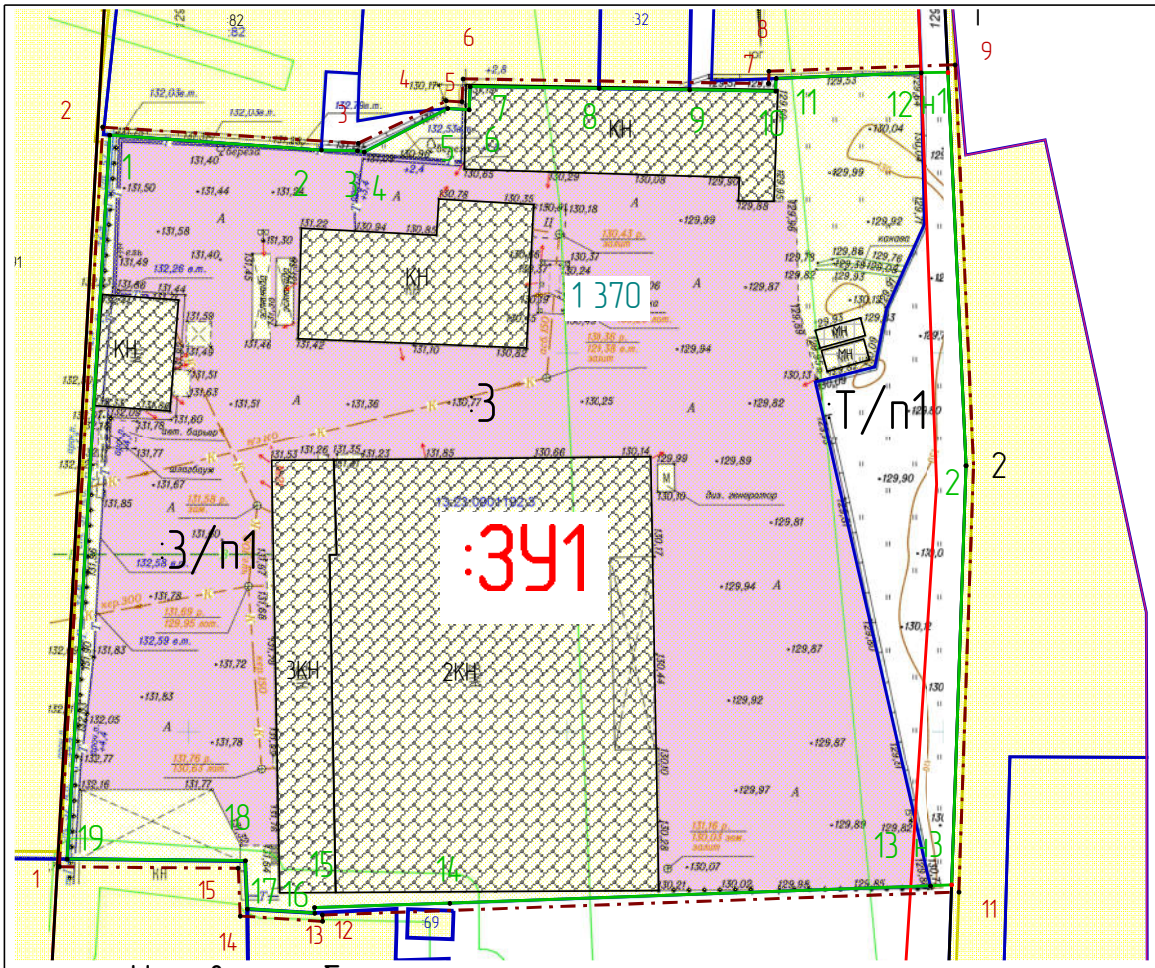
Основная часть проекта межевания территории

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| | ПМ-1 | 4 |

Схема размещения элемента планировочной структуры

Масштаб 1:16000

АО "РЦПД "Кадастр""




## Условные обозначения

| Границы: | |
|---|---|
| | – граница формируемого земельного участка |
| | – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
| | – граница проектируемой территории |
| | – существующие красные линии |
| | – устанавливаемые красные линии |
| :7 | – кадастровый номер земельного участка |
| 1 370 | – фактическая площадь земельного участка, кв. м. |

Ведомость координат образуемых земельных участков и ведомость координат границ проектирования приведены в пояснительной записке

| | |
|---|---|
| | – граница элемента планировочной структуры |
| 13:23:1213002 | – номер кадастрового квартала |
| **Существующие объекты:** | |
| | – существующие нежилые здания |
| | – существующие нежилые металлические строения |
| **Существующие территории:** | |
| | – асфальтированная зона |

## Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер з/у | Наименование вида разрешенного использования | Площадь земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | Условно разрешенный вид использования – обеспечение внутреннего правопорядка | 11 912 кв.м. | Образованием 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| Изм. | Кол.у. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

Основная часть проекта межевания территории

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| | ПМ-2 | 4 |

Чертеж межевания территории

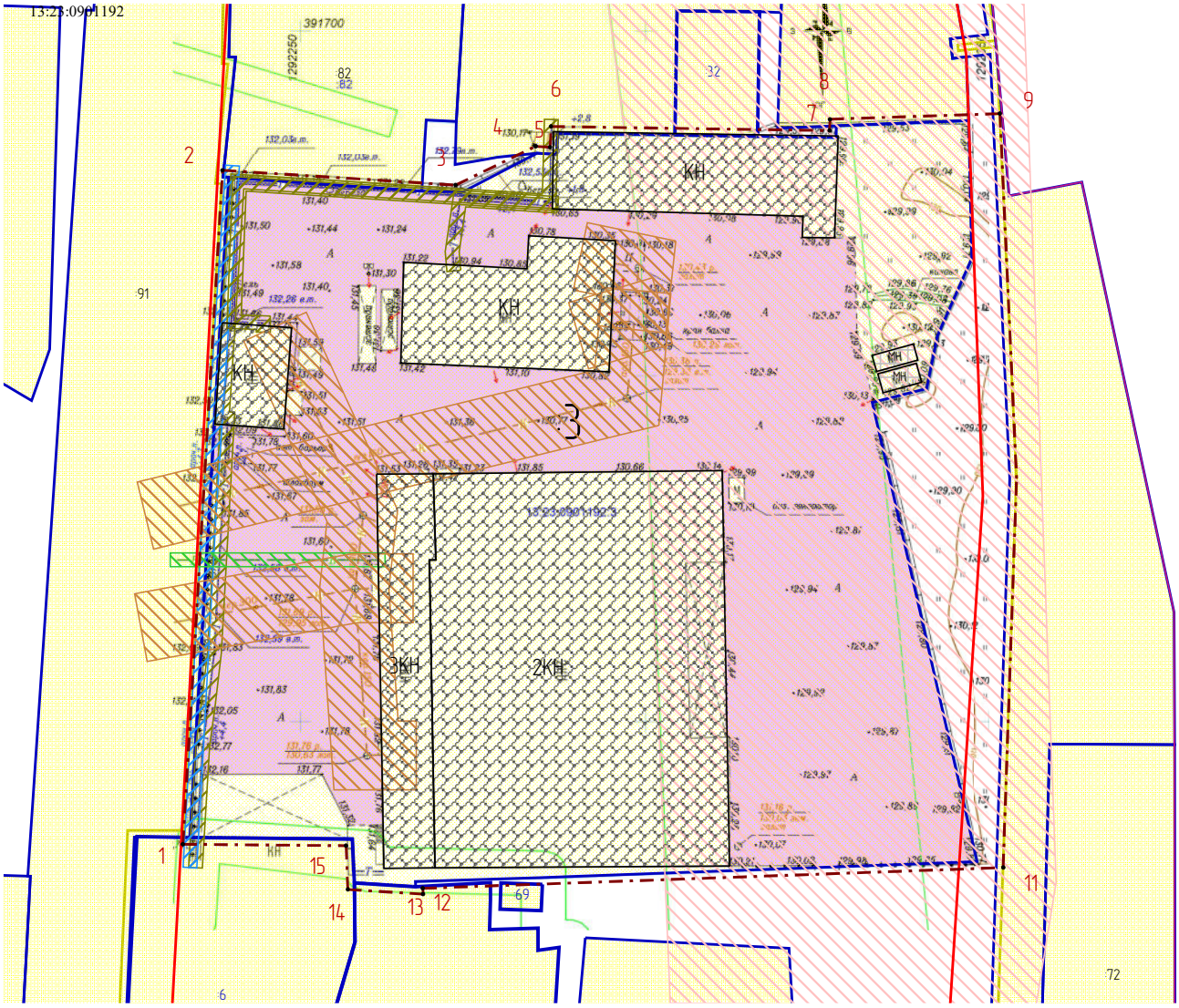
Масштаб 1:1000

АО "РЦПД "Кадастр""

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № прод.




# Условные обозначения

| Границы: | |
|---|---|
| | – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
| | – граница проектируемой территории |
| :97 | – кадастровый номер земельного участка |
| 13:15:0112005 | – номер кадастрового квартала |
| | – красные линии |

| | |
|---|---|
| | – охранная зона теплотрассы |
| | – охранная зона водопровода |
| | – охранная зона канализации |
| | – охранная зона газа |
| | – зона подтопления территории г. Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар при слабой степени |
| **Существующие объекты:** | |
| | – существующие нежилые здания |
| | – существующие нежилые металлические строения |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № прод.

| Изм. | Кол.у. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

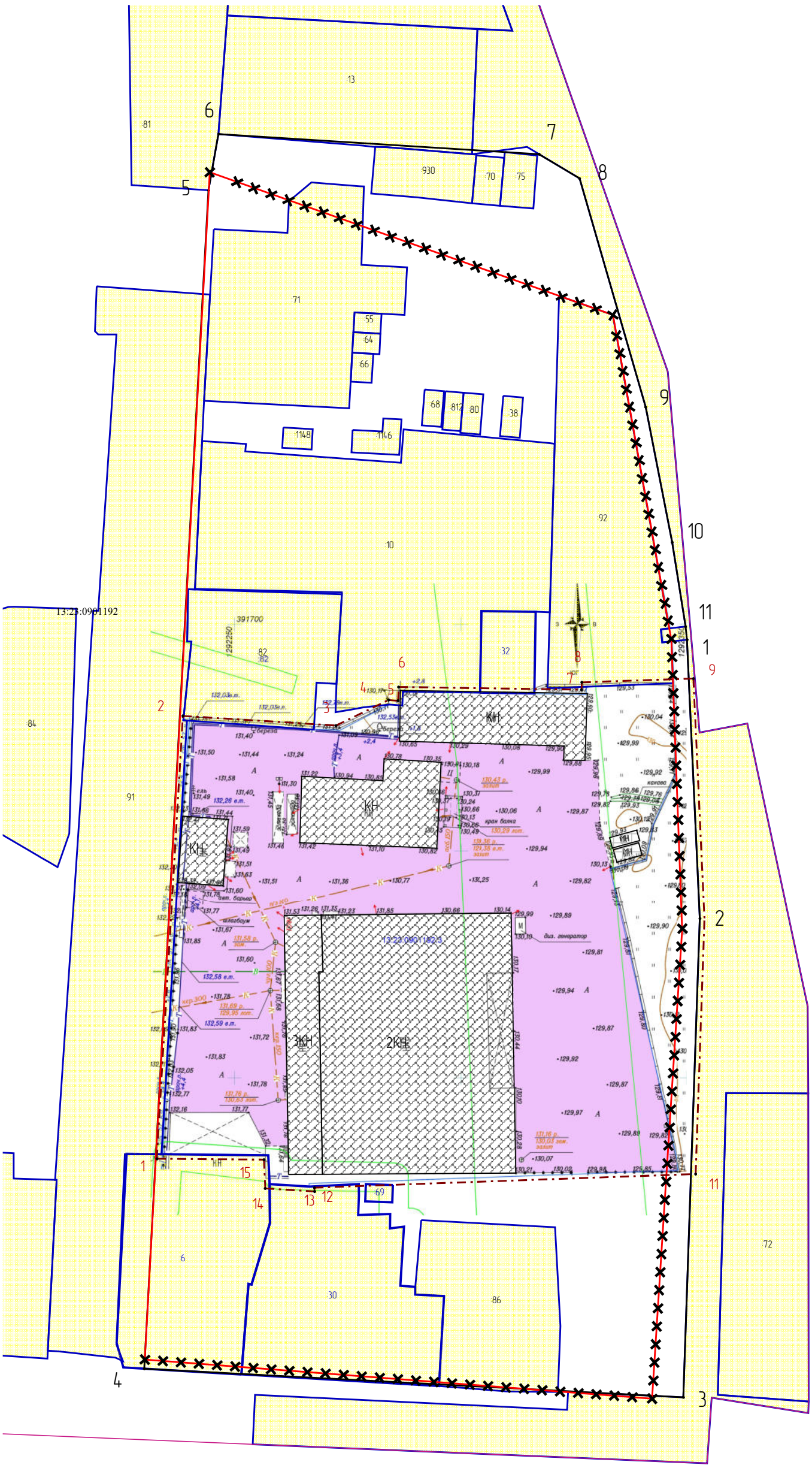
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

| Стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| | ПМ-3 | 4 |

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

АО "РЦПД "Кадастр""




## Условные обозначения

| Границы: | |
|---|---|
| | – граница проектируемой территории |
| | – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет |
| | – красные линии |
| | – отменяемые красные линии |
| | – устанавливаемые красные линии |
| :7 | – кадастровый номер земельного участка |
| **Существующие объекты:** | |
| | – существующие нежилые здания |
| | – существующие нежилые металлические строения |
| **Существующие территории:** | |
| | – асфальтированная зона |

Ведомость координат красных линий приведена в пояснительной записке

Линия отступа от красных линий совпадает с красной линией

| Взам. инв. № | |
|---|---|
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген. директор | | Цветков А.С. | | | |
| Исполнил | | Мазайкина А.Н. | | | |

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Коммунистическая, железной дорогой, улицами Советская, Рабочая, рекой Саранка, улицами Красноармейская, Л. Толстого г. Саранска,включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901192:3, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Крупской, 21

| Основная часть проекта межевания территории | Стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | | ПМ-4 | 4 |

Чертеж красных линий

Масштаб 1:1000

АО "РЦПД "Кадастр""