

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 22 января 2024 г.

№ 105

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», в части изменения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 8 декабря 2023 года (вх. № 1121/5-58 от 8 декабря 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2019 года № 2295 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 18 декабря 2023 года № 410-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», в части изменения участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», в части изменения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214», проведенных 11 января 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 17 января 2023 года № 2 (223), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», в части изменения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на

момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «22» января 2024 г. № 105

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г. о. Саранск», в части изменения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000
2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
2.2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000
2.2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств М 1:1000
2.2.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000
-------	---

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.admin.saransk.ru/>

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				
Разраб.		Чендырев				<i>Пояснительная записка</i>	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Каханов					ООО «Проект-Сити»		

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

14

Имя	Фамилия	Инициалы

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск». Изменения вносятся в части земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214.

Проектируемая автодорога по ул. Пролетарская находится в г.о. Саранск. Согласно СП42.13330.2016, техническая категория дороги – магистральная улица районного значения – транспортно-пешеходная.

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели, утверждаемые в проекте

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Строительство
2	Категория дороги		улицы в общественно-деловых и торговых зонах
3	Строительная длина	км	1,200
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина земляного полотна	м	17,25
6	Число полос движения		2
7	Ширина полосы движения	м	3,5
8	Ширина краевых полос	м	0,5
9	Ширина проезжей части	м	8,0
10	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

11	Расчетные нагрузки		A11,5
----	--------------------	--	-------

Интенсивность движения

Согласно задания на проектирование автодорога запроектирована как улица в общественно деловых и торговых зонах с двумя полосами движения.

Интенсивность движения и распределение транспортных потоков по видам транспорта по ул. Пролетарская на участке от улицы Васенко до ул. Строительная определена при проведении замеров движения в период экономических изысканий методом контрольного учета автомобильного движения.

Учеты движения осуществлялись по направлениям, в течение нескольких часов, без опроса водителей и регистрации литеров номерных знаков. Во время учета транспортные средства делились на три категории:

- грузовые автомобили с разбивкой по грузоподъемности;
- легковые автомобили;
- автобусы с разбивкой по грузоподъемности.

При проведении замеров интенсивности движения на ул.Пролетарская выявлено следующее распределение потока автомобилей по направлениям:

- в направлении на ул. Строительная «час пик» возникает утром;
- в направлении на ул. Васенко «час пик» возникает вечером.

Результаты контрольных замеров интенсивности движения на автодороге в пересчете на среднегодовую часовую приведены в таблице. Расчеты были проведены согласно ОДМ «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» (интенсивность движения на улично-дорожной сети городов). Результаты замеров сведены в таблицу ул. Пролетарская (перегон Строительная Васенко).

Таблица 1.2

Годы	Грузовое движение., авт/час				Легковые	Автобусы	Итого
	до 2т	2-8т	св.8 т	Всего			

								Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

2023	25	10	5	40	240	40	320
------	----	----	---	----	-----	----	-----

ул. Пролетарская (перегон Васенко - Строительная)

Годы	Грузовое движение., авт/час				Легковые	Автобусы	Итого
	до 2т	2-8т	св.8 т	Всего			
2023	25	10	5	40	290	50	380

По результатам контрольных замеров о составе транспортного потока можно сделать следующие выводы:

-в составе транспортного потока преобладают легковые автомобили (77 %);

-в грузовом движении (наиболее высокий процент до 65) преобладают автомобили грузоподъемностью до 2 тонн.

Среднегодовая часовая интенсивности движения существующая и перспективная приведена в таблице 1.3

Таблица 1.3

Годы	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/час							Приведен. к легковому автомобилю
	Грузовые автомобили				Лег-ковые	Автобус	Всего	
	до 2 тн	2 – 8тн	св 8 тн	Итого				
ул. Пролетарская (перегон Строительная - Васенко).								
2023	25	10	5	40	240	40	320	400
2030	40	13	7	60	380	70	510	650
2038	50	20	10	80	500	80	660	820
Ул. Пролетарская (перегон Васенко - Строительная).								
2020	25	15	10	50	290	50	380	480
2030	40	16	14	70	480	80	630	780
2038	50	20	20	90	610	100	800	1000

Среднегодовая суточная интенсивности движения существующая и перспективная приведена в таблице 1.4

Таблица 1.4

Годы	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/час	Приведен.к
------	---	------------

	Грузовые автомобили				Легко вые	Автобус	Всего	легковому автомоб.
	до 2 тн	2 – 8тн	св 8 тн	Итого				
ул. Пролетарская (перегон Строительная - Васенко)								
2023	300	110	60	470	3200	570	4240	5300
2038	710	260	160	1130	7690	1360	10180	12700
Ул. Пролетарская (перегон Васенко - Строительная).								
2020	400	110	80	590	3790	680	5060	6320
2038	920	330	200	1450	9100	1580	12130	15200

В 2038 году интенсивность движения по ул. Пролетарская на перегоне ул.

Васенко – ул. Строительная составит:

- в направлении на ул. Строительная – 820 авт/час;
- в направлении на ул. Лодыгина - 1000 авт/час;

ВЫВОД: при строительстве автомобильной дороги по ул. Пролетарская на перегоне между ул. Строительная и улицей Лодыгина следует принять 4 полос движения:

- в направлении на ул. Строительная – 2 полосы движения с интенсивностью на полосу 410 авт/час,

- в направлении на ул. Лодыгина – 2 полосы движения с интенсивностью на полосу 500 авт/час.

Движение автотранспорта по данному перегону автомобильной дороги будет иметь коэффициенты загрузки 0,58 и 0,71, соответственно вышеуказанному уровню удобства движения - В. При этом уровне удобства движения, в потоке еще существуют большие интервалы между автомобилями, состояние потока связное, эмоциональная нагрузка водителя высокая, работа дороги - эффективная.

Значения коэффициента загрузки при реконструкции автомобильных дорог целесообразны в пределах 0,5 - 0,75.

ВЫВОД: Пересечение ул. Пролетарской с ул. Строительная рекомендуется проектировать регулируемым с устройством светофоров.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	г.о. Саранск	город Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	394698,20	1291186,70
2	394698,13	1291161,54
3	394683,16	1291161,16
4	394682,11	1291190,95

5	394672,83	1291195,52
6	394705,51	1291196,97
7	394750,93	1291198,35
8	394754,24	1291177,26
9	394713,86	1291182,55

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций.

Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На участке работ предназначенный под строительство линейного объекта: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Рис. №	
Титульный лист	
Лист №	

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

Исполн.	
Провер.	
Согласов.	
Утверд.	

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность

проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Изм. №	Исполн.	Дата

							Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	6
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	8
Приложение 1 - Материалы и результаты инженерных изысканий (представлены в электронном виде в формате pdf, на диске)	

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				
Разраб.		Чендырев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Каханов					ООО «Проект-Сити»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Рассматриваемая территория расположена в лесостепной зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом. По климатическому районированию для строительства относится к району II-B.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы.

Погода характеризуется ее климатическими особенностями, что, в свою очередь, обусловлено географическим положением: республика располагается в умеренном поясе центра Восточно-Европейской равнины, где установлена чёткая выраженность сезонов года.

Теплый период в Республике Мордовия обычно начинается 31 марта - 2 апреля.

Заканчивается теплый период в среднем 5-7 ноября. Средняя продолжительность его колеблется от 218 до 222 дней. Весна на территории Мордовии протекает сравнительно быстро.

Продолжительность ее - 69 - 71 день. От марта к маю учащается повторяемость ветров северного и северо-восточного направлений. Средняя месячная температура в марте отрицательная (от -4 до -5 °С). В конце марта проталины образуются не только на склонах южной экспозиции, но и на ровных площадках. Эти события быстрее

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

наступают в лесостепных ландшафтах. В апреле средняя температура становится положительной (5-6 °С).

Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет + 4,6° С. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0° С, который наблюдается в среднем 1 апреля, через + 5° С – 16 апреля, через + 10° С – 2 мая. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,3° С, абсолютный максимум достигает + 39° С.

Снежный покров быстро разрушается, и в реках наблюдается подъем воды. Через 8 – 10 дней после начала половодья перед его максимумом проходит ледоход. Половодье часто затягивается на весь апрель. К концу месяца почвы полностью оттаивают. В мае происходит дальнейшее увеличение среднесуточных температур (12,6 - 13,7 °С). В конце апреля – начале мая начинает зеленеть береза, в середине мая цветет черемуха и распускает листья дуб. В этот период в воздухе обычно наблюдаются последние заморозки. В лесостепных ландшафтах прохождение основных фаз развития природы более быстрое, чем в лесных.

В течение весеннего периода выпадает 94 мм осадков. Весной отмечается наибольшее разнообразие в характере погодного режима: от суховейно-засушливого до сильно морозного.

Наиболее распространенной является малооблачная (20 %) умеренно морозная погода (17 %) с переходом температуры воздуха через 0 °С (до 25 % дней периода). Режим погоды весной малоустойчив. Однотипный ее характер удерживается в течение одного дня в 73 - 74 % случаев.

Вероятность сохранения одного класса погоды в течение 5 дней составляет 2 %. Число контрастных смен погоды находится в пределах 35 %. В мае испарение превышает количество осадков. В весенний период в ландшафтах наблюдается активизация геолого-геоморфологических процессов (оползни, плоскостная и линейная эрозия и др.).

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Лето на территории Мордовии начинается в третьей декаде мая при переходе средних суточных температур через 15 °С. Его продолжительность составляет 115 - 120 дней. Возрастает повторяемость циклонов, вторгающихся с запада и северо-запада. Среднемесячная температура воздуха в июле – 19,3 °С . Абсолютный максимум достигает 37 - 39 °С . Возрастает сумма атмосферных осадков, максимум их приходится на июнь - июль. Вследствие большой испаряемости в начале июня на реках устанавливается устойчивая межень, продолжающаяся до начала или середины октября. Максимальная температура воды у поверхности на реках летом доходит до 25,5°С.

Отмечается повторяемость различных классов погоды: от погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С до суховейно-засушливой. Наиболее распространенными являются малооблачная погода и погода с дневной облачностью (по 20 - 30 % дней периода).

Меньшую повторяемость имеют умеренно засушливая (19 %) и дождливая (15 %) погода.

Однотипный характер погоды летом удерживается в течение одного дня (80 - 85 %), число ее контрастных смен находится в пределах 37 %. Концом лета принято считать дату перехода средней суточной температуры через 10 °С . В основном в начале сентября у берез начинают желтеть листья.

Осень начинается, когда на почве появляются первые заморозки. Этот период на территории республики приходится на 20 - 24 сентября. Во второй половине октября вначале береза, а затем широколиственные породы сбрасывают листву. С 1 - 4 ноября температура воздуха переходит через 0 °С, начинается период предзимья, который продолжается до перехода средней суточной температуры через -5 °С. Количество осадков в осенний период по сравнению с летним уменьшается, они выпадают в виде дождя, снега, мокрого снега, ледяной крупы.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход среднесуточной температуры через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит в среднем 23 сентября, через $+5^{\circ}\text{C}$ – 14 октября, через 0°C – 5 ноября. В середине последней декады ноября наступают устойчивые морозы. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет $-10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -44°C .

В продолжении всей зимы наблюдаются оттепели, которые могут продолжаться от 9 до 20 дней. Продолжительность периода с температурой $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 181 день, с температурой $+10^{\circ}\text{C}$ – 144 дня. Средняя сумма отрицательных температур составляет -35°C .

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и с учетом фактического землепользования, для минимизирования затрат по изъятию земель. На подходах к проектируемому мосту на ПКЗ+77 - ПКЗ+90 граница принята с учетом полосы шириной 3 м, откладываемой от подошвы насыпи, с каждой стороны дороги, для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

								Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Трасса проектируемой автомобильной дороги пересекает инженерные коммуникации, воздушные ЛЭП, кабель связи, канализацию, водопровод, газопровод и сети теплоснабжения.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный по все трассе похождения не пересекает водные объекты.

								Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Содержание

	стр.
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6

<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лис</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>				
Разраб.		Чендырев				<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	3	
							ООО «Проект-Сити»		
ГИП		Каханов							

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории, предусматривается раздел земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214, или их изъятие для государственных или муниципальных нужд в целях строительства объекта: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск». Изъятие производится в соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ точки	Координаты	
	X	Y
:214:3У1		
6	394754,25	1291177,23
10	394752,92	1291185,71
11	394751,66	1291193,71
12	394744,67	1291193,43
7	394744,24	1291178,55
:214:3У2		
17	394742,69	1291178,75
19	394743,06	1291193,36
20	394717,12	1291192,3
18	394720,67	1291181,65
:214:3У2		
5	394777,53	1291029,06
6	394754,25	1291177,23
7	394744,24	1291178,55
8	394742,79	1291128,34
9	394761,79	1291089,24
:383:3У1		
13	394782,8	1290995,52
14	394779,79	1291014,71
15	394760,17	1291088,61
16	394741,4	1291127,79
17	394742,69	1291178,75
18	394720,67	1291181,65
:383:3У1		
23	394698,13	1291161,54
22	394698,2	1291186,7
21	394713,86	1291182,55

№ точки	Координаты	
	X	Y
18	394720,67	1291181,65
20	394717,12	1291192,3
36	394682,14	1291190,95
24	394683,16	1291161,13
:383:3У2		
13	394782,8	1290995,52
18	394720,67	1291181,65
21	394713,86	1291182,55
22	394698,2	1291186,7
23	394698,13	1291161,54
24	394683,16	1291161,13
25	394684,43	1291123,99
26	394686,32	1291068,66
27	394629,49	1291067,81
28	394629,48	1291055,68
29	394636,45	1291056,09
30	394667,59	1291056,5
31	394686,95	1291053,3
32	394705,7	1291047,26
33	394727,45	1291037,33
34	394755,78	1291017,22
35	394769,52	1291002,9
:383:3У2		
1	394779,13	1291001,42
2	394777,94	1291007,1
3	394773,55	1291006,17
4	394774,74	1291000,49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	394754,25	1291177,23
10	394752,92	1291185,71
11	394751,66	1291193,71
12	394744,67	1291193,43
7	394744,24	1291178,55
17	394742,69	1291178,75
19	394743,06	1291193,36
20	394717,12	1291192,3
18	394720,67	1291181,65
5	394777,53	1291029,06
6	394754,25	1291177,23
7	394744,24	1291178,55
8	394742,79	1291128,34
9	394761,79	1291089,24
13	394782,8	1290995,52
14	394779,79	1291014,71
15	394760,17	1291088,61
16	394741,4	1291127,79
17	394742,69	1291178,75
18	394720,67	1291181,65
23	394698,13	1291161,54
22	394698,2	1291186,7
21	394713,86	1291182,55
18	394720,67	1291181,65
20	394717,12	1291192,3

№ точки	Координаты	
	X	Y
36	394682,14	1291190,95
24	394683,16	1291161,13
13	394782,8	1290995,52
18	394720,67	1291181,65
21	394713,86	1291182,55
22	394698,2	1291186,7
23	394698,13	1291161,54
24	394683,16	1291161,13
25	394684,43	1291123,99
26	394686,32	1291068,66
27	394629,49	1291067,81
28	394629,48	1291055,68
29	394636,45	1291056,09
30	394667,59	1291056,5
31	394686,95	1291053,3
32	394705,7	1291047,26
33	394727,45	1291037,33
34	394755,78	1291017,22
35	394769,52	1291002,9
1	394779,13	1291001,42
2	394777,94	1291007,1
3	394773,55	1291006,17
4	394774,74	1291000,49

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования
:383:ЗУ1	склады
:383:ЗУ2	склады

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист 6	
------	--------	------	------	-------	------	------------------	--

:214:ЗУ1	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (оптового склада)
:214:ЗУ2	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (оптового склада)

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Содержание

	стр.
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута	5

Изм.	Кол.у	Лис	№	Подп.	Дат				
Разраб.		Чендырев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Каханов					ООО «Проект-Сити»		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемого земельного участка установлено по существующему положению автомобильной дороги.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются путем раздела.

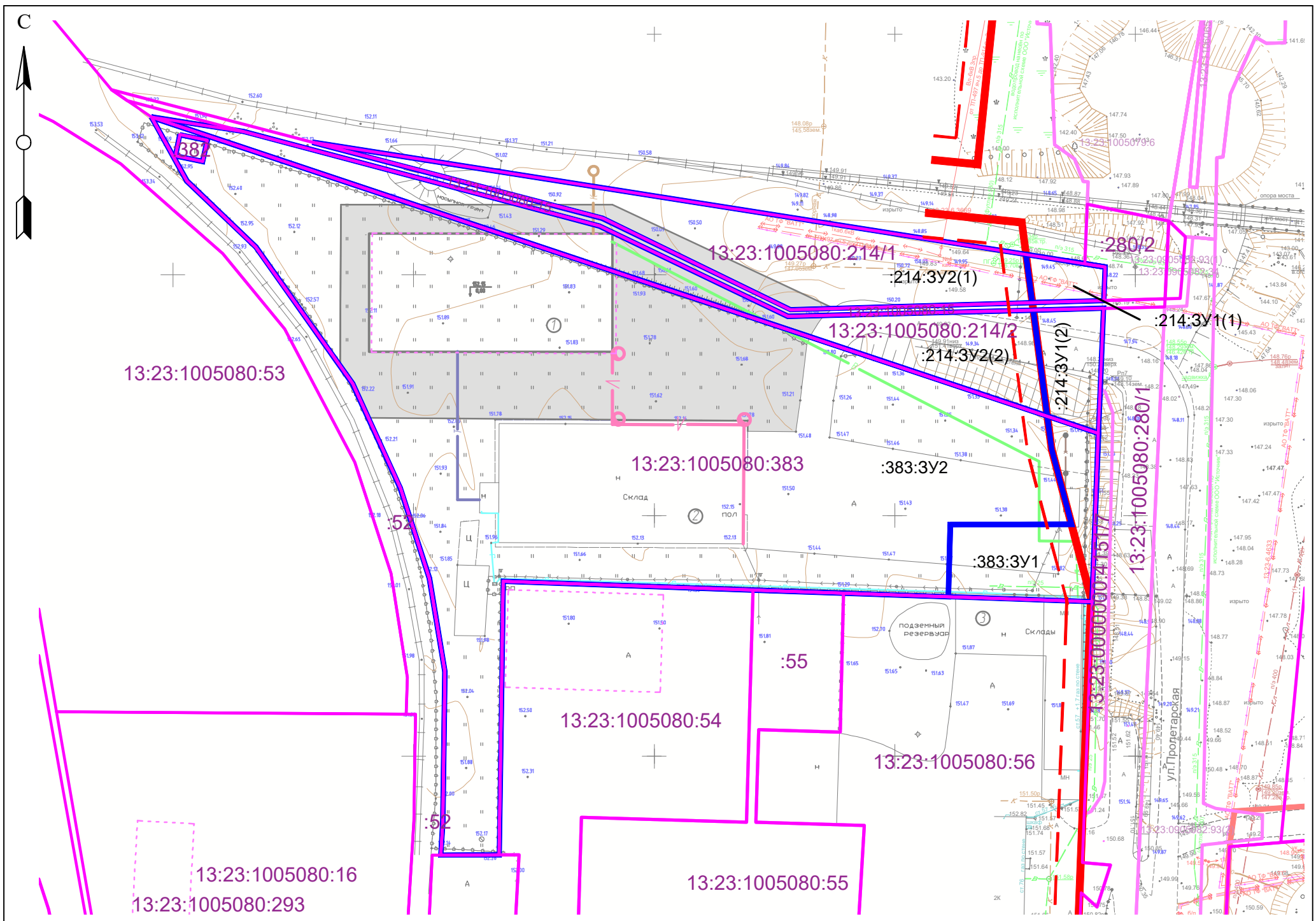
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определены по границам существующих красных линий.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы публичных сервитутов не установлены .

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			




Условные обозначения

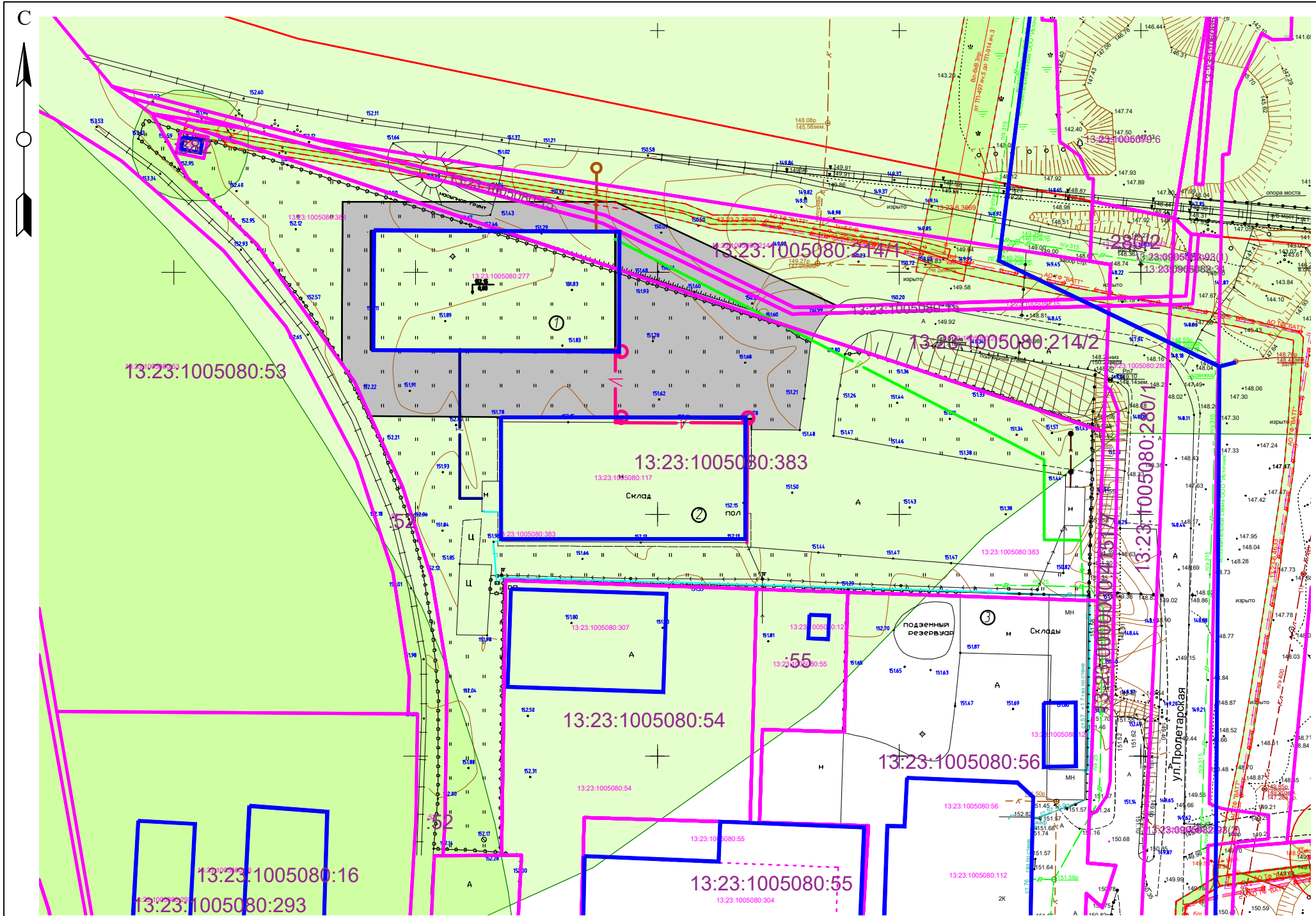
- — существующие красные линии
- - - — линия отступа от красных линий
- — граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 — номер земельного участка
- :3У2 — границы образуемого земельного участка

Примечание:

На проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участков с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214	П	ПМ-1	
						Основная часть проекта межевания территории			
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			
							 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ" Формат А3		



Условные обозначения

- — границы существующих земельных участков
- — контуры существующих сохраняемых ОКС
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- установленные в соответствии с законодательством РФ

Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутом;
- На проектируемой территории отсутствуют объекты подлежащие реконструкции;
- На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
- На проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории.

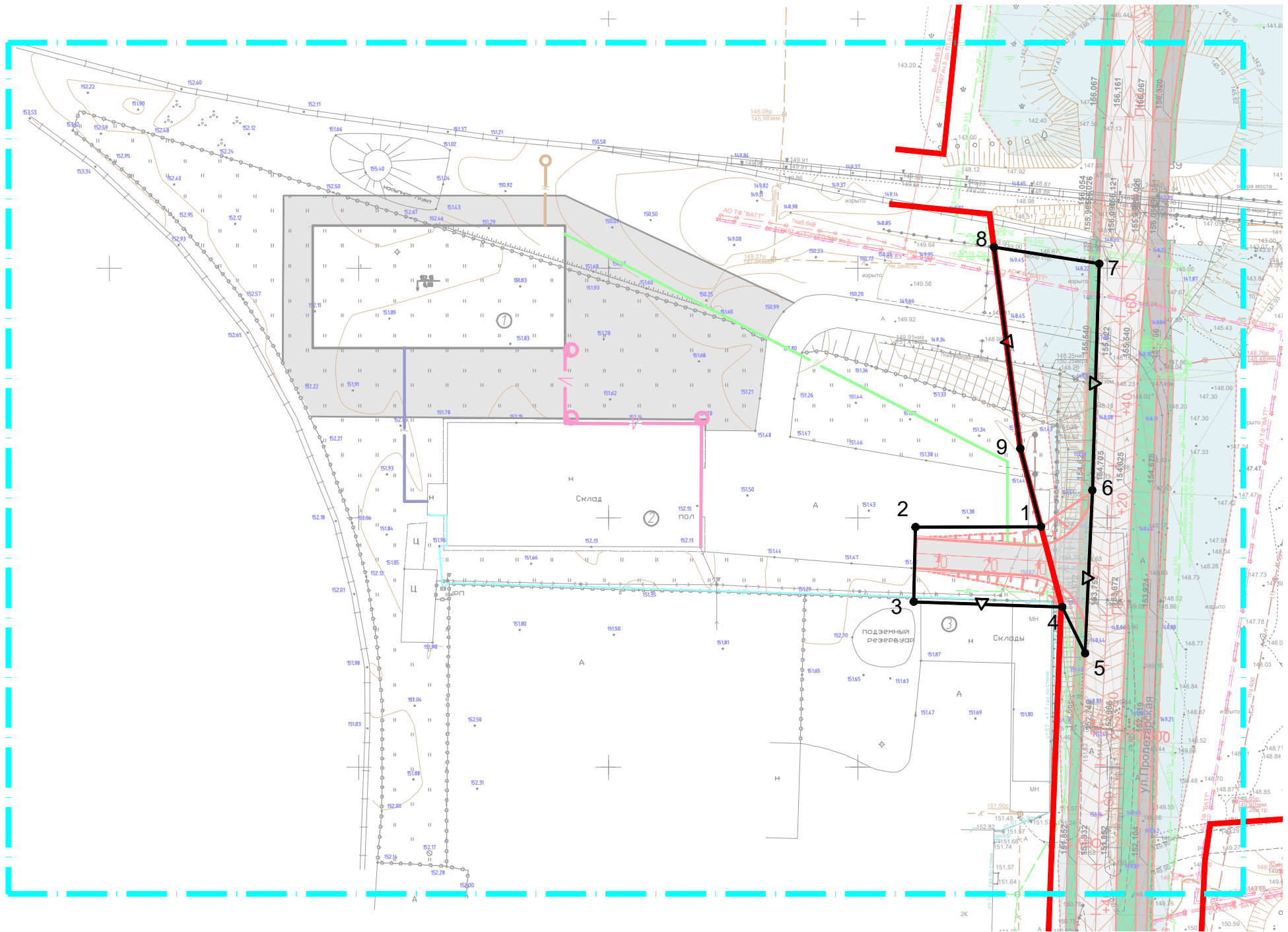
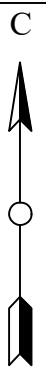
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участков с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПМ-2	
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000	 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ" Формат А3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Чендырев							
	ГИП	Каханов							



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

Примечание:

1. Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – **магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.**
2. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии – **улица.**
3. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон с особыми условиями использования территорий не установлены в связи с тем, что автомобильная дорога расположена в границах населенного пункта;
 - границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

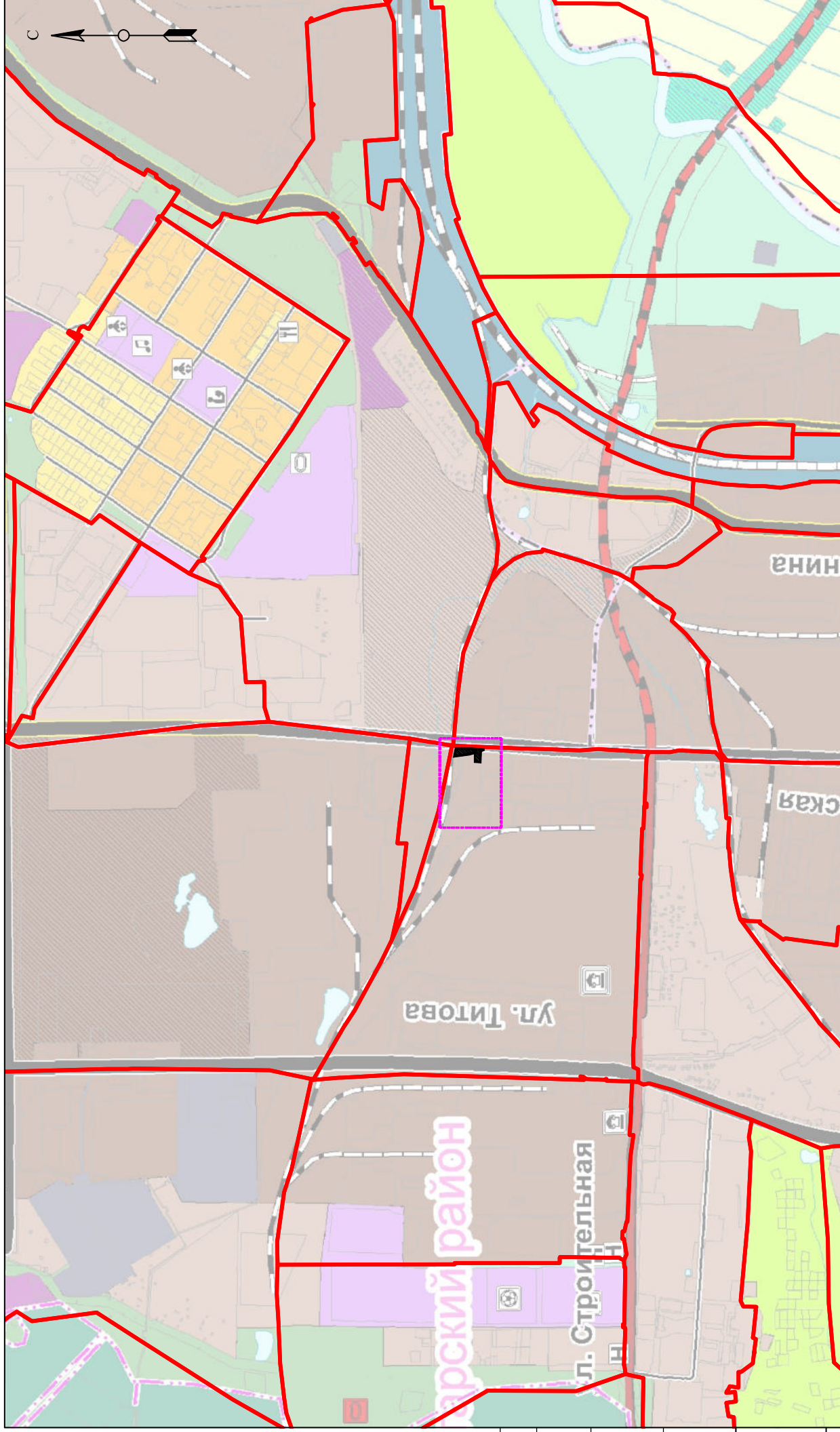
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участка с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.	Чендырев						П	ПП-1	
ГИП	Каханов					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ООО "ПРОЕКТ-СИТИ" Формат А3		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница элемента планировочной структуры (квартал)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автомобильной дороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск». В части изменения участка с кадастровыми номерами 13:23:1005080383 и 13:23:1005080214.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск), М 1:10 000

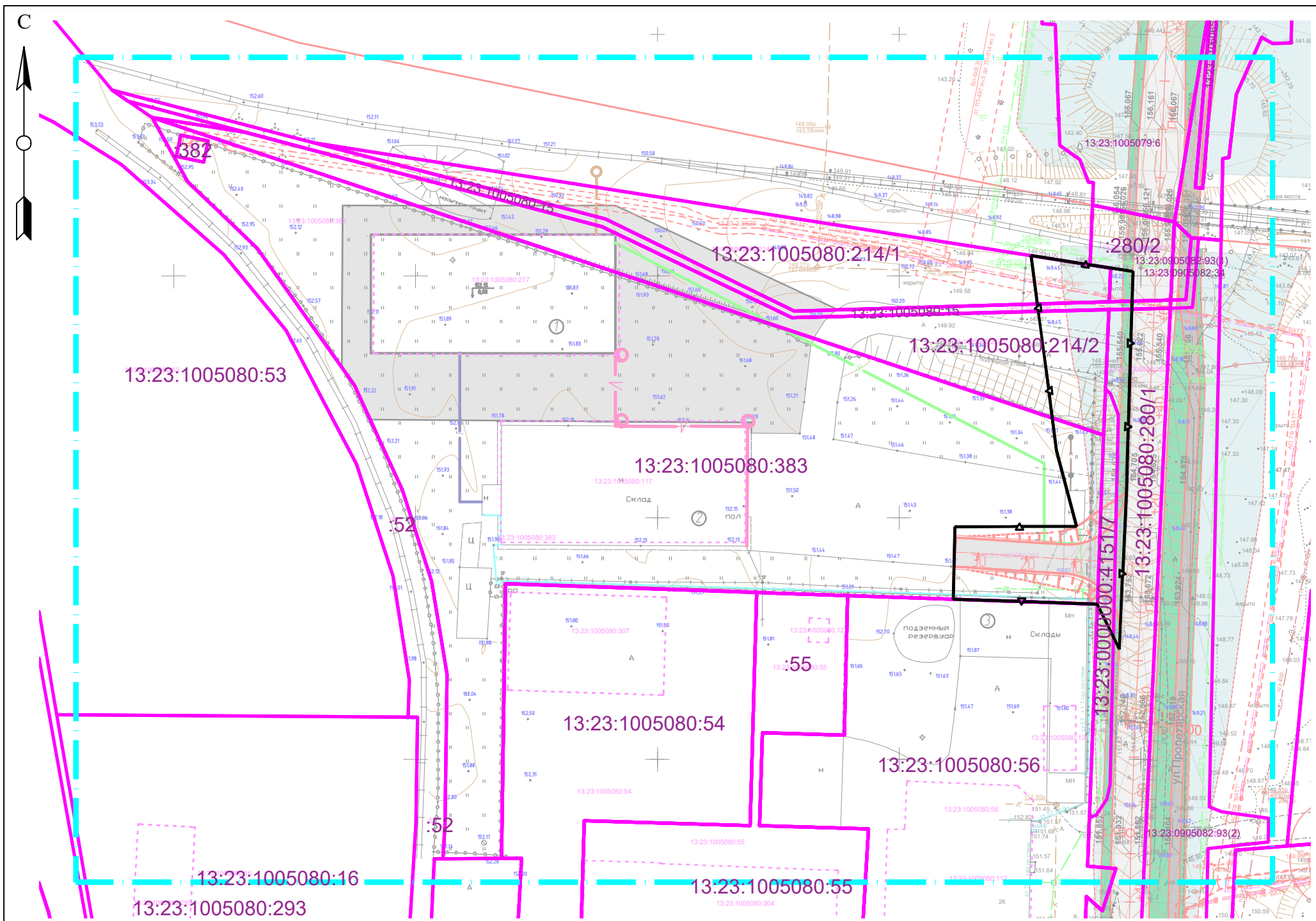
Изм.	Колуч.	Лист	№Фок.	Подп.	Дата
	Разработчик	Чендырей			
	ГИП	Коханов			



ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"
Формат А3

Листов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН

Перечень земельных участков с информацией о необходимости изъятия земельных участков

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель	Необходимость изъятия
1	13:23:1005080:214	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, дом 1	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (оптового склада)	3166	Собственность	Физическое лицо	Частичное изъятие (434 м2)
2	13:23:1005080:383	Республика Мордовия, г. Саранск.	склады	10212	Собственность	Физическое лицо	Частичное изъятие (629 м2)

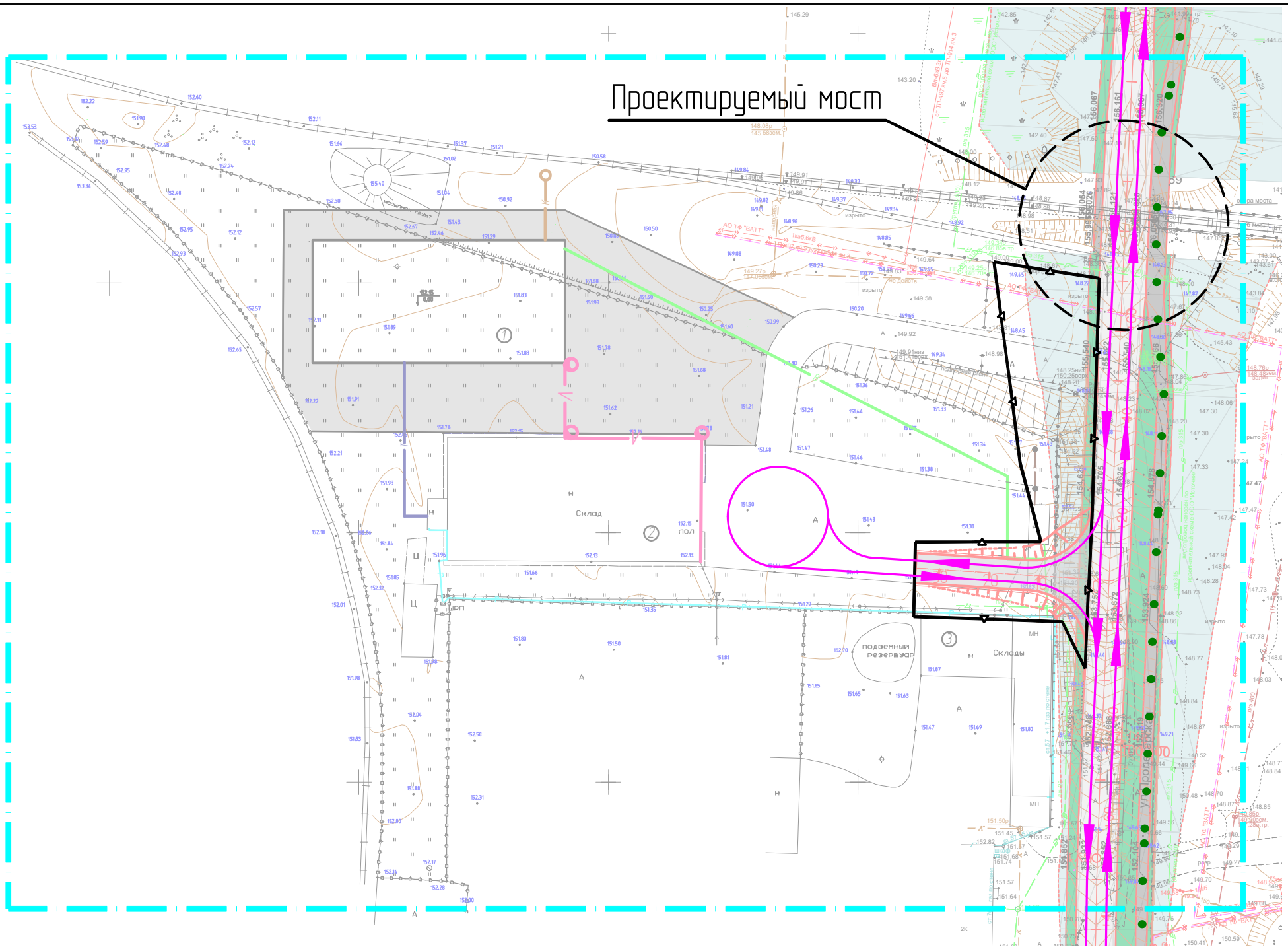
Согласовано

Взам. инв. №





Подп. и дата

Инв. № подл.

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участков с кадастровыми номерами 13:23:1005080:383 и 13:23:1005080:214			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПП-3	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ-СИТИ" Формат А3		



Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
-  — направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  — основные пути пешеходного движения

Примечание:

1. Категория улиц и дорог – **магистральные улицы районного значения**
2. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.

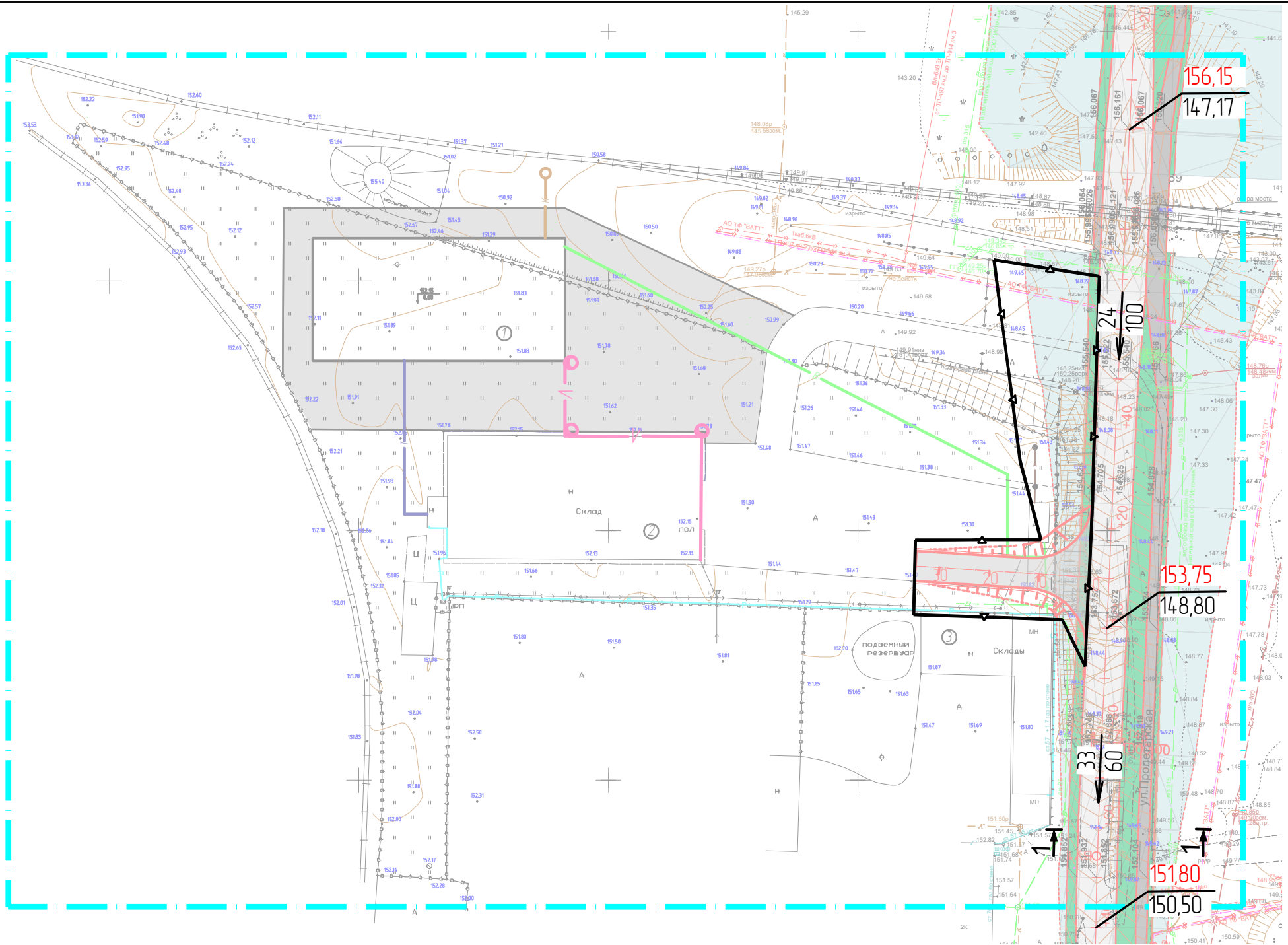
Согласовано

Взам. инв. №


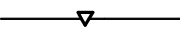

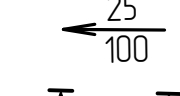

Подп. и дата

Инв. № подл.

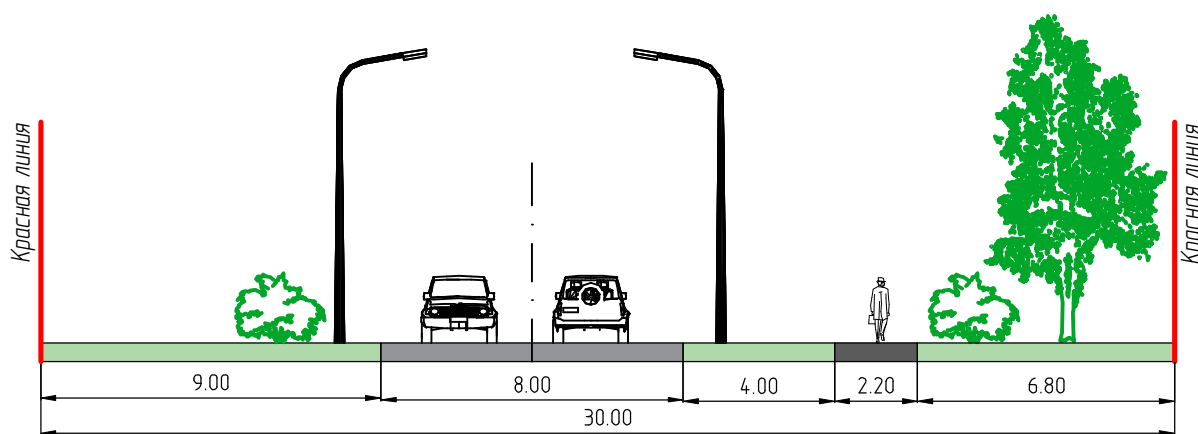
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участков с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000			
Разраб.		Чендырев							
						ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"			
ГИП		Каханов							




Условные обозначения

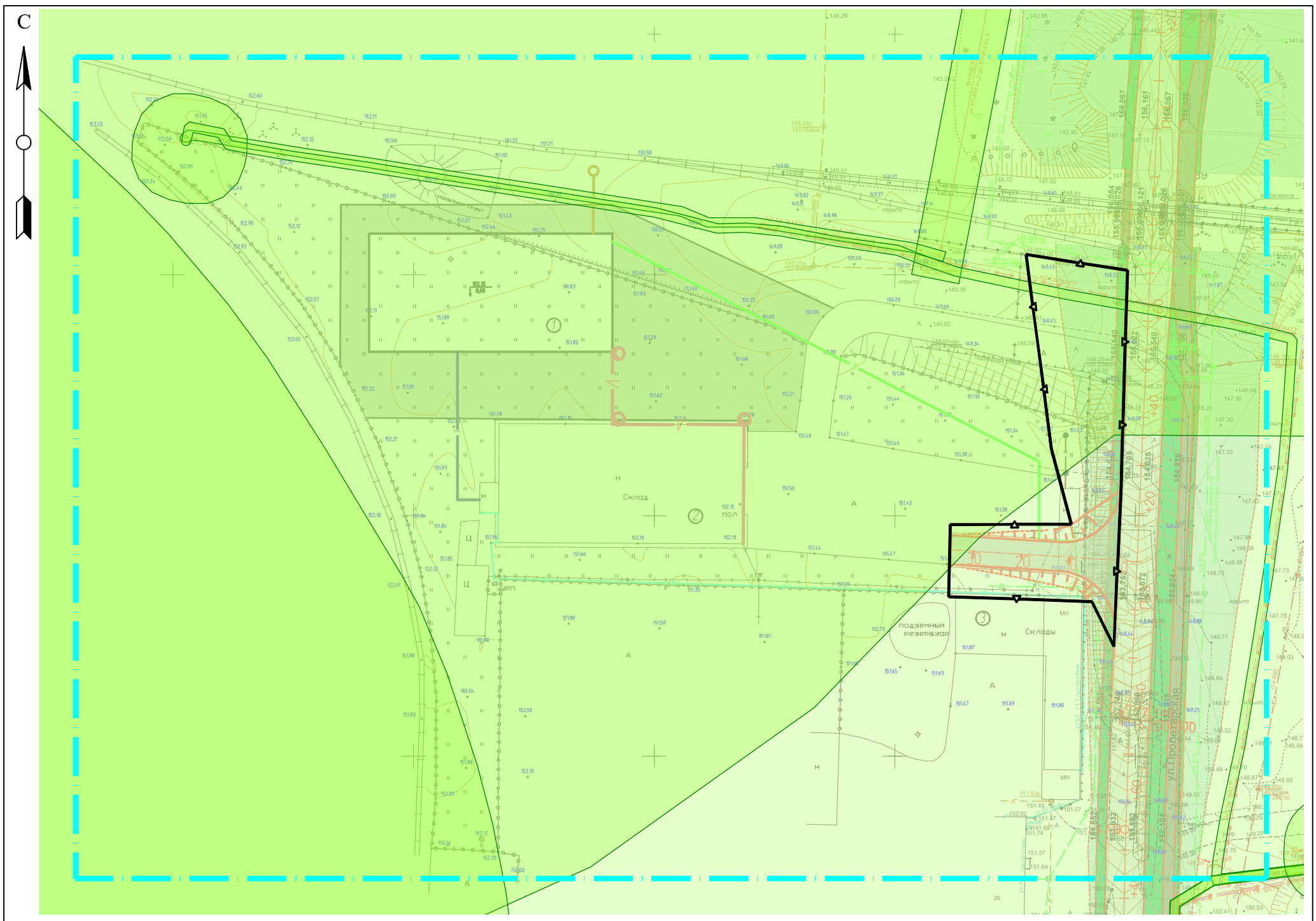
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
-  — директивные (проектные) отметки поверхности существующие отметки поверхности
-  — проектные продольные уклоны
-  — номер поперечного профиля

Поперечный профиль 1-1
Магистральная улица районного значения
М 1:200



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участка с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214			
Разраб.	Чендырев					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Каханов						П	ПП-5	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000						 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ" Формат А3			

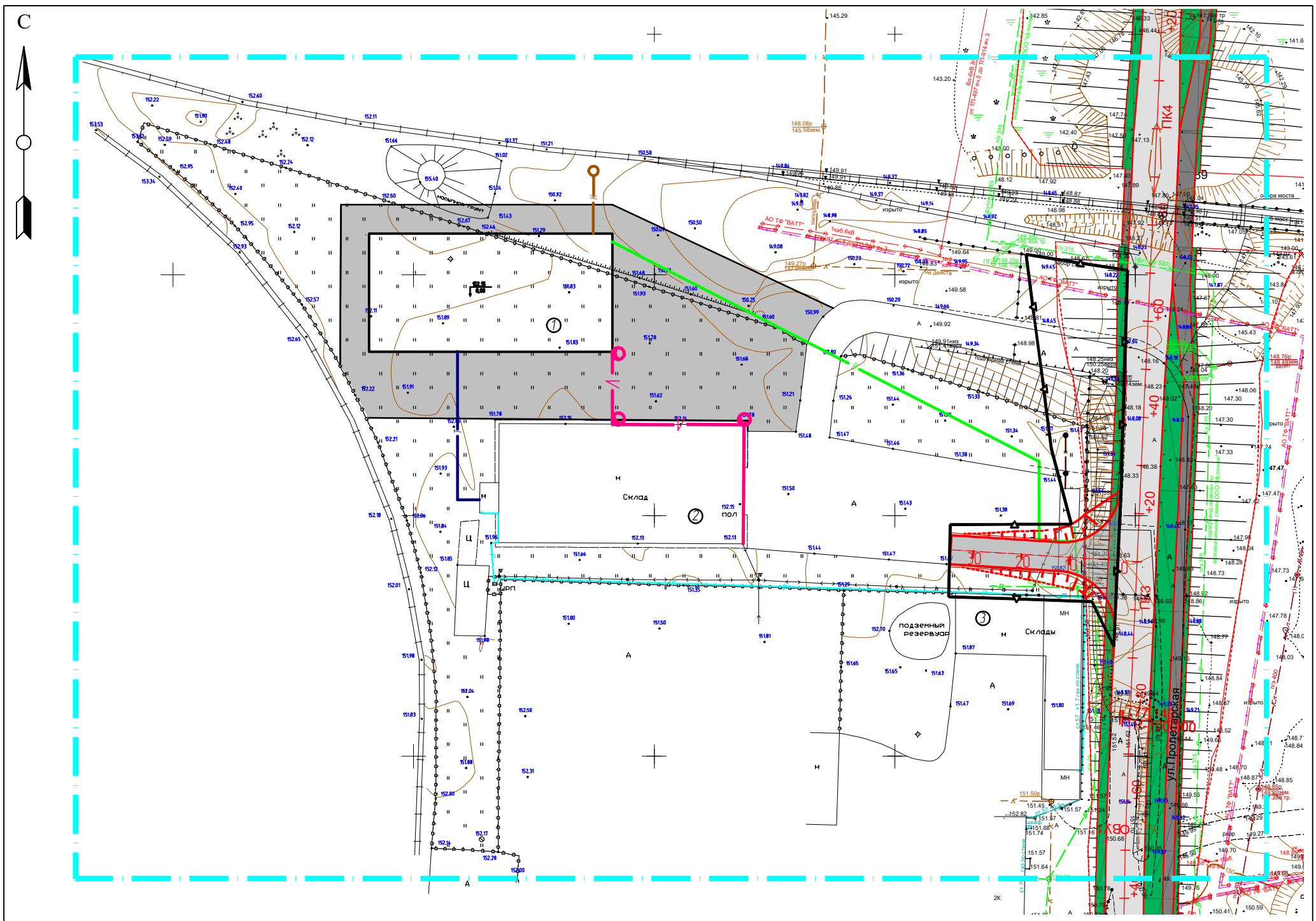


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- установленные в соответствии с законодательством РФ

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участков с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214			
Разраб.		Чендырев							Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		ГИП		Каханов		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств. М 1:1000			



Условные обозначения

- - - - - — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — — — —
- ▽ — — границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильная дорога)

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск», в части изменения участка с кадастровыми номерами 13.23.1005080.383 и 13.23.1005080.214			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.	Чендырев						П	ПП-7	
ГИП	Каханов					Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ" Формат А3		