

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 января 2024 г.

№ 85

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 8 ноября 2023 года (вх. № 996/5-58 от 8 ноября 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Саранск от 21 ноября 2023 года № 388-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск», проведенных 7 декабря 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 27 декабря 2023 года № 57 (220), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И. В. Соколов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:3000
2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
2.2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
2.2.4	Результаты инженерных изысканий. М 1:1000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000
3.1.3	Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Саранск 2023



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
 РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	 12
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	14
 Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	
Приложение 3. Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: по объекту: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости представлена в приложении 3.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования, определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведены в таблице 3.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 1. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап – вариант 1)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	42-45	13:23:0911221:39	Для эксплуатации производственных помещений	50	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
2	42,81-114,80,44,43			56122	Образование при разделе	
3	40,46-50,41	13:23:0909220:179	Для использования под сад	225	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
4	48-50,41, 76,75,74,73			645	Образование при разделе	
5	38-41	13:23:0903122:6	Для использования под сад	109	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
6	38,55,56,41			391	Образование при разделе	
7	34-37	13:23:0903122:8	Для использования под сад	115	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования

8	37,52,53,54,51,34			576	Образование при разделе	
9	31,30,32,33	13:23:0909220:196	Для использования под сад	110	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
10	31,33,57,58			554	Образование при разделе	
11	28-31	13:23:0909220:150	Для использования под сад	103	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
12	28,31,58,59			509	Образование при разделе	
13	24-27	13:23:0903122:20	Для использования под сад	61	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
14	24,27,77-79			487	Образование при разделе	
15	20-23	13:23:0909220:181	Для использования под сад	172	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
16	20,23,61-63,60			576	Образование при разделе	
17	14,15,19,18	13:23:0909220:145	Для использования под сад	130	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
18	15,19,65-67,64			479	Образование при разделе	

19	14-17	13:23:0909220:174	Для использования под сад	179	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
20	16,15,64,68-72			707	Образование при разделе	
21	1-4	13:23:0909220:140	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	65	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования

Примечание: после образования земельных участков с условными номерами 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 изменить их вид разрешенного использования на «улично-дорожная сеть»

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап – вариант 2)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	42-45	13:23:0911221:39	Для эксплуатации производственных помещений	50	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
2	42,81-114,80,44,43			56122	Образование при разделе	
3	40,46-50,41	13:23:0909220:179	Для использования	225	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
4	48-50,41, 76,75,74,73		под сад	645	Образование при разделе	общего пользования
5	38-41	13:23:0903122:6	Для использования под сад	109	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
6	38,55,56,41			391	Образование при разделе	
7	34-37	13:23:0903122:8	Для использования под сад	115	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
8	37,52,53,54,51,34			576	Образование при разделе	
9	31,30,32,33	13:23:0909220:196	Для использования под сад	110	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
10	31,33,57,58			554	Образование при разделе	
11	28-31	13:23:0909220:150	Для использования под сад	103	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
12	28,31,58,59			509	Образование при разделе	
13	24-27	13:23:0903122:20	Для использования под сад	61	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
14	24,27,77-79			487	Образование при разделе	
15	20-23	13:23:0909220:181	Для использования	172	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
			под сад			общего пользования
16	20,23,61-63,60			576	Образование при разделе	
17	14,15,19,18	13:23:0909220:145	Для использования под сад	130	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
18	15,19,65-67,64			479	Образование при разделе	
19	14-17	13:23:0909220:174	Для использования под сад	179	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
20	16,15,64,68-72			707	Образование при разделе	
21	1-4	13:23:0909220:140	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	65	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
22	4,13,5-12			3583	Образование при разделе	
23	34,35,115,116	-	Для использования под сад	120	Образование при разделе	Не относится к территории ЗУ общего пользования
24	34,116,117,51			555	Образование при разделе	

Примечание: после образования земельных участков с условными номерами 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 изменить их вид разрешенного использования на «улично-дорожная сеть»

Таблица 2. - Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
25	1 – 60	-	Улично-дорожная сеть	8059	Образование при перераспределении	Относится к территории ЗУ общего пользования

Примечание:

- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием**;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводится в связи с отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 3. - Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г.о. Саранск в целях обеспечения реализации проекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
1	АО "ДАНОН РОССИЯ"	Аренда	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	13:23:0911221:39	1	56 157	28
2	Цыганова Ирина Николаевна	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:179	3	869	167

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
3	Белоключевский Сергей Геннадьевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0903122:6	5	500	98
4	Моськин Юрий Владимирович Моськин Олег Юрьевич	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0903122:8	7	691	105
5	Воронцов Николай Николаевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:196	9	665	103
6	Маркелов Александр Иванович	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:150	11	612	99
7	Фарунин Николай Иванович	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0903122:20	13	550	62
8	Вдовина Елена Алексеевна	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:181	15	749	179
9	Харлашкин Александр Васильевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:145	17	609	132
10	Артёмов Александр Николаевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:174	19	886	180
11	АО "ДАНОН РОССИЯ"	Аренда	РМ, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	13:23:0909220:140	21	3 647	65

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в юго-западной части г. Саранск, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования садового некоммерческого товарищества (СНТ), расположенной между СНТ Отдых и СНТ Новинка в г. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует примыканию к ул. Попова. Конец трассы ПК 4+62 соответствует примыканию к ул. Фурманова.

Проектируемый линейный объект представляет собой проезд, который обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами г.о. Саранска.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 0,462 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:0909220 и 13:23:0911221.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 3.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования:

- образование земельных участков в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при разделе в соответствии со частью 6 ст.11.4 ЗК РФ с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

- образование земельного участка с условным номером 23 при перераспределении земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности и земельных участков в соответствии со ст.11.7 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 1					
42	390837.50	1287491.44	44	390849.47	1287488.66
43	390844.94	1287490.96	45	390842.90	1287483.15
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 2					
42	390837.50	1287491.44	99	390739.06	1287772.73
81	390833.24	1287497.99	100	390739.79	1287771.65
82	390830.59	1287496.86	101	390753.47	1287779.44
83	390826.10	1287504.76	102	390753.04	1287780.16
84	390816.44	1287524.32	103	390819.21	1287817.28
85	390810.51	1287534.34	104	390822.05	1287812.67
86	390790.16	1287522.85	105	390857.33	1287833.32
87	390787.91	1287527.13	106	390863.79	1287822.39
88	390778.32	1287544.94	107	390883.13	1287789.31
89	390768.18	1287560.37	108	390893.22	1287771.45
90	390741.42	1287606.73	109	390909.39	1287743.60
91	390736.69	1287614.14	110	390909.28	1287742.36
92	390735.11	1287617.02	111	390924.59	1287715.39
93	390757.01	1287629.30	112	390951.87	1287666.70
94	390754.65	1287633.53	113	390970.10	1287634.74
95	390698.43	1287733.67	114	390974.92	1287625.67
96	390693.72	1287742.22	80	390987.80	1287604.79
97	390690.66	1287746.02	44	390849.47	1287488.66
98	390704.23	1287753.15	43	390844.94	1287490.96
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 3					
40	390901.74	1287447.11	49	390884.17	1287458.68
46	390887.49	1287448.66	50	390892.92	1287454.78
47	390876.93	1287451.31	41	390901.16	1287454.82
48	390875.48	1287466.20			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 4					
48	390875.48	1287466.20	76	390899.26	1287480.33
49	390884.17	1287458.68	75	390897.95	1287485.64
50	390892.92	1287454.78	74	390892.87	1287490.19
41	390901.16	1287454.82	73	390874.57	1287475.47
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 5					
38	390916.15	1287454.88	40	390901.74	1287447.11
39	390916.53	1287447.95	41	390901.16	1287454.82
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 6					
38	390916.15	1287454.88	56	390899.28	1287480.05
55	390914.72	1287480.98	41	390901.16	1287454.82
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 7					
34	390943.82	1287454.99	36	390926.77	1287448.29
35	390944.29	1287448.49	37	390926.28	1287454.92
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 8					
37	390926.28	1287454.92	54	390919.40	1287481.52
52	390926.14	1287456.82	51	390941.91	1287481.52
53	390922.21	1287456.74	34	390943.82	1287454.99
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 9					
31	390989.68	1287455.19	32	390967.72	1287450.44

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
30	390989.84	1287449.82	33	390967.69	1287455.09
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 10					
31	390989.68	1287455.19	57	390967.52	1287480.62
33	390967.69	1287455.09	58	390988.93	1287480.73
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 11					
28	391009.23	1287455.27	30	390989.84	1287449.82
29	391009.24	1287450.09	31	390989.68	1287455.19
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 12					
28	391009.23	1287455.27	58	390988.93	1287480.73
31	390989.68	1287455.19	59	391009.20	1287480.83
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 13					
24	391030.92	1287455.36	26	391012.73	1287451.60
25	391031.05	1287452.37	27	391012.62	1287455.28
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 14					
24	391030.92	1287455.36	78	391024.14	1287482.58
27	391012.62	1287455.28	79	391029.74	1287482.48
77	391011.84	1287481.58			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 15					
20	391097.70	1287455.36	22	391076.81	1287447.52
21	391097.91	1287446.80	23	391076.72	1287455.36
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 16					
20	391097.70	1287455.36	62	391076.86	1287483.05
23	391076.72	1287455.36	63	391097.46	1287483.36
61	391076.68	1287459.63	60	391097.33	1287470.44
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 17					
14	391115.24	1287444.57	19	391101.49	1287455.36
15	391114.85	1287455.36	18	391102.04	1287446.53
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 18					
15	391114.85	1287455.36	66	391100.07	1287490.87
19	391101.49	1287455.36	67	391113.55	1287490.64
65	391100.84	1287465.73	64	391114.13	1287475.06
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 19					
14	391115.24	1287444.57	16	391130.19	1287455.36
15	391114.85	1287455.36	17	391130.68	1287442.80
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 20					
16	391130.19	1287455.36	69	391153.93	1287467.88
15	391114.85	1287455.36	70	391157.71	1287457.07
64	391114.13	1287475.06	71	391151.51	1287458.25
68	391151.69	1287474.47	72	391130.08	1287458.31
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 21					
1	391208.64	1287439.41	3	391226.14	1287448.19
2	391224.66	1287451.82	4	391214.58	1287439.33
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 22					
4	391214.58	1287439.33	8	391125.93	1287343.23
13	391190.81	1287421.12	9	391124.24	1287388.87
5	391162.78	1287408.40	10	391157.89	1287402.52
6	391183.19	1287405.13	11	391158.02	1287410.82
7	391186.03	1287345.91	12	391189.26	1287424.39
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 23					
34	390943.82	1287454.99	115	390963.62	1287449.35
35	390944.29	1287448.49	116	390963.80	1287455.08
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 24					
34	390943.82	1287454.99	117	390964.61	1287480.55

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
116	390963.80	1287455.08	51	390941.91	1287481.52
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 25					
1	391227.51	1287427.83	31	390841.09	1287472.66
2	391225.50	1287432.02	32	390834.47	1287467.08
3	391220.21	1287437.54	33	390829.75	1287470.94
4	391214.58	1287439.33	34	390814.09	1287470.32
5	391208.64	1287439.41	35	390788.66	1287483.00
6	391171.77	1287439.18	36	390796.28	1287486.90
7	391147.80	1287438.41	37	390806.32	1287492.05
8	391147.46	1287440.16	38	390801.75	1287500.76
9	391118.00	1287438.62	39	390815.72	1287495.52
10	391109.47	1287437.88	40	390837.50	1287491.44
11	391107.11	1287435.59	41	390844.94	1287490.96
12	391105.16	1287435.39	42	390849.47	1287488.66
13	391070.66	1287431.91	43	390884.17	1287458.68
14	391070.21	1287435.99	44	390892.92	1287454.78
15	391056.35	1287436.02	45	391030.92	1287455.36
16	391052.66	1287436.03	46	391130.19	1287455.36
17	391052.72	1287438.51	47	391194.66	1287454.87
18	391034.27	1287438.97	48	391194.66	1287454.39
19	391014.91	1287439.27	49	391194.89	1287453.58
20	390987.65	1287439.30	50	391195.67	1287453.40
21	390964.52	1287438.74	51	391201.35	1287453.38
22	390963.74	1287439.00	52	391202.02	1287453.63
23	390941.46	1287438.66	53	391202.39	1287454.35
24	390920.90	1287438.84	54	391202.39	1287454.82
25	390920.91	1287438.09	55	391211.17	1287454.75
26	390919.80	1287438.08	56	391217.62	1287458.37
27	390899.29	1287437.95	57	391220.62	1287466.06
28	390899.29	1287439.32	58	391222.38	1287466.85
29	390878.84	1287439.37	59	391226.14	1287448.19
30	390868.74	1287439.80	60	391230.08	1287428.07

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391160.12	1287456.13	21	390840.97	1287471.25
2	391152.37	1287475.32	22	390868.26	1287438.81
3	391113.73	1287491.64	23	390878.82	1287438.37
4	391099.30	1287491.88	24	390898.29	1287436.94
5	391096.34	1287484.23	25	390921.92	1287437.10
6	390919.55	1287482.56	26	390941.46	1287437.66
7	390892.66	1287491.31	27	391051.70	1287437.54
8	390873.52	1287475.91	28	391051.64	1287435.03
9	390874.20	1287468.62	29	391069.31	1287434.99
10	390850.03	1287489.50	30	391069.77	1287430.82
11	390845.20	1287491.95	31	391107.56	1287434.63
12	390837.65	1287492.43	32	391118.07	1287437.62
13	390815.97	1287496.49	33	391146.98	1287437.38
14	390799.65	1287502.62	34	391208.55	1287438.33
15	390804.97	1287492.48	35	391226.90	1287426.77
16	390795.82	1287487.79	36	391231.27	1287427.17
17	390786.44	1287482.99	37	391223.11	1287468.28
18	390813.87	1287469.31	38	391219.84	1287466.80
19	390829.41	1287469.92	39	391210.92	1287455.75
20	390834.47	1287465.78			

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0911221:149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13:23:0911221:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13:23:0911221:39	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13:23:0909220:4	Аренда	ПАО "МРСК Волги"	Республика Мордовия, г. Саранск. Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13:23:0909220:197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13:23:0909220:179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13:23:0903122:6	Собственность	Белоключевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13:23:0903122:8	Общая долевая собственность	Моськин Юрий Владимирович Моськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13:23:0909220:196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13:23:0909220:150	Собственность	Маркелов Александр	Республика Мордовия, г.	Земли	Для использования	612 +/- 7

			Иванович	Саранск, с/т "Новинка"	населённых пунктов	под сад	
11	13:23:0903122:20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13:23:0909220:143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13:23:0903122:26	Собственность	Толоконцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13:23:0909220:181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13:23:0909220:145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13:23:0909220:174	Собственность	Артёмов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13:23:0909220:351	Собственность	АО Техническая фирма "Батт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13:23:0909220:140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населённых пунктов	Для использования в целях размещения производствен-ных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13:23:0909220:71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13:23:0909220:133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13:23:0909220:81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для садоводства	451 +/- 7

22	13:23:0909220:20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13:23:0909220:56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13:23:0909220:180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13:23:0909220:102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13:23:0909220:83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13:23:0909220:234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13:23:0909220:379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13:23:0909220:14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13:23:0909220:26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Саранск 2023



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории	7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта	9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом	11
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды	12
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект является автомобильными дорогами местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог (категория – основной проезд) составляет 0,47835 км. Расчетная скорость движения автомобиля 40 км/час.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Наименование	Улица в зонах жилой застройки
Число полос движения	2
Ширина полос движения, м	3,0
Ширина тротуара, м	1,5
Ширина укрепленной полосы обочины, м	1,5
Расчетная скорость	40

Параметры проектируемого объекта

Уч.	Категория дорог и улиц	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезде й части, м	Общая ширина обочин, м	Тип дорожной одежды	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	Вид покрытия
1	Основной проезд	9,5 – 10,5	6,0	1,5	капитальный	A11,5	асфальто- бетон

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
городской округ Саранск	-	г. Саранск

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования садового некоммерческого товарищества (СНТ), расположенной между СНТ Отдых и СНТ Новинка в г. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует примыканию с ул. Попова. Конец трассы ПК 4+78,35 соответствует примыканию с ул. Фурманова.

Проектируемый линейный объект представляет собой проезд, который обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами города.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с тем, что границы зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ придорожная полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной

близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391227.51	1287427.83	31	390841.09	1287472.66
2	391225.50	1287432.02	32	390834.47	1287467.08
3	391220.21	1287437.54	33	390829.75	1287470.94
4	391214.58	1287439.33	34	390814.09	1287470.32
5	391208.64	1287439.41	35	390788.66	1287483.00
6	391171.77	1287439.18	36	390796.28	1287486.90
7	391147.80	1287438.41	37	390806.32	1287492.05
8	391147.46	1287440.16	38	390801.75	1287500.76
9	391118.00	1287438.62	39	390815.72	1287495.52
10	391109.47	1287437.88	40	390837.50	1287491.44
11	391107.11	1287435.59	41	390844.94	1287490.96
12	391105.16	1287435.39	42	390849.47	1287488.66
13	391070.66	1287431.91	43	390884.17	1287458.68
14	391070.21	1287435.99	44	390892.92	1287454.78
15	391056.35	1287436.02	45	391030.92	1287455.36
16	391052.66	1287436.03	46	391130.19	1287455.36
17	391052.72	1287438.51	47	391194.66	1287454.87
18	391034.27	1287438.97	48	391194.66	1287454.39
19	391014.91	1287439.27	49	391194.89	1287453.58
20	390987.65	1287439.30	50	391195.67	1287453.40
21	390964.52	1287438.74	51	391201.35	1287453.38
22	390963.74	1287439.00	52	391202.02	1287453.63
23	390941.46	1287438.66	53	391202.39	1287454.35
24	390920.90	1287438.84	54	391202.39	1287454.82
25	390920.91	1287438.09	55	391211.17	1287454.75
26	390919.80	1287438.08	56	391217.62	1287458.37
27	390899.29	1287437.95	57	391220.62	1287466.06
28	390899.29	1287439.32	58	391222.38	1287466.85
29	390878.84	1287439.37	59	391226.14	1287448.19
30	390868.74	1287439.80	60	391230.08	1287428.07



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Саранск 2023



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории	7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 1.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск». В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит в юго-западной части г.о. Саранск. Трассу проектируемых автодорог пересекают коммуникации: водопровод, газопровод низкого давления, линии электропередач.

На участке проектирования расположены грунтовые дороги. Ширина дорог 3-6 м. Дороги ровные, частично засыпаны щебнем и строительным мусором (обломки битого кирпича, бетона), часть дорог покрыта дорожными железобетонными плитами. На обочинах дорог имеются навалы строительного мусора (обломки битого кирпича, бетона и щебень, арматура).

Активные геологические процессы и явления не выявлены.

Согласно геоморфологическому районированию, территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Рельеф участка равнинный, отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок, с учетом насыпных грунтов, составляют 175,04 – 181,77 м.

Согласно гидрогеологическому районированию, территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

**Зоны с особыми условиями использования территории,
планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г.о. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории

улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5 СП 42.13330.2016:

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды: - основные	40	15 - 25	3,0	2	50	70	1,0

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

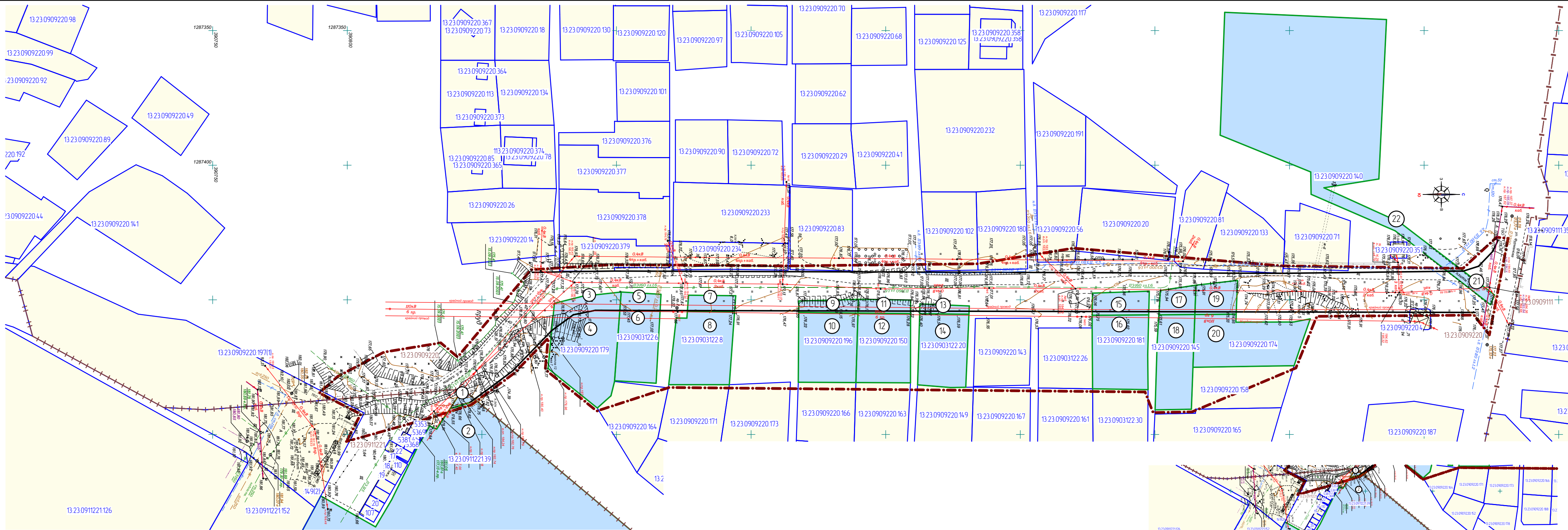
В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, будут размещены в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают и определены в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

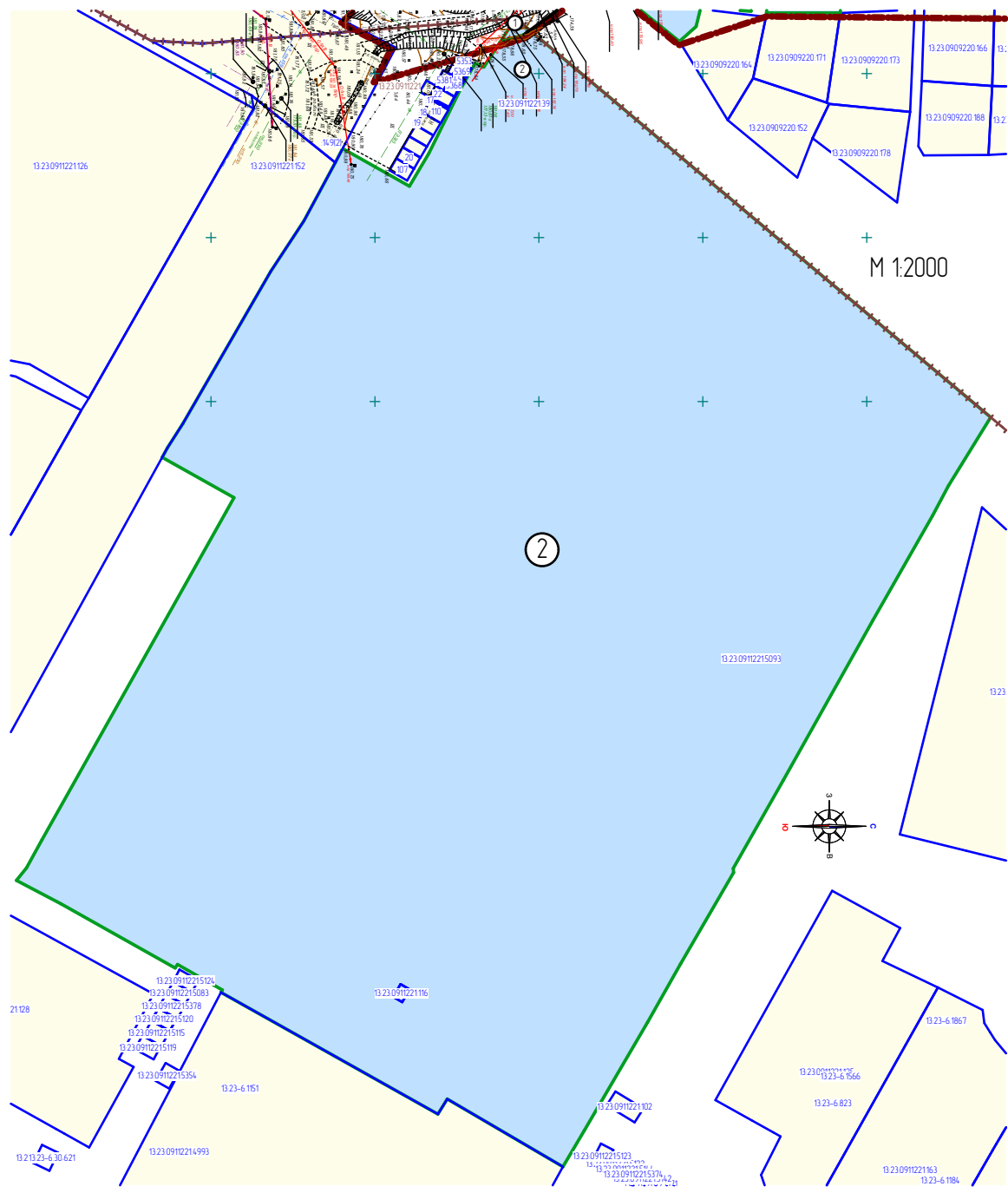
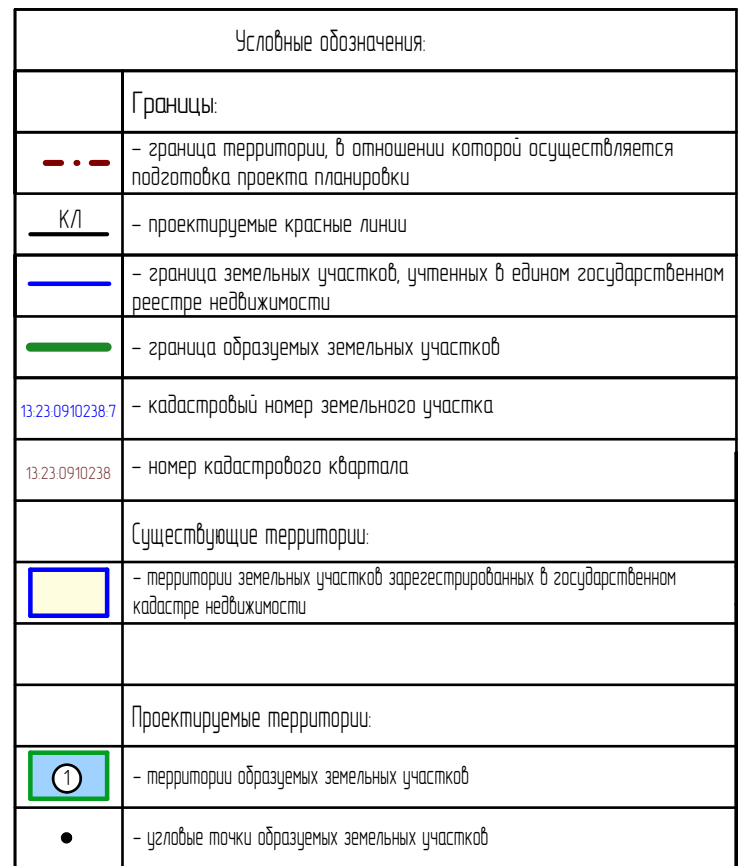
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391160.12	1287456.13	21	390840.97	1287471.25
2	391152.37	1287475.32	22	390868.26	1287438.81
3	391113.73	1287491.64	23	390878.82	1287438.37
4	391099.30	1287491.88	24	390898.29	1287436.94
5	391096.34	1287484.23	25	390921.92	1287437.10
6	390919.55	1287482.56	26	390941.46	1287437.66
7	390892.66	1287491.31	27	391051.70	1287437.54
8	390873.52	1287475.91	28	391051.64	1287435.03
9	390874.20	1287468.62	29	391069.31	1287434.99
10	390850.03	1287489.50	30	391069.77	1287430.82
11	390845.20	1287491.95	31	391107.56	1287434.63
12	390837.65	1287492.43	32	391118.07	1287437.62
13	390815.97	1287496.49	33	391146.98	1287437.38
14	390799.65	1287502.62	34	391208.55	1287438.33
15	390804.97	1287492.48	35	391226.90	1287426.77
16	390795.82	1287487.79	36	391231.27	1287427.17
17	390786.44	1287482.99	37	391223.11	1287468.28
18	390813.87	1287469.31	38	391219.84	1287466.80
19	390829.41	1287469.92	39	391210.92	1287455.75
20	390834.47	1287465.78			

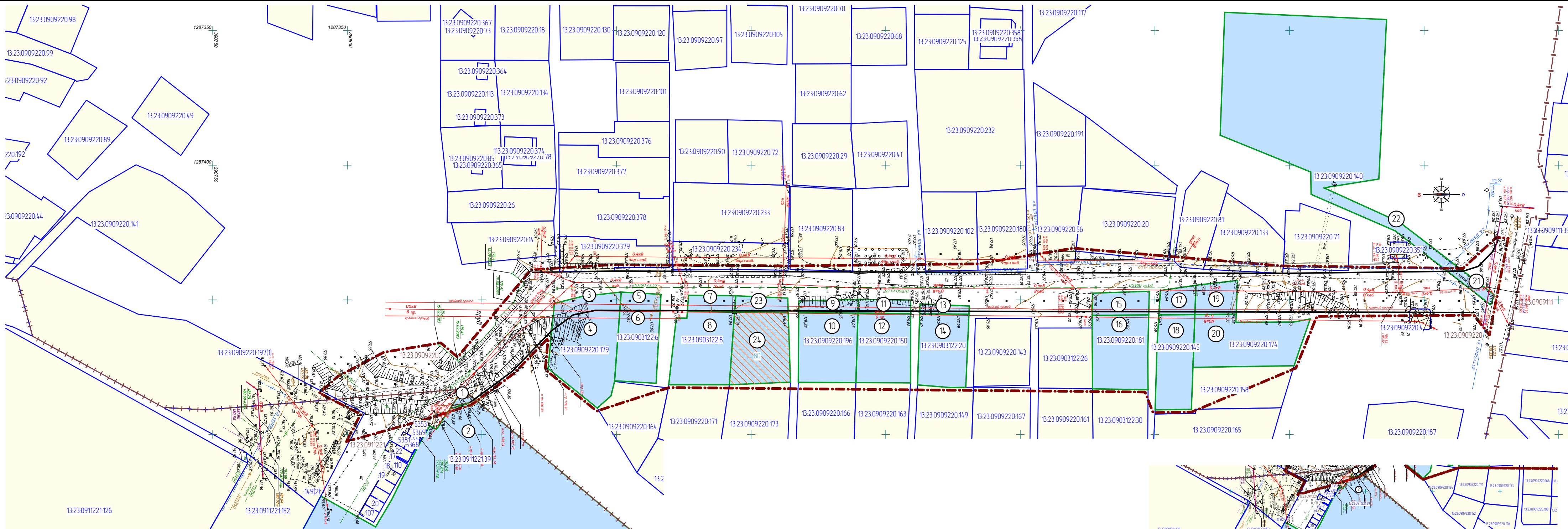
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.091122149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.091122152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.091122139	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.09092204	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.09031226	Собственность	Белоклачевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.09031228	Общая долевая собственность	Масыкин Юрий Владимирович Масыкин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220196	Собственность	Вороцоб Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.090312220	Собственность	Фарушин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220143	Собственность	Каткова Нина Спиридовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.090312226	Собственность	Талоканцева Наиля Абдулловича	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220181	Собственность	Вдобина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набырка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватип"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений – опрелезанных складах	3 647 +/- 21
19	13.23.090922071	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.090922081	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.090922020	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.090922056	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.090922083	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.090922014	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.090922026	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



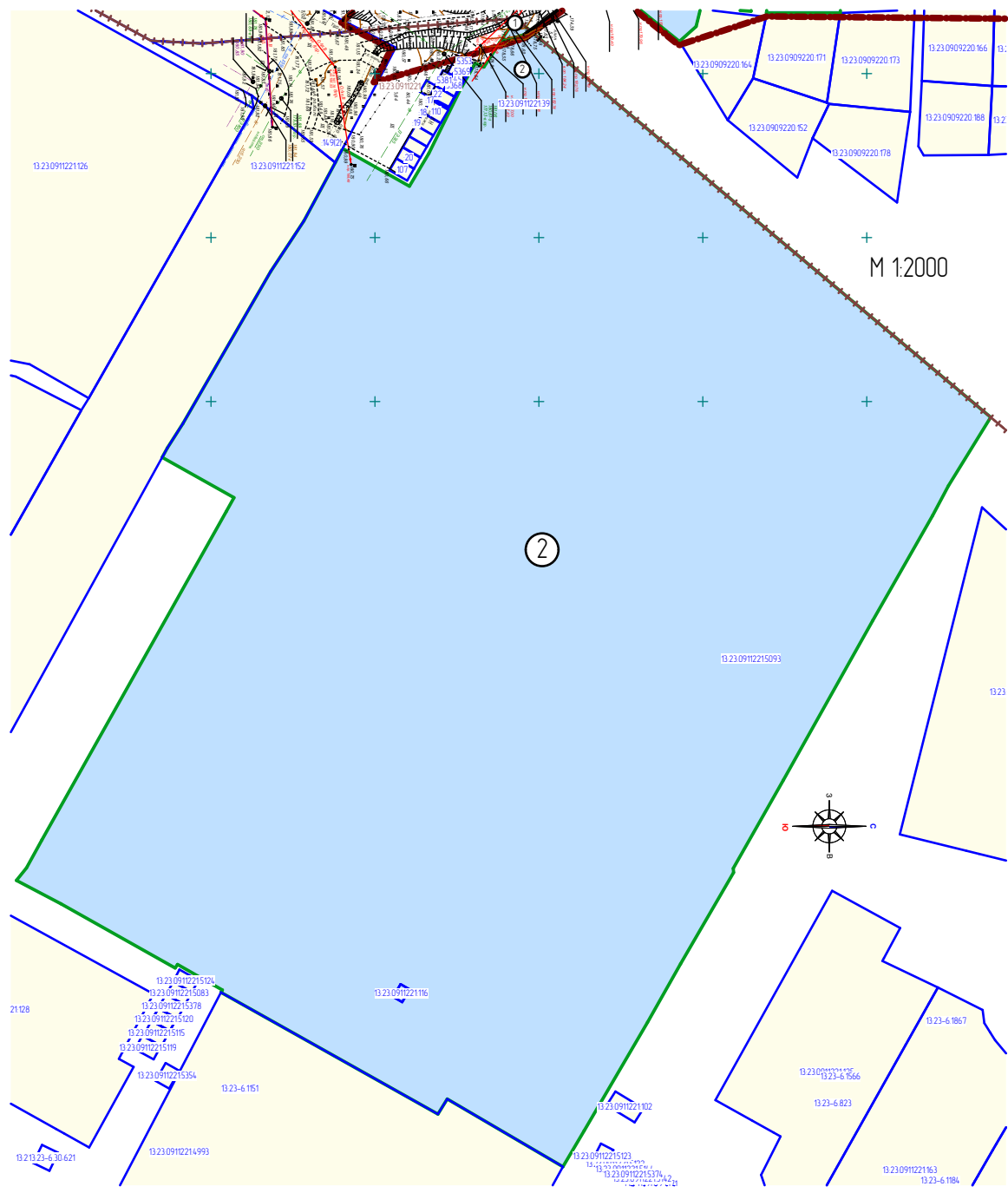
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Для эксплуатации производственных помещений	28	Образование при разделе	13.23.091122139
2	Для эксплуатации производственных помещений	56 129	Образование при разделе	
3	Для использования под сад	167	Образование при разделе	13.23.0909220.17
4	Для использования под сад	702	Образование при разделе	
5	Для использования под сад	98	Образование при разделе	13.23.0903122.6
6	Для использования под сад	402	Образование при разделе	
7	Для использования под сад	105	Образование при разделе	13.23.0903122.8
8	Для использования под сад	586	Образование при разделе	
9	Для использования под сад	103	Образование при разделе	13.23.0909220.196
10	Для использования под сад	562	Образование при разделе	
11	Для использования под сад	99	Образование при разделе	13.23.0909220.150
12	Для использования под сад	513	Образование при разделе	
13	Для использования под сад	62	Образование при разделе	13.23.0903122.20
14	Для использования под сад	488	Образование при разделе	
15	Для использования под сад	179	Образование при разделе	13.23.0909220.181
16	Для использования под сад	570	Образование при разделе	
17	Для использования под сад	132	Образование при разделе	13.23.0909220.145
18	Для использования под сад	477	Образование при разделе	
19	Для использования под сад	180	Образование при разделе	13.23.0909220.174
20	Для использования под сад	706	Образование при разделе	
21	Для использования в целях размещения производственных сооружений – артезианских скважин	65	Образование при разделе	13.23.0909220.140
22	Для использования в целях размещения производственных сооружений – артезианских скважин	3 582	Образование при разделе	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.091122149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.091122152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.091122139	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.09092204	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.09031226	Собственность	Белоклочевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.09031228	Общая долевая собственность	Масыкин Юрий Владимирович Масыкин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220196	Собственность	Вороцоб Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.090312220	Собственность	Фарушин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220143	Собственность	Каткова Нина Спиридовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.090312226	Собственность	Талоканцева Наиля Абдулловича	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220181	Собственность	Вдобина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Набычка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватип"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений – опрелезанных складах	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220271	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.090922081	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220220	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.090922056	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.090922083	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.090922014	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.090922026	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8

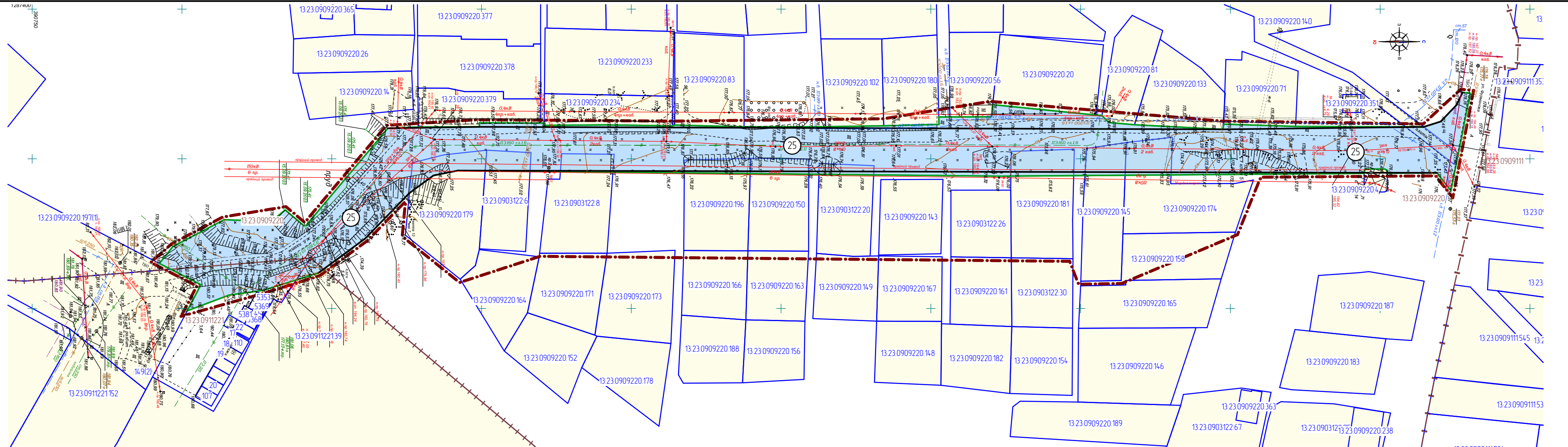


Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Для эксплуатации производственных помещений	28	Образование при разделе	13.23.091122139
2	Для эксплуатации производственных помещений	56 129	Образование при разделе	
3	Для использования под сад	167	Образование при разделе	13.23.0909220.179
4	Для использования под сад	702	Образование при разделе	
5	Для использования под сад	98	Образование при разделе	13.23.0903122.6
6	Для использования под сад	402	Образование при разделе	
7	Для использования под сад	105	Образование при разделе	13.23.0903122.8
8	Для использования под сад	586	Образование при разделе	
9	Для использования под сад	103	Образование при разделе	13.23.0909220.196
10	Для использования под сад	562	Образование при разделе	
11	Для использования под сад	99	Образование при разделе	13.23.0909220.150
12	Для использования под сад	513	Образование при разделе	
13	Для использования под сад	62	Образование при разделе	13.23.0903122.20
14	Для использования под сад	488	Образование при разделе	
15	Для использования под сад	179	Образование при разделе	13.23.0909220.181
16	Для использования под сад	570	Образование при разделе	
17	Для использования под сад	132	Образование при разделе	13.23.0909220.145
18	Для использования под сад	477	Образование при разделе	
19	Для использования под сад	180	Образование при разделе	13.23.0909220.174
20	Для использования под сад	706	Образование при разделе	
21	Для использования в целях размещения производственных сооружений – артезианских скважин	65	Образование при разделе	13.23.0909220.140
22	Для использования в целях размещения производственных сооружений – артезианских скважин	3 582	Образование при разделе	
23	Для использования под сад	111	Образование при разделе	-
24	Для использования под сад	564	Образование при разделе	

[illegible]

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0911221.14.9	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.0911221.15.2	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.0911221.3.9	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир В/Л 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.19.7	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.17.9	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белоклочевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.19.6	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.15.0	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.2.0	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.14.3	Собственность	Каткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.2.6	Собственность	Толоканцева Наюля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.18.1	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.14.5	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.17.4	Собственность	Артёмов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нюбинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.35.1	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.14.0	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважинах	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.7.1	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.13.3	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.8.1	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220.2.0	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.5.6	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.18.0	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.10.2	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.8.3	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.23.4	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.3.7.9	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.2.6	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Омдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

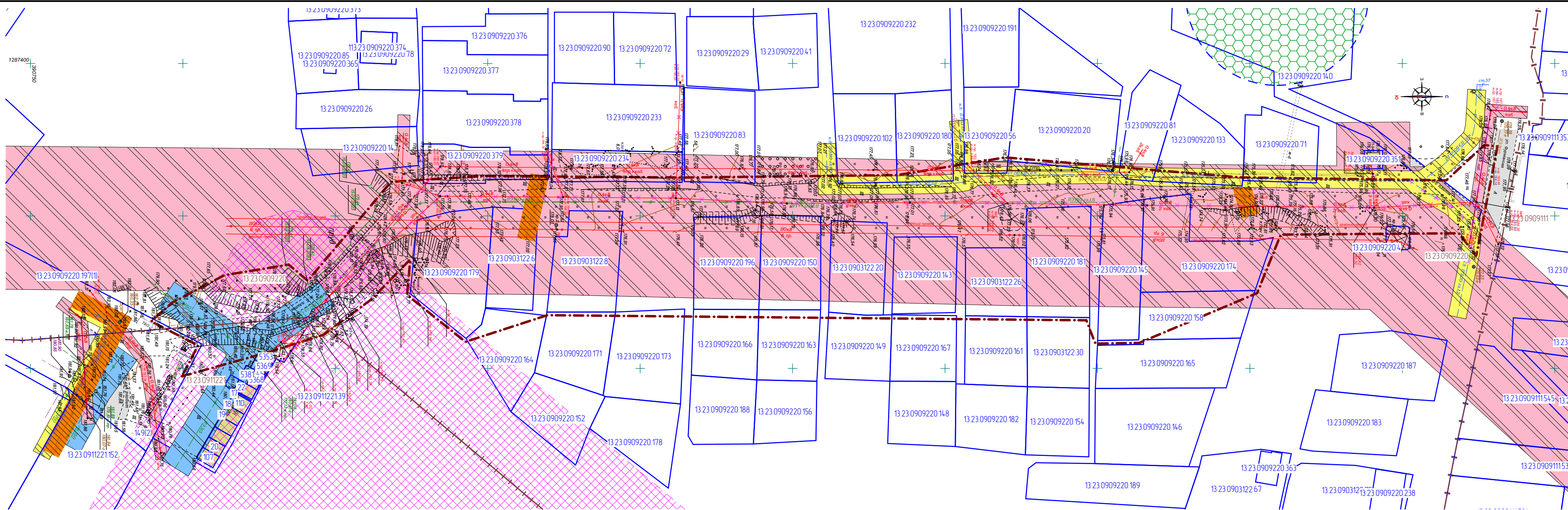
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
25	Улично-дорожная сеть	7 798	Образование при перераспределении	-

Примечание: Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 25 по проекту межевания (2 этап), изменить вид разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Саранск земельных участков с условным номером 13,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 по проекту межевания на "Улично-дорожная сеть"

Опорный	
Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 К/Л	- проектируемые красные линии
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
13.23.09.010238.7	- кадастровый номер земельного участка
13.23.09.010238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

							188-р/ПР- 2023	ГП						
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Протягивание участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»								
Н. контрп		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории		<table><tr><td>содая</td><td>лист</td><td>листоф</td></tr><tr><td>РП</td><td>ПМ-3</td><td>7</td></tr></table>	содая	лист	листоф	РП	ПМ-3	7
содая	лист	листоф												
РП	ПМ-3	7												
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж межевания территории (2 этап) М 1: 1000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"						

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0911221.149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.0911221.152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.0911221.39	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир В/Л 110 кВ "ТЭЦ 2 – Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белоклюевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.26	Собственность	Толоканцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фирманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений – артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220.20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390799.65	1287502.62	17	391226.90	1287426.77
2	390827.15	1287494.94	18	391214.42	1287438.33
3	390845.96	1287489.06	19	391146.98	1287437.38
4	390861.84	1287477.38	20	391069.77	1287430.82
5	390874.60	1287464.24	21	391034.26	1287436.62
6	390873.52	1287475.91	22	390964.38	1287437.41
7	390892.66	1287491.31	23	390921.92	1287437.10
8	390919.55	1287482.56	24	390898.29	1287436.94
9	391096.34	1287484.23	25	390868.26	1287438.81
10	391099.30	1287491.88	26	390840.95	1287471.23
11	391113.73	1287491.64	27	390834.71	1287465.98
12	391152.37	1287475.32	28	390813.62	1287469.43
13	391160.12	1287456.13	29	390796.46	1287478.45
14	391218.48	1287455.69	30	390789.59	1287484.60
15	391224.24	1287463.02	31	390804.97	1287492.48
16	391231.20	1287427.17			

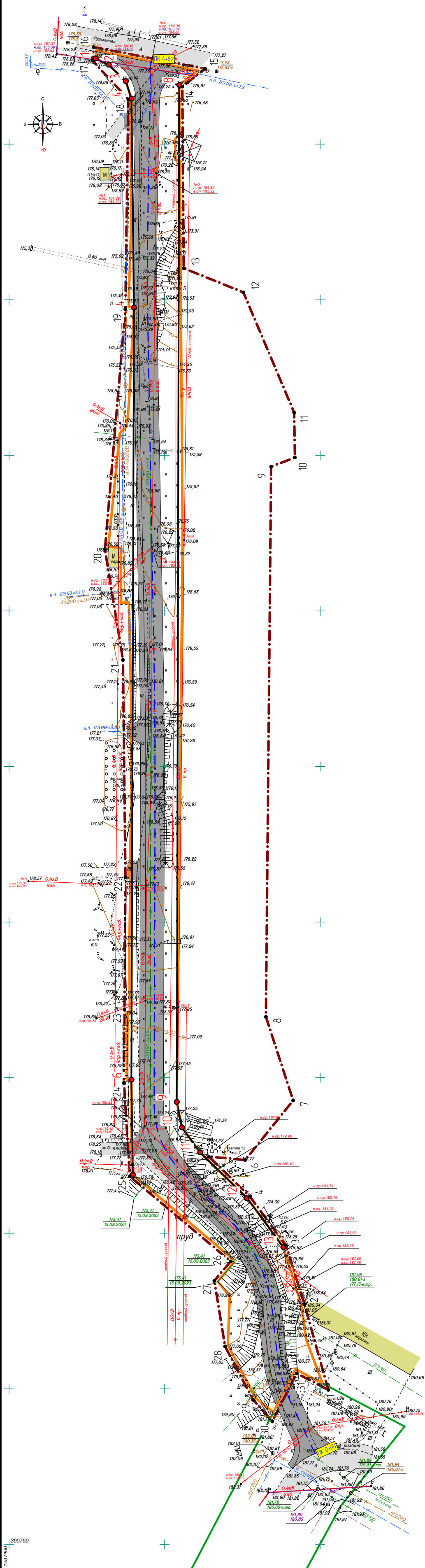
Условные обозначения			
	Границы:	Условные обозначения	
		Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		охранная зона ВЛ
	границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости		охранная зона газопровода
	кадастровый номер земельного участка		охранная зона канализации
	номер кадастрового квартала		охранная зона линий связи
	существующие территории		охранная зона водопровода
	существующее асфальтовое покрытие		санитарные разрывы и зона санитарной охраны
	существующие объекты		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	узловые точки границ проектируемой территории		зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
	инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу		

Примечание:
1. Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории.
2. Граница элемента планировочной структуры не попадают в границы проектируемой территории.

188-р/ПР- 2023						ГП		
Изм.						Документация по планировке территории. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.г. Саранск»		
Коллич.						стадия	лист	листо
Лист						РП	ПМ-4	7
N док						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Подпись						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Дата						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
Н. контр.								
Инженер								

1:250 (4:42)

390750



Условные обозначения:	
Границы	
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	— · — · —
– проектируемые красные линии	КЛ
– границы зоны планируемого размещения линейных объектов	— (orange line) —
– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории	— (green line) —
Существующие территории:	
– существующее твердое покрытие	■ (grey)
Существующие объекты	
– существующие нежилые здания и сооружения	■ (yellow)
Проектируемые линейные объекты:	
– проектируемое твердое покрытие	■ (grey)
– ось проектируемой автомобильной дороги	— · — · — (blue)
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5 (orange dot)
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5 (red dot)
– ликбез проектируемой автомобильной дороги	ПК 4+62 (yellow box)

Изм.	Коллч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Локкина Ю.А.				
Инженер	Тарлин М.В.				
Основная часть проекта планировки территории					
столбня	лист	лист	лист	лист	лист
РП	ПП-1	7			
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					

Условные обозначения	
Границы	
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 К/Л	– проектируемые красные линии
	– границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие территории:
	– существующее твердое покрытие
	Существующие объекты
	– существующие нежилые здания и сооружения
	Проектируемые линейные объекты
	– проектируемое твердое покрытие
	– ось проектируемой автомобильной дороги
 5	– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 5	– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ПК 4+62	– пункт проектируемой автомобильной дороги

- Примечание:
- Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории.
 - Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.
 - Наименование территории общего назначения – основной проезд

Координаты номеров поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391227.51	12874.27.83
2	391225.50	12874.32.02
3	391220.21	12874.37.54
4	391214.58	12874.39.33
5	39114.7.46	12874.40.16
6	390899.29	12874.39.32
7	390868.74	12874.39.80
8	391218.96	12874.54.69
9	390892.13	12874.53.92
10	390883.96	12874.55.56
11	390875.94	12874.61.43
12	390861.18	12874.76.62
13	390845.50	12874.88.15

Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

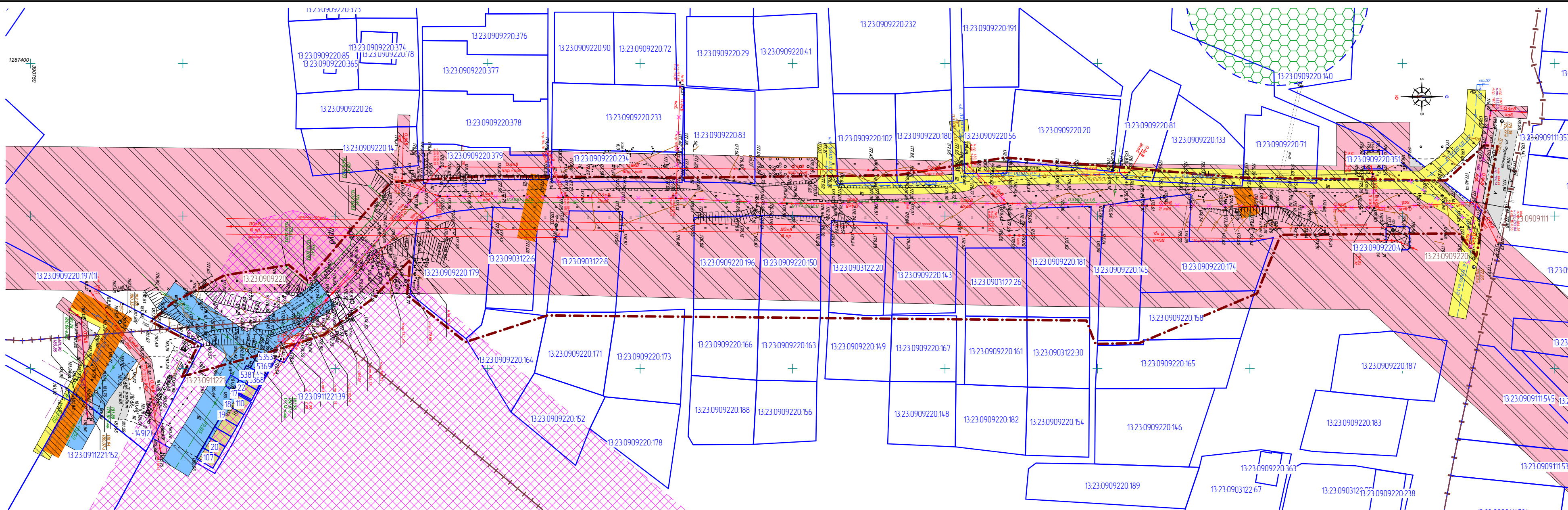
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390801.75	1287500.76	31	391109.47	12874.37.88
2	390815.72	12874.95.52	32	391107.11	12874.35.59
3	390826.93	12874.93.96	33	391105.16	12874.35.39
4	390845.50	12874.88.15	34	391070.66	12874.31.91
5	390861.18	12874.76.62	35	391070.21	12874.35.99
6	390875.94	12874.61.43	36	391056.35	12874.36.02
7	390883.96	12874.55.56	37	391052.66	12874.36.03
8	390892.13	12874.53.92	38	391052.72	12874.38.51
9	391072.78	12874.55.79	39	391034.27	12874.38.97
10	391194.66	12874.54.87	40	391014.91	12874.39.27
11	391194.66	12874.54.39	41	390987.65	12874.39.30
12	391194.89	12874.53.58	42	390964.52	12874.38.74
13	391195.67	12874.53.40	43	390963.74	12874.39.00
14	391201.35	12874.53.38	44	390941.46	12874.38.66
15	391202.02	12874.53.63	45	390920.90	12874.38.84
16	391202.39	12874.54.35	46	390920.91	12874.38.09
17	391202.39	12874.54.82	47	390919.80	12874.38.08
18	391218.96	12874.54.69	48	390899.29	12874.37.95
19	391223.63	12874.60.66	49	390899.29	12874.39.32
20	391226.14	12874.48.19	50	390878.84	12874.39.37
21	391230.08	12874.28.07	51	390868.74	12874.39.80
22	391227.51	12874.27.83	52	39084.109	12874.72.65
23	391225.50	12874.32.02	53	390834.47	12874.67.08
24	391220.21	12874.37.54	54	390829.75	12874.70.94
25	391214.58	12874.39.33	55	390814.09	12874.70.32
26	391208.54	12874.39.33	56	390796.97	12874.79.31
27	391171.77	12874.39.18	57	390792.47	12874.84.95
28	39114.7.80	12874.38.41	58	390796.28	12874.86.90
29	39114.7.46	12874.40.16	59	390806.32	12874.92.05
30	391118.00	12874.38.62			



Условные обозначения:	
	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

						188-р/ПР- 2023			ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листок
Н. контр							РП	ПП-2	7
Инженер						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 3 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0911221.149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.0911221.152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.0911221.39	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волги"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир В/Л 110 кВ "ТЭЦ 2 – Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белоклюевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.26	Собственность	Толоканцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фирманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений – артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220.20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8

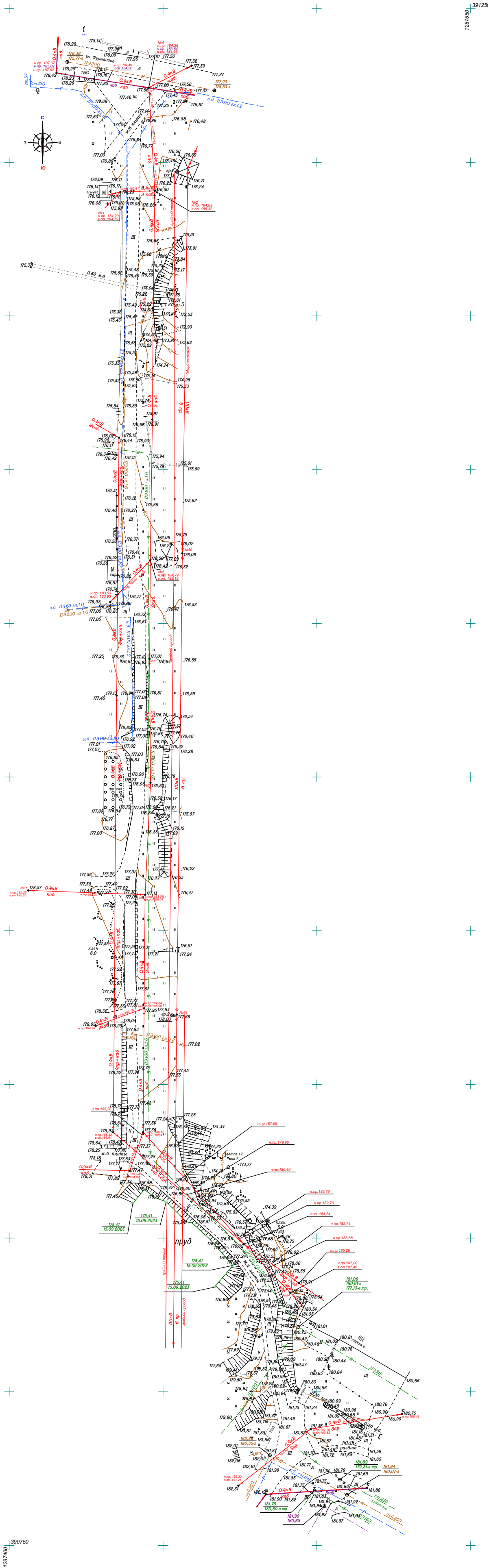


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390799.65	1287502.62	17	391226.90	1287426.77
2	390827.15	1287494.94	18	391214.42	1287438.33
3	390845.96	1287489.06	19	391146.98	1287437.38
4	390861.84	1287477.38	20	391069.77	1287430.82
5	390874.60	1287464.24	21	391034.26	1287436.62
6	390873.52	1287475.91	22	390964.38	1287437.41
7	390892.66	1287491.31	23	390921.92	1287437.10
8	390919.55	1287482.56	24	390898.29	1287436.94
9	391096.34	1287484.23	25	390868.26	1287438.81
10	391099.30	1287491.88	26	390840.95	1287471.23
11	391113.73	1287491.64	27	390834.71	1287465.98
12	391152.37	1287475.32	28	390813.62	1287469.43
13	391160.12	1287456.13	29	390796.46	1287478.45
14	391218.48	1287455.69	30	390789.59	1287484.60
15	391224.24	1287463.02	31	390804.97	1287492.48
16	391231.20	1287427.17			

Условные обозначения	
Границы:	
--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;	
--- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	
13.23.0910238.7 - кадастровый номер земельного участка	- охранный зона ВЛ
13.23.0910238 - номер кадастрового квартала	- охранный зона газопровода
Существующие территории:	- охранный зона канализации
- существующее асфальтовое покрытие	- охранный зона линий связи
Существующие объекты:	- охранный зона водопровода
- существующие нежилые здания и сооружения	Санитарные разрывы и зона санитарной охраны
7 • - условные точки границ проектируемой территории	- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
* * * - инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	- зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Примечание: 1. Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории. 2. Граница элемента планировочной структуры не попадают в границы проектируемой территории.					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				
Документация по планировке территории. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.г. Саранск»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				страниц	лист
				РП	ПП-3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории				лист	лист
				РП	7
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--