

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 5 февраля 2024 г.

№ 26-ПГ

**О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого, Большевистской, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект межевания территории), расположенного в районе ул. Большевистской г. Саранска**

Принимая во внимание заявление Ухановой Юлии Александровны от 19 января 2024 года (вх. № 151/5-58 от 19 января 2024 года), действующей по доверенности от 10 октября 2023 года № 13/47-н/13-2023-2-265, удостоверенной Ереминой Марией Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Саранского нотариального округа Республики Мордовия Шитовой Татьяны Вениаминовны, за Герасименко Любовь Васильевну, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого, Большевистской, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект межевания территории), расположенного в районе ул. Большевистской г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 10 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 22 февраля 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 5 февраля 2024 года № 26-ПГ

Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 5 февраля 2024 года № 26-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании**  
**<https://право.саранск.рф>**



431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. М. Джалиля,  
25А,

ИНН 1315487478, КПП 131501001

р/с 40702810700410000011 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО),

к/с 30101810500000000749, БИК 048952749

тел. 8(83441) 2-06-40, факс 8(83441) 2-06-50, E-mail: ooorubin13@yandex.ru

---

**Адрес объекта:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, ул.  
Большевицкая, ул. Коммунистическая, ул. Пролетарская

**Подготовка документации по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого,  
Большевицкой, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая  
проект межевания, в части изменения планировки земельного участка  
(проект межевания территории), расположенного в районе ул.  
Большевицкой г. Саранска**

Шифр: 1-2024

с. Лямбировь 2024



431510, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Лямбировь, ул. М. Джалиля,  
25А,

ИНН 1315487478, КПП 131501001

р/с 40702810700410000011 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО),

к/с 30101810500000000749, БИК 048952749

тел. 8(83441) 2-06-40, факс 8(83441) 2-06-50, E-mail: ooorubin13@yandex.ru

---

**Адрес объекта:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, ул.  
Большевицкая, ул. Коммунистическая, ул. Пролетарская

**Подготовка документации по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого,  
Большевицкой, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая  
проект межевания, в части изменения планировки земельного участка  
(проект межевания территории), расположенного в районе ул.  
Большевицкой г. Саранска**

Шифр: 1-2024

Директор ООО «РУБИН»

Смирнов Д. В.

Инженер проекта

Чумакова М.О.

с. Лямбировь 2024

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Смирнов Д.В.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. Общие сведения

4.2. Анализ существующего положения

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

## Состав графической части документации планировке и межеванию (проект межевания) территории

### РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЛИСТ	МАСШТАБ
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ- 1	1: 500

### РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЛИСТ	МАСШТАБ
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 500
2.	Схема расположения изменяемой части территории в границах существующего элемента планировочной структуры	ПМ - 3	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **4.1. Общие сведения**

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020г. № 288, от 30.12.2021г. № 40);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 14 февраля 2022 года № 175, от 20 июня 2023 года № 170, от 19.09.2023 года № 181));
- Приказа Росавиации от 04.02.2020 № 97-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск.

Исходные данные включают в себя:

- Материалы документации по планировке территории, территории, ограниченной улицами Б.Хмельницкого, Большевистской, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая проект межевания, утвержденные постановлением Администрации городского округа Саранск от 13.0.2011г. № 2431;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- материалы инженерно-геодезических изысканий.
- сведения из государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

#### **4.2. Анализ существующего положения**

Площадь территории в границах проекта планировки, в пределах которой вносятся изменения в проект межевания территории, составляет 2576 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на территории кадастрового квартала 13:23:0901174.

В границы проекта межевания территории входит территория земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, а так же территория земельных участков с кадастровыми номерами

13:23:0901174:564, 13:23:0901174:565, в отношении которых данным проектом предусматриваются кадастровые работы по перераспределению с землями неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Большевистская по существующей автомобильной дороге.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки на проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования определены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

ЗОУИТ13:00-6.521

«Строительство ВОЛС Саранск-Лямбиль-Ромоданово-Ичалки-Б.Игнатово» в границах г. Саранск, Лямбильский район, Республика Мордовия

ЗОУИТ13:00-6.526

«Цифровая система связи Москва-Хабаровск»; Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбильский район и Рузаевский район

ЗОУИТ13:23-6.4134

Магистральная теплотрасса "Центральная котельная - город"

ЗОУИТ13:23-6.2651

Охранной зоны КЛ-6 кВ от ТП-783 яч.1 до ТП-15 яч.11

ЗОУИТ13:23-6.2300

Охранная зона объекта КЛ 6 кВ от ТП-15 до ТП-749

ЗОУИТ13:23-6.2260

Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-783 яч. 3 до ТП-799 яч. 1

ЗОУИТ13:23-6.2476

Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-783 яч. 9 до ТП-799 яч. 7

ЗОУИТ13:23-6.2642

Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-783 до ТП-15 на участке от ТП-783 до муфты №1 по ул.Большевистская, 27

ЗОУИТ13:23-6.4563

КЛ-6 кВ от ТП-911(РП-32) яч.17 до ТП-783 яч.2.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, полностью расположена в границах следующих подзон приаэродромной территории (в соответствии с Приказом Росавиации от 04.02.2020 № 97-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск):

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

#### **4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории**

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования.

**Первая цель** внесения изменений в существующий проект межевания территории - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901174:564 (Площадь по сведениям ЕГРН - 178 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание), расположенного по местоположению: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, и земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности. Данный способ образования земельного участка, в отличие от образования нескольких новых земельных участков меньшей площади, исключает вкрапление и вклинивание новых мелких земельных участков в границах застроенной территории, что соответствует требованиям ч.2 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

В целях перераспределения, к территории исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901174:564, обозначенной как :564/п1 (площадью 178 кв.м.) добавляется часть земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, обозначенная как :Т/п1 (площадью 494 кв.м.).

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка увеличилась относительно исходного земельного участка и составляет 672 кв.м. Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона ОД1-Ц – Зона делового ядра городского центра. Один из основных видов разрешенного использования земельных участков в данной зоне:

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
-----	----------------------	--

Согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Саранск, для данной территориальной зоны установлены следующие требования к предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков:

N	Наименование	Предельные размеры	Предельное	Мин.	Макс.	Минимал
---	--------------	--------------------	------------	------	-------	---------

п/п	зоны/подзоны	земельных участков		кол-во этажей		отступы от границ зем. участка, м	процент застройки в границах земельного участка	ьная и максимальная длина, минимальная и максимальная ширина земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.			
		минимум	максимум					
8	ОД1-Ц	5	500000	1	18	1	65	Не устанавливается

Таким образом, площадь земельного участка, находящегося в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В данных таблицах приведены координаты и площадь образуемого земельного участка, а так же координаты и площади частей исходного земельного участка и земель неразграниченной собственности, участвующих в перераспределении:

<b>Условный номер земельного участка</b> _____		13:23:0901174:ЗУ1	
<b>Площадь земельного участка</b> _____		672 м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	392 212,50	1 291 352,91	
н2	392 212,40	1 291 373,75	
н3	392 200,54	1 291 373,51	
н4	392 197,88	1 291 373,51	
н5	392 197,86	1 291 375,00	
н6	392 174,90	1 291 374,95	
7	392 175,02	1 291 371,94	
8	392 175,37	1 291 364,87	
9	392 181,01	1 291 365,15	
10	392 181,08	1 291 363,89	
11	392 194,03	1 291 364,54	
12	392 194,37	1 291 357,79	

13	392 194,24	1 291 347,17
14	392 210,97	1 291 347,97
15	392 210,91	1 291 352,89
н1	392 212,50	1 291 352,91
<b>Условный номер</b>		:564/п1
<b>Площадь</b>		178 м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	392 175,02	1 291 371,94
2	392 175,37	1 291 364,87
3	392 181,01	1 291 365,15
4	392 181,08	1 291 363,89
5	392 194,03	1 291 364,54
6	392 194,37	1 291 357,79
7	392 198,85	1 291 358,02
8	392 198,71	1 291 360,70
9	392 198,09	1 291 360,67
10	392 197,44	1 291 371,26
11	392 181,06	1 291 370,44
12	392 180,97	1 291 372,24
1	392 175,02	1 291 371,94
<b>Условный номер</b>		:Т/п1
<b>Площадь</b>		494 м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	392 194,24	1 291 347,17
2	392 210,97	1 291 347,97
3	392 210,91	1 291 352,89
4	392 212,50	1 291 352,91
5	392 212,40	1 291 373,75
6	392 200,54	1 291 373,51
7	392 197,88	1 291 373,51
8	392 197,86	1 291 375,00
9	392 174,90	1 291 374,95
10	392 175,02	1 291 371,94
11	392 180,97	1 291 372,24
12	392 181,06	1 291 370,44
13	392 197,44	1 291 371,26
14	392 198,09	1 291 360,67
15	392 198,71	1 291 360,70
16	392 198,85	1 291 358,02
17	392 194,37	1 291 357,79
1	392 194,24	1 291 347,17

**Вторая цель** внесения изменений в существующий проект межевания территории - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901174:565 (Площадь по сведениям ЕГРН - 178 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление), расположенного по местоположению: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, и земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности. Данный способ образования земельного участка, в отличие от образования нескольких новых земельных участков меньшей площади, исключает вкрапление и вклинивание новых мелких земельных участков в границах застроенной территории, что соответствует требованиям ч.2 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

В целях перераспределения, к территории исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901174:565, обозначенной как :565/п1 (площадью 178 кв.м.) добавляется часть земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, обозначенная как :Т/п1 (площадью 138 кв.м.).

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка увеличилась относительно исходного земельного участка и составляет 316 кв.м. Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона ОД1-Ц – Зона делового ядра городского центра. Один из основных видов разрешенного использования земельных участков в данной зоне:

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
-----	--------------------	---



Согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Саранск, для данной территориальной зоны установлены следующие требования к предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков:

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Минимал ьная и максима льная длина, минимал ьная и максима льная ширина земельно го участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.			
		минимум	максимум					
8	ОД1-Ц	5	500000	1	18	1	65	Не устанавл ивается

Таким образом, площадь земельного участка, находящегося в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В данных таблицах приведены координаты и площадь образуемого земельного участка, а так же координаты и площади частей исходного земельного участка и земель неразграниченной собственности, участвующих в перераспределении:

Условный номер земельного участка		13:23:0901174:3У2	
Площадь земельного участка		316 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	392 158,24	1 291 364,60	
2	392 157,88	1 291 371,79	
н3	392 157,78	1 291 374,54	
н4	392 133,40	1 291 374,25	

н5	392 134,04	1 291 355,47
6	392 135,57	1 291 355,55
7	392 139,77	1 291 355,76
8	392 139,65	1 291 358,39
9	392 139,92	1 291 358,40
10	392 139,71	1 291 362,52
11	392 152,65	1 291 363,17
12	392 152,61	1 291 364,31
1	392 158,24	1 291 364,60

**Условный номер** \_\_\_\_\_ :565/п1

**Площадь** \_\_\_\_\_ 178 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 157,88	1 291 371,79
2	392 151,92	1 291 371,49
3	392 152,02	1 291 369,69
4	392 135,64	1 291 368,87
5	392 136,06	1 291 358,26
6	392 135,43	1 291 358,23
7	392 135,57	1 291 355,55
8	392 139,77	1 291 355,76
9	392 139,65	1 291 358,39
10	392 139,92	1 291 358,40
11	392 139,71	1 291 362,52
12	392 152,65	1 291 363,17
13	392 152,61	1 291 364,31
14	392 158,24	1 291 364,60
1	392 157,88	1 291 371,79

**Условный номер** \_\_\_\_\_ :Т/п1

**Площадь** \_\_\_\_\_ 138 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 157,88	1 291 371,79
2	392 157,78	1 291 374,54
3	392 133,40	1 291 374,25
4	392 134,04	1 291 355,47
5	392 135,57	1 291 355,55
6	392 135,43	1 291 358,23
7	392 136,06	1 291 358,26
8	392 135,64	1 291 368,87
9	392 152,02	1 291 369,69
10	392 151,92	1 291 371,49
1	392 157,88	1 291 371,79

Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны ОД1-Ц, в границах которой расположена проектируемая территория. В таблице 1 отражены характеристики образуемых земельных участков.

Таблица 1. – Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
13:23:0901174:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Общественное питание	672
13:23:0901174:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Деловое управление	316

Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

#### 4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2010 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2	0,2
2	<b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>	га	0,09	0,09
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.****Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь или основная характеристика</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
<b>1</b>	13:23:0901174:564	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская	178	Земли населённых пунктов	Общественное питание
<b>2</b>	13:23:0901174:565	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская	178	Земли населённых пунктов	Деловое управление

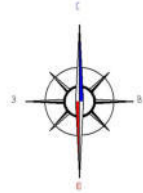
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.****Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Площадь		2 576 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	392 216,23	1 291 352,95	
2	392 216,52	1 291 372,72	
3	392 216,55	1 291 377,20	
4	392 211,06	1 291 376,71	
5	392 131,20	1 291 375,45	
6	392 131,72	1 291 342,64	
7	392 142,90	1 291 342,88	
8	392 149,47	1 291 343,02	
9	392 171,61	1 291 344,24	
10	392 171,59	1 291 345,51	
11	392 171,85	1 291 345,50	
12	392 171,85	1 291 345,85	
13	392 178,46	1 291 345,91	
14	392 178,44	1 291 347,17	
15	392 181,62	1 291 347,17	
16	392 181,61	1 291 349,01	
17	392 188,08	1 291 349,06	
18	392 188,09	1 291 347,17	
19	392 194,24	1 291 347,17	
20	392 210,97	1 291 347,97	
21	392 210,91	1 291 352,89	
1	392 216,23	1 291 352,95	



Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 216,23	1 291 352,95
2	392 216,52	1 291 372,72
3	392 216,55	1 291 377,20
4	392 211,06	1 291 376,71
5	392 131,20	1 291 375,45
6	392 131,72	1 291 342,64
7	392 142,90	1 291 342,88
8	392 149,47	1 291 343,02
9	392 171,61	1 291 344,24
10	392 171,59	1 291 345,51
11	392 171,85	1 291 345,50
12	392 171,85	1 291 345,85
13	392 178,46	1 291 345,91
14	392 178,44	1 291 347,17
15	392 181,62	1 291 347,17
16	392 181,61	1 291 349,01
17	392 188,08	1 291 349,06
18	392 188,09	1 291 347,17
19	392 194,24	1 291 347,17
20	392 210,97	1 291 347,97
21	392 210,91	1 291 352,89
1	392 216,23	1 291 352,95



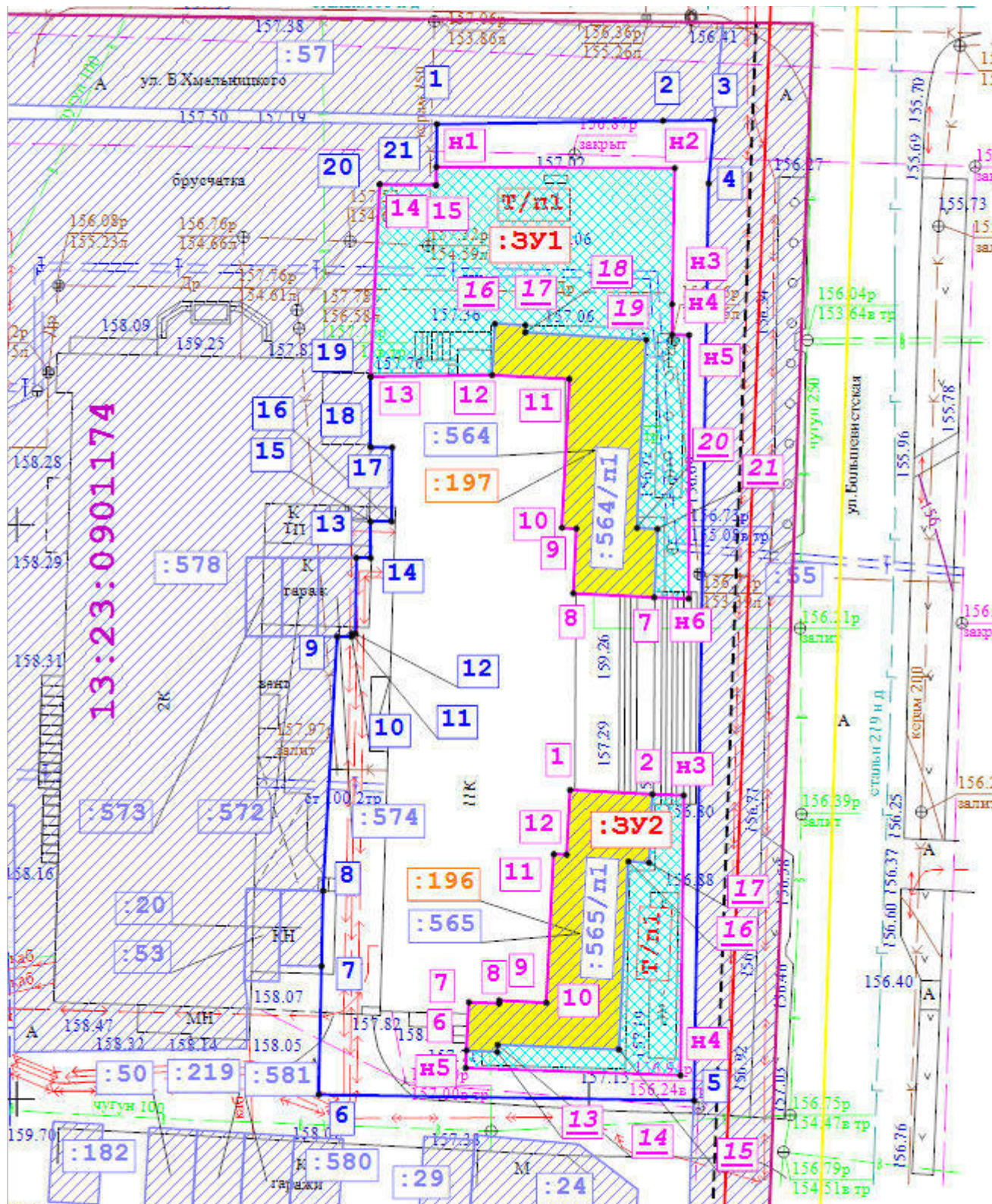
Каталоги координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в результате перераспределения

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка 672 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	392 212,50	1 291 352,91
н2	392 212,40	1 291 373,75
н3	392 200,54	1 291 373,51
н4	392 197,88	1 291 373,51
н5	392 197,86	1 291 375,00
н6	392 174,90	1 291 374,95
7	392 175,02	1 291 371,94
8	392 175,37	1 291 364,87
9	392 181,01	1 291 365,15
10	392 181,08	1 291 363,89
11	392 194,03	1 291 364,54
12	392 194,37	1 291 357,79
13	392 194,24	1 291 347,17
14	392 210,97	1 291 347,97
15	392 210,91	1 291 352,89
н1	392 212,50	1 291 352,91

Условный номер земельного участка :ЗУ2  
Площадь земельного участка 316 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 158,24	1 291 364,60
2	392 157,88	1 291 371,79
н3	392 157,78	1 291 374,54
н4	392 133,40	1 291 374,25
н5	392 134,04	1 291 355,47
6	392 135,57	1 291 355,55
7	392 139,77	1 291 355,76
8	392 139,65	1 291 358,39
9	392 139,92	1 291 358,40
10	392 139,71	1 291 362,52
11	392 152,65	1 291 363,17
12	392 152,61	1 291 364,31
1	392 158,24	1 291 364,60

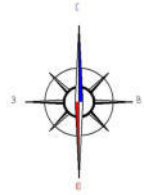


Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	- Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	- Существующие красные линии
	- Существующая линия отступа от красных линий
	- Граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	- Граница и номер кадастрового квартала
	- Граница существующего элемента планировочной структуры
	- Существующие объекты капитального строительства
	- Граница и кадастровый номер объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
	- Существующие линии электропередачи
	- Существующие линии связи
	- Существующая теплотрасса
	- Существующий водопровод
	- Существующая канализация
	- Обозначение части исходного земельного участка, участвующие в перераспределении
	- Обозначение части земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, участвующие в перераспределении
	- Граница и обозначение образуемых земельных участков
	- Номера характерных точек образуемых земельных участков, существующих в ЕГРН
	- Номера новых характерных точек образуемых земельных участков
	- Номера характерных точек образуемых земельных участков, прекращающих существование

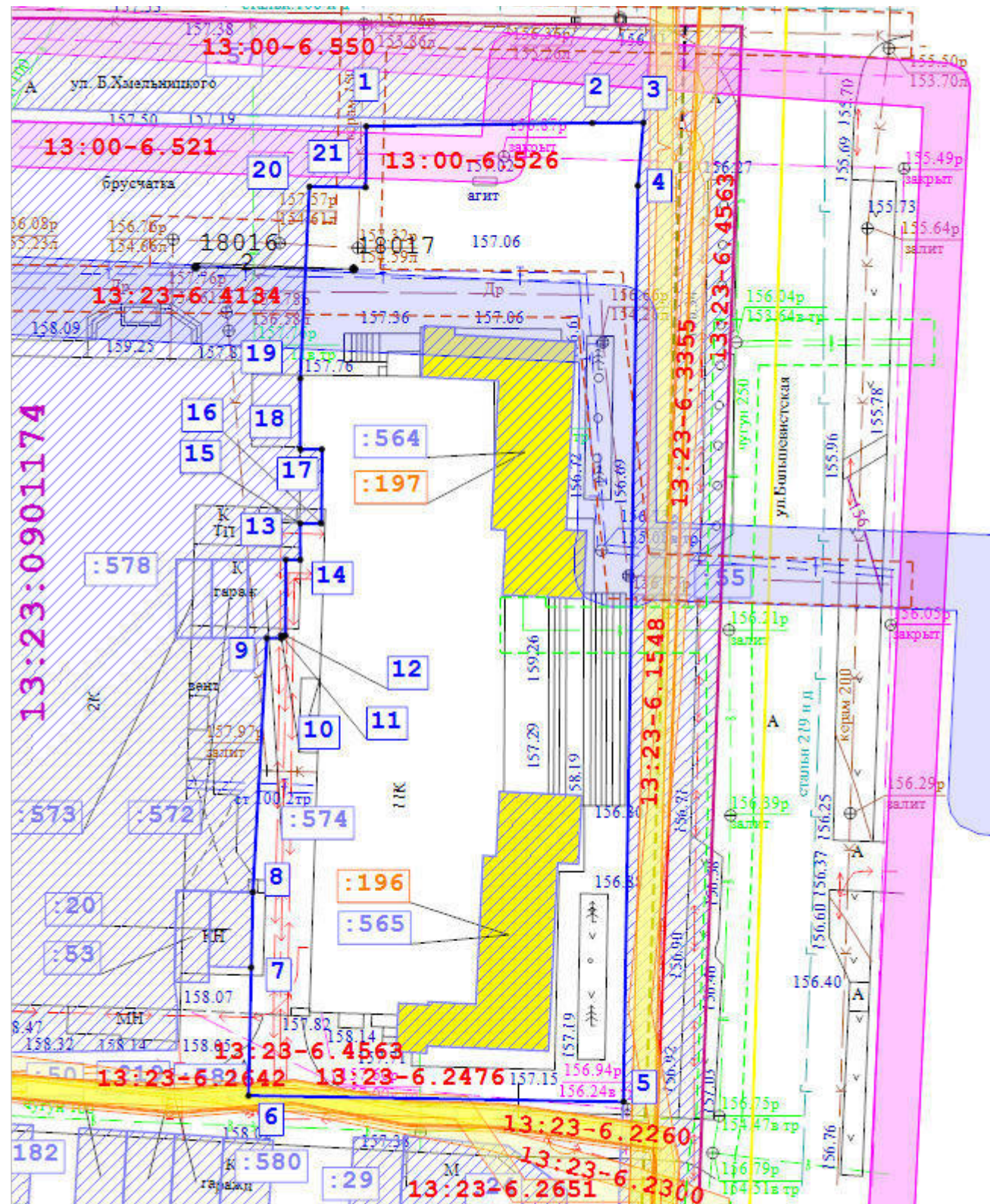
Изм.	Кол. ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1 - 2024			
						Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого, Большевикской, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект межевания территории), расположенного в районе ул. Большевикской г. Саранска			
Разраб.		Чумакова М.О.			17.01.24	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	ПМ-1	
ГИП		Смирнов Д.В.			17.01.24	Чертеж межевания территории. М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»		





Каталог координат грани территории, в отношении которой осуществляется подготовка

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392 216,23	1 291 352,95
2	392 216,52	1 291 372,72
3	392 216,55	1 291 377,20
4	392 211,06	1 291 376,71
5	392 131,20	1 291 375,45
6	392 131,72	1 291 342,64
7	392 142,90	1 291 342,88
8	392 149,47	1 291 343,02
9	392 171,61	1 291 344,24
10	392 171,59	1 291 345,51
11	392 171,85	1 291 345,50
12	392 171,85	1 291 345,85
13	392 178,46	1 291 345,91
14	392 178,44	1 291 347,17
15	392 181,62	1 291 347,17
16	392 181,61	1 291 349,01
17	392 188,08	1 291 349,06
18	392 188,09	1 291 347,17
19	392 194,24	1 291 347,17
20	392 210,97	1 291 347,97
21	392 210,91	1 291 352,89
1	392 216,23	1 291 352,95



Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	- Существующие красные линии
	- Существующая линия отступа от красных линий
	- Граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	- Граница и номер кадастрового квартала
	- Существующие объекты капитального строительства
	- Граница и кадастровый номер объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
	- Существующие линии электропередач
	- Существующие линии связи
	- Существующая теплотруба
	- Существующий водопровод
	- Существующая канализация

	- Обозначение охранной зоны по сведениям ЕГРН
	- Охранная зона линии электропередач по сведениям ЕГРН
	- Охранная зона линий связи по сведениям ЕГРН
	- Охранная зона теплотрубы по сведениям ЕГРН
	- Проектируемая охранная зона существующего водопровода (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
	- Проектируемая охранная зона существующей канализации (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
	- Граница существующего элемента планировочной структуры

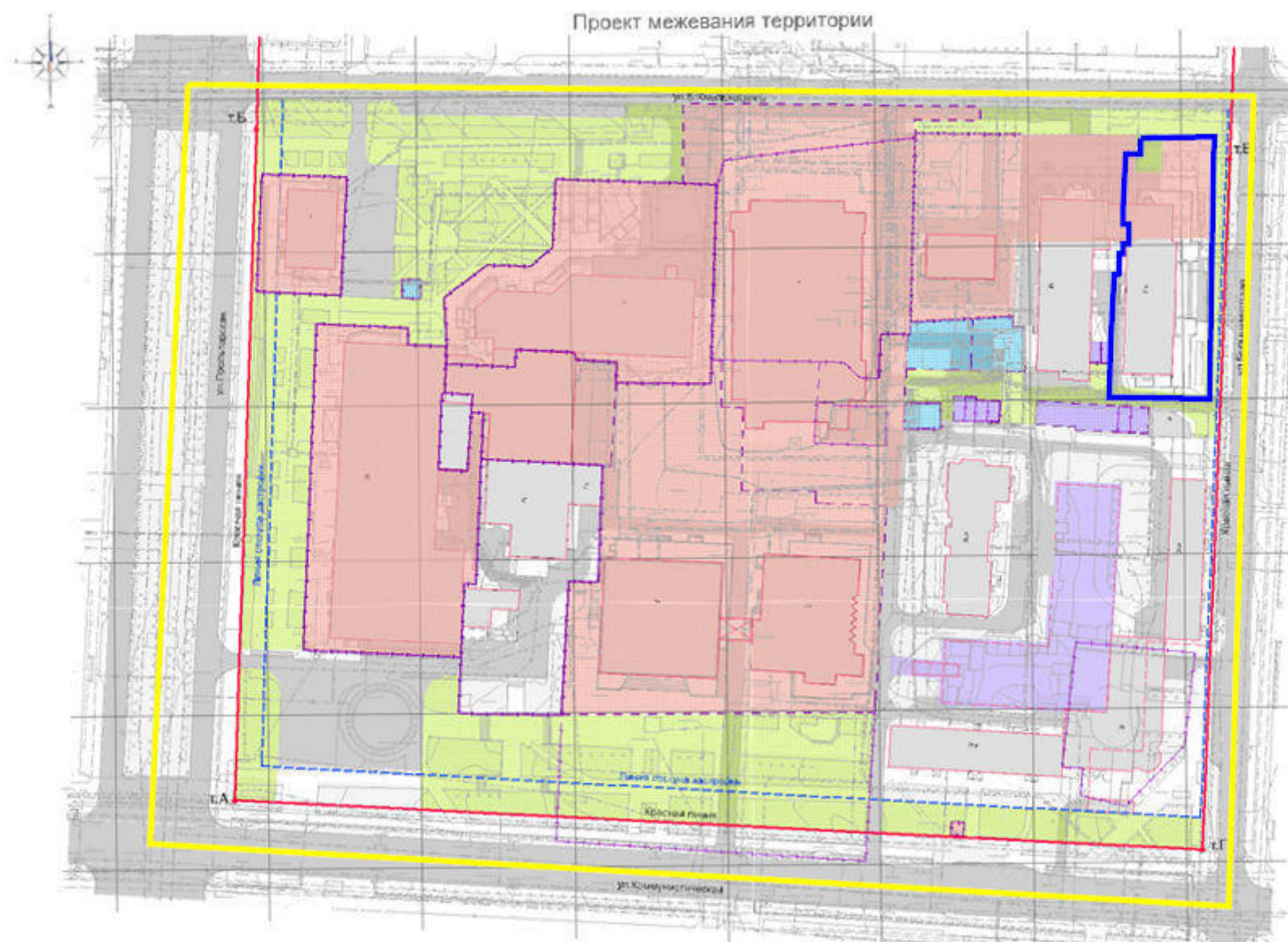
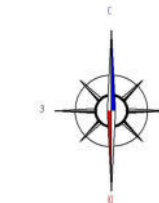
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, полностью расположена в границах следующих подзон приаэродромной территории (в соответствии с приказом Росавиации от 04.02.2020 № 97-П Об установлении приаэродромной территории аэродрома (Саранск):

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

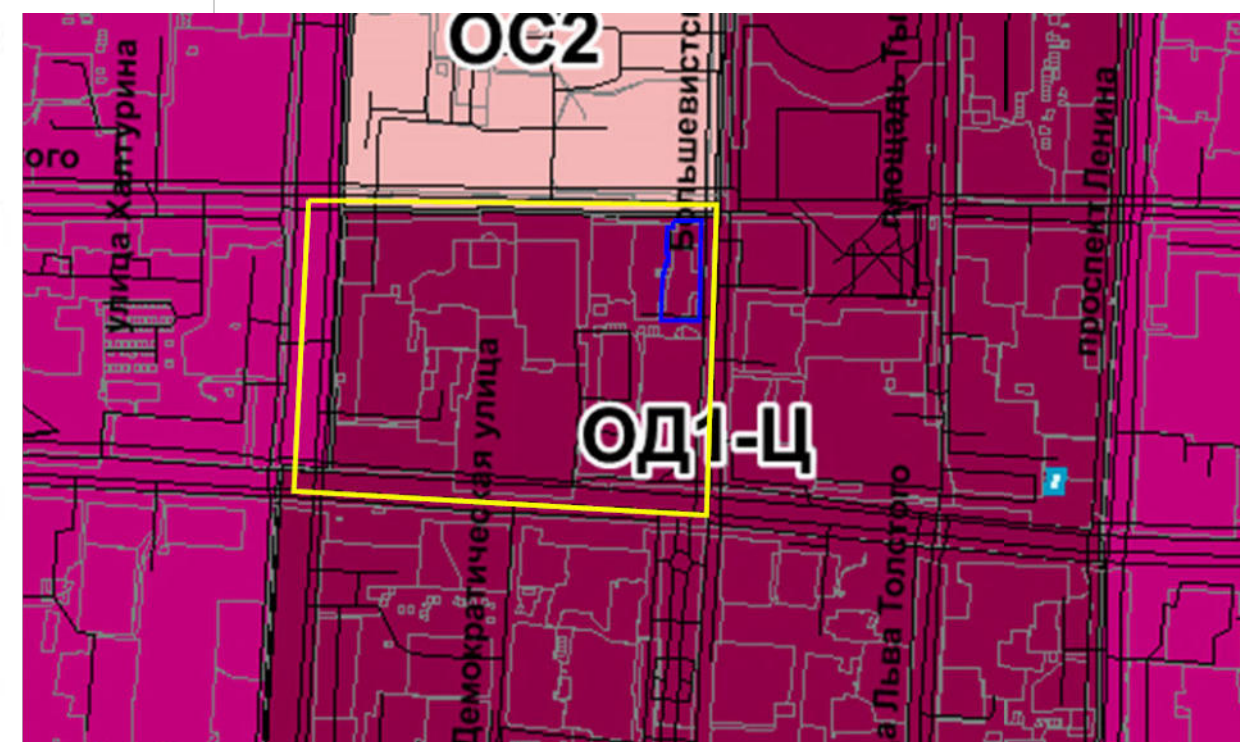
Изм.	Кол. ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1 - 2024		
						Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого, Большевикской, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект межевания территории), расположенного в районе ул. Большевикской г. Саранска		
Разраб.		Чумакова М.О.			17.01.24	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	ПМ-2	
ГИП		Смирнов Д.В.			17.01.24	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ с особыми условиями использования территории М 1:500		
						Общество с ограниченной ответственностью «РЧБИН»		



Границы существующего элемента планировочной структуры и изменяемой части территории в рамках существующего чертежа межевания территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого, Большевицкая, Коммунистическая, Пролетарская г. Саранска  
М 1:2000



Границы существующего элемента планировочной структуры и изменяемой части территории в рамках карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. о. Саранск  
М 1:4000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:	ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ:
- под общественные здания	- стоящие на кадастровом учете
- под жилые здания	- вновь формируемые или изменяемые
- под объекты коммунального назначения	- Красная Линия
- под объекты транспортной инфраструктуры	- Линия отступа застройки
- зоны действия публичных сервитутов	- граница отведенной территории
- зоны общего пользования, бульвары	

	- Граница существующего элемента планировочной структуры
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

						1 - 2024		
Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Б. Хмельницкого, Большевицкой, Коммунистической, Пролетарской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект межевания территории), расположенного в районе ул. Большевицкой г. Саранска						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	п	ПМ-3
Разраб.		Чумакова М.О.			17.01.24			
Схема расположения изменяемой части территории в границах существующего элемента планировочной структуры М 1:2000						Общество с ограниченной ответственностью «РЧУБИН»		
ГИП		Смирнов Д.В.			17.01.24			