

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 февраля 2024 г.

№ 208

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Титова г. Саранска**

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Русстайл» от 5 декабря 2023 года (вх. № 1104/5-58 от 5 декабря 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июля 2014 года № 1686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 22 декабря 2023 года № 415-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Титова г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Титова г. Саранска, проведенных 11 января 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 17 января 2024 года № 2 (223), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Титова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Русстайл»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на

момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «9» февраля 2024 г. № 208

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Титова г. Саранска**

| №<br>п/п | Наименование документа   |
|----------|--|
| 1.       | Пояснительная записка  |
| 2.       | Графическая часть  |
| 2.1      | Проект межевания территории  |
| 2.1.1    | Основная часть проекта межевания территории  |
| 2.1.2    | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000   |
| 2.1.3    | Чертеж межевания территории. М 1:500   |
| 2.2      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |
| 2.2.1    | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 |







**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**

**430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3**

**ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001**

**Тел: 8-927-185-21-70**

**e-mail: [esspirkin@mail.ru](mailto:esspirkin@mail.ru)**

**Заказчик: ООО «Русстайл»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер.Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул.Титова, г.Саранска**

Шифр: 8/ 2023

**Саранск 2023**



**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**

**430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3**

**ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001**

**Тел: 8-927-185-21-70**

**e-mail: [esspirkin@mail.ru](mailto:esspirkin@mail.ru)**

**Заказчик: ООО «Русстайл»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер.Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул.Титова, г.Саранска**

Шифр: 8/ 2023

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

**Саранск 2023**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |    |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  | 6  |
| 1.1. Общие сведения  | 6  |
| 1.2. Анализ существующего положения  | 7  |
| 1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории                             | 8  |
| 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории  | 10 |
| Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости           |    |
| Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |    |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.



## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Руководитель проекта | Е.С. Спиркин |
| Инженер              | Е.С. Спиркин |

### Состав документации по планировке территории

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование  | Лист  | Масштаб   |
|--------|---|-------|-----------|
| 1      | 2   | 3     | 4         |
| 1.     | Схема расположения элемента планировочной структуры | ПМ- 1 | 1: 10 000 |
| 2.     | Чертеж межевания территории                         | ПМ- 2 | 1: 500    |
|        |   |       |           |

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование  | Лист  | Масштаб |
|--------|---|-------|---------|
| 1      | 2   | 3     | 4       |
| 1.     | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ- 3 | 1: 500  |
|        |   |       |         |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1.1. Общие сведения**

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004117:336 и 13:23:1004117:337, расположенных по ул. Титова, г. Саранск, по инициативе ООО «Русстайл», на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства и изменения существующих красных линий.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные заказчиком.

## **1.2. Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе в квартале ограниченном с севера – железной дорогой, с юга – ул. Кутузова, с востока – ул. Титова. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004117:336, 13:23:1004117:337, 13:23:1004117:338, 13:23:1004117:16, и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Титова.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1004117. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,5 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом межевания на данной территории в качестве зон

с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

### **1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории**

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер.Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул.Титова, г.Саранска, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны ОДб в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения изломанности границ и чересполосицы между существующими земельными участками и утвержденной красной линией.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно, в связи с тем, что данная территория является доступом к земельным участкам с кадастровым номером 13:23:1004117:336 и 13:23:1004117:337.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1   | Для размещения административно-офисного здания                  | 2890                              | Образование при перераспределении               | -  |
| 2   | Для размещения административно-офисного здания                  | 1591                              | Образование при перераспределении               | -  |

Примечание: при необходимости вид разрешенного использования образуемого земельного участка привести в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования или в соответствии с фактическим использованием объектов капитального строительства расположенных на земельном участке.

#### 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Современное состояние на 2020 г | Состояние на расчетный срок 2025 г |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Площадь проектируемой территории - всего  | га                | 0,5                             | 0,5                                |
| 2     | <b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>                                  | га                | 0,5                             | -                                  |
|       | - территория земельных участков для размещения объектов                               | га                | 0,5                             | -                                  |
| 3     | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га                | -                               | -                                  |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

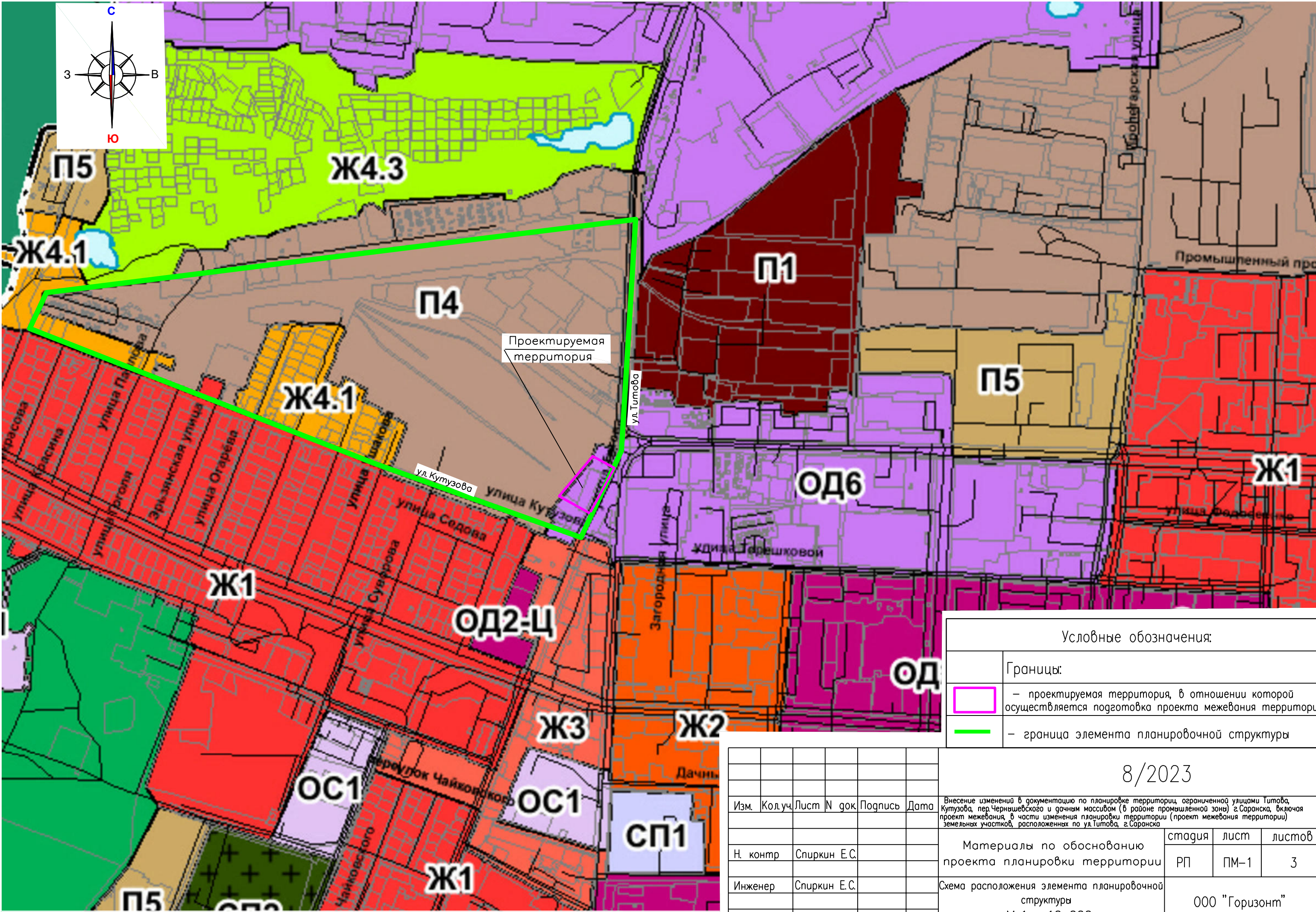
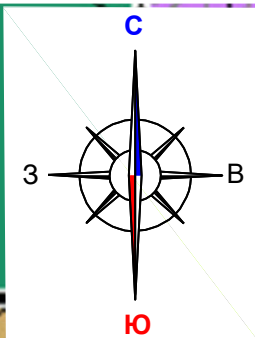
### Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель                                     | Местоположение (адрес) участка                      | Категория земель         | Существующий вид разрешенного использования    | Площадь исходного участка, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|---|---|--------------------------|--|---|
| 1     | 13:23:1004117:336                    | Собственность           | Общество с ограниченной ответственностью "РУССТАЙЛ" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 10     | Земли населённых пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 2120                                      |
| 2     | 13:23:1004117:337                    | Собственность           | Общество с ограниченной ответственностью "РУССТАЙЛ" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 10     | Земли населённых пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 1551                                      |
| 3     | 13:23:1004117:16                     | Собственность           | Физическое лицо                                     | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, дом 10 | Земли населённых пунктов | Склады   | 1906                                      |
| 4     | 13:23:1004117:338                    | Собственность           | Физическое лицо                                     | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова         | Земли населённых пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 2313                                      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.****Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 393107.754   | 1290008.289  |
| 2       | 393092.784   | 1290057.004  |
| 3       | 393004.817   | 1290017.080  |
| 4       | 393021.450   | 1289980.263  |
| 5       | 393043.116   | 1289954.525  |





Проектируемая территория

Условные обозначения:

|          |  |
|----------|--|
| Границы: |  |
|          | – проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
|          | – граница элемента планировочной структуры   |

|           |              |      |        |         |      |
|-----------|--------------|------|--------|---------|------|
| Изм.      | Кол.уч.      | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|           |              |      |        |         |      |
| Н. контр. | Спиркин Е.С. |      |        |         |      |
| Инженер   | Спиркин Е.С. |      |        |         |      |

|   |        |      |
|---|--------|------|
| 8/2023  |        |      |
| Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Кутузова, пер. Чернышевского и дачным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул.Титова, г.Саранска |        |      |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории  | стадия | лист |
|   | РП     | ПМ-1 |
| 000 "Горизонт"  |        | 3    |

М 1 : 10 000



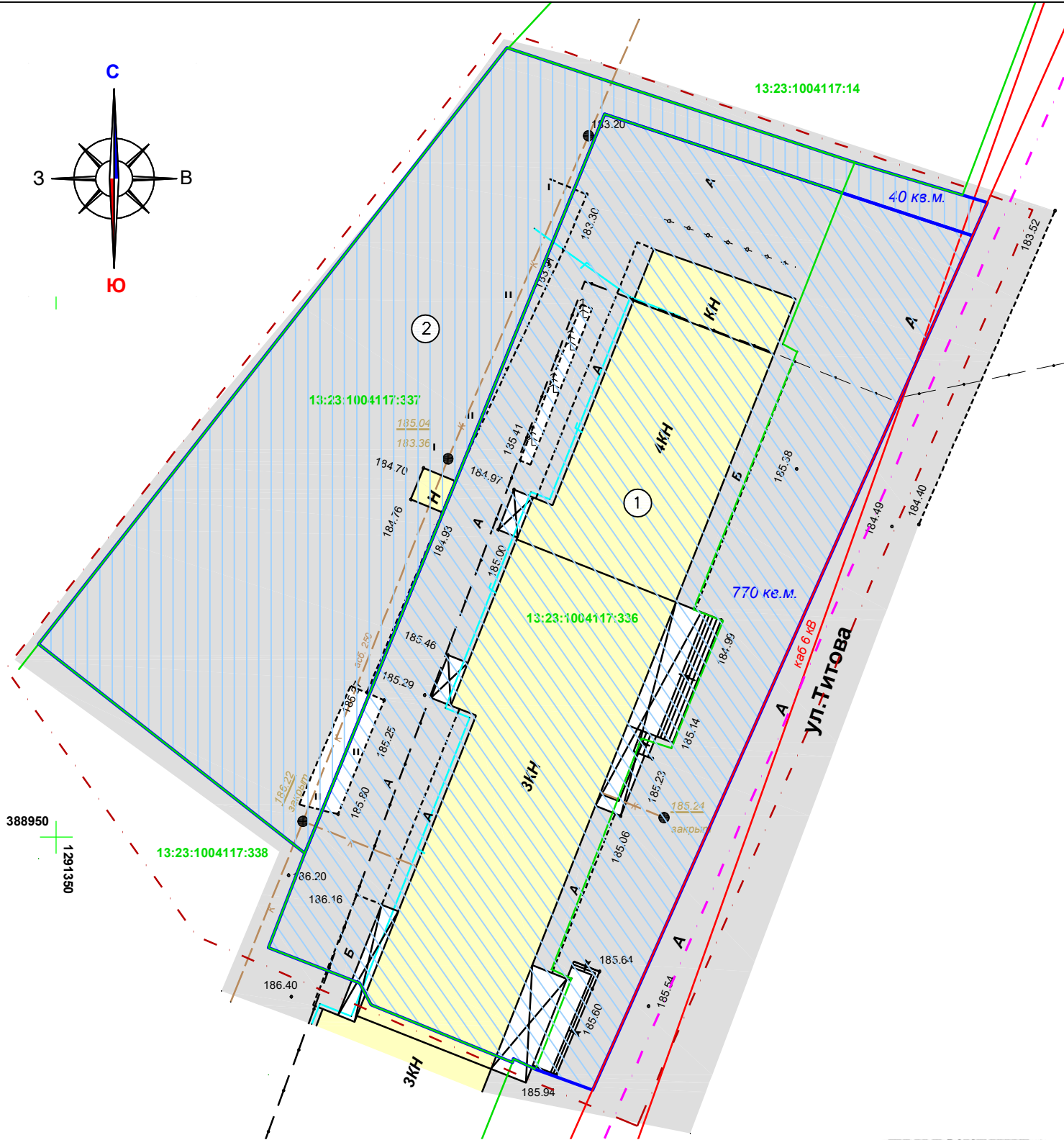
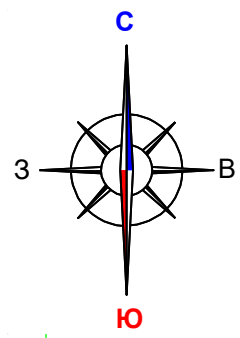


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публично сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1   | Для размещения административно-офисного здания                  | 2890                              | Образование при перераспределении               | -  |
| 2   | Для размещения административно-офисного здания                  | 1591                              | Образование при перераспределении               | -  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель                                     | Местоположение (адрес) участка                      | Категория земель         | Существующий вид разрешенного использования    | Площадь исходного участка, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|---|---|--------------------------|--|---|
| 1     | 13:23:1004117:336                    | Собственность           | Общество с ограниченной ответственностью "РУССТАЙЛ" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 10     | Земли населенных пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 2120                                      |
| 2     | 13:23:1004117:337                    | Собственность           | Общество с ограниченной ответственностью "РУССТАЙЛ" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 10     | Земли населенных пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 1551                                      |
| 3     | 13:23:1004117:16                     | Собственность           | Физическое лицо                                     | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, дом 10 | Земли населенных пунктов | Склады   | 1906                                      |
| 4     | 13:23:1004117:338                    | Собственность           | Физическое лицо                                     | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова         | Земли населенных пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 2313                                      |

| Условные обозначения:     |  |
|---------------------------|--|
| Границы:                  |  |
|                           | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки     |
|                           | - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости       |
|                           | - существующие красные линии   |
|                           | - граница элемента планировочной структуры   |
|                           | - граница образуемых земельных участков  |
| 13:23:1004117             | - номер кадастрового квартала  |
| 13:23:1004117:336         | - кадастровый номер земельного участка   |
| Существующие территории:  |  |
|                           | - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| Проектируемые территории: |  |
|                           | - территория образуемого земельного участка  |

8/2023

| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории |      |        |
|------|---------|-------------|---------|------|---|------|--------|
|      |         |             |         |      | стадия                                      | лист | листов |
|      |         |             |         |      | РП  | ПМ-2 | 3      |
|      |         |             |         |      | Чертеж межевания территории М 1 : 500       |      |        |
|      |         |             |         |      | ООО "Горизонт"                              |      |        |

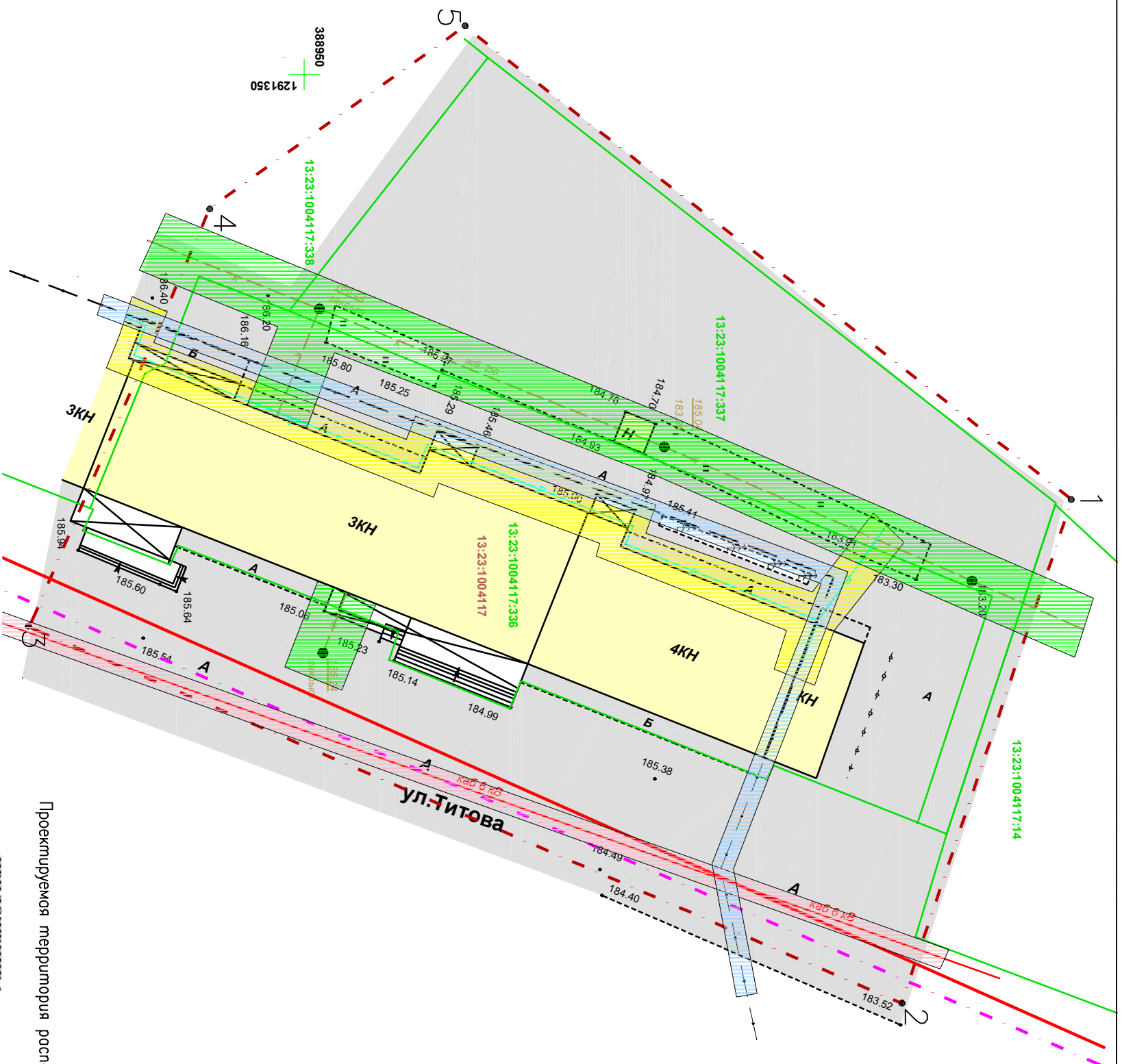
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**  
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 393107.754   | 1290008.289  |
| 2       | 393092.784   | 1290057.004  |
| 3       | 393004.817   | 1290017.080  |
| 4       | 393021.450   | 1289980.263  |
| 5       | 393043.116   | 1289954.525  |

**Условные обозначения:**

|  |  |
|--|--|
|  | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки         |
|  | – граница земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | – существующие красные линии   |
|  | – граница элементарно планировочной структуры  |
|  | – территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости    |
|  | – кадастровый номер земельного участка   |
|  | – угловые точки границ проектируемой территории  |
|  | – номер кадастрового квартала  |
|  | – существующее твердое покрытие  |
|  | – существующие объекты:  |
|  | – существующие нежилые здания и сооружения   |
|  | Охранные зоны инженерных коммуникаций  |
|  | – охранная зона канализации  |
|  | – охранная зона ВЛ   |
|  | – охранная зона газопровода  |
|  | – охранная линия связи   |

Проектируемая территория расположена в производственной территории  
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**



**Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕПРН**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель                                     | Местоположение (адрес) участка                      | Категория земель         | Существующий вид разрешенного использования    | Площадь исходного участка, м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|---|---|--------------------------|--|---|
| 1     | 13:23:100417:336                     | Собственность           | Общество с ограниченной ответственностью "РУССТАЙЛ" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 10     | Земли населенных пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 2120                                      |
| 2     | 13:23:100417:337                     | Собственность           | Общество с ограниченной ответственностью "РУССТАЙЛ" | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, 10     | Земли населенных пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 1551                                      |
| 3     | 13:23:100417:16                      | Собственность           | Физическое лицо                                     | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, дом 10 | Земли населенных пунктов | Склады   | 1906                                      |
| 4     | 13:23:100417:338                     | Собственность           | Физическое лицо                                     | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова         | Земли населенных пунктов | Для размещения административно-офисного здания | 2313                                      |

8/2023

| Изм. | Код. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  | статья | лист | листов |
|------|----------|------|-------|---------|------|--|--------|------|--------|
|      |          |      |       |         |      | Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500 |        |      |        |
|      |          |      |       |         |      | Инженер Спиркин Е.С.   | РП     | ПМ-3 | 3      |