

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 февраля 2024 г.

№ 211

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-й Промышленной (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95**

Принимая во внимание заявление Тимажева Дмитрия Александровича от 28 ноября 2023 года (вх. № 1066/5-58 от 28 ноября 2023 года), действующего по доверенности, выданной 27 июля 2023 года директором общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» Чичковым Вячеславом Михайловичем, за общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 мая 2012 года № 1666 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 26 декабря 2023 года № 424-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части разработки изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-й Промышленной (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95, проведенных 11 января 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 17 января 2024 года № 2 (223), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-й Промышленной (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95 согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Тимажев Д. А., действующий за ООО «Татнефть-АЗС Центр»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «9» февраля 2024 г. № 211

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-й Промышленной (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95**

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории. М 1:5000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500
2.2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500







**Общество с ограниченной ответственностью**  
**РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр**

---

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

**Заказчик:** ООО «Татнефть-АЗС Центр» Ульяновский филиал

**Место строительства:** г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я**  
**Промышленная (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая**  
**проект межевания, в части разработки изменения планировки территории**  
**(проект межевания территории) земельного участка с кадастровым**  
**номером 13:23:1009041:95**

Шифр: 77/ 2023-ПП

Саранск 2023



Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

**Заказчик:** ООО «Татнефть-АЗС Центр» Ульяновский филиал

**Место строительства:** г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я  
Промышленная (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая  
проект межевания, в части разработки изменения планировки территории  
(проект межевания территории) земельного участка с кадастровым  
номером 13:23:1009041:95**

Шифр: 77/ 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

**Саранск 2023**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.



## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

### Состав документации по планировке территории

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 5 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1.1. Общие сведения**

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части разработки проекта межевания территории в части разработки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95 и прилегающих земель неразграниченной собственности расположенных в районе ул.Лодыгина г.Саранска по инициативе ООО «Татнефть-АЗС Центр» Ульяновский филиал на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

#### **4.2. Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в северной промышленной зоне городского округа Саранск, в Пролетарском районе, в квартале ограниченном ул.Лодыгина, ул. 1-ая Промышленная, Александровским шоссе, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 13:23:1009041:95, а также прилегающая территория земель неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. 1-я Промышленная.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1009041. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,3 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

### **4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории**

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-ая Промышленная, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания, в части разработки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:95 выполнено с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны П5 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в

границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Образование земельного участка не нарушает требования п.9 части 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ в связи с тем, что на проектируемой территории невозможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Объекты дорожного сервиса	3299	Образование при перераспределении	-

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка изменить вид разрешенного использования земельного участка на «объекты дорожного сервиса»

#### 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,3	0,3
2	<b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>	га	0,3	-
	- территория земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса	га	0,3	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

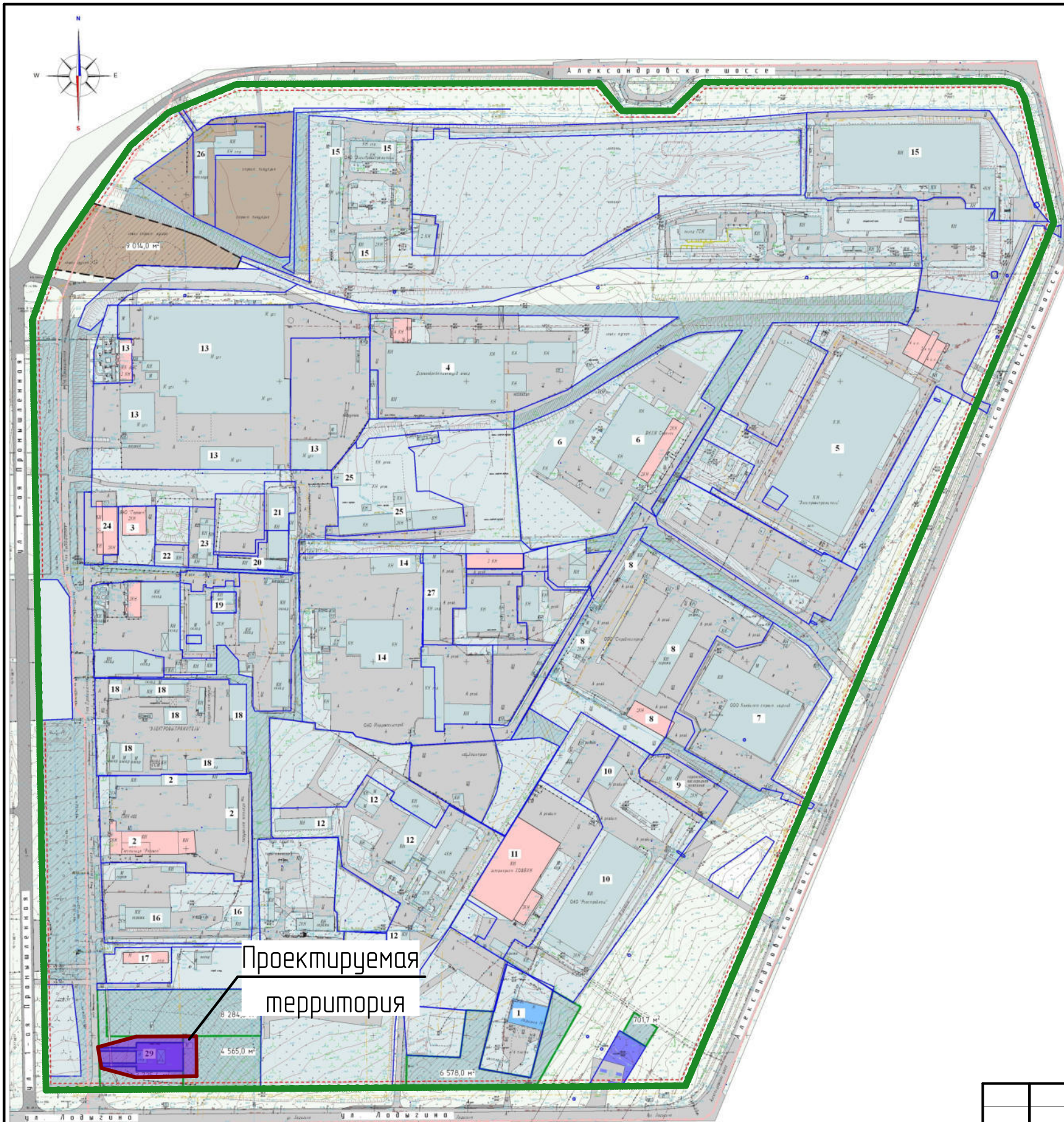
**Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Вид права / Обременение</b>	<b>Правообладатель</b>	<b>Местоположение (адрес) участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Существующий вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь исходного участка, м<sup>2</sup></b>
1	13:23:1009041:95	Собственность	ООО "Татнефть-АЗС Центр"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, дом 17 Б	Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса	1 771 +/- 14
2	13:23:1009041:123	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	8 434 +/-32

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.****Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	396387.5195	1292705.4561
2	396398.7863	1292746.4129
3	396399.0487	1292810.8127
4	396356.3790	1292811.2152
5	396355.1977	1292745.8430
6	396365.0280	1292709.2215





Условные обозначения:

<b>Границы:</b>	
	- граница проектируемой территории
	- проектируемые красные линии
	- линии регулирования застройки
	- граница проектируемых участков
	- граница существующих участков
<b>Существующие территории:</b>	
	- улично-дорожная сеть
	- территория объектов транспортной инфраструктуры
	- территория производственных предприятий
	- территория сельскохозяйственных предприятий
	- территория общего пользования
<b>Существующие объекты:</b>	
	- существующие производственные здания и сооружения
	- существующие объекты транспортной инфраструктуры
	- существующие общественные здания
<b>Проектируемые территории:</b>	
	- проектируемая улично-дорожная сеть
	- территория производственных предприятий
	- территория объектов транспортной инфраструктуры
	- резервная территория для размещения производственных предприятий
	- территория для размещения объектов сельскохозяйственного производства

Проектируемая территория

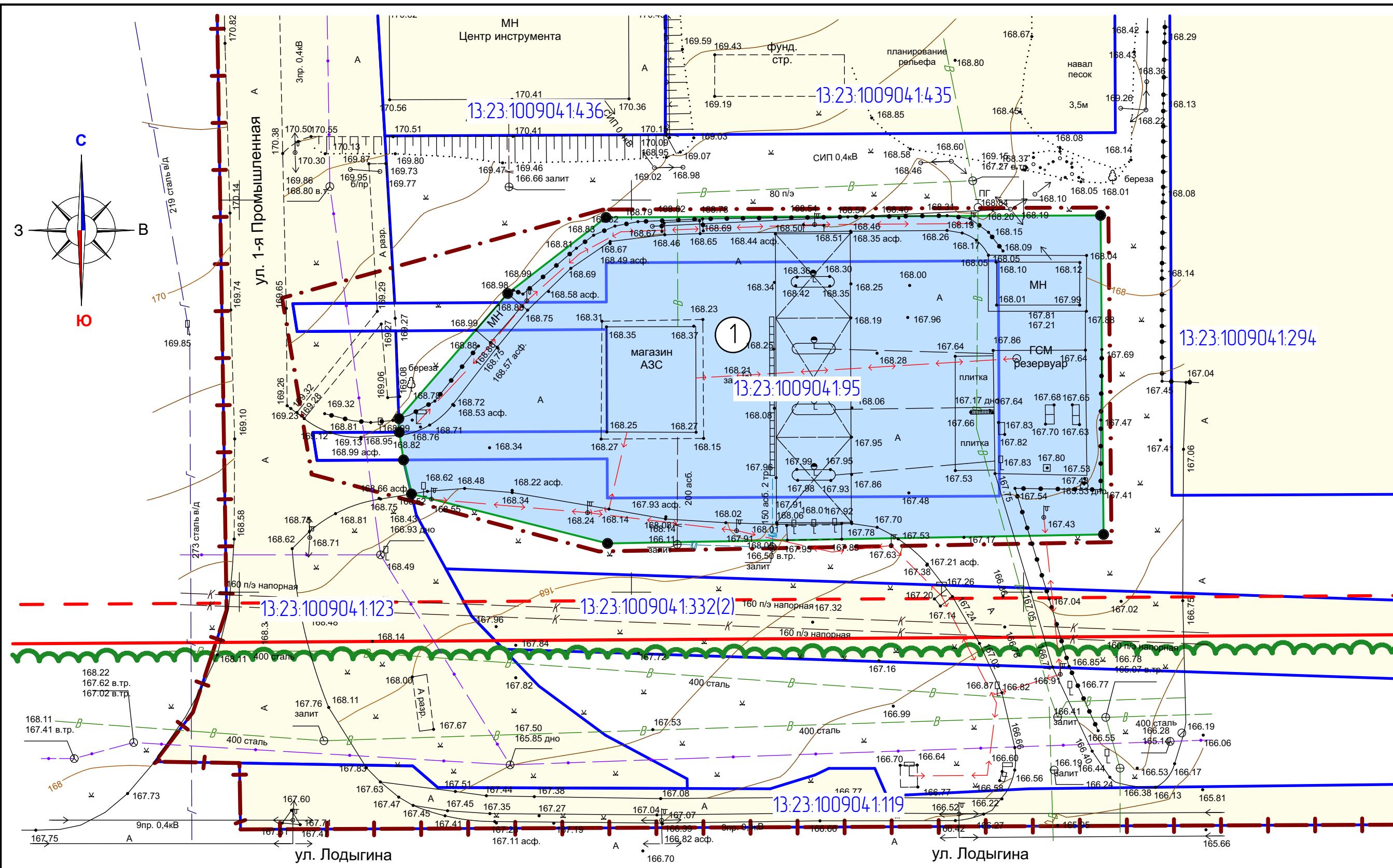
77/ 2023-ПП ГП

Условные обозначения:

<b>Границы:</b>	
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	77/ 2023-ПП ГП			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная Ю районе промышленной зоны г.Саранска, включая проект межевания, в части разработки изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.100904.195			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия РП	лист ПМ-1	лист 4
Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1 : 5 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		





Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Объекты дорожного сервиса	3 299	Образование при перераспределении

Примечание: Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1 изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13.23.100904.1.95 на "объекты дорожного сервиса"

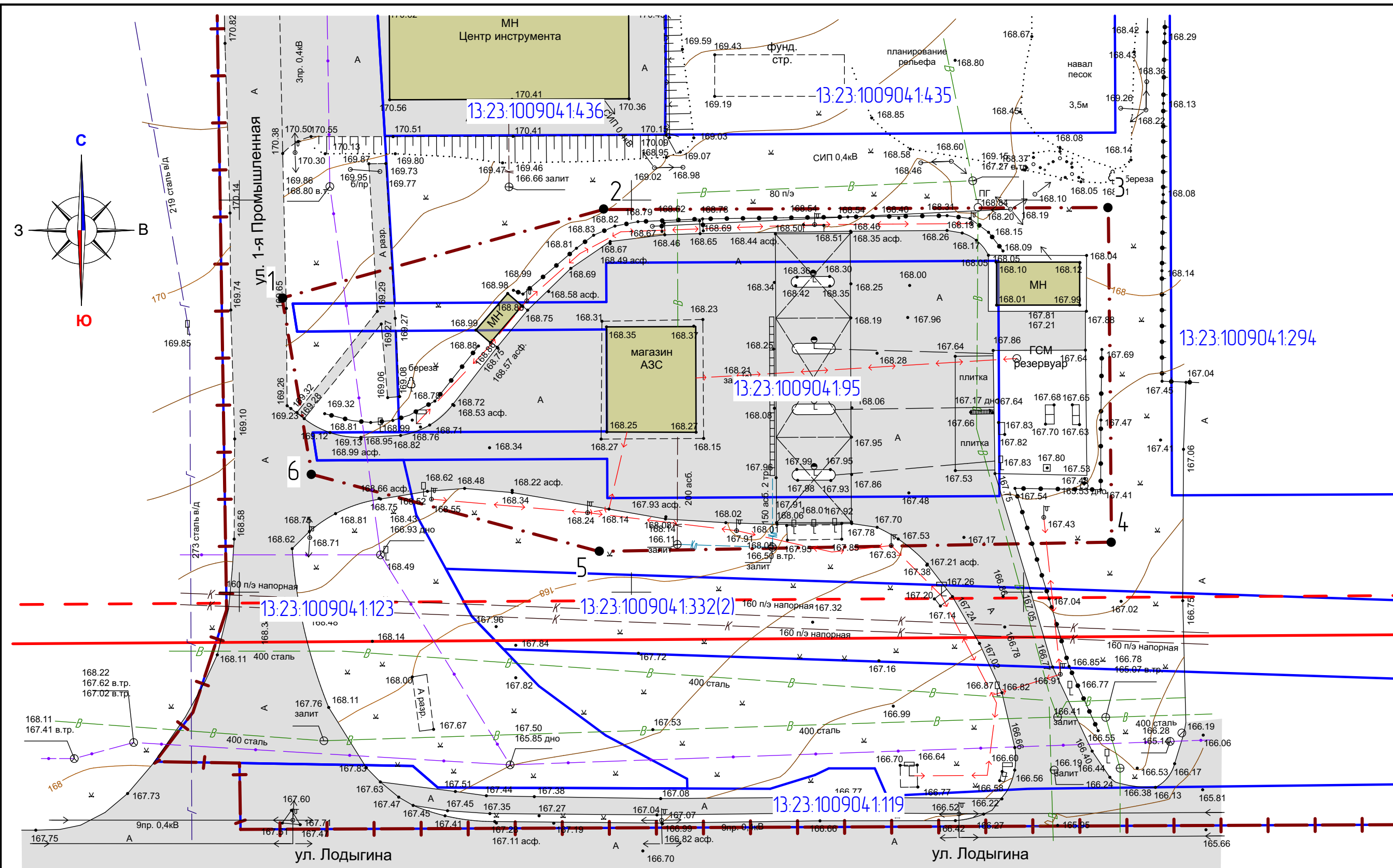
Условные обозначения

Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- граница элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- граница кадастрового квартала
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
13.23.0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- узловые точки образуемых земельных участков

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.100904.1.95	Собственность	ООО "Татнефть-АЗС Центр"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, дом 17 Б	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	1 771 +/- 14
2	13.23.100904.1.123	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	8 434 +/- 32

						77/ 2023-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АЛЕКСАНДРОВСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛОДЫГИНА, УЛ. 1-Я ПРОМЫШЛЕННАЯ В РАЙОНЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ Г.САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13.23.100904.1.95					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории			страница	лист	листов
Инженер		Тюрин М.В.				РП			РП	ПМ-2	4
						Чертеж межевания территории М 1 : 500			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396387.5195	1292705.4561
2	396398.7863	1292746.4129
3	396399.0487	1292810.8127
4	396356.3790	1292811.2152
5	396355.1977	1292745.8430
6	396365.0280	1292709.2215

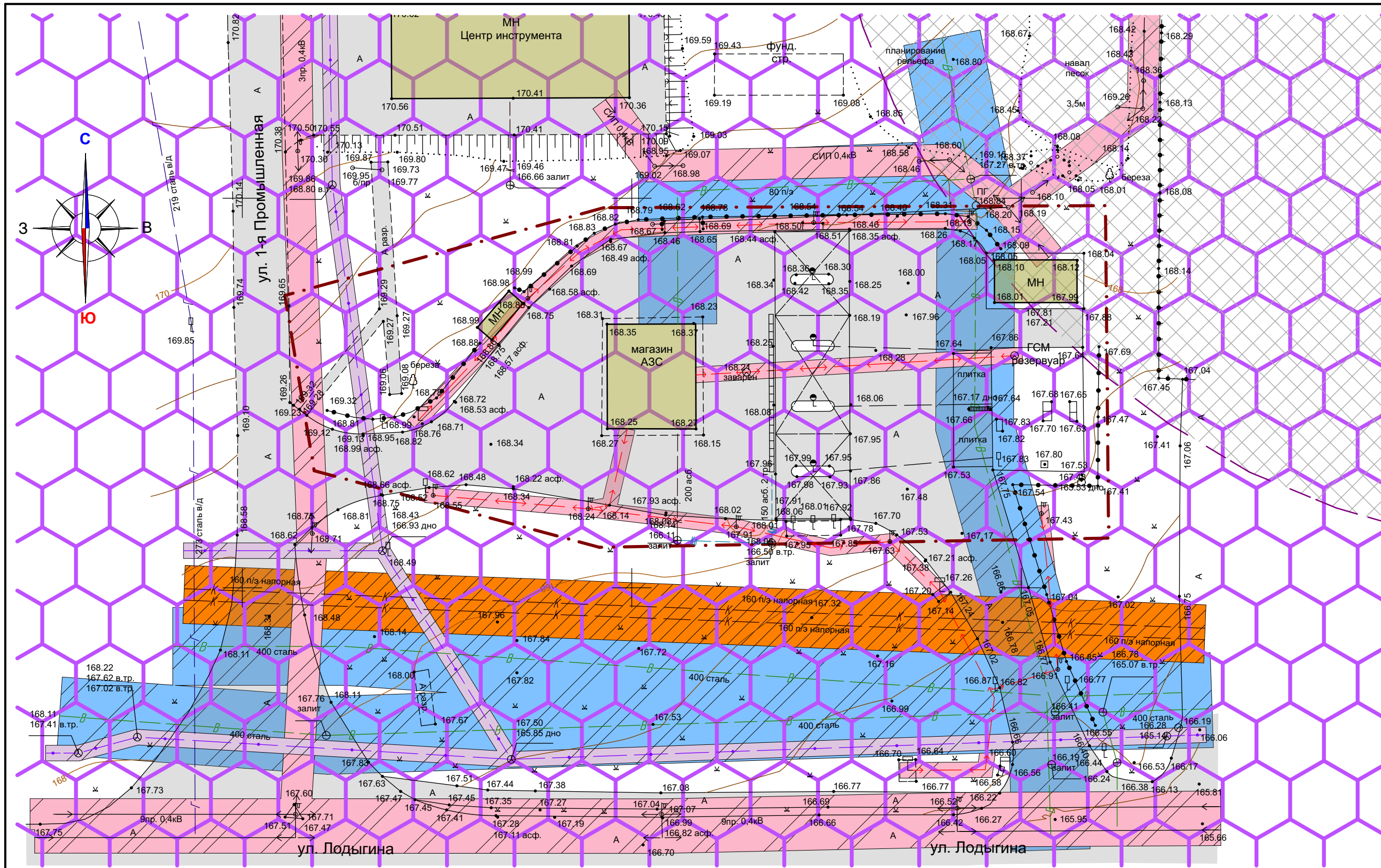
Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие жилые здания и сооружения
7	- угловые точки границ проектируемой территории

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:100904:1:195	Собственность	ООО "Татнефть-АЗС Центр"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, дом 17 Б	Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса	1 771 +/- 14
2	13:23:100904:1:123	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	8 434 +/- 32

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	77/ 2023-ПП ГП		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500		
						страницы	лист	листов
						РП	ПМ-3	4
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		





Условные обозначения:

Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций:	
	- охранная зона канализации
	- охранная зона ВЛ
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона линий связи
	- Санитарно-защитная зона для Филиала в Республике Мордовия Публичного акционерного общества междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" (Площадка №4 - Транспортный участок транспортного отдела административно-хозяйственного управления - 2. Саранск, ул. Лодыгина, д. 17)
	- санитарно-защитная зона 100 м для автозаправочной станции

						77/ 2023-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АЛЕКСАНДРОВСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛОДЫГИНА, УЛ. 1-Я ПРОМЫШЛЕННАЯ В РАЙОНЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ г.Саранска, включая проект межевания, в части разработки изменения планировки территории проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13.23.100904.195					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	листов
Инженер		Тюрин М.В.							РП	ПМ-4	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		