

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «16» февраля 2024 г.

№ 36-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20

Принимая во внимание заявление акционерного общества «Саранский завод автосамосвалов» от 5 февраля 2024 года (вх. № 112/5-58 от 5 февраля 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 30 минут 12 марта 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 12 марта 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск

И. В. Соколов

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «16» февраля 2024 года № 36-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «16» февраля 2024 года № 36-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>**

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»

(ООО «Кадастровый центр»)

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:

№ 140 от 18.11.2010 г.)

Заказчик - АО «САЗ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной ул.Лодыгина, Титова, Строительная и лесным
массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая
проект межевания в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка с
кадастровым номером 13:23:1005075:20**

443/23

Директор

О.П. Кряжев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Арх.№подл.	

САРАНСК, 2023

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000
6	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-2	1:15 000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
8	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **Чертеж зон действия публичных сервитутов.**

					443/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	8
Пров.	Сапунов					ООО «Кадастровый центр»		

Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории является заключенный договор №443/23 от 31 октября 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и АО «САЗ». (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул.Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20 разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 11.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					

443/23

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Графическая часть проекта разработана на инженерно-топографической подоснове, выполненной ООО «Кадастровый центр» в 2023 г. в масштабе 1:500.

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

Рельеф участка застроенный, с общим уклоном на север. Угол уклона местности составляет 0,7°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°С;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°С;
- средняя годовая температура воздуха: +4,8°С;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°С
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

					443/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;

- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;

- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена зарослями кустарником и деревьями в юго-восточной части территории, а также отдельно стоящими деревьями и полосами деревьев, высаженных вдоль фасадов зданий.

					443/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул.Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г.Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20 выполнена с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 11.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном ул. Лодыгина, Титова, Строительная и Лямбирским шоссе г. Саранска в кадастровых кварталах 13:23:1005075, 13:23:1005080, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат харктерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

					443/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	394816.38	1290091.98	9	394291.53	1290223.35
2	394816.58	1290188.75	10	394295.55	1290138.05
3	394756.44	1290187.29	11	394254.05	1290135.45
4	394749.90	1290304.31	12	394264.52	1290065.90
5	394431.93	1290291.94	13	394311.05	1290063.50
6	394431.82	1290250.44	14	394313.12	1290013.35
7	394391.23	1290249.73	15	394598.02	1290020.14
8	394392.00	1290226.12	16	394595.56	1290087.69

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне П2 (Зона объектов и предприятий II класса опасности).

На чертеже ПМ-3 отображены существующие зоны с особыми условиями использования территории, нанесенные в соответствии со сведениями ЕГРН, генплана и фактическим прохождением сетей инженерных коммуникаций. Согласно генплана в районе АЗС, расположенной к югу от границы проектируемой территории расположен объект культурного наследия, который не был обнаружен в результате проведения натурных измерений. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки в границах земельного участка расположено действующее промышленное предприятие АО «САЗ» с комплексом зданий сооружение производственного и вспомогательного назначения.

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-3.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1005075:20 находится в собственности АО «САЗ».

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Проект планировки территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания». Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28).

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемого земельного участка.

Проект межевания предусматривает перераспределение земельного участка 13:23:1005075:20 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка :ЗУ1 площадью 104 819 кв.м.

Перераспределение выполнено с целью приведения границ земельного участка в соответствии с границами фактического пользования территорией, исключения чересполосицы, вклинивания и пересечения с красной линией.

Так, устранена чересполосица в северо-западной части земельного участка между земельными участками 13:23:1005075:20 и 13:23:1005075:360; в южной части было исключено вклинивание и пересечение земельного участка красной линией, а также из границ земельного участка исключена часть территории, фактически относящаяся к автозаправочной станции, в соответствии с текущим прохождением, часть границы исходного участка проходит по отмостке здания операторной без соблюдения необходимого минимального отступа до границы объекта капитального строительства в 1 м; в восточной части земельного участка граница увеличена до фактического пользования (по забору), в границу участка включены сеть газопровода высокого давления и теплотрасса, принадлежащие АО «САЗ».

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах. Основные

					443/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-1* графических материалов и в части 1.4.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*. Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 10,0 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-1*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке. Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:1000 и представлена на *Листе ПМ-3* графических материалов.

					443/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории в границах территории разработки	га	11,7
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	10,0
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,5

					443/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

**Приложение 1. Характеристика земельных участков,
зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости**

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1005075:20	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Строительная, 11	Для эксплуатации производственных помещений	100 309	Собственность	ОАО «Саранский завод автосамосвалов»
2	13:23:1005075:17	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, дом 11	Для эксплуатации нежилого помещения	9 846	Собственность	г.о. Саранск
					Аренда	ООО «ТЕХАВТО»
3	13:23:1005075:360	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная	для размещения производственных помещений	2 321	Собственность	физическое лицо
4	13:23:1005075:371			748		
5	13:23:1005075:12	Республика Мордовия, г. Саранск	Для обеспечения деятельности и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	4 486	Собственность	РФ
					Аренда	ОАО «РЖД»
6	13:23:1005075:15	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, дом 11	Для обслуживания производственных помещений	2 084	Собственность	ООО «ТЕХАВТО»
7	13:23:1005080:369	Республика Мордовия, г. Саранск	коммунальное обслуживание (сети инженерно-технического обеспечения (электрообеспечение))	97		АО ТФ «Ватт»
8	13:23:1005075:41	Республика Мордовия, г. Саранск на пересечении ул. Строительная и ул. Титова	Для размещения гаражей (здания многоэтажных гаражей)	4 769	-	-
9	13:23:1005075:209	Республика Мордовия,	объекты придорожного сервиса	1 792	Собственность	ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт»

10	13:23:1005075:374	г. Саранск, ул. Строи- тельная	для размещения производствен- ных помещений	100 483		ОАО «Станкостро- итель»
11	13:23:1005075:375			108		
12	13:23:1005076:63		Для размещения улиц и дорог	16 225		г.о. Саранск

**Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков,
преобразование которых предусмотрено данным проектом**

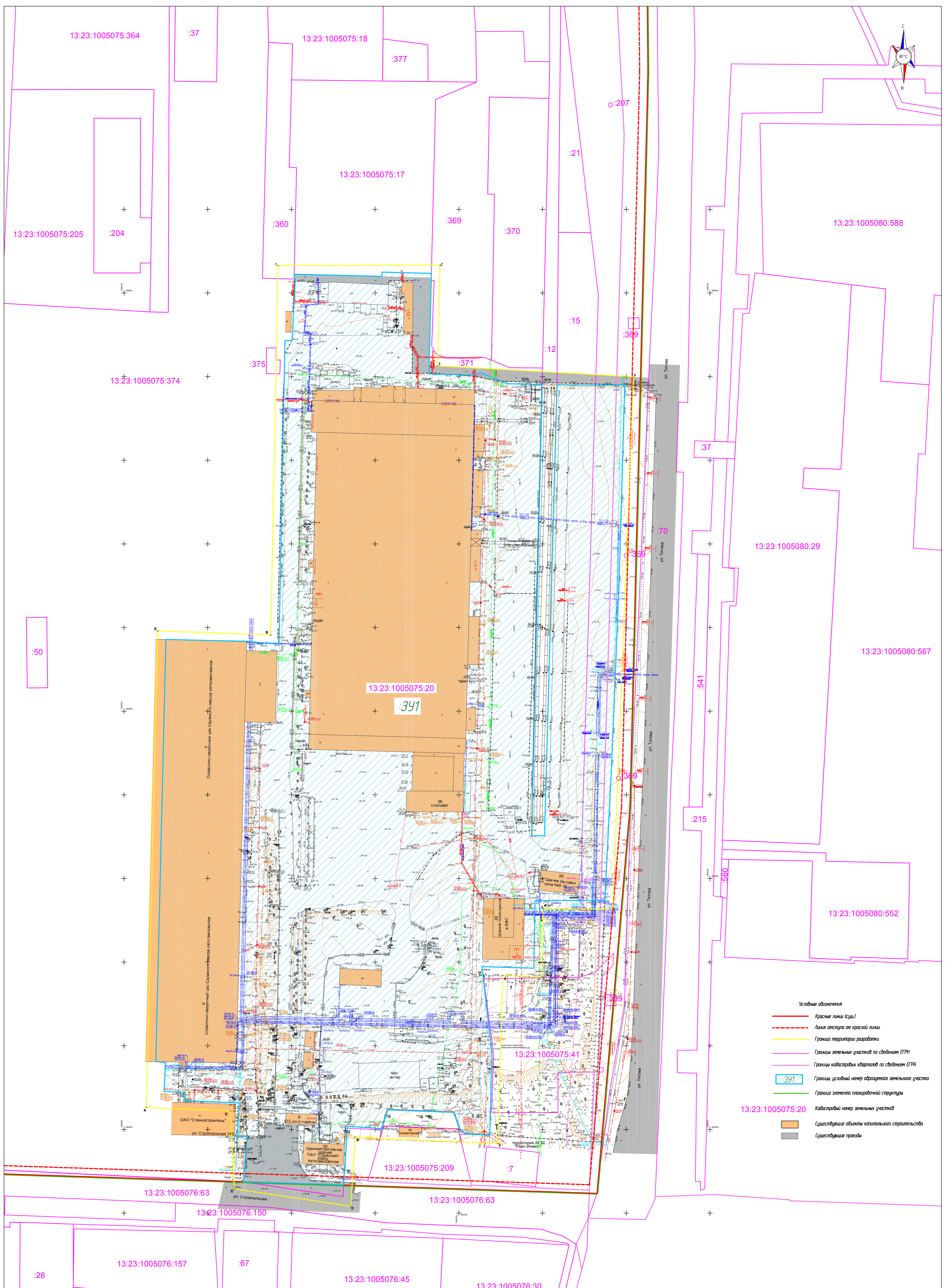
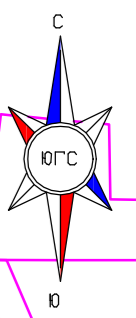
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
			X	Y		X	Y
1	13:23:1005075:20	1	394811,17	1290101,65	24	394268,76	1290071,27
		2	394745,27	1290249,78	25	394295,86	1290073,50
		3	394475,52	1290243,43	26	394295,93	1290066,35
		4	394475,53	1290251,13	27	394300,53	1290068,03
		5	394745,26	1290258,61	28	394315,84	1290068,72
		6	394744,83	1290281,65	29	394317,17	1290036,46
		7	394471,77	1290273,40	30	394322,28	1290036,46
		8	394436,93	1290273,61	31	394322,64	1290023,90
		9	394436,80	1290245,53	32	394339,93	1290024,82
		10	394396,39	1290244,82	33	394340,59	1290019,01
		11	394397,36	1290213,86	34	394811,70	1290183,63
		12	394809,92	1290154,08	35	394592,90	1290025,02
		13	394344,89	1290219,82	36	394591,76	1290073,01
		14	394296,66	1290218,49	37	394590,14	1290092,59
		15	394297,15	1290200,38	38	394771,55	1290096,11
		16	394300,37	1290199,66	39	394771,53	1290100,35
		17	394302,06	1290155,12	40	394808,34	1290102,35
		18	394299,67	1290154,43	41	394808,28	1290101,59
		19	394300,81	1290133,39	42	394751,56	1290182,17
		20	394270,68	1290131,39	43	394751,00	1290206,47
		21	394259,80	1290130,77	44	394752,13	1290213,40
		22	394263,47	1290105,92	45	394745,77	1290228,95
		23	394812,42	1290154,14	46	394745,27	1290249,74

Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

Характеристики земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельного участка 13:23:1005075:20 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, :ЗУ1 площадью 104 819 кв.м.

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:ЗУ1	Производственная деятельность	104 819	13:23:1005075:20	99 654
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	5 165

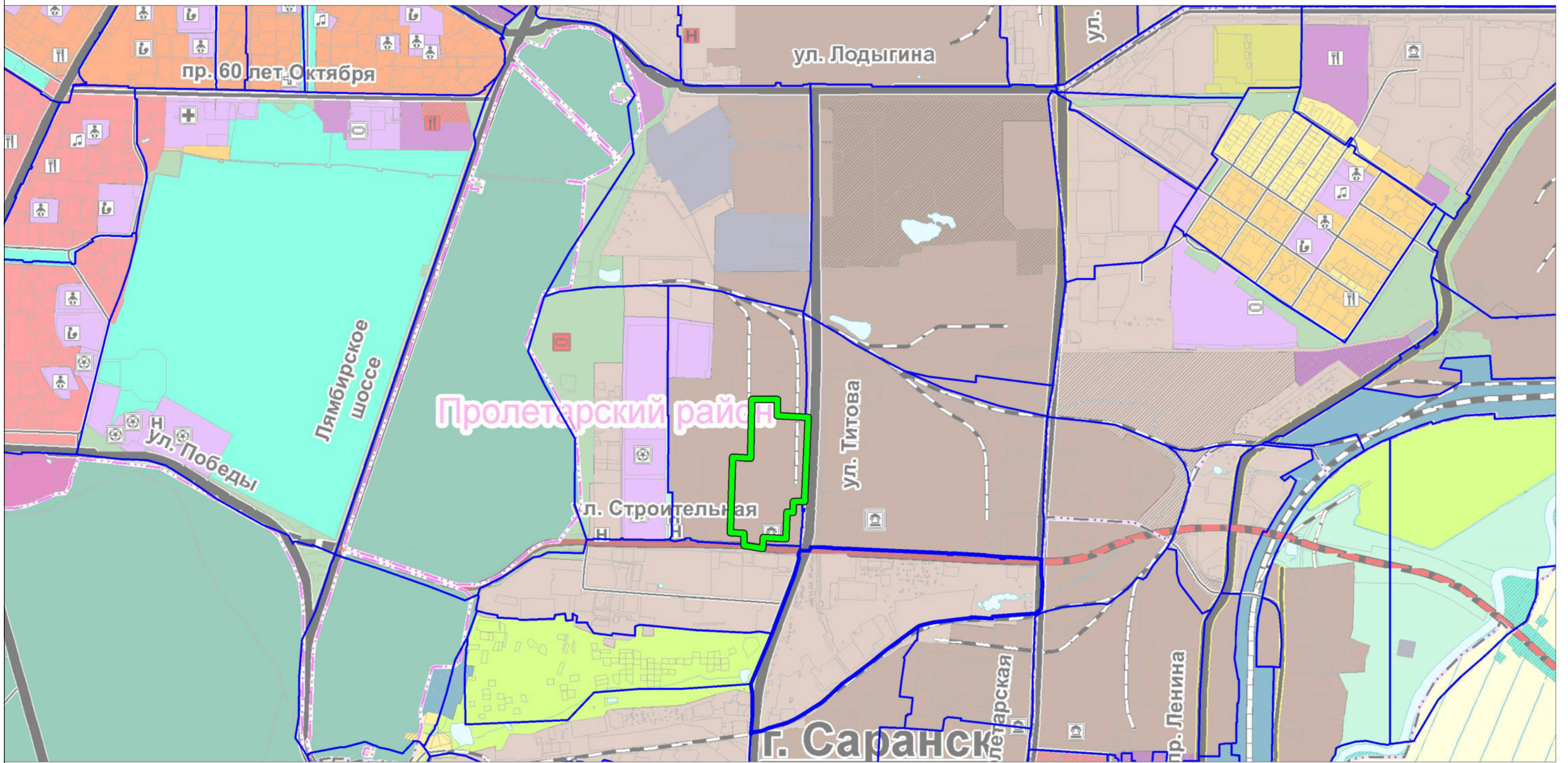
*Прим. Часть земельного участка 13:23:1005075:20 в результате перераспределение переходит в состав земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности





- Условные обозначения
- Красные линии (суш.)
 - Линия отступа от красной линии
 - Граница территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕФРН
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕФРН
 - Границы условного надела образуемого земельного участка
 - Границы элемента планировочной структуры
- 13:23:1005075:20 Кадастровый номер земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства
 - Существующие проезды

443/23						
<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Подольная, Титовых, Строительная и лесной массивом 10 в районе промышленной зоны г. Саранск. Внесение проекта межевания в части изменения планировки территории, границ планировки территории, зонирование территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20</i>						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Четех межевания территории. М 1:1000
Проб.	Сапунов	12.23				
Разраб.	Вакулич	12.23				
стадия	лист	листо				
П	ПМ-1	1				

ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.		Сапунов			12.23
Разраб.		Вакулич			12.23

443/23

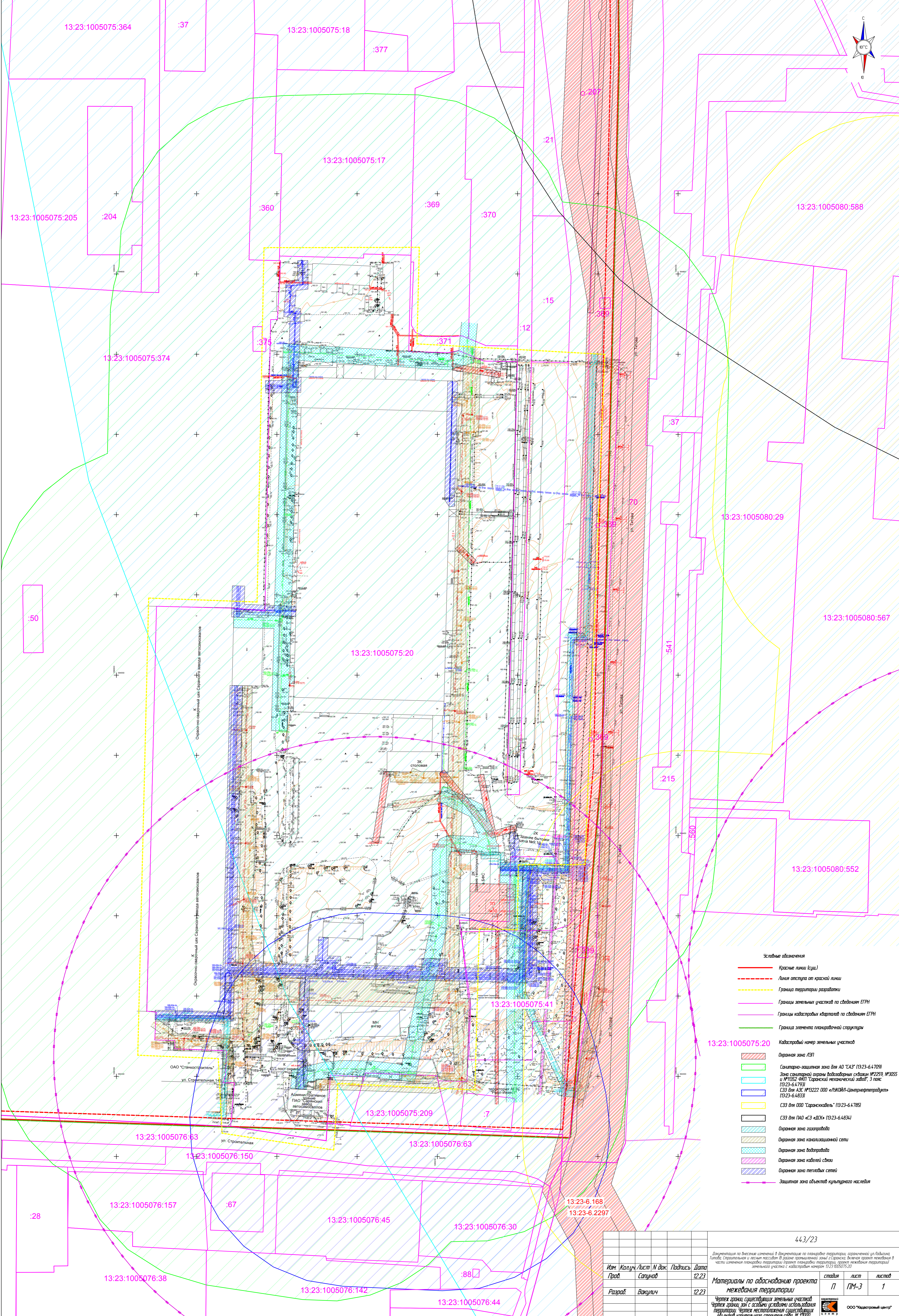
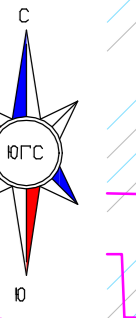
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, ул. Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-2	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
М: 1:15 000

кадастровый
центр
 ООО "Кадастровый центр"



- Условные обозначения**
- Красные линии (сущ.)
 - Линия отступа от красной линии
 - Граница территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - Граница элемента планировочной структуры
- 13:23:1005075:20**
- Кадастровый номер земельных участков
 - Охранная зона ГЭС
 - Санитарно-защитная зона для АО "АС" (13:23-6.4709)
 - Зона санитарной охраны водозаборных скважин М2259, М3055 и М1352 ФАП "Саранский механический завод", 3 пояс (13:23-6.4793)
 - СЗЗ для АЭС МР3222 000 «ЛЖОИ-Центрреградстрой» (13:23-6.4833)
 - СЗЗ для ООО "Саранскобель" (13:23-6.4785)
 - СЗЗ для ПАО «СЗ «ДС» (13:23-6.4834)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона канализационной сети
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона кабельной связи
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Защитная зона объектов культурного наследия

443/23					
<small>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Подольная, ул. Строительная и лесной массивом в районе промышленной зоны г. Саранск. Внесение проекта межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005075:20</small>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов				12.23
Разраб.	Вакулич				12.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
				П	ПМ-3
<small>Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М. Р.000</small>					1
					ООО "Кадастровый центр"