

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 16 февраля 2024 г.

№ 259

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-й Набережной, Серадзской, Котовского, Свердлова г. Саранска, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки (проект межевания территории) для размещения объекта: «Многопрофильная средняя общеобразовательная школа № 9 в г.о. Саранск на 1300 мест»

Принимая во внимание заявление Киселева Алексея Николаевича от 15 февраля 2024 года (вх. № 159/5-58 от 15 февраля 2024 года), действующего по доверенности, выданной 15 декабря 2023 года, за общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищное строительство», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 21 декабря 2009 года № 3009 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска» (с изменениями), иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-й Набережной, Серадзской, Котовского, Свердлова г. Саранска, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки (проект межевания территории) для размещения объекта: «Многопрофильная средняя общеобразовательная школа № 9 в г.о. Саранск на 1300 мест», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Киселев А. Н.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

И.В. Соколов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «16» февраля 2024 г. № 259

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, проспектом 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-й Набережной, Серадзской, Котовского, Свердлова г. Саранска, ограниченной улицами А. Невского, Московской, Республиканской, Серова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки (проект межевания территории) для размещения объекта: «Многопрофильная средняя общеобразовательная школа № 9 в г.о. Саранск на 1300 мест»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории. М 1:4000
2.1.3	Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000
2.1.4	Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000
2.1.5	Чертеж межевания территории (3 этап, 1 вариант). М 1:1000
2.1.6	Чертеж межевания территории (3 этап, 2 вариант). М 1:1000
2.1.7	Чертеж межевания территории (4 этап, 1 вариант). М 1:1000
2.1.8	Чертеж межевания территории (4 этап, 2 вариант). М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000
2.2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО СЗ «Жилищное строительство»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым
берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-я
Набережная, Серадзская, Котовского, Свердлова г. Саранска,

ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская,
Серова г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки (проект межевания территории) для размещения объекта:
«Многопрофильная средняя общеобразовательная школа №9 в г.о.
Саранск на 1300 мест»**

Шифр: 08/ 2024-ПП

Саранск 2024



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: ООО СЗ «Жилищное строительство»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Гагарина, Сурикова, пр. 50 лет Октября и правым
берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки
территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-я
Набережная, Серадзская, Котовского, Свердлова г. Саранска,

ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская,
Серова г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения
планировки (проект межевания территории) для размещения объекта:
«Многопрофильная средняя общеобразовательная школа №9 в г.о.
Саранск на 1300 мест»**

Шифр: 08/ 2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	13
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 4 000
2.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 2	1: 1000
3.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 3	1: 1000
4.	Чертеж межевания территории (3 этап, 1 вариант)	ПМ- 4	1: 1000
5.	Чертеж межевания территории (3 этап, 2 вариант)	ПМ- 5	1: 1000
6.	Чертеж межевания территории (3 этап, 1 вариант)	ПМ- 6	1: 1000
7.	Чертеж межевания территории (3 этап, 2 вариант)	ПМ- 7	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 8	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 9	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории, ограниченной улицами 2-я Набережная, Серадзская, Фурманова, Свердлова г. Саранска и территории ограниченной улицами А.Невского, Московская, Республиканская, Серова г.Саранска, по инициативе ООО «СЗ «Жилищное строительство» на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;

- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Ленинском г.о. Саранск в составе 2-х элементов планировочной структуры, в кварталах:

- ограниченном улицами 2-я Набережная, Серадзкая, Фурманова и Свердлова г.Саранска;
- ограниченном улицами А. Невского, Московская, Республиканская, Серова г.Саранска.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 4,2га.

В настоящее время на проектируемой территории расположены многоквартирные и индивидуальные жилые дома, металлические и капитальные гаражи, нежилые здания, а также объекты коммунального обслуживания, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:0911215 и 13:23:0910247.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной в части изменения проекта межевания территории выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится в 2 этапа:

1 этап – образование многоконтурного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности;

2 этап – образование земельных участков при перераспределении земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН (собственность г.о.Саранск) и земельных участков неразграниченной государственной собственности;

3 этап (1 вариант) – образование многоконтурного земельного участка при перераспределении земельного участка (условный номер 2 по ПМТ), земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:1262, 13:23:0910247:14 и 13:23:0910247:15 с образованием 2-х земельных участков с условными номерами 6 и 7 и земель неразграниченной государственной собственности;

3 этап (2 вариант) – образование многоконтурного земельного участка при перераспределении земельного участка (условный номер 2 по ПМТ), земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:1262, 13:23:0910247:14, 13:23:0910247:15, 13:23:0910247:778 и 13:23:0910247:70 с образованием 2-х земельных участков с условными номерами 8 и 9 и земель неразграниченной государственной собственности;

4 этап – образование многоконтурного земельного участка при объединении земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1 и 1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	139	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	-

Таблица 1.2. - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
2 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	33884	Образование при перераспределении	-
3	Предоставление коммунальных услуг	100	Образование при перераспределении	
4	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	107	Образование при перераспределении	
5	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	127	Образование при перераспределении	

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911215:154 и 13:23:0910247:11 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Таблица 1.3. - Характеристики образуемых земельных участков (3 этап, 1 вариант)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
6 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	37066	Образование при перераспределении	-
7	Предоставление коммунальных услуг	535	Образование при перераспределении	

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 6 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:14, 13:23:0910247:15 и 13:23:0910247:1262 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Таблица 1.4. - Характеристики образуемых земельных участков (3 этап, 2 вариант)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
8 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	38453	Образование при перераспределении	-
9	Предоставление коммунальных услуг	535	Образование при перераспределении	

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 8 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910247:14, 13:23:0910247:15, 13:23:0910247:1262, 13:23:0910247:70 и 13:23:0910247:778 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Таблица 1.5. - Характеристики образуемых земельных участков (4 этап, 1 вариант)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
10 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	40485	Образование при объединении	-

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911215:48, 13:23:0911215:255, 13:23:0911215:2535 и 13:23:0911215:2536 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Таблица 1.6. - Характеристики образуемых земельных участков (4 этап, 2 вариант)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
11 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 3)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	41872	Образование при объединении	-

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0911215:48, 13:23:0911215:255, 13:23:0911215:2535 и 13:23:0911215:2536 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,26	4,26
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	4,26	-
	- территория земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры	га	4,2	-
	- территория земельных участков для размещения объектов коммунальной инфраструктуры	га	0,06	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
1	13:23:0911215:14	Собственность	МО: городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица Набережная 1-я, дом 26, квартира 4	256 +/-6	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	13:23:0911215:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Свердлова, 2 а	585 +/-8	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	13:23:0911215:45	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Серадзская, д 1	884 +/-10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4	13:23:0911215:46	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Серадзская, д 3	623 +/-9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

5	13:23:0911215:47	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, д 1	484 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
6	13:23:0911215:48	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилищное строительство"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул 1-я Набережная, 3	841 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
7	13:23:0911215:49	Общая долевая собственность	МО: городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, д 5	1047 +/-3.23	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8	13:23:0911215:51	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, 9	1403 +/-13	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
9	13:23:0911215:52	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, 11	1387 +/-13	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

10	13:23:0911215:53	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, 11а	408 +/-7	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
11	13:23:0911215:90	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, д 40	389 +/-1.97	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	13:23:0911215:91	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, д 38	685 +/-2.61	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
13	13:23:0911215:92	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 1-я, 36	690 +/-9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
14	13:23:0911215:96	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 1-я, д 22	435 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома

15	13:23:0911215:97	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Серадзская, д 5	1082 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
16	13:23:0911215:98	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Котовского, д 27	857 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13:23:0911215:99	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, 29	1326 +/-13	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	13:23:0911215:100	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, д 31, кв 3	201 +/-5	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
19	13:23:0911215:102	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Котовского, д 35	900 +/-11	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

20	13:23:0911215:104	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Свердлова, д 6	702 +/-9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
21	13:23:0911215:151	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Котовского, д 31	1298 +/-13	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
22	13:23:0911215:154	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 2-я, д 6	1152 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома
23	13:23:0911215:159	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Котовского, д 33	1337 +/-13	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
24	13:23:0911215:245	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 2-я, 4	1039 +/-11	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

25	13:23:0911215:247	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 2-я, 2	798 +/-10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
26	13:23:0911215:248	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 2-я, 12	761 +/-10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
27	13:23:0911215:249	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Котовского, 37	1166 +/-12	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
28	13:23:0911215:250	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Свердлова, д 4	580 +/-8	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
29	13:23:0911215:252	Общая долевая собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Набережная 2-я, 10	1069 +/-11	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

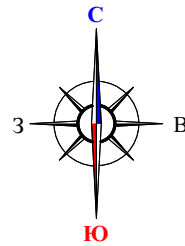
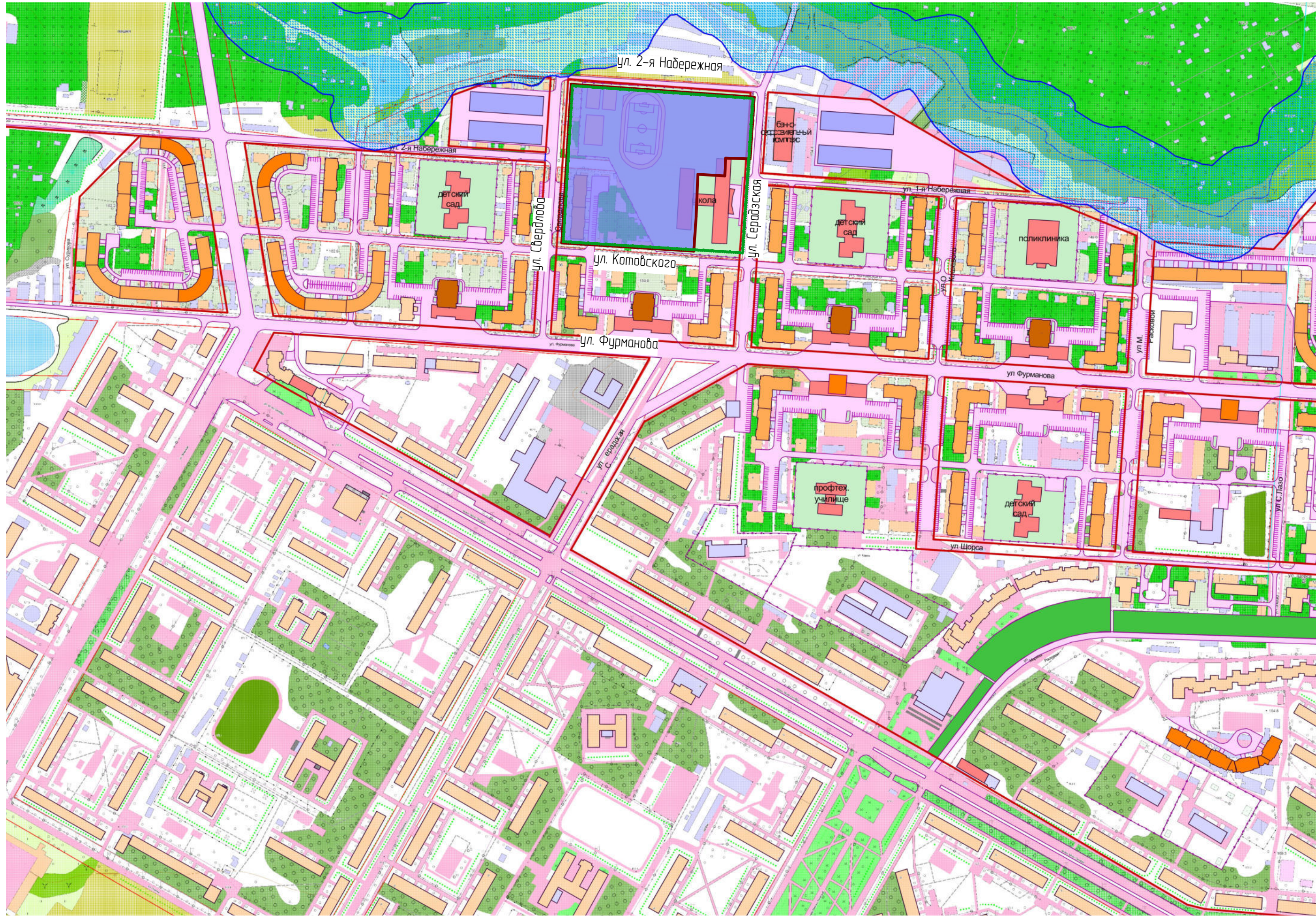
30	13:23:0911215:254	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, город Саранск, улица 1-я Набережная, дом 26	1150 +/-12	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
31	13:23:0911215:255	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилищное строительство"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул 1-я Набережная, д 34	1572 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
32	13:23:0911215:256	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул 1-ая Набережная, 24	1134 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13:23:0911215:281	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Котовского, д 39	992 +/-11	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
34	13:23:0911215:1044	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430032, Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 2-я	23 +/-2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

35	13:23:0911215:1045	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430032, Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 2-я, д 8	959 +/-0.1	Земли населенных пунктов	для размещения дома индивидуальной жилой застройки
36	13:23:0911215:2535	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 1-я	504 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
37	13:23:0911215:2536	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 1-я	503 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
38	13:23:0911215:3281	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 1-я	1495 +/-14	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
39	13:23:0911215:3282	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г Саранск, ул Набережная 2-я	3278 +/-20	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
40	13:23:0911215:3283	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Респ Мордовия, г Саранск, ул Набережная 1-я	2048 +/-16	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
41	13:23:0910247:4	Собственность Запрещение регистрации	Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс "Большевистский"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Московская, 72	984 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли - магазина (склад № 1 и склад № 2)
42	13:23:0910247:11	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	МО: Городской округ Саранск / Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №9"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Московская, д 68	8040 +/-31	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания школы

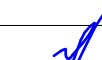
43	13:23:0910247:70	Собственность	МО: Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Московская, 72	691 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации служебных и складских помещений
44	13:23:0910247:98	Собственность	Акционерное общество Техническая фирма "Ватт"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Московская, 68 Д	48 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики (здания трансформаторной подстанции №4)
45	13:23:0910247:778	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск	696 +/-9	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
46	13:23:0910247:14	Общая долевая собственность	Физическое лицо (6 человек)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, 18	867 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
47	13:23:0910247:15	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ОСТ"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Республиканская, д 16	699 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
48	13:23:0910247:1262	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ворошилова	2545 +/-18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391257.42	1288530.84
2	391248.16	1288679.49
3	391287.09	1288682.17
4	391334.64	1288684.12
5	391332.87	1288714.41
6	391352.93	1288715.48
7	391352.00	1288742.92
8	391421.57	1288747.57
9	391436.09	1288541.46
10	390538.60	1291879.28
11	390549.37	1291875.96
12	390561.21	1291875.93
13	390563.49	1291916.23
14	390599.04	1291916.99
15	390606.13	1291754.04
16	390565.51	1291759.16
17	390520.29	1291765.44
18	390521.32	1291771.40
19	390523.19	1291782.53
20	390521.21	1291782.85
21	390522.23	1291789.10
22	390527.38	1291811.88
23	390521.21	1291813.17
24	390508.38	1291814.34
25	390501.95	1291798.73
26	390504.82	1291818.84
27	390507.70	1291818.47
28	390507.82	1291824.00
29	390467.45	1291828.82
30	390468.36	1291843.37
31	390472.38	1291864.31
32	390476.63	1291882.36
33	390511.24	1291882.15
34	390513.20	1291899.18
35	390538.64	1291904.03



Условные обозначения:	
	Границы:
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры

						08/ 2024-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (ограниченной улицами Газарина, Судикова, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка, г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект межевания территорий, ограниченной улицами 2-я Набережная, Серафимская, Котовского, Свердлова, г. Саранск, ограниченной улицами А.Невского, Московской, Республиканская, Серафимская, Флотская) проект межевания в части изменения планировки (проект межевания территории) для размещения объекта «Многопрофильная средняя общеобразовательная школа №9 в г. Саранск на 1300 мест»			
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
								ПМ-1	9
Инженер	Асташов М.А.					Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанной документации по планировке территории М 1 : 4 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

[illegible]

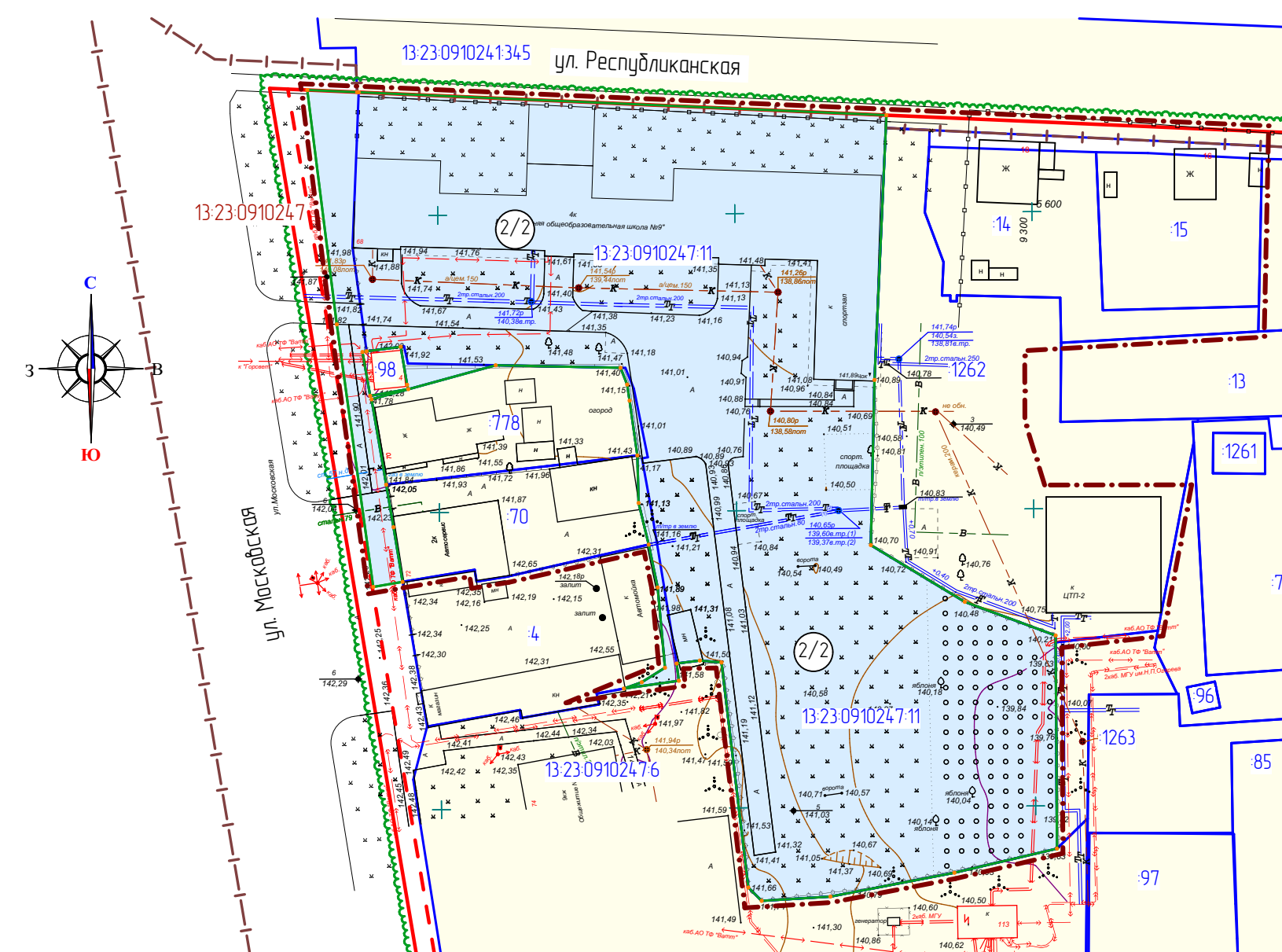
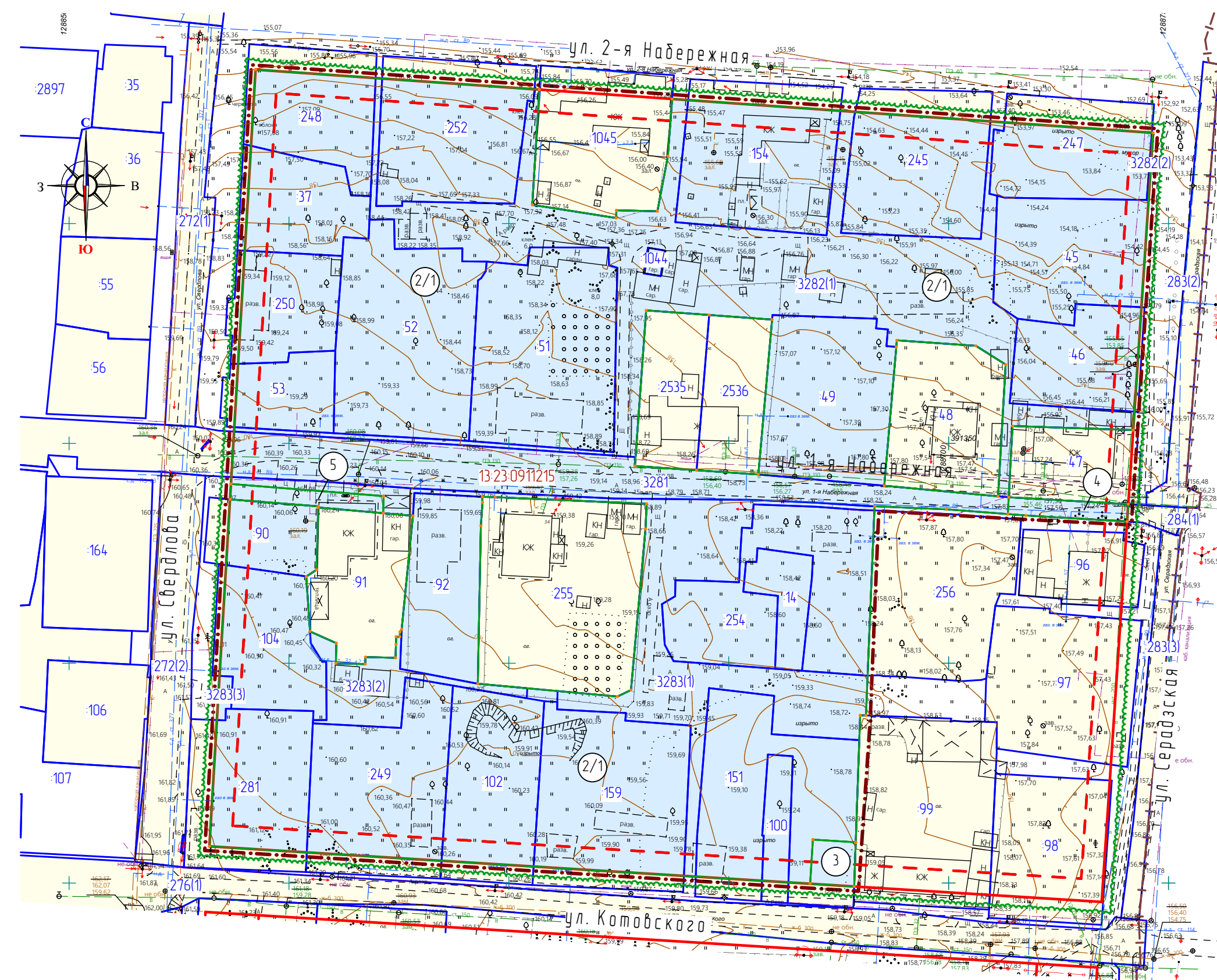
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Продаватель	Местоположение (адрес) участка	Площадь изъятая участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
32	13.23.0912.75.256	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик р-н, д. Грассик, ул. 1-я Набережная, 24.	134,4	-/12	Земли населенных пунктов
33	13.23.0912.75.281	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик р-н, д. Грассик, ул. Коммунальная, д. 39.	992	-/11	Земли населенных пунктов
34	13.23.0912.75.1044	Собственность	МО Грассикский округ Грассик	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 130312, Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 2-я	23	-/2	Земли населенных пунктов
35	13.23.0912.75.1045	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 130312, Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 2-я, д. 8	959	-/0,1	Земли населенных пунктов
36	13.23.0912.75.2535	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 1-я	504	-/8	Земли населенных пунктов
37	13.23.0912.75.2536	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 1-я	503	-/8	Земли населенных пунктов
38	13.23.0912.75.3281	Собственность	МО Грассикский округ Грассик	Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 1-я	14,95	-/14	Земли населенных пунктов
39	13.23.0912.75.3282	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 2-я	3278	-/20	Земли населенных пунктов
40	13.23.0912.75.3283	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Респ. Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 1-я	2048	-/16	Земли населенных пунктов
41	13.23.0912.74.1	Собственность с ограничением оборотоспособности Запрещение регистрации	Общество с ограниченной ответственностью "Литва комплекс "Белогородский" МО Грассикский округ Грассик	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Московская, 72	984	-/11	Земли населенных пунктов
42	13.23.0912.74.11	Собственность / Постоянное (вещное) пользование	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №9"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Московская, д. 68	804,0	-/31	Земли населенных пунктов
43	13.23.0912.74.70	Собственность	МО Грассикский округ Грассик	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Московская, 72	691	-/9	Земли населенных пунктов
44	13.23.0912.74.98	Собственность	Акционерное общество "Пензенская фирма "Волга"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Московская, 68 д.1	48	-/2	Земли населенных пунктов
45	13.23.0912.74.778	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Набережная 1-я	6,96	-/9	Земли населенных пунктов
46	13.23.0912.74.14	Общая долевая собственность	Физическое лицо 16 человек	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Республиканская, 18	867	-/10	Земли населенных пунктов
47	13.23.0912.74.15	Собственность с ограничением оборотоспособности Фирма "ОС"	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ОС"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Грассик, ул. Республиканская, д. 16	699	-/9	Земли населенных пунктов
48	13.23.0912.74.7662	Собственность	Российская Федерация	Республика Марий Эл, Грассик, ул. Ворошилова	2545	-/18	Земли населенных пунктов

Характеристики образуемого земельного участка (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
2 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	33884	Образование при перераспределении
3	Предоставление коммунальных услуг	100	Образование при перераспределении
4	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	107	Образование при перераспределении
5	Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть	127	Образование при перераспределении

Примечание:

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по проекту межевания территории, необходимо выполнить работы по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.09.11215.154 и 13.23.09.1024.7.11 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»



Условные обозначения	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красной линии
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территория земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	Проектируемые территории:
	- территория образуемых земельных участков
	- поворотные точки границ образуемых земельных участков

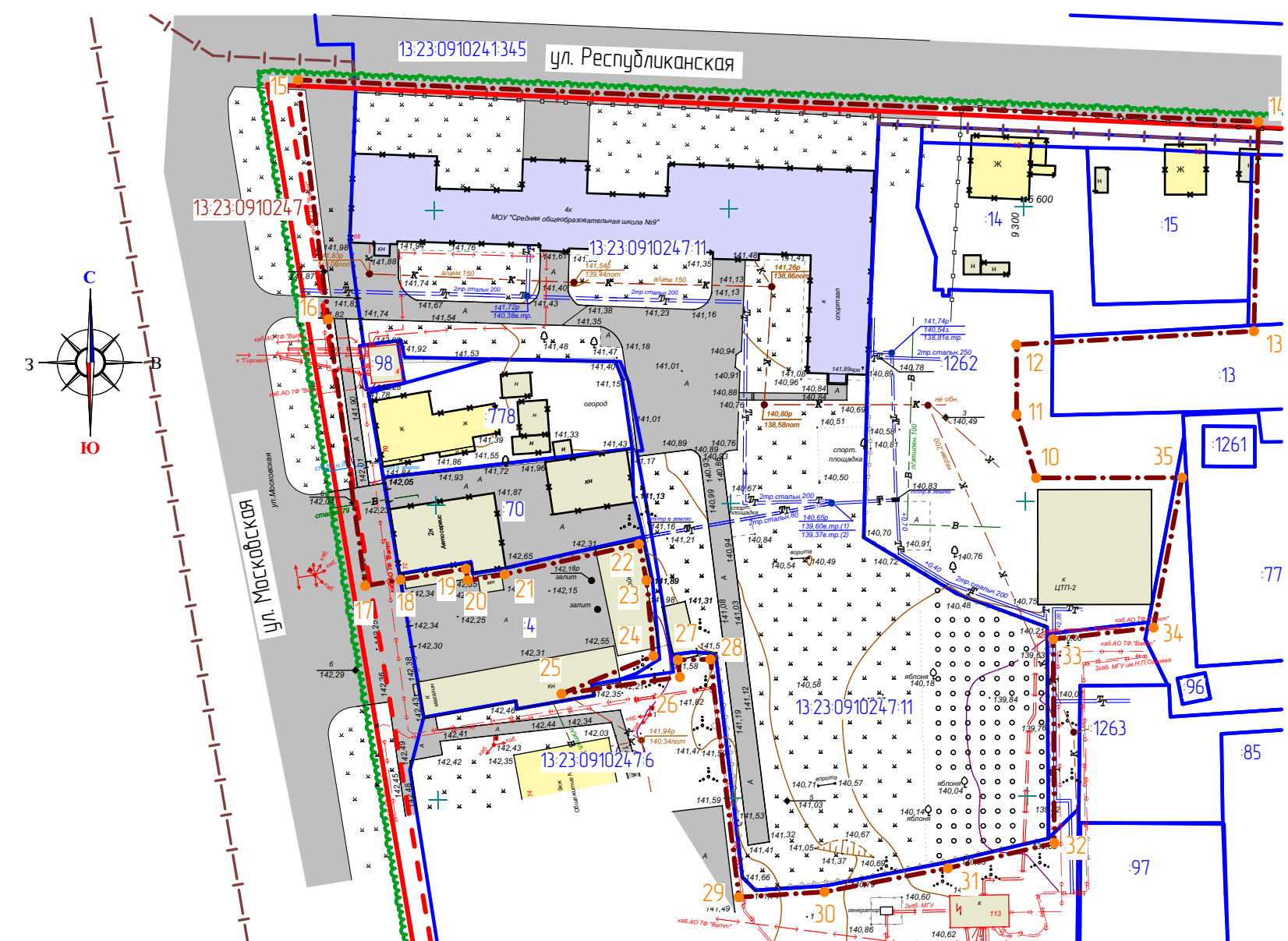
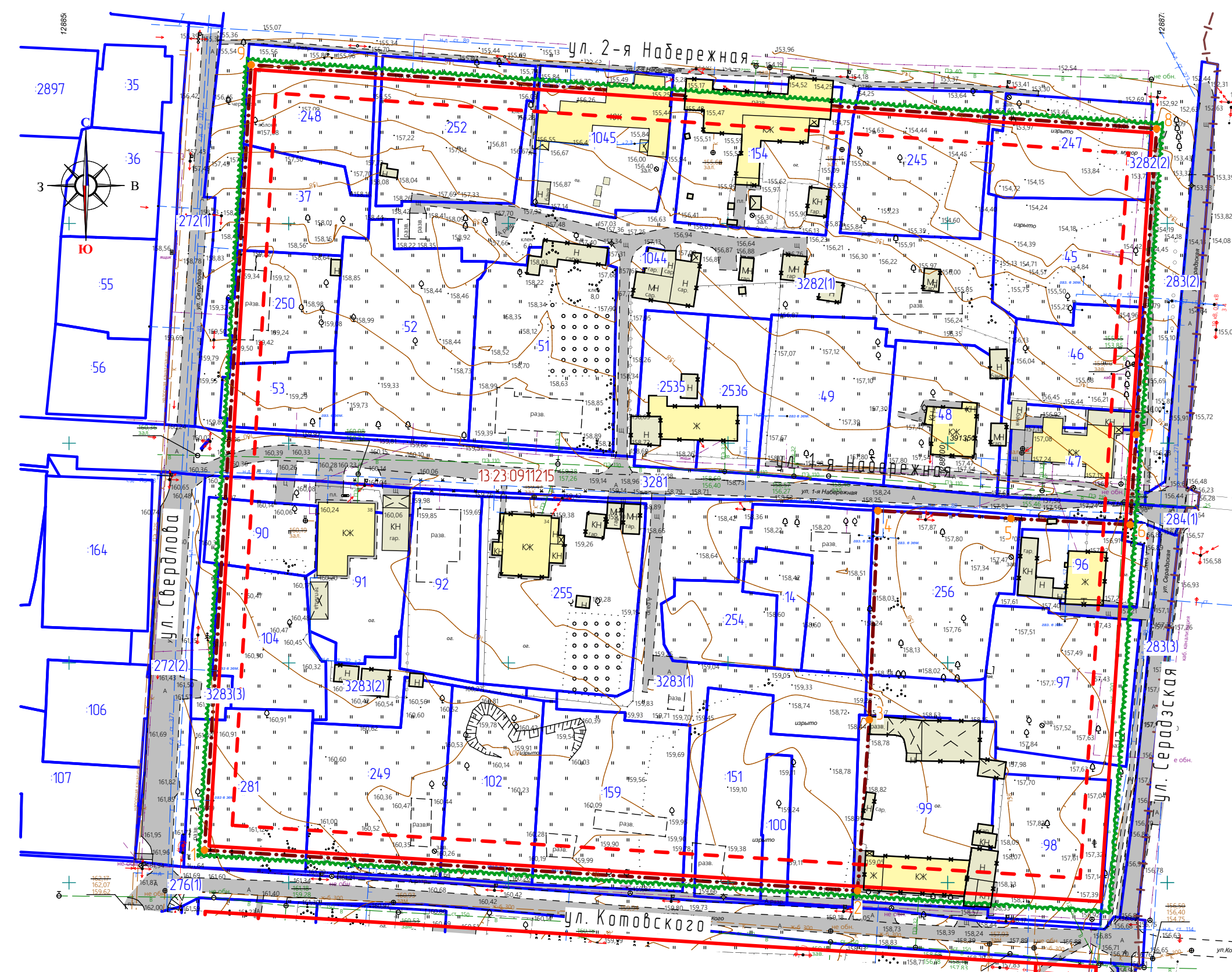
[illegible]

[illegible]

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Праваобладатель	Местоположение объекта участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования
32	13:23:0910215	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Горахск р-н, г. Саранск, ул. 1-ая Набережная, 24.	1134 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения незастроенного дача
33	13:23:0910215:281	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Горахск р-н, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 39.	992 +/-11	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
34	13:23:0910215:1044	Собственность	МО Горахский округ, Горахск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 1430132, Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 2-я	23 +/-2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
35	13:23:0910215:1045	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 1430132, Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 2-я, 8	959 +/-0,1	Земли населенных пунктов	Для размещения дача индивидуальных жилищ застройки
36	13:23:0910215:2535	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 1-я	504 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
37	13:23:0910215:2536	Общая долевая собственность	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 1-я	503 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
38	13:23:0910215:3281	Собственность	МО Горахский округ, Горахск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 1-я	14,95 +/-1	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
39	13:23:0910215:3282	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 2-я	3278 +/-20	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
40	13:23:0910215:3283	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Респ. Марий Эл, г. Саранск, ул. Набережная 1-я	204,8 +/-16	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
41	13:23:09102474	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Хитов комплекс "БольшаяВосток"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Московская, 72	984 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта торговли – магазин (склад № 1 и склад № 2)
42	13:23:091024711	Собственность	МО Горахский округ, Горахск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Московская, 68	8040 +/-31	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания школы
43	13:23:09102470	Собственность	МО Горахский округ, Горахск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Московская, 72	691 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации служебных и складских помещений
44	13:23:091024798	Собственность	Акционерное общество "Башкирская фирма "Ваня"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Московская, 68 п.	48 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетик (здания трансформаторной подстанции ИЧ)
45	13:23:091024778	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск	696 +/-9	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка
46	13:23:091024714	Общая долевая собственность	Физическое лицо (в чужой)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Республиканская, 18	867 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения дача индивидуальных жилищ застройки
47	13:23:091024715	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ДСТ"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Республиканская, 16	699 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуальных жилого дома
48	13:23:09102471262	Собственность	Российская Федерация	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Ворошилова	2545 +/-18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

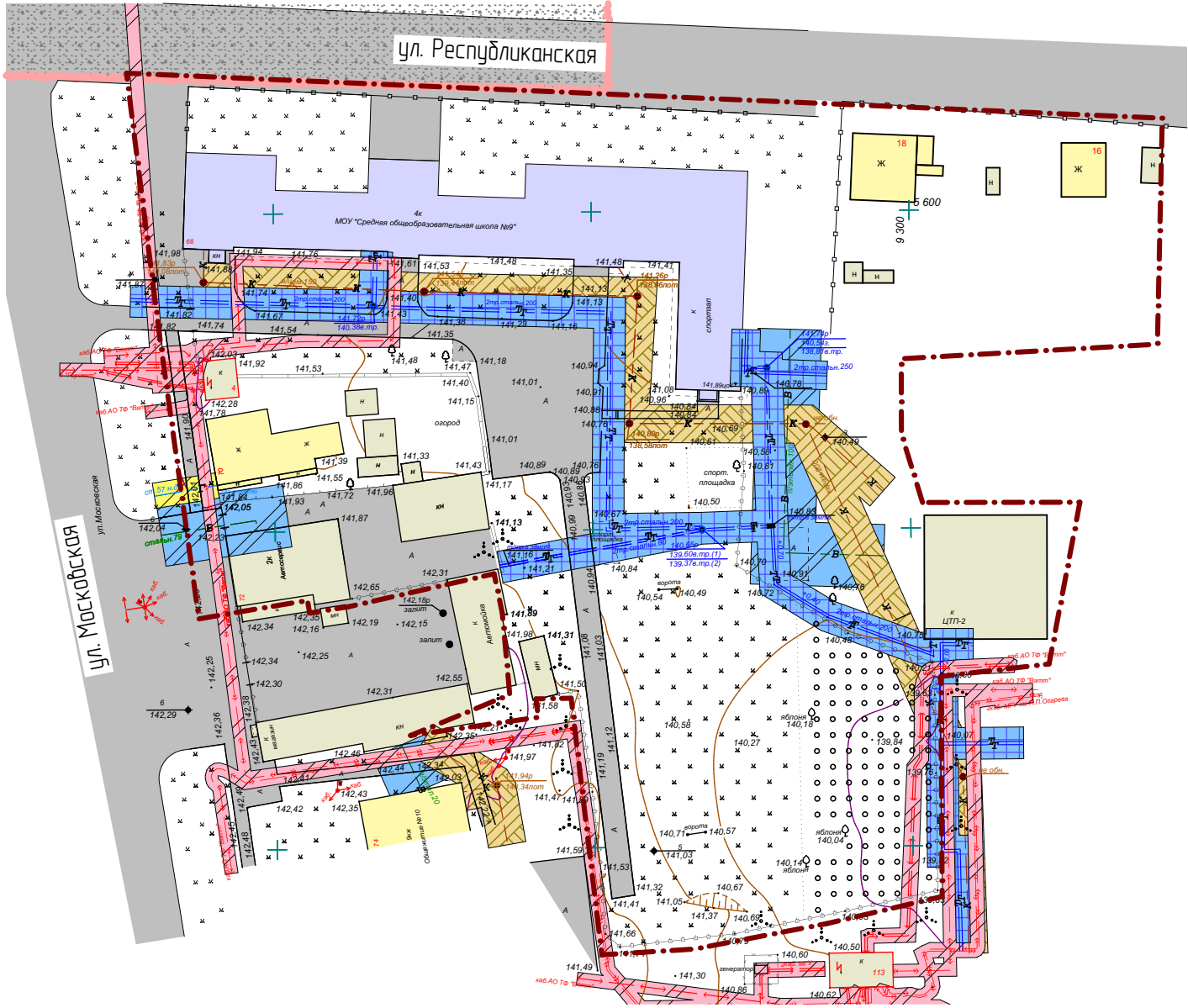
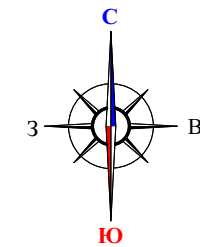
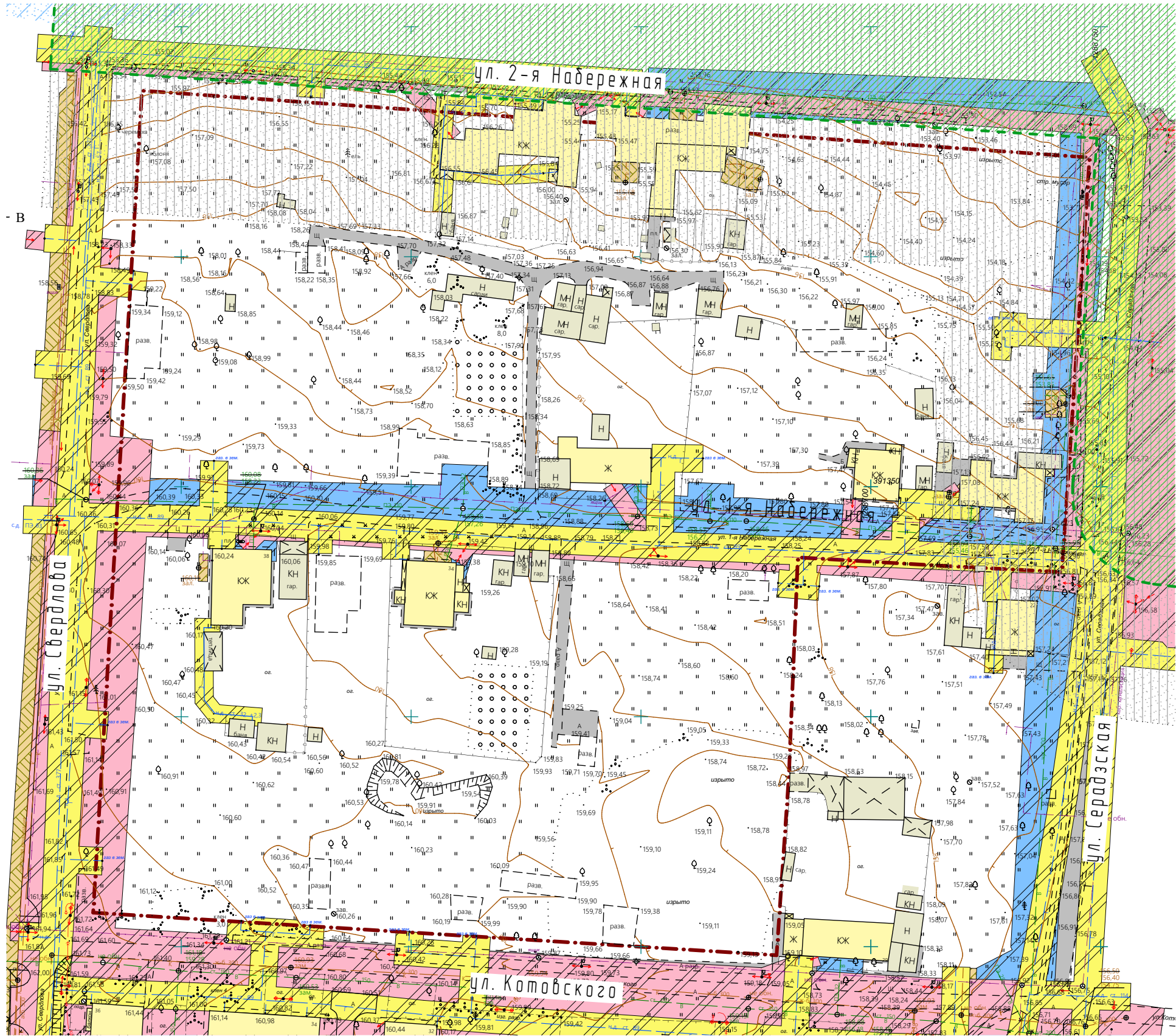
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	391257.42	1288530.84	19	390523.19	1291782.53
2	391248.16	1288679.49	20	390521.21	1291782.89
3	391287.09	1288682.17	21	390522.23	1291789.10
4	391334.64	1288684.12	22	390527.38	1291811.88
5	391332.87	128874.41	23	390521.21	1291813.17
6	391352.93	1288715.48	24	390508.38	1291814.34
7	391352.00	128874.292	25	390501.95	1291798.73
8	39142157	128874.757	26	390504.82	1291818.84
9	391436.09	12885414.6	27	390507.70	1291818.47
10	390538.60	1291879.28	28	390507.82	1291824.00
11	390549.37	1291875.96	29	390467.45	1291828.82
12	390561.21	1291875.93	30	390468.36	1291843.37
13	390563.49	1291916.23	31	390472.38	1291864.31
14	390599.04	1291916.99	32	390476.63	1291882.36
15	390606.13	1291754.04	33	390511.24	1291882.15
16	390565.51	1291759.16	34	390513.20	1291899.18
17	390520.29	1291765.44	35	390538.64	1291904.03
18	39052132	12917714.0			



Условные обозначения	
	Границы:
	- граница проектируемой территории
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- существующие линии отступа от красной линии
33	- кадастровый номер земельного участка
1323109211	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- улично-дорожная сеть
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие жилые здания
	- существующие общеобразовательные учреждения
 17	- поворотные точки границ проектируемой территории
	- здания и сооружения подлежащие сносу

[illegible]

Условные обозначения	
Границы	
	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Существующие территории:	
	— улично-дорожная сеть
Существующие объекты:	
	— существующие нежилые здания и сооружения
	— существующие жилые здания
	— существующие общеобразовательные учреждения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	— охранный зона газопровода
	— охранный зона ЛЭП
	— охранный зона водопровода
	— охранный зона канализации
	— охранный зона сетей теплоснабжения
	Обозначенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкая церковь», «Троицкая полтава, с крыльцом которой в 1775 году Емельян Пугачев выступил перед жителями города и войсками», «Братская могила рабочих за Советскую власть, погибших в 1918 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-П. Регистратор номер 13-23-6-039)»
	— водоохранная зона рек и водоемов
	— существующий санитарный разрыв от гаражей
	— устанавливаемый санитарный разрыв от гаражей (по результатам расчета рассеивания)



Примечание

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории.

						08/ 2024-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (ограниченной улицами 1-й газонной, пр. 50 лет Октября и правым берегом реки Саранка, 2-й газонной, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-й Набережной, Серафимской, Котовской, Свердлова, 2-й газонной, ограниченной улицами Афанасьевской, Московской, Республиканской, Серафимской, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Информационная средняя общеобразовательная школа №9 в г. Горьком на 1300 мест»			
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
								ПМ-9	9
Инженер	Асташов М.А.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		