

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «5» марта 2024 г.

№ 57-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В. Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г. о. Саранск»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 14 февраля 2024 года (вх. № 149/5-58 от 14 февраля 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В. Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г. о. Саранск».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 10 минут 22 марта 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 22 марта 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «5» марта 2023 года № 57-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «5» марта 2023 года № 57-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании

<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада
им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская,
ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 1-р/2024-ПП

Саранск 2024



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада
им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская,
ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 1-р/2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
 РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	 12
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	14
 Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	
Приложение 3. Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1-1.2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3.1-3.2	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1-4.2	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1.1-1.2	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2.1-2.2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3.1-3.2	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости представлена в приложении 3.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования, определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1 – 2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже

межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведены в таблице 2.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблицах 1 – 2. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	1 – 36	—	Улично-дорожная сеть	15 118	Образование из неразграниченной государственной собственности	Относится к территории ЗУ общего пользования
2	1 – 9	13:23:1110310:679	Благоустройство территории	332	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
3	1 – 24	13:23:0000000:4065	Улично-дорожная сеть	6 024	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
4	1 – 4	13:23:1110310:106	Для эксплуатации жилого дома	692	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
5	1 – 5	13:23:1110310:106	Для эксплуатации жилого дома	598	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
6	1 – 5	13:23:1110310:121	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 161	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
7	1 – 6	13:23:1110310:121	Для ведения личного подсобного хозяйства	589	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
8	1 – 26	13:23:1110301:228	Для ведения сельского хозяйства	21 214	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования

9	1 – 11	13:23:1110301:200	Для ведения сельского хозяйства	6 965	Образование при разделе	Относится к территории ЗУ общего пользования
---	--------	-------------------	------------------------------------	-------	----------------------------	--

Примечание: после образования земельных участков с условными номерами 2 -9 изменить их вид разрешенного использования на «улично-дорожная сеть»

Таблица 2. - Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
10	1 – 57	—	Улично-дорожная сеть	52 484	Образование при объединении	Относится к территории ЗУ общего пользования

Примечание:

- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием**;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводится в связи с отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 2. - Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г.о. Саранск в целях обеспечения реализации проекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
1	Николаев Владимир Михайлович	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	13:23:1110310:106	4, 5	1290	1290
2	Богачев Владимир Викторович	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	13:23:1110310:121	6, 7	1750	1750

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в юго-восточной части г. Саранск, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования расположенной в районе Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск. Начало трассы линейного объекта соответствует примыканию с ул. Моложежная. Конец трассы соответствует примыканию к ул. Севастопольская.

Проектируемый линейный объект представляет собой улицу в зоне жилой застройки, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами города.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 1,258 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:1110309, 13:23:1110310 и 13:23:1110301.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 3.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве

зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования:

- образование земельных участков в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при разделе в соответствии с частью 6 ст.11.4 ЗК РФ с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах;

- образование земельных участков при разделе в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ;

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 1					
1	390201.74	1292874.02	19	390044.36	1292987.76
2	390211.03	1292875.49	20	390049.82	1292985.23
3	390284.04	1293015.54	21	390028.97	1292957.00
4	390363.89	1293065.83	22	390015.28	1292963.45
5	390337.05	1293023.99	23	390009.32	1292966.30
6	390249.38	1292864.00	24	390002.90	1292969.47
7	390198.77	1292811.14	25	389985.24	1292981.84
8	390185.42	1292818.16	26	389959.02	1293004.86
9	390189.06	1292825.09	27	389970.82	1293020.29
10	390185.35	1292837.31	28	389976.93	1293017.86
11	390099.30	1292899.21	29	389964.67	1293000.40
12	390139.36	1292924.43	30	389828.64	1293086.21
13	389989.00	1292984.70	31	389830.99	1293089.56
14	390004.22	1293006.40	32	389833.03	1293088.18
15	390009.09	1293004.14	33	389872.63	1293061.50
16	389993.01	1292980.63	34	389893.93	1293047.14
17	390018.89	1292964.54	35	389898.49	1293046.24
18	390024.06	1292960.67	36	389894.50	1293039.86
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 2					
1	389918.57	1293042.27	6	389929.03	1293040.90
2	389911.48	1293032.39	7	389944.09	1293031.88
3	389894.64	1293037.71	8	389936.83	1293029.65
4	389894.50	1293039.86	9	389921.93	1293029.95
5	389898.49	1293046.24			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 3					
1	389952.37	1292981.51	13	389936.83	1293029.65
2	389948.33	1292982.80	14	389944.09	1293031.88
3	389808.47	1293049.31	15	389970.82	1293020.29
4	389811.94	1293060.95	16	389959.02	1293004.86
5	389826.25	1293052.13	17	389985.24	1292981.84
6	389834.67	1293063.43	18	390002.90	1292969.47
7	389821.10	1293073.41	19	390009.32	1292966.30
8	389828.64	1293086.21	20	390015.28	1292963.45
9	389894.50	1293039.86	21	390028.97	1292957.00
10	389894.64	1293037.71	22	389959.15	1292979.34
11	389911.48	1293032.39	23	389961.64	1292983.73
12	389921.93	1293029.95	24	389956.02	1292987.75
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 4					
1	389989.00	1292984.70	3	389976.93	1293017.86
2	389964.67	1293000.40	4	390004.22	1293006.40
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 5					
1	390004.22	1293006.40	4	389998.00	1293032.10
2	389976.93	1293017.86	5	390014.40	1293020.90

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
3	389990.50	1293037.20			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 6					
1	390044.36	1292987.76	4	389993.01	1292980.63
2	390024.06	1292960.67	5	390009.09	1293004.14
3	390018.89	1292964.54			
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 7					
1	390020.03	1293020.13	4	390044.36	1292987.76
2	390051.09	1292996.68	5	390009.09	1293004.14
3	390046.85	1292991.08	6	390017.98	1293017.13
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 8					
1	390653.04	1293206.07	14	390322.32	1293083.27
2	390642.90	1293222.74	15	390341.04	1293108.17
3	390684.73	1293221.70	16	390361.05	1293132.27
4	390677.74	1293218.59	17	390387.10	1293158.50
5	390660.95	1293211.11	18	390414.38	1293182.23
6	390442.68	1293203.76	19	390198.77	1292811.14
7	390570.51	1293282.81	20	390249.38	1292864.00
8	390593.48	1293244.40	21	390216.14	1292802.00
9	390465.44	1293165.22	22	390014.86	1292942.47
10	390425.18	1293134.42	23	390028.97	1292957.00
11	390389.23	1293099.41	24	390049.82	1292985.23
12	390363.89	1293065.83	25	390139.36	1292924.43
13	390284.04	1293015.54	26	390099.30	1292899.21
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 9					
1	390650.05	1293331.99	7	390642.90	1293222.74
2	390673.59	1293293.94	8	390622.94	1293255.56
3	390664.39	1293288.25	9	390614.73	1293257.54
4	390663.16	1293277.75	10	390593.48	1293244.40
5	390695.00	1293227.46	11	390570.51	1293282.81
6	390684.73	1293221.70			

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
Условный номер земельного участка по проекту межевания № 10					
1	389821.10	1293073.41	30	390684.73	1293221.70
2	389828.64	1293086.21	31	390677.74	1293218.59
3	389830.99	1293089.56	32	390660.95	1293211.11
4	389833.03	1293088.18	33	390653.04	1293206.07
5	389872.63	1293061.50	34	390642.90	1293222.74
6	389893.93	1293047.14	35	390622.94	1293255.56
7	389918.57	1293042.27	36	390614.73	1293257.54
8	389929.03	1293040.90	37	390593.48	1293244.40
9	389944.09	1293031.88	38	390465.44	1293165.22
10	389970.82	1293020.29	39	390425.18	1293134.42
11	389976.93	1293017.86	40	390389.23	1293099.41
12	390004.22	1293006.40	41	390363.89	1293065.83
13	390049.82	1292985.23	42	390337.05	1293023.99
14	390139.36	1292924.43	43	390249.38	1292864.00
15	390201.74	1292874.02	44	390216.14	1292802.00

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
16	390211.03	1292875.49	45	390185.42	1292818.16
17	390284.04	1293015.54	46	390189.06	1292825.09
18	390322.32	1293083.27	47	390185.35	1292837.31
19	390341.04	1293108.17	48	390099.30	1292899.21
20	390361.05	1293132.27	49	390014.86	1292942.47
21	390387.10	1293158.50	50	389965.22	1292977.40
22	390414.38	1293182.23	51	389959.15	1292979.34
23	390442.68	1293203.76	52	389961.64	1292983.73
24	390570.51	1293282.81	53	389956.02	1292987.75
25	390650.05	1293331.99	54	389952.37	1292981.51
26	390673.59	1293293.94	55	389948.33	1292982.80
27	390664.39	1293288.25	56	389808.47	1293049.31
28	390663.16	1293277.75	57	389811.94	1293060.95
29	390695.00	1293227.46			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389796.97	1293053.67	18	390725.01	1293214.58
2	389825.09	1293094.73	19	390664.58	1293178.59
3	389894.76	1293048.70	20	390610.72	1293253.88
4	389990.78	1293038.16	21	390594.00	1293243.55
5	390020.53	1293021.00	22	390466.01	1293164.40
6	390051.69	1292997.48	23	390425.84	1293133.67
7	390202.02	1292875.07	24	390389.98	1293098.75
8	390210.37	1292876.40	25	390364.71	1293065.25
9	390283.16	1293016.02	26	390337.91	1293023.48
10	390321.49	1293083.82	27	390250.26	1292863.52
11	390340.25	1293108.79	28	390216.55	1292800.65
12	390360.31	1293132.94	29	390184.07	1292817.74
13	390386.41	1293159.23	30	390187.99	1292825.19
14	390413.75	1293183.01	31	390184.49	1292836.69
15	390442.11	1293204.59	32	390098.78	1292898.35
16	390569.98	1293283.66	33	390014.34	1292941.61
17	390650.38	1293333.37	34	389947.96	1292981.87

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1110310:678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	5077 +/- 25
2	13:23:1110310:675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	248 +/- 6
3	13:23:0000000:4065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	8 360
4	13:23:1110310:676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	122 +/- 4
5	13:23:1110310:679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	1170 +/- 12
6	13:23:1110310:106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1290 +/- 3.59
7	13:23:1110310:121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1750 +/- 29
8	13:23:0000000:4063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	607 +/- 9

				Луховка, улица Мичурина			
9	13:23:1110301:228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства	29 5431 +/- 192
10	13:23:1110301:200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства	72936 +/- 95
11	13:23:1110301:67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги	75 325 +/- 96
12	13:23:1110310:130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	801 +/- 10
13	13:23:1110310:474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101 +/- 12
14	13:23:1110310:475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 +/- 12
15	13:23:1110310:472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	688 +/- 9
16	13:23:1110309:122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	209 +/- 5
17	13:23:1110310:674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	42 +/- 2
18	13:23:0000000:4062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ	Российская Федерация, Республика Мордовия, город	Земли населённых	Среднеэтажная жилая застройка	21 002

			ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	пунктов		
--	--	--	----------------------	--	---------	--	--



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада
им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская,
ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 1-р/2024-ПП

Саранск 2024



Общество с ограниченной ответственностью

РНИИЦ

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада
им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская,
ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Шифр: 1-р/2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории	7
2.2. Краткая характеристика линейного объекта	9
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом	11
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды	12
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1-1.2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3.1-3.2	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1-4.2	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1.1-1.2	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2.1-2.2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3.1-3.2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 по муниципальному контракту с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства», согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый линейный объект состоит из 3-х участков и является автомобильными дорогами местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог (категория – улицы в зонах жилой застройки) составляет 1,258 км. Расчетная скорость движения автомобиля 40 км/час.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта приведены в таблице:

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование	Улица в зонах жилой застройки
Число полос движения	2
Ширина полос движения, м	3,5
Ширина тротуара, м	2,25
Ширина велодорожки, м	2,5
Ширина краевой полосы, м	1,0
Расчетная скорость	40

Параметры проектируемого объекта

Уч.	Категория дорог и улиц	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Тип дорожной одежды	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	Вид покрытия
1	-улицы в зонах жилой застройки	9,5 – 10,5	9,0	капитальный	A11,5	асфальто-бетон

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Территориально проектируемый линейный объект проходит по территории населенных пунктов, перечень которых приведен в таблице, в границах которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит проектируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
городской округ Саранск	-	г. Саранск

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования расположенной в районе Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск. Начало трассы линейного объекта соответствует примыканию с ул. Моложежная. Конец трассы соответствует примыканию к ул. Севастопольская.

Проектируемый линейный объект представляет собой улицу в зоне жилой застройки, которая обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами города.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения приведен в приложении 1.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи отсутствием строительства новых объектов.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта. В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемой автодороги как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства автомобильных дорог обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведена в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных дорог, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389821.10	1293073.41	30	390684.73	1293221.70
2	389828.64	1293086.21	31	390677.74	1293218.59
3	389830.99	1293089.56	32	390660.95	1293211.11
4	389833.03	1293088.18	33	390653.04	1293206.07
5	389872.63	1293061.50	34	390642.90	1293222.74
6	389893.93	1293047.14	35	390622.94	1293255.56
7	389918.57	1293042.27	36	390614.73	1293257.54
8	389929.03	1293040.90	37	390593.48	1293244.40
9	389944.09	1293031.88	38	390465.44	1293165.22
10	389970.82	1293020.29	39	390425.18	1293134.42
11	389976.93	1293017.86	40	390389.23	1293099.41
12	390004.22	1293006.40	41	390363.89	1293065.83
13	390049.82	1292985.23	42	390337.05	1293023.99
14	390139.36	1292924.43	43	390249.38	1292864.00
15	390201.74	1292874.02	44	390216.14	1292802.00
16	390211.03	1292875.49	45	390185.42	1292818.16
17	390284.04	1293015.54	46	390189.06	1292825.09
18	390322.32	1293083.27	47	390185.35	1292837.31
19	390341.04	1293108.17	48	390099.30	1292899.21
20	390361.05	1293132.27	49	390014.86	1292942.47
21	390387.10	1293158.50	50	389965.22	1292977.40
22	390414.38	1293182.23	51	389959.15	1292979.34
23	390442.68	1293203.76	52	389961.64	1292983.73
24	390570.51	1293282.81	53	389956.02	1292987.75
25	390650.05	1293331.99	54	389952.37	1292981.51
26	390673.59	1293293.94	55	389948.33	1292982.80
27	390664.39	1293288.25	56	389808.47	1293049.31
28	390663.16	1293277.75	57	389811.94	1293060.95
29	390695.00	1293227.46			



Общество с ограниченной ответственностью

Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада
им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская,
ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 1-р/2024-ПП

Саранск 2024



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия, г.о. Саранск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада
им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская,
ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 1-р/2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории	7
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1-1.2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3.1-3.2	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1-4.2	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 2000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1.1-1.2	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2.1-2.2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3.1-3.2	1: 1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемый линейный объект «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Ржавитина на участке, ограниченным ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск» расположен в юго-восточной части г.о. Саранск Республики Мордовия. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит частично в существующей застройке, частично по незастроенной территории г.о. Саранск. На участке изысканий имеются коммуникации: подземные – водопровод, канализация, газопровод высокого и среднего давления, линии электропередач и освещения, кабеля связи; воздушные – линии электропередач и кабеля освещения.

Рельеф участка равнинный, с общим уклоном в сторону р. Инсар. Отметки поверхности земли у выработок составляют 126,69 – 137,06 м по БС. Частично территория проектируемой автодороги засыпана щебнем, асфальтированная дорога берет начало по улице Мичурина от дома № 34а, проходит до перекрестка улиц Молодежная. Общая протяженность асфальтированной дороги 252 м, ширина 4 м. Вдоль дороги произрастают клены, ивы, березы.

При визуальном обследовании участка проектируемого строительства на период изысканий опасных геологических процессов и явлений не выявлено. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Согласно геоморфологическому районированию, территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Согласно гидрогеологическому районированию, территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов в пределах проектируемой территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги, в пределах которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода. В связи с тем, что автодороги находится в черте г.о. Саранск, границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Для проектируемых автомобильных дорог (улично-дорожной сети), проходящих в черте города зоны с особыми условиями использования не устанавливаются, в связи, с чем граница зоны планируемого размещения

проектируемого линейного объекта определена в пределах установленных красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования.

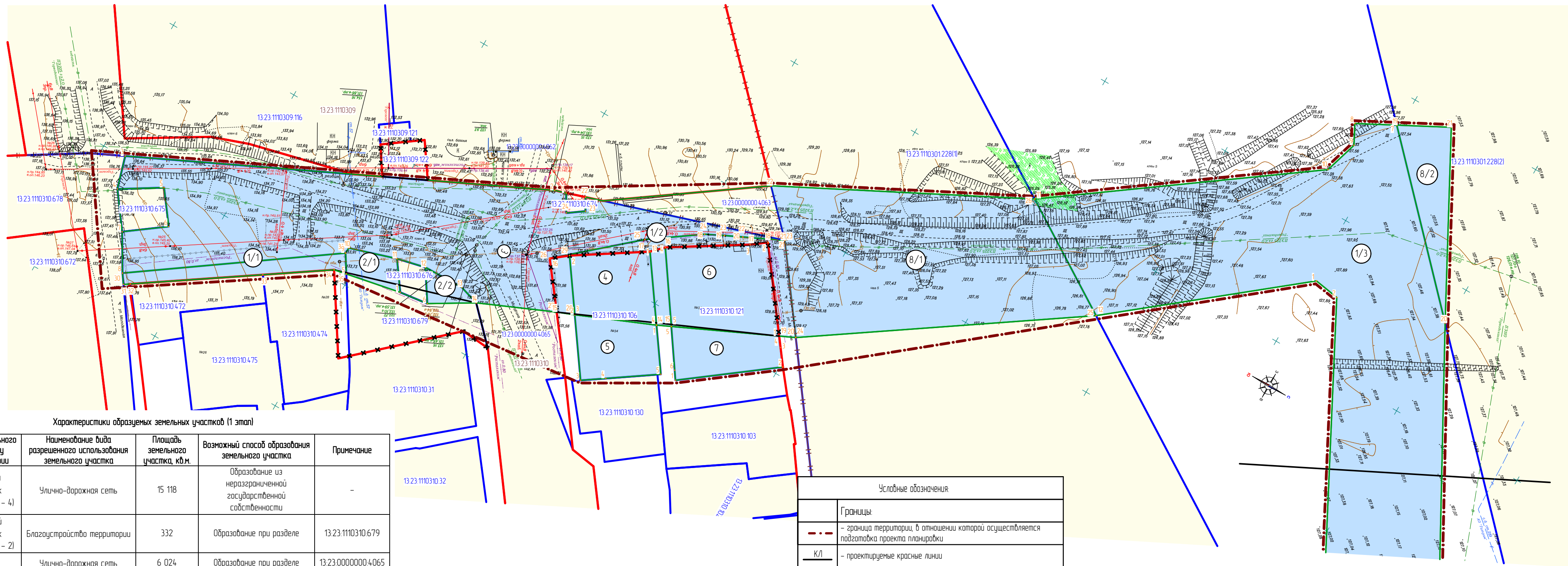
Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги местного значения, а также проезды. Категории улиц и дорог назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5 СП 42.13330.2016:

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

При этом ширина улиц и дорог определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	2,0

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	5077 +/- 25
2	13.23.110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	248 +/- 6
3	13.23.0000000.4065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	8 360
4	13.23.110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	122 +/- 4
5	13.23.110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1170 +/- 12
6	13.23.110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1290 +/- 359
7	13.23.110310.121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1750 +/- 29
8	13.23.0000000.4063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	607 +/- 9
9	13.23.110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	29 5431 +/- 192
10	13.23.110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автомобильной дорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	72936 +/- 95
11	13.23.110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автомобильной дорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги	75 325 +/- 96
12	13.23.110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	801 +/- 10
13	13.23.110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101 +/- 12
14	13.23.110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 +/- 12
15	13.23.110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	688 +/- 9
16	13.23.110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	209 +/- 5
17	13.23.110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	42 +/- 2
18	13.23.0000000.4062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	21 002



Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

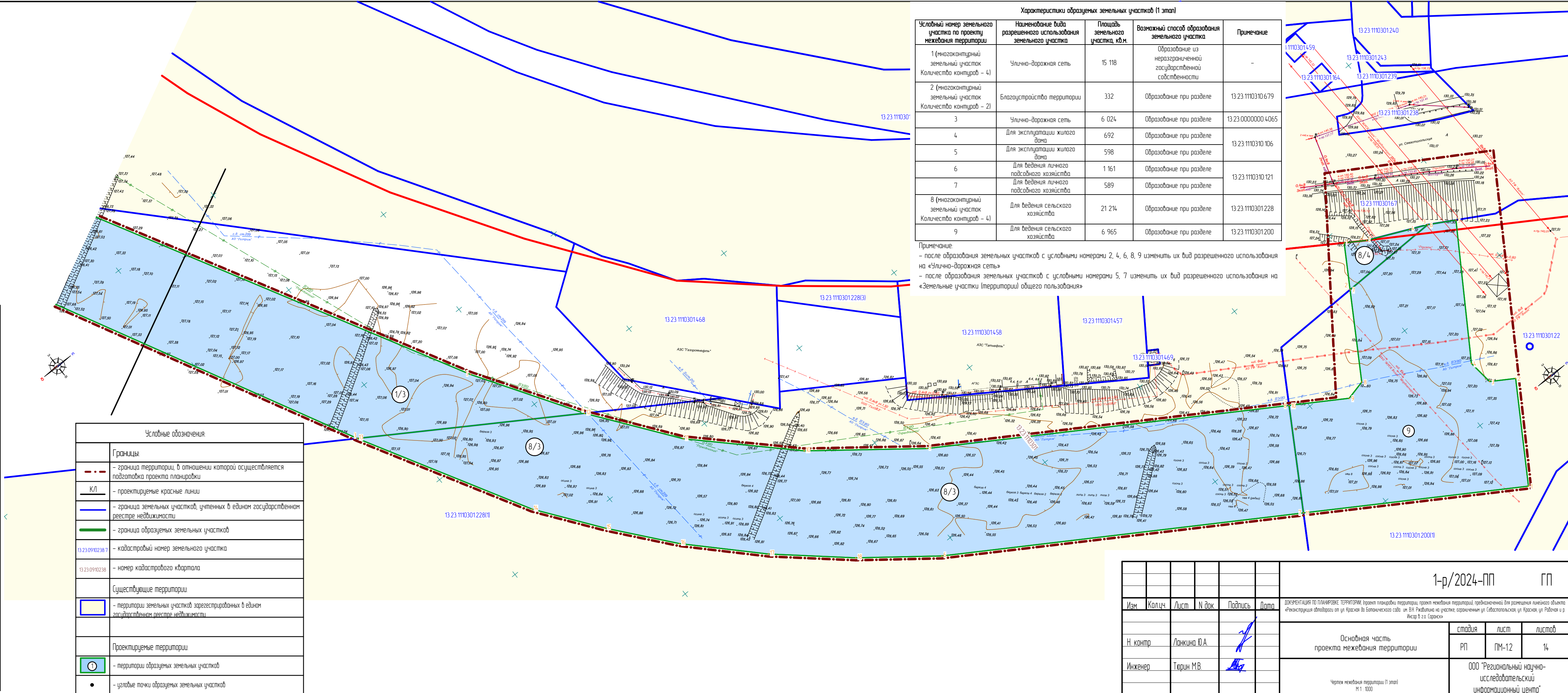
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1 (многоконтурный земельный участок Количество контуров – 4)	Улично-дорожная сеть	15 118	Образование из неограниченной государственной собственности	–
2 (многоконтурный земельный участок Количество контуров – 2)	Благоустройство территории	332	Образование при разделе	13.23.1110310.679
3	Улично-дорожная сеть	6 024	Образование при разделе	13.23.0000000.4065
4	Для эксплуатации жилого дома	692	Образование при разделе	13.23.1110310.106
5	Для эксплуатации жилого дома	598	Образование при разделе	
6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 161	Образование при разделе	13.23.1110310.121
7	Для ведения личного подсобного хозяйства	589	Образование при разделе	
8 (многоконтурный земельный участок Количество контуров – 4)	Для ведения сельского хозяйства	21 214	Образование при разделе	13.23.1110301.228
9	Для ведения сельского хозяйства	6 965	Образование при разделе	13.23.1110301.200

Примечание:
– после образования земельных участков с условными номерами 2, 4, 6, 8, 9 изменить их вид разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть»
– после образования земельных участков с условными номерами 5, 7 изменить их вид разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования»

Условные обозначения:	
	Границы: - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемые красные линии
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
13 23 09 0238 7	- кадастровый номер земельного участка
13 23 09 0238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории: - территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	
	Проектируемые территории:
	- территории образуемых земельных участков
•	- условные точки образуемых земельных участков

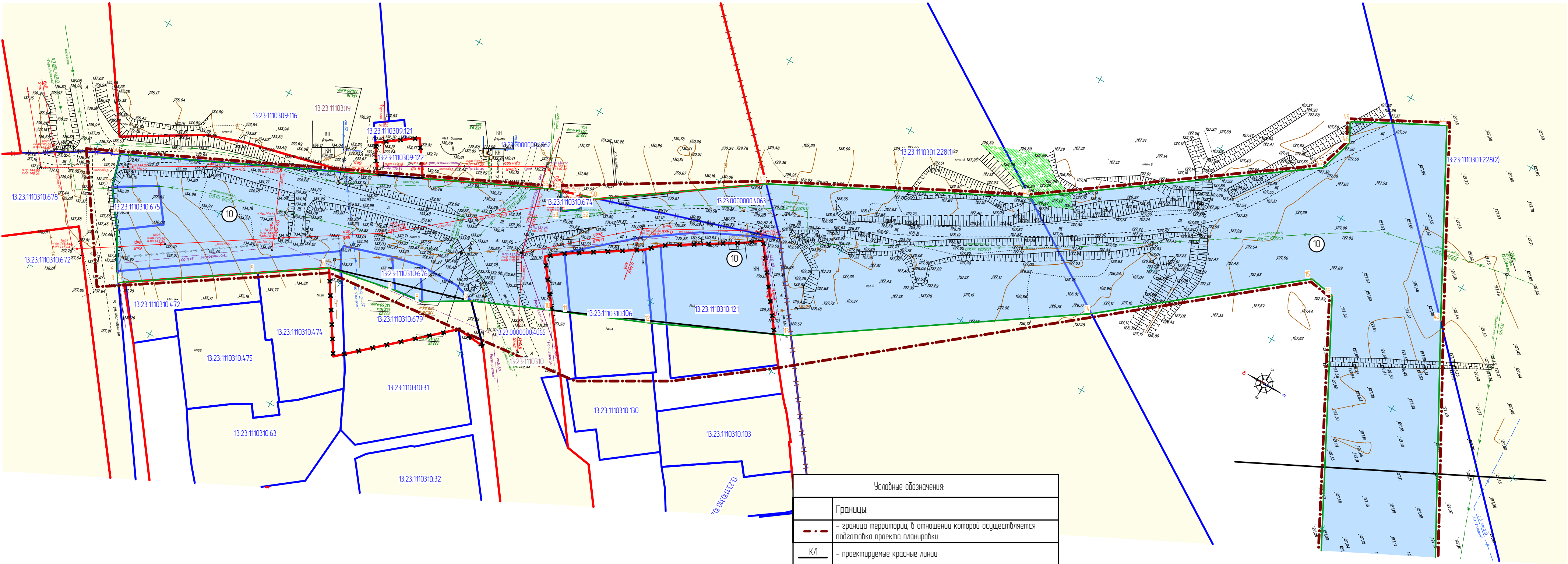
						1-р/2024-ПП			ГП			
Изм	Колыч	Лист	N док	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ: проект планировки территории; проект межевания территорий, предназначенный для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул Красная до Ботанического сада им. В.Н. Радcliffe на участке, ограниченном ул Севастопольская, ул Красная и ул Рабочая в п. Иссад б-го Саракса»						
N контр	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листо́в		
Инженер	Тюрин МВ.							РП	ПМ-11	14		
						Чертеж межевания территории (1 этап) М.1. 1:1000						
						ООО "Региональный научно-исследовательский геоинформационный центр"						

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования участка, м²
1	13.23.1110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2	13.23.1110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
3	13.23.00000000.4.065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
4	13.23.1110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
5	13.23.1110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
6	13.23.1110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
7	13.23.1110310.121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	13.23.00000000.4.063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
9	13.23.1110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства
10	13.23.1110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Качкуча и р. Инсар в районе р.п. Луховка	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства
11	13.23.1110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Качкуча и р. Инсар в районе р.п. Луховка	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
12	13.23.1110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
13	13.23.1110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	13.23.1110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
15	13.23.1110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	13.23.1110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
17	13.23.1110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
18	13.23.00000000.4.062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования участка, м²
1	13.23.1110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	5077 +/- 25
2	13.23.1110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	248 +/- 6
3	13.23.0000000.4065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	8 360
4	13.23.1110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	122 +/- 4
5	13.23.1110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	1170 +/- 12
6	13.23.1110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Лухобка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	1290 +/- 359
7	13.23.1110310.121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Лухобка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	1750 +/- 29
8	13.23.0000000.4063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Лухобка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	607 +/- 9
9	13.23.1110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	29 5431 +/- 192
10	13.23.1110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар в районе р.п. Лухобка	Земли населенных пунктов	72936 +/- 95
11	13.23.1110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар в районе р.п. Лухобка	Земли населенных пунктов	75 325 +/- 96
12	13.23.1110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.а. Саранск, р.п. Лухобка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	801 +/- 10
13	13.23.1110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.а. Саранск, р.п. Лухобка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	1101 +/- 12
14	13.23.1110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.а. Саранск, р.п. Лухобка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	1211 +/- 12
15	13.23.1110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.а. Саранск, р.п. Лухобка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	688 +/- 9
16	13.23.1110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Лухобка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	209 +/- 5
17	13.23.1110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	42 +/- 2
18	13.23.0000000.4062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Лухобка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	21 002

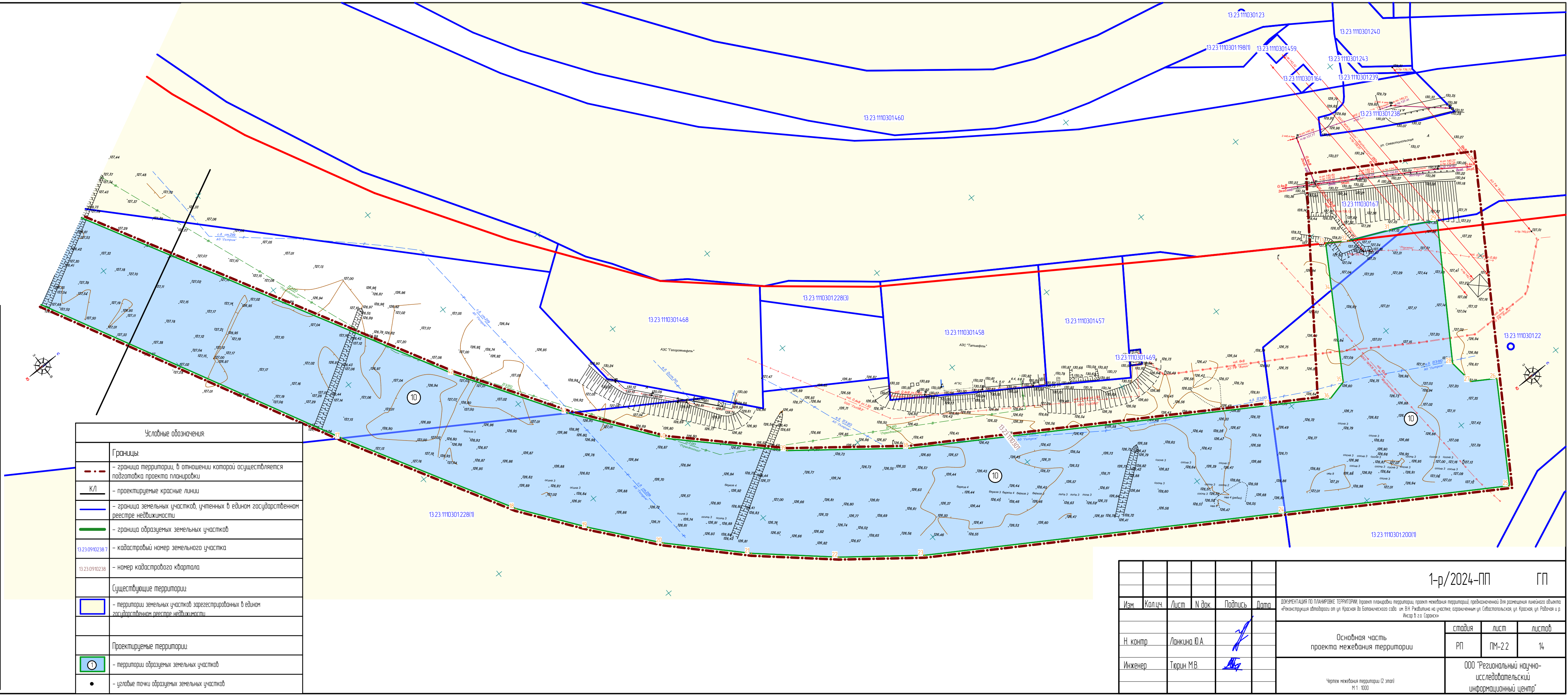
Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)				
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
10	Улично-дорожная сеть	52 484	Образование при объединении	-



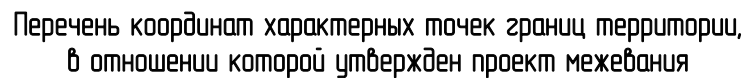
Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)				
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
10	Улично-дорожная сеть	52 484	Образование при объединении	–

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	5077 +/- 25
2	13.23.1110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	248 +/- 6
3	13.23.0000000.4065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	8 360
4	13.23.1110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	122 +/- 4
5	13.23.1110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1170 +/- 12
6	13.23.1110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1290 +/- 359
7	13.23.1110310.121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1750 +/- 29
8	13.23.0000000.4063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	607 +/- 9
9	13.23.1110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	29 5431 +/- 192
10	13.23.1110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Качкучурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	72936 +/- 95
11	13.23.1110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Качкучурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги	75 325 +/- 96
12	13.23.1110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	801 +/- 10
13	13.23.1110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101 +/- 12
14	13.23.1110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 +/- 12
15	13.23.1110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	688 +/- 9
16	13.23.1110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	209 +/- 5
17	13.23.1110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	42 +/- 2
18	13.23.0000000.4062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	21 002



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	5077 +/- 25
2	13.23.110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	248 +/- 6
3	13.23.0000000.4065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	8 360
4	13.23.110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	122 +/- 4
5	13.23.110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1170 +/- 12
6	13.23.110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1290 +/- 359
7	13.23.110310.121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1750 +/- 29
8	13.23.0000000.4063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	607 +/- 9
9	13.23.110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	29 5431 +/- 192
10	13.23.110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автомобильной дорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	72936 +/- 95
11	13.23.110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автомобильной дорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги	75 325 +/- 96
12	13.23.110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	801 +/- 10
13	13.23.110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101 +/- 12
14	13.23.110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 +/- 12
15	13.23.110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	688 +/- 9
16	13.23.110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	209 +/- 5
17	13.23.110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	42 +/- 2
18	13.23.0000000.4062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	21 002

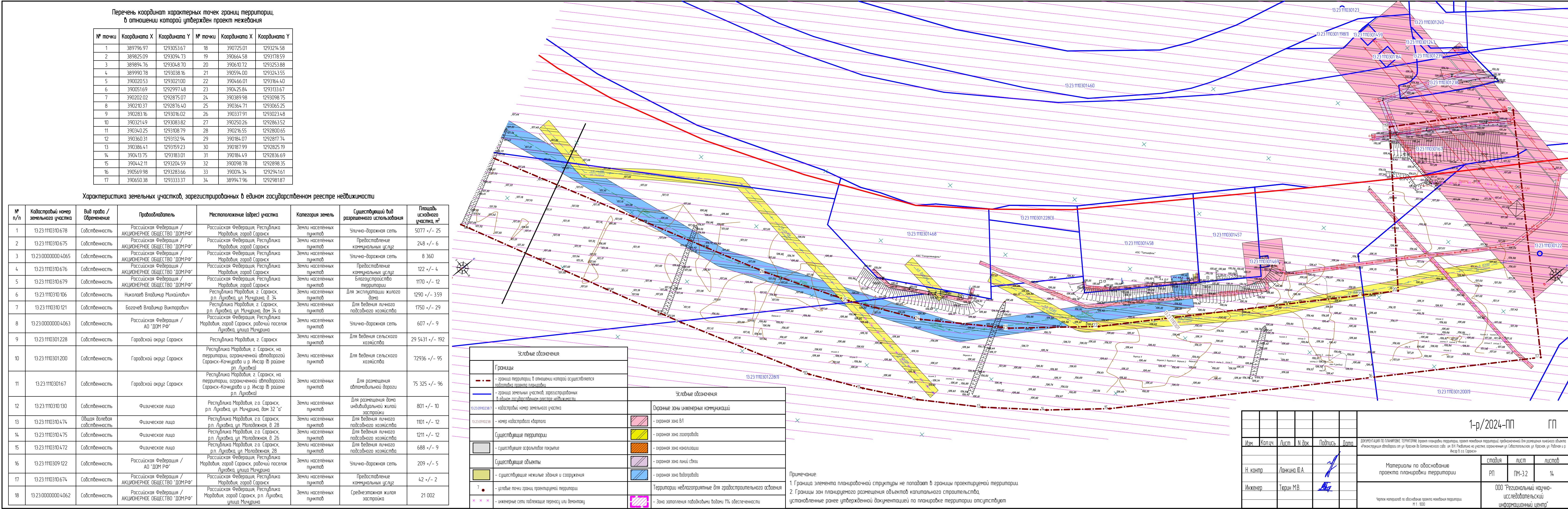


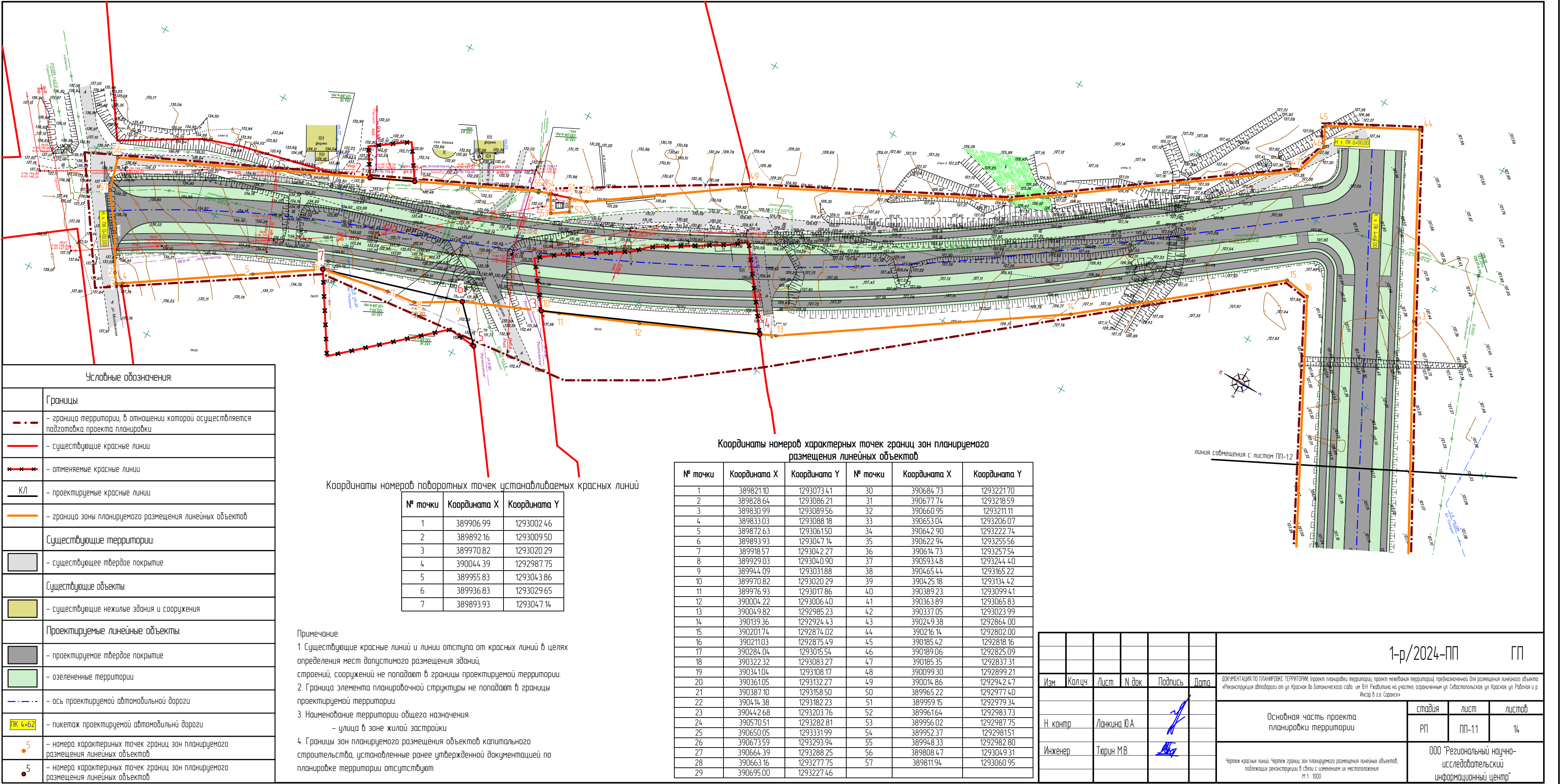
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389796.97	1293053.67	18	390725.01	1293214.58
2	389825.09	1293094.73	19	390664.58	1293178.59
3	389894.76	1293048.70	20	390610.72	1293253.88
4	389990.78	1293038.16	21	390594.00	1293243.55
5	390020.53	1293021.00	22	390466.01	1293164.40
6	390051.69	1292997.48	23	390425.84	1293133.67
7	390202.02	1292875.07	24	390389.98	1293098.75
8	390210.37	1292876.40	25	390364.71	1293065.25
9	390283.16	1293016.02	26	390337.91	1293023.48
10	390321.49	1293083.82	27	390250.26	1292863.52
11	390340.25	1293108.79	28	390216.55	1292800.65
12	390360.31	1293132.94	29	390184.07	1292817.74
13	390386.41	1293159.23	30	390187.99	1292825.19
14	390413.75	1293183.01	31	390184.49	1292836.69
15	390442.11	1293204.59	32	390098.78	1292898.35
16	390569.98	1293283.66	33	390014.34	1292941.61
17	390650.38	1293333.37	34	389947.96	1292981.87

Условные обозначения			
Границы			
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		
	- граница земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости	Условные обозначения	
13.23.09.02.387	- кадастровый номер земельного участка		Охранные зоны инженерных коммуникаций
13.23.09.02.38	- номер кадастрового квартала		- охранная зона ВЛ
	Существующие территории:		- охранная зона газопровода
	- существующее асфальтовое покрытие		- охранная зона канализации
	Существующие объекты:		- охранная зона линий связи
	- существующие нежилые здания и сооружения		- охранная зона водопровода
7	- узловые точки границ проектируемой территории		Территории неблагоприятные для градостроительного освоения
	- инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу		- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

1. Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						1-р/2024-ПП	ПП
Изм	Коллч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Большого шоссе» с/п. В/Н Раздлина на участке, ограниченном ул. Севастопольской ул. Красная ул. Рабочая и пр. Искра в г.о. Саранск»	
N контр.	Ланкина Ю.А.					стадия	лист
Инженер	Тюрин М.В.					РП	ПМ-3.1
							14
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1: 1000						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	





Условные обозначения:

	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- отменяемые красные линии
	КЛ - проектируемые красные линии
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории:
	- существующее твердое покрытие
	Существующие объекты:
	- существующие нежилые здания и сооружения
	Проектируемые линейные объекты:
	- проектируемое твердое покрытие
	- озелененные территории
	- ось проектируемой автомобильной дороги
	ПК 4+62 - пикетаж проектируемой автомобильной дороги
	5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	5 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты номеров поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	389906.99	1293002.46
2	389892.16	1293009.50
3	389970.82	1293020.29
4	390044.39	1292987.75
5	389955.83	1293043.86
6	389936.83	1293029.65
7	389893.93	1293047.14

Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389821.10	1293073.41	30	390684.73	1293221.70
2	389828.64	1293086.21	31	390677.74	1293218.59
3	389830.99	1293089.56	32	390660.95	1293211.11
4	389833.03	1293088.18	33	390653.04	1293206.07
5	389872.63	1293061.50	34	390642.90	1293222.74
6	389893.93	1293047.14	35	390622.94	1293255.56
7	389918.57	1293042.27	36	390614.73	1293257.54
8	389929.03	1293040.90	37	390593.48	1293244.40
9	389944.09	1293031.88	38	390465.44	1293165.22
10	389970.82	1293020.29	39	390425.18	1293134.42
11	389976.93	1293017.86	40	390389.23	1293099.41
12	390004.22	1293006.40	41	390363.89	1293065.83
13	390049.82	1292985.23	42	390337.05	1293023.99
14	390139.36	1292924.43	43	390249.38	1292864.00
15	390201.74	1292874.02	44	390216.14	1292802.00
16	390211.03	1292875.49	45	390185.42	1292818.16
17	390284.04	1293015.54	46	390189.06	1292825.09
18	390322.32	1293083.27	47	390185.35	1292837.31
19	390341.04	1293108.17	48	390099.30	1292899.21
20	390361.05	1293132.27	49	390014.86	1292942.47
21	390387.10	1293158.50	50	389965.22	1292977.40
22	390414.38	1293182.23	51	389959.15	1292979.34
23	390442.68	1293203.76	52	389961.64	1292983.73
24	390570.51	1293282.81	53	389956.02	1292987.75
25	390650.05	1293331.99	54	389952.37	1292981.51
26	390673.59	1293293.94	55	389948.33	1292982.80
27	390664.39	1293288.25	56	389808.47	1293049.31
28	390663.16	1293277.75	57	389811.94	1293060.95
29	390695.00	1293227.46			

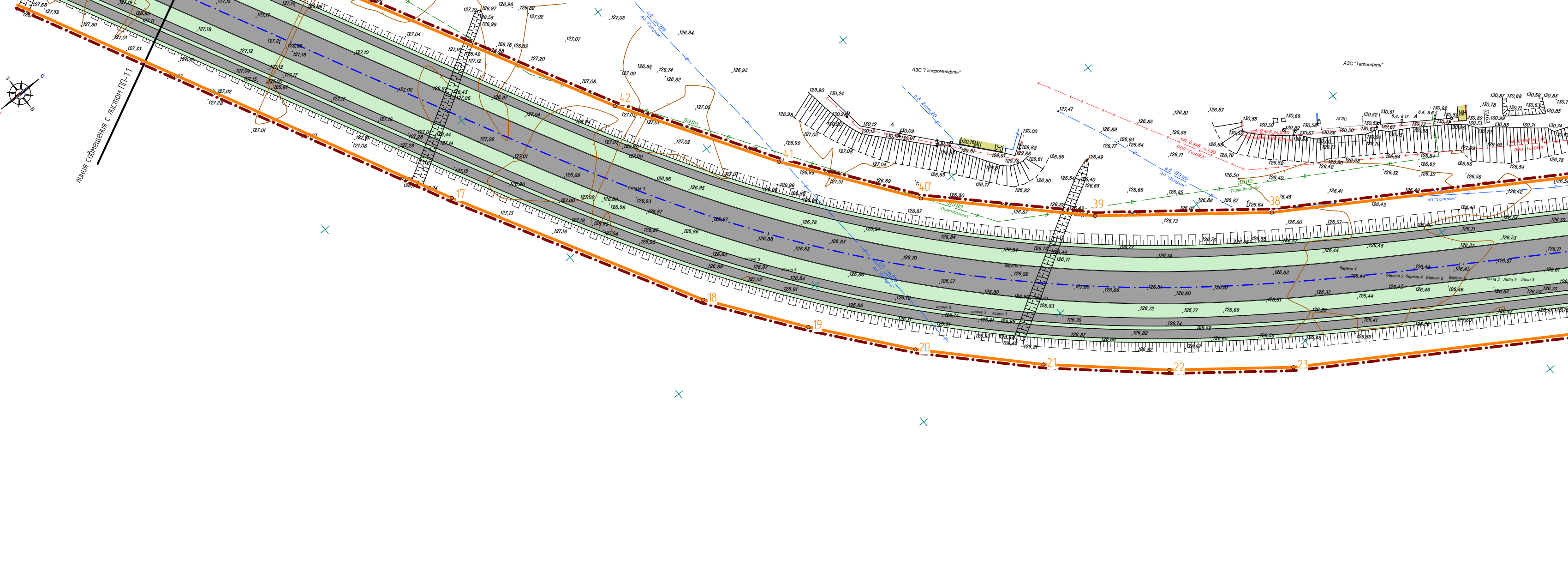
Примечание:

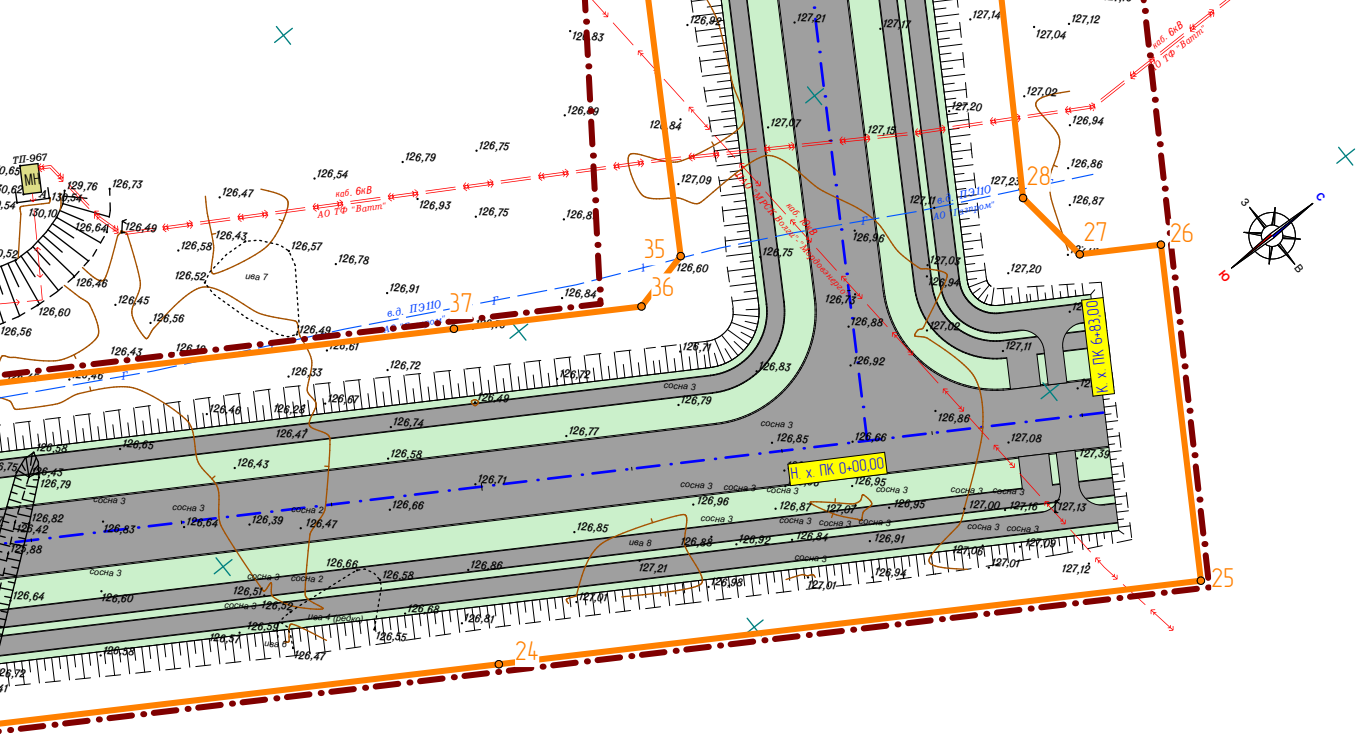
- Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории.
- Граница элемента планировочной структуры не попадают в границы проектируемой территории.
- Наименование территории общего назначения:
 - улица в зоне жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

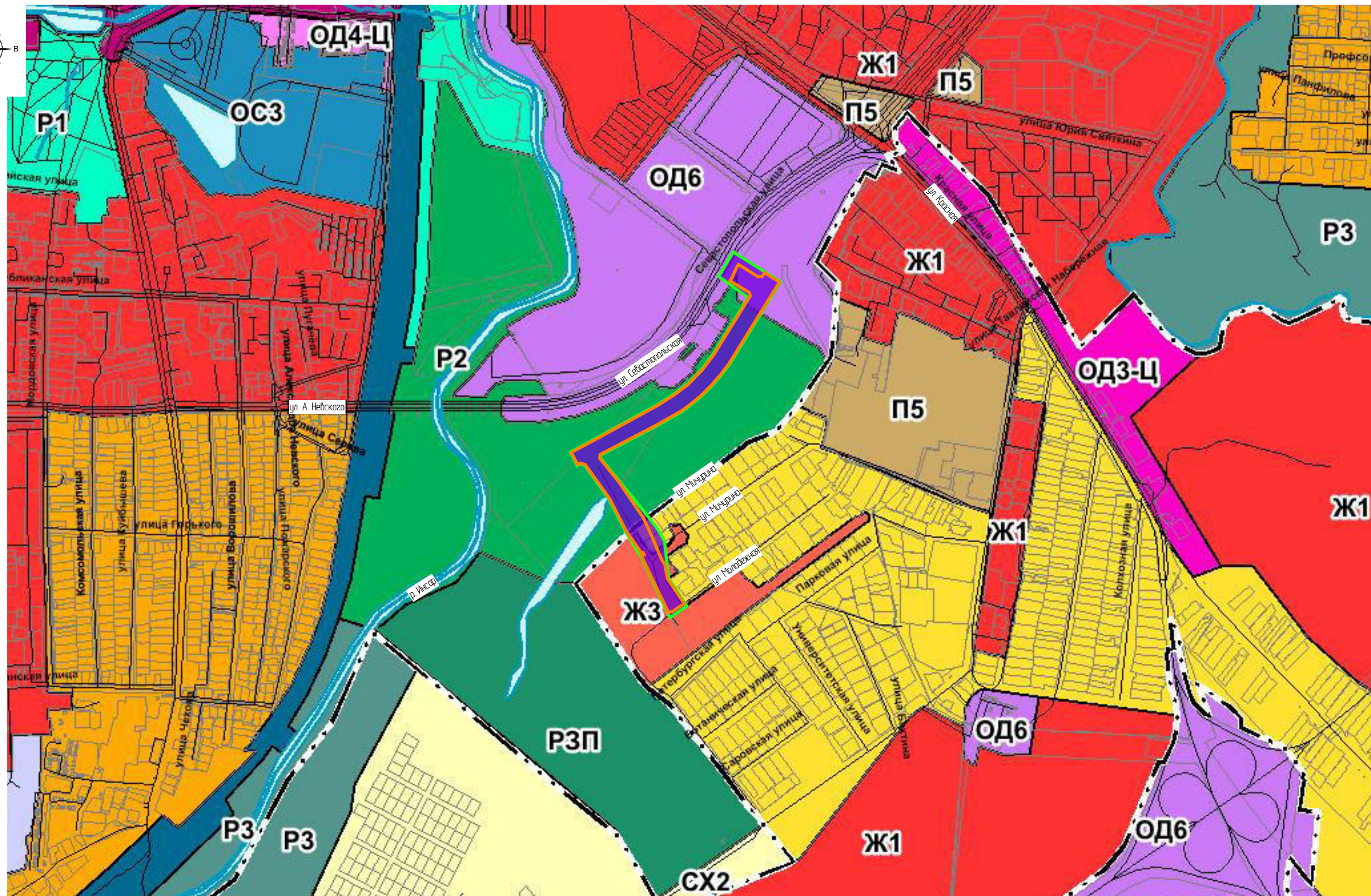
						1-р/2024-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Рихлишина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листок
							РП	ПП-11	14
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1: 1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие красные линии
	– отменяемые красные линии
	– проектируемые красные линии
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие нежилые здания и сооружения
Проектируемые линейные объекты:	
	– проектируемое твердое покрытие
	– озелененные территории
	– ось проектируемой автомобильной дороги
	– пикетаж проектируемой автомобильной дороги
	– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов					
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	38982110	12930734.1	30	390684.73	129322170
2	38982864	12930862.1	31	390677.74	129321859
3	38983099	129308956	32	390660.95	12932111
4	38983303	129308818	33	390653.04	129320607
5	38987263	129306150	34	390642.90	129322274
6	38989393	129304714	35	390622.94	129325556
7	38991857	129304227	36	390614.73	129325754
8	38992903	129304090	37	39059348	129324440
9	38994409	129303188	38	39046544	129316522
10	38997082	129302029	39	39042518	129313442
11	38997693	129301786	40	39038923	129309941
12	39000422	129300640	41	39036389	129306583
13	39004982	129298523	42	39033705	129302399
14	39013936	129292443	43	39024938	129286400
15	39020174	129287402	44	39021614	129280200
16	39021103	129287549	45	39018542	129281816
17	39028404	129301554	46	39018906	129282509
18	39032232	129308327	47	39018535	129283731
19	39034104	129310817	48	39009930	129289921
20	39036105	129313227	49	39001486	129294247
21	39038710	129315850	50	38996522	129297740
22	39041438	129318223	51	38995915	129297934
23	39044268	129320376	52	38996164	129298373
24	39057051	129328281	53	38995602	129298775
25	39065005	129333199	54	38995237	129298151
26	39067359	129329394	55	38994833	129298280
27	39066439	129328825	56	38980847	129304931
28	39066316	129327775	57	38981194	129306095
29	39069500	129322746			



					
1-р/2024-ПП					
ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата
контр.	Ланкина Ю.А.				
инженер	Тюрин М.В.				
Основная часть проекта планировки территории			стадия	лист	лист
			РП	ПП-12	14
Через красные линии: Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
М 1: 1000					

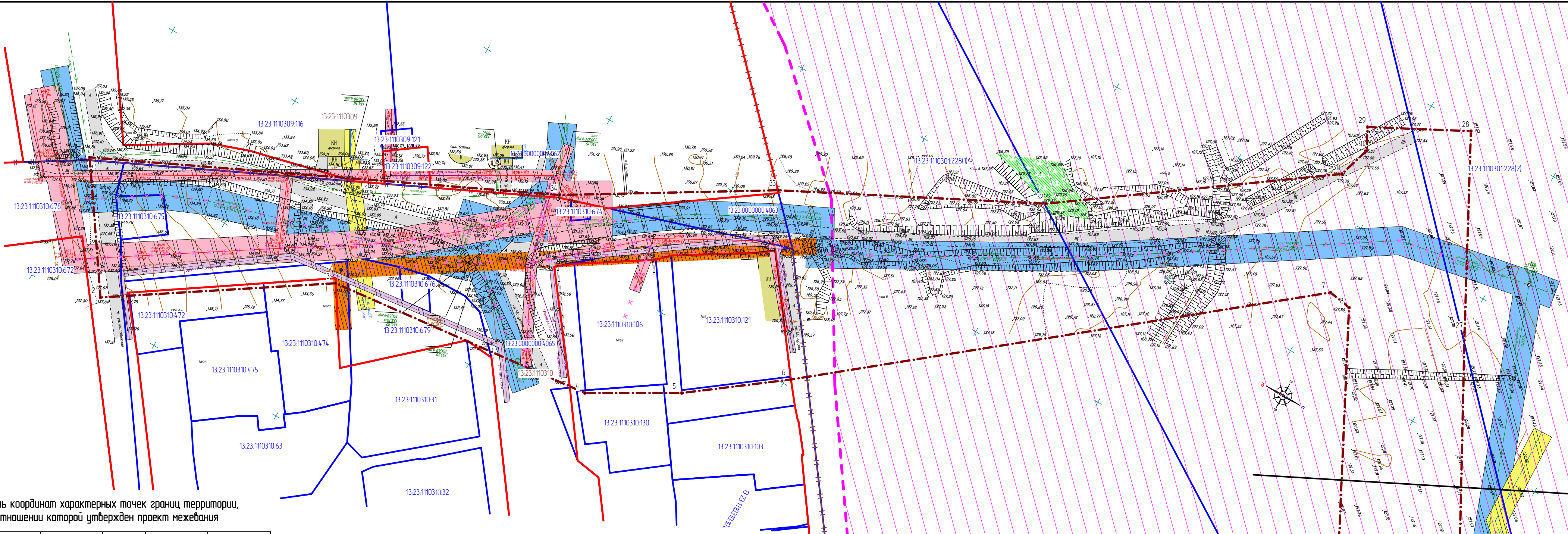


						1-р/2024-ПП			ГП							
Условные обозначения:						Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Рихвильца на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и пр. Инсар в г.о. Саранск»				
Границы:						Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листов
 – проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						Инженер		Тюрин М.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М 1 : 10 000		РП	ПП-2	14
 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов														ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	5077 +/- 25
2	13.23.1110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	248 +/- 6
3	13.23.0000000.4.065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	8 360
4	13.23.1110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	122 +/- 4
5	13.23.1110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	1170 +/- 12
6	13.23.1110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	1290 +/- 3.59
7	13.23.1110310.121	Собственность	Богачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	1750 +/- 29
8	13.23.0000000.4.063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	607 +/- 9
9	13.23.1110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	29 54.31 +/- 192
10	13.23.1110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	72936 +/- 95
11	13.23.1110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	75 325 +/- 96
12	13.23.1110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	801 +/- 10
13	13.23.1110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	1101 +/- 12
14	13.23.1110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	1211 +/- 12
15	13.23.1110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	688 +/- 9
16	13.23.1110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	209 +/- 5
17	13.23.1110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	42 +/- 2
18	13.23.0000000.4.062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	21 002

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389796.97	1293053.67	18	390725.01	1293214.58
2	389825.09	1293094.73	19	390664.58	1293178.59
3	389894.76	1293048.70	20	390610.72	1293253.88
4	389990.78	1293038.16	21	390594.00	1293243.55
5	390020.53	1293021.00	22	390466.01	1293164.40
6	390051.69	1292997.48	23	390425.84	1293133.67
7	390202.02	1292875.07	24	390389.98	1293098.75
8	390210.37	1292876.40	25	390364.71	1293065.25
9	390283.16	1293016.02	26	390337.91	1293023.48
10	390321.49	1293083.82	27	390250.26	1292863.52
11	390340.25	1293108.79	28	390216.55	1292800.65
12	390360.31	1293132.94	29	390184.07	1292817.74
13	390386.41	1293159.23	30	390187.99	1292825.19
14	390413.75	1293183.01	31	390184.49	1292836.69
15	390442.11	1293204.59	32	390098.78	1292898.35
16	390569.98	1293283.66	33	390014.34	1292941.61
17	390650.38	1293333.37	34	389947.96	1292981.87



Условные обозначения	
Границы:	
- - -	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
13.23.09102387	- кадастровый номер земельного участка
13.23.0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
■	- существующее асфальтовое покрытие
Существующие объекты:	
■	- существующие нежилые здания и сооружения
●	- узловые точки границ проектируемой территории
✱ ✱ ✱	- инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу
Условные обозначения	
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
■	- охранная зона ВЛ
■	- охранная зона газопровода
■	- охранная зона канализации
■	- охранная зона линии связи
■	- охранная зона водопровода
Территории неблагоприятные для градостроительного освоения	
■	- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

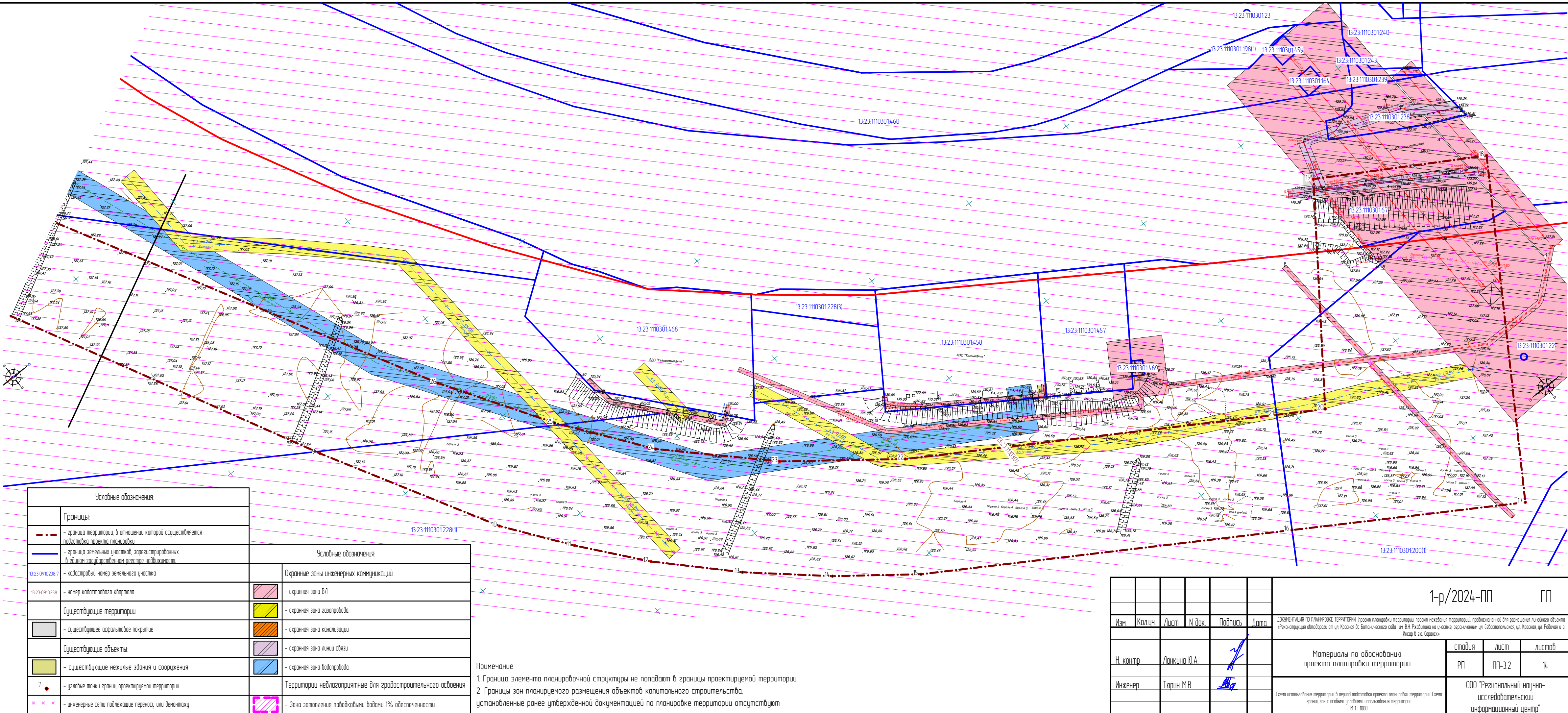
Примечание:						1-р/2024-ПП				ГП		
1. Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.												
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют												
						Документация по планировке территории. Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Инженструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.И. Радина на участке, ограниченном ул. Соботольской, ул. Красная, ул. Радина и р. Инсар в г.о. Саранск»						
Кол.лц	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Материалы по обоснованию проекта планировки территории				стадия	лист	листо
тр	Ланкина Ю.А.									РП	ПП-31	14
ер	Турин М.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						М 1:1000						

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	389796.97	1293053.67	18	390725.01	1293214.58
2	389825.09	1293094.73	19	390664.58	1293178.59
3	389894.76	1293048.70	20	390610.72	1293253.88
4	389990.78	1293038.16	21	390594.00	1293243.55
5	390020.53	1293021.00	22	390466.01	1293164.40
6	390051.69	1292997.48	23	390425.84	1293133.67
7	390202.02	1292875.07	24	390389.98	1293098.75
8	390210.37	1292876.40	25	390364.71	1293065.25
9	390283.16	1293016.02	26	390337.91	1293023.48
10	390321.49	1293083.82	27	390250.26	1292863.52
11	390340.25	1293108.79	28	390216.55	1292800.65
12	390360.31	1293132.94	29	390184.07	1292877.74
13	390386.41	1293159.23	30	390187.99	1292825.19
14	390413.75	1293183.01	31	390184.49	1292836.69
15	390442.11	1293204.59	32	390098.78	1292898.35
16	390569.98	1293283.66	33	390014.34	1292941.61
17	390650.38	1293333.37	34	389947.96	1292981.87

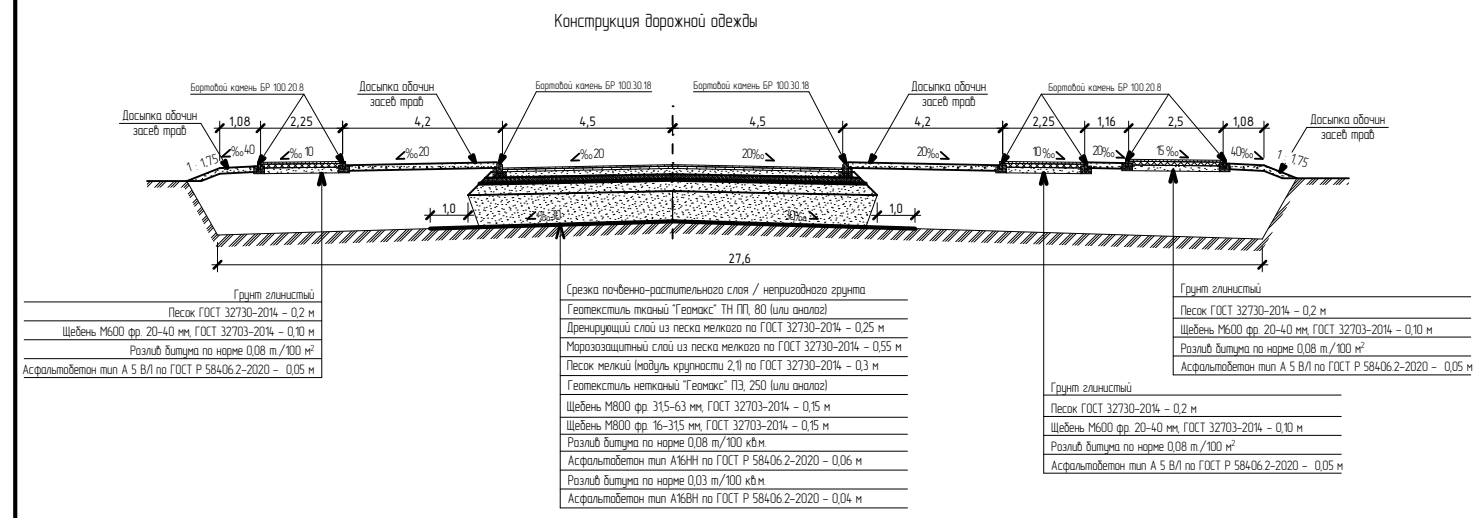
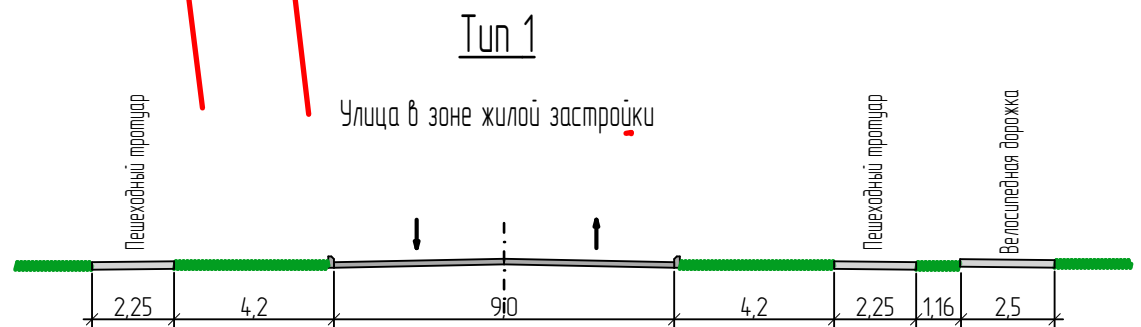
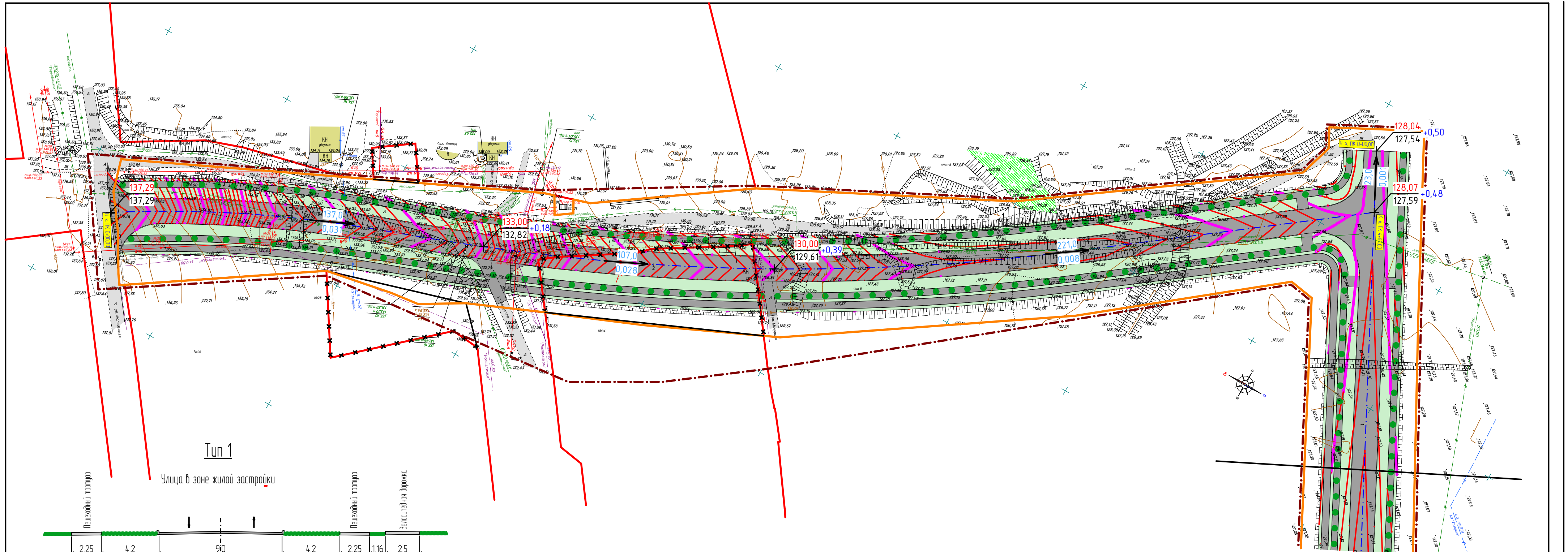
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1110310.678	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	5077 +/- 25
2	13.23.1110310.675	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	248 +/- 6
3	13.23.0000000.4065	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	8 360
4	13.23.1110310.676	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	122 +/- 4
5	13.23.1110310.679	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	1170 +/- 12
6	13.23.1110310.106	Собственность	Николаев Владимир Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, д. 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1290 +/- 359
7	13.23.1110310.121	Собственность	Базачев Владимир Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 34 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1750 +/- 29
8	13.23.0000000.4063	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	607 +/- 9
9	13.23.1110301.228	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	29 5431 +/- 192
10	13.23.1110301.200	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автомобильной дорогой Саранск-Канчирова и р.п. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для ведения сельского хозяйства	72936 +/- 95
11	13.23.1110301.67	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автомобильной дорогой Саранск-Канчирова и р.п. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги	75 325 +/- 96
12	13.23.1110310.130	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Мичурина, дом 32 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	801 +/- 10
13	13.23.1110310.474	Общая долевая собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1101 +/- 12
14	13.23.1110310.475	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, д. 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211 +/- 12
15	13.23.1110310.472	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Молодежная, 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	688 +/- 9
16	13.23.1110309.122	Собственность	Российская Федерация / АО "ДОМ РФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	209 +/- 5
17	13.23.1110310.674	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	42 +/- 2
18	13.23.0000000.4062	Собственность	Российская Федерация / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМРФ"	Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, р.п. Луховка, улица Мичурина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	21 002



Примечание:
1. Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						1-р/2024-ПП			ГП			
Изм	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории: Проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Инфраструктура автодороги от ул Красной до Ботанического сада им. В.И. Рихтера на участке, ограниченных ул. Советской, ул. Красной, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»						
Н. контр						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листо	
									РП	ПП-32	14	
Инженер						Тюрин М.В.			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1000												

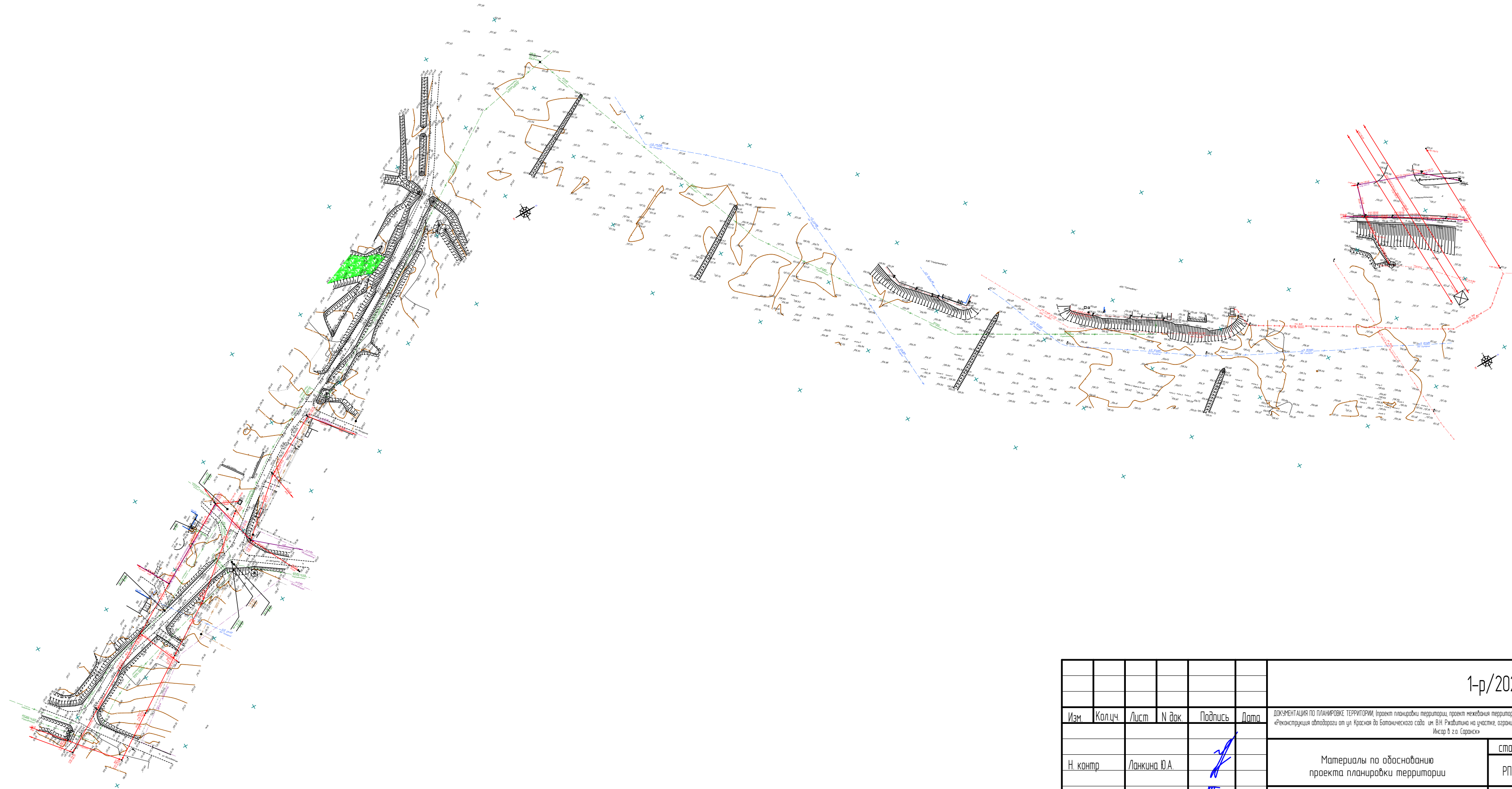


Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- существующие красные линии
	- отменяемые красные линии
	- проектируемые красные линии
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения

Условные обозначения:	
Проектируемые линейные объекты	
	- проектируемое твердое покрытие
	- озелененные территории
	- ликбез проектируемой автомобильной дороги
	- направление движения транспорта
	- проектируемые пешеходные связи
	- продольные уклоны
	- красные, черные и рабочие отметки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				

1-р/2024-ПП		ГП	
ДокуМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Рихдаль на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листок
	РП	ПП-4.1	14
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						1-р/2024-ПП			ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги от ул. Красная до Ботанического сада им. В.Н. Рихлицина на участке, ограниченном ул. Севастопольская, ул. Красная, ул. Рабочая и р. Инсар в г.о. Саранск»				
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия РП	лист ПП-5	листов 14
Инженер		Тюрин М.В.				Результаты инженерных изысканий М 1 : 2000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		