

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «19» марта 2024 г.

№ 73-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Застройка малоэтажными жилыми домами в рп. Луховка», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоЛайф» от 21 февраля 2024 года (вх. № 175/5-58 от 21 февраля 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории «Застройка малоэтажными жилыми домами в рп. Луховка», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 30 минут 5 апреля 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 5 апреля 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и

замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «19» марта 2024 года № 73-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Еремкин Н. М. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «19» марта 2024 года № 73-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>**

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - ООО «ЭкоЛайф»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории "Застройка малоэтажными жилыми домами
в р.п. Луховка", в части изменения планировки территории (проект
планировки территории, проект межевания территории) земельного
участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437**

02/11/23

Директор

О.П. Кряжев

САРАНСК, 2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Арх. №подл.	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Исполнитель	О.А. Вакулич
Проверил	А.В. Сапунов

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории г.о. Саранска	ПП-2	-
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-3	1:15000
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Приказ Минстрой РФ от 25.04.2017 №740/пр).

					02/11/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	10
						ООО «Кадастровый центр»		
Пров.	Сапунов							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы			
7	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Результаты инженерно-геодезических изысканий

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Письмо департамента по социальной политике администрации г.о. Саранск

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории и разработки проекта межевания территории является заключенный договор №02/11/23 от 02 ноября 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «ЭкоЛайф» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437 разработана в целях планировки квартала застройки домами блокированной застройки.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

Участок площадью 2,0 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) на момент проектных работ является незастроенным, по участку проходят инженерные сети коммуникаций.

Графическая часть проекта планировки планировки разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «Кадастровый центр» в 2023 г. Основной подъезд к проектируемому кварталу предполагается с ул. Пинясова, Волкова и Промышленного проезда.

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в юго-восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка пологий, с общим уклоном на юго-запад. Угол уклона местности составляет 1,5°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- наиболее холодный месяц январь, средняя $t -10,4^{\circ}\text{C}$;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя $t +19,4^{\circ}\text{C}$;
- средняя годовая температура воздуха: $+4,8^{\circ}\text{C}$;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным с редкими порослями кустарника.

Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 0,7 км от русла реки Тавла. Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.о. Саранск, в р.п. Луховка в квартале ограниченном улицами Волкова, Пинясова и Пензенским проездом. Площадь территории планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 2,0 га. В настоящее время в границах проектируемой территории расположены инженерные сети коммуникаций. В границах территории также расположены охранные зоны инженерных коммуникаций. Их местоположение отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: Ж4.2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Для проектируемой территории в соответствии с указанной зоной выбран вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка (условно разрешенный вид). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1. Параметры проектируемых объектов капитального строительства указаны на Листе ПП-1 графических материалов в таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Мини- мум	макси- мум	мини- мум	максимум				
1. Параметры, установленные действующими правилами землепользования и застройки	Ж4.2	5	25000	-	-	1	3	1	35-50*
2. Фактически проектируемые параметры застройки		168	2549	-		2		4	39

*В соответствии с п.2.2.97 МНГП г.о. Саранск

В границах проектируемой территории предполагается размещение 18 малоэтажных жилых домов блокированной застройки, а также организация двух проездов общего пользования..

Общая площадь земельных участков, проектируемых в разделе проекта межевания территории, предназначенных для размещения жилого квартала составляет 14 459 кв.м.

Характеристики планируемых объектов не противоречат параметрам застройки территории, установленным градостроительным регламентам.

Проектирование объектов коммунальной инфраструктуры будет произведено отдельными проектами для строительства инженерных сетей.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре р.п. Луховка со сложившимися транспортно-пешеходными связями. К территории возможен подъезд с ул. Волкова, Пинясова, Пензенский проезд. Проектом планировки предусматривается организация двух проездов общего пользования для доступа ко всем проектируемым жилым блокам. Расположение проездов и парковочных мест отображено на *Листе III-1*.

В связи со спецификой проекта планировки территории строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории квартала малоэтажной жилой застройки блокированного вида, проектируемые объекты капитального строительства местного значения.

Проектом планировки предусмотрено размещение жилых домов в один этап.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемых объектов капитального строительства - жилых домов блокированной застройки и двух проездов. Границы зоны планируемого размещения проездов определены полосой, включающей территорию непосредственно проезда (шириной 3 м), а также территорией между проектируемыми домами и дорогой, необходимой для проложения сетей инженерных коммуникаций (шириной 5 м). Проектируемые к проложению коммуникации необходимы для функционирования объектов жилищного строительства - кабели электричества, сети газоснабжения, водоснабжения и канализования. Согласно таблице 12.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство определены минимальные расстояния между прокладываемыми коммуникациями, так, между электрическими кабелями и сетями газоснабжения оно составляет 2 м, между сетями водоснабжения и канализования 1,5 м, между сетями канализования и электрическими кабелями 1 м. Таким образом обосновывается ширина придорожной полосы, необходимая для прокладки и обслуживания коммуникаций.

Координаты зоны планируемого размещения объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	386359.38	1297307.30	7	386143.26	1297230.27
2	386342.11	1297323.79	8	386161.30	1297214.29
3	386333.06	1297332.43	9	386170.68	1297205.98
4	386316.25	1297348.48	10	386188.12	1297190.54
5	386307.21	1297357.12	11	386197.50	1297182.23
6	386289.88	1297373.67	12	386215.48	1297166.30

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки остановлена территориальная зона: Ж4.2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Градостроительный регламент данной территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура жилой зоны формируется в соответствии с планировочной структурой городского округа Саранск в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озеленённых территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение малоэтажных жилых домов блокированной застройки. В соответствии с МНГП г.о. Саранска (Таблица 14), диапазон доступных размеров земельных участков для размещения блокированных жилых домов составляет 0,045 - 0,1 га. В соответствии с проектом межевания территории, самостоятельные земельные участки выделяются под каждым блоком (квартирой) блокированного дома. Таким образом суммарная площадь земельных участков под каждым домом соответствует рекомендуемому и составляет 737 - 845 кв.м.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Образуемые земельные участки соответствуют допустимым параметрам, установленными действующими правилами землепользования и застройки и позволяют разместить площадки и объекты для благоустройства и отдыха жильцов.

Количество парковочных мест при застройке блокированными домами должно составлять не менее 1 машиноместа на 2 квартиры (п. 2.2.72 МНГП г.о. Саранска). Фактически проектом планировки заложено 1 машиноместо на 1 квартиру.

В соответствии с п. 2.2.66 МНГП г.о. Саранск процент озеленения должен составлять не менее 25% квартала, фактически проектируемый процент озеленения в соответствии с проектом планировки территории составляет 50%.

Расчет плотности населения и проектируемой численности населения был произведен в соответствии с приложением 17 МНГП г.о. Саранск по формуле расчета плотности населения жилого микрорайона, показатель градостроительной ценности территории был принят как низкий, коэффициент жилищной обеспеченности - 27,9 (на 2024 г.). Таким образом плотность населения составила $180 \cdot 18 / 27,9 = 116$ чел/га, численность населения $116 \cdot 2 = 232$ чел.

В соответствии с Приложением 8 МНГП г.о. Саранск обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных учреждениях составляет 44 места на 1000 жителей, т.е. 10 мест на проектируемый микрорайон, обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях - 95 мест на 1000 жителей, т.е. 22 места на проектируемый микрорайон. Согласно письма Департамента по социальной политики Администрации г.о. Саранска в учреждениях пешей доступности отсутствуют вакантные места. Однако следует принять во внимание, что ввод в эксплуатацию проектируемых объектов планируется в 2026 году, и ситуация с наличием мест в школах и детских садах может измениться. Также, согласно утвержденному ранее проекту планировки территории, в границах проектируемого микрорайона планировалось размещение многоквартирных жилых домов, со значительно большей расчетной численностью населения, заложенные на данные многоквартирные дома места в построенном для обслуживания ЖК «Восточный» детском саду №93 можно считать высвобожденными. Доступ к общеобразовательным учреждениям может быть осуществлен посредством транспортной доступности, если радиус транспортной доступности не превышает 30 минут, относительно территории изысканий в данный радиус попадают р.п. Луховка, Ленинский и Октябрьский районы г. Саранска.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на автодорогах сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также места складирования бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, снежных масс.

Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории должны быть предусмотрена специальная площадка для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Местоположение площадки в границах проектируемой территории будет спланировано при дальнейшем проектировании и строительстве.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом не предусмотрена очередность планируемого строительства.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437 выполнено на основании договора №02/11/23 от 02 ноября 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «ЭкоЛайф» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченной улицами Пинясова, Волкова, Пензенским проездом р.п. Луховка г.о. Саранска в кадастровом квартале 13:23:1202001, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 3.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	386360.82	1297307.30
2	386289.88	1297375.05
3	386141.79	1297230.23
4	386215.51	1297164.93

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне Ж4.2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

На момент проектирования участок является незастроенным. Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1202001:6437 находится в собственности ООО «СЗ «ЭкоЛайф».

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка».

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемых земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437. В результате чего образуются 74 земельных участка (Лист ПМ-1).

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листе ПМ-1* графических материалов и в п. 1.4.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 2,0 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых участков представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-1*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-1* графических материалов.

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	2,0
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	2,0
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	-

					02/11/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1202001:6437	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп Луховка	блокированная жилая застройка	19540	Собствен- ность	ООО «СЗ «ЭкоЛайф»
2	13:23:1202001:5893	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп Луховка	земельные участки (территории) общего пользования	237823	-	-

Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
			X	Y		X	Y
1	13:23:1202001:6437	1	386282.25	1297231.71	14	386208.71	1297294.27
		2	386297.52	1297246.67	15	386189.29	1297275.28
		3	386318.68	1297267.41	16	386187.26	1297273.29
		4	386340.21	1297288.50	17	386165.81	1297252.32
		5	386359.38	1297307.29	18	386143.26	1297230.27
		6	386330.52	1297334.86	19	386174.23	1297202.89
		7	386324.63	1297340.49	20	386179.32	1297198.39
		8	386289.89	1297373.66	21	386215.48	1297166.30
		9	386273.06	1297357.19	22	386233.07	1297183.53
		10	386262.18	1297346.55	23	386245.81	1297196.01
		11	386251.61	1297336.22	24	386254.63	1297204.65
		12	386230.16	1297315.24	25	386275.91	1297225.5
		13	386225.74	1297310.92			

Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

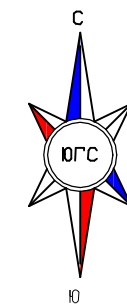
Характеристики земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ74, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437

Образуемый земельный участок			Способ образования	Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м²		Кадастровый номер	Площадь, м²
:ЗУ1	Блокированная жилая застройка	178	Раздел земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:6437	13:23:1202001:6437	178
:ЗУ2		177			177
:ЗУ3		208			208
:ЗУ4		196			196
:ЗУ5		208			208
:ЗУ6		196			196
:ЗУ7		208			208
:ЗУ8		196			196
:ЗУ9		208			208
:ЗУ10		196			196
:ЗУ11		226			226
:ЗУ12		213			213
:ЗУ13		226			226
:ЗУ14		213			213
:ЗУ15		207			207
:ЗУ16		196			196
:ЗУ17		207			207
:ЗУ18		196			196

:3Y19		207			207
:3Y20		196			196
:3Y21		207			207
:3Y22		196			196
:3Y23		192			192
:3Y24		177			177
:3Y25		168			168
:3Y26		177			177
:3Y27		196			196
:3Y28		196			196
:3Y29		196			196
:3Y30		196			196
:3Y31		196			196
:3Y32		196			196
:3Y33		196			196
:3Y34		196			196
:3Y35		213			213
:3Y36		213			213
:3Y37		213			213
:3Y38		213			213
:3Y39		196			196
:3Y40		196			196

:3Y41		196			196
:3Y42		196			196
:3Y43		196			196
:3Y44		196			196
:3Y45		196			196
:3Y46		196			196
:3Y47		197			197
:3Y48		192			192
:3Y49		168			168
:3Y50		190			190
:3Y51		196			196
:3Y52		209			209
:3Y53		196			196
:3Y54		209			209
:3Y55		196			196
:3Y56		209			209
:3Y57		196			196
:3Y58		209			209
:3Y59		213			213
:3Y60		227			227
:3Y61		213			213
:3Y62		227			227

:3У63		196			196
:3У64		208			208
:3У65		196			196
:3У66		208			208
:3У67		196			196
:3У68		208			208
:3У69		196			196
:3У70		209			209
:3У71		212			212
:3У72		220			220
:3У73	Улично- дорожная сеть	2532			2532
:3У74		2549			2549

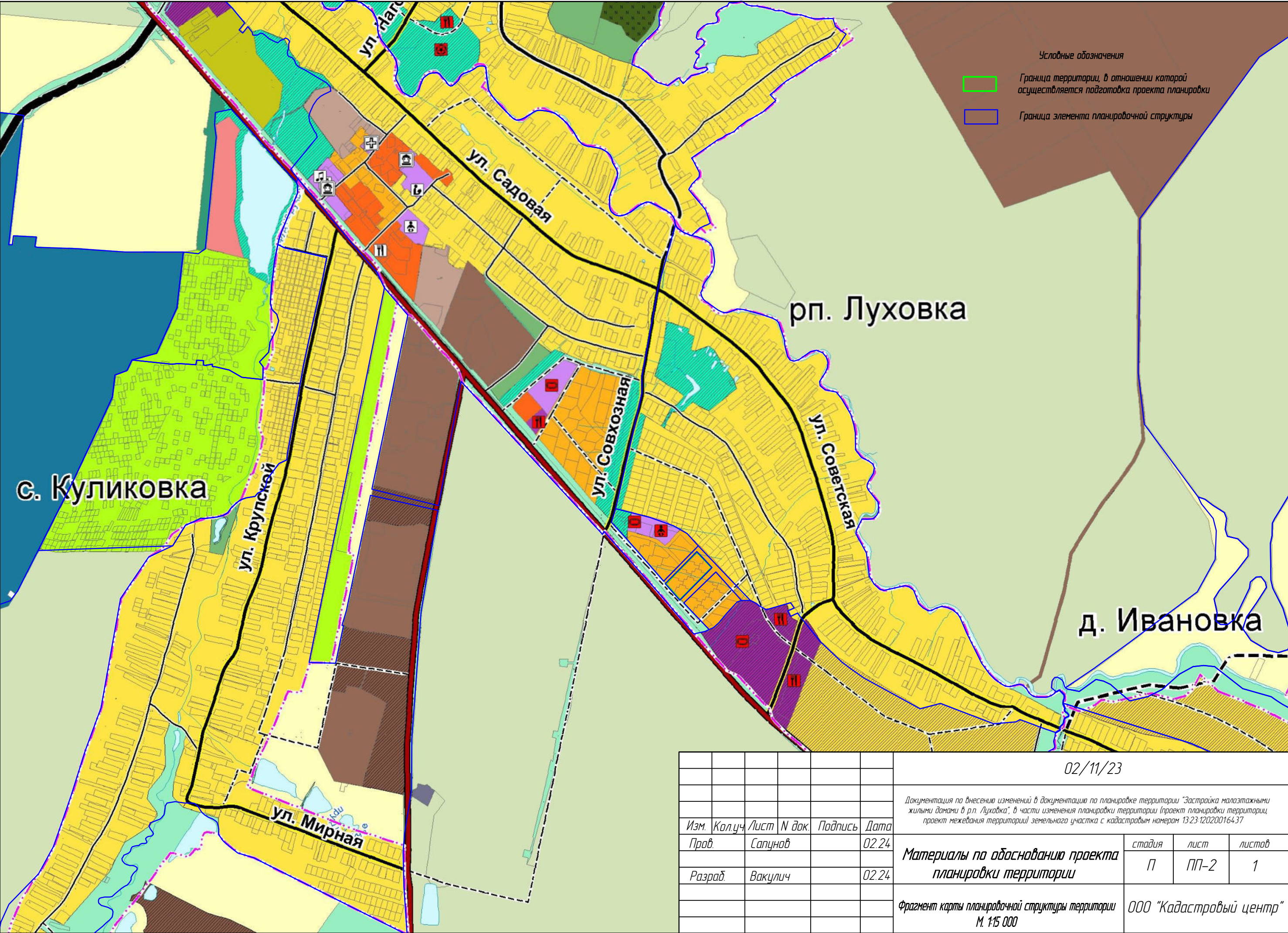


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1-18 Дом блокированной застройки	
Количество этажей	2
Площадь застройки здания	259 кв.м
Количество жилых блоков	4
Площадь блоков	97 кв.м.
Количество этажей блоков	2
Площадь застройки блоков	65 кв.м.

- Условные обозначения
- Красные линии (сух.)
 - Линия отступа от красной линии
 - Номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Граница территории разработки
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница р.п. Липовка
 - Граница проектируемых/существующих жилых зданий
 - Граница проектируемых/существующих проездов
 - Граница зоны планируемого озеленения и благоустройства территории
 - Граница проектируемых парковочных мест
 - Граница проектируемых площадок для сбора и вывоза ТБО
 - Территория, предполагаемая к размещению сетей инженерных коммуникаций

02/11/23				
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка многоквартирными жилыми домами в р.п. Липовка", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-00200764-37				
Изм. Колуч. Лист N док. Подпись Дата	02.24	Основная часть проекта планировки территории	стация П	лист ПП-1
Разраб. Вакулич	02.24	Чертеж планировки территории N 1500		лист 1
			ООО "Кадастровый центр"	



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

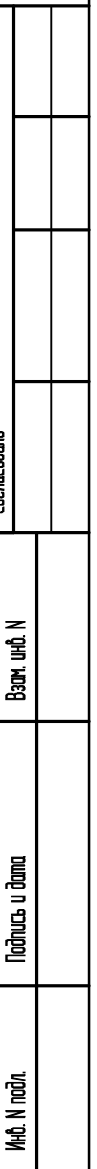
Граница элемента планировочной структуры

рп. Луховка

с. Куликовка

д. Ивановка

						02/11/23		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-12020016437		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
Пров.		Сапунов			02.24		П	ПП-2
Разраб.		Вакулич			02.24			1
						Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:15 000	ООО "Кадастровый центр"	



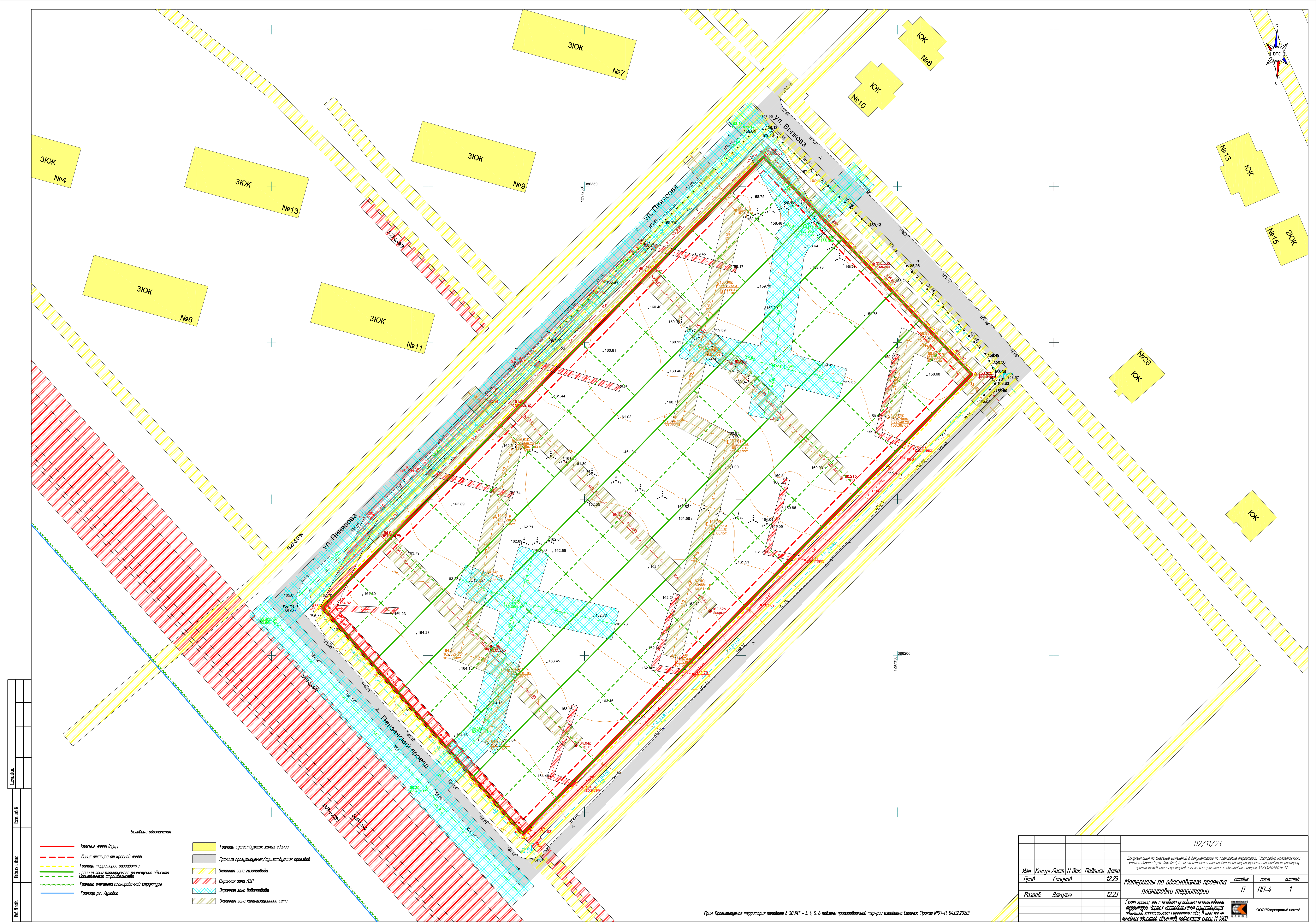
	Красные линии (сух.)		Граница проектируемых/существующих жилых зданий
	Линия отступа от красной линии		Граница проектируемых/существующих проезд
	Номер характерных поворотных точек границы зоны планируемого заочения объектов капитального строительства		Граница зоны планируемого заочения и безопасности территории
	Граница территории разработки		Граница проектируемых парковочных мест
	Граница зоны планируемого заочения объекта капитального строительства		Граница проектируемых площадок для сбора и вывоза ТБО
	Граница элемента планировочной структуры		Территория, предположенная к размещению сетей инженерных коммуникаций
	Граница р.п. Луговая		

Примечание: на чертеже не отображены сведения об организации движения общественного транспорта, т.п. ул. Лыкова и Певневский проезд, с которых осуществляется выезд с территории разработки и участие в схеме общественного транспорта городского округа Саранск. Доступ к общественному транспорту может быть осуществлен с остановок общественного транспорта "Солдатское-1", расположенных в 0,9 км от проектируемого квартала.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1-18 Дом блокированной застройки	
<i>Количество этажей</i>	<i>2</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>259 кв.м</i>
<i>Количество жилых блоков</i>	<i>4</i>
<i>Площадь блоков</i>	<i>97 кв.м.</i>
<i>Количество этажей блоков</i>	<i>2</i>
<i>Площадь застройки блоков</i>	<i>65 кв.м.</i>

[illegible]



Составлено	
Внес и дат	
Подпись и дата	
Имя и дата	

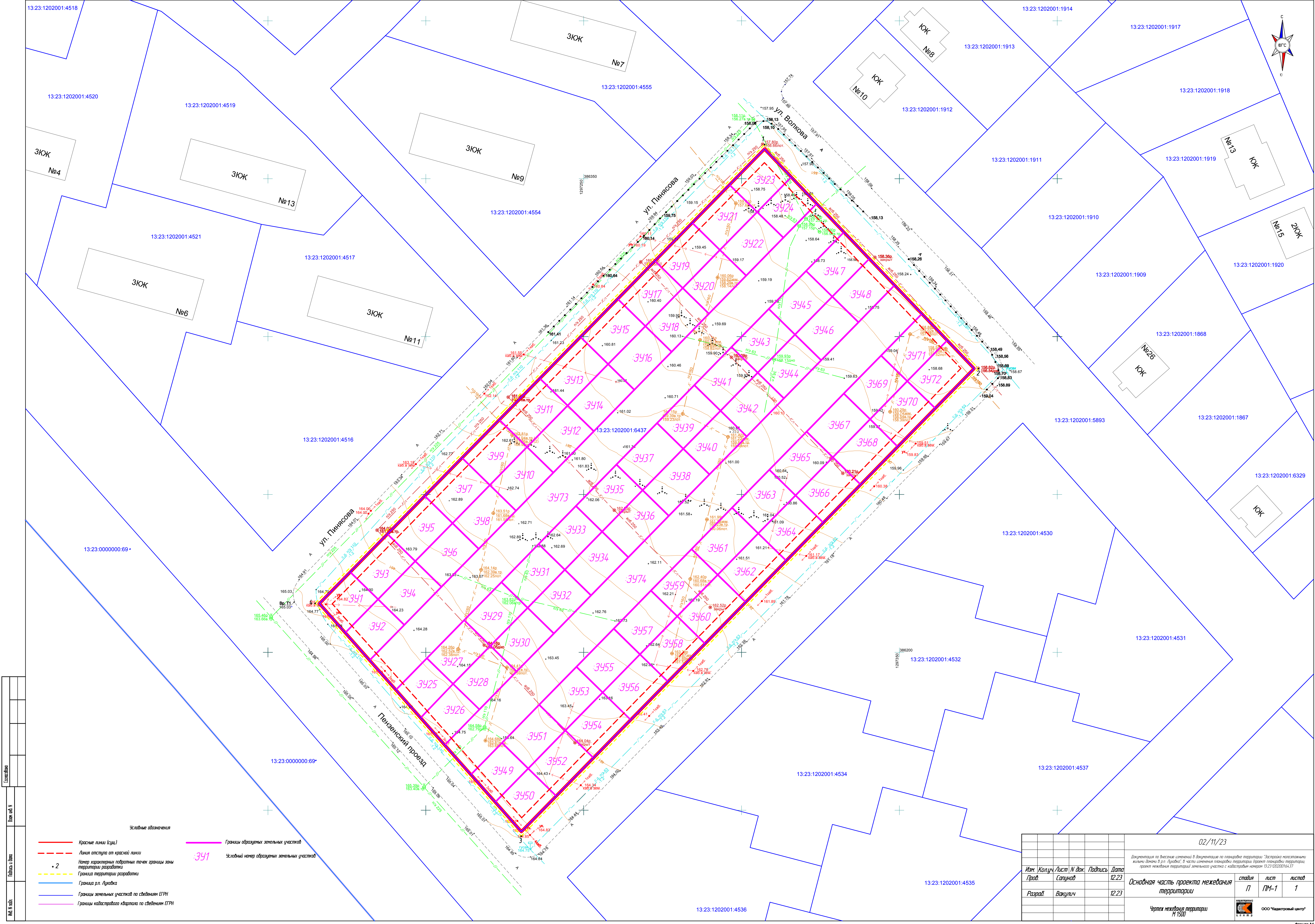
- Условные обозначения
- Красные линии (сузи)
 - Линия отступа от красной линии
 - Граница территории разработки
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница р.п. Лукожа
 - Граница существующих жилых зданий
 - Граница проезжей части/существующих проездов
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализационной сети

Прим. Проектируемая территория попадает в ЗОСНП – 3, 4, 5, 6 под зоны призрабранный тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

						02/11/23				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка многоквартирными жилыми зданиями в р.п. Лукожа", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-0020704-37				
Изм.	Колуч	Лист	И док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листо	
Проед	Сопунод				12.23		П	ПТ-4	1	
Разраб	Вакулч				12.23					
						Смета затрат на выполнение работ по проектированию территории, четким и устойчивым существующим объектам капитального строительства, в том числе линейным объектам, объектам, подлежащим сносу и демонтажу			 ООО "Кадастровый центр"	



						02/11/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луцк", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-120200164-37			
Изм.	Колуч	Лист	И док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Проб.	Сапунов			12.23			П	ПП-5	1
Разраб.	Вакулич			12.23		Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	 000 "Кадастровый центр"		



Составлено	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	
Итого	

- Условные обозначения
- Красные линии (суши)

--- Линия отступа от красной линии

• 2

--- Граница территории разработки

— Граница р.п. Лубовки

— Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

— Границы образуемых земельных участков

341

Условный номер образуемых земельных участков

02/11/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка многоквартирными жилыми домами в р.п. Лубовка", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202001:64.37

Основная часть проекта межевания территории

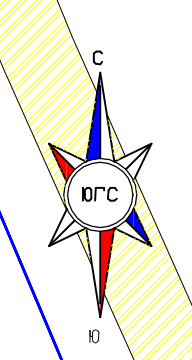
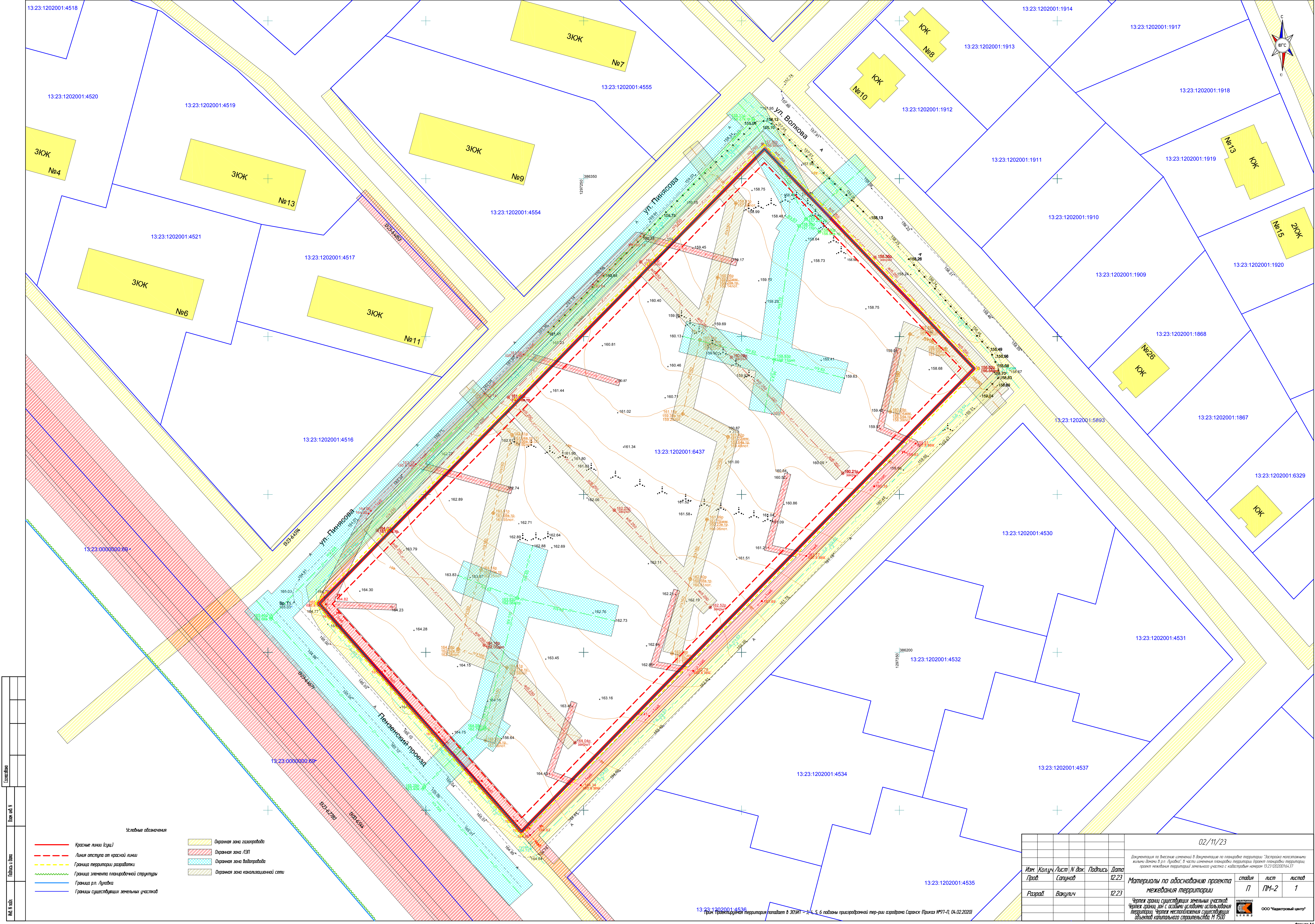
Чертеж межевания территории № 1300

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сопубов		12.23		
Разраб.	Вакулич		12.23		

стадия	лист	листо
П	ПМ-1	1

ООО "Кадастровый центр"

Формат А1



Составлено	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	

- Условные обозначения
- Красные линии (сухи)

--- Линия отступа от красной линии

--- Граница территории разработки

--- Граница элемента планировочной структуры

--- Граница р.п. Лубяки

--- Границы существующих земельных участков

Охранная зона газопровода

Охранная зона ЛЭП

Охранная зона водопровода

Охранная зона канализационной сети

02/11/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Застройка многоквартирными жилыми домами в р.п. Лубяки", в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.12020016437

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листо
Проб.	Сопуб		12.23						
Разраб.	Вакулч		12.23						

Чертеж границ существующих земельных участков
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

ООО "Кадастровый центр"

Формат А1

13.23.1202001.4536
Ген. проект планировки территории площадью в 305 м² - 3, 4, 5, 6 подзоны приэрозийной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

Содержание				
Лист № 1				
Экз. № 1				
Лист № 1				
Лист № 1				

Сведения государственного кадастрового учета
(кадастровый план территории 13:23:1202001)
- граница земельных участков
13:23:1005080:380 - кадастровый номер земельных участков
- граница объектов капитального строительства
- граница охранной зоны

ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полнота и правильность нанесения
на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена
согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

1. ООО "Энерголин"
2. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"
3. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранск
4. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск
5. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ ТЦТЭТ
6. МП г.Саранск "Торолектотранс"
7. ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет"
8. МП "Саранскгорводоканал"(ПТО)
9. АО Техническая Фирма "ВАТТ"
10. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
11. ГКУ "Улрдор Республики Мордовия"
12. АО "СЗ "МИК"

Главный инженер: Адушкин М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Результаты инженерно-геодезических изысканий

						294/23-ИГДИ		
						Жилой комплекс, ограниченный улицами Волкова, Пинусова, Пензенская, расположенного по адресу Республика Мордовия, г.о Саранск, рп. Луговая		
Изм.	Коп. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м		
Г.инженер	Адушкин					СТАДИЯ		
Исполнил	Вакулич					И		
						ЛИСТ		
						1		
						ЛИСТОВ		
						1		
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500		
						ООО "Кадастровый центр"		



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА САРАНСК
ДЕПАРТАМЕНТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОЛИТИКЕ

Директору
ООО «Кадастровый центр»
Кряжеву О.П.

430000, г. Саранск, РМ
ул.Б. Хмельницкого, 57

07.02.2024 г. № Д-2/148

На № Д-1/9 от 02.02.2024

Уважаемый Олег Петрович!

Департамент по социальной политике Администрации городского округа Саранск в ответ на запрос № 10 от 02.02.2024 (вх. № Д-1/9 от 02.02.2024) по количеству мест в муниципальных общеобразовательных и дошкольных организациях городского округа Саранск на территории р.п. Луховка сообщает следующее.

Контингент обучающихся МДОУ «Детский сад №93» (корпус 3), расположенного по адресу: г. Саранск, р.п. Луховка, ул. С. Волкова, д. 5, (проектная мощность здания – 160 мест), в 2024 году составляет 210 человек, в 2026 году составит 230 человек; при анализе прогнозных данных на 2026 год свободные вакансии отсутствуют.

Контингент обучающихся МОУ «Луховский лицей», расположенного по адресу: г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 27 (проектная мощность здания – 775 мест), в 2024 году составляет 760 человек, в 2026 году составит 790 человек, при анализе прогнозных данных на 2026 год свободные вакансии отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в МОУ «Луховский лицей» осуществляется подвоз обучающихся из микрорайона «Восточный» р.п. Луховка, с. Куликовка, с. Макаровка, с. Ивановка.

Заместитель Главы городского округа Саранск-
Директор Департамента по социальной политике
Администрации городского округа Саранск

О.В. Шуляпова