

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 22 марта 2024 г.

№ 450

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092

Принимая во внимание заявление индивидуального предпринимателя Дрыгина Вячеслава Юрьевича от 25 января 2024 года (вх. № 4/5-58 от 25 января 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 75 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе города Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 июня 2023 года № 791 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092», постановлением Главы городского округа Саранск от 8 февраля 2024 года № 28-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092, проведенных 29 февраля 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 6 марта 2024 года № 10 (231), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания

территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ИП Дрыгин В. Ю.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 22 марта 2024 г. № 450

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:15 000
2.2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500
2.2.4	Результаты инженерных изысканий. М 1:500
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:500

3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями.

					<b>23-07/06</b>			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Будаев Е.И				П	1	
Дир.		Будаев Е.И				ООО «ГЕОГАРАНТ»		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>		
1.1. Обоснование для разработки проекта		4
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования		6
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки		9
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории		9
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории		9
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории		9
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания		9
<b>РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2.1. Параметры планируемого строительства		10
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения		10
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории		11
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций		11
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды		12
<b>РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
3.1. Общие сведения		13
3.2. Анализ существующего положения		13
3.3. Проектное предложение по использованию территории		14
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории		15
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
Приложение 1 - Графические материалы		
Приложение 2 - Иные материалы		

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Будаев Е.И.
Инженер	Будаев Е.И.

### Состав документации по планировке территории РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-4	1:500
4.	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-
5.	Результаты инженерно-геодезических изысканий	ПП-6	1:500

Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории

Приложение 2. Письма о согласовании и предоставлении технических условий, полученные застройщиком в связи со строительством здания в границах охранных зон

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	23-07/06					





# РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания территории, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092, является заключенный договор с Дрыгиным В.Ю. В состав приложений проекта включено постановление администрации г.о. Саранск №791 от 19.06.2023 г. о подготовке документации планировки территории. Проект выполнен в соответствии с техническим заданием.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Документация по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания территории.

					23-07/06	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;

					23-07/06	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

## **1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Проектируемая территория, предназначенная для размещения административного здания, расположена по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,1 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, зона приаэродромной территории, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9°С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2°С), наиболее холодным – январь (-12,3°С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39°С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44°С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

					<b>23-07/06</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		







листе ПП-4. Также предусмотрено расположение парковочных мест на территории проектируемого здания. Количество необходимых парковочных мест рассчитывается в соответствии с МНГП г.о. Саранск (табл. 80). Нормативное количество парковочных мест было рассчитаны по показателю «Для административно-общественных учреждений» - 10-23 м/м на 100 работающих, т.к. проектируемое здание вмещает помещения административного назначения, среднее количество постоянных сотрудников запроектировано в количестве 8 человек. Таким образом, минимально необходимое количество машино-мест составляет 2 на момент проектирования (2023-2024 гг.). Для зданий складского назначения не требуется обязательное проектирование парковочных мест. На листе ПП-4 отображено 3 проектируемых парковочных места.

### **1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания**

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

					23-07/06	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне объектов и предприятий V класса опасности (П5), в Октябрьском районе г.о. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	П5	5	200 000	1	5	1	60

Таблица 2.1.2. Техничко-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка обсчета	м <sup>2</sup>	811
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	185
3	Количество этажей	эт.	2
4	Процент застройки	%	23

### 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, но территория входит в охранную зону исторической застройки.

					<b>23-07/06</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, зона приаэродромной территории, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

### **2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

### **2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Проектируемый объект находится за пределами прибрежной и защитной зон водного объекта, а также зон подтопления. Объект строительства не будет оказывать негативного воздействия на водные объекты.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

					<b>23-07/06</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на инженерных сетях.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

### **2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега.

Летняя уборка предусматривает подметание и уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

					<b>23-07/06</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

### 3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория предназначена для размещения нежилого здания по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,1 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1104092.

					23-07/06	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории также отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y
1	394631.25	1295471.44
2	394613.41	1295491.64
3	394603.69	1295488.88
4	394587.35	1295476.17
5	394608.68	1295451.68

### 3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения нежилого здания по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения административного здания по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Северо-Восточное шоссе.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 811 кв.м.) участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Деловое управление».

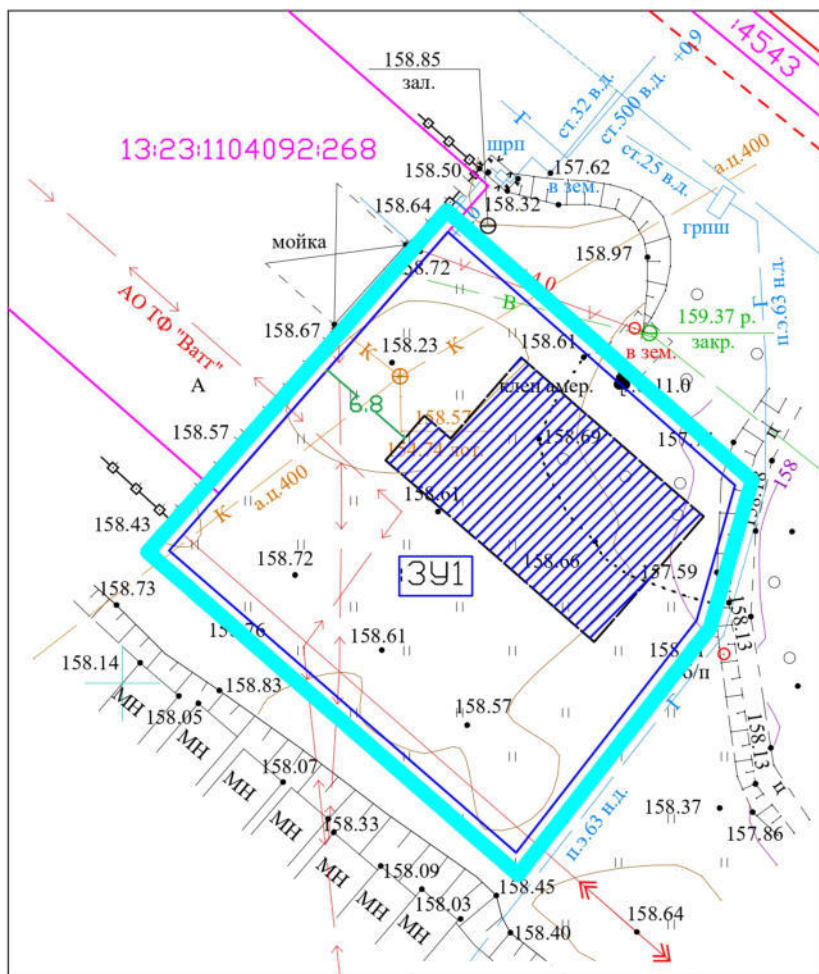
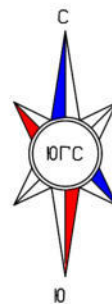
					23-07/06	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	«Деловое управление»	811	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

### 3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,1
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,1
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1104092)
  - Граница образуемого земельного участка
  - Нежилое здание (проект)
  - Красные линии (существ.)
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Линия отступа от красной линии

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
3У1	Деловое управление	811	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

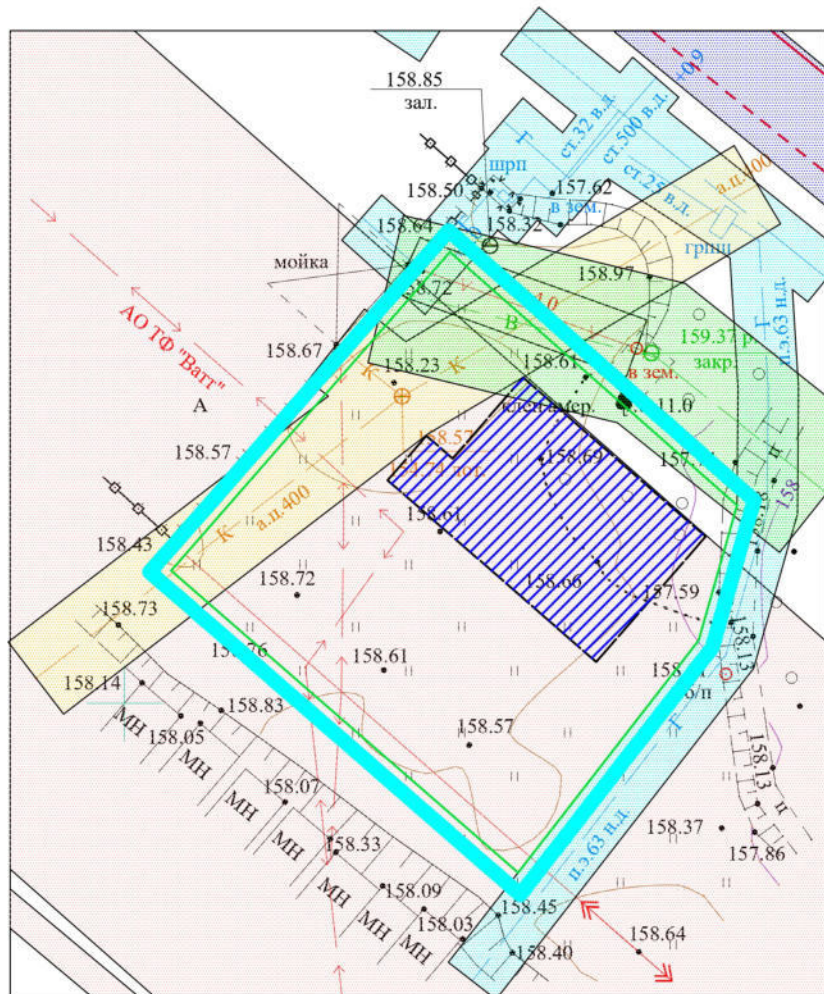
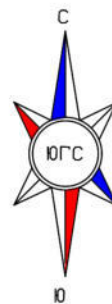
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

23-07/06

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания территории, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104092

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							Чертеж межевания территории М 1500	П	ПМ-1
						ООО "Геогарант"			





- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
  - Нежилое здание (проект)
  - Красные линии (существ.)
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Линия отступа от красной линии
  - Охранная зона ЛЭП (существ.)
  - Охранная зона газораспределительных сетей (существ.)
  - Охранная зона тепловых сетей (существ.)
  - Охранная зона канализации (существ.)
  - Охранная зона водопровода (существ.)

Примечание  
 Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории  
 Проектом не предусмотрен снос существующих объектов капитального строения

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

23-07/06

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания территории, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104:092

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

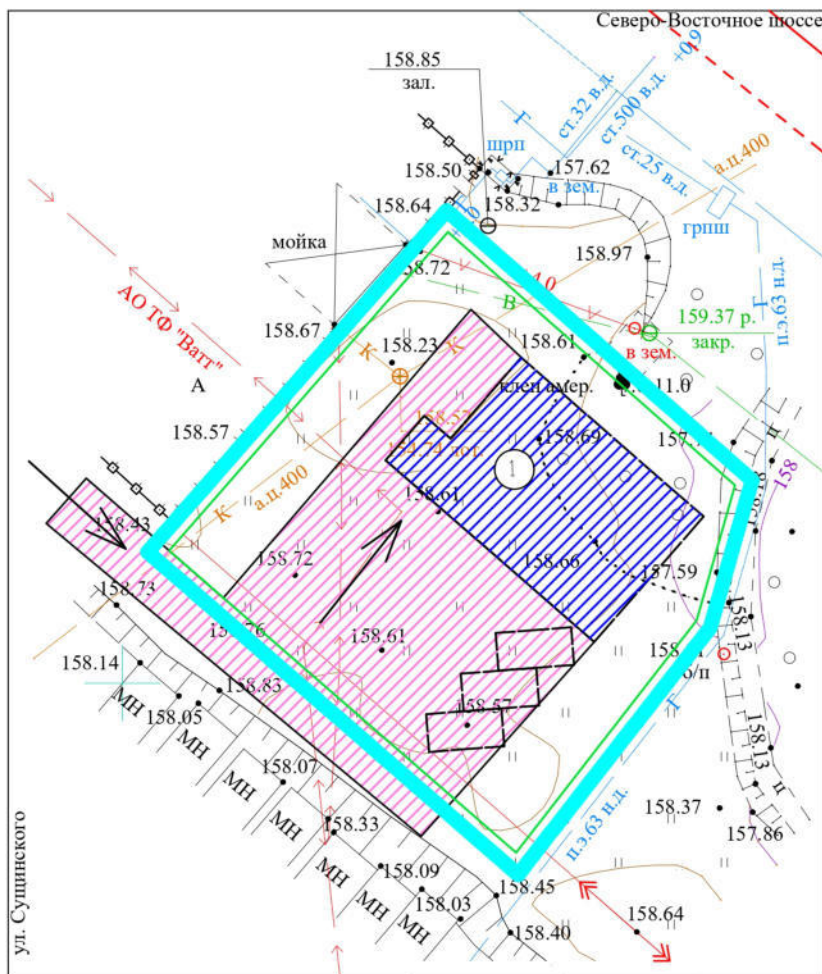
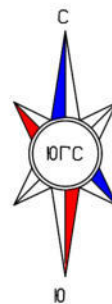
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

стадия	лист	листов
П	ПП-3	1

ООО "Геогарант"





- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Нежилое здание (проект)
  - Красные линии (существ.)
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Линия отступа от красной линии
  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
  - Парковочные места (проект)
  - Схема проезда к территории (проект)

Экспликация зданий

№ на плане	Наименование
1	Нежилое здание

Примечание. Основной доступ к территории проектируется с проезда от Северо-Восточного шоссе. Основной доступ к общественному транспорту будет осуществляться также с Северо-Восточного шоссе.

Согласовано	Взам. инв. Н	Подпись и дата	Инв. Н подл.
-------------	--------------	----------------	--------------

23-07/06

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Касарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания территории, в части изменения планировки земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенного на территории кадастрового квартала 13:23:1104:092

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-4	1
						Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1500	ООО "Геогарант"		

