ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа САРАНСК

от 4 апреля 2024 г. № 89-ПГ

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского округа Саранск

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 (с изменениями), решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 «Об утверждении Генерального плана городского округа Саранск» (с изменениями) постановляю:

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план городского округа Саранск.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний:

26 апреля 2024 года:

с 10 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск);

с 11 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск);

с 14 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск) (Октябрьский район городского округа Саранск, рп. Николаевка, п. Пушкино, п. Добровольный, рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки, п. Озерный, рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла).

3. До 11 апреля 2024 года опубликовать материал (постановление о проведении публичных слушаний и графический материал, подлежащий публикации) в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в сети Интернет.

4. Администрации городского округа Саранск организовать с 11 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, а также размещение информационных материалов в местах проведения публичных слушаний. При необходимости обеспечить выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

6. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, могут приниматься:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) до 26 апреля 2024 года по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет 419 (тел. 39-27-52), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению
Главы городского округа Саранск
от «4» апреля 2024 года № 89 - ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

1. Кожемяка Н.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы)

2. Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы)

3. Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела КУ «Градостроительство» (секретарь рабочей группы)

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М.А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Пряхин В.В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Дыдыкин О.Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Голюшев А.Н. – первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – директор КУ «Градостроительство»;

Тюрин А.М. – председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Новиченков В.А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Чегодайкин В.С. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Новикова О.В. – представитель Администрации городского округа Саранск в п. Озерный Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Суняйкина Т.В. – представитель Администрации городского округа Саранск в с. Напольная Тавла Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; и.о. представителя Администрации городского округа Саранск в с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Симдянкин А.П. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Ялга Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; и.о. представителя Администрации городского округа Саранск в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранска

Приложение 2
к постановлению
Главы городского округа Саранск
от «4» апреля 2024 года № 89-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющих личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»
305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

г. Курск 2022 г.

Заказчик **Казенное учреждение городского округа Саранск Градостроительство**

Исполнитель **ООО «Центр картографии и территориального планирования»**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

(разработано в соответствии с контрактом №16 от 13 апреля 2022 года)

Том 1
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор **Ткаченко Н.С.**

Главный архитектор проекта **Сабельников А.Н.**

г. Курск 2022 г.

Содержание

1. Общие положения 4

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение..... 6

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов..... 34

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий..... 47

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подготовка изменений в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия осуществлена на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2021 г. № 1965.

2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия – 2042 год.

3. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года № 114-З «Об установлении границы городского округа Саранск и наделении его статусом городского округа» (в ред. Законов Республики Мордовия от 14.07.2008 N 72-З, от 12.03.2010 N 27-З, от 10.11.2020 N 78-З, с изм., внесенными Законом Республики Мордовия от 18.12.2008 N 129-З).

4. В состав городского округа Саранск входит г. Саранск и 16 населенных пунктов, в том числе:

- рп. Николаевка;
- рп. Ялга;
- пос. Пушкино;
- пос. Добровольный;
- с. Макаровка;
- рп. Луховка;
- с.Куликовка;
- пос. Озерный;
- д. Ивановка;
- с. Грибоедово;
- с. Горяйновка;
- д. Танеевка;
- с. Напольная Тавла;
- с. Монастыркое;
- с. Зыково;
- д. Полянки.

5. Карты в составе внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Саранск Республики Мордовия выполнены в масштабе 1:25 000 и 1:15000.

6. Проект разработан с применением многофункциональной компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ГИС Ингео. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 09.08.2018 года).

7. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Саранск соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Мордовия, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

8. Цели выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Саранск»:

1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Саранск;

5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию городского округа Саранск;

6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории городского округа Саранск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количест-венный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Объекты электроснабжения**						
1.1	Объект элек-троснабжения	Обеспечение элек-троэнергией потребителей но-вого строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	1	г. Саранск, ул. Гагарина	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
1.2	Объект элек-троснабжения	Обеспечение элек-троэнергией потребителей но-вого строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	1	г. Саранск, район ул. Промыш-ленная 1-ая и Лямбирское шоссе	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
1.4	Объект элек-троснабжения	Обеспечение элек-троэнергией потребителей но-вого строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	1	г. Саранск, район ул. Косарева и Северо-Восточного шоссе	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
1.5	Объект элек-троснабжения	Обеспечение элек-троэнергией потребителей но-вого строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	1	г. Саранск, улица Волгоград-ская	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
1.6	Объект элек-троснабжения	Обеспечение элек-троэнергией потребителей но-вого строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	2	г. Саранск, в районе улицы Се-вастопольская	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	1	г. Саранск, район улиц Гагарина и Полежаева	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
1.8	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Распределительный пункт 10 кВ	объект	1	г. Саранск, ул. Полежаева	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
1.9	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Кабельная сеть 10 кВ	км	12	г. Саранск	Охранная зона 1 м по обе стороны линии
1.10	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,3	городской округ Саранск, п. Пушкино	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.11	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,4	городской округ Саранск, п. Добровольный	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.12	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,1	городской округ Саранск, д. Ивановка	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.13	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,2	городской округ Саранск, рп. Луховка	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.14	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,15	городской округ Саранск, с. Горяйновка	Охранная зона 5 м по обе стороны линии

1	2	3	4	5	6	7	8
1.15	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,3	городской округ Саранск, с. Напольная Тавла	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.16	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,4	городской округ Саранск, п. Озерный	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.17	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	ВЛ 10 кВ	км	0,15	городской округ Саранск, рп. Ялга	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
1.18	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция	объект	1	п. Добровольный	Охранная зона 10 м по обе стороны
1.19	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция	объект	1	п. Добровольный	Охранная зона 10 м по обе стороны
1.20	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция	объект	1	д. Ивановка	Охранная зона 10 м по обе стороны
1.21	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция	объект	1	р.п. Луховка	Охранная зона 10 м по обе стороны

1	2	3	4	5	6	7	8
2	**Объекты теплоснабжения**						
2.1	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей нового строительства	Блочно-модульная котельная (БМК)	Гкал/ч	20	г. Саранск	Санитарно-защитная зона до 300 м
2.2	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей нового строительства	Блочно-модульная котельная (БМК)	Гкал/ч	20	г. Саранск	Санитарно-защитная зона до 300 м
2.3	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей нового строительства	Блочно-модульная котельная (БМК)	Гкал/ч	25	г. Саранск	Санитарно-защитная зона до 300 м
2.4	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей нового строительства	Блочно-модульная котельная (БМК)	Гкал/ч	20	г. Саранск	Санитарно-защитная зона до 300 м
2.5	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	куб. м/ч	1500	г. Саранск, ул. Ботевградская	Санитарно-защитная зона до 20 м
2.6	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	куб. м/ч	1000	г. Саранск, ул. Республиканская	Санитарно-защитная зона до 20 м
2.7	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	куб. м/ч	100	г. Саранск, ул. Кутузова	Санитарно-защитная зона до 20 м
2.8	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепло-	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	куб. м/ч	1500	г. Саранск, Александровское шоссе	Санитарно-защитная зона до 20 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		вой нагрузки					
2.9	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Магистральные тепловые сети	км	3,096	Северо-восточная часть городского округа Саранск, Октябрьский район	Охранная зона, не менее 3 м
2.10	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Распределительные тепловые сети	км	3,95	Северо-восточная часть городского округа Саранск, Октябрьский район	Охранная зона, не менее 3 м
2.11	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Магистральные тепловые сети	км	7,843	Центральная часть городского округа Саранск, Ленинский район	Охранная зона, не менее 3 м
2.12	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Распределительные тепловые сети	км	15,8	Центральная часть городского округа Саранск, Ленинский район	Охранная зона, не менее 3 м
2.13	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Магистральные тепловые сети	км	1,7	Северо-западная часть городского округа Саранск, Пролетарский район	Охранная зона, не менее 3 м
2.14	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки	Распределительные тепловые сети	км	1,65	Северо-западная часть городского округа Саранск, Пролетарский район	Охранная зона, не менее 3 м
3	**Объекты водоснабжения**						
3.1	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Повысительные насосные станции	тыс. куб. м/сут.	10,0	г. Саранск	Зона санитарной охраны 15 м

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водовод 2Д – 630 мм	км	29,0	От ВНС 2-го подъема ПВЗ до ВНС Октябрьского водозабора	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водоводов
4.3	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водовод Д = 800 мм	км	5,6	От ВНС 2-го подъема ПВЗ до ВНС 3-го подъема ПВЗ	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водоводов
4.4	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водовод Д = 800 мм	км	22,5	От ВНС 2-го подъема Руднянского водозабора до ВНС 2-го подъема ПВЗ	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водоводов
4.5	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопроводные сети Д = 225 мм	км	5,4	От ВНС Октябрьского водозабора до ВНС рп. Николаевка	не устанавливаются
4.6	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопроводная насосная станция 2-го подъема	объект	1	рп. Николаевка, иные зоны	Зона санитарной охраны 15 м
4.7	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водовод Д = 225 мм	км	2,0	От ВНС рп. Николаевка до ВНС рп. Ялга	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водоводов
4.8	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод Д = 225 мм	км	8,5	От ВНС 2-го подъема городского участка Сурского водозабора до ВНС рп. Луховка	не устанавливаются
4.9	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Кольцевой водопровод Д = 225 мм	км	3,6	ул. Красная, ул. Садовая от водовода Д = 450 мм по ул. Севастополь-	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
						ская (пойма р. Тавла) до пересечения а/д Саранск-Кочкурово и а/д на с. Булгаково	
4.10	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	18,0	г. Саранск	не устанавливаются
4.11	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	5,0	д. Танеевка	не устанавливаются
4.12	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	9,5	п. Добровольный	не устанавливаются
4.13	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	3,3	п. Озерный	не устанавливаются
4.14	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	7,2	п. Пушкино	не устанавливаются
4.15	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	6,5	рп. Луховка	не устанавливаются
4.16	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	5,5	с. Горяйновка	не устанавливаются
4.17	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	4,0	с. Грибоедово	не устанавливаются
4.18	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	7,0	с. Куликовка	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
4.19	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	5,0	с. Макаровка	не устанавливаются
4.20	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Артезианская скважина	объект	1	с. Монастырское	Зона санитарной охраны 1 пояса 30 м
4.21	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Артезианская скважина	объект	1	с. Напольная Тавла	Зона санитарной охраны 1 пояса 30 м
4.22	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	11,0	с. Напольная Тавла	не устанавливаются
4.23	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	4,5	д. Ивановка	не устанавливаются
4.24	Объект водоснабжения	Снабжение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	9,0	рп. Николаевка	не устанавливаются
5	**Объекты водоотведения**						
5.1	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	рп. Луховка	Санитарно-защитная зона 15 м
5.2	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный	км	5,6	рп. Николаевка от малоэтажной застройки до камеры гашения по ул. Ленина	не устанавливаются
5.3	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	2 напорных коллектора	км	1,0	рп. Ялга от КНС до КНС № 8	не устанавливаются
5.4	Объект водоотведения	Отведение канализационных	Канализационный коллектор, самотеч-	км	2,0	От камеры гашения в д. Ивановка до	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
		стоков	ный			КНС рп. Луховка	
5.5	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	с. Горяйновка	Санитарно-защитная зона 15 м
5.6	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, напорный	км	0,7	От КНС д. Горяйновка до а/д Саранск – Кочкурово	не устанавливаются
5.7	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный	км	2,0	От камеры гашения в д. Ивановка до КНС рп. Луховка	не устанавливаются
5.8	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный	км	3,0	От северо-западной части с. Макаровка в КНС многоэтажной жилой застройки в пойме р. Тавла	не устанавливаются
5.9	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Уличные канализационные сети	км	4,0	п. им. Ю. Гагарина	не устанавливаются
5.10	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный	км	8,0	По п. Добровольный до КНС № 8	не устанавливаются
5.11	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный	км	3,0	Вдоль р. Саранка от станции юннатов до ул. Гагарина	не устанавливаются
5.12	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	на ул. Гагарина в районе р. Саранка	Санитарно-защитная зона 15 м
5.13	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, напорный	км	0,3	От КНС по ул. Гагарина до коллектора по ул.	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
						Мичурина	
5.14	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный	км	1,5	По ул. Саранская от ул. Титова до ул. Маринина	не устанавливаются
5.15	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Уличные канализационные сети	км	5,5	с. Горяйновка	не устанавливаются
5.16	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Уличные канализационные сети	км	6,0	Квартал ул. Полежаева, пер. Чернышевского, ул. Кутузова, ул. Заводская	не устанавливаются
5.17	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Уличные канализационные сети	км	4,0	п. ТЭЦ-2	не устанавливаются
5.18	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	п. Пушкино	Санитарно-защитная зона 15 м
5.19	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный Д = 225 мм	км	3,5	по п. Пушкино до КНС п. Пушкино	не устанавливаются
5.20	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, напорный Д = 160 мм	км	0,8	От КНС п. Пушкино до коллектора № 1 по ул. Ленина рп. Николаевка	не устанавливаются
5.21	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный Д = 160 мм	км	2,0	с. Монастырское	не устанавливаются
5.22	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	с. Монастырское	Санитарно-защитная зона 15 м
5.23	Объект водоот-	Отведение кана-	Канализационный	км	2,0	От КНС с. Мона-	не устанавливают-

1	2	3	4	5	6	7	8
	ведения	лизационных стоков	коллектор, напорный Д = 160 мм			стырское до КНС школы в п. Зыково	ся
5.24	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	д. Полянки	Санитарно-защитная зона 15 м
5.25	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационная насосная станция	объект	1	с. Зыково	Санитарно-защитная зона 15 м
5.26	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, самотечный Д = 160 мм	км	2,2	д. Полянки до КНС д. Полянки	не устанавливаются
5.27	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационный коллектор, напорный Д = 110 мм	км	1,4	От КНС д. Полянки до КОС п. Зыково	не устанавливаются
5.28	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	7,0	п. Добровольный	не устанавливаются
5.29	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	5,7	с. Напольная Тавла	не устанавливаются
5.30	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	3,5	д. Ивановка	не устанавливаются
5.31	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	6,5	рп. Луховка	не устанавливаются
5.32	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	2,7	п. Озерный	не устанавливаются
5.33	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	5,0	с. Танеевка	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
5.34	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные 4, напорные КНС	км км объект	4,0 1,5 1	с. Грибоедово	Санитарно-защитная зона 15 м
5.35	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	6,0	с. Зыково	не устанавливаются
5.36	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	7,0	с. Куликовка	не устанавливаются
5.37	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети самотечные напорные КНС	км км объект	5,0 1,0 1	с. Макаровка	не устанавливаются
5.38	Объект водоотведения	Отведение канализационных стоков	Канализационные сети	км	17,0	г. Саранск	не устанавливаются
6	**Объекты дождевой канализации**						
6.1	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Канализационные сети самотечные	км	75,0	городской округ Саранск	не устанавливаются
6.2	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Канализационные сети напорные	км	10,0	городской округ Саранск	не устанавливаются
6.3	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Канализационные насосные станции	объект	11	городской округ Саранск	Санитарно-защитная зона 30 м
6.4	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока	объект	9	городской округ Саранск	Санитарно-защитная зона 50 м
7	**Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**						
7.1	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	1,34	п.Озерный, ул.Загородная,	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		движения транспортных средств (реконструкция)				ул.Молодежная	
7.2	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	1,8	с. Макаровка: ул.Нагорная, ул.Полевая	-
7.3	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	1,98	д.Танеевка: ул.Республиканская	-
7.4	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	1,96	д.Ивановка: ул.Октябрьская	-
7.5	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	7,5	р.п. Луховка: ул. Рабочая, ул. Садовая, ул. Советская	-
7.6	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	1,6	р.п. Ялга: ул.Российская	-
7.7	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	0,325	р.п. Николаевка: ул.Мичурина	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		(реконструкция)					
7.8	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	1,0	п. Пушкино: ул. Пушкина (до ж/д путей)	-
7.9	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	2,8	с. Горяйновка, ул. Центральная	-
7.10	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	1,4	город Саранск, ул.Комарова	-
7.11	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	0,6	город Саранск, Ботевградская	-
7.12	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	2,7	город Саранск: ул. Московская, ул. Малая Академическая	-
7.13	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	3,9	город Саранск, ул.Фурманова	-
7.14	Улично-	Обеспечение без-	Магистральная улица	Протяжен-	6,0	город Саранск,	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	дорожная сеть	опасного движения транспортных средств (реконструкция)	районного значения	ность, км		Ключаревское шоссе	
7.15	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	0,3	город Саранск, ул. Мокшанская	-
7.16	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	2,8	город Саранск, ул. Советская	-
7.17	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	0,7	город Саранск, ул.Лесная	-
7.18	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	5,0	город Саранск, пр-т Ленина	-
7.19	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	3,0	город Саранск, Александровское шоссе	-
7.20	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транс-	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	2,0	Северо-Восточное шоссе вдоль промзоны (ОАО	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		портных средств (реконструкция)				Саранский завод «Резинотехника»)	
7.21	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	3,0	город Саранск, ул.Пролетарская	-
7.22	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	0,7	город Саранск, ул.Болдина	-
7.23	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Магистральная улица районного значения	Протяженность, км	2,4	город Саранск, ул.Рабочая	-
7.24	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (реконструкция)	Улица в жилой застройке	Протяженность, км	2,4	город Саранск: ул. Ленинградская, ул. Борина	-
7.25	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	4,3	р.п. Николаевка, г. Саранск: магистральная улица общегородского значения: от Олимпийское шоссе до улицы Комарова; до ул. Осипенко вдоль рекреационной зоны	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7.26	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Магистральная дорога регулируемого движения	Протяженность, км	3,1	по ул. Строительная от улицы Победы до улицы Гожувской с путепроводом через железную дорогу и реку Инсар	-
7.27	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Улица местного значения	Протяженность, км	1,2	участок автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск	-
7.28	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	1,0	продолжение автодороги по ул. Серова на участке от ул. А.Невского с выходом на ул. Осипенко в районе пересечения с ул. Транспортная	-
7.29	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Улица местного значения	Протяженность, км	0,7	продолжение улицы Полежаева до проспекта 70 лет Октября со строительством моста через реку Инсар и путепровода через железнодорожные пути	-
7.30	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транс-	Улица местного значения	Протяженность, км	0,2	автомобильная дорога от ул. Волгоградская до	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		портных средств (строительство)				пр-кта Российской Армии	
7.31	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Улица местного значения	Протяженность, км	1,6	продолжение автомобильной дороги по ул. Васенко до Ключаровского шоссе	-
7.32	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Улица местного значения	Протяженность, км	0,2	подъездная автомобильная дорога к Детской Республиканской больнице от ул. Р.Люксембург	-
7.33	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Транспортная развязка	ед.	1	дополнительная развязка на ул. Севастопольской с целью обеспечения транспортной доступности территорий новой жилой застройки	-
7.34	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Улица местного значения	Протяженность, км	1,1	продолжение автомобильной дороги по ул. Тавлинская Набережная с целью обеспечения транспортной доступности территорий новой жилой застройки	-
7.35	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного	Улица местного значения	Протяженность, км	0,27	продолжение автомобильной дороги	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		движения транспортных средств (строительство)				по ул. Российская (рп. Ялга)	
7.36	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	2,9	реконструкция автомобильной дороги по ул. Невского на участке от ул. Серова до ул. Гагарина	-
7.37	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность, км	1,0	реконструкция автомобильной дороги по ул. Коммунистической на участке от ул.Ботевградская до ул. Гагарина	-
7.38	Улично-дорожная сеть	Обеспечение безопасного движения транспортных средств	Улица местного значения	Протяженность, км	1,3	реконструкция автомобильной дороги по ул. Солнечная на участке от Лямбирского шоссе до ул. Пушкина	-
7.39	Объект транспортной инфраструктуры	Безопасность пешеходов	Пешеходный переход в разных уровнях	ед.	19	город Саранск	не устанавливаются
7.40	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасного движения транспортных средств (строительство)	Транспортная развязка	ед.	1	на пересечении Лямбирского шоссе, ул. Победы, ул. Строительная	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7.41	Объект логистики	Перераспределение грузов	Транспортно-логистический комплекс	ед.	1	Вблизи города Саранск, северная граница	не устанавливаются
7.42	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Автозаправочная станция	ед.	11	все районы города	Санитарно-защитная зона 50 м
8	**Объекты физической культуры и массового спорта**						
8.1	Объект спорта	Спортивно-массовое назначение	Спортивная площадка, сооружение для спорта (2,4 га)	объект	1	г. Саранск, ул. 1-я Набережная	не устанавливаются
8.2	Объект спорта	Спортивно-массовое назначение	Спортивный объект (спортивные залы площадью не менее 450 м2)	объект	1	г. о. Саранск, п. Пушкино	не устанавливаются
8.3	Объект спорта	Спортивно-массовое назначение	Спортивная площадка, сооружение для спорта (площадь одного объекта не менее 0,42 га)	объект	2	г. о. Саранск, п. Пушкино	не устанавливаются
8.4	Объект спорта	Спортивно-массовое назначение	Спортивная площадка, сооружение для спорта (площадь объекта не менее 0,42 га)	объект	1	г. Саранск, ул. Революционная	не устанавливаются
9	**Объекты образования**						
9.1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	зона застройки жилого квартала многоэтажными жилыми домами по ул. Победы, г. Саранск	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.2	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, переулок Луговой	не устанавливаются
9.3	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	в районе новостроек по ул. Т. Бибиной	не устанавливаются
9.4	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Котовского, Серадзская	не устанавливаются
9.5	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Котовская, Энгельса	не устанавливаются
9.6	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, пр. 70 лет Октября-ул. Кузнецкая	не устанавливаются
9.7	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, в новостройках в районе ул.Гагарина	не устанавливаются
9.8	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	2	г. Саранск, ул. Сызранская	не устанавливаются
9.9	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Севастопольская	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.10	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Сызранская – ул. 70 лет Октября	не устанавливаются
9.11	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Кузнецкая-Волгоградская	не устанавливаются
9.12	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	4	г. Саранск, в новом жилом районе около Восточного обхода	не устанавливаются
9.13	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, проспект Российской Армии	не устанавливаются
9.14	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул.Московская	не устанавливаются
9.15	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Кутузова	не устанавливаются
9.16	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Фурманова	не устанавливаются
9.17	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Юрия Святкина	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
9.18	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	3	г. Саранск, ул. Косарева	не устанавливаются
9.19	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. А. Невского	не устанавливаются
9.20	Дошкольная образовательная организация	Дошкольное образование	Детский сад (300 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Красинина	не устанавливаются
9.21	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Фурманова	не устанавливаются
9.22	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	в районе ул. Седова, ул. Суворова	не устанавливаются
9.23	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	2	г. Саранск, в районе Восточного обхода	не устанавливаются
9.24	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. о. Саранск, п. Пушкино	не устанавливаются
9.25	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. Саранск, пр. 70 лет Октября	не устанавливаются
9.26	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Кузнецкая	не устанавливаются
9.27	Общеобразовательная	Общее образование	Общеобразовательная школа (1450 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Святкина (Тавлин-	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
	организация					ская Набережная)	
9.28	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Косарева	не устанавливаются
9.29	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Революционная	не устанавливаются
9.30	Общеобразовательная организация	Общее образование	Общеобразовательная школа (не более 1400 мест)	объект	1	г. Саранск, ул. Волгоградская	не устанавливаются
10	**Объекты культуры, объекты отдыха и туризма**						
10.1	Дом культуры	Объект культурно-просветительского типа	Современный модульный социально-культурный центр Информационно-библиотечный центр для всех категорий	объект	1	г. о. Саранск, п. Пушкино	не устанавливаются
11	**Прочие объекты**						
11.1	Объекты религиозной организации	Религиозная деятельность	Объект религиозной организации	объект	1	г. Саранск, вблизи ул. Рябиновая	не устанавливаются
11.2	Объекты религиозной организации	Религиозная деятельность	Объект религиозной организации	объект	1	г. Саранск, пр-т Российской Армии	не устанавливаются
11.3	Объекты торговли	Организация розничной торговли	Комплекс предприятий торговли и бытового обслуживания, торговые объекты	объект	4	г. о. Саранск, п. Пушкино	не устанавливаются
11.4	Объекты торговли	Организация розничной торговли	Торговый объект	объект	1	г. Саранск, ул. Кочкуровская	не устанавливаются
11.5	Объекты тор-	Организация роз-	Торговый объект	объект	1	г. Саранск,	не устанавливают-

1	2	3	4	5	6	7	8
	говли	ничной торговли				ул.Терешковой	ся
11.6	Объекты торговли	Организация розничной торговли	Торговый объект	объект	1	г. Саранск, ш. Юго-Западное	не устанавливаются
11.7	Социальный объект	Организация социального обслуживания	Стационарная организация социального обслуживания	объект	1	г. о. Саранск, п. Пушкино	не устанавливаются
12	**Объекты здравоохранения**						
12.1	Объекты здравоохранения	Медицинское обслуживание населения	Реконструкция объекта: ГБУЗ Республики Мордовия «Республиканский онкологический диспансер» (реконструкция существующего здания)	объект	1	г. Саранск. Реконструируемый объект расположен по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д 30	не устанавливаются
13	**Промышленность, с/х**						
13.1	Объект экономики и промышленности	Тепличное хозяйство	Строительство тепличного комплекса площадью 8,39 га с системой досвечивания	объект	1	АО «Тепличное» Республика Мордовия, г. Саранск, пос. Озерный	санитарно-защитная зона 100 м
13.2	Объект экономики и промышленности	Комплекс объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления промышленного производства промышленной	Строительство индустриального парка	объект	1	г. Саранск, Кадастровый квартал 13:23:1007035 (кроме КН 13:23:1007035:30, 13:23:1007035:203, 13:23:1007035:20, 13:23:1007035:428,	санитарно-защитная зона 500-1000 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		продукции				13:23:1007035:221, 13:23:0000000:3784, 13:23:0000000:3785, 13:23:1007035:25, 13:23:1007035:24, 13:23:1007035:10, 13:23:1007035:13, 13:23:1007035:12) КН 13:23:1007034:403, КН 13:23:1007033:98, КН 13:23:1007033:7, КН 13:23:0000000:4054, КН 13:23:0000000:3613, КН 13:23:0000000:4053. Неразграниченные территории с северной, южной, западной и восточной сторонами КН 13:23:1007033:98. Неразграниченные территории площадью 6,7 га западнее КН 13:23:1007034:403 (гаражный массив), а также	

1	2	3	4	5	6	7	8
						неразграниченные территории с северной стороны КН 13:23:1007034:403. Неразграниченные территории с восточной стороны КН 13:23:1007035:431. Неразграниченные территории ограниченные улицами Лодыгина, Титова, Пролетарская	
13.3	Объект экономики и промышленности	Комплекс объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления промышленного производства промышленной продукции	Строительство индустриального парка	объект	1	г. Саранск, КН 13:23:0000000:2805, КН 13:15:0000000:291, КН 13:23:0000000:2806, КН 13:23:1008009:210, КН 13:23:1008009:208, КН 13:23:1008009:209, КН 13:23:1008009:207, КН 13:23:1008009:211,	санитарно-защитная зона 500-1000 м

1	2	3	4	5	6	7	8
						КН 13:23:1008009:206, КН 13:23:1010005:45, КН 13:23:1010005:33, КН 13:23:1008009:34, КН 13:23:1008009:212	
14	**Объекты ГО и ЧС**						
14.1	Система оповещения населения	ГО и ЧС	**Система оповещения населения**	объект	27	г.о. Саранск	не устанавливается
15	**Общественные пространства**						
15.1	Общественные пространства	Озелененные пространства	Парк (0,6 га)	объект	1	г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого	не устанавливается

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	**Параметры функциональной зоны**			**Сведения о планируемых для размещения объектах**	**Значение объекта[1]**	**Зоны с особыми условиями использования**
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Местоположение			
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70	3	г. Саранск	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			п. Озерный	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			рп. Луховка	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				Канализационные насосные станции (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м
				Очистные сооружения дождевой канализации	местное	санитарно-защитная зона 50 м

[1] Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6	7
			с. Горяйновка	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
			р.п. Николаевка	Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
				Дошкольные образовательные организации	местное	-
				Насосная станция (водоснабжение)	местное	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
			п. Добровольный	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			с. Зыково	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			р.п. Ялга	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			д. Ивановка	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру

1	2	3	4	5	6	7
			п. Пушкино	Общеобразовательная организация	местное	не устанавливаются
				Объекты спорта	местное	не устанавливаются
				Торговые объекты, коммунальное-бытовое обслуживание	местное	не устанавливаются
				Культурно-просветительный объект	местное	не устанавливаются
				Объект социального обслуживания	местное	не устанавливаются
				Канализационная насосная станция (КНС)	местное	не устанавливаются
				Системы оповещения	местное	не устанавливаются
			с. Монастырское	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
				Артезианская скважина	местное	зоны санитарной охраны источников питьевого и хоз/быт водоснабжения
			с. Грибоедово	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
			д. Полянки	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Системы оповещения	местное	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	70	4	г. Саранск	-	-	-
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	40	8	г. Саранск	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м
				Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС)	местное	санитарно-защитная зона до 20 м
				Дошкольные образовательные организации	местное	-
				Общеобразовательная организация	местное	не устанавливаются
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
				Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Распределительные пункты (РП) Электроэнергия 10 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
			рп. Николаевка	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м

1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	40	16	г. Саранск	Распределительные пункты Электроэнергия 10 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Блочно-модульные котельные (БМК)	местное	санитарно-защитная зона до 300 м
				Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС)	местное	санитарно-защитная зона до 20 м
				Спортивное сооружение	местное	-
				Насосная станция (водоснабжение)	местное	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
				Дошкольные образовательные организации	местное	-
				Общеобразовательные организации	местное	-
Жилые зоны	70	-	г.о.Саранск (с.Макаровка)	-	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	70	4	г. Саранск	Объекты торговли, общественного питания	местное	-
				Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м

1	2	3	4	5	6	7
				Насосная станция (водоснабжение)	местное	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
			п. Пушкино	Объекты торговли, общественного питания, коммунальное обслуживание	местное	-
Зона специализированной общественной застройки	70	4	г. Саранск	ГБУЗ Республики Мордовия «Республиканский онкологический диспансер» (реконструкция существующего здания)	региональное	-
				BMX-трек (Центра велоспорта Республики Мордовия)	региональное	--
				Стадион технических видов спорта (Спортивно-тренировочный региональный центр по техническим видам спорта	региональное	
				Общеобразовательная организация	местное	-
				Дошкольная образовательная организация	местное	-
				Спортивное сооружение	местное	-

1	2	3	4	5	6	7
				Объект религиозной организации (объединения)	местное	-
				Блочно-модульные котельные (БМК)	местное	в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СЗЗ котельной в зависимости от ее тепловой мощности
				Объект спорта	местное	-
			с. Горяйновка	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			п. Пушкино	Объекты спорта	местное	не устанавливаются
				Плоскостные спортивные сооружения	местное	не устанавливаются
				Общеобразовательная организация	местное	-
				Стационарные организации социального обслуживания	местное	не устанавливаются
				Объект культурно-просветительного назначения	местное	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
			р.п. Ялга	Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
			с. Зыково	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
Производственная зона	75	4	г. Саранск	Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС)	местное	санитарно-защитная зона до 20 м
				Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м
				Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			р.п. Ялга	Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			с. Куликовка	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
Коммунально-складская зона	75	4	г. Саранск	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м
Зона инженерной инфраструктуры	60	4	г.о. Саранск	-		
Зона транспортной инфраструктуры	60	4	г. Саранск	Пешеходный переход в разных уровнях	местное	-

1	2	3	4	5	6	7
				Распределительные пункты (РП) Электроэнергия 10 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру
			г.о. Саранск	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования: г. Саранск – г. Рузаевка, г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки	региональное	придорожная полоса 50 м
				Транспортные развязки в разных уровнях: в р.п. Николаевка – автодорожный обход г. Саранск; северо-восточная часть г.о. Саранск - трасса Р-178	региональное	-
				Автодорожный обход г. Саранска – строительство его западного части (от автодороги Саранск – Рузаевка до а/д Р-158 Нижний Новгород – Саратов	региональное	придорожная полоса 75 м
				Реконструкция автомобильной дороги общего пользования: подъезд к г. Саранск от автомобильной дороги М-5 «Урал»	федеральное	придорожная полоса 75 м

1	2	3	4	5	6	7
				Реконструкция автомобильной дороги общего пользования: Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск (на участке км 8+250 - км 219+060)	федеральное	придорожная полоса 75 м
				Реконструкция автомобильной дороги общего пользования: Р-158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу)	федеральное	придорожная полоса 75 м
				Воздушный грузопассажирский многосторонний пункт пропуска через государственную границу	федеральное	-
				Электрифицированные участки Куйбышевской железной дороги: организация скоростного движения пассажирских поездов	федеральное	санитарно-защитная зона 100 м
			п. Пушкино	Автозаправочные станции (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
Зона сельскохозяйственного использования	30	2	г.о. Саранск	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м

1	2	3	4	5	6	7
				Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	30	2	г. Саранск	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Блочно-модульные котельные (БМК)	местное	в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СЗЗ котельной в зависимости от ее тепловой мощности
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	городской округ Саранск	Тепличный комплекс площадью 8,39 га с системой досвечивания	местное	санитарно-защитная зона 100 м
				Транспортно-логистический центр	местное	в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

1	2	3	4	5	6	7
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
			г. Саранск	Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
			п. Озерный	Автозаправочная станция (АЗС)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	г.о. Саранск	-		
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)		1 (временные сооружения)	г. Саранск	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
				Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м
				Парк	местное	-
				Пешеходный переход в разных уровнях	местное	-
			п. Пушкино	Канализационные насосные станции (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м
				Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно-защитная зона 50 м
			р.п. Николаевка	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	местное	санитарно-защитная зона 20 м

1	2	3	4	5	6	7
			п. Добровольный	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	местное	охранная зона 10 м от стен здания по периметру
			с. Напольная Тавла	Артезианская скважина	местное	зона санитарной охраны 1 пояса 30 м
Зона отдыха	40	-	п. Добровольный	Системы оповещения ЧС	местное	не устанавливаются
Лесопарковая зона	-	-	г.о. Саранск	-		
Зона лесов	-	-	г.о. Саранск	-		
Иные рекреационные зоны	-	-	г.о. Саранск	-		
Иные зоны	-	-	г.о. Саранск	-		
Зона кладбищ	-	-	г.о. Саранск	-		
Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	г.о. Саранск	-		
Зона режимных территорий	2	-	г.о. Саранск	-		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории муниципального образования городской округ Саранск Республики Мордовия в связи с планируемым размещением объектов местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов:

- Блочно-модульные котельные – 300 м;
- Тепловая перекачивающая насосная станция – 20 м;
- Канализационные насосные станции – 15 м;
- Насосные станции дождевой канализации 20 м;
- Очистные сооружения ливневой системы водоотведения – 50 м;
- Станция автозаправочная – 50-100 м.

Санитарный разрыв от транспортных объектов:

- Стоянки (парковки) автомобилей, гаражи автомобилей – 10-50 м.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения:

- Межпоселковый газопровод – 2 м;
- Распределительный газопровод высокого давления – 2 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

- Распределительные пункты 10 кВ – 10 м от стен здания по периметру;
- Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м от стен подстанции по периметру;
- Кабельная сеть 10 кВ – 1 м по обе стороны линии;
- Воздушные линии электропередачи 10 кВ – 5 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранные зоны объектов теплоснабжения:

- Магистральные тепловые сети – не менее 3 м;
- Распределительные тепловые сети – не менее 3 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

- Повысительная насосная станция – 15 м;
- Водопроводная насосная станция 2-го подъема – 15 м;
- Артезианские скважины – 30 м.

Санитарно-защитные полосы водоводов – 10 м.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»
305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, пом. 2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

г. Курск 2022 г.

Заказчик	**Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»**
Исполнитель	**ООО «Центр картографии и территориального планирования»**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

(разработано в соответствии с контрактом №16 от 13 апреля 2022 года)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТОМ 2

Директор	**Ткаченко Н.С.**
Главный архитектор проекта	**Сабельников А.Н.**

г. Курск 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ 9
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа 9
2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 9
2.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 10
2.4. Анализ реализации ранее утвержденного генерального плана 12
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 16
3.1. Природные условия и ресурсы 16
3.2. Современное использование территории. Краткая историческая справка. Этапы градостроительного развития. Земельный фонд 35
3.3. Объекты культурного наследия 60
3.4. Социально-экономическая ситуация 130
3.4.1. Демографическая ситуация 130
3.4.2. Состояние экономической базы 131
3.4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения 137
3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство 142
3.5. Транспортная инфраструктура 145
3.5.1. Внешний транспорт 145
3.5.2. Улично-дорожная сеть 149
3.6. Инженерная инфраструктура 155
3.6.1. Электроснабжение 155
3.6.2. Газоснабжение 157
3.6.3. Теплоснабжение 160
3.6.4. Водоснабжение 160
3.6.5. Водоотведение 160
3.6.6 Дождевая канализация 169
3.6.7 Связь 170
3.7. Состояние окружающей среды 171
3.8. Существующая система озеленения 180
3.9. Зоны с особыми условиями использования территорий 184
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 197
4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории. Перераспределение земель 197
4.1.1. Развитие планировочной структуры 197
4.1.2. Функциональное зонирование 201
4.1.3. Развитие системы озеленения 203
4.1.4. Перераспределение земель 206

4.1.5 Двойной учет земель лесного фонда и земель населенных пунктов ... 264
4.2 Социально-экономическое развитие ... 282
4.2.1. Развитие экономической базы ... 282
4.2.2. Прогноз перспективной численности населения ... 287
4.2.3. Новое жилищное строительство ... 288
4.2.4. Развитие объектов обслуживания населения ... 289
4.2.5. Развитие туризма ... 292
4.3. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории ... 300
4.4. Развитие транспортной инфраструктуры ... 305
4.4.1. Внешний транспорт ... 305
4.4.2. Городская улично-дорожная сеть, городской транспорт ... 309
4.5. Развитие инженерной инфраструктуры ... 315
4.5.1. Электроснабжение ... 315
4.5.2. Газоснабжение ... 318
4.5.3. Теплоснабжение ... 320
4.5.4. Водоснабжение ... 327
4.5.5. Водоотведение ... 327
4.5.6. Дождевая канализация ... 337
4.5.7 Связь ... 338
4.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории ... 339
5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ... 343
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера ... 343
5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера ... 346
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера ... 357
5.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ... 357
5.5. Обеспечение пожарной безопасности территории ... 359
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ... 371
ПРИЛОЖЕНИЯ ... 374
Приложение 1. Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) ... 374
Приложение 2. Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры ... 376
Приложение 3. Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос ... 380
Приложение 4. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ... 382
Приложение 5. Реестр объектов культурного наследия г.о.Саранск ... 383
Приложение 6. Нормативные размеры санитарно-защитных зон предприятий г. Саранска ... 422
Приложение 7. Региональный адресный перечень земельных участков ... 426
Приложение 8. Список водных объектов городского округа Саранск ... 430
Приложение 9. Выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН) ... 435

Состав материалов

Проект внесения изменения в Генеральный план городского округа Саранск

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:25000, 1:15000);
- карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:25000, 1:15000);
- карта функциональных зон городского округа (М 1:25000, 1:15000).

3. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов городского округа.

Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа Саранск

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:
   - Материалы по обоснованию. Том 2;
   - Материалы по обоснованию. Том 3. Водоснабжение населения (ДСП);
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта современного использования территории (М 1:25000, 1:15000);
- карта границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:25000, 1:15000);
- карта транспортной инфраструктуры (М 1:25000, 1:15000);
- карта инженерной инфраструктуры (М 1:25000, 1:15000);
- карта инженерной инфраструктуры (объекты электроснабжения) (М 1:25000, 1:15000);
- карта инженерной инфраструктуры (объекты теплоснабжения) (М 1:25000, 1:15000);
- карта инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения) (ДСП) (М 1:25000, 1:15000);
- карта инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения) (М 1:25000, 1:15000);
- карта инженерной инфраструктуры (объекты водоотведения) (М 1:25000, 1:15000);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25000, 1:15000).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

АЗС – автозаправочная станция;
АТС – автоматическая телефонная станция;
ВЛ – воздушные линии электропередачи;
г. – год;
гг. – годы;
ГРОП – градообразующие предприятия;
ГРП – газораспределительный пункт;
ГРС – газораспределительная станция;
д. – деревня;
ЗАО – закрытое акционерное общество;
ЗСО - зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
кв. – квадратный;
КОС – комплекс очистных сооружений;
куб. – кубический;
МАУ – муниципальное автономное учреждение;
н.д. – нет данных;
ОАО – открытое акционерное общество;
оз. – озеро;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПС – электроподстанция;
п. – поселок;
р. – река;
рп. – рабочий поселок;
с. – село
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
ул. – улица;
чел. – человек;
экз. – экземпляров.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подготовка изменений в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия осуществлена на основании постановления Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2021 г. № 1965.

2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия – 2042 год.

3. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года № 114-З «Об установлении границы городского округа Саранск и наделении его статусом городского округа» (в ред. Законов Республики Мордовия от 14.07.2008 N 72-З, от 12.03.2010 N 27-З, от 10.11.2020 N 78-З, с изм., внесенными Законом Республики Мордовия от 18.12.2008 N 129-З).

4. В состав городского округа Саранск входит г. Саранск и 16 населенных пунктов, в том числе:

- рп. Николаевка;
- рп. Ялга;
- пос. Пушкино;
- пос. Добровольный;
- с. Макаровка;
- рп. Луховка;
- с.Куликовка;
- пос. Озерный;
- д. Ивановка;
- с. Грибоедово;
- с. Горяйновка;
- д. Танеевка;
- с. Напольная Тавла;
- с. Монастыркое;
- с. Зыково;
- д. Полянки.

5. Карты в составе внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Саранск Республики Мордовия выполнены в масштабе 1:25000, 1:15000.

6. Проект разработан с применением многофункциональной компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ГИС Ингео. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 09.08.2018 года).

7. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Саранск соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Мордовия, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

8. Цели выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Саранск»:

1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Саранск;

5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию городского округа Саранск;

6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории городского округа Саранск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

▪ Стратегия социально-экономического развития городского округа Саранск до 2025 года, утвержденная Постановлением Администрации городского округа Саранск от 30 апреля 2013 г. № 1096.

2.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1) В Распоряжении Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 7 июля 2022 года) предусматриваются мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов (Республика Мордовия) на участке км 13+500 - км 617+914;

- реконструкция автомобильной дороги Р 178 Саранск - Сурское - Ульяновск на участке км 8+250 - км 219+060, категория IA;

- организация скоростного движения на участках железных дорог Самара - Саранск протяженностью 449 км (г. Саранск);

- строительство и реконструкция автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог - Москва - Саранск - Ульяновск - Екатеринбург. Строительство автомобильной дороги категории IA-IБ;

2) В Распоряжении Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 166-р)» предусматривается:

- расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Восточный коридор);

- проектный объем транспортировки газа до 31,5 млрд. куб. метров в год;

- обеспечение надежного газоснабжения Юго-Западного региона России и оптимального использования Северо-Ставропольского ПХГ.

2.3. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Мордовия, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2009 года N 555, предусматриваются следующие мероприятия:

в области транспортной инфраструктуры:

▪ строительство обхода г. Саранска от автодороги Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги Р 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) – частично реализовано;

▪ реконструкция автомобильной дороги Саранск - Рузаевка;

▪ реконструкция автомобильной дороги Саранск – Ромоданово – Ичалки – Большое Игнатово – Ардатов – Атяшево – Комсомольский – а/д М5 «Урал»;

▪ реконструкция участков автодороги Саранск – Большие Березники – Дубенки – Атяшево;

▪ реконструкция автодороги - Подъезд к аэропорту г. Саранск - реализовано;

▪ строительство автодороги - Новый подъезд к аэропорту г. Саранск - реализовано;

▪ строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская, г. Саранск, обеспечивающая подъезд к аэропорту – реализовано;

▪ создание транспортно-логистического комплекса;

▪ строительство подземных переходов от железнодорожного вокзала до перронов на ж/д вокзале Саранск-I.

в области образования:

▪ строительство вспомогательной школы-интерната в г. Саранске – реализовано;

▪ строительство ГНБОУ «Республиканский лицей – Центр одаренных детей» на 300 уч. мест в г. Саранске - реализовано;

▪ строительство автодрома на 8000 кв.м. для ГАОУ СПО «Саранский автомеханический техникум» - реализовано;

▪ строительство здания ГОУСПО «Саранское художественное училище им. Ф.В. Сычкова» - реализовано;

в области здравоохранения:

▪ строительство ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская клиническая больница» - реализовано;

▪ создание центра сердечно-сосудистой хирургии на базе ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская клиническая больница» - реализовано;

▪ строительство Республиканского перинатального центра - реализовано;

▪ строительство лечебного корпуса на 120 коек ГКУЗ РМ «Республиканский противотуберкулезный диспансер» - реализовано;

▪ строительство объекта ГБУЗ РМ «Детская поликлиника № 3» на 500 посещений в смену - реализовано;

▪ строительство поликлиники ГБУЗ РМ «Республиканский онкологический диспансер» на 200 посещений в смену – реализовано;

▪ строительство хирургического корпуса многопрофильного стационара ГБУЗ РМ «Детская республиканская клиническая больница» на 150 коек - реализовано;

▪ строительство двух поликлинических учреждений в активно осваиваемом жилой застройкой микрорайоне Юбилейный (г. Саранск):

- взрослая поликлиника на 500 посещений в смену - реализовано,

- детская поликлиника на 500 посещений в смену - реализовано.

в области объектов физической культуры и спорта:

▪ строительство центра олимпийской подготовки Республики Мордовия по спортивной ходьбе – реализовано;

▪ строительство регионального центра специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по зимним видам спорта – реализовано;

▪ реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса «Школа высшего спортивного мастерства» (бывший спорткомплекс ОАО «Саранский приборостроительный завод») – реализовано;

▪ строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г. Саранск, в районе ул. Волгоградская – реализовано;

▪ строительство временных сооружений на территории стадиона в г.Саранск, в районе ул. Волгоградская – реализовано;

▪ реконструкция тренировочной площадки № 4 стадиона «Старт», г. Саранск, ул. Московская, д. 12 – реализовано;

▪ реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Центр олимпийской подготовки», г. Саранск, ул. Победы, д. 3а – реализовано;

▪ реконструкция тренировочной площадки на стадионе футбольного клуба «Мордовия», г. Саранск, ул. Пионерская, д. 2-б – реализовано;

▪ строительство крытого футбольного манежа – реализовано;

▪ строительство универсального зала – реализовано;

▪ реконструкция АУ РМ "СК "Мордовия" (Спортивно-тренировочный региональный центр по параолимпийским видам спорта) – реализовано;

▪ реконструкция лагеря "Дружба" под спортивную базу ГБУ ДОД "СДЮСШОР по борьбе им. А.В. Мишина" (Спортивно-тренировочный региональный центр по греко-римской борьбе) – реализовано;

▪ строительство крытого ледового катка (Центра фигурного катания Республики Мордовия) - реализовано;

▪ строительство интерната для спортсменов (Спортивно-тренировочный региональный центр по фигурному катанию) - реализовано;

▪ открытие спортивного зала (Центра фигурного катания Республики Мордовия) (Спортивно-тренировочный региональный центр по фигурному катанию) - реализовано;

▪ открытие стадиона технических видов спорта (Спортивно-тренировочный региональный центр по техническим видам спорта) – 2027 год;

▪ завершение строительства открытого BMX-трека (Центра велоспорта Республики Мордовия) (Спортивно-тренировочный региональный центр по BMX спорту).

2.4. Анализ реализации ранее утвержденного генерального плана

Генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия, утвержден решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 г. № 333.

Предусматривалась следующая проектная численность населения:

▪ расчетный срок – 360 тыс. чел.

Развитие планировочной структуры

В соответствии с генеральным планом городского округа Саранск Республики Мордовия были реализованы крупные градостроительные проекты, такие как:

− в пойме реки Инсар - строительство стадиона «Мордовия Арена» и благоустройство прилегающей территории, в том числе работы по регулированию русла р. Инсар и строительству пешеходного моста от центральной парковой части, расположенной при впадении р. Саранки к р. Инсар в направлении нового стадиона;

− реализация проекта планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранск в части микрорайонов, расположенных непосредственно у Стадиона «Мордовия Арена» и вдоль ул. Красная и ул. Севастопольская. Реализация комплексного жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры, благоустройство территории вдоль реки Тавла;

− полное завершение 1-го микрорайона многоэтажной жилой застройки вдоль ул. Волгоградской и поймы реки Тавла со строительством крупного торгово-развлекательного комплекса «Сити-парк»;

− завершение формирования многоэтажного жилого 5-го микрорайона вдоль ул. Волгоградская и ул. Севастопольская;

− завершение формирования многоэтажного жилого микрорайона вдоль ул. Т. Бибиной;

− завершение комплексного освоения восточного микрорайона п. Луховки для застройки малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилыми застройками с объектами социального обслуживания населения;

− поэтапное освоение территории многоэтажной жилой застройкой путем внесения изменений в утверждённые проекты планировки в районе ул. Фурманова после завершения формирования внутреннего автомобильно-транспортного полукольца по ул. 50 лет Победы в продолжении ул. Фурманова Юго-западного шоссе в направлении ул. Коваленко;

− к северу и к югу от ул. Александра Невского реконструкция жилого фонда и замена на многоэтажную жилую застройку;

− практически полное освоение в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территорий индивидуальной жилой застройки рп. Николаевка, частичное в п. Добровольный;

− частичное освоение в соответствии с проектами планировки многоэтажной жилой застройки в р.п. Ялга.

Социально-экономическое развитие

Согласно ранее утвержденного генерального плана (до внесения изменений в 2022 году) в городском округе Саранск в соответствии с решениями Генерального плана осуществлялись реконструкция и строительство новых зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений (детские сады №№ 2, 4, 6, 7, 13, 14, 17, Центр образования «Тавла» - средняя общеобразовательная школа №17 и др.), строительство общежитий для студентов высших учебных заведений (ГОУВПО «Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева» ул. Б. Хмельницкого и др.), было завершено строительство ГБНОУ «Республиканский лицей – центр для одаренных детей» на 300 уч. мест, вспомогательной школы-интерната для детей-сирот на 217 уч. мест.

Согласно ранее утвержденного генерального плана (до внесения изменений в 2022 году) в г. Саранск осуществлено строительство ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская клиническая больница»; создание центра сердечно-сосудистой хирургии на базе ГБУЗ РМ «Мордовская республиканская клиническая больница»; строительство Республиканского перинатального центра; строительство лечебного корпуса на 120 коек ГКУЗ РМ «Республиканский противотуберкулезный диспансер»; строительство объекта ГБУЗ РМ «Детская поликлиника № 3» на 500 посещений в смену; строительство поликлиники ГБУЗ РМ «Республиканский онкологический диспансер» на 200 посещений в смену; строительство хирургического корпуса многопрофильного стационара ГБУЗ РМ «Детская республиканская клиническая больница» на 150 коек; строительство двух поликлинических учреждений в микрорайоне Юбилейный (г. Саранск): взрослая поликлиника на 500 посещений в смену и детская поликлиника на 500 посещений в смену.

В центральной части г. Саранск был построен Музейно-архивный комплекс. В городском округе были построены следующие объекты физической культуры и спорта: футбольный стадион «Мордовия Арена», универсальный зал, крытый футбольный манеж, центр олимпийской подготовки по спортивной

ходьбе, дворец водных видов спорта, центр велоспорта. Реконструкция существующих и строительство новых гостиниц позволили создать к 2018 г. суммарно порядка 4 тыс. мест.

Транспортная инфраструктура

С момента утверждения действующего генерального плана, прежде всего, для улучшения транспортного обслуживания инфраструктуры осуществлены следующие мероприятия:

В области внешнего транспорта:

- строительство нового терминала аэропорта «Саранск»;
- открытие аэропорта («Саранск» получил статус международного аэропорта);
- введение в эксплуатацию Восточного автомобильного обхода Саранска.

В области улично-дорожной сети и городского транспорта:

- проведены мероприятия по реконструкции основных улиц города;
- завершено строительство продолжения ул. А. Невского до ул. Севастопольская с новыми мостами через р. Инсар и Тавла и транспортной развязкой на пересечении с ул. Красная;
- реализованы мероприятия по строительству Юго-Западного шоссе от пр. 50-летия Октября до ул. Коваленко;
- осуществлено строительство дополнительного подъезда к новому терминалу аэропорта от Восточного обхода;
- завершено строительство продолжения ул. Ботевградской – ул. Старопосадской;
- осуществлено строительство объектов транспортной инфраструктуры по обслуживанию подъездов к стадиону «Мордовия Арена», мкр. 1-й, 2-й и Юбилейный;
- введен в эксплуатацию постоянный автобусный маршрут ж/д вокзал – Аэропорт.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

В соответствии с решениями Генерального плана ведется строительство объектов электроэнергетики. Построена ПС 110 кВ "Посоп".

Намечаемые к реконструкции ВЛ 35 кВ ПС «Центральная котельная» - ТЭЦ-2 с переводом ее в двухцепную ВЛ 35 кВ и строительству распределительные пункты, линии 10 кВ к ним не построены.

Теплоснабжение

В соответствии с решениями Генерального плана ведется строительство объектов и сетей теплоснабжения.

Построены магистральные тепловые сети:

- от коллекторов Саранской ТЭЦ-2 Мордовского филиала ПАО «Т Плюс» до тепловой камеры на границе земельного участка, выделенного под строительство футбольного стадиона;

- от Саранской ТЭЦ-2 до Центральной котельной.

Газоснабжение

В соответствии с решениями Генерального плана ведется строительство объектов и сетей газоснабжения.

Межпоселковый газопровод в юго-восточной части городского округа Саранск и отвод газопровода к стадиону для проведения чемпионата мира по футболу 2018 года не построен.

Водоснабжение

В соответствии с решениями Генерального плана ведется строительство сетей и сооружений водоснабжения.

Перспективные решения по водоснабжению, намечаемые предыдущим Генеральным планом города, осуществлены не полностью:

- не завершены проектные работы и не начато строительство Сивинского водозабора мощностью 60 тыс. куб. м/сут.;

- не введен в эксплуатацию городской участок Сурского водозабора.

- частично выполнена перекладка изношенных водопроводных сетей и строительство новых участков сетей водопровода.

Водоотведение

В соответствии с решениями Генерального плана ведется строительство сетей и сооружений водоотведения.

Решения по водоотведению, намечаемые предыдущим Генеральным планом города, осуществлены не полностью:

− не полностью выполнено строительство объектов канализации г. Саранск;

− не выполнена реконструкция КНС № 2 и напорного коллектора;

− не выполнена реконструкция городских КОС;

− реализуются проектные решения по прокладкам сетей канализации в городе, однако, для нормализации работы канализационной системы города необходимо строительство дополнительных коллекторов и уличных сетей на проблемных участках.

Дождевая канализация

Уличные коллекторы дождевой канализации построены по основным магистралям. До настоящего времени проектные решения по очистке дождевого стока не реализованы.

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации муниципального образования, а также эксплуатирующими организациями.

3.1. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат территории городского округа Саранск характеризуется как среднеконтинентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 ºС.

В соответствии со СНиП 23–01–99 средняя месячная температура самого холодного месяца (января) составляет –12,3°С, абсолютный минимум –44°С. Средняя месячная температура самого теплого месяца (июля) составляет +19,2°С, абсолютный максимум достигает +39°С. Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Средняя температура воздуха наиболее холодных суток – 34ºС. Средняя месячная температура воздуха в течении года характеризуется величинами, приведенными в таблице.

Таблица 1

Температурный режим

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t ºС	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7

Годовое количество осадков составляет 516 мм, из них 361 мм (70 %) – за апрель-октябрь и 155 мм (30 %) – за ноябрь-март. Наибольшее количество осадков приходится на летне-осенний период. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые осадки, иногда с грозами. Суточный максимум осадков составляет 128 мм. В зимний период осадки выпадают в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в середине ноября и сохраняется до начала апреля. Таким образом, продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет порядка 144 дней. Средняя высота снежного покрова за зимний период 33 см, максимальная – до 74 см. По количеству выпадающих осадков городской округ расположен в зоне достаточного увлажнения.

В течение года преобладающими ветрами являются ветра южного и юго-западного направлений, в летний период происходит увеличение доли северных, северо-западных и западных направлений. Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе и достигает 6,9 м/с. Средняя

скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С или менее составляет 5,8 м/с. В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах и скорости ветра 6–9 м/с. Штили отмечаются в 11 % от всех случаев в годовом разрезе. Повторяемости ветра и штилей в различные периоды года (в %) приведены в таблице.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

Таблица 2

Повторяемость ветра и штилей

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Теплый период (IV – X)	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Холодный период (XI – III)	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	11

Выводы:

- согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В;
- территория в целом характеризуется как благоприятная для гражданского и промышленного строительства;
- дискомфортные условия создаются непродолжительностью теплого периода, интенсивной ветровой деятельности;
- в планировочной структуре жилых территорий необходимо предусмотреть ветрозащиту с южной и юго-западной стороны (для улучшения микроклимата данных территорий);
- рекомендуемое размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха – восточнее жилых территорий.

Геолого-геоморфологическая характеристика

Территория, на которой расположен городской округ Саранск, приурочена к западному склону Приволжской возвышенности. Рельеф представляет собой пологоволнистую поверхность с общим уклоном в направлении с юго-востока на северо-запад.

Город расположен по обоим берегам реки Инсар. Абсолютные отметки поверхности планируемой территории варьируются в пределах от 125–127 м в поймах рек до 225–250 м на водоразделах.

В геоструктурном отношении территория приурочена к крупной положительной структуре Русской платформы (Токмовскому своду), которая отчетливо выражена в породах кристаллического фундамента и породах осадочного чехла платформы. В целом для рассматриваемого района характерно общее моноклинальное падение слоев, несколько осложненное серией

небольших поднятий, прогибов, разломов и зон дробления коренных пород, к которым приурочены речные долины.

В геологическом отношении территория сложена толщей каменноугольных отложений среднего и верхнего отделов. В понижениях рельефа сохранились отложения средней и верхней юры и мела. Коренные отложения на большей части территории перекрыты плащом рыхлых четвертичных отложений.

Четвертичные отложения развиты на обширной площади, покрывая различным по мощности чехлом размытую поверхность коренных пород. В генетическом отношении среди них присутствуют аллювиальные, элюво-делювиальные, водно-ледниковые, эоловые и болотные отложения по возрасту – от современных до среднечетвертичных.

Среднечетвертичные отложения представлены:

▪ Аллювиальными отложениями первой и второй надпойменных террас, представляющих собой переслаивание песков, супесей, суглинков, глины. Глинистые грунты находятся в твердом и пластичном состоянии. Мощность этих отложений от 3–5 до 10–12 м. В основании нередко расположены различные по мощности прослои галечников. С поверхности аллювий часто покрывают элювиально-делювиальные отложения мощностью до 5–6 м.

▪ Аллювиальными и флювиогляциальными отложениями нерасчлененных первой и второй надпойменных террас – пески мелкие и среднезернистые с редкой галькой и гравием местных коренных пород, над ними часто сменяемые прослои и линзы суглинков, супесей, глин и песков. Общая мощность грунтов 1,7–15 м.

▪ Покровными суглинками междуречий, представленных песчанистыми, слабослюдистыми, мелкокомковатыми, слабо известковыми, с редкими включениями гравия и гальки, мощностью до 10 м.

▪ Отложениями различными по цвету, литологическому составу – суглинки серовато-коричневые, комковатые, песчанистые, столбчатой отдельности, с различной формой карбонатными «журавчиками», рассеянными по всей толще; реже песками, супесями. Грунты покрывают склоны междуречий, древние понижения в рельефе.

Современные отложения представлены:

▪ аллювиальными пойменными отложениями – пески разнозернистые, кварцевые, глинистые, торфяники;

▪ озерными и болотными отложениями. Отложения развиты на поймах рек, крупных днищах оврагов и балок, состоят из торфяников, иловатых суглинков и глин. Часто все грунты опесчанены. Степень разложения торфа слабая и средняя. Мощность до 3,5 м.

По характеру рельефа и геологического строения в пределах городского округа, по материалам предыдущих градостроительных документаций и анализа геолого-геоморфологической структуры территории, выделяются три зоны: долины крупных рек (Инсар, Тавла), эрозионно-денудационная равнина, моренная равнина.

I. Долины крупных рек (Инсар, Тавла).

Долины включают широкие относительно заболоченные поймы с многочисленными старичными озерами, а также две надпойменных террасы с плоскими и слабоволнистыми поверхностями. Поймы и террасы частично залесены или покрыты зарослями кустарников. Русла рек сильно извилистые (меандрируют), что подвергает их берега обрушению, иногда на значительном протяжении. Долины имеют ассиметричное строение, левые стороны выше правых.

Общая мощность аллювия от 10–12 до 25 м. С поверхности широко распространены покровные суглинки (3–7 м), под ними переслаивающиеся пески, суглинки, глины и в основании галечники и песчано-гравийная смесь. Ниже – коренные породы – глины, мергели, алевролиты, известняки и доломиты. Преимущественно на присклоновых участках высоких надпойменных террас отмечено развитие лессовидных суглинков.

Глубина залегания грунтовых вод на пойме 0–2 м, на террасах от 4–5 до 10 м. Воды местами обладают общекислотной агрессивностью. Водообильность пород в целом слабая.

II. Эрозионно-денудационная равнина.

Эта равнина расположена на обоих берегах р. Инсар. Местность пологоволнистая участками низкохолмистая, слаборасчлененная, частично залесенная и распаханная. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2–5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2–10 до 30–40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

III. Моренная равнина.

Эта полоса волнистых и пологоволнистых междуречий абсолютной высотой 210–240 м, разделенных врезанными руслами речек, оврагов, балок. Территория частично залесена (широколиственные леса), но в основном распахана.

Покров четвертичных отложений, представленный моренными суглинками с карманами песков, галечников и редкими валунами маломощен (3–5 м). Под ним залегают глины, алевролиты, аргиллиты, пески и песчаники нижнемелового возраста.

Месторождения полезных ископаемых

Согласно информации, полученной от Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия по состоянию на 2023 год на территории городского округа Саранск расположены 3 месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенных

территориальным балансом запасов полезных ископаемых Республики Мордовия:

Реестр лицензий ТПИ

Таблица 3

№ п/п	Лицензия	Предприятие-недропользователь	Наименование месторождения, местоположение	Вид полезного ископаемого	Дата	
					гос. регистрации лицензии	окончания действия лицензии
Городской округ Саранск						
1	СРН 04550 ТЭ	ПАО "СЗ "Саранский ДСК"	Никитское, расположено в северо-западной части г. Саранска	Глины керамзитовые	14.09.2020	01.11.2033
2	СРН 04199 ТЭ	ООО "СтройКарьер"	Макаровское месторождение, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1213001:321 - 13:23:1213001:326 расположенный вблизи п. Луховка г.о. Саранск	Глины	15.07.2016	15.07.2041
3	СРН 04325 ТЭ	МП г.о. Саранск "ГОРРЕМДОРСТРОЙ"	Октябрьское, расположено вблизи п. Луховка г.о. Саранск	Глины	23.10.2017	23.10.2042

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

1) *Саранское (участок "Николаевское поле*) месторождение глин и кирпичных суглинков 0,5 км к северо-западу от с. Николаевка. В геологическом строении разведанного участка "Николаевское поле" принимают участие отложения четвертичного и нижнемелового возраста. Средняя мощность полезной толщи составляет 10,68 м. Мощность вскрышных пород 0,87 м.

2) *Месторождение песка Антонов овраг* расположено в 0,5 км к юго-востоку от с. Николаевка, на пахотных землях колхоза им. Ворошилова. Продуктивная толща представлена линзой древнеаллювиальных песков мощностью от 0,0 до 5,8 м (в среднем 2,46 м). Вскрыша - почвенный слой и четвертичные глины средней мощностью 2,96 м. Пески в основном мелкозернистые.

3) Пушкинское месторождение глины

Основные полезные ископаемые: глина (кирпично-черепичное сырье), суглинок (кирпично-черепичное сырье); расположено на правом берегу р.Инсар, в 1км ЮЗ п.Пушкино, в 4 км ЮЗ Саранского кирпичного завода (в 150 м от него проходит ж.-д. магистраль Красный узел -Рузаевка);

4) Монастырское месторождение суглинков

Основные полезные ископаемые: суглинок и глина (кирпично-черепичное сырье); расположено в 2 км к СВ от с. Монастырское, в 7 км от Саранского кирпичного завода, в 3 км от автомобильной дороги с твердым покрытием Саранск-Рузаевка.

Подземные воды

Таблица 4

№ п/п	Дата присвоения ГРН	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и	Месторасположение участка недр		Номер скважины	Дата окончания срока действия лицензии	Объем добычи (куб. м. сутки)
		серия	номер	вид лицензии			муниципальный район	расположение скважины			
1.	29.07.2015	СРМ	00126	ВЭ	ООО «Комбинат теплоизоляционных изделий»	технологическое	г.о. Саранск	Октябрьский район	2051/3, 2244/1	29.07.2040	410,4
2.	30.07.2015	СРМ	00128	ВЭ	ФКП «Саранский механический завод»	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	в 4 км северо-восточнее с. Макаровка	2057, 11194	30.07.2040	44,05
3.	02.09.2015	СРМ	00134	ВЭ	ПАО «Тплюс»	технологическое	г.о. Саранск	Октябрьский район	2458	02.09.2040	385,3
4.	17.11.2015	СРН	04142	ВЭ	ООО «ОПК-1»	питьевое и хозяйственно-бытовое	г.о. Саранск	р.п. Николаевка, пер. Мичурина, д. 1 А	2388	17.11.2040	2,712
5.	10.12.2015	СРН	04144	ВЭ	ООО «Посейдон»	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Строительная, д. 11	2191	10.12.2040	49,373
6.	04.02.2016	СРН	04151	ВЭ	ОАО "103 арсенал"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35	23331	04.02.2041	78,98

№ п/п	Дата присвоения ГРН	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и	Месторасположение участка недр		Номер скважины	Дата окончания срока действия лицензии	Объем добычи (куб. м. сутки)
		серия	номер	вид лицензии			муниципальный район	расположение скважины			
7.	22.03.2016	СРН	04161	ВЭ	ОАО "Мордовское Агротехническое машиностроение"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	р.п. Луховка, ул. Рабочая, д. 15 а	117/1, б/н2, б/н3	22.03.2041	99,77
8.	12.05.2016	СРН	04186	ВЭ	ОАО "Консервный завод "Саранский"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	г. Саранск, пр. Ленина, д. 54	1963, 3199, 1747, б/н	01.05.2039	316
9.	16.06.2016	СРН	04195	ВЭ	ООО "Комбинат "Сура"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	г.о. Саранск, ул. Пролетарская, д. 130 А/6	2901	16.06.2041	42,14
10.	26.08.2016	СРН	04217	ВЭ	Рузаевский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	с. Зыково, разъезд 626 км. Октябрьского района	3323, 1073	01.01.2039	146,12

№ п/п	Дата присвоения ГРН	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и	Месторасположение участка недр		Номер скважины	Дата окончания срока действия лицензии	Объем добычи (куб. м. сутки)
		серия	номер	вид лицензии			муниципальный район	расположение скважины			
11.	02.09.2016	СРН	04221	ВЭ	Рузаевский территориальный участок Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "РЖД"	питьевое и хозяйственно-бытовое	г.о. Саранск	Октябрьский район, д. Полянки	1	02.09.2041	4,37
12.	28.09.2016	СРН	04234	ВР	МП г.о. Саранск "Саранскгорводоканал"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	п. Зыково	1, 2	28.09.2041	354
13.	28.09.2016	СРН	04235	ВР	МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	с. Монастырское	1, 2	28.09.2041	318
14.	26.12.2016	СРН	04252	ВЭ	ГБУЗ РМ «Республиканский наркологический диспансер»	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	территория турбазы «Зеленая Роща»	1986, 3028	01.09.2040	270,7
15.	21.04.2017	СРН	04286	ВЭ	ГУП РМ "Луховское"	технологическое	г.о. Саранск	с. Куликовка	533	21.04.2042	94,37
16.	04.09.2017	СРН	04316	ВЭ	ГБУЗ РМ "Мордовская республиканская клиническая психиатрическая больница"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	в 183 м по направлению на северо-восток от оринтира п. Звездный д. 3 а	2303, 3387, 59365	01.12.2038	311

№ п/п	Дата присвоения ГРН	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и	Месторасположение участка недр		Номер скважины	Дата окончания срока действия лицензии	Объем добычи (куб. м. сутки)
		серия	номер	вид лицензии			муниципальный район	расположение скважины			
17.	17.11.2017	СРН	04326	ВР	МП "Саранскгорводоканал"	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	д. Полянки, Октябрьского района, г.о. Саранск	бурение	17.11.2042	190
18.	05.10.2018	СРН	04384	ВЭ	ООО «Нива»	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	р.п. Ялга	918 а	05.10.2043	88,74
19.	05.10.2018	СРН	04385	ВЭ	ООО «Нива»	технологическое	г.о. Саранск	с. Монастырское	б/н, 1410	05.10.2043	76,65
20.	05.10.2018	СРН	04386	ВЭ	ООО «Нива»	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое	г.о. Саранск	с. Зыково	644	05.10.2043	14,85
21.	15.01.2020	СРН	04479	ВЭ	АО "Завод ЖБК-1"	технологическое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Титова	б/н, 55225	01.07.2041	246,46
22.	18.02.2020	СРН	04482	ВЭ	ИП Дегаев Дмитрий Германович	техническое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Советская, д. 84Г	б/н	18.02.2045	69,75
23.	30.03.2020	СРН	04513	ВЭ	ИП Матюшкин Геннадий Викторович	техническое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Косарева, 128	Б/Н 1	30.03.2045	65,1
24.	12.05.2020	СРН	04517	ВЭ	ИП Дегаев Дмитрий Германович	техническое	г.о. Саранск	г. Саранск, пр. 70 лет Октября (в районе кафе "Огни Саранска")	Б/Н 2	12.05.2045	69,75
25.	12.05.2020	СРН	04518	ВЭ	ИП Дегаев Дмитрий Германович	техническое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Сущинского, д. 40 Д	Б/Н 3	12.05.2045	69,75

№ п/п	Дата присвоения ГРН	Государственный регистрационный номер лицензии			Наименование пользователя недр	Целевое назначение пользования недрами и	Месторасположение участка недр		Номер скважины	Дата окончания срока действия лицензии	Объем добычи (куб. м. сутки)
		серия	номер	вид лицензии			муниципальный район	расположение скважины			
26.	22.05.2020	СРН	04523	ВЭ	ООО «Железобетон»	питьевое и техническое	г.о. Саранск	г. Саранск, Александровское шоссе, д. 6	3383, 3308	22.05.2045	94,8
27.	10.08.2020	СРН	04542	ВР	ПАО "Специализированный застройщик "Саранский домостроительный комбинат"	питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое	г.о. Саранск	г. Саранск, ул. Пролетарская, 127 А	2312, 3240	29.12.2041	246,9
28.	19.10.2020	СРН	04559	ВЭ	ИП Матюшкин Геннадий Викторович	техническое	г.о. Саранск	п. Луховка, ул. Красная, д. 50	б/н1	19.10.2045	65,1
29.	19.04.2021	СРН	04591	ВЭ	МП "Саранскгорводоканал"	питьевое и хозяйственно-бытовое	г.о. Саранск	д. Полянки	№№ 1, 2	19.04.2046	99,992
30.	15.02.2023	СРН	012397	ВЭ	ООО «Авангард»	техническое	г.о. Саранск	п. Ялга	№ 1726, № 62228	15.02.47	82,99
31.	17.02.2023	СРН	012455	ВР	ИП Данилов В.И.	техническое	г.Саранск	г.Саранск	№ б/н	17.02.47	65

Саранское месторождение подземных вод

На территории Республики Мордовия выделено 3 участка минеральных вод различных типов. Запасы минеральных подземных вод утверждены на 3 участках Саранского месторождения. Площадь около 10 тыс. км^2, занимает территорию, ограниченную р. Мокша, Уркат, Алатырь, Инсар, Исса. Разведка начата в 1958 г. Основной эксплуатационный водоносный горизонт распространён в кавернозно-трещиноватых известняках и доломитах средне- и верхнекаменноугольных отложений. Месторождение относится к Волжскому бассейну регионального стока пластовых безнапорно-субнапорных вод. Питается за счёт инфильтрации атмосферных осадков в пределах Иссинского, Сивинского и Ладского поднятий, частичная разгрузка вод активно осуществляется трещиноватой зоной Инсарской флексуры. Эксплуатационные запасы формируются в основном за счёт естественных запасов, составляющих 56 % от общего объёма и обусловленные значительной мощностью пресных вод, которые сосредоточены в водосодержащих породах, слагающих месторождение. Ухудшение качества подземных вод на территории месторождения происходит в связи с подтоком слабо- и умеренно солоноватых вод из нижележащих слоёв водоносного среднекаменноугольного карбонатного горизонта и подтягиванием с восточных районов, где подземные воды сульфатно-хлоридного магниево-натриевого состава с сухим остатком более 1 г/л.

Минеральная вода «Мокшанка»

Источник был открыт в 1987 г. Глубина скважины 340 м. Реакция воды слабощелочная, pH – 7,15–7,6. Минерализация воды изменяется от 6,98 до 15 г/дм^3. По химическому составу вода хлоридно-натриевая. В ее составе преобладают анионы хлоридов, сульфатов, гидрокарбонатов; в составе катионов – натрий, кальций, магний. Из специфических компонентов обнаружены фтор – 2,1–2,8 мг/дм^3, бром – 19–22, йод – 0,1, железо – 0,4 мг/дм^3. По газовому составу вода азотно-углекислая: азот – 14,47 мг/дм^3, углекислый газ – 14,34 мг/дм^3. Температура воды при изливе 80 ºС.

Согласно бальнеологическому заключению, «Мокшанка» является хлоридной среднеминерализованной лечебно-столовой водой, близкой по составу с водой «Минская» и «Ессентуки-17», используется при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта. Особенно показана для лечения хронических гастритов с секреторной недостаточностью, хронических холециститов, хронических колитов. Рекомендуется и вполне здоровым людям с целью улучшения пищеварения. Кроме приема внутрь, минеральная вода используется для приготовления лечебных минеральных ванн, оказывая успокаивающее действие на организм человека и способствуя нормализации обмена веществ.

Минеральная вода «САРАНСКАЯ»

Среднеминерализованная лечебно-столовая минеральная вода Ергенинского типа (минерализация 5,2-5,7 г/дм3). Химический состав: хлоридно-сульфатно-кальциево-магниево-натриевая, обладает нейтральной

слабокислой реакцией. Добывается и производится на территории АО «Санаторий «Саранский» (Скважина №2 М, глубина 396 м), что способствует сохранению ее целебных свойств.

Естественная минеральная вода является даром природы, а люди столетиями в случае болезни, доверяли положительной и лечебной силе природы.

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Самым крупным водотоком на территории городского округа Саранск является р. Инсар – правый приток р. Алатырь, принадлежащей бассейну р. Суры. Площадь водосбора в створе водомерного поста составляет 1610 кв. км. Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды: доля весеннего стока составляет 80 % годового.

Средний годовой расход воды р. Инсар составляет 7,96 куб. м/с. Максимальный расход 1 % обеспеченности достигает 676 куб. м/с, 10 % обеспеченности – 440 куб. м/с. Минимальный расход 95 % обеспеченности – 0,40 куб. м/с.

Река Инсар по своему режиму относится к типично равнинным рекам с характерным пиком весеннего половодья и низкой летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Подъем уровня при весеннем половодье происходит быстро и интенсивно. Начало весеннего половодья приходится на середину апреля, конец – на конец апреля. По данным «Мордовского территориального фонда геологической информации» паводковый горизонт воды в створе впадения реки Тавлы в реку Инсар (повторяемостью один раз в 100 лет – 1 % обеспеченности) находится на отметке 130,0 м.

Менее значительными водотоками являются основные притоки р. Инсар. В пределах рассматриваемой территории это реки Тавла, Саранка и прочие более мелкие водотоки.

Река Тавла – правый приток реки Инсар – является второй по водности рекой рассматриваемой территории. Река берет начало из родников, выклинивающихся на склонах долины и оврагов. Длина реки составляет 33 км, площадь водосбора 270 кв. км.

Максимальный расход весеннего половодья 1 % обеспеченности на р. Тавле составляет 165 куб. м/с, дождевых паводков – 30 куб. м/с. Среднегодовой расход – 108 куб. м/с. Минимальный расход 95 % обеспеченности – 0,01 куб. м/с.

Река Саранка – левый приток р. Инсар – пересекает город с запада на восток, относится к категории малых рек. Длина реки составляет 9 км, площадь водосбора – 21,5 кв. км. Основной источник питания – талые и дождевые воды. Максимальный расход весеннего паводка 1 % обеспеченности составляет 26,2 куб. м/с, дождевых паводков – 37,9 куб. м/с. Максимальная минерализация реки Инсар наблюдается в период межени, когда река получает практически только

грунтовое питание. В период весеннего паводка минерализация уменьшается в 7–8 раз.

Река Пензятка является левым притоком р. Инсар. Длина реки составляет 31 км, площадь водосбора 200 кв. км. Протекает река в широтном направлении за пределами городского округа вдоль его северной границы.

На многих ручьях и реках построены пруды, используемые для нужд ведения подсобного хозяйства и рекреации. Для территории городского округа характерно наличие многочисленных мелких озер. Происхождение озер различно, но большая их часть относится к озерам-старицам, расположенным в пойме р. Инсар.

В гидрогеологическом разрезе района выделяются следующие водоносные горизонты:

1 – четвертичные горизонты грунтовых вод;

2 – подземные воды меловых и юрских отложений;

3 – напорные воды каменноугольных отложений (основной водоносный комплекс).

Район находится в северной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

Воды четвертичных отложений

- Повсеместно это грунтовые, безнапорные, первые от поверхности воды.
- Воды современных болотных отложений. Водовмещающие породы – торфяники, илы, прослои супесей и суглинков. Глубина их залегания зависит от микрорельефа болот и количества атмосферных осадков, чаще 0,05–1,0 м. Водопроницаемость отложений незначительная, зависит от степени разложения торфа, коэффициент фильтрации – 1,9–3,3 м/сут.

Водоносный комплекс меловых отложений

Водоносный комплекс нижнемеловых отложений имеет ограниченное распространение на левобережье р. Инсар. Он состоит из нескольких локально слабо водоносных горизонтов, которые кратко характеризуются ниже.

- Воды отложений альбского яруса залегают в двух горизонтах: верхнем и нижнем. Верхний горизонт связан с прослоями тонкозернистых глинистых песков в толще алевролитов и аргиллитов. Глубина залегания вод 6,0–21,7 м в зависимости от характера рельефа. Дебиты небольшие и непостоянные.
- Нижний водоносный горизонт – грубозернистые пески, покрывающие толщу плотных глин антского яруса. Глубина залегания вод от 20 м. На отдельных участках воды напорные. Дебит скважин – 6,8–1,4 л/с. По составу подземные воды гидрокарбонатные натриевые, слабоминерализованные. Воды антского яруса имеют ограниченное распространение в южной части района.
- Воды барремского яруса наиболее широко развиты в районе. Водовмещающими являются мелкие и среднезернистые пески и песчаники. Воды залегают на глубине от 8 до 116 м. Величина напора воды местами достигает 60 м. Нижним водоупором являются плотные глины готеривского яруса. Так что этот водоносный горизонт часто именуют готерив-барремским.

Дебит родников 0,15 л/с, скважин – 0,28–7,5 л/с (за пределами района). Воды гидрокарбонатные кальциево-натриевые; минерализация общая – 0,345 т/л.

- Воды валанжинского яруса имеют относительно широкое распространение. Водовмещающие породы – пески глауконитово-кварцовые среднезернистые. Воды напорные заключены между нижним (юрские глины) и верхним (готеривские глины) водоупорами, что говорит о хорошей естественной защищенности от загрязнений. Дебит родников до 0,6 л/с. Воды гидрокарбонатные натриевые, минерализация общая до 0,5 г/л, жесткость – 4 мг-экв/л.

Водоносный комплекс юрских отложений

Этот комплекс включает водоносные отложения верхнего и среднего отделов юры. Отложения келловейского яруса верхней юры, состоящей из мощной толщи плотных пластичных глин и в верхней части – трещиноватых и обводненных мергелей, выходят на поверхность в долине р. Инсар. Воды обладают слабым напором (5–8 м) и слабоводоносны. Дебит скважин – до 1,6 л/с, минерализация вод – до 0,5 г/л, жесткость – 4 мг-экв/л.

Водоносный комплекс верхне- и среднекаменноугольных отложений

Этот комплекс является основным, используемым для централизованного водоснабжения. Он хорошо изучен, имеет широкое распространение не только на территории Мордовии, но и за ее пределами. В Мордовии пробурено в этом комплексе свыше 250 скважин на воду.

Комплекс состоит из двух гидравлических связанных водоносных горизонтов: верхнекаменноугольных и среднекаменноугольных известняков, доломитов и доломитизированных в разной степени известняков.

Породы верхнекаменноугольного возраста на территории Мордовии сильно эродированы, закарстованы и трещиноваты. Водоносные свойства пород очень изменчивы. Максимальной водообильностью отличаются породы кровли, в низах, на контакте с породами среднего отдела, лежит пачка пестроцветных мергелей и глин, представляющих собой локальные водоупоры. Мощность водовмещающих пород верхнего отдела 4–10 м. Уклон потока с северо-запада на юго-восток. В районе г. Саранска каменноугольные отложения резко погружаются под отложения юры и мела, на глубину до 140 м и более. Соответственно возрастает и величина напора подземных вод (65–80 м). Подземные воды залегают на глубине 10–20 м в долинах рек и до 50–80 м – на междуречьях. По составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые и гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые с минерализацией до 0,2 г/л. В районе г. Саранска в этих водах отмечается повышенное содержание фтора (до 302 мг/л) при норме по ГОСТу 1,6 мг/л. Дебиты скважин на междуречьях 0,6–0,8 л/с, в речных долинах 3,6–10,4 л/с.

Воды среднекаменноугольных отложений отличаются более разнообразным химическим составом и более пестрой минерализацией. Воды здесь от гидрокарбонатных кальциево-магниевых до хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатных магниево-кальциевых и хлоридно-гидрокарбонатных

кальциевых с минерализацией до 0,5 г/л. Восточнее долины р. Инсар минерализация вод 0,5–1 г/л при общей жесткости до 20 мг-экв/л.

По мере эксплуатации подземных вод, одновременно с понижением уровня происходят процессы изменения химического состава вод, которые связаны с увеличением минерализации, общей жесткости, содержании фтора, хлора, сульфатов, магния, натрия. На водозаборах создаются благоприятные условия для потока слабо и умеренно солоноватых вод из нижележащих водоносных горизонтов, что приводит к истощению и загрязнению эксплуатационных водоносных горизонтов.

Таблица 5

Водозаборные сооружения

Водозаборы	**Лицензия**	**Количество скважин**	**Водоотбор, тыс. куб. м/год**	**ЗСО**
Саранский городской	СРН00788ВЭ 29.09.2008-09.09.2033	28	6708,0	в разработке
Водозабор с.Зыково	СРН04234ВР 28.06.2016-28.09.2041	2	133,1	СЭЗ 13.01.04.000.т.00330.12.21 от 03.12.2021
Пензятский	СРН00784ВЭ 03.09.2008-03.09.2033	27	22630,0	СЭЗ 13.01.04.000.т.000200.06.17 от 02.06.2017
Руднянский	СРН00784ВЭ 03.09.2008-01.01.2036	16	9380,5	СЭЗ 13.01.04.000.т.000226.09.21 от 07.05.2021
Новотроицкий	СРН00788ВЭ 25.09.2008-30.06.2032	10	7300,0	СЭЗ 13.01.04.000.т.000279.05.08 от 07.05.2008
Водозабор с.Монастырское	СРН04235ВР 28.09.2016-28.09.2041	2	120,1	СЭЗ 13.01.04.000.т.000329.21.21 от 03.12.2021
Водозабор с.Полянки	СРН04591ВЭ 19.04.2021-19.04.2046	2	36,443	СЭЗ №13.01.04.000.т.000327.10.20 от 15.10.2020 г.

Таблица 6

Система водоснабжения (водозаборы, скважины, водонапорные башни и т.д.)

№ п/п	Наименование элемента системы	Адрес	Мощность с указанием ед.изм.	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Сведения о ветхости/аварийности объекта
1.	ВНС III подъема ПВЗ	г. о. Саранск, Лямбирское шоссе, 6	331200 -//-	рабочая	1969	85	-
2.	ВНС№1	г. Саранск, ул. Рабочая, 161	200 м^3/ч 250 кВт	неработоспособное	1996	100	Нет данных
3.	ВНС№2	г. Саранск, пер. Дачный, 2а, строение 1	970 м^3/ч 250 кВт	работоспособное	1971	100	Нет данных
4.	ВНС №3	г. Саранск, ул. Северная, 19а	250 м^3/ч 75 кВт	неработоспособное	1971	100	Нет данных
5.	ВНС №4	г. Саранск, ул. Косарева, 47а	550 м^3/ч 125 кВт	неработоспособное	1971	100	Нет данных
6.	ВНС №5	г. Саранск, ул. Краснофлотская, 105	550 м^3/ч 125 кВт	неработоспособное	1976	100	Нет данных
7.	ВНС №7	г. Саранск, ул. Металлургов, 2а	1100 м^3/ч 200 кВт	неработоспособное	1988	100	Нет данных
8.	ВНС №10	г. Саранск, ул. Пионерская	160 м^3/ч 90 кВт	работоспособное	1996	22	Нет данных
9.	ВНС №13	г. Саранск, ул. Студенческая, 106а	160 м^3/ч 30 кВт	неработоспособное	1978	68	Нет данных
10.	ВНС №14	г. Саранск, ул. Кутузова, 17а	315 м^3/ч 90 кВт	работоспособное	1997	55	Нет данных

№ п/п	Наименование элемента системы	Адрес	Мощность с указанием ед.изм.	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Сведения о ветхости/аварийности объекта
11	ВНС №15	г. Саранск, ул. Степная	315 м^3/ч 90 кВт	неработоспособное	1995	61	Нет данных
12	ВЗУЯлга	п. Ялта		работоспособное	2017	91	Нет данных
13	ВНС №21	п. Луховка	100 м^3/ч 30 кВт	работоспособное	1998	81	Нет данных
14	ВЗУГоряйновка	с. Горяйновка		работоспособное	2002	100	Нет данных
15	ВНС ОВЗ	г. Саранск, ул. Ульянова, 246	200 м^3/ч 250 кВт	работоспособное	1980	96	Нет данных
16	ВЗУ РТК	г. Саранск, Октябрьский район, РТК		неработоспособное	1985	81	Нет данных
17	ВЗУ Озерный	п. Озерный		работоспособное	1997	79	Нет данных
18	ВЗУ Николаевка	п. Николаевка		неработоспособное	2004	68	Нет данных
19	Насосная станция 2го подъема Сурский водозабор	пересечение окружной дороги и шоссе на с. Б.Березники	2800 м^3/ч 400 кВт	неработоспособное	2015	12	Нет данных

Качество подземных вод по большинству артезианских скважин Саранского городского водозабора не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Выводы:

- гидрографическая сеть территории городского округа представлена рекой Инсар, ее наиболее крупными притоками р. Тавла, Саранка, а также мелкими реками и ручьями, временными водотоками и оврагами, водоемами различного происхождения;
- напорные воды каменноугольных отложений являются основным водоносным комплексом, используемым для централизованного водоснабжения. Он хорошо изучен, имеет широкое распространение;

▪ гидрогеологические условия территории благоприятны для градостроительного освоения, ограничивающими факторами служит близкое залегание грунтовых вод, формирование верховодок и выход грунтовых вод на поверхность (заболоченные понижения) в поймах рек Инсар и Тавла.

Инженерно-строительные условия

Оценка инженерно-строительных условий выполнена на основе анализа особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Территории благоприятные для градостроительного освоения:

▪ Пологоволнистая территория, слаборасчлененная, сложенная устойчивыми грунтами, допускающими нагрузки в 2,5 кг/кв. см, с уровнем залегания грунтовых вод более 2 м от поверхности земли. Уклоны поверхности до 10 %, отмечается незначительное развитие эрозионных процессов.

Территории ограниченно благоприятные для градостроительного освоения:

▪ Уклоны поверхности более 10 %

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения:

▪ Болота и заболоченные территории. Встречаются на поймах рек, в пониженных местах балок и оврагов, особенно в их верховьях. В районе преобладают низинные болота, с характерным для них смешанным питанием от атмосферных осадков и грунтовых вод. Максимальная мощность торфа 2,5 м. Степень разложения – средняя, влажность – в пределах 300–500 % к массе сухого вещества.

▪ Пойменный комплекс, территории близкого залегания грунтовых вод, а также возможного подтопления. Для пойменного комплекса характерно развитие речной эрозии, которая отмечается на многих и довольно протяженных участках (0,8–1,5 и до 2 км) на реках Инсар, Тавла и некоторых наиболее крупных их притоках. В основном это боковая эрозия, приводящая, в конечном счете, к обрушению подмываемых берегов, вместе со всеми зданиями и сооружениями, расположенными на них. Подмыв речных берегов может также сопровождаться оползневыми процессами, которые также колеблются в районе на многих участках существующей речной сети (реки Саранка, Тавла). Средняя скорость размыва речных берегов зависит от многих природных факторов, среди которых наиболее существенными являются: энергия водного потока и извилистость реки, устойчивость береговых грунтов к процессам эрозии, высота берегов и степень их обнаженности, величина твердого стока и пр. Наиболее частые проявления процессов подтопления возможны на участках, где мощность зоны аэрации не превышает 2–3 м. Совокупность природных факторов, связанных с колебаниями уровня грунтовых вод, и техногенных факторов, связанных с эксплуатацией инженерных водонесущих коммуникаций, нарушением поверхностного стока, подпором потока грунтовых вод

фундаментами зданий и сооружений, планировочными работами с засыпкой естественных водотоков и т. д. относятся к основным причинам подтопления подземных частей зданий и сооружений.

▪ Территории активного развития овражно-балочной эрозии (овраги, балки), оползни. Овражно-балочная эрозия – широко распространенное явление в районе. Как правило, эти процессы развиваются под воздействием стока талых и дождевых вод со склонов междуречий, склонов и уступов речных долин. Наиболее интенсивно овражно-балочная эрозия протекает на участках распространения хорошо размываемых лессовидных суглинков. В основном это присклоновые участки высоких надпойменных террас. Оползни связаны с повышением гидродинамического давления, интенсивным переувлажнением рыхлых грунтов на склонах междуречий, речных долин, овражно-балочной сети и по техногенным причинам, к которым относится нарушение естественного равновесия грунтов, слагающих эти склоны – углубление русел водотоков, прокладка дорог, трубопроводов и другие работы, требующие подрезки склонов, рытьё котлованов, канав, а также техногенное обводнение склонов, нарушение поверхностного стока и т. д. В г. Саранске хорошо известны оползни по левому берегу р. Саранка, где на нескольких участках от оползней пострадали жилые дома (ул. Зеленая, Ботевградская, Пролетарская, район бывшего кинотеатра «Юность»).

▪ Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности.

Почвенно-растительный покров

На территории городского округа Саранск почвообразующими породами являются меловые и каменноугольные отложения, перекрытые осадками четвертичного периода – моренными отложениями, делювиальными и лессовидными глинами и суглинками, делювиальными, древнеаллювиальными супесями и песками.

Преобладающими почвами здесь являются серые и темно-серые лесные почвы с высоким накоплением гумуса (до 5,2 %) и значительной мощностью гумусового горизонта. Темно-серые лесные почвы по плодородию наиболее близки к черноземам. Серые лесные почвы характерны для лесостепи. Содержание гумуса колеблется в пределах 3,3 %. Они характеризуются довольно непрочной структурой. Этим почвам присуще заплывание поверхности и образование корки.

На пойменных территориях вдоль р. Инсар и р. Саранки сформировались аллювиальные дерновые и лугово-болотные почвы. Аллювиальные дерновые почвы имеют хорошие агрофизические свойства, по механическому составу супесчаные и суглинистые. Лугово-болотные почвы имеют оглеенный горизонт тяжелого механического состава. В оврагах развиты делювиально-овражные почвы с мощностью гумусового горизонта от 10 до 70 см. В отдельных частях города имеются замусоренные почвы, потерявшие свое агрохозяйственное значение.

Территория расположена на контакте провинции смешанных лесов Окско-Донской низменности и провинции лесостепи Приволжской возвышенности.

В соответствии с лесорастительным районированием леса, расположенные на территории городского округа Саранск, отнесены к хвойно-широколиственной зоне лесов, хвойно-широколиственному лесному району Европейской части Российской Федерации (согласно лесохозяйственному регламенту муниципальных лесов городского округа Саранск, 2010).

Естественный растительный покров на данной территории представлен разрозненными лесными урочищами площадью от 5 до 8630 га. Основными лесообразующими породами являются: дуб низкоствольный – 36 %, осина – 21,7 %, сосна – 11,9 %, липа – 8,2 %, береза – 5,1 %. Коренными на данной территории являются дубовые леса, во вторичных лесах преобладает осина. Леса являются экологическим каркасом, выполняющим защитные, водоохранные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции и играют важную роль в сохранении и улучшении окружающей среды. Леса, расположенные на землях лесного фонда, относятся к Саранскому территориальному лесничеству.

Все леса выполняют санитарно-гигиенические, эстетические и рекреационные функции.

Кроме того, зеленый фонд города представлен озелененными территориями общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары), озелененными территориями ограниченного пользования, зелеными насаждениями по берегам реки Инсар, реки Саранки, защитными насаждениями в промзонах. В озеленении города применяют березу, вяз, ясень, рябину, липу, тополь, клен ясенелистный, иву и некоторые виды кустарников.

Выводы:

- территория городского округа Саранск относится к лесостепной зоне;
- преобладающие почвы серые и темно-серые лесные обладают достаточно высоким плодородием, однако характеризуются довольно непрочной структурой, что способствует развитию эрозионных процессов;
- важную роль в сохранении и улучшении окружающей среды играют леса, выполняющие санитарно-гигиенические, эстетические и рекреационные функции.

3.2. Современное использование территории. Краткая историческая справка. Этапы градостроительного развития. Земельный фонд

Современное использование территории

Муниципальное образование городской округ Саранск включает в себя собственно город Саранск (состоящий из Ленинского, Пролетарского и Октябрьского районов); рп. Луховка; рп. Николаевка; рп. Ялга; село Горяйновка; село Грибоедово; поселок Добровольный; село Зыково; деревня Ивановка; село

Куликовка; село Макаровка; село Монастырское; село Напольная Тавла; поселок Озерный; деревня Полянки; поселок Пушкино; деревня Танеевка. Площадь территории – 397,66 кв. км.

Современный Саранск – столица Республики Мордовия, главный административно – политический, научно-производственный, культурный и образовательный центр республики, один из важных центров Приволжского Федерального округа.

Формирование современной планировочной структуры и характер использования территории городского округа обусловлены столичным статусом муниципального образования, экономико-географическим положением, историко-культурными особенностями, природно-климатическими условиями.

Значительную часть земель муниципального образования представляют земли сельскохозяйственного назначения, занимают 51,2 % от общей площади территории, расположены, преимущественно, в восточной части городского округа на правобережье р. Инсар. Следующими по площади являются земли населенных пунктов примерно 37,1 %. Земли лесного фонда занимают чуть более 9,3 % территории, земли промышленности и иного специального назначения занимают около 2,4 % от общей площади земель.

В картографических материалах отражены сложившиеся ***функциональные зоны территорий***: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; производственная зона; коммунально-складская зона; зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры; зоны сельскохозяйственного использования; зона садоводства, огородничества; производственная зона сельскохозяйственных предприятий; иные зоны сельскохозяйственного назначения; зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); зона отдыха; лесопарковая зона; зона лесов; иные рекреационные зоны; зоны кладбищ; зона озелененных территорий специального назначения; зона режимных территорий; зона акваторий; иные зоны.

Территория городского округа Саранск характеризуется развитым транспортным комплексом, который представлен системами железнодорожного, автомобильного и авиационного транспорта.

Чемпионат Мира по футболу 2018 г., где ряд матчей проводился в Саранске, явился мощным стимулом для развития инфраструктуры г. Саранска в реконструкции и нового строительства улично-дорожной сети, развязок, комплексного жилищного строительства и реконструкции фонда, развития обслуживающих объектов, общего комплексного благоустройства центра города, долин рек, парковых зон. Центральным ансамблем города стал стадион «Мордовия Арена» с прилегающей парковой и общественно-деловой зоной.

В юго-восточной части территории городского округа расположен международный аэропорт федерального значения. В 2017 году произведена полная реконструкция со строительством здания нового терминала. После проведения реконструктивных и строительных мероприятий аэропорт Саранск увеличил свою мощность и играет важную роль в развитии международных и внутри российских воздушных сообщений Республики Мордовия.

Главной меридиональной природной планировочной осью города является р. Инсар, в настоящее время город расположен на обоих ее берегах. Долины рек Саранка и Тавла представляют собой широтные природные планировочные оси. Город исторически рос на берегах р. Саранки. Вдоль ее высокой левобережной террасы традиционно развивается общегородской центр. Вдоль правобережного притока р. Инсар, р. Тавла, исторически складывалась линейная система расселения из небольших сельских населенных пунктов, вошедших в данное время в состав городского округа. Значительную часть территории городского округа занимают лесные и лесопарковые массивы, расположенные в юго-западной, северо-восточной и северо-западной частях территории. Сохранение зеленого фонда городского округа – одно из важнейших условий экологически сбалансированного развития муниципального образования, учитывая высокие транспортные и производственные нагрузки на природную среду Саранска.

Территория города Саранска представляет собой наиболее освоенную, урбанизированную часть территории городского округа с развитой инфраструктурой - местами приложения труда, транспортными связями, полноценной системой обслуживания, инженерными системами.

Градостроительное развитие города традиционно проходило в соответствии с Генеральными планами, начиная с самого первого екатерининского плана 1785 г. В настоящее время Саранск представляет собой в достаточной мере сформированный столичный, исторический, и в тоже время, современный город, обладающий характерной планировочной структурой, во многом сложившимся использованием территории, собственными архитектурно-градостроительными традициями. Сложившаяся планировочная структура города требует на настоящем этапе разумного доформирования и преемственного развития.

Население города Саранска в 2021 году составило 345 803 чел. Г. Саранск состоит из трех административных районов – Ленинского, Пролетарского, Октябрьского. В северной части города расположен крупный многофункциональный производственный комплекс – Северный промышленно-коммунальный узел.

Планировочные части города (селитебные и производственные) расположены на значительных расстояниях от центрального района и друг от друга, разделены полосой отвода железной дороги, поймами рек, лесными массивами, поэтому значительную роль в сообщении между районами имеют транспортные связи. Центры районов носят, в основном, линейный характер и расположены вдоль магистральных улиц или на их пересечениях.

Ленинский район. Центральная часть Ленинского района сформировалась на основе исторического ядра с прямоугольной сетью улиц на левобережье р. Саранки. Основная часть общегородского центра, где расположены главные объекты республиканского и городского значения, расположена в пределах улиц Терешковой – Ленина – Советской – Титова. Проспект Ленина, где размещаются многие объекты общегородского значения, соединяет пл. Советскую с Привокзальной площадью и далее на севере переходит в Александровское шоссе. Другими основными меридиональными улицами центральной части города являются: улицы Большевистская, Пролетарская, Ботевградская, Титова, Рабочая, Московская. В широтном направлении основными магистралями являются улицы Полежаева, Коммунистическая, А. Невского (на границе с Октябрьским районом). Важное планировочное значение имеют, также, улицы Советская, Б. Хмельницкого, Терешковой. В пределах центральной части города развито пешеходное движение, созданы пешеходные зоны и направления.

Центральная часть Саранска сформирована из четких прямоугольных хорошо озелененных кварталов, сочетающих жилую и общественную застройку различных периодов. Необходимо отметить высокий уровень благоустройства территории центра, удачные архитектурные решения отдельных его фрагментов, интересные цветовые решения. В целом застройка центра разновременная, здесь представлены как ультрасовременные здания, так и здания различных исторических периодов. В постсоветский период в городе ведется активное храмовое строительство, восстановлены исторические монастырские и храмовые комплексы.

В планировочной и композиционной структуре центра Саранска удачно использованы особенности рельефа – главные общественные здания и высотные доминанты расположены на участках с повышенным рельефом и на надпойменной террасе, формируя выразительный силуэт центра города с правобережий рек Инсар и Саранка. Основными современными архитектурными доминантами центра Саранска являются здания Кафедрального собора святого праведного воина Феодора Ушакова, Кафедральный собор Иоанна Богослова, башня Мордовского государственного университета им. Н.П. Огарева, здание Главпочтамта, ряд жилых и офисных зданий. Важное значение для сохранения исторической среды города имеют объекты культурного наследия как дореволюционного, так и советского периода, подлежащие охране.

Вдоль долины р. Саранки формируется ландшафтно-рекреационная и спортивная зона с благоустроенной набережной, красивыми спусками, живописным архитектурно-ландшафтным дизайном. Важными элементами общественных пространств, озеленения и рекреации являются Парк культуры и отдыха им. Пушкина, Детский парк, пл. Дружбы народов, территория Ледового дворца и спорткомплекса «Старт», озелененные бульвары и скверы у общественных зданий.

На левобережье р. Саранки сохранился достаточно большой массив индивидуальной застройки, являющийся одним из резервов для нового

жилищного строительства. В самой западной части Ленинского района расположен крупный массив садоводческих участков.

В юго-западной части района находится крупный жилой район, преимущественно, сформированной многоэтажной застройкой советского периода. Район имеет четкую планировочную структуру, основу которой составляют улицы Ульянова, Энгельса, Серадская, М. Расковой (с широким бульваром), Комарова, пр. 50 лет Октября. Общественная застройка, преимущественно, сформирована вдоль основных улиц.

Между железной дорогой и р. Инсар в восточной части Ленинского района расположена производственно-коммунальная зона, требующая упорядочения и благоустройства, в особенности, в связи с соседством этой зоны с территорией нового футбольного спортивного комплекса.

Октябрьский район. Большая часть Октябрьского района города расположена на правом берегу р. Инсар, занимает восточную часть городской территории (район «Химмаш»). Часть территории района расположена также на левом берегу. Часть территории Октябрьского района примыкает с юга и востока к Ленинскому району, другая часть территории расположена к северу от центра города, включает ряд объектов Северной промышленно-коммунальной зоны.

Правобережная часть Октябрьского района. Основными транспортными магистралями правобережной части района являются пр. 70 лет Октября, ул. Волгоградская, ул. Косарева, переходящая во внешнее направление – автодорогу на Ульяновск, Сурское, а также улицы Севастопольская, Короленко и др. С Ленинским районом и центром города Октябрьский район связан мостовыми переходами в створе ул. Волгоградской, а также вновь построенной магистралью, соединяющей ул. Севастопольскую с ул. А. Невского.

Застройка центральной части Октябрьского района представлена многоэтажными микрорайонами. Территории вдоль р. Инсар на западе и северо-западе района) заняты индивидуальной застройкой (бывший поселок Посоп) – улицы Моховая, Короленко, Краснодонская, Омская и др.), Малоэтажная индивидуальная застройка, расположенная напротив городского центра, занимает ценные в градостроительном отношении территории, их современное использование нельзя признать эффективным. Значительная часть участков индивидуальных жилых домов, расположенных в долине р. Инсар, подвергается периодическому затоплению во время весенних паводков.

Большой массив кварталов индивидуальной застройки находится в юго-восточной части Октябрьского района – улицы Циолковского, Дзержинского, Орджоникидзе, Ленинградская, Качалова, Смоленская, Ухтомского, Дачная и др. К востоку от жилого массива расположены садовые участки, еще восточнее – кладбище, примыкающее к лесным землям.

Зоны общественно-деловой застройки расположены, преимущественно, вдоль основных транспортных магистралей. В северо-восточной части района по ул. Косарева расположены объекты здравоохранения – Республиканская клиническая больница №5; Родильный дом; Республиканская инфекционная клиническая больница.

В северо-восточной части Октябрьского района расположена группа производственно-коммунальных объектов – Северо-восточная промышленно-коммунальная зона (СВПКЗ). В ее состав входят: ОАО «Саранский завод «Резинотехника» и другие небольшие, в основном, строительные предприятия.

К недостаткам сложившегося использования территории следует отнести недостаточный уровень развития обслуживания населения, отсутствие озеленения общего пользования (практически имеется только озеленение отдельных улиц), необустроенность долин рек.

Южная левобережная часть Октябрьского района расположена южнее ул. А. Невского, на юге граничит с территорией рп. Николаевка. Основными транспортными направлениями являются: ул. А. Невского, ул. Ульянова, ул. Осипенко.

Большая часть жилой застройки – малоэтажная и индивидуальная. Отдельные кварталы малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки примыкают к ул. А. Невского, ул. Осипенко и ул. Ульянова.

Объекты обслуживания развиты недостаточно, расположены вдоль основных улиц. В самой южной части находятся троллейбусный и автобусный парки. Значительным резервом для нового жилищного строительства является территория военного городка.

В северную левобережную часть Октябрьского района входит часть объектов Северной промышленно-коммунальной зоны и поселок ТЭЦ-2. Актуальной проблемой является первоочередное осуществление мероприятий по снижению выбросов от ТЭЦ-2 и сокращение санитарно-защитной зоны, так как в настоящее время вся территория поселка попадает в пределы СЗЗ. Жилой поселок имеет четкую прямоугольную сеть улиц, в свое время был хорошо спроектирован как классический советский рабочий поселок. Основными магистралями, служащими для связи территории с другими частями города, являются ул. Лодыгина – Северо-Восточное и Александровское шоссе.

На территории города расположены несколько исторических закрытых кладбищ. В настоящее время захоронения осуществляются на городском кладбище в Лямбирском районе (резерва для захоронений нет).

Пролетарский район занимает северо-западную часть территории г. Саранска. Главными планировочными транспортными осями района являются: Лямбирское шоссе, ул. Победы, ул. Коваленко и ул. Веселовского, ул. Лодыгина. В структуре района выделяются три основных планировочных части: селитебная, производственная, рекреационная.

Основной жилой район Пролетарского района («Светотехника») практически сформирован и представляет собой большой жилой массив микрорайонного типа с многоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой. Район значительно удален от основной селитебной части г. Саранска, что является основной проблемой. Необходимо строительство новой транспортной магистрали, которая свяжет район «Светотехника» с центром города, что и было предложено в ранее разработанной градостроительной документации. Жилой район имеет характерную дуговую планировочную структуру, от главных

дуговых магистралей, улиц Коваленко и Веселовского, отходят радиальные ул. Миронова, ул. Воинова, пр. 60 лет Октября, ул. Есенина, бульв. Строителей и др.

В южной части района сформирована площадь со сквером, здесь находится главный общественный центр района. С юга от ул. Победы построен крупный современный медицинский комплекс.

Жилая часть района отделена от промышленной зоны и основной части города крупными лесными и лесопарковыми массивами, имеющими общегородское рекреационное и природоохранное значение. Зеленые массивы обеспечивают благоприятную экологическую ситуацию и возможность всесезонного активного отдыха и спорта. Здесь на стыке жилого массива и лесопарковой зоны формируется крупный спортивный комплекс – Центр олимпийской подготовки и Крытый футбольный манеж.

С восточной части ручья Блохинского расположены кварталы индивидуальной застройки. Западный берег ручья практически сплошь занят боксовыми гаражами.

Значительную часть территории Пролетарского района занимает Северная промышленно-коммунальная зона (СПКЗ), где сосредоточена подавляющая часть промышленных и коммунальных предприятий, строительных организаций, складов и производственных баз городского округа. Общая площадь СПКЗ ~ 2,5 тыс. га. Территория СПКЗ нуждается в инвентаризации и разработке проектов планировки для упорядочения застройки, развитии транспортной инфраструктуры и поиска дополнительных резервов для размещения новых деловых, обслуживающих, научно-производственных и коммунальных объектов.

Анализ планировочных ограничений, оценка территории города и прилегающих земель показали, что потенциал собственно городских территорий ограничен. Это связано с отсутствием свободных для застройки территорий в пределах городской застройки и сложной экологической обстановкой: существующие производственные объекты занимают почти половину территории города, сформировавшись, в основном, в три промышленно-коммунальные зоны, часть предприятий рассредоточена по городу. В санитарно-защитные зоны предприятий попадают значительные территории жилых массивов, особенно в северной части центрального района. Шумовая зона от аэропорта значительно сокращает возможности развития города в юго-восточном направлении. Серьезным ограничением является граница паводка 1 % обеспеченности.

Сдерживающими факторами для территориального развития являются также наличие ценных сельхозугодий, граничащих с городской застройкой, и значительных территорий, занятых землями лесного фонда.

Создание городского округа обеспечило возможность размещения новых малоэтажных жилых массивов за пределами городской застройки.

Рабочий поселок Луховка. Рабочий поселок расположен к юго-востоку от городского центра на правом берегу р. Инсар, поблизости от впадения в р. Инсар ее притока – р. Тавла. К югу от поселка расположен аэропорт Саранск.

Значительная часть застройки попадает в зону полос воздушных подходов и зону сверхнормативного воздействия по фактору – авиационный шум при полетах воздушных судов.

В настоящее время на территории рабочего поселка размещен ряд производственных объектов преимущественно агропромышленного и строительного назначения.

А/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области поселок делится на две планировочные части – западную и восточную. В каждой из частей поселка сформирована достаточно полноценная система обслуживания, включающая следующие объекты: детский сад, общеобразовательная школа, врачебная амбулатория, офис общей врачебной практики, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделение связи, аптека, парикмахерская, отделение Сбербанка. В поселке имеется поселковая администрация, церковь, кафе, спортивная школа.

В западной части поселка расположена застройка смешанного типа, здесь, ближе к шоссе, расположены кварталы со среднеэтажной и малоэтажной застройкой, большая часть территории представлена индивидуальной застройкой с участками. В центре расположена небольшая группа производственных объектов и объектов обслуживания. На юго-западе находится охраняемый природный объект – особо охраняемая природная территория федерального значения «Ботанический сад».

Восточная часть рабочего поселка вытянута вдоль а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области. Поблизости от шоссе расположено несколько кварталов среднеэтажной и малоэтажной застройки, несколько производственных объектов. С северной стороны территорию поселка ограничивает долина реки Тавла.

Рабочий поселок Николаевка. Поселок расположен в южной части городского округа, на одном из основных въездов в город со стороны Рузаевки. Застройка поселка, практически, смыкается с застройкой Ленинского района города. На юге поселок граничит с территорией рп. Ялга. На востоке территория поселка ограничена полосой отвода железной дороги, на западе – лесным массивом.

Основной транспортной осью являются ул. Ленина – ул. Российская. Уличная сеть сложившейся части поселка в целом имеет прямоугольную конфигурацию.

В настоящее время на территории рабочего поселка расположены следующие производственные объекты агропромышленного назначения.

Большую часть поселка занимает индивидуальная жилая застройка, есть, также, небольшие кварталы малоэтажной и среднеэтажной застройки. В районе ул. Ленина сложилась небольшая обслуживающая зона. На территории поселка функционируют общеобразовательная школа, отделение Сбербанка, почта, аптека, магазины.

В западной части поселка формируется большой новый жилой район индивидуальной застройки.

Рабочий поселок Ялга. Поселок расположен в южной части городского округа, на одном из основных въездов в город со стороны Рузаевки. На севере рабочий поселок граничит с территорией р.п. Николаевка; с юга примыкают садоводческие участки и сельскохозяйственные угодья; с востока территорию поселка ограничивает полоса отвода железной дороги.

В западной части рабочего поселка расположена Южная промышленно-коммунальная зона (ЮПКЗ). Здесь находятся промышленные предприятия АО «Орбита», АО «Медоборудование» и другие производственно-коммунальные объекты.

В целом застройка поселка вытянута вдоль главного транспортного направления на Рузаевку, главной улицей является ул. Пионерская. С восточной стороны ул. Пионерской расположены кварталы с много- и среднеэтажной застройкой. Также, на территории поселка распложены кварталы индивидуальной жилой застройки. К югу между ул. Пионерская и железной дорогой расположены значительные по площади территории садоводств.

Общественный центр представлен магазином и рядом административных учреждений вдоль ул. Пионерская. В поселке функционирует детский сад, образовательная школа, школа-интернат.

Село Горяйновка. Село расположено в восточной части городского округа вдоль автодороги Саранск – с. Кочкурово – граница с Пензенской областью. На севере и северо-западе территорий села граничит с д. Ивановка и с. Грибоедово, на востоке – с д. Танеевка. Территория села окружена землями сельскохозяйственного назначения. На севере территорию села ограничивает р. Тавла.

На территории села осуществляет деятельность Организация научного обслуживания опытно-производственное хозяйство «1 Мая» (ОНО ОПХ «1 Мая»).

Автомобильной дорогой территория села делится на две неравные части, большая часть застройки расположена севернее автодороги, небольшая часть – южнее. Основные улицы - П. Орлова и Центральная. Застройка села представлена индивидуальными жилыми домами, в центре села расположены небольшие кварталы малоэтажных жилых зданий.

Общественный центр села расположен на оси главного въезда в жилую зону с автомобильной дороги. В его состав входят основные здания обслуживающего назначения: школа, здание администрации ОПХ «1 мая», клуб, магазин, которые расположены вокруг центральной площади. Также функционирует сельская администрация (почта, отделение Сбербанка), два магазина, баня, врачебная амбулатория (поликлиническое отделение) – в жилой застройке.

Село Грибоедово. Село расположено в восточной части городского округа; на юго-западе граничит с д. Ивановка, на юго-востоке – с с. Горяйновка. Застройка села вытянулась вдоль рек Тавла и Атемарка.

На территории села осуществляет деятельность Организация научного обслуживания опытно-производственное хозяйство «1 Мая» (ОНО ОПХ «1 Мая»).

Существующая застройка с. Грибоедово в одно – двухэтажная, индивидуальная с приусадебными участками. Из объектов обслуживания в селе только магазин. В северной части расположено кладбище.

Поселок Добровольный. Поселок расположен в юго-западной части территории городского округа Саранск, примыкает с запада к рп. Ялга, на севере граничит с лесным массивом.

Въезд в поселок из города осуществляется через Южную промышленно-коммунальную зону рп. Ялга. В поселке две улицы – Лесная и Дачная, вдоль которых расположены индивидуальные жилые дома с участками.

Общественные здания в п. Добровольный отсутствуют. В настоящее время формируются участки индивидуальной жилой застройки к югу от существующей застройки.

К западу от поселка проходит трасса магистрального газопровода и расположена газораспределительная станция (ГРС), в санитарно-защитную зону от которой попадает часть жилой застройки.

Село Зыково. Село расположено в южной части территории городского округа в междуречье рек Инсар и Акшенас, на ответвлении дороги на Архангельское, Голицыно от автомобильной дороги Саранск – Рузаевка. Село окружено землями сельскохозяйственного назначения.

Восточнее жилой застройки расположено ОНО ОПХ «Ялга». Кроме того, на территории села расположена Путевая машинная станция (ПМС).

Территория жилой застройки сформирована одно-двухэтажными, индивидуальными домами с приусадебными участками.

В селе имеются следующие объекты обслуживания: общеобразовательная школа, дом культуры, церковь Казанской Божьей Матери, фельдшерско-акушерский пункт, магазин. В северной части располагается кладбище.

Деревня Ивановка. Село расположено в восточной части городского округа, севернее а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области, между рп. Луховка (на западе) и с. Горяйновка (на востоке). На севере протекает р. Тавла. Село окружено землями сельскохозяйственного назначения. Въезд в деревню осуществляется с а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области и из с. Горяйновка.

Производственные объекты на территории деревни отсутствуют. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В селе действует магазин. Южнее деревни, вдоль вдоль шоссе расположены садовые участки.

Поселок Озерный. Поселок расположен в северо-восточной части территории городского округа, севернее автомобильной дороги на Сурское, Ульяновск в районе северного автомобильного обхода Саранска. Южная и

восточная границы населенного пункта проходят по автомобильным дорогам, на севере и западе поселок окружают земли сельскохозяйственного назначения.

На севере поселка располагается сельскохозяйственное предприятие ОАО «Мордовиягосплем». В 500 м от южной границы поселка находится сельскохозяйственное предприятие ГУП РМ «Тепличное».

Центральная улица поселка отходит от главного въезда и проходит перпендикулярно автодороге. В южной части поселка расположены садово-дачные участки. На небольшой речке устроено несколько запруд и образовались пруды.

Жилая зона поселка состоит из небольшого квартала малоэтажной застройки и кварталов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Квартал малоэтажной жилой застройки с общественным центром ограничен улицами Тепличная и Молодежная. Малоэтажная застройка усадебного типа сконцентрирована на западе поселка – это улицы: Садовая, Дачная, Луговая, Загородная, Волкова, а также бывший лагерь труда и отдыха «Корчагинец», который застраивается индивидуальными домами, и в восточной части поселка – это улицы: Школьная, Полевая, а также две новые, еще не застроенные улицы Зеленая и Совхозная.

В поселке имеется детский сад, общеобразовательная школа, офис общей врачебной практики, поселковая администрация, клуб, три магазина. Небольшое кладбище расположено в северной части поселка.

Село Куликовка. Село расположено в восточной части городского округа, с южной стороны а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области. К северу от села Куликовка расположен рп. Луховка. Село вытянуто в меридиональном направлении вдоль небольшого ручья Сухой Дуб и автодороги на Булгаково. С запада к территории села примыкают садовые участки. Далее, на запад от села расположен аэропорт Саранск. Часть жилой застройки села Куликовка попадает в зону полос воздушных подходов и зону сверхнормативного воздействия по фактору – авиационный шум при полетах воздушных судов. С юга и юго-запада село окружено землями сельскохозяйственного назначения.

Восточнее жилой зоны, примерно в 200 м от села, расположено предприятие ГУП РМ «Луховское». В южной части села расположены два скотомогильника, в санитарно-защитные зоны которых попадает значительная часть жилой застройки. С восточной стороны от автодороги расположено несколько водозаборных скважин.

Существующая жилая застройка с. Куликовка в основном малоэтажная индивидуальная, с приусадебными участками. В селе есть общеобразовательная школа (здание требует капитального ремонта), дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, магазин.

Село Макаровка. Село расположено близко от города на красивом возвышенном месте, к северу от рп. Луховка. Главная достопримечательность села – Макаровский Иоанно-Богословский монастырь, расположенный на западном высоком берегу красивого пруда. Иоанно-Богословский монастырь–

действующий мужской монастырь Русской Православной церкви. Находится на территории Макаровского погоста, существовавшего с начала XVIII века.

Земли, на которых находится монастырь, с XVII века принадлежали боярам Полянским. Представитель рода Макар Артемьевич Полянский, от имени которого происходит название погоста и села Макаровка, служил в Москве, вступил во владение землями в 1686 году, и с 1700 года переехал в Саранск из Москвы. После этого на его землях и был основан погост. В 1702 году была освящена церковь Михаила Архангела, а в 1704 году –собор Иоанна Богослова. Примерно в это же время были построены ограда и две башни. В 1720-е годы была построена колокольня, а в 1800-е годы — Знаменская церковь, почти точно повторяющая архитектуру Михайло-Архангельской церкви.

После революции богослужения на погосте были прекращены, а все его здания, кроме Иоанно-Богословского собора и колокольни — снесены.

В современный период собственно монастырь был основан в 1994 году, в нём находится резиденция митрополита Саранского и Мордовского. Сохранившиеся архитектурные памятники монастыря были отреставрированы и многие здания построены заново. Иоанно-Богословский собор монастыря является одним из старейших сохранившихся зданий Республики Мордовия. Архитектура собора характерна для русского барокко и сочетает стили конца XVII и начала XVIII веков.

Из производственных объектов, на расстоянии 0,8 км в северо-восточном направлении от села, расположена Мордовская сортоиспытательная станция – филиал ФГУ «Госсорткомиссия».

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В селе имеется фельдшерско-акушерский пункт, магазин. В юго-восточной части села расположено кладбище.

Село Монастырское. Село расположено в южной части городского округа с восточной стороны от железной дороги на правом берегу р. Инсар при впадении в него одного из притоков. Въезд в село осуществляется от автомобильной дороги на Архангельское, Голицыно. Территория села окружена сельскохозяйственными угодьями.

Севернее села, примерно в 100 м от жилой застройки расположена производственная территория ОНО ОПХ «Ялга». К северу от застройки села расположен скотомогильник, в санитарно-защитную зону которого попадает северная часть жилой застройки.

Жилая застройка представляет собой кварталы индивидуальных жилых домов с участками. В селе расположены продовольственный магазин, школа, фельдшерско-акушерский пункт (располагается в здании школы).

Кладбище расположено к северу от с. Монастырское.

Проблемой является значительная оторванность территории села от основной застройки г. Саранска.

Село Напольная Тавла. Село расположено в самой восточной части городского округа, на автомобильной дороге на с. Подлесная Тавла. Застройка

села расположена по двум берегам реки. Территория села окружена сельскохозяйственными угодьями.

На территории села осуществляет деятельность Организация научного обслуживания опытно-производственное хозяйство «1 Мая» (ОНО ОПХ «1 Мая»).

Из культурно-бытовых учреждений на территории села Напольная Тавла имеются: общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельская администрация, почта, дом культуры, библиотека, магазин. В настоящее время строится горнолыжный комплекс. В юго-восточной части села расположено кладбище.

Деревня Полянки. Деревня расположена в самой восточной части городского округа, въезд в деревню осуществляется с автомобильной дороги Саранск – Рузаевка. С восточной стороны территория деревни ограничена железной дорогой.

Производственных комплексов нет. В южной части деревни находится железнодорожная станция Новые Полянки, рядом с которой расположены два жилых малоэтажных многоквартирных дома. Остальная застройка представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами. В д. Полянки пять улиц, уличная сеть имеет прямоугольную конфигурацию. Главной улицей является ул. Юбилейная.

Протяженность территории деревни с юго-запада на северо-восток 1,9 км.

Учреждения обслуживания представлены Полянской начальной школой, фельдшерско-акушерским пунктом, магазином. На улице Юбилейной находится родник «Лунка», территория которого благоустроена, построена часовня, купель.

Кладбище в д. Полянки отсутствует. Для захоронения жители деревни используют кладбища в с. Зыково и с. Монастырское.

Поселок Пушкино. Поселок расположен достаточно изолированно на правобережье р. Инсар, восточнее линии железной дороги. Въезд в поселок осуществляется через неохраняемый железнодорожный переезд. Сложившаяся линейная структура п. Пушкино сформировалась вдоль поймы р. Инсар. В поселке пять улиц- Пушкина, Чкалова, Набережная, Луговая и Заречная, поселковые улицы проложены с юго-запада на северо-восток параллельно реке.

В 50 м восточнее жилой зоны поселка расположена недействующая молочно-товарная ферма.

Существующая застройка п. Пушкино в основном одно – двухэтажная индивидуальная с приусадебными участками.

В центре поселка расположены объекты обслуживания - начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, магазин продовольственный.

Деревня Танеевка. Деревня расположена в восточной части городского округа на правом и левом берегах р. Тавла. Улица Заречная- на правом берегу, остальная часть деревни – на левом. Въезд в деревню осуществляется с а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области. На западе деревня граничит с с. Горяйновка. С севера территория деревни ограничена р. Тавла.

В южной части деревни расположен летний лагерь для скота ОНО ОПХ «1 мая». Северо-западнее летнего лагеря расположено кладбище.

Жилая застройка – небольшие кварталы индивидуальных жилых домов с участками. В деревне имеется магазин.

Краткая историческая справка

Саранск был основан как крепость на юго-восточной окраине Русского государства на месте пересечения Московско-Астраханской и Казанско-Крымской дорог в 1641 г. в ходе сооружения Атемарской засечной черты в конце периода царствования царя Михаила Федоровича. Засечная черта, проходившая в этих местах, была частью большой укреплённой линии, строившейся с 1638 по 1653 гг. и тянувшейся от Белгорода до Симбирска. Основание города стало результатом политики Русского царства по централизации власти и обустройству рубежей, проводившейся царем Михаилом после затянувшейся Смуты.

Изначально крепость называлась Саранский острожек и располагалась на берегу реки Инсар, в устье реки Сарлей (современная Саранка), на левом, более высоком её берегу. Первыми жителями крепости были казаки, стрельцы и пушкари, переведённые в неё из ближайших городов, а также население близлежащих деревень (русские, эрзяне и татары).

Крепость Саранска впервые была описана в 1703 г., в документальных источниках было указано, что она имела почти квадратную форму, сооружена из дерева, стены были воздвигнуты из дубовых брёвен. По углам стояли четыре шестиугольные башни высотой до 16 м, диаметром до 8 метров, с площадками для установки пушек. Ещё четыре квадратные башни располагались посередине стен. Девятая башня стояла в центре крепости (на случай, если противник прорвётся внутрь), в ней хранились боеприпасы. Со всех сторон крепость была окружена земляным валом, по периметру были выкопаны глубокие рвы. На самой высокой (Спасской) башне были установлены настенные городские часы. Через северную и южную квадратные башни проходила Крымско-Казанская дорога. Внутри крепости были склады и погреба, конюшни, различные служебные постройки, а вокруг неё располагались слободы.

На другом берегу реки Инсар на Атемарской засечной черте[1] практически единовременно с Саранским острожком возводится Инзерский острог. Его строительство на берегу р. Тавла было завершено в 1642 г. Крепость также имела четырёхугольную форму. Размерами она значительно уступала Саранскому острогу.

Через 10 лет после основания, в 1651 г., Саранский острожек (Саранск) стал административным центром Саранского уезда. Практически с этого же

[1]Оборонительная Атемарская черта XVII в. сохранилась на территории бывшего Посопа на востоке современного Саранска в качестве объекта археологического наследия (вал вдоль улицы Циолковского).

времени стал именоваться городом, хотя официально этот статус был присвоен только в 1780 г.

В конце 1670 г. Саранск был захвачен одним из отрядов Степана Разина под предводительством Михаила Харитонова. На некоторое время город и уезд стали опорным пунктом, снабжавшим войска Разина продовольствием, фуражом и оружием. В декабре 1670 г. царские войска после неоднократных попыток штурма овладели городом, и войска Разина были вынуждены оставить Саранск.

К концу XVII века население города составляло уже более 4 тысяч человек. Наряду со слободским появилось и уличное деление города. Также к этому времени Инзерский острог стал утрачивать военное значение, большая группа служилых людей гарнизона была переведена в Азов. Рядом с острогом в начале XVIII в. образовалась Пособная (Посопная) слобода, в последствии острог и слобода слились и образовалось село Посоп.

С 1708 г. в ходе административных преобразований Петра Великого Саранск был приписан вначале к Азовской, затем (в 1709 г.) – к Астраханской губернии, а с 1719 г. вошёл в состав Пензенской провинции Казанской губернии.

К началу XVIII в. Саранск окончательно утратил свое военное значение, деревянная крепость обветшала и требовала основательного ремонта. Постепенно Саранск превратился в ремесленный и торговый город, чему способствовало выгодное географическое положение города на перекрестке важных гужевых трактов, соединявших Астрахань с Москвой, Крым с Казанью.

Важным историческим событием XVIII века стало посещение города в июле 1774 года предводителем крестьянского восстания Емельяном Пугачёвым, выдававшим себя за императора Петра III. Во время пребывания в Саранске Пугачёв издал манифест о даровании вольности крестьянам, приказал выпустить из городской тюрьмы арестантов из числа крестьян, дворовых и работных людей, а также раздал беднейшему населению соль и зерно из городских амбаров. Проводились заседания Военной коллегии, были казнены многие дворяне, чиновники, купцы и служители церкви. Через несколько дней войско Пугачёва покинуло Саранск, направившись в сторону Пензы, а в Саранск с отрядом царских войск вступил граф Меллин и арестовал назначенного Пугачёвым воеводу, встречавших Пугачёва представителей духовенства и других лиц, «замешанных в возмущении».

С 1796 г. уездный город Саранск вошёл в состав Пензенской губернии. С 1798 года отнесён к Симбирской губернии. К началу XIX века население Саранска достигло уже 7,4 тыс. человек. С сентября 1801 г. Саранск вновь вошёл в состав Пензенской губернии.

В начале Отечественной войны 1812 г. в Саранском уезде формировался один из отрядов народного ополчения, вошедший в состав 1-го пехотного полка. В этот момент в Саранске и Инсаре вспыхнуло восстание ополченцев, потребовавших освобождения от крепостной зависимости, в котором участвовало около 5 тысяч человек. Восстание было жестоко подавлено.

В 1893 г. через Саранск прошла линия Сасово – Свияжск Московско-Казанской железной дороги, постепенно в ходе развития железнодорожной сети

были построены две узловые станции. Строительство дороги оживило экономическую жизнь города. Саранск стал расти, превратившись в крупный центр торговли Среднего Поволжья. Тем не менее, крупным промышленным центром Саранск так и не стал, экономика его оставалась мелкотоварной с преобладанием сельскохозяйственного сектора.

В XIX веке в Саранске появились живописная школа К. А. Макарова (1828), городской банк (1844), первая электростанция (1866), платная публичная библиотека (1893), бесплатная народная библиотека (1899). К концу XIX века в городе было 10 учебных заведений, население составляло более 14 тысяч человек.

Кроме того, стоит отметить, что в течение XIX в. в Саранске произошли три крупных пожара, после которых город быстро отстраивался заново. Однако, деревянные здания преобладали в застройке города вплоть до середины XX в.

В начале XX в. в Саранске, как и по всей России, активизировалось рабочее движение. В городе проходили стачки и забастовки, возникали нелегальные рабочие кружки. В июле 1906 г. произошло восстание, однако оно было подавлено полицией.

После отречения от престола императора Николая II в 1917 г., в Саранске прекратили действие органы царской администрации, власть перешла к временному исполнительному комитету под председательством городского головы. Весной 1917 г. в городе были созданы Советы рабочих и солдатских депутатов, Совет крестьянских депутатов. В декабре 1917 г. в городе была установлена советская власть.

В годы гражданской войны Саранск был одним из центров формирования воинских частей Красной Армии, в городе работал мобилизационный отдел 1-й армии Восточного фронта, в 1919 г. в Саранск был эвакуирован ревком Башкирской республики.

Война привела к голоду, безработице, падению производства. Многие предприятия Саранска долго не работали из-за отсутствия топлива и сырья. Но даже в такое тяжёлое для города время культурная жизнь города продолжалась: были открыты Дом работников просвещения, рабочий клуб, в 1918 г. был основан краеведческий музей.

К 1927 г. была восстановлена большая часть имевшихся предприятий и мастерских, а также создано несколько новых предприятий. В 1930-е годы началась коренная перестройка и электрификация города, началось радиовещание. Развивалось здравоохранение, образование, культура.

С 16 июля 1928 г. Саранск стал центром Мордовского округа в составе Средневолжской области, 10 января 1930 г.– центром Мордовской автономной области, а с 20 декабря 1934 г. – столицей Мордовской Автономной Советской Социалистической Республики.

С появлением у Саранска столичного статуса ритм жизни города заметно оживился. Саранск начал обновляться быстрыми темпами, – широко развернулось промышленное и гражданское строительство, открывались новые

больницы, школы, институты, кинотеатры и стадионы, были возведены первые трех- и четырехэтажные жилые дома.

В годы Великой Отечественной войны в Саранске формировалась 326-я Рославльская стрелковая дивизия. Предприятия города производили продовольствие, боеприпасы, обмундирование, транспортные средства для армии. Многие предприятия и учреждения были переоборудованы под эвакогоспитали для раненых бойцов. В 1941 г. начал работать Саранский механический завод, в 1944 г. в Саранск был эвакуирован завод твёрдых преобразователей (будущий «Электровыпрямитель»). Около 17 тысяч жителей Саранска воевали на фронтах Великой отечественной войны, около половины из них погибли на полях сражений.

В послевоенные годы в городе были созданы новые отрасли промышленности: электротехнической, машиностроительной, медицинской, пищевой промышленности, производства строительных материалов. В 1960 г. было начато строительство новых жилых районов города северо-западного («Светотехника») и юго-западного. В 1958 г. село Посоп вошло в состав Саранска, на его периферии развивался новый район «Химмаш». Продолжалось промышленное и культурное развитие Саранска. К 1970-80-м годам XX в. Саранск превратился в развитый индустриальный центр.

В 1991 г. Саранск стал столицей Республики Мордовия. В ходе реализации реформы в системе местного самоуправления в конце 2004 г. было образовано муниципальное образование со статусом городского округа. В последнее время наблюдается значительное развитие городской инфраструктуры. Строится новый стадион «Юбилейный», нескольких крупных жилых микрорайонов и кварталов, гостиниц и других объектов, идёт строительство новых улиц и дорог между населенными пунктами городского округа.

В 2007 г. в Саранске состоялся международный фестиваль «Шумбрат, Финно-Угрия!». В 2012 г. прошло празднование 1000-летия единения мордовского народа с народами России.

В Саранске регулярно проводятся спортивные мероприятия федерального и регионального уровней.

В 2018 г. в городе Саранске был проведен рад матчей Чемпионата мира по футболу. Благодаря этому международному спортивному событию получила активное развитие вся инфраструктура городского округа.

Этапы градостроительного развития

В процессе градостроительной эволюции город прошел в своем развитии несколько этапов. Каждый исторический этап градостроительного развития оставил следы в структуре и архитектурном облике Саранска.

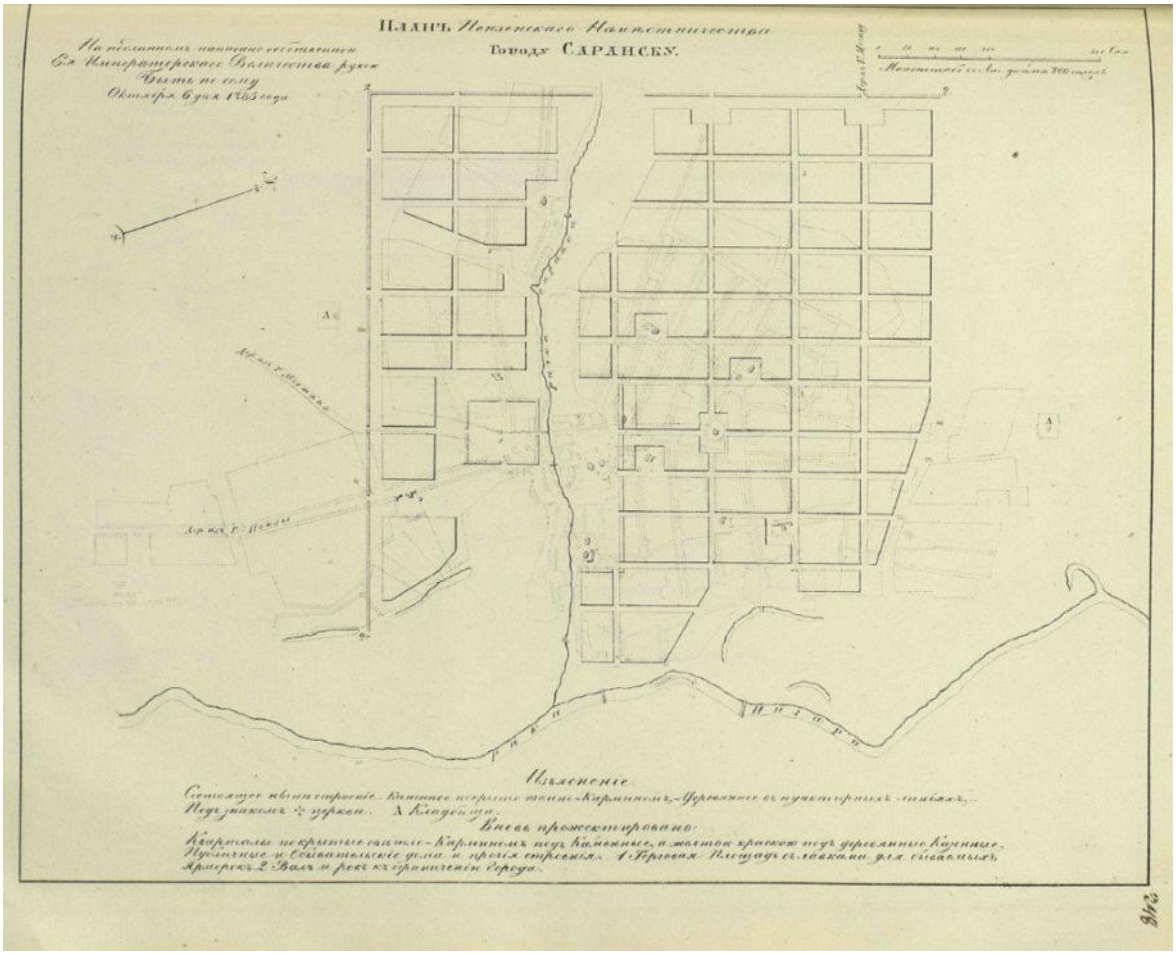
С момента основания крепостей Саранский острожек и Инзерский острог в 1641 г. и до начала XVIII в. город выполнял в основном оборонительные функции и состоял из деревянного кремля и посада. К XVIII в. город приобрел торгово-ремесленную специализацию и представлял собой слободы,

размещавшиеся по смешанной радиально прямоугольной сетке кварталов вокруг утратившей свое значение крепости.

В 1785 г. императрица Екатерина II утвердила новый план застройки уездного города Саранск (рис. 1), по которому сложившаяся к этому времени слободская система заменялась на регулярную планировку с прямоугольной уличной сетью, прямоугольными кварталами, прямыми и широкими улицами, большими площадями. Из предыдущей планировки в новом плане сохранились лишь несколько действующих городских площадей, гармонично вписавшиеся в новую планировку. На площадях вскоре появились каменные церкви. Направление главных магистралей по новому плану было предусмотрено с юга на север.

Рисунок 1

План застройки города Саранск 1785 года



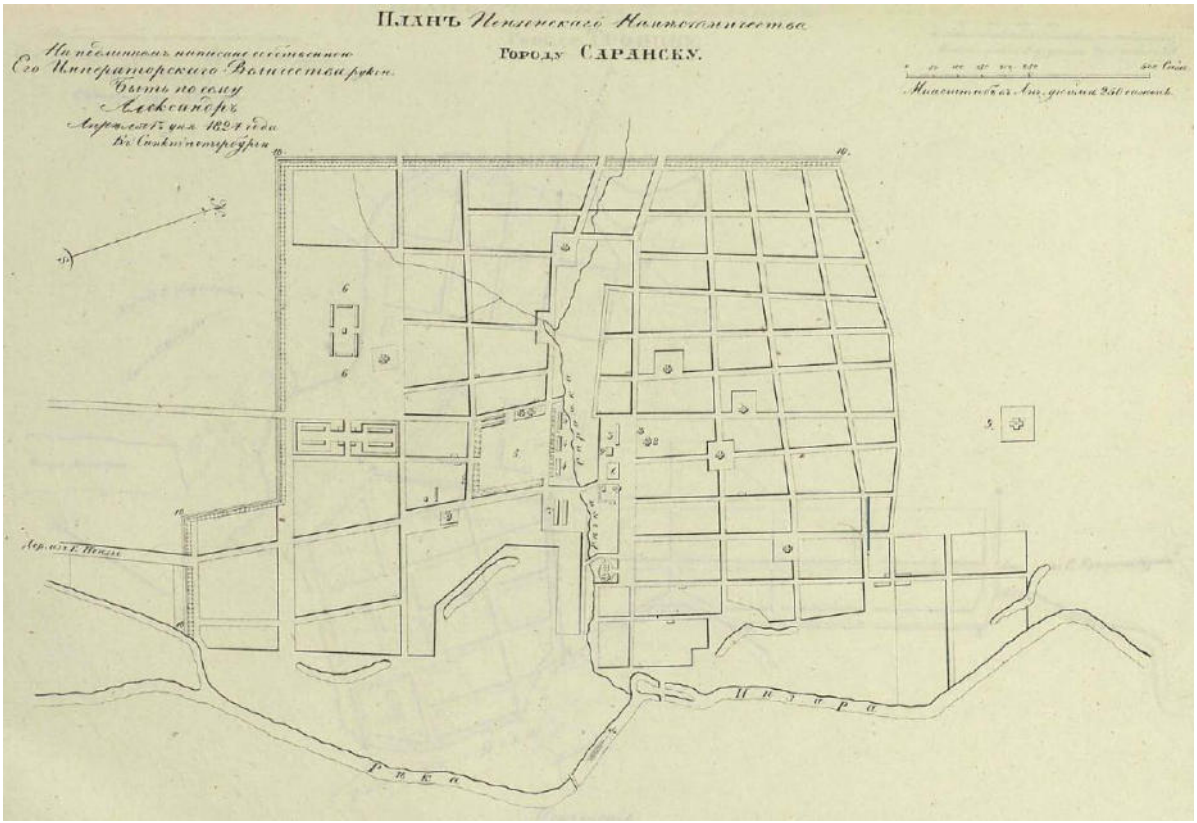
При новой планировке города удачно был использован рельеф местности. Избранная в плане 1785 г. прямоугольная сетка улиц не требовала больших земляных планировочных работ для строительства специальных водоотводных сооружений и обеспечивала естественный водосток дождевых вод в реки Инсар и Саранку. В центре террасы, на самом красивом и возвышенном месте разместилась Соборная площадь, хорошо просматривавшаяся с берега реки Саранки. На нижней террасе, находящейся за рекой Саранкой, размещалась

торгово-ярмарочная площадь с лавками. Застройка в городе была представлена почти исключительно деревянными зданиями. В камне были построены лишь городские церкви, а также несколько домов богатых купцов и городской знати. Данный генеральный план большей частью был реализован на практике и во многом этому способствовали опустошительные пожары 1817, 1852, 1869 годов, так как расположение новых домов старались определять согласно «царскому» документу.

Опустошительный пожар 1817 г. уничтожил значительную часть города. В 1827 г. Александр I утвердил новый план строительства Саранска, но он, практически, ничем не отличался от предыдущего (рис. 2).

Рисунок 2

План города Саранск 1827 года



В Генеральном плане лишь выделялись участки под строительство присутственных мест и резервные площади для ярмарок. Следующий пожар 1869 г. выжег город почти дотла. Вновь был принят очередной план, значительно увеличивавший площадь города. Схема планировки оставалась прежней, однако улицы были существенно расширены, а строительство домов велось строго по плану, с соблюдением противопожарных разрывов. В конце XIX в. доля каменной застройки в городе возросла.

На всех этапах своего последующего развития в течение второй половины XIX – начала XX вв. общегородской центр сохранялся на месте закладки острога – на высоком левом берегу р. Саранки, на бровке верхней террасы.

В первой половине XX в. наделение города столичным статусом потребовало разработки новых подходов к его планировочной структуре.

В 1936 году институт «Ленгипрогор» разработал предварительную схему планировки Саранска как столицы Мордовской АССР и на её базе произвел комплексное планирование текущего строительства.

Основными предложениями схемы планировки города явились:

- укрупнение ряда кварталов индивидуальной застройки, закрепление системы красных линий новой застройки;
- начало формирования северной промышленной зоны;
- разделение города на три основных зоны:
  - зона капитальной каменной 4-х этажной застройки;
  - зона облегченной застройки с 2-х этажными зданиями;
  - зона индивидуальной застройки;

Рисунок 3

Схема планировки Саранска 1940 года



Предварительная схема планировки Саранска с размещением строительства 1937 года

В 1940 г. институтом «Ленгипрогор» была выполнена Генеральная схема планировки Саранска, которая предусматривала значительное расширение территории города в западном (селитебная застройка) и северном (промышленная застройка) направлении.

Помимо резерва селитебной и промышленной территории в Генеральной схеме планировки с учетом прогноза дальнейшего роста города было обозначено юго-западное направление развитие Саранска с рекомендацией по отчуждению земель колхоза «Гигант» и передаче их городу под застройку. Также проект предусматривал первоочередные комплексные мероприятия по развитию нижней части города, всегда считавшейся окраинной, лишенной элементов городского благоустройства и обслуживания.

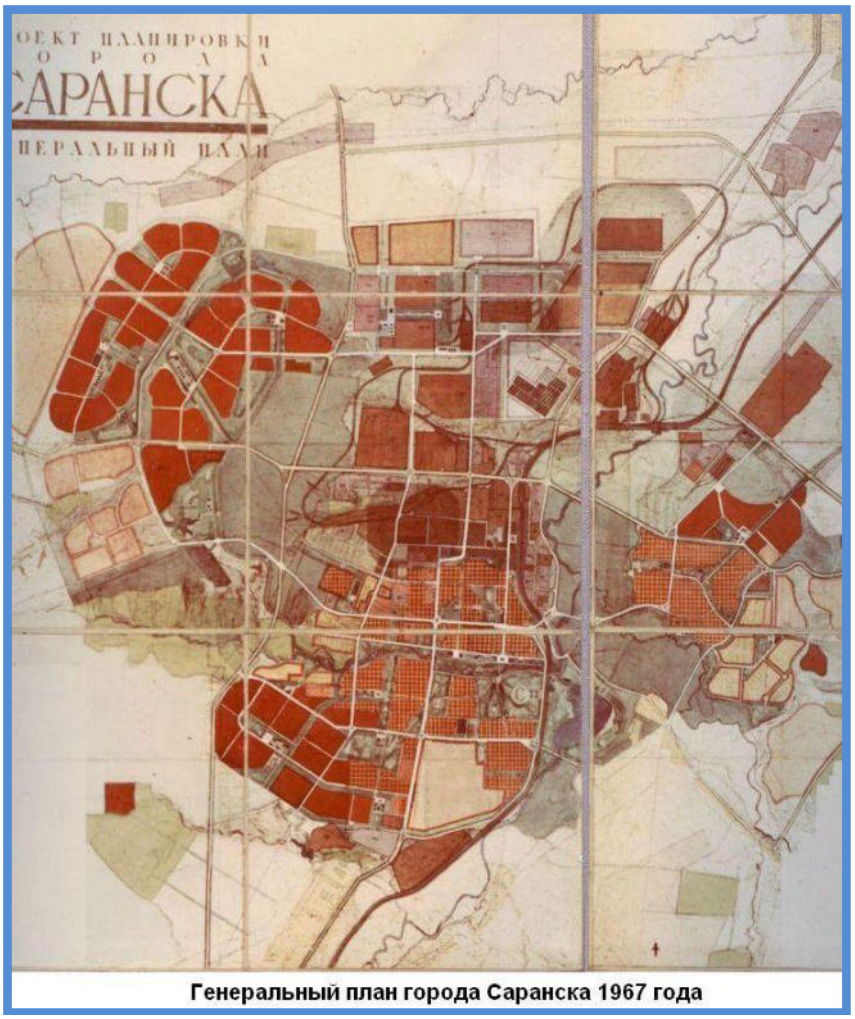
В 1951 г. институтом «Горстройпроект» (г. Москва) был выполнен новый и первый после Великой Отечественной войны проект планировки г. Саранска. В нем обозначено начало развития юго-западного, северо-западного и, частично, северо-восточного жилого районов с включением прилегающей территории в состав города. В период реализации этого проекта планировки в 1958 г. в границы города официально было включено крупное с. Посоп (бывший Инзерский острог), расположенное на правом берегу реки Инсар.

Вместе с тем, в ходе индустриализации Мордовской АССР в 1950-1960-х годах динамика развития Саранска опережала намеченные градостроительными проектами прогнозные показатели, как по численности населения, так и по изменениям в промышленности, строительной отрасли. Высокими темпами развивалось гражданское строительство в целях удовлетворения возрастающего спроса на жилье. Объемы жилищного строительства в начале 1960-х годов опережали соответствующие объемы довоенного времени в10-15 раз, а градостроительная документация отставала от реальных потребностей города в новых территориях.

В 1967 г. был утвержден разработанный институтом «Гипрогор» (г. Москва) новый Генеральный план города. В соответствии с ним основное территориальное развитие города предусматривалось в юго-западном и северо-западном направлениях, закрепляя и развивая тем самым решения проекта 1951 г. В целях более экономного использования территорий была принята 9-ти этажная жилая застройка, намечена значительная реконструкция центральной части Саранска и Посопа за счет сноса малоценного одноэтажного жилого фонда.

Рисунок 4

Генеральный план Саранска 1967 года



Генеральный план города Саранска 1967 года

Однако в последующий период реализации нового Генерального плана развитие города, также опережало градостроительные планы, численность населения росла более быстрыми темпами, чем было предусмотрено, и на 1 января 1979 года составляла 262,2 тыс. человек, а на 1 января 1986 года – 314,5 тыс. человек. За 20 лет (с 1965 по 1985 гг.) темпы ввода жилья возросли в 2-3 раза.

В 1988 году институт «Гипрогор» выполнил проект корректировки Генерального плана 1967 г. на расчетный срок до 2010 года (на 400 тыс. человек) и 1 очередь – до 1996 г. (на 350 тыс. человек). Расчетные показатели опирались на быстрый рост города в предшествующий период и сформированные Госпланом до начала Перестройки прогнозы дальнейшего развития Мордовской АССР и г. Саранск. Однако проект так и не был утвержден.

Территориальное развитие города по Генплану 1988 г. предусматривалось за счет интенсивного использования городских территорий, сплошной реконструкции индивидуальной и малоэтажной застройки. Основные направления территориального развития, предусмотренные планом – северо-западное и северо-восточное.

Экономический коллапс «постперестроечного периода» сильно отразился на развитии города в течение 1990-х годов и вплоть до начала 2000-х годов. Резкий переход предприятий Саранска к условиям рыночной экономики привел к значительному спаду социально-экономического развития города. За короткий период времени ухудшился уровень жизни горожан, начался отток населения в сельскую местность и другие регионы России, выросли показатели смертности, динамика демографических показателей характеризовалась усугублением негативных тенденций. Социально-экономические изменения 1990-х гг. показали, что намеченный Генеральным планом 1988 г. прогноз развития Саранска нереализуем и требует корректировки.

С начала XXI в. в городе идут позитивные процессы социально-экономического развития, активизируется градостроительная деятельность. Стремительно меняется облик центральной части Саранска, строятся крупные объекты федерального, регионального и городского значения. Ведется активное жилищное строительство во всех районах города. Преображаются берега р. Саранки, строится благоустроенная набережная с ландшафтным парком, возводятся крупные спортивные и образовательные объекты, получает развитие культурная жизнь Саранска, ведется значительное храмовое строительство. В соответствии с современными тенденциями, возрастает потребность жителей в малоэтажном индивидуальном строительстве, в разных районах города и на прилегающей пригородной территории начинают формироваться новые площадки индивидуальной застройки.

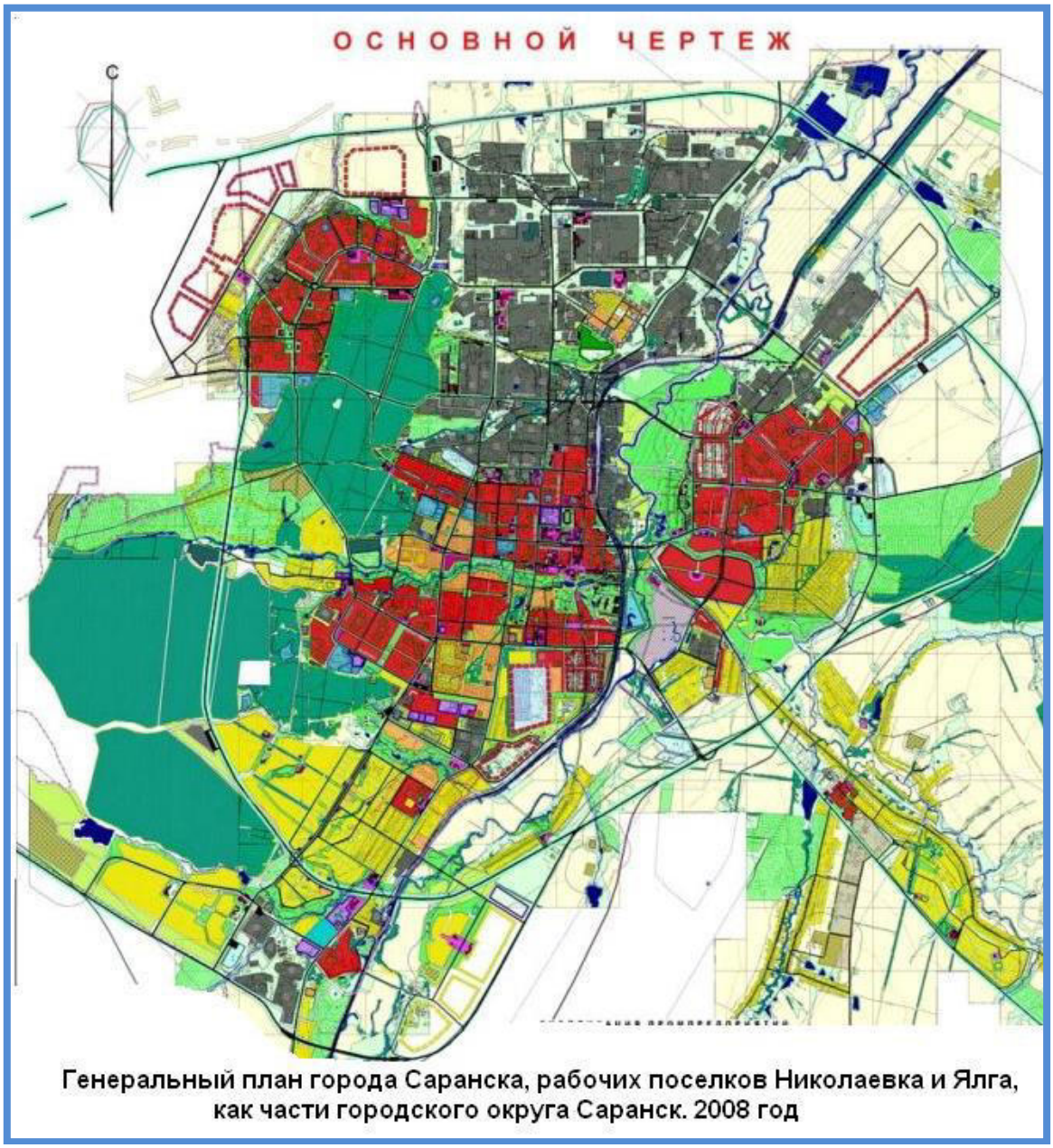
Современные градостроительные преобразования ведутся с учетом сохранения исторической уездной планировки и памятников центрального ядра г. Саранска. Важные архитектурные доминанты и исторические объекты: Кафедральный собор Иоанна Богослова (1693 г.), здание бывших Присутственных мест (1816), здание Дома Советов (1940 г.), здание Дома Союзов (1957 г.) и др.

В 2004 г. город Саранск был наделен статусом городского округа, в состав которого вошел ряд населенных пунктов, а в ноябре 2008 года Советом депутатов городского округа Саранск был утвержден действующий в настоящее время «Генеральный план г. Саранска, рабочих поселков Николаевка и Ялга, как части городского округа Саранск». Действующих в настоящее время данный Генеральный план выполнен с учетом вариантных проработок проекта 1988 года в соответствии с современными градостроительными нормами.

В настоящее время в городском округе ведутся работы по подготовке к участию столицы республики в Чемпионате мира по футболу 2018 г., которые затрагивают все сферы городского строительства: строительство Стадиона, тренировочных полей, сопутствующей инфраструктуры, строительство новых гостиниц, обслуживающих объектов, реконструкция и новое строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, общее благоустройство территории городского округа.

Рисунок 5

Генеральный план г. Саранска, рабочих поселков Николаевка и Ялга, как части городского округа Саранск 2008 года



Земельный фонд

Земельный фонд на территории городского округа Саранск по целевому назначению представлен 4-мя категориями, согласно действующему законодательству:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности и иного специального назначения);

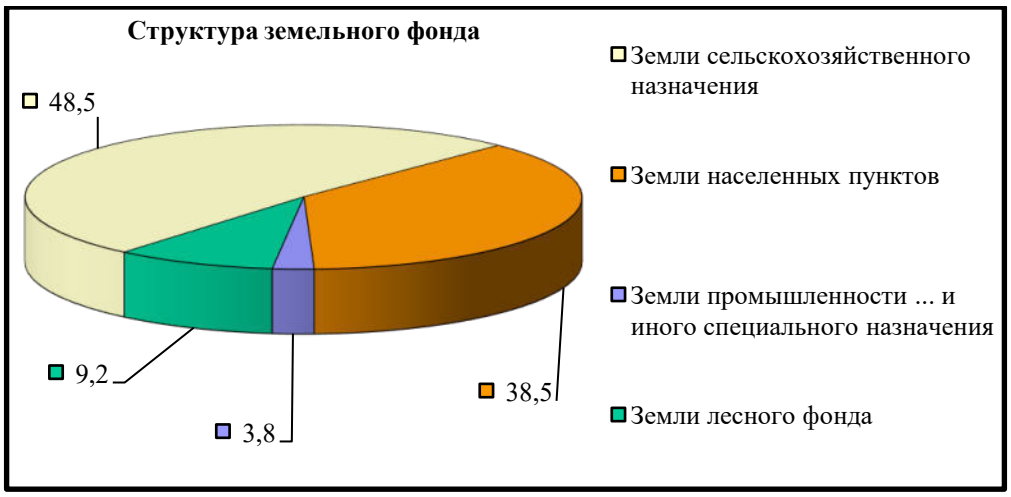
– земли лесного фонда.

Земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда, а также земли запаса на территории городского округа не представлены.

Распределение земель округа по категориям на 01 января 2023 года представлено на рис. 6.

Рисунок 6

Структура земельного фонда



Категория земель населенных пунктов (38,5% от общей площади) представлена 17-ю населенными пунктами, крупнейшим из которых является административный центр городского округа. Перечень и современные площади всех населенных пунктов в предлагаемых к утверждению границах приведены в таблице «Технико-экономические показатели» в конце тома. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии со статьей 23 п. 5.1 Градостроительного кодекса представлено в приложении к генеральному плану.

Земли сельскохозяйственного назначения в составе городского округа Саранск составляют 48,5 % от общей площади.

Земли промышленности и иного специального назначения занимают незначительную долю в составе земельного фонда городского округа (3,8 % от общей площади земель). Категория земель промышленности и иного специального назначения представлена землями (площадные значения земель

рассчитывались согласно официальным данным Единого государственного реестра недвижимости).

Земли в составе категории лесного фонда – 9,2 %.

3.3. Объекты культурного наследия

По данным Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия на территории городского округа Саранск расположены 114 объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану и 10 выявленных объектов культурного наследия. В городе насчитывается 10 объектов культурного наследия федерального значения, в том числе – 4 памятника архитектуры и градостроительства, 5 памятников истории и монументального искусства, 1 объект археологического наследия – Оборонительная черта XVII в, расположенная в восточной части города, от которой сохранились остатки валов. Наибольшую историческую ценность представляют здания храмов постройки XVII-XVIII вв. – Церковь Иоанна Богослова, Церковь Иоанна Предтечи (с. Макаровка), Николаевская (Успенская) церковь, Трехсвятительская (Казанская) церковь, а также знаменитая «Пугачевская» палатка 1775 г.п., с крыльца которой Емельян Пугачев выступал перед жителями и войсками.

Среди памятников регионального значения выделяются памятники архитектуры и градостроительства, памятники истории и монументального искусства, 1 объект археологического наследия – Оборонительная черта XVII в, расположенная в восточной части города, от которой сохранились остатки валов (Приложение 5). Несколько объектов культурного наследия в течение 2000-х годов были утрачены и исключены из официального реестра памятников на основании государственной историко-культурной экспертизы.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия в официальном реестре памятников не представлены.

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения относятся к компетенции Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия, вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся к компетенции органов местного самоуправления.

В соответствии с Законом Республики Мордовия № 54-З от 7 сентября 2011 г. «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Республики Мордовия (Министерство культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия) на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения

историко-культурной экспертизы по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия (для объектов культурного наследия федерального значения), или по представлению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения.

Проекты зон охраны разработаны для следующих особо ценных объектов: «Пугачевская» палатка, 1775 г.п., Церковь Иоанна Предтечи, 1707 г.п. (с. Макаровка, на территории Иоанно-Богословского Макаровского мужского монастыря), Трехсвятительская церковь, 1765 г.п.

В проекте Генерального плана г. Саранска, рабочих поселков Николаевка и Ялга, как части городского округа Саранск показаны предложенные разработчиком проекта (ОАО «Гипрогор») комплексные зоны охраны объектов культурного наследия – объединенная охранная зона исторической застройки, объединенная зона регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта. Данные проектные предложения не были утверждены соответствующими решениями органов исполнительной власти Республики Мордовия, поскольку не соответствовали вступившим в силу требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данные предложения по установлению зон охраны, в случае их использования, потребуют приведения в соответствие действующему законодательству.

В 2014–2016 гг. по результатам мониторинга технического состояния памятников, расположенных на территории города, осуществлены реставрационные мероприятия.

Границы территорий объектов культурного наследия должным образом не установлены. В 2012 г. по муниципальной целевой программе проведена паспортизация объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа[2].

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Саранск, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия

– при наличии разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с предложениями указанных проектов по согласованию госорганов охраны объектов культурного наследия;

– при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[2]Постановление Администрации городского округа Саранск № 1613 от 29 июня 2011 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Саранск на 2012 - 2016 годы».

После разработки (корректировки) и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования (генеральный план, проекты планировки) подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Необходимо соблюдать требования федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Кроме того, генеральные планы, проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Министерством культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия.

По инициативе органов местного самоуправления под контролем уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного значения.

Реестр объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа Саранск приведен в Приложении 5 данного тома.

Выводы:

Культурно-историческое наследие городского округа Саранск представлено 114 объектами культурного наследия. Необходимо разработать актуализированный проект зон охраны объектов культурного наследия с установлением территорий памятников, границ зон охраны и соответствующих регламентов градостроительной деятельности.

Сведения о границах территории и границах защитных зон объектов культурного наследия федерального значения:

«Пугачевская палатка», с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48;

«Трехсвятительская церковь» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48;

«Церковь Иоанна Богослова» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, 28; «Николаевская церковь» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань
культурань, национальнай политикань
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

09.03.2023г. № 99

г. Саранск

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году» и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед

жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия **С.Н. Баулина**

Астафьев М.В.

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 09.03 2023 г. № 99

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер, устанавливается в составе:

единая охранная зона ЕОЗ;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

2. Описание границ единой охранной зоны ЕОЗ:

Прохождение границы		**Описание прохождения частей границы**	
от точки	до точки	**Протяженность, м**	**Дирекционный угол**
Внешний контур			
1	2	10,95	78° 30' 56"
2	3	54,44	73° 48' 32"

3	4	12,48	140° 10' 29"
4	5	28,84	171° 38' 42"
5	6	77,12	163° 55' 2"
6	7	59,80	272° 41' 51"
7	8	9,37	276° 1' 41"
8	9	6,95	297° 47' 40"
9	10	6,07	339° 20' 24"
10	11	56,18	347° 48' 21"
11	1	28,21	344° 54' 35"
Внутренний контур			
12	13	7,92	82° 52' 47"
13	14	10,90	173° 55' 50"
14	15	7,83	262° 52' 47"
15	12	10,89	353° 29' 24"

3. Таблица координат единой охранной зоны ЕОЗ:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	390717,27	1291731,79
2	390719,45	1291742,52
3	390734,63	1291794,80
4	390725,05	1291802,79
5	390696,51	1291806,98
6	390622,41	1291828,35
7	390625,23	1291768,61
8	390626,21	1291759,29
9	390629,45	1291753,14
10	390635,13	1291751,00
11	390690,04	1291739,13
1	390717,27	1291731,79
Внутренний контур		
12	390685,16	1291767,25
13	390686,14	1291775,10

14	390675,31	1291776,25
15	390674,34	1291768,48
12	390685,16	1291767,25

4. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1:

Прохождение границы		**Описание прохождения частей границы**	
от точки	до точки	**Протяженность, м**	**Дирекционный угол**
16	17	24,25	77° 53' 28"
17	18	79,45	167° 35' 26"
18	19	22,78	76° 9' 33"
19	20	61,87	166° 41' 40"
20	21	4,89	153° 56' 55"
21	22	21,79	256° 53' 42"
22	23	16,95	167° 38' 10"
23	1	51,02	167° 30' 50"
1	11	28,21	164° 54' 35"
11	10	56,18	167° 48' 21"
10	9	6,07	159° 20' 24"
9	8	6,95	117° 47' 40"
8	7	9,37	96° 1' 41"
7	6	59,80	92° 41' 51"
6	24	17,86	178° 21' 54"
24	25	67,73	272° 22' 34"
25	26	35,48	269° 3' 59"
26	27	9,53	303° 5' 31"
27	28	16,10	346° 27' 13"
28	29	12,60	42° 15' 33"
29	30	93,51	351° 31' 16"
30	31	9,89	271° 38' 27"
31	32	36,25	345° 36' 57"
32	33	113,56	349° 25' 23"
33	16	44,84	347° 19' 6"

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
16	390920,24	1291659,06
17	390925,32	1291682,77
18	390847,73	1291699,84
19	390853,18	1291721,96
20	390792,97	1291736,20
21	390788,58	1291738,35
22	390783,64	1291717,13
23	390767,08	1291720,76
1	390717,27	1291731,79
11	390690,04	1291739,13
10	390635,13	1291751,00
9	390629,45	1291753,14
8	390626,21	1291759,29
7	390625,23	1291768,61
6	390622,41	1291828,35
24	390604,56	1291828,86
25	390607,37	1291761,19
26	390606,79	1291725,71
27	390611,99	1291717,73
28	390627,65	1291713,95
29	390636,98	1291722,43
30	390729,46	1291708,64
31	390729,75	1291698,75
32	390764,86	1291689,75
33	390876,49	1291668,90
16	390920,24	1291659,06

6. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
17	34	83,69	77° 8' 54"
34	35	144,32	167° 38' 18"
35	36	15,62	252° 18' 16"
36	37	5,18	258° 24' 28"
37	38	20,66	256° 54' 20"
38	21	17,29	256° 53' 46"
21	20	4,89	333° 56' 55"
20	19	61,87	346° 41' 40"
19	18	22,78	256° 9' 33"
18	17	79,45	347° 35' 26"

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
17	390925,32	1291682,77
34	390943,94	1291764,37
35	390802,97	1291795,26
36	390798,22	1291780,38
37	390797,18	1291775,31
38	390792,50	1291755,19
21	390788,58	1291738,35
20	390792,97	1291736,20
19	390853,18	1291721,96
18	390847,73	1291699,84
17	390925,32	1291682,77

8. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3:

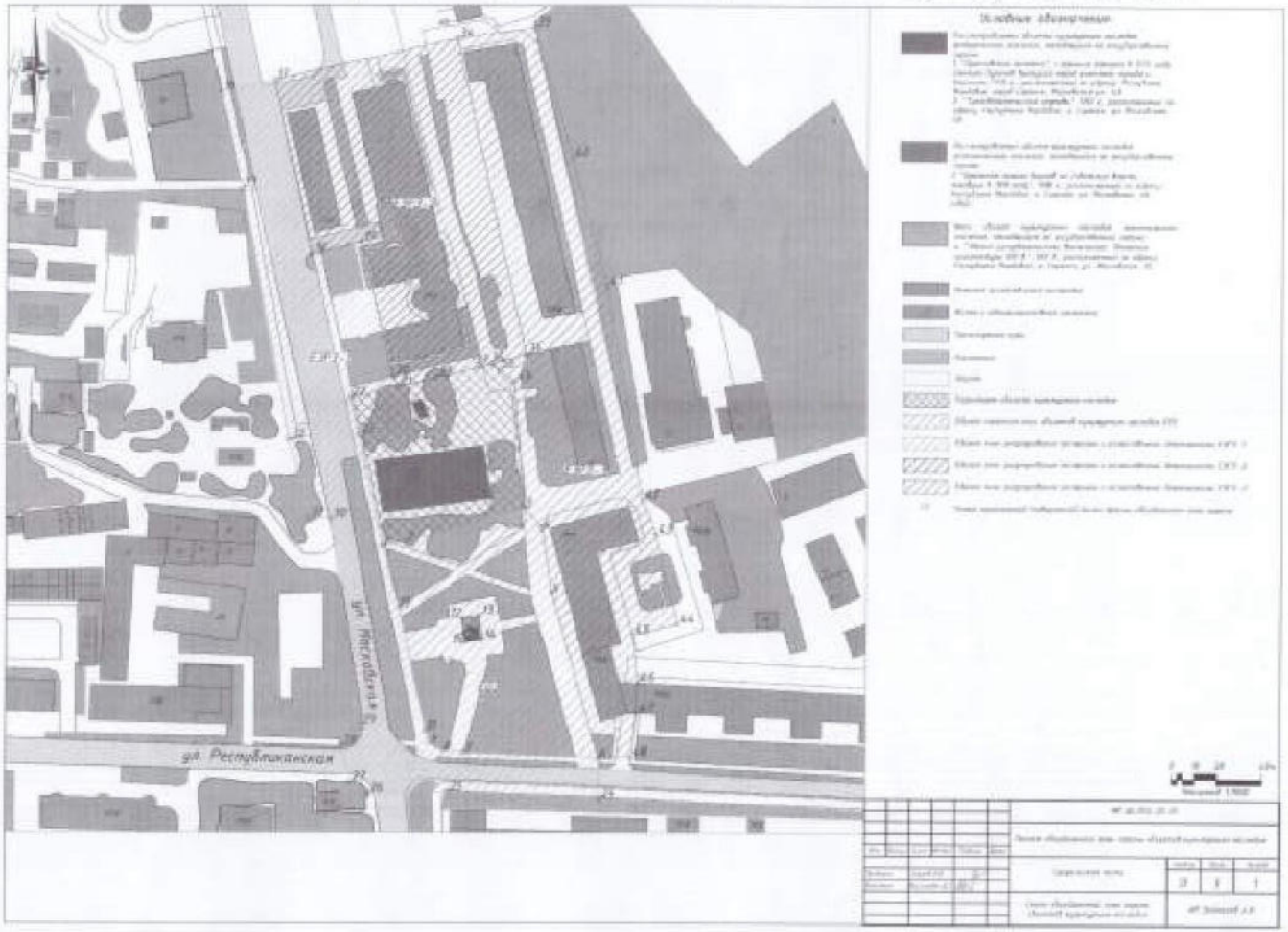
Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
34	39	34,88	81° 55' 45"
39	40	60,67	163° 39' 19"
40	41	59,41	164° 51' 27"
41	42	96,58	170° 23' 54"
42	43	16,94	159° 37' 5"
43	44	41,09	166° 11' 14"
44	45	20,56	256° 26' 12"
45	46	21,47	173° 20' 11"
46	47	13,47	182° 33' 34"
47	48	20,03	187° 32' 47"
48	6	14,24	268° 27' 7"
6	5	77,12	343° 55' 2"
5	4	28,84	351° 38' 42"
4	3	12,48	320° 10' 29"
3	49	56,26	355° 20' 25"
49	50	8,59	307° 20' 12"
50	36	3,80	307° 24' 45"
36	35	15,62	72° 18' 16"
35	34	144,32	347° 38' 18"

9. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
34	390943,94	1291764,37
39	390948,83	1291798,90
40	390890,62	1291815,97
41	390833,27	1291831,49
42	390738,04	1291847,60

43	390722,16	1291853,50
44	390682,26	1291863,31
45	390677,44	1291843,33
46	390656,11	1291845,82
47	390642,65	1291845,22
48	390622,80	1291842,59
6	390622,41	1291828,35
5	390696,51	1291806,98
4	390725,05	1291802,79
3	390734,63	1291794,80
49	390790,70	1291790,23
50	390795,91	1291783,40
36	390798,22	1291780,38
35	390802,97	1291795,26
34	390943,94	1291764,37

10. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:



Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 09.03 2023 г. № 09

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Трехсвятительская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, «Пугачевская палатка, с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев выступал перед жителями города и войсками», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 48, сквер

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3. Снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;

4. Проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

5. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;

6. Ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов, в том числе с переводом ее в подземное исполнение;

7. Установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высотой не более 1,2 метра.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

4. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высотой не более 1,2 метра;

5. Установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6. Изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

7. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

8. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного ЕЗРЗ-1 разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

4. Строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;

5. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;

7. Мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8. Установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

9. Устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10. Размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

11. Размещение некапитальных конструкций аттракционов высотой не более 8 метров.

Запрещается:

1. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- высота не более 2,5 метра;

9. Установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
- высотой не более 1,2 метра.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного ЕЗРЗ-2 разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах либо охристой гамме;
- в архитектурном решении допускается умеренное использование конструктивных и декоративных элементов в стилистике объекта культурного наследия «Трехсвятительская церковь»;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений;

7. Размещение рекламных конструкций на крышах и уличных фасадах объектов капитального строительства.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного ЕЗРЗ-3 разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 30 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов, для зданий 5 и более этажей допускается плоская крыша;
- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах либо охристой гамме;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением

следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3. Строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6. Проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2. Реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3. Наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань культурань, национальнай политикань и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань культурань, национальной политикань ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

26 ноября 2020 г. № 384

г.Саранск

Об утверждении границ защитной зоны и режима использования защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. »

В соответствии с абзацем шестым пункта 1 статьи 20.2 и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10, согласно приложению 1;

режимы использования защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел государственной охраны объектов культурного наследия.

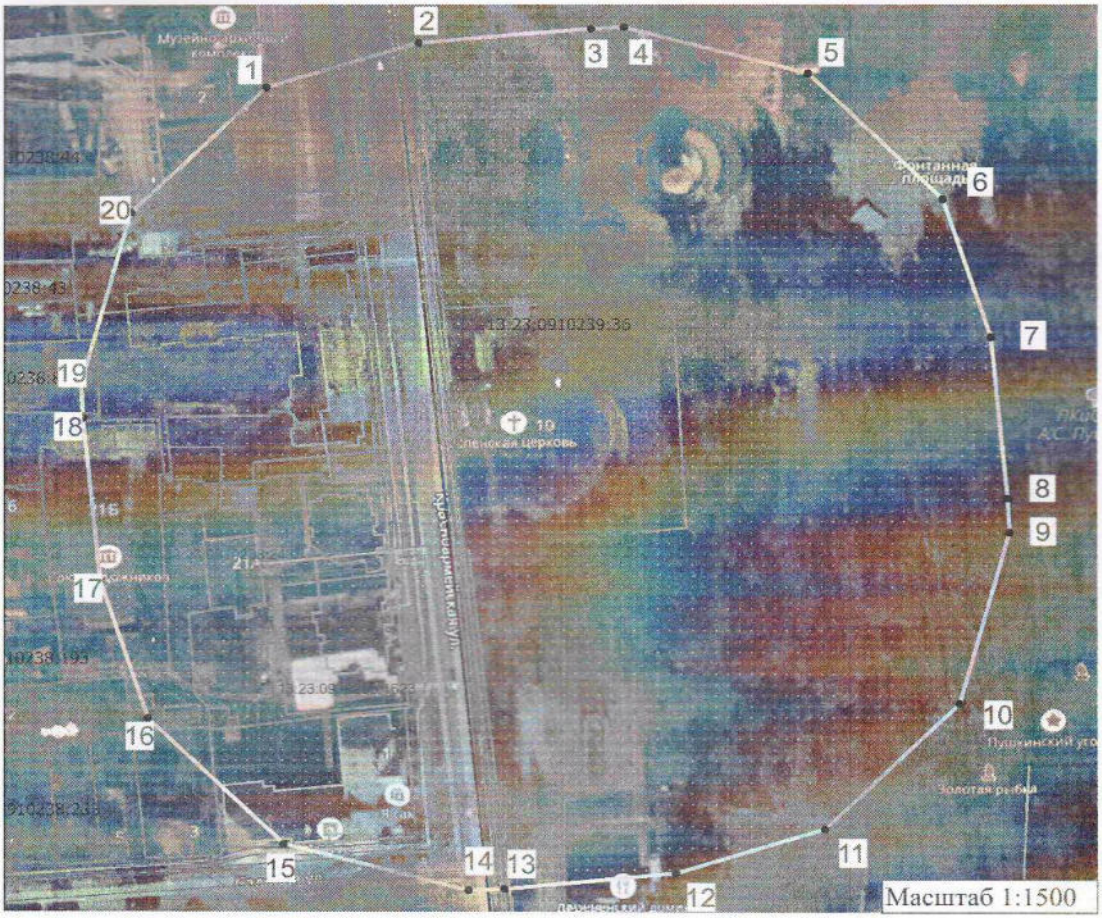
Министр **С.Н. Баулина**

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 26 ноября 2020 г. № 384

Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д.10

Уточненная площадь защитной зоны объекта культурного наследия – 51262 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	391195.91	1291254.23
2	391208.92	1291295.42
3	391213.06	1291342.15
4	391213.44	1291350.96
5	391200.04	1291400.96
6	391163.44	1291437.56
7	391123.22	1291450.48
8	391076.34	1291455.09
9	391066.56	1291455.57
10	391016.56	1291442.17
11	390979.96	1291405.57
12	390967.03	1291365.21
13	390962.52	1291318.59
14	390962.05	1291308.95
15	390975.45	1291258.95
16	391012.05	1291222.35
17	391052.12	1291209.44
18	391099.38	1291204.72
19	391109.31	1291204.23
20	391159.31	1291217.63
1	391195.91	1291254.23

Карта (схема) границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, кон. XVII в.», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Красноармейская, дом 10



Условные обозначения:

- граница защитной зоны объекта культурного наследия с номерами поворотных точек
- граница территории объекта культурного наследия
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 13:23:0910239:36 - кадастровый номер учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 13:23:0910239 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 13.23.2.282 - граница зон с особыми условиями использования территории
- граница объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 26 ноября 2020 г. № 384

Режим использования
защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в.», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д.10

В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань культурань, национальнай политикань и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань культурань, национальной политикань ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

12 декабря 2019 г. № 332

г.Саранск

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. »

В соответствии с частью 4 ст. 17 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10 согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10 согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел государственной охраны объектов культурного наследия.

И.о. Министра **С.Н. Баулина**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 12 декабря 2019 г. № 332

Границы территории

объекта культурного наследия федерального значения
«Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10

от точки 29, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 13:23:0910239:36 вдоль границы территории в восточном направлении до точки 30, на расстоянии 46,8 м;

от точки 30, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 31, на расстоянии 47,2 м;

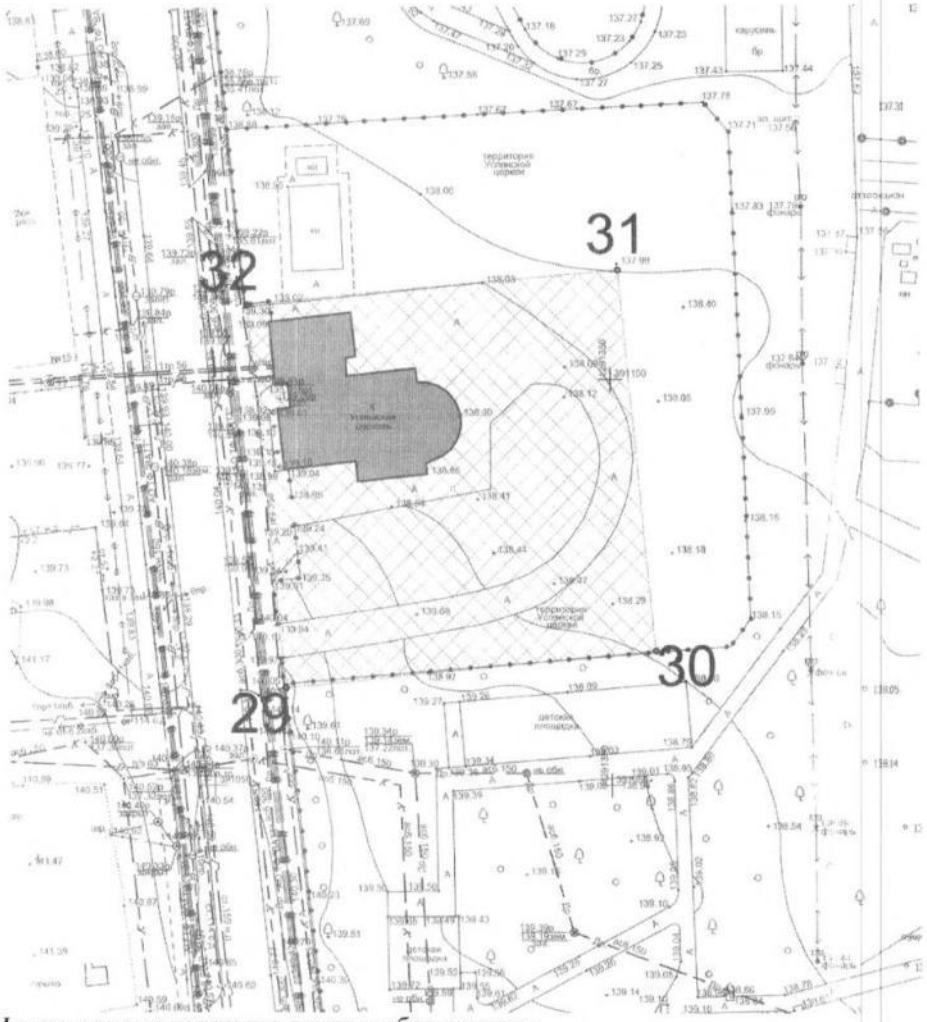
от точки 31, сделав поворот на 90° в западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 32 на расстоянии 46,9 м;

от точки 32, сделав поворот на 90° в южном направлении по границе участка объекта культурного наследия вдоль красной линии ул. Красноармейская до начальной точки 29 на расстоянии 47,5 м.

Таблица координат поворотных точек территории

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
29	391109,31	1291304,23
30	391113,44	1291350,96
31	391066,56	1291355,57
32	391062,05	1291308,95

Схема границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10



Используемые условные знаки и обозначения:
---------- обозначение части границы объекта культурного наследия
• 29 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Используемые условные знаки и обозначения:
---------- обозначение части границы объекта культурного наследия
• 29 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия
от 12 декабря 2019 г. № 332

Режимы использования земель
в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в. », расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 10

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

благоустройство территории;

обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;

возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;

изменение исторической планировочной структуры территории,

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи,

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.

Сведения о границах территории объектов регионального значения:

«Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16;

- «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3.

Сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом, в котором жил академик В.П. Филатов» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а;

- «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3;

- «Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021 № 101

г. Саранск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», с пунктом 11 статьи 5 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а, согласно приложению 1.

Тип. ИМУ. Зак. 1576–2 000.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Республиканская, 28а, согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства Республики Мордовия **В. Сидоров**

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 9 марта 2021 г. № 101

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а (далее – объект культурного наследия) устанавливаются в составе охранной зоны.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

Внутренний контур:

точки 1, 2, 3, 4, 5, 6: совпадает с границей территории объекта культурного наследия и границей земельного участка.

Внешний контур:

от точки 7 в северном направлении до точки 8;

от точки 8, сделав поворот на 90° в восточном направлении по условной линии до точки 9;

от точки 9, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 10;

от точки 10, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 11;

от точки 11, сделав поворот на 90° в северном направлении по условной линии до точки 12;

от точки 12, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 13;

от точки 13, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 14;

от точки 14 в юго-западном направлении до точки 15;

от точки 15 в южном направлении вдоль условной линии проезда до точки 16;

от точки 16 в юго-западном направлении до точки 17;

от точки 17, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 18;

от точки 18, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 19;

от точки 19 в западном направлении до точки 20;

от точки 20 в северном направлении до точки 21;

от точки 21, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 22;

от точки 22 в северном направлении до точки 23;

от точки 23 в восточном направлении до точки 24;

от точки 24, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 25;

от точки 25, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 26;

от точки 26, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 27;

от точки 27, сделав поворот на 90°в восточном направлении до точки 28;

от точки 28, сделав поворот на 90°в северном направлении до начальной точки 7.

3.Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	390539.7082	1291577.9260
2	390541.2053	1291610.5246
3	390522.7379	1291610.5246
4	390522.4947	1291606.8794
5	390484.5884	1291606.3934
6	390486.5586	1291578.0604
Внутренний контур		
7	390539.4535	1291574.4609
8	390571.1759	1291575.9140
9	390569.3411	1291604.5855
10	390577.1175	1291604.5922
11	390577.6031	1291612.3675
12	390582.7078	1291612.1182
13	390582.2177	1291619.6577
14	390575.4097	1291620.1380
15	390572.7435	1291617.9566
16	390480.6496	1291614.3119
17	390478.2193	1291613.3398
18	390477.9737	1291594.6230
19	390451.2472	1291594.3864
20	390456.1077	1291521.4822
21	390472.3863	1291524.3984
22	390471.9024	1291531.9311
23	390476.0328	1291531.4512
24	390475.2086	1291539.6183
25	390470.6872	1291539.4638
26	390470.4463	1291550.1618
27	390485.7995	1291550.1618
28	390486.16	1291571.17

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения.

объекты культурного наследия регионального значения

- нейтральная застройка

- новая застройка средней этажности и многоэтажная застройка

Территория и границы

ГТ - предполагаемая граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ - охранная зона

1 - характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Мордовия
от 9 марта 2021 г. № 101

Требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 28а

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
1	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия	**разрешается:** восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; **запрещается:** строительство капитальных зданий и сооружений; строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений; установка вышек сотовой связи и базовых станций
2	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	**разрешается:** капитальный ремонт объектов капитального строительства; капитальный ремонт уличных фасадов и кровель объектов капитального строительства, расположенных по линиям застройки ул. Республиканская, должен проводиться без изменения их первоначального архитектурно-стилистического решения; реконструкция объектов капитального строительства без изменения их

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
		объемных параметров; снос ветхих и малоценных строений; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории муниципального образования
3	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов	**разрешается:** хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство территории и размещение стилизованных малых архитектурных форм (фонарных столбов, скамей, ограждений и др.), устройство и размещение светотехнического оборудования вечернего освещения ОКН, согласно габаритам, определенным проектами, согласованными с органом охраны объектов культурного наследия; установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 м^2; устройство временных открытых парковок автотранспорта; **запрещается:** прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Требования к регламенту охранной зоны
4	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	**разрешается:** сохранение масштабных характеристик и архитектурно-стилистических решений градоформирующих объектов, расположенных вдоль линий застройки ул. Республиканская
5	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	**разрешается:** сохранение существующей системы озеленения, принятой на прилегающей к объекту культурного наследия территории, проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 20 м; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева
6	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	**запрещается:** размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань культурань, национальнай политикань и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань культурань, национальной политикань ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

08.12.2021 г. № 384

г. Саранск

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия **С.Н. Баулина**

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 08 декабря 2021 г. № 384

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница проходит на расстоянии 2 м от фасадов здания с учетом пристроенного объема и исторического ограждения. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

От точки 1, расположенной с отступом 2 м от северо-западного угла здания, в восточном направлении вдоль внешней стороны ограждения до точки 2;

от точки 2 к северу, огибая выступающую часть здания, до точки 3;

от точки 3 к востоку, огибая выступающую часть здания, до точки 4;

от точки 4 к югу на расстоянии 2 м от восточного фасада здания до точки 5;

от точки 5 к востоку до точки 6;

от точки 6 к югу вдоль восточного фасада на расстоянии 2 м до точки 7;

от точки 7 к западу до точки 8;

от точки 8 к северу по границе примыкания современного пристроя до точки 9;

от точки 9 к западу по границе примыкания современного пристроя до точки 10;

от точки 10 к северу на расстоянии 2 м от западного фасада до точки 1.

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391513.6607	1292228.076
2	391513.2938	1292235.0146
3	391515.2852	1292235.1092
4	391514.91	1292242.9271
5	391505.7528	1292242.4876
6	391505.5733	1292246.2273

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
7	391486.0415	1292245.2899
8	391486.4634	1292236.4979
9	391497.1099	1292237.0089
10	391497.6023	1292227.3005
1	391513.6607	1292228.076

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом", по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16

Улично-дорожная сеть

Заборы и ограждения

Границы кадастровых участков

Границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия

1-10 Характерные точки границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия

0 10 20 40м

Масштаб 1:1000

Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 08 декабря 2021 г. № 384

Режимы использования земель
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 16, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.
2. Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли.
3. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия.
4. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.
5. Размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков.
6. Устройство архитектурной подсветки и территории объекта культурного наследия.
7. Использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.
8. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

1. Изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4. Проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.

5. Размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8. Размещение на объекте культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки.

9. Установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань культурань, национальнай политикань и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань культурань, национальной политикань ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

15.04.2022г. № 115

г. Саранск

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3, согласно приложению 1;

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

Министр культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия **С.Н. Баулина**

Абушева А.М.

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 15.04 2022 г. № 115

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

от точки 1 до точки 2 на восток от угловой точки кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898 до угловой точки кадастрового земельного участка 13:23:0910238:1956;

от точки 2 до точки 4 на юг, по юго-восточной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:1956;

от точки 4 до точки 5 на юг, по юго-восточной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898;

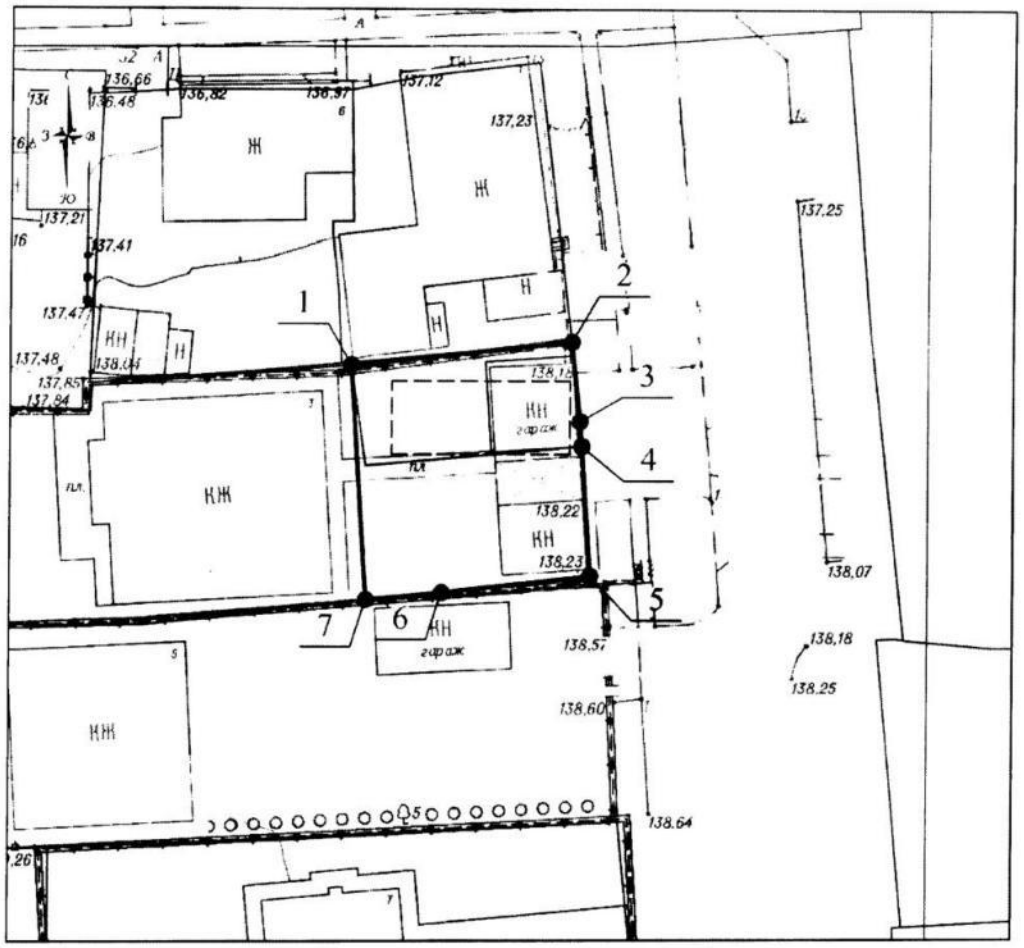
от точки 5 до точки 7 на запад, по северной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898 на расстояние 22,10 м до пересечения с фактической границей (отмостка здания);

от точки 7 до точки 1 на север до пересечения с угловой точкой кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898.

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391218,50	1291112,50
2	391220,56	1291132,23
3	391213,44	1291133,00
4	391211,25	1291133,15
5	391199,75	1291133,95
6	391198,26	1291120,63
7	391197,63	1291113,88
1	391218,50	1291112,50

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Используемые условные знаки и обозначения

– – – - Историческое месторасположение объекта культурного наследия регионального значения

——— - Граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 15.04 2022 г. № 115

Режимы использования земель
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова,3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1) проведение работ по воссозданию утраченного объекта культурного наследия, его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности воссозданного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности воссозданного объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

1) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-

просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань культурань, национальнай политикань и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань культурань, национальной политикань ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

06.05.2022 № 134

г. Саранск

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3, согласно приложению 1;

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3, согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия **С.Н. Баулина**

Абушева А.М.

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 06.05. 2022 г. № 134

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ).

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 на восток в створе с северной границей кадастрового земельного участка 13:23:0910238:1956 до пересечения с фактической границей (бордюром проезжей части);

от точки 2 до точки 3 на юг, по фактической границе (бордюр проезжей части) на расстояние 21,10 м до пересечения со створом южной границы кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898;

от точки 3 до точки 4 на запад, по створу с южной границей кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898 до пересечения с его угловой точкой;

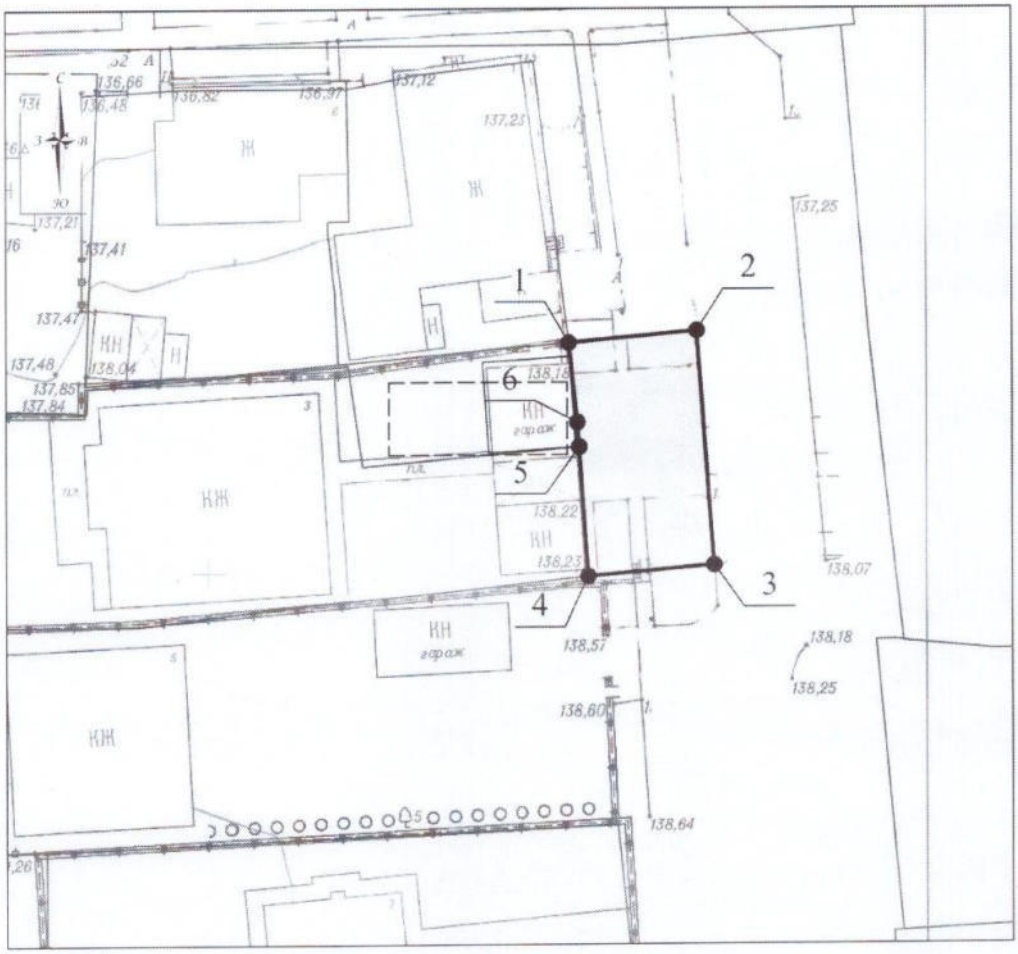
от точки 4 до точки 5 на север, по восточной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:898;

от точки 5 до точки 1 на север, по восточной границе кадастрового земельного участка 13:23:0910238:1956.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	391220,56	1291132,23
2	391221,63	1291143,68
3	391200,74	1291145,21
4	391199,75	1291133,95
5	391211,25	1291133,15
6	391213,44	1291133,00
1	391220,56	1291132,23

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



– – – - Историческое месторасположение объекта культурного наследия регионального значения

——— - Граница ЗОУИТ

1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 06.05. 2022 г. № 134

Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков»,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, 3

Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Республики Мордовия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения);

5) установка средств наружной информации:

- строительной сетки с изображении объекта реставрации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м);

6) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ (МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань культурань, национальнай политикань и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань культурань, национальной политикань ды архивень тевень Министерствась

ПРИКАЗ

10.01.2022г. № 1

г. Саранск

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева» и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 11 Закона Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91, согласно приложению 1;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия **С.Н. Баулина**

Приложение 1
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 10 января 2022 г. № 1

Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница
Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева», расположенного
по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2).

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

внешний контур:

от точки 1, расположенной в юго-западной части от объекта культурного наследия, в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906140:50 к точке 2 на расстоянии 5,0 м;

от точки 2 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906140:50 до точки 3 на расстоянии 2,3 м;

от точки 3, сделав поворот на 90°, в восточном направлении до точки 4 на расстоянии 6,90 м;

от точки 4, сделав поворот на 154°, в северо-восточном направлении до точки 5 на расстоянии 12,74 м;

от точки 5, сделав поворот на 155°, в восточном направлении до точки 6 на расстоянии 8,96 м;

от точки 6, сделав поворот на 89°, в северном направлении до точки 7 на расстоянии 22,60 м;

от точки 7, сделав поворот на 91°, в западном направлении до точки 8 на расстоянии 31,40 м;

от точки 8, сделав поворот на 92°, в южном направлении до точки 1 на расстоянии 25,50 м.;

внутренний контур:

от точки 1’, расположенной на южном углу здания (объекта культурного наследия), вдоль фасада здания по улице Рабочая в северном направлении до точки 2’ на расстоянии 21,9 м;

от точки 2', сделав поворот на 90°, в восточном направлении до точки 3' на расстоянии 25,8 м;

от точки 3', сделав поворот на 90°, в южном направлении до точки 4' на расстоянии 11,6;

от точки 4', сделав поворот на 90°, в западном направлении до точки 5' на расстоянии 13,6 м;

от точки 5', сделав поворот на 90°, в северном направлении до точки 6' на расстоянии 10,8 м;

от точки 6', сделав поворот на 90°, в западном направлении до точки 1' на расстоянии 12,6 м.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
Внешний контур		
1	392656.69	1292175.79
2	392656.46	1292180.79
3	392654.16	1292180.58
4	392653.54	1292187.44
5	392658.14	1292199.32
6	392657.50	1292208.25
7	392680.03	1292209.51
8	392682.08	1292178.17
Внутренний контур		
1'	392662.64	1292181.05
2'	392681.47	1292182.53
3'	392679.19	1292205.48
4'	392672.78	1292205.10
5'	392673.61	1292190.84
6'	392662.05	1292189.84

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 проходят:

от точки 1, расположенной в юго-западной части от объекта культурного наследия, в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906140:50 к точке 2 на расстоянии 5,0 м;

от точки 2 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906140:50 до точки 3 на расстоянии 2,3 м;

от точки 3, сделав поворот на 90°, в восточном направлении до точки 4 на расстоянии 6,90 м;

от точки 4, сделав поворот на 154°, в северо-восточном направлении до точки 5 на расстоянии 12,74 м;

от точки 5, сделав поворот на 155°, в восточном направлении до точки 6 на расстоянии 8,96 м;

от точки 6, сделав поворот на 89°, в северном направлении до точки 7 на расстоянии 22,60 м;

от точки 7, сделав поворот на 91°, в западном направлении до точки 8 на расстоянии 31,40 м;

от точки 8, сделав поворот на 88°, в северном направлении до точки 9 на расстоянии 47,96 м;

от точки 9, сделав поворот на 87°, в восточном направлении до точки 10 на расстоянии 20,00 м;

от точки 10, сделав поворот на 175°, в юго-восточном направлении до точки 11 на расстоянии 49,56 м;

от точки 11, сделав поворот на 99°, в юго-западном направлении до точки 12 на расстоянии 20,84 м;

от точки 12, сделав поворот на 110°, в юго-восточном направлении до точки 13 на расстоянии 13,71 м;

от точки 13, сделав поворот на 111°, в южном направлении до точки 14 на расстоянии 4,56 м;

от точки 14, сделав поворот на 106°, в юго-восточном направлении до точки 15 на расстоянии 46,12 м;

от точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16 на расстоянии 10,24 м;

от точки 16, сделав поворот на 101°, в южном направлении до точки 17 на расстоянии 18,18 м;

от точки 17, сделав поворот на 111°, в юго-западном направлении до точки 18 на расстоянии 28,90 м;

от точки 18, сделав поворот на 160°, в западном направлении до точки 19 на расстоянии 25,42 м;

от точки 19, сделав поворот на 91°, в южном направлении до точки 20 на расстоянии 13,33 м;

от точки 20, сделав поворот на 132°, в юго-западном направлении до точки 21 на расстоянии 10,65 м;

от точки 21, сделав поворот на 133°, в юго-западном направлении до точки 22 на расстоянии 6,23 м;

от точки 22 по границе земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906140:48 в западном направлении до точки 23 на расстоянии 70,85 м;

от точки 23 по границе земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906140:48 в северном направлении до точки 1 на расстоянии 29,35 м.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
1	392656.69	1292175.79
2	392656.46	1292180.79
3	392654.16	1292180.58
4	392653.54	1292187.44

5	392658.14	1292199.32
6	392657.50	1292208.25
7	392680.03	1292209.51
8	392682.08	1292178.17
9	392729.46	1292183.05
10	392726.29	1292202.81
11	392714.42	1292250.93
12	392693.64	1292249.24
13	392687.65	1292262.22
14	392683.10	1292261.93
15	392667.82	1292305.45
16	392664.76	1292315.23
17	392646.69	1292313.35
18	392639.31	1292285.43
19	392641.53	1292260.11
20	392628.28	1292258.64
21	392622.11	1292249.96
22	392623.37	1292243.86
23	392627.47	1292173.13

6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 проходят:

от точки 24 в северном направлении к точке 25 на расстоянии 7,25 м;

от точки 25 в северном направлении до точки 26 на расстоянии 38,75 м;

от точки 26 в северном направлении до точки 27 на расстоянии 29,20 м;

от точки 27 в северном направлении до точки 28 на расстоянии 34,30 м;

от точки 28, сделав поворот на 92°, в западном направлении до точки 29 на расстоянии 28,50 м;

от точки 29, сделав поворот на 104°, в юго-западном направлении до точки 30 на расстоянии 6,82 м;

от точки 30, сделав поворот на 163°, в южном направлении до точки 31 на расстоянии 25,23 м;

от точки 31 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0906139:24 до точки 32 на расстоянии 32,52 м;

от точки 32, сделав поворот на 93°, в западном направлении до точки 33 на расстоянии 37,28 м;

от точки 33, сделав поворот на 91°, в южном направлении до точки 34 на расстоянии 38,42 м;

от точки 34, сделав поворот на 89°, в восточном направлении до точки 35 на расстоянии 34,90 м;

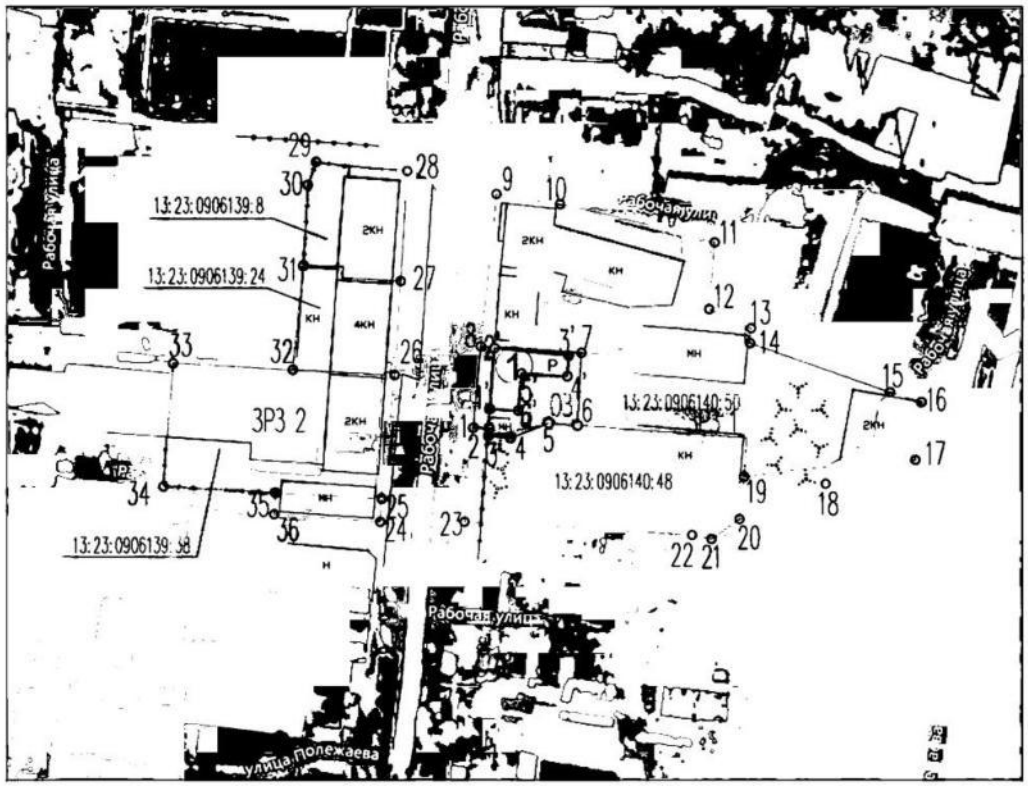
от точки 35, сделав поворот на 90°, в южном направлении до точки 36 на расстоянии 6,64 м;

от точки 36, сделав поворот на 90°, в южном направлении до точки 24 на расстоянии 33,14 м.

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13	
	X	Y
24	392627.42	1292146.95
25	392634.66	1292147.35
26	392673.19	1292151.46
27	392702.33	1292153.32
28	392736.58	1292155.34
29	392739.45	1292126.99
30	392732.33	1292124.39
31	392707.14	1292122.98
32	392674.78	1292119.74
33	392676.83	1292082.52
34	392638.51	1292079.54
35	392636.48	1292114.38
36	392629.85	1292113.94

8. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия:



Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

① Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.П. Токарева (Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91)

Условные обозначения:

Р – Объект культурного наследия

– Предполагаемые границы территории объекта культурного наследия

О3 – Охранная зона объекта культурного наследия

ЗРЗ 1 – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ 2 – объекта культурного наследия

15° – Номер поворотной точки

Приложение 2
к приказу Министра культуры,
национальной политики и
архивного дела
Республики Мордовия
от 10 января 2022 г. № 1

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в конце XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 91

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований.

2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров (высоты, размеров в плане, количества этажей, объема).

3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

4. Сохранение существующей застройки и сложившейся планировочной структуры территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия.

5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения.

6. Строительство подземных инженерных коммуникаций, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия. Установка

отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

7. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

8. Комплексное озеленение и благоустройство территории:

- посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

- организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковой зоны, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест.

9. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

11. Соблюдение требований в области пожарной безопасности и охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением параметров объекта капитального строительства, его частей в том числе касающаяся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм не соответствующим историческим характеристикам.

3. Ограничение хозяйственной деятельности, кроме необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий.

5. Изменение рельефа местности, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

7. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

8. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 12 метров (высота измеряется от уровня земли до парапета здания либо до конька скатной кровли) при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленных насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения.

7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства.

3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия.

4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия.

5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.

6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 18 метров (высота измеряется от уровня земли до парапета здания либо до конька скатной кровли) при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия.

3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

4. Размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

- установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 м, площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции); вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и

рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв. м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

5. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

6. Проведение работ по комплексному благоустройству и озеленению территории, озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллейных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных зеленных насаждений путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок. Разрешается санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения.

7. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

8. Соблюдение требований пожарной безопасности и требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

2. Строительство объектов капитального строительства, не отвечающих предельным параметрам разрешенного строительства.

3. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости объекта культурного наследия.

4. Ведение хозяйственной деятельности, оказывающее негативное воздействие на объект культурного наследия.

5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.

6. Размещение взрывопожароопасных объектов и технологий, объектов и технологий с динамическим воздействием.

7. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства и объектов транспортной инфраструктуры применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3.4. Социально-экономическая ситуация

3.4.1. Демографическая ситуация

Численность населения городского округа Саранск на 01.01.2022 г. составила 345,8 тыс. чел., в том числе в г. Саранск 314,8 тыс. чел.

Таблица 8

Численность населения

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
326815	328140	331654	337219	344367	348358	347922	349751	346158	345803

В период 2012–2022 гг. численность населения городского округа выросла на 18,9 тыс. человек или на 5,8 %. В период 2012-2019 гг. отмечался незначительный рост и стабилизация численности населения, с 2020 года отмечается снижение численности населения – в среднем от 0,3 до 1,0 % в год.

Динамика естественного и механического движения населения городского округа Саранск (человек) указана в таблице.

Таблица 9

Динамика естественного и механического движения населения

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Естественное движение населения										
Число родившихся	3502	3614	3732	3791	3917	3428	3201	2976	2862	2656
Число умерших	3697	3880	3685	3627	3819	3613	3576	3637	4708	5473
Миграция населения										
Число прибывших	7499	7937	9631	12493	14475	16941	15004	12261	8797	9922
Число выбывших	6619	6346	6164	7092	7425	12765	15065	9771	10526	7460

В период с 2012 по 2014 гг. смертность незначительно превышала рождаемость, в среднем, с 2014 по 2017 отмечается небольшой рост уровня рождаемости с одновременным сокращением уровня смертности. С 2017 года уровень смертности значительно повышается.

Возрастная структура населения близка к среднероссийской, с немного повышенной долей населения трудоспособного возраста и пониженной долей населения молодых возрастов.

Таблица 10

Возрастная структура населения

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*
моложе трудоспособного (0-15 лет)	47136	47837	49046	50363	51886	5321 1	54119	54824	55050	54875
из них в возрасте 0-6 лет	22738	23281	23897	24528	24960	25438	25481	25375	24915	24149
трудоспособном (муж. 16-59 лет; жен. 16-54 лет.)	204528	202129	200401	200362	202376	206577	207690	204763	209508	205472
старше трудоспособного (муж. 60 лет и старше; жен. 55 лет и старше)	74466	76849	78693	80929	82957	84579	86549	88335	85193	85811
Из общей численности населения:										
мужчины	145599	145904	146831	148597	152735	158245	161873	161074	162671	160239
женщины	180531	180911	181309	183057	184484	186122	186485	186848	187080	185919

* с I января 2020 г. граница трудоспособного возраста (мужчины 16-60 лет, женщины 16-55 лет) и старше трудоспособного возраста (мужчины 61 лет и старше, женщины 56 лет и старше) изменена на 1 год, в соответствии с ФЗ от 3 октября 2018 г. № 350-ФЗ (Приказ Росстата № 409 от 17.07.2019 г. «Об утверждении методики определения возрастных групп населения).

В трудоспособном возрасте находится 205472 жителя муниципального образования. Численность занятых в экономике составляет 97,3 тыс. чел. Разницу между численностью лиц в трудоспособном возрасте и численностью занятых составляют занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве (без производства товарной продукции), зарегистрированные и незарегистрированные безработные, учащаяся молодежь и инвалиды трудоспособного возраста, небольшие контингенты других категорий.

3.4.2. Состояние экономической базы

Основой экономической базы городского округа Саранск является многоотраслевая промышленность, в которой занято порядка 30 % работающего населения. Промышленность представлена предприятиями по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования, машиностроения и металлообработки, химической, пищевой, деревообрабатывающей, медицинской и прочими отраслями.

Таблица 11

Доля занятого населения в отраслях обрабатывающей промышленности

Подразделы обрабатывающей промышленности	%
ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ, ВКЛЮЧАЯ НАПИТКИ, И ТАБАКА	12,6
ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА	0,7
ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВО; ИЗДАТЕЛЬСКАЯ И ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1,9
ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО	7,0

Подразделы обрабатывающей промышленности	%
ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ	7,0
ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ	5,2
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ	8,5
ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕКТРОННОГО И ОПТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	44,8
ПРОИЗВОДСТВО ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ	8,1
ПРОЧИЕ ПРОИЗВОДСТВА	4,1

Как видно из таблицы, профилирующей отраслью является производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования. Наибольшее развитие получили сложные наукоемкие отрасли– электротехническая (электроламповая, производство электрических машин, оборудования, кабеля), электронная. Крупнейшими предприятиями в данной области являются заводы: ООО «ССЗ «Лисма» и ПАО «Электровыпрямитель».

Второе место в объеме промышленной продукции, а также по числу занятых, занимает пищевая промышленность. К ведущим отраслям относится также металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (ООО «ВКМ-СТАЛЬ»), химическая промышленность (АО «Биохимик»), производство резиновых и пластмассовых изделий (ОАО «Саранский завод» Резинотехника»).

Формируясь в качестве столицы субъекта федерации, Саранск приобрел важные управленческие и обслуживающие функции: здесь находятся административные, общественные и финансовые учреждения. В городе развиты образовательная и научная сферы, здравоохранение и предоставление социальных услуг. Кроме того, в городе значительное развитие получило строительство, торговля, транспорт и связь.

Таблица 12

Среднесписочная численность занятого населения по видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности (по оквэд-2)	Тыс. чел.	%
Всего	92,7	100,0
Раздел A Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,7	1,8
Раздел H Транспортировка и хранение	3,4	3,7
Раздел C Обрабатывающие производства	23,7	25,6
Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	3,3	3,6
Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,6	1,7
Раздел F Строительство	3,8	4,1
Раздел G Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5,3	5,7
Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,5	0,5
Раздел J Деятельность в области информации и связи	3	3,2
Раздел K Деятельность финансовая и страховая	3,1	3,3

Вид экономической деятельности (по оквэд-2)	Тыс. чел.	%
Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,7	0,7
Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая	1,9	2,0
Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	0,9
Раздел O Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	11,3	12,2
Раздел P Образование	12,4	13,4
Раздел Q Деятельность в области культуры, искусства, отдыха и развлечений, теле- и радиовещания, прочих информационных услуг	11,7	12,6
Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3,7	3,9
Раздел S Предоставление прочих видов услуг	0,7	0,7

Промышленность

Саранск обладает развитой экономикой с многоотраслевой промышленностью. Отраслевая структура экономики городского округа отличается от среднероссийской более высокой долей в производстве обрабатывающих отраслей.

Ключевыми секторами промышленности являются: электротехническая и светотехническая, агропромышленная (пищевая промышленность и сельское хозяйство), фармацевтическая, резинотехническая. Поддерживающими секторами базовых отраслей специализации, выступают машиностроение, металлургия и металлообработка.

Объем промышленного производства в 2022 г. составил 343,9 млрд. руб. В структуре объема отгруженной продукции преобладают обрабатывающие производства, в том числе:

- производство пищевых продуктов – 37,2%;
- другие производства – 25,6%;
- производство электрического оборудования – 14,3%;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции – 8,4%;
- производство металлургическое – 5,9%;
- производство напитков – 4,5%;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 2,2%;
- производство резиновых и пластмассовых изделий – 1,9%.

Среди районов города Саранска по объему промышленного производства лидирует Пролетарский район – 92,3 млрд. руб. Существенный вклад в объем промышленного производства города вносят предприятия Октябрьского района 23,2 млрд. руб. На территории данных районов расположены основные промышленные зоны города.

Наиболее крупные предприятия промышленности городского округа Саранск:

- ПАО «Электровыпрямитель» – производитель силовых полупроводниковых изделий, преобразовательных устройств, преобразователей тока, выпрямительных установок для электродвигателей электровозов и пр.;

- Группа компаний «Оптикэнерго» – в структуру Группы входят промышленные предприятия: ООО «Саранскккабель-Оптика» (производство всех основных типов волоконно-оптического кабеля, применяемого для строительства магистральных и внутризоновых сетей связи, а также уникального для России волоконно-оптического кабеля, встроенного в грозозащитный трос), ООО «ЭМ-Кабель» (выпуск традиционных кабелей и проводов, электрических кабелей для сверхопасных сред (атомных станций, нефтехимических заводов, угольных шахт, кабели, не поддерживающие горение), а также высоковольтных проводов повышенной надежности, долговечности и электропроводности), ООО «ЭМ-Кат» (изготовление катанки из алюминиевых сплавов), ООО «ЭМ-Пласт» (производство пленочной упаковки из экологически безопасного полиолефина, а также стретч-пленки для упаковки пищевых продуктов), ООО «Сармат» (производство спиральной арматуры для подвеса высоковольтных проводов и волоконно-оптических кабелей связи, встроенных в грозозащитный трос, на воздушных линиях электропередач), ООО «Сармат-ЭМ» (выпуск линейной арматуры для самонесущих изолированных проводов);

- АО «Биохимик» – один из крупнейших в России предприятий фармацевтической отрасли, производитель широкого ассортимента лекарственных препаратов, входит в Группу компаний «Промомед»;

- ОАО «Саранский завод «Резинотехника» – производитель промышленных и гидравлических рукавов, технических пластин, формовых и неформовых резинотехнических изделий, а также поливочных шлангов и товарной резины, входит в холдинг Rubex Group;

- ООО «ВКМ-Сталь» – один из крупнейших металлургических комплексов России, специализирующийся на производстве литейной продукции для железнодорожной, автомобильной отрасли, сельского хозяйства»;

- ООО «Саранскккабель» – один из крупнейших отечественных производителей кабельно-проводниковой продукции, в ассортименте завода более 70 000 маркоразмеров продукции;

- ООО «Кабельный завод «Цветлит» – современное, инновационное, динамично развивающееся предприятие по производству энергетических проводов и кабелей. На предприятии имеется полный производственный цикл от переработки алюминия в катанку до изготовления кабельно-проводниковых изделий, часть из которых импортозамещающая».

На территории городского округа Саранск функционируют институты инновационной инфраструктуры:

- НО «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия»;

- АУ «Технопарк-Мордовия»;

- АУ «Агентство инновационного развития Республики Мордовия»;

- Фонд развития промышленности Республики Мордовия;

- Центр трансфера технологий ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»;

- Центр поддержки технологий и инноваций ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»;

- Центр нанотехнологий и наноматериалов Республики Мордовия.

С учетом особого внимания руководства республики и при поддержке федерального бюджета в столице Мордовии активно идет формирование кластера наукоемких высокотехнологичных производств, закладывающих инвестиционный потенциал на многие десятилетия вперед. Особое место в ряду инвестиционных проектов, осуществляемых с федеральной поддержкой, занимает технопарк в сфере высоких технологий.

Промышленные зоны

В Саранске территория, занятая под промышленно-коммунальными зонами и локальными производственными территориями, расположенными в селитебной зоне, составляет порядка 10 % всех функциональных зон города. Производственные зоны расположены преимущественно в северной и центральных частях города. Кроме того, значительная часть производственных территорий размещается среди жилой застройки – в основном, в центральной части города.

В городе Саранске сложилось три промышленно-коммунальные зоны (ПКЗ) – северная, южная и северо-восточная.

Северная промышленно-коммунальная зона (СПКЗ)

В СПКЗ сосредоточена подавляющая часть промышленных и коммунальных предприятий, строительных организаций, складов и производственных баз. Общая площадь СПКЗ – 2,5 тыс. га.

СПКЗ расположена между Лямбирским шоссе и рекой Инсар. Территория СПКЗ ограничена с севера границей МО, проходящей вдоль объездной автодороги, с юга – селитебной зоной центральной части города.

СПКЗ характеризует отсутствие четкой планировочной организации и функционального зонирования, чересполосным размещением предприятий различного профиля, что зачастую не позволяет выделить район с общими технологическими связями, инженерными и вспомогательными службами. СПКЗ характеризует низкий коэффициент использования территорий – порядка 50 % составляют свободные от застройки территории. В границах территории собственно предприятий имеются неиспользованные резервы.

В северной промышленно-коммунальной зоне по составу расположенных в ней производств и интенсивности использования территорий условно можно выделить три подзоны – северную, центральную и южную, – разделённые между собой железнодорожными линиями и природными оврагами.

Северная подзона СПКЗ расположена на левобережье реки Инсар, ограничена с севера границей муниципального образования и с юга – линией железнодорожного полотна, проходящей вдоль оврага Никитинский. В северной подзоне расположены площадки промышленных предприятий города: ООО «ВКМ-Сталь», ПАО «Электровыпрямитель», АО «КЗ «Цветлит», крупные

объекты материально-технического снабжения республиканского значения: «Мордовпотребсоюз», «Мордовглавснаб». Значительную площадь занимают коммунальные сооружения и строительное предприятие «Мордовагропромстрой», отвод под ДРСУ-2.

Центральная подзона СПКЗ ограничена с запада Лямбирским шоссе, с востока – рекой Инсар, с севера и юга – железнодорожными линиями, проходящими вдоль оврагов Безымянный и Никитинский. В центральной подзоне находится ООО «ССЗ Лисма», ООО «Завод световых приборов», АО «Оптиковолоконные системы», ООО «Железобетон», ООО «Комбинат теплоизоляционных изделий». Кроме того, здесь расположено множество средних и мелких производственных, строительных, транспортных и коммунально-складских предприятий. Значительную площадь (более 60 га) в центре подзоны занимает жилая малоэтажная застройка ТЭЦ-2.

Южная подзона СПКЗ с юга ограничена селитебной зоной, с севера – железнодорожной линией, соединяющей АО «Биохимик» с основной железной дорогой. Южная подзона отличается высокой плотностью производственной застройки. Здесь расположены предприятия различных отраслей промышленности: АО «Биохимик», АО «Саранский завод автосамосвалов», АО «Саранский приборостроительный завод», ООО «Саранскkабель», ООО «Эпромет», ОСП ООО «ПК «Промтрактор».

Кроме того, территория южной подзоны занята складскими предприятиями, торговыми, телевизионными и режимными учреждениями.

Северо-восточная промышленно-коммунальная зона (СВПКЗ)

Расположена на правом берегу реки Инсар, ограничена границей МО на северо-востоке и селитебной зоной на юге. Общая площадь СВПКЗ – 114 га. Здесь расположен ОАО «Саранский завод «Резинотехника».

Южная промышленно-коммунальная зона (Южный промышленный узел) Расположена в районе рабочего поселка Николаевка и занимает 64 га. Здесь расположены промышленные предприятия АО «Орбита», АО «Медоборудование».

Предприятия, рассредоточенные в селитебных зонах

Территория, занятая производственными территориями, расположенными в селитебных зонах, составляет более 85 га. Большинство предприятий рассредоточено в жилой зоне: ЗАО «Саранский завод керамических изделий», АО «МордовАгроМаш.

Сельское хозяйство

Важным сектором экономики городского округа Саранск является агропромышленный комплекс. Объем валовой продукции сельского хозяйства (по всем категориям хозяйств) составил в 2011 году около 1 млрд. руб.

Наиболее крупные предприятия сельского хозяйства Саранска:

– ГУП РМ «Тепличное» специализируется на производстве овощей закрытого и открытого грунта, картофеле, овощных консервах и зерновых;

– ОАО «Консервный завод «Саранский» - производство сгущенного молока, производство зеленого горошка, производство замороженных смесей овощей.

Малое и среднее предпринимательство

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Саранск осуществляется на основании мероприятий муниципальной программы развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Саранск в основном за счет снижения размера арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом и налоговых льгот.

3.4.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

В городском округе Саранск сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, но уровень обеспеченности ими жителей различен.

Уровень обеспеченности населения услугами объектов образования (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений дополнительного образования детей), здравоохранения соответствует нормативу или даже превышает его. В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности учреждениями культуры, в первую очередь помещениями для культурно-массовой работы, кинотеатрами, спортивными объектами – плоскостными сооружениями, бассейнами, учреждениями торговли и общественного питания, а также гостиницами ниже рекомендуемых нормативных значений.

Таблица 13

Расчет существующей обеспеченности в учреждениях и объектах обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измер.	Ёмкость / число объектов	Ёмкость на 1000 человек	Нормативы (на 1000 чел.)			% обеспеченности
				СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект	
Учреждения образования							

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измер.	Ёмкость / число объектов	Ёмкость на 1000 человек	Нормативы (на 1000 чел.)			% обеспеченности
				СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект	
Детские сады	место	14600	-	85 % от численность детей дошкольного возраста	63	21735	68
Школы	место	32667	-	100 % охват детей школьного возраста неполным средним образованием и 75 % охват детей в старших классах	99	34155	95
ВУЗы	чел.	34796	106,0	-	-	17[3]	623
ССУЗы	чел.	5067	15,5	-	-	16[4]	97
Учреждения дополнительного образования							

[3] В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р)

[4] В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измер.	Ёмкость / число объектов	Ёмкость на 1000 человек	Нормативы (на 1000 чел.)			% обеспеченности
				СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект	
Внешкольные учреждения: детская школа искусств, музыкальная, художественная и т.д.	мест	13924	-	10 % от общего числа школьников	10 % от общего числа школьников	10 % от общего числа школьников (3309)	421
Учреждения здравоохранения							
Больницы	койка	3452	13,7	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	4329	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	9648	32,7	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	9648	-
Учреждения социальной защиты							
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	ед.	2	-	-	по заданию на проектирование	1	200

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измер.	Ёмкость / число объектов	Ёмкость на 1000 человек	Нормативы (на 1000 чел.)			% обеспеченности
				СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект	
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	ед.	1	-	-	1 на городской округ или по заданию на проектирование	1 на городской округ	100
Учреждения культуры							
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	место	2795	9	50–60	50	50	16
Библиотеки	тыс. экз.	1787,2	5,5	4,1	4,2	4,2	122
Театры	мест	1651	5	5–8	4–5 на 5 тыс. чел.	5	95
Кинотеатры	мест	929	3	25–35	6 видеосалонов и видеозалов на 100 тыс. жителей	25	11
Спортивные объекты							
Плоскостные сооружения	га	21,66	0,07	-	0,7–0,9	0,7	9
Спортивные залы	кв. м площади пола	17171	53	60–80[5]	60–80	60	82
Крытые бассейны	кв. м зеркала воды	375	1	20–25	20–25	20	5

[5] Без учета закрытой сети (школы и пр.)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измер.	Ёмкость / число объектов	Ёмкость на 1000 человек	Нормативы (на 1000 чел.)			% обеспеченности
				СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект	
Торговля, общественное питание							
Учреждения торговли (включая кулинарию)	кв. м торг. площ.	81526	250	286	286	286	82
Учреждения общественного питания	посадочных мест	4891,5	15	40	40	40	35
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Гостиницы	мест	4653	2,3	6	-	6	223

Здравоохранение

Здравоохранение на территории г.о. Саранск, подведомственное Министерству здравоохранения Республики Мордовия, представлено 31 государственными медицинскими организациями и 2 образовательными учреждениями (Саранский медицинский колледж и Центр повышения квалификации специалистов здравоохранения).

Медицинские организации представлены 3 республиканскими больницами, 2 специализированными больницами (инфекционная, офтальмологическая), 3 городскими больницами, 1 госпиталем, 1 родильным домом, 2 специализированными центрами (Гериатрический центр и Центр по профилактике СПИД и инфекционных заболеваний), 5 диспансерами (онкологический, противотуберкулезный, наркологический, кожно-венерологический, врачебно-физкультурный), 1 станцией скорой медицинской помощи, 1 станцией переливания крови, 8 амбулаторно-поликлиническими учреждениями, 1 санаторий «Лесная сказка», 3 медицинскими организациями особого типа (Бюро судебно-медицинской экспертизы, Медицинский информационно-аналитический центр, Республиканский медицинский центр мобилизационного резерва «Резерв).

В г. Саранск осуществлено строительство ГБУЗ РМ «Мордовская центральная республиканская клиническая больница»; создание центра сердечно-сосудистой хирургии на базе ГБУЗ РМ «Мордовская центральная республиканская клиническая больница»; строительство Республиканского

перинатального центра; строительство лечебного корпуса на 120 коек ГКУЗ РМ «Республиканский противотуберкулезный диспансер»; строительство здания ГБУЗ РМ «Детская поликлиника № 3» на 500 посещений в смену; строительство поликлиники ГБУЗ РМ «Республиканский онкологический диспансер» на 200 посещений в смену; строительство хирургического корпуса многопрофильного стационара ГБУЗ РМ «Детская республиканская клиническая больница» на 150 коек; строительство двух поликлинических учреждений в микрорайоне Юбилейный (г. Саранск): взрослая поликлиника на 500 посещений в смену и детская поликлиника на 500 посещений в смену.

Проектная мощность медучреждений: 3452 койки, 9648 пос./смену (не учитываются ФАП и врачебные амбулатории).

В черте г.о. Саранск вне границ города Саранск располагаются амбулаторно-поликлинические подразделения головных медицинских организаций: Горяйновская врачебная амбулатория (г.о. Саранск, с. Горяйновка, ул. Молодежная, д. 2б/1), Луховская врачебная амбулатория (г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 6), фельдшерско-акушерский пункт с. Зыково (с. Зыково, ул. Советская, д. 100 б), фельдшерско-акушерский пункт с. Монастырское (с. Монастырское, ул. Школьная, д. 19), фельдшерско-акушерский пункт п. Пушкино (п. Пушкино, ул. Пушкина, д. 72), фельдшерско-акушерский пункт д. Полянки (д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 55), фельдшерско-акушерский пункт с. Макаровка (с. Макаровка, ул. Ленинградская, д.10А), фельдшерско-акушерский пункт с. Куликовка (с. Куликовка, ул. Крупской, д. 123), фельдшерско-акушерский пункт р.п. Луховка (р.п. Луховка, ул. Совхозная, д.3), фельдшерско-акушерский пункт с. Напольная Тавла (с. Напольная Тавла, ул. Московская, д. 83А).

По региональной программе «Модернизация первичного звена здравоохранения Республики Мордовия на 2021 – 2025 гг.» выполнен капитальный ремонт кровли поликлиники ГБУЗ Республики Мордовия «Республиканская клиническая больница № 5» по адресу: г. Саранск, ул. Ярославская, 2а в 2021 году, в 2022 году выполнен капитальный ремонт здания ГБУЗ Республики Мордовия «Детская поликлиника № 2» по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, 32а, в 2023 году завершены капитальные ремонты 2-х зданий: ГБУЗ Республики Мордовия «Поликлиника №2», ГБУЗ Республики Мордовия «Поликлиника № 4».

На 2024 год запланировано выполнить капитальный ремонт ГБУЗ Республики Мордовия «Республиканский гериатрический центр» и капитальный ремонт кровли ГБУЗ РМ «Поликлиника №2» по адресу: г. Саранск, ул. Пушкина, 44 А.

3.4.4. Жилищный фонд, жилищное строительство

Жилищный фонд городского округа Саранск в 2022 г. составил 8679,3 тыс. кв. м; средняя обеспеченность на одного жителя общей площадью

жилищного фонда – порядка 25,1 кв. м, что ниже показателя по Республике Мордовия (городская местность - 27,8 кв. м).

По состоянию на 1 января 2022 года признан аварийным и подлежащим сносу 70 многоквартирных домов (общая площадь жилых помещений составляет 30,1 тыс. кв.м), 1 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим реконструкции (расселяемая площадь 1,5 тыс. кв.м.), непригодными для проживания признано 42 индивидуальных жилых домов (2,4 тыс. кв.м).

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных на территории городского округа Саранск» планируется расселить 225 человек из 71 жилого помещения, общей площадью 2243,8 кв.м.

33 многоквартирных дома включены в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2023 годы» (расселяемая площадь 11771,33 кв.м, количество граждан - 993 человека, количество жилых помещений - 406 единиц).

Дополнительно аварийными и подлежащими сносу значатся 2 многоквартирных дома (14 жилых помещений, расселяемая площадь - 686 кв.м), обладающих признаками объектов культурного наследия, в связи с чем их физический снос недопустим.

Кроме того, в реестр не включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, д. 27а (21 жилое помещение, расселяемая площадь - 1253,1 кв.м), признанный аварийным и подлежащим реконструкции.

Также, аварийными и подлежащими сносу признаны 34 дома, являющихся объектами индивидуального жилищного строительства (2783,4 кв.м).

Таблица 14

Характеристика жилищного фонда по степени износа

Общее количество домов	**Общая площадь жилого фонда (площадь жилая, без учета аварийных и общежитий), м^2**	**Степень износа 0-30% /65% / свыше 65%**
5716	5960,6	0-30
9093	2481,2	31-65
464	22,2	66-70

Таблица 15

Жилищный фонд (основные показатели)

Наименование	**Един. изм.**	**Значение**
Всего жилых домов	количество домов /количество квартир/ м общей **жилой** площади	
МКД		2160/150788 / 7245,2
Блок, застройка		3083/384,2
В том числе индивидуальная жилая застройка		10143/868,6
Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		
Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома		

Наименование	Един. изм.	Значение
Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 -ти этажей		
Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе	тыс.м^2 общей **(жилой)** площади	
каменные (кирпичные, панельных и т.д.)	«-«	8059,3
- деревянные	«-«	358,9
- из прочих материалов	«-«	261,1
Характеристика жилищного фонда по износу	тыс.м^2 общей площади **(жилой)**	
- в том числе с износом от 0 до 30%	«-«	5960,6
- от 31 до 65%	«-«	2481,2
- от 66% до 70%	«-«	22,2
- свыше 70%		34
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тыс.м^2.	34
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год	чел.	234
Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
- водопроводом		93
-централизованной канализацией		86
-сетевым газом		93
- централизованным теплоснабжением		86
- горячим водоснабжением		89

На территории городского округа Саранск продолжается реализация подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 06.02.2019 № 53, а также муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа Саранск на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 29.03.2019 № 603. В рамках реализации этапа 2022 года данных программ подлежит расселению многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 23 (7 жилых помещений, расселяемая площадь - 246,8 кв.м).

Постановлением Администрации городского округа Саранск от 27.05.2020 № 764 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных на территории городского округа Саранск», в рамках которой подлежат расселению 70 муниципальных жилых помещений общей площадью 2243,8 кв.м.

Таким образом, общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах - 19109,44 кв.м.

Число граждан, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов - 1132 чел.

В 2021 году переселено 234 человека из аварийных домов.

3.5. Транспортная инфраструктура

Городской округ характеризуется высоким транспортным потенциалом. Его транспортный комплекс представлен развитыми системами железнодорожного, автомобильного и авиационного транспорта, которые обладают возможностями своего дальнейшего совершенствования.

3.5.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Саранск проходят двухпутные электрифицированные участки Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по направлениям: Инза – Рузаевка; Красный Узел – Рузаевка.

В границах городского округа находятся железнодорожные станции: Саранск (на станции расположен вокзал), Новые Полянки, Ялга, обгонный пункт 626 км, а также остановочные пункты (о.п. 11 км, Монастырская, Луговая, Посоп, Саранск II, о.п. 30 км).

Пассажирский вокзал располагается на станции Саранск-I. По объёму выполняемой работы вокзал относится ко 2-му класса, расчётная вместимость –

500 чел. В среднем за сутки количество отправленных пассажиров составляет в осенне-зимний период – 750 чел., летний период – 960 чел. Размеры пассажирского движения составляют: в летний период в дальнем сообщении – 23 пары поездов, в пригородном сообщении – 3 пары поездов; в зимний период: в дальнем сообщении – 8 пар поездов, в пригородном сообщении – 3 пары поездов.

Сообщение железнодорожного вокзала с остальными объектами города осуществляется по многочисленным маршрутам общественного транспорта. Организовано парковочное пространство, количество машино-мест удовлетворяет спросу на стоянку у вокзала, существуют также выделенные места для маломобильных групп населения.

Исторически сложилось таким образом, что основной железнодорожной станцией Республики Мордовии является не Саранск, а Рузаевка (город, находящийся в 25 км от столицы, Рузаевский район).

Рузаевка – крупный железнодорожный узел на пересечении линий Рязань – Инза и Пенза – Красный Узел. Расчетная вместимость вокзала – 1036 человек. В период летних перевозок размеры пассажирского движения составляют: в дальнем сообщении – 35 пар поездов; в пригородном сообщении – 10 пар поездов. В зимний период: в дальнем сообщении – 30 пар поездов; в пригородном сообщении – 8 пар поездов.

В среднем за сутки отправляется более 1200 пассажиров. Всего за год перевозится порядка 800 тыс. человек, в том числе в пригородном сообщении – более 450 тыс. человек.

На территории городского округа имеются следующие пересечения магистральных железнодорожных путей с улицами и проездами в одном уровне:

- железнодорожный переезд 25 км (регулируемый, 1 категории);
- железнодорожный переезд 27 км (регулируемый, 1 категории);
- железнодорожный переезд 12 км (регулируемый, 4 категории);
- железнодорожный переезд 19 км (регулируемый, 4 категории).

Автомобильный транспорт

Для городского округа характерна высокая обеспеченность базовой инфраструктурой автомобильного транспорта. Сформирована транспортная система автодорог регионального значения в основном моноцентрического типа, при котором радиальная сеть подходящих к городу автодорог продолжается внутригородскими магистралями, проходящими через его центральную часть.

К автодорогам федерального значения относятся:

- «М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, - подъезд к г. Саранск, обход г. Саранск»;
- «Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»;
- Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск.

К основным автодорогам регионального или межмуниципального значения относятся:

- Северный обход г. Саранска;
- г. Саранск – рп. Ромоданово – с. Большое Игнатово;
- г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки;
- г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области;
- г. Саранск – г. Рузаевка.

Таблица 16

Техническая характеристика автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Категория дороги	Ширина земляного полотна, м	Число полос движения
Федеральные автомобильные дороги				
1.	«М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, подъезд к г. Саранск, обход г. Саранск»	II	15,0	2х3,75
2.	«Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»	II	15,0	2х3,75
3.	Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск.	II	15,0	2х3,75
Региональные или межмуниципальные автомобильные дороги				
4.	Северный обход г. Саранска	II	15,0	2х3,75
5.	г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки	III	12,0	2х3,5
6.	г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области	III	12,0	2х3,5
		IV	10,0	2х3,0
7.	г. Саранск – г. Рузаевка	III	12,0	2х3,5
8.	г. Саранск – рп. Ромоданово – с. Большое Игнатово	III	12,0	2х3,5
		IV	10,0	2х3,0
9.	«г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области» –с. Булгаково	IV	н/д	2х3,0
10.	«г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области» – с. Подлесная Тавла	IV	н/д	2х3,0
11.	«г. Саранск – с. Сурское – г. Ульяновск» – п. Озерный	IV	н/д	2х3,0
12.	«г. Саранск – г. Рузаевка» – с. Зыково – с. Аргамаково	IV	н/д	2х3,0
13.	«г. Саранск – г. Рузаевка» –детский санаторий	IV	н/д	2х3,0

На подъездах к Саранску расположено несколько крупных искусственных дорожных сооружений – мостов и путепроводов. Их характеристика дана в таблице.

Таблица 17

Техническая характеристика мостов и путепроводов на подъездных автомобильных дорогах

Наименование препятствия	Длина сооружения, м	Материал	Схема	Габарит
Автомобильная дорога «Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»				
Мост через р. Пензятка	62,05	ж/б	5х11,36	Г – 11,5+0,75
Путепровод через а/д «подъезд к г. Саранску от а/д М-5»	69,40	ж/б	12+21+18+12	Г – 9,15+2х0,90
Автомобильная дорога г. Саранск – г. Рузаевка				
Мост через р. Левжа	50,7	Ст. ж/б	4х11,36	Г – 11,75+2х0,93
Автомобильная дорога Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск				
Мост через овраг Татарский	41,20	ж/б	3х12	Г – 12,3+2х0,84
Мост через р. Аморда	65,25	ж/б	4х15	Г – 11,80+2х1,1
Мост через р. Шайкин	17,10	ж/б	1х12	Г – 11,5+2х0,75
Мост через р. Елох	14,10	ж/б	1х9	Г – 11,5+2х0,75

Саранский автовокзал располагается по адресу ул. Полежаева, 184 и представляет собой комплекс зданий и сооружений, состоящий из пассажирского здания, внутренней территории с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов между рейсами. Расчётное суточное отправление пассажиров – 2000 человек. Вместимость автовокзала – 160 человек.

Ежедневно с Саранского автовокзала отправляются 156 рейсов по 95 маршрутам межсубъектного, междугородного и пригородного сообщений. Регулярные перевозки пассажиров осуществляются по 22 межсубъектным маршрутам в такие регионы и области как Москва и Московская область, Рязанская, Самарская, Саратовская, Пензенская, Нижегородская, Ульяновская, Волгоградская области, Республика Чувашия. Объем перевезенных пассажиров ежегодно составляет порядка 660 тыс. чел. Средняя эксплуатационная скорость автобусов – 54 км/ч. Основой автопарка автовокзала Саранска являются современные комфортабельные автобусы.

Внегородские автобусные маршруты обслуживаются государственными и частными перевозчиками.

Сообщение автовокзала с объектами города осуществляется многочисленными маршрутами общественного транспорта.

На данный момент спрос на передвижение на маршрутах пригородных автобусов Саранск – Рузаевка и Саранск – Лямбирь приближается к транспортному предложению, однако в скором времени провозная способность на этих маршрутах будет исчерпана.

Воздушный транспорт

Аэропорт Саранск – международный аэропорт федерального значения класса «В», расположенный в 4,7 км юго-восточнее г. Саранск. В 2017 году произведена полная реконструкция со строительством здания нового терминала.

После реконструкции взлетно-посадочная полоса усилена асфальтобетоном. Построен новый пассажирский терминал пропускной способностью до 300 человек в час.

Аэродром пригоден к эксплуатации воздушных судов: Ан-12,24, Ил-18, Ту-134, Як-40,43, AirbusA319/320/321, RRJ-95, CRI-100/200, B-737-300/400/500, Embraer-170/175/190/195 и др. Парк самолетов аэропорта состоит из 4 пассажирских самолетов АН-24, 12 легких многоцелевых самолетов АН-2, самолета CRJ -200.

Аэропорт имеет одну искусственную взлетно-посадочную полосу размером 2801,8 х 42.

Регулярное пассажирское сообщение осуществляется с Москвой (аэропорты «Домодедово», «Шереметьево»), а также с Санкт-Петербургом.

Новый пассажирский терминал, площадью 7 000 кв. м, обладает пропускной способностью до 600 человек в час.

Связь аэропорта с остальной частью города осуществляется одним автобусным маршрутом № 29 Аэропорт – ж/д вокзал Саранск-I.

3.5.2. Улично-дорожная сеть

Городские улицы и дороги

Сложившаяся структура улично-дорожной сети городского округа (далее УДС) совместно с основными внешними направлениями представляет собой преимущественно радиально-кольцевую схему. Среди кольцевых направлений выделяются следующие магистральные: северный обход г. Саранска совместно с участком трассы «Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» и ул. Лодыгина – Северо-Восточное шоссе – ул. Косарева – ул. Волгоградская – ул. Коммунистическая – ул. Полежаева – Лямбирское шоссе. Основными магистральными радиальными направлениями являются: ул. Победы, ул. Осипенко – Ленина (рп. Николаевка) – Российская – Пионерская (рп. Ялга), ул. Красная, пр. 70 лет Октября, Александровское шоссе – пр. Ленина.

УДС центральной части города имеет ярко выраженную прямоугольную конфигурацию.

Помимо перечисленных, к магистральным направлениям относятся также следующие улицы: Полежаева, Пролетарская, Строительная, Титова, 1-я Промышленная, Веселовского, Коваленко, Гагарина, Республиканская, А. Невского, Ульянова, Энгельса, Московская, Рабочая, Севастопольская, Короленко, пр. 60 лет Октября и др.

Общая протяженность улично-дорожной сети на территории муниципального образования 497,7 км, в том числе магистральных улиц и дорог – 152,7 км. Плотность магистральной сети на застроенных территориях – 1,3 км/кв. км.

Ниже приведен анализ пропускной способности магистральной УДС.

Таблица 18

Интенсивность движения на магистральных участках УДС

№ п/п	Наименование участка магистральной УДС	Интенсивность движения, ед./ч	Количество полос движения в одном направлении	Пропускная способность	Коэффициент использования пропускной способности проезжей части
1.	ул. Косарева от Северного обхода до Северо-Восточного шоссе	1215	2	1330	0,9
2.	ул. Косарева Северо-Восточного шоссе до пр. 70 лет Октября	1601	3	1890	0,8
3.	Северо-Восточное шоссе от ул. Косарева до Александровского шоссе	2213	2	1330	1,7
4.	ул. Лодыгина от ул. Титова до Александровского шоссе	2024	2	1330	1,5
5.	ул. Волгоградская от ул. Короленко до ул. Севастопольская	1800	3	1890	1,0
6.	ул. Волгоградская от ул. Короленко до ул. Красная	3200	3	1890	1,7
7.	ул. А. Невского от ул. Московская до ул. Гагарина	1608	2	1330	1,2
8.	ул. Полежаева от ул. Гагарина до Лямбирского шоссе	2278	2	1330	1,7
9.	ул. Титова от ул. Строительная до ул. Васенко	1547	3	1330	1,2
10.	Автомобильная дорога г. Саранск – г. Рузаевка	895	2	1330	0,7
11.	ул. Осипенко от ул. А. Невского до ул. Ульянова	1913	2	1330	1,4
12.	ул. Осипенко от ул. Ульянова до рп. Ялга	1804	2	1330	1,4
13.	ул. Победы от ул. Коваленко до Лямбирского шоссе	1923	2	1330	1,4
14.	Лямбирское шоссе от ул. Победы до ул. Лодыгина	1363	2	1330	1,0
15.	Лямбирское шоссе от ул. Лодыгина до Северного обхода	1610	2	1330	1,2
16.	ул. Коммунистическая от ул. Ботевградская до ул. Гагарина	1158	2	1330	0,9

Имеющиеся сведения по интенсивности движения на магистральной улично-дорожной сети показывают, что габариты отдельных участков улиц не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта, пропускная способность превышена или близка к этому. Прежде всего,

транспортные заторы наблюдаются на радиальных и кольцевых магистральных направлениях, связывающих между собой центральную часть и обособленные районы городского округа (Северо-Восточное шоссе, ул. Лодыгина, ул. Волгоградская, ул. Титова, ул. Осипенко, ул. Победы, Лямбирское шоссе). Это связано в том числе и с наличием интенсивных потоков грузового автотранспорта. Пути движения грузового транспорта увязаны с размещением предприятий в плане города. Практически все основные грузовые автотранспортные предприятия имеют выходы на внешние направления, минуя жилые районы города.

Основными путями пропуска грузового автотранспорта являются: северный обход г. Саранска, Ромодановское шоссе, Северо-Восточное шоссе, Лямбирское шоссе – ул. Полежаева (до ул. Титова), ул. Лодыгина, ул. Ленина (до ул. Васенко), ул. Васенко, ул. Рабочая, ул. А. Невского, ул. Московская – ул. Советская – ул. Моховая – ул. Волгоградская, ул. Осипенко – а/д г. Саранск – г. Рузаевка, ул. Косарева, пр. 70 лет Октября, ул. Севастопольская, ул. Красная.

Необходимо отметить ввод в эксплуатацию за последние несколько лет важных общегородских направлений: Юго-Западного шоссе, Восточного обхода Саранска, ул. Севастопольской.

На пересечении улиц и дорог с искусственными (железнодорожные пути) и естественными преградами (реки, овраги) имеется большое количество искусственных дорожных сооружений. Основные из них представлены в таблице.

Таблица 19

Характеристика основных искусственных дорожных сооружений, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Длина сооружения (м)	Материал	Схема	Габариты
1.	ул. Коммунистическая	Мост – путепровод (из центра города на «Химмаш»)	394,64	ж/б	22х16,76+22,16	Г – 10,5+1х1,0+1х1,5
2.		Мост – путепровод (из «Химмаша» в центр города)	397,32	ж/б	3х18,0+10х33,0	Г – 9,5+1х1,0+1х1,5
3.	ул. Волгоградская	Мост через р. Тавла (из центра города на «Химмаш»)	41,15	ж/б	2х18,0	Г – 13,0+1х1,5
4.		Мост через р. Тавла (из «Химмаша» в центр города)	41,15	ж/б	2х18,0	Г – 10,30+2х2,25
5.	ул. Советская	Мост через р. Инсар	64,4	ж/б	17,5+20,0+17,5	Г – 6,20+2х0,92
6.	ул. Ботевградская	Мост через р. Саранка	353,0	ж/б	12х21,0	Г – 17,30+2х1,44

№ п/п	Местоположение	Наименование препятствия	Длина сооружения (м)	Материал	Схема	Габариты
7.	ул. Серова	Мост через р. Саранка	23,10	ж/б	1х18,0	Г – 16,0+2х1,5
8.	ул. Титова	Мост путепровод	635,8	ж/б	11х18,0+12 х24,0	Г – 14,10+2х2,25
9.	ул. Титова	Путепровод у ДСК	111,95	ж/б	6х18,0	Г – 14,0+2х2,15
10.	рп. Николаевка	Мост через р. Лепелейка	45,6	ж/б	4х11,36	Г – 14,23+2х1,96
11.	рп. Ялга	Путепровод	24,0	ж/б	1х24	Г – 16,54+2х1,95
12.	ул. Пролетарская	Путепровод	297,0	ж/б	7х24,0+33,0 +4х24,0	Г – 17,0+2х2,25
13.	ул. Лодыгина	Путепровод № 1	46,1	ж/б	11,36+16,76 +11,36	Г – 14,20+2х1,60
14.	ул. Лодыгина	Мост через р. Инсар	73,5	ж/б	4х16,76	Г – 14,0+2х1,70
15.	ул. Лодыгина	Путепровод № 2	47,64	ж/б	11,36+17,76 +11,36	Г – 13,5+2х1,75

Имеется ряд пешеходных мостовых переходов через р. Саранка и через железнодорожные пути (на станции Саранск), функционирует подземный пешеходный переход на ул. Косарева.

На территории городского округа имеется ряд велодорожек: в парковой зоне Пролетарского района (6,4 км), на территории лесного массива Ленинского района (2,1 км). Крупные торгово-развлекательные и спортивные объекты, построенные в последние годы, оборудованы велопарковками.

Городской транспорт

Городские пассажирские перевозки на территории городского округа обслуживаются троллейбусами, автобусами и маршрутными такси.

В городе действуют 28 автобусных и 12 троллейбусных маршрутов. Автобусные маршруты обслуживают муниципальное предприятие (МП городского округа Саранск «ГЭТ») и частные перевозчики, троллейбусные – МП городского округа Саранск «ГЭТ».

Характеристика городских автобусов, троллейбусов и маршрутных такси:

- перевезено пассажиров за год – 79591 тыс. чел., в т.ч. троллейбусом – 19890 тыс. чел.;
- выполнено пассажирокилометров за год – 408152 тыс. пасс. км;
- коэффициент выпуска автобусов и троллейбусов на линию – 78 %;
- среднегодовой коэффициент наполнения подвижного состава – 16 %;
- режим работы в сутки – 5.40 – 23.30;
- средняя дальность поездки – 5,1 км;
- средняя скорость автобуса 20,4 км/ч;

– средняя скорость троллейбуса 18,3 км/ч;

– интервал движения в часы-пик: автобусов – 3–5 мин., троллейбусов – 5–8 мин.

На автобусных маршрутах работают 784 ед. транспортных средства, из них большой вместимостью 85 ед., средней вместимостью 206 ед., очень малой вместимостью 493 ед.

Троллейбусный парк представлен 112 троллейбусами.

Практически все населенные пункты городского округа обслуживаются общественным транспортом, исключение составляют п. Пушкино, п. Добровольный, с. Грибоедово, д. Танеевка.

Подвижность населения на общественном транспорте составляет 245 поездок на 1 жителя в год. Протяженность УДС с общественным транспортом – порядка 122,5 км, а ее плотность – 1,3 км/кв. км, что несколько ниже существующих нормативов.

Хранение и обслуживание троллейбусов осуществляется в троллейбусных депо:

– № 1 (ул. Транспортная, 1, имеется открытая стоянка на 75 машино-мест);

– № 2 (ул. Лодыгина, 4, имеется открытая стоянка на 100 машино-мест).

Хранение и обслуживание автобусов осуществляется по следующим адресам:

– ул. Осипенко, 95 (МП городского округа Саранск «ГЭТ», имеется открытая стоянка на 150 машино-мест);

– Лямбирское шоссе, 2 км (имеются открытая стоянка на 80 и закрытая на 60 машино-мест).

Остальные перевозчики осуществляют хранение автотранспортных средств на территории существующих гаражей и открытых платных стоянок.

Сведения о количестве автомототранспорта на территории городского округа приведены в таблице.

Таблица 20

Наличие автомототранспорта на территории городского округа на 01.01.2018 г.

№ п/п	Вид автомототранспортных средств	Всего, ед.	В том числе	
			Физические лица	Юридические лица
1.	Легковые	97405	89841	7564
2.	Грузовые	8471	2474	5997
3.	Автобусы	2418	1140	1278
4.	Мототранспорт	4021	3909	112
	ИТОГО	112315	97364	14951

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом составляет порядка 285 авт. на 1000 жителей. Парк автотранспорта городского округа неуклонно растет, в основном, за счет роста индивидуальных легковых автомобилей. За последние 5 лет увеличение парка автотранспорта составила 15%.

Хранение автомототранспортных средств на территории муниципального образования осуществляется в одноэтажных боксовых и металлических гаражах, на открытых платных охраняемых стоянках и приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки.

На территории городского округа располагается более 150 гаражных обществ, кооперативов, массивов, общей вместимостью ~28 тыс. машино-мест, функционирует 28 платных охраняемых автостоянок вместимостью ~1,5 тыс. машино-мест. Хранение автотранспорта в зонах индивидуальной и малоэтажной застройки в основном осуществляется на приусадебных территориях (~5,0 машино-мест). Таким образом, постоянным хранением охвачено 34,5 автомобилей (53 % от общего количества).

Автозаправочных станций на территории муниципального образования – 39 ед. (включая 5 заправочных станции с газовым топливом). Общее количество колонок порядка 160 ед., что достаточно для обслуживания имеющегося парка автотранспортных средств.

Выводы

▪ Основная проблема железнодорожного сообщения – необходимость перемещения из Рузаевки в Саранск и обратно для совершения большинства поездок на железнодорожном транспорте. С учётом невозможности исправления исторически сложившихся проблем, необходима координация отправления и прибытия поездов на соответствующих двух вокзалах.

▪ Система кольцевых (дуговых) автодорожных обходов города еще только начала формироваться и требует своего существенного развития, особенно с южной и восточной сторон. В функционировании транспортной инфраструктуры городского округа Саранск существует ряд проблем, в том числе несоответствие уровня развития сети уровню автомобилизации, в связи с чем значительно увеличиваются транспортные расходы и снижается скорость перемещения. Провозная способность на маршрутах пригородных автобусов Саранск – Рузаевка и Саранск – Лямбирь приближается к своему пределу.

▪ Международный аэропорт Саранск реконструирован в 2017 году, построено новое здание автовокзала, открыт автобусный маршрут Аэропорт – ж/д вокзал.

▪ Габариты отдельных участков радиальных и кольцевых магистральных улиц не соответствуют действующим нормативам и размерам движения автотранспорта, пропускная способность превышена или близка к этому, что приводит к появлению транспортных заторов. Это связано в том числе и с наличием на внутригородских магистралях интенсивных потоков грузового

автотранспорта. Дорожно-транспортная ситуация обостряется недостаточной плотностью магистральной УДС и отсутствием необходимого количества дорожных искусственных сооружений через искусственные и естественные преграды. Однако, вместе с тем, стоит отметить ввод в эксплуатацию в последние годы ряда важных общегородских магистралей – Юго-Западное шоссе, Восточный обход Саранска, ул. Севастопольская.

▪ В связи с нехваткой достаточного количества магистральных улиц и дорог, маршруты общественного транспорта ограничены в своем развитии и концентрируются на одних и тех же направлениях. Малая плотность сети пассажирского транспорта предопределяет ее недостаточную доступность для населения. В структуре автобусного парка общественного транспорта более60 % приходится на транспортные средства очень малой вместимости, что увеличивает нагрузку на магистральную УДС и отрицательно сказывается на безопасности и комфортности поездок.

▪ Обеспеченность легкового автотранспорта обустроенными местами постоянного хранения составляет 53 %, что приводит хаотичному хранению автотранспорта вдоль улиц и дорог и на придомовых территориях. На городских территориях практически не реализуются современные методы хранения автотранспорта (многоярусные, подземные и встроенные гаражи).

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа Саранск осуществляется от ТЭЦ-2 (Мордовский филиал ОАО «ТГК-6») с установленной электрической мощностью 340 МВт, АО «Саранская ГТ -ТЭЦ» с установленной мощностью 18 МВт, электрических сетей филиала ПАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго».

Опорной подстанцией (ПС) является ПС 220/110/6 кВ «Саранская», подключенная на напряжении 220 кВ к ПС «Центролит», ПС «Рузаевка» и ПС «Осиновка» (ПАО «ФСК ЕЭС» Нижегородская область).

Электроснабжение городского округа осуществляется от 24 центров питания, перечень которых приведен в таблице.

Таблица 21

Перечень электрических подстанций, расположенных на территории городского округа Саранск

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность установленных трансформаторов, шт., МВ·А
1.	ТЭЦ-2	110/35/6	2 · 31,5

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность установленных трансформаторов, шт., МВ·А
		110/10 110/6	2 · 125 2 ·80
2.	Саранская	220/110/6	2 · 125
3.	ПС 220/10 Центролит	220/10	2 · 63
4.	Медпрепараты	110/6	2 · 32
5.	Северо-Западная	110/10	2 ·25
6.	ЭВС-1	110/6	2 · 16
7.	ЭВС-2	110/6	1 · 16 + 1 · 15
8.	30 км.-Тяговая	110/10	1 · 10
9.	Резинотехника"	110/6	2 · 31,5
10.	Восточная	110/6	2 · 40
11.	Юго-Западная	110/6	2 · 25
12.	Южная	110/6	2 · 16
13.	Заводская	110/6	2 · 16
14.	Северная	110/6	2 · 40
15.	Эрьзя	110/10	2 · 40
16.	Центральная	110/6	2 · 25
17.	СТЗ	110/10	2 · 16
18.	Рабочая	110/6	2 · 16
19	СМЗ	110/10	2 · 16
20.	Тепличная	110/10	2 · 6,3
21.	ПС110/10 Центролит	110/10	2 · 40
22.	Пивовар	110/6	2 · 25
23	Посоп	110/6	2 · 25
24.	Центральная котельная	35/6	2 · 10

Охранная зона трансформаторных подстанций в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, изменения от 26.08.2013 г.) составляет: 220 кВ - 25 м, 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 10 кВ - 10 м вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру

По территории городского округа проходят линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 и 6 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 220 кВ – 25 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 - 6 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Распределение электроэнергии по потребителям городского округа на напряжении 6–10 кВ осуществляется по кабельным и воздушным линиям 6 – 10 кВ через сеть распределительных пунктов (РП) 6 – 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 6 – 10/0,4 кВ филиала ПАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго, АО технической фирмы «Ватт», ООО «ЭНЕРГОЛИН» и МП городского округа Саранск «Горсвет».

Электроснабжение потребителей населенных пунктов, входящих в состав городского округа Саранск, осуществляется по воздушным линиям 6 - 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: п. Озерный – от ПС 110/10 кВ «Тепличная», д. Танеевка, с. Напольная Тавла, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка – от ПС 35/10 кВ «Горяйновка», с. Макаровка, рп. Луховка, с. Куликовка – от ПС 110/10 кВ «Ремзавод», рп. Николаевка, п. Пушкино – от ПС110/6 кВ «Южная», п. Добровольный – от ПС 110/6 кВ «Пивовар», рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки – от ПС 110/6 кВ «Заводская».

Износ сетей 6–10 кВ городского округа составляет 75 %, однако в рамках строительства и развития города и его инженерной инфраструктуры постоянно строятся новые ТП 6–10/0,4 кВ и РП-6–10 кВ, проводится новое строительство и реконструкция существующих центров питания 110 кВ, отвечающих современным требованиям надежности и безопасности. Подстанции 110\6 кВ «Пивовар» 110/10 кВ «Эрьзя», 110/10 «Северо-Западная» и 110\6 кВ «Восточная» располагают достаточным запасом мощности для технологического присоединения.

Потребление электроэнергии из сети филиала ПАО "МРСК Волги" "Мордовэнерго" в 2017 г составило 840759, 2 тыс. кВт·ч, в том числе:

- территориальные сетевые организации 597754930 кВт·ч
- крупные промышленные потребители свыше 670 кВт 194427796 кВт·ч
- прочие 48111149 кВт·ч
- население 465327 кВт·ч

Выводы

Потребители городского округа получают электроэнергией в полном объёме. Оборудование подстанций и электрические сети 6–10 кВ городского округа имеют износ 75 %.

Для надежного электроснабжения потребителей городского округа необходима реконструкция электрических сетей и подстанций с заменой устаревшего оборудования.

3.6.2. Газоснабжение

Газоснабжение г. Саранска осуществляется от Уренгойского месторождения по отводу от магистрального газопровода «Нижний Новгород – Саратов». Природный газ поступает на четыре газораспределительные станции, расположенные:

- АГРС Кочкурово-2 в районе п. Кочкурово;

- ГРС Саранск-2 в районе с. Владимировка;
- ГРС Саранск-3 в районе п. Добровольный;
- АГРС Лямбирь в районе п. Лямбирь.

Технические характеристики ГРС приведены в таблице.

Таблица 22

Технические характеристики ГРС

Наименование ГРС	**Проектное выходное давление, МПа**	**Проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/час**	**Максимальная достигнутая загрузка (данные 01.03.2018), тыс. куб. м/час**
АГРС Кочкурово-2	1,2	15,0	4,5
ГРС Саранск-2	1,2	150,0	123,0
ГРС Саранск-3	0,6	170,0	61,0
АГРС Лямбирь	1,2	27,0	11,0

По территории городского округа проходит газопровод-отвод от магистрального газопровода к ГРС Саранск-3 диаметром 426 мм.

Эксплуатацией магистральных газопроводов и ГРС занимается ООО «Газпром-трансгаз Нижний Новгород».

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), определены минимально допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки.

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют технические коридоры (зоны минимально допустимых расстояний до объектов), составляющие:

- от газопровода условным диаметром свыше 300 мм до600 мм, давлением до 5,5 МПа –150 м от оси газопровода в каждую сторону;
- зона минимальных расстояний от ГРС Саранск-3составляет 175 м.
- «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992), в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопроводов установлены охранные зоны:
- вдоль трасс газопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси газопровода с каждой стороны;
- вокруг ГРС – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории (от ограждения) на 100 м во все стороны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ГРС

магистральных газопроводов относятся к производствам III класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной (СЗЗ) 300 метров.

По состоянию на 01.01.2018 количество газифицированных природным газом квартир составляет 138 376, домовладений –27 452.

Подача газа потребителям осуществляется по трехступенчатой схеме: высокого, среднего и низкого давления. Протяженность газопроводов по состоянию на 01.01.2018 г. по данным АО «Газпром газораспределение Саранск» составляет 486,26 км, в т.ч. высокого давления – 326,16 км, среднего давления – 160,10 км. В городе эксплуатируется 109 газорегуляторных пунктов (ГРП) и 525 шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП). Сжиженный газ объекты г. Саранска не используют.

Объемы потребления природного газа по данным АО «Газпром газораспределение Саранск» за 2017 год составили:

- населением – 71071,437 тыс. куб. м;
- источниками теплоснабжения (ПАО «Т Плюс» включая объемы потребления «Саранской ТЭЦ-2» и ОАО «СаранскТеплоТранс») – 517297,858 тыс. куб. м;
- промышленностью – 225701,805 тыс. куб. м.

Газоснабжение населенных пунктов городского округа Саранск осуществляется:

- в д. Полянки, п. Пушкино, с. Монастырское, с. Зыково от газопровода высокого давления, проложенного вдоль трассы Саранск – Рузаевка;
- в д. Ивановка, д. Танеевка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, с. Куликовка, с. Макаровка, с. Напольная Тавла от газопровода высокого давления диаметром 273 мм, проложенного вдоль а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области;
- в п. Добровольный от газопровода высокого давления диаметром 500 мм, проложенного на юго-западную часть г. Саранск;
- в п. Озерный осуществляется от газопровода высокого давления диаметром 273 мм, проходящего вдоль трассы Саранск – Ульяновск.

Газоснабжение рп. Луховка осуществляется от Уренгойского месторождения по отводу от магистрального газопровода «Нижний Новгород – Саратов». Природный газ к рп. Луховка поступает от газораспределительной станции (АГРС), расположенной в районе с. Кочкурово.

Подача газа потребителям осуществляется по трехступенчатой схеме: высокого, среднего и низкого давления.

Выводы

Обеспечение газоснабжением потребителей в городском округе надежно и удовлетворительно.

3.6.4. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен отдельным томом: Том 3 Раздел «Водоснабжение» (ДСП).

3.6.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение потребителей городского округа Саранск осуществляют два предприятия: Мордовский филиал ПАО «Т Плюс» и АО «СаранскТеплоТранс» (АО «СТТ»).

Теплоснабжение потребителей г.о. Саранск осуществляется от нескольких групп энергоисточников:

- источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – Саранская ТЭЦ-2 филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс». Установленная мощность 744 Гкал/ч;
- источники выработки тепловой энергии – 21 локальная котельная филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс»;
- источники выработки тепловой энергии – сторонние предприятия такие как ООО ФСК«РуссТЭК», «103 Арсенал» и др.;
- источники выработки тепловой энергии –26 крышных котельных, принадлежащих ТСЖ;
- источники выработки тепловой энергии, принадлежащие промышленным предприятиям (АО «Орбита», АО «Медоборудование» и др.).

Северо-западная котельная с установленной мощностью 219 Гкал/час введена в эксплуатацию в 1990 г., а с 2003 года выведена из эксплуатации в резерв. Основанием для вывода СЗК в резерв явилось отсутствие прогнозируемой потребности тепловой нагрузки по Северо-промышленному району.

Централизованное теплоснабжение Центральной части города осуществляется от Саранской ТЭЦ-2 и Центральной котельной, а также от котельных ПАО «Т Плюс» («Московская 48А», «Нижний рынок» по ул. Кирова 63, «Лисма» по ул. Лесная 2б, «Баня № 2» по ул. Красноармейская 21, «Баня № 3» по ул. Кутузова 2б). Горячее водоснабжение потребителей – централизованное от ЦТП АО «СТТ» и ИТП. Центральная часть города отличается от других районов города большей долей потребителей административного и коммерческого назначения, в которой самое большое количество потребителей, имеющих свои источники отопления и горячего водоснабжения (ведомственные и крышные котельные).

Теплоснабжение Северо-Западной части полностью осуществляется от Саранской ТЭЦ-2. Горячее водоснабжение потребителей – централизованное от ЦТП АО «СТТ» и ИТП. Есть жилые дома (ТСЖ) с децентрализованным теплоснабжением (крышные котельные).

Теплоснабжение Северо-Восточной части города, а также п. Луховка, п. Озерный, п. Горяйновка осуществляется от Саранской ТЭЦ-2 и квартальных

котельных. Горячее водоснабжение централизованное от ЦТП и ИТП. Имеются котельные п. Луховка, Авторемзавод, п. Озерный, п. Горяйновка, «Школа №13», крышные котельные ТСЖ.

Теплоснабжение Юго-Западной части городского округа, в том числе и теплоснабжение рп. Ялга, рп. Николаевка, п. Кирзавод и с. Зыково полностью осуществляется от котельных ПАО «Т Плюс» (2 мкр. по ул. Попова 49, 3 мкр. по ул. М. Расковой 27, кв. 10-11 по ул. О. Кошевого 20, 6 мкр. по ул. Энгельса, 8 мкр. по ул. Чкалова 1, кв. 107 по ул. Гагарина 106 б, по ул. Осипенко 57, ДРБ по ул. Р. Люксенбург 15, "МГУ" п. Ялга, п. Николаевка, Школы п. Зыково, п. Кирзавод). Отдельные котельные соединены параллельно тепловыми сетями. Данные перемычки используются для замещения одного источника другим в аварийных ситуациях, а также в межотопительный период для горячего водоснабжения. Имеются несколько жилых домов (ТСЖ) с крышными котельными.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе, относятся к предприятиям третьего класса опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 300 м.

Общая протяженность тепловых сетей городского округа Саранск составляет более 700,0 км в однотрубном исчислении, при этом большая часть тепловых сетей проложена с диаметром менее 200 мм, что говорит о разветвленной системе квартальных сетей.

Основной эксплуатирующей тепловые сети организацией является АО «СаранскТеплоТранс». Доля тепловых нагрузок потребителей, подключенных к сетям АО «СаранскТеплоТранс», составляет более 90 %от суммарной тепловой нагрузки г. Саранска.

АО «СаранскТеплоТранс» эксплуатирует 695,73 км в однотрубном исчислении тепловых сетей, из них 107,78 км в однотрубном исчислении магистральные водяные тепловые сети и 200,457 км в двухтрубном исчислении внутриквартальные сети отопления, а также 179,356 км сети ГВС.

Схемы тепловых сетей (магистральных тепловых сетей) в СЦТ от ТЭЦ-2 двухтрубные циркуляционные, подающие тепло на центральные тепловые пункты (ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (ИТП) непосредственно к отдельным потребителям. Схемы тепловых сетей (квартальных тепловых сетей в большинстве четырёхтрубные (с раздельной подачей теплоты на отопление и горячее водоснабжение).

Тепловые сети от прочих ведомственных котельных двухтрубные, имеют в основном тупиковую сеть теплопроводов от отдельно расположенных котельных.

Общая установленная мощность всех котельных ПАО «Т Плюс» составляет 292,28 Гкал/ч. Суммарная установленная тепловая мощность источников Мордовского филиала ПАО составляет 1036,28 Гкал/ч. Основные

технические характеристики источников теплоснабжения МФ ПАО «Т Плюс» приведены в таблице.

Установленная мощность 26 крышных котельных ТСЖ - 19,266 Гкал/ч.

Таблица 23

Основные технические характеристики источников теплоснабжения МФ ПАО «Т Плюс»

№ п/п	Наименование, местоположение источника теплоснабжения	Год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Зарезервированная мощность по УП, Гкал/ч	Суммарная нагрузка с потерями, 16,93%	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Износ котельного оборудования, %	Вид топлива и его годовой расход, куб. м/год (за 2017 год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ТЭЦ-2, Александровское шоссе 13	1958	744,00	459,00	52,803	598,451	145,549	91,2	газ – 454127547 куб. м, мазут – 894 тонн
2	Котельная, ул. Лесная, 2Д	1975	20,60	11,79	0,5761	14,460	6,140	98	газ – 3926034
3	Котельная Баня № 3 ул. Кутузова, 2Б	2005	3,440	2,61	0	3,052	0,388	94	газ – 815393
4	Котельная ул. Московская, 48А	1987	25,00	15,746	5,634	25,00	0,000	79	газ – 5701938
5	Котельная «Нижний рынок», ул. Кирова, 63Б	1968	4,50	3,406	0,097	4,096	0,404	100	газ – 1157648
6	Котельная Баня № 2, ул. Красноармейская, 15А	1947	1,93	0,36	0	0,421	1,509	96	газ – 83193
7	Котельная 2 мкр. Ю/З, ул. Попова, 49А	1967	26,00	22,236	0	26,00	0,00	90	газ – 6013622

№ п/п	Наименование, местоположение источника теплоснабжения	Год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Зарезервированная мощность по УП, Гкал/ч	Суммарная нагрузка с потерями, 16,93%	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Износ котельного оборудования, %	Вид топлива и его годовой расход, куб. м/год (за 2017 год)
8	Котельная 3 мкр. Ю/З, пр. 50 лет Октября, 26А	1972	24,90	19,399	0	22,683	2,217	100	газ – 6079850
9	Котельная квартала 107, ул. Гагарина, 106Б	1973	14,80	12,657	0	14,80	0,00	100	газ – 3481407
10	Котельная квартала 10–11, ул. О. Кошевого, 20А	1965	24,90	17,6137	3,681	24,90	0,00	93	газ – 7004344
11	Котельная 6 мкр. Ю/З, ул. Энгельса, 19А	1980	36,90	28,376	2,867	36,532	0,368	87	газ – 6936229
12	Котельная ДРБ № 2, ул. Р.Люксембург, 11Б	1986	13,00	7,569	3,000	12,358	0,642	97	газ – 3462938
13	Котельная 8 мкр. Ю/З, ул. Чкалова, 1В	1977	27,80	16,982	0	19,857	7,943	90	газ – 5594228
14	Котельная, ул. Осипенко, 57А	1965	13,00	7,569	0	9,414	3,586	97	газ – 2687772
15	Котельная рп. Николаевка, ул. Школьная, 4а	1973	7,00	3,072	0	3,592	3,408	96	газ – 998969
16	Котельная МГУ рп. Ялга, ул. Пионерская, 6	1994	19,50	14,487	0	16,94	2,56	98	газ – 3935787

№ п/п	Наименование, местоположение источника теплоснабжения	Год ввода источника теплоснабжения в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Зарезервированная мощность по УП, Гкал/ч	Суммарная нагрузка с потерями, 16,93%	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Износ котельного оборудования, %	Вид топлива и его годовой расход, куб. м/год (за 2017 год)
17	Котельная Кирзавод, ул. Осипенко, 8	1989	5,76	0,922	0	1,078	4,682	97	газ – 430019
18	Котельная с. Зыково, ул. Советская, 124Е	1997	1,95	0,599	0	0,70	1,25	100	газ – 95967
19	Котельная Школа № 13, ул. Ленинградская, 34А	1967	1,26	0,478	0	0,559	0,701	100	газ – 94449
20	Котельная рп. Луховка, ул. Октябрьская, 7А	1976	8,60	5,397	0	6,311	2,289	93	газ – 1953334
21	Котельная п. Озерный, ул. Молодежная, 25	1975	8,00	2,105	0,028	2,494	5,506	97	газ – 586830
22	Котельная с. Горяйновка (ОПХ 1 Мая), ул. Молодежная, 13А	1981	3,44	1,333	0	1,559	1,881	96	газ – 466672
	ИТОГО:		**1036,28**	**653,7067**	**68,6861**	**845,257**	**191,023**	**2089,2**	**515634170**

Основными источниками централизованного теплоснабжения рп. Луховка являются котельные АРЗ и рп. Луховка – 2, расположенные на Ремзаводе и в центральной части поселка. Суммарная установленная мощность этих источников составляет 39,5 Гкал/ч. Горячее водоснабжение централизованное от ЦТП.

Централизованное теплоснабжение в рп. Ялга осуществляется от котельной «МГУ», в с. Зыково от котельной Школы. Горячее водоснабжение – от ЦТП.

Теплоснабжение малоэтажной и среднеэтажной застройки в рп. Николаевка – от котельной. Горячее водоснабжение централизованное от ЦТП.

Теплоснабжение малоэтажной застройки в с. Монастырское, с. Горяйновка осуществляется от котельных. Горячее водоснабжение централизованное от ЦТП.

Теплоснабжение малоэтажной застройки в п. Озерный осуществляется от котельной, расположенной на землях ОАО «Мордовиягосплем». Горячее водоснабжение централизованное от ЦТП.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки населенных пунктов городского округа Саранск рп. Луховка, рп. Николаевка, рп. Ялга, с. Горяйновка, с. Грибоедово, п. Добровольный, с. Зыково, д. Ивановка, с. Куликовка, с. Макаровка, с. Монастырское, с. Напольная Тавла, п. Озерный, д. Полянки, п. Пушкино, д. Танеевка осуществляется от газовых котлов, установленных в каждом доме. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок.

Выводы

Основными проблемами организации надежного и безопасного теплоснабжения городского округа являются:

- средневзвешенный срок эксплуатации котлов – 21,5 года;
- более 30 котлов филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» имеют срок эксплуатации более 25 лет;
- более 65% тепловых сетей введены до 1990 г.

3.6.5. Водоотведение

г. Саранск и рабочие поселки Николаевка и Ялга

В г. Саранск эксплуатируется централизованная система водоотведения, которая по функциональной принадлежности является полной раздельной и принимает хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды.

Система канализации города строилась в два этапа по проектам института «Гипрокоммунводоканал». Строительство первой очереди было завершено в 1969 году, второй – в 1989 году.

Сеть водоотведения городских сточных вод является самотечно-напорной. Охват населения системой канализации в капитальной застройке составляет 99 %, а в индивидуальной – 10 %.

Отвод сточных вод производится на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС) проектной производительностью 160,0 тыс. куб.м/сут. с выпуском в реку Инсар. Очистные сооружения эксплуатируются с 1970 года, требуется реконструкция.

Среднесуточный существующий объем канализационных стоков составит ~110 тыс. куб.м/сут.

Площадка Саранских городских очистных сооружений канализации расположена в 7 км. на северо-восток от города, на склоне коренного берега долины р. Инсар, ниже города по течению.

Водоотведение в городе осуществляется по следующей схеме:

Сточные воды от северо-западного планировочного района системой самотечных коллекторов поступают в коллектор №4, проложенный вдоль правого берега ручья Мыряловка и подаются в КНС № 4 (ул. Пушкина). Далее по двум ниткам напорного трубопровода стоки подаются в коллектор № 7 и далее в главный коллектор.

Сточные воды от поселка ТЭЦ-2 по самотечному коллектору подаются в КНС № 9 и далее по двум ниткам напорного трубопровода поступают в главный коллектор.

Сточные воды от южного планировочного района системой самотечно-напорных коллекторов и насосных станций перекачки подаются на КНС № 1 (п. Николаевка) и далее по самотечному коллектору № 2 – на КНС № 2 (ул. Красная). На КНС № 2 системой самотечных коллекторов также подаются сточные воды от центрального и юго-западного планировочных районов.

От КНС № 2 по самотечно-напорному коллектору № 3 сточные воды подаются на КНС № 3, сюда же системой самотечно-напорных коллекторов и насосных станций перекачки подаются сточные воды от северо-восточного планировочного района и от п. Озерный.

От КНС № 3 (пр. Ленина) сточные воды по главному самотечно-напорному коллектору поступают на городские очистные сооружения. В настоящее время проложен новый участок напорной части главного коллектора Д 1200 мм, протяженностью 3 км.

Выполнена реконструкция КНС № 2, № 3, № 6, КНС в районе турбазы «Зеленая роща».

В целом существующая система канализации города работает с перегрузкой и имеет износ 70 %, что сказывается на стабильности ее работы. Ряд сетей и коллекторов в центральной части города имеют малую пропускную способность и подлежат перекладке.

Протяженность канализационных сетей по городу – 395 км.

Поселок им. Гагарина, жилой квартал «Кирзавод», 44 квартал, села Грибоедово, Макаровка и Горяйновка системы водоотведения не имеют.

В с. Зыково эксплуатируются канализационные очистные сооружения (КОС), производительностью 100 куб. м/сут., входящие в состав муниципального предприятия городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» На КОС поступают только хозяйственно-бытовые стоки.

В настоящее время на Зыковские КОС поступает в среднем 36,34 куб. м/сут. хозяйственно-бытовых стоков от населения из 5 жилых домов, детского сада и Зыковской средней школы.

Существующая система очистки стоков в п. Зыково включает биологическую очистку и вторичное отстаивание. Сброс очищенной сточной воды в р. Инсар производится по самотечному коллектору Д = 150 мм и находится за чертой населенного пункта на расстоянии 250 м от Зыковских КОС. Техническое состояние КОС удовлетворительное. Износ оборудования и технологических трубопроводов 60 %.

В пос. **Добровольный, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла** централизованная система канализации отсутствует.

В р. п. Ялга построены канализационные сети в 2014 г.

пос. Озерный

В настоящее время в п. Озерный отвод канализационных стоков осуществляется от муниципальных домов по улицам Тепличная и Молодежная.

Существующие стоки самотеком поступают в канализационную насосную станцию. От КНС напорные стоки принимаются в колодец-гаситель, который расположен на территории ГУП РМ «Тепличное» и далее самотеком стоки поступают в существующую сеть канализации Д 600мм (в районе инфекционной больницы г. Саранска), с дальнейшим отводом их на городские очистные сооружения.

Протяженность канализационных сетей – 2700 п.м.

Общий объем сточных вод 355 куб. м/сут.

с. Горяйновка

Канализация в с. Горяйновка в настоящее время предусмотрено существующими сетями Д 150 только от муниципальных многоэтажных домов, которые находятся с правой стороны ул. Орлова при въезде на эту улицу со стороны дороги Саранск-Кочкурово и от здания средней школы. Сточные воды самотеком поступают на существующие очистные сооружения, которые расположены в восточной части с. Горяйновка за зерноочистительным комплексом (ОПХ «1мая»). Очистные сооружения в настоящее время не функционируют.

с. Монастырское

Сети канализации проходят от школы по ул. Школьная через речку в поле, очистных сооружений нет.

Выводы:

- Требуется реконструкция сооружений КОС.
- Физически изношенные сети канализации и КНС нуждаются в ремонте или замене.
- Не все районы города обеспечены централизованной системой канализации.

3.6.6 Дождевая канализация

В связи с тем, что территория города расположена на пересеченной холмистой местности, наиболее серьезной проблемой является организация сбора и очистки дождевых поверхностных вод. Усугубляется ситуация тем, что в городе не завершены работы по строительству сетей дождевой канализации и их очистных сооружений, слабо развита сеть хозяйственно-бытовой канализации в районах частной застройки, не благоустроены территории, прилегающие к поймам малых рек.

Общая протяженность сети дождевой канализации в городе в настоящее время составляет порядка 43,77 км. Из общего объема дождевого стока отводится по существующим системам канализации лишь около 30%, а остальная часть стока поступает в водоемы по рельефу, что ведет к активизации оползневых процессов, способствующих росту оврагов, заболачиванию, и, как следствие, повышению загрязнения водоемов.

Наибольшее количество выпусков дождевой канализации приходится на бассейн реки Саранка. В центральной части города сеть дождевой канализации принимает неочищенные дождевые и талые воды с городских территорий и территории организаций и предприятий.

Эти сточные воды сбрасываются без очистки в реку Саранка. Для этого на реке имеется 14 выходов для сброса непосредственно в открытое русло реки.

Сброс из городских дождевых сетей в реку Инсар также осуществляется в открытое русло и в пойму реки (оголовок коллектора в районе Поташного оврага, в районе плотины ТЭЦ-2, в районе г/к "Волга", в районе переулка Ардатовский (по пр. 70 лет Октября, 30), у Благодать Церкви Евангельских Христиан и др.).

Часть поверхностного стока сбрасывается в реку Тавла через 3 выпуска, предвидится увеличение количества ливневых выпусков в связи с активным освоением поймы р. Тавла.

Значительная часть неочищенного дождевого стока с территории жилого массива Светотехстрой приходится на бассейн Блохинского ручья.

С целью охраны поверхностных вод разработана Программа, мероприятия которой направлены на оздоровление водных объектов на территории городского округа, формирование и развитие системы очистных сооружений ливневого стока, создание и поддержание благоприятных условий жизни, труда и отдыха населения.

Реализация мероприятий данной Программы будет начальным этапом создания системы очистки ливневого стока городского округа.

Выводы:

- Поверхностный сток является одним из самых серьезных загрязнений водоемов. Дождевой сток по коллекторам сбрасывается в водоприемники без предварительной очистки.
- Необходима организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций (при необходимости), с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации.

3.6.7 Связь

На территории городского округа Саранск населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь, доступ к сети «Интернет».

Услуги мобильной связи представлены четырьмя основными операторами мобильной связи (ПАО «МегаФон», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл»), а также рядом виртуальных операторов связи (MVNO).

Существующая инфраструктура сетей операторов мобильной связи позволяет обеспечить 99% населения услугами связи по технологиям 2G/3G/4G.

Услуги фиксированного широкополосного доступа к сети «Интернет» оказывают как крупные федеральные операторы (ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом»), так и межрегиональные и региональные операторы: ЗАО «Контакт-ТВ», «СМ ТЕЛЕКОМ» и другие. Существующая инфраструктура операторов позволяет оказывать населению муниципального образования полный комплекс телекоммуникационных услуг связи и передачи данных. На территории г. Саранск сохраняется положительная динамика роста количества абонентов фиксированного доступа к сети «Интернет». В 98% многоквартирных домах присутствует хотя бы один оператор проводного широкополосного доступа.

Все населенные пункты имеют доступ к цифровому эфирному телевидению, которое осуществляет трансляцию 20 обязательных общедоступных телеканалов. Также жители г.о. Саранск пользуются услугами спутникового телевидения и IP-TV.

3.7. Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

По метеорологическим параметрам территория городского округа характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) (по классификации Главной Геофизической Обсерватории им. А.И. Воейкова).

Для анализа уровня загрязнения атмосферного воздуха были использованы материалы Государственного доклада Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия «О состоянии и об охране окружающей среды в Республике Мордовия в 2017 году».

Лабораторный контроль за состоянием атмосферного воздуха на территории городского округа Саранск проводится аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия», Мордовским республиканским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и другими ведомственными аккредитованными организациями. Контроль за состоянием атмосферного воздуха осуществляется на 4 стационарных постах Мордовского ЦГМС – филиала ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС».

К приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха от промышленных предприятий и автотранспорта можно отнести: взвешенные вещества, серы диоксид, азота диоксид, углерода оксид, летучие органические соединения, углеводороды без летучих органических соединений (по данным Управления Росприроднадзора по Республике Мордовия).

Из специфических примесей контролируются ртуть, формальдегид, бенз(а)пирен, тяжелые металлы, растворимые сульфаты, оксид азота.

В последние годы наметилась тенденция к снижению уровня загрязнения воздуха диоксидом серы, ртутью и оксидом углерода, к повышению– оксидом и диоксидом азота, взвешенными веществами, формальдегидом. Содержание в воздухе растворимых сульфатов и ртути остается стабильным (по данным ФГБУ «Мордовский ЦГМС» за 2013–2017 гг.).

Наибольшее загрязнение атмосферы наблюдается в городской черте. В пределах города Саранск можно выделить две обширные зоны интенсивного загрязнения атмосферы. Это северная промышленная зона, где повышен уровень свинца, ванадия, хрома, никеля, кадмия, формальдегида, а также центральная часть города.

На территории городского округа Саранск в ведении Мордовского ЦГМС филиала ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» находится 6 стационарных пунктов

наблюдений государственной наблюдательной сети с зарегистрированными охранными зонами (зонами с особыми условиями использования территории):

1. Метеорологическая площадка Метеорологической станции Саранск (к/н 13:23:1209001:69);
2. Гидрологический пост Саранск (к/н 13:23:1105068:47);
3. Пост наблюдений за загрязнением атмосферы №1 (к/н 13:23:0901192:61);
4. Пост наблюдений за загрязнением атмосферы №2 (к/н 13:23:1106064:60);
5. Пост наблюдений за загрязнением атмосферы №3 (к/н 13:23:1001052:20);
6. Пост наблюдений за загрязнением атмосферы №5 (к/н 13:23:1101097:40).

Состояние водных ресурсов

Подземные воды

Изучение и оценка состояния подземных вод осуществляется на основе стационарных наблюдений по существующей наблюдательной сети различных уровней, а также по эксплуатационным скважинам, принадлежащим различным недропользователям. Наблюдения за состоянием подземных вод проводятся в естественных, слабонарушенных и нарушенных условиях, оцениваются следующие параметры и показатели: уровни подземных вод; температура подземных вод; химический состав.

В существующей опорной государственной сети отмечается недостаточность наблюдательных пунктов. Пополнение сети предполагается проводить по трем направлениям: возобновление наблюдений по скважинам, временно не замеряемым; восстановление и ремонт наблюдательных скважин, вышедших из строя, имеющих длительный цикл наблюдений; дополнительное бурение наблюдательных скважин. Объектный мониторинг подземных вод ведется недропользователями на основании лицензионных условий.

Водоносный средне-верхнекаменноугольный карбонатный горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на территории Республики Мордовия. Наиболее крупный водозабор Саранского месторождения подземных вод – Саранский городской. Длительный и сосредоточенный водоотбор, превышающий утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод, привел к значительному снижению уровня, к образованию обширной депрессионной воронки и спровоцировал истощение и загрязнение пресных подземных вод на водозаборах. Радиус депрессионной воронки составляет более 80 км, наиболее глубокая часть приурочена к территории г. Саранска.

Режим уровня подземных вод водоносного среднекаменноугольно-пермского карбонатного горизонта в многолетнем разрезе определяется интенсивностью его эксплуатации, централизованными водозаборами и одиночными скважинами. Процесс интенсивной эксплуатации подземных вод продолжался до начала 90-х годов. Затем до 2000 г. отмечалось постепенное сокращение водоотбора. Динамика изменения уровня подземных вод в этот

период характеризовалась постоянным сокращением скорости его ежегодного снижения.

Начиная с 2001 г. суммарный водоотбор по централизованным водозаборам уже не превышал утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод. Приблизительно с этого времени произошла стабилизация снижения уровня подземных вод эксплуатируемого и смежных водоносных горизонтов. Процесс стабилизации снижения уровня выражается в сокращении его ежегодного снижения, а по отдельным наблюдательным скважинам, где значительно сокращена или полностью снята эксплуатационная нагрузка, отмечается повышение уровня.

С 2009 года отмечена тенденция подъема уровня по центральной части депрессионной воронки. По итогам наблюдений за 2017 год на всех централизованных водозаборах Саранского месторождения сохраняется повышение уровня подземных вод.

В годовом разрезе, продолжаются постоянные колебания уровня, связанные с неравномерностью отбора подземных вод.

В пределах Саранского городского и восточной части Пензятского водозаборов подземные воды характеризуются смешанным типом вод от гидрокарбанатно-сульфатного в юго-западной части города до гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридного в северо-восточной. Содержание сульфатов и хлоридов возрастает с погружением водоносного горизонта в восточном направлении и обусловлено наиболее интенсивной эксплуатацией его в северной промышленной зоне города. Катионный состав однородный кальциево-магниево-натриевый. Содержание ионов натрия возрастает в юго-восточном направлении. Величина сухого остатка возрастает от 0,6 до 1,0 г/куб. дм, общая жесткость преимущественно 6,0–8,0 моль/куб.м. Содержание фторидов более 1,5 мг/куб. дм, железа общего более 0,3 мг/куб. дм.

Для водоснабжения городского округа Саранск используются исключительно подземные воды верхнего и среднего карбона Саранского месторождения с глубины 150–200 м. По данным исследований за 2010–2012 гг., к числу приоритетных веществ, загрязняющих питьевую воду систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в г. Саранске отнесены: фтор (за счет поступления из источника водоснабжения) и железо (загрязнение в процессе транспортировки).

Мониторинг качества питьевой воды проводится на микробиологические показатели, показатели химического загрязнения, в том числе на содержание солей тяжелых металлов, показатели радиационной безопасности.

Состав питьевой воды по санитарно-химическим показателям в городском округе Саранск характеризуется повышенным содержанием фтора (рп. Николаевка, рп. Луховка, с. Горяйновка, с. Макаровка), отсутствием йода, периодически отмечается превышение железа, общей жесткости.

В рамках реализации Республиканской целевой программы «Чистая вода на 2010 – 2014 гг.», организациями, эксплуатирующими системы водоснабжения, проведена определенная работа по улучшению систем

водоснабжения: проведено строительство и перекладка водопроводных сетей, произведен тампонаж артезианских скважин и др.

Управлением Роспотребнадзора по Республике Мордовия совместно с аккредитованной лабораторией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» проводится ежемесячный мониторинг качества питьевой воды, подаваемой населению в стационарных точках. Удельный вес проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям в разводящей водопроводной сети в 2012 г. составил 9,0 %. В случае неудовлетворительных проб питьевой воды проводится хлорирование сетей водопровода с последующим отбором проб воды на санитарно-микробиологические показатели.

На территории городского округа Саранск для обеспечения населения водой используются 3 родника, расположенные в Октябрьском районе городского округа Саранск и один родник на территории Пролетарского района городского округа Саранск. На контроле Управления Роспотребнадзора по Республике Мордовия родники, используемые населением в качестве источников нецентрализованного питьевого водоснабжения не состоят.

С целью контроля качества питьевой воды в родниках специалисты ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовии» проводят обследование родников, выполняют лабораторные исследования проб питьевой воды на соответствие требованиям санитарных правил СанПиН 2.1.4.1175–02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

В целях улучшения состояния водных объектов и обеспечения населения дополнительными источниками питьевой воды в рамках муниципальной целевой программы «Содержание и благоустройство территории г.о. Саранск» была разработана подпрограмма «Благоустройство и контроль экологического состояния родников и общественных колодцев» (утв. Постановлением Администрации городского округа Саранск от 16 декабря 2015 г. № 3681).

Поверхностные воды

Мониторинг загрязнения поверхностных вод проводится в створах р. Инсар в 7 км выше города Саранск и ниже по течению.

Река Инсар подвержена интенсивному антропогенному воздействию. Большая часть сточных вод Рузаевского, Саранского и Ромодановского промузлов поступает в реку без необходимой очистки. Кроме того, река по водности относится к категории малых рек, наиболее существенное влияние оказывают сбросы предприятий нефтехимической и пищевой промышленности и городских очистных сооружений г. Саранска.

В 2017 году в фоновом створе реки Инсар вода относилась к классу очень загрязненных вод. В число характерных загрязняющих веществ вошли легкоокисляемые органические вещества по величине БПК5 (биохимическое потребление кислорода за 5 суток), азот нитритный, азот аммонийный и

нефтепродукты, повторяемость превышений ПДК разовыми концентрациями которых составила 69-85%. Оценка качества воды р. Инсар ниже г. Саранска по сравнению с фоновым створом ухудшилась и соответствовала 4 классу разряду «А» грязных вод.

Все водоёмы в городе Саранске относятся ко второй категории водопользования и используются только для рекреационных целей.

Всего на территории городского округа Саранск для купания и отдыха населения используются следующие водоёмы: водоём ГАУ РМ ГОД «РЦ-ДЮСШ по летним видам спорта «Старт», и 3 пруда: «Зелёная роща», «Луховский», «Лесное озеро», которые находятся на балансе КУ городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».

Управлением Роспотребнадзора по Республике Мордовия ежегодно в период купального сезона (июнь-август) проводится мониторинг качества воды в водоёмах. Аккредитованным лабораторным испытательным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» проводятся лабораторные исследования воды на микробиологические, санитарно-химические, паразитологические и радиологические показатели, исследование песка с пляжей.

Загрязнение почвенного покрова и санитарная очистка территории

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия проводится надзор за качеством почвы на наиболее значимых территориях: в селитебной зоне, на территории детских учреждений и детских площадок, расположенных на придомовой территории. Проводятся исследования по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям.

Контроль за химическим загрязнением почвы осуществляется по следующим веществам и химическим соединениям: бенз(а)пирен, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть.

Источником техногенного загрязнения почв и грунтовых вод являются отходы при производстве промышленной и пищевой продукции на АО «САН ИнБев», АО «Лато», АО «Биохимик», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», АО «Мордовагромаш» и на других объектах.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразное захоронения коммунальных отходов, скапливающихся на территории городского округа Саранск. Санитарная очистка производится в соответствии с Генеральной схемой очистки территории городского округа Саранск, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28 октября 2008 года № 202. Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования городской округ Саранск является одним из инструментов реализации законов РФ “Об охране окружающей среды“ от 10.01.2002 N 7-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.02.2007 N 13-ФЗ), “Об отходах производства и потребления“ от 24.06.1998 N 89-ФЗ (в редакции Федерального

закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ), “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения“ от 30.03.1999 N 52-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2006 N 266-ФЗ).

В рамках работ по содержанию г. о. Саранск осуществляются работы по летней и зимней уборке городских дорог. Работы выполняются в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Саранск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Саранск»; ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы». Основная задача летней уборки улиц и тротуаров заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог и тротуаров. Эти загрязнения ухудшают эстетический вид городских улиц и тротуаров, являются источником повышенной запыленности воздуха, а при неблагоприятных погодно-климатических условиях способствуют возникновению скользкости, что сказывается на безопасности дорожного движения. Основными операциями по летней уборке улиц города является подметание, мойка и поливка проезжей части дороги, тротуаров, очистка прибордюрной зоны, уборка мусора. При зимней уборке дорог и улиц обеспечивается три основных вида работ: борьба со снежно-ледяными образованиями путем своевременного удаления свежевыпавшего, а также уплотненного снега; погрузка и вывоз снега и скола; обеспечение мероприятий, направленных на борьбу с гололедом, в рамках которых производится посыпка дорог пескосоляной смесью и противогололедным реагентом. Важнейшим условием качественного выполнения работ по зимней уборке городских дорог является ее своевременность. При несвоевременной уборке под воздействием колес автомобилей снег уплотняется и образуются накаты, что значительно ухудшает условия проезда и осложняет обстановку на дорогах города и увеличивает возникновения ДТП. Механизированная уборка городских дорог производится в целях поддержания чистоты и порядка дорожных покрытий. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту. Зимой проводятся наиболее трудоемкие работы по предотвращению снежно-ледяных образований.

В рамках работ по содержанию очищаются урны, прилотковая зона дороги, тротуары. Убираются городские скверы и бульвары, памятники, автобусные остановки, устанавливаются скамейки, урны и контейнеры. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Для эстетического вида и функциональности необходимо все время производить текущий ремонт объектов общего пользования, своевременно производить ревизию данных объектов и замену их на новые. Объем работ по содержанию дорог и улиц города постоянно увеличивается, причинами увеличения являются: увеличение площадей уборки в связи с расширением дорожного полотна, проведенным в рамках капитального ремонта и строительства дорог; увеличение кратности уборки дорог в целях обеспечения чистоты города.

Ежегодно на территории городского округа Саранск образуется порядка 1100 тыс. м3 твердых коммунальных и приравненных к ним коммерческих отходов. Сбор и удаление основной массы образовавшихся отходов осуществляется централизовано. До организации мест сбора твердых коммунальных и приравненных к ним коммерческих отходов на территории въезда в городской округ Саранск, в течение года неустановленными лицами несанкционированно складировалось порядка 15500 м3 отходов потребления. Решение проблемы несанкционированного размещения отходов потребления на территории муниципального образования путем организации мест сбора и планового удаления твердых коммунальных и приравненных к ним коммерческих отходов на территории городского округа Саранск является важной экологической и социальной задачей.

В республике Мордовия действует единственный объект обработки ТКО — комплекс для сортировки и прессования упаковки из раздельного сбора ООО «РЕМОНДИС Саранск» мощностью 3 тыс. тонн, а также 9 полигонов для захоронения ТКО, которые практически исчерпали свои возможности.

Вывоз отходов потребления с территории многоквартирных домов производится ежедневно, согласно установленного графика. В населенных пункта, входящих в состав городского округа Саранск, сбор и вывоз производиться заявочным способом по мере накопления.

Дополнительно организован сбор и вывоз отходов с 6 въездов в городской округ Саранск, городских кладбищ и водоемов, предназначенных для массового отдыха населения.

Наиболее характерными несанкционированными местами размещения отходов являются муниципальные земли, прилегающие к въездам на территорию городского округа Саранск. Организация несанкционированного размещения твердых коммунальных и приравненных к ним коммерческих отходов на территориях, прилегающих к местам въезда городского округа Саранск нарушает требования санитарно-эпидемиологического к содержанию территорий населенных мест, приводить к неблагоприятной экологической обстановке на территории муниципального образования, ухудшению качества жизни населения. Не позволяет в полной мере обеспечить соблюдение правил благоустройства территорий городского округа Саранск.

Проектом генерального плана рекомендуется обеспечить соблюдения законодательства в сфере обращения с отходами потребления, выполнение природоохранных мероприятий на территории городского округа Саранск; обеспечить соблюдение требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения городского округа Саранск; обеспечить соблюдение правил благоустройства в границах территорий городского округа Саранск.

Основная масса отходов производства и потребления, образующихся на территории муниципального образования, вывозится и размещается на городском полигоне ТКО, расположенного в 5-км севернее с. Аксеново, Лямбирского района Республики Мордовия. Среднее расстояние вывоза ТКО до полигона составляет 30 км.

Вывоз отходов осуществляется согласно маршрутным графикам, утвержденным Управлением Роспотребнадзора по Республике Мордовия и согласованных между муниципальным заказчиком услуг по сбору, вывозу и размещению (захоронению) отходов потребления и вывозящими компаниями.

На полигон ТКО принимаются к захоронению твердые отходы потребления и производства, относящиеся к 4 – 5 и частично к 3-му классам.

Сбор отходов на территории городского округа Саранск осуществляется с контейнерных площадок частного сектора и контейнерных площадок многоэтажной жилой застройки. На контейнерных площадках установлены евро-контейнеры объемом 1,1 куб.м, контейнеры объемом 5 куб.м, бункеры объемом 7,5 куб.м. Все металлические контейнеры в мусоропроводах заменены на современные пластиковые контейнеры объемом 0,66 куб.м.

Все контейнерные площадки многоквартирных домов, а также контейнерные площадки предприятий и организаций оборудованы контейнерами для раздельного сбора отходов. Ежемесячно в рамках раздельного сбора отходов ООО «РЕМОНДИС Саранск» собирает вторичное сырье, которое сортируется и прессуется на мусоросортировочном комплексе, а затем отправляется на перерабатывающие предприятия.

Проектная производственная мощность мусоросортировочного предприятия составляет 113 тыс. тонн отходов в год. Предприятие расположено в районе городских очистных сооружений. Среднее расстояние вывоза ТКО до мусоросортировочного комплекса составляет 15 км.

Регулярно проводится работа по выявлению нарушений правил обращения с отходами производства и потребления, санитарного состояния территории муниципального образования.

Все мероприятия, по ранее разработанной и согласованной с органами Ростехнадзора производственной программе контроля воздействия полигона ТКО на окружающую среду, выполняются в полном объеме. В рамках этой программы, совместно с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РМ», регулярно проводятся отборы проб подземных и поверхностных вод, пробы воздуха и почвы.

Жидкие нечистоты от неканализованной застройки удаляются в выгреба и собираются ассенизационными машинами. Сливной станции в городе нет, жидкие нечистоты сливаются в приемный колодец, расположенный на главном коллекторе в районе очистных сооружений.

На территории городского округа Саранск имеется два скотомогильника и две биотермические ямы (ямы Беккари). Все места захоронений не являются сибиреязвенными. Биотермическая яма, расположенная на территории ГУП РМ «Развитие села» Саранский пищекомбинат, является действующей. Скотомогильник и биотермическая яма около с. Куликовка и скотомогильник в окрестностях с. Монастырское являются недействующими.

Пункты заправки поливомоечных машин находятся на территории МП «Спецавохозяйство» и на насосной станции, расположенной по ул. Красная.

Влияние физических факторов

Управлением Роспотребнадзора по Республике Мордовия совместно с аккредитованным лабораторным испытательным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» ведется шумовой и электромагнитный мониторинг в Саранске.

Отмечается тенденция к увеличению шумовой нагрузки на население города. Центральную часть городского округа Саранск накрывает шумовая зона от аэропорта.

Радиационная обстановка на территории городского округа Саранск за последние 3 года существенно не изменилась и в целом остаётся удовлетворительной. Ни в одном из районов города радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения. Радиационный фон не превышает многолетних сложившихся значений характерных для территории города и республики – 0,08 – 0,12 мкЗв/ч.

Проведенные исследования равновесной объемной активности радона в воздухе строящихся жилых и общественных зданиях не выявили концентрации радона в помещениях выше нормативных величин– 100 Бк/м.

Выводы:

− уровень загрязнения приземного слоя атмосферы города Саранск характеризуется как повышенный, к приоритетным загрязняющим примесям относятся взвешенные вещества, диоксид азота, формальдегид, бенз(а)пирен;

− наиболее крупные предприятия 2–3 класса опасности сосредоточены в северной промышленной зоне города Саранск;

− к числу приоритетных веществ, загрязняющих питьевую воду систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в г. Саранск отнесены: фтор (за счет поступления из источника водоснабжения) и железо (загрязнение в процессе транспортировки);

− качество воды р. Инсар на территории города Саранск характеризуется 3 классом качества разряд «Б» (очень загрязненная), что определяется как транзитным переносом, так и загрязнением воды в черте города неочищенными и недостаточно очищенными сточными водами предприятий и коммунальных объектов, неканализованной части населенных пунктов;

− основные загрязняющие вещества и химические соединения в почве – бенз(а)пирен, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть;

− твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы, образующиеся на территории городского округа Саранск, вывозятся на городской полигон ТКО, расположенный в Лямбирском муниципальном районе;

− радиационный фон на территории городского округа сохраняется на уровне естественного фона.

3.8. Существующая система озеленения

Система озелененных территорий города – это взаимоувязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329–89 «Озеленение. Термины и определения»).

Зеленые насаждения очищают городской воздух, снижают уровень шума, создают комфортный микроклимат, формируют внешний облик города.

Зеленый фонд города представлен озелененными территориями общего пользования, озелененными территориями ограниченного пользования, зелеными насаждениями по берегам реки Инсар, реки Саранки, защитными насаждениями в Северной Промзоне, лесами федерального лесного фонда и прочими озелененными территориями.

Озелененные территории общего пользования представлены парками, скверами, садами и бульварами преимущественно в Центральном и Северо-западном районе. На территориях старой индивидуальной застройки озелененные территории общего пользования практически отсутствуют.

Таблица 24

Перечень озелененных территорий общего пользования

Наименование озелененных территорий общего пользования	
Парки	
1	Парк Ленинского района
2	Парк Пролетарского района
3	Парк в пойме реки Инсар (экопарк на Моховой)
4	Парк Пушкина
5	Детский парк
Бульвары	
6	Бульвар Веденяпиных
7	Бульвар Войнова
8	Бульвар Пролетарский
9	Бульвар М. Расковой
10	Бульвар по пр. 60 лет Октября
11	Бульвар Цаплина (бульвар Строителей)
Скверы	
12	Сквер на Новогодней площади
13	Сквер на пл. Победы
14	Сквер Дружбы народов
15	Сквер Славы
16	Сквер Борцов Революции
17	Сквер на Театральной площади
18	Сквер у РДК
19	Сквер у музея Эрьзя
20	Сквер у гостиницы Саранск
21	Сквер Стратонавтов
22	Сквер у Лампового завода
23	Сквер у магазина «Чайка»
24	Сквер Комарова– Гагарина
25	Сквер по ул. Большевистской

Наименование озелененных территорий общего пользования	
26	Сквер им. Ленина
27	Московский спуск
28	Роща у Пединститута
29	Кольцо у Веселовского

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов (ГОСТ 28329–89 «Озеленение городов»).

Озелененные территории специального назначения представлены озелененными территориями вдоль рек (в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы), посадками вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищами, озелененными территориями санитарно-защитных зон. Придорожное озеленение включает газоны, деревья и кустарники, высаженные вдоль дорог. Газоны, цветники и посадки участвуют в снижении запыленности и загазованности воздуха вблизи автомагистралей и придают городским улицам ухоженный вид.

В рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года была проведена работа по благоустройству территории вблизи нового стадиона «Мордовия Арена».В том числе проведены работы по регулированию русла р. Инсар и строительству пешеходного моста, озеленению прилегающей территории, благоустройству территории вдоль реки Тавла, организации бульвара в новом жилом районе Тавла. Открыт экопарк на Моховой, с выходом на набережную реки Инсар.

На территории городского округа Саранск имеются муниципальные леса. В плане организации их содержания был утвержден лесохозяйственный регламент (утв. Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 21 июля 2010 г. № 588, с изменениями от 04.02.2015 № 419), в котором определена характеристика муниципальных лесов, видовой состав и объемы запаса древесины, разрешенные виды их использования, распределение лесов по лесорастительным зонам, лесным районам, по целевому назначению лесов, категориям защитности объектов лесной инфраструктуры, а также приведены проектируемые мероприятия по их строительству, реконструкции и эксплуатации.

Муниципальные леса представлены лесными массивами, расчлененными жилыми массивами, дорогами, коридорами коммуникаций. К муниципальным лесам относятся:

– Пролетарский лесопарк, расположен в Пролетарском районе городского округа Саранск, ограничен с северной стороны пр. 60 лет Октября, с южной стороны ул. Победы, с западной и восточной соответственно ул. Металлургов и Лямбирским шоссе (квартала 1–5) – площадью 155 га;

– Парк культуры и отдыха Ленинского района, расположен на территории Ленинского района городского округа Саранск, ограничен с северной стороны ул. Пионерская и дорогой на Ключаревские дачи, с южной

стороны ул. Гончарова, с западной дачным массивом и кладбищами № 2, а с восточной стороны ул. Лесная, ул. Чайковского и ул. Болдина (квартала 6–12) – площадью 148 га;

– Лесопарковая зона Юго-Западной части г. Саранска (район биатлонного центра) ограничен с северной стороны ул. Р. Люксембург, с южной стороны биатлонным центром и ручьем Чернейка, с западной дорогой к профилакторию, а с восточной стороны просекой (квартал 13) – площадью 24 га;

– Березовая роща - лесной участок расположен в Октябрьском районе г.о. Саранск. Ограничен с севера ул. Ульянова, с юга граничит с территориями студенческого городка и пединститута им. М.Е. Евсевьева, с запада и востока соответственно улицами Чкалова и Крылова (квартал 14) - площадью 6 га,

– Территория Луховского пруда, расположена в непосредственной близости от рп. Луховка в юго-восточной части городского округа Саранск (квартал 15) – площадью 27 га.

Зеленые насаждения обладают значительными возможностями придавать окружающей среде комфортные условия, повышать санитарно-гигиенические свойства. Это, прежде всего, способность поглощать углекислоту и обогащать воздушный бассейн кислородом, уменьшать концентрацию находящихся в воздухе вредных примесей (сероводорода, окиси азота, фтористого водорода, окиси углерода, паров кислот и др.), очищать атмосферный воздух от пыли, уменьшать бактериальную загрязненность воздуха, повышать ионизацию атмосферы, обогащать ее фитонцидами. Кроме того, зеленые насаждения благотворно влияют на температурный режим и влажность воздуха, защищают от сильных ветров, уменьшают городской шум.

Озелененные территории города требуют постоянной работы по уходу за насаждениями. По мере старения деревьев ослабевают их естественные защитные механизмы, и падает их биологическая устойчивость, снижается устойчивость к неблагоприятным антропогенным и природным воздействиям.

Администрацией городского округа Саранск утверждена муниципальная целевая программа «Содержание и благоустройство территории г.о. Саранск» от 16 декабря 2015г. № 3681, в рамках которой выделена подпрограмма «Озеленение территории».

Мероприятия подпрограммы включают:

– декоративное озеленение, восстановление и ремонт существующих клумб и газонов;

– содержание зеленых насаждений на территории городского округа;

– посадку зеленых насаждений (деревьев и кустарников) и внедрение в зеленый фонд новых декоративных видов деревьев;

– удаление сухостойных, больных и аварийных деревьев.

Кроме того, утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018 - 2022 годах» постановлением администрации городского округа Саранск от 30 марта 2018 г.

№762. Задачами программы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий и общественных пространств, в том числе озеленение территорий.

Характеристика особо охраняемых природных территорий

На территории городского округа Саранск расположены 3 особо охраняемые природные территории регионального значения, утвержденные постановлением Совета Министров - Правительства Мордовской ССР от 25 января 1994 г. № 21 «Об утверждении перечня природных объектов, признанных памятниками природы республиканского значения» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 сентября 2021 г. № 456):

- памятник природы «Родник Лунка». Расположен в с. Полянки Октябрьского района г.о. Саранск. Площадь памятника природы составляет 0,1652 га. Сведения о границах памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 13:23-9.2);

- памятник природы «Родник Богоявленский». Расположен на территории садового общества «40 лет Советской Армии» Пролетарского района г.о. Саранск. Площадь памятника природы составляет 0,3749 га. Сведения о границах памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 13:23-9.1);

- памятник природы «Родник «Без названия». Расположен в с. Макаровка г.о. Саранск. Сведения о границах памятника природы не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Ботанический сад им. В.Н. Ржавитина является особо охраняемой природной территорией федерального значения. Ботанический сад ведет работы по испытанию, выращиванию и реализации перспективных видов и сортов древесных (туя западная, барбарисы, спиреи, боярышники, растения для вертикального озеленения) и цветочно-декоративных (флоксы, пионы, ирисы и др.) культур.

Кроме имеющихся памятников природы, есть предложения о создании на территории городского округа еще 5 особо охраняемых природных территорий:

- Степные склоны долины р. Карнай в окрестностях с. Монастырское;
- Атемарский (Пугачевский) вал северо-восточнее рп. Луховка;
- Склоны долины р. Тавла между рп. Луховка и с. Подлесная Тавла;
- Орнитологический памятник природы «Очистные сооружения г. Саранска»;
- Сырая балка с гладиолусом у с. Горяйновка.

Выводы:

- озелененные территории общего пользования расположены неравномерно и представлены преимущественно в Центральном и Северо-западном районе города, на территориях старой индивидуальной застройки озелененные территории общего пользования практически отсутствуют;

− на территории городского округа Саранск расположены 3 памятника природы.

3.9. Зоны с особыми условиями использования территорий

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

− санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

− санитарные разрывы транспортных коммуникаций;

− санитарные разрывы инженерных коммуникаций (зоны минимально допустимых расстояний до объектов магистральных сетей газоснабжения и нефтеснабжения);

− охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

− охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

− придорожные полосы;

− приаэродромная территория;

− водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;

− зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

− зоны охраны объектов культурного наследия;

− зоны затопления.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"), СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы"; ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон

производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (Приложение 1).

На территории городского округа Саранск основные предприятия требующие организации санитарно-защитных зон сосредоточены в промышленно-складской зоне в северной части города, а также в меньших по размеру промзонах: по правому берегу р. Инсар у района «Посоп» и в западной части рп. Ялга – «Южный промышленный узел». Часть предприятий рассредоточена по городу. В санитарно-защитные зоны предприятий попадает часть существующей застройки. Нормативные размеры санитарно-защитных зон предприятий г. Саранск приведены в приложении 5. Согласно СанПиН установлены следующие нормативные размеры СЗЗ: для объектов I класса опасности 1000 м; II – 500 м; III – 300 м; IV – 100 м; V – 50 м.

Санитарно-защитные зоны от кладбищ составляют от 50 до 500 м, в зависимости от типа кладбища и его размеров. Для сельских и закрытых кладбищ санитарно-защитная зона составляет 50 м. СЗЗ городского кладбища № 5 составляет 100 м (площадь менее 10 Га). СЗЗ Ключаревского кладбища – 500 м (площадь 20-40 Га).

Санитарно-защитные зоны от скотомогильников составляют 1000 м, а от биотермических ям (ямы Беккари) – 500 м. Согласно данным Республиканской ветеринарной службы Республики Мордовия на территории городского округа Саранск имеются 2 биотермические ямы и 1 скотомогильник.

В генеральном плане учтены установленные санитарно-защитные зоны следующих предприятий: ООО «Вторцветмет», АО «Биохимик», филиал «Молочный комбинат «САРАНСКИЙ» АО «ДАНОН РОССИЯ», ОАО «Консервный завод «Саранский», ООО «Комбинат теплоизоляционных изделий», ФПК «Саранский механический завод» (площадка № 1), АО «Саранский телевизионный завод», АО «Тепличное» (площадки № 1, 2, 3), АО «Хлебозавод», ПАО «Электровыпрямитель» (площадки № 1, 2, 3А, 4).

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08

«Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.

Санитарные разрывы от автомобильных дорог установлены 50 – 100 м, в зависимости от категории дорог, от железнодорожных путей – 100 м.

На территории городского округа санитарные разрывы от автодорог составляют 100 м (дороги II-III категории) и 50 м (дороги IV категории). От железных дорог Рузаевка – Красный Узел и Рузаевка - Инза - Сызрань санитарные разрывы 100 м.

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Категория дороги	Санитарный разрыв, м	Придорожная полоса, м
Федеральные автомобильные дороги				
1.	Р-180 (подъезд к г. Саранску от а/д М-5)	II	100	100
2.	1Р 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу)	II	100	100
3.	1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск	II	100	100
Региональные или межмуниципальные автомобильные дороги				
4.	Северный обход г. Саранска	II	100	75
5.	г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки	III	100	50
6.	г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области	III	100	50
		IV	50	50
7.	г. Саранск – г. Рузаевка	III	100	50
8.	г. Саранск – рп. Ромоданово – с. Большое Игнатово	III	100	50
		IV	50	50
9.	«г. Саранск – с. Кочкурово – гр.Пензенской области» –с. Булгаково	IV	50	50
10.	«г. Саранск – с. Кочкурово – гр.Пензенской области» – с. Подлесная Тавла	IV	50	50
11.	«г. Саранск – с. Сурское – г. Ульяновск» – п. Озерный	IV	50	50
12.	«г. Саранск – г. Рузаевка» – с. Зыково – с. Аргамаково	IV	50	50
13.	«г. Саранск – г. Рузаевка» –детский санаторий	IV	50	50

Санитарные разрывы от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (Зоны минимально допустимых расстояний до объектов магистральных сетей газоснабжения и нефтеснабжения)

Определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1. – 2361–08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*; СНиП 2.05.06–85* «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения и нефтеснабжения)

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов», Приказом от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры приведены в Приложении 2.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года №392 " Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением".

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

На территории городского округа придорожные полосы составляют 50-100 м.

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным Кодексом Российской федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 13 июня 2018 г. № 675).

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территория городского округа Саранск расположена 2 в приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленной приказом Росавиации от 4 февраля 2020 г. № 97-П».

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при

наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и необорудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких

хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 26

Перечень водных объектов на территории городского округа Саранск с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Длины водных объектов (км)	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)	Размер береговой полосы (м)
1	р. Инсар	168	200	30-50	20
2	р. Тавла	33	100	30-50	20
3	р. Карнай	45	100	30-50	20
4	р. Атемарка	16	100	30-50	20
5	р. Акшенас	26	100	30-50	20
6	р. Левжа	31	100	30-50	20
7	р. Чернейка	6	50	30-50	5
8	р. Саранка	9	50	30-50	5
9	руч. Блохинский	9	50	30-50	5
10	ручьи	менее 10	50	30-50	5

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (Приложение 4).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны

градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования Республики Мордовия, Генеральными планами городского округа и населенных пунктов в его составе, Правилами землепользования и застройки.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использования памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны затопления

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности представляет собой территорию затапливаемую с периодичностью один раз в сто лет паводком с наивысшим уровнем. Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

К прочим ограничениям градостроительной деятельности относятся:

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Федеральным законом от 21 февраля 1992 г № 2395-1 «О недрах»: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с п. 14.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53.

Нормативные режимы зон с особыми условиями использования территорий приведены в Приложениях 1-4.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел включает проектные предложения по функциональному зонированию территории, по развитию объектов местного значения городского округа, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов.

В проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Саранск актуализированы материалы по функциональном зонированию территории, развитию транспортной и инженерной инфраструктур, размещению и характеристикам объектов местного значения при учете запланированных объектов федерального и регионального значения, в соответствии с изменившейся градостроительной ситуацией отредактированы другие разделы проекта.

Проект выполнен на основе актуализированных данных Единого государственного кадастра недвижимости с учетом федеральных, региональных и местных стратегических документов, документов территориального планирования, программ по социально-экономическому и инфраструктурному развитию территории городского округа.

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории. Перераспределение земель

4.1.1. Развитие планировочной структуры

Основная цель Генерального плана городского округа Саранск – разработка долгосрочной градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятной, удобной и безопасной городской среды, создание территориальных предпосылок устойчивого развития города как столицы Республики Мордовия – крупного многофункционального культурного, научно-образовательного, производственного и туристического центра Российской Федерации.

Устойчивое развитие территории предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение

инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Стратегические ориентиры устойчивого социально-экономического и градостроительного развития Саранска, на которых базируется Генеральный план городского округа, следующие:

– выполнение Саранском столичных функций – информационные и административные функции, финансово-кредитная деятельность, образование и наука, здравоохранение, культура и искусство, физкультура и спорт, торговля, создание условий для размещения российских и международных представительств и проведения значимых мероприятий.

– сохранение и развитие многофункционального профиля города, открытость города для инвестиций, экономической деятельности и культурных контактов, интенсивное развитие сферы туризма.

– развитие функций крупного научно-образовательного центра Поволжья и в целом Российской Федерации.

– создание экологически безопасной и благоприятной для проживания, труда и отдыха городской среды, развитие системы озеленения и рекреационных зон, комплексное благоустройство территории.

– развитие и модернизация транспортного комплекса инженерных систем городского округа.

– сохранение и развитие функций важного промышленного центра федерального значения, реструктуризация и техническая модернизация производственного потенциала.

– рациональное использование территориальных ресурсов – реконструкция и модернизация устаревшего неценного жилищного фонда, реорганизация производственных зон, направленная на снижение вредного воздействия на окружающую среду; проведение мероприятий по снижению размеров санитарно-защитных зон.

Главной задачей настоящего проекта является оптимальная увязка принятых планировочных решений в единую планировочную структуру территории городского округа и уточнение ряда позиций по функциональному зонированию и развитию инфраструктуры.

Городской округ Саранск характеризуется компактно-дисперсной планировочной структурой. Традиционно город развивался вдоль основных природных осей – рек Саранки и Инсар и основных транспортных коридоров. Именно такая структура города закладывается и в данном проекте. Планировочная структура городского округа к настоящему моменту имеет достаточно сложившийся характер, практически сформировались главные планировочные элементы–кольцевые и радиальные транспортные связи.

Главными направлениями развития новых жилых районов и сопутствующей им инфраструктуры остаются южное и юго-западное, юго-восточное направления.

Территория, прилегающая к зоне стадиона «Мордовия Арена» - главное архитектурно-планировочное звено между центром города, правобережным Октябрьским районом и линейной системой расселения, развивающейся вдоль р. Тавла, ул. Красной и а/д г. Саранск – с. Кочкурово – гр. Пензенской области. Активно формируется территория жилого микрорайона Посоп к северу от стадиона и рекреационный комплекс с парком аттракционов к югу вдоль ул. Севастопольская. Освоение данного центрального пространства требует особой ответственности и в планировке территории, и в продуманной организации ландшафта, и в формировании современных силуэтов и нетривиальных архитектурных образов новых комплексов и отдельных сооружений (территории в долине р. Инсар между рп. Луховка и существующей застройкой Октябрьского района).

Зона исторического центра города. Центральная часть Саранска в значительной мере сложилась как выразительный архитектурно-планировочный ансамбль, сочетающий исторические элементы (историческую планировочную структуру, имеющую ясный геометрический характер, исторические здания и сооружения) и современные градостроительные комплексы и ансамбли. Для центральной зоны Саранска актуальным является архитектурно-градостроительное завершение отдельных фрагментов и продолжение объемно-пространственного формирования центральной зоны:

– продолжение комплексного благоустройства зоны центра;

– продолжение благоустройства зоны набережной р. Саранка и продление ее в западном направлении;

– замена индивидуальной застройки на левом берегу р. Саранки на современные здания, соответствующие столичному статусу центра Саранска;

– развитие общественных функций в северном, южном и западном направлениях по основным историческим транспортным магистралям;

– формирование современной системы хранения автотранспорта, в том числе с использованием подземного пространства, размещение многоуровневых стоянок, устройство парковок и гаражей в комплексе со зданиями;

– развитие пешеходных зон и направлений;

– развитие инфраструктуры пешеходного движения, устройство велодорожек и велосипедных парковок.

Развитие системы центров

Уровень развития системы обслуживания в значительной мере определяет комфортность города для проживания, а также привлекательность его для туризма и инвестиций. Генеральным планом предлагается продолжение развития системы общественных центров различного ранга – республиканского и городского значения, в составе жилых районов, на территориях

промышленных зон, организация въездных центров обслуживания в местах пересечения внешнего транспортного кольца и радиальных транспортных направлений со строительством новых крупных торгово-обслуживающих комплексов.

Одним из важнейших элементов планировочной структуры города являются конфессиональные объекты, являющиеся духовными и культурными центрами, активно строящиеся и возрождающиеся на территории города Саранска в последние десятилетия церкви, часовни. Особое значение принадлежит Иоанно-Богословскому Макаровскому мужскому монастырю не только с точки зрения важнейшего объекта историко-культурного наследия, но и как паломническому, образовательному и туристическому центру Республики Мордовия и Саранска.

Развитие жилых зон

В центральном планировочном районе продолжится замена устаревшего малоценного жилищного фонда на современную, преимущественно, многоэтажную и среднеэтажную застройку.

Строительство индивидуального жилого фонда планируется в следующих населённых пунктах:

- город Саранск: юго-восточная граница вблизи с. Макаровка территория площадью 32,2 га;
- село Макаровка: территория площадью 39,5 га;
- рабочий поселок Луховка: территории общей площадью 66,7 га;
- село Куликовка: территория площадью 19,1 га;
- деревня Ивановка: территория площадью 42,6 га;
- село Горяйновка: территория площадью 3,6 га;
- поселок Пушкино: территория площадью 35,6 га;
- рабочий поселок Николаевка: территории общей площадью 6,7 га;
- поселок Добровольный: территории общей площадью 313,4 га.

Строительство малоэтажных жилых районов планируется на территориях населенных пунктов:

- рабочий поселок Луховка: территории общей площадью 12,0 га;
- рабочий поселок Николаевка: территория общей площадью 5,9 га;
- город Саранск: территория площадью 10,7 га.

Строительство среднеэтажного жилого фонда предусматривается на территориях площадью:

- город Саранск – 736,0 га;
- рабочий поселок Луховка – 263,5 га;
- рабочий поселок Ялга 192,4 га.

Строительство многоэтажных жилых домов проектируется на следующих территориях:

- город Саранск – 278,1 га,
- рабочий поселок Ялга – 1,2 га.

Реорганизация производственных зон, иных зон

Одним из стратегических направлений современных градостроительных подходов к развитию городских территории является реорганизация и модернизация производственных зон с целью улучшения санитарно-гигиенической обстановки, более целесообразного использования территорий. Планируемые мероприятия включают следующие направления:

– Сокращение вредных выбросов в результате проведения природоохранных мероприятий на предприятиях-источниках выбросов – в результате возможно уменьшение зоны от ТЭЦ-2 и других ведущих предприятий, сохранение жилого поселка ТЭЦ-2 и развитие многоэтажного жилищного строительства к югу от Северной промышленно-коммунальной зоны.

– Реорганизация ряда предприятий, занимающих ценные в градостроительном отношении территории – в зоне центра города, в составе жилых районов, использование их территорий для организации жилых и общественно-деловых зон.

– Модернизация инженерных систем и развитие транспортной инфраструктуры, использование части территории промышленных зон для размещения современных многоуровневых парковок, логистических центров, многофункциональных обслуживающих объектов.

– Общее благоустройство и озеленение территорий промышленных зон, как важный фактор оздоровления городской среды в целом по городу.

Проектом предлагается рассматривать территории, прилегающие к Северо-восточной промышленно-коммунальной зоне для развития инвестиционных проектов.

Развитие зон специального назначения. К настоящему времени сформирован значительный резерв для размещения мест захоронения в районе д. Пушкино, который планируется осваивать отдельными участками не более 20 га, вследствие расположения п. Пушкино на расстоянии 300 метров.

Для обеспечения полномочий городского округа Саранск по содержанию мест захоронения необходимо выделение территорий под кладбища площадью не менее 84 га. В проекте Генерального плана предлагается разместить кладбища в пределах границ городского округа Саранск и при необходимости (в случаях традиционных захоронений) на смежных с существующими кладбищами территориях (за границами городского округа Саранск) с учетом транспортной доступности.

4.1.2. Функциональное зонирование

Зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

При разработке проектного функционального зонирования были использованы следующие исходные материалы:

- топографические основы в различных масштабах;
- материалы Единого государственного кадастра недвижимости;
- ранее разработанные Генеральные планы населенных пунктов муниципального образования;
- утвержденные проекты планировки территории;
- цифровое космическое изображение высокого разрешения;
- прочие имеющиеся цифровые и традиционные материалы по использованию и перспективам развития городского округа Саранск и сопредельных территорий.

Разработанное в составе проекта функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику города;
- требования охраны объектов культурного наследия;
- сложившиеся особенности использования городских земель;
- зоны с особыми условиями использования территорий.

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом требований Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Ниже приводится перечень зон, отраженных на Карте функциональных зон в составе Проекта внесения изменений в Генеральный план городской округ Саранск:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Жилые зоны;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,

сады, скверы, бульвары, городские леса)

- Зона отдыха
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Иные рекреационные зоны
- Зоны кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

Проектное зонирование территории городского округа предусматривает:

- Преемственность в функциональные использования сложившихся территорий, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования городских территорий.
- Качественное преобразование городских территорий, реконструкция и модернизация.
- Проведение ряда структурных изменений в зонировании городской территории – сокращение доли территорий специализированного функционального назначения и увеличение многофункциональных зон – общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.
- Изменение функционального назначения ряда производственных зон сельскохозяйственных предприятий в производственные зоны (изменение категорий земель в земли промышленности) и в составе жилых зон многоквартирной застройки, развитие на этих участках коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций.

4.1.3. Развитие системы озеленения

Важнейшим направлением оздоровления экологической обстановки и формирования благоприятной среды обитания являются: формирование природно-экологического каркаса территории, развитие системы городского озеленения, зон отдыха, городских и пригородных лесопарковых и лесных зон.

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие территории.

Основными планировочными задачами, решаемые Генеральным планом по сохранению и развитию природного комплекса города Саранска являются:

- формирование непрерывной устойчивой системы природно-экологического каркаса всей территории муниципального образования – парки, скверы, бульвары, лесопарки; лесные массивы. Основу природно-

экологического каркаса Саранска должны составлять озелененные благоустроенные долины рек Инсара, Саранки, Тавлы, Чернейки и др. На их основе необходима организация системы ландшафтных территорий (линейных парковых зон), выполняющих рекреационные, природоохранные, просветительские функции;

− сохранение ценных в культурно-историческом, научно-познавательном, градостроительном и экологическом отношении ландшафтов, природных достопримечательностей;

− сохранение зеленого фонда городских и пригородных территорий, увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки, организация новых парковых и рекреационных зон в составе жилых районов и площадок нового жилищного строительства;

− формирование рекреационных зон городского и районного значения, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха, туризма, спорта;

− приоритетность зеленого строительства на экологически проблемных территориях;

− обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий.

Природно-экологический каркас города Саранск имеет сложную планировочную и природную структуру и включает различные по своему функциональному назначению озелененные пространства:

− озелененные территории общего пользования на всей территории городского округа (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки);

− озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);

− особо охраняемые природные территории (памятники природы);

− элементы исторического озеленения – озеленение на территории объектов культурного наследия, памятников и ансамблей, сохранившиеся исторические парковые зоны, валы, долины малых рек, овраги;

− городские лесные и лесопарковые массивы, зоны отдыха;

− озеленение спортивно-парковых пространств.

− территории пойменных ландшафтов рек Инсар, Саранка, Тавла, Чернейка и др., ландшафты водных пространств – озелененные долины малых рек и ручьев, озелененные берега прудов, озер, искусственных водоемов;

− ландшафты открытых пространств – луга, огороды, пашни;

Одним из эффективных инструментов поддержания устойчивости природного комплекса города является формирование единой и взаимосвязанной системы озеленения, способной поддерживать эколого-санитарное состояние населенного пункта и выполнять рекреационные функции.

В проекте намечено развитие крупных парковых зон, создание скверов и садов жилых районов. Создание полноценного природного комплекса города

будет способствовать улучшению условий отдыха, оздоровлению экологической обстановки.

В соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями проектом предлагаются следующие мероприятия развития системы озеленения общего пользования:

- благоустройство и создание линейных парковых зон вдоль долин малых рек и ручьев в целом по территории городского округа с использованием разнообразных форм озеленения, в том числе пейзажных композиций, внедрение малых скульптурных форм, освещения;
- благоустройство территорий вдоль реки Тавла;
- формирование в лесопарковом поясе системы благоустроенных мест для кратковременного отдыха горожан, мест для занятий спортом, прокладка системы пешеходно-велосипедных дорожек, организация проката спортивного и рекреационного инвентаря.

Генеральным планом предусматривается развитие озелененных территорий ограниченного пользования: благоустройство и оформление озеленения детских садов, школ, больниц, внутриквартальное озеленение и др. Необходимо также проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль городских магистралей и улиц. Это поможет снизить уровень шума и загрязнений от автомобильного транспорта. Важной задачей является проведение инвентаризации, паспортизации и диагностики состояния зеленого фонда города, а также постановка земельных участков озелененных территорий на кадастровый учет.

Предлагается проведение следующих организационных мероприятий:

- организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся главными источниками загрязнения окружающей среды.
- разработка единой схемы и программы озеленения и развития рекреационных зон на территории городского округа.

В соответствии с планировочными предложениями проекта, обеспеченность озелененными территориями общего пользования к расчетному сроку должна быть не менее 10 кв. м/чел (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*).

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составит более 1200 га, что необходимо в связи со значительной техногенной нагрузкой на территорию.

4.1.4. Перераспределение земель

В результате комплексного анализа территории городского округа Саранск выявлена необходимость перевода земельных участков (территорий) из категории земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности… в категорию земель населенных пунктов. В таблице 27 перечислены земельные участки (территории), которые предлагается включить в земли населенных пунктов посредством перераспределения категории земель.

Таблица 27

Перевод земельных участков в категорию «Земли населенных пунктов»

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
1.	п. Добровольный	920669,00	13:15:0107012:3	Земли населенных пунктов с.Берсеневка	Земли населенных пунктов п.Добровольный
2.	с. Напольная Тавла	80036,07	13:23:1206001:895	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
3.	с. Напольная Тавла	3301,83	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4.	д.Танеевка	21433,00	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
5.	д.Танеевка	5000,0	13:23:1205002:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
6.	с. Горяйновка	92,18	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
7.	с.Грибоедово	31412,00	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
8.	д.Полянки	2961,70	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
9.	д.Полянки	365330,00	13:23:1211001:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
10.	р.п Ялга	1923227,00	13:23:1211001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
11.	р.п Ялга	80985,37	13:23:1219002:1351; 13:23:1219002:857; 13:23:1219002:391; 13:23:1219002:858; 13:23:1219002:1329; 13:23:1219002:240; 13:23:1219002:1006; 13:23:1219002:393; 13:23:1219002:1270; 13:23:1219002:181; 13:23:1219002:1173; 13:23:1219002:1311; 13:23:1219002:1315; 13:23:1219002:343; 13:23:1219002:1108; 13:23:1219002:982; 13:23:1219002:1114; 13:23:1219002:1359; 13:23:1219002:1314; 13:23:1219002:895; 13:23:1219002:625; 13:23:1219002:527; 13:23:1219002:854; 13:23:1219002:1346; 13:23:1219002:524; 13:23:1219002:1335; 13:23:1219002:469; 13:23:1219002:1065; 13:23:1219002:211; 13:23:1219002:1344; 13:23:1219002:326; 13:23:1219002:1334;		

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
			13:23:1219002:770; 13:23:1219002:303; 13:23:1219002:287; 13:23:1219002:813; 13:23:1219002:370; 13:23:1219002:720; 13:23:1219002:1363; 13:23:1219002:685; 13:23:1219002:1285; 13:23:1219002:172; 13:23:1219002:206; 13:23:1219002:877; 13:23:1219002:1320; 13:23:1219002:490; 13:23:1219002:1313; 13:23:1219002:969; 13:23:1219002:748; 13:23:1219002:151; 13:23:1219002:152; 13:23:1219002:478; 13:23:1219002:1331; 13:23:1219002:1312; 13:23:1219002:458; 13:23:1219002:425; 13:23:1219002:394; 13:23:1219002:334; 13:23:1219002:641; 13:23:1219002:544; 13:23:1219002:449; 13:23:1219002:189; 13:23:1219002:426; 13:23:1219002:1180; 13:23:1219002:439;		

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
			13:23:1219002:179; 13:23:1219002:669; 13:23:1219002:968; 13:23:1219002:558; 13:23:1219002:1427; 13:23:1219002:970; 13:23:1219002:1310; 13:23:1219002:1356; 13:23:1219002:232; 13:23:1219002:958; 13:23:1219002:1349; 13:23:1219002:1324; 13:23:1219002:794; 13:23:1219002:1283; 13:23:1219002:650; 13:23:1219002:1064; 13:23:1219002:1361; 13:23:1219002:1430; 13:23:1219002:889; 13:23:1219002:1168; 13:23:1219002:1333; 13:23:1219002:1341; 13:23:1219002:1339; 13:23:1219002:351; 13:23:1219002:1342; 13:23:1219002:1352; 13:23:1219002:1338; 13:23:1219002:1326; 13:23:1219002:1340; 13:23:1219002:1343; 13:23:1219002:1350; 13:23:1219002:1347; 13:23:1219002:1322; 13:23:1219002:1129;		

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
			13:23:1219002:1332 13:23:1219002:1345 13:23:1219002:673 13:23:1219002:893 13:23:1219002:192 13:23:1219002:543 13:23:1219002:1443 13:23:1219002:1190 13:23:1219002:399 13:23:1219002:1141 13:23:1219002:750 13:23:1219002:842 13:23:1219002:1318 13:23:1219002:510 13:23:1219002:385 13:23:1219002:1327 13:23:1219002:258 13:23:1219002:1280 13:23:1219002:1316 13:23:1219002:1276 13:23:1219002:1336 13:23:1219002:1317 13:23:1219002:1275 13:23:1219002:1278 13:23:1219002:1298 13:23:1219002:1288 13:23:1219002:1302 13:23:1219002:1300 13:23:1219002:1301 13:23:1219002:906 13:23:1219002:1291 13:23:1219002:1299 13:23:1219002:1304		

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
			13:23:1219002:1294 13:23:1219002:1305 13:23:1219002:1292 13:23:1219002:1309 13:23:1219002:1293 13:23:1219002:1289 13:23:1219002:1296 13:23:1219002:1306 13:23:1219002:1307 13:23:1219002:1297 13:23:1219002:18 13:23:1219002:119 13:23:1219002:36 13:23:1219002:115 13:23:1219002:38		
12.	п.Добровольный	920669,17	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
13.	с.Куликовка	901,00	13:23:1219009:1802	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
14.	с.Куликовка	884,00	13:23:1219009:1742	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
15.	с.Куликовка	453,00	13:23:1219009:1239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
16.	с.Куликовка	476,00	13:23:1219009:835	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
17.	с.Куликовка	450,00	13:23:1219009:1189	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
18.	с.Куликовка	425,00	13:23:1219009:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
19.	с.Куликовка	400,00	13:23:1219009:1954	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
20.	с.Куликовка	875,00	13:23:1219009:2077	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
21.	с.Куликовка	1000,00	13:23:0000000:3753	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
22.	с.Куликовка	732,00	13:23:1219009:506	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
23.	с.Куликовка	447,00	13:23:1219009:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
24.	с.Куликовка	463,00	13:23:1219009:1027	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
25.	с.Куликовка	447,00	13:23:1219009:1764	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
26.	с.Куликовка	494,00	13:23:1219009:1016	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
27.	с.Куликовка	608,00	13:23:1219009:2075	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
28.	с.Куликовка	459,00	13:23:1219009:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
29.	с.Куликовка	460,00	13:23:1219009:784	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
30.	с.Куликовка	463,00	13:23:1219009:1055	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
31.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
32.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
33.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
34.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
35.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
36.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
37.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
38.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
39.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
40.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:400	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
41.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
42.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
43.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
44.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
45.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:406	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
46.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:407	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
47.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:408	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
48.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
49.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
50.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
51.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
52.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
53.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
54.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
55.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
56.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
57.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
58.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
59.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:420	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
60.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:421	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
61.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:422	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
62.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:423	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
63.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:424	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
64.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:425	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
65.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:426	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
66.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:427	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
67.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:428	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
68.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:429	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
69.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:430	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
70.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:431	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
71.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:432	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
72.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:433	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
73.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:434	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
74.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:435	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
75.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:436	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
76.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:437	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
77.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:438	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
78.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
79.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:440	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
80.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
81.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:443	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
82.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:444	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
83.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:445	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
84.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:446	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
85.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:447	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
86.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
87.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
88.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:561	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
89.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
90.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:563	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
91.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:564	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
92.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:565	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
93.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:566	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
94.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:567	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
95.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:568	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
96.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:569	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
97.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:570	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
98.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:571	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
99.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
100.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:573	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
101.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:574	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
102.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:575	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
103.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:576	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
104.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:592	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
105.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
106.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:578	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
107.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:579	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
108.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:580	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
109.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:581	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
110.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:582	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
111.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:583	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
112.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:584	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
113.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:585	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
114.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:586	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
115.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:587	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
116.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:588	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
117.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:589	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
118.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:590	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
119.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
120.	с.Куликовка	1000,00	13:23:1213001:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
121.	р.п.Луховка	1295473,00	13:23:1213001:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
122.	р.п.Луховка	6972470,00	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
123.	р.п.Луховка	5816120,00	13:23:1213001:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
124.	р.п.Луховка	281683,00	13:23:0000000:4072	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
125.	р.п.Луховка	2995,00	13:23:1213001:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
126.	р.п.Луховка	20781,00	13:23:1213001:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
127.	р.п.Луховка	9391,00	13:23:1213001:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
128.	р.п.Луховка	5758,00	13:23:1213001:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
129.	с .Макаровка	395694,00	13:23:1213001:373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
130.	с .Макаровка	500000,00	13:23:1213001:316	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
131.	с. Макаровка	64,00	13:23:1213001:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
132.	с. Макаровка	440655,00	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
133.	п. Озерный	2170,00	13:23:1215001:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
134.	п. Озерный	614,00	13:23:1217001:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
135.	п. Озерный	498,00	13:23:1217001:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
136.	п. Озерный	502,00	13:23:1217001:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
137.	п. Озерный	492,00	13:23:1217001:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
138.	п. Озерный	514,00	13:23:1217001:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
139.	п. Озерный	47600,30	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
140.	п. Озерный	600,00	13:23:1217001:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
141.	п. Озерный	676,00	13:23:1217001:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
142.	п. Озерный	483,00	13:23:1217001:181	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
143.	п. Озерный	532,00	13:23:1217001:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
144.	п. Озерный	483,00	13:23:1217001:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
145.	п. Озерный	532,00	13:23:1217001:166	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
146.	п. Озерный	93532,00	13:23:1217001:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
147.	п. Озерный	40616,00	13:23:1217001:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
148.	г. Саранск	170000,00	13:23:1213003:226	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
149.	г. Саранск	30000,00	13:23:1213003:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
150.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2052	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
151.	г. Саранск	48178,00	13:23:1213003:235	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
152.	г. Саранск	1704,00	13:23:1213003:247	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
153.	г. Саранск	16835,00	13:23:1213003:250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
154.	г. Саранск	35885,00	13:23:1213003:251	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
155.	г. Саранск	19181,00	13:23:1213003:234(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
156.	г. Саранск	4043599,00	13:23:0000000:3857	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
157.	г. Саранск	794,00	13:23:1213003:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
158.	г. Саранск	244499,86	13:23:0000000:3855	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
159.	г. Саранск	175818,00	13:23:0000000:3735	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
160.	г. Саранск	377,00	13:23:1213002:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
161.	г. Саранск	49037,00	13:23:1213002:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
162.	г. Саранск	1204,00	13:23:1213002:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
163.	г. Саранск	470,00	13:23:1219001:4860	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
164.	г. Саранск	960,00	13:23:1219001:4861	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
165.	г. Саранск	460,00	13:23:1219001:2657	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
166.	г. Саранск	320,00	13:23:1219001:2664	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
167.	г. Саранск	904,00	13:23:1219001:4377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
168.	г. Саранск	440,00	13:23:1219001:2709	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
169.	г. Саранск	407,00	13:23:1219001:2694	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
170.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:2494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
171.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:2441	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
172.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:2493	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
173.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:2691	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
174.	г. Саранск	600,00	13:23:1219001:1760	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
175.	г. Саранск	560,00	13:23:1219001:2666	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
176.	г. Саранск	460,00	13:23:1219001:2553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
177.	г. Саранск	440,00	13:23:1219001:2437	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
178.	г. Саранск	407,00	13:23:1219001:1765	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
179.	г. Саранск	460,00	13:23:1219001:1748	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
180.	г. Саранск	759,00	13:23:1219001:1735	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
181.	г. Саранск	420,00	13:23:1219001:2433	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
182.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:2457	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
183.	г. Саранск	407,00	13:23:1219001:2619	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
184.	г. Саранск	830,00	13:23:1219001:2595	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
185.	г. Саранск	660,00	13:23:1219001:2967	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
186.	г. Саранск	970,00	13:23:1219001:2982	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
187.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2913	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
188.	г. Саранск	607,00	13:23:1219001:4703	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
189.	г. Саранск	451,00	13:23:1219001:3361	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
190.	г. Саранск	466,00	13:23:1219001:3523	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
191.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3621	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
192.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3225	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
193.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
194.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2052	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
195.	г. Саранск	800,00	13:23:1219001:4325	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
196.	г. Саранск	857,00	13:23:1219001:1977	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
197.	г. Саранск	853,00	13:23:1219001:1995	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
198.	г. Саранск	1112,00	13:23:1219001:1950	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
199.	г. Саранск	534,00	13:23:1219001:2934	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
200.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3737	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
201.	г. Саранск	450,00	13:23:1219001:3502	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
202.	г. Саранск	470,00	13:23:1219001:3197	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
203.	г. Саранск	418,00	13:23:1219001:3633	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
204.	г. Саранск	476,00	13:23:1219001:3276	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
205.	г. Саранск	492,00	13:23:1219001:3714	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
206.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3256	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
207.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3504	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
208.	г. Саранск	550,00	13:23:1219001:1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
209.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2356	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
210.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:1270	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
211.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:1258	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
212.	г. Саранск	465,00	13:23:1219001:1231	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
213.	г. Саранск	440,00	13:23:1219001:1244	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
214.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:1283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
215.	г. Саранск	470,00	13:23:1219001:1255	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
216.	г. Саранск	480,00	13:23:1219001:1250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
217.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:272	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
218.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:1227	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
219.	г. Саранск	490,00	13:23:1219001:1265	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
220.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:271	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
221.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:177	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
222.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:231	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
223.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
224.	г. Саранск	419,00	13:23:1219001:3138	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
225.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
226.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
227.	г. Саранск	449,00	13:23:1219001:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
228.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:223	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
229.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2788	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
230.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:266	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
231.	г. Саранск	550,00	13:23:1219001:283	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
232.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:4690	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
233.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:4697	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
234.	г. Саранск	800,00	13:23:1219001:3051	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
235.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:3192	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
236.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4688	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
237.	г. Саранск	423,00	13:23:1219001:3149	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
238.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3393	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
239.	г. Саранск	443,00	13:23:1219001:1671	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
240.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:3260	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
241.	г. Саранск	493,00	13:23:1219001:3424	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
242.	г. Саранск	438,00	13:23:1219001:3238	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
243.	г. Саранск	411,00	13:23:1219001:1699	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
244.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1714	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
245.	г. Саранск	480,00	13:23:1219001:1333	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
246.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1649	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
247.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1668	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
248.	г. Саранск	748,00	13:23:1219001:3188	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
249.	г. Саранск	883,00	13:23:1219001:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
250.	г. Саранск	551,00	13:23:1219001:3037	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
251.	г. Саранск	582,00	13:23:1219001:3127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
252.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:601	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
253.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:637	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
254.	г. Саранск	600,00	13:23:1219001:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
255.	г. Саранск	470,00	13:23:1219001:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
256.	г. Саранск	599,00	13:23:1219001:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
257.	г. Саранск	440,00	13:23:1219001:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
258.	г. Саранск	573,00	13:23:1219001:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
259.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
260.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:4357	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
261.	г. Саранск	302,00	13:23:1219001:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
262.	г. Саранск	476,00	13:23:1219001:2577	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
263.	г. Саранск	288,00	13:23:1219001:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
264.	г. Саранск	503,00	13:23:1219001:2734	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
265.	г. Саранск	307,00	13:23:1219001:4857	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
266.	г. Саранск	292,00	13:23:1219001:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
267.	г. Саранск	546,00	13:23:1219001:1360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
268.	г. Саранск	550,00	13:23:1219001:2720	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
269.	г. Саранск	512,00	13:23:1219001:2769	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
270.	г. Саранск	440,00	13:23:1219001:668	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
271.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:672	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
272.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:618	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
273.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1722	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
274.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:4329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
275.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2758	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
276.	г. Саранск	460,00	13:23:1219001:4326	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
277.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3402	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
278.	г. Саранск	596,00	13:23:1219001:3553	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
279.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3593	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
280.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3483	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
281.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3251	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
282.	г. Саранск	603,00	13:23:1219001:3339	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
283.	г. Саранск	577,00	13:23:1219001:3423	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
284.	г. Саранск	498,00	13:23:1219001:3239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
285.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3558	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
286.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
287.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3381	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
288.	г. Саранск	532,00	13:23:1219001:4360	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
289.	г. Саранск	508,00	13:23:1219001:3275	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
290.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
291.	г. Саранск	450,00	13:23:1219001:3326	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
292.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:3494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
293.	г. Саранск	767,00	13:23:1219001:1319	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
294.	г. Саранск	480,00	13:23:1219001:1355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
295.	г. Саранск	480,00	13:23:1219001:1294	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
296.	г. Саранск	476,00	13:23:1219001:1322	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
297.	г. Саранск	311,00	13:23:1219001:491	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
298.	г. Саранск	504,00	13:23:1219001:2144	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
299.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4735	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
300.	г. Саранск	390,00	13:23:1219001:2996	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
301.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
302.	г. Саранск	515,00	13:23:1219001:4373	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
303.	г. Саранск	890,00	13:23:1219001:2250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
304.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2017	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
305.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
306.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2180	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
307.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2198	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
308.	г. Саранск	530,00	13:23:1219001:2169	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
309.	г. Саранск	286,00	13:23:1219001:448	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
310.	г. Саранск	303,00	13:23:1219001:458	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
311.	г. Саранск	576,00	13:23:1219001:494	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
312.	г. Саранск	471,00	13:23:1219001:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
313.	г. Саранск	308,00	13:23:1219001:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
314.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2267	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
315.	г. Саранск	306,00	13:23:1219001:384	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
316.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:2305	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
317.	г. Саранск	297,00	13:23:1219001:4380	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
318.	г. Саранск	293,00	13:23:1219001:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
319.	г. Саранск	618,00	13:23:1219001:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
320.	г. Саранск	603,00	13:23:1219001:386	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
321.	г. Саранск	614,00	13:23:1219001:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
322.	г. Саранск	405,00	13:23:1219001:374	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
323.	г. Саранск	438,00	13:23:1219001:4712	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
324.	г. Саранск	615,00	13:23:1219001:2165	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
325.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
326.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2049	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
327.	г. Саранск	550,00	13:23:1219001:2011	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
328.	г. Саранск	515,00	13:23:1219001:2246	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
329.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2247	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
330.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2313	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
331.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:2312	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
332.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:4365	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
333.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:1630	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
334.	г. Саранск	450,00	13:23:1219001:1605	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
335.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:2289	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
336.	г. Саранск	490,00	13:23:1219001:1076	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
337.	г. Саранск	495,00	13:23:1219001:1099	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
338.	г. Саранск	528,00	13:23:1219001:1034	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
339.	г. Саранск	498,00	13:23:1219001:1082	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
340.	г. Саранск	541,00	13:23:1219001:1085	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
341.	г. Саранск	520,00	13:23:1219001:1039	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
342.	г. Саранск	462,00	13:23:1219001:1079	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
343.	г. Саранск	430,00	13:23:1219001:1069	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
344.	г. Саранск	761,00	13:23:1219001:989	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
345.	г. Саранск	480,00	13:23:1219001:1067	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
346.	г. Саранск	538,00	13:23:1219001:1013	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
347.	г. Саранск	492,00	13:23:1219001:997	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
348.	г. Саранск	535,00	13:23:1219001:1007	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
349.	г. Саранск	820,00	13:23:1219001:1059	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
350.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:1081	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
351.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:1037	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
352.	г. Саранск	513,00	13:23:1219001:1010	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
353.	г. Саранск	505,00	13:23:1219001:1042	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
354.	г. Саранск	616,00	13:23:1219001:1036	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
355.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
356.	г. Саранск	569,00	13:23:1219001:4337	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
357.	г. Саранск	493,00	13:23:1219001:1065	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
358.	г. Саранск	327,00	13:23:1219001:986	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
359.	г. Саранск	421,00	13:23:1219001:1058	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
360.	г. Саранск	488,00	13:23:1219001:999	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
361.	г. Саранск	513,00	13:23:1219001:1016	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
362.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:1104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
363.	г. Саранск	307,00	13:23:1219001:1068	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
364.	г. Саранск	290,00	13:23:1219001:1052	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
365.	г. Саранск	550,00	13:23:1219001:1088	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
366.	г. Саранск	320,00	13:23:1219001:1050	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
367.	г. Саранск	399,00	13:23:1219001:983	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
368.	г. Саранск	408,00	13:23:1219001:1002	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
369.	г. Саранск	380,00	13:23:1219001:1003	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
370.	г. Саранск	600,00	13:23:1219001:1041	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
371.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:694	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
372.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:4392	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
373.	г. Саранск	460,00	13:23:1219001:2774	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
374.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:600	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
375.	г. Саранск	1121,00	13:23:1219001:4359	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
376.	г. Саранск	484,00	13:23:1219001:4367	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
377.	г. Саранск	570,00	13:23:1219001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
378.	г. Саранск	353,00	13:23:1219001:962	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
379.	г. Саранск	365,00	13:23:1219001:953	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
380.	г. Саранск	699,00	13:23:1219001:887	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
381.	г. Саранск	374,00	13:23:1219001:918	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
382.	г. Саранск	334,00	13:23:1219001:885	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
383.	г. Саранск	314,00	13:23:1219001:963	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
384.	г. Саранск	282,00	13:23:1219001:970	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
385.	г. Саранск	311,00	13:23:1219001:913	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
386.	г. Саранск	300,00	13:23:1219001:932	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
387.	г. Саранск	418,00	13:23:1219001:888	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
388.	г. Саранск	296,00	13:23:1219001:960	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
389.	г. Саранск	307,00	13:23:1219001:978	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
390.	г. Саранск	319,00	13:23:1219001:908	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
391.	г. Саранск	310,00	13:23:1219001:973	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
392.	г. Саранск	310,00	13:23:1219001:4352	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
393.	г. Саранск	315,00	13:23:1219001:892	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
394.	г. Саранск	303,00	13:23:1219001:903	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
395.	г. Саранск	323,00	13:23:1219001:894	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
396.	г. Саранск	305,00	13:23:1219001:4351	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
397.	г. Саранск	322,00	13:23:1219001:922	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
398.	г. Саранск	356,00	13:23:1219001:883	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
399.	г. Саранск	317,00	13:23:1219001:780	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
400.	г. Саранск	313,00	13:23:1219001:889	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
401.	г. Саранск	311,00	13:23:1219001:911	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
402.	г. Саранск	428,00	13:23:1219001:941	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
403.	г. Саранск	417,00	13:23:1219001:901	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
404.	г. Саранск	398,00	13:23:1219001:926	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
405.	г. Саранск	393,00	13:23:1219001:979	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
406.	г. Саранск	324,00	13:23:1219001:919	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
407.	г. Саранск	314,00	13:23:1219001:961	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
408.	г. Саранск	311,00	13:23:1219001:943	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
409.	г. Саранск	312,00	13:23:1219001:925	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
410.	г. Саранск	304,00	13:23:1219001:924	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
411.	г. Саранск	319,00	13:23:1219001:977	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
412.	г. Саранск	513,00	13:23:1219001:906	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
413.	г. Саранск	403,00	13:23:1219001:936	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
414.	г. Саранск	398,00	13:23:1219001:940	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
415.	г. Саранск	311,00	13:23:1219001:898	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
416.	г. Саранск	290,00	13:23:1219001:907	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
417.	г. Саранск	468,00	13:23:1219001:972	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
418.	г. Саранск	344,00	13:23:1219001:937	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
419.	г. Саранск	302,00	13:23:1219001:964	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
420.	г. Саранск	308,00	13:23:1219001:929	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
421.	г. Саранск	399,00	13:23:1219001:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
422.	г. Саранск	298,00	13:23:1219001:965	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
423.	г. Саранск	407,00	13:23:1219001:886	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
424.	г. Саранск	354,00	13:23:1219001:896	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
425.	г. Саранск	478,00	13:23:1219001:942	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
426.	г. Саранск	330,00	13:23:1219001:939	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
427.	г. Саранск	340,00	13:23:1219001:954	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
428.	г. Саранск	317,00	13:23:1219001:921	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
429.	г. Саранск	331,00	13:23:1219001:956	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
430.	г. Саранск	330,00	13:23:1219001:4355	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
431.	г. Саранск	354,00	13:23:1219001:976	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
432.	г. Саранск	454,00	13:23:1219001:952	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
433.	г. Саранск	407,00	13:23:1219001:1902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
434.	г. Саранск	458,00	13:23:1219001:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
435.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1895	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
436.	г. Саранск	800,00	13:23:1219001:4301	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
437.	г. Саранск	426,00	13:23:1219001:4228	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
438.	г. Саранск	474,00	13:23:1219001:1823	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
439.	г. Саранск	539,00	13:23:1219001:1918	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
440.	г. Саранск	403,00	13:23:1219001:1847	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
441.	г. Саранск	462,00	13:23:1219001:1898	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
442.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1416	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
443.	г. Саранск	403,00	13:23:1219001:4328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
444.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1397	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
445.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1474	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
446.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1511	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
447.	г. Саранск	473,00	13:23:1219001:1506	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
448.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1545	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
449.	г. Саранск	412,00	13:23:1219001:1513	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
450.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1551	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
451.	г. Саранск	383,00	13:23:1219001:3939	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
452.	г. Саранск	425,00	13:23:1219001:724	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
453.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:723	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
454.	г. Саранск	405,00	13:23:1219001:4120	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
455.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4133	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
456.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4348	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
457.	г. Саранск	437,00	13:23:1219001:1822	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
458.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:1851	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
459.	г. Саранск	513,00	13:23:1219001:3940	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
460.	г. Саранск	514,00	13:23:1219001:1810	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
461.	г. Саранск	418,00	13:23:1219001:1864	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
462.	г. Саранск	418,00	13:23:1219001:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
463.	г. Саранск	529,00	13:23:1219001:1855	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
464.	г. Саранск	546,00	13:23:1219001:1873	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
465.	г. Саранск	435,00	13:23:1219001:4230	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
466.	г. Саранск	402,00	13:23:1219001:4146	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
467.	г. Саранск	465,00	13:23:1219001:1825	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
468.	г. Саранск	419,00	13:23:1219001:1863	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
469.	г. Саранск	442,00	13:23:1219001:4354	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
470.	г. Саранск	468,00	13:23:1219001:3951	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
471.	г. Саранск	360,00	13:23:1219001:4221	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
472.	г. Саранск	500,00	13:23:1219001:4118	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
473.	г. Саранск	380,00	13:23:1219001:4154	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
474.	г. Саранск	503,00	13:23:1219001:3949	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
475.	г. Саранск	390,00	13:23:1219001:4147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
476.	г. Саранск	391,00	13:23:1219001:4157	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
477.	г. Саранск	668,00	13:23:1219001:3953	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
478.	г. Саранск	523,00	13:23:1219001:4173	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
479.	г. Саранск	596,00	13:23:1219001:4340	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
480.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:3938	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
481.	г. Саранск	410,00	13:23:1219001:4238	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
482.	г. Саранск	450,00	13:23:1219001:3922	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
483.	г. Саранск	406,00	13:23:1219001:4162	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
484.	г. Саранск	408,00	13:23:1219001:4122	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
485.	г. Саранск	451,00	13:23:1219001:4179	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
486.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4296	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
487.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4222	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
488.	г. Саранск	444,00	13:23:1219001:4158	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
489.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:3932	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
490.	г. Саранск	399,00	13:23:1219001:3948	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
491.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:4183	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
492.	г. Саранск	400,00	13:23:1219001:3923	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
493.	г. Саранск	430,00	13:23:1219001:3920	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
494.	г. Саранск	402,00	13:23:1219001:4141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
495.	г. Саранск	496,00	13:23:1219001:4237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
496.	г. Саранск	2852954,89	13:23:0000000:2803; 13:23:1108017:243; 13:23:1107016:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
			13:23:1215001:167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
497.	г. Саранск	298760,00	13:23:0000000:2805	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
498.	г. Саранск	91183,00	13:23:0000000:2807	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
499.	г. Саранск	99133,00	13:23:0000000:2804	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
500.	г. Саранск	6240684,00	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
501.	г. Саранск	40600,00	13:15:0107001:3213	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
502.	г. Саранск	1138,00	13:23:1003072:255	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
503.	г. Саранск	22,00	13:23:1003072:256	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
504.	г. Саранск	4530,00	13:23:1003072:257	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
505.	г. Саранск	1155,00	13:23:0909299:759	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
506.	г. Саранск	1078341,00	13:15:0107001:945	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
507.	г. Саранск	227906,00	13:15:0107001:946	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
508.	г. Саранск	103998,00	13:15:0107001:949	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
509.	г. Саранск	14400,00	13:15:0107001:3538	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
510.	г. Саранск	440625,00	13:23:1213003:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
511.	г. Саранск	702309,00	13:23:1215002:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
512.	г. Саранск	322405,00	13:23:1213001:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
513.	г. Саранск	1045127,00	13:23:1213002:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
514.	г. Саранск	192409,00	13:23:1213001:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
515.	г. Саранск	457,00	13:23:1219001:2364	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
516.	г. Саранск	12494,00	13:23:1213003:370	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов

п/п	Населенный пункт	Площадь территории, подлежащей переводу из категории в иную категорию, м2	Земельные участки в составе территории, стоящие на кадастровом учете	Категория земель существ.	Категория земель планир.
				земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
517.	г. Саранск	3172,00	13:23:1213003:371	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
518.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Экскаваторщик"	500,0	13:23:0909107:1322	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
519.	Республика Мордовия, г.о. Саранск, садоводческое товарищество "Заря"	500,0	13:23:1219001:4258	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
520.	Республика Мордовия, г.о. Саранск, садоводческое товарищество "Заря"	500,0	13:23:1219001:4275	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Проектом предусматривается перевод земель общей площадью 716820 м2 (71,68 га) в земли сельскохозяйственного назначения с учетом новых проектных границ населенных пунктов (вблизи с. Напольная Тавла, вблизи с. Танеевка, вблизи с. Горяйновка, д. Ивановка, вблизи с. Куликовка (13:23:1209002:82; 13:23:1209002:1), вблизи р.п. Ялга).

4.1.5 Двойной учет земель лесного фонда и земель населенных пунктов

При подготовке проекта генерального плана городского округа Саранск выявлены земельные участки (ЗУ) категории земли населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенные частично или полностью на землях лесного фонда.

В таблице ниже представлен перечень исключённых земель лесного фонда из Государственного лесного реестра на территории городского округа Саранск.

Таблица 28 - Перечень земельных участков (ЗУ), исключённых из Государственного лесного реестра по Саранскому территориальному лесничеству

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Саранское	13:23:0903113:39	0,12	Лесостепные	154	12	0,12	Собственность от 28.04.1999 г. 13:01:002:1999:1916.2	от 18.10.2021 г. № 02/29-27
2.	Саранское	13:23:0903113:46	0,05	Лесостепные	154	12	0,05	Собственность 13-13-01/103/2013-064 24.04.2013	от 18.10.2021 г. № 02/29-26
3.	Саранское	13:23:0903113:40	0,15	Лесостепные	154	12	0,15	Собственность 13-13-01/316//2007-469 18.01.2008	от 18.10.2021 г. № 02/29-25
4.	Саранское	13:23:1003058:11	0,14	Лесостепные	148	13	0,14	Собственность 13-13-/001-13/001/012/2015-6811/2 от 05.10.2015	от 18.10.2021 г. № 02/29-24

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (террито-риальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Саранское	13:23:0909220:144	0,07	Лесостепные	229	2	0,07	Собственность 13-13-01/364/2009-201 от 23.12.2009	от 18.10.2021 г. № 02/29-22
6.	Саранское	13:23:0909220:135	0,06	Лесостепные	229	2	0,06	Собственность 13-13-01003/2008-280 от 13.02.2008	от 18.10.2021 г. № 02/29-21
7.	Саранское	13:23:0909220:155	0,03	Лесостепные	229	2	0,03	Собственность 13-13-01/063/2008-221 от 07.03.2008	от 18.10.2021 г. № 02/29-20
8.	Саранское	13:23:0912232:202	0,78	Лесостепные	243	10	0,05	Собственность 13-13-/001-13/001/090/2015-1014/1 от 01.06.2015	от 18.10.2021 г. № 02/29-18
9.	Саранское	13:23:1216002:732	0,34	Лесостепные	238	ч. 2	0,03	Собственность 13-13--01/121/2012-041 от 27.04.2012	от 18.10.2021 г. № 02/29-17
10.	Саранское	13:23:0911219:218	0,27	Лесостепные	239	2, 5	0,20	Собственность 13-13-01/121/2012-040 от 05.05.2012	от 18.10.2021 г. № 02/29-19
11.	Саранское	13:23:1216002:7	7,97	Лесостепные	237, 248	ч. 4, ч. 5, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч.1	4,95	Собственность 13-13-01/104/2007-302 от 07.06.2007	от 18.10.2021 г. № 02/29-16
12.	Саранское	13:23:0912232:64	0,88	Лесостепные	243	9	0,88	Собственность 13-13-01/192/2013-039 от 16.08.2013	от 18.10.2021 г. № 02/29-15

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (территори-альное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	Саранское	13:23:1216002:969	0,39	Лесостепные	242	ч.5	0,39	Собственность 13-13-/001-13/001/090//2015-1015/1 от 01.06.2015	от 18.10.2021 г. № 02/29-14
14.	Саранское	13:23:0912232:65	0,46	Лесостепные	243	9	0,46	Собственность 13-13-01/192/2013-040 от 16.08.2013	от 18.10.2021 г. № 02/29-13
15.	Саранское	13:23:0912232:190	0,01	Лесостепные	243	10	0,01	Собственность 13-13-/001/041/2015-7538/2 от 17.06.2015	от 18.10.2021 г. № 02/29-12
16.	Саранское	13:23:0909220:117	0,05	Лесостепные	217	6, 17	0,05	Собственность 13-13-/001/2008-458 от 28.02.2008	от 18.10.2021 г. № 02/29-23
17.	Саранское	13:23:1003071:953	0,34	Лесостепные	151	3,8,14	0,34	Собственность 13-13-/001-13/001/090/2015-1410/1 от 18.06.2015	от 29.12.2021 г. № 02/29-29
18.	Саранское	13:23:1003071:954	4,86	Лесостепные	151	3,8,14	4,86	Собственность 13-13-/001-13/001/090/2015-14113/1 от 18.06.2015	от 29.12.2021 г. № 02/29-30
19.	Саранское	13:23:0912231:169	16,99	Лесостепные	243	3	0,47	Собственность 13-13-01-/120/2013-293 от 31.05.2013	02/29-31 от 29.12.2021

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.	Саранское	13:23:0903113:47	0,17	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	12	0,17	Собственность 13-13-01-/213/2012-011 от 03.07.2012	02/29-8 от 30.03.2022
21.	Саранское	13:23:0903113:45	0,06	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	12	0,06	Собственность 13-13-/001-13/001/118/2015-431/3 от 06.11.2015	02/29-6 от 30.03.2022
22.	Саранское	13:23:0903113:177	0,07	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	12	0,07	Собственность 13:23:10:2001348.1 от 15.02.2001	02/29-9 от 30.03.2022
23.	Саранское	13:23:0903113:178	0,05	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	12	0,05	Собственность 13:23:10:2001348.1 от 15.02.2001	02/29-10 от 30.03.2022
24.	Саранское	13:23:0903113:41	0,18	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	12	0,18	Собственность 13-13-/01/3172010-146 от 04.10.2010	02/29-7 от 30.03.2022

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.	Саранское	13:23:0903113:44	0,04	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	7	0,04	Собственность 13-13-/011/2014-205 от 05.02.2014	02/29-5 от 30.03.2022
26.	Саранское	13:23:0909220:140	0,36	леса, расположенные в лесопарковых зонах	217	6, 18	0,06	Аренда земельного участка от 19.03.1997 № 309, дата регистрации 18.04.2009, № 13-1301/103/2009-085.2.	02/29-11 от 30.03.2022
27.	Саранское	13:23:0909220:356	0,09	леса, расположенные в лесопарковых зонах	217	17	0,06	Собственность 13-13-/001/2008-345 от 21.02.2008	02/29-12 от 30.03.2022
28.	Саранское	13:23:1003058:161	0,11	леса, расположенные в лесопарковых зонах	148	2, 4	0,11	Собственность 13-13-/01/316/2007-407 от 11.01.2008	02/29-17 от 30.03.2022
29.	Саранское	13:23:1003058:162	0,02	леса, расположенные в лесопарковых зонах	148	2, 4	0,02	Собственность 13-13-/01/316/2007-407 от 11.01.2008	02/29-18 от 30.03.2022

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.	Саранское	13:23:1003058:164	0,10	леса, расположенные в лесопарковых зонах	148	2, 4	0,10	Собственность 13-13-/01/316/2007-407 от 11.01.2008	02/29-20 от 30.03.2022
31.	Саранское	13:23:1003058:163	0,10	леса, расположенные в лесопарковых зонах	148	2, 4	0,10	Собственность 13-13-/01/316/2007-407 от 11.01.2008	02/29-19 от 30.03.2022
32.	Саранское	13:23:1003058:44	0,08	леса, расположенные в лесопарковых зонах	148	2, 4	0,08	Собственность 13-13-/01/316/2007-407 от 11.01.2008	02/29-16 от 30.03.2022
33.	Саранское	13:23:0911219:107	0,34	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,22	Договор аренды земельного участка от 19.03.1997 г. № 309 дата регистрации 18.04.2009 № 13-13-01/103/2009-085.2.	02/29-14 от 30.03.2022
34.	Саранское	13:23:0911219:187	0,37	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	7	0,32	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004 г. № 8581 дата регистрации 24.01.2011 № 13-13-01/462/2010-299	02/29-15 от 30.03.2022

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (территори-альное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.	Саранское	13:23:0911219:79	0,34	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	241	2	0,02	Договор аренды земельного участка от 24.10.2003 г. № 7294	02/29-13 от 30.03.2022
36.	Саранское	13:23:1216002:1095	0,05	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	238	5, 6	0,05	Собственность 13-13-/001-13/001/090/2015-2139/1 от 13.07.2015	02/29-21 от 30.03.2022
37.	Саранское	13:00-4.1	-	лесостепные леса	274	10	3,6200	земли населённых пунктов 13:00-4.1	02/29-25 от 01.06.2022
38.	Саранское	13:23:0000000:2803	118,4452	лесостепные леса	112	1	0,2639	Собственность№ 13-13-01/224/2014-154 от 05.11.2014	02/29-3 от 01.03.2023 г
39.	Саранское	13:23:0000000:3387 (предыдущий 13:23:1003072:28)	4,4359	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	155	7	0,0800	дата государственной регистрации права: 02.08.2012, 13-13-01/203/2012-299	02/29-4 от 06.02.2023 г

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (террито-риальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40.	Саранское	13:23:1213001:337	19,2409	лесостепные леса	272	16	2,2782	Собственность 13-13/001-13/001/095/2015-246/1 28.04.2015 15:44:01	02/29-5 от 01.03.2023 г.
41.	Саранское	13:23:1213001:332	0,9391	лесостепные леса	272	17	0,0373	Собственность 13-13/001-13/001/095/2015-128/1 23.04.2015 11:06:58	02/29-6 от 01.03.2023 г.
42.	Саранское	13:23:1213001:336	0,2995	лесостепные леса	272	16	0,0892	Собственность№ 13-13/001-13/001/095/2015-245/1 от 28.04.2015	02/29-7 от 01.03.2023 г.
43.	Саранское	13:23:1219001:1016	0,0513	лесостепные леса	272	5	0,0320	Собственность 13-13-01/120/2014-451 18.07.2014	02/29-8 от 03.03.2023 г.
44.	Саранское	13:23:1219001:1907	0,067	лесостепные леса	272	5	0,0025	Собственность с 26.12.2009 № 13-13-01/369/2009-078	02/29-9 от 03.03.2023 г.
45.	Саранское	13:23:1101099:2273	0,3312	лесостепные леса	272	4	0,1422	Образовался из 13:23:1101099:1252 - Аренда 26.10.2015 13-13/001-13/001/012/2015-7946/2	02/29-10 от 03.03.2023 г.

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46.	Саранское	13:23:1101099:2272	0,0571	леса, расположенные в лесопарковых зонах	272	4	0,0326	Земли населенных пунктов Образовался из 13:23:1101099:1252 - Аренда 26.10.2015 13-13/001-13/001/012/2015-7946/2.	02/29-11 от 06.02.2023 г.
47.	Саранское	13:23:1101099:2271	0,65	леса, расположенные в лесопарковых зонах	272	4	0,2476	Земли населенных пунктов Образовался из 13:23:1101099:1252 - Аренда 26.10.2015 13-13/001-13/001/012/2015-7946/2.	02/29-12 от 03.03.2023 г.
48.	Саранское	13:23:1101099:2270	0,0130	леса, расположенные в лесопарковых зонах	272	4	0,0130	Земли населенных пунктов Образовался из 13:23:1101099:1252 - Аренда 26.10.2015 13-13/001-13/001/012/2015-7946/2.	02/29-13 от 03.03.2023 г.
49.	Саранское	13:23:1101099:2269	0,3289	леса, расположенные в лесопарковых зонах	272	4	0,0480	Земли населенных пунктов Образовался из 13:23:1101099:1252 - Аренда 26.10.2015 13-13/001-13/001/012/2015-7946/2.	02/29-14 от 03.03.2023 г.
50.	Саранское	13:23:1004077:75	0,0834	леса, расположенные в	154	3	0,0262	Собственность 13-13-01/079/2012-502 25.04.2012 00:00:00	02/29-15 от 03.03.2023 г.

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				лесопарковых зонах					
51.	Саранское	13:23:1004077:211	0,3543	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	3	0,0834	Собственность 13-13-01/177/2011-203 30.06.2011	02/29-16 от 03.03.2023 г.
52.	Саранское	13:23:0911219:174	0,0049	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0049	Собственность № 13-13-01/029/2012-069 от 29.02.2012	02/29- 20 от 14.03.2023 г.
53.	Саранское	13:23:0911219:173	0,0058	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0058	№ 13-13-01/258/2012-343 от 11.09.2012	02/29-21 от 14.03.2023 г.
54.	Саранское	13:23:0911219:172	0,0058	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0058	№ 13-13-01/286/2012-193 от 25.09.2012	02/29-22от 14.03.2023 г.
55.	Саранское	13:23:0911219:171	0,0058	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0058	№ 13-13-01/207/2013-286 от 23.09.2013	02/29-23 от 14.03.2023 г.

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56.	Саранское	13:23:0911219:168	0,0058	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0058	№ 13-13-01/230/2012-477 от 04.09.2012	02/29-24от 14.03.2023 г.
57.	Саранское	13:23:0911219:192	0,0053	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0053	№ 13-13-01/392/2011-301 от 09.02.2012	02/29-26 от 14.03.2023 г.
58.	Саранское	13:23:0911219:193	0,0029	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0029	№ 13-13-01/039/2012-454 от 26.03.2012	02/29-27 от 03.03.2023 г.
59.	Саранское	13:23:0911219:183	0,0028	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0028	№ 13-13-01/037/2012-265 от 05.03.2012	02/29-28 от 03.03.2023 г.
60.	Саранское	13:23:0912232:190	0,0099	леса, расположенные в лесопарковых зонах	243	6	0,0099	№ 13-13/001-13/001/041/2015-7538/2 от 17.06.2015	02/29-29 от 15.03.2023 г.
61.	Саранское	13:23:1003072:6	3,5573	леса, расположенные в	151	7	0,0151	Собственность 13-13-01/259/2007-097 08.10.2007 0	02/29-17от 14.03.2023 г.

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62.				лесопарковых зонах		2	0,0102		
63.	Саранское	13:23:1004077:16	0,5	леса, расположенные в лесопарковых зонах	154	3	0,5	13-13-01/103/2013-269 06.05.2013	02/29- 18от 03.03.2023 г.
64.	Саранское	13:23:0909107:515	0,1299	леса, расположенные в лесопарковых зонах	218	1	0,0751	Собственность 13-13/001-13/001/133/2015-4074/2 07.12.2015	02/29- 19 от 14.03.2023 г.
65.	Саранское	13:23:1003072:27	0,6826	леса, расположенные в лесопарковых зонах	151	6	0,325	Постоянное (бессрочное) пользование 13-13-01/121/2012-502 05.06.2012	02/29- 30 от 15.03.2023 г.
66.	Саранское	13:23:1213003:224	44,0625	леса, расположенные в лесопарковых зонах	272	15	0,17	Собственность 13-13-01/182/2012-453 30.07.2012 0	02/29- 31 от 15.03.2023 г.
67.	Саранское	13:23:0911219:169	0,0058	леса, расположенные в лесопарковых зонах	229	15	0,0058	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-32 от 15.03.2023 г.

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (террито-риальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68.	Саранское	13:23:0911219:167	0,0091	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	15	0,0091	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-33 от 15.03.2023 г.
69.	Саранское	13:23:0911219:1186	1,7407	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	239	17	0,0971	Собственность 13-13/001-13/001/012/2015-7465/1 от 16.10.2015	02/29-34 от 15.03.2023 г.
70.	Саранское	13:23:1003058:9	0,0072	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	148	3	0,0072	Собственность 13-13-01/024/2009-070 05.02.2009	02/29-35 от 15.03.2023 г.
71.	Саранское	13:23:0911219:177	0,0060	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	15	0,006	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-36 от 15.03.2023 г.
72.	Саранское	13:23:0911219:202	0,0028	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	15	0,0028	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-37 от 15.03.2023 г.

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (террито-риальное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73.	Саранское	13:23:0911219:166	0,0033	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	15	0,0033	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-38 от 15.03.2023 г.
74.	Саранское	13:23:0911219:164	0,0037	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	15	0,0037	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-39 от 15.03.2023 г.
75.	Саранское	13:23:0911219:194	0,0030	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	15	0,0030	Договор аренды земельного участка от 28.12.2004г.№8581, дата регистрации 24.01.2011	02/29-40 от 15.03.2023 г.
76.	Саранское	13:23:0911219:1240	2,1807	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	239	17	0,0858	Собственность 13-13-/001-01/251/2014-293/1 30.01.2015	02/29-41 от 15.03.2023 г.
77.	Саранское	13:23:0911219:1301	0,0037	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	229	8	0,0037	На основании приказа Минлесхоза РМ о предварительном согласовании от 21.07.2021 г. № 505 выписка из ЕГРН от 25.10.2022 г	02/29-34 от 02.11.2022.03.2023 г.

№ п/п	Местополо-жение лесного участка (территори-альное лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Пло-щадь ЗУ, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартал	Выдел	Площадь пересечения, га.	Права собственности земельного участка, категория земель	№ Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78.	Саранское	13:23:1003073:186	0,0036	леса, расположен-ные в лесопарковых зонах	154	4	0,0036	На основании приказа Минлесхоза РМ о предварительном согласовании от 27.07.2021 г. № 516 выписка из ЕГРН от 23.11.2023 г	02/29-49 от 24.11.2023 г.
	Итого						**24,4**		

4.1.5.1 Перечень земельных участков, предусмотренных к исключению из земель лесного фонда

Для урегулирования выявленного разногласия в границах земель лесного фонда и земель населенных пунктов, а также обеспечения сохранения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на спорных территориях, генеральным планом предлагается исключение двойного учета данных земельных участков путем сохранения этих земельных участков в границах населенных пунктов городского округа Саранск с категорией земель населенных пунктов. Также сообщаем, что границы отражены с учетом внесенных сведений в ЕГРН.

Генеральным планом предлагается включение в границу населённого пункта городского округа Саранск земельных (лесных) участков являющиеся смежными с земельными участками, расположенными в границах населённых пунктов, так как согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ при подготовке в составе проекта внесения изменений в генеральный план поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населённого пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта. Данные земельные участки находятся в Саранском участковом лесничестве Саранского территориального лесничества в квартале 272 части выделов 2, 3, 4, 5, квартал 112 выдел 1 категория защитности - защитные леса – ценные леса: подкатегория - лесостепные леса. Земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1101099:3524, 13:23:1101099:3523, 13:23:1101099:1595, 13:23:1101099:2752, 13:23:1101099:2102 застроены объектами недвижимости, границы которых не заняты лесными насаждениями, являются смежными с границами земельных участков, относящихся к категории земель населённых пунктов. Данные земельные участки находятся в Саранском участковом лесничестве Саранского территориального лесничества в квартале 272 части выделов 2, 3, 4 категория защитности - защитные леса – ценные леса: подкатегория – лесостепные леса.

Саранский дом-интернат для престарелых и инвалидов

Таблица 29 - Перечень земельных участков, предусмотренных к исключению из земель лесного фонда (согласно данных Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия на 01.12.2023 года)

Местоположение лесного участка (по материалам лесоустройства)	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Адрес земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда/ кадастровый номер земельного участка	Права собственности земельного участка	Площадь земельного (лесного) участка земель лесного фонда, м²	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
Республика Мордовия, городской округ Саранск, Саранское территориальное лесничество, Саранское участковое лесничество, квартал 151, части выделов 1, 2, 7	Ценные леса – лесостепные леса	13:23:1003072:257 Республика Мордовия, городской округ Саранск	Собственность 13:23:1003072:257-13/065/2022-1 15.07.2022	4530,0	Земли населенных пунктов
	Ценные леса – лесостепные леса	13:23:1003072:256 Республика Мордовия, городской округ Саранск	Собственность 13:23:1003072:256-13/065/2022-1 12.07.2022	22,0	Земли населенных пунктов
	Ценные леса – лесостепные леса	13:23:1003072:255 Республика Мордовия, городской округ Саранск	Собственность 13:23:1003072:255-13/065/2022-1 12.07.2022	1138,0	Земли населенных пунктов
итого				**5690,0**	

Постановлением Правительства Республики Мордовия от 13.01.2023 г. № 10 «Об изменении площади и границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах» изменена граница лесов, расположенная в лесопарковой зоне земель лесного фонда Саранского участкового лесничества, Саранского территориального лесничества квартал 151, части выделов 1, 2, 7 площадью 0,569 га. Приказом Рослесхоза от 28.02.2023 г. № 352 «Об отнесении лесов на территории Саранского территориального лесничества Республики Мордовия к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложение 2 к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 22.06.2017 г. № 287» леса, расположенные на территории Саранского территориального лесничества Саранского участкового лесничества квартал 151 часть выдела 1, 2, 7, отнесены к категории защитных лесов «ценные леса (лесостепные леса)». По данным Минлесхоза Республики Мордовия данная информация внесена в государственный лесной реестр Актом об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 01.03.2023 г. № 02/29-2.

Основанием для изменения границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, послужило включение Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации мероприятий по реконструкции объекта

«Саранский дом-интернат для престарелых и инвалидов (реконструкция существующих зданий)» в 2023 году в федеральный проект «Старшее поколение» национального проекта «Демография», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16, и государственная программа Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 18 ноября 2013 г. № 504.

Также в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Свода правил 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» для обеспечения безопасности пожилых людей и людей с ограниченными возможностями по периметру земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1003072:255, 13:23:1003072:256, 13:23:1003072:257 запроектирована установка капитального ограждения, являющееся объектами капитального строительства. В связи с этим необходимо произвести перевод данных лесных участков из состава земель лесного фонда в категорию земель населённых пунктов для улучшения условий жизнедеятельности граждан старшего поколения. Генеральным планом предлагается отнести данные земельные участки к категории земель населенных пунктов с последующим исключением из состава земель лесного фонда.

Республиканский наркологический диспансер

В границах города Саранск находится Республиканский наркологический диспансер, вблизи которого расположена территория, имеющая пересечения с землями лесного фонда общей площадью 7617,8 м^2. По данным Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия была выявлена воспроизводственная ошибка при учете данной территории в ГЛР. Данная территория не является землями лесного фонда на основании Приказа Минлесхоза Республики Мордовия от 07.04.2023 г № 286 «Об устранении воспроизведённой ошибки в лесоустроительных материалах Саранского территориального лесничества». Соответственно Генеральным планом предлагается указанную выше территорию площадью 7617,8 м^2 отнести к категории земель населенных пунктов.

В Приложении 10 представлено Письмо Министерства лесного хозяйства, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 30.11.23 г. № 1430-РМ/8 о рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия.

4.2 Социально-экономическое развитие

4.2.1. Развитие экономической базы

В соответствии с программой социально-экономического развития городского округа Саранск до 2020 года город Саранск должен выступать в роли инновационно-технологического и делового центра. Главной целью стратегии социального развития города является повышение эффективности производства, оздоровление социальной обстановки, создания комфортной среды для проживания населения. Основными перспективными направлениями развития на долгосрочную перспективу признаны:

– энергоэффективная светотехника и интеллектуальные системы управления освещением;
– транспортное и сельскохозяйственное машиностроение;
– электротехника и приборостроение
– прочие производственные проекты;
– агропромышленный кластер;
– транспорт, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство;
– социальная инфраструктура.

Предусматривается дальнейшее развитие ведущих отраслей промышленности с условием их модернизации за счет формирования инновационных и конкурентоспособных производств, развития технологического потенциала, сокращения производственных издержек. Промышленное производство сохранит лидирующие позиции в экономике города, и в том числе основная профилирующая отрасль – машиностроительная, располагающая значительным научно-техническим и кадровым потенциалом. Возможно изменение отраслевой структуры промышленного производства за счет диверсификации.

Ключевым фактором для реализации намеченных задач будет являться полная реализация проекта создания технопарка в сфере высоких технологий. Основная цель его создания – наращивание и эффективное использование инновационного потенциала Республики Мордовия. Одним из структурных элементов технопарка может выступать торгово-логистический комплекс, ориентированный на развитие малого и среднего предпринимательства в области производства продуктов питания. На его территории может быть предусмотрено сочетание нескольких функций и зон – производственной зоны, логистической зоны, офисной (административной) зоны, включающей центр оказания бизнес-услуг, конференц-зал, гостиницу, для удовлетворения потребностей различных организаций.

На территории городского округа возможно создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ), основной целью которой будет развитие высокотехнологичных отраслей и производство

новых видов продукции по ключевым направлениям развития Республики Мордовия:

1. Нанотехнологии, машиностроение, прецизионные системы позиционирования.
2. Оптоэлектроника и волоконная оптика.
3. Кабельно-проводниковая промышленность.
4. Радиоэлектронная промышленность.
5. Промышленность строительных материалов.
6. Альтернативная энергетика.
7. Производство светодиодов и источников света на их основе.
8. Пищевая промышленность.

Согласно данным Министерства экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия Генеральным планом представлен перечень планируемых к размещению объектов и планируемых к реализации проектов, с учетом поставленной в Послании Главы Республики Мордовия Государственному Собранию Республики Мордовия на 2023 год задачи создания особой экономической зоны. Согласно данного Послания Генеральным планом предусматривается строительство тепличного комплекса площадью 8,39 га с системой досвечивания (АО «Тепличное»).

Таблица 30 - Земельные участки для создания индустриальных парков

№ п\п	Наименование	Мероприятие	Кадастровый квартал
1	Комплекс объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления промышленного производства промышленной продукции	Строительство индустриального парка	г. Саранск, Кадастровый квартал 13:23:1007035 (кроме КН 13:23:1007035:30, 13:23:1007035:203, 13:23:1007035:20, 13:23:1007035:428, 13:23:1007035:221, 13:23:0000000:3784, 13:23:0000000:3785, 13:23:1007035:25, 13:23:1007035:24, 13:23:1007035:10, 13:23:1007035:13, 13:23:1007035:12) КН 13:23:1007034:403, КН 13:23:1007033:98, КН 13:23:1007033:7, КН 13:23:0000000:4054, КН 13:23:0000000:3613, КН 13:23:0000000:4053. Неразграниченные территории с северной, южной, западной и восточной сторонами КН 13:23:1007033:98.

			Неразграниченные территории площадью 6,7 га западнее КН 13:23:1007034:403 (гаражный массив), а также неразграниченные территории с северной стороны КН 13:23:1007034:403. Неразграниченные территории с восточной стороны КН 13:23:1007035:431. Неразграниченные территории ограниченные улицами Лодыгина, Титова, Пролетарская
2	Комплекс объектов промышленной и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления промышленного производства промышленной продукции	Строительство индустриального парка	г. Саранск, КН 13:23:0000000:2805, КН 13:15:0000000:291, КН 13:23:0000000:2806, КН 13:23:1008009:210, КН 13:23:1008009:208, КН 13:23:1008009:209, КН 13:23:1008009:207, КН 13:23:1008009:211, КН 13:23:1008009:206, КН 13:23:1010005:45, КН 13:23:1010005:33, КН 13:23:1008009:34, КН 13:23:1008009:212

В 2024 году планируется создание в Республике Мордовия особой экономической зоны промышленно – производственного типа «Система» (далее – ОЭЗ ППТ «Система»).

Основной целью создания ОЭЗ ППТ «Система» является оказание содействия развитию экономики Республики Мордовия и России в целом путем создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в области высокотехнологичных и других отраслей промышленного производства:

- производство компонентов и электроники для транспортного и специального машиностроения;
- производство машин и оборудования;
- производство электротехнического оборудования;
- производство строительных материалов;
- производство ЖБИ и материалов для дорожного строительства;
- производство светодиодов и источников света на их основе;
- оптоэлектроника и волоконная оптика;
- кабельно-проводниковая промышленность;
- химическая промышленность;
- другие отрасли.

ОЭЗ ППТ «Система» планируется создать на участках, расположенных на территории городского округа Саранск и Лямбирского муниципального района

Республики Мордовия общей площадью 377,9 Га (первая очередь 123,9 га – территория городского округа Саранск, вторая очередь 254 га – территория Лямбирского муниципального района РМ).

Общая площадь участка особой экономической зоны по городскому округу Саранск составляет 123,9 га.

Таблица 31 - Перечень земельных участков городского округа Саранск, расположенных в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ ППТ «Система»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	13:23:1007033:246	184 979
2	13:23:1007033:247	2 368
3	13:23:1007035:431	84 787
4	13:23:1007035:443	80 212
5	13:23:1007035:442	50 398
6	13:23:1007035:446 (1/2)	50 744
7	13:23:0000000:4053 (1/2/3/4)	27 139
8	13:23:1007035:435	11 698
9	13:23:1007035:434	2 761
10	13:23:1007035:463	11 060
11	13:23:1007035:432	18 387
12	13:23:1007035:484	720
13	13:23:1007035:439	33 574
14	13:23:1007035:441	44 765
15	13:23:1007034:403	71 603
16	13:23:1009040:311	83 062
17	13:23:1009040:314	58 692
18	13:23:1009040:315	1 746
19	13:23:1009040:169	4 117
20	13:23:1007035:495	49 462
21	13:23:1007033:98	26 252
22	13:23:0000000:4090	21 190
23	13:23:0000000:3613	31 826
24	13:23:1007035:447	126
25	13:23:1007035:488	1 136
26	13:23:1007035:499	2 509
27	13:23:1007035:498	2 471
28	13:23:1007035:500	60
29	13:23:1007035:501	992
30	13:23:1007035:497	931
31	13:23:1007035:440	1 960
32	13:23:1007035:496	624
33	13:23:1007035:468	1 231
34	13:23:1007035:469	760
35	13:23:1007035:470	627
36	13:23:1007035:473	1 787
37	13:23:1007035:476	1 513
38	13:23:1007035:474	2 898
39	13:23:1007035:475	946
40	13:23:1007035:472	42
41	13:23:1007035:478	146
42	13:23:1007035:477	1 224
43	13:23:1007035:457	217

44	13:23:1007035:455	4 377
45	13:23:1007035:450	7 474
46	13:23:0000000:4091	74
47	13:23:1007035:460	1 405
48	13:23:1007035:459	96
49	13:23:1007035:464	256
50	13:23:1007035:436	50
51	13:23:1007035:438	3 650
52	13:23:1007035:26	15 007
53	13:23:1007035:502	954
54	13:23:1007035:483	2 813
55	13:23:1007035:471	1 605
56	13:23:1007035:453	6 731
57	13:23:0000000:4087	6 978
58	13:23:0000000:4089	2 997
59	13:23:1007035:452	1 194
60	13:23:1007035:203	4 766
61	13:23:1007035:20	150
62	13:23:1007035:428	209
63	13:23:1007035:221	6 717
64	13:23:1007035:448	5099
65	13:23:1007035:487	11479
66	13:23:1007035:485	2542
67	13:23:1007035:486	1632
68	13:23:1007035:480	2300
69	13:23:1007035:481	1980
70	13:23:1007035:482	9035
71	13:23:1007035:467	1272
72	13:23:1007035:479	2657
73	13:23:1007035:456	3331
74	13:23:1007035:454	17815
75	13:23:1007035:458	12488
76	13:23:1007035:449	5199
77	13:23:1007035:451	3219
78	13:23:1007035:466	5745
79	13:23:1007035:461	8063
80	13:23:1007035:462	3716
81	13:23:1007035:465	491
82	13:23:1007035:444	78523
83	13:23:1007035:437	17920
84	13:23:1007035:445	3143
	Итого:	1 238 894

Потенциальные земельные участки, предполагаемые к включению в границы территории, на которой предполагается создание ОЭЗ ППТ «Система"

В качестве потенциальных участков ОЭЗ ППТ «Система» рассматриваются следующие территории городского округа Саранск Республики Мордовия:

1. земельные участки, входящие в ИП «Светотехника», общей площадью 5,3 га с кадастровыми номерами: 13:23:1007035:28; 13:23:1007035:218; 13:23:1007033:7; 13:23:1007033:21; 13:23:1007033:25; 13:23:0000000:4054; 13:23:1007035:433;

2. неразграниченные территории с северной, южной, западной и восточной сторонами с кадастровым номером 13:23:1007033:98; с северной стороны с кадастровым номером 13:23:1007034:403; с восточной стороны с кадастровым номером 13:23:1007035:431; с северной и южной стороны с кадастровым номером 13:23:1007033:246;

3. земельный участок р.п. Луховка с кадастровым номером 13:23:1213001:2 общей площадью 782,8 га.

4.2.2. Прогноз перспективной численности населения

Прогноз перспективной численности населения городского округа Саранск в процессе разработки Генерального плана был выполнен в трех вариантах.

Первый вариант был полностью сформирован на основе разработанных документов территориального планирования – генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Таблица 32

Перспективная численность населения городского округа Саранск

Населенный пункт	Существующая численность, чел., 2022 г.	10 лет		20 лет	
		Перспективная численность, чел. до 2032 г.	Рост численности, %	Перспективная численность, чел. до 2042 г.	Рост численности, %
Всего по городскому округу	345803	**350000**	**1,5**	**360000**	**4,0**

На перспективу в соответствии с разработанной документацией, в случае сохранения заложенных в документах прогнозных показателей численности населения, в городском округе планируется увеличение численности населения примерно на 15 тыс. человек. При этом непосредственно в городе Саранск (а также рп. Николаевка и рп. Ялга) сохранится стабилизация численности населения, а в остальных населенных пунктах в основном ожидается увеличение численности населения, кроме села Зыково и деревни Полянки.

4.2.3. Новое жилищное строительство

Исходя из прогнозируемой численности населения 360 тыс. человек, выполнен расчет объемов нового жилищного строительства. Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок – 34 кв. м на одного жителя. Объем нового жилищного строительства к концу расчетного срока основному варианту составит 4466 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда (более 260 тыс. кв. м в год). Жилищный фонд городского округа увеличится до 12153 тыс. кв. м.

Строительство индивидуального жилого фонда планируется в следующих населённых пунктах:

- город Саранск: юго-восточная граница вблизи с. Макаровка территория площадью 32,2 га;
- село Макаровка: территория площадью 39,5 га;
- рабочий поселок Луховка: территории общей площадью 66,7 га;
- село Куликовка: территория площадью 19,1 га;
- деревня Ивановка: территория площадью 42,6 га;
- село Горяйновка: территория площадью 3,6 га;
- поселок Пушкино: территория площадью 35,6 га;
- рабочий поселок Николаевка: территории общей площадью 6,7 га;
- поселок Добровольный: территории общей площадью 313,4 га.

Строительство малоэтажных жилых районов планируется на территориях населенных пунктов:

- рабочий поселок Луховка: территории общей площадью 12,0 га;
- рабочий поселок Николаевка: территория общей площадью 5,8 га;
- город Саранск: территория площадью 10,5 га.

Строительство среднеэтажного жилого фонда предусматривается на территориях площадью:

- город Саранск – 736,0 га;
- рабочий поселок Луховка – 263,5 га;
- рабочий поселок Ялга 192,4 га.

Строительство многоэтажных жилых домов проектируется на следующих территориях:

- город Саранск – 278,1 га,
- рабочий поселок Ялга – 1,2 га.

Строительство многоквартирных жилых домов планируется в г. Саранск, а также в рп. Луховка, рп. Николаевка, рп. Ялга. Территории для планируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрены в г. Саранск, рп. Луховка, рп. Николаевка, с. Горяйновка, п. Добровольный, д. Ивановка, с. Куликовка, п. Пушкино.

Таблица 33

Структура нового жилищного строительства по этажности (%) и территории необходимые для его размещения (га)

Структура нового жилищного строительства по этажности	тыс. кв. м / %	га
Многоэтажные жилые дома 9 эт. и выше	2464 / 55	279,3
Среднеэтажные жилые дома 5–8 эт.	1141 / 26	1192,0
Малоэтажные жилые дома до 4 эт.	321 / 7	28,3
Индивидуальные жилые дома с участками	540 / 12	559,4
Всего	4466 / 100	2059,0

4.2.4. Развитие объектов обслуживания населения

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население городского округа Саранск приводится в таблице ниже и произведен с ориентацией на следующие документы:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск,
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При этом приведенные расчеты отражают величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Нормирование и номенклатура учреждений обслуживания производится согласно действующим нормам СНиП и утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования.

Поскольку перечень и емкость учреждений обслуживания, размещаемых на территории муниципального образования, определяется также в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования, рекомендуемая СНиПами требуемые показатели обеспеченности и конкретный перечень объектов обслуживания уточняется на дальнейших стадиях проектирования, в том числе в проектах планировки.

Предложения проекта по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом значения города Саранск, как одного из опорных центров

расселения Республики Мордовия и учитывают разработанные и утвержденные документы территориального планирования (проекты планировки и генеральные планы населенных пунктов), муниципальные и региональные программы, действующие на территории городского округа. Проектом предусмотрено строительство и реконструкция корпусов учреждений высшего и среднего профессионального образования, школ, детских садов, учреждений дополнительного образования детей, корпусов стационаров, амбулаторно-поликлинических учреждений, учреждений социальной защиты населения, учреждений культуры, парков отдыха, физкультурно-спортивных сооружений, торгово-развлекательных комплексов, гостиниц.

Таблица 34

Расчет потребности в учреждениях и объектах в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

Наименование учреждений обслуживания	**Ед. изм.**	**Нормативы (на 1000 чел.)**			**Требуется по расчету (360 тыс. чел.)**	**в том числе**	
		СП 42.13330.2016	**Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск**	**Проект**		**сущ. сохр.**	**рекомендуемое строительство (не менее)**
Объекты дошкольного, начального, общего и среднего образования							
Детские дошкольные учреждения	место	85 % охват детей дошкольного возраста	63	63	22680	14600	8080
Общеобразовательные школы	место	100 % охват детей соответствующей возрастной группы неполным средним образованием и до 75 % детей – средним образованием	99	99	35640	32667	2973
Учреждения дополнительного образования	место	10 % от общего числа школьников	10 % от общего числа школьников	10 % от общего числа школьников	3420	13924	-
Объекты здравоохранения							
Стационары всех типов	коек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	-	4329	-

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы (на 1000 чел.)			Требуется по расчету (360 тыс. чел.)	в том числе	
		СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект		сущ. сохр.	рекомендуемое строительство (не менее)
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	посещений в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	-	10294	-
Объекты социальной защиты населения							
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	место	3	3	3	1080	0	1080
Детские дома-интернаты	место	3	3	3	1080	60	1020
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	-	-	1	1	2	-
Дома ночного прибывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	-	1 на городской округ	1	1	1	-
Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения							
Спортивные залы общего пользования[6]	кв. м общей площади	60–80	60–80	80	28800	17171	11629
Плоскостные сооружения	га	0,7–0,9	0,7–0,9	0,7	252	21,66	230,34

[6]Без учета закрытой сети (школы и пр.)

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы (на 1000 чел.)			Требуется по расчету (360 тыс. чел.)	в том числе	
		СП 42.13330.2016	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	Проект		сущ. сохр.	рекомендуемое строительство (не менее)
Крытые бассейны	кв. м зеркала воды	20–25	20–25	20	7200	375	6825
Объекты торговли и питания							
Торговые центры	кв. м торг. площади	280	280	280	100800	81526	19274
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	40	40	14400	4891,5	9508,5
Объекты культуры							
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	посетительских мест	50–60	50	50	18000	2795	15205
Кинотеатры	место	25–35	6 видеосалонов и видеозалов на 100 тыс. жителей	25	9000	929	8071
Театры	место	5–8	4–5 на 5 тыс. чел.	5	1800	1651	149
Библиотеки	тыс. единиц хранения	4,1	4,2	4,2	1512	1787,2	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
Гостиницы	мест	6	6	6	2160	4653	-
Кладбище	га	0,24	0,24	0,24	86,4	-	86,4

4.2.5. Развитие туризма

Туризм – временные выезды граждан с постоянного места жительства в оздоровительных, познавательных, профессионально-деловых, спортивных, религиозных и иных целях без занятия оплачиваемой деятельностью в стране (месте) временного пребывания в течение периода, не превышающего одного полного года.

Туризм является одной из наиболее доходных отраслей мировой экономики. По прогнозам ВТО в ближайшее десятилетие темпы роста туризма

сохранятся. Туризм обладает высоким стимулирующим воздействием на развитие других отраслей экономики, малого и среднего бизнеса, способствует инновационному развитию. Согласно прогнозу ВТО, при ООН Россия в ближайшие годы выйдет на пятое место в мире по туристской притягательности.

Республика Мордовия обладает благоприятными условиями для развития таких видов туризма, как культурно-познавательный, этнический, религиозный, спортивный, экологический, событийный, деловой, экологический, сельский (агротуризм), этнографический и паломнических поездок.

В Саранске имеется множество объектов культурного наследия, в том числе федерального значения, привлекающие туристов и экскурсантов (Церковь Иоанна Богослова, Церковь Иоанна Предтечи (с. Макаровка), Николаевская (Успенская) церковь, Трехсвятительская (Казанская) церковь, а также знаменитая «Пугачевская» палатка 1775 г.п.). Кроме памятников в Саранске действуют музейно-выставочные комплексы, театры. В городе проводятся выставки, конференции, праздники, являющиеся основой развития делового и событийного туризма. В центре города располагается музейно-этнографический комплекс «Мордовское подворье». В с. Макаровка на территории городского округа действует Иоанно-Богословский Макаровский мужской монастырь.

В регионе реализуется значительный комплекс мер, направленных на совершенствование средств размещения, объектов показа, работы транспорта, предприятий общественного питания, досуга, торговли. Значительное внимание при этом планируется уделяется подготовке квалифицированных специалистов, качественному рекламно-информационному обеспечению туристского сектора.

Статус Саранска как города – организатора Чемпионата мира по футболу в 2018 году определяет новый ориентир в развитии, как событийного туризма, так и всего туристского комплекса республики.

К моменту проведения Чемпионата в 2018 году номерной фонд резко увеличился (частично в виде временных гостиниц, выводимых в жилищный фонд после проведения спортивных мероприятий).

Для выполнения требований ФИФА по ключевым объектам инфраструктуры городов-организаторов Чемпионата мира по футболу в части гостиничной инфраструктуры в г. Саранске осуществлялось строительство, реконструкция и проектирование ряда гостиничных объектов. Из существующих объектов гостиничной инфраструктуры была предусмотрена реконструкция гостиниц «Саранск» и «Олимпия» с увеличением номерного фонда и доведением уровня комфортности гостиниц до 4 звезд, построены новые средства размещения: гостиницы «Sheraton», «Спортивная» (ГУ ДО «Центр олимпийской подготовки Республики Мордовия по спортивной ходьбе им. В.М. Чегина»), гостиничные комплексы «Тавла» (6 гостиничных корпусов с возможностью последующей перепланировки номерного фонда под жилые квартиры); «Республика» с возможностью последующей перепланировки номерного фонда под жилые квартиры; гостиница при лыжно-биатлонном комплексе «Зеленая долина».

Ежегодно в республике проводится большое число всероссийских и международных мероприятий различной направленности, что способствует развитию событийного туризма в регионе.

Таблица 35

Существующий номерной фонд специализированных средств размещения

№	Название учреждения	Адрес	Существующий номерной фонд, ед.
1.	Санаторий «Лесная Сказка»	г. Саранск, Лямбирское шоссе, 4	120
2.	Санаторий «Саранский»	г. Саранск, ул. Р. Люксембург, д. 11	37
3.	База отдыха «Зеленая Роща»	г. Саранск, Зеленая Роща	50
4.	База ДОСААФ	г. Саранск, ул. Энергетическая, 28	15

Таблица 36

Наименование объекта	Адрес	Номерной фонд номеров	Мест	Классификация гостиниц*
1	2	3	4	5
Гостиница ГАУ РМ "СШОР по легкой атлетике" (ГАУ ДО РМ "СШОР по Легкой Атлетике")	г. Саранск, ул. Победы, 3А	48	73	4*
Гостиница ГАУ РМ "СШОР по легкой атлетике" (ГАУ ДО РМ "СШОР по Легкой Атлетике")	г. Саранск, ул. Победы, 3в	51	96	2*
Гостиница ГАУ РМ "СШОР по зимним видам спорта" ГАУ ДО РМ «СШОР по зимним видам спорта»)	г. Саранск, ул. Энгельса, 31	85	230	1*
Гостиница Mercure Saransk Center (ООО "Таллея")	г. Саранск, Саранск, ул.Коммунистическая, 37	117	234	4*
Хостел "Фреско" (ООО "Метрум")	г. Саранск, ул. Васенко, 9	50	192	1*
Санаторий "Саранский" (АО «Санаторий «Саранский»)	г. Саранск, ул. Розы Люксембург, 11	51	96	3*
Гостиница «Radisson Hotel & Congress Center Saransk» (ООО «Отель»)	г. Саранск, ул. Советская, 54	146	272	4*
Хостел ГБУ РМ "КСШОР" (ГБУ ДО РМ "КСШОР")	г. Саранск, ул. Терешковой, 24а	14	46	0*
Отель"Адмирал" (ООО "Альянс Саранск" "Д.У.")	г.Саранск, ул. Республиканская, 103	83	166	4*
Гостиница "Парк-Отель"	г. Саранск, ул. ул. Красная, 4.	19	30	3*

Наименование объекта	Адрес	Номерной фонд номеров	Мест	Классификация гостиниц*
1	2	3	4	5
(ИП Щербаков Олег Анатольевич)				
Гостиница "Северный замок" (ИП Винтайкина Е.Н.)	г. Саранск, Лямбирское шоссе 8В	23	35	3*
Гостиница на ж/д вокзале г. Саранск (комнаты отдыха) Гостиница «SMART HOTEL KDO Саранск»	г. Саранск, пл. Вокзальная, 7	6	15	0*
Гостиница "Мордовия" (ГКУ Республики Мордовия "Управление по обеспечению деятельности ЖКК Республики Мордовия")	г. Саранск, проспект Ленина, д. 2	39	60	3*
Гостиничный комплекс "Михайловский" (ИП Миронова И.М.)	г. Саранск, ул, Пролетарская, 129	20	25	3*
Гостиница "Меридиан" (ООО "Форум С")	г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, 34А	30	64	4*
Гостиница "Саранск" (ООО "Гостиница Саранск")	г. Саранск, ул. Коммунистическая, 35	121	145	3*
Гостиница "Сура" (ООО "Гостиничный комплекс "Сура")	г. Саранск, ул. Полежаева, д.49	39	64	2*
Гостиница "Надежда" ООО "Гостиница "Надежда"	г. Саранск, ул. Строительная, 15	36	75	0*
Отель "Олимпия" (АО «Олимпия»)	г. Саранск, ул. Титова, 23А	35	54	3*
Гостиница "Мирта" ООО "ТВОЙ СТИЛЬ"	г. Саранск, ул. Федосеенко, 4	27	52	3*
Хостел МБУ г.о. Саранск «Уют»	г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 42Б	5	34	0*
Отель «Rosemary inn» (ООО «МАМИ»)	г. Саранск, пер. Кириллова, д. 2б	12	40	2*
Мотель "Виктория" (ООО «ВИКТОРИЯ»)	г. Саранск, Лямбирское шоссе, 10	17	34	0*
Гостиница "Рассвет" (ИП Суринов Никита Николаевич)	г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, 47	7	16	2*
Гостиница "На Кутузова" (ИП Николаев Евгений Александрович)	г. Саранск, ул. Кутузова, 4	10	17	0*
Гостевой дом "Матрешка" (ООО "Сервис РМ")	г. Саранск, ул. Осипенко, 94	4	30	Не проводится
Хостел "Green Hostel" (ИП Жочкин Николай Сергеевич)	г. Саранск, ул. Республиканская, 49	4	16	0*

Наименование объекта	Адрес	Номерной фонд номеров	Мест	Классификация гостиниц*
1	2	3	4	5
Гостиница "Вастома" (ООО «Эмилия»)	г. Саранск, ул. Строительная, 36, стр. 15	10	23	0*
Хостел ГБУ ДО РМ "СШОР по спортивной гимнастике Л.Я. Аркаева" (ГБУ ДО РМ "СШОР по Спортивной Гимнастике Л.Я. Аркаева")	г. Саранск, ул. Ульянова, 24б/1	9	27	0*
Отель "Визит" (ИП Николаева Ирина Геннадьевна)	г. Саранск, ул. Строительная, 11/3	13	33	0*
Гостиница ФКУ «ЦХиСО МВД по Республике Мордовия» (ФКУ «ЦХиСО МВД по Республике Мордовия»)	г. Саранск, Зеленая роща	39	127	1*
Гостиница "Гостевой дом на Грузинской" (ИП Маркин Юрий Павлович)	г. Саранск, ул, Грузинская, 45	8	18	Не проводится
Гостиный дом "Райское местечко" (ООО "Райское местечко")	г. Саранск, ул. Мордовская, 35, корпус 194	50	100	Не проводится
Гостиница "Монастырская изба" (АНО «Солнечная Мордовия»)	г. Саранск, пр-т.Ленина, 48а	15	43	2*
Гостиница "Макаровская" (АНО "Паломнический центр "Гостиница Макаровская")	г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Нагорная, 35	27	68	Отсутствует
ДОЛ "Солнечная Мордовия" (АНО "Культурно-просветительский центр "Солнечная Мордовия")	г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Нагорная, 35	11(домов)	100	Отсутствует

Важную роль в развитии туристской отрасли играют субъекты малого и среднего предпринимательства. В рамках реализации национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства" в 2023 году Республика Мордовия получила поддержку в виде субсидий на реализацию общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры. Благодаря внедрению данной меры поддержки создаются благоприятные условия для развития предпринимательской и инвестиционной активности в сфере туризма.

С учетом существующих в регионе ресурсов и условий для целей развития туризма определяются приоритетные виды туризма, к которым

относятся культурно-познавательный (в том числе этнический и религиозный), экологический, сельский, событийный, деловой, спортивный, промышленный, а также детский и молодежный виды туризма.

Туризм, как и любая сфера экономики, сталкивается с определенными проблемами, которые отрицательным образом сказываются на его развитии. Среди основных проблем развития туризма можно выделить следующие:

санкционное давление и социально-политическая изоляция Российской Федерации;

опережающее развитие туризма в регионах с наибольшим туристическим потенциалом;

снижение уровня доходов российских граждан и сокращение спроса на туристские поездки.

Реализация потенциала роста отрасли во многом будет зависеть от качества инфраструктуры, ее доступности и безопасности, что требует постоянного развития и совершенствования. Наблюдается дефицит туристской инфраструктуры, отвечающей потребительским ожиданиям туристов, ориентированных на международный уровень сервиса. Другими условиями роста внутреннего и въездного туристского потока являются продвижение туристского продукта Республики Мордовия на внутреннем и внешних рынках, а также оказание методического содействия предприятиям туристической отрасли в вопросах развития сервиса, включая повышение квалификации руководителей и персонала предприятий.

Основными приоритетами в области развития туризма выступают:

- создание благоприятных условий для развития туристской деятельности, стимулирование притока туристов из других регионов Российской Федерации и иностранных государств;
- развитие и модернизация туристской инфраструктуры;
- повышение доли доходов от туризма в республиканском и местном бюджетах;
- создание новых рабочих мест за счет развития индустрии туризма;
- увеличение инвестиций в развитие туристской индустрии.

Согласно государственной программе Республики Мордовия "Экономическое развитие Республики Мордовия", утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 27 декабря 2023 г. N 767 предусмотрено комплексное развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Мордовия, которая характеризуется в том числе увеличением численности размещенных лиц в коллективных средствах размещения Республики Мордовия, к 2030 году до 196,8 тыс. человек.

Для достижения указанной цели государственной программы предусмотрена реализация регионального проекта "Развитие туристической инфраструктуры (Республика Мордовия)", а также комплекса процессных мероприятий "Поддержка индустрии туризма и гостеприимства", содержащий задачи:

1) продвижение туристского продукта;

2) методическое обеспечение туристической отрасли.

Государственная программа Республики Мордовия "Развитие культуры и туризма" разработана в соответствии со Стратегией государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. N 326-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", а также с учетом требований постановления Правительства Республики Мордовия от 27 июня 2011 г. N 234 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Мордовия". К наиболее перспективным сегментам туристского рынка региона можно отнести культурно-исторический, этнический, сельский, экологический, религиозный и спортивный туризм.

Основной целью подпрограммы является создание в Республике Мордовия конкурентоспособного туристского комплекса, направленного на развитие внутреннего и въездного туризма, вносящего вклад в экономическое и социальное развитие региона. Данная государственная программа предполагает решение следующих задач в области туризма:

привлечение частных и бюджетных инвестиций в туристскую сферу и развитие материально-технической базы туризма с применением механизмов государственно-частного партнерства;

формирование туристско-рекреационного кластера;

развитие приоритетных видов туризма с целью формирования конкурентоспособного регионального туристского продукта;

рекламно-информационное обеспечение развития туризма;

кадровое и научно-методическое обеспечение развития туризма.

В рамках основного мероприятия по формированию туристско-рекреационного кластера предполагается осуществление следующих мероприятий:

- создание санитарных остановок вдоль наиболее популярных туристских маршрутов, в т. ч. на участке между г. Саранск и г. Темников;

- формирование и продвижение многодневного брендового маршрута Республики Мордовия "Зов Торамы" (г. о. Саранск, Темниковский, Старошайговский, Кочкуровский муниципальные районы);

- установка знаков туристской навигации по направлению к основным объектам туристской привлекательностью.

В рамках основного мероприятия по развитию приоритетных видов туризма предполагается осуществление следующих мероприятий или групп мероприятий:

реализация проекта по организации образовательных экскурсий для школьников "Живые уроки";

разработка сети экскурсионных маршрутов города-организатора

чемпионата мира по футболу 2018 года Саранска;

создание аудиоэкскурсий для объектов туристской привлекательности Республики Мордовия, приобретение радио- и аудиогидов;

проведение культурно-познавательных экскурсий по Республике Мордовия;

организация обсуждения на рабочих совещаниях с субъектами малого и среднего предпринимательства вопросов развития сферы производства сувенирной продукции и продукции народных промыслов;

обеспечение возможности приобретения сувенирной продукции и продуктов местного производства;

реализация комплекса мероприятий по повышению туристской привлекательности предприятий питания, расположенных в местах туристского притяжения.

В число основных проблем, препятствующих развитию туристической отрасли в Республике Мордовия, входят информационный дефицит и отсутствие должного рекламно-информационного имиджевого продвижения туристических ресурсов региона на внутреннем и зарубежном, в первую очередь финно-угорском, туристских рынках.

В рамках основного мероприятия, направленного на рекламно-информационное обеспечение туризма, предусматривается выполнение следующих мероприятий или групп мероприятий:

создание и обеспечение деятельности государственного бюджетного учреждения "Туристско-информационный центр Республики Мордовия";

оптимизация и продвижение официального туристско-информационного портала Республики Мордовия;

перевод на иностранные языки материалов официального туристско-информационного портала Республики Мордовия и Национального туристского портала Russia.Travel;

активизация продвижения основных объектов туристского показа Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в т. ч. в социальных сетях;

организация рекламно-информационных туров по Республике Мордовия для представителей туристского бизнеса, средств массовой информации, туристских администраций регионов России;

обеспечение публикаций в средствах массовой информации о туристских возможностях Республики Мордовия;

разработка, печать и распространение рекламно-информационной печатной продукции о туристском потенциале Республики Мордовия, включая туристскую карту г. Саранска и Республики Мордовия.

В прогнозный период генеральным планом планируется создание тематического парка по ул. Богдана Хмельницкого.

4.3. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана городского округа Саранск направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В целом, основные экологические проблемы на территории города связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом и промышленными предприятиями, нарушением режимов и размеров санитарно-защитных зон, расположением жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией). В городе не завершены работы по строительству сетей ливневой канализации и их очистных сооружений.

В проекте проведен анализ существующих ориентировочных санитарно-защитных зон. В Республике принято и действует постановление Главного государственного санитарного врача по Республике Мордовия № 6 от 06.06.2008 г. «Об организации санитарно-защитных зон». Данным постановлением предусматривается разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий с последующим их согласованием и утверждением на уровне администраций муниципальных образований; сокращения размеров санитарно-защитных зон предприятий, достигших положительных результатов натурных лабораторных исследований атмосферного воздуха и инструментальных исследований физических факторов (шум, ЭМП) на границе близлежащей жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

С 15.03.2018 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Постановлением определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Согласно данному Постановлению решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) или ее территориальными органами.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Большинство предприятий на территории городского округа Саранск не имеют проектов санитарно-защитных зон. Проектом генерального плана предлагается провести мероприятия по реконструкции и современному переоборудованию производств для сокращения санитарно-защитных зон, а также разработать проекты СЗЗ.

Крупные промышленные предприятия концентрируются в северной части города, образуя крупную промышленную зону. В соответствии с действующим законодательством, для такого рода промышленных зон должны быть разработаны единые проекты санитарно-защитных зон, учитывая взаимное влияние предприятий и производств друг на друга.

В промышленной зоне расположено предприятие 1 класса опасности ООО «ССЗ «Лисма». 92,6 % от общего количества отходов 1 класса опасности являются отходами производства ртутьсодержащих изделий на предприятии. Сокращение объемов производства не предусматривается. На предприятии ведется работа по реализации природоохранных мероприятий, которые предусматривают внедрение новых и совершенствование существующих технологических процессов.

В соответствии с требованиями п. 7.1.2. СанПиН 2.2.1./2Л. 1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для промышленной площадки № 1 ООО «ССЗ «Лисма» (производство ртутных источников света) составляет 1000 метров.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия окончательная санитарно-защитная зона для промышленной площадки № 1 ООО «ССЗ «Лисма» в настоящее время не установлена в связи с тем, что не разработан проект организации санитарно-защитной зоны. В настоящее время на данной площадке функционируют: цех № 5 (производство спиралей для ламп), цех № 7 (производство ламп накаливания), цех № 10 (котельная). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для данной группы цехов, в соответствии с п.7.1.2 (производство машин и приборов электротехнической промышленности) СанПиН, составляет 100 метров. В 2013 году прекращена эксплуатация производства ртутьсодержащих люминесцентных ламп (цех № 8) ООО «ССЗ «Лисма», расположенного в центральной части городского округа Саранск с переводом технологического оборудования в промышленную зону города Саранска. В случае сноса корпуса по производству ртутных источников света, не исключена вероятность вторичного загрязнения окружающей среды (атмосферный воздух, почва) тяжелыми металлами (ртуть, свинец).

Для обеспечения безопасности населения, проживающего в близлежащей существующей и планируемой жилой застройке необходимо проведение мероприятий по обезвреживанию демонтируемых зданий, сооружений, технологического оборудования, загрязненных тяжелыми металлами (рекультивация почвы, демеркуризация отходов), а также проведение постоянного контроля качества атмосферного воздуха, почвы на соответствие требованиям санитарных норм и правил.

Строительство жилых домов в квартале, ограниченном улицами Долежаева, Гагарина, Лесная, Пионерская возможно после проведения комплекса мероприятий, направленных на обезвреживание территории площадки №1 ООО «ССЗ «Лисма».

По окончании проведения вышеуказанных мероприятий, необходимо получить подтверждение отсутствия вредного воздействия производства на население.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для промышленной площадки № 2 ООО «ССЗ «Лисма», расположенной по адресу: г. Саранск, шоссе Светотехников, 5 составляет 1000 метров (производство ртутных газоразрядных источников света). Санитарный разрыв от данного производства до близлежащей жилой застройки пос. ТЭЦ-2 не выдержан. Необходима разработка проекта СЗЗ, с уменьшением размера СЗЗ до нормируемых объектов.

Ориентировочный, размер санитарно-защитной зоны для ТЭЦ составляет 300 метров. В настоящее время ОАО «ТГК-6» разработан проект организации санитарно-защитной зоны, которым предусмотрено возможное уменьшение размера санитарно-защитной зоны от границ предприятия до границы близлежащей жилой застройки.

По результатам лабораторных исследований, проведенных в течение 2010-2013гг. Мордовским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, концентрации загрязняющих веществ (диоксид серы, диоксид азота, оксид углерода, оксид азота) в атмосферном воздухе жилой застройки пос.ТЭЦ-2 не превышали предельно допустимых концентраций. Согласно проведенных ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» исследований, концентрации вредных веществ (диоксид азота, азота оксид, взвешенные вещества) в атмосферном воздухе жилой застройки не превышали ПДК.

Решение вопроса состояния поверхностных водных объектов не может быть осуществлено полностью на уровне городского округа, качество воды рек определяется во многом трансграничным переносом загрязняющих веществ из районов, расположенных выше по течению водотоков и водоемов. Однако возможно минимизировать воздействие на водные объекты в границах городского округа, в том числе объекты традиционного отдыха граждан. Необходима реконструкция и модернизация существующих систем очистки, увеличение покрытия территории округа сетью канализации, внедрение систем локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечение своевременного вывоза жидких отходов с неканализованных территорий. Отдельный ряд мер связан с соблюдением режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проектом Генерального плана предусматривается разработка схемы ливневой канализации и организация системы отведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, насосных станций, с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации. Предусматривается ликвидация существующих выпусков загрязненных ливневых вод, устройство новых закрытых водостоков, реконструкция существующих.

Усиление экологической напряженности частично связано с шумовым воздействием автомобильного транспорта. Шум от автомобильных дорог создает акустический дискомфорт. Решение данного вопроса возможно путем

посадки разноуровневого зеленого защитного пояса вдоль дорог, благоустройством улично-дорожной сети, улучшением качества дорожного покрытия и др.

Формирование здоровой среды для проживания населения является первоочередной задачей. Для этого рекомендуется проведение компенсационных мер для обеспечения баланса урбанизированных, нарушенных территорий и природных участков, увеличение уровня благоустройства территории, в том числе сочетания разных видов озеленения и ландшафтного дизайна с элементами городской застройки: оборудование спортивных площадок, детских площадок, высадка клумб, обустройство территорий гаражей, организация оранжерей и т. д.

Важна роль проводимых решений и мер на административном уровне, экологическое образование населения через средства массовой информации.

Одним из эффективных инструментов поддержания устойчивости природного комплекса города является формирование единой и взаимосвязанной системы озеленения, способной поддерживать эколого-санитарное состояние населенного пункта и выполнять рекреационные функции.

Санитарная очистка территории

В сфере санитарной очистки территории городского округа Саранск городской администрацией принято решение перейти на комплексное обращение с отходами, предусматривающие: сортировку отходов на местах (контейнерных площадках); вывоз отходов от источников их образования; вторичная сортировка и прессование отходов на мусоросортировочном заводе; утилизацию (захоронение) отходов на городском полигоне.

Разработана и действует Генеральная схема санитарной очистки городского округа Саранск. С целью оптимизации системы обращения с отходами и повышения процента перерабатываемых отходов на территории городского округа предлагается дальнейшее развитие системы мусоросортировки.

В целях увеличения предельных сроков эксплуатации и увеличения производственной мощности утверждена инвестиционная программа по реконструкции городского полигона захоронения твердых бытовых и приравненных к ним промышленных отходов для городского округа Саранск.

Для устранения образования несанкционированных навалов отходов, свалок крупногабаритных отходов; очистки территории округа, уменьшения объемов отходов; снижения массы автомобильных выбросов в атмосферу при транспортировке отходов; а также снижения рисков распространения заболеваний и создания благоприятной эпидемиологической обстановки предлагаются следующие мероприятия по улучшению системы обращения с отходами на территории города Саранск:

– использование поквартирной системы вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов для индивидуального жилищного фонда, обеспечение охвата вывоза отходов до 100 %;

– оптимизация маршрутов сбора и удаления отходов;

– сортировка отходов на местах (контейнерных площадках);

– оборудование центра по приему вторичного сырья, в том числе пункта приема люминесцентных ламп для физических и юридических лиц;

– обеспечение уборки населенных пунктов в летнее и зимнее время до 100 % площади улиц;

– снижение токсичности отработавших автомобильных газов за счет улучшения технического состояния парка автотранспортных средств, занятых в системе санитарной очистки;

– своевременная ликвидация всех несанкционированных навалов отходов;

– строительство и оборудование снегосвалок, в том числе с выпуском талых вод в систему ливневой канализации, с последующей их очисткой.

В рамках Государственной программы Республики Мордовия "Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 - 2021 годы" (подпрограммы "Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Мордовия на 2014 - 2021 годы") предусматривается создание и эксплуатация межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия. В частности, предусмотрено мероприятие по модернизации мусоросортировочного комплекса г. Саранск.

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие инфраструктуры внешнего транспорта является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения города, обеспечить экономический рост и спрос на транспортные перевозки, расширить интеграционные связи столицы Мордовии с другими населенными пунктами Республики и соседними регионами.

4.4.1. Внешний транспорт

Выработанная стратегия развития инфраструктуры внешнего транспорта базируется на анализе её современного состояния и имеющихся документах, проектных разработках, таких как:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р;

− Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596;

− Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р);

− Схема территориального планирования Республики Мордовия (утверждена постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2009 г. № 555);

− Проект «Разработки транспортной схемы городского округа Саранск» (ОАО «Дорпроект», Саранск, 2013 г.).

Мероприятия по развитию отдельных видов транспорта приведены ниже.

Железнодорожный транспорт

Проектом Генерального плана предусматривается:

− организация скоростного движения пассажирских поездов на существующей инфраструктуре в сообщении Самара – Саранск;

− создание автоматизированной системы координации движения поездов на участке Саранск – Рузаевка (для создания условий минимального времени ожидания пересаживающихся пассажиров);

− реконструкция сохраняемых железнодорожных переездов.

Автомобильный транспорт

В части автомобильного транспорта предлагаются следующие мероприятия:

− развитие сети автомобильных дорог федерального значения в связи с формированием нового межрегионального автодорожного маршрута «Центр – Урал» по направлению Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург. Это потребует реконструкции автомобильных дорог федерального значения: Р-180 (подъезд к г. Саранску от а/д М-5), Р-158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу), Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск, а также сооружение транспортных развязок на пересечении внешних автомобильных дорог между собой;

− завершение формирования системы автодорожного обхода г. Саранска – строительство его западного части (от автодороги Саранск – Рузаевка до а/д Р-158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) с присвоением им статуса регионального значения (в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Мордовия). Техническая категория – II. Потребуется строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении с внешними и внутригородскими путями сообщения и

мостов/путепроводов на пересечении с искусственными и естественными преградами. Создание полноценного автодорожного обхода позволит вывести за пределы городской застройки транзитные потоки автотранспорта, что снизит загрузку на внутригородских магистралях и благоприятно скажется на состоянии окружающей среды;

− приведение в нормативное состояние существующей сети автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения с заменой или реконструкцией искусственных дорожных сооружений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в том числе реконструкция автомобильных дорог: г. Саранск – г. Рузаевка, г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки;

− повышение качества пассажирского автотранспортного обслуживания на связях с важнейшими центрами соседних регионов (Саранск – Пенза, Саранск – Рязань, Саранск – Нижний Новгород, Саранск – Ульяновск), между основными промышленными и транспортными узлами республики (Саранск – Рузаевка, Саранск – Ковылкино и пр.);

− развитие системы пригородных и междугородных сообщений, в т.ч. Саранск – Москва, Саранск – Нижний Новгород, Саранск – Ардатов, Саранск – Курмачкассы, Саранск – Атяшево, Саранск – Зубова Поляна;

− оснащение автобусного парка, обслуживающего перевозки пригородного и междугородного сообщения, необходимым количеством подвижного состава для возможности использования его маломобильными группами населения;

− строительство автомобильной дороги по ул. Строительная от улицы Победы до улицы Гожувской с путепроводом через железную дорогу и реку Инсар (ведется реализация, срок – 2029 г.);

− строительство транспортной развязки на пересечении Лямбирского шоссе, ул. Победы, ул. Строительная;

− строительство участка автодороги с путепроводом по ул. Пролетарская в г.о. Саранск (ведется реализация, срок – 2024 г.);

− строительство продолжения автодороги по ул. Серова на участке от ул. А.Невского с выходом на ул. Осипенко в районе пересечения с ул. Транспортная;

- строительство продолжения улицы Полежаева до проспекта 70 лет Октября со строительством моста через реку Инсар и путепровода через железнодорожные пути;

- строительство автомобильной дороги от ул. Волгоградская до пр-кта Российской Армии;

- строительство продолжения автомобильной дороги по ул. Васенко до Ключаровского шоссе;

- строительство подъездной автомобильной дороги к Детской Республиканской больнице от ул. Р.Люксембург;

- строительство дополнительной развязки на ул. Севастопольской с целью обеспечения транспортной доступности территорий новой жилой застройки;

- строительство продолжения автомобильной дороги по ул. Тавлинская

Набережная с целью обеспечения транспортной доступности территорий новой жилой застройки;

- строительство продолжения автомобильной дороги по ул. Российская (рп. Ялга) на территории п. Добровольный;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Невского на участке от ул. Серова до ул. Гагарина;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Коммунистической на участке от ул.Ботевградская до ул. Гагарина;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Солнечная на участке от Лямбирского шоссе до ул. Пушкина;

− создание транспортно-логистической инфраструктуры Республики Мордовия, развитие системы интермодальных перевозок и транспортной логистики (в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Мордовия). Это потребует размещения в столице Республики соответствующих транспортно-логистических комплексов. Предусматривается создание крупного, отвечающего современным требованиям транспортно-логистического комплекса в северо-восточной части города вблизи магистральных железнодорожных и автодорожных путей сообщения.

Воздушный транспорт

Запланированная СТП РФ в области транспорта реконструкция аэропорта Саранск завершилась в 2017 году.

Установить воздушный грузопассажирский многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации на постоянной основе решено Правительством Республики Мордовия. Этот проект поддержали в Государственной пограничной комиссии. Установление воздушного пункта пропуска через государственную границу в аэропорту Саранска положительно скажется на дальнейшем развитии международной кооперации. Внешнеэкономическую деятельность с партнерами из более 80 стран осуществляют 190 предприятий Мордовии. Более 30% из них пользуются услугами грузовых авиаперевозок.

Ведутся работы по строительству международного терминала: планируются стойки регистрации и паспортного контроля - 4 стойки паспортного контроля на прилет и 3 на вылет; планируется зона ожидания, система обработки багажа. Терминал рассчитан на 140 пассажиров в час: 80 на прилет и 60 на вылет. Туристы из Мордовии и соседних регионов летают не только в Россию. С открытием международного терминала из Саранска можно будет полететь на курорты Египта, Турции и в Арабские Эмираты. Это возможные направления. Более реально, что появятся рейсы в Узбекистан и Таджикистан.

Основные мероприятия, необходимые для нормального функционирования аэропорта:

− поддержание в нормативном состоянии взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, светосигнального оборудования;

− поэтапное обновление парка воздушных судов;

− создание условий для обеспечения безопасности полетов воздушных судов;

− развитие маршрутной сети авиасообщения.

4.4.2. Городская улично-дорожная сеть, городской транспорт

Основополагающие принципы развития внутригородской транспортной инфраструктуры приняты с учетом детального анализа ее современного состояния, предложений действующего Генерального плана и мероприятий, заложенных в муниципальные программы развития.

Указанные принципы формулируются следующим образом:

− дальнейшее развитие сложившейся радиально-кольцевой структуры внутригородской улично-дорожной сети (далее УДС), обеспечивающей:

▪ усиление взаимосвязи существующих и новых планировочных площадок городского округа между собой и с сетью внешних автомобильных дорог;

▪ требуемую пропускную способность УДС;

▪ пропуск основных потоков грузового транспорта по направлениям, в наименьшей степени ухудшающим состояние городской среды;

− обеспечение удобных и надежных транспортных связей с автовокзалом, железнодорожным вокзалом, аэропортом, а также другими инфраструктурными объектами;

− обеспечение бесперебойного транспортного сообщения города с прочими населенными пунктами, входящими состав в городского округа;

− оснащение УДС необходимым количеством искусственных дорожных сооружений (мостами, путепроводами, транспортными развязками);

− создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения;

− развитие линий общественного транспорта, способных обеспечить максимальную доступность существующих и проектируемых жилых, общественных, производственных зон, спортивных комплексов и сооружений, автобусного и железнодорожного вокзалов;

− современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств.

Ниже приведены мероприятия, обеспечивающих реализацию намеченных принципов.

Для развития сложившейся радиально-кольцевой структуры УДС предусматривается дальнейшее развитие существующих и формирование новых кольцевых направлений:

▪ внешнее, представляет собой систему внешних обходных автомобильных дорог федерального и регионального значения: существующие а/д (Р-158 Нижний Новгород – Саратов, северный и восточный обход г.

Саранска) и планируемый западный обход. Создание полноценной обходной автомобильной дороги позволит исключить пропуск интенсивных потоков грузового транспорта по внутригородским улицам и дорогам;

- срединное: Северо-Восточное шоссе – ул. Сущинского – ул. Севастопольская– ул. А. Невского – пр. 50 лет Октября – ул. Коваленко – ул. Веселовского – ул. Лодыгина. Данное направление обеспечивает возможность сообщения между периферийными промышленными и жилыми зонами, минуя городской центр.
- центральное: ул. Коммунистическая – ул. Гагарина – ул. Титова – ул. Строительная – новая магистраль, соединяющая улицы Сущинского и Строительная – ул. Короленко – ул. Волгоградская.

Кроме магистральных улиц общегородского значения предусмотрена сеть магистральных улиц районного значения, обеспечивающих наилучшую транспортную доступность существующих застроенных и новых территорий.

Для обеспечения бесперебойного транспортного сообщения Саранска с прочими населенными пунктами, входящими состав в городского округа, предусматривается:

– создание условий безопасного дорожного движения для организации регулярного автобусного движения и обеспечения спроса населения на услуги общественного пассажирского транспорта;

– приведение в нормативное состояние существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

Генеральным планом предлагается реализация следующих мероприятий в области развития транспортной инфраструктуры:

1. Реконструкция улично-дорожной сети:

- п. Озерный : ул. Загородная, ул. Молодежная;
- с. Макаровка: ул. Нагорная, ул. Полевая;
- д. Танеевка: ул. Республиканская;
- д. Ивановка, ул. Октябрьская;
- р.п. Луховка: ул. Рабочая, ул. Садовая, ул. Советская;
- р.п. Николаевка: ул.Мичурина;
- п. Пушкино: ул. Пушкина (до ж/д путей);
- с. Горяйновка, ул. Центральная;
- г. Саранск: ул.Комарова, ул. Ботевградская, ул.Пролетарская, пр-т Ленина, Александровское шоссе, Ключаревское шоссе, ул. Лесная, ул. Советская, ул. Болдина, Северо-Восточное шоссе вдоль промзоны (ОАО Саранский завод «Резинотехника»), ул. Рабочая, ул. Ленинградская-ул. Борина; ул. Малая Академическая, ул. Московская, ул. Мокшанская, ул. Фурманова.

2. Строительство улично-дорожной сети:

- р.п. Николаевка, г. Саранск: магистральная улица общегородского значения: от Олимпийское шоссе до улицы Комарова; до ул. Осипенко вдоль рекреационной зоны.

Наличие многочисленных естественных и искусственных преград (реки, железнодорожные пути), стремление к повышению пропускной способности магистралей и скорости сообщения транспорта требуют соответствующего уровня оснащения сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений.

В результате совершенствования системы внешних, особенно обходных направлений из города будет выведена подавляющая часть транзитного, в т.ч. грузового автодвижения, а при реализации намеченных радиальных и кольцевых связей появится возможность направить основные потоки внутригородского грузового транспорта по магистралям, проходящим преимущественно вне селитебных зон.

Плотность магистральной сети на застроенных территориях увеличится с 1,3 км/кв. км до 2,2 км/кв. км, что соответствует действующим нормативам.

Создание комфортной городской среды для пешеходного и велосипедного движения подразумевает формирование системы пешеходных направлений и зон, велодорожек, обеспечивающей максимальное разделение с автотранспортными потоками. К концу расчетного срока проекта предусматривается создание сети пешеходных дорожек на связи со всеми населенными пунктами городского округа.

Особое внимание необходимо обратить на обустройство пересечений УДС с пешеходными и велосипедными направлениями. На загруженных участках УДС предусматривается сооружение внеуличных пешеходных переходов. При пересечении в одном уровне предусматривается устройство переходов, оснащенных визуальной и звуковой сигнализацией, островками безопасности и пр. Проектом предусматривается приведение в нормативное состояние существующих пешеходных мостов, строительство подземных пешеходных переходов от железнодорожных перронов до вокзала г. Саранска, а также в районе железнодорожного переезда км 25 (ост. пункт Посоп).

В первую очередь проектом предусматривается создание локальной системы веломаршрутов в центральной части города, рекреационных зонах, оснащение объектов обслуживания велопарковками; создание полноценной системы велодорожек на связях с периферийными районами и населенными пунктами городского округа. Велодорожки необходимо размещать в виде отдельного полотна (при технической возможности) или совмещать с тротуарами (в центральной части города).

Городской пассажирский транспорт

Для обеспечения максимальной доступности территорий городского округа и повышения качества транспортного обслуживания населения предусматривается сохранение существующих основных видов общественного транспорта – автобуса и троллейбуса – с существенным развитием маршрутных сетей.

Проектная схема городского транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети общественного транспорта и

намечаемого на расчетный срок территориального развития города и его улично-дорожной сети.

На расчетный срок проекта городским общественным транспортом будут обслуживаться все населенные пункты, входящие в состав городского округа.

Протяженность городских улиц и дорог с автобусом на расчетный срок возрастет до 190,0 км, с троллейбусом – до 75,0 км. Общая протяженность УДС с общественным транспортом возрастет со 122,5 км до 205,0 км, а его плотность на застроенных территориях с 1,3 до 1,5 км/кв. км, что соответствует действующим нормативам.

Параметры развития общественного пассажирского транспорта вытекают из определения ожидаемого спроса на перевозки, предполагаемого роста протяженности маршрутной сети и обеспечения приемлемых интервалов движения подвижного состава.

Объем пассажирских перевозок и работы всех видов транспорта определен из расчета ожидаемой транспортной подвижности населения и роста средней дальности поездки:

– по общественному транспорту – пропорционально росту численности населения (коэффициент 1,07) и плотности сети общественного транспорта (коэффициент 1,15). Соответственно, коэффициент роста подвижности составит 1,23. Рост территории городской застройки, намеченной по проекту, характеризуется коэффициентом 1,1;

– по легковому (в т.ч. индивидуальному) транспорту – исходя из сложившегося соотношения объемов перевозок легковым и общественным транспортом (25 % от суммарного объема перевозок).

Расчеты по развитию городского пассажирского транспорта представлены в таблицах. Полученные показатели свидетельствуют о достижении на перспективу высокого уровня транспортного обслуживания населения.

Таблица 39

Распределение ожидаемого годового объема пассажирских перевозок

Вид транспорта	Транспортная подвижность населения, поездок в год на 1 человека	Годовой объем пассажироперевозок	
		абс. млн. пасс.	%
Автобус	165	58,0	41
Троллейбус	135	47,0	34
Легковой транспорт	100	35,0	25
ИТОГО	400	140,0	100

Таблица 40

Основные показатели работы городского общественного транспорта

Наименование показателей	Автобус		Троллейбус		ВСЕГО	
	Сущ.	Проект	Сущ.	Проект	Сущ.	Проект
Перевезено пассажиров, млн. пасс. в год	44,6	58,0	35,0	47,0	79,6	105,0
Выполнено млн. пасс. км в год	289,8	417,6	118,4	173,9	408,2	591,5
Средняя дальность поездки, км	6,5	7,2	3,4	3,7	-	-
Эксплуатационная скорость, км/ч	20,4	20,0	18,3	18,0	-	-
Продолжительность работы ед. подвижного состава, ч	8	8	8	8	8	8
Средняя вместимость ед. подвижного состава, пасс	31	55	110	110	-	-
Среднесуточный коэффициент наполнения подвижного состава	0,49	0,25	0,49	0,25	-	-
Коэффициент выпуска подвижного состава на линию	0,78	0,8	0,78	0,85	-	-
Годовая производительность единицы подвижного состава, млн. пасс. км	0,47	1,9	1,5	1,8	-	-
Количество подвижного состава, ед.						
– в движении	611	520	77	120	688	640
– в инвентаре	784	650	96	140	880	790
Транспортная подвижность населения, поездок в год на 1 человека	137	165	108	135	245	300
Протяженность улиц с данным видом транспорта, км	116,2	190,0	60,6	75,0	-	-
Среднесетевой интервал движения, мин.	1,1	2,2	5,2	3,7	-	-

Количество автобусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, составит 650 ед., то есть несколько уменьшится за счет изменения структуры парка городских автобусов в сторону увеличения удельного веса автобусов большой и средней вместимости и значительного сокращения (порядка 50 %) автобусов особо малой вместимости. Это поможет эффективнее осваивать пиковые пассажиропотоки и снять излишнюю нагрузку на УДС. Хранение автобусов предусматривается на территории существующих автотранспортных предприятий.

Количество троллейбусов в инвентаре, предназначенных для освоения перспективного объема перевозок, должно возрасти с 96 до 140 ед. Территории существующих троллейбусных депо достаточно для хранения и обслуживания указанного парка. Потребуется развитие и обновление материально-технической базы данных предприятий (обновление и реконструкция энергообеспечения троллейбусной сети, строительство новых тяговых подстанций, прокладка

кабельных линий и контактных сетей, разработка соответствующей проектно-сметной документации).

Новый подвижной состав автобусного и троллейбусного парка должен отвечать требованиям безопасности, комфортности и экологичности (соблюдение экологического стандарта Евро-4), а также требованиям, соответствующим организации перевозки маломобильных групп населения: транспортные средства должны быть оснащены трапом для заезда инвалидной коляски, системой принудительного наклона кузова, салон должен иметь накопительную площадку для стоящих пассажиров или размещения инвалидной коляски.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, оборудование указателями, определяющими место остановки различных типов транспортных средств и очередность посадки пассажиров, оснащение электронными информационными табло.

Перечисленные мероприятия позволят повысить качественные показатели обслуживания пассажиров, привлекательность общественного транспорта, снизить отрицательное воздействие транспорта на окружающую среду.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания индивидуального легкового автотранспорта

Расчеты по определению необходимого количества сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств произведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск.

Обеспеченность населения легковым индивидуальным автотранспортом к концу расчетного срока принята 450 легковых авт. на 1000 жителей. Парк индивидуальных легковых автомобилей увеличится практически в два раза.

Согласно действующим нормативам постоянным хранением должно быть охвачено 90 % расчетного количества автомобилей.

В проекте принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

– сохранение существующих боксовых гаражей при соответствующем благоустройстве занимаемых гаражными массивами территорий, сохранение металлических гаражей, расположенных на непригодных для иного градостроительного использования территориях;

– частичная замена боксовых и металлических гаражей на многоярусные в зонах комплексной реконструкции кварталов сложившейся городской застройки.;

– ликвидация существующих боксовых и металлических гаражей в зонах перспективного строительства городских транспортных магистралей и объектов жилого назначения. В качестве компенсации для владельцев

ликвидируемых гаражей целесообразно рассмотреть вопрос о предоставлении им места в новых многоярусных или плоскостных гаражах;

– сооружение массивов новых плоскостных гаражей (гаражей сблокированного типа);

– сооружение многоярусных гаражей (вместимостью от 65 до 2000 мест) в зонах реконструкции и нового жилищного строительства;

– сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки. Доля таких мест хранения составит порядка 25 % от общей потребности;

– организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения в количестве не более 15 % числа автомобилей;

– организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, на придомовых участках.

Детальное решение проблемы постоянного хранения автотранспортных средств и конкретное размещение соответствующих объектов может быть осуществлено только путем выполнения специализированного проекта.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения выходит за рамки задач проекта Генерального плана и производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов.

Рост парка автомобилей потребует увеличения количества и мощности предприятий автосервиса, станций технического обслуживания (СТО).

Существующих АЗС достаточно для обслуживания парка автомобилей и на расчетный срок. Однако с учетом развития города и повышения их доступности проектом предполагается строительство дополнительных АЗС в количестве 11 единиц.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Электроснабжение

Электрические нагрузки

Нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского округа на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с Решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. N 223 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск».

Удельная электрическая нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей на расчетный срок составит в г. Саранске – для квартир с газовыми плитами 0,62 кВт на человека, для квартир с электрическими плитами 0,72 кВт

на человека при средней обеспеченности общей жилой площадью 34 кв. м на человека. В прочих населенных пунктах удельная электрическая нагрузка составит 0,5 кВт на человека. Электрические нагрузки по промышленным предприятиям приняты из расчёта прироста 2,0 % в год. Подсчет электрических нагрузок приведен в таблицах.

Таблица 41

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей городского округа

№ п/п	Наименование потребителей	Население, тыс. человек			Электрическая нагрузка, МВт.		
		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
			многоэт. среднеэт. и малоэт. застройка	инд. застройка		многоэт. среднеэт. и малоэт. застройка	инд. застройка
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	223,16	193,285	29,525	138,1	120,4	17,7
2	Новое строительство	136,84	125,04	11,8	89,17	83,12	6,05
	Всего по городскому округу:	**360,0**	**318,675**	**41,325**	**227,27**	**203,52,8**	**23,75**

Таблица 42

Суммарные электрические нагрузки по городскому округу

№ п/п	Наименование потребителей	Электрическая нагрузка, МВт
1	Коммунально-бытовые потребители	227,27
2	Промышленные потребители	200,0
3	Прочие потребители, собственные нужды подстанций, потери в сетях	45
	Всего: **с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок К=0,8**	**472,27** **341,8**

Потребление электроэнергии за год на расчетный срок составит:

- коммунально-бытовые потребители – 1136 тыс. МВт·ч,
- промышленные потребители – 800 тыс. МВт·ч,

Проектируемое электроснабжение

Распоряжением Главы Республики Мордовия № 187-РГ от 30 апреля 2021 года «Об утверждении Схемы и Программы развития электроэнергетики Республики Мордовия на 2022 – 2026 гг» не предусмотрено строительство новых энергообъектов на территории г.о. Саранск.

Электроснабжение потребителей городского округа Саранск будет осуществляться от ТЭЦ-2 (Мордовский филиал ОАО «ТГК-6») с установленной электрической мощностью 340 МВт, АО "ГТ ТЭЦ - Энерго" с установленной

мощностью 18 МВт, электрических сетей филиала ПАО «МРСК Волги» - «Мордовэнерго».

Опорными подстанциями будут существующие ПС 220/110/6 кВ «Саранская», подключенная на напряжении 220 кВ к ПС «Центролит», ПС «Рузаевка» и ПС «Осиновка» ПАО «ФСК ЕЭС» (Нижегородская область).

Распределение электроэнергии по городским потребителям будет осуществляться от 24 существующих подстанций 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям в существующей застройке г. Саранска и прочих населенных пунктах городского округа будет осуществляться: через сеть существующих распределительных пунктов 6 – 10 кВ и трансформаторных подстанций 6 – 10/0,4 кВ.

В соответствии с электрическими нагрузками потребителей нового строительства, намечаемого в генеральном плане, для распределения электроэнергии потребуется строительство новых распределительных пунктов 10 кВ, трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ в г. Саранске и прочих населенных пунктах.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составят: 220 кВ – 25 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранная зона проектируемых трансформаторных подстанций в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, изменения от 26.08.2013 г) составляет:220 кВ - 25 м, 110 кВ - 20 м, 10 кВ - 10 м вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Мероприятия на расчетный период

Мероприятия местного значения

– строительство распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним;

– строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ сетей 10 кВ.

– реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

4.5.2. Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Газоснабжение г. Саранска осуществляется от Уренгойского месторождения по отводу от магистрального газопровода «Нижний Новгород – Саратов» через четыре ГРС: АГРС Кочкурово-2 в районе п. Кочкурово; ГРС Саранск-2 в районе с. Владимировка; ГРС Саранск-3 в районе п. Добровольный; АГРС Лямбирь в районе п. Лямбирь.

В связи со строительством магистрального газопровода «Южный поток», диаметром 1420 мм, часть трассы этого газопровода - по территории городского округа Саранск параллельно магистральным газопроводам Починки – Пенза и Саратов – Горький.

Согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*) зона минимально допустимых расстояний от магистрального газопровода диаметром свыше 1200 мм до 1400 мм, давлением до 5,5 МПа составляет 350 м от оси газопровода в каждую сторону.

Направления использования газа сохраняются:

– нужды населения (приготовление пищи) для среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки;

– технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

– энергоноситель для теплоисточников.

Укрупненные показатели потребления газа на жилищно-коммунальные нужды приняты в соответствии с СП 42-101-2003:

– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 чел.;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 чел.

Прогнозируемые расходы газа приведены таблице.

Таблица 43

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства

№	Наименование	Потребитель	Количество, млн. куб м/год	
			Всего,	в том числе показатели для индивидуального строительства
I	Сохраняемый фонд	Население	71,07	8,86
		Теплоисточники	517,30	107,21

№	Наименование	Потребитель	Количество, млн. куб м/год	
			Всего,	в том числе показатели для индивидуального строительства
		Всего	588,37	116,07
II	Новое строительство, в том числе:	Население	18,55	3,53
		Теплоисточники	154,96	21,20
		Всего	173,51	24,73
1	г. Саранск	Население	5,93	1,11
		Теплоисточники	135,98	6,00
		Всего	141,91	7,11
2	рп. Луховка	Население	0,46	0,41
		Теплоисточники	2,61	2,22
		Всего	3,07	2,63
3	рп. Николаевка	Население	0,41	0,16
		Теплоисточники	3,31	0,85
		Всего	3,72	1,01
4	рп. Ялга	Население	0,01	-
		Теплоисточники	0,40	-
		Всего	0,41	-
5	с. Горяйновка	Население	0,35	0,33
		Теплоисточники	2,26	2,14
		Всего	2,61	2,47
6	п. Добровольный	Население	0,48	0,48
		Теплоисточники	3,16	3,16
		Всего	3,64	3,64
8	д. Ивановка	Население	0,11	0,11
		Теплоисточники	0,65	0,65
		Всего	0,76	0,76
9	с. Напольная Тавла	Население	0,35	0,30
		Теплоисточники	2,67	2,26
		Всего	3,02	2,56
10	п. Озерный	Население	0,39	0,39
		Теплоисточники	2,10	2,10
		Всего	2,49	2,49
11	п. Пушкино	Население	0,24	0,24
		Теплоисточники	1,82	1,82
		Всего	2,06	2,06
	Всего	**Население**	**89,62**	**12,39**
		Теплоисточники	**672,26**	**128,41**
		Всего	**761,88**	**140,80**

Проектом предусматривается газоснабжение проектируемых жилых районов средне, малоэтажной и индивидуальной застройки от существующих газопроводов.

Пищеприготовление в многоэтажных жилых домах выше 10 этажей предполагается на электрических плитах.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) для газораспределительных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов при давлении газа на вводе до 0,6 МПа включительно, 15 м – св. 0,6 МПа;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

4.5.3. Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41–01–2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23–01–99*).

Обеспечению теплоснабжением подлежат все городские объекты капитальной и индивидуальной застройки. Районы капитального строительства обеспечиваются теплом централизованно, в индивидуальной коттеджной застройке предусматривается децентрализованное теплоснабжение от автономных источников теплоты (АИТ и локальных котельных), работающих на газовом топливе.

Генеральным планом намечается развитие городского округа Саранск путем организации новых районов многоэтажной, среднеэтажной и индивидуальной застройки, а также отдельных объектов городского значения и объектов обслуживания.

Учитывая увеличивающиеся объемы нового строительства и их размещение в городе, потребуется модернизация (реконструкция) существующей системы теплоснабжения города и строительство новых теплосетей и объектов теплоснабжения.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012

«Тепловые сети». Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°С;

– средняя температура за отопительный период – минус 4,5°С.

– продолжительность отопительного периода – 209 суток.

Прогнозируемые потребности тепловой энергии, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах ниже.

Таблица 44

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд жилищно-коммунального строительства (ЖКС)

№	Потребитель		Население, чел.	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт			
					Отопление	Вентиляция	ГВСср	Итого
1	**г. Саранск**							
	Новое строительство	Многоэтажная застройка	81480	2444,4	125,28	15,03	30,64	170,95
		Среднеэтажная застройка	8060	249,9	15,31	1,84	3,03	20,18
		Малоэтажная застройка	32110	1123,8	82,88	9,95	12,07	104,9
		Индивидуальная застройка	3710	148,2	13,34	-	1,39	14,73
		Итого	125360	3966,3	236,81	26,82	47,13	310,76
	Сохраняемый фонд	Многоэтажная застройка	98020	3058,6	382,33	45,88	36,86	465,07
		Среднеэтажная застройка	71440	2235,7	380,07	45,61	26,86	452,54
		Малоэтажная застройка	14890	576,6	98,02	11,76	5,6	115,38
		Индивидуальная застройка	15290	741,7	133,04	-	5,75	138,79
		Итого	199640	6612,6	993,46	103,25	75,07	1171,78
	Всего по жилищному фонду		325000	10578,9	1230,27	130,07	122,2	1482,54
2	**рп. Луховка**							
	Новое строительство	Многоэтажная застройка	340	10,2	0,52	0,06	0,13	0,71
		Среднеэтажная застройка	60	1,9	0,12	0,01	0,02	0,15
		Индивидуальная застройка	1370	54,9	4,94	-	0,52	5,46
		Итого	1770	67	5,58	0,07	0,67	6,32
	Сохраняемый фонд	Многоэтажная застройка	960	28	2,42	0,29	0,36	3,07
		Среднеэтажная застройка	2140	65,5	6,06	0,73	0,8	7,59
		Малоэтажная застройка	800	30,8	4,12	0,49	0,3	4,91
		Индивидуальная застройка	2930	158,4	28,41	-	1,10	29,51
		Итого	6830	282,7	41,01	1,51	2,56	45,08
	Всего по жилищному фонду		8600	349,7	46,59	1,58	3,23	51,4
3	**рп. Николаевка**							
	Новое строительство	Среднеэтажная застройка	1650	51,3	3,14	0,38	0,62	4,14
		Малоэтажная застройка	480	16,9	1,25	0,15	0,18	1,58
		Индивидуальная застройка	530	21	1,89	-	0,20	2,09
		Итого	2660	89,2	6,28	0,53	1,00	7,81
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	110	3,8	0,51	0,06	0,04	0,61
		Индивидуальная застройка	3430	174,6	31,32	-	1,29	32,61

№	Потребитель		Население, чел.	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт			
					Отопление	Вентиляция	ГВСср	Итого
		Итого	3540	178,4	31,83	0,06	1,33	33,22
	Всего по жилищному фонду		6200	267,6	38,11	0,59	2,33	41,03
4	**рп. Ялга**							
	Новое строительство	Многоэтажная застройка	300	9,1	0,47	0,06	0,11	0,64
		Среднеэтажная застройка	100	3,1	0,19	0,02	0,04	0,25
		Итого	400	12,2	0,66	0,08	0,15	0,89
	Сохраняемый фонд	Многоэтажная застройка	2400	56,5	4,87	0,58	0,9	6,35
		Среднеэтажная застройка	1800	44,2	4,09	0,49	0,68	5,26
		Малоэтажная застройка	300	6,5	0,87	0,1	0,11	1,08
		Индивидуальная застройка	1600	53,4	9,58	-	0,6	10,18
		Итого	6100	160,6	19,41	1,17	2,29	22,87
	Всего по жилищному фонду		6500	172,8	20,07	1,25	2,44	23,76
5	**с. Горяйновка**							
	Новое строительство	Среднеэтажная застройка	110	3,3	0,2	0,02	0,04	0,26
		Индивидуальная застройка	1110	55,6	5,00	-	0,42	5,42
		Итого	1220	58,9	5,2	0,02	0,46	5,68
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	170	7,2	0,96	0,12	0,06	1,14
		Индивидуальная застройка	1010	57,2	10,26	-	0,38	10,64
		Итого	1180	64,4	11,22	0,12	0,44	11,78
	Всего по жилищному фонду		2400	123,3	16,42	0,14	0,9	17,46
6	**с. Грибоедово**							
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	160	10	1,79	-	0,06	1,85
7	**п. Добровольный**							
	Новое строительство	Индивидуальная застройка	1610	82,2	7,4	-	0,61	8,01
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	90	6	1,08	-	0,03	1,11
	Всего по жилищному фонду		1700	88.2	8,48	-	0,64	9,12
8	**с. Зыково**							
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	80	2,9	0,39	0,05	0,03	0,47
		Индивидуальная застройка	620	25	4,48	-	0,23	4,71
		Итого	700	27,9	4,87	0,05	0,26	5,18

№	Потребитель		Население, чел.	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт			
					Отопление	Вентиляция	ГВСср	Итого
9	**д. Ивановка**							
	Новое строительство	Индивидуальная застройка	350	16,8	1,51	-	0,13	1,64
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	150	27	4,84	-	0,06	4,90
	Всего по жилищному фонду		500	43.8	6,35	-	0,19	6,54
10	**с. Куликовка**							
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	1100	96,8	17,36	-	0,41	17,77
11	**с. Макаровка**							
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	1000	91	16,32	-	0,38	16,7
12	**с. Монастырское**							
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	180	5	0,67	0,08	0,07	0,82
		Индивидуальная застройка	570	19,5	3,5	-	0,21	3,71
		Итого	750	24,5	4,17	0,08	0,28	4,53
13	**с. Напольная Тавла**							
	Новое строительство	Среднеэтажная застройка	350	12,1	0,74	0,09	0,13	0,96
		Индивидуальная застройка	1010	60,5	5,45	-	0,38	5,83
		Итого	1360	72,6	6,19	0,09	0,51	6,79
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	440	24,7	4,43	-	0,17	4,60
	Всего по жилищному фонду		1800	97.3	10,62	0,09	0,68	11,39
14	**п. Озерный**							
	Новое строительство	Индивидуальная застройка	1300	51,9	4,67	-	0,49	5,16
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	220	8,1	1,08	0,13	0,08	1,29
		Индивидуальная застройка	280	19,4	3,48	-	0,11	3,59
		Итого	500	27,5	4,56	0,13	0,19	4,88
	Всего по жилищному фонду		1800	79.4	9,23	0,13	0,68	10,04
15	**д. Полянки**							
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	75	2,9	0,39	0,05	0,03	0,47
		Индивидуальная застройка	155	15,1	2,71	-	0,06	2,77

№	Потребитель		Население, чел.	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт			
					Отопление	Вентиляция	ГВСср	Итого
		Итого	230	18	3,1	0,05	0,09	3,24
16	**п. Пушкино**							
	Новое строительство	Индивидуальная застройка	810	48,7	4,38	-	0,3	4,68
	Сохраняемый фонд	Малоэтажная застройка	50	1,4	0,19	0,02	0,02	0,23
		Индивидуальная застройка	640	23,7	4,25	-	0,24	4,49
		Итого	690	25,1	4,44	0,02	0,26	4,72
	Всего по жилищному фонду		1500	73.8	8,82	0,02	0,56	9,40
17	**д. Танеевка**							
	Сохраняемый фонд	Индивидуальная застройка	60	10,2	1,83	-	0,02	1,85
	Всего по городскому округу							
	Новое строительство		136840	4465,8	278,68	27,61	51,45	357,74
	Сохраняемый фонд		223160	7687,4	1165,72	106,44	83,9	1356,06
	Всего по жилищному фонду		**360000**	**12153,2**	**1444,4**	**134,05**	**135,35**	**1713,80**
	Всего, Гкал/ч				**1473,60/294,76**			

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 45

Годовые расходы тепла

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измерения	Количество	
				Всего,	в том числе показатели для индивидуального строительства
1	Новое строительство	Расход тепла	тыс. МВт	1105,34	151,27
		То же	тыс Гкал	950,42	130,07
2	Сохраняемый фонд	Расход тепла	тыс. МВт	3661,71	764,72
		То же	тыс Гкал	3148,5	657,54
	Всего жилищный фонд	**Расход тепла**	**тыс. МВт**	**4767,05**	**915,99**
		То же	**тыс Гкал**	**4098,92**	**787,61**

Основным поставщиком тепловой энергии в городском округе Саранск Мордовским филиалом ПАО «Т ПЛЮС» разработан ряд мероприятий, направленных на развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей с целью подключения вводимых объектов капитального строительства. Так же в настоящее время ФГБОУ ВО «Мордовский государственный университет имени Н. П. Огарева» разработана «Схема теплоснабжения г.о. Саранск до 2027 года».

Приоритетным направлением настоящего раздела Генплана является определение способов теплоснабжения проектируемых территорий и объектов, а также подключение вновь строящихся объектов к источнику с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – Саранской ТЭЦ – 2 через реконструируемые и вновь строящиеся магистральные и распределительные сети.

Обеспечение теплоснабжением площадок нового строительства предполагается:

- многоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки;
- индивидуальной застройки – от автономных источников теплоты (АИТ).

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей в соответствии со Схемой теплоснабжения г.о. Саранск предусматриваются следующие мероприятия:

Развитие источников теплоснабжения:

- реконструкция котельных на территории города Саранск (4 объекта);
- реконструкция котельной п. Озерный с заменого котла ТВГ-1,5 и вспомогательного оборудования;
- реконструкция котельной п. Горяйновка с заменой двух котлов КВа-1,0;
- строительство трех БМК (20 Гкал/ч); строительство БМК (25 Гкал/ч).

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки:

Октябрьский район

- реконструкция коллекторов Саранской ТЭЦ-2;

Октябрьский район, Северо-восточная часть городского округа Саранск:

- строительство магистральных теплопроводов;
- строительство и техперевооружение распределительных тепловых сетей;
- реконструкция тепловой сети ТМ №4;

Ленинский район, Центральная часть городского округа Саранск

- строительство магистральных и квартальных теплопроводов;
- строительство и техперевооружение распределительных тепловых сетей;
- реконструкция тепловых сетей;
- реконструкция насосной станции НС-8;

Пролетарский район, Северо-западная часть городского округа Саранск

- строительство магистральной теплотрассы от ТМ № 5 от НО в районе северного центра зоны строительства квартала, ограниченного улицами: Солнечная – Пушкина – Веселовского – Лямбирское шоссе (6 «Б» микрорайон) и квартала, ограниченного улицей Солнечная и Лямбирским шоссе– 1,7 км;
- строительство новых присоединительных и распределительных тепловых сетей;
- реконструкция теплового узла «А»;
- строительство теплового узла в районе НС № 1;
- реконструкция вводных в ЦТП и квартальных распределительных сетей с увеличением пропускной способности.

Теплоснабжение населенных пунктов, входящих в городской округ Саранск в д. Ивановка, д. Танеевка, п. Добровольный, с. Горяйновка, п. Пушкино, с. Грибоедово, с. Куликовка, с. Напольная Тавла, д. Полянки, с. Зыково, с. Монастырское, п. Озерный отопление и горячее водоснабжение проектируемой жилой застройки предполагается от двухконтурных газовых котлов, устанавливаемых в каждом жилом доме.

4.5.4. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен отдельным томом: Том 2 Раздел «Водоснабжение» (ДСП)

4.5.5. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10%.

Таблица 46

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков ГО Саранск

№ п/п	Наименование	Население, тыс.чел.		Норма водоотведения л/сут. чел	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут			
					среднесуточные		максимально суточные К=1,2	
		существующее сохраняемое	новое строительство		для существующего сохраняемого	для нового строительства	для существующего сохраняемого	для нового строительства
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	г. Саранск							
1	Много, средне и малоэтажные жилые дома	184,35	121,65	270	49,77	32,85	59,73	39,41
2	Неучтенные расходы 10 %				4,98	3,28	5,97	3,94
3	**Итого**	**184,35**	**121,65**		**54,75**	**36,13**	**65,70**	**43,35**
4	Индивидуальные жилые дома	15,29	3,71	230	3,52	0,85	4,44	1,02
5	Неучтенные расходы 10 %				0,35	0,08	0,44	0,10
6	**Итого**	**15,29**	**3,71**		**3,87**	**0,93**	**4,88**	**1,12**
7	**Всего**	**199,64**	**125,36**		**58,62**	**37,06**	**70,58**	**44,47**
8	**р. п. Луховка**							
9	Много, средне и малоэтажные жилые дома	3,93	0,40	270	1,06	0,11	1,27	0,13
10	Неучтенные расходы 10 %				0,11	0,01	0,13	0,01
11	**Итого**	**3,93**	**0,40**		**1,17**	**0,12**	**1,40**	**0,14**
12	Индивидуальные жилые дома	2,93	1,37	230	0,67	0,32	0,81	0,38
13	Неучтенные расходы 10 %				0,07	0,03	0,08	0,04
14	**Итого**	**2,93**	**1,37**		**0,74**	**0,35**	**0,89**	**0,42**
15	**Всего**	**6,86**	**1,77**		**1,91**	**0,47**	**2,29**	**0,56**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	**р. п. Николаевка**							
17	Средне и малоэтажные жилые дома	0,11	2,13	270	0,03	0,57	0,04	0,69
18	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,06	0,01	0,07
19	**Итого**	**0,11**	**2,13**		**0,04**	**0,63**	**0,05**	**0,76**
20	Индивидуальные жилые дома	3,43	0,53	230	0,79	0,12	0,95	0,15
21	Неучтенные расходы 10 %				0,08	0,01	0,09	0,02
22	**Итого**	**3,43**	**0,53**		**0,87**	**0,13**	**1,04**	**0,17**
23	**Всего**	**3,54**	**2,66**		**0,91**	**0,76**	**1,09**	**0,93**
24	**р. п. Ялга**							
25	Много, средне и малоэтажные жилые дома	4,5	0,40	270	1,21	0,11	1,46	0,13
26	Неучтенные расходы 10 %				0,12	0,01	0,15	0,01
27	**Итого**	**4,5**	**0,40**		**1,33**	**0,12**	**1,61**	**0,14**
28	Индивидуальные жилые дома	1,6	-	230	0,37	-	0,44	-
29	Неучтенные расходы 10 %				0,04	-	0,04	-
30	**Итого**	**1,6**	**-**		**0,41**	**-**	**0,48**	**-**
31	**Всего**	**6,1**	**0,40**		**1,74**	**0,12**	**2,09**	**0,14**
32	**с. Горяйновка**							
33	Средне и малоэтажные жилые дома	0,17	0,11	270	0,05	0,03	0,06	0,04
34	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,01	0,01	0,01
35	**Итого**	**0,17**	**0,11**		**0,06**	**0,04**	**0,07**	**0,05**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	Индивидуальные жилые дома	1,01	1,11	230	0,23	0,25	0,28	0,30
37	Неучтенные расходы 10 %				0,02	0,02	0,03	0,03
38	**Итого**	**1,01**	**1,11**		**0,25**	**0,27**	**0,31**	**0,33**
39	**Всего**	**1,18**	**1,22**		**0,31**	**0,31**	**0,38**	**0,38**
40	**с. Грибоедово**							
41	Индивидуальные жилые дома	**0,16**	**-**	**230**	**0,04**	**-**	**0,04**	**-**
42	Неучтенные расходы 10 %				**0,01**	**-**	**0,01**	**-**
43	**Всего**	**0,16**	**-**		**0,05**	**-**	**0,05**	**-**
44	**п. Добровольный**							
45	Индивидуальные жилые дома	0,09	1,61	230	0,02	0,37	0,02	0,44
46	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,04	0,01	0,04
47	**Всего**	**0,09**	**1,61**		**0,03**	**0,41**	**0,03**	**0,48**
48	**с. Зыково**							
49	Малоэтажные жилые дома	0,08	-	270	0,02	-	0,03	-
50	Неучтенные расходы 10 %				0,01	-	0,01	-
51	**Итого**	**0,08**			**0,03**	**-**	**0,04**	**-**
52	Индивидуальные жилые дома	0,62	-	230	0,14	-	0,17	-
53	Неучтенные расходы 10 %				0,01	-	0,02	-
54	**Итого**	**0,62**			**0,15**	**-**	**0,19**	**-**
55	**Всего**	**0,70**			**0,18**	**-**	**0,23**	**-**
56	**д. Ивановка**							
57	Индивидуальные жилые дома	0,15	0,35	230	0,03	0,08	0,04	0,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,01	0,01	0,01
59	**Всего**	**0,15**	**0,35**		**0,04**	**0,09**	**0,05**	**0,11**
60	**с. Куликовка**							
61	Индивидуальные жилые дома	1,10	-	230	0,25	-	0,30	-
62	Неучтенные расходы 10 %				0,02	-	0,03	-
63	**Всего**	**1,10**	**-**		**0,27**	**-**	**0,33**	**-**
64	**с. Макаровка**							
65	Индивидуальные жилые дома	1,0	-	230	0,23	-	0,28	-
66	Неучтенные расходы 10 %				0,02	-	0,03	-
67	**Всего**	**1,0**	**-**		**0,25**	**-**	**0,31**	**-**
68	**с. Монастырское**							
69	Малоэтажные жилые дома	0,18	-	270	0,05	-	0,06	-
70	**Итого**	**0,18**	**-**		**0,05**	**-**	**0,06**	**-**
71	Индивидуальные жилые дома	0,57	-	230	0,13	-	0,16	-
72	Неучтенные расходы 10 %				0,01	-	0,02	-
73	**Итого**	**0,57**	**-**		**0,14**	**-**	**0,18**	
74	**Всего**	**0,75**	**-**		**0,19**	**-**	**0,24**	**-**
75	**с. Напольная Тавла**							
76	Среднеэтажные жилые дома	-	0,35	270	-	0,09	-	0,11
77	Неучтенные расходы 10 %				-	0,01	-	0,01
78	**Итого**	**-**	**0,35**		**-**	**0,10**	**-**	**0,12**
79	Индивидуальные жилые дома	0,44	1,01	230	0,10	0,23	0,12	0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,02	0,01	0,03
81	**Итого**	**0,44**	**1,01**		**0,11**	**0,25**	**0,13**	**0,31**
82	**Всего**	**0,44**	**1,36**		**0,11**	**0,35**	**0,13**	**0,43**
83	**п. Озерный**							
84	Малоэтажные жилые дома	0,22	-	270	0,06	-	0,07	-
85	Неучтенные расходы 10 %				0,01	-	0,01	-
86	**Итого**	**0,22**	**-**		**0,07**	**-**	**0,08**	**-**
87	Индивидуальные жилые дома	0,28	1,3	230	0,06	0,30	0,08	0,36
88	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,03	0,01	0,04
89	**Итого**	**0,28**	**1,3**		**0,07**	**0,33**	**0,09**	**0,40**
90	**Всего**	**0,50**	**1,3**		**0,14**	**0,33**	**0,17**	**0,40**
91	**д. Полянки**							
92	Малоэтажные жилые дома	0,07	-	270	0,02	-	0,02	-
93	**Итого**	**0,07**	**-**		**0,02**	**-**	**0,02**	**-**
94	Индивидуальные жилые дома	0,15	-	230	0,03	-	0,04	-
95	Неучтенные расходы 10 %				0,01	-	0,01	-
96	**Итого**	**0,15**	**-**		**0,04**	**-**	**0,05**	**-**
97	**Всего**	**0,22**	**-**		**0,06**	**-**	**0,07**	**-**
98	**п. Пушкино**							
99	Малоэтажные жилые дома	0,05	-	270	0,01	-	0,02	-
100	**Итого**	**0,05**	**-**		**0,01**	**-**	**0,02**	**-**
101	Индивидуальные жилые дома	0,64	0,81	230	0,15	0,19	0,18	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9
102	Неучтенные расходы 10 %				0,01	0,02	0,02	0,02
103	**Итого**	**0,64**	**0,81**		**0,16**	**0,21**	**0,20**	**0,24**
104	**Всего**	**0,69**	**0,81**		**0,17**	**0,21**	**0,22**	**0,24**
105	**д. Танеевка**							
106	Индивидуальные жилые дома	0,06	-	230	0,01	-	0,02	-
107	Неучтенные расходы 10 %		-		0,01	-	0,01	-
108	**Всего**	**0,06**	**-**		**0,02**	**-**	**0,03**	**-**
109	Промышленные предприятия				**1,8**	**1,8**	**1,8**	**1,8**
110	Всего по городскому округу	**223,160**	**136,84**		**67,00**	**42,0**	**80,10**	**50,0**

По данным МП ГО Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» объем сброса стоков от промышленных предприятий в городскую канализационную сеть составляет 1,8 тыс. куб/сут.

Максимальное количество стоков МП ГО Саранск составит 130,0 тыс. куб. м/сут.

Система и схема канализации

Для ГО Саранск предусматривается развитие централизованной системы канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Предусматриваются системы канализации населенных пунктов, входящих в ГО Саранск:

- г. Саранск – канализационные сети 17,0 км;
- д. Полянки – канализационные стоки перекачиваются КНС на КОС с. Зыково (самотечные сети 2,2 км, напорные – 1,4 км);
- д. Танеевка – канализационные стоки перекачиваются в проектируемую КНС с. Горяйновка (самотечные сети 6,0 км, напорные – 0,5 км);
- п. Добровольный – Стоки отводятся в сеть в районе Пивзавода, КНС, (самотечные сети 7,0 км, напорные – 2,0 км);
- п. Озерный – Стоки поступают в существующую сеть d = 600 мм и далее на городские КОС (2,7 км);
- п. Пушкино – Стоки перекачиваются проектируемой КНС в существующий коллектор в районе Кирзавода г. Саранска (КНС, самотечные сети 3,5 км, напорные – 0,8 км);
- п. Луховка – Стоки перекачиваются проектируемой КНС в реконструируемую КНС п. Авторемзавод с учетом стоков сел: Макаровка, Куликовка, Ивановка, Грибоедово, Горяйновка, Танеевка, Напольная Тавла (КНС, самотечные сети 6,5 км, напорные – 2,0 км);
- с. Горяйновка – предусматривается строительство КНС (с учетом стоков д. Танеевка) перекачивающую стоки в напорный коллектор, проходящий вдоль дороги Кочкурово-Саранск, необходима перекладка коллектора на больший диаметр (КНС, самотечные сети 5,5 км, напорные – 1,5 км;
- с. Грибоедово – Строительство КНС (с учетом стоков ст.Грибоедово, д. Ивановка), далее подача стоков в напорный коллектор вдоль дороги Кочкурово-Саранск (КНС, самотечные сети 5,0 км, напорные – 1,5 км);
- с. Зыково – стоки поступают в реконструируемую КНС, затем в КНС № 2 и далее на существующие КОС, подлежащие реконструкции, с учетом стоков с. Монастырское, д. Полянки, ст. Новые Полянки (8,0 км);
- с. Куликовка – Стоки поступают в КНС № 3 и далее в реконструируемую КНС (7,0 км);
- с. Макаровка – Строительство КНС № 1, далее в КНС № 3 в п. Луховка (КНС, самотечные сети 6,0 км, напорные – 1,0 км);

- с. Монастырское – Стоки КНС перекачиваются в напорный коллектор от КНС № 1 с. Зыково и далее на КОС с. Зыково (КНС, самотечные сети 2,0 км, напорные – 2,0 км);
- с. Напольная Тавла – стоки напорной канализацией поступают в напорный коллектор с. Горяйновка, проходящий вдоль дороги Кочкурово-Саранск (КНС, самотечные сети 6,0 км, напорные – 2,0 км);
- д. Ивановка – стоки отводятся в реконструируемую КНС п. Луховка, перекачиваются в коллектор вдоль дороги Кочкурово-Саранск (3,5 км);
- р. п. Николаевка – канализационные сети 5,5 км;

Реконструируемые городские КОС обеспечат очистку стоков от ГО Саранск в количестве 130,0 тыс.куб.м/сут.

Санитарно-защитная зона от КОС составит 400 м.

В соответствии с предложениями муниципального предприятия "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство", с целью повышения уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия:

Осуществить строительство объектов канализации г. Саранска:

1. Переложить главный напорный коллектор;
2. Осуществить реконструкцию городских КОС;
3. Модернизация КНС № 1; № 4; № 19;
4. Модернизация КНС п. Луховка;
5. Реконструкция КНС по ул. Рузаевская (ОАО «Сартэкс»);
6. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 1 до камеры гашения;
7. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 4 до камеры гашения;
8. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 6 до камеры гашения (пр. Ленина);
9. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 3 до камеры гашения (Александровское шоссе);
10. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 8 до камеры гашения;
11. Реконструкция напорного трубопровода от КНС № 19 до камеры гашения;
12. Реконструкция самотечного коллектора №1 (по ул. Ленина п. Николаевка до КНС № 1);
13. Реконструкция самотечного коллектора № 2 (от камеры гашения в районе Кирзавода до КНС № 2);
14. Реконструкция самотечного коллектора № 4 (по ул. Пушкина до КНС № 4);
15. Реконструкция самотечного коллектора № 6 (от ул. Волгоградская по ул. Короленко до КНС № 6);
16. Реконструкция самотечного коллектора № 7 (Северная промзона);

17. Реконструкция главного коллектора (2-я нитка) (Александровское шоссе);

18. Реконструкция притока № 1 коллектора № 2 (ул. Республиканская);

19. Реконструкция притока № 1 коллектора № 3 (Никитинский овраг);

20. Реконструкция притока № 1 коллектора № 4 (ул. Н.Эркая);

21. Реконструкция притока № 2 коллектора №2 (ул. Саранская, ул. Мичурина, ул. Фурманова).

22. Реконструкция притока №2 коллектора №3 (Поташный овраг);

23. Реконструкция притока №3 коллектора №3 (ул. Полежаева, ул. Володарского);

24. Строительство самотечного канализационного коллектора от малоэтажной застройки п. Николаевка до камеры гашения по ул. Ленина п. Николаевка и внутриплощадочная канализация;

25. Строительство 2-х напорных коллекторов от проектируемой КНС малоэтажной застройки п.Ялга до приемной камеры КНС № 8;

26. Строительство самотечного коллектора от камеры гашения в районе д.Ивановка до КНС п. Луховка со сбросом в него стоков от с. Напольная Тавла, с. Танеевка, с. Грибоедово, д. Ивановка;

27. Строительство КНС в с. Горяйновка;

28. Строительство напорного коллектора от проектируемой КНС д. Горяйновка до а/д Саранск-Кочкурово (0,7 км);

29. Строительство самотечного коллектора от камеры гашения в районе д. Ивановка до КНС п. Луховка;

30. Строительство самотечного коллектора от северо-западной части с. Макаровка в проектную КНС многоэтажной жилой застройки в пойме р. Тавла;

31. Строительство разводящих уличных сетей канализации в п. им. Ю. Гагарина;

32. Строительство самотечного коллектора по п. Добровольный до самотечного коллектора, проложенного от ОАО "СанИНБЕВ" до КНС № 8;

33. Строительство самотечного коллектора вдоль р. Саранка от станции юннатов до ул. Гагарина;

34. Строительство КНС по ул. Гагарина в районе р.Саранка;

35. Строительство напорного коллектора от проектируемой КНС по ул. Гагарина до коллектора по ул. Мичурина (0,3 км);

36. Строительство самотечного коллектора по ул. Саранская от ул. Титова до ул.Маринина;

37. Строительство КНС по ул. Маринина в районе р. Саранка;

38. Строительство напорного коллектора от проектируемой КНС по ул. Маринина до коллектора по ул. Саранская (0,2 км);

39. Строительство канализационной сети с.Горяйновка;

40. Канализование частной застройки в квартале ул. Полежаева, пер. Чернышевского, ул. Кутузова, ул. Заводская;

41. Канализование п.Луховка с частной застройкой Учхоза;

42. Канализование частной застройки п.ТЭЦ-2;

43. Строительство КНС п. Пушкино;

44. Строительство самотечного коллектора d-225 мм (3,5 км) по п. Пушкино до проектируемой КНС п. Пушкино;

45. Строительство напорного коллектора d-160 мм (0,8 км) от проектируемой КНС п. Пушкино до самотечного коллектора № 1 по ул. Ленина п. Николаевка;

46. Строительство самотечного коллектора d-160 мм (2,0 км) в с. Монастырское;

47. Строительство КНС с. Монастырское;

48. Строительство напорного коллектора d-160 мм (2,0 км) от проектируемой КНС с. Монастырское до КНС школы в п. Зыково;

49. Строительство КНС в д.Полянки;

50. Строительство самотечного коллектора d-160 мм (2,2км.) по д. Полянки до проектируемой КНС д. Полянки;

51. Строительство напорного коллектора d-110 мм (1,4 км) от проектируемой КНС д. Полянки до очистных сооружений канализации п. Зыково;

Канализационные сети и КНС:

52. д. Танеевка –5,0 км;

53. п. Добровольный –7,0 км;

54. п. Озерный – 2,7 км;

55. п. Луховка – 6,5 км;

56. с. Грибоедово – КНС, самотечные сети 4,0 км, напорные – 1,5 км;

57. с. Зыково – 6,0 км;

58. с. Куликовка – 7,0 км;

59. с. Макаровка – КНС, самотечные сети 5,0 км, напорные 1,0 км;

60. с. Напольная Тавла – 5,7 км;

61. д. Ивановка – 3,5 км;

62. р. п. Николаевка – 5,6 км.

63. Строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства г. Саранска 17,0 км.

4.5.6. Дождевая канализация

В целях повышения уровня благоустройства городской территории предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих положений:

– сбор поверхностного стока с застроенных или намечаемых к освоению территорий, с отведением его на очистные сооружения (очистка наиболее загрязненной части стока), сброс очищенного стока в ближайший водоем;

– объединение поверхностного стока нескольких водосборных бассейнов для очистки на единые очистные сооружения дождевого стока;

– для капитальной застройки предусматривается закрытые сети дождевой канализации, для малоэтажной застройки – открытые лотки.

– на очистных сооружениях (ОСДК) предусматривается механическая очистка стоков отплавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав ОСДК входят отстойники твердого стока, нефтеловушки.

По условиям рельефа местности рассматриваемая территория города разделена на 9 водосборных бассейнов

Водосборный бассейн № 1 охватывает жилой район Светотехника.

Водосборный бассейн № 2 охватывает северный промышленный район.

Жилой район Центральный охватывает водосборные бассейны № 3 и №№ 4, 4а, 4б:

- водосборный бассейн № 3 - левобережная территория р. Саранка;

- водосборные бассейны №№ 4, 4а, 4б – левобережный склон р. Саранка и территория южнее р. Саранка.

Водосборные бассейны № 5, № 5а, № 5б – жилые районы, расположенные вдоль левого берега р. Чернейка, междуречье р. Чернейка – Лепелейка, правобережье р. Лепелейка.

Водосборный бассейн № 6 – жилой район Химмаш.

Водосборный бассейн № 7 – жилой район Тавла и Пушкарские выселки.

Водосборный бассейн № 8 – жилой район цыганского поселка.

Водосборный бассейн № 9 – жилой район Луховка.

Поверхностные стоки после очистки сбрасываются в р. Инсар и р. Тавла.

Очистные сооружения дождевого стока принимаются закрытого типа, санитарно-защитная зона для ОС – 50 м.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в городе необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия:

- Строительство насосных станций дождевой канализации;
- Строительство самотечных сетей дождевой канализации;
- Строительство напорных сетей дождевой канализации;
- Строительство очистных сооружений дождевой канализации.

4.5.7 Связь

Операторы связи продолжают активно развивать свои сети, увеличивать емкость сети, внедрять новые технологии для обеспечения жителей Саранска качественными услугами связи.

4.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения городского округа направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах в составе генеральных планов отображаются планируемые для размещения объекты местного значения[7] городского округа в следующих областях:

– электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

– автомобильные дороги местного значения;

– физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

– иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Объекты культуры и отдыха (объекты рекреации, включая места традиционного отдыха населения) относятся к последней категории.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции на территориях населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

---

[7] Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» Материалов по обоснованию.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения, будет способствовать оптимизации экологической ситуации и улучшению здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для дальнейшего социально-экономического развития городского округа Саранск.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 4.6. «Развитие инженерной инфраструктуры» материалов по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании, раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 4.4. «Развитие транспортной инфраструктуры» Материалов по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

– увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;

– улучшится транспортная доступность до жилых районов и мест приложения труда городского округа Саранска;

– повысится доступность объектов облуживания и зон рекреации;

– будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети населенных пунктов;

– снизится потребность в объектах хранения и обслуживания автотранспорта.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства, туризма и рекреации

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Также, данные о планируемых к размещению объектах представлены в разделе «Развитие объектов обслуживания населения» Материалов по обоснованию и в Положении о территориальном планировании в разделе «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Размещение гостиниц будет способствовать развитию туризма. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность его территории для местных жителей и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения по обслуживанию населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные, военные).

Источник чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Вопросы гражданской обороны отображены в разделе ИТМ ГО ЧС, ранее утвержденного «Генерального плана г. Саранска, рабочих поселков Николаевка и Ялга, как части городского округа Саранск», разработанного ОАО «Гипрогор» (г. Москва) и сохраняют свою актуальность в настоящее время.

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа Саранск присутствуют следующие опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера (в соответствии с ГОСТ 22.0.03–97):

- эрозия речная (на реках Инсар, Тавла, Саранка) и овражная;
- оползни и обрушение берегов из-за подмыва (в г. Саранск левый берег реки Саранка, ул. Зеленая, Ботевградская, Пролетарская, правобережный склон р. Тавла);
- просадка лессовидных грунтов;
- подтопление и затопление редкой повторяемости на пойменной террасе р. Инсар и ее притоков, связанное с поднятием грунтовых вод в период снеготаяния;
- заболоченность в пониженных местах балок и оврагов, в местах затрудненного поверхностного стока;
- природные пожары.

Вся территории городского округа подвержена стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ).

Таблица 48

Вероятность проявлений СГЯ

Перечень СГЯ	Вероятность возникновения по месяцам %											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VIV	X	XI	XII
сильный ветер со скоростью более 25 м/с и выше направления	8 ю, ю-з	8 ю, ю-з	8 ю, ю-з	-	10 ю-з	9 с-з	9 с-з	9 с-з	-	-	-	9 ю
сильные ливни (с интенсивностью 50 мм и более за 12 часов)	-	-	-	-	-	30	30	30	-	-	-	-
крупный град, с диаметром частиц более 20 мм,	-	-	-	-	7	8	8	8	-	-	-	-
гроза					5							
сильный мороз (-40^0 и ниже)	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
очень сильный снег (20 мм за 12 часов)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-
гололед (20 мм и более)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
сложное отложение или мокрый снег (не менее 35 мм)	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
Заморозок (до -1^0)	-	-	-	-	-	13		13	40	-	-	-
Засуха	-	-	-	-	-	8	8	8	-	-	-	-
Пожарная опасность лесов 5 класса	-	-	-	-	-	10	10	10	9	5	-	-

Подтопление возможно в период паводка части территории городского округа:

– г. Саранск, жилой район «Посоп» – 8 улиц (жилые дома – 220 шт., 646 чел.);
– рп. Луховка – 5 улиц (жилые дома – 206 шт., 445 чел.);
– с. Куликовка – 1 улица (жилые дома – 14 шт., 23 чел.);
– с. Макаровка – улица (жилые дома – 19 шт., 46 чел.);
– с. Зыково – 2 улицы (жилые дома – 2 шт., 10 чел.);
– с. Монастырское – 4 улицы (жилые дома – 110 шт., 415 чел.).

Леса в границах проектирования на территории городского округа Саранск, в основном, III класса пожарной опасности что обусловлено преобладанием (61%) в составе покрытых лесной растительностью земель мягколиственных насаждений.

Вместе с тем, пожарная опасность усугубляется высокой посещаемостью городских лесов отдыхающими (в основном жителями г. Саранска).

Доля природных пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. Причиной лесных пожаров является, в основном, неосторожное обращение с огнем населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов и вероятность природных пожаров на территории занятой лесом, в засушливые

годы может возрастать, так как территория имеет хорошую транспортную доступность и рекреационную привлекательность.

Опасность лесных пожаров для населения городского округа Саранск может проявляться как в угрозе непосредственного воздействия на людей и на их имущество (уничтожения примыкающих к лесным массивам населенных пунктов городского округа и предприятий), так и задымления значительных территорий (в том числе дорог), нарушения движения транспорта, ухудшения экологической обстановки и состояния здоровья людей.

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории округа населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Для смягчения последствий ОПП и ОПЯ рекомендуется:

– при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз: оповещение населения об угрозе возникновения явления, отключение ВЛ, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны, проведение противопаводковых мероприятий;

– при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;

– для исключения угрозы подтопления разрабатывается комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории;

– защита от молний должна предусматриваться согласно СО 153–34.21.22–2003 и РД 34.21.122–87

– строительство зданий и сооружений с учетом требований норм проектирования для климатического района города Саранск – II В (в соответствии с схематической картой климатического районирования для строительства, СНиП 23–01–99*).

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории осуществляется инженерная защита затопляемых участков территории, эвакуация населения с подтопленной территории, размещение площадок нового строительства вне зон затопления, вертикальная

планировка и инженерная подготовка площадок нового строительства, проведение инженерных изысканий под каждый объект строительства.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность ЧС техногенного характера (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС № 105 от 28.02.2003 г.) для населения и территории городского округа Саранск может возникнуть в случае аварий:

– на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические вещества;

– на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Саранск относятся, в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

– промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;

– пожары и взрывы;

– опасные происшествия на автотранспорте; а также нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Аварии на потенциально-опасных объектах

В соответствии с исходными данными, выданными ГУ МЧС России по Республике Мордовия, в границах проектирования расположены потенциально-опасные объекты:

1) химически опасные объекты:

1. АО «Биохимик»;
2. ОАО Молочный комбинат «Саранский»;

3. ОАО «САН ИнБев»;

2) **взрыво – пожароопасные объекты**:

4. ФКП «Саранский механический завод»;
5. Газонакопительная станция ООО «Анхель»;
6. ОАО «Саранский завод «Резинотехника»;
7. ПАО «Электровыпрямитель»;
8. АО «Орбита»;
9. ООО «Саранскккабель»;
10. ООО «СЗЗ «Лисма»;
11. АО «Саранский приборостроительный завод»;
12. ОАО «Авиалинии Мордовии»;
13. ООО «Саранский элеватор»;
14. ООО «Ликероводочный завод «Саранский»;
15. «Ж/д станция «Саранск»;
16. ООО «ВКМ-«Сталь»;
17. ООО КЗ «Цветлит»;

3) Гидротехническое сооружение (ГТС):

18. Комплекс ГТС Саранской ТЭЦ-2

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

В случае аварии на предприятиях с утечкой (выбросом) АХОВ, образовавшееся ядовитое облако, при сопутствующем направлении ветра, может распространиться в сторону жилой застройки и часть территории городского округа, часть территории г. Саранск окажутся в зоне химического заражения (загрязнения).

Таблица 49

Сведения о химически опасных объектах на территории городского округа

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Источник возможной ЧС	Класс опасности	Вид опасного вещества	Глубина зоны возможного химического заражения (R)
1	АО «Биохимик»	г. Саранск, ул. Васенко, 15 а	Производство биопрепаратов	5	соляная кислота	в границах производственной площадки
2	ОАО «Молочный	г. Саранск, ул. Попова, 75	Холодильные установки	4	аммиак	0,7 км

	комбинат «Саранский»,					
3	ОАО «САН Инбев»	г. Саранск, рп. Ялга	Холодильные установки	4	аммиак	0,7 км

Основным способом защиты населения, проживающего в зоне возможного опасного химического загрязнения, является его оповещение, обеспечение средствами индивидуальной защиты(СИЗ) и эвакуация в безопасные районы за пределы зоны ЧС.

Для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

– экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

– сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

– хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Работающая смена химически опасных объектов укрывается в убежищах с тремя режимами вентиляции (по расчету загазованности). Все убежища на ХОО должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Для предотвращения аварий и сокращения тяжелых последствий, вследствие их возникновения на химически опасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

– Организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;

– Строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением АХОВ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, дегазирующих средств, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надежная охрана потенциально опасных объектов;

– Совершенствование технологических процессов с сокращением или полной ликвидацией использования АХОВ, заменой на менее опасные реагенты;

– Совершенствование надежности службы оповещения работников химически опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения, организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех химически опасных предприятиях);

– Создание фонда индивидуальных средств защиты.

Проектом предлагается, используя положительный опыт химических предприятий установить на ХОО городского округа систему АСКАВ (автоматизированная система контроля аварийных выбросов токсичных газов и оповещения химически опасных объектов), которая сопрягается с

существующими ЛСО для повышения эффективности их работы, а также обеспечивает:

– Непрерывное измерение концентраций токсичных газов, текущих значений метеорологических параметров на объекте и сигнализацию о повышении установленных пороговых концентраций газа в местах расположения датчиков;

– Выдачу в случае аварии сигналов на включение звуковой и световой сигнализации, обменной и аварийной вентиляции, аппаратуры управления отсечными клапанами;

– Определение уровня аварии – локальная авария на объекте или общая авария на объекте;

– Расчет в автоматическом режиме прогноза последствий аварии с отображением зоны заражения на карте;

– Расчет времени подхода облака газа к прилегающим к ХОО объектам;

– Автоматическую передачу информации об аварии на ХОО и текущих значениях метеопараметров в территориальное подразделение МЧС России;

– Подготовку принятия решения о включении ЛСО и оповещении предприятий и населения на прилегающей к ХОО территории города.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории городского округа с образованием зоны ЧС могут произойти:

– На объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);

– На объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

– На объектах промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ, нефтепродуктов (НП) и др.);

– На объектах хранения и распределения горючих веществ, на складах и базах нефтепродуктов, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Таблица 50

Сведения о взрыво-пожароопасных объектах

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Вид и количество опасного вещества	Класс опасности
1	ФКП Саранский механический завод	г. Саранск, Промышленный проезд, 1	ЛВЖ н.д.	4
2	Газонаполнительная станция ООО «Анхель»	г. Саранск. Александровское шоссе, 47	пропан	4
3	ОАО «Саранский завод Резинотехника»	г. Саранск Северо-восточное шосее,15	НП – 1200т, ЛВЖ – 125 т	5
4	ПАО «Электровыпрямитель»	г. Саранск Ул. Пролетарская, 126	НП -250 т, ЛВЖ – 60 т	5
5	АО «Орбита»	г.Саранск, рп. Ялга, ул. Пионерская, 12	ЛВЖ – 3,5 т	5
6	ООО «Саранскккабель»	г. Саранск Строительная,3	НП – 200 т, Б\М – 200\400 т	5
8	АО «Саранский приборостроительный завод»	г.Саранск Ул. Васенко, 9	НП -30 т, ЛВЖ – 20 т.	5
9	ОАО АК «Авиалинии Мордовии»	г. Саранск – 18	НП – 3000 т	5
10	ООО «Саранский элеватор»	г. Саранск, пр. Ленина, 85 т	Взрывоопасная пыль	5
11	Мордовский филиал ОАО Территориальная генерирующая компания № 6 (ОАО ТГК-6)	г. Саранск Александровское шоссе	НП –70000 т	4
12	Ликеро-водочный завод «Саранский», филиал ОАО «Мордовспирт»	г. Саранск, пр. Ленина, 58 а	НП – 1500 т	5
13	Ж/д станция «Саранск» Рузаевского направления Пензенского отделения Куйбышевской железной дороги	г. Саранск, пл. Вокзальная, 7	АХОВ, ГСМ, СУГ	5
15	ООО «ВКМ – «Сталь»	г. Саранск Александровское шоссе,22	Расплавленный черный металл – 18 т	5
16	ООО «КЗ «Цветлит»,	г. Саранск, Александровское шоссе,22	Расплавленный цветной металл – 20 т	5

Классы опасности потенциально-опасных объектов (ПОО), устанавливаются по результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций на данных объектах, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В результате возникновение пожара, на вышеназванных объектах, возможная зона действия поражающих факторов на объектах 5 класса опасности соответствует локальной ЧС и не распространится за пределы территории объекта.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

– Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;

– Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;

– Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;

– Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;

– Создание системы оповещения – установка систем оповещения в количестве 27 единиц;

– Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации, проведение плановых учений;

– Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Комплекс гидротехнических сооружений на р. Инсар принадлежит Саранской ТЭЦ-2 Мордовский филиал ОАО ТГК №6 и предназначен для обеспечения ее устойчивой и безаварийной работы.

Необходимо также заметить, что на территории городского округа расположено большое количество разных по объему прудов, используемых для хозяйственных, рекреационных, противопожарных нужд, которые созданы путем сооружения на речках грунтовых плотин. Эти гидротехнические сооружения находятся в ведении различных организаций, некоторые из объектов являются, на данный момент, бесхозяйными.

Часть водных объектов (ГТС на овраге Карнайка, ГУП РМ «Луховское»; ГТС на овраге Безымянный, возле п. Пушкино, ГТС на балке Сухой Дуб возле с. Куликовка, ГТС в с. Напольная Тавла; плотина, возле дач по пр. 70 лет Октября, г. Саранск) расположены таким образом, что при прорыве плотины могут представлять определенную опасность затопления, подтопления застройки городского округа. В отсутствие проектов ГТС, технической документации по их эксплуатации, материалов наблюдений за динамикой процессов, происходящих в ГТС напорного фронта и грунтах оснований, невозможно дать

объективную оценку состояния безопасности ГТС и установить реальную степень риска аварии ГТС.

В настоящее время Администрацией городского округа Саранск ведется работа по сбору и систематизации сведений о вышеназванных гидротехнических сооружениях для поддержания безопасности гидротехнических сооружений, уточняются характеристики и состояние инженерных сооружений для паспортизации объектов с целью определения и предотвращения возможных негативных последствий в случае аварии.

Для защиты населения, проживающего в зонах возможного затопления, при угрозе затопления проводится его оповещение и упреждающая эвакуация по заранее разработанным планам.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций и смягчения последствий аварии на ГТС предусматривается:

– Прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на ГТС и мероприятия по их предупреждению (данные содержаться в ранее разработанной декларации промышленной безопасности ГТС);

– Организация мониторинга за техническим состоянием ГТС;

– Повышение уровня безопасности ГТС посредством их реконструкции и капитального ремонта (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 декабря 2010 г. № 1183 «Об организации работ по обеспечению эксплуатационной надежности и безопасности бесхозяйных гидротехнических сооружений»);

– Разработка плана эвакуации населения из зоны возможного затопления;

– Создание в Администрации городского округа Саранск материального и финансового резерва для ликвидации последствий аварии;

– Оповещение населения;

– Ликвидация бесхозяйных ГТС (в соответствии с Водной стратегией Российской Федерации на период до 2020 г.).

При ликвидации бесхозяйных ГТС необходимо учитывать возможные неблагоприятные последствия, а именно:

– социальную напряженность, связанную с тем, что местные жители используют водоемы для хозяйственных нужд и в рекреационных целях;

– наличие значительного количества накоплений наносов и мусора на дне водоемов, которые могут содержать ряд экологически опасных элементов, представляющих серьезную угрозу для окружающей среды и населения при спуске воды;

– возникновение угрозы заболачивания ложа водоема;

– снижение уровня грунтовых вод, сложившегося в течение многих лет и, как следствие, уменьшение водообеспеченности водоносных горизонтов.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте, учитывая то обстоятельство, что территорию городского округа пересекают железнодорожные магистрали (Санкт-Петербург – Нижний Новгород – Рузаевка – Волгоград и Казань – Саранск – Ртищево – Воронеж), сходящиеся на станции Саранск, автомобильные магистрали федерального и регионального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Принимается, что при транспортном происшествии емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- железнодорожная емкость с хлором 1 т, 46 куб. м;
- железнодорожная емкость с аммиаком 54 куб. м;
- автодорожная емкость с хлором 1 т;
- автодорожная емкость с аммиаком 8 куб. м;
- емкость на очистных сооружениях с хлором 0,05 т;

Толщина свободного разлития 0,05 м;

Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

Температура окружающего воздуха +20 ^{o} С;

Время от начала аварии 1 час.

Таблица 51

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на автотранспорте

Параметры	**хлор**		**аммиак**
	0,05 т	**1 т**	**8 куб. м**
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0.0073	0.0073	0.00071
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1

Параметры	хлор		аммиак
	0,05 т	**1 т**	**8 куб. м**
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,045	0,95	5,18
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,00002	0,171	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,013	0,522	0,150
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21
Глубина зоны заражения, км. Первичным облаком Вторичным облаком Полная	 0,001 0,05 0,05	 1,581 3,229 4,023	 0,079 1,491 1,530
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,05	4,023	1,53
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,064	4,651	1,732
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км Возможная Фактическая	 0,0039 0,0002	 25,409 1,34	 3,66 0,19

Таблица 52

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на железнодорожном транспорте

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		1 т	**46 куб. м**	**54 куб. м**
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0.0073	0.0073	0.00071
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	67,87	34,94
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	12,22	0,014
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	37,27	1,016
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км. Первичным облаком Вторичным облаком Полная	 1,581 3,229 4,023	 21,496 43,413 54,16	 0,43 4,79 4,998
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	5	4,998
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	64,27	5,629

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак
		1 т	46 куб. м	54 куб. м
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км			
	Возможная	25,409	39,24	39,21
	Фактическая	1,34	2,025	2,024

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;
- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по РД 52.04.253–90, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);
емкость автомобильной цистерны с СУГ – 14,5 куб. м;
– ГСМ – 20 куб. м;
емкость железнодорожной цистерны с СУГ – 73 куб. м;
– ГСМ – 73 куб. м;
уровень заполнения при перевозке – ГСМ 95 %;
– СУГ 85 %;
толщина слоя разлития – 0,05 м;
территория – слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы – плюс 20°С;
скорость приземного ветра – 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС – 15–100 м;
класс пожара – В1, С.

Таблица 53

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14.5	73	73
Масса топлива в разлитии, т	14,63	8,63	53,4	43,4
Эквивалентный радиус разлития, м	11	8,9	33,2	19,9
Площадь разлития, кв. м	380	246,5	3468	1241
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039	1,068	30,405
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3	16,4	50,5
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3	40,9	126,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9	92,0	284,2
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4	235,2	726,2
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2	388,5	1199,7
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3	28,6	88,4

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6	45,0	138,9
Параметры огневого шара				
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9	26,1	77,6
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2	4,6	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	35	58	43	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507	3004	14472
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/кв. м	104	176	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	59179	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Таблица 54

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий.
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на транспортных магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируются по ГОСТ 22.0.07–95 и подразделяются для проектируемой территории:

– на первичные(прямого действия – вызываются возникновением источника техногенной ЧС);

– на вторичные(побочного действия – вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами (аварии на ХОО, хранилищах нефти и нефтепродуктов, газа и др.).

а по механизму действия на:

– физического действия (воздушная ударная волна, экстремальный нагрев среды, обломки или осколки);

– химического действия (токсическое действие опасных химических веществ).

Наибольшую опасность, в плане нарушения жизнеобеспечения населения и возможных последствий представляют аварии на объектах:

– водозаборные сооружения;

– объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа Саранск;

– магистральные инженерные коммуникации;

– канализационные очистные сооружения;

– ЛЭП.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Зоны, неблагоприятные по санитарно-эпидемиологическим показателям на территории городского округа, отсутствуют. На территории округа находятся 4 скотомогильника, при нарушении герметичности которых вследствие различных причин, возможно распространение инфекции.

Среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а также отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Плохая санитарная обстановка, вспышка инфекционных заболеваний, заболеваний среди животных может возникнуть вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных могут потребоваться усилия по организации и проведению контроля за качеством продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

5.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные

превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

– инженерная защита территории включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения;

– повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;

– оповещение населения – создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;

– организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В рамках Муниципальной целевой программы «Безопасность жизнедеятельности населения городского округа Саранск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск 25 ноября 2015 г. N 3402 мероприятия по предупреждению ЧС предусмотрены по следующим направлениям:

1 . Пожарная безопасность городского округа Саранск».

Мероприятия:

– проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях образования, культуры и спорта городского округа Саранск;

– изготовление и установка на остановочных павильонах городского округа Саранск рекламных щитов с пропагандой противопожарной защиты;

– закупка эфирного времени у телерадиокомпаний РМ;

– обеспечение дублирования сигнала о срабатывании систем пожарной безопасности в зданиях школ, детских садов и учреждениях дополнительного образования детей городского округа Саранск, обслуживание установленных систем;

– задействование при тушении пожаров автомобилей для подвоза воды;

– оборудование водоемов площадками для забора воды пожарной техникой и подъездных путей к ним;

– закупка противопожарного инвентаря для малоимущих и многодетных граждан.

2. Выполнение противопаводковых мероприятий на территории городского округа Саранск.

Мероприятие:

– выполнение противопаводковых мероприятий на территории г.о. Саранск.

3. Накопление в муниципальный резерв материальных ресурсов городского округа Саранск средств индивидуальной защиты.

Мероприятие:

– закупка костюмов защитных облегченных.

4. Обеспечение безопасности людей на водных объектах городского округа Саранск.

Мероприятия:

– содержание и благоустройство водоемов г.о. Саранск;

– закупка эфирного времени у телерадиокомпаний РМ.

5. Содержание МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Саранск».

Мероприятия:

– осуществление сбора и обработки информации в области защиты населения и территории городского округа Саранск от чрезвычайных ситуаций;

– организация взаимодействия органов управления, сил и средств муниципального звена городского округа Саранск в целях оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации;

– участие в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории г.о. Саранск;

– обеспечение выполнения функций МКУ «ЕДДС г.о. Саранск».

Ежегодно утверждается План мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах в городском округе Саранск, охраны их жизни и здоровья.

5.5. Обеспечение пожарной безопасности территории

Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения городского округа от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).

Пожар – неконтролируемое горение, развивающееся во времени и пространстве.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Обеспечение пожарной безопасности городского округа реализуется соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основными направления по обеспечению пожарной безопасности территории городского округа Саранск в рамках проекта генерального плана являются:

– обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики;

– обеспечение беспрепятственного прохода и проезда ко всем объектам защиты; размещение пожарных подъездов (пирсов) к источникам водоснабжения;

– обеспечение водой участков городского округа, не имеющих источников водоснабжения для целей наружного пожаротушения;

– обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и лесничествами;

– анализ мест дислокации пожарных депо, с учетом нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 10 мин на территории городского округа;

– постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, расселение жилья, расположенного в санитарно-защитных зонах предприятий (в том числе взрывопожароопасных);

– обеспечение пожарной безопасности в лесах.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории городского округа

Проектом предлагается развитие промышленной зоны на северо-востоке территории с размещением производственных объектов.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ,при градостроительной деятельности, взрывоопасные объекты должны размещаться, за границей городского округа, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва, при этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное вышеназванным законом.

Проходы и подъезды к зданиям и сооружениям.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

– пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

– средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;

– противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического

и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Противопожарное водоснабжение городского округа

На территории городского округа, а также на территории организаций и населенных пунктов в границах муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться: естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории г. Саранска относятся:

– наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

– водные объекты (искусственные водоемы), используемые для целей пожаротушения;

– противопожарные резервуары.

В настоящее время на территории городского округа Саранск существуют 1732 источника наружного противопожарного водоснабжения.

Из них пожарные гидранты 1616 (1095 в жилой застройке, 521 – на объектах различной формы собственности); 85 противопожарных водоемов, 18 водонапорных башен (Паспорт безопасности городского округа Саранск).

Районы, не имеющие источников водоснабжения для наружного пожаротушения на территории городского округа:

– Октябрьский район – с. Макаровка; с. Куликовка; д. Ивановка; д. Танеевка; с. Грибоедово; с. Горяйновка; с. Солдатское; с. Напольная Тавла; с. Зыково; с. Монастырское; п. Пушкино; п. Добровольный;

– Пролетарский район – 44 квартал с. Берсеневка; п. Чекаевка (ул. Чернобыльская, ул. Весенняя).

Районы недостаточно обеспеченные источниками противопожарного водоснабжения для наружного пожаротушения:

– Октябрьский район – квартал, ограниченный ул. Минская – пер. Иркутский – Циолковского – Масловского – Борина; квартал, ограниченный пр. 70 лет Октября – Короленко – Девятаева – Севастопольская – Волгоградская – Моховая; п. Авторемзавод; п. Озерный; рп. Николаевка; рп. Ялга.

– Ленинский район – квартал, ограниченный ул. Чайковского – Гагарина – Зеленая – Подлесная; квартал ограниченный ул. Фурманова – Сурикова – 1-я Набережная –Арзамасская – Гагарина; квартал, ограниченный ул. Гагарина – Республиканская – Старопосадская – Саранская; квартал, ограниченный ул. А. Невского – Осипенко – Ульянова – Гагарина; квартал, ограниченный ул. А. Невского – Серова – Мокшанская – Мордовская.

Забор воды пожарной техникой здесь затруднен отсутствием обустроенных подъездов к водным источникам.

Проектом предусматривается при новом строительстве и реконструкции территорию городского округа оборудовать противопожарным водопроводом, объединенным с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом, водоснабжение населенных пунктов осуществлять от различных источников водоснабжения – с подключением к водопроводной сети и от артезианских скважин.

Сведения о системе водоснабжения г. Саранск и мероприятиях по ее развитию (в т.ч. расчет пожарного расхода воды) содержатся в разделах «Инженерная инфраструктура» и «Развитие инженерной инфраструктуры» настоящей пояснительной записки.

Расход воды для нужд наружного пожаротушения городского округа принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

В с. Напольная Тавла, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки необходимо устройство не менее 2-х пожарных резервуаров по 50 куб. м с обеспечением всесезонной доступности.

Так же, необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров в случае выхода из строя водопровода. Водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб. м воды на 1 кв. км территории города (объекта).

На территории г. Саранска через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 № 123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния на территории городского округа между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций различных классов функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок, указанных в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 № 123-ФЗ до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок), допускается уменьшать при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37, с учетом не превышения допустимого расчетного значения пожарного риска установленного статьей 93 вышеназванного Федерального закона.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты должны обеспечивать нераспространение пожара:

– от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);

– от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах городского округа

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны на территории г. Саранск должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В настоящее время на территории городского округа Саранск размещаются 6 пожарных депо, осуществляющие прикрытие территории муниципального образования.

В промышленных зонах города, вблизи прикрываемых объектов, имеющих особо важное значение или повышенную взрывопожароопасность находятся ведомственные пожарные депо, привлекаемые для тушения пожаров за пределами предприятия в соответствии с утвержденным «Порядком выезда объектовых и других подразделений пожарной охраны» на территории округа.

Таблица 55

Сведения о пожарных депо на территории города Саранск

№ п/п	Наименование подразделения	Место дислокации	Кол-во ворот
1	ПЧ[1]-1 ФГКУ «1отряд ФПС по РМ»	г. Саранск, ул. Косарева, д.40	4
2	ОП[2] ПЧ-1 ФГКУ«1отряд ФПС по РМ»	г. Саранск, рп. Ялга, ул. Пионерская 10	3
3	СПЧ[3]-2 ФГКУ«1отряд ФПС по РМ»	г. Саранск, ул. Фурманова,15б	6
4	ПЧ-3 ФГКУ «1отряд ФПС по РМ»	г. Саранск,ул. Пушкина, 21	6
5	ПЧ № 27 ФГКУ «1отряд ФПС по РМ»	г. Саранск, ул. Коммунистическая, 79а	4
6	УП[4] ФГКУ «1отряд ФПС по РМ»	г. Саранск, Александровское шоссе, 22	2

[1]Пожарная часть;

[2]Отдельный пост;

[3]Специализированная пожарная часть;

[4]Учебный пункт;

Ведомственные (в т.ч. объектовые) пожарные части:

1. ПЧ-31 – ФКП «Саранский механический завод» ул. Пролетарская д. 117А;
2. ОП ПЧ-31 - ФГУП «Саранский механический завод»;
3. ПК «Аэропорт»;
4. ПК в/ч 86276;
5. ПК Пс.б (ГУЗ «Республиканская психиатрическая больница»);
6. МРАСС – Государственное учреждение «Мордовская республиканская аварийно-спасательная служба».

Частная пожарная охрана

1. ПК «Огнеборец» ООО «Сантал» – ОАО Саранский завод «Резинотехника»;
2. ПК Медоборудование (ОАО «Медоборудование»);
3. ПК «Лисма»;
4. АО «Биохимик»;

Добровольная пожарная команда

1. Иоанно-богословский мужской монастырь, с. Макаровка городского округа Саранск.

А так же:

– Восстановительный поезд № 16 ст. Рузаевка Пензенское отделение Куйбышевской ж/д ОАО «РЖД»;

– Пожарный поезд 1 категории ст. Рузаевка Пензенское отделение Куйбышевской ж/д ОАО «РЖД».

Определение числа подразделений пожарной охраны и мест дислокации на территории городского округа осуществляется по СП (свод правил)11.13130.2009«Места дислокации подразделений пожарной охраны», учитывая нормативные требования, а также требования ГУ МЧС России по Республике Мордовия.

Проектом генерального плана предлагается, дополнительно разместить:

– пожарное депо V-го типа (для охраны населенных пунктов) на 6 автомобилей в рп. Луховка;

– пожарное депо II типа (для охраны городов) на 8 автомобилей по ул. Волгоградская;

– дооснастить существующие пожарные депо недостающим количеством пожарных автомобилей, доведя их количество до нормативного.

Часть техники должны составлять специальные пожарные автомобили – автолестницы и автоподъемники, автомобили газодымозащитной службы, автомобиль связи и оповещения, в соответствии с требованиями действующих нормативов.

При этом время нормативного прибытия первого подразделения к месту пожара на территории городского округа будет соблюдено, что позволит эффективно ликвидировать возможные очаги возгорания.

Пожарные депо предлагается разместить на земельных участках, имеющих выезды на магистрали общегородского значения.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II типа указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 на территории городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, предусмотрено проведение особых противопожарных мероприятий.

Среди таких мероприятий выделяется:

– введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

– организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами;

– подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

– проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

На территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, объектам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан запрещается размещение емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

Запрещается устройство свалок горючих отходов на территориях городских округов, на объектах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Требования пожарной безопасности в лесах

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральными законами «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации, Приказами Минсельхоза РФ.

Пожарная безопасность в лесах осуществляются по следующим направлениям:

– противопожарное обустройство лесов;

– создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

– мониторинг пожарной опасности в лесах;

– разработка планов тушения лесных пожаров;

– тушение лесных пожаров;

– иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противопожарное обустройство лесов включает:

– разграничение территории лесов по способам обнаружения и тушения лесных пожаров на зоны наземной и авиационной охраны;

– распределение лесов по классам их природной пожарной опасности;

– строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения;

– устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;

– прокладку просек, противопожарных разрывов;

– устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

– устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

– приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

– организации систем связи и оповещения;

– строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

– снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

– проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

– создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

Мониторинг пожарной опасности в лесах включает:

– наблюдение и контроль за пожарной опасностью в лесах;

– организацию системы обнаружения лесных пожаров и наблюдения за их динамикой с использованием наземных (для Республики Мордовия) средств;

– своевременное оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах.

Требования пожарной безопасности в лесах определены в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 417 от 30 июня 2007 г.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Вдоль лесных дорог, не имеющих полос отвода, полосы шириной 10 метров с каждой стороны дороги должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5 – 7 километров трубопроводов устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются минерализованные полосы шириной 2 – 2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации, пребывание граждан в лесах может быть ограничено.

Основная характеристика лесов в границах проектирования и обеспечение пожарной безопасности в лесах приведены в Лесохозяйственном регламенте муниципальных лесов городского округа Саранск, утвержденном Решением Совета депутатов Городского округа Саранск от 21 июля 2010 года №588.

Основными нормативными документами при разработке раздела ИТМ ЧС послужили:

– Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ;

– Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994 г. № 68-ФЗ;

– Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;

– Федеральный закон «О безопасности» от 5.03.1992 г. с изменениями от 24.12.1993 г № 2446–1;

– Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 9.01.1996 г. № 3-ФЗ;

– Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 23.07.1997 № 117-ФЗ;

– Федеральный закон «Об использовании атомной энергии» от 21.11.1995 № 170-ФЗ;

– Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;

– ГОСТ 22.0.02–94 «Термины и определения основных понятий»;

– ГОСТ 22.0.03–97 «Природные чрезвычайные ситуации»;

– ГОСТ 22.0.05–97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»;

– ГОСТ 22.0.06–95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;

– ГОСТ 22.0.07–95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

– СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения»;

– СНиП 2.06.15–85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

– СНиП 2.01.51–90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». СНиП 22–01–95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

– Требования по предупреждению ЧС на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (Приказ МЧС Российской Федерации № 105 от 28.02.2003 г.);

– Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1371-р от 14.10.2004 г.,

а также законодательство и нормативно-правовые акты в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности действующие на территории Республики Мордовия.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный период
I. Территория[8] **1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования– всего, в т.ч.:**	га	**39766,0**	**39766,0**
Земли населенных пунктов	га	15494,0	16682,2
Земли сельскохозяйственного назначения	га	19323,9	18106,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га	1273,2	1302,2
Земли лесного фонда	га	3674,9	3674,9
1.2 Функциональные зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3539,0	3760,6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	158,3	148,2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	389,4	1578,5
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	577,0	873,6
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	378,4	568,4
Жилые зоны	га	-	50,1
Зона специализированной общественной застройки	га	757,0	794,0
Производственная зона	га	2300,0	2300,0
Коммунально-складская зона	га	366,7	366,7
Зона инженерной инфраструктуры	га	218,3	218,3
Зона транспортной инфраструктуры	га	2372,9	2390,5
Зоны сельскохозяйственного использования	га	19234	17676,1
Зона садоводства, огородничества	га	1185,1	1152,6
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2623,0	2446,4
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	161,4	3,7
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1189,5	1160,9
Зона отдыха	га	154,6	154,6
Лесопарковая зона	га	19,8	19,8
Зона лесов	га	3674,9	3674,9
Иные рекреационные зоны	га	38,3	38,3
Зоны кладбищ	га	207,6	223,0
Зона озелененных территорий специального назначения	га	34,5	35,1
Зона режимных территорий	га	109,6	109,6
Иные зоны	га	76,7	22,1
II. Население			

[8]Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

Численность населения	тыс. чел	**345**	**360**
III. Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	**8679,3**	**12153**
3.2 Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	34,0	-
3.3 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	**25,1**	**34,0**
3.4 Новое жилищное строительство – всего	**тыс. кв. м**	**-**	**4466**
многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	-	2464
среднеэтажная застройка (5–8 этажей)	тыс. кв. м	-	321
малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей)	тыс. кв. м	-	1141
индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	540
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения	место	14600	22680
Общеобразовательные школы	место	32667	35640
Стационары всех типов	койка	4329	4329
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений/ смену	10294	10294
Клубы, дома культуры	место	2795	18000
Спортивные залы общего пользования	кв. м площ. пола	17171	28800
Плоскостные сооружения	га	21,66	252
Бассейны	кв. м зерк. воды	375	7200
Гостиницы	мест	4653	4600
V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения			
Протяженность магистральной улично-дорожной сети В том числе:	км	152,7	250,0
магистральных улиц общегородского значения	км		116,3
магистральных улиц районного значения			133,7
Плотность магистральной сети на застроенных территориях	км/кв. км	1,3	2,2
Протяженность линий внутригородского автобуса	км	116,2	190,0
Протяженность линий троллейбуса		60,6	75,0
Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	1,3	1,5
Уровень автомобилизации	легк. авт./ 1000 жителей	285	450
VI. Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1 Водоснабжение			
Суммарное водопотребление на хозяйственно-питьевые цели	тыс. куб. м сут.	109,5	178,0
Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м сут.	109,0	154,0
Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные
4.2 Канализация			
Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м сут.	110,0	130,0
4.3 Электроснабжение			

Потребность электроэнергии: – на коммунально-бытовые нужды, – промышленные нужды	тыс. МВт·ч в год	530 450	965 800
Источники покрытия электронагрузок:			
ОАО «ТГК-6» ТЭЦ-2, ОАО «ГТ ТЭЦ – Энерго»	МВт	358	358
4.4 Теплоснабжение Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в том числе:	Гкал/ч	653,7	1473,60
автономные источники тепла	Гкал/ч	-	294,76
4.5 Газоснабжение			
Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	96,5	100
Потребление газа всего в т.ч.	млн. куб м /ч	588,37	761,88
на бытовые нужды населения	млн. куб м /ч	71,07	89,62
на источники тепла	млн. куб м /ч	517,30	672,26
Источники подачи газа:		ГРС	ГРС

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ)

(СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

<table>
<tr><th>Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</th><th>В СЗЗ не допускается размещать</th></tr>
<tr><td>▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
▪ здания управления, конструкторские бюро;
▪ здания административного назначения;
▪ научно-исследовательские лаборатории;
▪ поликлиники;
▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
▪ бани, прачечные;
▪ объекты торговли и общественного питания;
▪ мотели, гостиницы;
▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
▪ пожарные депо;
▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;
▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;
▪ артезианские скважины для технического водоснабжения;</td><td>▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;
▪ зоны отдыха;
▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха;
▪ территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
▪ другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
▪ спортивные сооружения, детские площадки;
▪ образовательные и детские учреждения,
▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</td></tr>
<tr><td>▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
▪ канализационные насосные станции;
▪ сооружения оборотного водоснабжения;
▪ автозаправочные станции;
▪ станции технического обслуживания автомобилей;
▪ в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при</td><td>В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать
▪ объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
▪ объекты пищевых отраслей промышленности;
▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и</td></tr>
</table>

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В СЗЗ не допускается размещать
исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Приложение 2. Ограничения на использование территорий охранных зон инженерной инфраструктуры

(Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»)

Зона	Ограничения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: ▪ набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; ▪ размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; ▪ находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; ▪ размещать свалки; ▪ производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: ▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ▪ (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) ▪ использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

	▪ бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ▪ осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: ▪ строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; ▪ горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; ▪ посадка и вырубка деревьев и кустарников; ▪ дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ▪ проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ▪ проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ▪ земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ▪ полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ▪ полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: ▪ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ▪ (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) ▪ складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ▪ устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном

	использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. 1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность): ▪ строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; ▪ сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; ▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; ▪ перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; ▪ устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; ▪ ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ▪ разводить огонь и размещать источники огня; ▪ рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; ▪ открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; ▪ набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; ▪ самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранная зона нефтепроводов	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: ▪ перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; ▪ открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; ▪ устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; ▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; ▪ разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: ▪ возводить любые постройки и сооружения; ▪ высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; ▪ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; ▪ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; ▪ производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; ▪ производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Приложение 3. Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос

(в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации)

Зоны	Запрещаются	Допускаются
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

Зоны	Запрещаются	Допускаются
	7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")	5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: ▪ распашка земель; ▪ размещение отвалов размываемых грунтов; ▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Береговая полоса	▪ использование для передвижения механических транспортных средств.	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приложение 4. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

(СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещаются	Допускаются
I пояс	▪ все виды строительства; ▪ проживание людей; ▪ посадка высокоствольных деревьев; ▪ применение ядохимикатов и удобрений; ▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; ▪ спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; ▪ купание, стирка белья, водопой скота; ▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.	▪ ограждение; ▪ планировка территории; ▪ озеленение; ▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.
II пояс	▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; ▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; ▪ рубки ухода и санитарные рубки леса; ▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения; ▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором; ▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям; ▪ санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
III пояс	▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	

Приложение 5. Реестр объектов культурного наследия г.о.Саранск

№ п/п	Наименование по приказу	Местонахождение объекта культурного наследия по приказу
	Памятники археологии	
1	Поселение Макаровское 1. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, г. Саранск, к северо- востоку от с. Макаровка
2	Поселение Макаровское 2. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, г. Саранск, к северо- западу от с. Макаровка.
3	Поселение Саранское 1. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, между г. Саранском и с. Макаровка.
4	Поселение Саранское 2. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, у поселения Саранское 1, на южном берегу оврага, выходящего в долину р. Тавлы.
5	Курган Грибоедовский	Республика Мордовия, к северо-востоку от с. Грибоедова.
6	Курган Пушкинский. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, к северо-востоку от северной окраины д. Пушкино.
7	Курган Танеевский	Республика Мордовия, к северо-востоку от д. Танеевки.
8	Курганная группа Куликовская. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, к востоку от с. Куликовка
9	Курганная группа Макаровская. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, к северо-востоку от с. Макаровка.
10	Поселение ул. Сызранская. Эпоха бронзы	Республика Мордовия, г. Саранск, правый берег р. Инсар, напротив участков домов №№45-55 по ул. Сызранская

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
Памятники археологии							
1	Федер.	Оборонительная черта XVII в.	Оборонительная черта XVII в. Сохранилась в виде валов и рвов.	Оборонительная черта XVII в. Сохранились в виде валов и рвов	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, к востоку от Посопа	Республика Мордовия, г.о. Саранск, к востоку от п. Посоп
Памятники истории							
2	Федер.	«Пугачевская» палатка, с крыльца на которой Емельян Пугачев выступал	«Пугачевская палатка», с крыльца которой в 1775 г. Емельян Пугачев	"Пугачевская палатка", с крыльца которой в 1775 году Емельян Пугачев	Пост. СМ РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления	Республика Мордовия, г. Саранск, Московская ул., 48	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, 48
3	Федер.	Могила Эрьзи (Нефедова) Степана Дмитриевича, скульптора	Могила Эрьзи (Нефедова) Степана Дмитриевича (1876_1959), скульптора	Могила Эрьзи (Нефедова) Степана Дмитриевича (1876_1959), скульптура	Пост. СМ РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР	Республика Мордовия, г. Саранск, Кладбище №1	Республика Мордовия, г. Саранск, Кладбище №1

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
4	Федер.	Памятник героям-стратонавтам И.Д.Усыскину,	Памятник Героям-стратонавтам И.Д. Усыскину,	Памятник Героям-стратонавтам И.Д.Усыскину,	Пост. СМ РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР»	Республика Мордовия, г. Саранск, Привокзальная пл.	Республика Мордовия, г. Саранск, площадь Героев стратонавтов, сооружение
5	Федер.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Пост. СМ РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР»	Республика Мордовия, г. Саранск, Советская ул.	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, Площадь Победы
6	Регион.	Дом, в котором жил Заслуженный деятель науки Мордовской АССР Коляденков Михаил Никитич	Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор М. Н. Коляденков	Дом, в котором жил заслуженный деятель науки МАССР, профессор Коляденков	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кирова, 3	-
7	Регион.	Дом, в котором жил стратонавт Усыскин	Дом, в котором в 1929-1934 гг. жил герой-стратонавт И.	Дом, в котором в 1929-1934 гг. жил герой-стратонавт	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны,	Республика Мордовия, г.Саранск,	Республика Мордовия, г.Саранск,

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		Илья Дмитриевич	Д. Усыскин	И.Д. Усыскин	эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	ул.Луговая, 3	ул.Луговая, 3
8	Регион.	Дом, в котором останавливался писатель Салтыков- Щедрин Михаил Евграфович	Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик М. Е. Салтыков-Щедрин	Дом, в котором в 1866 году останавливался великий русский сатирик М.Е.Салтыков-Щедрин	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, 1	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская,1
9	Регион.	Здание, в котором с 4 по 6 августа 1928 года проходил первый съезд Советов Мордовского округа и с 4 по 9 февраля 1931 года проходил первый съезд Советов Мордовской автономной области	Здание, в котором с 4 по 6 августа 1928 года проходил первый съезд Советов Мордовского округа и с 4 по 9 февраля 1931 года проходил первый съезд Советов Мордовской автономной области	Здание, в котором с 4 по 6 августа 1928 года проходил первый съезд Советов Мордовского округа и с 4 по 9 февраля 1931 года проходил первый съезд Советов Мордовской автономной области	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 29	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 29
10	Регион.	Дом, в котором	Дом, в котором в конце	Дом, в котором в конце	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970	Республика	Республика

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		жила основательница Саранской городской народной библиотеки Токарева Елена Львовна	XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е. Л. Токарева	XIX и начале XX вв. жила основательница Саранской городской народной библиотеки Е.Л. Токарева	г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, 91	Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, 91
11	Регион.	Дом, в котором находился мобилизационный	Дом, в котором с 15 августа 1918 г. по 15 августа 1919 г.	Дом, в котором с 15 августа 1918 года по 15 августа 1919 года	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 19	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 19
12	Регион.	Дом, в котором был создан первый саранский уездный комитет ркп (б) и была провозглашена советская власть в уезде	Здание, где в январе 191 года был организован первый Саранский уездный комитет РКПБ и провозглашена Советская власть в уезде	Здание, где в январе 191 года был организован первый Саранский уездный комитет РКПБ и провозглашена Советская власть в уезде	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 30	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 30

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
13	Регион.	Дом, в котором жил писатель Кириллов Петр Семенович	Дом, в котором в 1932-1934 гг. жил мордовский писатель П. С. Кириллов	Дом, в котором в 1932-1934 гг. жил мордовский писатель П.С.Кириллов	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, угол улиц Первомайская и Красноармейская	Утрачен снесен в 2010-х гг. (2014_2015)
14	Регион.	Дом, в котором жила мордовская народна сказительница Беззубова Фекла Игнатьевна	Дом, в котором в 1962-1966 годах жила мордовская народна сказительница Ф. И. Беззубова	Дом, в котором в 1962-1966 годах жила мордовская народная сказительница Ф.И.Беззубова	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Федосеенко, 9	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Федосеенко, 9
15	Регион.	Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях г.Саранска в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг.	Братская могила с захоронением воинов, погибших в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Братская могила с захоронением воинов, погибших в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
16	Регион.	Могила Кириллова	Могила мордовского	Могила мордовского	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970	Республика	Республика

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		Петра Семеновича, писателя	писателя П. С. Кириллова	писателя П. С. Кириллова	г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
17	Регион.	Могила Кирюкова Леонтия Петровича, композитора	Могила заслуженного деятеля искусств РСФСР, народного артиста МАССР композитора Л. П. Кирюкова	Могила заслуженного деятеля искусств РСФСР, народного артиста МАССР, композитора Л.П.Кирюкова	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
18	Регион.	Могила Коляденкова Михаила Никитича	Могила заслуженного деятеля науки МАССР, профессора М. Н. Коляденкова	Могила заслуженного деятеля науки МАССР, профессора М.Н.Коляденкова	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
19	Регион.	Могила Сычкова Федота Васильевича, художника	Могила заслуженного деятеля искусств РСФСР, народного художника МАССР Ф. В. Сычкова	Могила заслуженного деятеля искусств РСФСР, народного художника МАССР Ф.В.Сычкова	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
					Мордовской АССР»		
20	Регион.	Могила Хрымова Виктора Дмитриевича, художника	Могила заслуженного деятеля искусств МАССР, художника В. Д. Хрымова	Могила заслуженного деятеля искусств МАССР, художника В.Д.Хрымова	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	
21	Регион.	Могила Яушева Иллариона Максимовича	Могила народного артиста МАССР И. М. Яушева	Могила народного артиста МАССР И.М.Яушева	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
22	Регион.	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, п.Луховка	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул. Октябрьская, 29
23	Регион.	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне		Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны,	Республика Мордовия, г.Саранск,	Республика Мордовия, г.Саранск,

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.		эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	п.Луховка, территория средней школы	р.п.Луховка, средняя школа
24	Регион.	Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году	Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году	Братская могила борцов за Советскую власть, погибших в 1918 году	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, 48, сквер	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, сквер рядом с МРОКМ им. Воронина
25	Регион.	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, п.Николаевка	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Николаевка, ул. Ленина
26	Регион.	Здание, где в реальном училище преподавал	Здание, где в 1931 году было открыто высшее учебное заведение г.	Здание, где в 1931 году было открыто первое высшее учебное	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны,	Республика Мордовия, г.Саранск,	Республика Мордовия, г.Саранск,

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		русскую словесность писатель Малышкин Александр Георгиевич. Здесь было открытое первое высшее учебное заведение г.Саранска -Мордовский агропединститут	Саранска - Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской социалистический революции размещалось Саранское реальное училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность писатель А. Г. Малышкин	заведение г. Саранска - Мордовский агропединститут. В этом здании до Великой Октябрьской социалистической революции размещалось Саранское реальное училище, в котором в 1918-1919 гг. преподавал русскую словесность писатель А.Г. Малышкин	эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	ул.Володарско-го,22	ул.Володарско-го,22
27	Регион.	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Зыково	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Зыково, ул. Советская, 102
28	Регион.	Пушка, установленная в честь боевых	Боевая пушка. Установлена в честь боевых подвигов подольских курсантов,	Боевая пушка. Установлена в честь боевых подвигов подольских курсантов,	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер им.Комарова	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер им.Комарова

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		подвигов в годы Великой Отечественной войны подольских курсантов, уроженцев Мордовии	уроженцев Мордовии, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	уроженцев Мордовии, в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	памятников истории и культуры Мордовской АССР»		
30	Регион.	Место, где находилась главная ставка войск под командованием Емельяна Пугачева при их вступлении в Саранск.	Скульптурно_художественная композиция на месте расположения главной ставки войск Емельяна Пугачева при их вступлении в г. Саранск. Автор памятника Е. Пугачеву - Н. М. Обухов	Скульптурно_художественная композиция на месте расположения главной ставки войск Емельяна Пугачева при их вступлении в г. Саранск. Автор памятника Е. Пугачеву - Н.М. Обухов	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, развилка улиц Короленко и Волгоградской	Республика Мордовия, г.Саранск, развилка улиц Короленко и Волгоградской
31	Регион.	Памятник в честь трудовых подвигов тружеников Саранского механического	Памятник труженикам Саранского механического завода, ковавшим победу над врагом в тылу нашей	Памятник труженикам Саранского механического завода, ковавшим победу над врагом в тылу нашей	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры	Республика Мордовия, г.Саранск, территория саранского	Республика Мордовия, г.Саранск, проезд Промышленный,

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		завода в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Родины в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Родины в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Мордовской АССР»	механического завода	территория ФКП «Саранский механический завод», Промышленный проезд, 1
32	Регион.	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с.Напольная Тавла, ул. Московская	Республика Мордовия, г.о. Саранск, с.Напольная Тавла, ул. Московская
33	Регион.	Дом, в котором жил офтальмолог и хирург Филатов Владимир Петрович	Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического труда, лауреат Государственной премии СССР, академик В. П. Филатов	Дом, где в 1951 году жил выдающийся советский окулист, Герой Социалистического Труда, Лауреат Государственной премии СССР, академик В.П. Филатов	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Республиканская, 28а	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Республиканская, 28а
34	Регион.	Здание, где	Здание, где с 22 по 27	Здание, где с 22 по 27	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989	Республика	Республика

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		проходил первый съезд Советов Мордовской Автономной Республики	декабря 1934 года проходил первый съезд Советов Мордовской Автономной Республики	декабря 1934 года проходил первый съезд Советов Мордовской автономной республики	г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 24	Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 24
35	Регион.	Мост, открытый в часть 100-летия Победы России над наполеоновскими войсками	Железобетонный мост через реку Инсар с мемориальными надписями. Открыт в 1912 г. в ознаменование 100- летия со дня победы России над наполеоновскими	Железобетонный мост через реку Инсар с мемориальными надписями. Открыт в 1912 г. в ознаменование 100- летия со дня победы России над наполеоновскими	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская
36	Регион.	Самолет, установленный в честь подвигов авиаторов, уроженцев Мордовии	Боевой самолет. Установлен в честь боевых подвигов авиаторов, уроженцев Мордовии	Боевой самолет. Установлен в честь боевых подвигов авиаторов, уроженцев Мордовии	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, перекресток улиц Советской и Пролетарской	Республика Мордовия, г.Саранск, перекресток улиц Советской и Пролетарской
37	Регион.	Стела воинам-интернационалистам	Стела воинам-интернационалистам	Стела воинам-интернационалистам	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны,	Республика Мордовия, г.Саранск,	Республика Мордовия, г.Саранск,

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
					эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Территория средней школы № 29	ул.Есенина,14А
38	Регион.	Стела танкистам-сегедцам, уроженцам Мордовии	Стела танкистам-сегедцам, уроженцам Мордовии	Стела танкистам-сегедцам, уроженцам Мордовии	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Территория средней школы № 36	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Севастопольская,74
39	Регион.	Стела в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Территория комбината крученых изделий «Сура»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, 130
40	Регион.	Дом, в котором размещалась редакция газеты «Саранские вести»	Дом, где в 1912 году размещалась редакция ежедневной газеты «Саранские вести»		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Л.Толстого, 14	Утрачен

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
					АССР»		
41	Регион.	Стела в честь студентов и преподавателей Мордовского государственного университета им. Н.П.Огарева, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам-студентам, преподавателям МГУ, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. Стела высотой 3,5 м с именами погибших.	Памятник воинам-студентам, преподавателям МГУ, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Б.Хмельницкого, сквер МГУ	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Б.Хмельницкого, сквер МГУ им.Н.П.Огарева
42	Регион.	Памятник - реалия Танк «Т-34», установленный в честь тружеников Мордовии, собравших в годы Великой Отечественной войны средства на строительство	Боевой танк Т-34. Установлен в честь тружеников Мордовии, собравших в годы Великой Отечественной войны средства на строительство колонны «Мордовский колхозник»	Боевой танк Т-34. Установлен в честь тружеников Мордовии, собравших в годы Великой Отечественной войны средства на строительство колонны "Мордовский колхозник"	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Бульвар им.Цаплина	Республика Мордовия, г.Саранск, Бульвар им.Цаплина

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		танковой колонны «Мордовский					
43	Регион.	Могила Антонова Ивана Захаровича, писателя и журналиста	Могила мордовского писателя и журналиста И. З. Антонова (1919-1960 гг.)	Могила мордовского писателя и журналиста И.З. Антонова (1919-1960 гг.)	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	
44	Регион.	Могила Атянина Федора Семеновича, писателя	Могила мордовского писателя, члена Союза писателей СССР Ф. С. Атянина (1910-1975 гг.)	Могила мордовского писателя, члена Союза писателей СССР Ф.С. Атянина (1910-1975 гг.)	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	
45	Регион.	Могила Вечканова Серафима Емельяновича	Могила мордовского писателя, члена Союза писателей СССР С. Е. Вечканова (19141965 гг.)	Могила мордовского писателя, члена Союза писателей СССР С.Е. Вечканова (1914-1965 гг.)	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
46	Регион.	Могила Гайни-Поздяева Петра	Могила мордовского поэта, члена Союза	Могила мордовского поэта, члена Союза	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении	Республика Мордовия,	

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		Уваровича, поэта	писателей СССР П. У. Гайни-Поздяева (1910-1968 гг.)	писателей СССР П.У. Гайни-Поздяева (1910-1968 гг.)	постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	г.Саранск, Кладбище № 1	
47	Регион.	Могила Иркаева Николая Лазарьевича (Никулы Эркая), народного поэта	Могила народного поэта Мордовии Никулы Эркая - Н. Л. Иркаева (1906-1978 гг.)	Могила народного поэта Мордовии Никулы Эркая - Н.Л. Иркаева (1906-1978 гг.)	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1
48	Регион.	Могила Пятаева Емельянова Ивановича, поэта и переводчика	Могила мордовского поэта и переводчика, члена Союза писателей СССР Е. И. Пятаева (19141967 гг.)	Могила мордовского поэта и переводчика, члена Союза писателей СССР Е.И. Пятаева (1914-1967 гг.)	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 1	
49	Регион.	Могила Воронина Ивана Дмитриевича, краеведа, писателя, профессора, почетного гражданина	Могила видного мордовского краеведа, профессора, члена Союза писателей СССР, почетного гражданина г. Саранска И. Д. Воронина (1905-1983	Могила видного мордовского краеведа, профессора, члена Союза писателей СССР, почетного гражданина г. Саранска И.Д. Воронина (1905-1983	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Кладбище № 2	Утрачен

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		г.Саранска	гг.)				
50	Регион.	Здание, где в 1869 г. останавливался писатель Л.Н.Толстой	Здание, где в 1869 г. останавливался великий русский писатель Л.Н.Толстой		Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Л.Толстого, 3	Утрачен? Акт 4-2/2021 от 22.01.2021
51	Регион.	Здание, где был организован первый Совет рабочих и крестьянских депутатов Мордовии	Здание, где был организован первый Совет рабочих и крестьянских депутатов Мордовии		Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Советская, 51	Утрачен
52	Регион.	Дом, в котором в 1937-1938 гг. жил советский писатель А. Я. Дорогойченко	Дом, в котором в 1937-1938 гг. жил советский писатель А. Я. Дорогойченко		Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Московская, 40	Утрачен
53	Регион.	Дом, в котором в 1918-1919 гг. жил советский писатель	Дом, в котором в 1918-1919 гг. жил советский писатель	Дом, в котором в 1918-1919 гг. жил советский писатель	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны,	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.	Утрачен Акт №2-2/2021 от 22.01.2021

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		А. Г. Малышкин	А. Г. Малышкин	А. Г. Малышкин	эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Рабочая, 13	
54	Регион.	Дом, в котором жил и работал заслуженный деятель искусств РСФСР, народный художник МАССР Ф. В. Сычков	Дом, в котором жил и работал заслуженный деятель искусств РСФСР, народный художник МАССР Ф. В. Сычков	Дом, в котором жил и работал заслуженный деятель искусств РСФСР, народный художник МАССР Ф. В. Сычков	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Рабочая, 31	Утрачен Акт № 3-2/2021 от 22.01.2021
55	Регион.	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.		Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г. Саранск, с. Горяйновка	Республика Мордовия, г.Саранск, с. Горяйновка, ул. Орлова, бн
56	Регион.			Дом семьи Мухиных, где в 1955-1994 гг. жил и работал художник А.А. Мухин, заслуженный	Приказ Министерства культуры национальной политики и архивного дела Республики Моордовия " О включении выявленного объекта		Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 34

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
				деятель искусств Мордовской АССР	культурного наследия "Дом художника А.А. Мухина ", расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.		
57	Федер.	Церковь Иоанна Богослова, 1693 г.	Церковь Иоанна Богослова, 1693 г.	Церковь Иоанна Богослова	Пост. СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Республика Мордовия, г. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, 28
58	Федер.	Церковь Иоанна Богослова, 1707 г.	Церковь Иоанна Богослова, 1707 г.	Церковь Иоанна Богослова	Пост. СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Республика Мордовия, г. Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, с. Макаровка, ул. Нагорная, 31
59	Федер.	Николаевская (Успенская) церковь	Николаевская церковь, 1-я пол. XVIII в.	Николаевская церковь	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Республика Мордовия, г.Саранск, парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Красноармейская д. 10

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
60	Федер.	Трехсвятительская (Казанская) церковь	Трехсвятительская церковь, 1761 г.	Трехсвятительская церковь	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	Республика Мордовия, г. Саранск, Московская ул., 48	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, 48
61	Регион.	Здание республиканской детской библиотеки	Здание республиканской детской библиотеки	Здание республиканской детской библиотеки	Пост. СМ МАССР от 08.04.1983 г. №162 № «О дополнении приложения к постановлению Совета Министров Мордовской АССР от 20 марта 1981 г. № 128»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Большевистская, 39	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Большевистская, 39
62	Регион.	Административное здание	Здание республиканского военкомата. Памятник архитектуры XIX в.	Здание республиканского военкомата. Памятник архитектуры XIX в.	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, 25	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, 25
63	Регион.	Здание драмтеатра	Здание бывшего республиканского драматического театра	Здание бывшего республиканского драматического театра	Пост. СМ МАССР от 08.04.1983 г. №162 № «О дополнении приложения к постановлению Совета Министров Мордовской АССР от 20 марта 1981 г. №	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 27	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 27

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
					128»		
64	Регион.	Здание депо	Памятник архитектуры XIX в., бывшее депо	Памятник архитектуры XIX в., бывшее депо	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Вокзальная, 11	
65	Регион.	Церковь Троицкая	Памятник архитектуры XVIII в., бывшая церковь «Троицкая»	Памятник архитектуры XVIII в., бывшая церковь "Троицкая"	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Володарского, 55	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Володарского, 55
66	Регион.	Дом купеческий	Памятник архитектуры XIX в.	Памятник архитектуры XIX в.	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Демократическая, 14	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Демократическая, 14
67	Регион.	Церковь Казанской Божьей Матери	Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь «Казанская Богородица»	Памятник архитектуры XIX в., бывшая церковь "Казанская Богородица"	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны,	Республика Мордовия, г.Саранск, п. Зыково	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п. Зыково, ул.

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
					эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»		Советская
68	Регион.	Купеческий особняк	Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк	Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий особняк	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Красная, 30	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Красная, 30
69	Регион.	Здание богоугодного заведения при Тихвинской кладбищенской церкви	Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при Тихвинской кладбищенской церкви	Памятник архитектуры XIX в., бывшее богоугодное заведение при Тихвинской кладбищенской церкви	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.Ленина, 48	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.Ленина, 48а
70	Регион.	Никольская церковь (Петра и Павла)	Никольская церковь, 1863 г.	Никольская церковь	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Псковская, 1	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, 90
71	Регион.	Здание, где с 1929	Памятник архитектуры	Памятник архитектуры	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989	Республика	Республика

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		по 1934 гг. размещался Мордовский рабфак, комплекс зданий бывшего винного завода (1901 г.) и казарм (1914 г.)	XIX в., комплекс зданий	XIX в., комплекс зданий	г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Мордовия, г.Саранск, ул. Мокшанская, 16	Мордовия, г.Саранск, ул. Мокшанская, 16
72	Регион.	Здание первого мещанского городского училища	Памятник архитектуры XIX в., бывшее первое мещанское городское училище	Памятник архитектуры XIX в., бывшее первое мещанское городское училище	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, 3	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Московская, 3
73	Регион.	Жилой дом	Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом	Памятник архитектуры начала XX в., жилой дом	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 16	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 16
74	Регион.	Дом купца	Памятник архитектуры XIX в., бывший		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении	Республика Мордовия,	Утрачен

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
			купеческий дом		постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	г.Саранск, ул.Советская, 23	
75	Регион.	Дом Советов	Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР	Памятник архитектуры 40-х годов XX в., здание Дома Советов Мордовской АССР	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 26	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 26
76	Регион.	Здание театра драмы и музыкальной комедии	Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР	Памятник архитектуры 50-х годов XX в., здание театров драмы и музыкальной комедии Мордовской АССР	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 60	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, 60
77	Регион.	Дом Союзов	Памятник архитектуры 50-х годов XX в., Дом Союзов. Архитектор С. О. Левков	Памятник архитектуры 50-х годов XX в. Дом Союзов. Архитектор С.О. Левков	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.Ленина, 12	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.Ленина, 12
78	Регион.	Памятник	Памятник архитектуры		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989	Республика	

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		архитектуры XIX в., бывшее здание крестьянского училища	XIX в., бывшее здание крестьянского училища		г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Мордовия, г.Саранск, ул. Московская, 2	
79	Регион.	Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий дом	Памятник архитектуры XIX в., бывший купеческий дом		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Московская, 10	Утрачен
80	Регион.	Памятник архитектуры XIX в., бывшая чайная с булочной в подвале	Памятник архитектуры XIX в., бывшая чайная с булочной в подвале		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Московская, 14	Утрачен
81	Регион.	Памятник архитектуры XIX в., бывший дом дворян Желтухиных,	Памятник архитектуры XIX в., бывший дом дворян Желтухиных, который посещали декабрист А. А. Тучков,		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Московская, 16	Утрачен

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		который посещали декабрист А. А. Тучков, писатели Н. П. Огарев и Н. А. Тучкова-Огарева	писатели Н. П. Огарев и Н. А. Тучкова-Огарева		Мордовской АССР»		
82	Регион.	Памятник провинциальной архитектуры XIX в., здание	Памятник провинциальной архитектуры XIX в., здание	Памятник провинциальной архитектуры XIX в.	Пост. СМ Прав-во Мордовской ССР от 06.07.1994 г. №184 «О взятии под государственную охрану памятника архитектуры конца XIX века в г. Саранске по ул. Л.Толстого, 19»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Толстого, 19	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Толстого, 19
83	Регион.	Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д.Эрьзи	Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д.Эрьзи	Здание Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С.Д.Эрьзи	Пост. Прав-ва РМ от 15.05.2000 г. №242 «О взятии под государственную охрану памятника архитектуры конца XIX века комплекса зданий Свято-Тихвинского женского монастыря и памятника архитектуры второй половины XX века здания Мордовского республиканского музея изобразительных искусств имени С,Д. Эрзи»	Республика Мордовия, г.Саранск, Ул. Коммунистическая, 61	Республика Мордовия, г.Саранск, Ул. Коммунистическая, 61

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
Памятники исскуства							
84	Федер.	Памятник А.С.Пушкину	Памятник А.С.Пушкину	Памятник А.С.Пушкину	Пост. СМ РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	Республика Мордовия, г. Саранск, Городской парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина	Республика Мордовия, г. Саранск, Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина, Красноармейская 12
85	Регион.	Памятник поэту А.И.Полежаеву	Памятник А.И.Полежаеву. скульптор М. И. Кожин	Памятник А.И.Полежаеву. Скульптор М.И.Кожин	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Перекресток ул.Полежаева и Пролетарской	Республика Мордовия, г.Саранск, Перекресток ул.Полежаева и Пролетарской
86	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И. Ленину	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Городской парк культуры и отдыха им. А.	Республика Мордовия, г.Саранск, Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
						С. Пушкина	ул.Красноармей-ская, 12
87	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину. Скульптор народный художник СССР, заслуженный деятель искусств МАССР Н. В. Томский, архитектор заслуженный деятель искусств МАССР А. Н. Душкин	Памятник В.И. Ленину	Пост. Прав-ва РМ от 07.07.1997 г. №283 «Об отнесении памятнмков истории и культуры к категории памятников республиканского значения»	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь
88	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И. Ленину	Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория завода «Электровыпря митель	Республика Мордовия, г.Саранск, территория з-да «Электровыпрям итель», Пролетарская, 126
89	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину		Пост. СМ МАССР от 16.09.1970 г. №596 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета	Республика Мордовия, г.Саранск, территория	Республика Мордовия, г.Саранск, территория

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
					памятников истории и культуры Мордовской АССР»	электроламповог о завода	электроламповог о завода, Гайдара, 2
90	Регион.	Памятник М.Е.Евсевьеву	Памятник М.Е.Евсевьеву. скульптор Е.М.Шалаева.	Памятник М.Е.Евсевьеву. Скульптор Е.М. Шалаева. Сооружен из бронзы	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория Мордовского госпединститут а им.М.Е.Евсевье ва	Республика Мордовия, г.Саранск, ул,Студенческая, 11а, территория Мордовского госпединститута им.М.Е.Евсевьев а
91	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину.	Памятник В.И. Ленину	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория треста «Мордовстройс транс»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория треста «Мордовстройст ранс», Строительная, 11

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
92	Регион.	Бюст В.И.Ленина	Памятник-бюст В.И. Ленину.		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория Республиканс-кой клинической больницы	
93	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину.	Памятник В.И. Ленину. Сооружен из железобетона	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория Саранского кабельного завода	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Строительная, 3, территория Саранского кабельного завода
Регион.		Мемориальный скульптурный комплекс, посвященным знатным землякам	Мемориальный скульптурный комплекс, посвященным знатным землякам Мордовии:	Мемориальный скульптурный комплекс, посвященным знатным землякам Мордовии	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		Мордовии:			Мордовской АССР»		
94	Регион.	Скульптурная композиция флотоводцу Ф.Ф.Ушакову	Скульптурная композиция великому русскому флотоводцу Ф. Ф. Ушакову. Скульптор В.Б.Шелов, архитекторы В.И.Борисов, Д.С.Витухин. Сооружена из меди	Скульптурная композиция великому русскому флотоводцу Ф. Ф. Ушакову. Скульптор В.Б.Шелов, архитекторы В.И.Борисов, Д.С.Витухин. Сооружена из меди	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
95	Регион.	Бюст революционера -демократа Н.П.Огарева	Памятник-бюст революционеру-демократу, поэту Н. П. Огареву. Скульптор М.М.Воскресенская, архитектор В.И.Борисов. сооружен из бронзы	Памятник-бюст революционеру-демократу, поэту Н.П. Огареву. Скульптор М.М. Воскресенская, архитектор В.И. Борисов. Сооружен из бронзы	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
96	Регион.	Скульптурная композиция поэту-революционеру А.И.Полежаеву	Скульптурная композиция поэту-революционеру А.И. Полежаеву. Скульптор В.Б.Шелов, архитектор Д.С.Витухин.сооруже на из гранита	Скульптурная композиция поэту-революционеру А.И. Полежаеву. Скульптор В.Б. Шелов, архитектор Д.С. Витухин. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
97	Регион.	Бюст генерала армии М.А.Пуркаева	Памятник-бюст генералу армии М. А. Пуркаеву. Скульптор В.А.Федоров, архитектор В.И.Сологуб. сооружен из железобетона	Памятник-бюст генералу армии М.А.Пуркаеву. Скульптор В.А.Федоров, архитектор В.И.Сологуб. Сооружен из железобетона	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
98	Регион.	Бюст скульптора С.Д.Эрьзи (Нефедова)	Памятник-бюст скульптору С. Д. Эрьзе (Нефедову). Скульптор М.М.Воскресенская.	Памятник-бюст скульптору С.Д.Эрьзи (Нефедову). Скульптор	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
			Сооружен из гранита	М.М.Воскресенская. Сооружен из гранита	памятников истории и культуры Мордовской АССР»	площади	площадь, сквер
99	Регион.	Бюст мордовского просветителя М.Е.Евсевьева	Памятник-бюст мордовскому просветителю М. Е. Евсевьеву. Скульптор В.П.Бублев. Сооружен из гранита	Памятник-бюст мордовскому просветителю М.Е.Евсевьеву. Скульптор В.П.Бублев. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
100	Регион.	Бюст общественного деятеля и поэта З.Ф.Дорофеева	Памятник-бюст видному общественному деятелю и поэту З. Ф. Дорофееву. Скульптор В.Б.Шелов. Сооружен из гранита	Памятник-бюст видному общественному деятелю и поэту З.Ф.Дорофееву. Скульптор В.Б.Шелов. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
101	Регион.	Бюст мордовского писателя П.С.Кириллова	Памятник-бюст выдающемуся мордовскому писателю П. С. Кириллову. Скульптор М.М.Воскресенская. Сооружен из гранита	Памятник-бюст выдающемуся мордовскому писателю П.С.Кириллову. Скульптор М.М.Воскресенская. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
102	Регион.	Бюст мордовского	Памятник-бюст	Памятник-бюст	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989	Республика	Республика

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		композитора Л.И.Воинова	выдающемуся мордовскому композитору Л. И. Воинову. Скульптор Т. И. Кожина.. Сооружен из гранита	выдающемуся мордовскому композитору Л.И. Воинову. Скульптор Т.И. Кожина. Сооружен из гранита	г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
103	Регион.	Бюст мордовского композитора Л.П.Кирюкова	Памятник-бюст выдающемуся мордовскому композитору Л. П. Кирюкову. Скульптор Н. И. Матвеева. Сооружен из гранита	Памятник-бюст выдающемуся мордовскому композитору Л.П.Кирюкову. Скульптор Н.И.Матвеева. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
104	Регион.	Бюст художника Ф.В.Сычкова	Памятник-бюст заслуженному деятелю искусств РСФСР, народному художнику Мордовской АССР Ф. В. Сычкову. Скульптор В. В. Александрова-Рославлева. Сооружен из гранита	Памятник-бюст заслуженному деятелю искусств РСФСР, народному художнику Мордовской АССР Ф.В.Сычкову. Скульптор В.В.Александрова-Рославлева. Сооружен	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
				из гранита			
105	Регион.	Бюст артиста И.М.Яушева	Памятник-бюст заслуженному артисту РСФСР, народному артисту Мордовской АССР И. М. Яушеву. Сооружен из гранита	Памятник-бюст заслуженному артисту РСФСР, народному артисту Мордовской АССР И.М.Яушеву. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
106	Регион.	Бюст одного из основоположников мордовской литературы М.И.Безборова	Памятник-бюст одному из зачинателей мордовской литературы М. И. Безбородову. Сооружен из гранита	Памятник-бюст одному из зачинателей мордовской литературы М.И.Безбородову. Сооружен из гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, сквер у Советской площади	Республика Мордовия, г.Саранск, Советская площадь, сквер
107	Регион.	Памятник Олегу Кошевому	Памятник Олегу Кошевому,	Памятник Олегу Кошевому	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория средней школы № 4	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Б.Хмельницкого, 57, территория средней школы № 4
108	Регион.	Памятник П.Морозову	Памятник Павлику Морозову.	Памятник Павлику Морозову. Сооружен из	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении	Республика Мордовия,	

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
				железобетона	постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	г.Саранск, территория средней школы № 22	
109	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину.		Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, Территория тепловозоре-монтного завода	
110	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину.	Памятник В.И. Ленину	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, территория автоколонны № 1185	Республика Мордовия, г.Саранск, Универсал-Спецтехника, ООО, торгово-сервисная компания, бывшая территория Автоколонны

№ п/п	Категория	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
							№1185, Лямбирское шоссе, 10Б ст1
111	Регион.	Памятник Н.П.Огареву	Памятник Н.П.Огареву. скульптор В. Б. Шелов.	Памятник Н.П. Огареву. Скульптор В.Б. Шелов. Сооружен из красного гранита	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Большевистская,68	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Большевистская,68
112	Регион.	Памятник болгарскому поэту Христо Ботеву	Памятник Х. Ботеву. скульптор Н.М.Обухов, архитектор А.И.Назаров	Памятник Х.Ботеву скульптор Н.М.Обухов, архитектор А.И.Назаров	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ботевградская, 102	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Ботевградская, 102, средняя школа № 16
113	Регион.	Памятник Дружбы народов, посвященный 500-летию добровольного вхождения мордовского народа в состав	Памятник Дружбы народов, посвященный 500- летию добровольного вхождения мордовского народа в состав Российского государства. Скульптор	Памятник Дружбы народов, посвященный 500- летию добровольного вхождения мордовского народа в состав Российского государства. Скульптор	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Красная	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Красная

№ п/п	Катего-рия	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Наименование объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование в соответствии с АИС ЕГРОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахож-дение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государствен-ной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государствен-ную охрану)	Местонахож-дение объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации
		Российского государства	И.Д.Бродский, архитекторы И.А.Покровский	И.Д. Бродский, архитектор И.А. Покровский			
114	Регион.	Памятник В.И.Ленину	Памятник В.И.Ленину.	Памятник В.И.Ленину	Пост. СМ МАССР от 28.08.1989 г. №218 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР»	г.Саранск, территория завода медпрепаратов	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко,15а, территория завода медпрепаратов

Приложение 6. Нормативные размеры санитарно-защитных зон предприятий г. Саранска

Наименование предприятия	Класс опасности объекта по САнПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03	Размер нормативной ССЗ в метрах
A 01- сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях		
1.ФГУП «1 Мая» Россельхозакадемии	2	500
2. ГУП РМ «Тепличное»	4	100
3. ГУП РМ «Луховское»	3	300
4. ГУП РМ «Мордовагросервис»	5	50
5. ГНУ «Мордовский НИИСХ»	4	100
6. ООО «Биокорм»	4	100
7. ООО «Нива»	2	500
8. Филиал ФГУ»Россельхозцентр» по РМ	5	50
9. ООО «Мордоврегионснаб»	5	50
10. АО «Мордовагроснаб»	3	300
11. МП г. Саранска «Зеленое хозяйство»	4	100
12. АО «Мордовиягосплем»	4	100
DB 18- производство одежды; выделка и крашение меха		
1. ООО «Мордовские узоры»	5	50
2. АО «Узоры Мордовии»	5	50
DC 19- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви		
1. ООО «Обувщик»	5	50
DD 20- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели		
1. МП «Радуга»- «Ритуальные услуги»	4	100
DE 21 – производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей	**3**	
1. ООО «Ростр» (2 площадки)	5	50
DE 22- производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них		
1. ООО «МП «Искра»	4	100
DE 23- издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации		
1. ГУП РМ «Респ.типография «Красный Октябрь»	5	50
DG 24- химическое производство		
1. ООО МФП «Кислород»	3	300
2. ФКП «Саранский Механическийзавод» (2 площадки)	4	100
3. АО «Биохимик» (2 площадки)	5	50
DH 25 – производство резиновых и пластмассовых изделий		
1. ОАО «Саранский завод «Резинотехника»	3	300
2.ИП Кечин	3	300
3. ООО «ЭМ-Пласт»	3	300
DI 26 – производство прочих неметаллических минеральных продуктов		

1. ООО «Комбинат теплоизоляционных изделий»	1	1000
2. ООО «Железобетон»	3	300
4. ООО «Саранский завод лицевого кирпича»	3	300
5. ЗАО «Саранский завод керамических изделий»	3	300
6. АО «Завод ЖБК-1» (2 площадки)	3	300
7. ПАО «СЗ «Саранский ДСК» (2 площадки)	3	300
8.ООО «Гранит»	4	100
9. ООО «Мемориал»	4	100
DJ 27 – металлургическое производство		
1. ООО «ВКМ-Сталь»	3	300
2. ООО «КЗ «Цветлит» (2 площадки)	4	100
3. ООО «ПК «Беллит»	2	500
DJ 28 – производство готовых металлических изделий		
1. ООО «Инпром»	5	50
2. АО «Агроспецсервис»	4	100
DK 29 – производство машин и оборудования		
1. АО «Станкостроитель»	4	100
2. ООО «БИО-Климат С»	5	50
3. АО «103 Арсенал»	4	100
DL 31 – производство электрических машин и электрооборудования		
1. ПАО «Электровыпрямитель»	4	100
2. ООО «Энерголин»	5	50
3. ООО «Саранскkабель-Оптика»	4	100
4. ООО «НИИИС им.А.Н.Лодыгина»	1	1000
5. ЗАО «Электровыпрямитель-ЗСП»	1	1000
6. ООО «Саранскэлектрокапремонт»	4	100
DL 32 – производство аппаратуры для радио, телевидения и связи		
1. АО «Орбита»	4	100
2. АО «Саранский телевизионный завод»	4	100
3. ООО «Саранский завод точных приборов»	4	100
DL 33 – производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов		
1. АО «Медоборудование»	4	100
2. АО «Саранский приборостроительный завод»	4	100
3. Саранский филиал АО «НИИТФА»	4	100
4. ГУП РМ «Медтехника»	5	50
DM 34 – производство автомобилей, прицепов и полуприцепов		
1. АО «МордовАгроМаш»	4	100
2. АО «Саранский завод автосамосвалов»	4	100
DN 36 – производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки		
1. ООО «Камертон»	4	100
2. ООО «Оримэкс»	4	100
3. ООО НРПФ «Реставрация»	4	100
4 ООО «Саранская мебельная компания»	4	100
DN 37 – обработка вторичного сырья		
1. ООО «Сигма-Плюс»	4	100
2. ООО «Вторцветмет»	4	100

3. АО «Мордоввтормет»	4	100
4. АО «Энергия»	4	100
5. ООО «Мордоввторсырье»	4	100
6. ГУП РМ «Ветсанутильзавод «Саранский»	1	1000
7. ООО «Вторпластмасс»	4	100
F 45 – строительство		
1 АБЗ . МП городского округа Саранск «Горремдорстрой»	2	500
2. АО «ВерхнеВолгоэлектромонтаж-С»	4	100
3. ООО «Дорсервис»	5	50
4. ООО «Сельстройснаб»	4	100
5. ООО «Анелия»	5	50
6. ООО «Агропромдорстрой»	5	50
7. АО «Саранская ПМК-3»	5	50
8. ООО «Мордовспецстрой»	4	100
9. ООО «СаранскВолгонефтехиммонтаж»	4	100
10. ООО СК «Связьстройком»	5	50
11. ООО «Мордовдорстрой»	5	50
12. ООО «Термотехника»	5	50
13.ООО «Мирта-строй»	4	100
14. ООО «ПМК-408»	5	50
15. АО трест «Мордовпромстрой»	4	100
16. ООО «Саранскдорстрой»	4	100
17. АО «Мордовагровод»	4	100
18. АО «Ремстрой»	5	50
19ЖБИ ОАО ПСУ «Мордовгражданстрой»	3	300
20. АО «Газстрой»	5	50
21 АО «Мордовавтодор»	4	100
22. ООО «СДС-Управление строительства»	4	100
23. ООО «Монтажник»	5	50
27. ООО «ЭнергоТехКомплект»	5	50
28. АО «Электроопора Р»	3	300
29. ООО «СДС» Асфальтобетонный завод	2	500
30.АБЗ ООО «СМУ-9»	2	500
31.ООО «Астрагал»	5	50
32. ООО «Тепломонтаж»	5	50
33. ООО «Юнистрой»	5	50
34. ООО «Строительная фирма «Восточная»	5	50
35.МП городского округа Саранск «Пролетарское ЖРСУ»	5	50
36.МП городского округа Саранск «ЖРСУ Октябрьского района г. Саранска»	5	50
37. ООО ПФ «Жилкоммунстрой»	5	50
43. ООО «Минпол»	3	100
44. ООО «Монтажник-ПМК»	5	50
45. ООО «ПМК-Дорстрой»	5	50
46. МП городского округа Саранск «Дирекция единого заказчика ЖКХ Октябрского района»	5	50
I 60 – деятельность сухопутного транспорта		
1. ООО «МАПО-ТРАНС»	4	100
2. ООО «КАНС»	4	100
3. ООО «Саранск-Авто»	4	100
4. АО «Первая ассоциация транспортных предприятий»	4	100

5. МП г. Саранска «Горэлектротранс»	4	100
6. ООО «Саранское грузовое АТП № 1»	4	100
7. ООО «Астертранс»	4	100
8. ООО «Стройтехтранс»	4	100
9. МУ «Спецмедтранспорт»	4	100
10 МП городского округа Саранск «Спецавтохозяйство «Саранское»	4	100
11. ООО «ЛориГАЗ-К»	4	100
12. АО«Мордовавтотранс»	4	100
13. ООО «МВС-Авто»	4	100
14. ООО «Сигнал-С»	4	100
I 62 – деятельность воздушного транспорта	**1**	
1. АО «Авиалинии Мордовии»	1	1000

Приложение 7. Региональный адресный перечень земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	городской округ Саранск															
1.	рп. Николаевка	13:23:1216002 13:23:1114234 13:23:1114233 13:23:1114265	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, комплексное малоэтажное жилищное строительство	-	520,47	-	частная собственность	-	аренда, собствен-ность	-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство, комплексное малоэтажное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
2.	рп. Ялга	13:23:1115281 13:23:1115282	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	9,04	-	частная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
3.	г. Саранск, ул. Московская	13:23:1113264 13:23:1113257	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	2,7 3,6	-	частная собственность	-	аренда	-	-	-		Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
4.	г. Саранск, ул. Фурманова	13:23:0914110	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	12,51	-	частная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
5.	рп. Луховка	13:23:1202001:1585	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка	-	69,38	-	Собственность РМ	-	аренда	-	-	-	нет	Малоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
6.	рп. Луховка	13:23:1213001	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка	-	39,87	-	собственность РМ	-		-	-	-	нет	Малоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
7.	п. Пушкино	13:23:1212001	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	9,0	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
8.	ул. Волгоградская	13:23:0000000:0101	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	135,0	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
9.	ул. Т.Бибиной	13:23:1101096 13:23:1101099	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	23,38	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
10.	п. Пушкино	13:23:1211001	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	57,0	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
11.	п. Добровольный	13:23:1116280	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	338,90	-	государственная собственность	-		-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
12.	с. Куликовка	13:23:1213001	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	92,54	-	государственная собственность	-		-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск
13.	п. Озерный	13:23:1215003 13:23:1217001	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	-	55,99	-	собственность РМ	-		-	-	-	нет	Индивидуальное жилищное строительство	Администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.	Земельный участок, расположенныйпо ул. Гагарина	13:23:0911235:92	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	0,8	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
15.	Земельные участки,расположенные по ул. Псковская	13:23:1101203:494 13:23:1101203:508 13:23:1101203:493	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	0,05 0,05 0,1	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
16.	Земельный участок, расположенный по ул. Севастопольская г. Саранска	13:23:1101203:8049	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	0,07	-	государственная собственность	-	собствен-ность	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
17.	Квартал ограниченный улицами: Волгоградская – Севастопольская – пр. 70 лет Октября – Короленко	13:23:1103202	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	23,08	-	государственная собственность, частная собственность	-	собствен-ность	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
18.	Земельный участок, расположенный в рп. Ялга территорияограниченная улицами Пионерская, Октябрьская, Мичурина городского округа Саранск	13:23:1115292	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	0,37	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
19.	Земельный участок, расположенный в рп. Ялга территорияограниченная улицами Пионерская, Октябрьская, Мичурина , Тимирязевагородского округа Саранск	13:23:1115291	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	1,77	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
20.	Земельный участок, расположенный по ул. Республиканская г. Саранска (ветхое жилье)	13:23:0904217	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	0,29	-	государственная собственность, частная собственность	-	бессрочное	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
21.	Земельный участок, расположенный по ул. Титова г. Саранска (ветхое жилье)	13:23:0903170	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	0,74	-	государственная собственность, частная собственность	-	бессрочное	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
22.	Квартал ограниченный улицами: Севастопольская – Сызранская – пр. 70 лет Октября	13:23:1103093	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	28,27	-	государственная собственность, частная собственность	-	собствен-ность	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.	Квартал ограниченный улицами: Московская – А. Невского – Красноармейская	13:23:09102460	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	12,5	-	государственная собственность, частная собственность	-	собствен-ность, аренда	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
24.	Квартал ограниченный улицами: Гагарина – пр. 50 лет Октября – Сурикова и правый берег р. Саранка	13:23:0911223 13:23:0911224 13:23:0911235 13:23:0911216 13:23:0911215	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	44,85	-	государственная собственность, частная собственность	-	бессрочное, аренда	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
25.	Квартал ограниченный улицами: Гагарина – Республиканская – Титова – р. Саранка	13:23:0904217	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	26,49	-	частная собственность	-	собствен-ность	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
26.	ул. Васенко (территория Республиканской больницы)	13:23:0901134	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	4,2	-	собственность РМ	-	собствен-ность	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
27.	Квартал ограниченный улицами: Республиканская – Грузинская – Садовая – Кирова	13:23:0910238	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	7,45	-	частная собственность	-	собствен-ность	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
28.	ул. Солнечная (6-Б микрорайон)	13:23:10 01 002	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	1,5	-	государственная собственность	-	аренда	-	-	-	нет	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
29.	Квартал ограниченный улицами: Ульянова – Осипенко – р. Чернейка – Транспортная – Чкалова г. Саранска	13:23:1113254 13:23:1113256 13:23:1113253 13:23:1113252 13:23:1113255	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	29,8	-	государственная собственность	-	-	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
30.	Квартал ограниченный улицами: Осипенко – А. Невского – Московская – М.Академическая	13:23:1113257 13:23:1113261 13:23:1113258 13:23:1112259	Земди населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	81,0	-	государственная собственность	-	-	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
31.	Квартал ограниченный улицами: Старопосадская – А. Невского – Маринина – Мичурина – Николаева – р. Саранка	13:23:0904236 13:23:0904243 13:23:0904218	Земди населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	16,36	-	государственная собственность	-	-	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
32.	Квартал ограниченный улицами: Лихачева – Т.Бибиной Гожувская – Косарева	13:23:1101100	Земди населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	9,93	-	государственная собственность	-	-	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск
33.	Квартал ограниченный улицами: Республиканская –	13:23:0910247	Земди населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	-	2,09	-	государственная собственность	-	-	-	-	-	да	Многоэтажная жилая застройка	Администрация городского округа Саранск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Московская – А. Невского – Серова															

Приложение 8. Список водных объектов городского округа Саранск

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Принадлежность	Характеристика водного объекта	
				Длина, ширина (м)	Площадь зеркала (кв. м)
1.	пруд 1 у фонтанного спуска	Советская площадь, справа от фонтанного спуска	КУ городского округа Саранск «ДКХиБ»	185х35	6475
2.	пруд 2 у фонтанного спуска	Советская площадь, слева от фонтанного спуска	КУ городского округа Саранск «ДКХиБ»	272х15	4080
3.	пруд Луховский	рп. Луховка, левый приток р. Тавла	бесхозяйный	506х185	93610
4.	пруд рп. Луховка	рп. Луховка, в районе ул. Мичурина	ГУП РМ Луховское	178х38	6764
5.	пруд с. Макаровка	Овраг Каменный, правый приток р. Тавла	ГУП РМ Луховское	348х72	25056
6.	пруд 1 с. Куликовка	с. Куликовка, в районе МТФ	ГУП РМ Луховское	30х32	960
7.	пруд 2 с. Куликовка	с. Куликовка, в районе МТФ	ГУП РМ Луховское	76х72	5472
8.	пруд 3 с. Куликовка	с. Куликовка, в районе МТФ	ГУП РМ Луховское	131х62	8122
9.	пруд «Малый» с. Куликовка	Балка «Сухой дуб», левый приток р. Тавла	ГУП РМ Луховское	186х56	10416
10.	Куликовское водохранилище	Балка «Сухой дуб», левый приток р. Тавла	ГУП РМ Луховское	590х133	78470
11.	пруд 1 с. Куликовка балка «Сухой дуб»	Балка «Сухой дуб», левый приток р. Тавла	ГУП РМ Луховское	45х30	1350
12.	пруд 2 с. Куликовка балка «Сухой дуб»	Балка «Сухой дуб», левый приток р. Тавла	ГУП РМ Луховское	140х40	5600
13.	пруд 1 п. Пушкино балка «Безымянная»	п. Пушкино балка «Безымянная», правый приток р. Инсар	бесхозяйный	377х96	36192
14.	пруд 2 п. Пушкино балка «Безымянная»	п. Пушкино, балка «Безымянная», правый приток р. Инсар	бесхозяйный	381х115	43815
15.	пруд 3 п. Пушкино балка «Безымянная»	п. Пушкино, балка «Безымянная», правый приток р. Инсар	бесхозяйный	276х42	11592

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Принадлежность	Характеристика водного объекта	
				Длина, ширина (м)	Площадь зеркала (кв. м)
16.	пруд п. Пушкино Куликовский овраг	п. Пушкино Куликовский овраг, правый приток р. Инсар	бесхозяйный	123х39	4797
17.	пруд «Корчагинец»	п. Озерный, правый приток р.Инсар	ГУП РМ «Тепличное»	404х126	50904
18.	пруд 1 п. Озерный	п. Озерный, овраг Красный, правый приток р. Инсар	ГУП РМ «Тепличное»	101х50	5050
19.	пруд 2 п. Озерный	п. Озерный, овраг Красный, правый приток р.Инсар	бесхозяйный	404х278	112312
20.	пруд западнее п. Добровольный	р. Лепелейка, за территорией пивзавода, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	404х151	61004
21.	пруд 1 п. Добровольный	овраг Лепелейка, в районе пивзавода, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	151х33	4983
22.	пруд 2 п. Добровольный	овраг Лепелейка, в районе пивзавода, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	202х30	6060
23.	пруд 3 п. Добровольный	овраг Лепелейка, в районе пивзавода, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	118х28	3304
24.	пруд 1 д. Ивановка	Овраг Корнайка, правый приток р. Тавла	бесхозяйный	885х91	80535
25.	пруд 2 д. Ивановка	Овраг Корнайка, район садовых участков, правый приток р. Тавла	бесхозяйный	501х203	101703
26.	пруд 1 автодорога с. Горяйновка	с. Горяйновка, Кочкуровской дороги, бассейн реки Тавла, овраг Грачевка	бесхозяйный	53х25	1325
27.	пруд 2 автодорога с. Горяйновка	с. Горяйновка, Кочкуровской дороги, бассейн реки Тавла, овраг Грачевка	бесхозяйный	121х51	6171
28.	пруд 1 юго-западнее с. Горяйновка	д. Ивановка, Кочкуровской дороги, бассейн ручья Гремячий	бесхозяйный	30х23	690
29.	пруд 2 юго-западнее с. Горяйновка	д. Ивановка, Кочкуровской дороги, бассейн ручья Гремячий	бесхозяйный	30х23	690
30.	пруд 1 на ул. 2-я Набережная	ул. 2-я Набережная, за гаражным массивом	бесхозяйный	132х17	2244

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Принадлежность	Характеристика водного объекта	
				Длина, ширина (м)	Площадь зеркала (кв. м)
31.	пруд 2 на ул. 2-я Набережная	ул. 2-я Набережная – ул. Энгельса	бесхозяйный	53х34	1802
32.	пруд 1	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	105х23	2415
33.	пруд 2	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	62х31	1922
34.	пруд 3	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	98х23	2254
35.	пруд 4	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	75х19	1425
36.	пруд 5	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	59х11	649
37.	пруд 6	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	28х7	196
38.	пруд 7	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	32х11	352
39.	пруд 8	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	102х48	4896
40.	пруд 9	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	41х10	410
41.	пруд 10	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	135х14	1890
42.	пруд 11	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	51х25	1275
43.	пруд 12	Дачный массив, р. Саранка	бесхозяйный	109х34	3706
44.	пруд «Детский парк» ул. Грузинская	Территория Детского парка, ручей правый приток р. Саранка	бесхозяйный	227х61	13847
45.	пруд ул. Гончарова	ул. Гончарова в районе МП «Зеленое хозяйство», ручей правый приток р. Саранка	бесхозяйный	49х26	1274

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Принадлежность	Характеристика водного объекта	
				Длина, ширина (м)	Площадь зеркала (кв. м)
46.	пруд справа от поворота на с. Напольная Тавла	овраг Елохов ключ	бесхозяйный	354х50	17700
47.	пруд с. Напольная Тавла	с. Напольная Тавла	бесхозяйный	101х47	4747
48.	пруд ул. Фурманова	ул. Фурманова – ул. Р. Люксембург, ручей левый приток р. Саранка	бесхозяйный	108х57	6156
49.	пруд «Зеленая роща»	база «Зеленая роща», река Чернейка, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	88х50	4400
50.	пруд базы отдыха МВД в «Зеленой роще»	Лесной массив в районе база отдыха МВД по РМ	бесхозяйный	25х24	600
51.	пруд ул. Р. Люксембург	Дачный массив возле Саранского молокозавода, правый приток р. Саранка	бесхозяйный	58х41	2378
52.	пруд ул. Чернышевского	В районе ул. Чернышевского	бесхозяйный	91х49	4459
53.	пруд ул. Кутузова	Никитинский овраг, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	26х24	624
54.	пруд справа от ресторана «Огни Саранска»	Район ресторана «Огни Саранска», справа	бесхозяйный	91х68	6188
55.	пруд слева от ресторана «Огни Саранска»	Район ресторана «Огни Саранска», слева	бесхозяйный	82х53	4346
56.	пруд «Штыри» ул. Волгоградская	В районе моста на Химмаш (через р. Тавла), левый приток р. Тавла	бесхозяйный	93х69	6417
57.	пруд МП городского округа Саранск «Городской зоопарк»	Лесной массив в районе 4 цеха Механического завода	МП городского округа Саранск «Городской зоопарк»	202х43	8686
58.	пруд 1 северо-восточнее с. Монастырское	между с. Монастырское и животноводческим комплексом, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	151х45	6795
59.	пруд 2 северо-восточнее с. Монастырское	между с. Монастырское и животноводческим комплексом, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	227х131	29737
60.	пруд северо-западнее рп. Николаевка	Район биатлонного центра, левый приток р. Чернейка, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	55х53	2915

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Принадлежность	Характеристика водного объекта	
				Длина, ширина (м)	Площадь зеркала (кв. м)
61.	пруд рп. Николаевка	Район бывшей МТФ, р. Чернейка, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	218х52	11336
62.	пруд 1 в районе рп. Ялга	в районе животноводческого комплекса, правый приток р. Инсар	бесхозяйный	281х106	29786
63.	пруд 2 в районе рп. Ялга	в районе животноводческого комплекса, правый приток р. Инсар	бесхозяйный	179х128	22912
64.	пруд рп. Ялга, ул. Мичурина	рп. Ялга, в районе ул. Мичурина, левый приток р. Инсар	бесхозяйный	384х18	6912
65.	пруд в районе ОАО «Саранский ДСК»	Никитинский овраг, левый приток р. Инсар	ОАО «Саранский ДСК»	101х27	2727
66.	пруд в Никитинском овраге в районе моста	Никитинский овраг, район дачного массива, около моста	бесхозяйный	31х28	868
67.	пруд «Лесное озеро»	около кладбища с. Берсеневка, верхняя часть бассейна Блохинского ручья	бесхозяйный	151х82	12382
68.	пруд на окраине дачного массива напротив с. Берсеневка	Дачный массив на границе с Лямбирским районом, верхняя часть бассейна Блохинского ручья	бесхозяйный	214х87	18618
69.	пруд 1 южнее старого кладбища	Дачный кооператив «Охотник», ручей левый приток р. Саранка	бесхозяйный	67х42	2814
70.	пруд 2 южнее старого кладбища	Дачный кооператив «Охотник», ручей левый приток р. Саранка	бесхозяйный	62х21	1302
71.	пруд 3 южнее старого кладбища	Дачный кооператив «Охотник», ручей левый приток р. Саранка	бесхозяйный	46х29	1334

Приложение 9. Выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (ЕГРН)

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	18.01.2023
Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	21.01.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	21.01.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	02.03.2021 14:30:55
Кадастровый номер	13:23:1101099:3524
Номер кадастрового квартала	13:23:1101099
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	13:23:1101099:1838
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	13:23:1101099:3526
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Благоустройство территории
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	9596
Погрешность	34
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Республика Мордовия, г. Саранск
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 13:23:1101099:1838, расположенного Республика Мордовия, г. Саранск
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Елизарова Яна Валерьевна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	33432
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	40-р/21
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	05.02.2021
Реквизиты решения	
Код документа	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
Номер документа	111
Дата документа	01.02.2021
Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Администрация городского округа Саранск

Кадастровая стоимость	20372191.26
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	90°31.3`
Горизонтальное проложение, м	25.31
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:3523
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	0°19.0`
Горизонтальное проложение, м	61.55
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:3523
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	90°17.2`
Горизонтальное проложение, м	51.88
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:41; 13:23:1101099:518
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	89°42.9`
Горизонтальное проложение, м	40.23
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Кадастровые номера смежных участков	13:23:0000000:3941
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	177°47.7`
Горизонтальное проложение, м	93.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	269°59.5`
Горизонтальное проложение, м	124.21
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1838(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	0°0.0`
Горизонтальное проложение, м	5.5
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:545
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	6°14.8`
Горизонтальное проложение, м	26.38
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:3523
Особые отметки	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	27.04.2021 16:30:41
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	13:23:1101099:3524-13/065/2021-2
	Сведения о правообладателе	КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК "ДИРЕКЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА" 1325127361, 1021300973110
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	19.04.2021 8:54:24
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	13:23:1101099:3524-13/065/2021-1
	Сведения о правообладателе	Городской округ Саранск

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

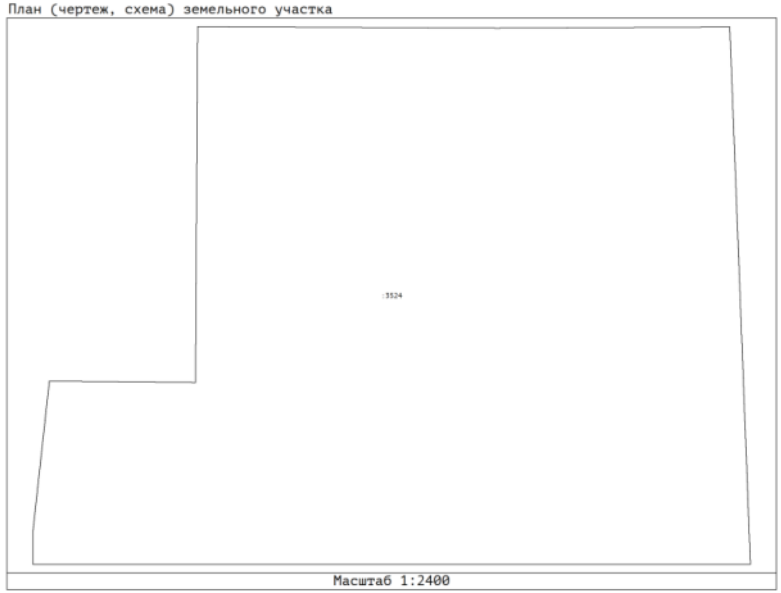
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

13:23:1101099:3524

Система координат:				
СК-13				
1				
1	393287.06	1296185.22	-	0,1
2	393286.83	1296210.53	-	0,1
3	393348.38	1296210.87	-	0,1
4	393348.12	1296262.75	-	0,1
5	393348.32	1296302.98	-	0,1
6	393255.36	1296306.56	-	0,1
7	393255.34	1296182.35	-	0,1
17	393260.84	1296182.35	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	18.01.2023
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	21.01.2023
	Дата получения запроса органом регистрации прав	21.01.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	07.05.2004 0:00:00
	Кадастровый номер	13:23:1108017:3
	Номер кадастрового квартала	13:23:1108017
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Для эксплуатации отстойников
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	103160
	Погрешность	35
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир в районе городской свалки. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.
	Кадастровая стоимость	94790223.91
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	35°47.3`
	Горизонтальное проложение, м	60.74
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	307°54.2`
	Горизонтальное проложение, м	15.74
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	36°39.8`
	Горизонтальное проложение, м	137.21
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1108017:21
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	127°49.4`
	Горизонтальное проложение, м	588.82
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	218°5.3`
	Горизонтальное проложение, м	54.06
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:0000000:2803(22)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	269°54.7`
	Горизонтальное проложение, м	137.3
	Кадастровые номера смежных участков	13:15:0104001:416
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	281°57.6`
	Горизонтальное проложение, м	173.33
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	310°52.0`
	Горизонтальное проложение, м	304.03
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1108017:99
	Особые отметки	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 13:23:1108017:21, 13:23:1108017:29.

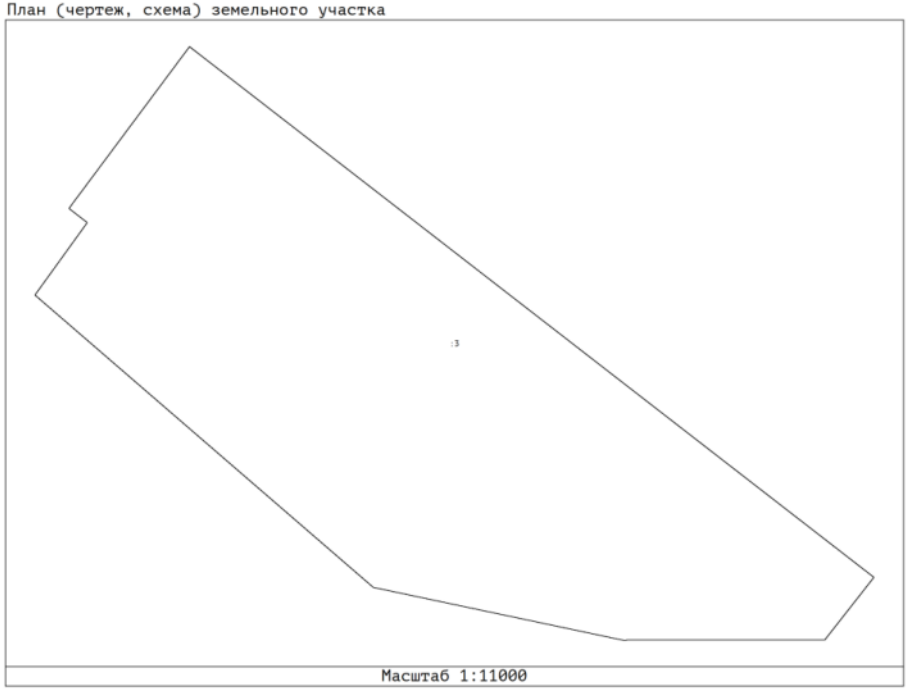
Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
13:23:1108017:3				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
107	398559.51	1295023.81	-	0,1
108	398608.78	1295059.33	-	0,1
109	398618.45	1295046.91	-	0,1
110	398728.51	1295128.84	-	0,1
111	398367.42	1295593.95	-	0,1
112	398324.87	1295560.60	-	0,1
113	398324.66	1295423.30	-	0,1
114	398360.58	1295253.73	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:11000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	18.01.2023
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	21.01.2023
	Дата получения запроса органом регистрации прав	21.01.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	21.10.2015 15:32:01
	Кадастровый номер	13:23:1101099:1595
	Номер кадастрового квартала	13:23:1101099
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	13:23:1101099:3228, 13:23:1101099:3236, 13:23:1101099:3229, 13:23:1101099:3232, 13:23:0000000:3844, 13:23:1101099:3231, 13:23:1101099:3230, 13:23:0000000:3843, 13:23:1101099:3235, 13:23:1101099:3233
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для размещения ДОУ (детские общеобразовательные учреждения)
	Погрешность	40
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	13452
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Эрфурт Сергей Владимирович
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	13:23-6.3940, 13:23-6.4239, 13:23-6.4418
	Кадастровая стоимость	13176786.01
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Дата внесения	22.04.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	4
	Номер	13:23-6.3940
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Дата внесения	11.12.2020
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	47
	Номер	13:23-6.4239
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Дата внесения	09.03.2021
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	36
	Номер	13:23-6.4418
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	134°59.0`
	Горизонтальное проложение, м	25.87
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:546
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	134°58.7`
	Горизонтальное проложение, м	76.98
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:552
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	134°56.0`
	Горизонтальное проложение, м	42.04
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:550
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	225°19.4`
	Горизонтальное проложение, м	90.33
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1838(2)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	311°37.9`
	Горизонтальное проложение, м	55.35
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1838(2)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	315°20.0`
	Горизонтальное проложение, м	90.0
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:569; 13:23:1101099:2261
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	45°20.5`
	Горизонтальное проложение, м	45.0
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:569; 13:23:1101099:2261
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9
	Дирекционный угол	46°48.6`
	Горизонтальное проложение, м	19.48
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	9
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	44°59.2`
	Горизонтальное проложение, м	28.5
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:546

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-04-09 № б/н; Иной документ, содержащий описание объекта от 2019-04-09 № б/н; Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2018-09-27 № ВР-1915; Описание местоположения границ от 2018-04-16 № б/н; Графическое описание местоположения объекта от 2018-04-16 № б/н; Сопроводительное письмо от 2019-04-10 № ВР-724/19. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2020-11-18 № 310-2504. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2021; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2020-11-18 № 310-2506. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	13:23-6.3940
name_by_doc	Охранная зона КЛ-6 кВ №1 от РП-31 яч.7 до ТП-899 яч.1; КЛ-6 кВ №2 от РП-31 яч.18 до ТП-899 яч.7
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций

	запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.
Документ-основание	558250000000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, б/н, 2019-04-09
Документ-основание	558299000000, Иной документ, содержащий описание объекта Иной документ, содержащий описание объекта, б/н, 2019-04-09
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, ВР-1915, 2018-09-27
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Описание местоположения границ , б/н, 2018-04-16
Документ-основание	558402990000, Иной документ Графическое описание местоположения объекта, б/н, 2018-04-16
Документ-основание	558199000000, Иное заявление Сопроводительное письмо, ВР-724/19, 2019-04-10
starting_date	2019-04-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	13:23-6.4239
name_by_doc	КЛ-0,4кВ №1 от ТП-898 рубильник №8 до ВРУ-0,4кВ детского сада; КЛ-0,4кВ №2 от ТП-898 рубильник №8 до ВРУ-0,4кВ детского сада
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-11

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства, 310-2504, 2020-11-18
starting_date	2020-12-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	13:23-6.4418
name_by_doc	КЛ-0,4кВ №1 от ТП-899 рубильник №8 до ВРУ-0,4кВ детского сада; КЛ-0,4кВ №2 от ТП-899 рубильник №8 до ВРУ-0,4кВ детского сада
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-11
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства, 310-2506, 2020-11-18
starting_date	2021-03-09

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	22.11.2019 12:14:29
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	13:23:1101099:1595-13/065/2019-2
	Сведения о правообладателе	Городской округ Саранск
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	24.07.2019 12:26:56
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	13:23:1101099:1595-13/065/2019-1
	Сведения о правообладателе	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа Саранск "Центр развития ребенка - детский сад № 8" 1328017448, 1191326001888

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

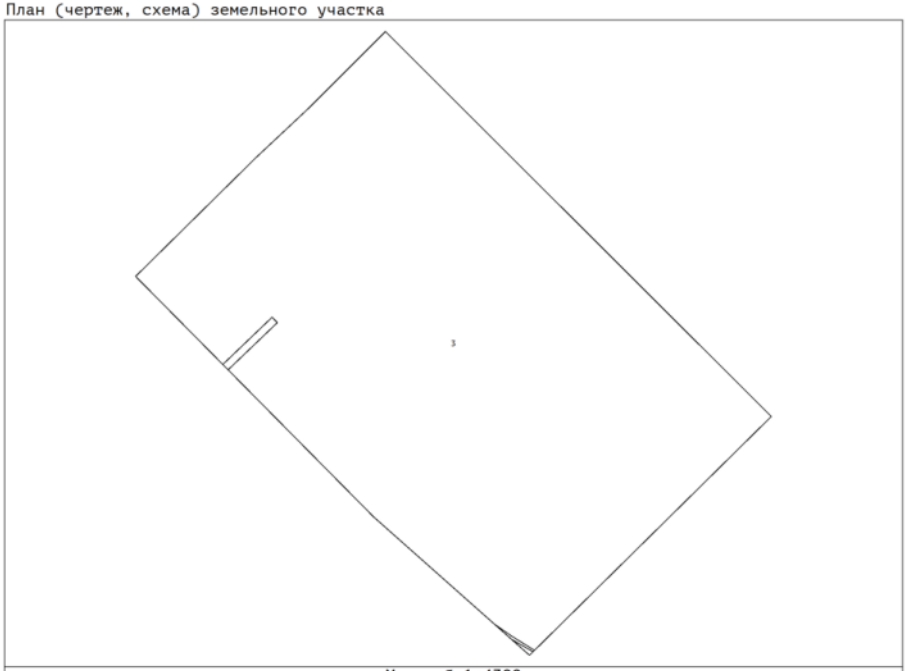
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

3

Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				

1	393119.77	1295986.54	-	0,1
2	393101.48	1296004.84	-	0,1
3	393047.07	1296059.29	-	0,1
4	393017.38	1296089.05	-	0,1
5	392953.87	1296024.82	-	0,1
6	392990.64	1295983.45	-	0,1
7	393054.65	1295920.18	-	0,1
8	393086.28	1295952.19	-	0,1
9	393099.61	1295966.39	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	392954.81	1296025.77	-	0
2	392953.87	1296024.82	-	0
3	392958.08	1296020.09	-	0
1				
1	392955.18	1296026.15	-	0
2	392953.87	1296024.82	-	0
3	392962.09	1296015.58	-	0
4	392958.82	1296020.30	-	0
2				
1	393029.80	1295944.75	-	0
2	393031.22	1295943.34	-	0
3	393033.03	1295945.20	-	0
4	393043.79	1295956.44	-	0
5	393042.35	1295957.82	-	0
6	393031.61	1295946.61	-	0
1				
1	393029.80	1295944.75	-	0
2	393031.22	1295943.34	-	0
3	393034.35	1295946.57	-	0
4	393043.79	1295956.44	-	0
5	393042.35	1295957.82	-	0
6	393032.91	1295947.96	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4300

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	18.01.2023
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	21.01.2023
	Дата получения запроса органом регистрации прав	21.01.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	22.07.2016 12:05:57
	Кадастровый номер	13:23:1101099:2102
	Номер кадастрового квартала	13:23:1101099
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	13:23:1101099:3520
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для размещения объекта торговли (торгового центра)
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2917
	Погрешность	19
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, проспект 70 лет Октября, земельный участок 196.
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Логинов Дмитрий Викторович
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	13:23-6.3821, 13:23-6.703, 13:23-6.3950
	Кадастровая стоимость	8147524.22
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Дата внесения	22.07.2016
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	214
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Дата внесения	22.07.2016
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	75
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Дата внесения	22.07.2016
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	77
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Дата внесения	22.07.2016
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	321

	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
	Дата постановки на учет/ регистрации	26.12.2019 15:07:20
	Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	13:23:1101099:2102-13/065/2019-4
	Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
	Дата начала действия	11.11.2019
	Дата прекращения действия	11.11.2022
	Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Плюс" 1326220349
	Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 16988, 2019-11-18, 13:23:1101099:2102-13/065/2019-5, 13:23:1101099:2102-13/065/2019-5 2019-12-26T12:07:20+00:00, Управление Росреестра по Республике Мордовия

Сведения о сделках

	Наименование	Значение
	Сведения о сделке	
	Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

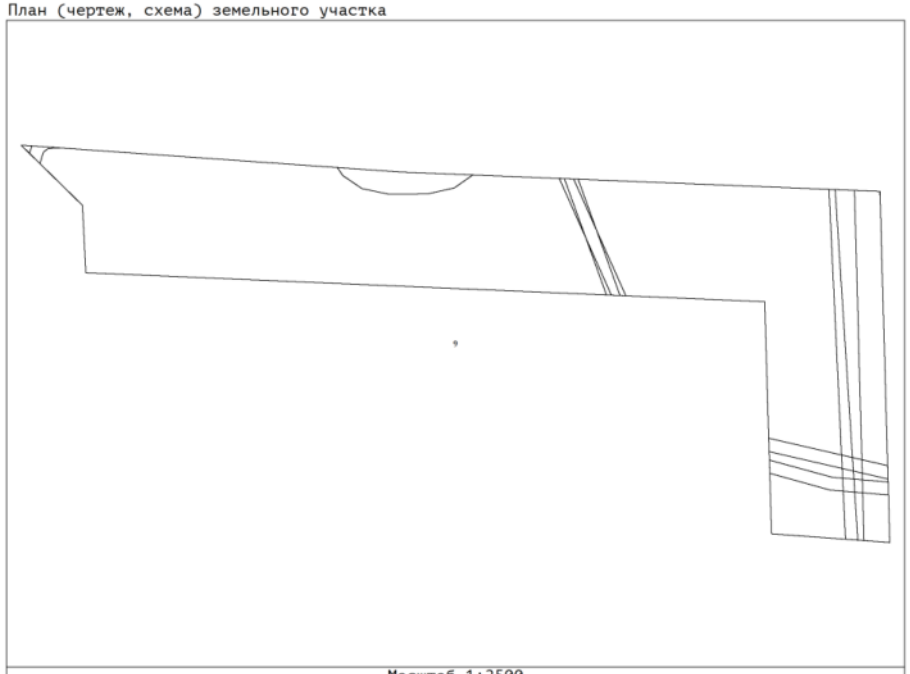
	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
9				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
12	392841.14	1295697.69	-	0,1
11	392836.98	1295756.24	-	0,1
10	392833.98	1295830.35	-	0,1
1	392779.69	1295831.87	-	0,1
2	392781.03	1295813.61	-	0,1
2	392816.92	1295812.54	-	0,1
1	392821.41	1295707.70	-	0,1
3	392831.83	1295707.17	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	392833.98	1295830.35	-	0,1
2	392834.14	1295826.42	-	0
3	392779.98	1295827.89	-	0
4	392779.69	1295831.87	-	0,1
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	392835.87	1295783.74	-	0
2	392835.95	1295781.61	-	0
3	392817.97	1295788.11	-	0
4	392817.88	1295790.20	-	0
1	392789.77	1295822.98	-	0,1

2	392792.43	1295813.27	-	0
3	392790.39	1295813.33	-	0
4	392787.80	1295822.62	-	0,1
5	392787.03	1295831.66	-	0
6	392789.04	1295831.61	-	0
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	392835.90	1295783.04	-	0
2	392835.99	1295780.82	-	0
3	392817.93	1295788.87	-	0
4	392817.84	1295791.10	-	0
1	392791.57	1295831.54	-	0
2	392795.81	1295813.17	-	0
3	392793.74	1295813.23	-	0
4	392789.50	1295831.60	-	0
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	392833.98	1295830.35	-	0,1
2	392834.26	1295823.43	-	0
3	392780.05	1295826.93	-	0
4	392779.69	1295831.87	-	0,1
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	392833.98	1295830.35	-	0,1
2	392834.26	1295823.43	-	0
3	392780.05	1295826.93	-	0
4	392779.69	1295831.87	-	0,1
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	392833.98	1295830.35	-	0,1
2	392833.98	1295830.30	-	0
3	392833.10	1295830.37	-	0
1				
1	392837.67	1295746.54	-	0
2	392836.98	1295756.24	-	0
3	392836.53	1295767.46	-	0
4	392834.52	1295764.61	-	0
5	392833.59	1295760.47	-	0
6	392833.55	1295754.48	-	0
7	392834.42	1295750.34	-	0
8	392836.43	1295747.39	-	0
1				
1	392834.30	1295822.48	-	0
2	392833.98	1295830.35	-	0
3	392779.69	1295831.87	-	0
4	392780.19	1295825.03	-	0
1				
1	392841.02	1295699.35	-	0
2	392840.66	1295704.39	-	0
3	392840.70	1295702.77	-	0
4	392840.58	1295701.81	-	0
5	392840.05	1295701.15	-	0
6	392838.29	1295700.60	-	0
7	392839.86	1295698.99	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2500

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	18.01.2023
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	21.01.2023
	Дата получения запроса органом регистрации прав	21.01.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	11.02.2021 15:37:42
	Кадастровый номер	13:23:1101099:3523
	Номер кадастрового квартала	13:23:1101099
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	13:23:0000000:2907, 13:23:1101099:1441, 13:23:1101099:1442, 13:23:1101099:3526
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	благоустройство территории
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	6668
	Погрешность	29
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т.Бибиной
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Республика Мордовия, Саранск г, Т.Бибиной ул
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Елизарова Яна Валерьевна
	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	33432
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	40-р/21
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	05.02.2021
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	13:23-6.4766
	Кадастровая стоимость	14156082.88
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Дата внесения	24.05.2022
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	21
	Номер	13:23-6.4766
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	90°40.9`
	Горизонтальное проложение, м	60.57
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1239
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	89°51.0`
	Горизонтальное проложение, м	57.22
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1457
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	358°15.8`
	Горизонтальное проложение, м	4.95
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1457
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	90°38.6`
	Горизонтальное проложение, м	32.05
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1457
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	0°2.1`
	Горизонтальное проложение, м	32.46
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1457
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	20°28.6`
	Горизонтальное проложение, м	26.01
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:1457
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	90°16.8`
	Горизонтальное проложение, м	26.56
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:41; 13:23:1101099:518
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9
	Дирекционный угол	180°19.0`
	Горизонтальное проложение, м	61.55
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:3524
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	9
	Порядковый номер точки2 в элементе	10
	Дирекционный угол	270°31.3`
	Горизонтальное проложение, м	25.31
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:3524
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	10
	Порядковый номер точки2 в элементе	11
	Дирекционный угол	186°14.8`
	Горизонтальное проложение, м	26.38
	Кадастровые номера смежных участков	13:23:1101099:3524
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	11
	Порядковый номер точки2 в элементе	12
	Дирекционный угол	269°59.1`
	Горизонтальное проложение, м	74.54

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	138°29.5`
Горизонтальное проложение, м	5.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	229°5.4`
Горизонтальное проложение, м	19.93
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	319°3.3`
Горизонтальное проложение, м	4.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	351°40.4`
Горизонтальное проложение, м	11.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	318°1.1`
Горизонтальное проложение, м	134.55
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	221°45.7`
Горизонтальное проложение, м	62.59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	225°34.6`
Горизонтальное проложение, м	71.1
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	234°55.1`
Горизонтальное проложение, м	86.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	243°43.9`
Горизонтальное проложение, м	104.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	248°9.7`
Горизонтальное проложение, м	102.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	245°44.8`
Горизонтальное проложение, м	97.01

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	236°22.3`
Горизонтальное проложение, м	78.0
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	217°46.6`
Горизонтальное проложение, м	3.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	229°11.7`
Горизонтальное проложение, м	38.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	122°1.3`
Горизонтальное проложение, м	7.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	211°56.6`
Горизонтальное проложение, м	5.82
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	299°51.2`
Горизонтальное проложение, м	3.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	230°22.8`
Горизонтальное проложение, м	24.89
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	308°12.7`
Горизонтальное проложение, м	7.0
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	239°1.1`
Горизонтальное проложение, м	16.61
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	333°26.1`
Горизонтальное проложение, м	1.83
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	6°35.0`

Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	56°18.6`
Горизонтальное проложение, м	110.08
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:333
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	148°14.5`
Горизонтальное проложение, м	0.25
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:149
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	60°38.5`
Горизонтальное проложение, м	0.18
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:149
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	331°23.4`
Горизонтальное проложение, м	0.25
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:149
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	239°32.0`
Горизонтальное проложение, м	0.2
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:149
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; Реквизиты документа-основания: Акт приемки законченного строительством объекта от 2006-12-27 № 201.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	13:23-6.594
name_by_doc	Энергетический производственно-технологический комплекс ВЛ 10 кВ № 11 ПС 110/10 кВ "Ремзавод"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года
starting_date	2021-06-04

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	13:00-6.544
name_by_doc	«Строительство ВОЛС Саранск-Кочкурово-Б.Березники» на участке SRN9001-SRN8037 г. Саранск и Кочкуровский район, Республика Мордовия
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
Содержание ограничения (обременения)	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам

		запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Акт приемки законченного строительством объекта, 201, 2006-12-27
	starting_date	2022-01-26

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	23.04.2015 11:06:58
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	13-13/001-13/001/095/2015-128/1
	Сведения о правообладателе	Республика Мордовия

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

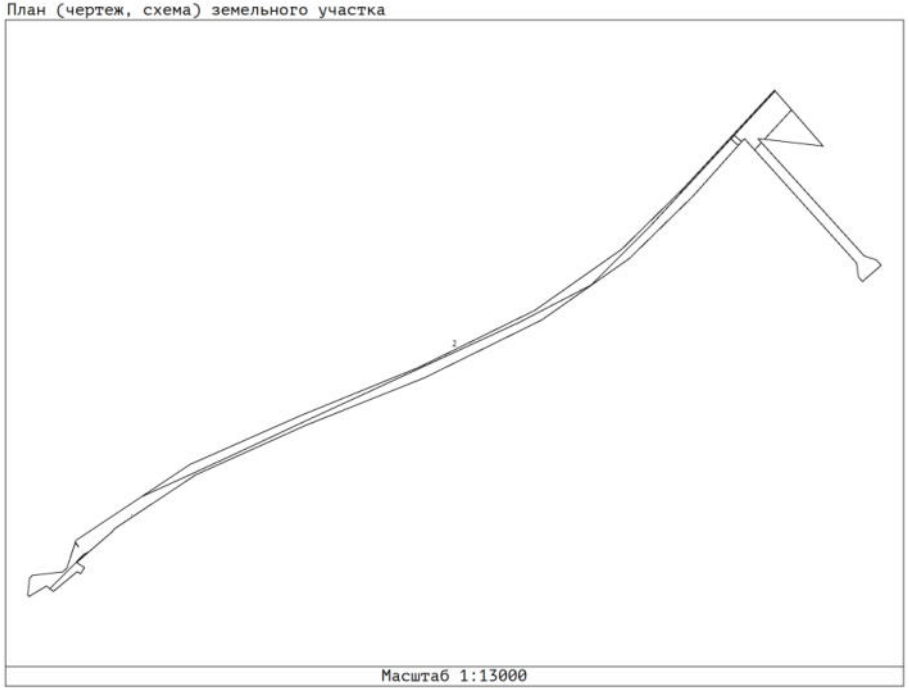
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

Горизонтальное проложение, м	13.26
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1209001:71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Кадастровые номера смежных участков	13:23:0000000:3091(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	42°19.5`
Горизонтальное проложение, м	3.03
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:333
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	83°21.8`
Горизонтальное проложение, м	24.57
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:333
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	49°9.0`
Горизонтальное проложение, м	4.49
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:333
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	18°21.6`
Горизонтальное проложение, м	21.81
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:333
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	146°11.9`
Горизонтальное проложение, м	4.3
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:150
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	56°18.6`
Горизонтальное проложение, м	0.25
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:150
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	326°10.1`
Горизонтальное проложение, м	4.49
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:150
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	18°19.0`
Горизонтальное проложение, м	1.53
Кадастровые номера смежных участков	13:23:1213001:333
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

2

Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
11	388391.47	1294323.79	-	0,1
12	388391.57	1294323.96	-	0,1
13	388391.35	1294324.08	-	0,1
14	388391.26	1294323.92	-	0,1
53	388432.06	1294370.85	-	0,1
52	388471.47	1294459.99	-	0,1
51	388510.15	1294554.64	-	0,1
50	388555.93	1294647.71	-	0,1
49	388605.06	1294717.46	-	0,1
48	388653.78	1294766.87	-	0,1
47	388733.00	1294840.22	-	0,1
61	388705.62	1294864.00	-	0,1
62	388688.07	1294879.24	-	0,1
63	388694.14	1294826.80	-	0,1
64	388599.68	1294912.30	-	0,1
65	388596.42	1294922.11	-	0,1
66	388592.16	1294925.88	-	0,1
67	388579.11	1294910.82	-	0,1
68	388582.66	1294907.74	-	0,1
69	388594.07	1294906.07	-	0,1
70	388694.09	1294816.07	-	0,1
71	388647.40	1294774.38	-	0,1
72	388597.63	1294723.60	-	0,1
73	388548.11	1294653.09	-	0,1
74	388501.73	1294559.12	-	0,1
75	388463.50	1294463.72	-	0,1
76	388423.65	1294375.27	-	0,1
77	388380.45	1294310.32	-	0,1
78	388378.05	1294308.46	-	0,1
79	388353.16	1294279.63	-	0,1
80	388349.12	1294286.09	-	0,1
81	388344.18	1294283.01	-	0,1
82	388345.81	1294280.17	-	0,1
83	388329.94	1294261.00	-	0,1
84	388334.27	1294255.50	-	0,1
85	388325.72	1294241.26	-	0,1
86	388327.36	1294240.44	-	0,1
60	388340.53	1294241.96	-	0,1
59	388342.77	1294244.00	-	0,1
58	388345.61	1294268.41	-	0,1
57	388348.55	1294271.81	-	0,1
56	388369.25	1294278.68	-	0,1
10	388365.68	1294281.07	-	0,1
9	388365.82	1294281.28	-	0,1
55	388369.55	1294278.78	-	0,1
54	388371.00	1294279.26	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				
1	388391.26	1294323.92	-	0
2	388391.47	1294323.79	-	0
3	388391.57	1294323.96	-	0
4	388391.35	1294324.08	-	0
1	388327.36	1294240.44	-	0
2	388325.72	1294241.26	-	0
3	388334.27	1294255.50	-	0
4	388332.15	1294258.19	-	0
5	388359.81	1294285.76	-	0
6	388362.02	1294289.89	-	0
7	388378.05	1294308.46	-	0
8	388380.45	1294310.32	-	0
9	388423.65	1294375.27	-	0
10	388463.50	1294463.72	-	0
11	388501.73	1294559.12	-	0
12	388548.11	1294653.09	-	0
13	388597.63	1294723.60	-	0
14	388647.40	1294774.38	-	0
15	388694.09	1294816.07	-	0
16	388684.99	1294824.26	-	0
17	388690.91	1294829.72	-	0
18	388694.14	1294826.80	-	0
19	388693.52	1294832.13	-	0
20	388717.19	1294853.95	-	0
21	388732.39	1294840.75	-	0
22	388677.75	1294790.38	-	0
23	388625.01	1294741.64	-	0
24	388576.38	1294693.08	-	0
25	388546.23	1294635.09	-	0
26	388517.85	1294573.76	-	0
27	388487.93	1294508.76	-	0
28	388467.28	1294464.18	-	0
29	388444.58	1294415.78	-	0
30	388422.31	1294367.65	-	0
31	388406.16	1294332.01	-	0
32	388371.00	1294279.26	-	0
33	388369.55	1294278.78	-	0
34	388365.82	1294281.28	-	0
35	388365.68	1294281.07	-	0
36	388369.25	1294278.68	-	0
37	388348.55	1294271.81	-	0
38	388345.61	1294268.41	-	0
39	388342.77	1294244.00	-	0
40	388340.53	1294241.96	-	0
1				
1	388694.46	1294804.54	-	0
2	388697.39	1294807.25	-	0
3	388691.56	1294813.81	-	0
4	388688.58	1294811.15	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:13000

Приложение 10

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНЛЕСХОЗ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)

Мордовия Республикань вирень, охотничай хозяйствань и природопользованиянь министерствась

Мордовия Республикань пертъпелькэнь, вирень ды охотникень хозяйствань министерствась

430005 г. Саранск, ул. Коммунистическая, 50.
тел.: (834-2) 39-23-23, факс: (834-2) 39-23-20
E-mail: minleshoz@e-mordovia.ru

30.11.2023 г № 1430-РМ/8

На № 55 от 29.04.2022 г.

Заместителю Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск
Н.А. Кожемяка

Уважаемая Наталья Александровна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия, рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия сообщает следующее.

С момента действия Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия рассмотрены 79 земельных участков земель лесного фонда общей площадью 25,19 га. имеющих двойной учёт, данные участки были рассмотрены в том числе и на межведомственной рабочей группе по приведению в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра.

В соответствии с пунктом 2 Перечня документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и её изменение, утверждённого приказом Министерства природных

ресурсов и экологии Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 496, Министерством подготовлены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, номера Актов отражены в перечне земельных участков земель лесного фонда, имеющих двойной учёт и приведены в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 1).

Минлесхоз Республики Мордовия не возражает по включению в границу населённого пункта городского округа Саранск земельных (лесных) участков являющиеся смежными с земельными участками, расположенными в границах населённых пунктов, так как согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Р Ф при подготовке в составе проекта внесения изменений в генеральный план поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населённого пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта (приложение № 2). Данные земельные участки находятся в Саранском участковом лесничестве Саранского территориального лесничества в квартале 272 части выделов 2, 3, 4, 5, квартал 112 выдел 1 категория защитности - Защитные леса – Ценные леса – подкатегория – Лесостепные леса.

Минлесхоз Республики Мордовия совместно с представителями Администрации городского округа Саранск рассмотрели земельные участки застроенной территории отражённые в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Саранск Республики Мордовия.

В результате выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1101099:3524, 13:23:1101099:3523, 13:23:1101099:1595, 13:23:1101099:2752, 13:23:1101099:2102 застроены объектами недвижимости, границы которых не заняты лесными насаждениями, являются смежными с границами земельных участков, относящихся к категории земель населённых пунктов. Данные земельные участки находятся в Саранском участковом лесничестве Саранского территориального лесничества в квартале 272 части выделов 2, 3, 4 категория защитности - Защитные леса – Ценные леса – подкатегория – Лесостепные леса. На

основании вышеизложенного Минлесхоз Республики Мордовия не возражает, в переводе из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, вышеуказанны. земельных (лесных) участков земель лесного фонда.

Также Минлесхоз Республики Мордовия сообщает, что в границах города Саранск находится Республиканский наркологический диспансер, вблизи которого расположена территория, имеющая пересечения с землями лесного фонда общей площадью 7617,8 м2. По лесоустроительному материалу 1995 года данная территория не является землями лесного фонда.

В соответствии с подпунктом 4.2.2. пункта 4.2 Порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение утверждённого Приказом Минприроды России от 11ноября 2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов, на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение», Министерством в соответствии с материалами предыдущего лесоустройства подготовил приказ от 7 апреля 2023 г № 286 «Об устранении воспроизведённой ошибки в лесоустроительных материалах Саранского территориального лесничества». В Единый государственный реестр недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 13:23:0000000:2945 внесена в соответствии с предыдущими лесоустроительными материалами.

Минлесхоз Республики Мордовия, также не возражает по включению в границы населённого пункта городского округа Саранск земельных (лесных) участков земель лесного фонда с кадастровыми номерами 13:23:1003072:255, 13:23:1003072:256, 13:23:1003072:257, данные земельные участки находятся на территории Саранского территориального лесничества Саранского участкового лесничества в квартале 151, части выделов 1,2,7 площадью 0,569 га. категория защитности – Защитные леса - Ценные леса - подкатегория - Лесостепные леса.

Приложение:

- приложение № 1 перечень земельных участков земель лесного фонда, имеющих двойной учёт и приведены в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости;

- приложение № 2 перечень смежных земельных участков, расположенных в границах населённого пункта г. о. Саранск;

- приложение № 3 перечень застроенных земельных участков, расположенных в границе населённого пункта г. о. Саранск.

Первый заместитель Министра  И.В. Новиков

Исп. Кудашкина Н.Н.
Нач. отдела 8(8342)39-22-83

Приложение № 1 к письму Министерства Республики
Марий Эл от _____№ _____

Перечень земельных участков земель лесного фонда, имеющих двойной учет и приведенных в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Местоположение лесного участка (территориальное землячество)	Местоположение лесного участка (сельское поселение)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда	Площадь земельного участка, га	Категория защитности лесов	№ лесного квартала	№ лесотаксационного выдела	Площадь пересечения, га	Сведения об обременениях земельных участков, категория земель	Дата заседания рабочей группы	№ Акта об изменении реестровой и информации государственного лесного реестра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Сернурское	Сернурское	12:18:0801103:89	0,13	Защитные	154	32	0,12	от 26.01.1999 г. 12:01:000.1999.1014.2	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-29
2	Сернурское	Сернурское	12:18:0901103:96	0,03	Защитные	151	32	0,03	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29)	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-26
3	Сернурское	Сернурское	12:18:0801103:46	0,15	Защитные	154	32	0,15	Собственность 12:18:0801103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-29
4	Сернурское	Сернурское	12:18:1003058:11	0,14	Защитные	148	13	0,14	Собственность 12:18:1003058:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-28
5	Сернурское	Сернурское	12:18:0908128:144	0,07	Защитные	329	2	0,07	Собственность 12:18:0908128:1001 от 27.12.2016	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-22
6	Сернурское	Сернурское	12:18:0904128:135	0,06	Защитные	329	2	0,06	Собственность 12:18:0904128:1001 от 13.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-21
7	Сернурское	Сернурское	12:18:0908128:155	0,03	Защитные	329	2	0,03	Собственность 12:18:0908128:1001 от 27.12.2016	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-20
8	Сернурское	Сернурское	12:18:09:1212:202	0,18	Защитные	210	10	0,09	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-18
9	Сернурское	Сернурское	12:18:1210502:732	0,24	Защитные	330	1, 2	0,05	Собственность 12:18:1210502:1001 от 27.12.2016	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-17
10	Сернурское	Сернурское	12:18:09:1219:218	0,27	Защитные	329	2, 5	0,20	Собственность 12:18:0908128:1001 от 27.12.2016	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-19
11	Сернурское	Сернурское	12:18:1210602:7	7,97	Защитные	237, 248	6, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12	4,95	Собственность 12:18:1210602:1001 от 07.06.2017	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-16
12	Сернурское	Сернурское	12:18:09:1212:84	0,08	Защитные	210	9	0,08	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-15
13	Сернурское	Сернурское	12:18:1210605:969	0,39	Защитные	332	1, 3	0,30	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-14
14	Сернурское	Сернурское	12:18:09:1212:65	0,46	Защитные	210	9	0,46	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-13
15	Сернурское	Сернурское	12:18:09:1213:190	0,01	Защитные	210	10	0,01	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-12
16	Сернурское	Сернурское	12:18:0908128:117	0,05	Защитные	217	6, 15	0,05	Собственность 12:18:0908128:1001 от 28.07.2008	18.10.2021 на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 18.10.2021 г. № 02/29-23
17	Сернурское	Сернурское	12:18:1003013:93	0,34	Защитные	151	3,8,14	0,34	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 29.12.2021 г. № 02/29-28
18	Сернурское	Сернурское	12:18:1003013:95	4,86	Защитные	151	3,8,14	4,86	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	от 29.12.2021 г. № 02/29-30
19	Сернурское	Сернурское	12:18:09:1211:169	16,95	Защитные	240	1	0,47	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-31 от 29.12.2021
20	Сернурское	Сернурское	12:18:0903123:47	0,17	земли, расположенные в границах села	151	32	0,17	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-6 от 30.08.2022
21	Сернурское	Сернурское	12:18:0803113:45	0,06	земли, расположенные в границах села	154	32	0,06	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-6 от 30.08.2022
22	Сернурское	Сернурское	12:18:0903113:77	0,07	земли, расположенные в границах села	151	32	0,07	12:18:0901103:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-6 от 30.08.2022
23	Сернурское	Сернурское	12:18:0903113:78	0,03	земли, расположенные в границах села	151	32	0,03	12:18:0901103:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-6 от 30.08.2022
24	Сернурское	Сернурское	12:18:0903113:81	0,18	земли, расположенные в границах села	151	32	0,18	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-7 от 30.08.2022
25	Сернурское	Сернурское	12:18:0903113:84	0,04	земли, расположенные в границах села	151	7	0,04	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-7 от 30.08.2022
26	Сернурское	Сернурское	12:18:0903129:130	0,36	земли, расположенные в границах села	217	6, 16	0,06	Договор купли-продажи земельного участка от 18.01.2007 г., дата регистрации 18.01.2007, № 12-12-03/2007-68.1	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-11 от 30.08.2022
27	Сернурское	Сернурское	12:18:0903129:156	0,09	земли, расположенные в границах села	217	17	0,06	Собственность 12:18:0901103:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-12 от 30.08.2022
28	Сернурское	Сернурское	12:18:1003058:168	0,11	земли, расположенные в границах села	148	2, 8	0,11	Собственность 12:18:1003058:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-17 от 30.08.2022
29	Сернурское	Сернурское	12:18:1003058:162	0,02	земли, расположенные в границах села	149	2, 4	0,02	Собственность 12:18:1003058:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-18 от 30.08.2022
30	Сернурское	Сернурское	12:18:1003059:164	0,20	земли, расположенные в границах села	149	2, 4	0,10	Собственность 12:18:1003058:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-30 от 30.08.2022
31	Сернурское	Сернурское	12:18:1003058:165	0,06	земли, расположенные в границах села	148	2, 4	0,03	Собственность 12:18:1003058:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-19 от 30.08.2022
32	Сернурское	Сернурское	12:18:1003058:44	0,08	земли, расположенные в границах села	148	2, 4	0,04	Собственность 12:18:1003058:1001 от 27.12.2016	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-16 от 30.08.2022
33	Сернурское	Сернурское	12:18:0901129:107	0,34	земли, расположенные в границах села	150	15	0,22	Договор купли-продажи земельного участка от 19.10.2007 г. № 300, дата регистрации 30.10.2007 за № 12-12-03/2007-307.2	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-14 от 30.08.2022
34	Сернурское	Сернурское	12:18:0901129:187	0,35	земли, расположенные в границах села	221	7	0,35	Договор купли-продажи земельного участка от 29.12.2006 г. № 350, дата регистрации 10.01.2007 за № 12-12-03/2007-1.1	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-15 от 30.08.2022
35	Сернурское	Сернурское	12:18:0901129:39	0,31	земли, расположенные в границах села	240	2	0,07	Договор купли-продажи земельного участка от 05.09.2006 г. № 2	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-13 от 30.08.2022
36	Сернурское	Сернурское	12:23:1210602:1055	0,05	земли, расположенные в границах села	248	9, 6	0,05	Собственность 12:18:0901103:1001 (1000/29) от 18.11.2017 от 18.11.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-21 от 30.08.2022
37	Сернурское	Сернурское	13:17:9822:001:48	2,89	земли, расположенные в границах села	266	17	1,80	договор купли-продажи земельного участка от 2016 2017г. №1	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-8 от 30.08.2022
38	Сернурское	Сернурское	13:06:4:1		земли лесного фонда	274	10	3,6291	земли лесного фонда	Границы лесничеств, проекта Договорный массив с ЛПУ в соответствии с п. 12 ст. 4 Федерального закона № 170-ФЗ	02/29-25 от 01.06.2022
39	Сернурское	Сернурское	12:23:1210605:2015	131,6452	земли лесного фонда	182	1	0,2683	Собственность 12:18:1224:2018:194 от 13.12.2018	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-5 от 01.03.2023 г.
40	Сернурское	Сернурское	12:23:1001001:3387 (предыдущий 12:23:1001077:28)	4,4355	земли, расположенные в границах села	155	7	0,0800	кадастровая ошибка в местоположении границ земельного участка	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-4 от 06.02.2023 г.
41	Сернурское	Сернурское	12:18:1213901:187	19,2400	лесотопные земли	272	16	1,2792	Собственность 12:18:1213901:1001 (1000/1957) от 18.10.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-5 от 01.03.2023 г.
42	Сернурское	Сернурское	12:18:1213901:332	0,9591	лесотопные земли	272	17	0,9578	Собственность 12:18:1213901:1001 (1000/1957) от 18.10.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-6 от 01.03.2023 г.
43	Сернурское	Сернурское	12:23:12:1001:306	0,2006	лесотопные земли	272	16	0,0892	Собственность 12:18:1213901:1001 (1000/1957) от 18.10.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-7 от 01.03.2023 г.
44	Сернурское	Сернурское	12:23:1213901:1016	0,3513	лесотопные земли	272	5	0,0020	Собственность 12:18:1213901:1001 (1000/1957) от 18.10.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-8 от 01.03.2023 г.
45	Сернурское	Сернурское	12:23:1213901:1007	0,0017	лесотопные земли	272	5	0,0015	Собственность 12:18:1213901:1001 (1000/1957) от 18.10.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-9 от 01.03.2023 г.
46	Сернурское	Сернурское	12:23:1101009:2213	0,1312	лесотопные земли	272	4	0,1412	Собственность 12:18:1213901:1001 (1000/1957) от 18.10.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	02/29-10 от 01.03.2023 г.

47	Саранское	Саранское	13:23:1101009:3275	0,3571	земли населенных пунктов	372	4	0,0328	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00)	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-11 от 06.02.2023 г.
48	Саранское	Саранское	13:23:1101009:3271	0,65	земли населенных пунктов	372	4	0,1438	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00)	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-12 от 03.03.2023 г.
49	Саранское	Саранское	13:23:1101009:3270	0,0193	земли населенных пунктов	372	4	0,0130	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00)	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-13 от 03.03.2023 г.
50	Саранское	Саранское	13:23:1101006:2169	0,1300	земли населенных пунктов	372	4	0,0480	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00) (1:23:1101009:3252 - Архив от 28.09.2015 13:48:00)	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-14 от 03.03.2023 г.
51	Саранское	Саранское	13:23:1004093:28	0,2638	зона расположения в населенном пункте	354	9	0,0392	Собственность 13-13-03/079/2011-502 21.09.2011	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-15 от 03.03.2023 г.
52	Саранское	Саранское	13:23:1004093:2811	0,3743	зона расположения в населенном пункте	354	9	0,0834	Собственность 13-13-03/177/2011-805 16.09.20	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-16 от 03.03.2023 г.
53	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:174	0,2000	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0695	Собственность № 13-13-03/124/2012-985 от 31.07.2012 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-20 от 14.03.2023 г.
54	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:173	0,2000	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0695	№ 13-13-01/250/2011-161 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-21 от 14.03.2023 г.
55	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:172	0,0963	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0368	№ 13-13-01/250/2011-152 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-22от 14.03.2023 г.
56	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:171	0,0650	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0252	№ 13-13-01/250/2011-264 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-23 от 14.03.2023 г.
57	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:169	0,0963	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0368	№ 13-13-01/250/2011-177 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-24от 14.03.2023 г.
58	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:102	0,0953	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0363	№ 13-13-01/250/2011-161 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-26 от 14.03.2023 г.
59	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:103	0,0939	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0358	№ 13-13-01/250/2011-163 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-27 от 03.03.2023 г.
60	Саранское	Саранское	13:23:0901112:9:183	0,0959	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0365	№ 13-13-01/177/2011-167 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-28 от 03.03.2023 г.
61	Саранское	Саранское	13:23:0901112:92:100	0,0993	зона расположения в населенном пункте	301	6	0,0300	№ 13-13-01/250/2011-215 от 11.08.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-25 от 15.03.2023 г.
62	Саранское	Саранское	13:23:1305:6:1823:6	0,5573	зона расположения в населенном пункте	351	8	0,0353	Собственность 13-13-06/290/2013-148 от 19.12.2013 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-17от 15.03.2023 г.
63							7	0,0322		по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	
64	Саранское	Саранское	13:23:1004207:16	0,5	зона расположения в населенном пункте	354	9	0,0	13-13-01/202/2012-169 от 09.10.2012 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29- 16от 03.03.2023 г.
65	Саранское	Саранское	13:23:0905:07:535	0,1200	зона расположения в населенном пункте	218	7	0,0751	Собственность 13-13-01/245-05/2013-477(2) 07.02.2013 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29- 18 от 14.03.2023 г.
66	Саранское	Саранское	13:23:1003032:23	0,0328	зона расположения в населенном пункте	351	6	0,0351	Свидетельство о государственной регистрации 13-13-02/230/2011-202 27.05.2011 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29- 30 от 15.03.2023 г.
67	Саранское	Саранское	13:23:1213:0303:278	0,1623	земельные доли	372	15	0,07	Собственность 13-13-01/250/2012-151 от 31.07.2012 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29- 31 от 15.03.2023 г.
68	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0109	0,0958	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0368	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-32 от 15.03.2023 г.
69	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0107	0,0950	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0361	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-33 от 15.03.2023 г.
70	Саранское	Саранское	13:23:0911219:0105	1,7437	зона расположения в населенном пункте	356	17	1,0971	Собственность 13-13-06/190/2013-345 от 30.10.13	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-34 от 15.03.2023 г.
71	Саранское	Саранское	13:23:1003058:5	0,0972	зона расположения в населенном пункте	318	5	0,0972	Собственность 13-13-03/249/2013-249 от 19.12.2013 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-35 от 15.03.2023 г.
72	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0177	0,0950	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0360	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-36от 15.03.2023 г.
73	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0178	0,0928	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0328	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-37 от 15.03.2023 г.
74	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0106	0,0953	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0333	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-38 от 15.03.2023 г.
75	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0104	0,0957	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0337	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-39 от 15.03.2023 г.
76	Саранское	Саранское	13:23:0901213:0154	0,0928	зона расположения в населенном пункте	229	15	0,0329	Договор аренды земельного участка от 28.12.2006г. N4968, дата регистрации 13.01.2017 г.	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-40 от 15.03.2023 г.
77	Саранское	Саранское	13:23:0911219:1240	2,1810	зона расположения в населенном пункте	339	17	0,0858	Собственность 13-13-06/190/2013-344 от 30.10.13	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-41 от 15.03.2023 г.
78	Саранское	Саранское	13:23:0911219:1301	0,0957	зона расположения в населенном пункте	229	8	0,0027	Выписка из единого Федерального реестра прав (выписка из ЕГРП) о правах отдельного лица на имевшиеся у него объекты недвижимого имущества от 17.07.2013 г. № 701 выписка из ЕГРН от 20.12.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/28-24 от 22.11.2022.03.2023 г.
79	Саранское	Саранское	13:23:1003071:104	0,0930	зона расположения в населенном пункте	354	9	0,0336	Выписка из единого Федерального реестра прав (выписка из ЕГРП) о правах отдельного лица на имевшиеся у него объекты недвижимого имущества от 17.07.2013 г. № 701 выписка из ЕГРН от 20.12.2021	по основаниям Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 280-ФЗ	03/29-48 от 10.11.2023 г.
	Итого							29,13			

Приложение № 2 к письму
Минлесхоза Республики Мордовия
от _____№_____

Перечень смежных земельных участков, расположенных в границах населённого пункта г. о. Саранск

Местоположение лесного участка (по материалам лесоустройства)	Целевое назначе-ние лесов/ категория защитных лесов	Адрес земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда/ кадастровый номер земельного участка	Права собственности земельного участка	Площадь пересечения земель лесфонда с землями населенного пункта, м²	Планируемая категория земель/ проектируемое целевое использование земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	
Саранское участковое лесничество, Саранское территориальное лесничество квартал 112 выдел 1	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	13:23:1108017:3 Ориентир в районе городской свалки. Республика Мордовия, г. Саранск (рисунок 1)	отсутствуют	3063,2	Земли населенных пунктов/	
Саранское участковое лесничество, Саранское территориальное лесничество квартал 112 выдел 1	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	Республика Мордовия, г. Саранск, БЕЗ К/Н, смежная территория (рисунок 2)	-	4230,7	Земли населенных пунктов/	
Саранское участковое лесничество Саранское территориальное лесничество квартал 272 выдел 2	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	Республика Мордовия, г. Саранск 13:23:1101099:1838, смежная территория (рисунок 3)	- № 13-13/001-13/001/001/2016-7619/1 от 11.04.2016	0.257	Земли населенных пунктов/	
Саранское участковое лесничество Саранское территориальное лесничество квартал 272 выдел 3	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	Республика Мордовия, г. Саранск 13:23:1101099:1838, смежная территория (рисунок 4)	- № 13-13/001-13/001/001/2016-7619/1 от 11.04.2016	2193,0	Земли населенных пунктов/	
Саранское участковое лесничество Саранское территориальное лесничество квартал 272 выдел 3	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	Республика Мордовия, г. Саранск смежная территория (рисунок 5)		0,0453	Земли населенных пунктов/	

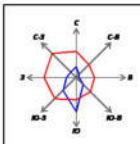
Местоположение лесного участка (по материалам лесоустройства)	Целевое назначе-ние лесов/ категория защитных лесов	Адрес земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда/ кадастровый номер земельного участка	Права собственности земельного участка	Площадь пересечения земель лесфонда с землями населенного пункта, м²	Планируемая категория земель/ проектируемое целевое использование земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество квартал 272 выдел 4	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	Республика Мордовия, г. Саранск, ОКС 13:23:1101099:3247 Жилой дом №28 (1, 2 этапы строительства) по ул. Т.Бибиной г Саранска смежная территория (рисунок 6)		1735,1	Земли населенных пунктов/	
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество квартал 272 выдел 5	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	Республика Мордовия, г. Саранск, БЕЗ К/Н, смежная территория (рисунок 9)		3083,0	Земли населенных пунктов/	

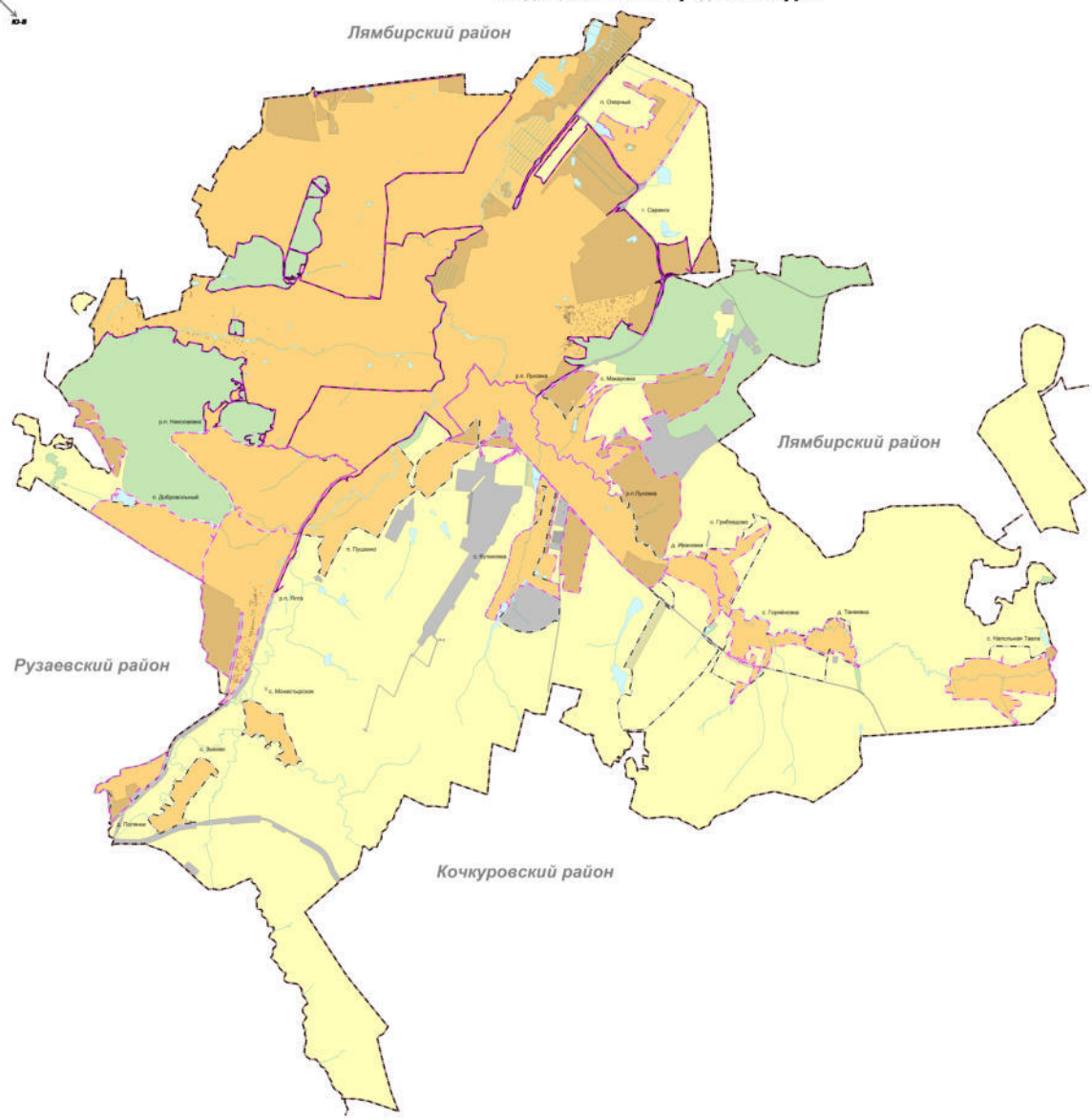
Приложение № 3 к письму
Минлесхоза Республики Мордовия
от _____№_____

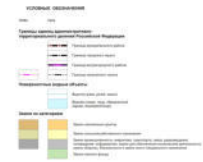
Перечень застроенных земельных участков, расположенных в границах населённого пункта г. о. Саранск

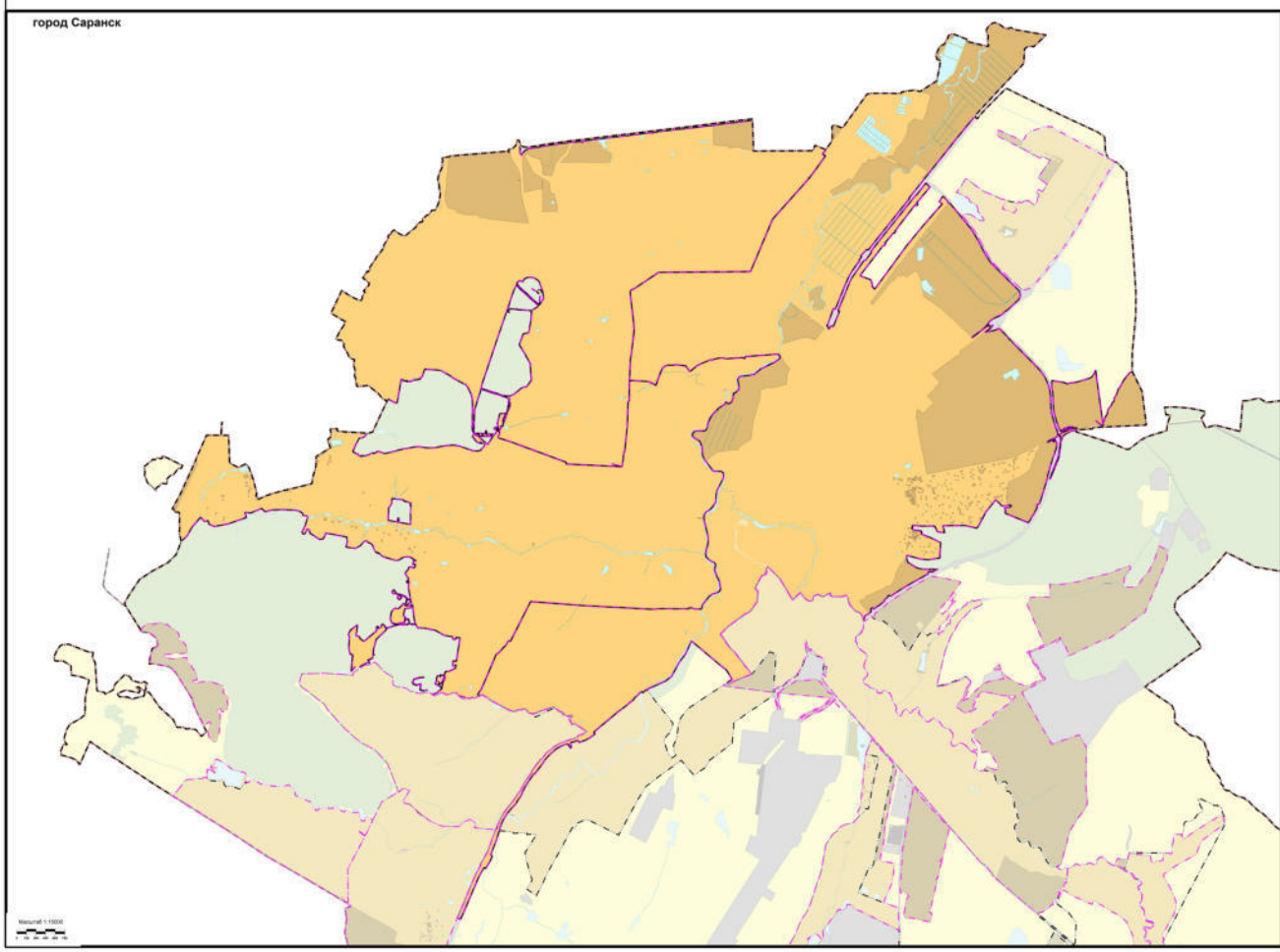
Местоположение лесного участка (по материалам лесоустройства)	Целевое назначе-ние лесов/ категория защитных лесов	Адрес земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда/ кадастровый номер земельного участка	Права собственности земельного участка	Общая площадь земельного участка/Площадь пересечения земель лесфонда с землями населенного пункта, м²	Планируемая категория земель/ проектируемое целевое использование земельного участка
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество Квартал 272 выдел 2	- Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	13:23:1101099:3524 Республика Мордовия, г. Саранск (рисунок 10)	13:23:1101099:3524-13/065/2021-1	605,0	Земли населенных пунктов
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество Квартал 272 выдел 2	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	13:23:1101099:3523 Республика Мордовия, г. Саранск (рисунок 11)	13:23:1101099:3523-11/065/2021-1	791,0	Земли населенных пунктов
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество Квартал 272 выдел 3	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	13:23:1101099:1595 Республика Мордовия, г. Саранск.	13:23:1101099:1595-13/065/2019-2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1966,1	Земли населенных пунктов
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество квартал 272 выдел 4	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	13:23:1101099:2752 Республика Мордовия, г. Саранск. (рисунок 7)	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	0985,0	Земли населенных пунктов
Саранское территориальное лесничество Саранское участковое лесничество квартал 272 выдел 4	Защитные леса Ценные леса подкатегория Лесостепные леса	13:23:1101099:2102 Республика Мордовия, г. Саранск. (рисунок 8)	13:23:1101099:2102-13/065/2019-4	1041,0	Земли населенных пунктов

Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа

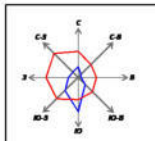




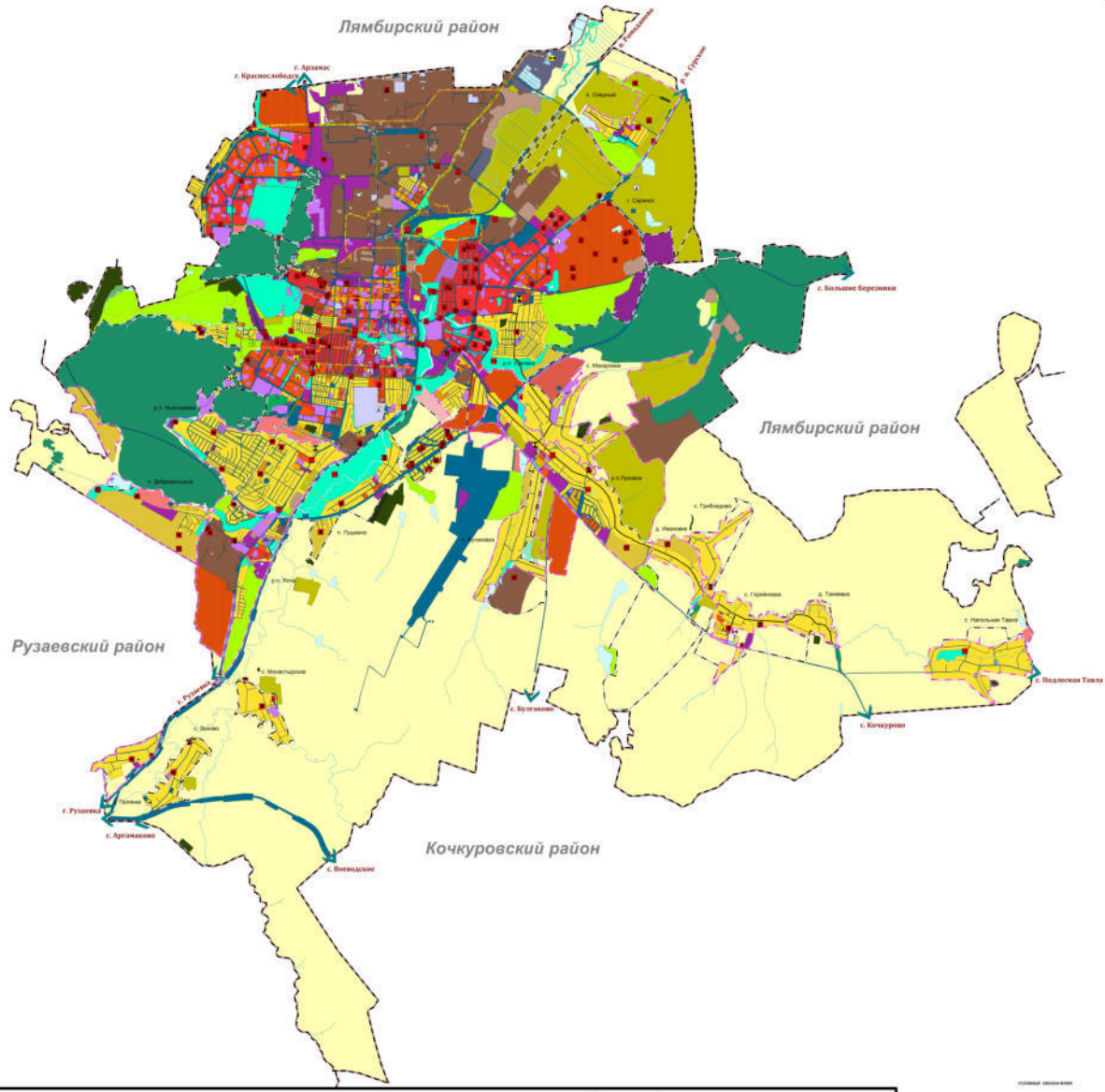


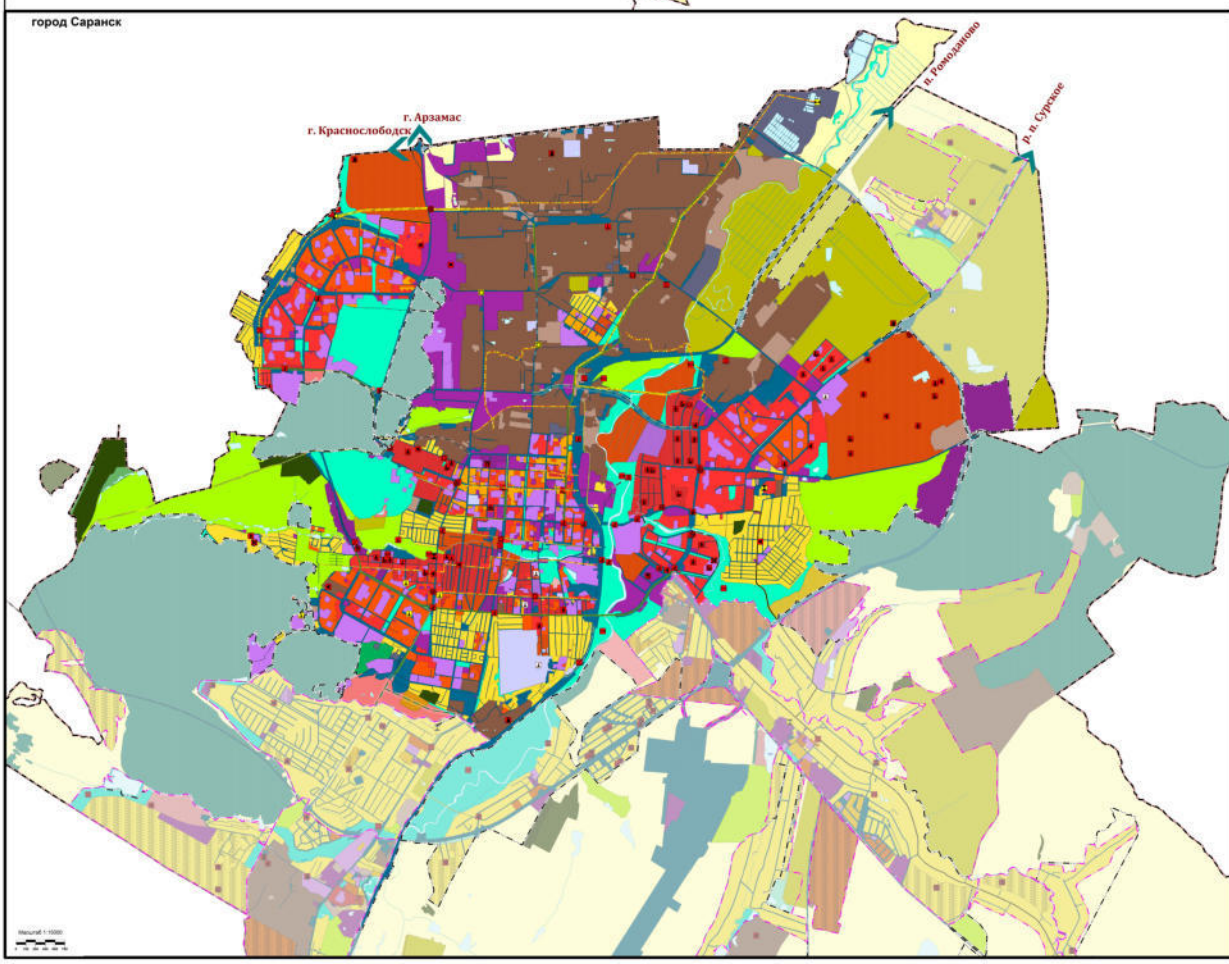


Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа



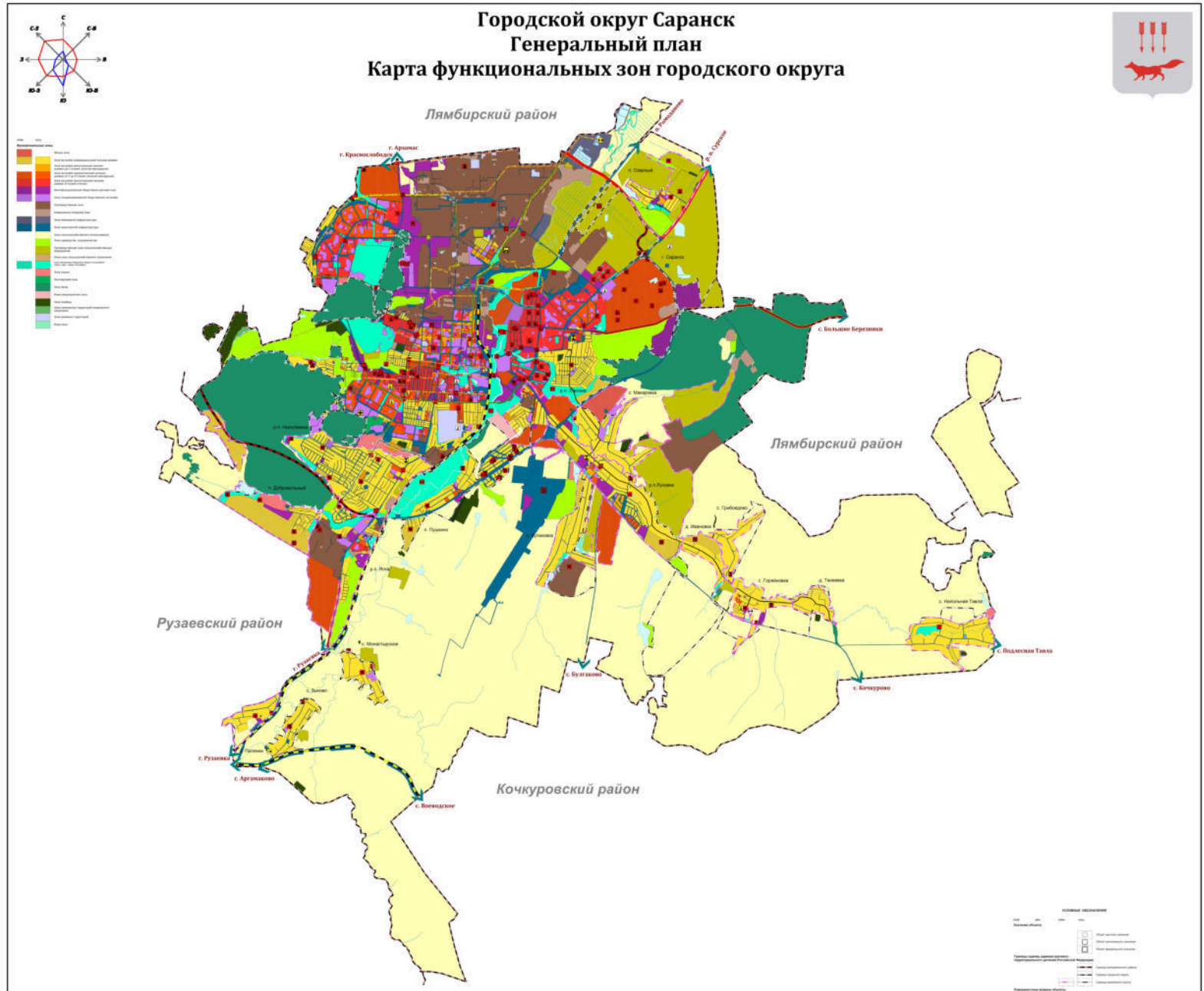


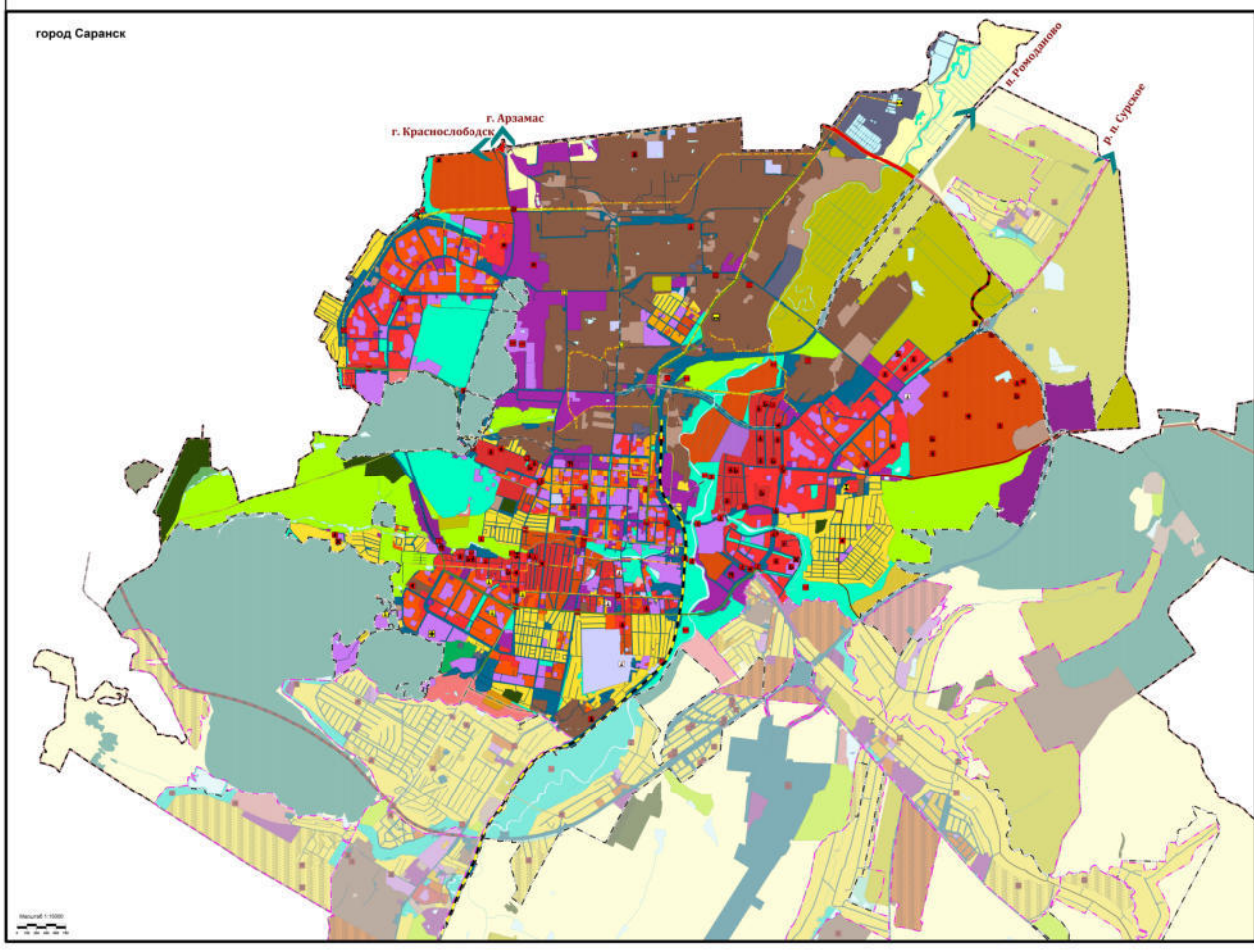




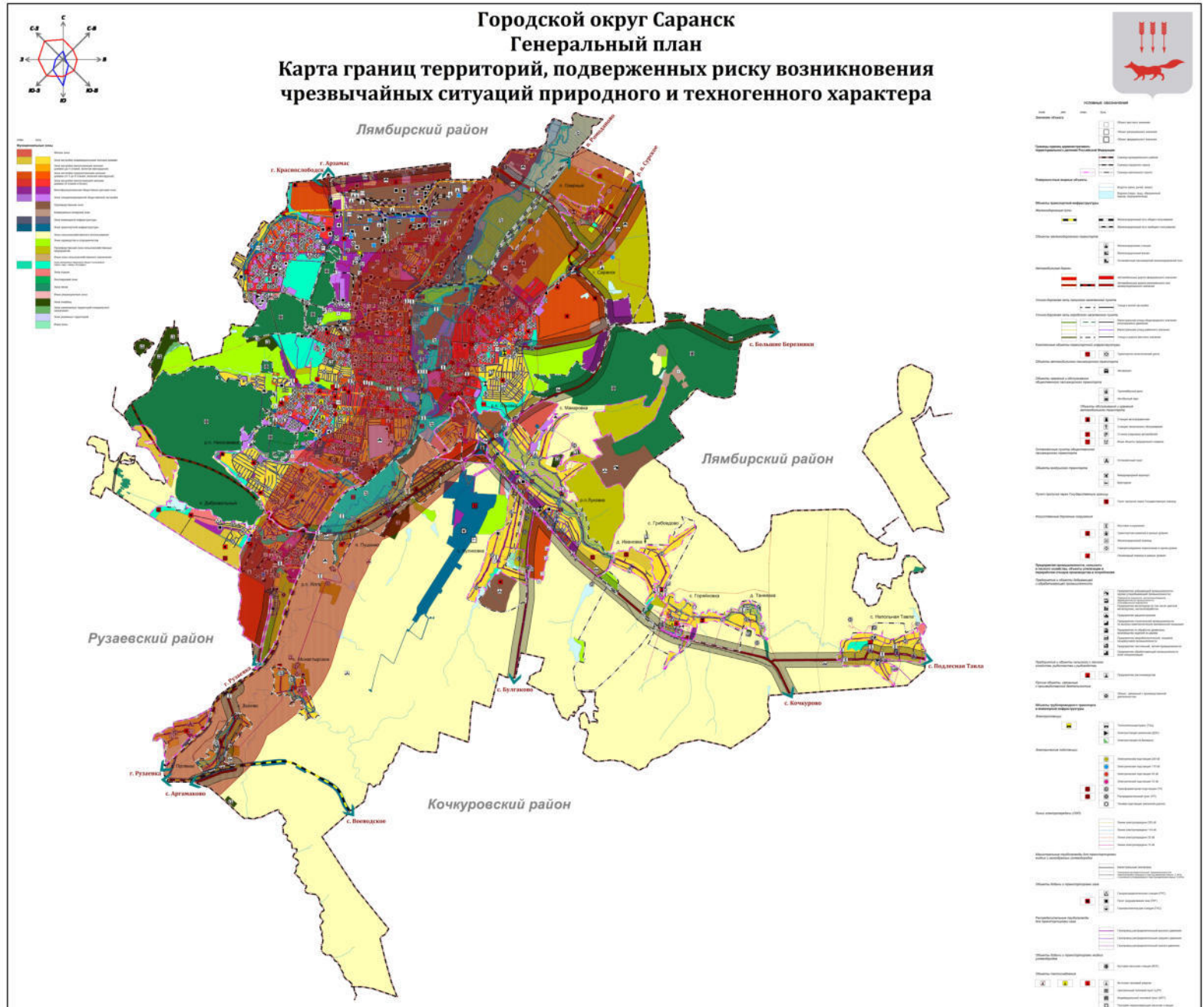


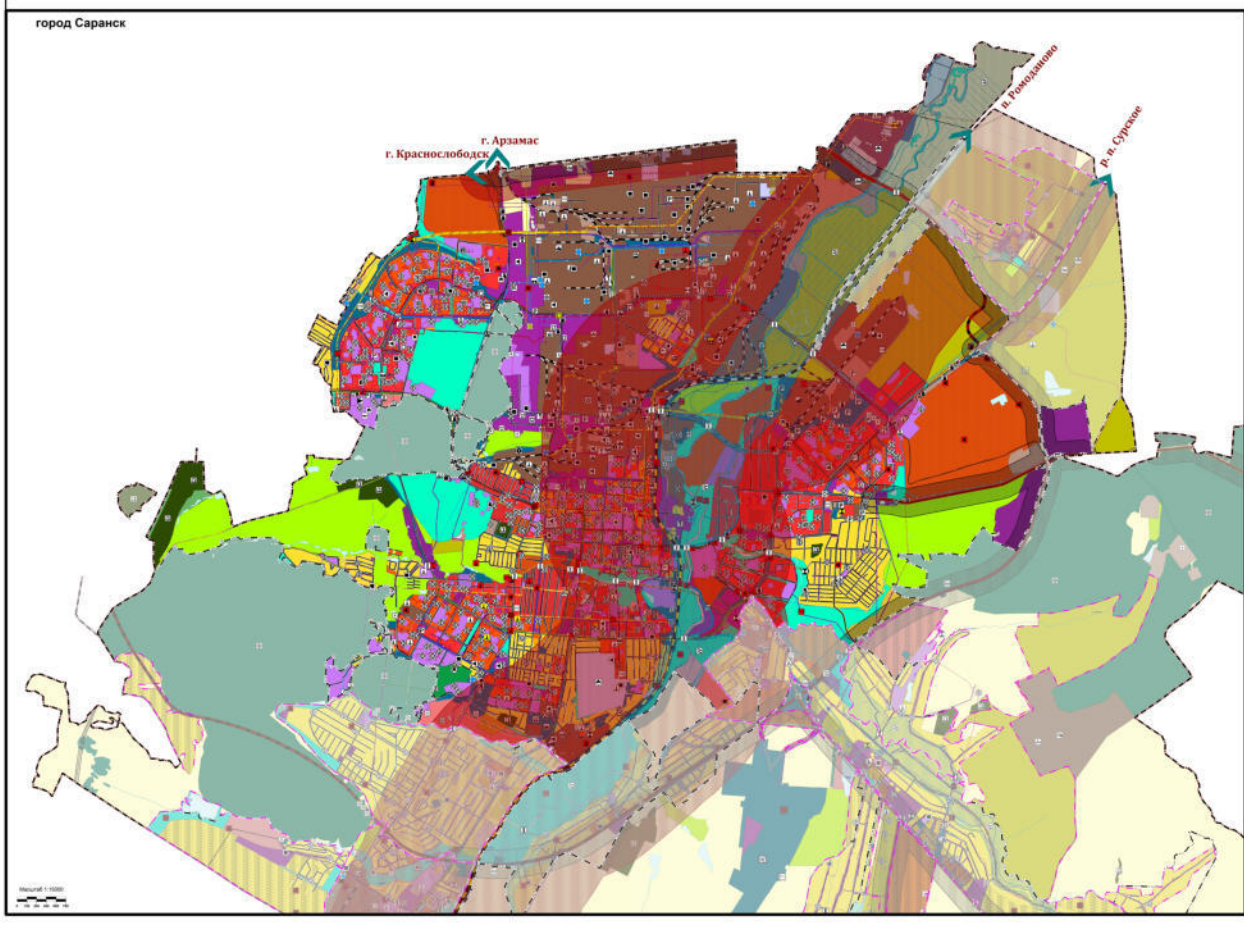
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта функциональных зон городского округа



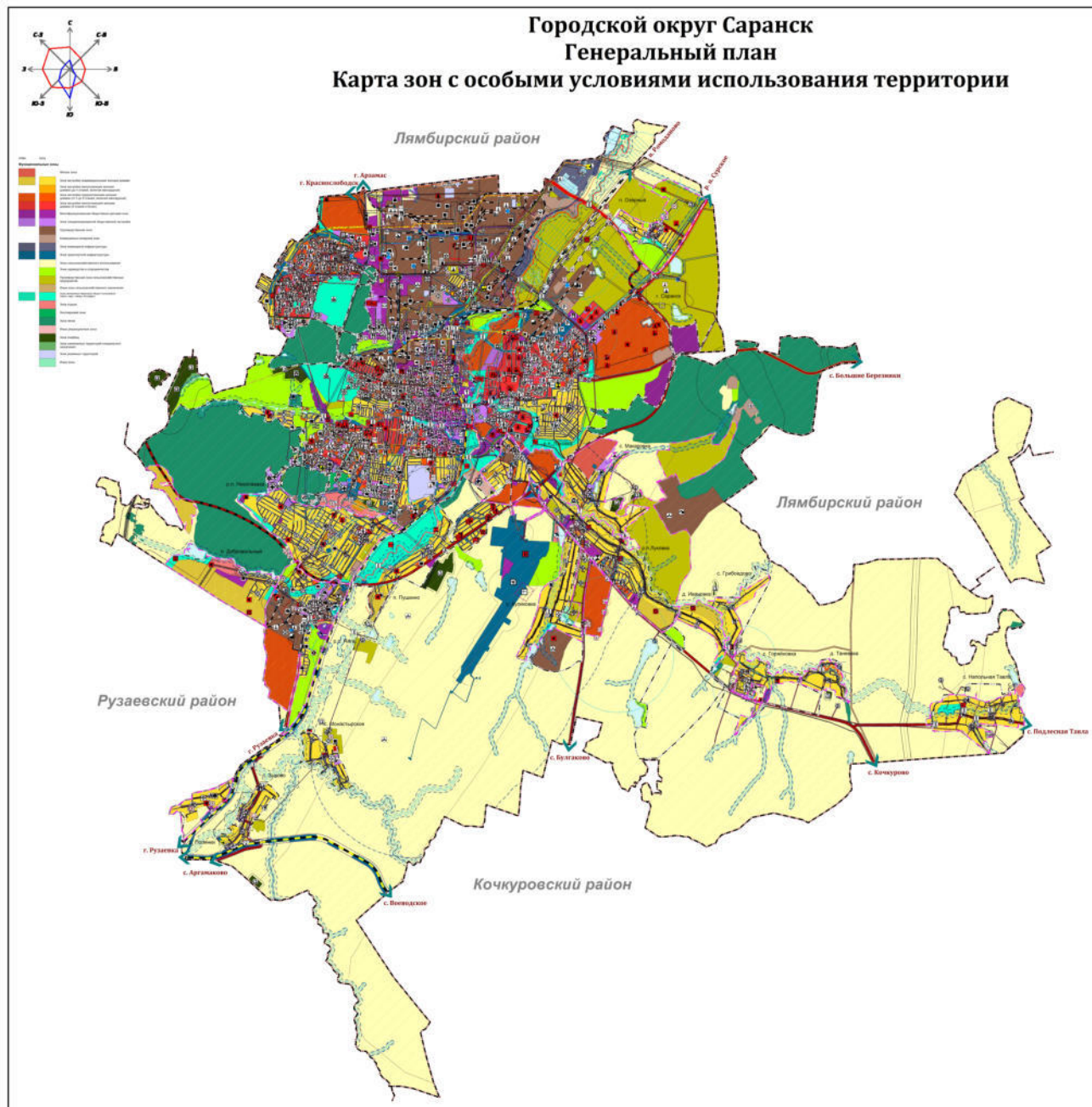


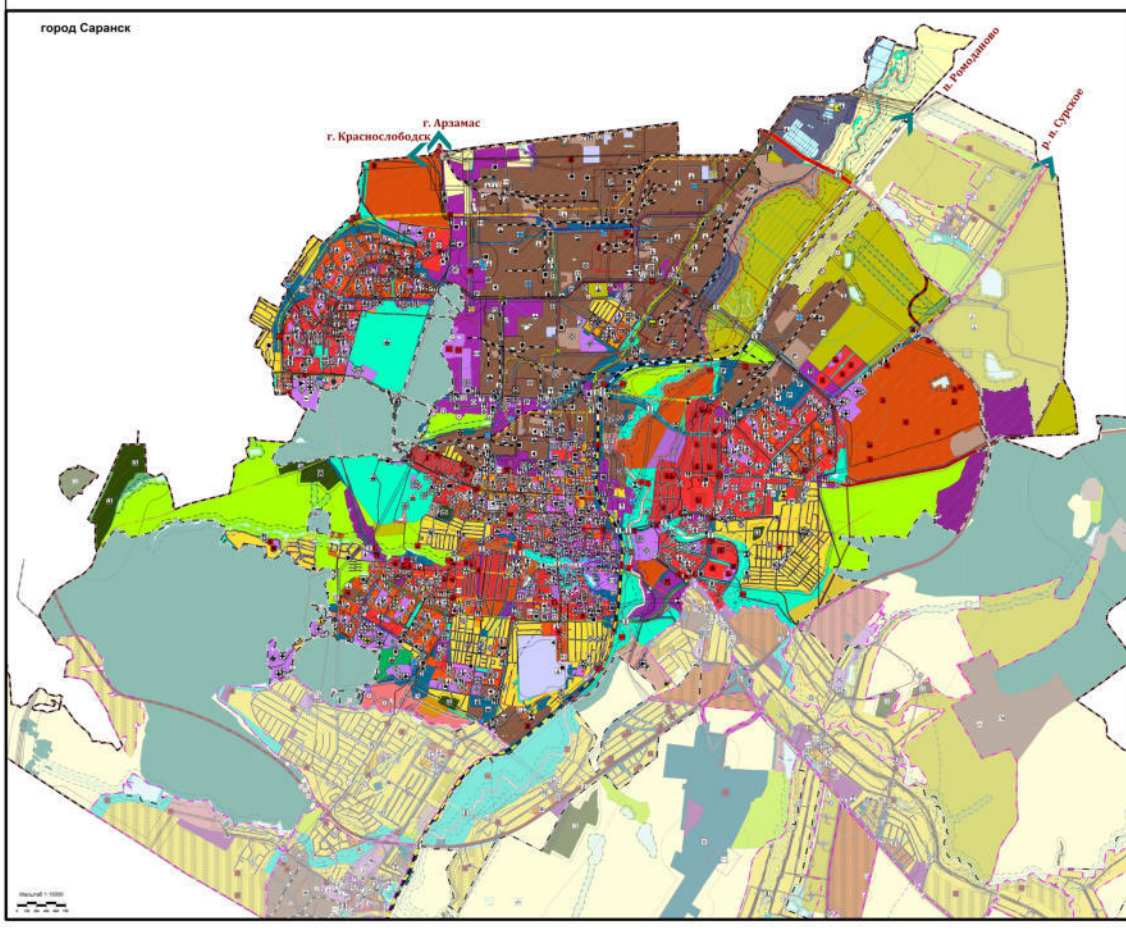
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



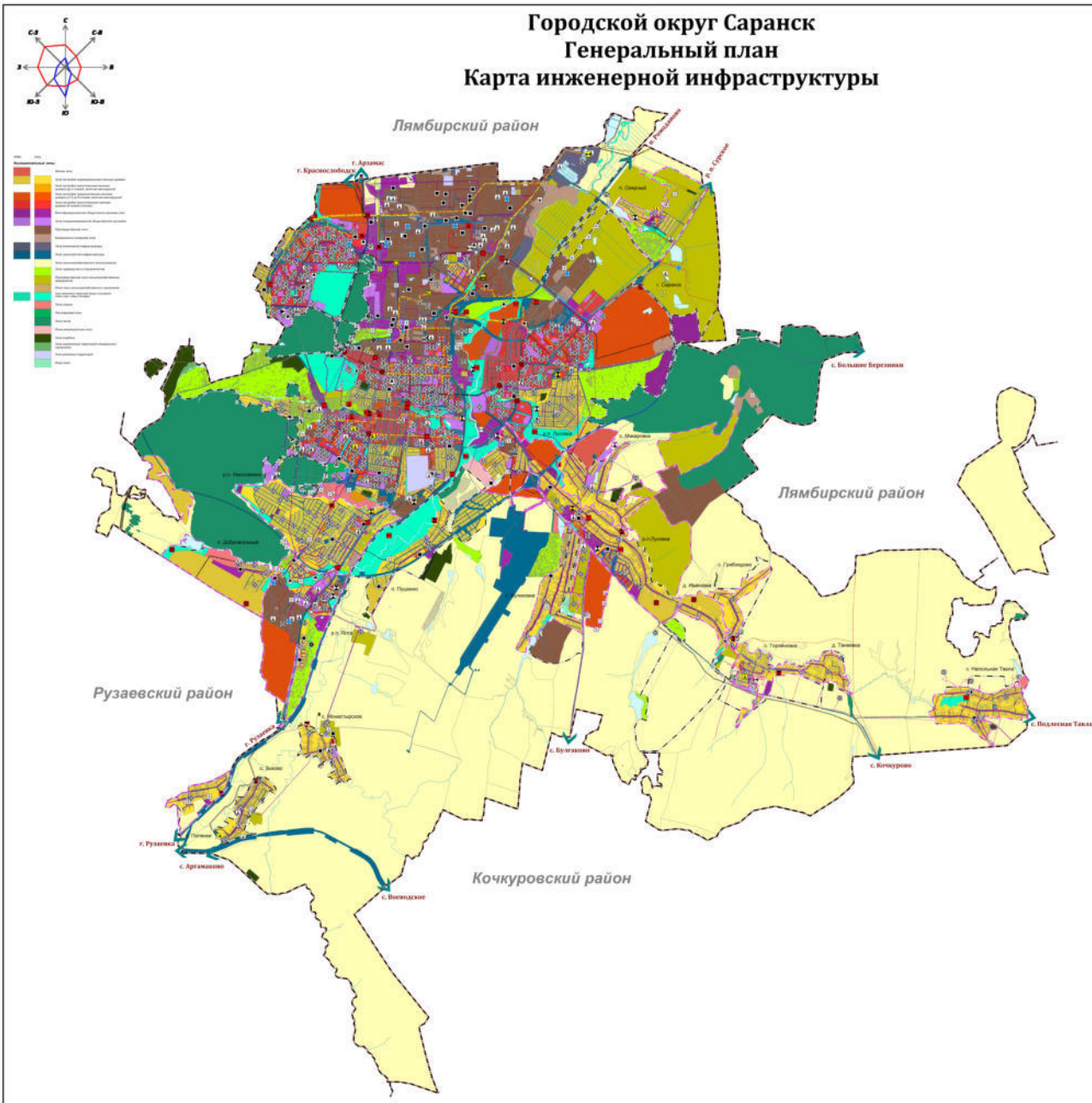


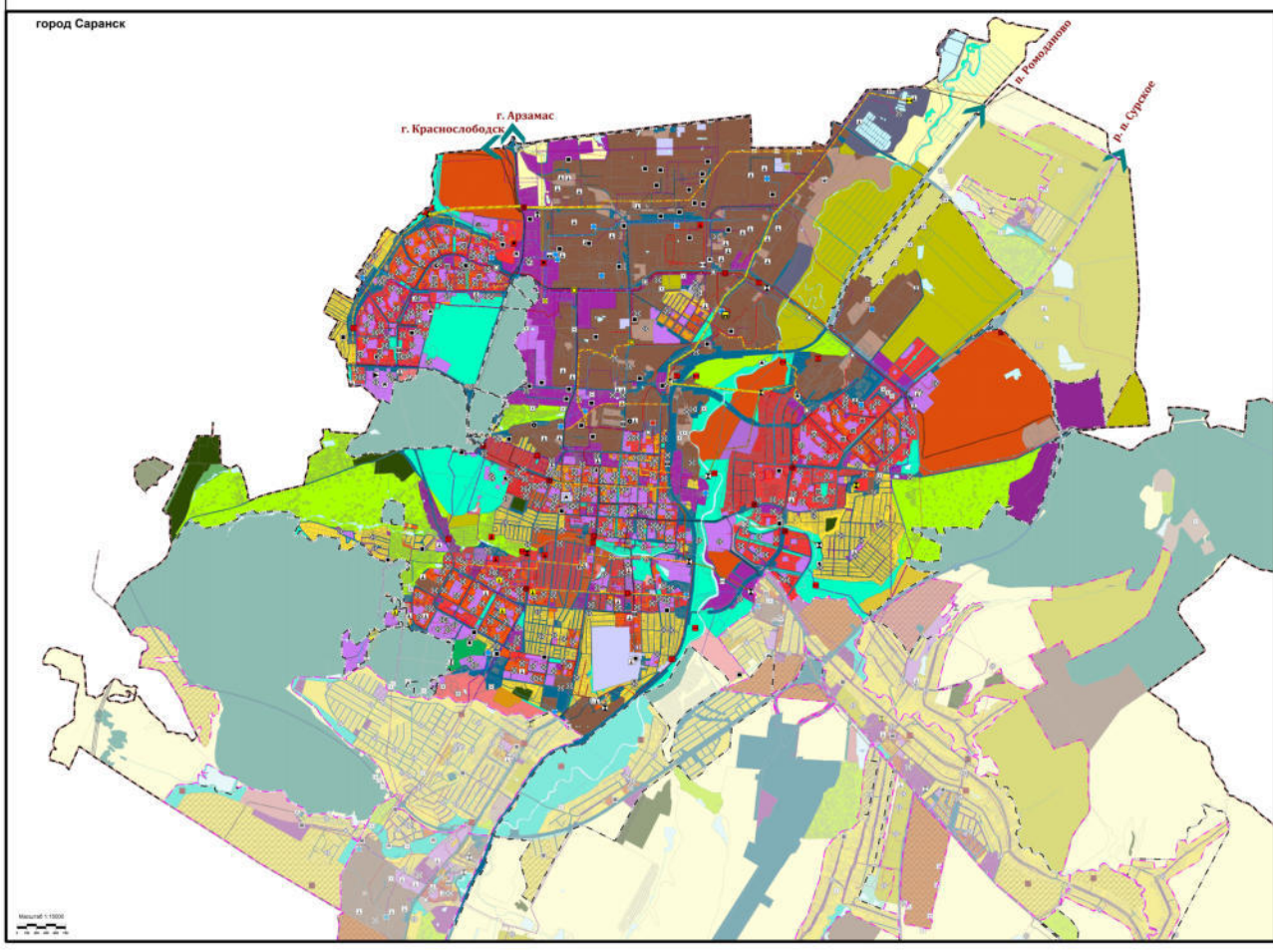
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта зон с особыми условиями использования территории



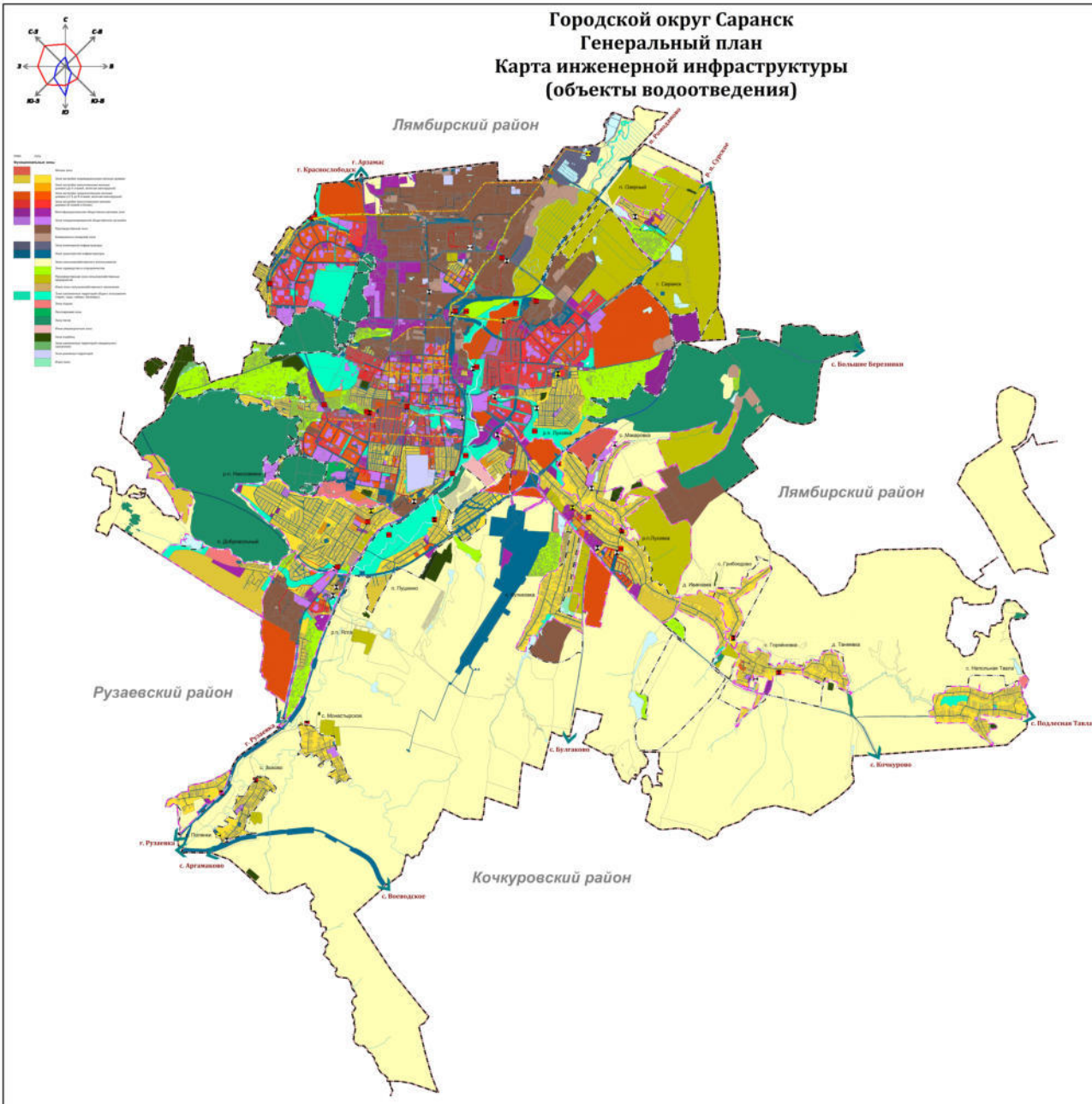


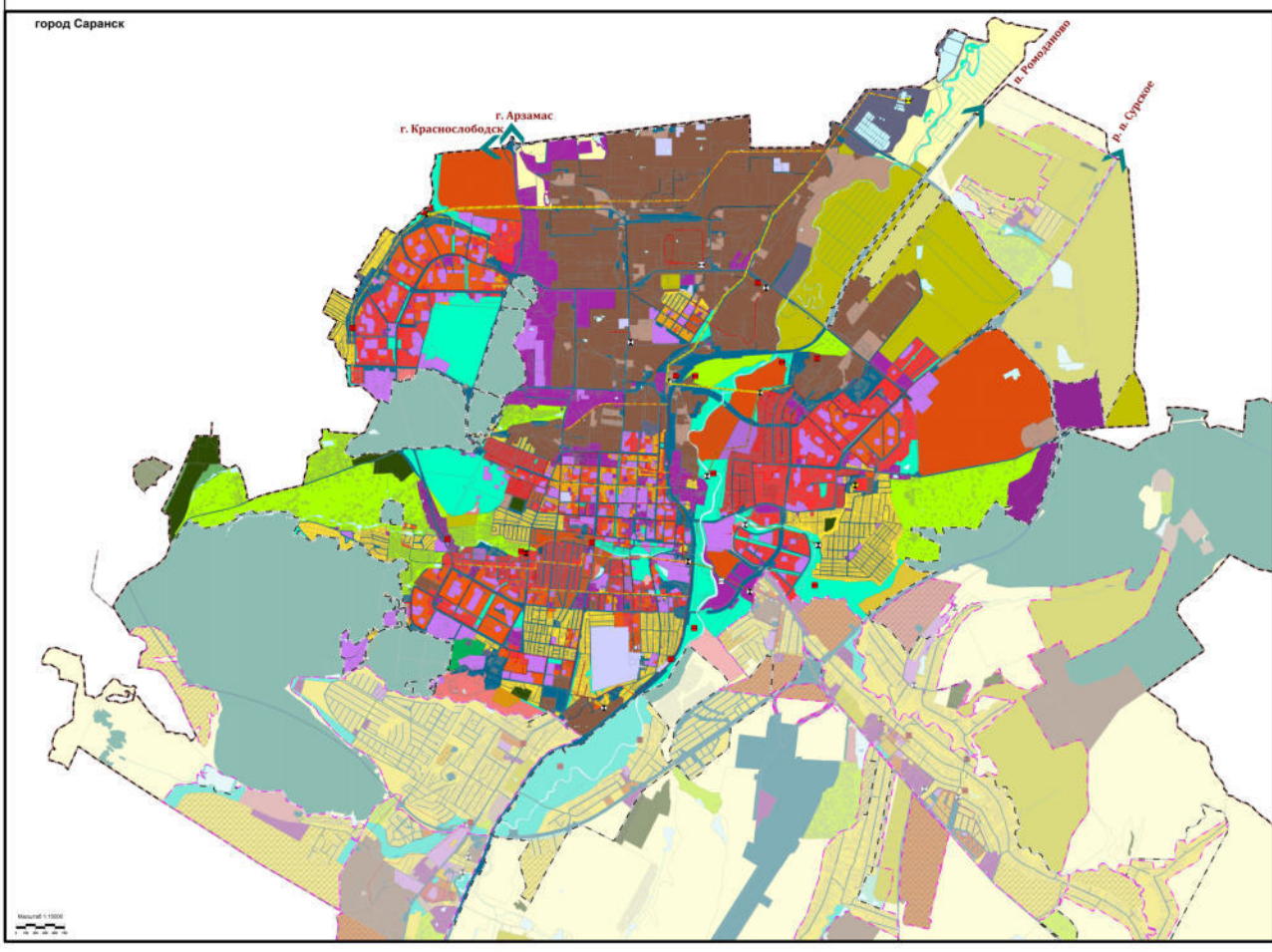
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта инженерной инфраструктуры



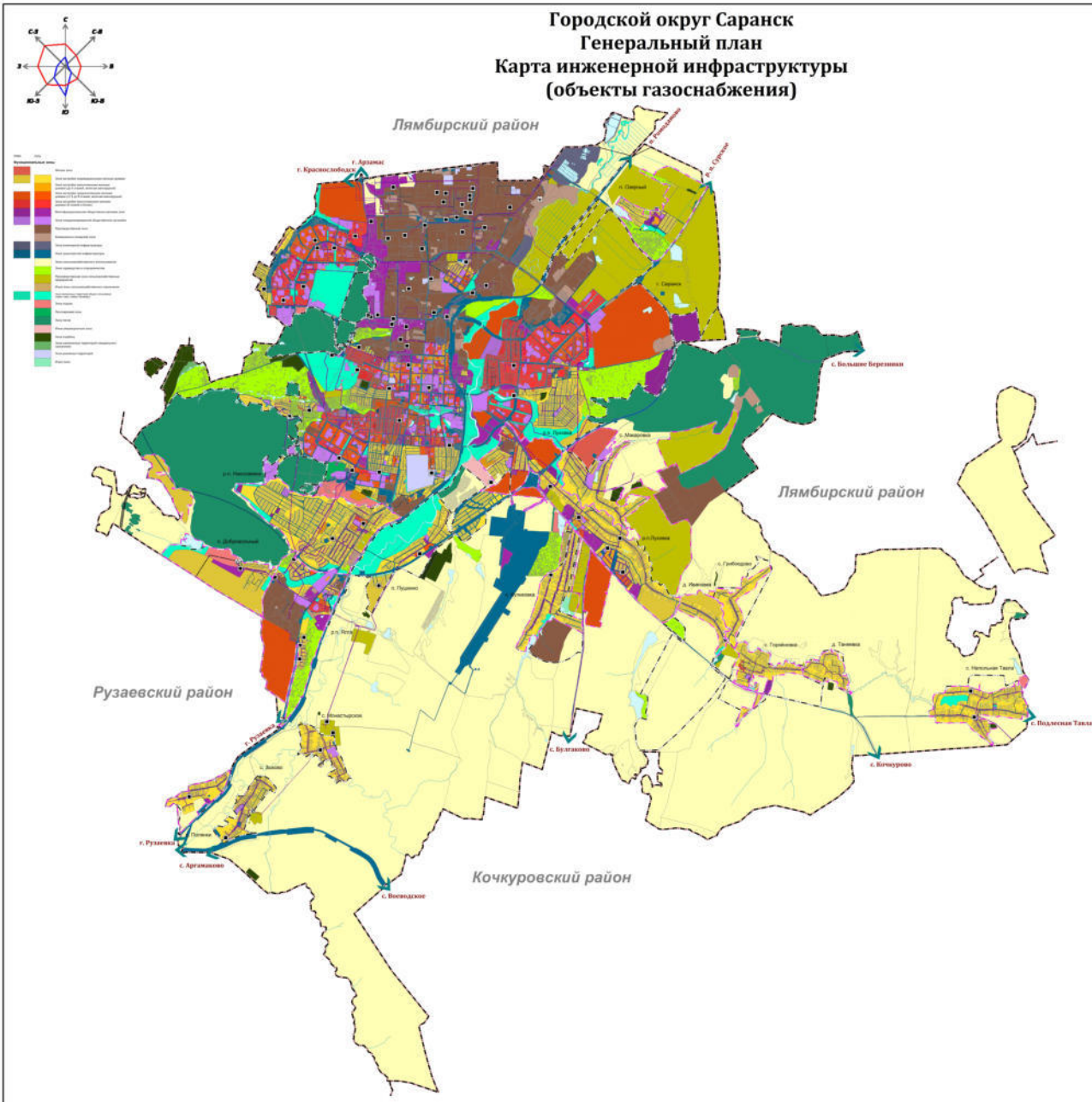


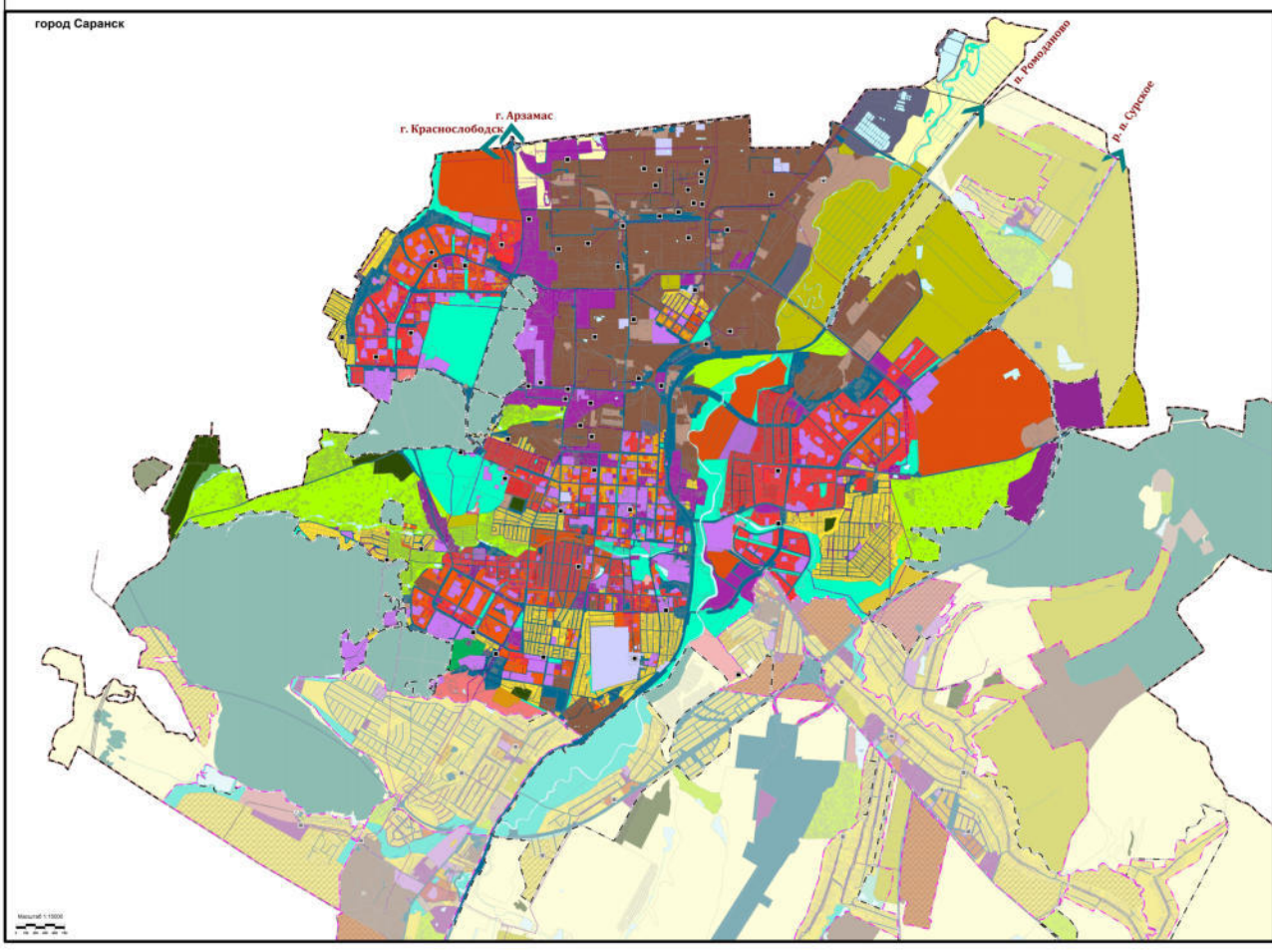
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта инженерной инфраструктуры
(объекты водоотведения)



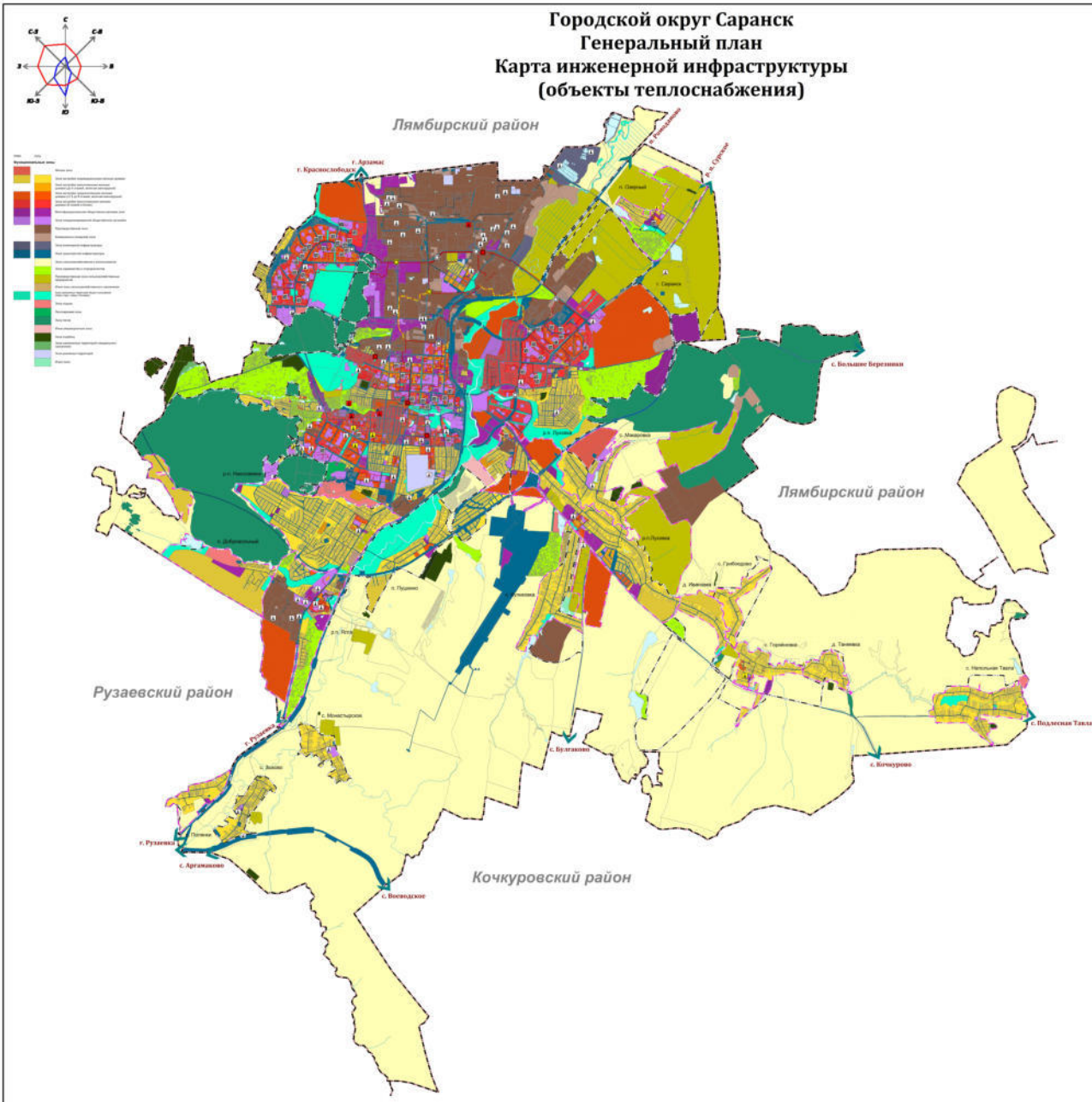


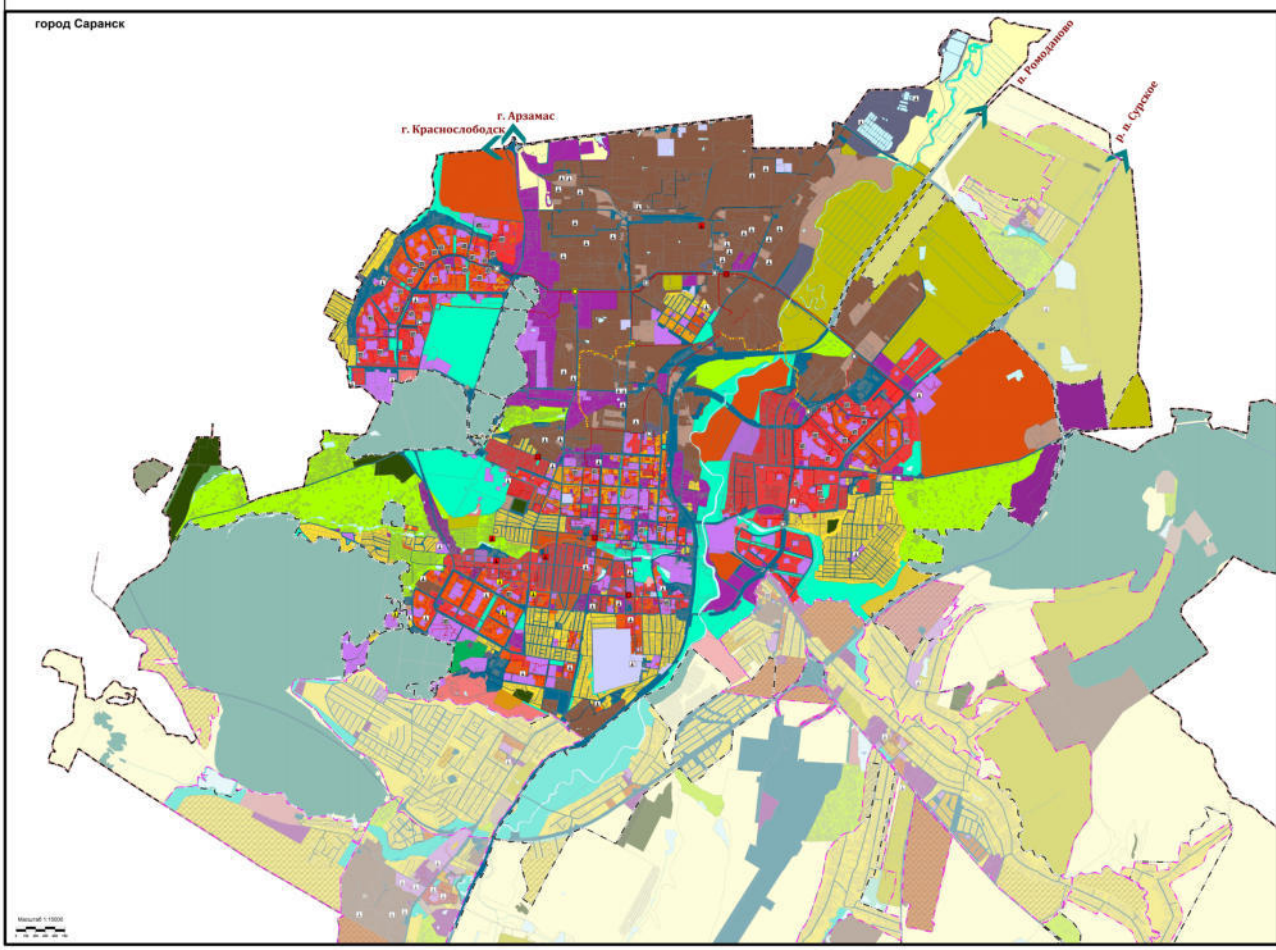
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта инженерной инфраструктуры
(объекты газоснабжения)



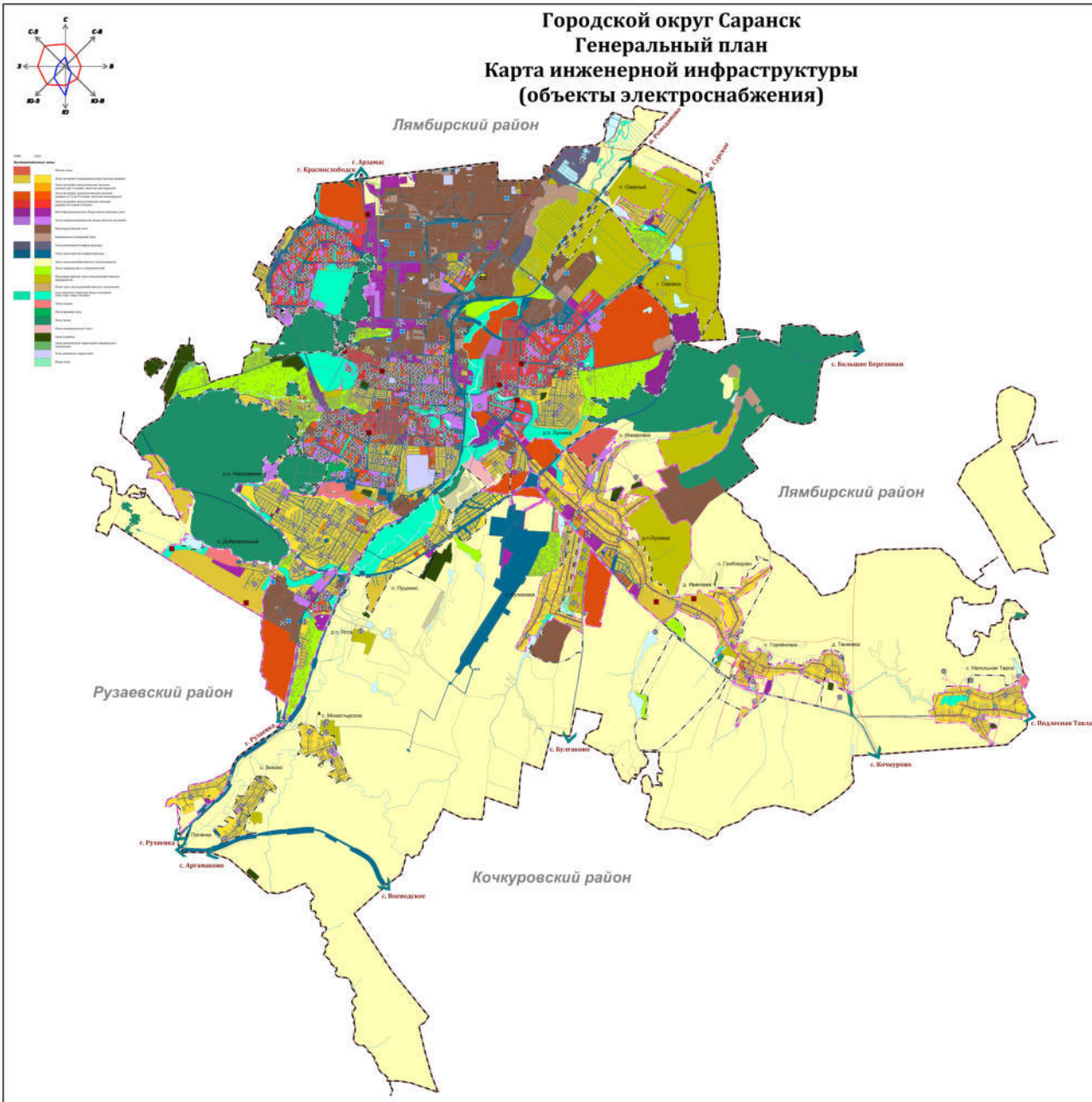


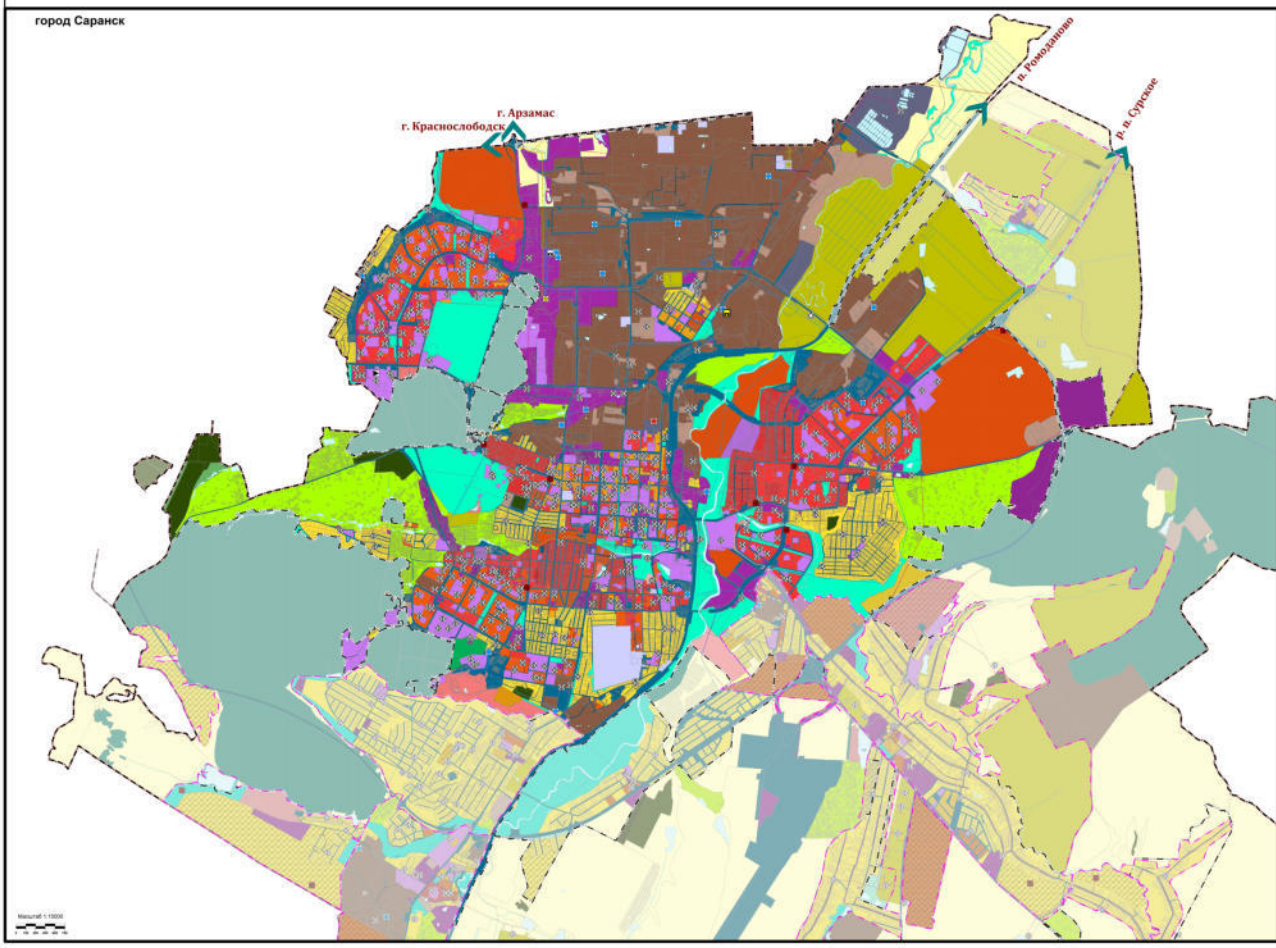
Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта инженерной инфраструктуры
(объекты теплоснабжения)





Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта инженерной инфраструктуры
(объекты электроснабжения)





Городской округ Саранск
Генеральный план
Карта современного использования территории

