

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «9» апреля 2024 г.

№ 94-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса об отмене документации по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая отмену документации по проекту межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0902172:3, 13:23:0902172:4, 13:23:0902172:5, 13:23:0902172:6, 13:23:0902172:7, 13:23:0902172:8, 13:23:0902172:9, расположенных в квартале, ограниченном улицами Степана Разина, Богдана Хмельницкого, Димитрова, Коммунистическая

Принимая во внимание письмо Председателя Правительства Республики Мордовия Позднякова Дмитрия Александровича от 20 марта 2024 года № 01-17/274 (вх. № 1280-Вх/Выш от 20 марта 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос об отмене документации по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, включая отмену документации по проекту межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова г. Саранска, в части земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0902172:3, 13:23:0902172:4, 13:23:0902172:5, 13:23:0902172:6, 13:23:0902172:7, 13:23:0902172:8, 13:23:0902172:9, расположенных в квартале, ограниченном улицами Степана Разина, Богдана Хмельницкого, Димитрова, Коммунистическая.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 45 минут 25 апреля 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с

9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 25 апреля 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск

И. В. Соколов

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «9» апреля 2024 года № 94-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «9» апреля 2024 года № 94-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>**

Содержание

1 Общая часть

1.1 Состав проекта

2 Пояснительная записка

2.1 Основание для разработки проекта

2.2 Сведения об объекте

2.3 Инженерно-транспортная инфраструктура

2.4 Градостроительное решение

2.5 Основания принятых решений

2.6 Техничко-экономические показатели

3 Исходные данные

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	МК-178			
						Проект межевания территории ограниченной улицами Коммуни- стическая, Ботевградская, Полежа- ева, Титова в г. Саранске Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ		3		
					ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования»				

1 Общая часть

1.1 Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МК 178-1	Том 1. Пояснительная записка. Исходные данные	
2	МК 178-2	Том 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

2 Пояснительная записка

2.1 Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова в г. Саранске разработан на основании Муниципального контракта №178 на выполнение работ для муниципальных нужд г.о. Саранск от 15.07.2008г и в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации, утвержденным Главой Администрации г.о. Саранск от 18.07.2008г.

2.2 Сведения об объекте:

Территория межевания расположена в центральной части г.о. Саранск. Границами участка служат: с севера - ул. Полежаева, с востока – ул. Ботевградская, с юга – ул. Коммунистическая, с запада – ул. Титова.

Площадь территории 33,45га. На данной территории располагаются жилые и общественные здания, детские дошкольные учреждения и школа, подземное водохранилище.

Территория межевания представляет собой застроенную территорию. Застройка в основном 3-5 – ти этажная, есть территории с индивидуальной частной застройкой. Весь частный сектор на основании проекта планировки предлагается сносить и застроить многоэтажными жилыми домами.

Проектом планировки предлагается строительство 13 объектов. В настоящее время уже ведется строительство 5-ти из них.

Разрешенное использование территории - социально-бытовое обслуживание.

2.3. Инженерно-транспортная инфраструктура

Данная территория обслуживается внутриквартальными проездами с улиц: Ст.Разина, Б.Хмельницкого, Димитрова и Пер.Дачный. Территория квартала ограниченного улицами: Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова

насыщена инженерными коммуникациями: канализация, водопровод, газопровод, тепловые сети; линии электропередач и телефонной связи.

2.4. Градостроительное решение

Проектное решение межевания существующей застройки квартала ограниченного улицами: Коммунистическая, Ботевградская, Полежаева, Титова выполнено в соответствии с градостроительной документацией: Градостроительный Кодекс РФ, №190-ФЗ от 29.12.2007г. (ст. 43), инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (п. 3.2.2), СНиП 2.07.01-89.

2.5 Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, а также границы формируемых земельных участков.

Красные линии, утвержденные в проекте планировки территории по домам: ул. Полежаева, 62 и ул. Ботевградская, 82 совпадают с границей застройки. Поэтому границы земельных участков по этим домам выходит за красную линию.

Все земельные участки под общественными зданиями городского и республиканского значения находятся на кадастровом учете, но часть из них подлежит изменению. На основании проекта планировки территории (ППТ) частный дом №101 по ул. Коммунистическая предполагается сносить. Данный земельный участок оформляется для увеличения территории школы. На гараж, расположенный во дворе здания по адресу ул. Ст. Разина, 17а, готовятся документы к постановке на кадастровый учет. В проекте межевания эта территория уже входит в общую площадь административного здания.

Земельные участки под жилыми зданиями сформированы по фактическому использованию территории. Всего 5 жилых зданий в данном квартале находятся на кадастровом учете, но их территории меньше нормативных размеров, поэтому проектом межевания предусмотрено увеличение этих земельных участков. Это относится к домам: ул. Полежаева, 68; ул. Ст.Разина, 42; ул. Ст.Разина, 44.

Участки под объектами незавершенного строительства показаны общим контуром. Данные территории подлежат дальнейшему размежеванию после окончания строительства.

На основании местных нормативов были выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. В местах, где отсутствует подъездной путь к ним, были установлены публичные сервитуты. Площадь подъездного пути к теплопункту (ЦТП), расположенному во дворе дома №66 по ул. Б.Хмельницкого, равна 519,6м². Площадь подъездного пути к электрической подстанции №142, находящейся во дворе дома №68 по ул. Б.Хмельницкого, равна 222м².

Граница подземного водохранилища, принадлежащего МП «Саранскгорводоканал», нанесена по границам забора. Данная территория не подлежит межеванию.

В данном квартале отсутствуют объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок под зданием ФСБ включает в себя и территорию здания хозяйственного блока. Граница участка показана по границе забора. Данный участок подлежит постановке на кадастровый учет после ввода здания в эксплуатацию.

После того, как на всей территории квартала были установлены границы земельных участков, каждый из них стал иметь выезд на улично-дорожную сеть, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

В процессе межевания были выявлены свободные земельные участки (резервные), которые могут быть использованы для размещения объектов.

2.6 Техничко-экономические показатели

Ведомость общественных зданий городского и республиканского значения, дошкольных и школьных учреждений

Таблица 1

№№ на плане	Адрес, наименование	Этаж	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ул.Ботевградская, универсам	2	13935	На кадастровом учете (зарегистрирован)
2,3	ул.Коммунистическая, 79а школа милиции, пожарное депо	3	7116	На кадастровом учете (зарегистрирован)
4,5	ул.Коммунистическая, 89 проектный институт, адм.здание	10	469 4969	На кадастровом учете (зарегистрирован)
6	ул. Титова, 23 ДК	3	3652	На кадастровом учете (зарегистрирован)
7	ул.Коммунистическая, 103 школа №19	3	10216	На кадастровом учете (зарегистрирован)
9	ул.Б.Хмельницкого, 70 Школа- интернат	4	3760	На кадастровом учете (зарегистрирован)
10	ул.Ст.Разина, 17а, адм. Здание, гараж	4	1390 59	На кадастровом учете (зарегистрирован)
11	ул.Ст.Разина, 17, адм. здание	4	2734	На кадастровом учете (зарегистрирован)
12	ул.Ст.Разина, 19, адм.здание	4	1747	На кадастровом учете (зарегистрирован)
13	ул.Ст.Разина, 19, поликлиника		1083	На кадастровом учете (зарегистрирован)
14	ул.Ст.Разина, 21 медучилище	4	2698,3	На кадастровом учете (зарегистрирован)
15	пер.Дачный, 2 адм.здание	3	473 1387	На кадастровом учете (зарегистрирован)
16	пер.Дачный, 2а адм.здание	2	328	На кадастровом учете (зарегистрирован)
17	пер.Дачный, 9 адм.здание	2	2993	На кадастровом учете (зарегистрирован)
18	пер.Дачный, 7а, дет сад	2	3140	На кадастровом учете (зарегистрирован)
19	ул.Ст.Разина, 40а, детсад	2	7064	На кадастровом учете (зарегистрирован)
20	ул.Полежаева, 59 детсад	2	3270	На кадастровом учете (зарегистрирован)
	ИТОГО		72483,3	

Ведомость общественных зданий федерального значения

Таблица 2

№№ на плане	Адрес, наименование	Этаж	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
21	ул.Полежаева, 62б, казначейство	2	5033,5	На кадастровом учете (зарегистрирован)
22	Административное здание УФСБ РМ, хоз. Блок	4	10250	Границы установлены проектом (формируемый участок)
	ИТОГО		15283,5	

Ведомость общественных зданий в индивидуальной собственности

Таблица 3

№№ на плане	Адрес, наименование	Этаж	Площадь земельного участка, м²	Примечание
8	<i>ул. Титова, 23а Спорткомплекс</i>	2	<i>1034 3974</i>	<i>На кадастровом учете (зарегистрирован)</i>
	ИТОГО		5008	

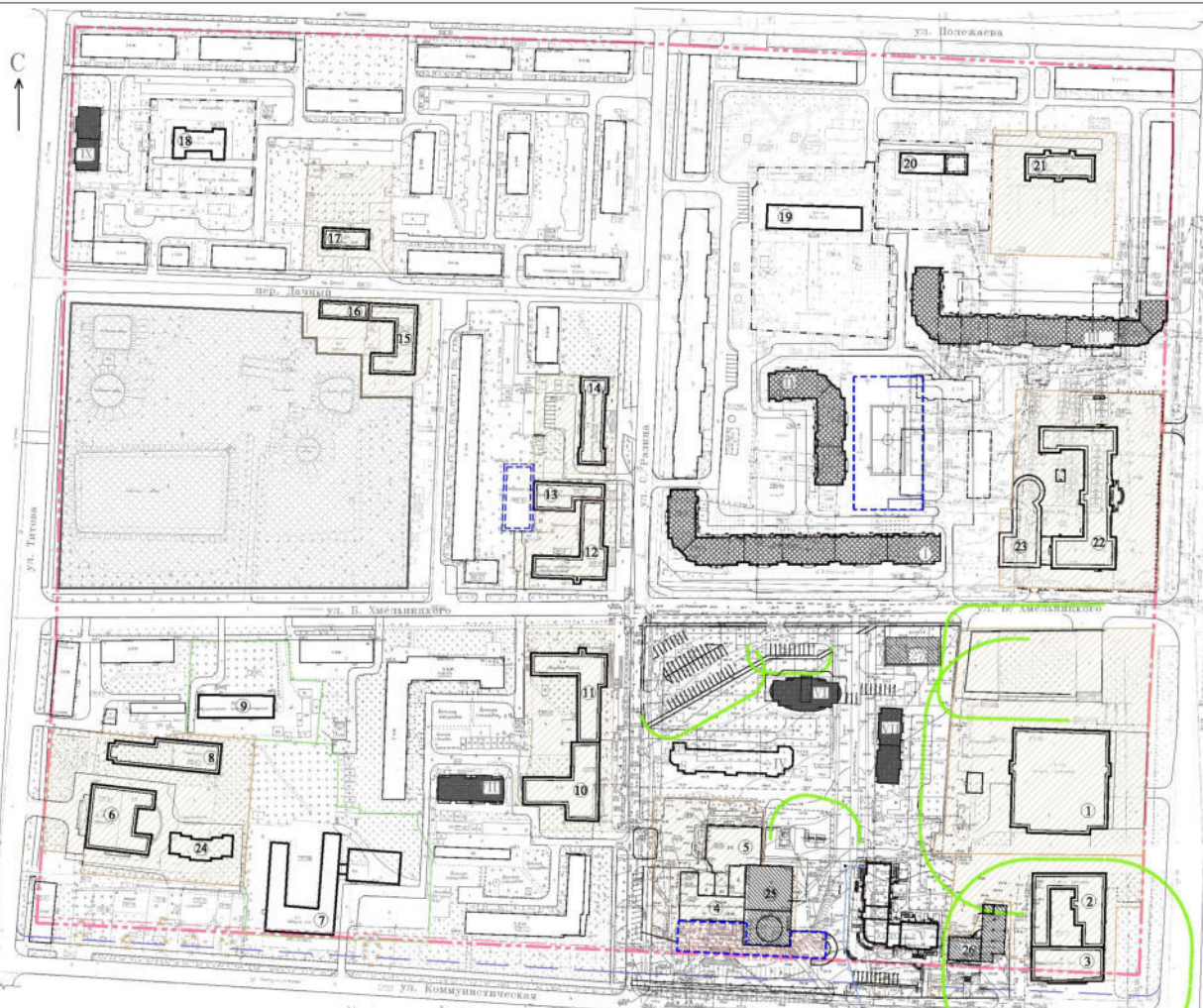
Общая ведомость общественных зданий городского, республиканского и федерального значения, жилых зданий, объектов инженерного обеспечения

Таблица 5

№п/п	Территории	Ед.изм.	Показатель
1	<i>Общественных зданий</i>	<i>м²</i>	<i>92774,8</i>
2	<i>Жилых зданий</i>	<i>м²</i>	<i>87325</i>
3	<i>Объектов инженерного обеспечения, незавершенного строительства</i>	<i>м²</i>	<i>42361,4</i>
4	<i>Коммунально-складской зоны</i>	<i>м²</i>	<i>29400</i>
	ИТОГО		251861,2

3. Исходные данные

- Копия лицензии МРГ-00159К от 10 января 2008г.
- Муниципальный контракт №178 от 15.07.2008г.
- Постановление Главы Администрации г.о. Саранск №2178 от 01.08.2009г.
- Задание на разработку градостроительной документации, утвержденное Заместителем Главы Администрации г.о. Саранск – Директором Департамента перспективного развития от 18.07.2008г.
- Технический отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ГУП РМ «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования» в 2008г.
- Проект планировки территории, разработанный ОАО Проектный институт «Мордовгражданпроект».
- Выписки из государственного земельного кадастра, выданы ФГУ «Земельная кадастровая палата» - 168 листов.



Экспликация общественных зданий

1. Торговый центр "Ботевград"
2. Школа милиции
3. Пожарное депо
4. Проектный институт "Морозгражданпроект"
5. Административное здание КБ "Активбил"
6. Дом культуры Ленинского района
7. Школа N 19
8. Спортивно-оздоровительный комплекс
9. Музыкальная школа ветеранов
10. Здание
11. МордэТИСИЗ
12. Арендное предприятие "Морозагропроект"
13. Детская поликлиника
14. Саранское базовое медицинское училище
15. Здание ООО "Морозвоплощроко"
16. "Горьковская"
17. Здание КБ "КС Банка"
18. Здание детского сада N 22
19. Здание детского сада N40
20. Здание детского сада N22
21. Здание отдела федерального казначейства
22. Административное здание УФСБ РМ.
23. Хозяйственный корпус УФСБ РМ.
24. Офисно-гостиничный комплекс.
25. Гостиница. Реконструкция здания "Морозгражданпроект"
26. Административное здание по ул. Коммунистический.
27. Административное здание по ул. Б. Жемальникова

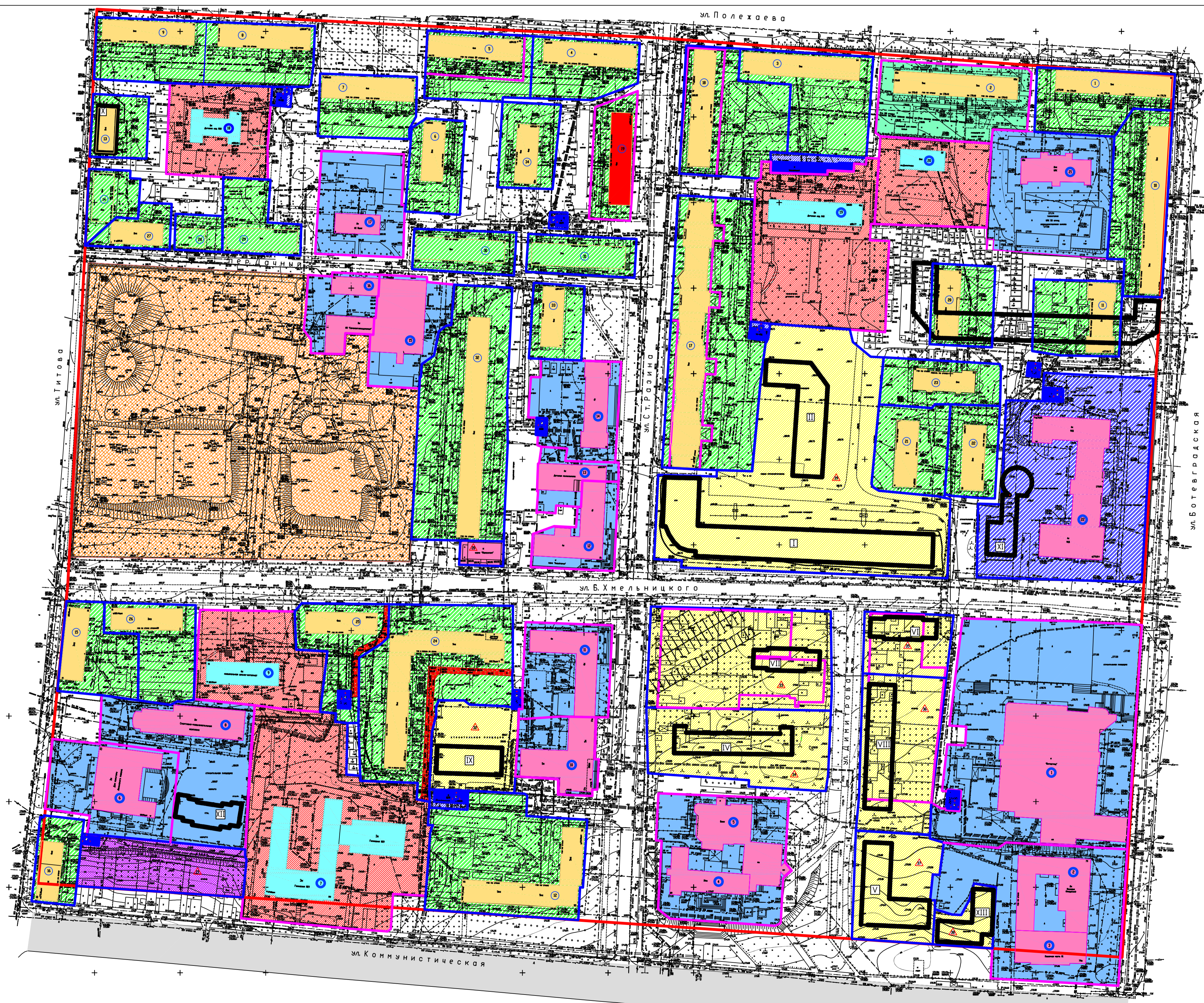
Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий

Место застройки	Назначение и назначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Средняя плотность	
			зданий	квартир	общая	жилая	общая	жилая
Жилые здания								
I	Торгово-жилая зона		00-14	1	355	2822	23111	
II	Средне-плотная зона		10-14	1	170	1394	6405	
III	Средне-плотная зона		10-14	1	240	2702	1700	
IV	Малоэтажная зона		0-1	1	102	820	4204	
V	Жилые дома со встроенными помещениями на территории		0-10	1	88	1247	6152	
VI	Малоэтажные дома		14	1	65	591	3546	
VII	Жилые дома		9	1	72	3100	3363	
VIII	Жилые дома		5	1	20	522	1895	
IX	Жилые дома по ул. Погожаева		5	1	30	481	1895	
Общественные здания								
25	Гостиница		13	1	-	1002	9454	5630
26	Административное здание "Морозгражданпроект"		3	1	-	782	2047	8807
27	Административное здание по ул. Коммунистический		4	1	-	400	2330	7315

Условные обозначения

- - - - - Проектируемые красные линии
- - - - - Границы санитарно-защитных зон
- - - - - Границы территорий детских дошкольных учреждений
- Ранее запроектированные жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Проектируемые подземный гараж-стоянка на 100 автомобилей
- Проектируемые полуоткрытый стоянка для легковых автомобилей
- Существующий подземный гараж-стоянка
- Зоны не относящиеся к проектируемой территории
- Территория общественных зданий городского и республиканского значения
- Коммунально-складская зона. Территория подземного водохранилища.
- - - - - Проектируемые край ул. Коммунистическая с учетом расширения

1:50-2:0007									
Проект планировки территории									
территориальной единицы Коммунистическая, Ленинградская, Полевая, Тетина и т.д. Саранск									
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
ГАП	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин
Рис.	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин
Проверка	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин
В.д.п.	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин	Абдуллин
Стандартные листы. Основой чертеж								"Морозгражданпроект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - Существующие границы землепользования (границы участков на кадастровом учете)
- - Формируемые границы землепользования (границы участков установлены проектом)
- Многоэтажные жилые дома
- Существующие здания общественного назначения
- Детские дошкольные и школьные учреждения
- Объекты инженерного обеспечения
- Существующие территории землепользования общественных зданий городского и республиканского значения
- Существующие территории землепользования жилых зданий
- Существующие территории землепользования дошкольных и школьных учреждений
- Проектные территории землепользования общественных зданий федерального значения
- Проектные территории землепользования жилых зданий
- Проектные территории землепользования объектов инженерного обеспечения
- Коммунально-складская зона. Территория подземного водохранилища
- Территории объектов незавершенного строительства жилищного назначения
- Земли общего пользования
- Резервные территории
- Пыльные сервитуты
- Территория расширения автодороги

Номера объектов в соответствии с ведомостями

- Существующие объекты
- 1 - жилого назначения
 - 1 - нежилого назначения
 - I - проектируемые и строящиеся
 - 1 - земельные участки

Ведомость общественных зданий городского и республиканского значения, дошкольных и школьных учреждений

№№ на плане	Адрес	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ул. Ботевградская, 80	13935	зарегистрирован
2	ул. Коммунистическая, 79а	7116	зарегистрирован
3	ул. Коммунистическая, 89	5438	зарегистрирован
4	ул. Титова, 23	3652	зарегистрирован
5	ул. Коммунистическая, 103	10216	зарегистрирован
6	ул. Б.Хмельницкого, 70	3760	зарегистрирован
7	ул. Ст.Разина, 17а	1390	зарегистрирован
8	ул. Ст.Разина, 17	2793	зарегистрирован
9	ул. Ст. Разина, 19	1747	зарегистрирован
10	ул. Ст. Разина, 19	1083	зарегистрирован
11	ул. Ст. Разина, 21	2698,3	зарегистрирован
12	пер. Данная, 2	1860	зарегистрирован
13	пер. Данная, 2а	328	зарегистрирован
14	пер. Данная, 9	2993	зарегистрирован
15	пер. Данная, 7а	3140	зарегистрирован
16	ул. Ст.Разина 40а	7064	зарегистрирован
17	ул. Полухаева, 59	3270	зарегистрирован
ИТОГО		72483,3	

Ведомость общественных зданий федерального значения

№№ на плане	Адрес	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
18	ул. Полухаева, 62б	5033,5	зарегистрирован
19	ул. Б.Хмельницкого	10290	формируемый
ИТОГО		15283,5	

Ведомость общественных зданий, находящихся в индивидуальной собственности

№№ на плане	Адрес	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
20	ул. Титова, 23а	5008	зарегистрирован
ИТОГО		5008	

Ведомость объектов инженерного обеспечения и незавершенного строительства

№№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка (на плане), м ²
21 (резерв)	2760
22 (каев)	366,8
Объекты инженерного обеспечения	
23	127,2
24	99,6
25	62,4
26	74,8
27	64,8
28	240
29	58,8
30	95,2
31	90,4
32	58
33	110,4
Объекты незавершенного строительства	
34	2490
35	6218
36	4505
37	1835
38	4193
39	3016
40	934
41	14962
ИТОГО	42361,4

Ведомость существующего жилого фонда (многоквартирные жилые здания)

№№ земельного участка на плане	Адрес	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	ул. Полухаева, 62	2584	формируемый
2	ул. Полухаева, 62а	3768	зарегистрирован
3	ул. Полухаева, 64	3328	формируемый
4	ул. Полухаева, 66	2060	формируемый
5	ул. Полухаева, 68	2380	формируемый
6	ул. Полухаева, 68а	1694	формируемый
7	ул. Полухаева, 70	2033	формируемый
8	ул. Полухаева, 72	2248	формируемый
9	ул. Полухаева, 74	2316	формируемый
10	ул. Ботевградская, 82	3327	формируемый
11	ул. Ботевградская, 84а	2240	формируемый
12	ул. Коммунистическая, 95	5765	формируемый
13	ул. Титова, 17	1196	формируемый
14	ул. Титова, 19	954	формируемый
15	ул. Титова, 21	2070	формируемый
16	ул. Титова, 25	1273	формируемый
17	ул. Ст.Разина, 42	7950	формируемый
18	ул. Ст.Разина, 44	3850	формируемый
19	ул. Ст.Разина, 33	1709	зарегистрирован
20	ул. Девитрова, 57	1732	формируемый
21	ул. Девитрова, 51	2154	формируемый
22	ул. Девитрова, 53	1566	формируемый
23	ул. Девитрова, 55	1827	формируемый
24	ул. Б.Хмельницкого, 66	6771	формируемый
25	ул. Б.Хмельницкого, 68	2260	формируемый
26	ул. Б.Хмельницкого, 72	2242	формируемый
27	пер. Данная, 1	882	формируемый
28	пер. Данная, 3	580	формируемый
29	пер. Данная, 5	1515	формируемый
30	пер. Данная, 11	1455	формируемый
31	пер. Данная, 13	1413	формируемый
32	ул. Ст.Разина, 23	7202	формируемый
33	пер. Данная, 4	1329	формируемый
34	ул. Полухаева, 66а	1652	формируемый
ИТОГО		87325	

Ведомость проектируемых и строящихся объектов

№ на плане	Наименование
I	Группа жилых домов в квартале, ограниченном улицами Ст. Разина, Б.Хмельницкого, Полухаева Ботевградская г. Саранска
II	
III	
IV	100 кв. жилой дом в г. Саранске
V	Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Коммунистическая и Девитрова г. Саранска
VI	Административное здание по ул. Б.Хмельницкого
VII	14-ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по ул. Девитрова
VIII	9-ти этажный 3-х секционный жилой дом по ул. Девитрова
IX	Жилой дом
X	Жилой дом по ул. Титова
XI	Хозяйственный блок ФСБ РФ
XII	Общественно-гостиничный комплекс
XIII	Административное здание по ул. Коммунистическая

ИЖ №78-1										
Имя	Колонт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект	Исполнители			Листы
ИЖ	Болотов					Объект: "Изготовление проекта неаэрозольной территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Ботевградская, Полухаева, Титова Саранск, площадь 23,4 Га, включая территорию земель лесного фонда, с проектной документацией, площадью 35,8 Га"	Исполнители	стадия	лист	лист
ИЖ	Истомин	Анохина				Проект неаэрозольной территории № 1/000	ИЖ	2	2	
ИЖ	Истомин					Схема неаэрозольной территории	ИЖ	2	2	