

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 23 апреля 2024 г.

№ 111-ПГ

### **О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистической г. Саранска**

Принимая во внимание заявление Кунаевой Нины Ильиничны от 5 апреля 2024 года (вх. № 1277/5-58 от 5 апреля 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистической г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 30 минут 16 мая 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 16 мая 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

**И.Ю. Асабин**

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 23 апреля 2024 года № 111-ПГ

Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 23 апреля 2024 года № 111-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании**  
**<https://право.саранск.рф>**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«А-СТРОЙ»**

**Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.**

**Регистрационный номер в реестре 1222**

**Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.**

**Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766**

---

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами  
Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской  
г. Саранска, в части изменения планировки территории и  
разработке проекта межевания территории земельного  
участка, расположенного в районе  
ул. Коммунистическая г. Саранска**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«А-СТРОЙ»**

**Ассоциация проектировщиков «НПО» от 01.04.2021г.**

**Регистрационный номер в реестре 1222**

**Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» от 30.03.2021 г.**

**Регистрационный номер в реестре ГБ-1328019766**

---

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами  
Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской  
г. Саранска, в части изменения планировки территории и  
разработке проекта межевания территории земельного  
участка, расположенного в районе  
ул. Коммунистическая г. Саранска**

**Директор**

**В.В. Авдонин**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Авдонин**



## Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### 1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер

Авдонин В. В.

#### 1.2 Состав документации по планировке территории

### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1:500

### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:500

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Лист

3

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



# РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

## 1.1. Общие положения

Основанием для подготовки документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска, является постановление Главы Администрации городского округа Саранск №514 от 29 марта 2024 года.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)
- Документация по проекту планировки территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, утвержденной постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 07 сентября 2009 года №2019.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №	

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата					5

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам представлена в *Таблице 4*.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:10 000, 1:500 и представлен на листах ПМ-1 – ПМ-3 графических материалов.

## 1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

*Таблица №1*

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:090 2187:30	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 86 "а".	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8266	Собственность	Республика Мордовия
					Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия "Станция скорой медицинской помощи"
2	13:23:090 2187:64	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 84	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1057	Собственность	Физическое лицо
3	13:23:090 2187:1247	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации жилого дома	468	Собственность	Кунаева Нина Ильинична
4	13:23:090 2187:1248	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации жилого дома	1016	Собственность	Кунаева Нина Ильинична

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						6

*Таблица 2 Ведомость координат границы проектируемой территории*

N	X	Y
1	391989,11	1290395,77
2	391982,04	1290391,38
3	391968,95	1290375,84
4	391962,99	1290368
5	391959,66	1290359,12
6	391960,69	1290346,73
7	391964,47	1290347,16
8	391976,45	1290348,05
9	392004,32	1290350,51
10	392002,25	1290394,69
11	392002,08	1290397,29

*Таблица 3 Перечень координат существующих красных линий*

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	392002.3676	1290349.3088
2	392000.0287	1290399.1762

## РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### 2.1. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

Проектируемая территория, предназначенная для размещения индивидуальной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, участок с кадастровым номером 13:23:0902187:1248. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,17 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:0902187.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						7

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-2 - ПМ-3) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1326	Перераспределение	1.1	13:23:0902187:1248	1016
				1.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	310

**2.2. Обоснование принятых решений**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						8

При разработке проекта межевания территории для размещения индивидуальной жилой застройки установлены границы земельных участков.

Перед производством работ по межеванию необходимо вид разрешённого использования (далее ВРИ) земельного участка 13:23:0902187:1248 привести в соответствие с классификатором ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства».

Проектом межевания предусматривается образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 площадью 1326 м<sup>2</sup>, вид разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства», участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:0902187:1248 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности (В соответствии с п. п. 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ).

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 5.

### 2.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,17
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,13
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,04

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Ине. №	

									Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				9

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45283365			
Кадастровый номер:	13:23:0902187:64		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0902187		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 84.		
Площадь:	1057 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1062881.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0902187:228		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45283365			
Кадастровый номер:	13:23:0902187:64		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45283365			
Кадастровый номер:		13:23:0902187:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/356/2008-312 10.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45281665			
Кадастровый номер:	13:23:0902187:30		
Номер кадастрового квартала:	13:23:0902187		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 86 "а".		
Площадь:	8266 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	10959569.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0902187:282, 13:23:0902187:284		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45281665			
Кадастровый номер:	13:23:0902187:30		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 13:23:0902187:34. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45281665			
Кадастровый номер:		13:23:0902187:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Мордовия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/223/2012-244 16.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия "Станция скорой медицинской помощи", ИНН: 1326134121
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 13-13-01/075/2006-146 10.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Государственный документ, удостоверяющий права на недвижимое имущество  
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Министерство экономического развития Российской Федерации  
 410005 Республика Мордовия  
 г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 75

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Листов 3
вид объекта недвижимости				Листов 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
<b>Идентификация:</b>				
Кадастровый номер:	13:23:0902187:1247			
Номер кадастрового квартала:	13:23:0902187			
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2024			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местонахождение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая			
Площадь, кв. м:	468 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0902187:235, 13:23:0902187:236			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Кунаева Инна Ильинична			



05.03.2024г.  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 А.З. НАДЬКИНА

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДЛИС ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ  
 Саранск: 908004010003402187КАДСКА/05/2024  
 Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.03.2024г.			
Кадастровый номер:		13:23:0902187:1247	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кунаева Нина Ильинична, 03.01.1959, с. Шугурово Большеберезниковского р-на Мордовской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-847-562 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 06 №980893, выдан 22.12.2006, Отделом внутренних дел Ленинского района города Саранска Респ. Мордовия, с. Саранск, ул. Большевикская, д. 25, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:0902187:1247-13/065/2024-1 05.03.2024 14:57:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 18.04.2023  Договор купли-продажи жилого дома, земельного участка и гаража, выдан 14.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



06.03.2024г.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

И.З. Падькина

Государственное автономное учреждение  
 Республики Мордовия  
 Многофункциональный центр предоставления  
 государственных и муниципальных услуг  
 ОГРН 1155316922686 ИНН 5326125410  
 430025 Республика Мордовия  
 г. Саранск, пр. Коммунистический, д. 52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
05.03.2024г.	
Кадастровый номер:	13:23:0902187:1248
Номер кадастрового квартала:	13:23:0902187
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая
Площадь, м2:	1016 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кунаева Нина Ильинична

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACD0842176  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

06.03.2024г.  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**А.З. Падькина**  
 инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Государственное учреждение  
 Республика Мордовия  
 Межрайонный центр предоставления государственных и муниципальных услуг  
 ОГРН 5535126021436 ИНН 5536219430  
 430005, Республика Мордовия,  
 г. Саранск, ул. Большевикская, д. 51

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.03.2024г.			
Кадастровый номер:		13:23:0902187:1248	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кунаева Нина Ильинична, 03.01.1959, с. Шугурово Большеберезниковского р-на Мордовской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-847-562 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 06 №980893, выдан 22.12.2006, Отделом внутренних дел Ленинского района города Саранска Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, д. 25, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:0902187:1248-13/065/2024-1 05.03.2024 14:57:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 18.04.2023  Договор купли-продажи жилого дома, земельного участка и гаража, выдан 14.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

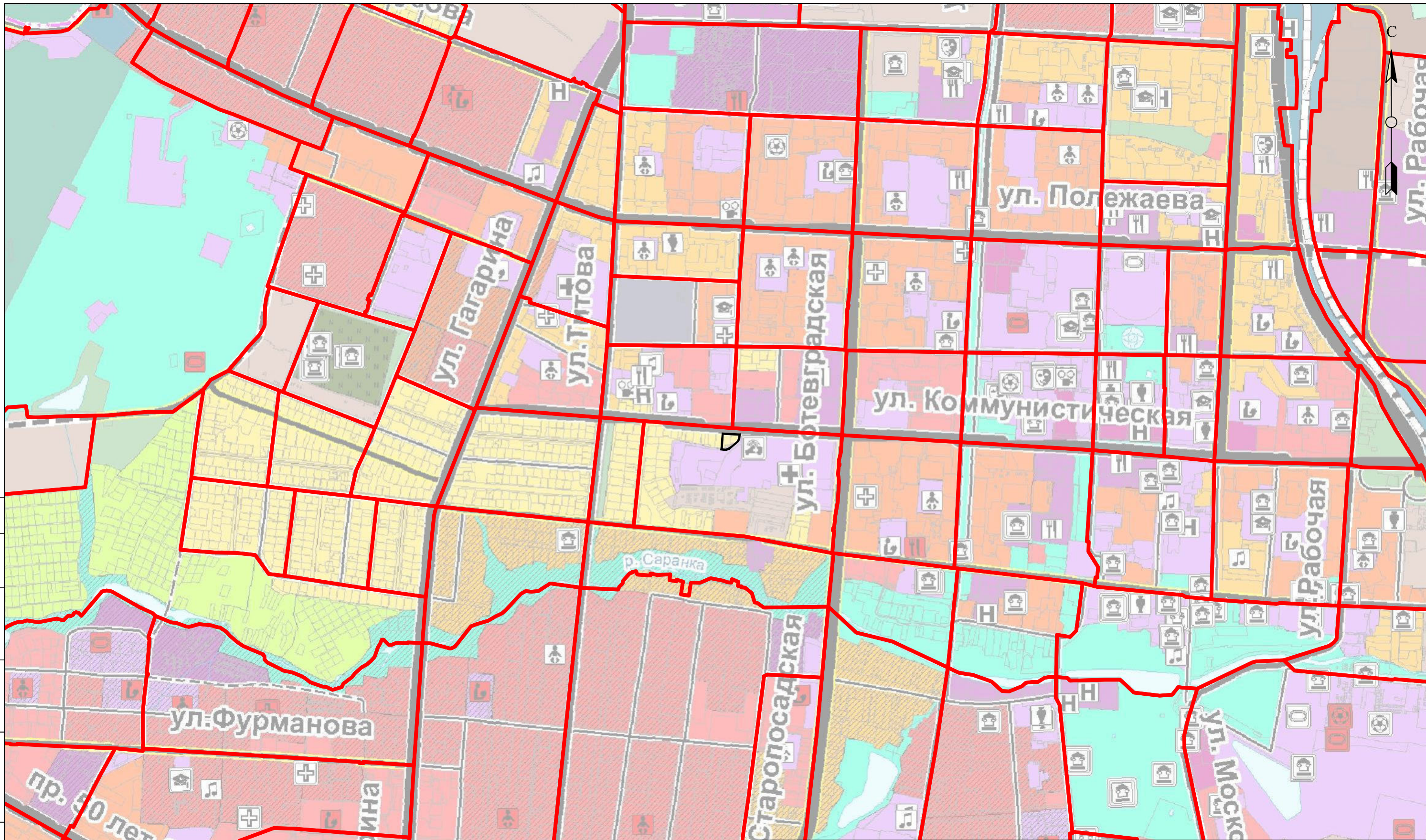
Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACDCE25108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



06.03.2024г.  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 А.З.НАДЬКИНА



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**



Согласовано

Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. №

**Условные обозначения**

- Границы разработки проекта межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)

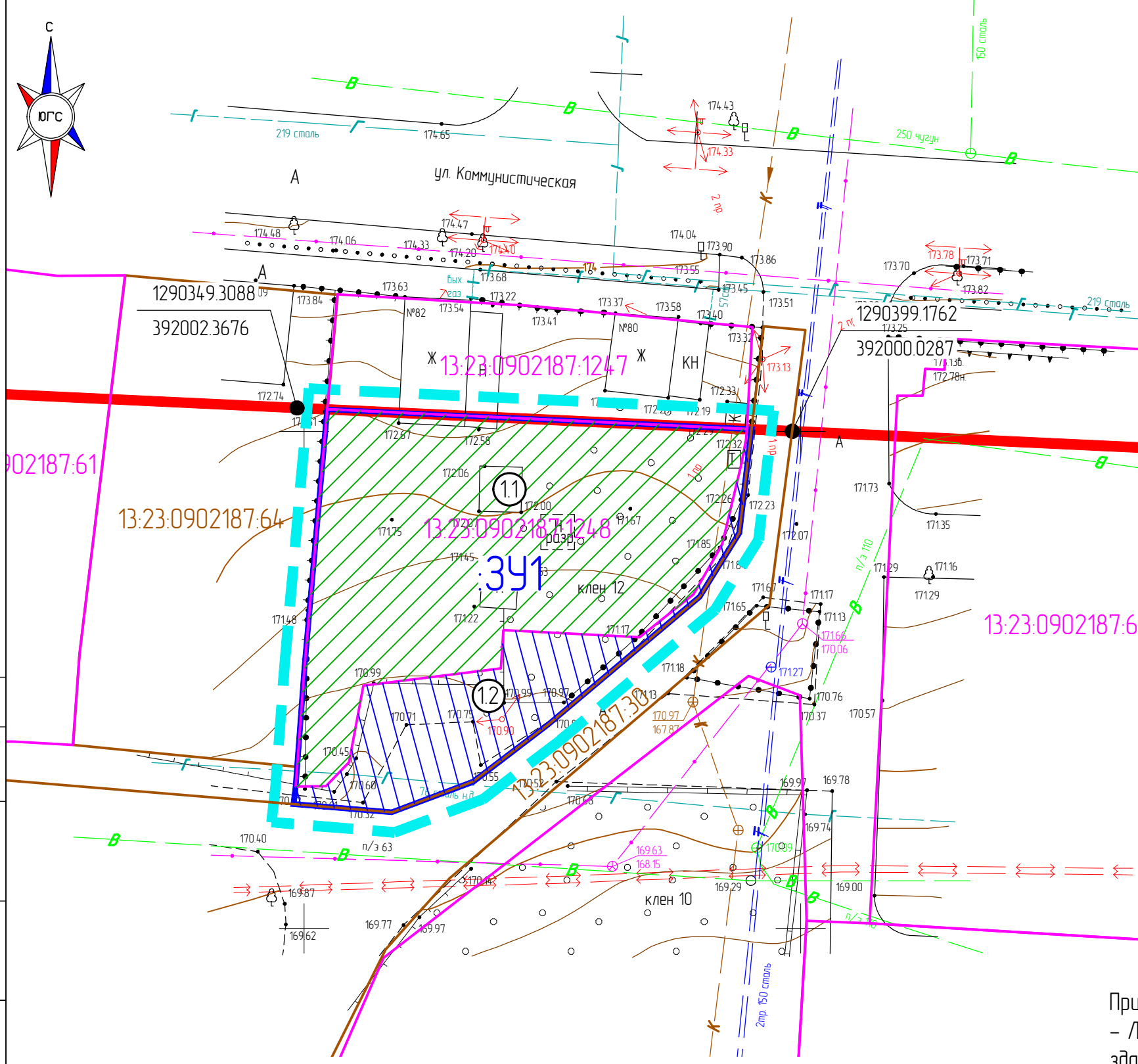
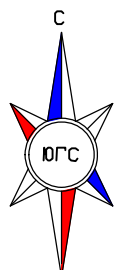
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Авдонин			

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМ-1	

Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск). М 1:10 000

ООО "А-Строй"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы существующих красных линий (Граница элемента планировочной структуры)
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН (местная система координат)
- Граница образуемого земельного участка
- (11) — Территория изменяемого земельного участка и его условный номер
- (13) — Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер

Перечень координат существующих красных линий		
№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	392002.3676	1290349.3088
2	392000.0287	1290399.1762

Примечание:  
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с существующей красной линией.

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1326	Перераспределение	1.1	13:23:0902187:1248	1016
				1.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	310

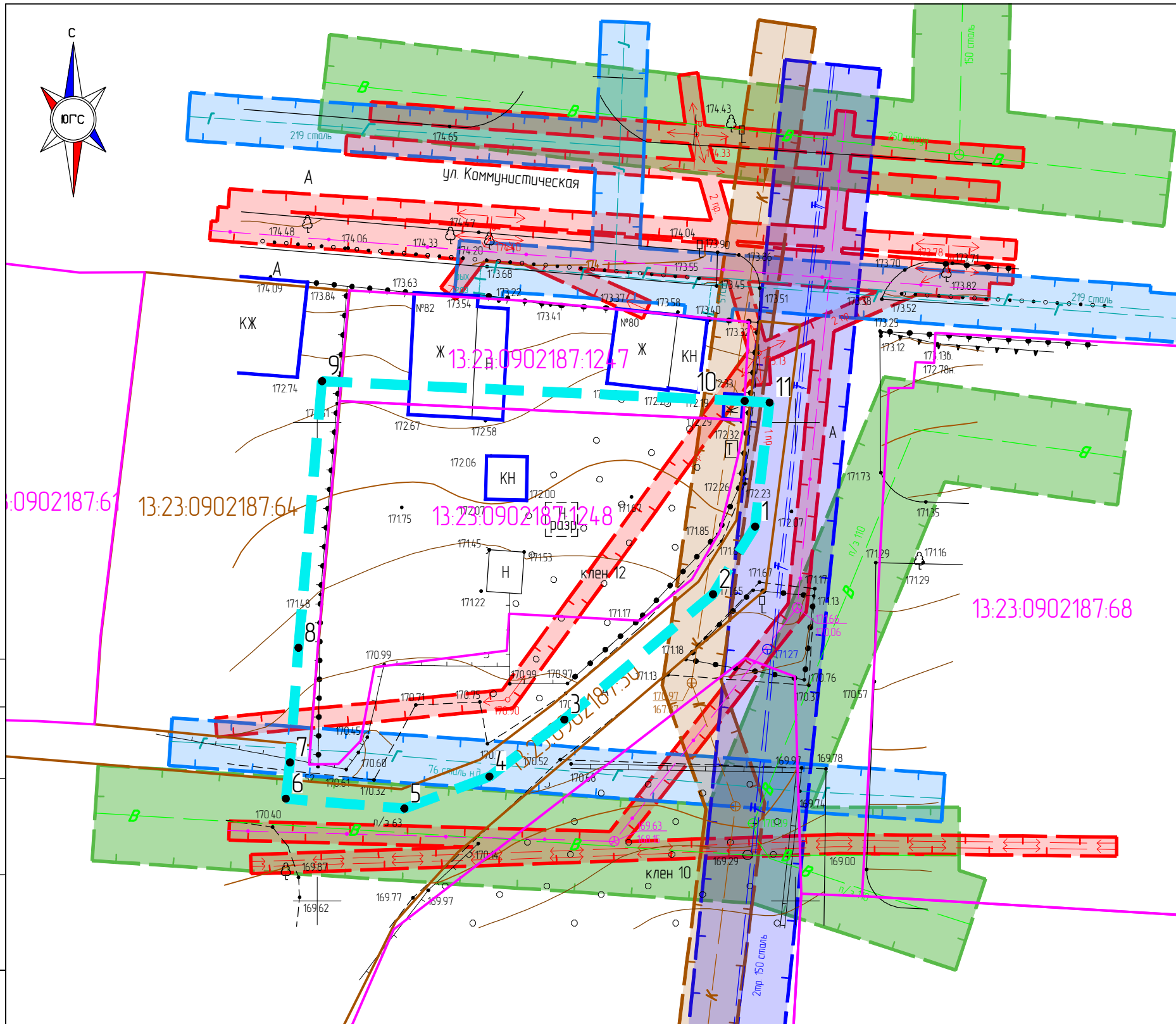
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Авдонин					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска		
						Основная часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						Чертёж межевания территории. М 1:500		
						ООО "А-Строй"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Контуры существующих объектов капитального строительства
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН (местная система координат)
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи
- Охранная зона тепловых сетей
- 4 ● — Номер точки координат границ проектирования

Перечень координат границ проектирования

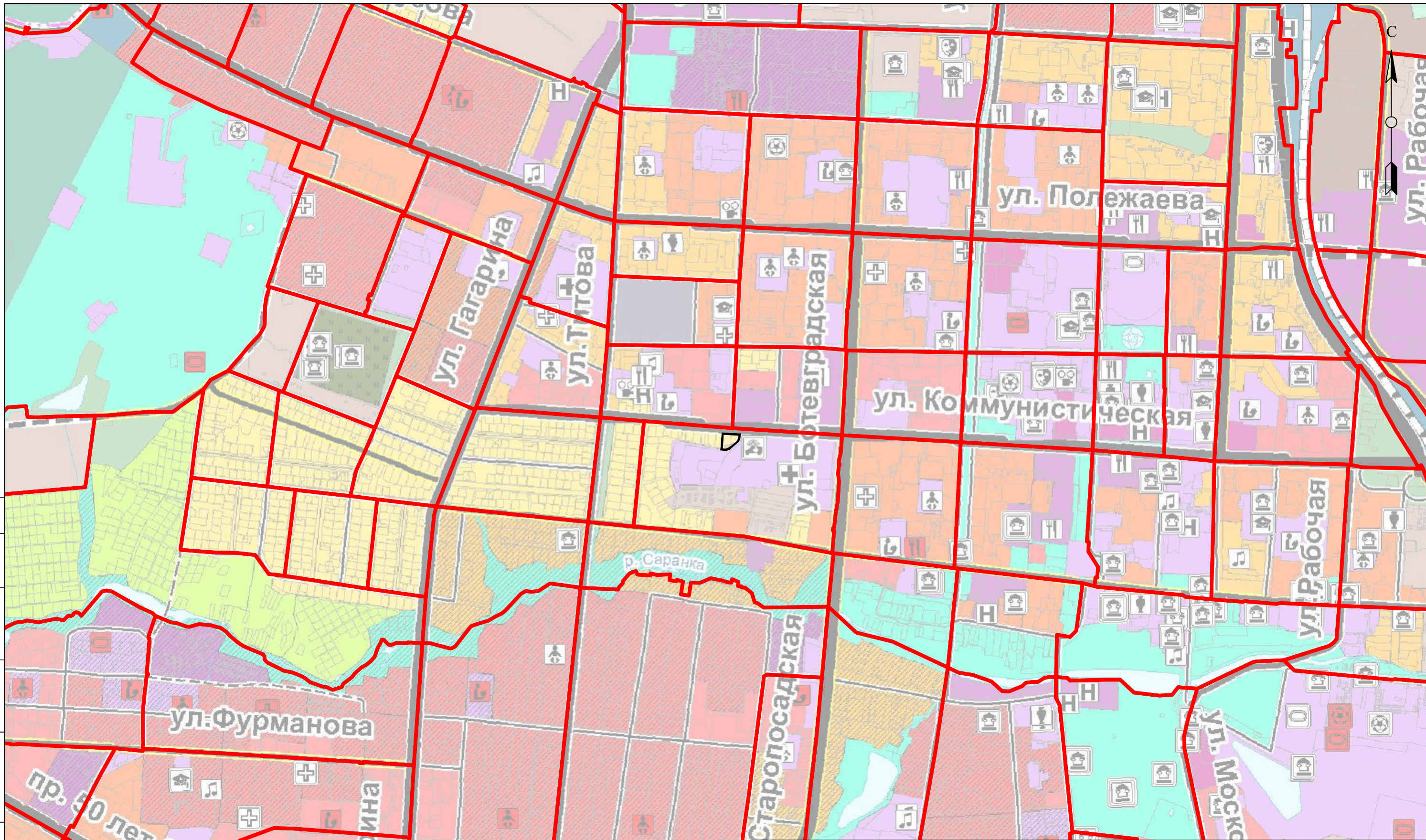
п/п	X	Y
1	391989,11	1290395,77
2	391982,04	1290391,38
3	391968,95	1290375,84
4	391962,99	1290368
5	391959,66	1290359,12
6	391960,69	1290346,73
7	391964,47	1290347,16
8	391976,45	1290348,05
9	392004,32	1290350,51
10	392002,25	1290394,69
11	392002,08	1290397,29

Примечание:  
 - Проектируемая территория расположена в границах приаздромной территории (3, 4, 5 и 6 подзоны).

Перечень земельных участков учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0902187:30	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 86 "а".	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8266	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия "Станция скорой медицинской помощи"
2	13:23:0902187:64	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 84	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1057	Собственность	Физическое лицо
3	13:23:0902187:1247	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации жилого дома	468	Собственность	Кунаева Нина Ильинична
4	13:23:0902187:1248	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации жилого дома	1016	Собственность	Кунаева Нина Ильинична

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500							ООО "А-Строй"		



Согласовано

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	

**Условные обозначения**

- Границы разработки проекта межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры (Квартал)

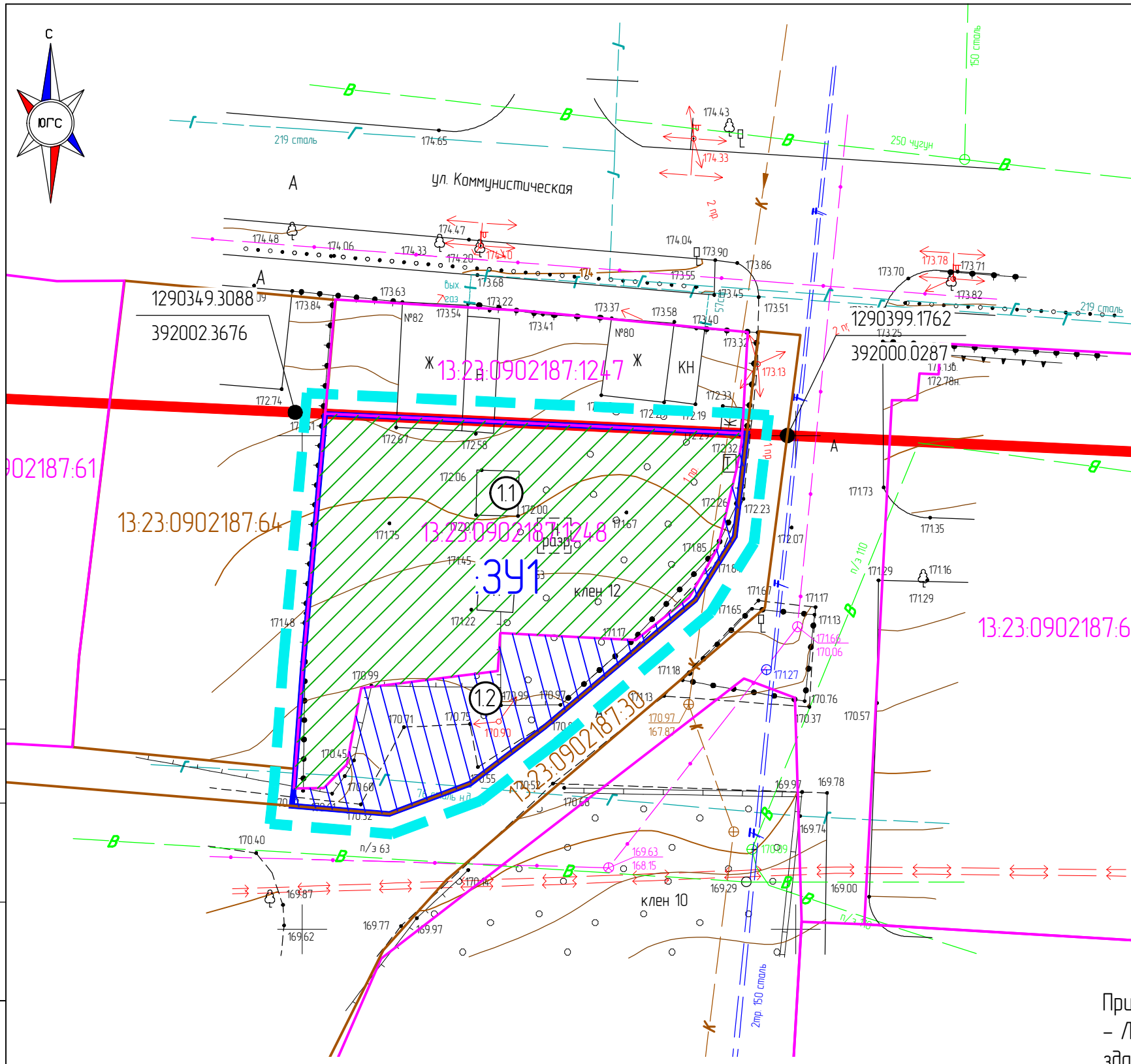
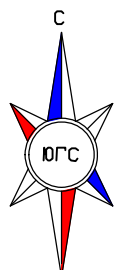
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Авдонин			

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМ-1	

Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск). М 1:10 000

ООО "А-Строй"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы существующих красных линий (Граница элемента планировочной структуры)
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН (местная система координат)
- Граница образуемого земельного участка
- Территория изменяемого земельного участка и его условный номер
- Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер

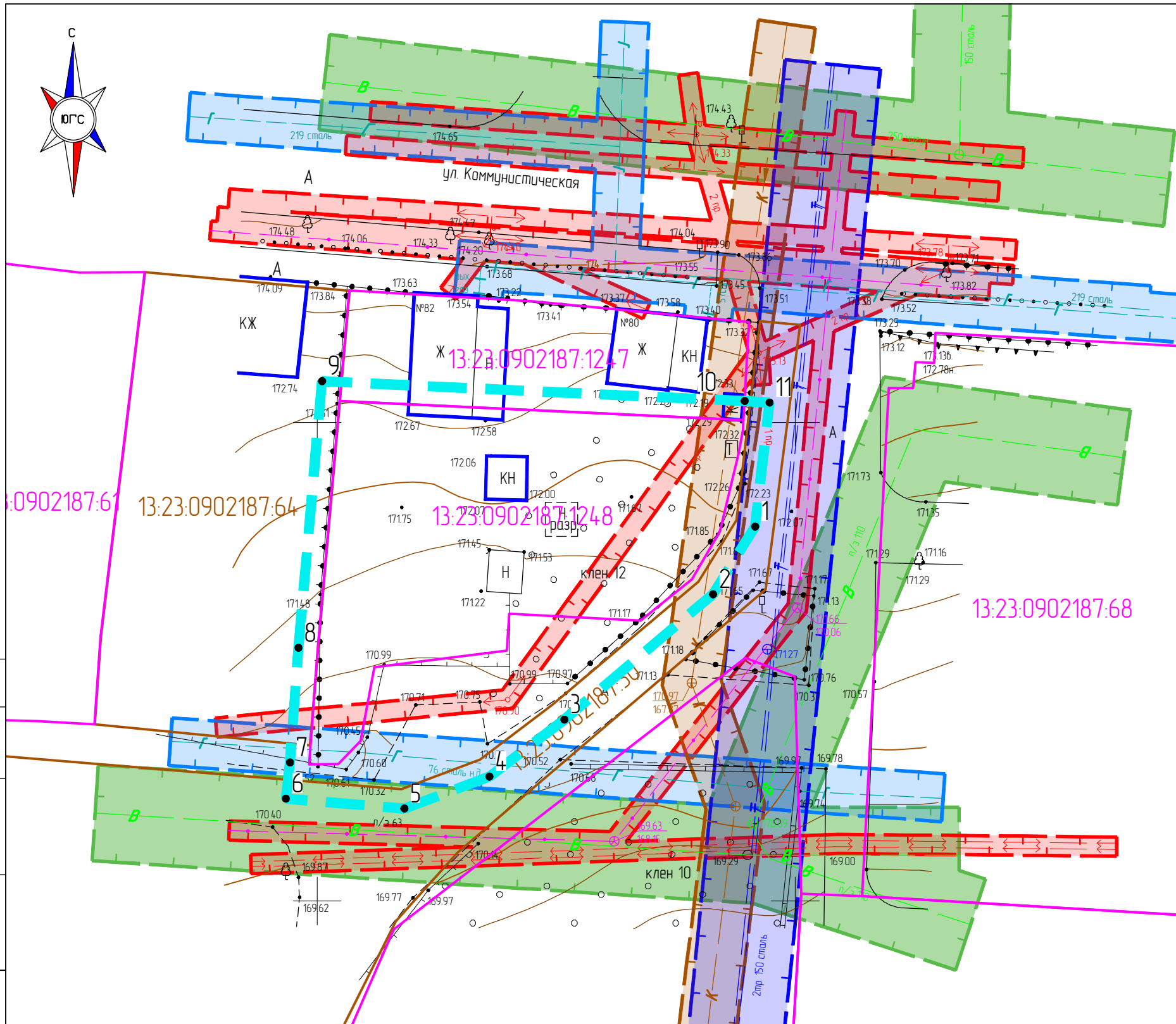
Перечень координат существующих красных линий		
№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	392002.3676	1290349.3088
2	392000.0287	1290399.1762

Примечание:  
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с существующей красной линией.

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1326	Перераспределение	1.1	13:23:0902187:1248	1016
				1.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	310

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Авдонин					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска		
						Основная часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						Чертёж межевания территории. М 1:500		
						ООО "А-Строй"		



Условные обозначения

- Границы разработки проекта межевания территории
- Контуры существующих объектов капитального строительства
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН (местная система координат)
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи
- Охранная зона тепловых сетей
- 4 ● - Номер точки координат границ проектирования

Перечень координат границ проектирования

п/п	X	Y
1	391989,11	1290395,77
2	391982,04	1290391,38
3	391968,95	1290375,84
4	391962,99	1290368
5	391959,66	1290359,12
6	391960,69	1290346,73
7	391964,47	1290347,16
8	391976,45	1290348,05
9	392004,32	1290350,51
10	392002,25	1290394,69
11	392002,08	1290397,29

Примечание:  
- Проектируемая территория расположена в границах приаздромной территории (3, 4, 5 и 6 подзоны).

Перечень земельных участков учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0902187:30	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 86 "а".	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8266	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия "Станция скорой медицинской помощи"
2	13:23:0902187:64	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, дом 84	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1057	Собственность	Физическое лицо
3	13:23:0902187:1247	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации жилого дома	468	Собственность	Кунаева Нина Ильинична
4	13:23:0902187:1248	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая	Для эксплуатации жилого дома	1016	Собственность	Кунаева Нина Ильинична

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Коммунистическая г. Саранска	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдонин						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500							ООО "А-Строй"		