



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Буртасов О.П.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами
1-я Промышленная и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект
межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-й
Промышленной г. Саранска**

Шифр: 8/2024

Саранск 2024



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Буртасов О.П.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами
1-я Промышленная и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект
межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания
территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-й
Промышленной г. Саранска**

Шифр: 8/2024

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2024

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	11
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Характеристика объектов капитального строительства зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в Приложении 3.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-й Промышленной г. Саранска выполнено на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 10.06.2024 г. № 903.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2024 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в северной части г.о. Саранск, в Пролетарском районе в квартале ограниченном с севера – промышленной зоной, с юга и востока – железнодорожными путями, с запада – улицей 2-я Промышленная. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008011:408, 13:23:1008011:51 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы 2-я Промышленная.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1008011. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,1 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в Приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-й Промышленной г. Саранска, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка «Служебные гаражи» установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны П4 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в

границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности площадью 1033 кв.м. под объектами капитального строительства (здание крытой стоянки) с кадастровым номером 13:23:1008011:172 площадью 220,9 кв.м. и здания слесарной мастерской площадью 247 кв.м. с кадастровым номером 13:23:1008011:85 по адресу ул.2-я Промышленная, 8, находящейся в собственности у физических и юридических лиц (Приложение 2).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренного настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственниками объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Изменение границ существующих земельных участков проектом не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых участков приведены в Таблице 1.1.

Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к.

проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Служебные гаражи	1033	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	-

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,1	1,1
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	1,1	-
	- территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения	га	1,1	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1008011:408	Частная собственность	данные о правообладателе отсутствуют/физическое лицо	Республика Мордовия, Саранск город, Промышленная 2-я улица	Земли населённых пунктов	для размещения объекта материально технологического снабжения-технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов)	13161

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Характеристика ОКС зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта, м²
1	13:23:1008011:172	Частная собственность	Физические и юридические лица	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 8	Здание крытой стоянки	220,9
2	13:23:1008011:85	Частная собственность	Физические и юридические лица	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 8	Здание слесарной мастерской	248

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397399.626	1292210.812
2	397404.988	1292173.564
3	397411.788	1292158.498
4	397421.776	1292161.371
5	397419.101	1292213.009
6	397417.631	1292228.929

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 14 августа 2024 г.

№ 265-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска

Принимая во внимание заявление Буртасова Олега Петровича от 2 августа 2024 года (вх. № 2984/5-58 от 2 августа 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. 2-й Промышленной г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 40 минут 12 сентября 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 12 сентября 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск**

В. В. Быков

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 12 августа 2024 года № 265-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Верочкин А. А. – И. о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 12 августа 2024 года № 265-ПГ

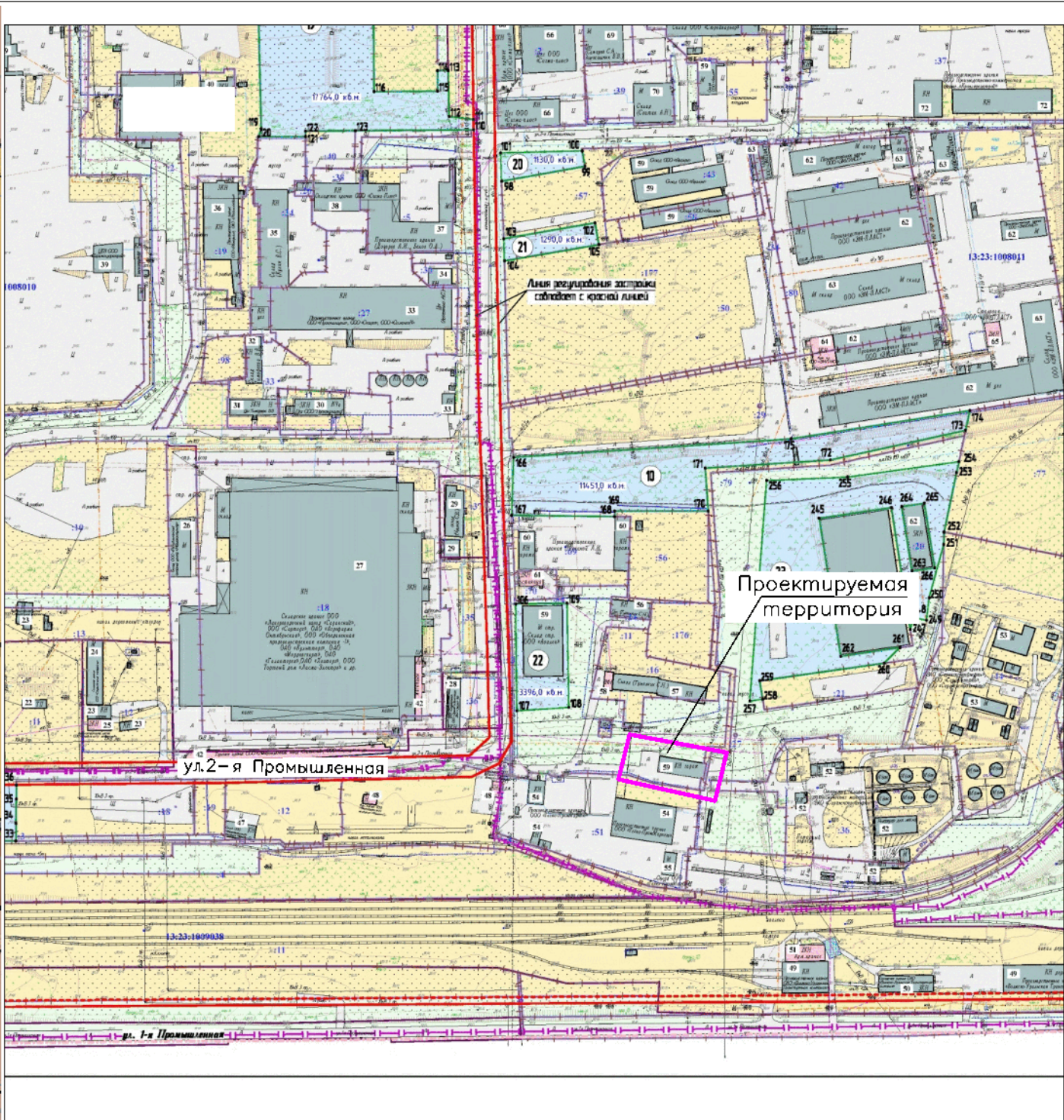
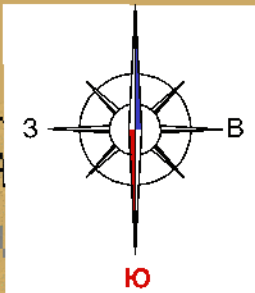
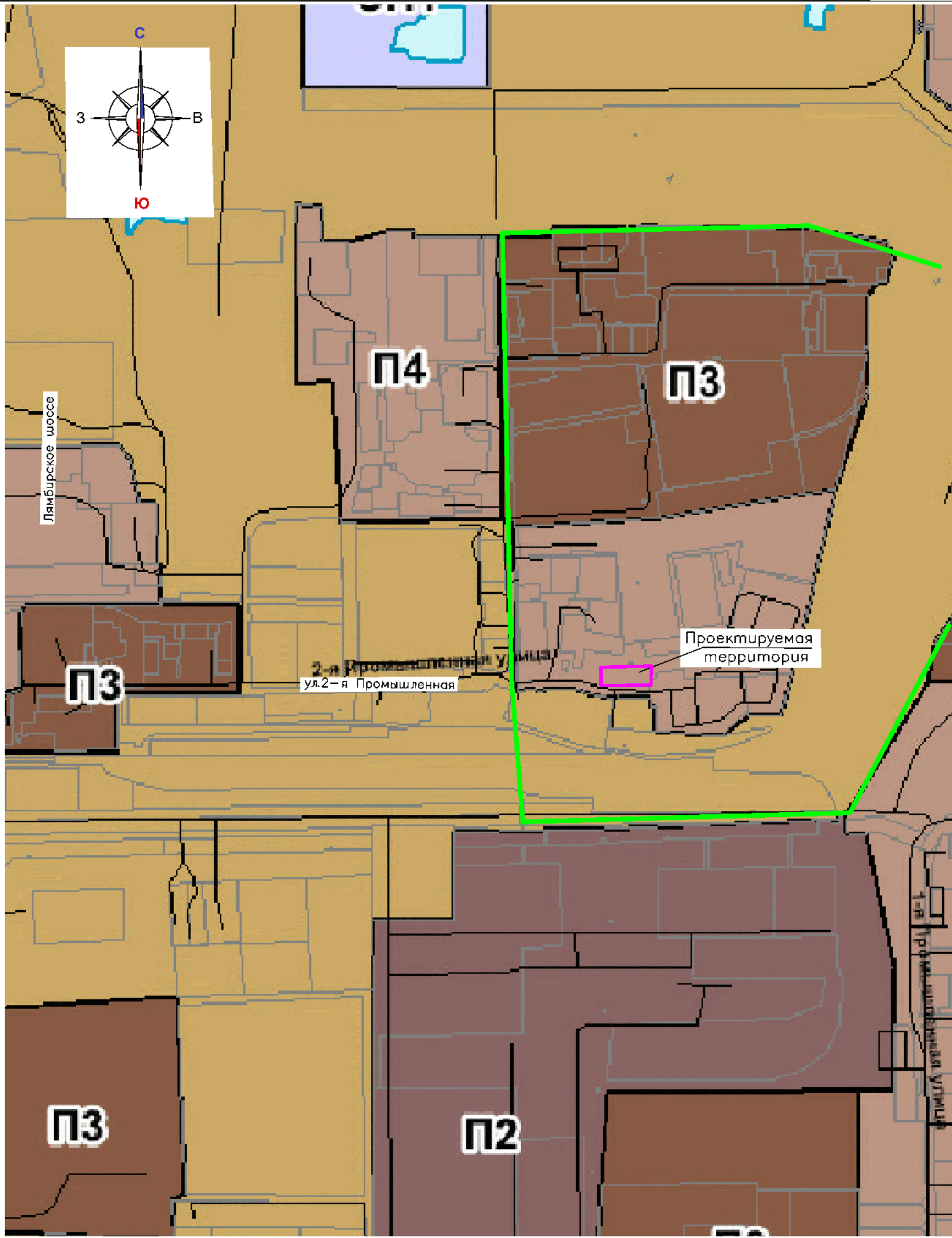
Форма внесения предложений и замечаний



Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>,
<https://саранск.рф>**



Условные обозначения:	
Границы:	
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница элемента планировочной структуры

8/2024											
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная в Саранске, включая проект межевания территории, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-я Промышленная в Саранске						
Н. контр.	Спиркин Е.С.										
Инженер	Спиркин Е.С.										
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>ПМ-1</td> <td>3</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	РП	ПМ-1	3
стадия	лист	листов									
РП	ПМ-1	3									
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10 000					ООО "Горизонт"						

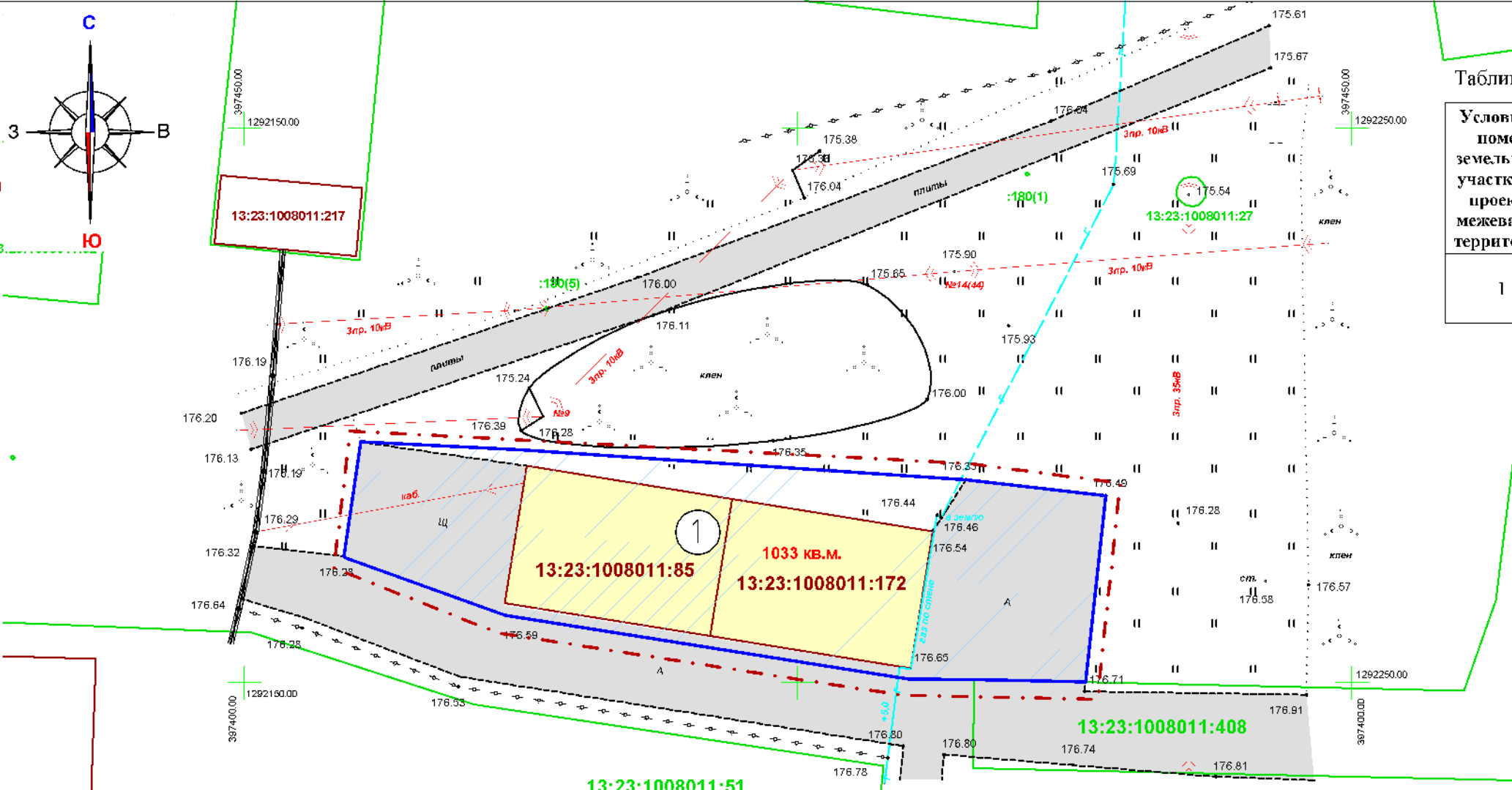


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия пуб.личного сервитута/площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Служебные гаражи	1033	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1008011:408	Частная собственность	данные о правообладателе отсутствуют/физическое лицо	Республика Мордовия, Саранск город, Промышленная 2-я улица	Земли населенных пунктов	для размещения объекта материально технологического снабжения-технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов)	13161

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

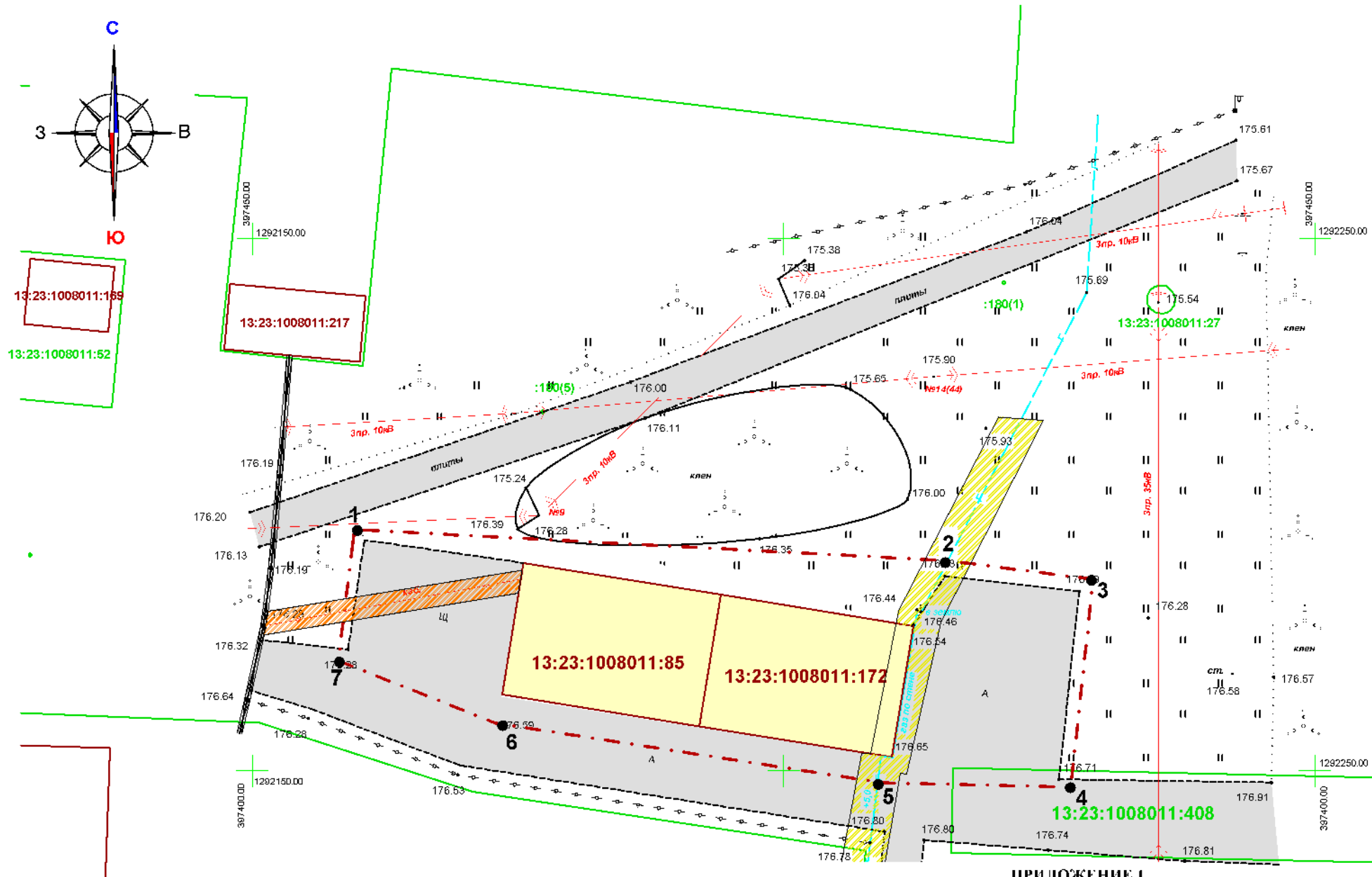
Характеристика ОКС зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта, м ²
1	13:23:1008011:172	Частная собственность	Физические и юридические лица	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 8	Здание крытой стоянки	220,9
2	13:23:1008011:85	Частная собственность	Физические и юридические лица	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 8	Здание слесарной мастерской	248

Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- номер объекта капитального строительства
	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территория образуемого земельного участка

						8/2024				
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой на Ульяновск улицами 1-я Промышленная и 2-й Промышленной г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-й Промышленной г. Саранск				
Н. контр.	Спиркин Е.С.					Основная часть проекта межевания территории		стадия РП	лист ПМ-2	листов 3
Инженер	Спиркин Е.С.					Чертеж межевания территории М 1 : 500		ООО "Горизонт"		

Примечание:
Утвержденные красные линии, линия отступа от красных линий, граница элемента планировочной структуры не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397399.626	1292210.812
2	397404.988	1292173.564
3	397411.788	1292158.498
4	397421.776	1292161.371
5	397419.101	1292213.009
6	397417.631	1292228.929

Условные обозначения:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:1008011:217	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1008011:85	– номер объекта капитального строительства
	– граница объекта капитального строительства
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный зона электро-кабеля
	– охранный зона газопровода

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:1008011:408	Частная собственность	данные о правообладателе отсутствуют/физическое лицо	Республика Мордовия, Саранск город, Промышленная 2-я улица	Земли населенных пунктов	для размещения объекта материально-технологического снабжения-технологического комплекса (открытого склада горючесмазочных материалов)	13161

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Характеристика ОКС зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта, м ²
1	13:23:1008011:172	Частная собственность	Физические и юридические лица	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 8	Здание крытой стоянки	220,9
2	13:23:1008011:85	Частная собственность	Физические и юридические лица	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, д. 8	Здание слесарной мастерской	248

Примечание:

Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории
Утвержденные красные линии и линия отступа от красных линий не показаны в связи с их отсутствием на проектируемой территории

					8/2024					
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе улицы 2-я Промышленная г. Саранска				
Н. контр.		Спиркин Е.С.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия РП	лист ПМ-3	листов 3
Инженер		Спиркин Е.С.				Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории		000 "Горизонт"		
							М 1 : 500			