

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

От 28 августа 2024 г.

№ 1405

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью проектного института «Мордовгражданпроект» от 8 июля 2024 года (вх. № 747/5-58 от 8 июля 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 29 июня 2012 года № 2399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 апреля 2024 года № 626 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 29 июля 2024 года № 244-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска, проведенных 19 августа 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 21 августа 2024 года № 39 (260), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания,

в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Мордовгражданпроект»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «28» августа 2024 г. № 1405

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. М 1:500
2.1.3	Схема красных линий и разбивочный чертеж красных линий. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры г. Саранска
2.2.2	Результаты инженерных изысканий. М 1:500

2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500
2.2.4	Схема организации движения транспорта, улично-дорожной сети и пешеходного сообщения. М 1:500
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
2.2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500
2.2.7	Схема квартала с расчетом процента озеленения. М 1:2000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:500
3.1.3	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500
3.1.4	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск

от «__» _____ 2024 г. № _____

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадской, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Островского г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.2	Чертеж планировки территории. М 1:500
2.1.3	Схема красных линий и разбивочный чертеж красных линий. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры г. Саранска
2.2.2	Результаты инженерных изысканий. М 1:500
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500
2.2.4	Схема организации движения транспорта, улично-дорожной сети и пешеходного сообщения. М 1:500
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
2.2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500
2.2.7	Схема квартала с расчетом процента озеленения. М 1:2000
3.1	Проект межевания территории
3.1.1	Основная часть проекта межевания территории
3.1.2	Чертеж межевания территории. М 1:500
3.1.3	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500
3.1.4	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000

3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
3.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



**Общество с ограниченной ответственностью
«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»**

ИНН 1324128330, КПП 132601001 ОГРН 1051324000749, БИК 048952615,
р/с 40702810939000003039 в Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000615
Тел/факс: (8342)23-41-08; (8342)47-48-35; (8342)48-02-90; (8342)24-53-25
E-mail: mnpi@bk.ru

**«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
443080, Самарская область, г. Самара, 4-й проезд, д.66, www.moiis.ru
СРО-И-008-30112009**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Саранскстройинвест»**

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина,
Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске,
в части изменения планировки территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска**

Саранск, 2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»**

ИНН 1324128330, КПП 132601001 ОГРН 1051324000749, БИК 048952615,
р/с 40702810939000003039 в Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000615
Тел/факс: (8342)23-41-08; (8342)47-48-35; (8342)48-02-90; (8342)24-53-25
E-mail: mnpi@bk.ru

**Саморегулируемая организация ассоциация
«Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
443080, Самарская область, г. Самара, 4-й проезд, д.66, www.moiis.ru
СРО-И-008-30112009**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Саранскстройинвест»**

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина,
Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске,
в части изменения планировки территории
(проект планировки территории, проект межевания территории)
земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска**

Генеральный директор

В.Г. Гришин

Начальник отдела
автоматизированного кадастра
и топографических изысканий

Е.А. Гулин

Саранск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Общие сведения	5
1.2. Характеристика территории разработки проекта	8
1.3. Проектное предложение по использованию территории	11
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	13
1.5. Каталог координат образуемых земельных участков	14
Графическая часть	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
Схема расположения элементов планировочной структуры	
Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	
Чертеж межевания территории	
Приложение	
Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Гулин Е.А.
----------------------	------------

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:5 000
2.	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	3	1:500
3.	Чертеж межевания территории	4	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий».

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на государственный кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными домами.

Проект межевания территории подготовлен на основе материалов, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью проектный институт «Мордовгражданпроект».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) проект планировки территории, ограниченной улицами Старопосадская, А.Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р.Саранка г.Саранска, включая проект межевания, утвержденный постановлением Администрации г.о. Саранск от 29.06.2012 г. № 2399;

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках), расположенных в границах разработки проекта межевания территории, полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Мордовия (Приложение к проекту межевания территории);

3) красные линии, ранее разработанные в составе проекта планировки территории по внутриквартальным проездам с отступом для обеспечения коридора для прокладки инженерных коммуникаций на перспективу;

4) технические сведения на многоквартирные дома, использованные из разработанного проекта планировки территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съёмки, выполненные в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий» в масштабе 1:500.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ;
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и
6. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 22 марта 2019 г. № 223;
8. Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 г. № 333 (с изменениями);
9. Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные Решением Совета городского округа Саранск от 06 мая 2016 г. № 516 (с изменениями).

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Графические материалы включают в себя чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе 1:500, границ зон действия публичных сервитутов в масштабе 1:500, схему расположения элементов планировочной структуры в масштабе 1:5000, чертеж межевания территории в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы (части лесотаксационных выделов), поэтому соответствующие графические материалы (чертежи) в данном проекте межевания также отсутствуют.

В границах проектируемой территории в соответствии с генеральным планом городского округа Саранск отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В границах проектируемой территории ранее установленные красные линии не изменяются.

Проектом межевания территории предусмотрены границы зон действия публичных сервитутов. Сервитуты установлены для обеспечения беспрепятственного использования объектов общего пользования (проезды и проходы к зданиям и сооружениям), объектов инженерной инфраструктуры; доступа на участок представителей соответствующих служб для эксплуатации и ремонта существующих и прокладку новых сетей и объектов инфраструктуры; проезда пожарных машин в случае возникновения чрезвычайной ситуации и других целей.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования территорий выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами. Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Саранск, третьей подзоны приаэродромной территории, четвертой подзоны приаэродромной территории, пятой подзоны приаэродромной территории, шестой подзоны приаэродромной территории.

1.2. Характеристика территории разработки проекта

Проектируемая территория расположена в центральной части города Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Границами участка служат с севера – ул. Николаева, с востока – ул. Островского, с юга – ул. Мичурина, с запада – ул. Николаева. Проектируемая территория застроена деревянными и кирпичными одноэтажными частными жилыми домами с надворными постройками. Данные строения подлежат сносу, территория подлежит расчистке. Въезд на планируемую территорию осуществляется с улицы Островского и улицы Николаева с обеспечением подъезда грузового и легкового транспорта.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,86 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:23:0904218. Категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

Ведомость координат характерных точек границ проектируемой территории

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ проектируемой территории	Координаты характерных точек границ, м	
	X	Y
1	391369,16	1290272,01
2	391358,56	1290364,07
3	391236,65	1290351,61
4	391242,63	1290296,90
5	391316,82	1290305,01
6	391320,61	1290266,80

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (Таблица 2, Приложение к проекту межевания территории).

Ведомость земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№ п/ п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Пло- щадь, м ²	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0904218:141	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 22	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	593	Общая долевая собственность	Балыкова Светлана Федоровна, Галкина Ирина Федоровна

№ п/ п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Пло- щадь, м ²	Вид права	Правообладатель
2	13:23:0904218:142	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 22а	Для строитель- ства индивиду- ального жилого дома	631	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
3	13:23:0904218:132	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 17	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	720	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
4	13:23:0904218:134	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Островского, дом 19	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	636	Общая долевая собственность	Куземина Елена Евгеньевна, Лошаков Анатолий Алексеевич
5	13:23:0904218:136	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Н.Островского, дом 21	Для эксплуатации жилого дома	639	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
6	13:23:0904218:137	Республика Мордовия, г. Саранск, ул Н.Островского, дом 23	Для эксплуатации жилого дома	364	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
7	13:23:0904218:18	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 23	Для эксплуатации жилого дома	354	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
8	13:23:0904218:139	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Островского, д. 25	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	842	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
9	13:23:0904218:140	Республика Мордовия, г. Саранск, ул Н.Островского, дом 27	Для эксплуатации жилого дома	877	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
10	13:23:0904218:657	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Островского	Для размещения улиц и дорог	13699	Собственность	Городской округ Саранск
11	13:23:0904218:658	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева	Для размещения улиц и дорог	18690	Собственность	Городской округ Саранск

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, м2	Вид права	Правообладатель
12	13:23:0904218:652	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 26	Для размещения многоквартирного дома	4497	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06 мая 2016 г. № 516 (с изменениями), на проектируемой территории выделена территориальная зона **Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей**.

Для зоны Ж1 установлен правовой режим использования земельных участков через систему градостроительных регламентов, регулирующих землепользование и параметры застройки в границах этих участков.

Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории, приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наимено- вание зоны / подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от гра- ниц зем. участ- ка, м	Макс. процент застрой- ки в гра- ницах земель- ного участка
		площадь, кв. м		мин .	макс.		
		мини- мум	макси- мум				
1	Ж1	5	1000000	1	18	1	40

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Саранск выбран основной вид разрешенного использования земельных участков, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории: **«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»** (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома).

Образуемые земельные участки планируется сформировать с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» согласно целевому назначению земельных участков.

1.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска».

Настоящим проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

При формировании границ земельных участков учитывались основные планировочные характеристики:

- местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования;
- расположение объектов капитального строительства на земельном участке относительно границ участка.

Характеристика образуемых на проектируемой территории земельных участков (сведения о способе образования земельного участка, его площади, разрешенном использовании и категории земель) приведена в Таблице 4. Сведения о существующих и образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания.

Многоквартирный 9-ти этажный дом (1 этап строительства) с прилегающей к нему территорией будет располагаться на земельном участке с условным номером 1. Многоквартирный 9-ти этажный дом (2 этап строительства) с придомовой территорией предполагается разместить на земельном участке с условным номером 2.

Земельный участок с условным номером 1 и земельный участок с условным номером 2 планируются образовать в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904218:141, 13:23:0904218:142, 13:23:0904218:132, 13:23:0904218:134, 13:23:0904218:136, 13:23:0904218:137, 13:23:0904218:18, 13:23:0904218:139, 13:23:0904218:140.

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица 4

Обозначение площадки для строительства многоквартирного дома	Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
1 этап строительства	1	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904218:141, 13:23:0904218:142, 13:23:0904218:132, 13:23:0904218:134, 13:23:0904218:136, 13:23:0904218:137, 13:23:0904218:18, 13:23:0904218:139, 13:23:0904218:140	13:23:0904218:141 13:23:0904218:142 13:23:0904218:132 13:23:0904218:134 13:23:0904218:136 13:23:0904218:137 13:23:0904218:18 13:23:0904218:139 13:23:0904218:140	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3424
2 этап строительства	2	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904218:141, 13:23:0904218:142, 13:23:0904218:132, 13:23:0904218:134, 13:23:0904218:136, 13:23:0904218:137, 13:23:0904218:18, 13:23:0904218:139, 13:23:0904218:140	13:23:0904218:141 13:23:0904218:142 13:23:0904218:132 13:23:0904218:134 13:23:0904218:136 13:23:0904218:137 13:23:0904218:18 13:23:0904218:139 13:23:0904218:140	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2232

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	га	0,86	
2	Территории, подлежащие межеванию:			
	- территории жилой застройки	га	0,57	
	- территории не жилой застройки	га	—	
	- территории рекреационных и иных зон	га	—	
3	Территории, не подлежащие межеванию:	га		
	- в границах проектируемой территории	га	—	
	- в границах проектируемой территории без учета площади, занятой на территориях жилой застройки	га	—	
4	Территории отмежеванные:			
	- территории жилой застройки	га	—	
	- территории землепользования общественных зданий и технических сооружений	га	—	

1.5. Каталог координат образуемых земельных участков

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 6. Координаты характерных точек определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 6

1 этап

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		Х	У
1	1	391321,72	1290307,25
	2	391321,53	1290312,31
	3	391320,95	1290315,43
	4	391321,05	1290315,44
	5	391320,96	1290316,44
	6	391320,57	1290320,51
	7	391329,15	1290328,62
	8	391330,32	1290328,74
	9	391330,04	1290331,34
	10	391331,60	1290332,53
	11	391329,84	1290349,37
	12	391329,66	1290351,09
	13	391318,07	1290349,67
	14	391315,22	1290348,99
	15	391306,23	1290347,72
	16	391301,22	1290346,89
	17	391300,71	1290346,74
	18	391289,91	1290345,28
	19	391282,73	1290344,72
	20	391262,72	1290341,93
	21	391249,68	1290340,28
	22	391245,42	1290339,75
	23	391240,93	1290338,99
	24	391243,01	1290321,82
	25	391241,59	1290314,71
	26	391243,81	1290300,45
	27	391266,26	1290302,56
	28	391287,93	1290304,57
	29	391298,30	1290305,65
	30	391305,33	1290306,68

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		Х	У
1	31	391308,68	1290306,72
	32	391320,17	1290307,91
	33	391320,31	1290306,89
	1	391321,72	1290307,25

2 этап

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты характерных точек границ, м (МСК-13)	
		Х	У
2	34	391357,92	1290281,38
	35	391356,26	1290298,73
	36	391354,83	1290316,89
	37	391354,06	1290316,81
	38	391356,42	1290323,32
	39	391351,42	1290355,05
	40	391332,69	1290351,46
	12	391329,66	1290351,09
	11	391329,84	1290349,37
	10	391331,60	1290332,53
	9	391330,04	1290331,34
	8	391330,32	1290328,74
	7	391329,15	1290328,62
	6	391320,57	1290320,51
	5	391320,96	1290316,44
	4	391321,05	1290315,44
	3	391320,95	1290315,43
	2	391321,53	1290312,31
	1	391321,72	1290307,25
	33	391320,31	1290306,89
	41	391322,84	1290294,32
	42	391325,35	1290276,47
	43	391344,86	1290279,35
	44	391354,15	1290280,41
	34	391357,92	1290281,38



Общество с ограниченной ответственностью проектный институт

«МОРДОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

ЗАКАЗЧИК - ООО СЗ "САРАНСКСТРОЙИНВЕСТ"

"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"

Проект планировки территории

12/2024-ППТ

2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью проектный институт

«МОРДОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

ЗАКАЗЧИК - ООО СЗ "САРАНСКСТРОЙИНВЕСТ"

"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"

*Проект планировки территории
12/2024-ППТ*

Директор института _____ Ацапкин А. Ю.

Главный инженер института _____ Прохоров А.В.

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость рабочих чертежей графической части		
Лист	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории	
1.1	Общие данные	
1.2	Чертеж планировки территории М 1:500	
1.3	Схема красных линий и разбивочный чертеж красных линий М 1:500	
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры г. Саранска	
2.2	Результаты инженерных изысканий М 1:500	
2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500	
2.4	и пешеходного сообщения М 1:500	
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
2.6	Схема вертикальной планировки,инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	
2.7	Варианты объемно-пространственных решений планировки территории (Вариант 1)	
2.8	Варианты объемно-пространственных решений планировки территории (Вариант 2)	
2.9	Варианты объемно-пространственных решений планировки территории (Вариант 3)	
2.10	Схема квартала с расчетом процента озеленения М 1:2000	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	- Градостроительный кодекс Российской Федерации	
СП 42.13330.2016	- Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
	- Генеральный план городского округа Саранск	
Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 6.05.2016 г. N 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 №87, от 28 декабря 2017 года №137, от 25 мая 2018 года №170, от 27 декабря 2019 года №269, от 17 мая 2021 года №361, от 7 февраля 2023 года №136)	- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск	
№223 от 22.03.2019 г.	- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	

Технико-экономические показатели		
Наименование		Количество
По проектируемой территории		
Территория	га	0,5653
Население	чел.	282
Количество квартир	шт.	170
Общая площадь квартир	м2	8859,13
Плотность населения	чел/га	498,85
Плотность жилого фонда	м2 (S общ. кв./га)	15671,55

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартам и, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Объект:"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска" разработан на основании договора с ООО СЗ «Саранскстройинвест» № 12/2024 от 19.02.2024 г.

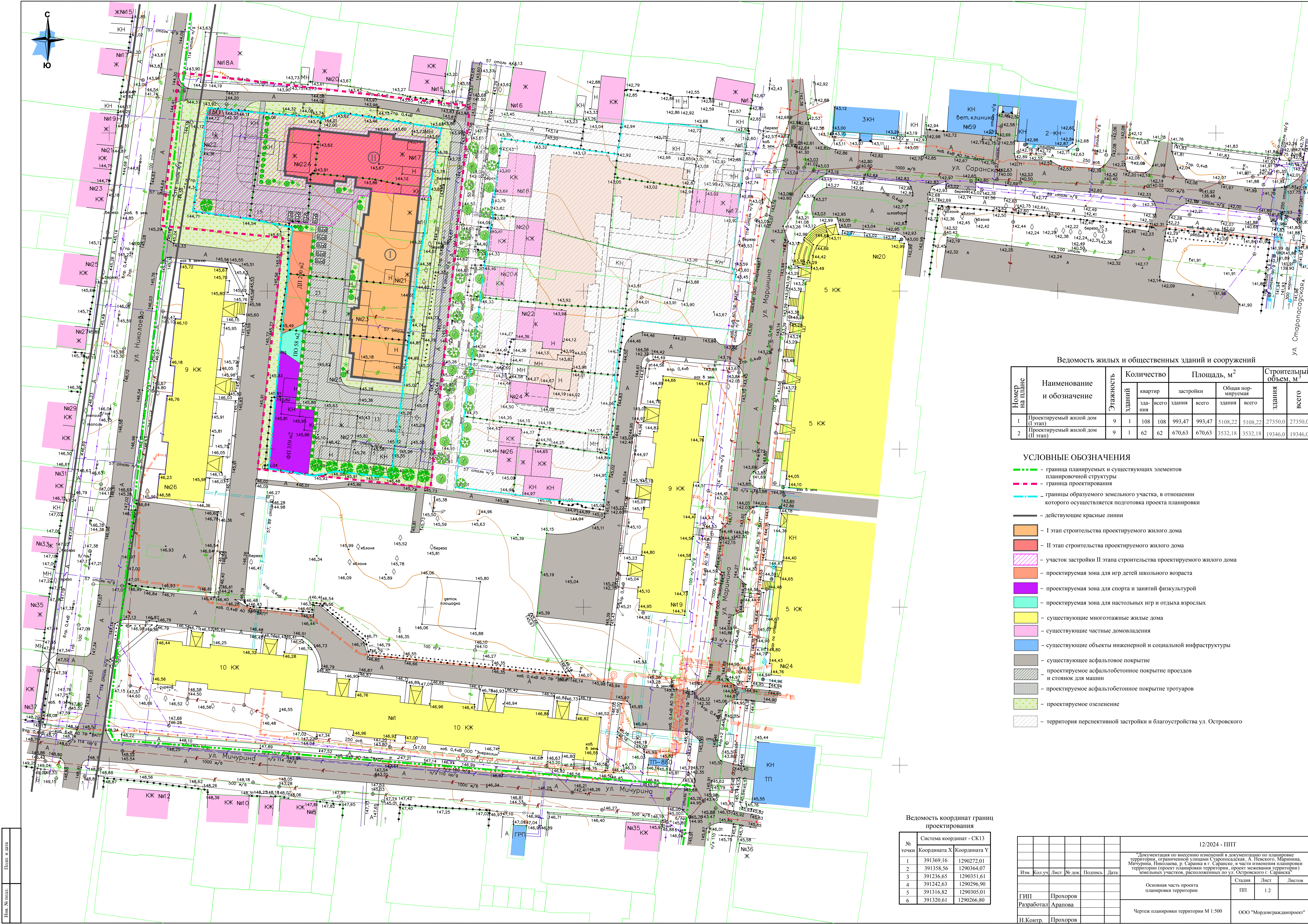
Проект планировки территории (далее ППТ) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ участков, предназначенных для строительства новых объектов, а также выявления участков, свободных от прав третьих лиц.

Проект планировки территории разрабатывается в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 13:23:0904218:141 (ул.Николаева, д. 22), 13:23:0904218:142 (ул. Николаева д.22а), 13:23:0904218:132 (ул. Островского, д.17), 13:23:0904218:134 (ул. Островского, д.19), 13:23:0904218:136 (ул. Островского, д. 21), 13:23:0904218:137 (ул. Островского, д. 23), 13:23:0904218:18 (ул. Островского, д. 23),13:23:0904218:139 (ул. Островского, д. 25), 13:23:0904218:140 (ул. Островского, д. 27) .

Образующиеся участки входят в границу элемента планировочной структуры, ограниченную с севера - ул. Саранская, с запада - ул. Николаева, с юга - ул. А. Невского, с востока - ул. Маринина.

На проектируемой территории, входящей в границу элемента планировочной структуры, планируется строительство четырехсекционного 9-этажного жилого дома.Строительство предусмотрено в 2 этапа.

						12/2024 - ППТ			
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1.1	
ГИП		Прохоров				Общие данные	ООО "Мордовгражданпроект"		
Разработал		Арапова							
Н.Контр.		Прохоров							



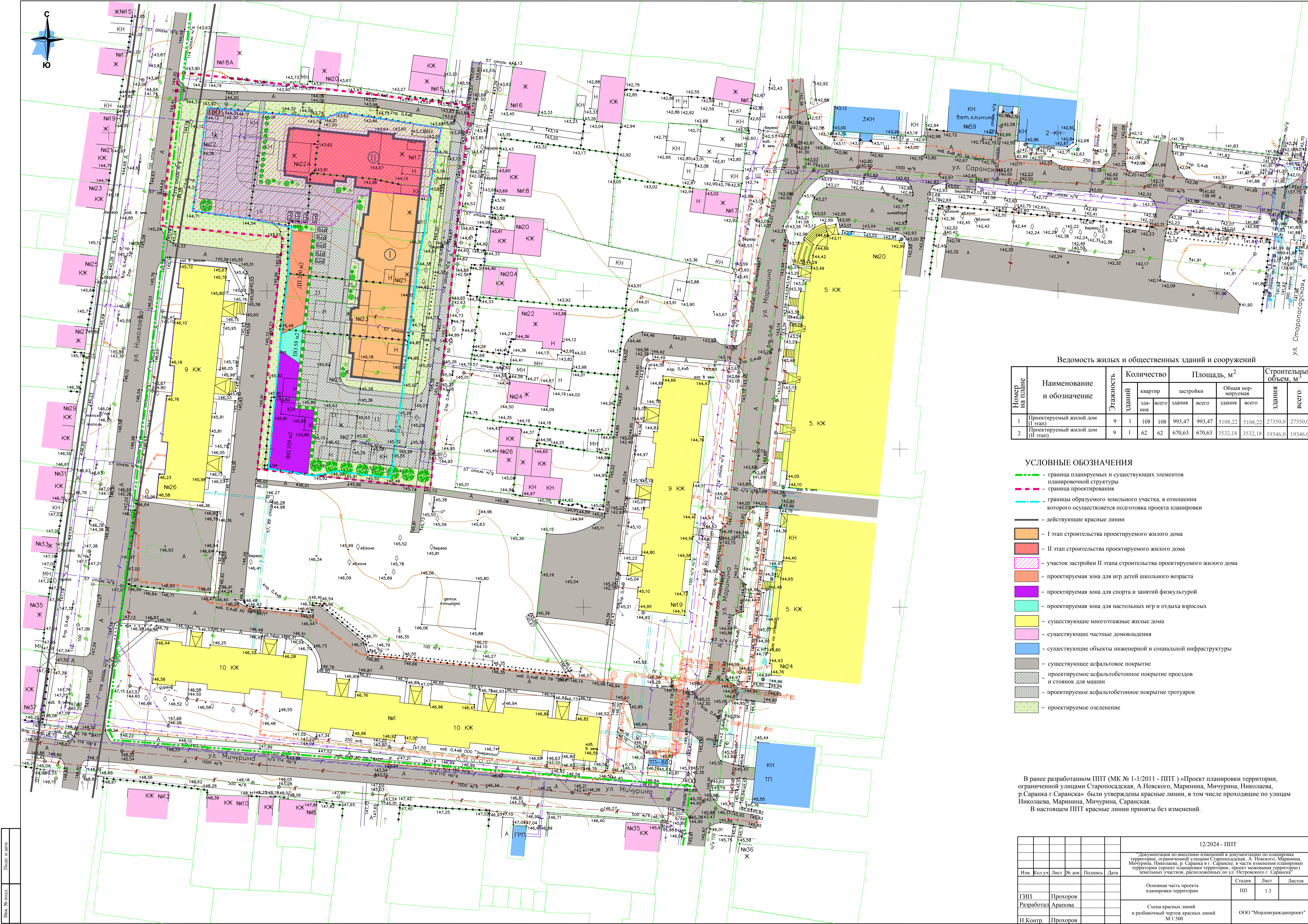
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		Общая нор- мируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания			всего
1	Проектируемый жилой дом (I этап)	9	1	108	108	993,47	993,47	5108,22	5108,22	27350,0	27350,0
2	Проектируемый жилой дом (II этап)	9	1	62	62	670,63	670,63	3532,18	3532,18	19346,0	19346,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
 - граница проектирования
 - границы образуемого земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
 - действующие красные линии
 - I этап строительства проектируемого жилого дома
 - II этап строительства проектируемого жилого дома
 - участок застройки II этапа строительства проектируемого жилого дома
 - проектируемая зона для игр детей школьного возраста
 - проектируемая зона для спорта и занятий физкультурой
 - проектируемая зона для настольных игр и отдыха взрослых
 - существующие многоэтажные жилые дома
 - существующие частные домовладения
 - существующие объекты инженерной и социальной инфраструктуры
 - существующее асфальтовое покрытие
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок для машин
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - проектируемое озеленение
 - территория перспективной застройки и благоустройства ул. Островского

Ведомость координат границ проектирования		
№ точки	Система координат - СК13	
	Координата X	Координата Y
1	391369,16	1290272,01
2	391358,56	1290364,07
3	391236,65	1290351,61
4	391242,63	1290296,90
5	391316,82	1290305,01
6	391320,61	1290266,80

						12/2024 - ППТ				
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Морщина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1.2	
ГИП						Проخورов				
Разработал						Арапова				
Н.Контр.						Проخورов		Чертеж планировки территории М 1:500		
								ООО "Мордовградпроект"		

Имя, Фамилия, Подпись, Дата



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м		
			зданий	квартир	зданий	Общая нормируемая	зданий	зданий	всего
1	Проектируемый жилой дом (I этап)	9	1	108	108	993,47	5108,22	27350,0	27350,0
2	Проектируемый жилой дом (II этап)	9	1	62	62	670,63	3532,18	19346,0	19346,0

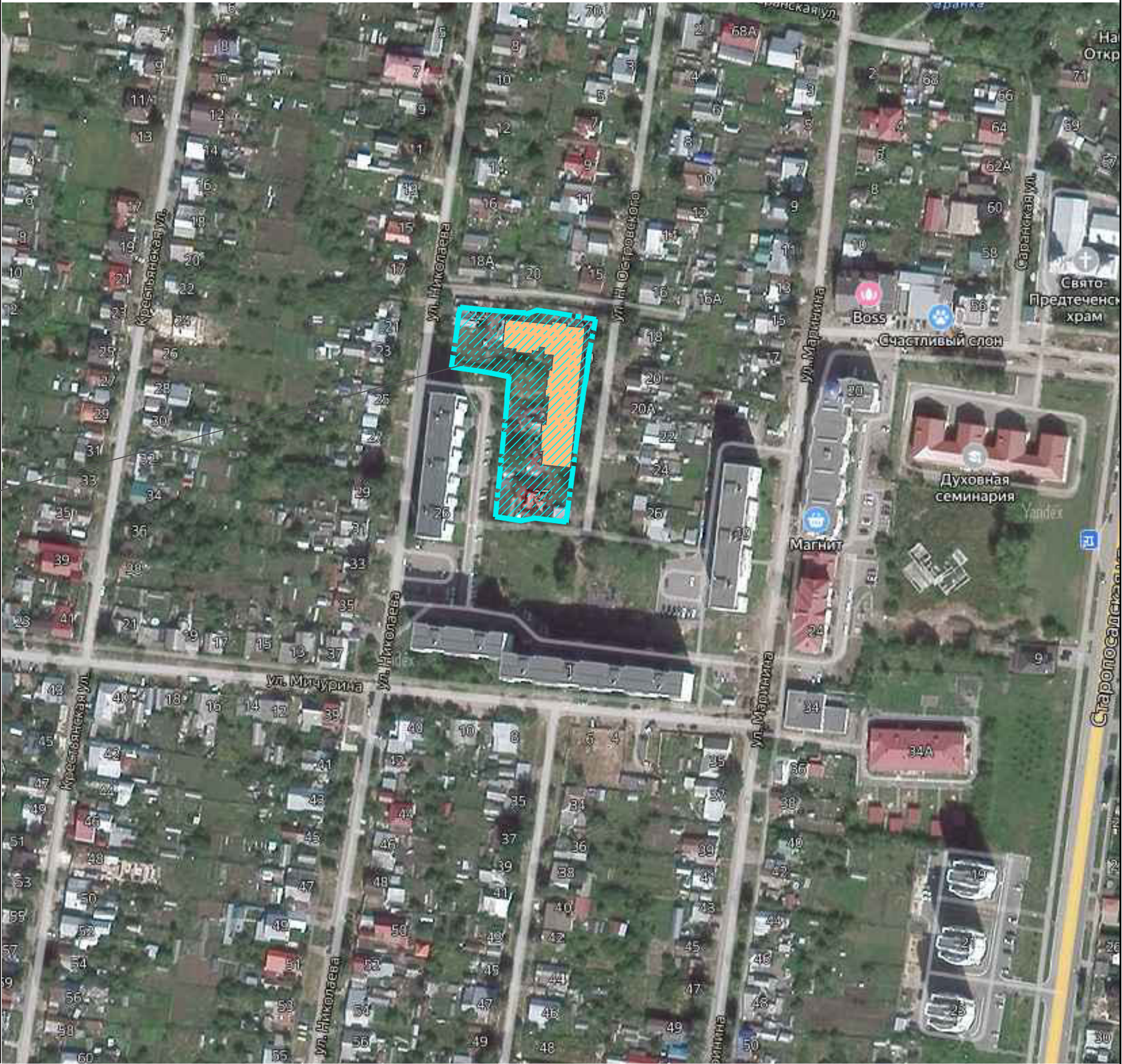
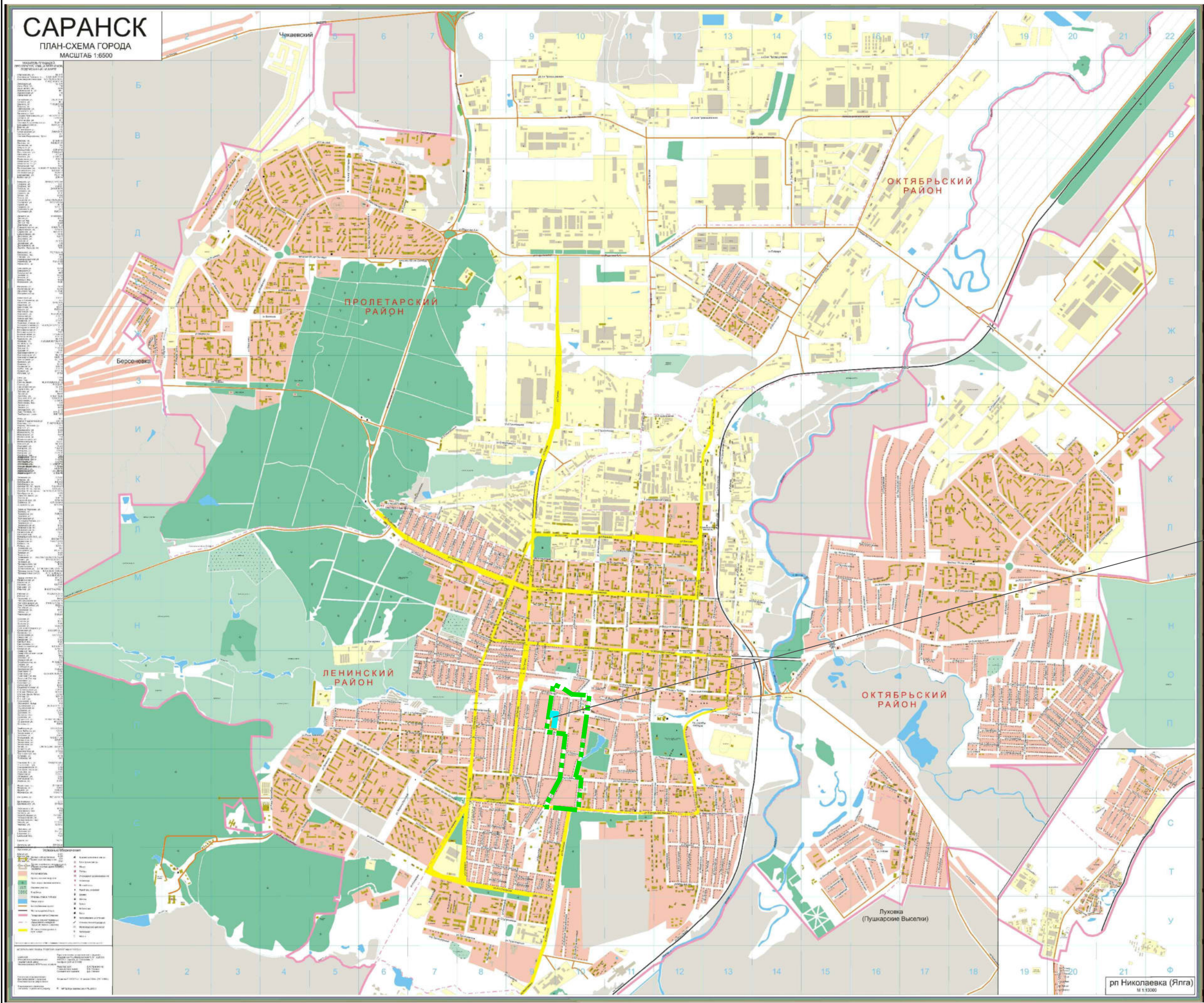
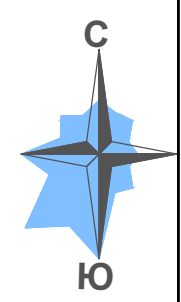
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- граница проектирования
- границы образуемого земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
- действующие красные линии
- I этап строительства проектируемого жилого дома
- II этап строительства проектируемого жилого дома
- участок застройки II этапа строительства проектируемого жилого дома
- проектируемая зона для игр детей школьного возраста
- проектируемая зона для спорта и занятий физкультурой
- проектируемая зона для настольных игр и отдыха взрослых
- существующие многоквартирные жилые дома
- существующие частные домовладения
- существующие объекты инженерной и социальной инфраструктуры
- существующее асфальтовое покрытие
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок для машин
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- проектируемое озеленение

В ранее разработанном ППТ (МК № 1-1/2011 - ППТ) «Проект планировки территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р.Саранка г.Саранска» были утверждены красные линии, в том числе проходящие по улицам Николаева, Маринина, Мичурина, Саранская.

В настоящем ППТ красные линии приняты без изменений.

--	--	--	--	--



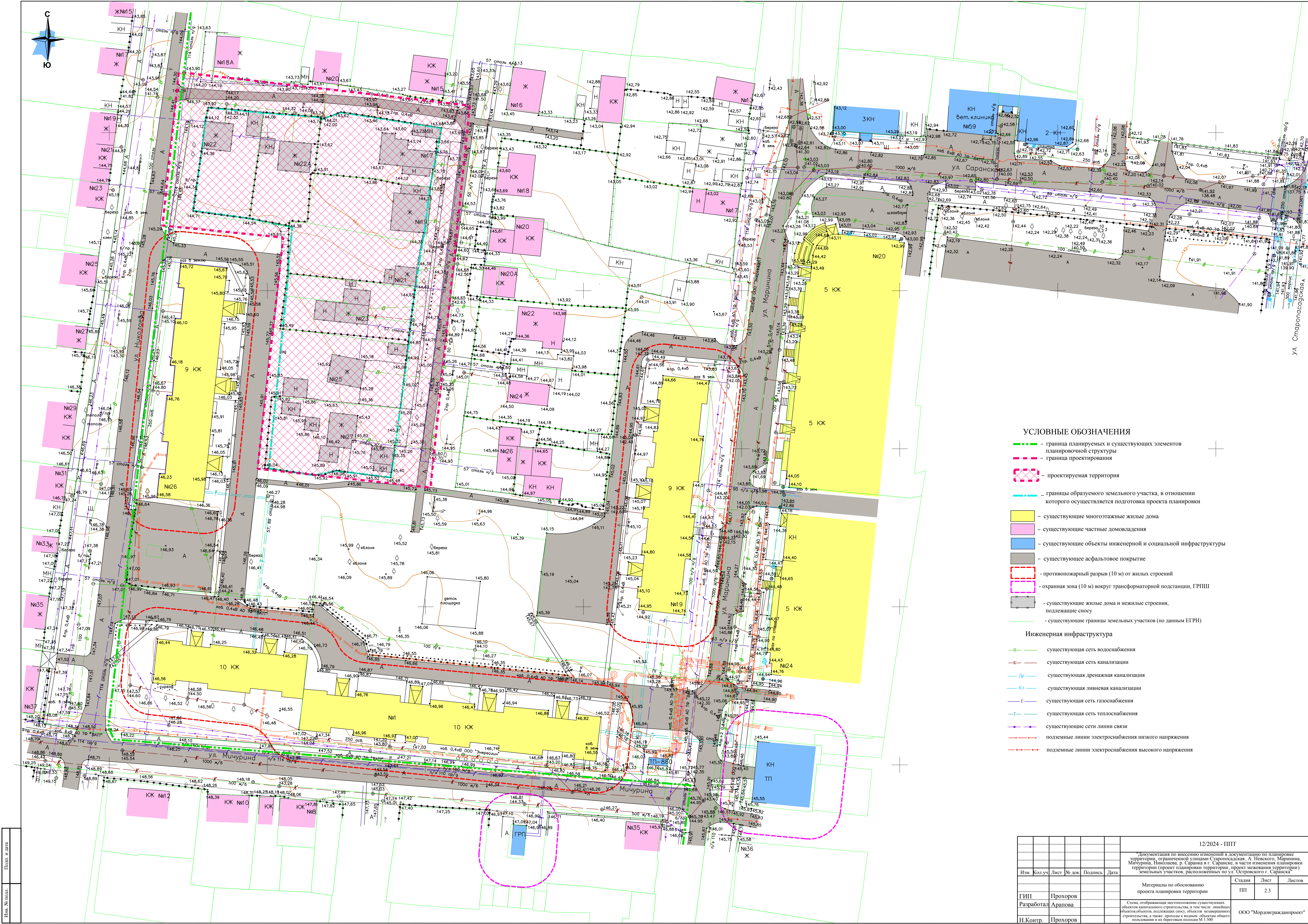
Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры (соответствует утвержденным красным линиям, проходящим по ул. А.Невского, Гитова, Маринина, Мичурина)
- Граница проектируемого участка
- Территория проектируемого участка

						12/2024 - ППТ		
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
								Лист
ГИП	Прохоров							Листов
Разработал	Арапова					Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры г. Саранска		2.1
Н.Контр.	Прохоров							ООО "Мордовгражданпроект"



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12/2024 - ППТ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, отграниченной улицами Старополеская, А. Невского, Маринина, Минюлина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Статья	Лист	Листов
ГИП Прохоров Разработал Арапова						ПП	2.2	
Н.Контр. Прохоров						Результаты инженерных изысканий М 1:500		
						ООО "Мордовгражданпроект"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры

— граница проектирования

— проектируемая территория

— границы образуемого земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки

— существующие многоэтажные жилые дома

— существующие частные домовладения

— существующие объекты инженерной и социальной инфраструктуры

— существующее асфальтовое покрытие

— противопожарный разрыв (10 м) от жилых строений

— охранная зона (10 м) вокруг трансформаторной подстанции, ГРПШ

— существующие жилые дома и нежилые строения, подлежащие сносу

— существующие границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- Инженерная инфраструктура

— существующая сеть водоснабжения

— существующая сеть канализации

— существующая дренажная канализация

— существующая ливневая канализация

— существующая сеть газоснабжения

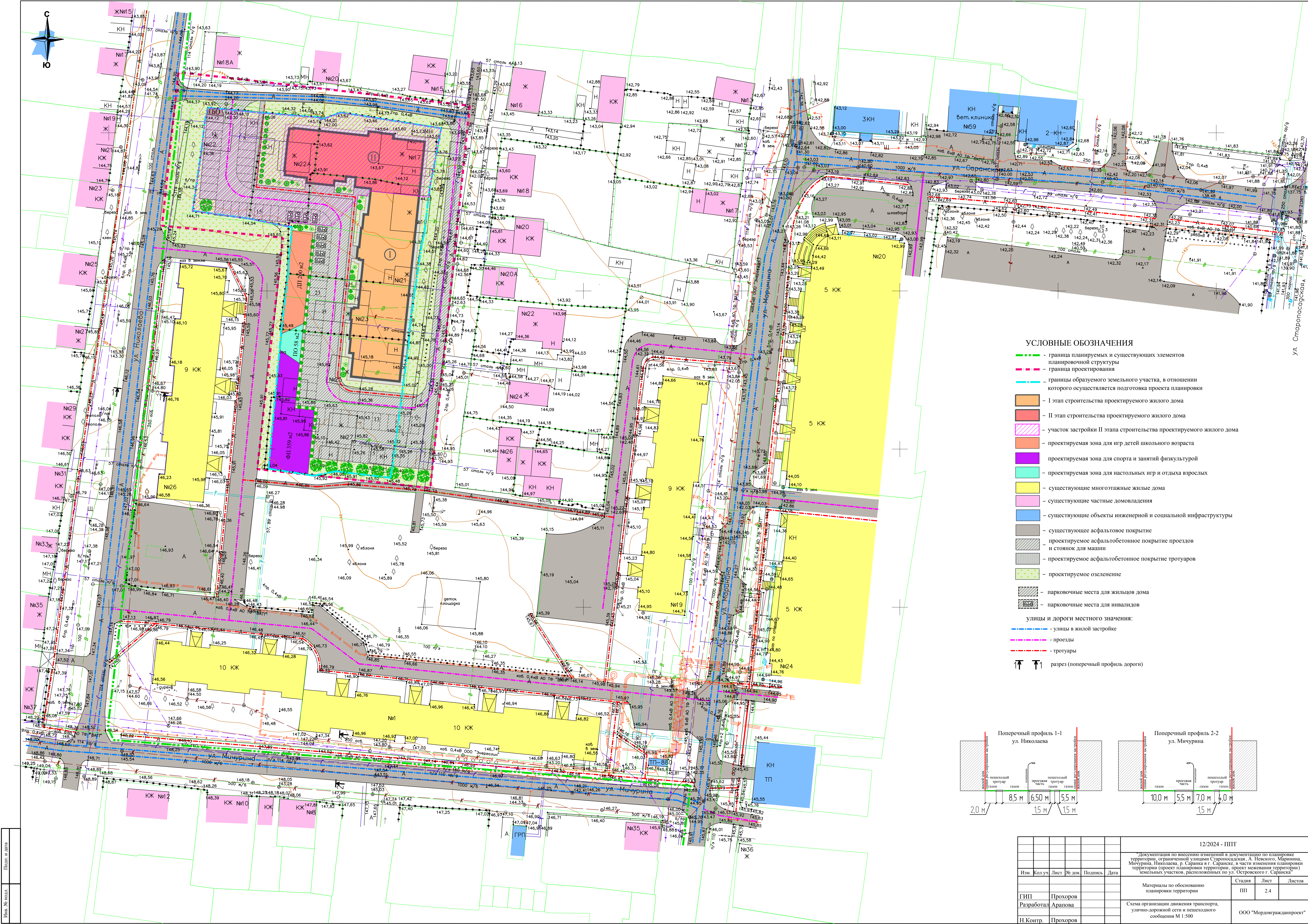
— существующая сеть теплоснабжения

— существующие сети линии связи

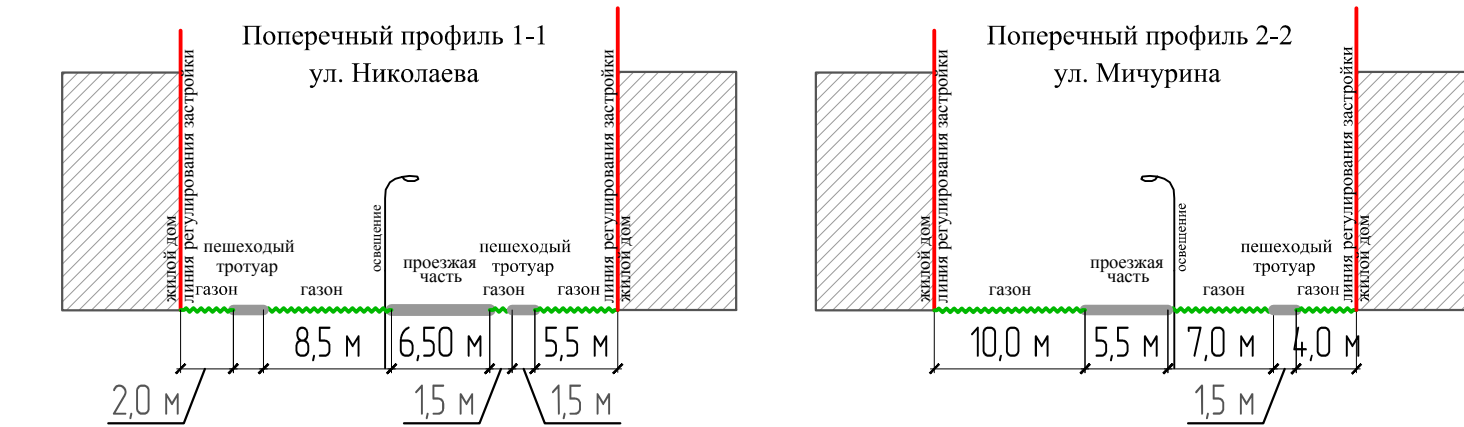
— подземные линии электроснабжения низкого напряжения

— подземные линии электроснабжения высокого напряжения

					12/2024 - ППТ						
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска						
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Статья	Лист	Листов	
					ПП			2.3			
ГИП Разработал Н.Контр.					Прохоров Арапова Прохоров			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также прохода к нольным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500			ООО "Мордовградпроект"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
 - граница проектирования
 - границы образуемого земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки
 - I этап строительства проектируемого жилого дома
 - II этап строительства проектируемого жилого дома
 - участок застройки II этапа строительства проектируемого жилого дома
 - проектируемая зона для игр детей школьного возраста
 - проектируемая зона для спорта и занятий физкультурой
 - проектируемая зона для настольных игр и отдыха взрослых
 - существующие многоэтажные жилые дома
 - существующие частные домовладения
 - существующие объекты инженерной и социальной инфраструктуры
 - существующее асфальтовое покрытие
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок для машин
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - проектируемое озеленение
 - парковочные места для жилых дома
 - парковочные места для инвалидов
 - улицы и дороги местного значения:**
 - улицы в жилой застройке
 - проезды
 - тротуары
 - ↑ ↑ разрез (поперечный профиль дороги)



Изм. № подл.					12/2024 - ППТ		
Изм. № подл.					"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичуринна, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"		
Изм. № подл.					Материалы по обоснованию планировки территории		
Изм. № подл.					Схема организации движения транспорта, улично-дорожной сети и пешеходного сообщения М 1:500		
Изм. № подл.					Студия		
Изм. № подл.					Лист		
Изм. № подл.					Листов		
Изм. № подл.					ПП		
Изм. № подл.					2.4		
Изм. № подл.					ООО "Мордовградпроект"		
Изм. № подл.					И.Прохоров		
Изм. № подл.					Аранова		
Изм. № подл.					Прохоров		



Вид с дворовой территории



Вид с ул. Николаева



Вид с ул. Островского

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12/2024 - ППТ			
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2.7	
ГИП	Разраб.	Прохоров	Мартынова М.			Объемно-пространственные решения планировки территории. Вариант 1	ООО "Мордовгражданпроект"		
Н.Контр.		Прохоров							



Вид с дворовой территории



Вид с ул. Николаева



Вид с ул. Островского

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12/2024 - ППТ			
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2.8	
ГИП	Прохоров					Объемно-пространственные решения планировки территории. Вариант 2	ООО "Мордовгражданпроект"		
Разраб.	Мартынова М.								
Н.Контр.	Прохоров								



Вид с дворовой территории



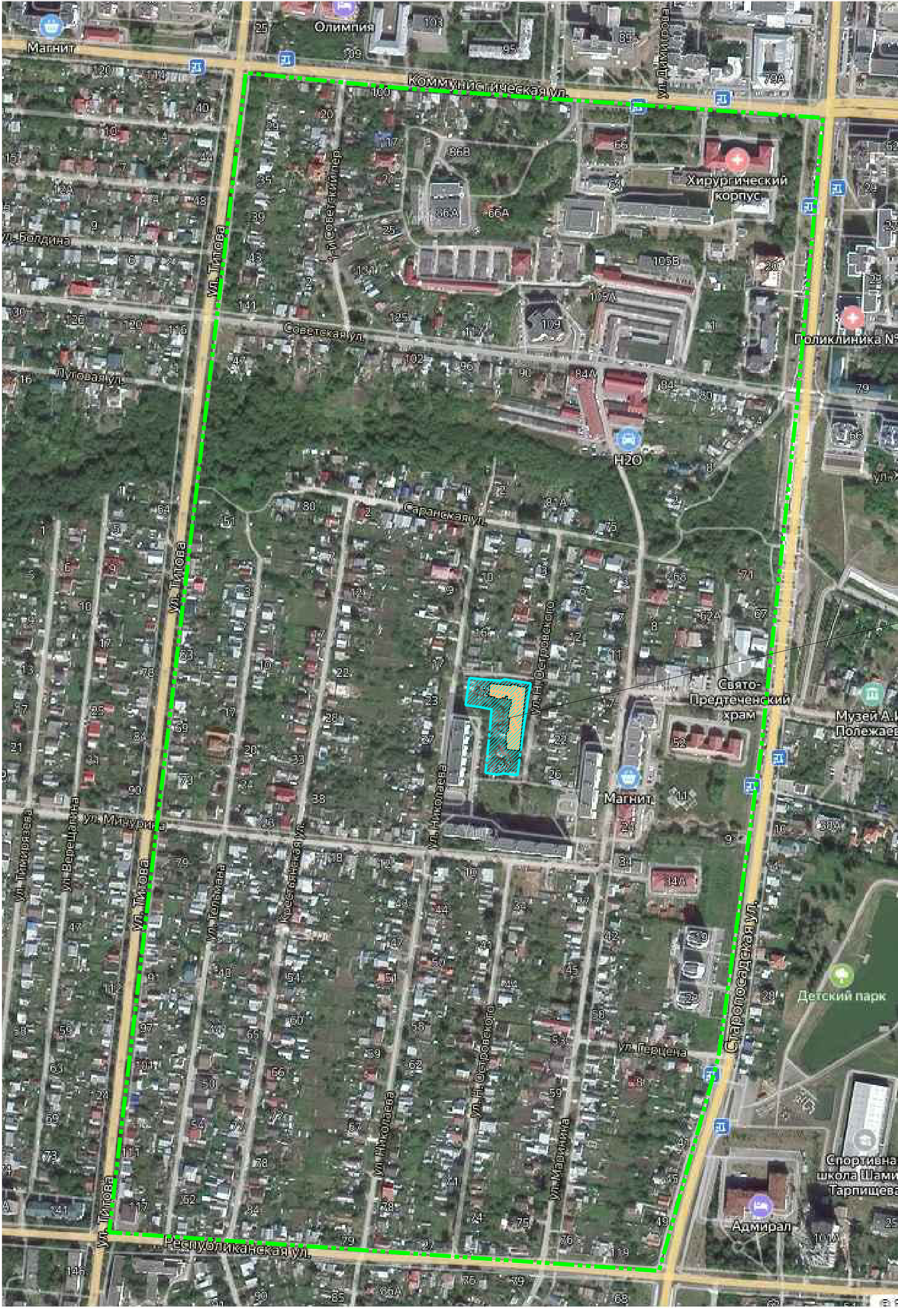
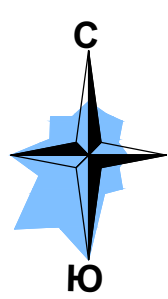
Вид с ул. Николаева



Вид с ул. Островского

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12/2024 - ППТ			
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2.9	
ГИП	Разраб.	Прохоров	Мартынова М.			Объемно-пространственные решения планировки территории. Вариант 3	ООО "Мордовгражданпроект"		
Н.Контр.		Прохоров							



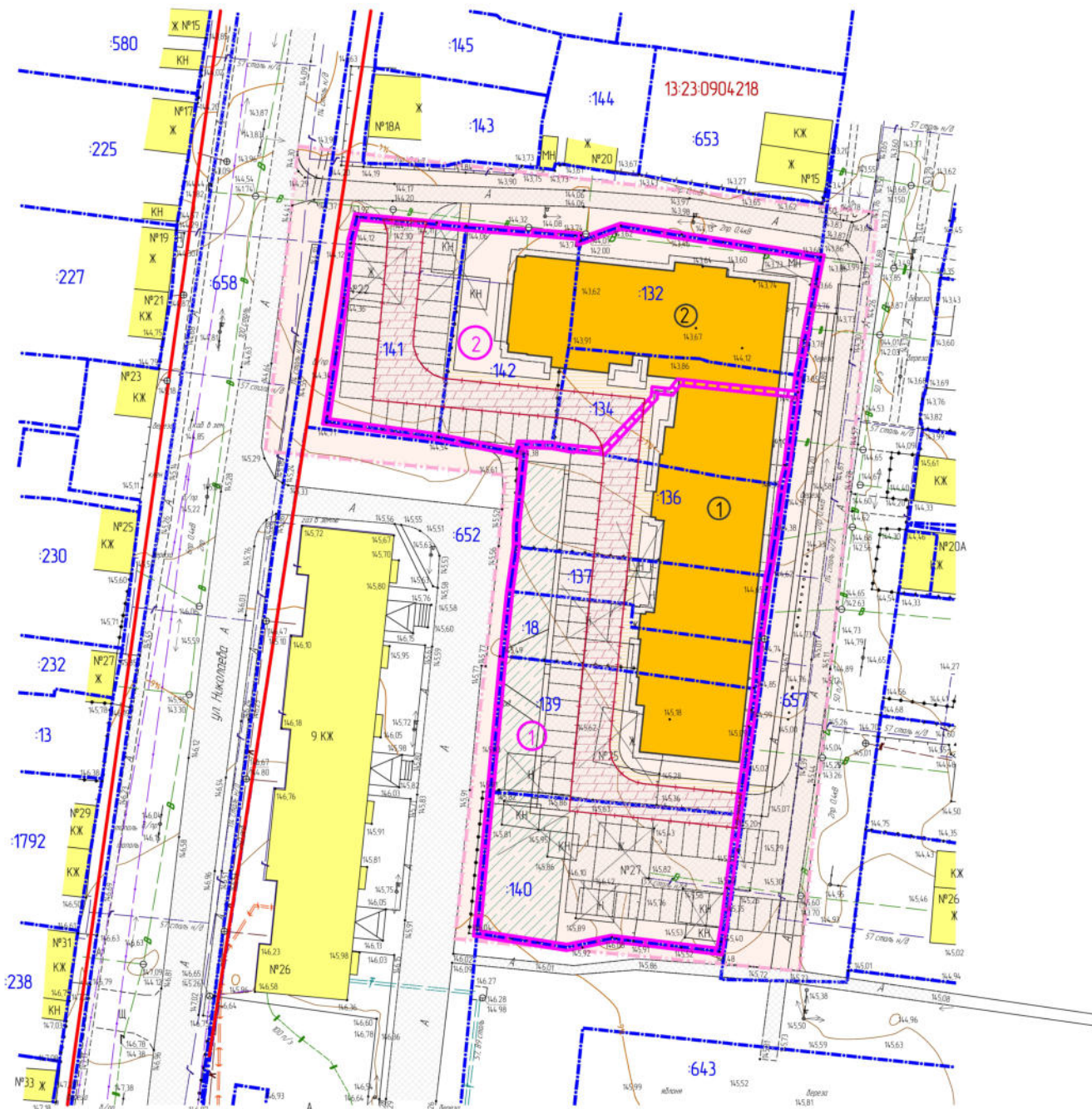
Рассматриваемая в ППТ территория

Расчет процента озеленения квартала
Площадь квартала, ограниченного ул. Республиканская, Титова, Коммунистическая и Старопосадская составляет 89 га;
Площадь застройки квартала - 15,3 га;
Площадь твердых покрытий (проезды, стоянки) - 3,7 га.
Площадь озеленения составит 70 га, что в процентном соотношении составит 78 %, что значительно превосходит нормативное значение, указанное в п. 7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: "... Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- - граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры

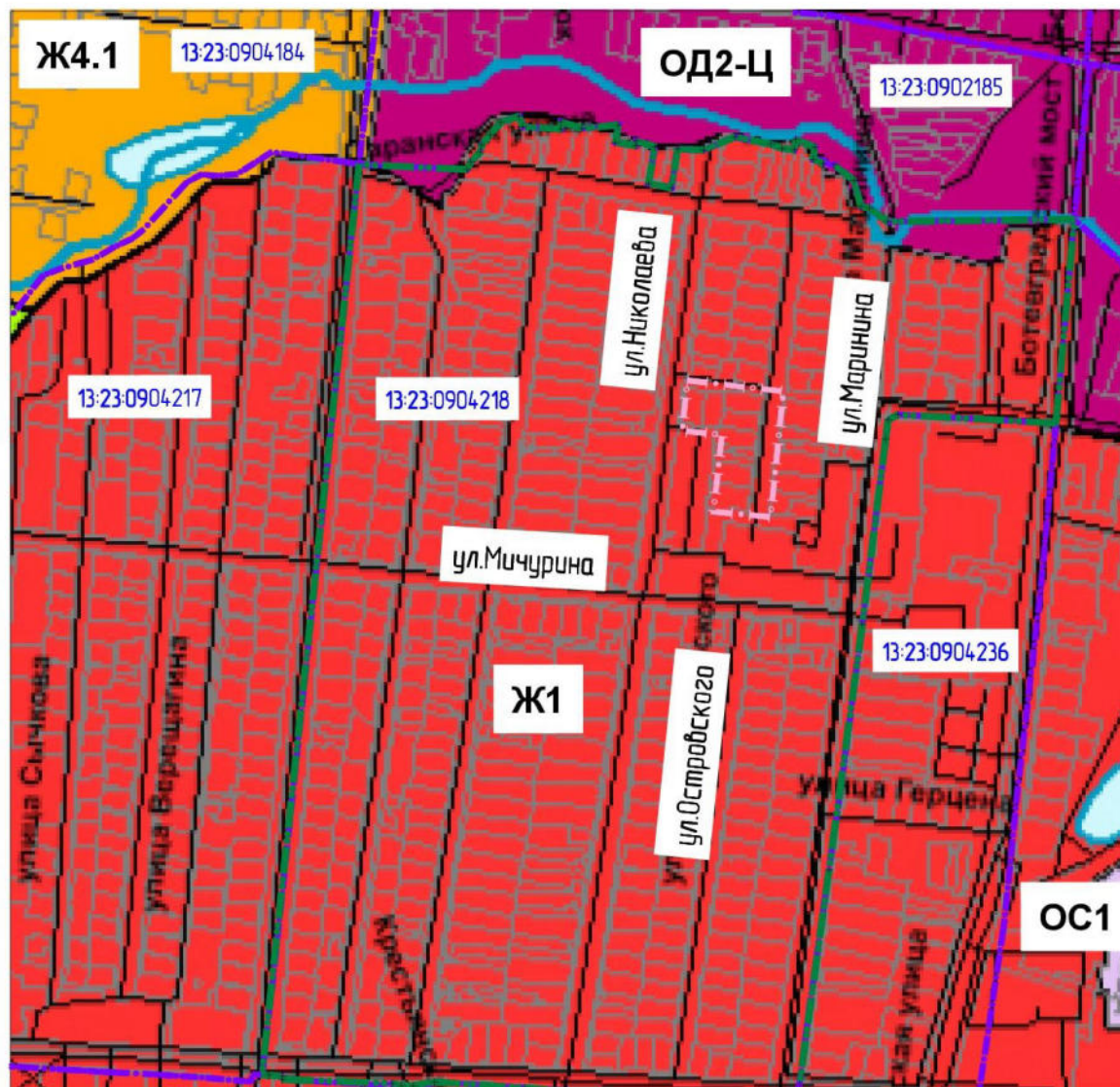
						12/2024 - ППТ		
						"Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка в г. Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского г. Саранска"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП	2.10
ГИП	Разработал	Прохоров	Арапова			Схема квартала с расчетом процента озеленения М 1:2000	ООО "Мордовгражданпроект"	
Н.Контр.	Прохоров							



граница зон действия публичных сервитутов

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир здания	Количество квартир всего
Проектируемые объекты				
1	Жилой дом (1 этаж)	9	108	108
2	Жилой дом (2 этаж)	9	62	62

A2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы территориальных образований

- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- граница земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

- существующая улично-дорожная сеть
- проектируемая улично-дорожная сеть

Территории водных объектов

- реки, ручьи, каналы
- пруды, озера, реки

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны (Ж)

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей
- Ж4.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)

- ОД2-Ц Зона обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра

Специальные обслуживающие и общественные зоны (ОС)

- ОС1 Зона объектов здравоохранения

						052/24Т-ПМТ-Г			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А.Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р.Саранка в г.Саранске, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по ул. Островского в г.Саранске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стодия	Лист	Листов
Ген. директор		Гришин В.Г.					ПМТ	2	4
Нач. отдела		Гулин Е.А.				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО МНП "Институт инженерных изысканий"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

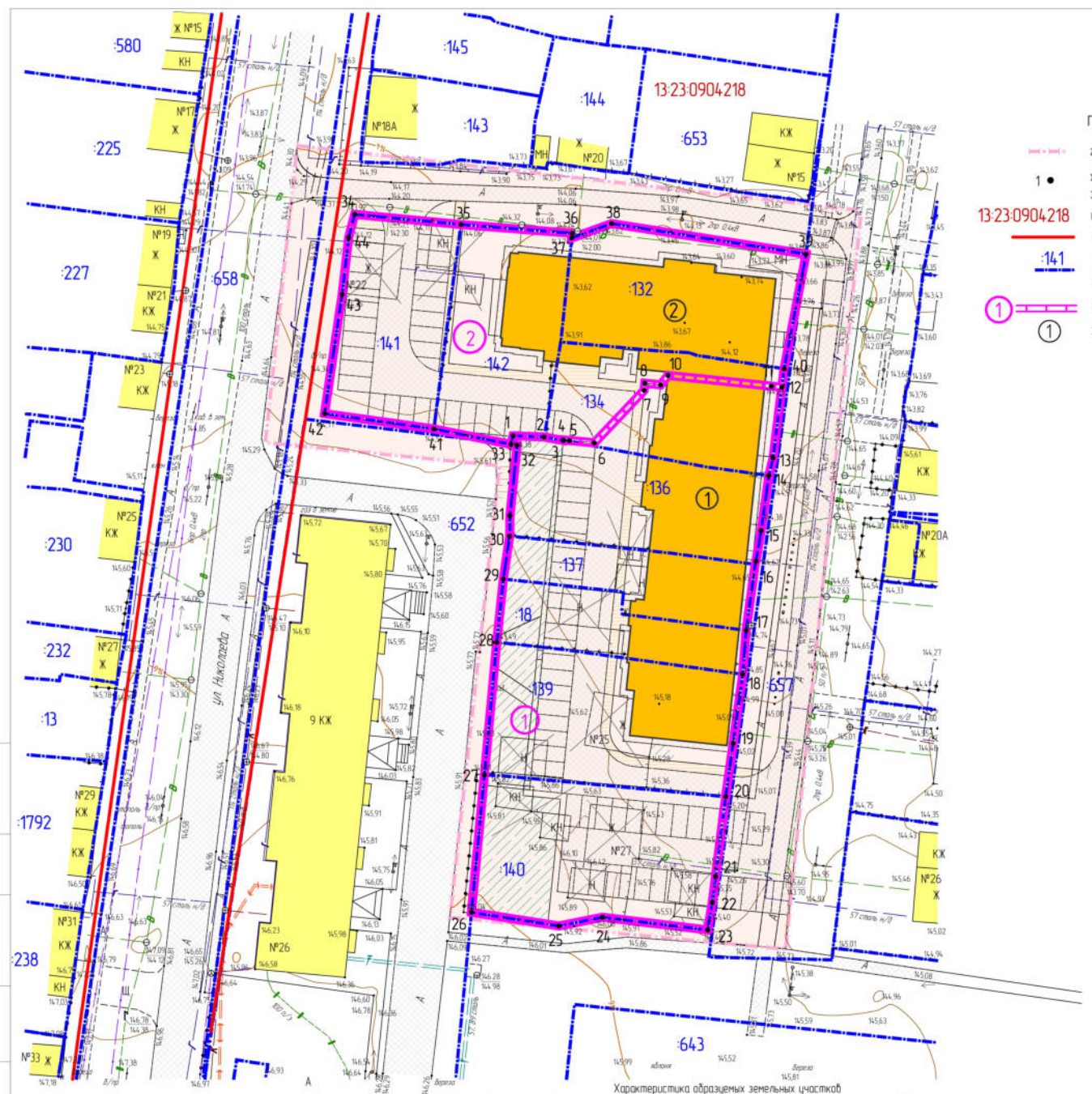
- Границы

 - 1 • граница проектируемой территории
 - 13-23-0904-218 характерные точки границы образуемых земельных участков
 - 141 кадастровый номер кадастрового квартала
 - 141 существующие красные линии
 - 141 существующие границы земельных участков, кадастровый номер (по данным ЕГРН)
 - 1 граница образуемого земельного участка и его номер
 - 1 этап строительства проектируемого жилого дома
- Существующие объекты

 - существующие жилые здания и сооружения
 - проектируемые жилые здания
 - территории землепользования жилых зданий
 - транспортная инфраструктура
 - тропушки, дорожки
 - площадки для игр, физкультуры и отдыха

Ведомость земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенная использование	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Вид права	Правообладатель
1	13-23-0904-218-141	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Николаева, дом 22	Для размещения индивидуальной жилой застройки	593	Общая долевая собственность	Большакова Светлана Федоровна, Галикина Ирина Федоровна
2	13-23-0904-218-142	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Николаева, дом 22а	Для строительства индивидуального жилого дома	631	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
3	13-23-0904-218-132	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 17	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	720	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
4	13-23-0904-218-134	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Островского, дом 19	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	636	Общая долевая собственность	Курочкина Елена Евгеньевна, Лощаков Анатолий Алексеевич
5	13-23-0904-218-136	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 21	Для эксплуатации жилого дома	639	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
6	13-23-0904-218-137	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 23	Для эксплуатации жилого дома	364	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
7	13-23-0904-218-18	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 23	Для эксплуатации жилого дома	354	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
8	13-23-0904-218-139	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Островского, д. 25	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	84,2	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
9	13-23-0904-218-140	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Н. Островского, дом 27	Для эксплуатации жилого дома	877	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"
10	13-23-0904-218-657	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Островского	Для размещения улиц и дорог	13699	Собственность	Городской округ Саранск
11	13-23-0904-218-658	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Николаева	Для размещения улиц и дорог	18690	Собственность	Городской округ Саранск
12	13-23-0904-218-652	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Николаева, дом 26	Для размещения многоквартирного дома	44,97	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме



Характеристика образуемых земельных участков

Обозначение территории для строительства многоквартирного дома	Условный номер образуемого участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образован земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1 этап	1	Образование путем разграничения земельного участка с кадастровыми номерами: 13-23-0904-218-141, 13-23-0904-218-142, 13-23-0904-218-143, 13-23-0904-218-144, 13-23-0904-218-145, 13-23-0904-218-146, 13-23-0904-218-147, 13-23-0904-218-148, 13-23-0904-218-149, 13-23-0904-218-150, 13-23-0904-218-151, 13-23-0904-218-152, 13-23-0904-218-153, 13-23-0904-218-154, 13-23-0904-218-155, 13-23-0904-218-156, 13-23-0904-218-157, 13-23-0904-218-158, 13-23-0904-218-159, 13-23-0904-218-160, 13-23-0904-218-161, 13-23-0904-218-162, 13-23-0904-218-163, 13-23-0904-218-164, 13-23-0904-218-165, 13-23-0904-218-166, 13-23-0904-218-167, 13-23-0904-218-168, 13-23-0904-218-169, 13-23-0904-218-170, 13-23-0904-218-171, 13-23-0904-218-172, 13-23-0904-218-173, 13-23-0904-218-174, 13-23-0904-218-175, 13-23-0904-218-176, 13-23-0904-218-177, 13-23-0904-218-178, 13-23-0904-218-179, 13-23-0904-218-180, 13-23-0904-218-181, 13-23-0904-218-182, 13-23-0904-218-183, 13-23-0904-218-184, 13-23-0904-218-185, 13-23-0904-218-186, 13-23-0904-218-187, 13-23-0904-218-188, 13-23-0904-218-189, 13-23-0904-218-190, 13-23-0904-218-191, 13-23-0904-218-192, 13-23-0904-218-193, 13-23-0904-218-194, 13-23-0904-218-195, 13-23-0904-218-196, 13-23-0904-218-197, 13-23-0904-218-198, 13-23-0904-218-199, 13-23-0904-218-200, 13-23-0904-218-201, 13-23-0904-218-202, 13-23-0904-218-203, 13-23-0904-218-204, 13-23-0904-218-205, 13-23-0904-218-206, 13-23-0904-218-207, 13-23-0904-218-208, 13-23-0904-218-209, 13-23-0904-218-210, 13-23-0904-218-211, 13-23-0904-218-212, 13-23-0904-218-213, 13-23-0904-218-214, 13-23-0904-218-215, 13-23-0904-218-216, 13-23-0904-218-217, 13-23-0904-218-218, 13-23-0904-218-219, 13-23-0904-218-220, 13-23-0904-218-221, 13-23-0904-218-222, 13-23-0904-218-223, 13-23-0904-218-224, 13-23-0904-218-225, 13-23-0904-218-226, 13-23-0904-218-227, 13-23-0904-218-228, 13-23-0904-218-229, 13-23-0904-218-230, 13-23-0904-218-231, 13-23-0904-218-232, 13-23-0904-218-233, 13-23-0904-218-234, 13-23-0904-218-235, 13-23-0904-218-236, 13-23-0904-218-237, 13-23-0904-218-238, 13-23-0904-218-239, 13-23-0904-218-240, 13-23-0904-218-241, 13-23-0904-218-242, 13-23-0904-218-243, 13-23-0904-218-244, 13-23-0904-218-245, 13-23-0904-218-246, 13-23-0904-218-247, 13-23-0904-218-248, 13-23-0904-218-249, 13-23-0904-218-250, 13-23-0904-218-251, 13-23-0904-218-252, 13-23-0904-218-253, 13-23-0904-218-254, 13-23-0904-218-255, 13-23-0904-218-256, 13-23-0904-218-257, 13-23-0904-218-258, 13-23-0904-218-259, 13-23-0904-218-260, 13-23-0904-218-261, 13-23-0904-218-262, 13-23-0904-218-263, 13-23-0904-218-264, 13-23-0904-218-265, 13-23-0904-218-266, 13-23-0904-218-267, 13-23-0904-218-268, 13-23-0904-218-269, 13-23-0904-218-270, 13-23-0904-218-271, 13-23-0904-218-272, 13-23-0904-218-273, 13-23-0904-218-274, 13-23-0904-218-275, 13-23-0904-218-276, 13-23-0904-218-277, 13-23-0904-218-278, 13-23-0904-218-279, 13-23-0904-218-280, 13-23-0904-218-281, 13-23-0904-218-282, 13-23-0904-218-283, 13-23-0904-218-284, 13-23-0904-218-285, 13-23-0904-218-286, 13-23-0904-218-287, 13-23-0904-218-288, 13-23-0904-218-289, 13-23-0904-218-290, 13-23-0904-218-291, 13-23-0904-218-292, 13-23-0904-218-293, 13-23-0904-218-294, 13-23-0904-218-295, 13-23-0904-218-296, 13-23-0904-218-297, 13-23-0904-218-298, 13-23-0904-218-299, 13-23-0904-218-300, 13-23-0904-218-301, 13-23-0904-218-302, 13-23-0904-218-303, 13-23-0904-218-304, 13-23-0904-218-305, 13-23-0904-218-306, 13-23-0904-218-307, 13-23-0904-218-308, 13-23-0904-218-309, 13-23-0904-218-310, 13-23-0904-218-311, 13-23-0904-218-312, 13-23-0904-218-313, 13-23-0904-218-314, 13-23-0904-218-315, 13-23-0904-218-316, 13-23-0904-218-317, 13-23-0904-218-318, 13-23-0904-218-319, 13-23-0904-218-320, 13-23-0904-218-321, 13-23-0904-218-322, 13-23-0904-218-323, 13-23-0904-218-324, 13-23-0904-218-325, 13-23-0904-218-326, 13-23-0904-218-327, 13-23-0904-218-328, 13-23-0904-218-329, 13-23-0904-218-330, 13-23-0904-218-331, 13-23-0904-218-332, 13-23-0904-218-333, 13-23-0904-218-334, 13-23-0904-218-335, 13-23-0904-218-336, 13-23-0904-218-337, 13-23-0904-218-338, 13-23-0904-218-339, 13-23-0904-218-340, 13-23-0904-218-341, 13-23-0904-218-342, 13-23-0904-218-343, 13-23-0904-218-344, 13-23-0904-218-345, 13-23-0904-218-346, 13-23-0904-218-347, 13-23-0904-218-348, 13-23-0904-218-349, 13-23-0904-218-350, 13-23-0904-218-351, 13-23-0904-218-352, 13-23-0904-218-353, 13-23-0904-218-354, 13-23-0904-218-355, 13-23-0904-218-356, 13-23-0904-218-357, 13-23-0904-218-358, 13-23-0904-218-359, 13-23-0904-218-360, 13-23-0904-218-361, 13-23-0904-218-362, 13-23-0904-218-363, 13-23-0904-218-364, 13-23-0904-218-365, 13-23-0904-218-366, 13-23-0904-218-367, 13-23-0904-218-368, 13-23-0904-218-369, 13-23-0904-218-370, 13-23-0904-218-371, 13-23-0904-218-372, 13-23-0904-218-373, 13-23-0904-218-374, 13-23-0904-218-375, 13-23-0904-218-376, 13-23-0904-218-377, 13-23-0904-218-378, 13-23-0904-218-379, 13-23-0904-218-380, 13-23-0904-218-381, 13-23-0904-218-382, 13-23-0904-218-383, 13-23-0904-218-384, 13-23-0904-218-385, 13-23-0904-218-386, 13-23-0904-218-387, 13-23-0904-218-388, 13-23-0904-218-389, 13-23-0904-218-390, 13-23-0904-218-391, 13-23-0904-218-392, 13-23-0904-218-393, 13-23-0904-218-394, 13-23-0904-218-395, 13-23-0904-218-396, 13-23-0904-218-397, 13-23-0904-218-398, 13-23-0904-218-399, 13-23-0904-218-400, 13-23-0904-218-401, 13-23-0904-218-402, 13-23-0904-218-403, 13-23-0904-218-404, 13-23-0904-218-405, 13-23-0904-218-406, 13-23-0904-218-407, 13-23-0904-218-408, 13-23-0904-218-409, 13-23-0904-218-410, 13-23-0904-218-411, 13-23-0904-218-412, 13-23-0904-218-413, 13-23-0904-218-414, 13-23-0904-218-415, 13-23-0904-218-416, 13-23-0904-218-417, 13-23-0904-218-418, 13-23-0904-218-419, 13-23-0904-218-420, 13-23-0904-218-421, 13-23-0904-218-422, 13-23-0904-218-423, 13-23-0904-218-424, 13-23-0904-218-425, 13-23-0904-218-426, 13-23-0904-218-427, 13-23-0904-218-428, 13-23-0904-218-429, 13-23-0904-218-430, 13-23-0904-218-431, 13-23-0904-218-432, 13-23-0904-218-433, 13-23-0904-218-434, 13-23-0904-218-435, 13-23-0904-218-436, 13-23-0904-218-437, 13-23-0904-218-438, 13-23-0904-218-439, 13-23-0904-218-440, 13-23-0904-218-441, 13-23-0904-218-442, 13-23-0904-218-443, 13-23-0904-218-444, 13-23-0904-218-445, 13-23-0904-218-446, 13-23-0904-218-447, 13-23-0904-218-448, 13-23-0904-218-449, 13-23-0904-218-450, 13-23-0904-218-451, 13-23-0904-218-452, 13-23-0904-218-453, 13-23-0904-218-454, 13-23-0904-218-455, 13-23-0904-218-456, 13-23-0904-218-457, 13-23-0904-218-458, 13-23-0904-218-459, 13-23-0904-218-460, 13-23-0904-218-461, 13-23-0904-218-462, 13-23-0904-218-463, 13-23-0904-218-464, 13-23-0904-218-465, 13-23-0904-218-466, 13-23-0904-218-467, 13-23-0904-218-468, 13-23-0904-218-469, 13-23-0904-218-470, 13-23-0904-218-471, 13-23-0904-218-472, 13-23-0904-218-473, 13-23-0904-218-474, 13-23-0904-218-475, 13-23-0904-218-476, 13-23-0904-218-477, 13-23-0904-218-478, 13-23-0904-218-479, 13-23-0904-218-480, 13-23-0904-218-481, 13-23-0904-218-482, 13-23-0904-218-483, 13-23-0904-218-484, 13-23-0904-218-485, 13-23-0904-218-486, 13-23-0904-218-487, 13-23-0904-218-488, 13-23-0904-218-489, 13-23-0904-218-490, 13-23-0904-218-491, 13-23-0904-218-492, 13-23-0904-218-493, 13-23-0904-218-494, 13-23-0904-218-495, 13-23-0904-218-496, 13-23-0904-218-497, 13-23-0904-218-498, 13-23-0904-218-499, 13-23-0904-218-500, 13-23-0904-218-501, 13-23-0904-218-502, 13-23-0904-218-503, 13-23-0904-218-504, 13-23-0904-218-505, 13-23-0904-218-506, 13-23-0904-218-507, 13-23-0904-218-508, 13-23-0904-218-509, 13-23-0904-218-510, 13-23-0904-218-511, 13-23-0904-218-512, 13-23-0904-218-513, 13-23-0904-218-514, 13-23-0904-218-515, 13-23-0904-218-516, 13-23-0904-218-517, 13-23-0904-218-518, 13-23-0904-218-519, 13-23-0904-218-520, 13-23-0904-218-521, 13-23-0904-218-522, 13-23-0904-218-523, 13-23-0904-218-524, 13-23-0904-218-525, 13-23-0904-218-526, 13-23-0904-218-527, 13-23-0904-218-528, 13-23-0904-218-529, 13-23-0904-218-530, 13-23-0904-218-531, 13-23-0904-218-532, 13-23-0904-218-533, 13-23-0904-218-534, 13-23-0904-218-535, 13-23-0904-218-536, 13-23-0904-218-537, 13-23-0904-218-538, 13-23-0904-218-539, 13-23-0904-218-540, 13-23-0904-218-541, 13-23-0904-218-542, 13-23-0904-218-543, 13-23-0904-218-544, 13-23-0904-218-545, 13-23-0904-218-546, 13-23-0904-218-547, 13-23-0904-218-548, 13-23-0904-218-549, 13-23-0904-218-550, 13-23-0904-218-551, 13-23-0904-218-552, 13-23-0904-218-553, 13-23-0904-218-554, 13-23-0904-218-555, 13-23-0904-218-556, 13-23-0904-218-557, 13-23-0904-218-558, 13-23-0904-218-559, 13-23-0904-218-560, 13-23-0904-218-561, 13-23-0904-218-562, 13-23-0904-218-563, 13-23-0904-218-564, 13-23-0904-218-565, 13-23-0904-218-566, 13-23-0904-218-567, 13-23-0904-218-568, 13-23-0904-218-569, 13-23-0904-218-570, 13-23-0904-218-571, 13-23-0904-218-572, 13-23-0904-218-573, 13-23-0904-218-574, 13-23-0904-218-575, 13-23-0904-218-576, 13-23-0904-218-577, 13-23-0904-218-578, 13-23-0904-218-579, 13-23-0904-218-580, 13-23-0904-218-581, 13-23-0904-218-582, 13-23-0904-218-583, 13-23-0904-218-584, 13-23-0904-218-585, 13-23-0904-218-586, 13-23-0904-218-587, 13-23-0904-218-588, 13-23-0904-218-589, 13-23-0904-218-590, 13-23-0904-218-591, 13-23-0904-218-592, 13-23-0904-218-593, 13-23-0904-218-594, 13-23-0904-218-595, 13-23-0904-218-596, 13-23-0904-218-597, 13-23-0904-218-598, 13-23-0904-218-599, 13-23-0904-218-600, 13-23-0904-218-601, 13-23-0904-218-602, 13-23-0904-218-603, 13-23-0904-218-604, 13-23-0904-218-605, 13-23-0904-218-606, 13-23-0904-218-607, 13-23-0904-218-608, 13-23-0904-218-609, 13-23-0904-218-610, 13-23-0904-218-611, 13-23-0904-218-612, 13-23-0904-218-613, 13-23-0904-218-614, 13-23-0904-218-615, 13-23-0904-218-616, 13-23-0904-218-617, 13-23-0904-218-618, 13-23-0904-218-619, 13-23-0904-218-620, 13-23-0904-218-621, 13-23-0904-218-622, 13-23-0904-218-623, 13-23-0904-218-624, 13-23-0904-218-625, 13-23-0904-218-626, 13-23-0904-218-627, 13-23-0904-218-628, 13-23-0904-218-629, 13-23-0904-218-630, 13-23-0904-218-631, 13-23-0904-218-632, 13-23-0904-218-633, 13-23-0904-218-634, 13-23-0904-218-635, 13-23-0904-218-636, 13-23-0904-218-637, 13-23-0904-218-638, 13-23-0904-218-639, 13-23-0904-218-640, 13-23-0904-218-641, 13-23-0904-218-642, 13-23-0904-218-643, 13-23-0904-218-644, 13-23-0904-218-645, 13-23-0904-218-646, 13-23-0904-218-647, 13-23-0904-218-648, 13-23-0904-218-649, 13-23-0904-218-650, 13-23-0904-218-651, 13-23-0904-218-652, 13-23-0904-218-653, 13-23-0904-218-654, 13-23-0904-218-655, 13-23-0904-218-656, 13-23-0904-218-657, 13-23-0904-218-658, 13-23-0904-218-659, 13-23-0904-218-660, 13-23-0904-218-661, 13-23-0904-218-662, 13-23-0904-218-663, 13-23-0904-218-664, 13-23-0904-218-665, 13-23-0904-218-666, 13-23-0904-218-667, 13-23-0904-218-668, 13-23-0904-218-669, 13-23-0904-218-670, 13-23-0904-218-671, 13-23-0904-218-672, 13-23-0904-218-673, 13-23-0904-218-674, 13-23-0904-218-675, 13-23-0904-218-676, 13-23-0904-218-677, 13-23-0904-218-678, 13-23-0904-218-679, 13-23-0904-218-680, 13-23-0904-218-681, 13-23-0904-218-682, 13-23-0904-218-683, 13-23-0904-218-684, 13-23-0904-218-685, 13-23-0904-218-686, 13-23-0904-218-687, 13-23-0904-218-688, 13-23-0904-218-689, 13-23-0904-218-690, 13-23-0904-218-691, 13-23-0904-218-692, 13-23-0904-218-693, 13-23-0904-218-694, 13-23-0904-218-695, 13-23-0904-218-696, 13-23-0904-218-697, 13-23-0904-218-698, 13-23-0904-218-699, 13-23-0904-218-700, 13-23-0904-218-701, 13-23-0904-218-702, 13-23-0904-218-703, 13-23-0904-218-704, 13-23-0904-218-705, 13-23-0904-218-706, 13-23-0904-218-707, 13-23-0904-218-708, 13-23-0904-218-709, 13-23-0904-218-710, 13-23-0904-218-711, 13-23-0904-218-712, 13-23-0904-218-713, 13-23-0904-218-714, 13-23-0904-218-715, 13-23-0904-218-716, 13-23-0904-218-717, 13-23-0904-218-718, 13-23-0904-218-719, 13-23-0904-218-720, 13-23-0904-218-721, 13-23-0904-218-722, 13-23-0904-218-723, 13-23-0904-218-724, 13-23-0904-218-725, 13-23-0904-218-726, 13-23-0904-218-727, 13-23-0904-218-728, 13-23-0904-218-729, 13-23-0904-218-730, 13-23-0904-218-731, 13-23-0904-218-732, 13-23-0904-218-733, 13-23-0904-218-734, 13-23-0904-218-735, 13-23-0904-218-736, 13-23-0904-218-737, 13-23-0904-218-738, 13-23-0904-218-739, 13-23-0904-218-740, 13-23-0904-218-741, 13-23-0904-218-742, 13-23-0904-218-743, 13-23-0904-218-744, 13-23-0904-218-745, 13-23-0904-218-746, 13-23-0904-218-747, 13-23-0904-218-748, 13-23-0904-218-749, 13-23-0904-218-750, 13-23-0904-218-751, 13-23-0904-218-752, 13-2				



граница проектируемой территории

проектируемая территория

1 ● угловые точки границы проектирования

13:23:0904218 кадастровый номер кадастрового квартала

- существующие красные линии

141 существующие границы земельных участков,
кадастровый номер (по данным ЕГРН)

Существующие объекты:

 существующие жилые здания и сооружения

☐ транспортная инфраструктура

 охранный зона ЛЭП охранная зона канализационной сети охранная зона газопровода

II охранная зона водопровода

 охранная зона линии связи охранная зона теплосетей

Ведомость координат границ проектирования

№ точки	Система координат – СК3	
	Координата X	Координата
1	391369,16	1290272,01
2	391358,56	1290364,07
3	391236,65	1290351,61
4	391242,63	1290296,90
5	391316,82	1290305,01
6	391320,61	1290266,80

[illegible]