

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «05» сентября 2024 г.

№ 300-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой и улицами Московской, Республиканской, Красной г. Саранска, в части разработки проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Московской г. Саранска

Принимая во внимание заявление Государственного автономного учреждения Республики Мордовия «Республиканский спортивно-тренировочный центр «Старт» от 20 августа 2024 года (вх. № 1020/5-58 от 21 августа 2024 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой и улицами Московской, Республиканской, Красной г. Саранска, в части разработки проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул. Московской г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 20 минут 30 сентября 2024 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 30 сентября 2024 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «05» сентября 2024 года № 300-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Арсентьев А. Н. – И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск - начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «05» сентября 2024 года № 300-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).
Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>**

**Акционерное общество «Республиканский центр пространственных
данных «Кадастр»**

**Заказчик: Государственное автономное учреждение Республики Мордовия
«Республиканский спортивно-тренировочный центр «Старт».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной железной дорогой и улицами
Московской, Республиканской, Красной г. Саранска, в части
разработки проекта межевания территории земельных участков,
расположенных в районе ул.Московской г.Саранска

Шифр: 1-23/2024-09- ПЗ

г. Саранск

2024 г.

**Заказчик: Государственное автономное учреждение Республики Мордовия
«Республиканский спортивно-тренировочный центр «Старт».**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в документацию по планировке
территории, ограниченной железной дорогой и улицами
Московской, Республиканской, Красной г. Саранска, в части
разработки проекта межевания территории земельных участков,
расположенных в районе ул.Московской г.Саранска**

Пояснительная записка

_____ / Цветков А.С.

М.П.

Шифр: 1-23/2024-09- ПЗ

г.Саранск

2024 г.

Предисловие

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

- 1 Состав авторского коллектива;
- 2 Состав документации по планировке территории;
- 3 Общие положения;
- 4 Природные условия.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 5. Основная часть проекта межевания территории

- 1 Общие сведения
- 2 Анализ существующего положения
- 3 Красные линии и линии регулирования территории
- 4 Проектное предложение по использованию территории
- 5 Технико – экономические показатели проекта межевания

ОБЩАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Руководитель проекта	А.С. Цветков

2. Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы представлены в Материалах по обоснованию проекта планировки территории в разделе проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы представлены в Материалах по обоснованию проекта планировки территории в разделе проекта межевания территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000
2	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМ-2	1:4000, 1:6000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики

лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-13, зона 1).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи, которые являются необходимыми в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

3 Общие положения

Основанием для разработки документации по корректировке проекта планировки территории и разработке проекта межевания территории является заключенный договор №19.07/2024-1 от 19.07.2024 г. и Постановление Администрации г.о.Саранск №1214 от 29.07.2024г. на внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной железной дорогой и улицами Московской, Республиканской, Красной г. Саранска, в части разработки проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул.Московской г.Саранска.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, утвержденные решением совета депутатов г.о.Саранск от 22.03.2019г. №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск от 23.04.2014г. №333 (с изменениями).
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изм.)).
- Документация по планировке территории, ограниченной железной дорогой и улицами Московская, Республиканская, Красная г. Саранска, утвержденной Администрацией городского округа Саранск от 16.05.2011г. №1192 (с изменениями).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий в августе 2024г.;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории

Данным проектом рассматривается вопрос объединения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910241:2097 и 13:23:0910241:2395, с видами разрешенного использования «Спорт». Строительство новых объектов капитального строительства данным проектом не предусматривается.

Земельный участок с кадастровым номером 13:23:0910241:2097 общей площадью 24017 кв.м. на момент проектных работ характеризуется расположенным на нем ОКСах с кадастровыми номерами 13:23:0000000:2915, 13:23:0910241:2372, 13:23:0910241:2388, земельный участок с кадастровым номером 13:23:0910241:2395 общей площадью 49527 кв.м. характеризуется расположенным на нем ОКСах с кадастровыми номерами 13:23:0910241:2373, 13:23:0910241:2374, 13:23:0910241:2375, 13:23:0910241:2378, 13:23:0910241:2379, 13:23:0910241:2381, 13:23:0910241:2385, 13:23:0910241:2386, 13:23:0910241:420, 13:23:0910241:421, 13:23:0910241:422,

13:23:0910241:423, на рассматриваемых территориях проходят инженерно-технические коммуникации.

Генплан участка, выделенного для проектирования, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:10000 и 1:1000, и расположен в существующей жилой застройке западной части г. Саранска.

Ориентация проектируемого объекта в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемому общественному зданию административного назначения предусмотрен с существующей улицы Московская.

4 Природные условия

В административном отношении рассматривается участок, ограниченный железной дорогой и улицами Московской, Республиканской, Красной г.Саранска, в части разработки проекта межевания территории земельных участков, расположенных в районе ул.Московской г.Саранска.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка по существующему рельефу колеблются от 177,10 до 181,73 м. Рельеф площадки спокойный с уклоном на север.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Площадка проектирования характеризуется расположением на нем ОКС и ОНС. На рассматриваемой территории проложены существующие трассы коммуникаций инженерно-технического обеспечения: ЛЭП. Все вышеперечисленные сети расположены по всему периметру образуемого земельного участка.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2012) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ.

Колебания средней температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,7 °C.

Средняя максимальная температура воздуха в теплый период года составляет + 25,1 °C. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет + 38 °C.

Средний минимум самого холодного периода года составляет – 17 °C, средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет – 28 °C. Средняя температура самых холодных суток составляет – 34 °C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет – 44 °C.

Колебания средней абсолютной влажности в мб и средней относительной влажности воздуха в % по месяцам приводятся в таблице 4.2.

Таблица 4.2

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха, в мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха, в %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

Общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска по месяцам приведено в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Показатель	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячные осадки, в мм	31	26	24	32	46	57	71	52	50	53	38	36

Средняя дата образования снежного покрова – 21 ноября, средняя дата разрушения снежного покрова – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37.

Согласно карте 1 «Районирование территории по весу снегового покрова» приложения Ж СП 20.13330.2011 и табл. 10.1 СП 20.13330.2011, в качестве расчетного, принимается третий снеговой район с весом снегового покрова $S_g=1,8$ кПа.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012, для глинистых грунтов составляет 1,48 м, для песчаных грунтов 1,82 м.

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха 0 ... – 5° С (реже – 5 ... – 10° С). На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9 м/с.

Согласно карте 4 приложения Ж СП 22.13330.2011, исследуемая территория относится к третьему гололедному району.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления.

Средние скорости ветра: наибольшая в январе – 6,9 м/сек., наименьшая – в июле – 0,5 м/сек.

Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Месяцы	Повторяемость направления ветра и штилей в %								Штиль
	Средняя скорость ветра в м/сек.								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	11	4	3	10	35	19	10	8	10
	5,0	3,5	3,7	5,0	6,9	6,0	4,8	4,1	
июль	13	9	9	10	11	15	16	17	14
	4,5	4,0	3,7	3,1	3,5	4,1	4,4	4,4	

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек.

В качестве расчетного принимается второй ветровой район (карта 3 «Районирование территории по давлению ветра» приложения Ж СП 20.13330.2011) с нормативным значением ветрового давления $W_0 = 0,38$ кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными (лиственными и хвойными), кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

Участок проектируемого строительства расположен таким образом, что он находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изм.);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, утвержденные решением совета депутатов г.о.Саранск от 22.03.2019г. №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск от 23.04.2014г. №333 (с изменениями).
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016 г. (с изм.)).
- Документация по планировке территории, ограниченной железной дорогой и улицами Московская, Республиканская, Красная г. Саранска, утверждённой Администрацией городского округа Саранск от 16.05.2011г. №1192 (с изменениями);
- топографическая съемка территории в масштабе 1:1000, представленная Заказчиком;
- координаты красных линий в пределах территории разработки проекта межевания, представленные Заказчиком;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использовании участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

2. Анализ существующего положения.

Территория разработки проекта межевания расположена в центральной части г. Саранск, в Ленинском районе, в квартале, ограниченном железной дорогой и улицами Московская, Республиканская, Красная г. Саранска. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Московская. Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки составляет 7,3 га. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0910241.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций и приаэродромная территория аэродрома Саранск, границы которых показаны на чертеже «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории».

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории предусмотрена территориальная зона: ОСЗ. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице.

№ п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Минимальная и максимальная длина, минимальная и максимальная ширина земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.			
		мин.	макс.					
1	ОСЗ	5	700 000	1	8	1	60	Не устанавливается

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов.

3. Красные линии и линии регулирования застройки

В границах проектируемой территории ранее установленные красные линии не изменяются.

4. Проектное предложение по использованию территории

Данным проектом рассматривается вопрос объединения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910241:2395 и 13:23:0910241:2097, с видами разрешенного использования «Спорт».

В проекте межевания территории отображена граница существующего землепользования, определена площадь и границы образуемого земельного участка. Общие данные по земельному участку, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории.

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания предполагается объединение земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0910241:2395 и 13:23:0910241:2097 в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г.Саранск.

Характеристика образуемого земельного участка с условным номером 13:23:0910241:ЗУ1 на проектируемой территории приведена в Таблице 1. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории. На проектируемой территории зона действия публичного сервитута отсутствует.

Таблица 1. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м. (по сведениям ЕГРН)	Разрешенное использование (по сведениям ЕГРН)	Площадь, кв.м. (по проекту)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	13:23:0910241:2395	49527 +/- 78	спорт	73544	спорт	Образование путем объединения
	13:23:0910241	-	-			
	13:23:0910241:2097	24017 +/- 54	спорт			
	13:23:0910241	-	-			

5. Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерени я	Современное состояние на 2024 г.	Состояние на расчетный срок 2025 г.
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,3	7,3
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	7,3	-
	- территории для индивидуального жилищного строительства	га	-	-
	- иные территории	-	7,3	7,3
3	Территории, которые после межевания будут относиться к землям общего пользования	-	-	-

