

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 сентября 2024 г.

№ 1505

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска

Принимая во внимание заявление Белозерцевой Юлии Викторовны от 1 августа 2024 года (вх. № 845/5-58 от 1 августа 2024 года), действующей по доверенности от 12 апреля 2024 года, выданной генеральным директором Публичного акционерного общества «Электровыпрямитель» Мясниковым Алексеем Григорьевичем, за Публичное акционерное общество «Электровыпрямитель», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 августа 2016 года № 2473 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая топографическую съемку» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 5 июля 2024 года № 1095 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 14 августа 2024 года № 264-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска, проведенных 12 сентября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 18 сентября 2024 года № 43 (264), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск,

ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ПАО «Электровыпрямитель»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «23» сентября 2024 г. № 1505

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект планировки территории
2.1.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.3	Чертеж планировки территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000
2.2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500
2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

2.2.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории. М 1:500
2.2.6	Результаты инженерных изысканий. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	13
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1 – Графические материалы	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						9/24	3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Генеральный директор

Р. Н. Алимов

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории.	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
- разбивочной чертеж красных линий.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-3	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-4	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-5	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-6	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-7	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/24	Лист	4
------	-------	------	--------	---------	------	------	------	---

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование разработки проекта

Основанием для подготовки документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска, является постановление Администрации городского округа Саранск №1095 от 05 июля 2024 года.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Документация по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной, Александровским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая топографическую съемку, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 15 августа 2016 года №2473.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. №							Лист
			9/24						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9/24					Лист
					7

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения блока электронного облучения по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 20.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,2 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки проекта планировки территории попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в Таблица 4.2.1.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

+19,2 °C), наиболее холодным – январь (-12,3 °C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и затоках арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Индв. №	

						9/24	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Исследуемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

В геоморфологическом отношении район работ расположен на левобережном склоне бассейна р. Инсар

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							Лист
							9/24
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

На проектируемом участке отсутствуют существующие красные линии, т. к. участок расположен в глубине квартала. Проектом не предусмотрено установление красных линий.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается размещение здания блока электронного облучения. Площадь застройки проектируемого здания составляет 356,3 м², количество этажей - 1 этаж. Строительство производится в один этап. Общая площадь застройки земельного участка составляет 4375,6 м², что составляет 7 % от площади земельного участка (59909 м²)

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-3.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к существующему объекту предусмотрен с Александровского шоссе через внутриквартальный проезд.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Индв. №	

						9/24
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/24						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			12	

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне объектов и предприятий IV класса опасности (П4), в северной части г. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,2 га. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	П4	5	2100000	1	5	1	60

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки без ограничений. Граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства установлена с учетом отступа от границ земельного участка, учтенного в ЕГРН и охранных зон коммуникаций.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/24
------	-------	------	--------	---------	------	------

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в восточном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 1 метр. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.5. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	9/24	Лист
								14

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

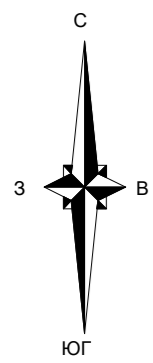
Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/24	Лист
							15

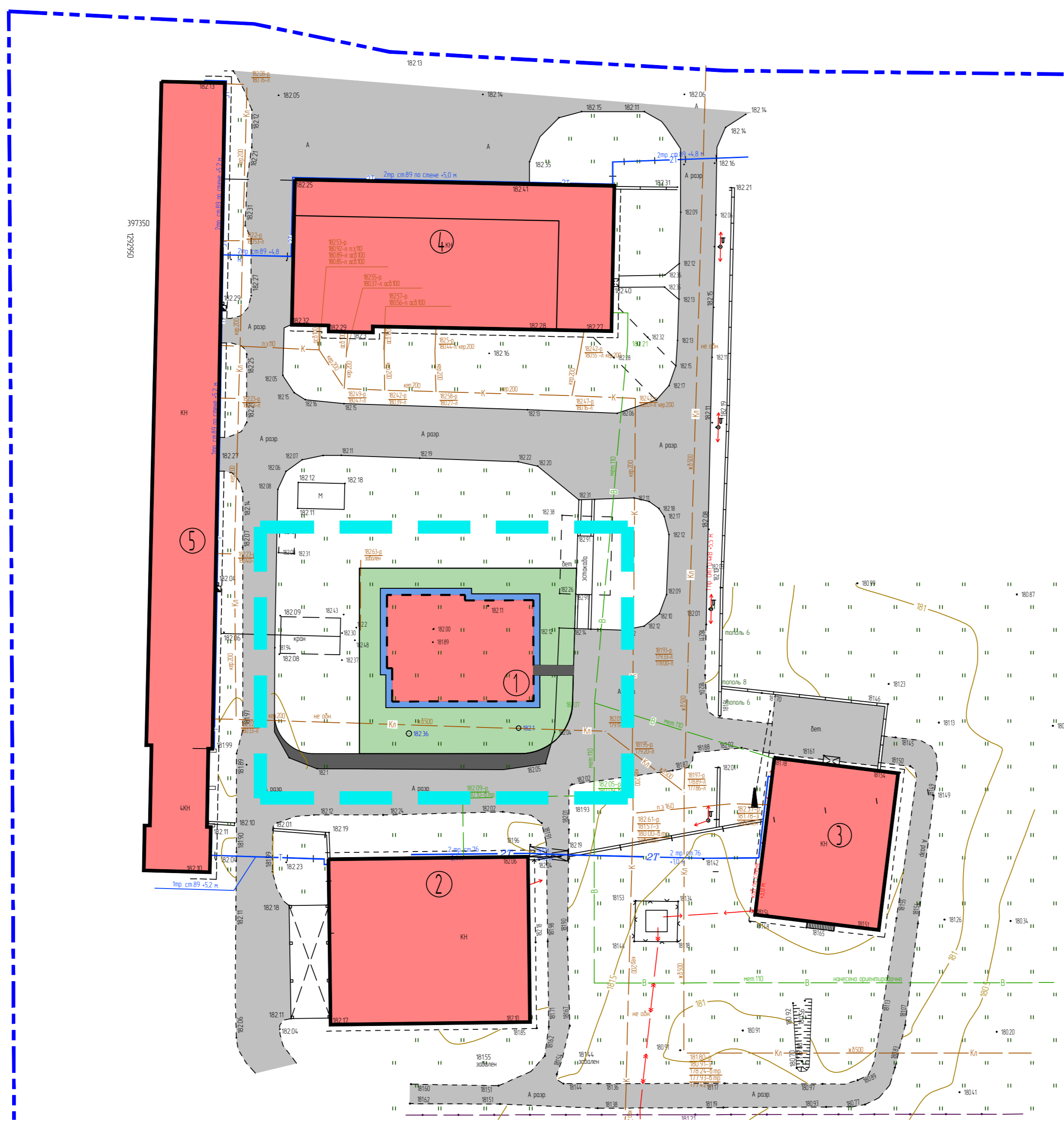


Технико-экономические показатели

№ по ген плану	Наименование	Кол.	№ тип пр-та	Кол-во этажей	Площ. застр. м ²	Общая площ. м ²	Строит. объем м ³
1	Блок электронного облучения	1	проект	1	356,3	274,1	2001,6
2	Общехранилище	1	сущ.	1,2	—	—	—
3	Блок радиационной обработки	1	сущ.	1	—	—	—
4	Производственно-хоз корпус	1	сущ.	1,2	—	—	—
5	Мебельный цех		сущ.	1	—	—	—

Условные обозначения

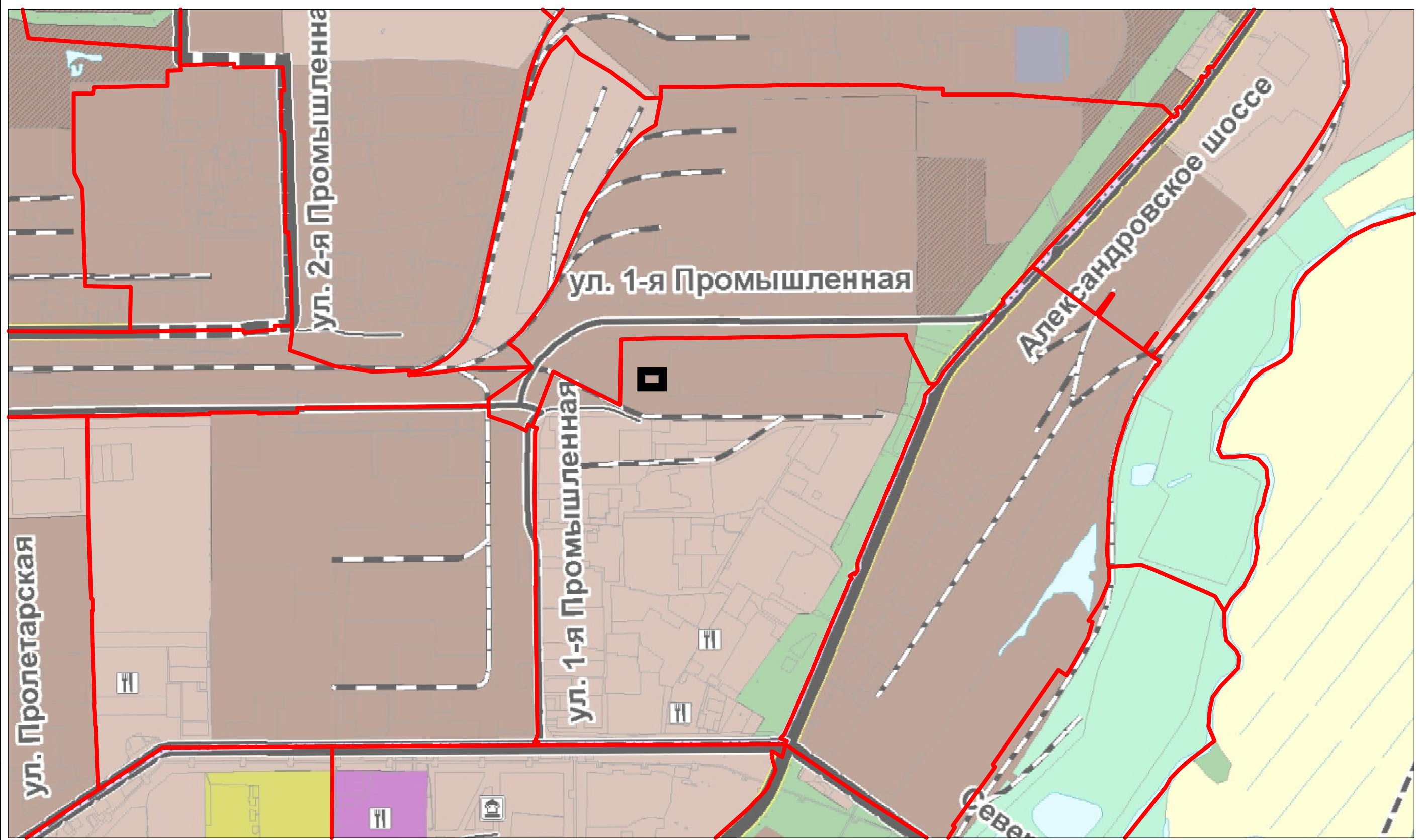
- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (Квартал)
- Зона планируемого размещения объектов кап. строительства
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие отмостки (проект)
- Проектируемое озеленение



Примечание:
 - Разбивочный чертеж красных линий не разрабатывался, т. к. проектируемая территория отдалена от установленных красных линий.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>[Signature]</i>	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП-1
Чертеж планировки территории. М 1:500				000 "Стандартпроект"	

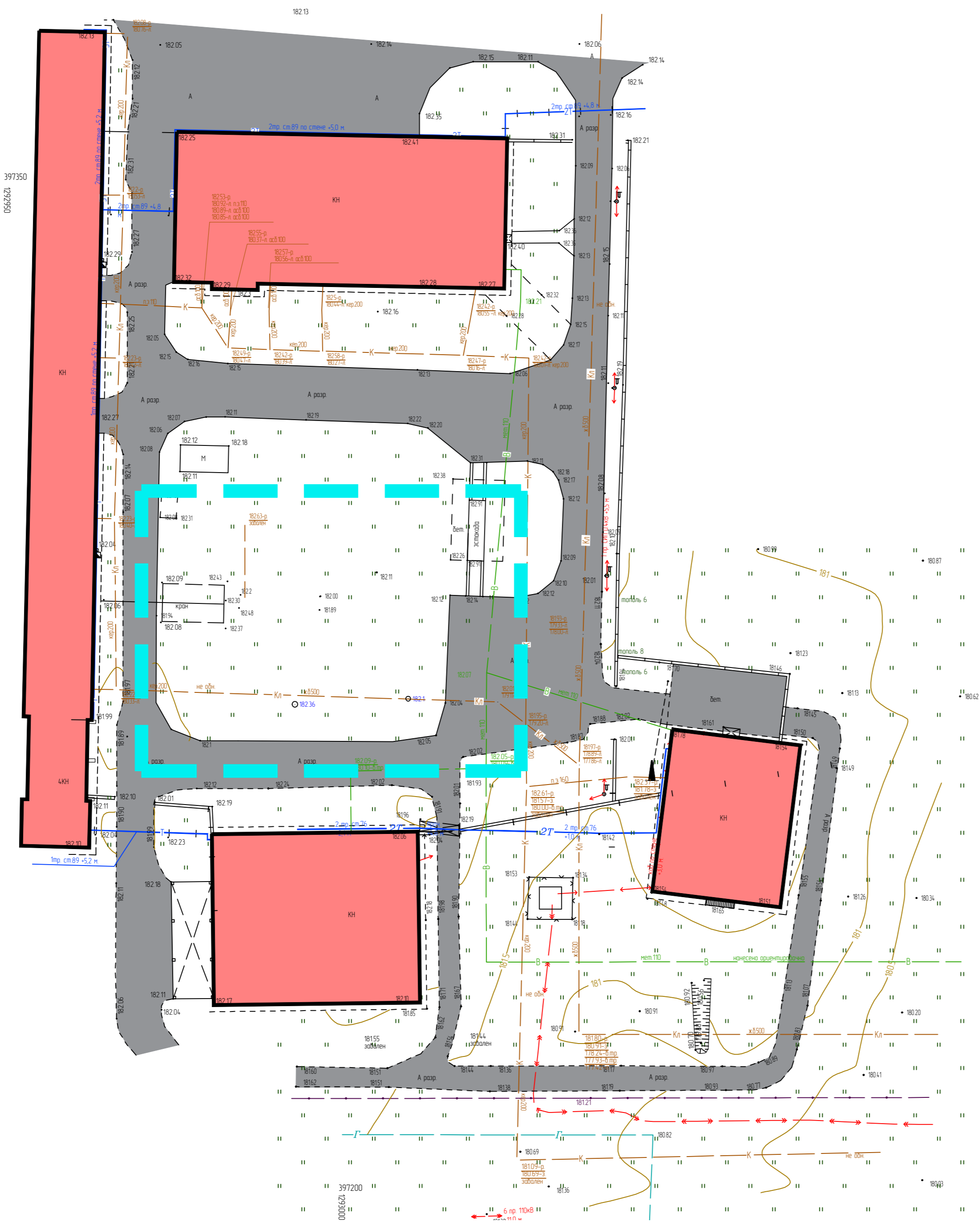
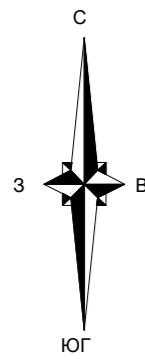


Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

— Граница элемента планировочной структуры
 - - - Граница разработки

						9/24			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Алимов	<i>[Signature]</i>			П	ПП-2	
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 10 000	ООО "Стандартпроект"		



Условные обозначения

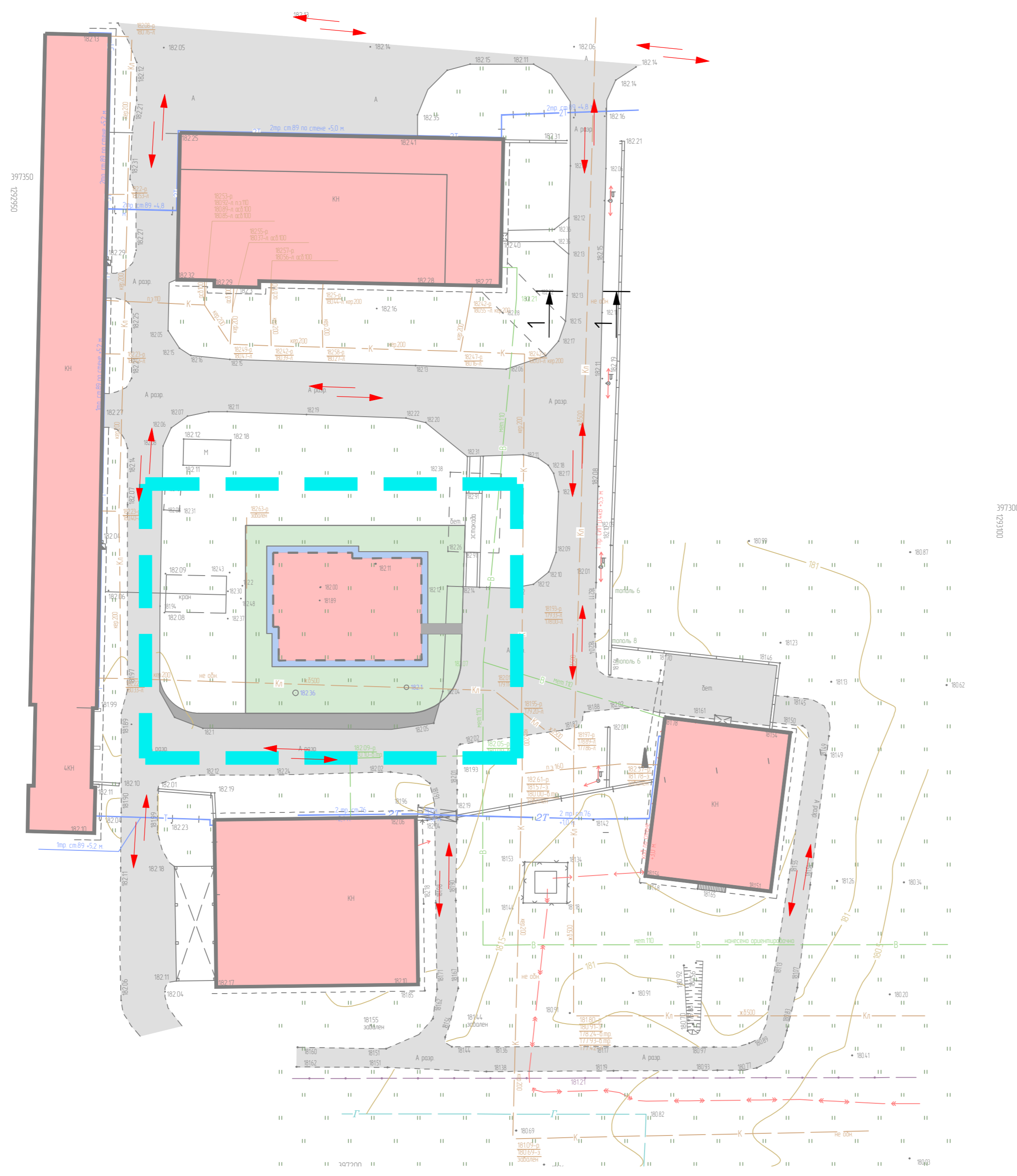
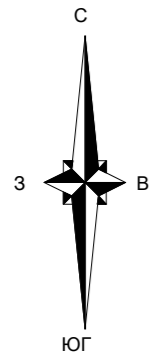
- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)

Примечание:

— На проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

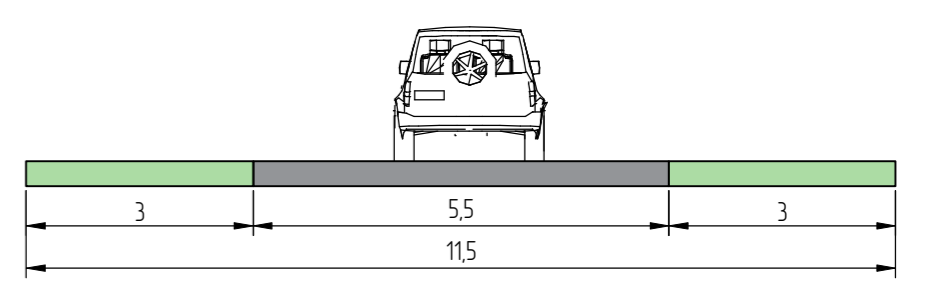
9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной, Александровским шоссе г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Лист	Листов
				П	ПП-3
ООО "Стандартпроект"					
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам N 1500					



Условные обозначения

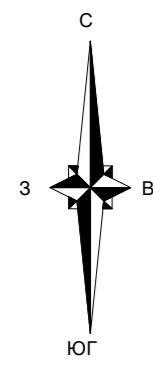
- Границы разработки проекта планировки территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие отмостки (проект.)
- Проектируемое озеленение
- Направление движение транспорта
- Номер поперечного профиля

Поперечный профиль 1-1
Проезд
М 1:100

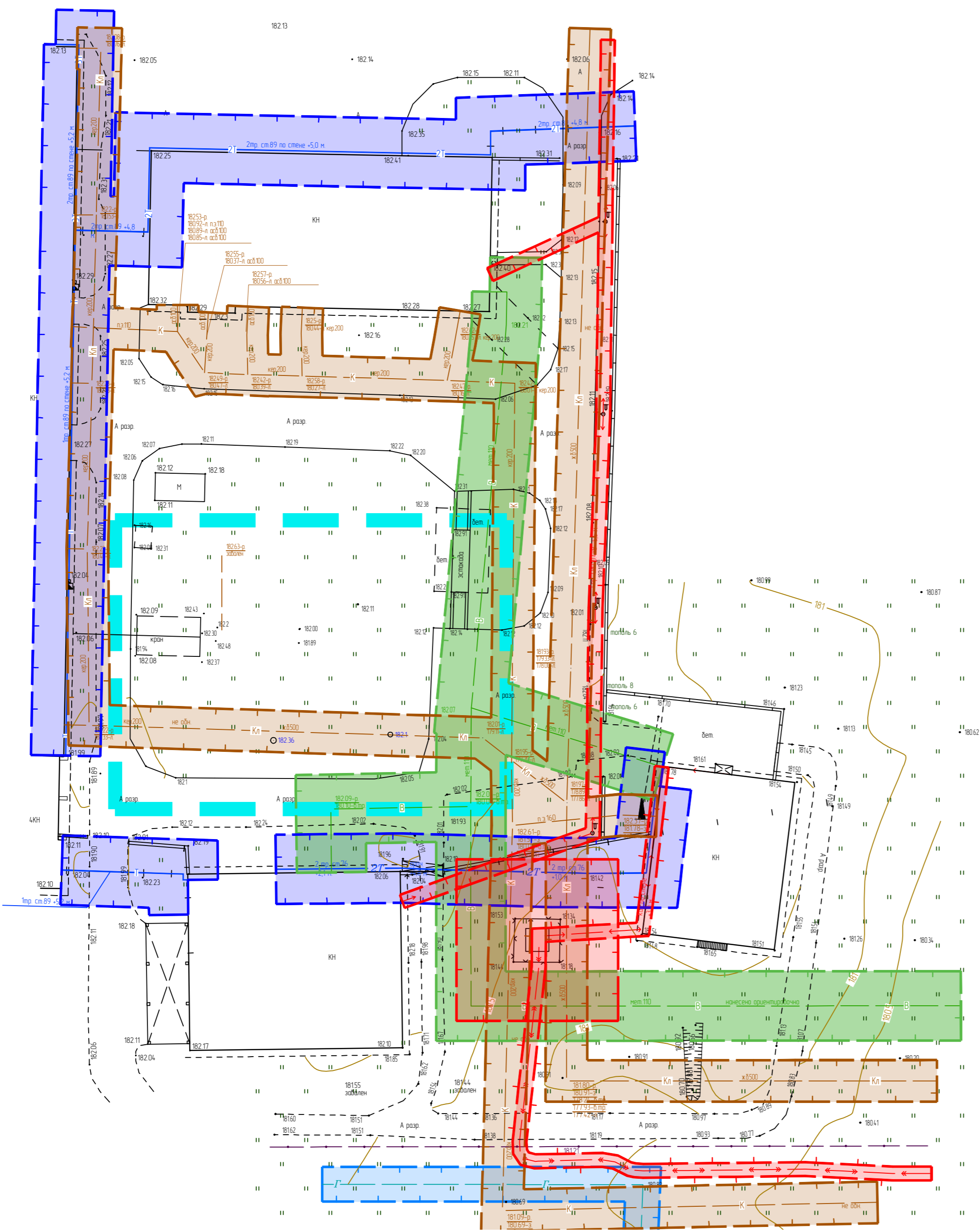


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стая	Лист
				П	ПП-4
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1500				ООО "Стандартпроект"	
Формат А2					



397350
0562650



397300
1293100

Условные обозначения

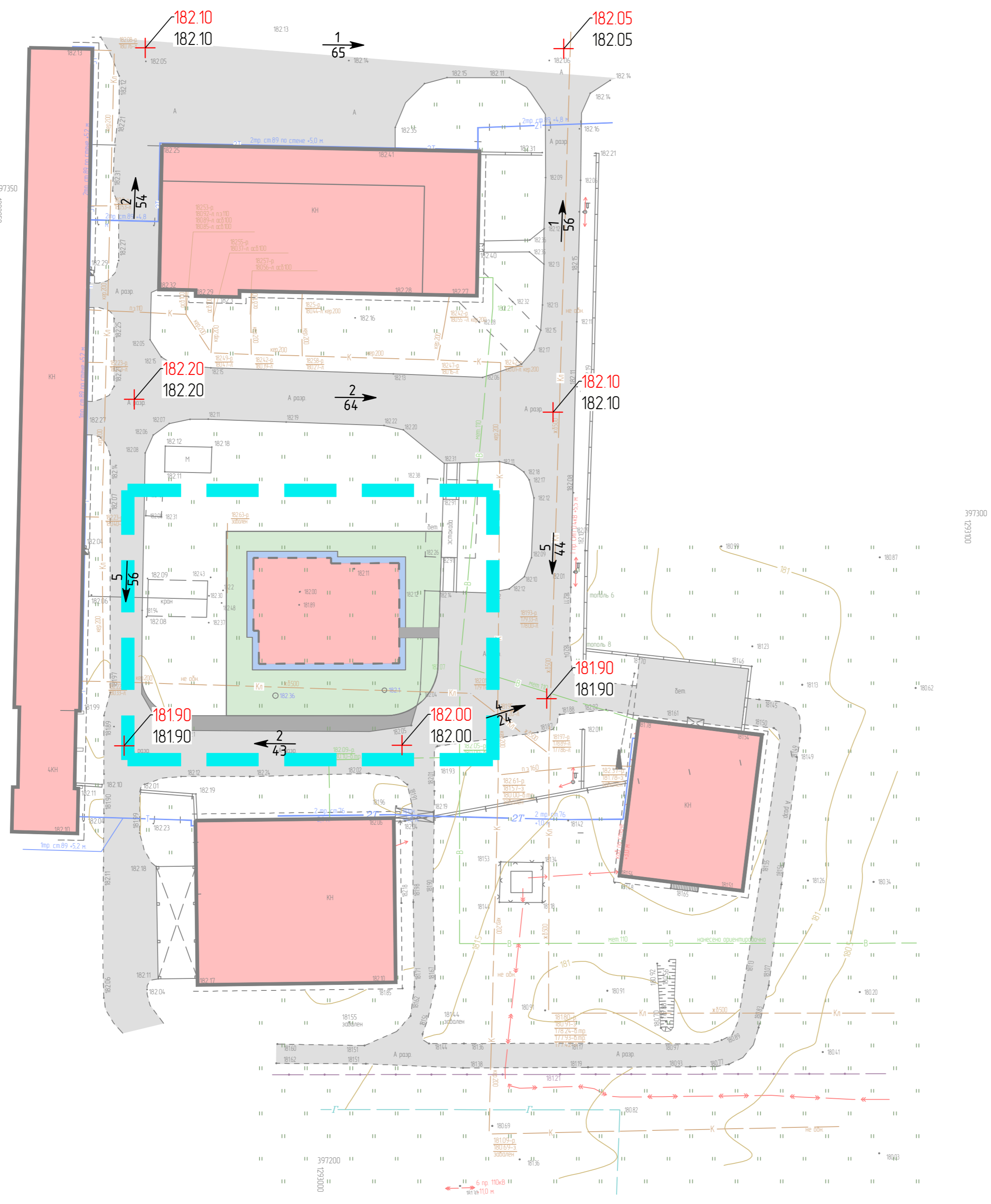
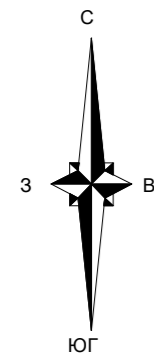
- Границы разработки проекта планировки территории
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газа
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона ЛЭП и кабеля связи

Примечание:

- Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
- Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной объездом на Ульяновск, ул. 1-я Промышленной, Александровским шоссе г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП-5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				ООО "Стандартпроект"	

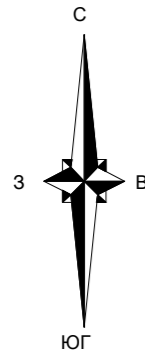


Условные обозначения

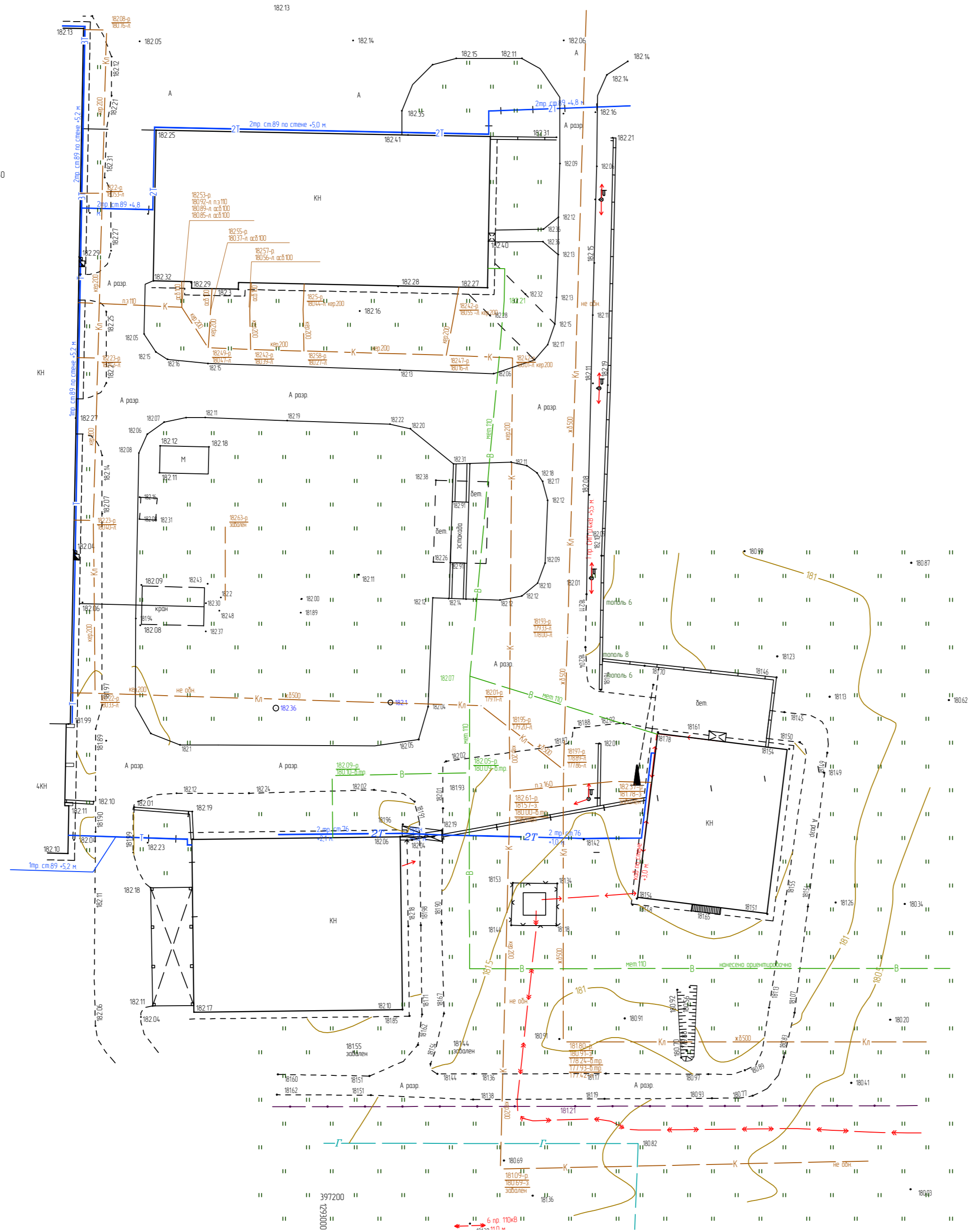
- Границы разработки проекта планировки территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (проект)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущ.)
- Покрытие отмостки (проект.)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая отметка
- Существующая отметка
- Уклон (промилле)
Расстояние (метры)

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

9/24					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории), земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стая	Лист
				П	ПП-6
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500				ООО "Стандартпроект"	
Формат А2					



397350
0562920



397300
0529300

Примечание:
- Съемка выполнена в масштабе 1500, в 2024 году.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						9/24				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная, Александровским шоссе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, земельного участка, расположенного в районе Александровское шоссе г. Саранска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стая	Лист	Листов
Разраб.		Алимов		<i>Алимов</i>				П	ПП-7	
						Результаты инженерных изысканий. М 1500		000 "Стандартпроект"		
						Формат А2				