

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 сентября 2024 г.

№ 1506

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью Торгового дома «Саранскмоторс» от 23 июля 2024 года (вх. № 808/5-58 от 23 июля 2024 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Саранск от 20 июня 2024 года № 965 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 августа 2024 года № 279-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска, проведенных 12 сентября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 18 сентября 2024 года № 43 (264), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером

13:23:1004081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранск, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Саранскмоторс»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «23» сентября 2024 г. № 1506

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории. М 1:6000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: ООО «ТД «Саранскмоторс»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного
в районе улицы Строительной г. Саранска**

Шифр: 73/ 2024-ПП

Саранск 2024



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: ООО «ТД «Саранскмоторс»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 13:23:1004081:253, расположенного
в районе улицы Строительной г. Саранска**

Шифр: 73/ 2024-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2024

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	6
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	9
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории	ПМ- 1	1: 6000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории, ограниченной улицами Пролетарской, Васенко, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:134, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска, по инициативе ООО «ТД «Саранскмоторс» на основании Постановления Администрации г.о. Саранск от 20.06.2024 г. № 965.

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в центральной промышленной зоне городского округа Саранск, в Пролетарском районе, в квартале ограниченном с запада – ул. Титова, с востока – ул. Пролетарская, с юга – ул. Васенко. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1004081:134 и 13:23:1004081:135. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Строительная. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,45 га.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, категория земель – земли населенных пунктов. Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1004081.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории в части изменения проекта межевания территории выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны ОДб в границах, которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельного участка для размещения объекта делового управления, а также определены земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельных участков, находящихся частной и государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для размещения автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию	3365	Образование при перераспределении	
2	Земельные участки (территории) общего пользования	592	Образование при перераспределении	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	415	Образование при перераспределении	

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г	Состояние на расчетный срок 2035 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,45	0,45
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	-	-
	- территория земельных участков для размещения объектов торговли и обслуживания автомобилей	га	0,38	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	0,06	-

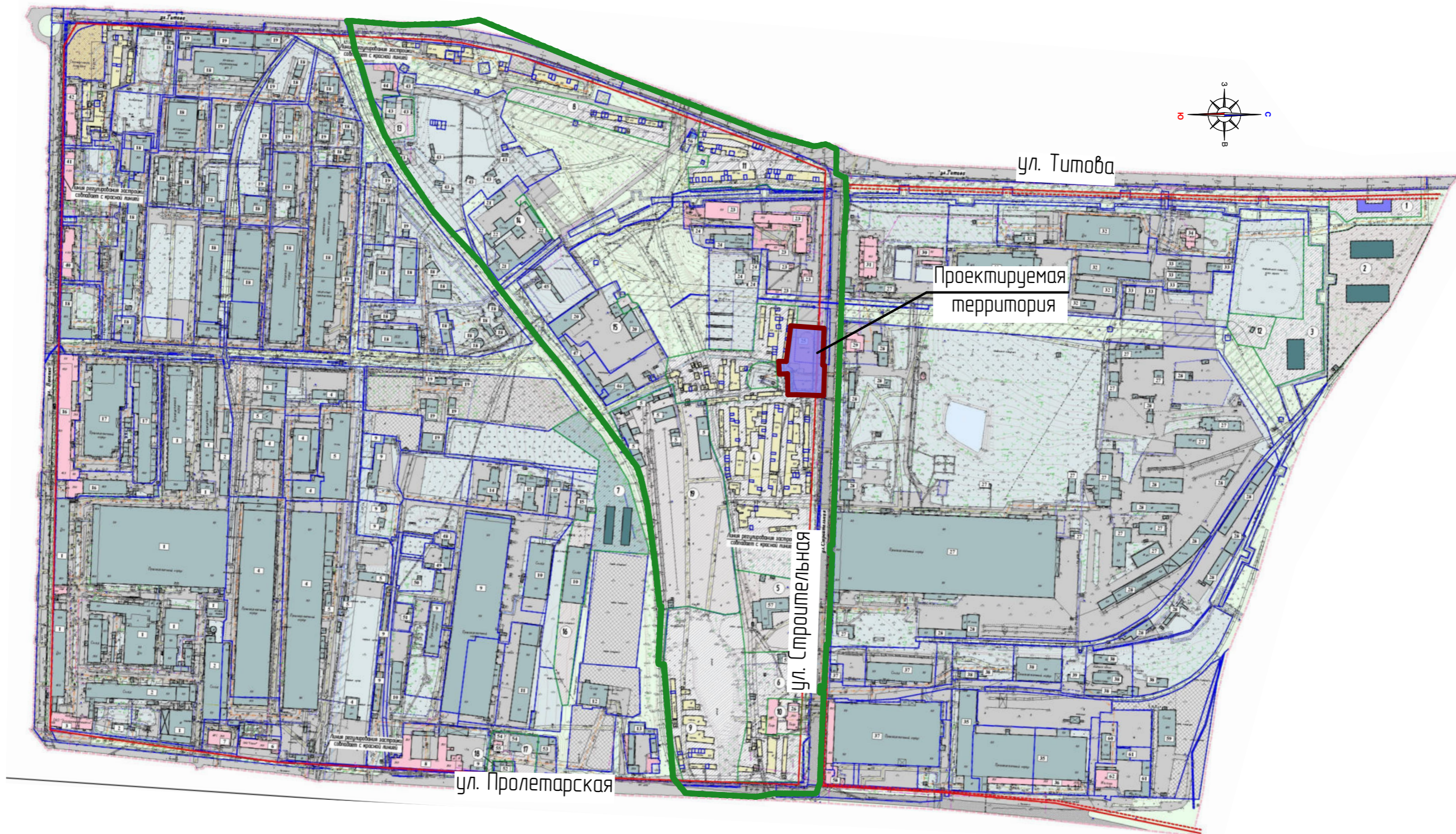
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:1004081:14	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация / Министерство внутренних дел по Республике Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Строительная	2102 +/-42	Земли населенных пунктов	для эксплуатации учебного корпуса
2	13:23:1004081:134	Собственность / Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Саранскмоторгс"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РМ, г Саранск, ул Строительная, 4 "б"	2729 +/-18	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию
3	13:23:1004081:135	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РМ, г Саранск, ул Строительная, 4 "б"	1951 +/-15	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию

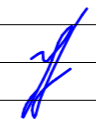

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер поворотной точки границы территории	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	394229.62	1290530.40
2	394182.54	1290526.95
3	394176.16	1290577.42
4	394165.55	1290577.10
5	394166.37	1290595.19
6	394168.59	1290595.19
7	394178.01	1290594.78
8	394178.49	1290624.47
9	394190.97	1290624.48
10	394229.13	1290625.78
11	394230.58	1290583.51
12	394227.84	1290582.46

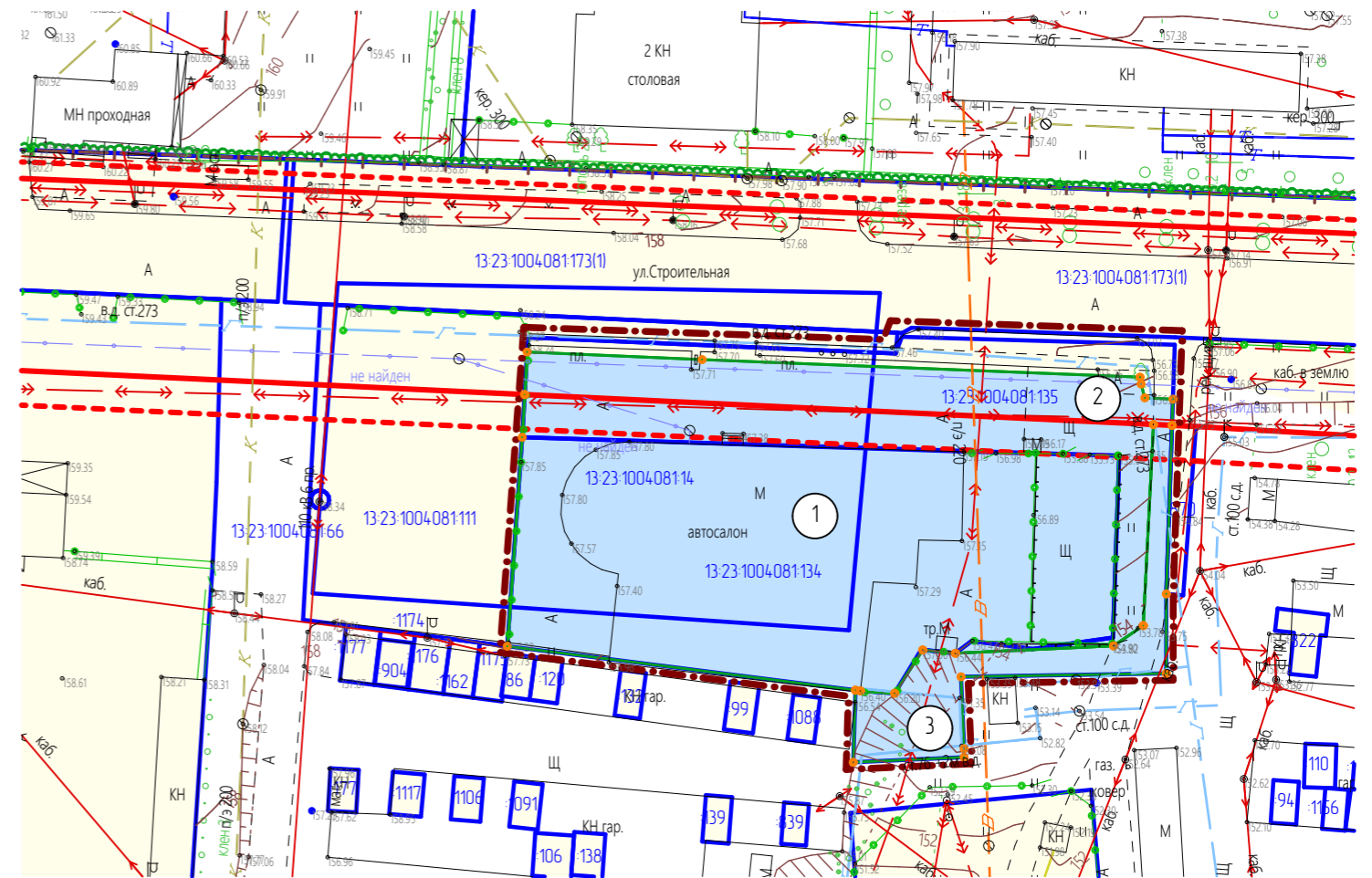
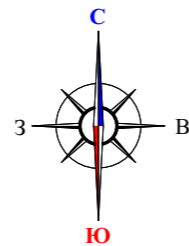


Условные обозначения:

Границы:	
	- проектируемая территория
	- граница существующего элемента планировочной структуры

							73/ 2024-ПП	ГП	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Пролетарской, Васенка, Титова г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004:081:253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранск			
N. контр		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.						ПМ-1	3
Схема расположения проектируемой территории в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1 : 6 000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Условные обозначения:	
	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
	- линии отступа от красных линий
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница образуемых земельных участков
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков
13-23-113007-37	- кадастровый номер земельного участка
13-23-113007	- номер кадастрового квартала



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права/Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-23-1004081-14	Собственность / Постоянное (длительное) пользование	Российская Федерация / Министерство внутренних дел по Республике Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Строительная	2102 +/-4-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации учебного корпуса
3	13-23-1004081-134	Собственность / Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Саранскмоторс"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Строительная, 4 "б"	2729 +/-18	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию
4	13-23-1004081-135	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Строительная, 4 "б"	1951 +/-15	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию

Характеристики образуемых земельных участков

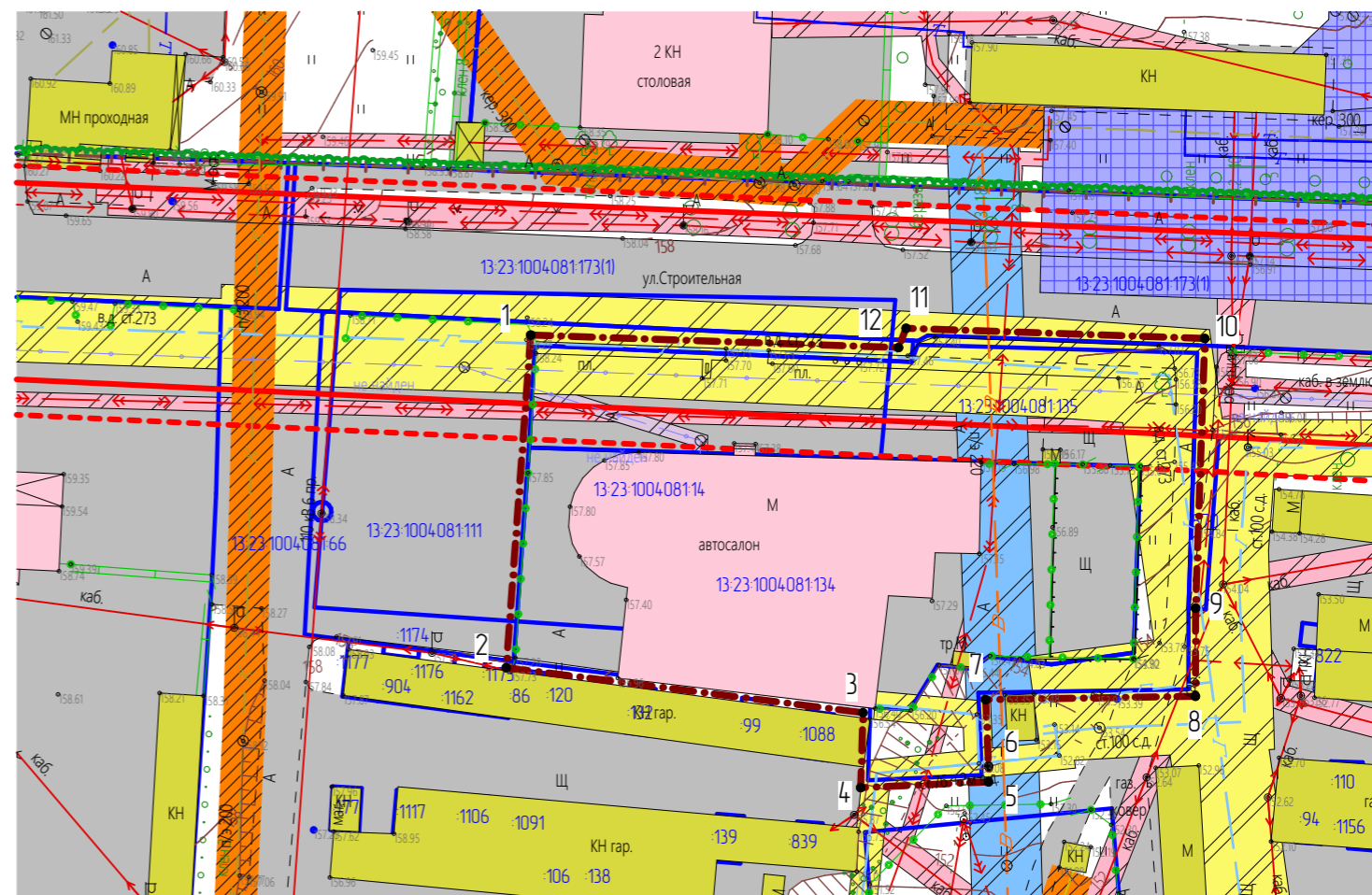
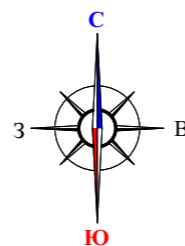
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Для размещения автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию	3365	Образование при перераспределении
2	Земельные участки (территории) общего пользования	592	Образование при перераспределении
3	Земельные участки (территории) общего пользования	415	Образование при перераспределении

						73/ 2024-ПП			ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Пролетарской, Васенка, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1004081-253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска					
Н. контр						Ланкина Ю.А.			стадия		
Инженер						Асташов М.А.			лист		
									лист		
									3		
									000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
									Чертеж межевания территории М 1:1 000		

Условные обозначения:

	- граница существующего элемента планировочной структуры
	- граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
	- линии отступа от красных линий
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
13-23-1113007-37	- кадастровый номер земельного участка
13-23-1113007	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- существующие общественные и административные здания
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона канализации
	- охранный зона тепловых сетей
7	- угловые точки границ проектируемой территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права/Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-23-1004-081-114	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация / Министерство внутренних дел по Республике Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Строительная	2102 +/-42	Земли населенных пунктов	для эксплуатации учебного корпуса
3	13-23-1004-081-134	Собственность / Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Саранскмоторс"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Строительная, 4 "б"	2729 +/-18	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию
4	13-23-1004-081-135	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Строительная, 4 "б"	1951 +/-15	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильного комплекса по продаже автомобилей и их обслуживанию

						73/ 2024-ПП			ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Пролетарской, Васенка, Титова г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1004-081-253, расположенного в районе улицы Строительной г. Саранска					
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			статья	лист	листо
Инженер		Асташов М.А.							ПМ-3	3	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		