

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 11 октября 2024 г. № 1633

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

Принимая во внимание заявление Коровина Виталия Алексеевича от 16 августа 2024 года (вх. №1006/5-58 от 16 августа 2024 года), действующего по доверенности, выданной Генеральным директором Акционерного общества «Проектный институт «Мордовагропромпроект» Герасименко Александром Алексеевичем 12 августа 2024 года, за Акционерное общество «Проектный институт «Мордовагропромпроект», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 23 ноября 2023 года № 1613 «Об определении Казенного учреждения городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству» муниципальным заказчиком по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)», постановлением Главы городского округа Саранск от 4 сентября 2024 года № 292-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)», иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция) согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Акционерное общество «Проектный институт «Мордовагропромпроект»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Саранск

В. В. Быков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 11 октября 2024г. № 1633

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500
2.1.2.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:20000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500
2.2.3.	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:20000
2.2.4.	Результаты инженерных изысканий (обзорная схема) М 1:20000
2.2.5.	Результаты инженерных изысканий М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



**АО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Заказчик: Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству»

Объект: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ-ПМТ

Саранск 2024



**АО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых
организаций № 1326034134-20240717-0814 от 17.07.2024г.

Заказчик: Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба
заказчика по капитальному строительству»

Объект: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7
от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому
шоссе г. Саранска» (реконструкция)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ-ПМТ

Генеральный директор

А.А. Герасименко

Главный инженер проекта

В.А. Коровин

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

В.А. Коровин

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7
1.1. Общие сведения.....	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории.....	8
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	13
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	13
2.2. Обоснование способа образования земельного участка.....	13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	14
2.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	14
Приложение 1. Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном реестре недвижимости	
Приложение 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	В.А. Коровин
Инженер	М.О. Чумакова

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1 – 1.13	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	ПП – 3.1 – 3.13	1: 500
3.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1 – 4.13	1: 500
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП -5.1 - 5.13	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.13	1: 500

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.13	1: 500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по планировке территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы зон действия публичных сервитутов, предназначенных для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска». В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается установление границ зон действия публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса РФ. Границы зон действия публичного сервитута будут установлены на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения об образуемых на проектируемой территории земельных участках, а также возможные способы их образования не приведены в связи с их отсутствием.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приводятся в связи с их отсутствием.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводятся в связи отсутствием необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции отсутствуют земельные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приведен в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не приведен в связи с их отсутствием.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведен в приложении 1.

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведен в таблице 1.

Таблица 1. - Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер публичного сервитута на схеме	Кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	Описание местоположения (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Метод вычисления характерных точек границ
ПС6 (2 контура)	13:23:0000 000:2803	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г.Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1241	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС7 (1 контур)	13:15:0000 000:291	Республика Мордовия, Лямбирский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8503	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС8 (1 контур)	13:23:0000 000:2805	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Племенной завод "Александровский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1940	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС9 (2 контура)	13:23:1010 005:203	Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	216	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС10 (1 контур)	13:23:1010 005:26	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	26	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС11 (2 контура)	13:23:0000 000:4068	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	4204	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10

ПС12 (2 контура)	13:23:1010 005:192	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	1478	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС13 (1 контур)	13:23:1010 005:193	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	261	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС14 (1 контур)	13:23:0000 000:4076	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	630	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС15 (1 контур)	13:23:1008 010:32	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей	34	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС16 (1 контур)	13:23:0000 000:4105	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	1729	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС17 (1 контур)	13:23:1008 011:5	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 9	Земли населённых пунктов	для размещения незавершенной строительством тепловой стоянки	629	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС18 (2 контура)	13:23:1008 011:392	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок 18Б	Земли населённых пунктов	тяжелая промышленность	201	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС19 (2 контура)	13:23:1008 011:388	Республика Мордовия, г. Саранск, Промышленная 2-я ул	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	207	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС20 (1 контур)	13:23:1008 011:385	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	190	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС21 (1 контур)	13:23:1008 011:383	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	37	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС22 (2 контура)	13:23:0000 000:4074	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	362	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС 23 (1 контур)	13:23:1008 010:4	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона, дом 34	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации теплотрассы	164	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Mt=0,10
ПС24 (1 контур)	13:23:1008 010:416	Республика Мордовия, г.	Земли населённых	Производственная деятельность	910	МСК-13, зона 1.

		Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	пунктов			Геодезический метод, Mt=0,10
--	--	--	---------	--	--	---------------------------------

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земли неразграниченной государственности, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их описание местоположения и перечень приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер на схеме	Цель использования	Площадь публичного сервитута, кв.м.
ПС1 (9 контуров)	Реконструкция сетей водоотведения	12740
ПС2 (1 контур)	Реконструкция сетей водоотведения	197
ПС3 (1 контур)	Реконструкция сетей водоотведения	271
ПС4 (1 контур)	Реконструкция сетей водоотведения	241
ПС5 (1 контур)	Реконструкция сетей водоотведения	104

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен частично в границах земель г.о. Саранск и частично на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, в пределах и за пределами населенного пункта г. Саранск.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные зоны водных объектов.

Согласно п.3 части 4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения реконструируемого линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с этим обоснование способа образования земельного участка не приводится.

2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для размещения реконструируемого линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в связи с этим обоснование определения размеров образуемых земельного участка не приводится.

2.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации.

Согласно п.3 «Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300, реконструкция канализационного коллектора диаметром 1000 мм не может быть осуществлена без предоставления земельных участков или установления публичных сервитутов.

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности, и земли неразграниченной муниципальной собственности, на которых согласно 39.37 Земельного кодекса линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута. В проекте межевания территории определены границы зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Установление публичного сервитута производится в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания определены границы публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции. Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции на время его строительства и эксплуатации.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны сетей водоотведения, размер которых устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка. Для установления публичного сервитута на земельные участки и земли необходимо обратиться в орган местного самоуправления по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данным проектом установлены характеристики устанавливаемых публичных сервитутов согласно Приказу Росреестра от 13.01.2021г. Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения. Проектом представлена графическая часть с обозначением границ и характерных точек публичного сервитута (в составе графической части ППТ и ПМТ), а так же текстовая часть - описание публичного сервитута, выполненное в соответствии с Приказом.

Таблица 3. - Каталог координат характерных точек формируемых сервитутов

Условный номер		ПС1	
Площадь ка		12 746 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
ПС1(1)			
1	2	3	
1	398 785,51	1 295 026,88	
2	398 786,59	1 295 028,00	
3	398 784,82	1 295 031,59	

4	398 777,21	1 295 027,63
5	398 778,88	1 295 023,91
6	398 779,53	1 295 024,23
7	398 809,26	1 294 923,43
8	398 814,35	1 294 927,41
1	398 785,51	1 295 026,88
ПС1(2)		
1	2	3
9	398 347,17	1 292 697,29
10	398 344,89	1 292 694,83
11	398 370,32	1 292 693,98
12	398 370,27	1 292 694,45
13	398 370,27	1 292 782,80
14	398 453,13	1 292 881,19
15	398 464,13	1 292 894,25
16	398 470,76	1 292 907,02
17	398 474,92	1 292 907,05
18	398 504,34	1 292 941,99
19	398 509,20	1 292 948,83
20	398 502,30	1 292 949,45
21	398 499,60	1 292 945,66
22	398 448,54	1 292 885,06
23	398 364,27	1 292 785,00
24	398 364,27	1 292 697,29
9	398 347,17	1 292 697,29
ПС1(3)		
1	2	3
25	398 333,97	1 291 726,79
26	398 333,93	1 291 720,77
27	398 344,68	1 291 721,39
28	398 344,68	1 291 727,70
29	398 338,69	1 291 727,73
30	398 338,69	1 291 727,06
25	398 333,97	1 291 726,79
ПС1(4)		
1	2	3
31	397 595,93	1 291 506,78
32	397 651,24	1 291 505,88
33	397 789,84	1 291 502,64
34	397 789,75	1 291 499,28
35	397 795,75	1 291 499,14
36	397 795,84	1 291 502,50
37	397 836,21	1 291 501,56
38	397 844,47	1 291 466,56
39	397 995,57	1 291 463,02
40	398 055,67	1 291 454,38
41	398 117,97	1 291 432,56
42	398 154,11	1 291 431,94
43	398 168,14	1 291 595,28
44	398 234,61	1 291 600,59
45	398 244,53	1 291 705,22
46	398 238,49	1 291 705,06
47	398 229,12	1 291 606,16
48	398 162,59	1 291 600,87
49	398 148,62	1 291 438,03
50	398 119,04	1 291 438,54
51	398 057,10	1 291 460,23
52	397 996,07	1 291 469,01
53	397 849,24	1 291 472,45
54	397 840,98	1 291 507,45
55	397 651,36	1 291 511,87
56	397 595,98	1 291 512,77
31	397 595,93	1 291 506,78
ПС1(5)		
1	2	3
57	397 545,31	1 291 507,61

58	397 555,75	1 291 507,44
59	397 555,78	1 291 513,43
60	397 545,30	1 291 513,60
57	397 545,31	1 291 507,61
ПС1(6)		
1	2	3
61	397 539,54	1 291 513,69
62	397 527,50	1 291 513,89
63	397 519,06	1 291 511,50
64	397 520,69	1 291 505,74
65	397 528,27	1 291 507,88
66	397 539,54	1 291 507,72
61	397 539,54	1 291 513,69
ПС1(7)		
1	2	3
67	397 902,78	1 292 176,56
68	397 904,56	1 292 192,93
69	397 911,11	1 292 253,52
70	397 911,11	1 292 272,98
71	397 921,35	1 292 280,90
72	397 983,41	1 292 284,20
73	397 983,18	1 292 288,44
74	397 989,18	1 292 288,68
75	397 989,40	1 292 284,52
76	398 010,97	1 292 285,67
77	398 016,02	1 292 297,48
78	398 016,97	1 292 344,09
79	398 015,51	1 292 344,22
80	398 015,52	1 292 350,23
81	398 017,02	1 292 350,10
82	398 016,96	1 292 438,37
83	398 016,96	1 292 471,67
84	398 025,61	1 292 471,67
85	398 025,66	1 292 465,67
86	398 022,96	1 292 465,67
87	398 022,96	1 292 438,37
88	398 023,02	1 292 346,79
89	398 021,99	1 292 296,19
90	398 015,01	1 292 279,87
91	397 985,16	1 292 278,29
92	397 984,50	1 292 274,61
93	397 978,43	1 292 274,70
94	397 979,01	1 292 277,96
95	397 923,54	1 292 275,01
96	397 917,11	1 292 270,05
97	397 917,11	1 292 253,21
98	397 910,88	1 292 195,61
99	397 952,19	1 292 195,61
100	397 967,38	1 292 193,70
101	397 967,84	1 292 196,94
102	397 972,14	1 292 196,84
103	397 973,65	1 292 195,24
104	397 972,49	1 292 187,01
105	397 951,81	1 292 189,61
106	397 910,23	1 292 189,61
107	397 908,78	1 292 176,17
108	397 907,38	1 292 112,09
109	397 917,24	1 292 109,38
110	397 917,03	1 292 103,22
111	397 907,56	1 292 105,82
112	397 909,03	1 292 081,62
113	397 907,63	1 292 049,74
114	397 907,63	1 292 048,21
115	397 901,63	1 292 048,19
116	397 901,63	1 292 049,87
117	397 903,02	1 292 081,56

118	397 901,31	1 292 109,78
67	397 902,78	1 292 176,56
119	398 022,54	1 292 442,18
120	398 022,54	1 292 442,40
121	398 022,32	1 292 442,40
122	398 022,32	1 292 442,18
119	398 022,54	1 292 442,18
123	398 022,79	1 292 390,82
124	398 022,79	1 292 391,04
125	398 022,57	1 292 391,04
126	398 022,57	1 292 390,82
123	398 022,79	1 292 390,82
ПС1(8)		
1	2	3
127	397 898,92	1 291 812,44
128	397 904,89	1 291 811,71
129	397 913,31	1 291 859,15
130	397 908,71	1 291 857,79
131	397 908,71	1 291 867,76
132	397 907,41	1 291 860,30
127	397 898,92	1 291 812,44
ПС1(9)		
1	2	3
133	397 888,27	1 291 748,21
134	397 883,03	1 291 727,23
135	397 888,85	1 291 725,78
136	397 893,29	1 291 743,51
137	397 903,82	1 291 739,21
138	397 906,08	1 291 744,77
139	397 894,56	1 291 749,47
140	397 901,05	1 291 788,64
141	397 903,21	1 291 788,28
142	397 904,19	1 291 794,20
143	397 902,02	1 291 794,56
144	397 896,09	1 291 795,43
133	397 888,27	1 291 748,21
Условный номер _____ ПС2		
Площадь _____ 197 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 796,68	1 294 829,25
2	398 788,23	1 294 797,59
3	398 794,40	1 294 797,52
4	398 802,96	1 294 829,56
1	398 796,68	1 294 829,25
Условный номер _____ ПС3		
Площадь _____ 271 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 372,07	1 292 678,15
2	398 366,20	1 292 676,68
3	398 371,34	1 292 630,21
4	398 376,88	1 292 634,69
1	398 372,07	1 292 678,15

Условный номер		ПС4	
Площадь		241 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	397 555,75	1 291 507,44	
2	397 595,93	1 291 506,78	
3	397 595,98	1 291 512,77	
4	397 555,78	1 291 513,43	
1	397 555,75	1 291 507,44	
Условный номер		ПС5	
Площадь		104 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	397 896,09	1 291 795,43	
2	397 902,02	1 291 794,56	
3	397 904,89	1 291 811,71	
4	397 898,92	1 291 812,44	
1	397 896,09	1 291 795,43	
Условный номер		ПС6	
Площадь		1 241 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
ПС6(1)			
1	2	3	
1	398 796,69	1 294 829,26	
2	398 802,97	1 294 829,57	
3	398 822,03	1 294 900,91	
4	398 814,35	1 294 927,40	
5	398 809,26	1 294 923,42	
6	398 815,80	1 294 900,85	
1	398 796,69	1 294 829,26	
ПС6(2)			
1	2	3	
7	398 521,03	1 292 975,52	
8	398 521,72	1 292 966,40	
9	398 525,03	1 292 971,05	
10	398 558,52	1 293 002,73	
11	398 553,31	1 293 055,80	
12	398 548,42	1 293 070,14	
13	398 546,97	1 293 058,98	
14	398 552,26	1 293 005,08	
7	398 521,03	1 292 975,52	
Условный номер		ПС7	
Площадь		8 503 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	398 592,07	1 293 393,21	
2	398 593,47	1 293 393,21	
3	398 598,10	1 293 393,04	
4	398 614,90	1 293 529,74	

5	398 636,37	1 293 678,18
6	398 655,88	1 293 826,93
7	398 675,84	1 293 975,60
8	398 694,82	1 294 124,39
9	398 769,50	1 294 692,76
10	398 790,02	1 294 781,10
11	398 794,39	1 294 797,50
12	398 788,22	1 294 797,57
13	398 784,22	1 294 782,62
14	398 763,59	1 294 693,83
15	398 688,88	1 294 125,17
16	398 669,90	1 293 976,38
17	398 649,94	1 293 827,71
18	398 630,43	1 293 679,00
19	398 608,96	1 293 530,53
1	398 592,07	1 293 393,21
Условный номер		ПС8
Площадь		1 940 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 549,59	1 293 079,11
2	398 553,97	1 293 066,27
3	398 572,27	1 293 207,29
4	398 591,85	1 293 355,92
5	398 596,58	1 293 380,68
6	398 598,10	1 293 393,03
7	398 593,47	1 293 393,21
8	398 592,07	1 293 393,20
9	398 590,66	1 293 381,72
10	398 585,91	1 293 356,88
11	398 566,33	1 293 208,07
1	398 549,59	1 293 079,11
Условный номер		ПС9
Площадь		216 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ПС9(1)		
1	2	3
1	398 548,42	1 293 070,14
2	398 553,31	1 293 055,81
3	398 553,01	1 293 058,89
4	398 553,96	1 293 066,26
5	398 549,59	1 293 079,09
1	398 548,42	1 293 070,14
ПС9(2)		
1	2	3
6	398 502,30	1 292 949,46
7	398 509,21	1 292 948,84
8	398 521,71	1 292 966,39
9	398 521,02	1 292 975,51
10	398 520,48	1 292 975,01
6	398 502,30	1 292 949,46
Условный номер		ПС10
Площадь		26 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	398 464,14	1 292 894,26
2	398 474,91	1 292 907,04
3	398 470,76	1 292 907,02
1	398 464,14	1 292 894,26
Условный номер		ПС11
Площадь		4 204 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ПС11(1)		
1	2	3
1	398 308,47	1 292 650,51
2	398 308,44	1 292 646,55
3	398 335,49	1 292 675,82
4	398 349,79	1 292 691,29
5	398 364,59	1 292 691,29
6	398 366,20	1 292 676,69
7	398 372,07	1 292 678,16
8	398 370,32	1 292 693,97
9	398 344,89	1 292 694,82
10	398 331,11	1 292 679,91
11	398 306,30	1 292 653,05
1	398 308,47	1 292 650,51
ПС11(2)		
1	2	3
12	398 342,74	1 292 017,72
13	398 348,73	1 292 017,68
14	398 348,82	1 292 021,82
15	398 356,72	1 292 091,72
16	398 358,98	1 292 241,84
17	398 362,48	1 292 391,80
18	398 364,38	1 292 570,32
19	398 377,97	1 292 624,79
20	398 376,88	1 292 634,68
21	398 371,34	1 292 630,20
22	398 371,89	1 292 625,21
23	398 358,39	1 292 571,10
24	398 356,48	1 292 391,90
25	398 352,98	1 292 241,95
26	398 350,73	1 292 092,11
27	398 342,83	1 292 022,23
12	398 342,74	1 292 017,72
Условный номер		ПС12
Площадь		1 478 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ПС12(1)		
1	2	3
1	398 341,76	1 291 970,56
2	398 347,76	1 291 970,56
3	398 348,73	1 292 017,67
4	398 342,74	1 292 017,71
1	398 341,76	1 291 970,56
ПС12(2)		
1	2	3
5	398 338,69	1 291 727,74
6	398 344,68	1 291 727,71
7	398 344,73	1 291 824,20
8	398 346,86	1 291 927,08
9	398 340,86	1 291 927,08

10	398 338,73	1 291 824,25
5	398 338,69	1 291 727,74
Условный номер		ПС13
Площадь		261 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 340,86	1 291 927,08
2	398 346,86	1 291 927,08
3	398 347,76	1 291 970,56
4	398 341,76	1 291 970,56
1	398 340,86	1 291 927,08
Условный номер		ПС14
Площадь		630 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 238,49	1 291 705,07
2	398 244,53	1 291 705,23
3	398 245,52	1 291 715,66
4	398 333,92	1 291 720,77
5	398 333,96	1 291 726,79
6	398 240,03	1 291 721,37
1	398 238,49	1 291 705,07
Условный номер		ПС15
Площадь		34 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397 539,54	1 291 507,72
2	397 545,31	1 291 507,61
3	397 545,30	1 291 513,60
4	397 539,54	1 291 513,69
1	397 539,54	1 291 507,72
Условный номер		ПС16
Площадь		1 729 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 181,56	1 292 517,97
2	398 191,31	1 292 568,85
3	398 210,46	1 292 591,43
4	398 257,51	1 292 591,43
5	398 308,43	1 292 646,54
6	398 308,47	1 292 650,51
7	398 306,29	1 292 653,05
8	398 254,89	1 292 597,43
9	398 207,68	1 292 597,43
10	398 185,72	1 292 571,54
11	398 176,66	1 292 524,27
12	398 147,22	1 292 525,95
13	398 119,42	1 292 492,27
14	398 118,90	1 292 465,67
15	398 121,09	1 292 465,67

16	398 121,47	1 292 485,33
17	398 149,92	1 292 519,78
1	398 181,56	1 292 517,97
Условный номер		ПС17
Площадь		629 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 025,62	1 292 471,67
2	398 025,67	1 292 465,67
3	398 118,89	1 292 465,67
4	398 119,41	1 292 492,26
5	398 115,52	1 292 487,55
6	398 115,21	1 292 471,67
1	398 025,62	1 292 471,67
Условный номер		ПС18
Площадь		201 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ПС18(1)		
1	2	3
1	397 985,89	1 292 346,86
2	398 015,50	1 292 344,22
3	398 015,51	1 292 350,23
4	397 986,42	1 292 352,84
1	397 985,89	1 292 346,86
ПС18(2)		
1	2	3
5	397 982,97	1 292 292,42
6	397 983,18	1 292 288,45
7	397 989,18	1 292 288,69
8	397 988,96	1 292 292,73
5	397 982,97	1 292 292,42
Условный номер		ПС19
Площадь		207 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ПС19(1)		
1	2	3
1	397 973,07	1 292 244,56
2	397 978,98	1 292 243,51
3	397 984,50	1 292 274,60
4	397 978,43	1 292 274,69
1	397 973,07	1 292 244,56
ПС19(2)		
1	2	3
5	397 967,49	1 292 199,44
6	397 967,90	1 292 197,37
7	397 967,84	1 292 196,95
8	397 972,14	1 292 196,84
9	397 973,66	1 292 195,25
10	397 973,90	1 292 196,96
11	397 973,45	1 292 200,57
5	397 967,49	1 292 199,44
Условный номер		ПС20
Площадь		190 м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397 917,04	1 292 103,22
2	397 947,65	1 292 094,80
3	397 947,89	1 292 100,95
4	397 917,25	1 292 109,37
1	397 917,04	1 292 103,22
Условный номер		ПС21
Площадь		37 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397 947,66	1 292 094,79
2	397 952,94	1 292 093,34
3	397 954,53	1 292 099,14
4	397 947,90	1 292 100,94
1	397 947,66	1 292 094,79
Условный номер		ПС22
Площадь		362 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ПС22(1)		
1	2	3
1	397 901,63	1 292 048,18
2	397 901,68	1 292 027,56
3	397 922,69	1 292 024,43
4	397 921,92	1 292 030,61
5	397 907,66	1 292 032,74
6	397 907,63	1 292 048,20
1	397 901,63	1 292 048,18
ПС22(2)		
1	2	3
7	397 935,61	1 292 022,88
8	397 940,39	1 292 022,91
9	397 940,61	1 292 024,40
10	397 949,48	1 292 045,15
11	397 945,85	1 292 046,71
12	397 943,69	1 292 046,85
13	397 935,86	1 292 028,54
14	397 935,75	1 292 028,56
7	397 935,61	1 292 022,88
Условный номер		ПС23
Площадь		164 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397 921,93	1 292 030,61
2	397 922,70	1 292 024,43
3	397 934,30	1 292 022,70
4	397 932,28	1 292 009,15
5	397 938,32	1 292 009,02
6	397 940,39	1 292 022,90
7	397 935,61	1 292 022,88

8	397 935,74	1 292 028,56
1	397 921,93	1 292 030,61
Условный номер		ПС24
Площадь		910 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	397 908,71	1 291 857,79
2	397 913,31	1 291 859,15
3	397 921,88	1 291 908,55
4	397 928,76	1 291 950,22
5	397 936,92	1 291 999,57
6	397 938,32	1 292 009,01
7	397 932,28	1 292 009,14
8	397 930,99	1 292 000,50
9	397 922,83	1 291 951,20
10	397 915,95	1 291 909,56
11	397 908,72	1 291 867,82
1	397 908,71	1 291 857,79

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, кв.м.
13:23:1008010:32	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей	1 408
13:23:0000000:4076	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	9 878
13:23:1010005:192	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	85 327
13:23:1010005:193	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	1 673
13:23:0000000:4068	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных помещений	282 225
13:23:1010005:26	Сведения, необходимые для заполнения раздела: Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий	22 519
13:23:1010005:203	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 332
13:23:0000000:2803	Частная собственность	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г.Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 184 452
13:23:0000000:2805	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Племенной завод "Александровский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	298 760
13:15:0000000:291	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	721 112
13:23:0000000:4105	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	179 980
13:23:1008011:5	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 9	Земли населённых пунктов	для размещения незавершенной строительством теплой стоянки	5 688

	№ 17708, выдан 28.02.2023. Срок действия с 22.02.2023 по 22.02.2033				
13:23:1008011:392	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок 18Б	Земли населённых пунктов	тяжелая промышленность	22 245
13:23:1008011:388	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Промышленная 2-я ул	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	5 614
13:23:1008011:385	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	2 037
13:23:1008011:383	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	4 148
13:23:0000000:4074	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	26 892
13:23:1008010:4	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона, дом 34	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации теплотрассы	3 346
13:23:1008010:416	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Саранск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	17 765

Приложение 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 779,53	1 295 024,23
2	398 815,28	1 294 900,84
3	398 783,73	1 294 782,74
4	398 763,10	1 294 693,92
5	398 688,38	1 294 125,23
6	398 669,40	1 293 976,44
7	398 649,44	1 293 827,78
8	398 629,93	1 293 679,07
9	398 608,46	1 293 530,60
10	398 590,17	1 293 381,80
11	398 585,42	1 293 356,96
12	398 565,83	1 293 208,14
13	398 546,47	1 293 058,99
14	398 551,74	1 293 005,27
15	398 520,10	1 292 975,34
16	398 499,20	1 292 945,97
17	398 448,16	1 292 885,38
18	398 363,77	1 292 785,18
19	398 363,77	1 292 697,79
20	398 346,95	1 292 697,79
21	398 254,67	1 292 597,93
22	398 207,45	1 292 597,93
23	398 185,25	1 292 571,76
24	398 176,25	1 292 524,79
25	398 147,00	1 292 526,46
26	398 115,02	1 292 487,73
27	398 114,72	1 292 472,17
28	398 016,46	1 292 472,17
29	398 016,46	1 292 438,37
30	398 016,52	1 292 350,65
31	397 986,23	1 292 353,37
32	397 985,61	1 292 346,40
33	398 016,46	1 292 343,63
34	398 015,52	1 292 297,59
35	398 010,63	1 292 286,15
36	397 989,87	1 292 285,05
37	397 989,45	1 292 293,00

38	397 982,46	1 292 292,63
39	397 982,88	1 292 284,67
40	397 921,17	1 292 281,39
41	397 910,61	1 292 273,23
42	397 910,61	1 292 253,55
43	397 904,06	1 292 192,98
44	397 902,28	1 292 176,59
45	397 900,81	1 292 109,77
46	397 902,52	1 292 081,56
47	397 901,13	1 292 049,88
48	397 901,18	1 292 027,13
49	397 933,73	1 292 022,28
50	397 930,50	1 292 000,58
51	397 922,34	1 291 951,28
52	397 915,46	1 291 909,64
53	397 906,92	1 291 860,39
54	397 898,19	1 291 811,15
55	397 887,78	1 291 748,31
56	397 882,54	1 291 727,35
57	397 889,33	1 291 725,65
58	397 893,63	1 291 742,83
59	397 903,64	1 291 738,74
60	397 906,28	1 291 745,23
61	397 895,12	1 291 749,78
62	397 901,46	1 291 788,06
63	397 903,14	1 291 787,78
64	397 904,29	1 291 794,69
65	397 902,60	1 291 794,97
66	397 905,09	1 291 809,97
67	397 913,82	1 291 859,19
68	397 922,37	1 291 908,47
69	397 929,25	1 291 950,14
70	397 937,41	1 291 999,49
71	397 941,10	1 292 024,26
72	397 949,95	1 292 044,96
73	397 943,51	1 292 047,71
74	397 935,55	1 292 029,09
75	397 908,16	1 292 033,17
76	397 908,13	1 292 049,73
77	397 909,53	1 292 081,62
78	397 908,10	1 292 105,15
79	397 952,99	1 292 092,81
80	397 954,84	1 292 099,56
81	397 907,89	1 292 112,47
82	397 909,28	1 292 176,14
83	397 910,68	1 292 189,11
84	397 951,78	1 292 189,11

85	397 972,92	1 292 186,45
86	397 974,40	1 292 196,96
87	397 973,93	1 292 200,76
88	397 967,00	1 292 199,45
89	397 967,39	1 292 197,36
90	397 966,95	1 292 194,26
91	397 952,22	1 292 196,11
92	397 911,44	1 292 196,11
93	397 917,61	1 292 253,18
94	397 917,61	1 292 269,80
95	397 923,72	1 292 274,52
96	397 978,41	1 292 277,43
97	397 972,55	1 292 244,47
98	397 979,44	1 292 243,24
99	397 985,58	1 292 277,81
100	398 015,35	1 292 279,39
101	398 022,49	1 292 296,08
102	398 023,52	1 292 346,79
103	398 023,46	1 292 438,37
104	398 023,46	1 292 465,17
105	398 121,58	1 292 465,17
106	398 121,97	1 292 485,15
107	398 150,14	1 292 519,27
108	398 181,97	1 292 517,45
109	398 191,78	1 292 568,63
110	398 210,69	1 292 590,93
111	398 257,73	1 292 590,93
112	398 350,01	1 292 690,79
113	398 364,14	1 292 690,79
114	398 371,38	1 292 625,24
115	398 357,89	1 292 571,16
116	398 355,98	1 292 391,91
117	398 352,48	1 292 241,96
118	398 350,23	1 292 092,14
119	398 342,33	1 292 022,26
120	398 338,23	1 291 824,26
121	398 338,19	1 291 727,53
122	398 239,57	1 291 721,84
123	398 228,66	1 291 606,63
124	398 162,13	1 291 601,33
125	398 148,16	1 291 438,54
126	398 119,13	1 291 439,04
127	398 057,22	1 291 460,72
128	397 996,11	1 291 469,51
129	397 849,64	1 291 472,94
130	397 841,38	1 291 507,94
131	397 651,37	1 291 512,37

132	397 527,43	1 291 514,39
133	397 518,91	1 291 511,99
134	397 520,81	1 291 505,26
135	397 528,34	1 291 507,38
136	397 651,23	1 291 505,38
137	397 789,33	1 291 502,15
138	397 789,24	1 291 498,69
139	397 796,24	1 291 498,53
140	397 796,33	1 291 501,99
141	397 835,81	1 291 501,07
142	397 844,07	1 291 466,07
143	397 995,53	1 291 462,52
144	398 055,55	1 291 453,89
145	398 117,88	1 291 432,06
146	398 154,57	1 291 431,43
147	398 168,60	1 291 594,82
148	398 235,07	1 291 600,12
149	398 245,98	1 291 715,19
150	398 345,18	1 291 720,92
151	398 345,23	1 291 824,19
152	398 349,32	1 292 021,79
153	398 357,22	1 292 091,69
154	398 359,48	1 292 241,83
155	398 362,98	1 292 391,79
156	398 364,88	1 292 570,26
157	398 378,48	1 292 624,76
158	398 370,77	1 292 694,48
159	398 370,77	1 292 782,62
160	398 453,51	1 292 880,87
161	398 504,74	1 292 941,68
162	398 525,41	1 292 970,72
163	398 559,04	1 293 002,54
164	398 553,51	1 293 058,88
165	398 572,77	1 293 207,23
166	398 592,34	1 293 355,84
167	398 597,07	1 293 380,60
168	398 615,40	1 293 529,67
169	398 636,87	1 293 678,11
170	398 656,38	1 293 826,86
171	398 676,34	1 293 975,53
172	398 695,32	1 294 124,33
173	398 769,99	1 294 692,67
174	398 790,51	1 294 780,98
175	398 822,55	1 294 900,92
176	398 785,99	1 295 027,02
177	398 786,59	1 295 028,00
178	398 784,82	1 295 031,59

179	398 777,21	1 295 027,63
180	398 778,88	1 295 023,91
1	398 779,53	1 295 024,23



**АО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Заказчик: Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству»

Объект: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ППТ-ПМТ

Саранск 2024



**АО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых
организаций № 1326034134-20240717-0814 от 17.07.2024г.

Заказчик: Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба
заказчика по капитальному строительству»

Объект: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7
от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по
Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ППТ-ПМТ

Генеральный директор

А.А. Герасименко

Главный инженер проекта

В.А. Коровин

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

В.А. Коровин

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории.....7

2.2. Краткая характеристика линейного объекта.....9

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта,
подлежащего реконструкции в связи с изменением его
местоположения.....9

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная
градостроительным регламентом.....11

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
обеспечению сохранения фактических показателей качества
градостроительной среды.....11

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта, подлежащего
реконструкции в связи с изменением его местоположения.....15

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	В.А. Коровин
Инженер	М.О. Чумакова

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1 – 1.13	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	ПП – 3.1 – 3.13	1: 500
3.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1 – 4.13	1: 500
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП -5.1 - 5.13	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.13	1: 500

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.13	1: 500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» выполнена с целью установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании Постановления Администрации городского округа Саранск от 23.11.2023г. №1613, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- материалы инженерно-геодезических изысканий выполненные для разработки проектно-сметной документации по объекту.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемый к реконструкции объект «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» расположен частично в границах земель г.о. Саранск (в северной промышленной зоне г.Саранска) и частично на территории Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.

Проектируемый линейный объект представляет собой инженерные сети водоотведения выполненные в подземном исполнении, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения, выполнена из труб ПП ID 400 - ПП ID 1000; протяжённость 6100 м, глубина заложения труб 1,5 – 4,0 м. Сети канализации прокладываются открытым способом и способом ГНБ.

2.3. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена частично в границах земель г.о. Саранск и частично на территории Лямбирского

муниципального района Республики Мордовия, в пределах и за пределами населенного пункта г. Саранск.

Трасса канализации проходит по землям населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, расположена в кадастровых кварталах: 13:23:1108017, 13:15:0104001, 13:23:1010005, 13:23:1008011, 13:23:1008010, 13:23:1008009, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия.

Категория земель — земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень муниципальных районов, сельских поселений и населенных пунктов по территории которых проходит реконструируемый линейный объект

Наименование муниципального района	Наименование сельского поселения	Наименование населенного пункта
-	-	г.Саранск
Лямбирский муниципальный район Республики Мордовия	Александровское сельское поселение	-

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения приведен в приложении 1.

Реконструкция канализационного коллектора планируется на землях, предоставляемых на основании публичного сервитута, в соответствии с Главой V.7. (Установление публичного сервитута в отдельных целях) Земельного кодекса РФ.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в

соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи отсутствием строительства новых объектов.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме будет приведен в составе рабочего проекта линейного объекта.

В данном разделе представлены выводы на основании предварительных данных о характеристиках проектируемого объекта.

Характеристика проектируемого объекта как источника комплексных воздействий на окружающую среду.

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ притрассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации объекта, ЗОС складывается из

мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильных коллектора, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

Учитывая, что проектируемый линейный объект расположен в зонах

санитарной охраны подземных источников водоснабжения новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 779,53	1 295 024,23
2	398 815,80	1 294 900,85
3	398 784,22	1 294 782,62
4	398 763,59	1 294 693,83
5	398 688,88	1 294 125,17
6	398 669,90	1 293 976,38
7	398 649,94	1 293 827,71
8	398 630,43	1 293 679,00
9	398 608,96	1 293 530,53
10	398 590,66	1 293 381,72
11	398 585,91	1 293 356,88
12	398 566,33	1 293 208,07
13	398 546,97	1 293 058,98
14	398 552,26	1 293 005,08
15	398 520,48	1 292 975,01
16	398 499,60	1 292 945,66
17	398 448,54	1 292 885,06
18	398 364,27	1 292 785,00
19	398 364,27	1 292 697,29
20	398 347,17	1 292 697,29
21	398 254,89	1 292 597,43
22	398 207,68	1 292 597,43
23	398 185,72	1 292 571,54
24	398 176,66	1 292 524,27
25	398 147,22	1 292 525,95
26	398 115,52	1 292 487,55
27	398 115,21	1 292 471,67
28	398 016,96	1 292 471,67
29	398 016,96	1 292 438,37
30	398 017,02	1 292 350,10
31	397 986,42	1 292 352,84
32	397 985,89	1 292 346,86
33	398 016,97	1 292 344,09
34	398 016,02	1 292 297,48
35	398 010,97	1 292 285,67
36	397 989,40	1 292 284,52
37	397 988,96	1 292 292,73
38	397 982,97	1 292 292,42

39	397 983,41	1 292 284,20
40	397 921,35	1 292 280,90
41	397 911,11	1 292 272,98
42	397 911,11	1 292 253,52
43	397 904,56	1 292 192,93
44	397 902,78	1 292 176,56
45	397 901,31	1 292 109,78
46	397 903,02	1 292 081,56
47	397 901,63	1 292 049,87
48	397 901,68	1 292 027,56
49	397 934,30	1 292 022,70
50	397 930,99	1 292 000,50
51	397 922,83	1 291 951,20
52	397 915,95	1 291 909,56
53	397 907,41	1 291 860,30
54	397 898,68	1 291 811,07
55	397 888,27	1 291 748,21
56	397 883,03	1 291 727,23
57	397 888,85	1 291 725,78
58	397 893,29	1 291 743,51
59	397 903,82	1 291 739,21
60	397 906,08	1 291 744,77
61	397 894,56	1 291 749,47
62	397 901,05	1 291 788,64
63	397 903,21	1 291 788,28
64	397 904,19	1 291 794,20
65	397 902,02	1 291 794,56
66	397 904,60	1 291 810,05
67	397 913,33	1 291 859,28
68	397 921,88	1 291 908,55
69	397 928,76	1 291 950,22
70	397 936,92	1 291 999,57
71	397 940,61	1 292 024,40
72	397 949,48	1 292 045,15
73	397 945,85	1 292 046,71
74	397 943,69	1 292 046,85
75	397 935,86	1 292 028,54
76	397 907,66	1 292 032,74
77	397 907,63	1 292 049,74
78	397 909,03	1 292 081,62
79	397 907,56	1 292 105,82
80	397 952,94	1 292 093,34
81	397 954,53	1 292 099,13
82	397 907,38	1 292 112,09
83	397 908,78	1 292 176,17
84	397 910,23	1 292 189,61
85	397 951,81	1 292 189,61
86	397 972,49	1 292 187,01
87	397 973,90	1 292 196,96

88	397 973,45	1 292 200,57
89	397 967,49	1 292 199,44
90	397 967,90	1 292 197,37
91	397 967,38	1 292 193,70
92	397 952,19	1 292 195,61
93	397 910,88	1 292 195,61
94	397 917,11	1 292 253,21
95	397 917,11	1 292 270,05
96	397 923,54	1 292 275,01
97	397 979,01	1 292 277,96
98	397 973,07	1 292 244,56
99	397 978,98	1 292 243,51
100	397 985,16	1 292 278,29
101	398 015,01	1 292 279,87
102	398 021,99	1 292 296,19
103	398 023,02	1 292 346,79
104	398 022,96	1 292 438,37
105	398 022,96	1 292 465,67
106	398 121,09	1 292 465,67
107	398 121,47	1 292 485,33
108	398 149,92	1 292 519,78
109	398 181,56	1 292 517,97
110	398 191,31	1 292 568,85
111	398 210,46	1 292 591,43
112	398 257,51	1 292 591,43
113	398 349,79	1 292 691,29
114	398 364,59	1 292 691,29
115	398 371,89	1 292 625,21
116	398 358,39	1 292 571,10
117	398 356,48	1 292 391,90
118	398 352,98	1 292 241,95
119	398 350,73	1 292 092,11
120	398 342,83	1 292 022,23
121	398 338,73	1 291 824,25
122	398 338,69	1 291 727,06
123	398 240,03	1 291 721,37
124	398 229,12	1 291 606,16
125	398 162,59	1 291 600,87
126	398 148,62	1 291 438,03
127	398 119,04	1 291 438,54
128	398 057,10	1 291 460,23
129	397 996,07	1 291 469,01
130	397 849,24	1 291 472,45
131	397 840,98	1 291 507,45
132	397 651,36	1 291 511,87
133	397 527,50	1 291 513,89
134	397 519,06	1 291 511,50
135	397 520,69	1 291 505,74
136	397 528,27	1 291 507,88

137	397 651,24	1 291 505,88
138	397 789,84	1 291 502,64
139	397 789,75	1 291 499,28
140	397 795,75	1 291 499,14
141	397 795,84	1 291 502,50
142	397 836,21	1 291 501,56
143	397 844,47	1 291 466,56
144	397 995,57	1 291 463,02
145	398 055,67	1 291 454,38
146	398 117,97	1 291 432,56
147	398 154,11	1 291 431,94
148	398 168,14	1 291 595,28
149	398 234,61	1 291 600,59
150	398 245,52	1 291 715,66
151	398 344,68	1 291 721,39
152	398 344,73	1 291 824,20
153	398 348,82	1 292 021,82
154	398 356,72	1 292 091,72
155	398 358,98	1 292 241,84
156	398 362,48	1 292 391,80
157	398 364,38	1 292 570,32
158	398 377,97	1 292 624,79
159	398 370,27	1 292 694,45
160	398 370,27	1 292 782,80
161	398 453,13	1 292 881,19
162	398 504,34	1 292 941,99
163	398 525,03	1 292 971,05
164	398 558,52	1 293 002,73
165	398 553,01	1 293 058,89
166	398 572,27	1 293 207,29
167	398 591,85	1 293 355,92
168	398 596,58	1 293 380,68
169	398 614,90	1 293 529,74
170	398 636,37	1 293 678,18
171	398 655,88	1 293 826,93
172	398 675,84	1 293 975,60
173	398 694,82	1 294 124,39
174	398 769,50	1 294 692,76
175	398 790,02	1 294 781,10
176	398 822,03	1 294 900,91
177	398 785,51	1 295 026,88
178	398 786,59	1 295 028,00
179	398 784,82	1 295 031,59
180	398 777,21	1 295 027,63
181	398 778,88	1 295 023,91
1	398 779,53	1 295 024,23



**АО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Заказчик: Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству»

Объект: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ РАЗДЕЛ
4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ППТ-ПМТ

Саранск 2024



**АО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«МОРДОВАГРОПРОМПРОЕКТ»**

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых
организаций № 1326034134-20240717-0814 от 17.07.2024г.

Заказчик: Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба
заказчика по капитальному строительству»

Объект: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7
от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по
Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ РАЗДЕЛ
4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ППТ-ПМТ

Генеральный директор

А.А. Герасименко

Главный инженер проекта

В.А. Коровин

Саранск 2024

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

В.А. Коровин

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....7

4.1. Общие сведения о проектируемой территории.....7

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....9

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....9

Приложение 1. Постановление Администрации городского округа Саранск от 23.11.2023г. №1613.....12

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	В.А. Коровин
Инженер	М.О. Чумакова

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1.1 – 1.13	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	ПП – 3.1 – 3.13	1: 500
3.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4.1 – 4.13	1: 500
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП -5.1 - 5.13	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1.1 – 1.13	1: 500

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2.1 – 2.13	1: 500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Подлежащий реконструкции линейный объект «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» расположен в северной промышленной зоне г.Саранск. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м². Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2016 составляет: для глин и суглинков- 1,48 м, для супесей – 1,80 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Активные геологические процессы и явления не выявлены.

Согласно геоморфологическому районированию территория изысканий расположена в пределах подпровинции северной лесостепи Приволжской возвышенности. Это пластовая возвышенная равнина с денудационным рельефом. Рельеф расчленен долинами рек, оврагами, балками и лощинами.

Геологические процессы и явления на момент проведения изысканий на

участке проектируемого строительства не выявлены. Во время обильных дождей и снеготаяния в лощинах возможен выход подземных вод на поверхность.

Рельеф участка равнинный, отметки поверхности земли на момент изысканий у выработок, с учетом насыпных грунтов, составляют 160,7 - 190,9м.

Согласно гидрогеологическому районированию территория работ относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия рассматриваемого района, в пределах инженерно-геологических изысканий, характеризуются наличием водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений до глубины 5 м.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены:

- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории». Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится в связи с отсутствием на проектируемой территории таких объектов.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов в пределах проектируемой территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подлежащий реконструкции линейный объект – «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска», является объектом капитального строительства местного значения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения подлежащего реконструкции линейного объекта, в пределах которой будут формироваться границы зон действия публичных сервитутов, а также временной (на период строительства) полосы отвода.

В границы планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности и земли неразграниченной муниципальной собственности, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута. В документации по планировке территории определены границы зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в связи с размещением линейного объекта в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Установление публичного сервитута производится в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса РФ.

Строительная полоса линейного объекта представляет собой линейно протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами,

бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР.
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

На период строительства трубопровода территория, предоставляемая для размещения сетей канализации, представляет собой полосу отвода вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными сетями канализации по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности всех элементов линейного объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена с учетом принятых проектных решений по строительству сетей канализации и схем расстановки механизмов при строительстве. Движение строительной техники и механизмов принято в границах полосы отвода. Строительство сетей канализации осуществляется в пределах полосы отвода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от

назначения и категории земель вдоль трассы, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «23» ноября 20 23 г.

№ 1613

Об определении Казенного учреждения городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству» муниципальным заказчиком по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)

Принимая во внимание письмо КУ г.о. Саранск «Горкапстройзаказчик» от 13 октября 2023 года № 618, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить Казенное учреждение городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству» муниципальным заказчиком по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция).

2. Казенному учреждению городского округа Саранск «Городская служба заказчика по капитальному строительству» обеспечить заключение муниципального контракта по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по проектированию и проведению реконструкции объекта капитального строительства «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от

003437

Тип. ИМУ. Зак. 1083 – 15 000.

ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция).

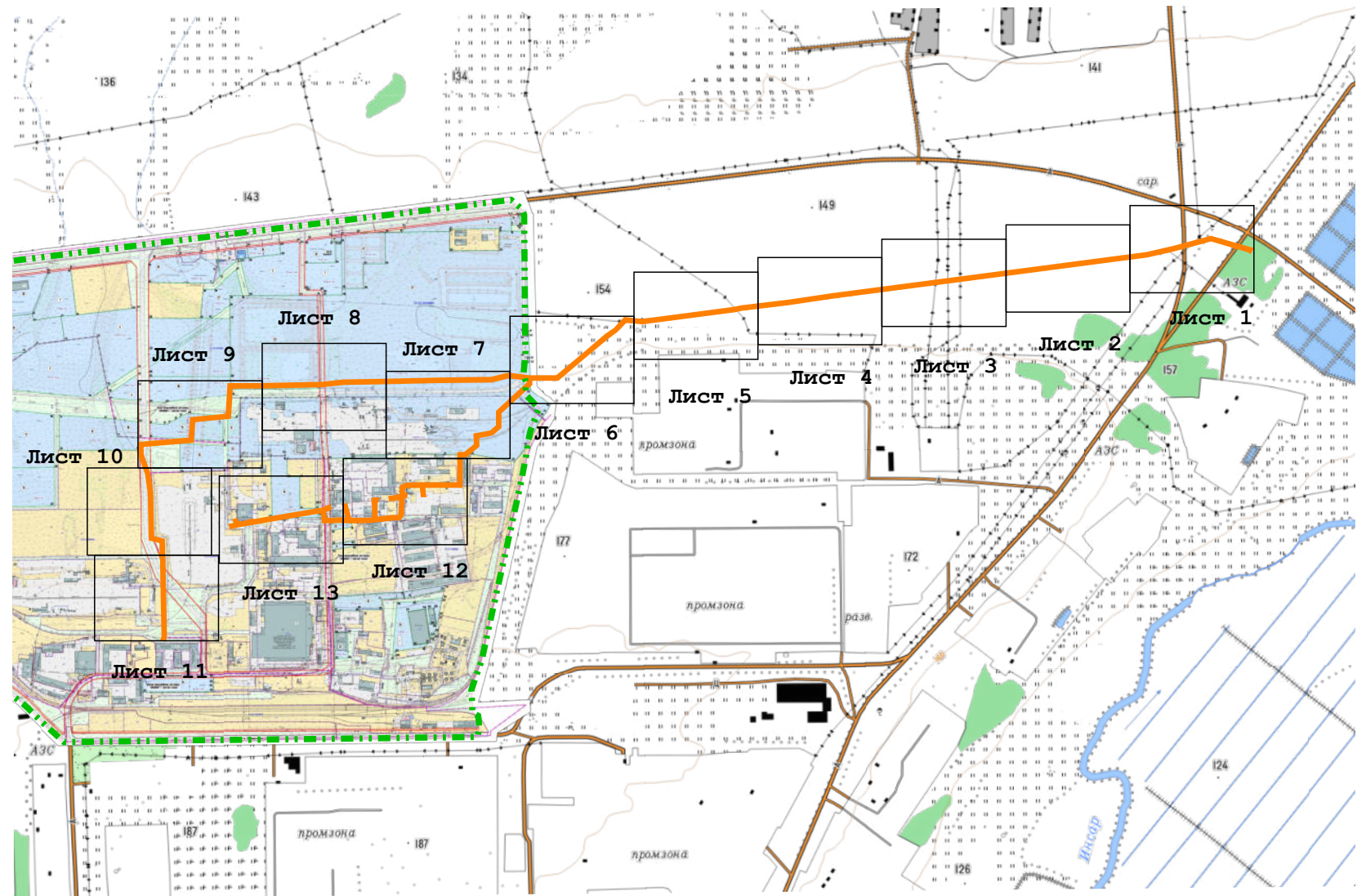
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск



И.Ю. Асабин

- ГРАНИЦЫ:
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница существующего элемента планировочной структуры
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
 - Существующие красные линии
- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Граница и номер кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ:
 - Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
 - Дороги с грунтовым покрытием
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:
 - Существующие нежилые здания и сооружения
 - Объекты капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которого содержатся в ЕГРН
 - Линии электроснабжения надземные
 - Линии электроснабжения подземные
 - Подземный газопровод
 - Подземный водопровод
 - Подземный кабель связи
 - Существующая напорная канализация



1. Проектируемый объект располагается на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения;
2. Изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется;
3. Характеристики земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, содержится в пояснительной записке том 1

						6-2024	ГП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)			
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
								-	-
						Чертеж межевания территории (обзорный чертеж) М 1:20000	АО «Проектный институт «Мордобагропромпроект»		
ГИП		Коробин В.А.			20.07.2024				

13:15:0104001

:291

13:00:000000:379

13:00:000000:465

13:23:000000:3218

13:00:000000:11969

13:00:000000:479

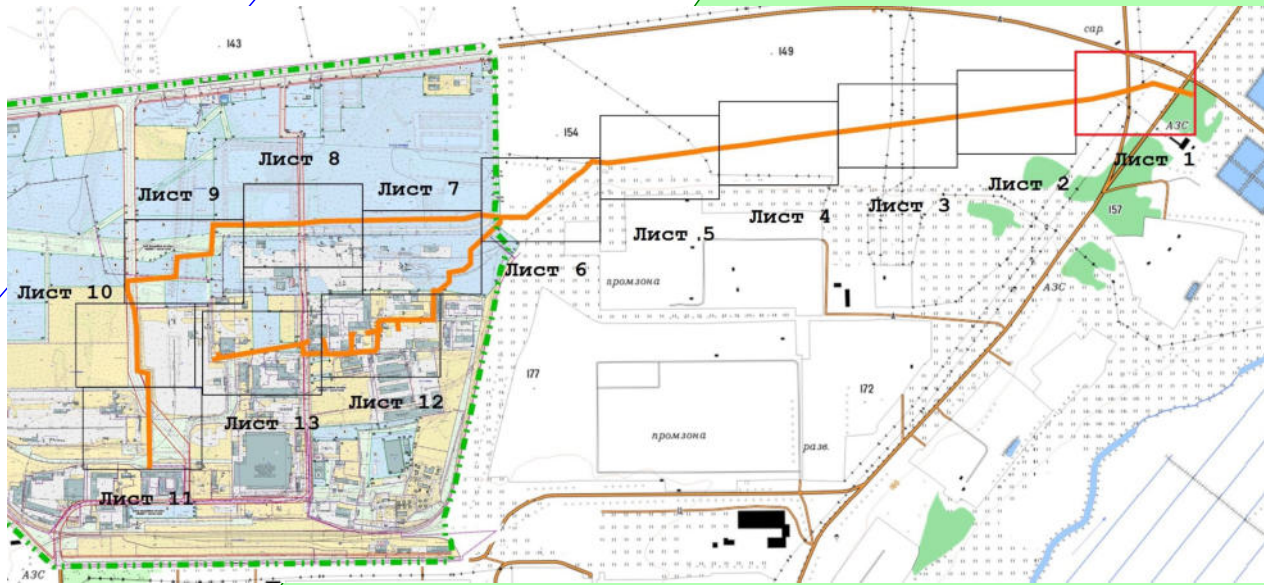
:2803

13:23:1108017

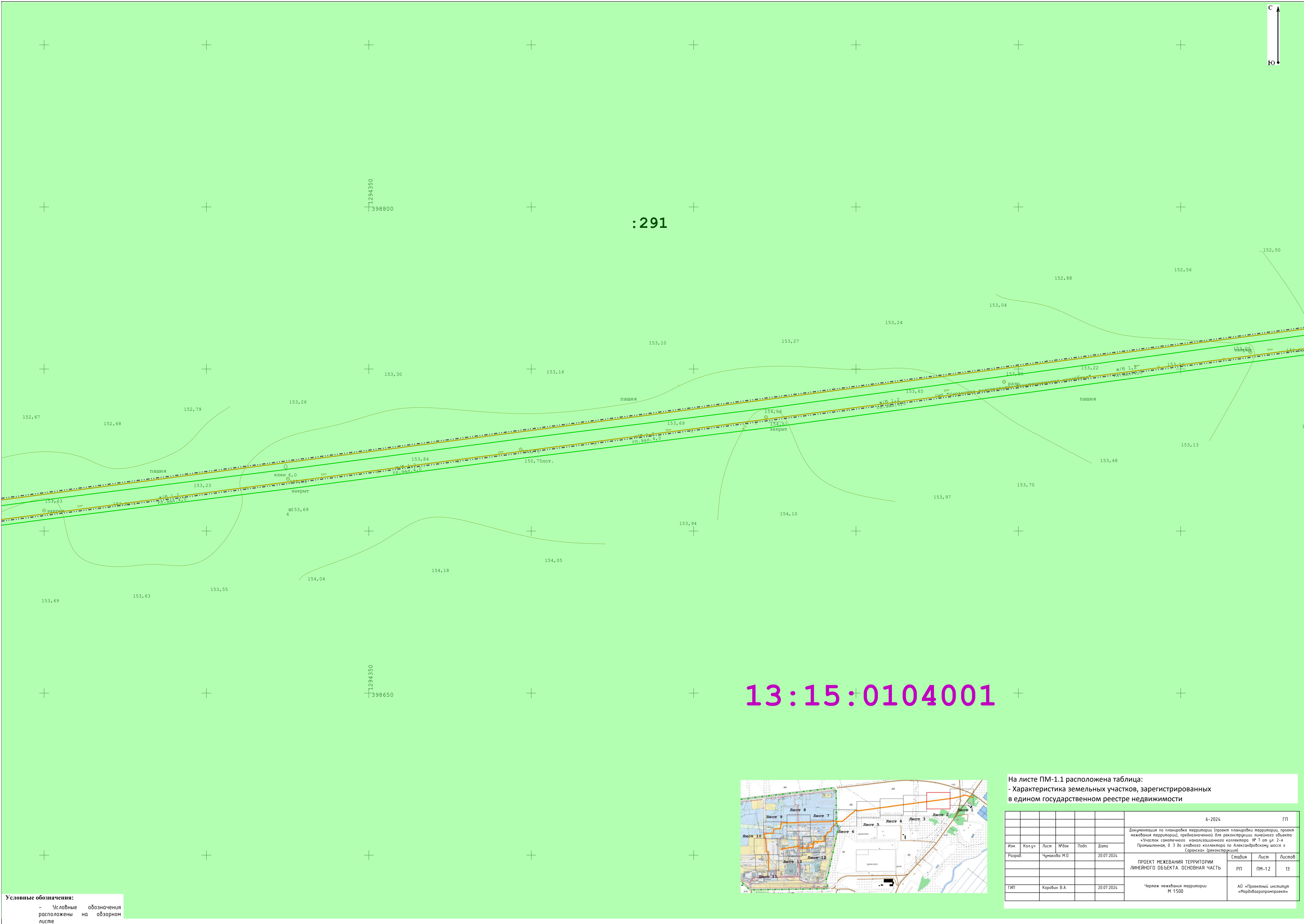
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости					
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, кв.м.
13:23:1008010:32	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей	1 408
13:23:0000000:4076	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	9 878
13:23:1010005:192	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	85 327
13:23:1010005:193	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	1 673
13:23:0000000:4068	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных помещений	282 225
13:23:1010005:26	Сведения, необходимые для заполнения раздела: Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий	22 519
13:23:1010005:203	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	25 332
13:23:0000000:2803	Частная собственность	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	1 184 452
13:23:0000000:2805	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Племенной завод "Александровский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	298 760
13:15:0000000:291	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	721 112

Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном листе

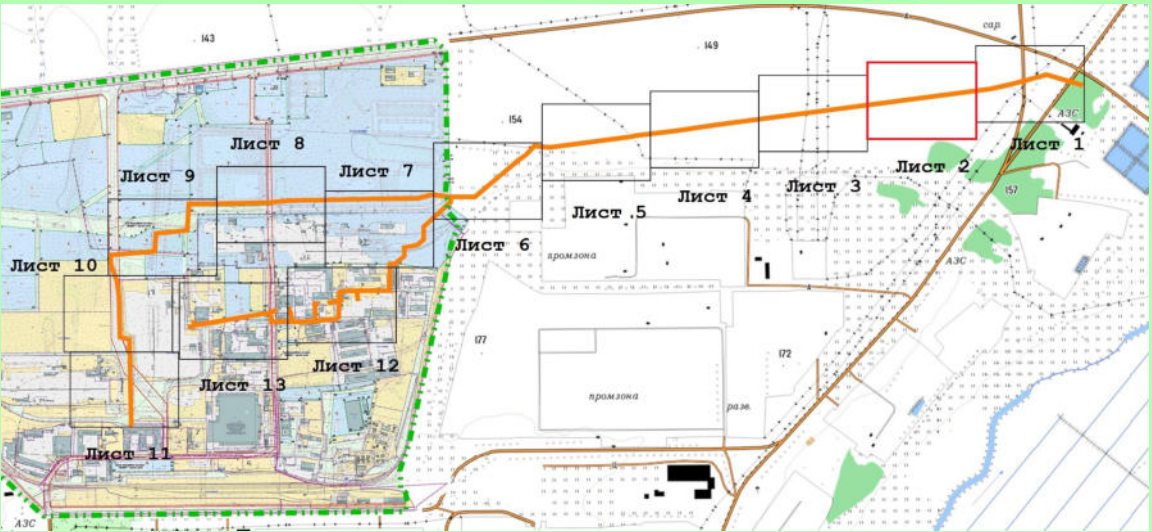
13:23:0000000:4105	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	179 980
13:23:1008011:5	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 17708, выдан 28.02.2023. Срок действия с 22.02.2023 по 22.02.2033	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 9	Земли населённых пунктов	для размещения незавершенной строительством тепловой станции	5 688
13:23:1008011:392	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок 185	Земли населённых пунктов	тяжелая промышленность	22 245
13:23:1008011:388	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Промышленная 2-я ул.	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	5 614
13:23:1008011:385	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	2 037
13:23:1008011:383	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	4 148
13:23:0000000:4074	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	26 892
13:23:1008010:4	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона, дом 34	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации теплотрассы	3 346
13:23:1008010:416	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Саранск упомянут на распоряжение таким земельным участком.	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	17 765



					6-2024	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024	
ГИП	Королев В.А.				20.07.2024	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Стойля	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500					РП	ПМ-11
						13
					АО "Проектный институт "Мордобазпроект"	

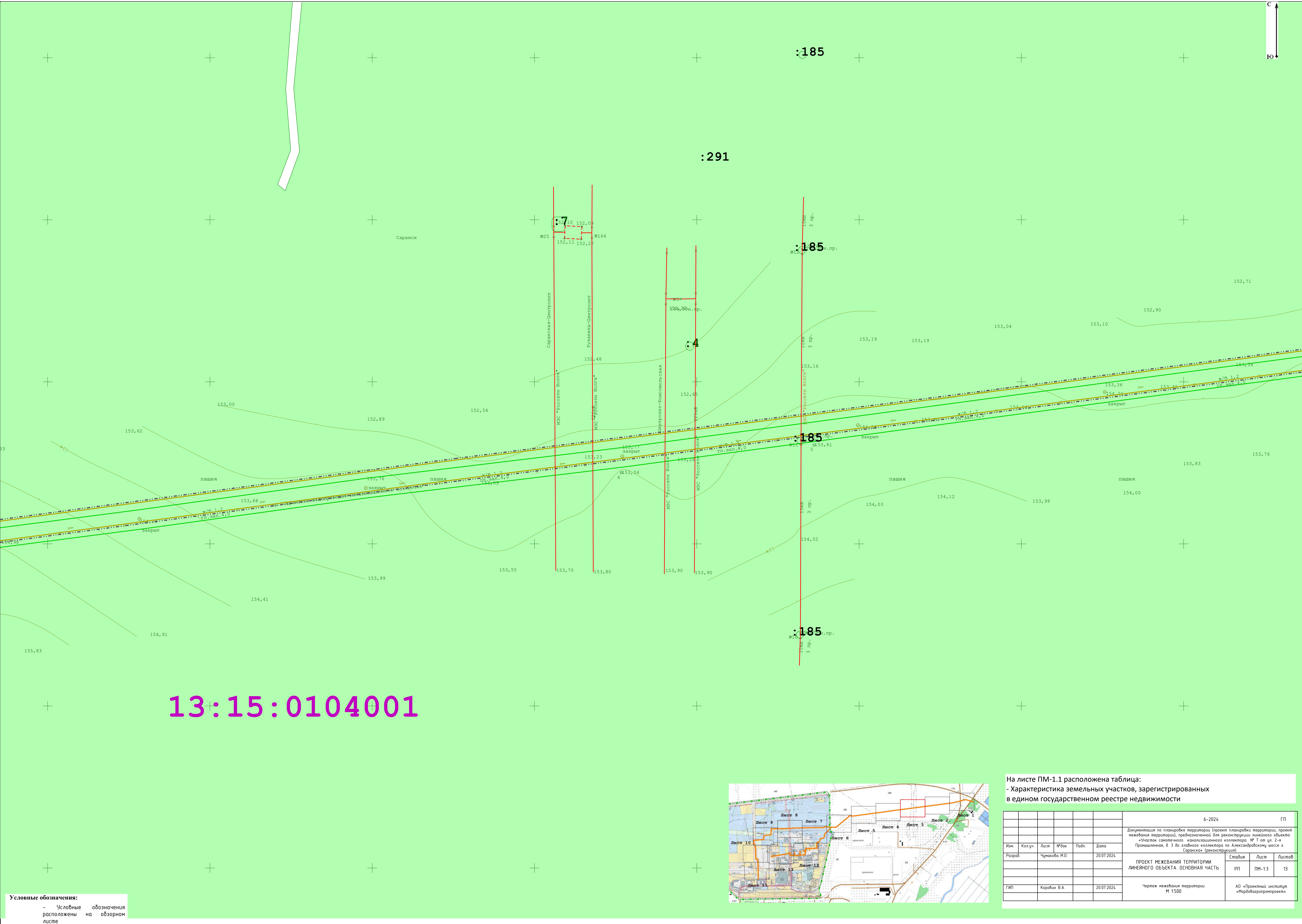


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

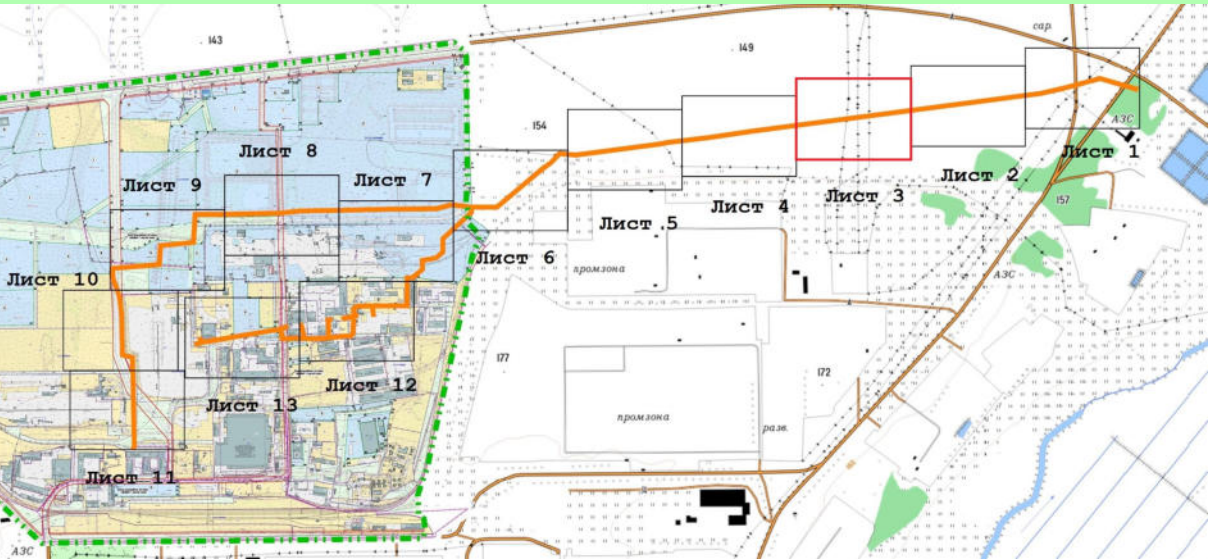


На листе ПМ-1.1 расположена таблица:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Страница
							Лист
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024	Чертеж межевания территории М 1:500	Листов
							РП
							ПМ-12
							13
							АО «Проектный институт «Мордобазпротраект»

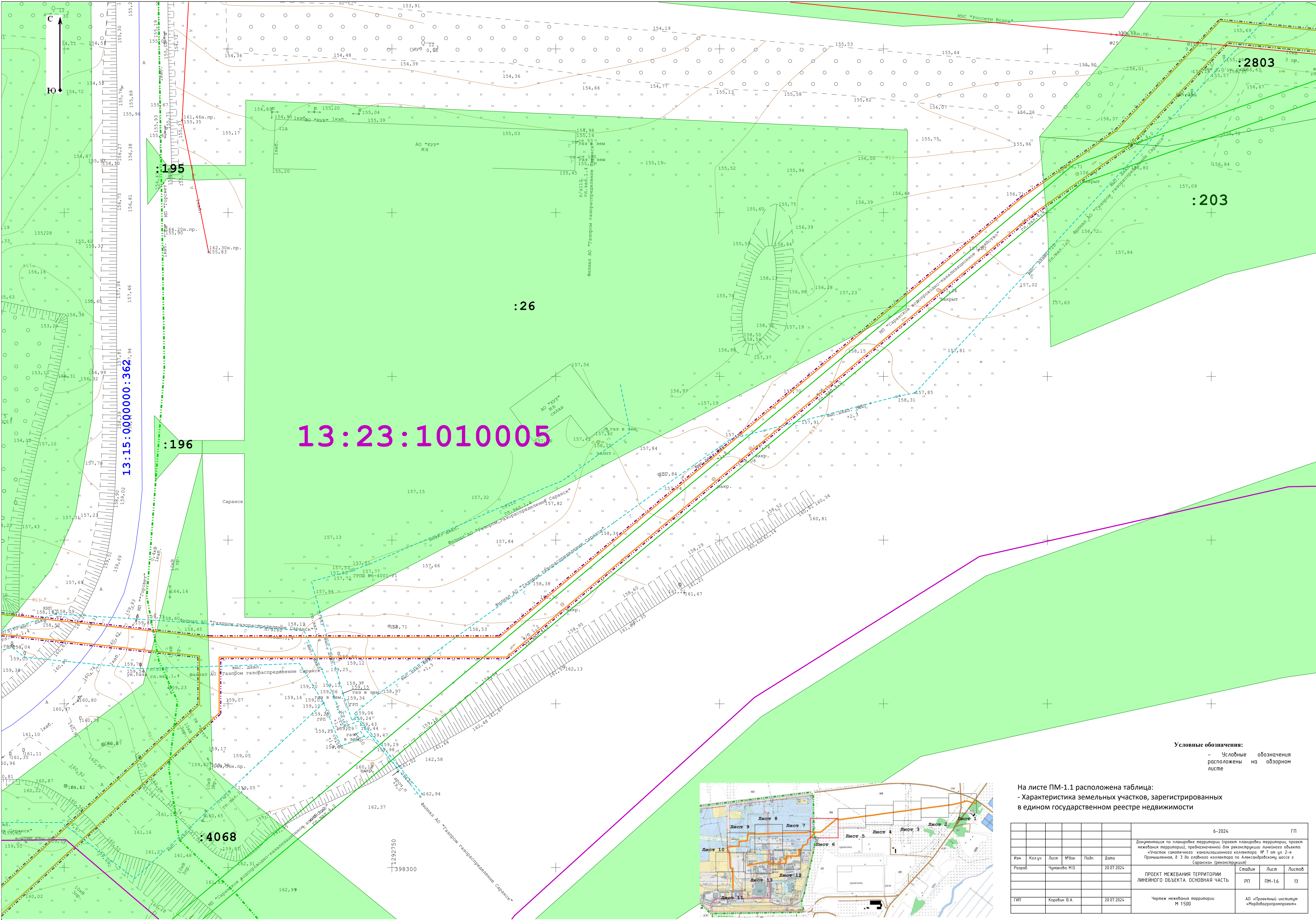


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



На листе ПМ-1.1 расположена таблица:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости

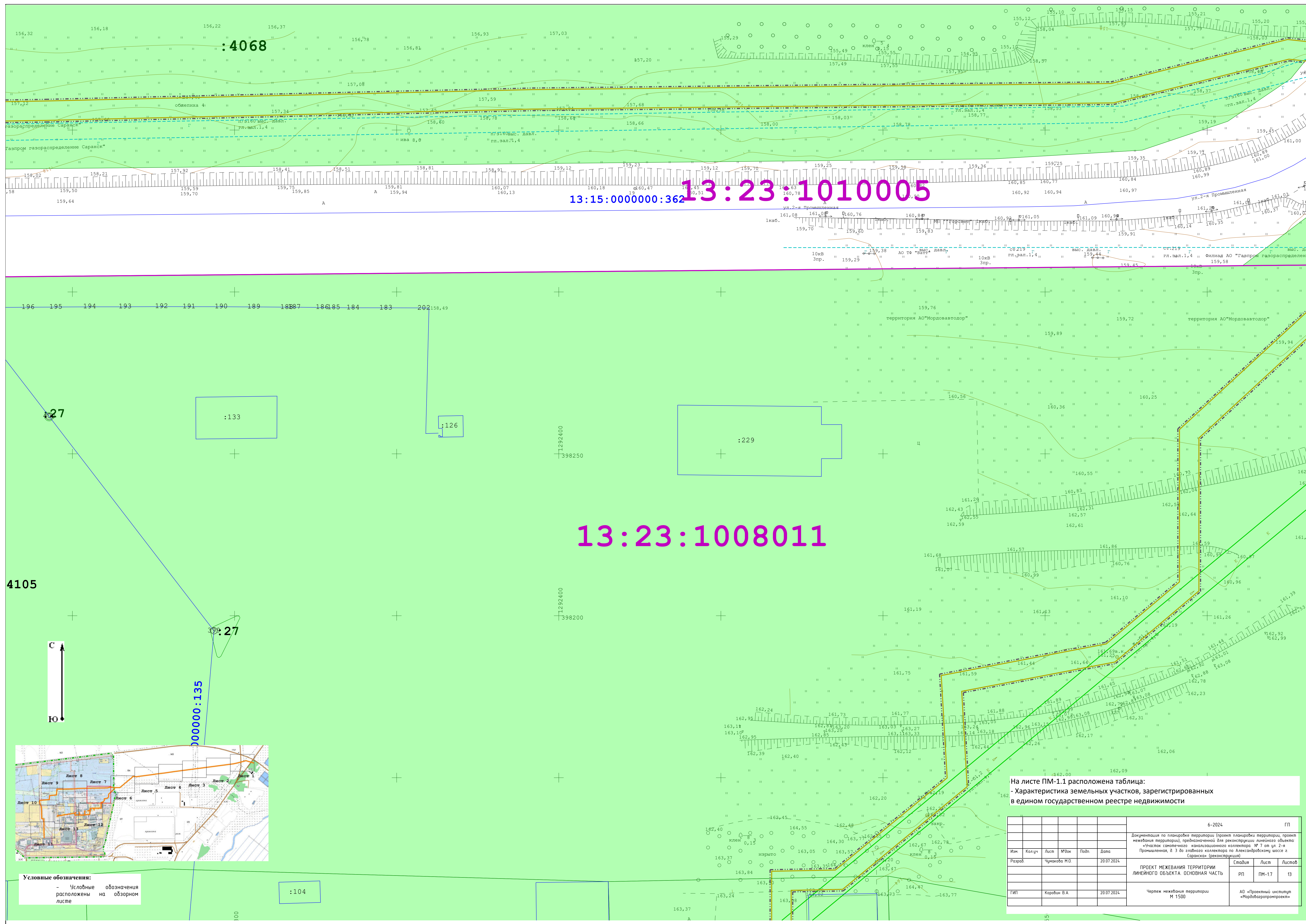
						6-2024	ГП
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Страница
							Лист
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024	Чертеж межевания территории М 1:500	Листов
							РП
							ПМ-13
							13
							АО «Проектный институт «Мордобазарпроект»

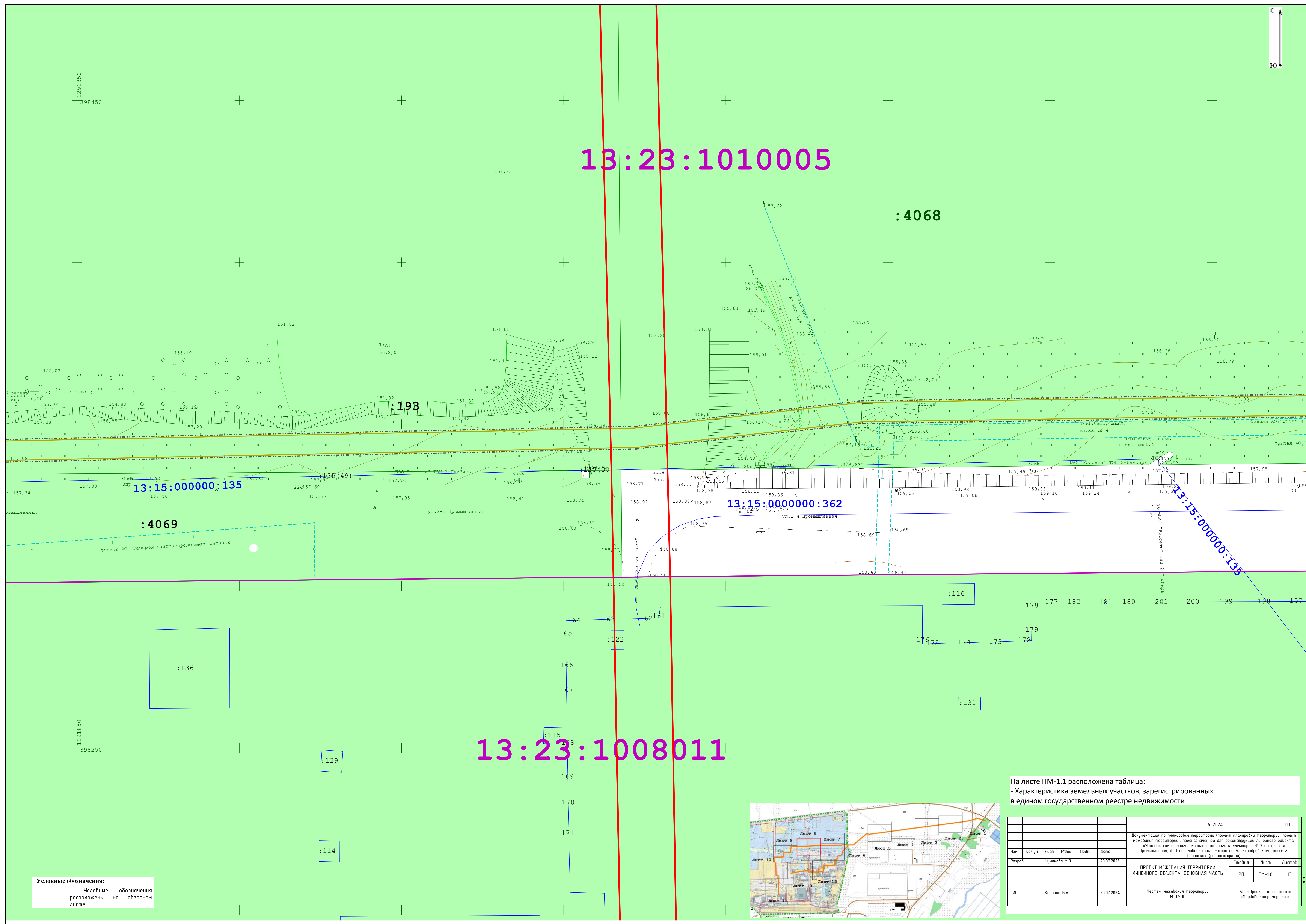


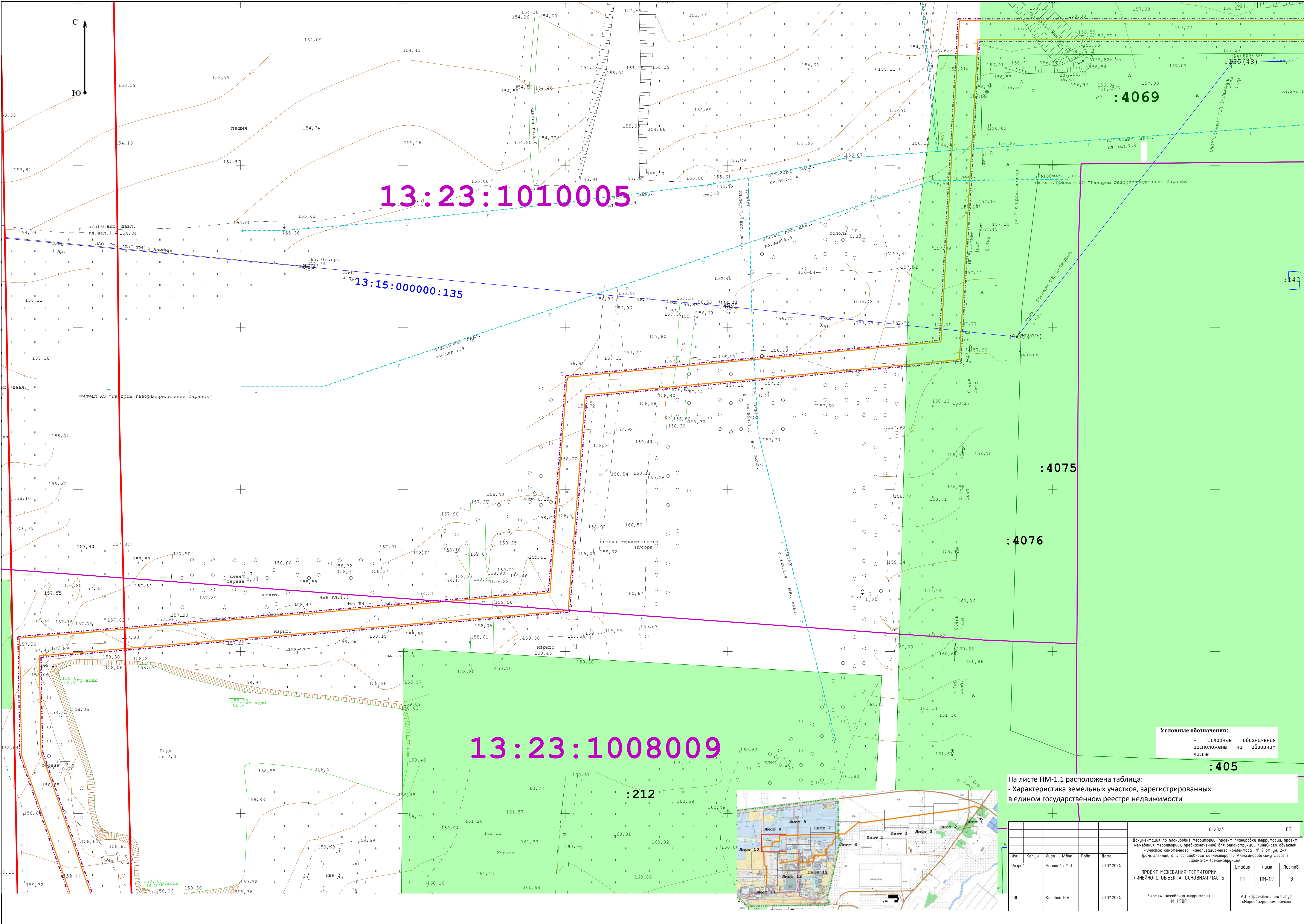
Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

На листе ПМ-1.1 расположена таблица:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№жк	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенный для реконструкции линейного объекта «Насосно-сигнального канализационного коллектора № 7 от ул. 3-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.В.				20.07.2024		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист 13
						Чертеж нежелезнодорожной территории М 1:500	Лист 13
ГИП	Коровин В.А.				20.07.2024	АО «Проектный институт «МеридианПроект»	



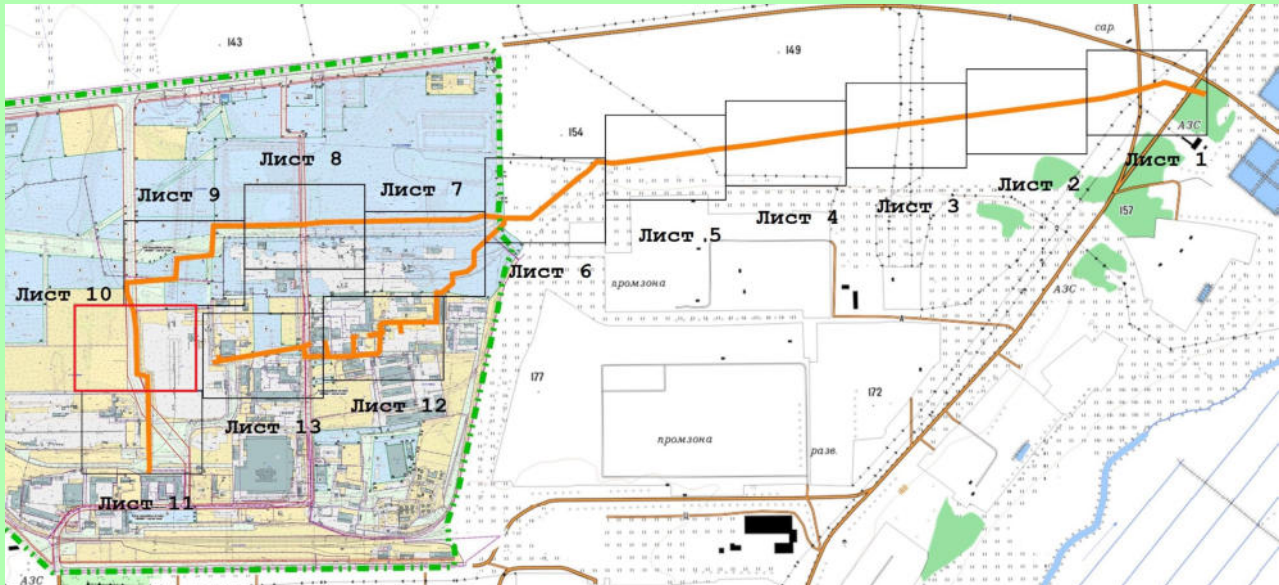
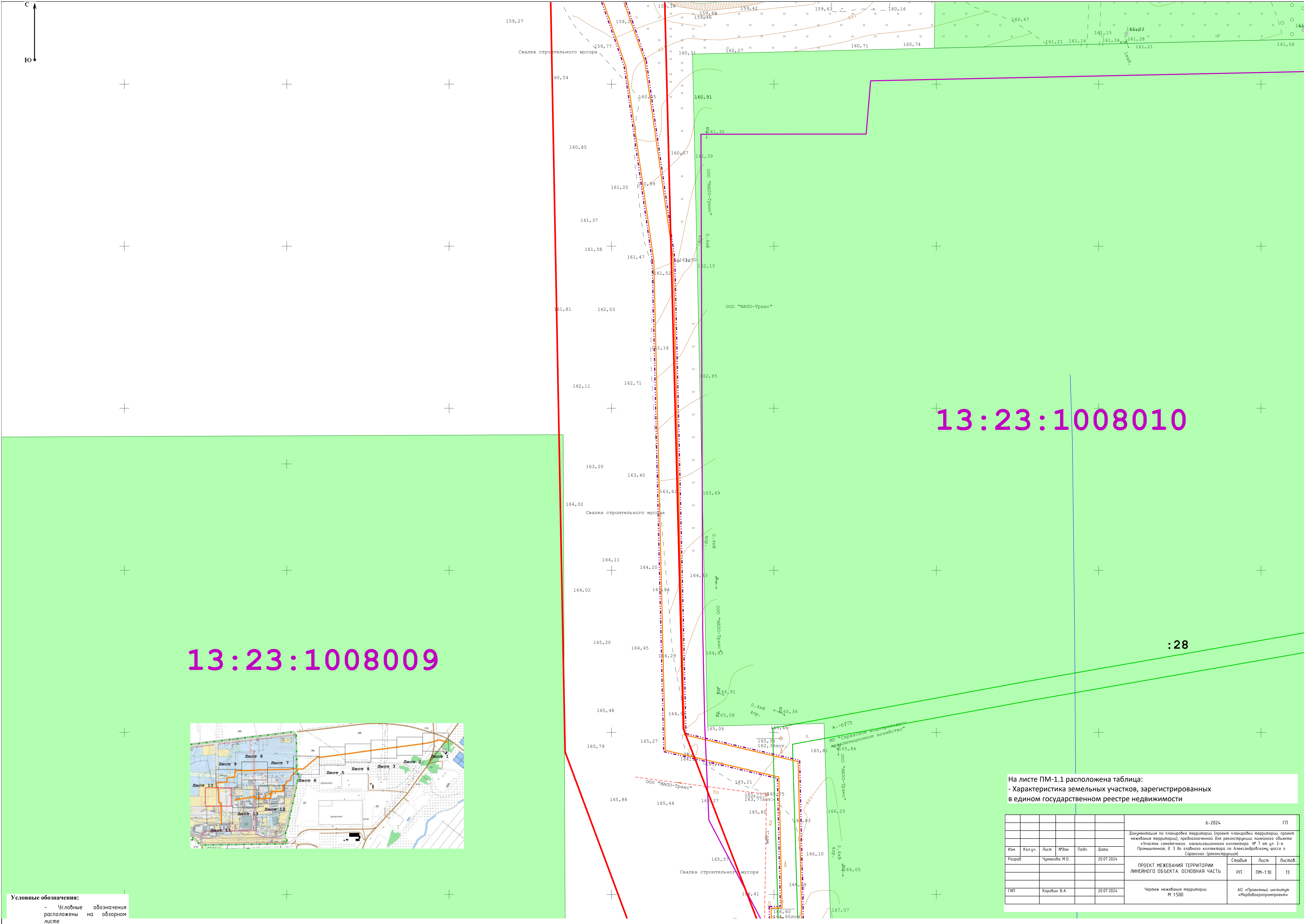




Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

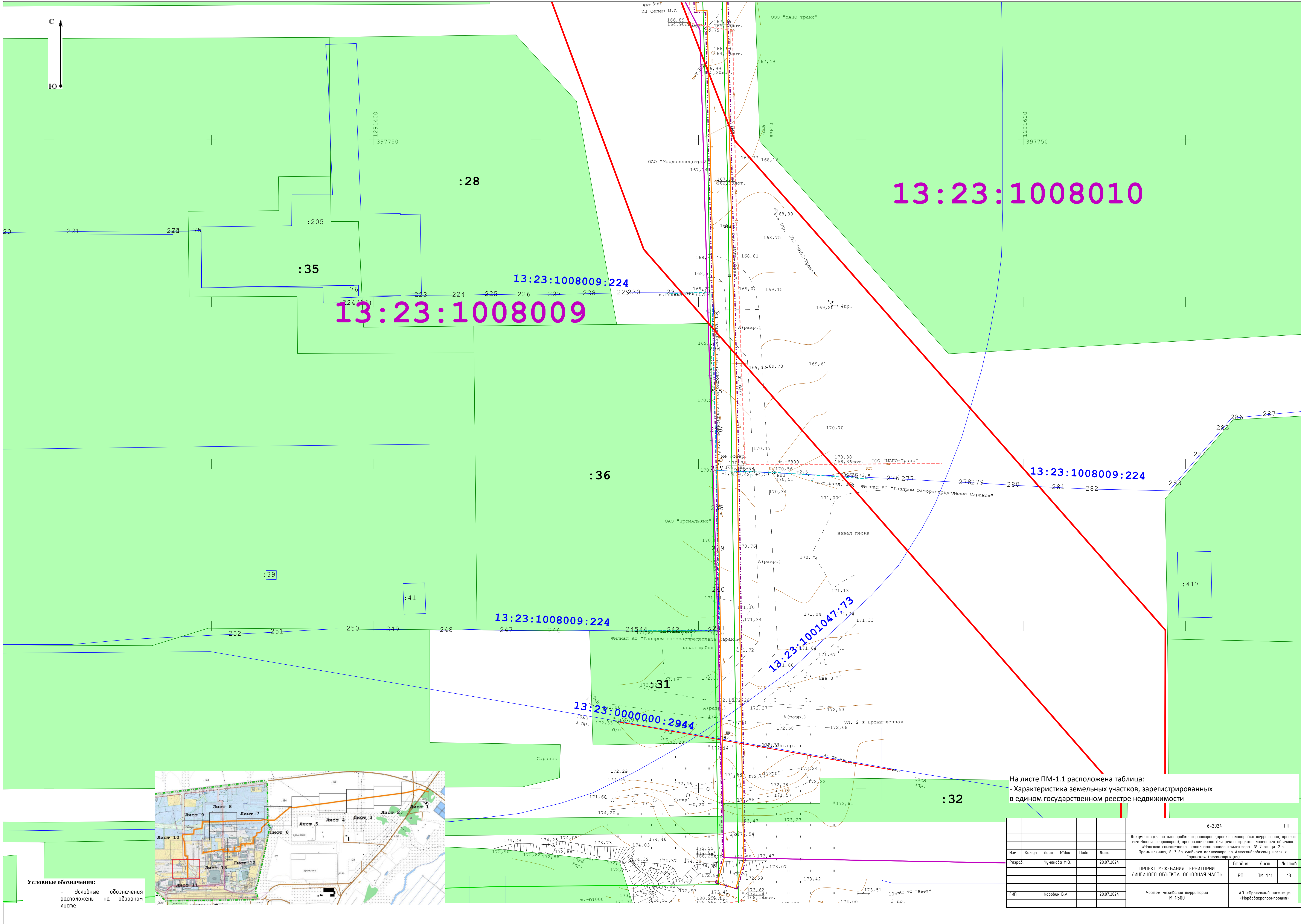
На листе ПМ-1.1 расположена таблица:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости

6-2024					ГП
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток сменного канализационного коллектора № 7 от ул. 1-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)					Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработ.	Чумакова М.О.				20.07.2024
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Лист
Чертеж межевания территории М 1500					Листов
ГИП	Коровин В.А.				20.07.2024
АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»					Листов

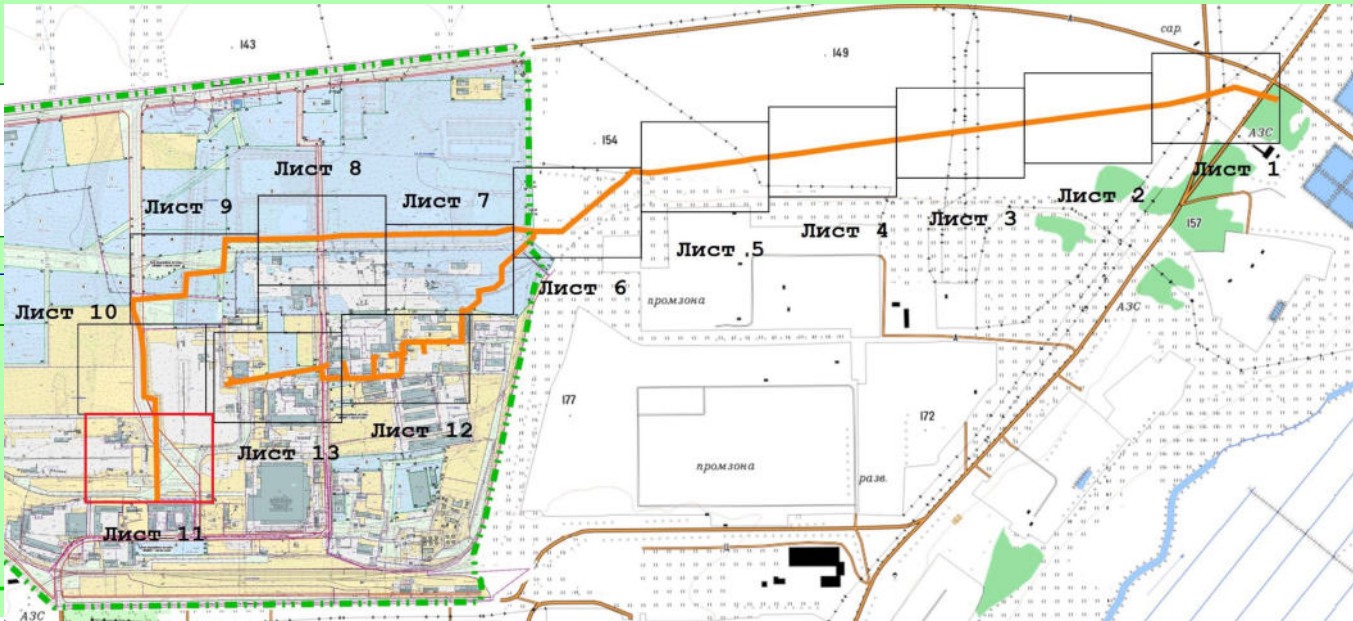


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

На листе ПМ-1.1 расположена таблица:												
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости												
						6-2024				ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)						
Изм.	Колуч.	Лист	№рек	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Статья	Лист	Листов
Разраб.		Чумакова М.В.			20.07.2024					РП	ПМ-110	13
						Чертеж межевания территории М 1500				АО «Проектный институт «Мордобазарпроект»		
ГИП		Коробин В.А.			20.07.2024							

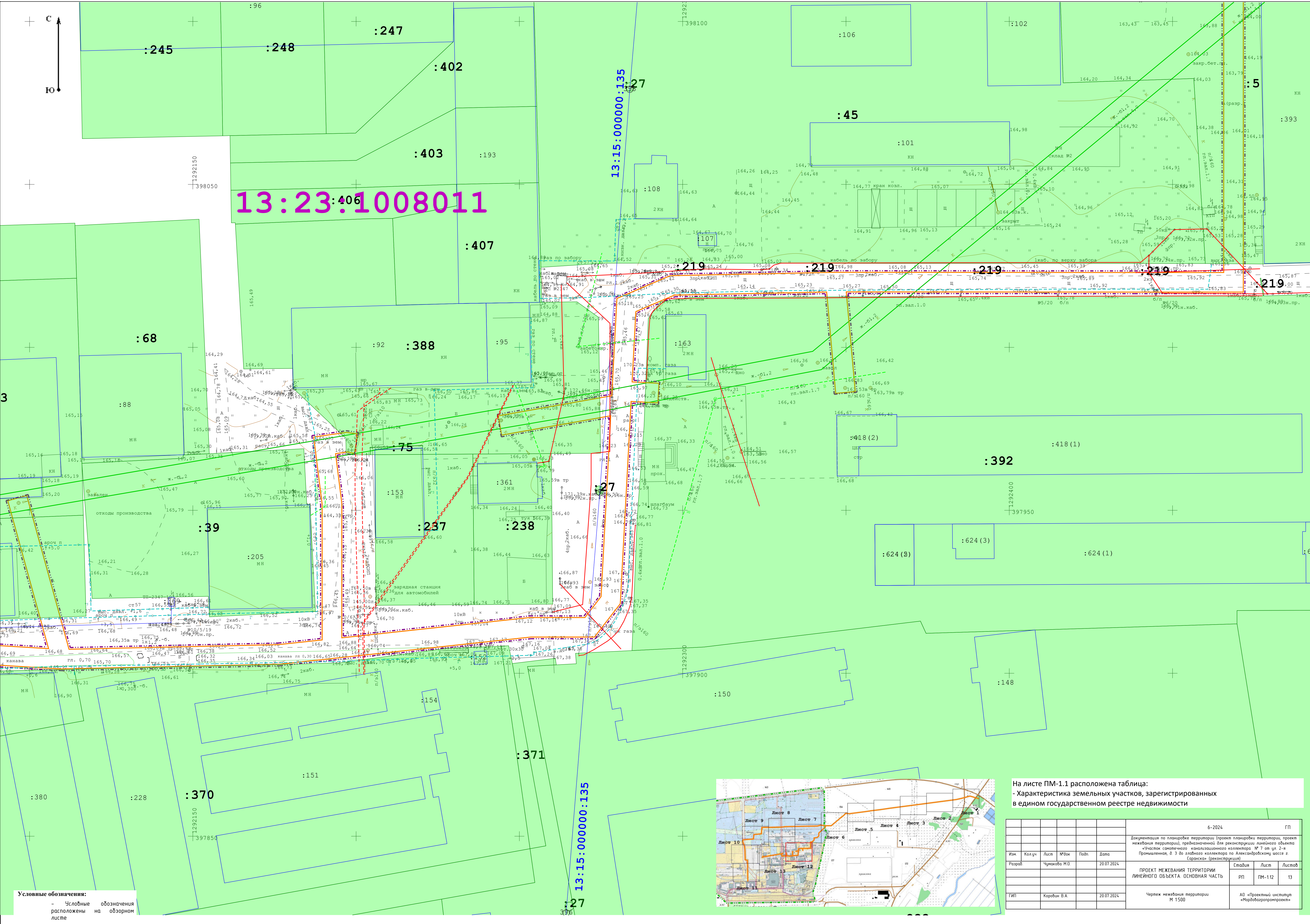


Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном
листе

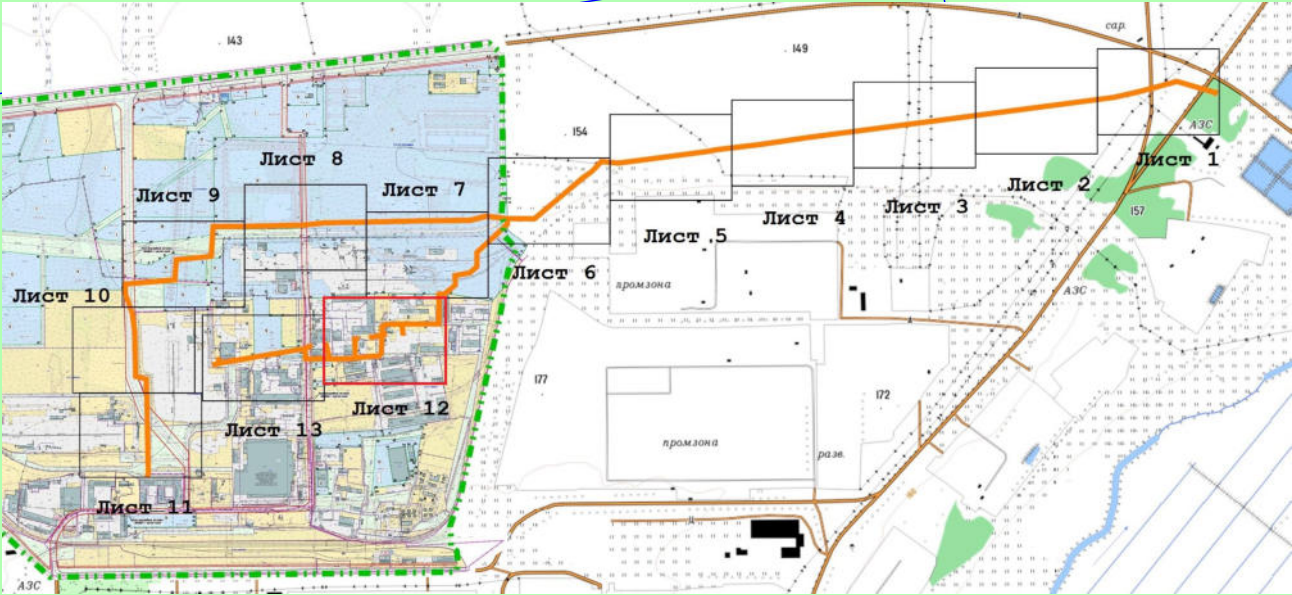


На листе ПМ-1.1 расположена таблица:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.		Чумикова М.О.			20.07.2024		
ГИП	Карачин В.А.				20.07.2024		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Специя	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500						РП	Листов
						ПМ-111	13
						АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»	



Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
листе



На листе ПМ-1.1 расположена таблица:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№Зак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенный для реконструкции линейного объекта «Линия светового канализационного коллектора № 7 от ул. 3-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Таблица	Лист
						РП	ПМ-112
							13
ГИП	Коровин В.А.				20.07.2024	Чертеж межевания территории М 1:500	
						АО «Проектный институт «Нердизагпроект»	

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
 - Существующие красные линии

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница и номер кадастрового квартала

- Граница муниципального образования

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- Дороги с грунтовым покрытием

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

- Существующие нежилые здания и сооружения
- Объекты капитального строительства, сведения о координатах характерных точек которого содержатся в ЕГРН
- Линии электрообеспечения надземные
- Линии электрообеспечения подземные
- Подземный газопровод
- Подземный водопровод
- Подземный кабель связи
- Существующая напорная канализация
- Оси самотечного канализационного коллектора №7

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕРВИТУТЫ:

- Граница установленных публичных сервитутов

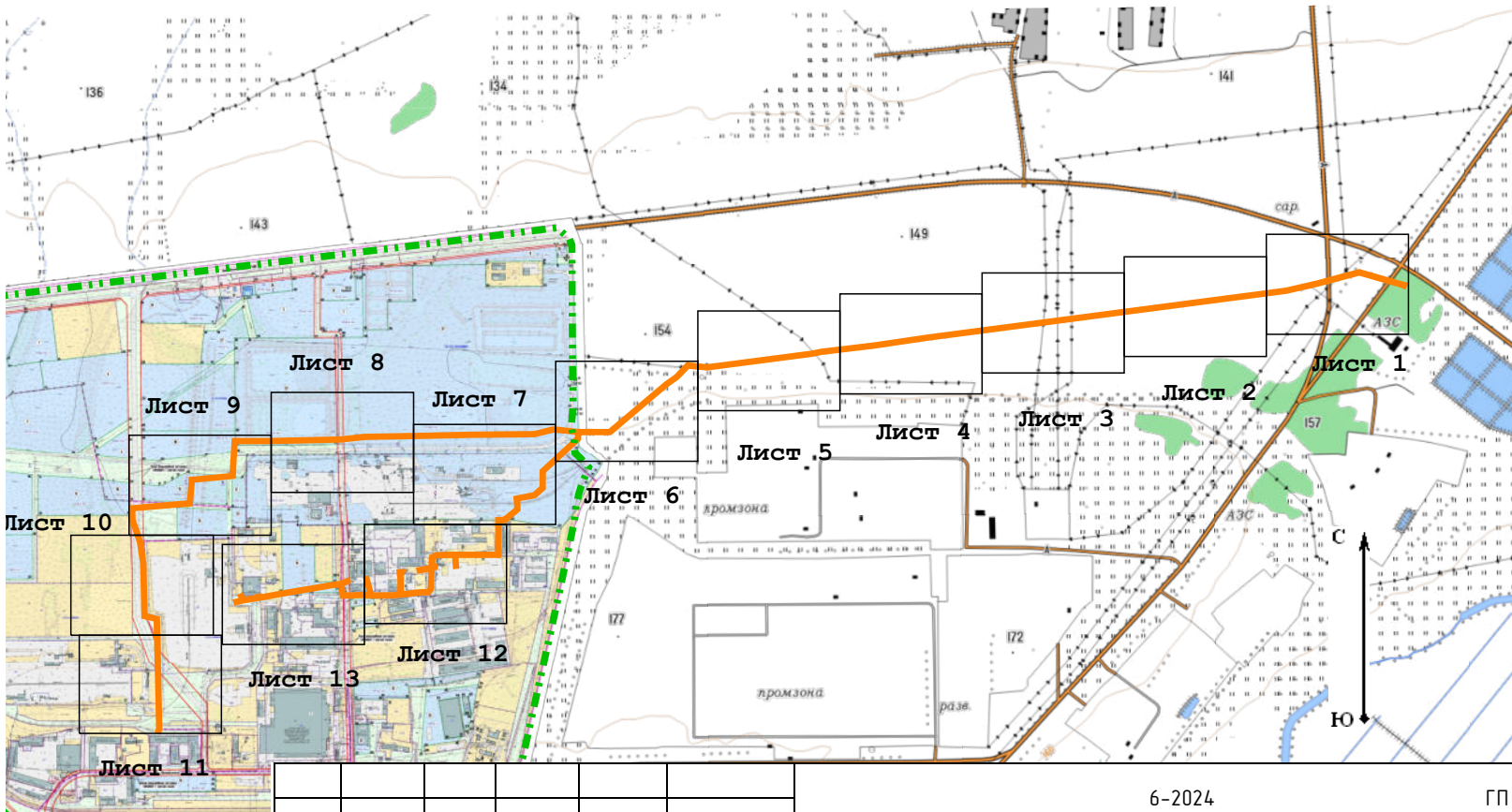
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕРВИТУТЫ:

- Граница публичных сервитутов, подлежащих установлению
1. Объект располагается на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения;
2. Проектируемая территория полностью расположена на приаэродромной территории (3,5,6 подзоны);
3. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;
4. Границы зон существующих, охраняемых и режимных объектов отсутствуют;
5. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют;
6. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории отсутствуют;
7. Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют;
8. Характеристики земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, содержатся в текстовой части проекта межевания территории;
9. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, содержатся в текстовой части проекта межевания территории;
10. Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, содержатся в текстовой части проекта межевания территории.

Условные обозначения:

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- Охранная зона линий связи (согласно сведениям ЕГРН)
- Охранная зона линий электрообеспечения (согласно сведениям ЕГРН)
- Охранная зона газопровода (согласно сведениям ЕГРН)
- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования (согласно сведениям ЕГРН)
- Охранная зона линий связи (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Охранная зона линий электрообеспечения (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Охранная зона газопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Охранная зона канализационного коллектора №7 (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Охранная зона иных сетей канализации (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Охранная зона водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)

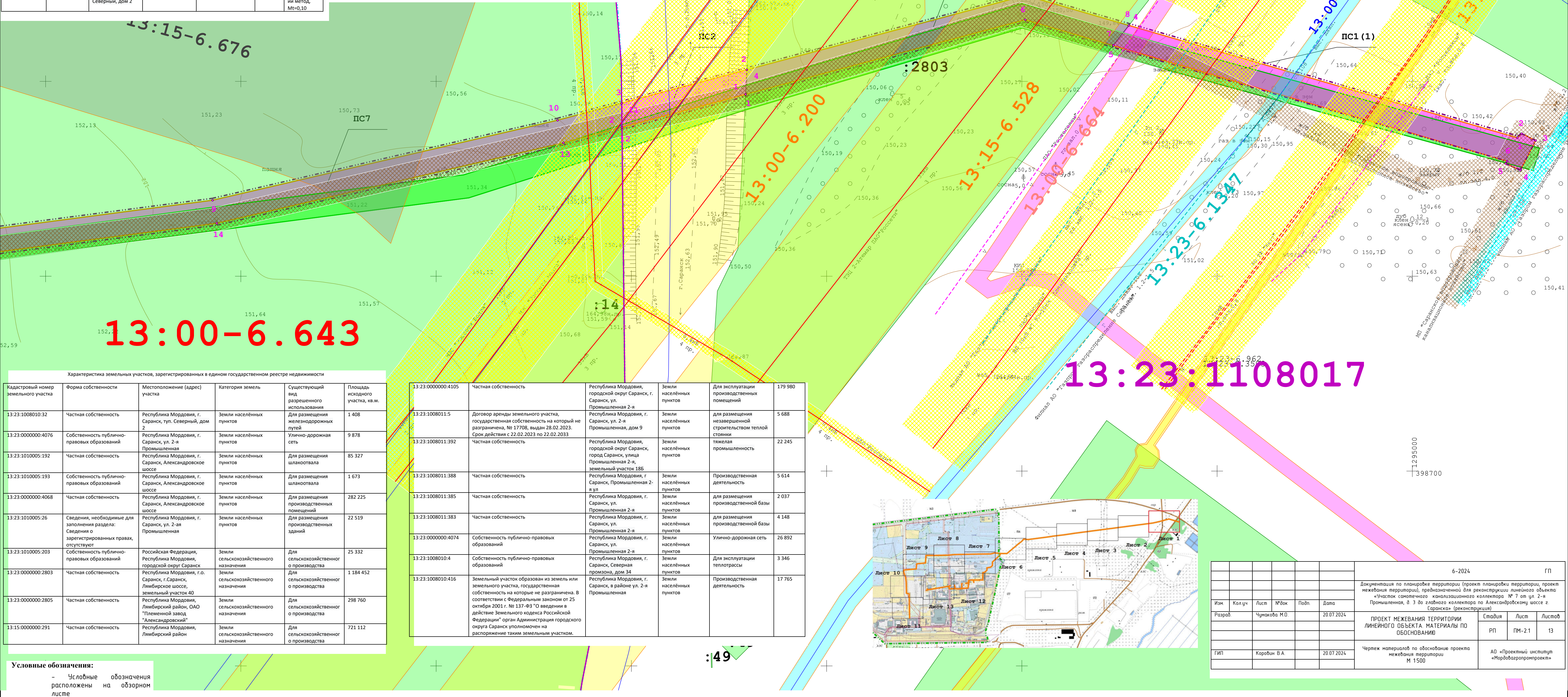


						6-2024				ГП	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
									РП	-	-
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (обзорный чертеж) М 1:20000			АО «Проектный институт «Мордобагропромпроект»		
ГИП		Коровин В.А.			20.07.2024						

Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута						
Условный номер публичного сервитута на схеме	Кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	Описание местоположения (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Метод вычисления характерных точек границ
ПС6 (2 контура)	13:23:0000000:2803	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1241	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС7 (1 контур)	13:15:0000000:291	Республика Мордовия, Лямбирский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8503	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС8 (1 контур)	13:23:0000000:2805	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Племенной завод "Александровский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1940	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС9 (2 контура)	13:23:1010005:203	Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	216	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС10 (1 контур)	13:23:1010005:26	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	26	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС11 (2 контура)	13:23:0000000:4068	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	4204	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС12 (2 контура)	13:23:1010005:192	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения шлакоотвала	1478	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС13 (1 контур)	13:23:1010005:193	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения шлакоотвала	261	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС14 (1 контур)	13:23:0000000:4076	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	630	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС15 (1 контур)	13:23:1008010:32	Республика Мордовия, г. Саранск, тип. Северный, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей	34	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10

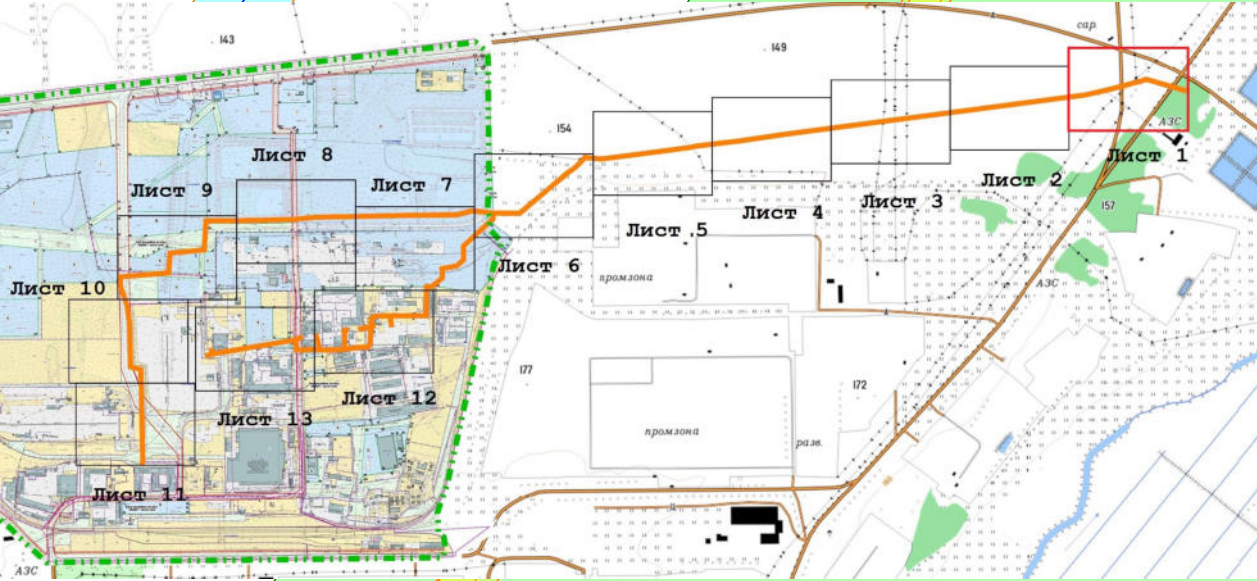
ПС16 (1 контур)	13:23:0000000:4105	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	1729	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС17 (1 контур)	13:23:1008011:5	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 9	Земли населенных пунктов	для размещения незавершенной строительством тепловой станции	629	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС18 (2 контура)	13:23:1008011:392	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок 186	Земли населенных пунктов	тяжелая промышленность	201	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС19 (2 контура)	13:23:1008011:388	Республика Мордовия, г. Саранск, Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	207	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС20 (1 контур)	13:23:1008011:385	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	190	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС21 (1 контур)	13:23:1008011:383	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	37	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС22 (2 контура)	13:23:0000000:4074	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	362	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС 23 (1 контур)	13:23:1008010:4	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона, дом 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации теплотрассы	164	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10
ПС24 (1 контур)	13:23:1008010:416	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	910	МСК-13, зона 1. Геодезический метод, Мт=0,10

Условный номер на схеме	Цель использования	Площадь публичного сервитута, кв.м.
ПС1 (9 контуров)	Реконструкция сетей водотведения	12740
ПС2 (1 контур)	Реконструкция сетей водотведения	197
ПС3 (1 контур)	Реконструкция сетей водотведения	271
ПС4 (1 контур)	Реконструкция сетей водотведения	241
ПС5 (1 контур)	Реконструкция сетей водотведения	104



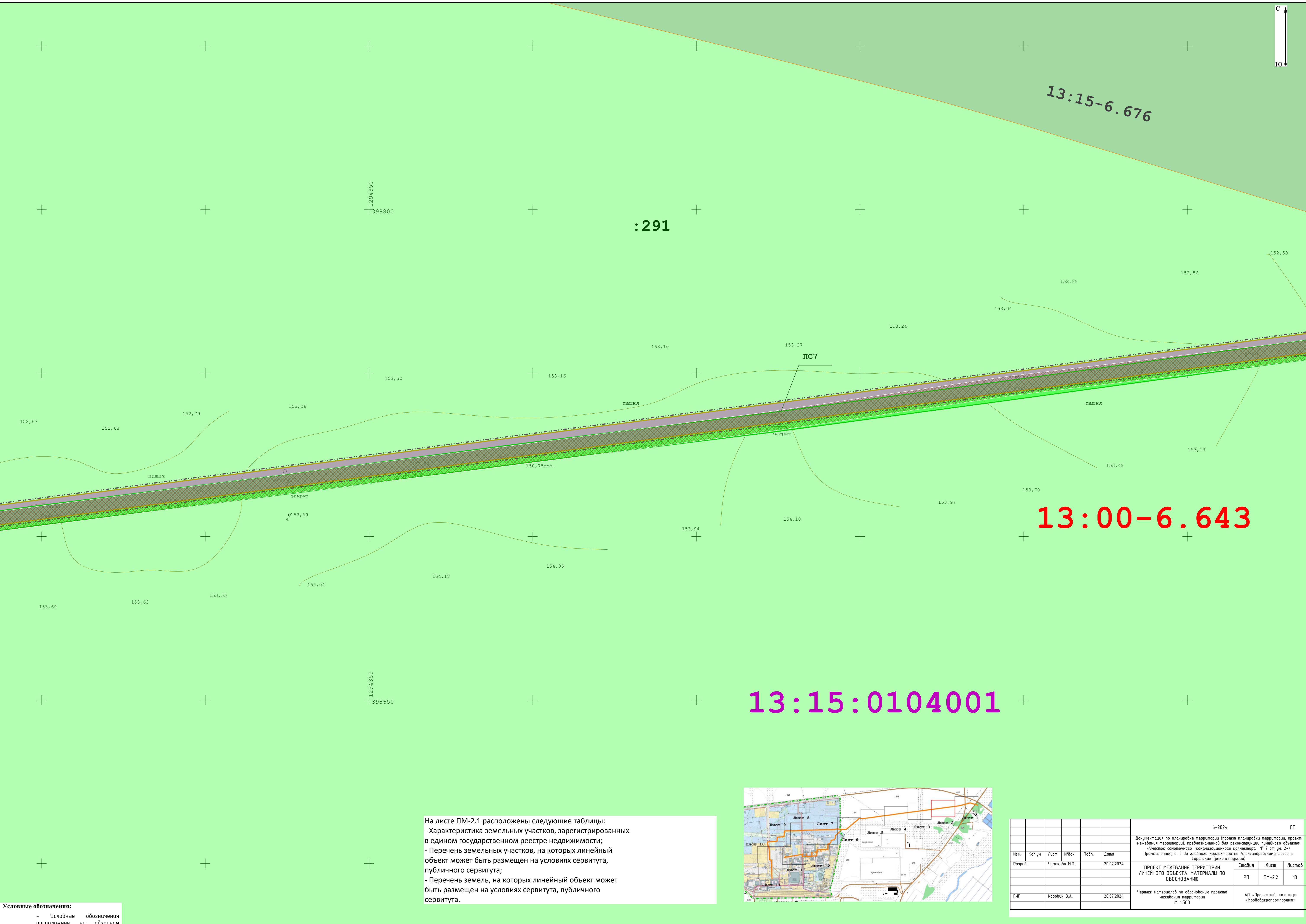
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости					
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, кв.м.
13:23:1008010:32	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, тип. Северный, дом 2	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей	1 408
13:23:0000000:4076	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	9 878
13:23:1010005:192	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения шлакоотвала	85 327
13:23:1010005:193	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения шлакоотвала	1 673
13:23:0000000:4068	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных помещений	282 225
13:23:1010005:26	Сведения, необходимые для заполнения раздела: Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	22 519
13:23:1010005:203	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 332
13:23:0000000:2803	Частная собственность	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 184 452
13:23:0000000:2805	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Племенной завод "Александровский"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	298 760
13:15:0000000:291	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	721 112

13:23:0000000:4105	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	179 980
13:23:1008011:5	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 17708, выдан 28.02.2023. Срок действия с 22.02.2023 по 22.02.2033	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 9	Земли населенных пунктов	для размещения незавершенной строительством тепловой станции	5 688
13:23:1008011:392	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок 186	Земли населенных пунктов	тяжелая промышленность	22 245
13:23:1008011:388	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	5 614
13:23:1008011:385	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	2 037
13:23:1008011:383	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	4 148
13:23:0000000:4074	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я ул.	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	26 892
13:23:1008010:4	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона, дом 34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации теплотрассы	3 346
13:23:1008010:416	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Саранск упомянут на распоряжение таким земельным участком.	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	17 765



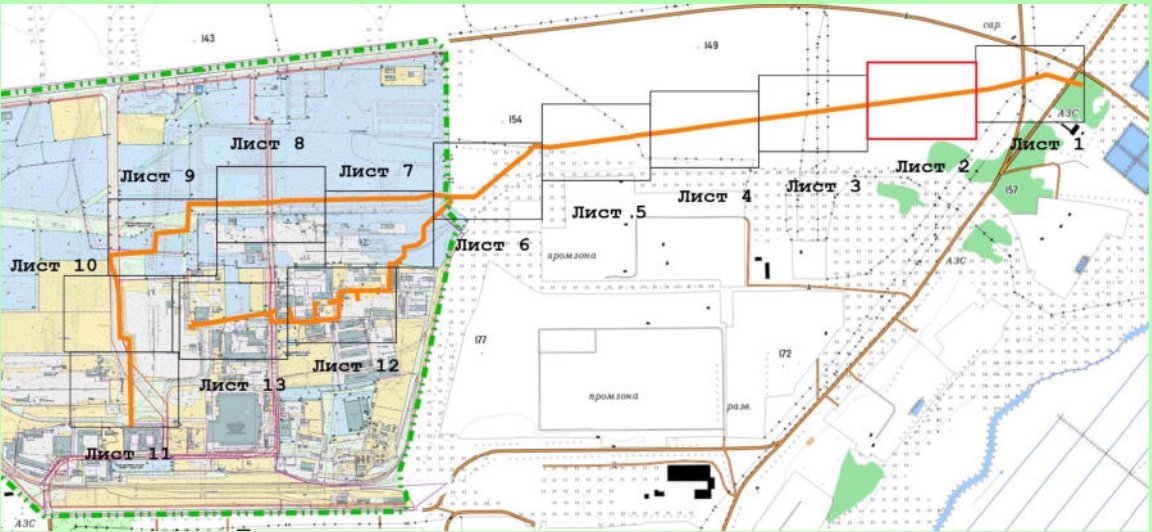
					6-2024	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	Фол.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до впадного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)
Разработчик	Чумакова М.О.				20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Генеральный инженер	Королев В.А.				20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500
					Стоянов Р.П.	Лист Листов
					РП	ПМ-21 13
					АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»	

Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

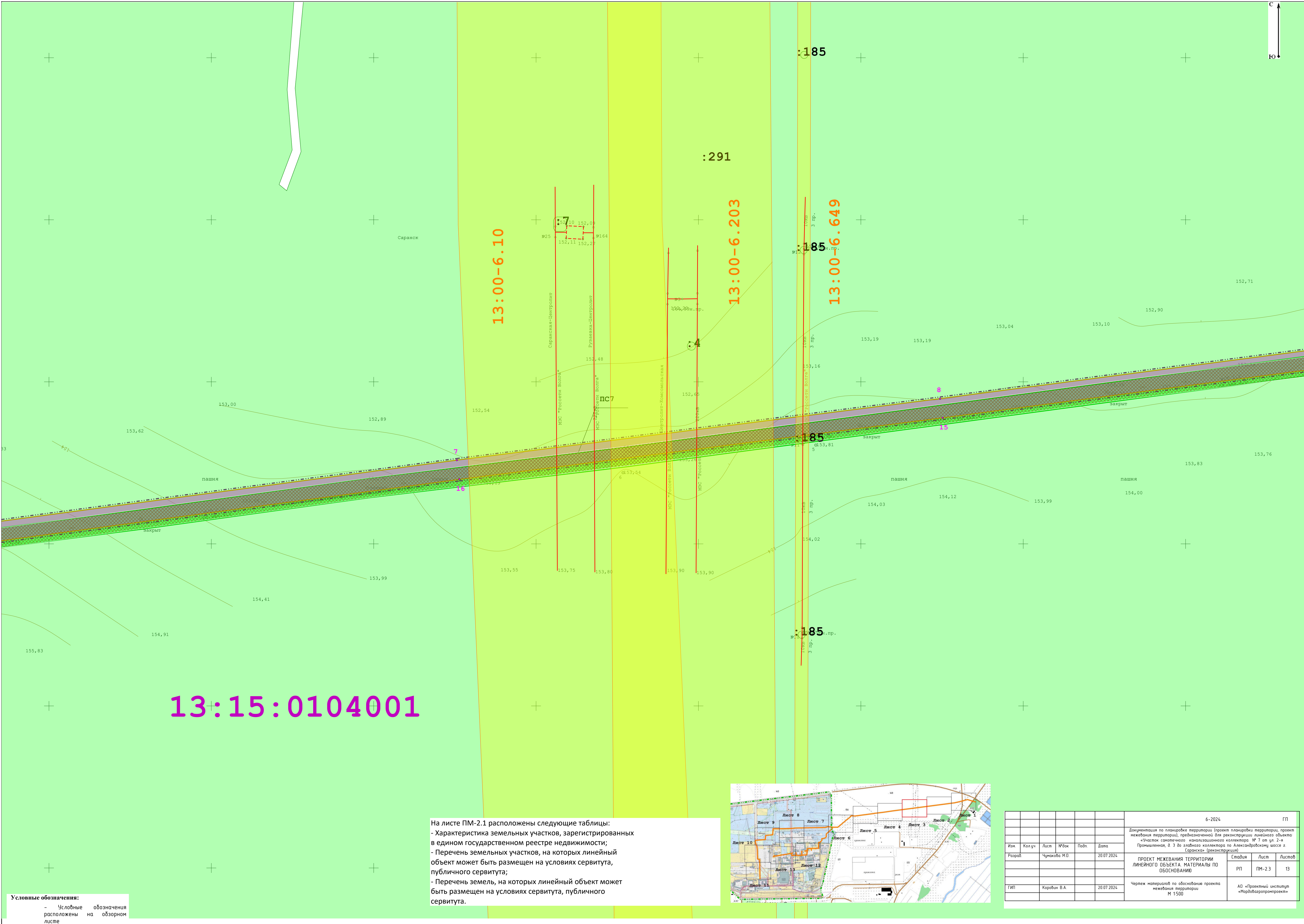


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
листе обзорном

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.

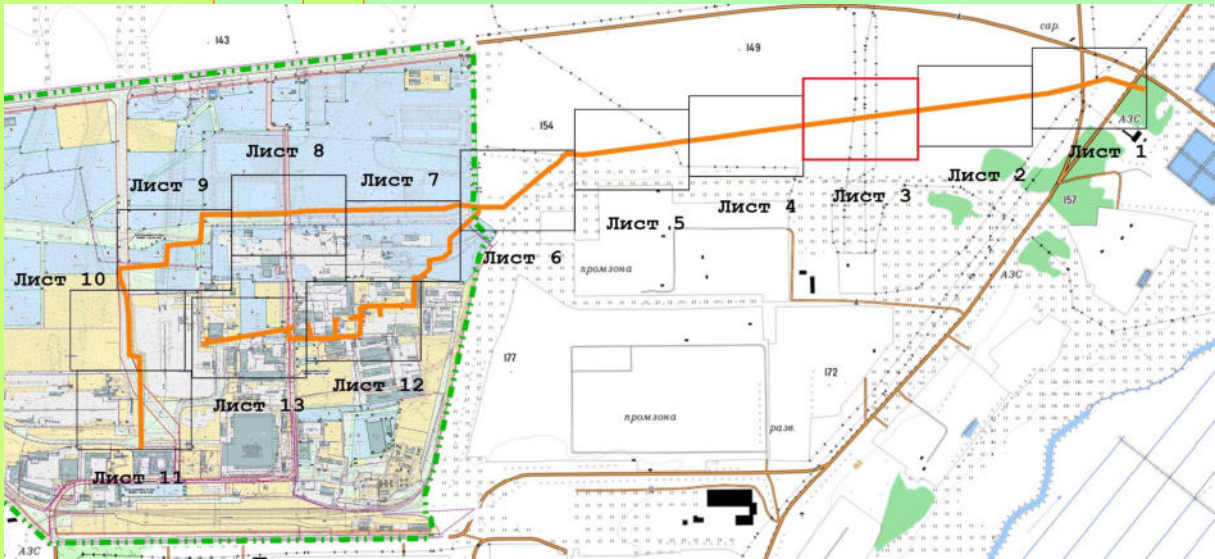


						6-2024	ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саратова» (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Чумакова Н.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов
							РП	ПМ-2.2	13
ГИП		Карабин В.А.			20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	АО «Проектный институт «Мордобазпротпроект»		

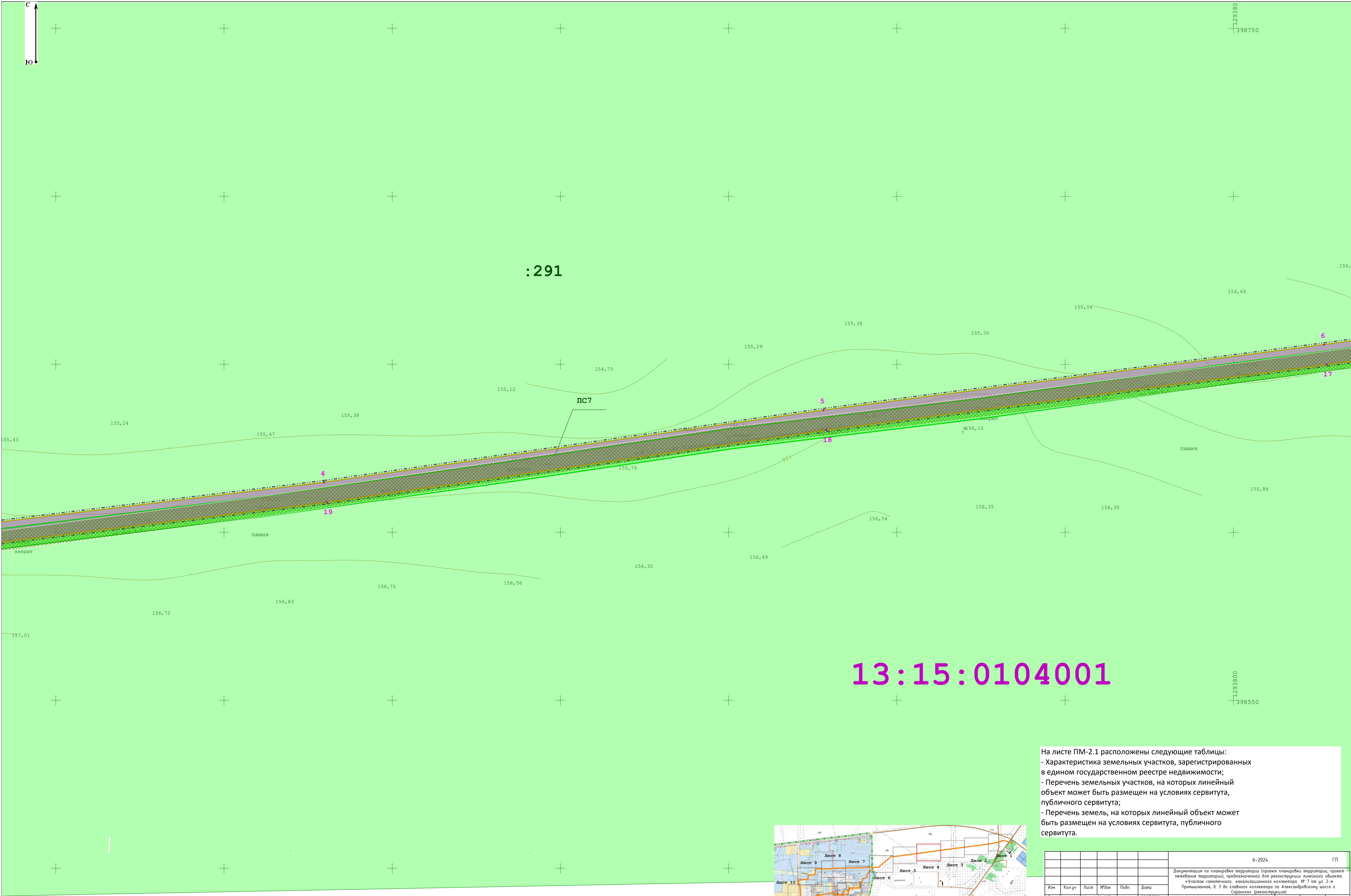


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

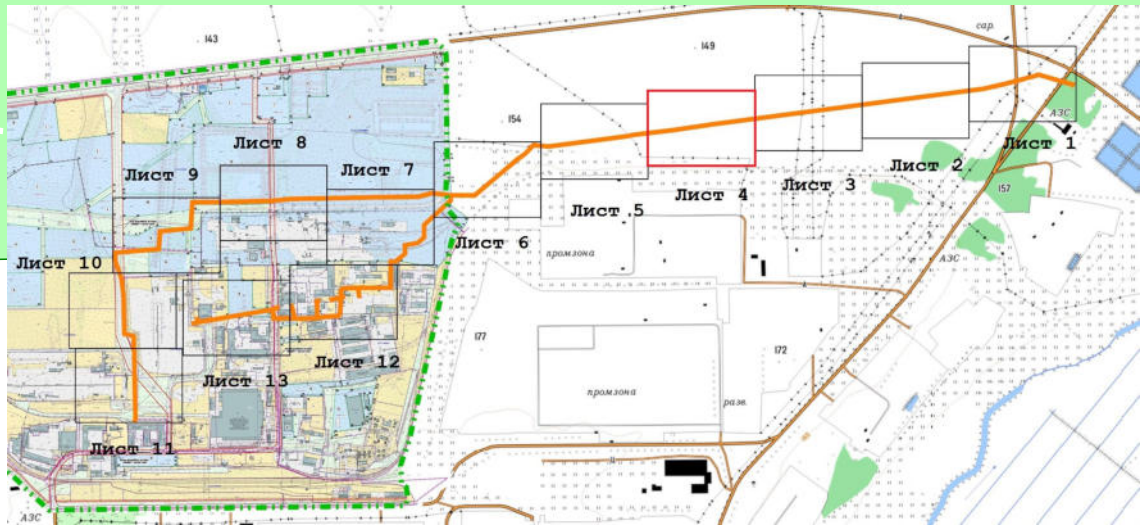
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до г/линейного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чукалова М.О.				20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стация
							Лист
							Листов
							РП
							ПМ-23
							13
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	АО «Проектный институт «Мордобазпротипроект»

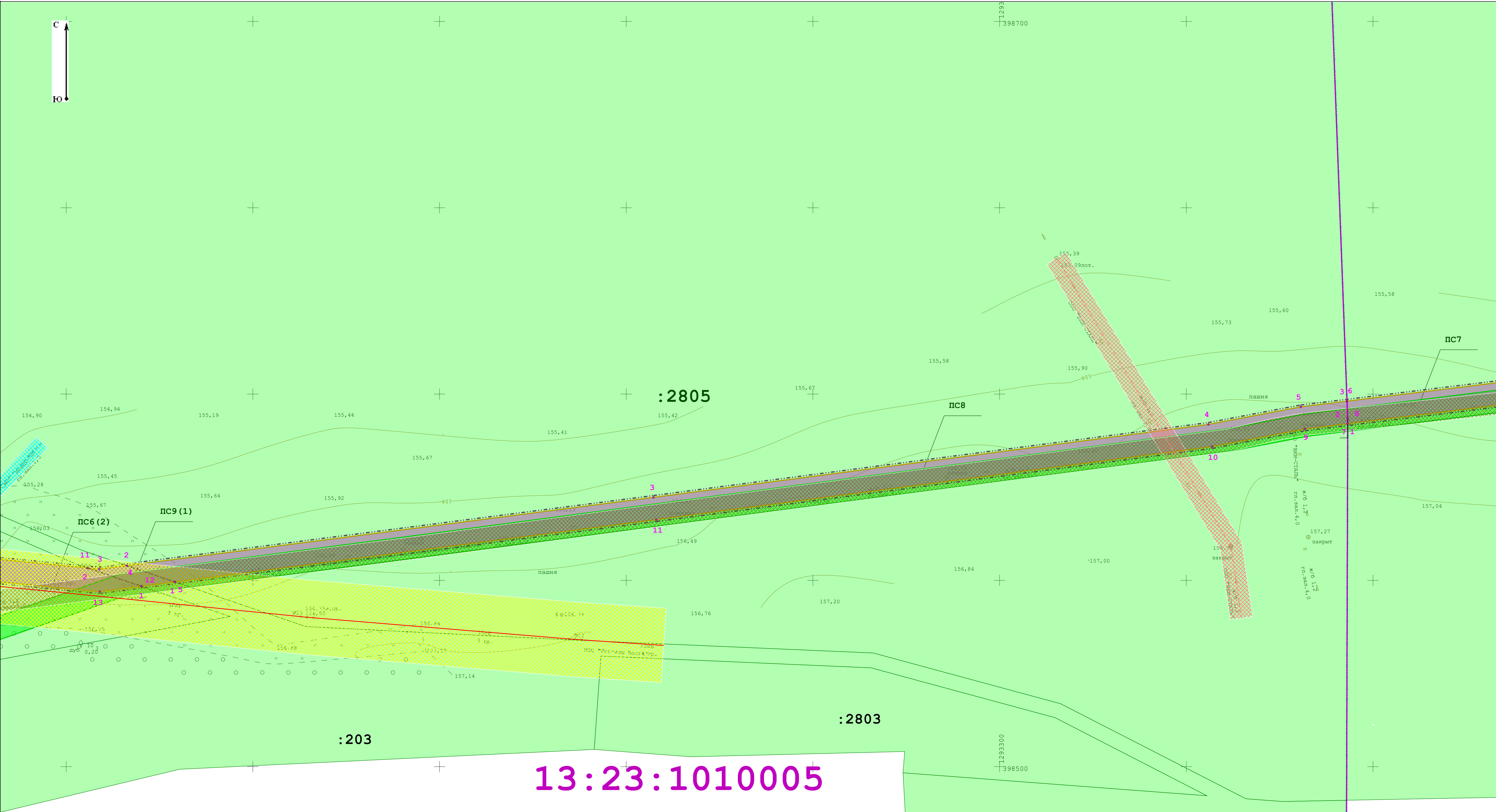


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

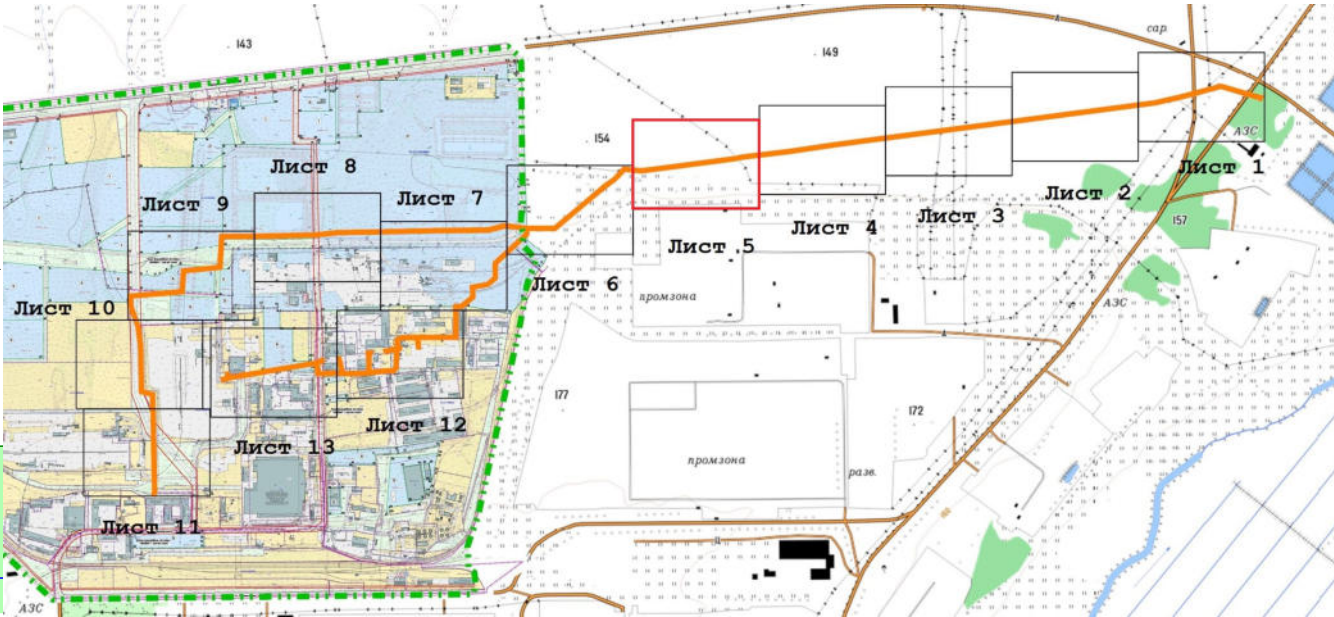


На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

						6-2024	ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Числок сменного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							РП	ПМ-2.4	13
ГИП		Коровин В.А.			20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	АО «Проектный институт «Мордобазпротипроекты»		

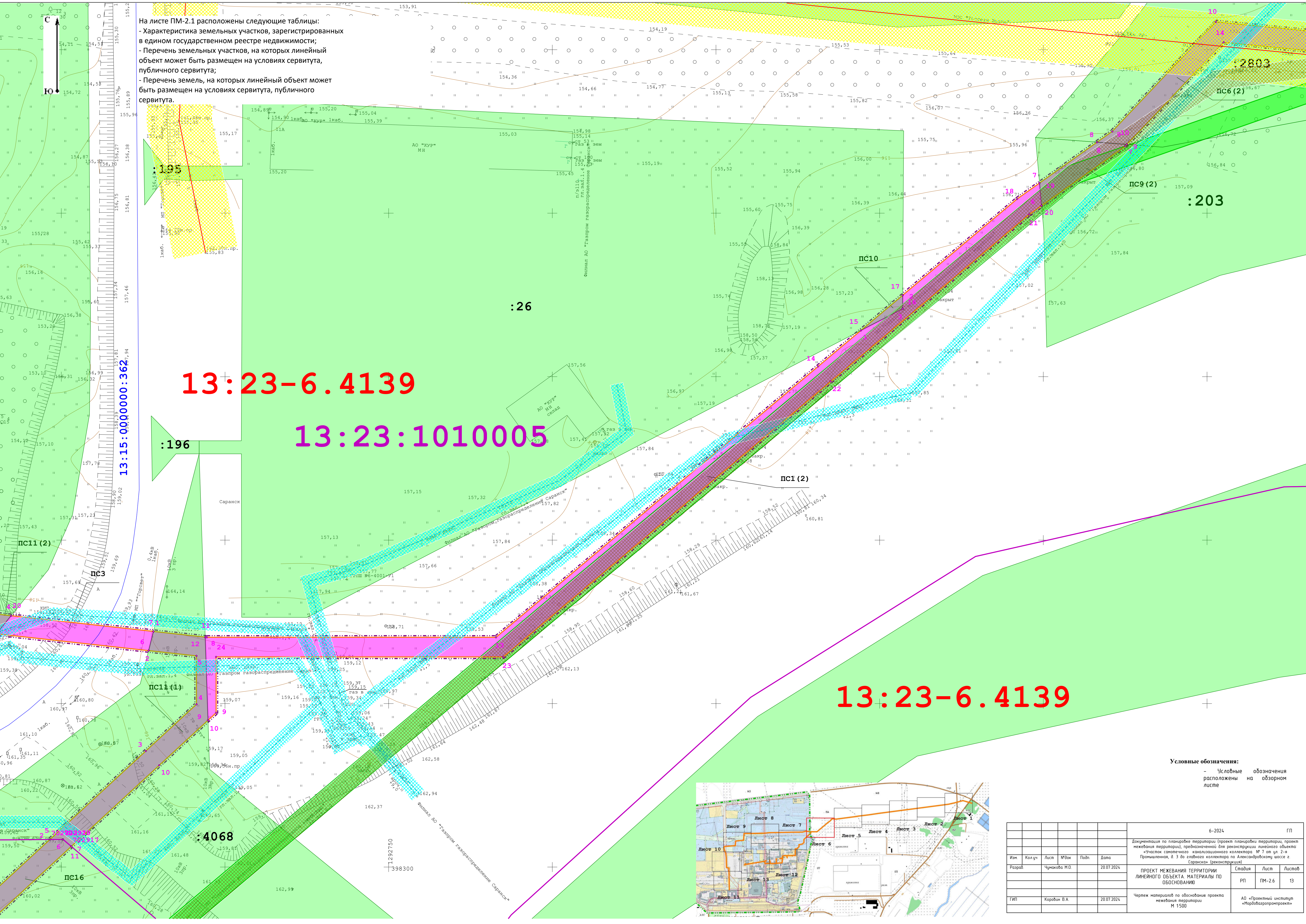


Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном
листе



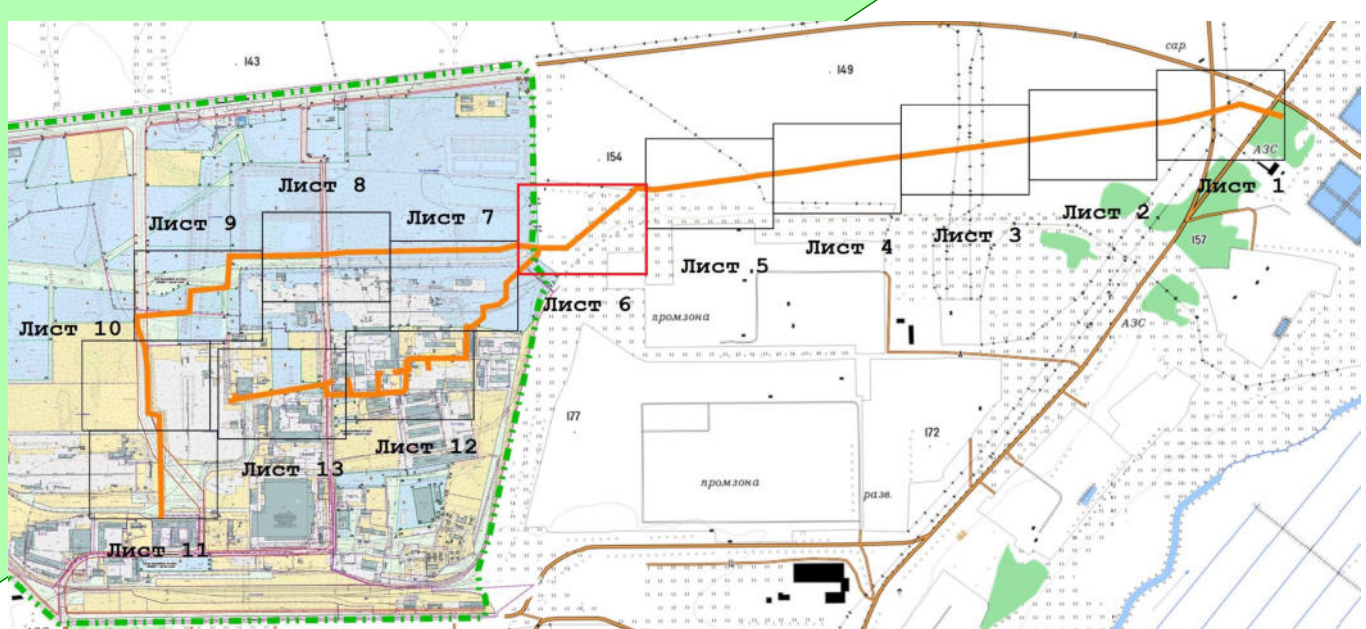
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

						6-2024	ГП		
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Частотный канализационный коллектор № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)									
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ							Таблица	Лист	Листов
							РП	М-2.5	13
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500							АО «Проектный институт «Мордовгазпромпроект»		
ГП/П		Каровин В.А.			20.07.2024				

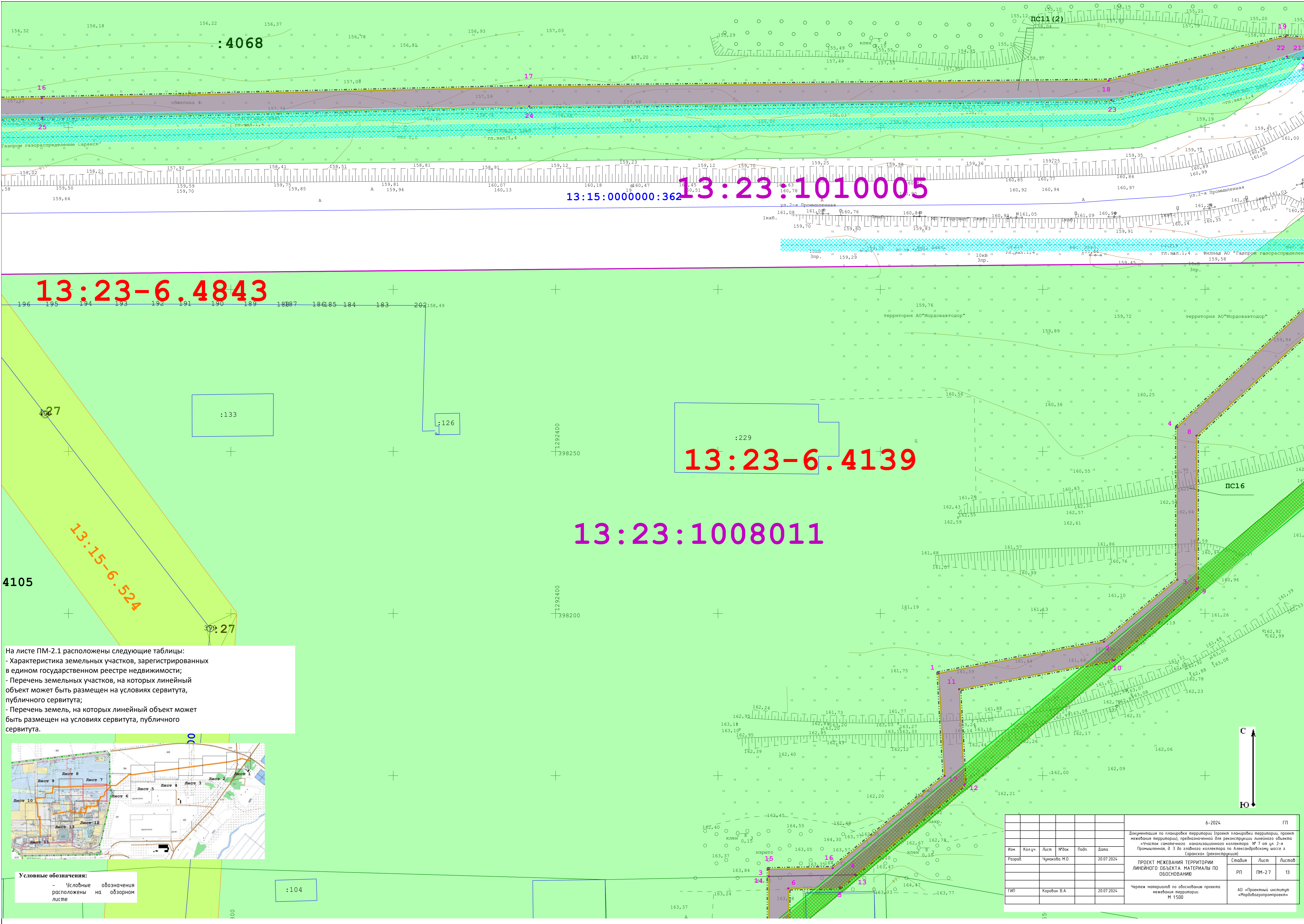


На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Условные обозначения:
- Условные обозначения расположены на обзорном листе

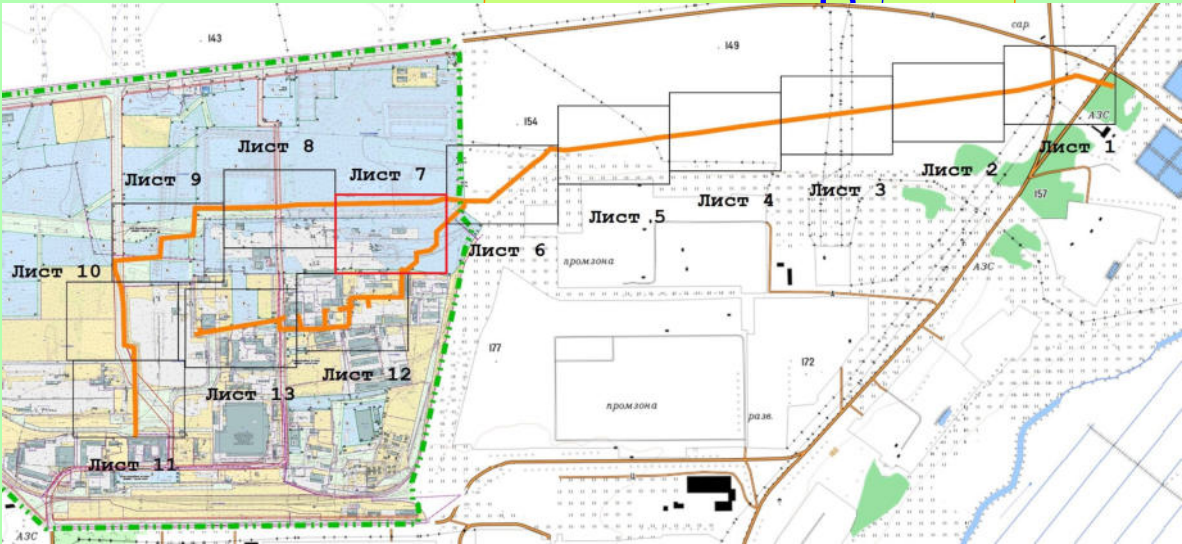


						6-2024	ГП				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Линейный световой канализационный коллектор № 7 от ул. 2-я Промышленная, в.3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Зак	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024				РП	ПМ-2.6	13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			АО «Проектный институт «МеридианПроект»		
ГИП		Карабин В.А.			20.07.2024						



На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:

- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.



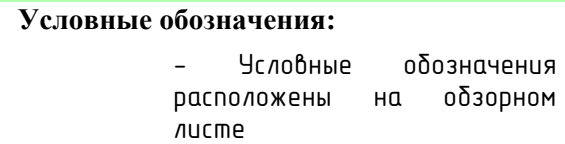
Условные обозначения:

- Условные обозначения расположены на обзорном листе

:104

						6-2024		ГП	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Чистоты канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главной коллектора по Александровскому шоссе в Саранске» (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Чукалова М.О.			20.07.2024		РП	ПМ-27	13
ТИП		Коробин В.А.			20.07.2024	Чертеж материалов по обоснование проекта межевания территории М 1500	АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»		

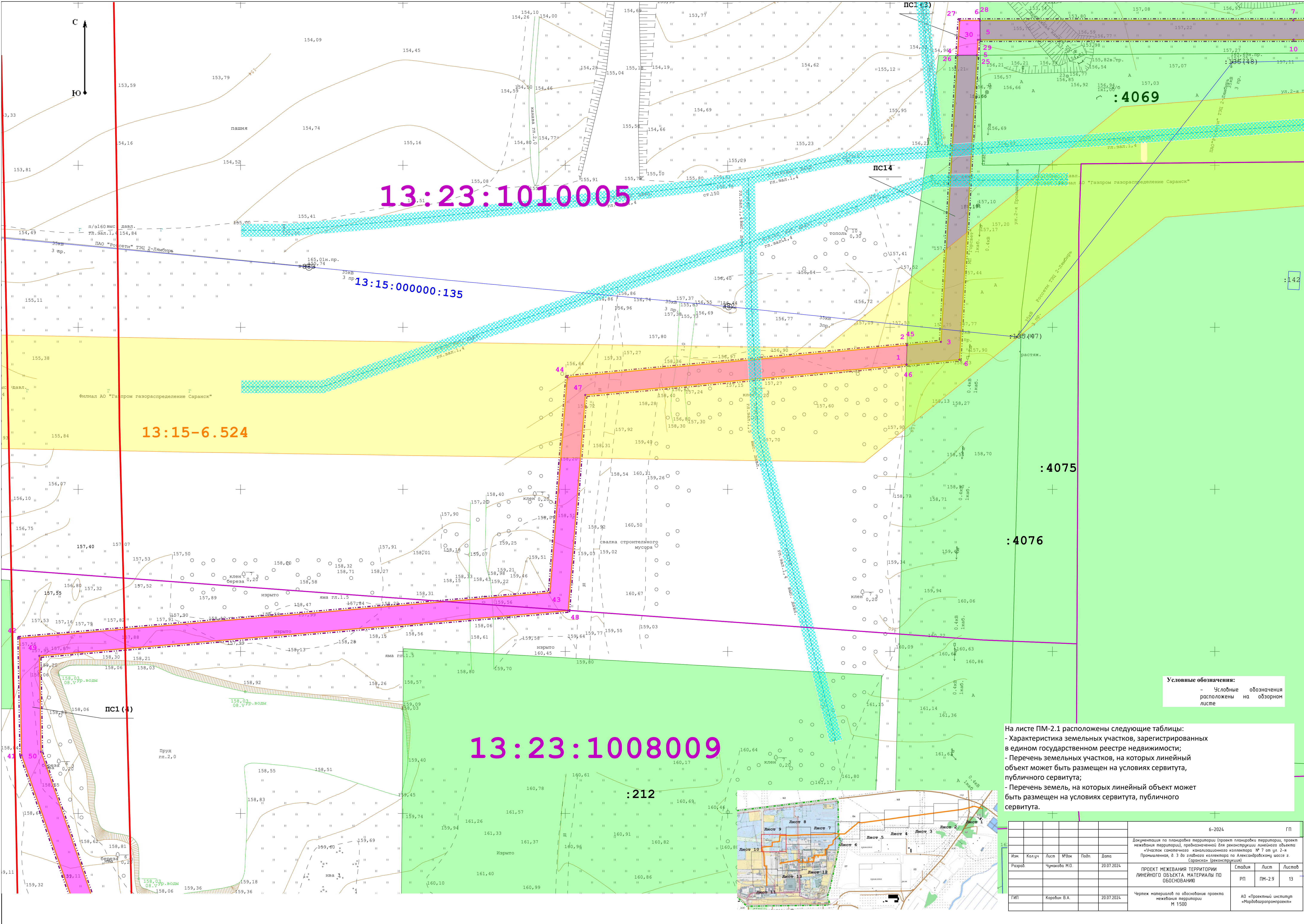




На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:

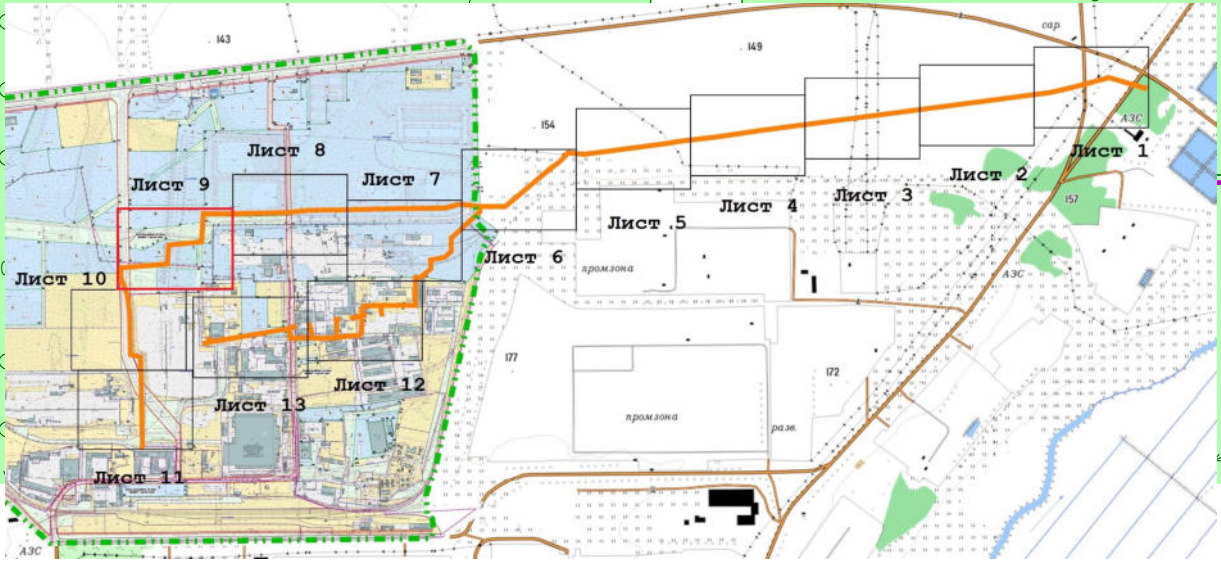
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Искусство светочувствительная» специализированного коллектора № 7 от ул. 7-й Пролетарская, 3 до 3-го водозабора коллектора по Александровскому шоссе с 2-й стороны (реконструкция)	
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Полн	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЯСНОВАНИЮ	Листов
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024		Стадии РП Лист ПМ-2.8 13
ГМП		Коробин В.А.			20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»

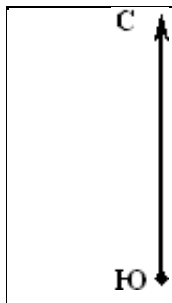


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

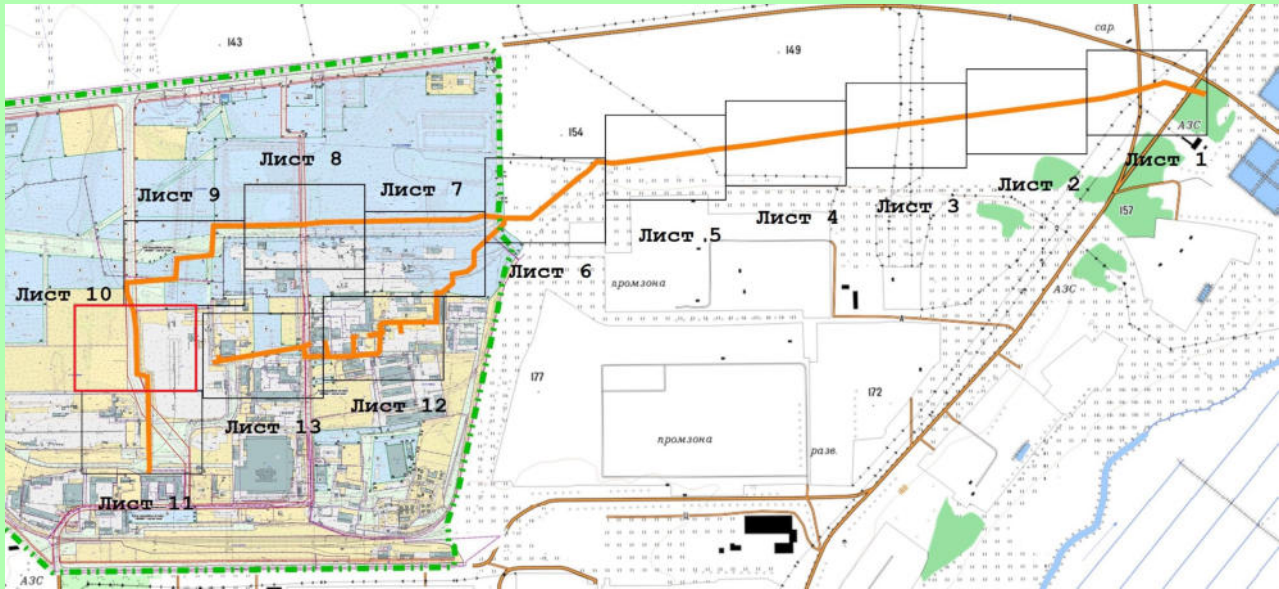
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



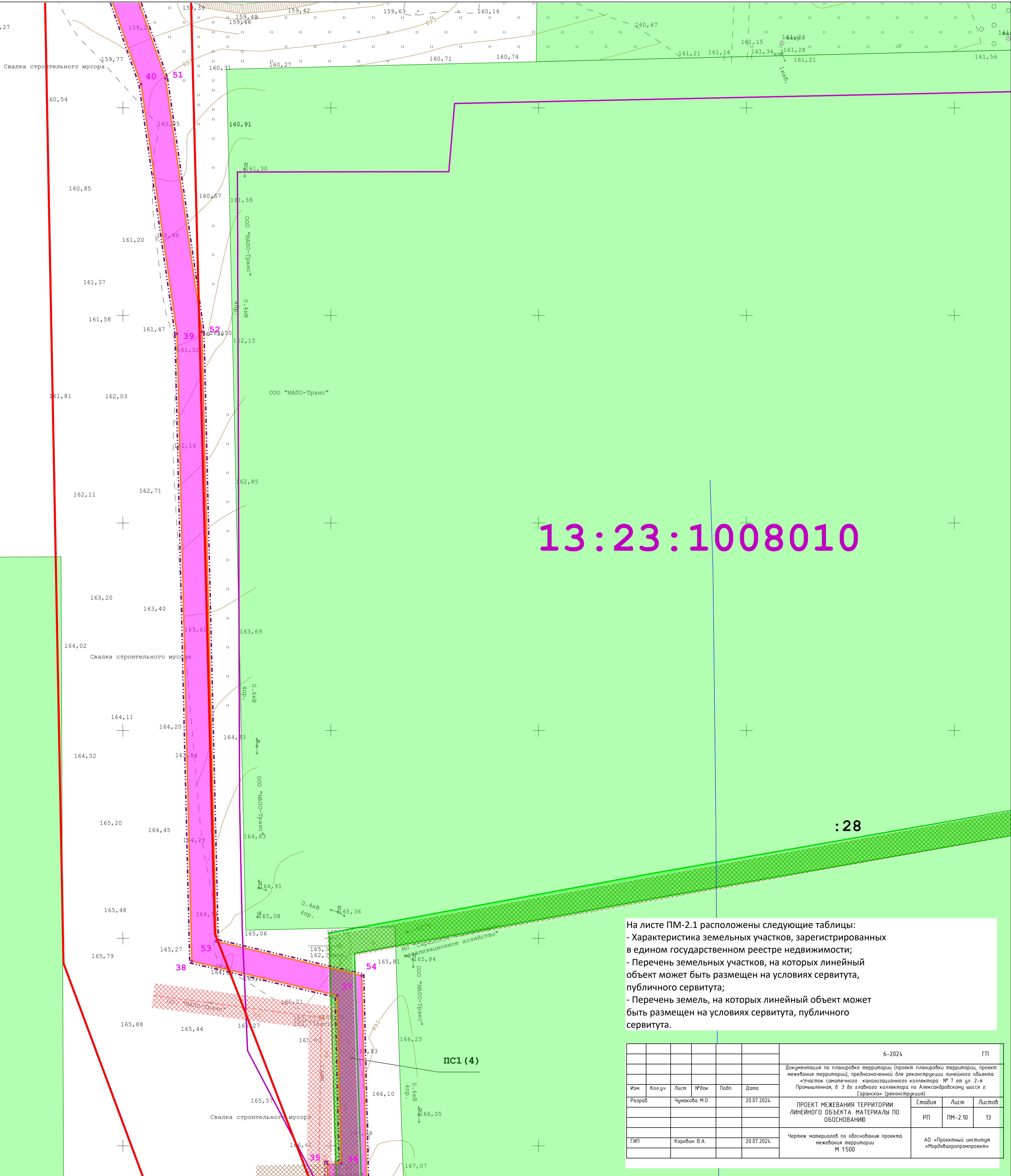
6-2024						ГП		
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Вводоканализационный коллектор № 7 от ул. 1-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)						Стандия	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№ блок	Подп.	Дата	РП	ПМ-2.9	13
Разработ.	Чумакова М.О.				20.07.2024			
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500						АО «Проектный институт «Мордобазпротранспроект»		
Гип	Коровин В.А.				20.07.2024			



13:23:1008009

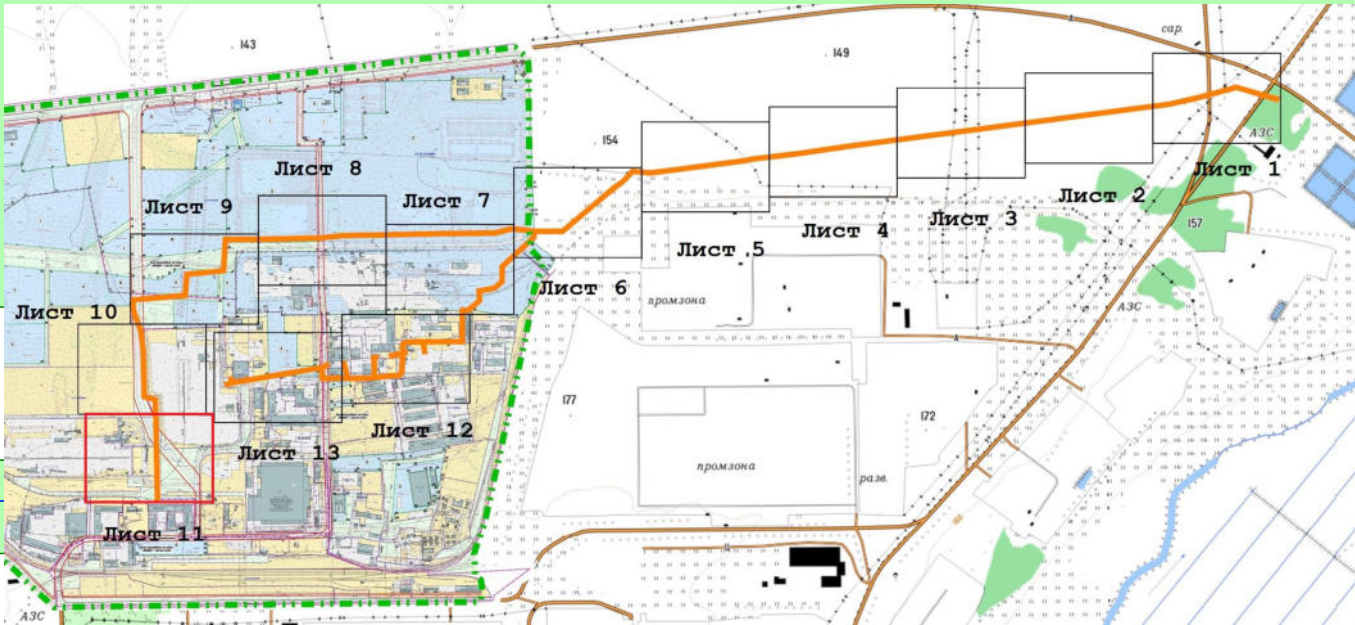
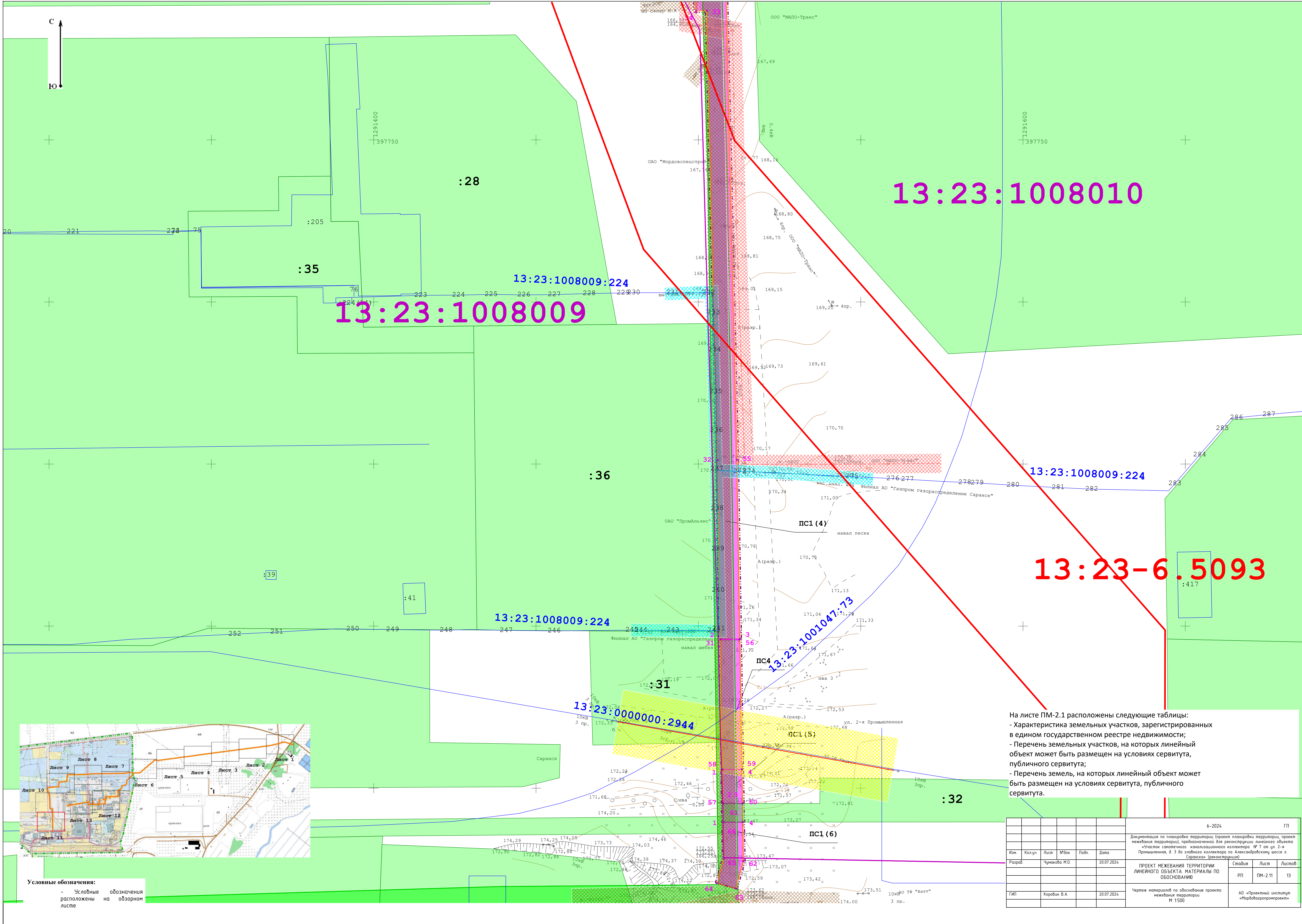


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.

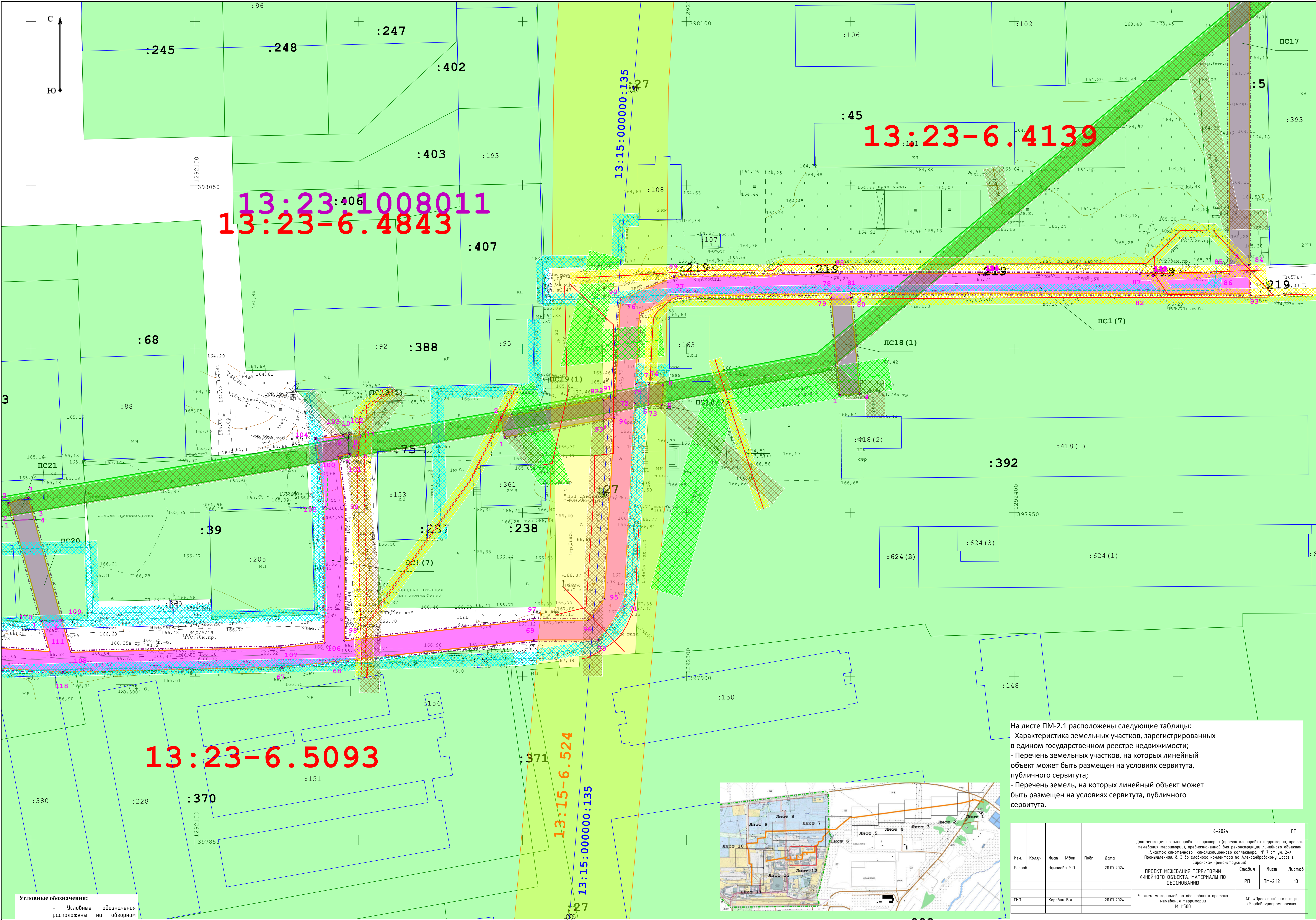
						6-2024	ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Чистоты сантехнического канализационного коллектора М 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБНОВЛЕНИЮ	Статья	Лист	Листов
Разработ.		Чумакова М.В.			20.07.2024		РП	ПМ-2.10	13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	АО «Проектный институт «Мордобазпроект»		
Ген.пр.	Коробин В.А.				20.07.2024				



Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном
листе

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

						6-2024			ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Частотный самонесущий канализационный коллектор № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)						
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Специя	Лист	Листов	
Развр.		Чукаева М.О.			20.07.2024				РП	ПМ-2.11	13	
ГИП		Каровин В.А.			20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1500			АД «Проектный институт «Карабашгаздорпроект»»			



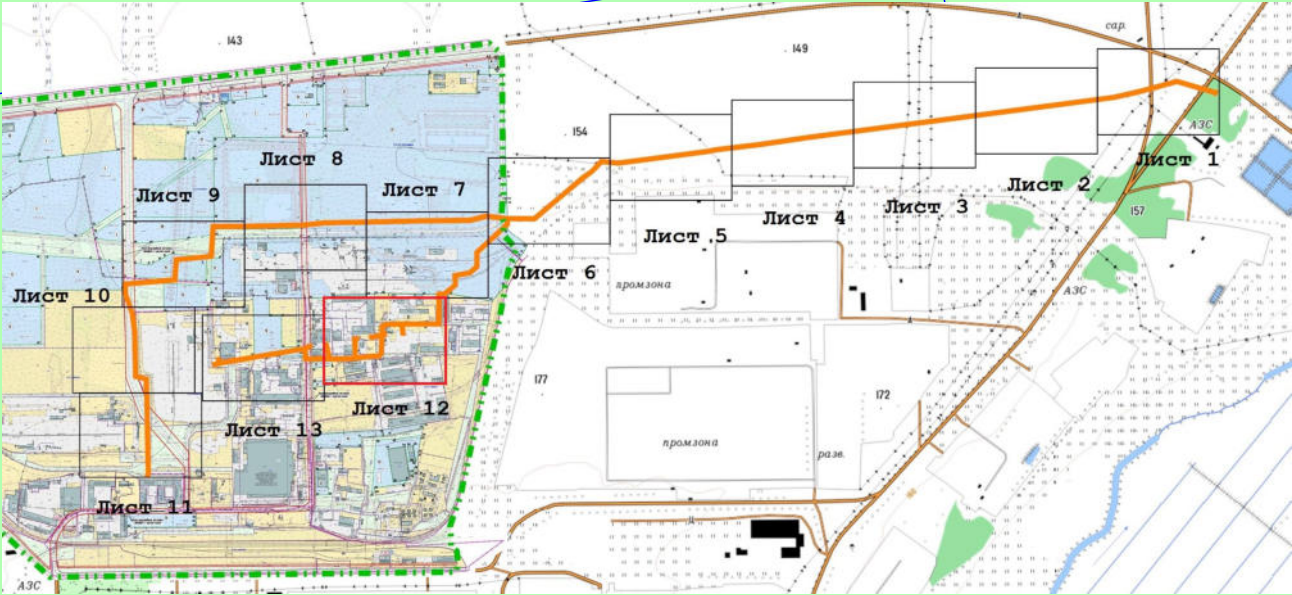
13:23-6.5093

13:15-6.524

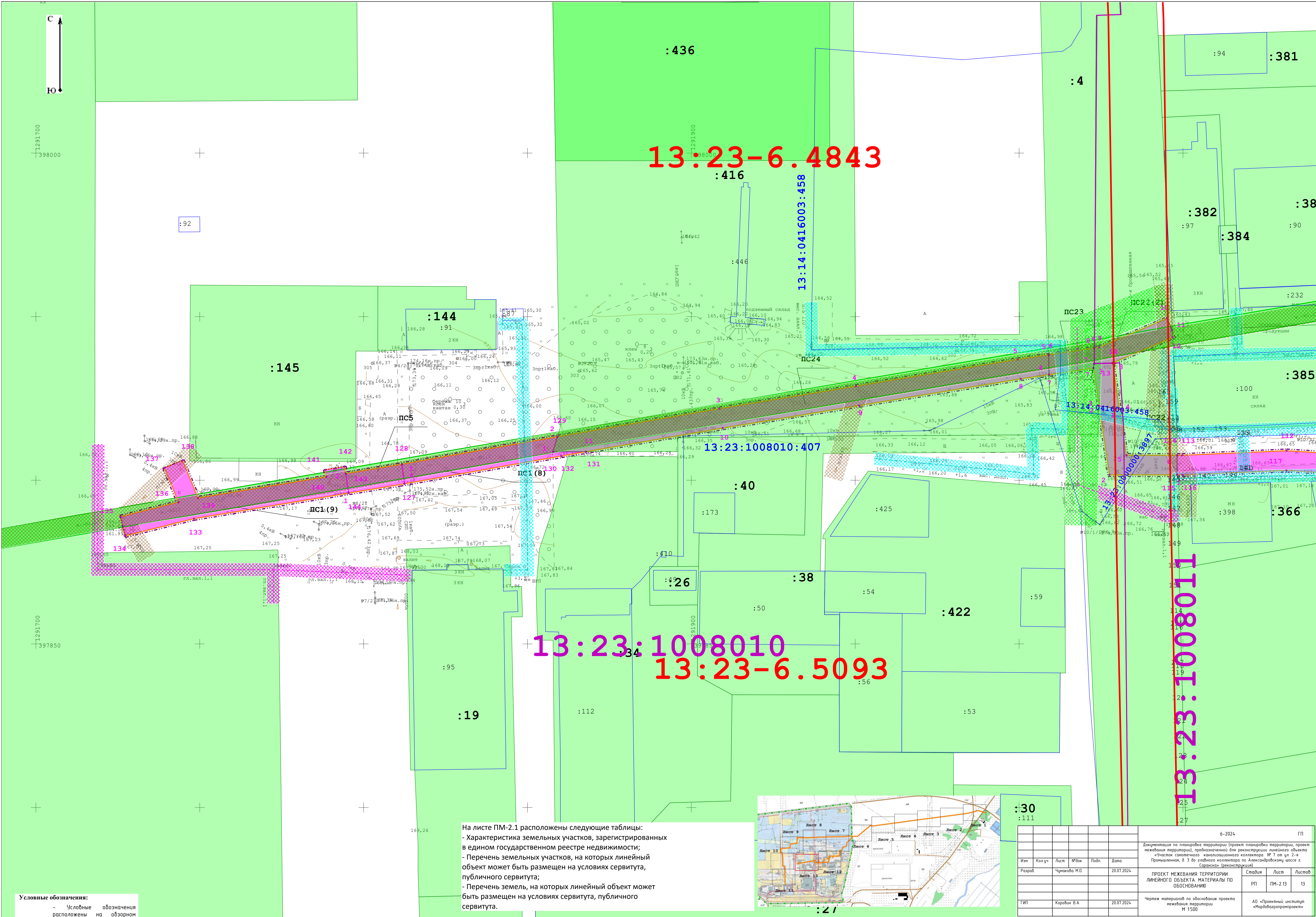
13:15:000000:135

Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
обзорном
листе

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенный для реконструкции линейного объекта «Линейное светового канализационного коллектора № 7 от ул. 3-я Промышленная, в 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе в Саранске» (реконструкция)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Зак	Подп.	Дата		
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
						Статья	Лист
						РП	ПМ-2.12
							13
ГИП		Каровин В.А.			20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1500	
						АО «Проектный институт «Мордобазорпротекс»	



13:23-6.4843

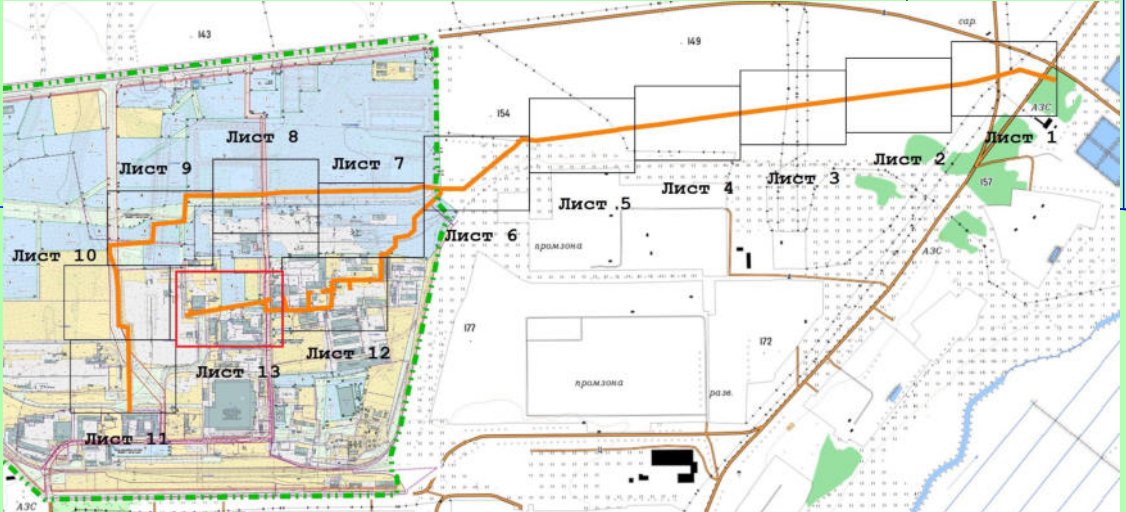
13:23:1008010:407

13:23:1008010
13:23-6.5093

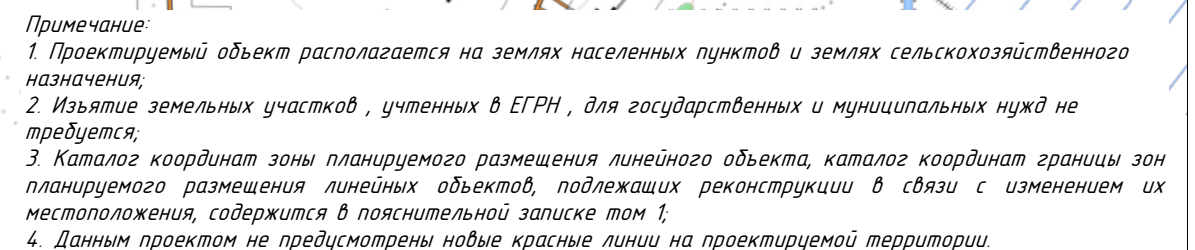
13:23:1008011

Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
обзорном
листе

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



						6-2024	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Часток самонесущего канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до главной коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)	
Разраб.			Чумакова М.О.		20.07.2024		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стодия РП Лист ПМ-2.13 13
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	АО «Проектный институт «Мордобазпроект»



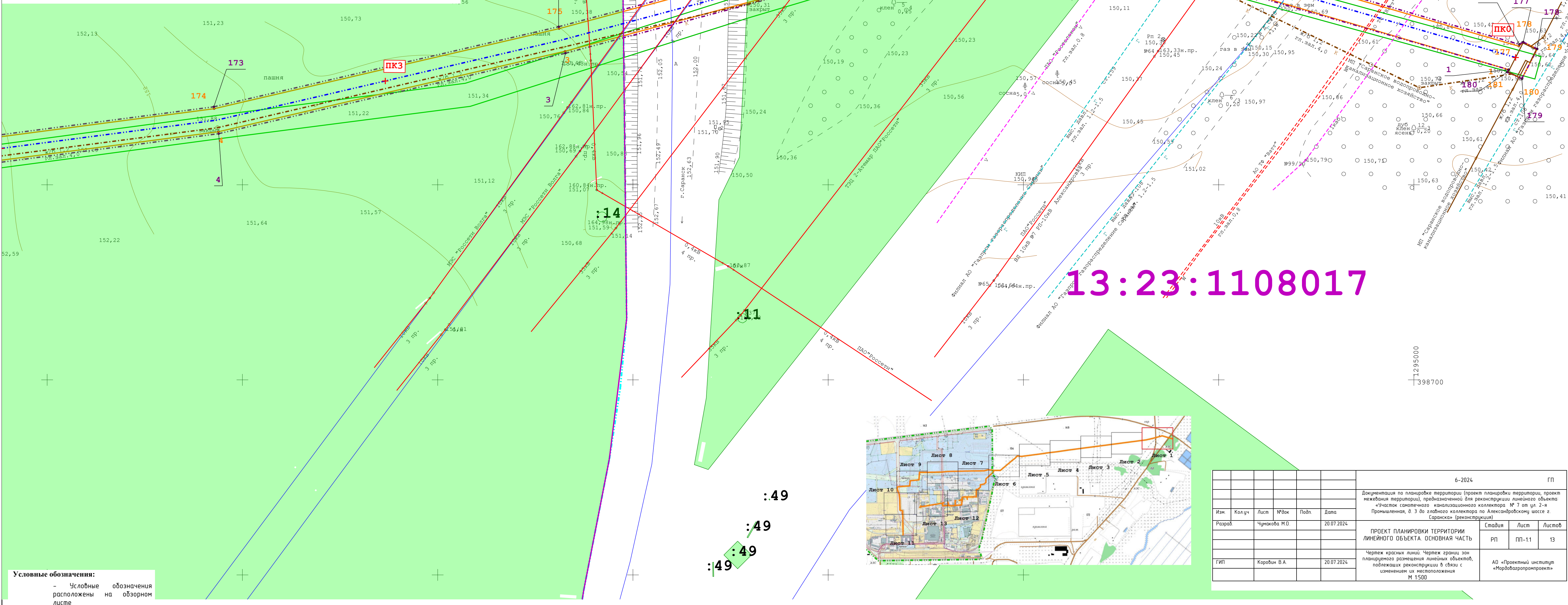
						6-2024			ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			РП	-	-	
ГИП		Коровин В.А.			20.07.2024	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обзорная схема) М 1:20000			АО «Проектный институт «Мордоввазропромпроект»			

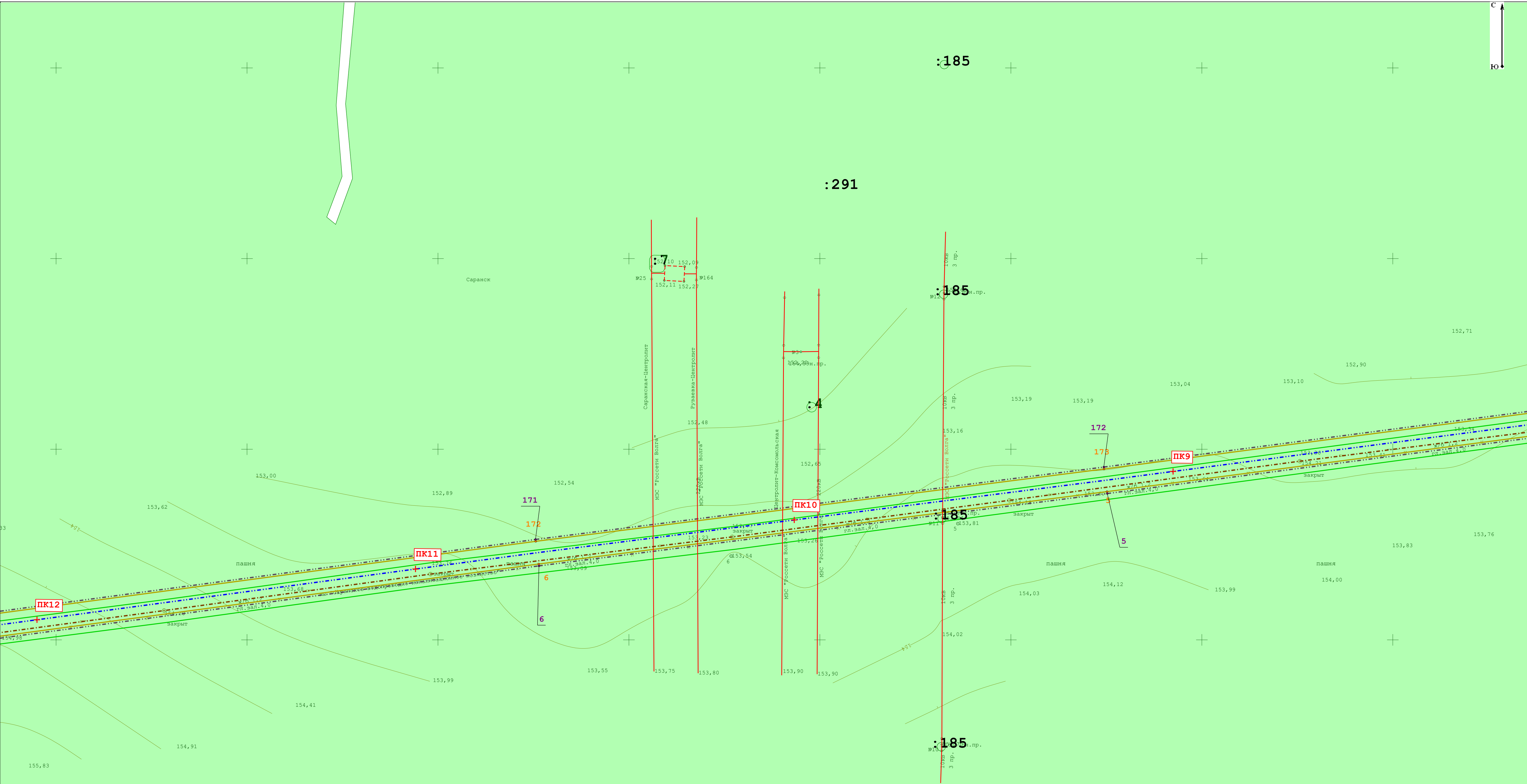
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398 779,53	1 295 024,23
2	398 815,80	1 294 900,85
3	398 784,22	1 294 782,62
4	398 763,59	1 294 693,83
5	398 688,88	1 294 125,17
6	398 669,90	1 293 976,38
7	398 649,94	1 293 827,71
8	398 630,43	1 293 679,00
9	398 608,96	1 293 530,53
10	398 590,66	1 293 381,72
11	398 585,91	1 293 356,88
12	398 566,33	1 293 208,07
13	398 546,97	1 293 058,98
14	398 552,26	1 293 005,08
15	398 520,48	1 292 975,01
16	398 499,60	1 292 945,66
17	398 448,54	1 292 885,06
18	398 364,27	1 292 785,00
19	398 364,27	1 292 697,29
20	398 347,17	1 292 697,29
21	398 254,89	1 292 597,43
22	398 207,68	1 292 597,43
23	398 185,72	1 292 571,54
24	398 176,86	1 292 524,27
25	398 147,22	1 292 525,95
26	398 115,52	1 292 487,55
27	398 115,21	1 292 471,67
28	398 016,96	1 292 471,67
29	398 016,96	1 292 438,37
30	398 017,02	1 292 350,10
31	397 986,42	1 292 352,84
32	397 985,89	1 292 346,86
33	398 016,97	1 292 344,09
34	398 016,02	1 292 297,48
35	398 010,97	1 292 285,67
36	397 989,40	1 292 284,52
37	397 988,96	1 292 292,73
38	397 982,97	1 292 292,42
39	397 983,41	1 292 284,20
40	397 921,35	1 292 280,90
41	397 911,11	1 292 272,98
42	397 911,11	1 292 253,23
43	397 904,56	1 292 192,93
44	397 902,78	1 292 176,56
45	397 901,31	1 292 109,78
46	397 903,02	1 292 081,56
47	397 901,63	1 292 049,87
48	397 901,68	1 292 027,56
49	397 934,30	1 292 022,70
50	397 930,99	1 292 000,50
51	397 922,83	1 291 951,20
52	397 915,95	1 291 909,56
53	397 907,41	1 291 860,30
54	397 898,68	1 291 811,07
55	397 888,27	1 291 748,21
56	397 883,03	1 291 727,23
57	397 888,85	1 291 725,78
58	397 893,29	1 291 743,51
59	397 903,82	1 291 739,21
60	397 906,08	1 291 744,77

61	397 894,56	1 291 749,47
62	397 901,05	1 291 788,64
63	397 903,21	1 291 788,28
64	397 904,19	1 291 794,20
65	397 902,02	1 291 794,56
66	397 904,60	1 291 810,05
67	397 913,33	1 291 859,28
68	397 921,88	1 291 908,55
69	397 928,76	1 291 950,22
70	397 936,82	1 291 999,57
71	397 940,61	1 292 024,40
72	397 949,48	1 292 045,15
73	397 945,85	1 292 046,71
74	397 943,69	1 292 046,85
75	397 935,86	1 292 028,54
76	397 907,66	1 292 021,74
77	397 907,63	1 292 049,74
78	397 909,03	1 292 081,62
79	397 907,66	1 292 105,82
80	397 952,94	1 292 093,34
81	397 954,53	1 292 099,13
82	397 907,38	1 292 112,09
83	397 908,78	1 292 176,17
84	397 910,23	1 292 189,61
85	397 951,81	1 292 189,61
86	397 972,49	1 292 187,01
87	397 973,90	1 292 196,96
88	397 973,45	1 292 200,57
89	397 967,49	1 292 199,44
90	397 967,90	1 292 197,37
91	397 967,38	1 292 193,70
92	397 952,19	1 292 195,61
93	397 910,89	1 292 195,61
94	397 917,11	1 292 253,21
95	397 917,11	1 292 270,05
96	397 923,54	1 292 275,01
97	397 979,01	1 292 277,96
98	397 973,07	1 292 244,56
99	397 978,98	1 292 243,51
100	397 985,16	1 292 278,29
101	398 015,01	1 292 279,87
102	398 021,99	1 292 296,19
103	398 023,02	1 292 346,79
104	398 022,96	1 292 438,37
105	398 022,96	1 292 465,67
106	398 121,09	1 292 465,67
107	398 121,47	1 292 485,33
108	398 149,92	1 292 519,78
109	398 181,56	1 292 517,97
110	398 191,31	1 292 546,85
111	398 210,46	1 292 591,43
112	398 257,51	1 292 591,43
113	398 349,79	1 292 691,29
114	398 364,59	1 292 691,29
115	398 371,89	1 292 625,21
116	398 358,39	1 292 571,10
117	398 356,48	1 292 391,90
118	398 352,98	1 292 241,95
119	398 350,73	1 292 092,11
120	398 342,83	1 292 022,23

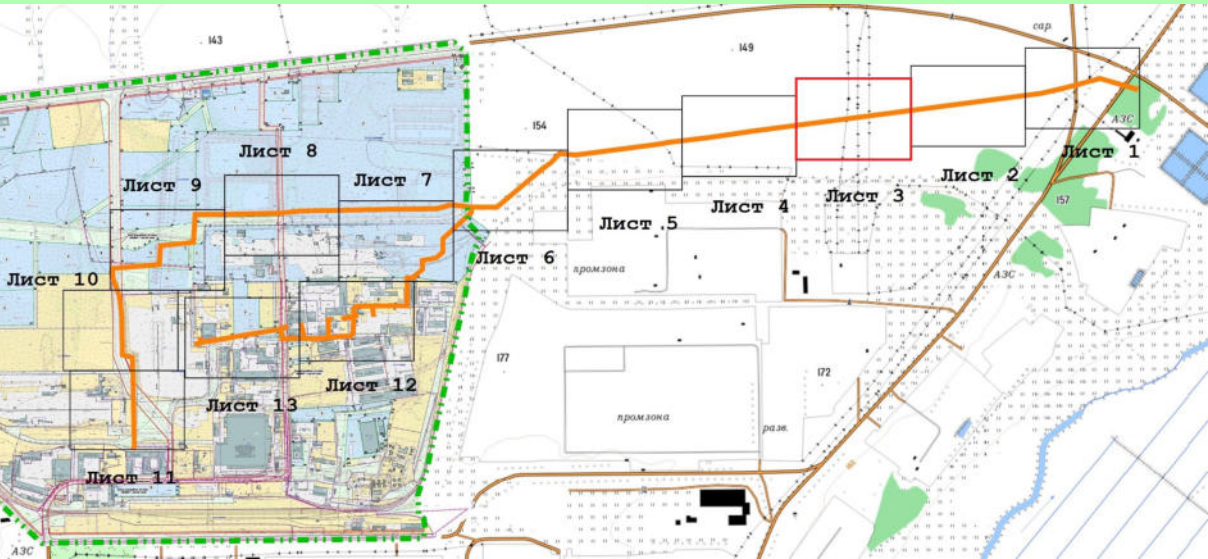
121	398 338,73	1 291 824,25
122	398 338,69	1 291 727,06
123	398 240,03	1 291 721,37
124	398 225,12	1 291 606,16
125	398 162,59	1 291 600,87
126	398 148,62	1 291 438,03
127	398 119,04	1 291 438,54
128	398 057,10	1 291 460,23
129	397 996,07	1 291 469,01
130	397 849,24	1 291 472,45
131	397 840,98	1 291 507,45
132	397 651,36	1 291 511,87
133	397 527,50	1 291 513,89
134	397 519,06	1 291 511,50
135	397 520,69	1 291 505,74
136	397 528,27	1 291 507,88
137	397 651,24	1 291 505,88
138	397 789,84	1 291 502,64
139	397 789,75	1 291 499,28
140	397 795,75	1 291 499,14
141	397 795,84	1 291 502,50
142	397 836,21	1 291 501,56
143	397 844,47	1 291 466,56
144	397 995,57	1 291 463,02
145	398 055,67	1 291 454,38
146	398 117,97	1 291 432,56
147	398 154,11	1 291 431,94
148	398 168,14	1 291 595,28
149	398 234,61	1 291 600,59
150	398 245,52	1 291 715,66
151	398 344,68	1 291 721,39
152	398 344,73	1 291 824,20
153	398 348,82	1 292 021,82
154	398 356,72	1 292 091,72
155	398 358,98	1 292 241,84
156	398 362,48	1 292 391,80
157	398 364,38	1 292 500,31
158	398 377,97	1 292 624,79
159	398 370,27	1 292 694,45
160	398 370,27	1 292 782,80
161	398 453,13	1 292 881,19
162	398 504,34	1 292 941,99
163	398 525,03	1 292 971,05
164	398 558,52	1 293 002,73
165	398 553,01	1 293 058,89
166	398 572,27	1 293 207,29
167	398 591,85	1 293 355,92
168	398 596,58	1 293 380,68
169	398 614,90	1 293 529,74
170	398 636,37	1 293 678,18
171	398 655,88	1 293 826,93
172	398 675,84	1 293 975,60
173	398 694,82	1 294 124,39
174	398 769,50	1 294 692,76
175	398 790,02	1 294 781,10
176	398 822,03	1 294 900,91
177	398 785,51	1 295 026,88
178	398 786,59	1 295 028,00
179	398 784,82	1 295 031,59
180	398 777,21	1 295 027,63
181	398 778,88	1 295 023,91
1	398 779,53	1 295 024,23





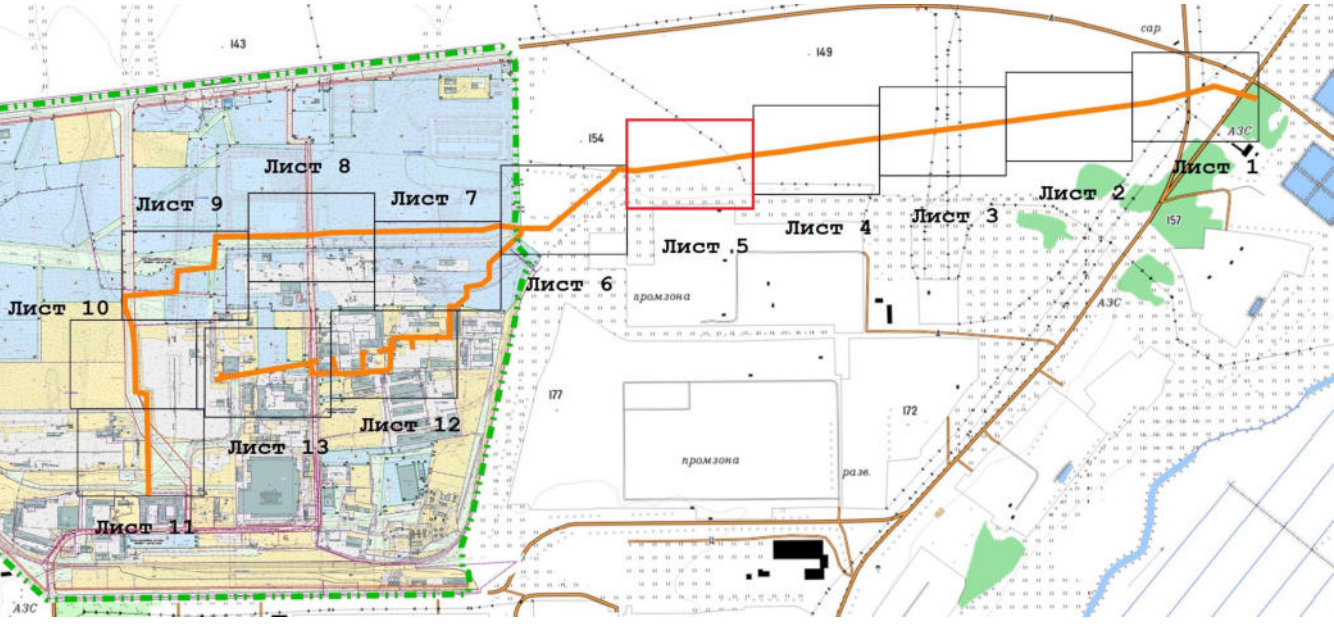
13:15:0104001

Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



На листе ПП-1.1 расположена следующая таблица:
- Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта,
подлежащего реконструкции в связи с изменением его
местоположения

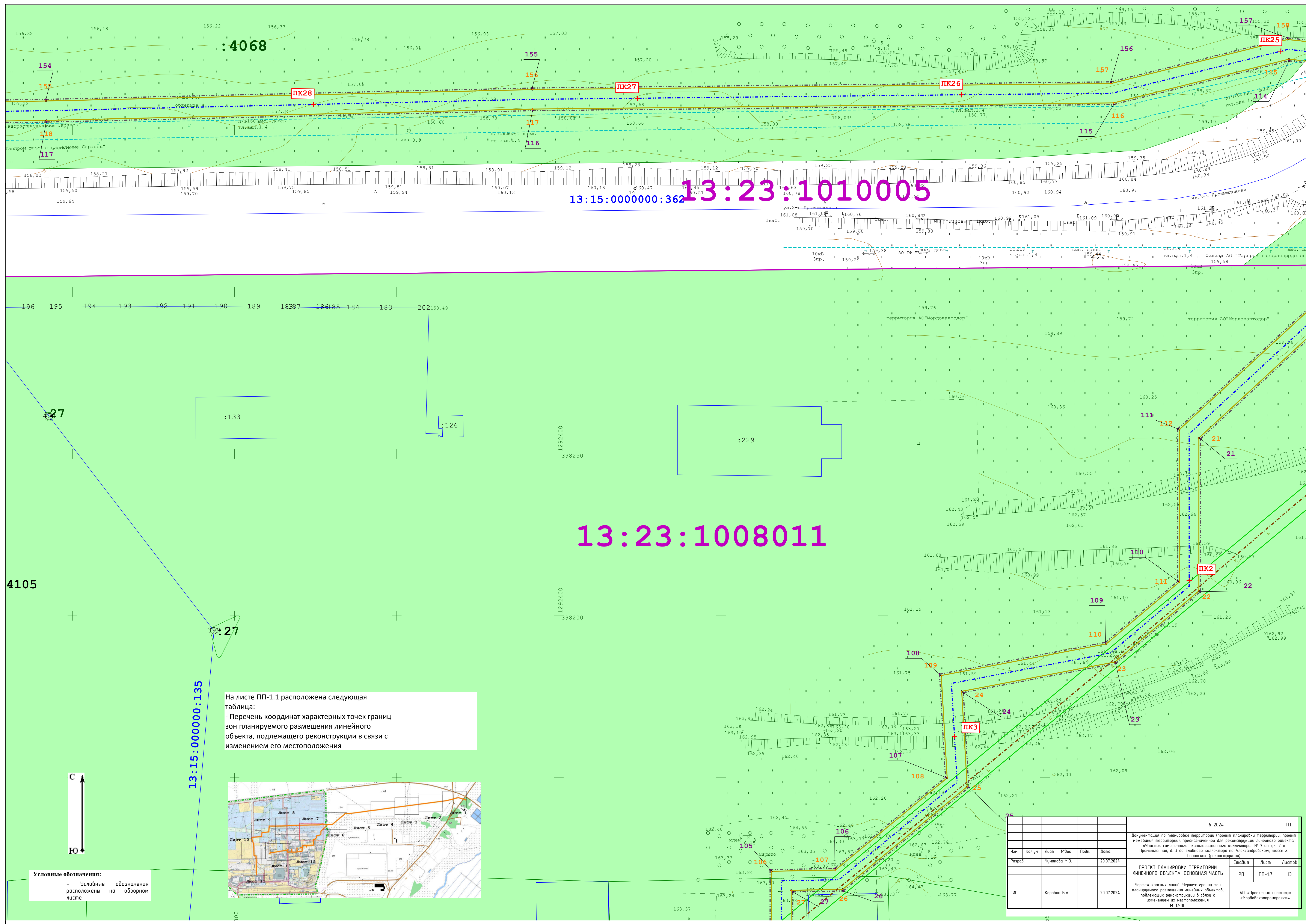
						6-2024	ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Чукалова М.О.			20.07.2024		РП	ПП-13	13
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500		АО «Проектный институт «Мордэагропромпроект»	
ГИП		Карабин В.А.			20.07.2024				

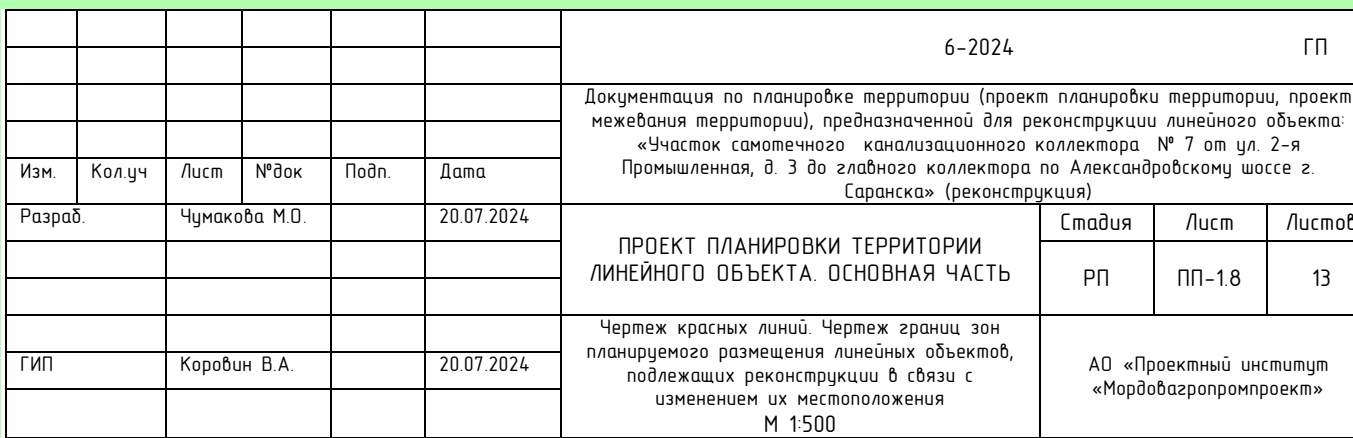


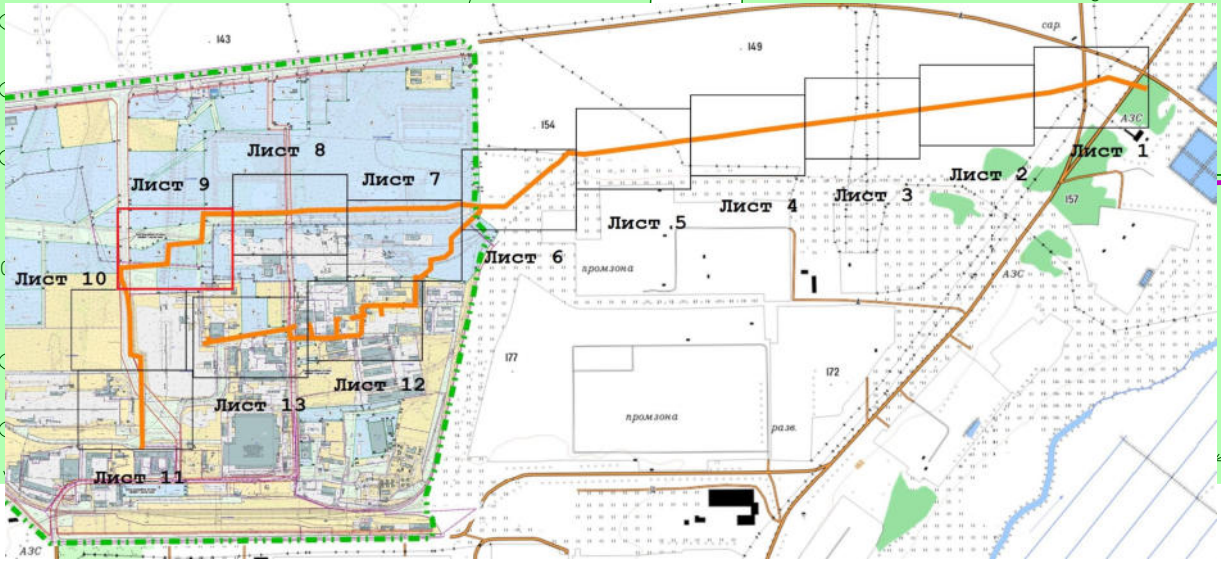
На листе ПП-1.1 расположена следующая таблица:

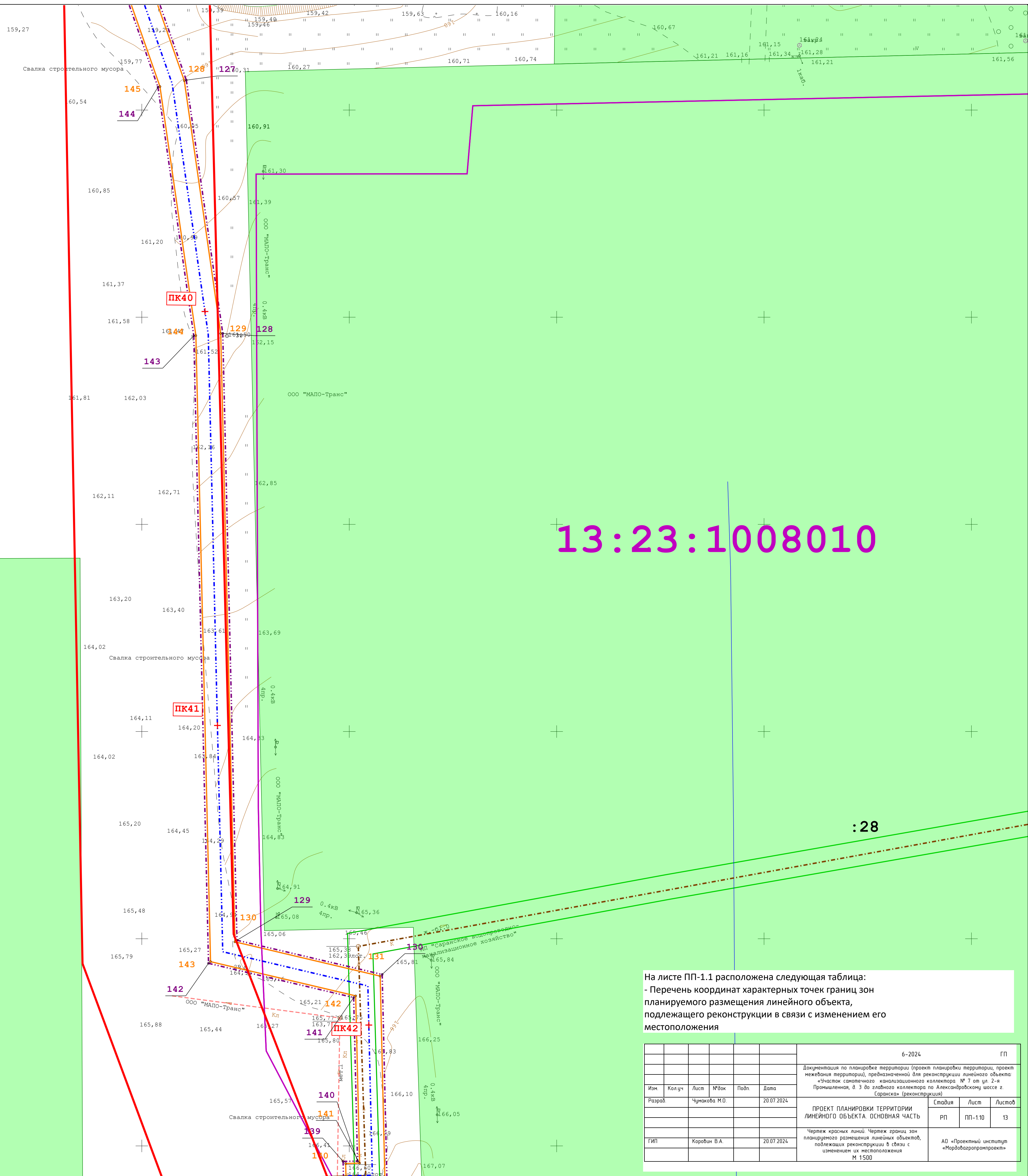
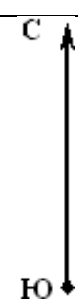
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
--

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№Фок	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Частное светового канализационного коллектора № 7 ст. из 2-х Промышленная, 0 3 0 зеленого коллектора по Александровскому шоссе 2 «Саранск» (реконструкция)	
Разработ		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Статус
							Лист
							13
ГИП		Корольков В.А.			20.07.2024	Чертеж красных линий. Чертеж здания со планировкой размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	АО «Госпроектный институт «Мордэкозащитпроекти»



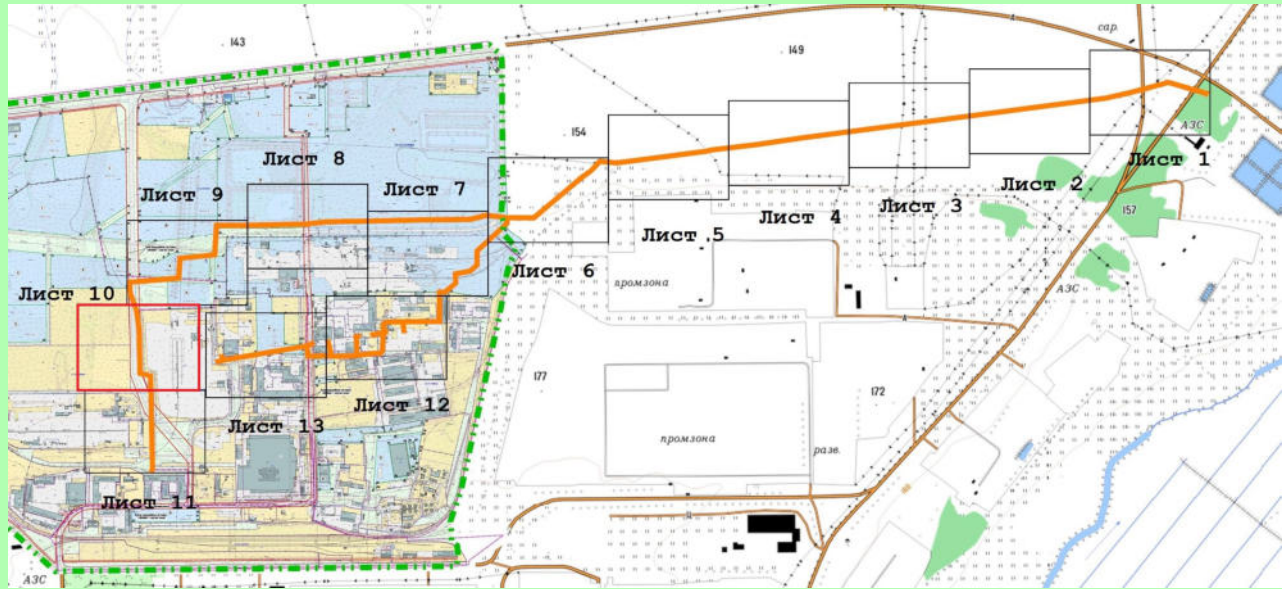






Условные обозначения:

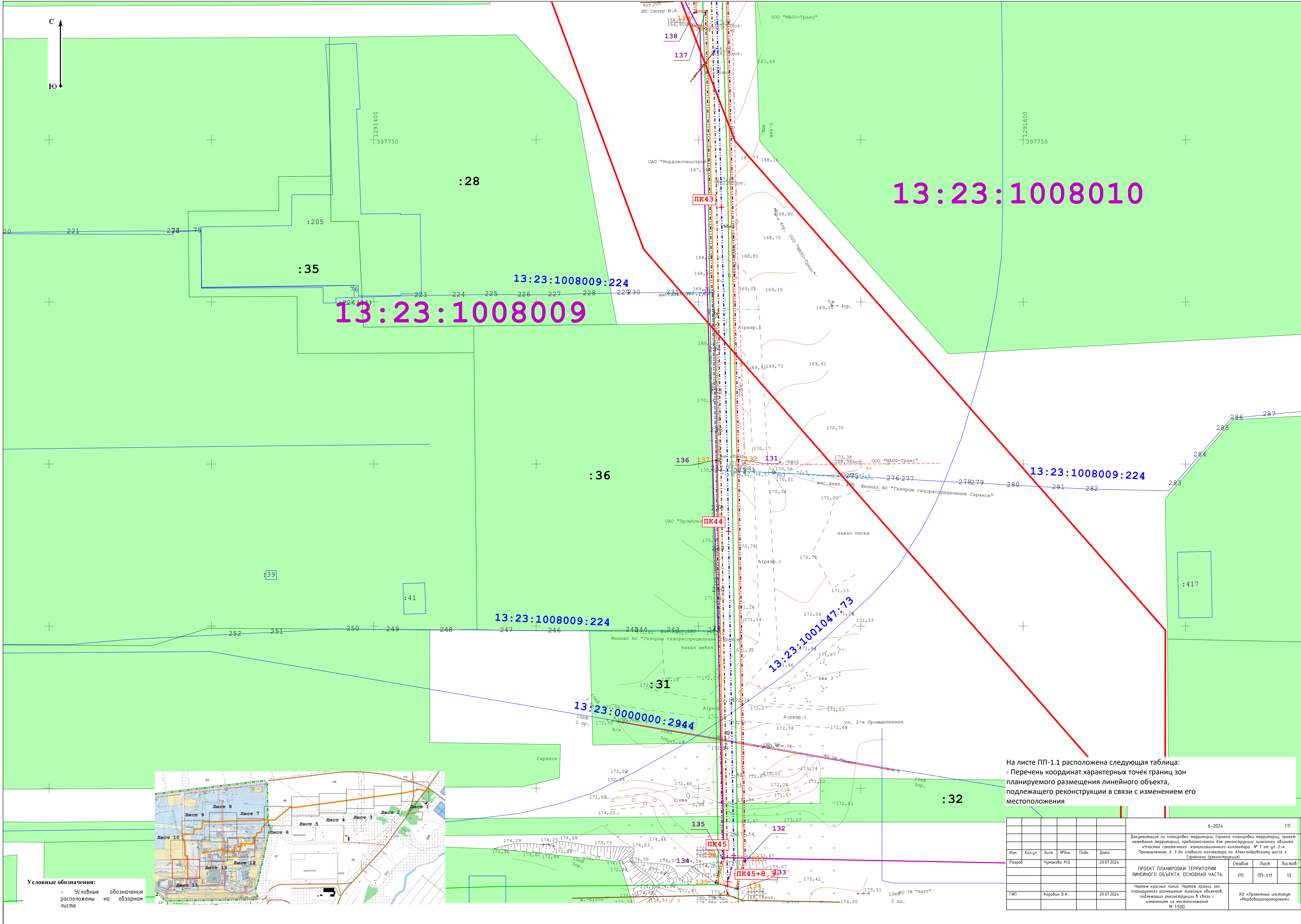
– Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



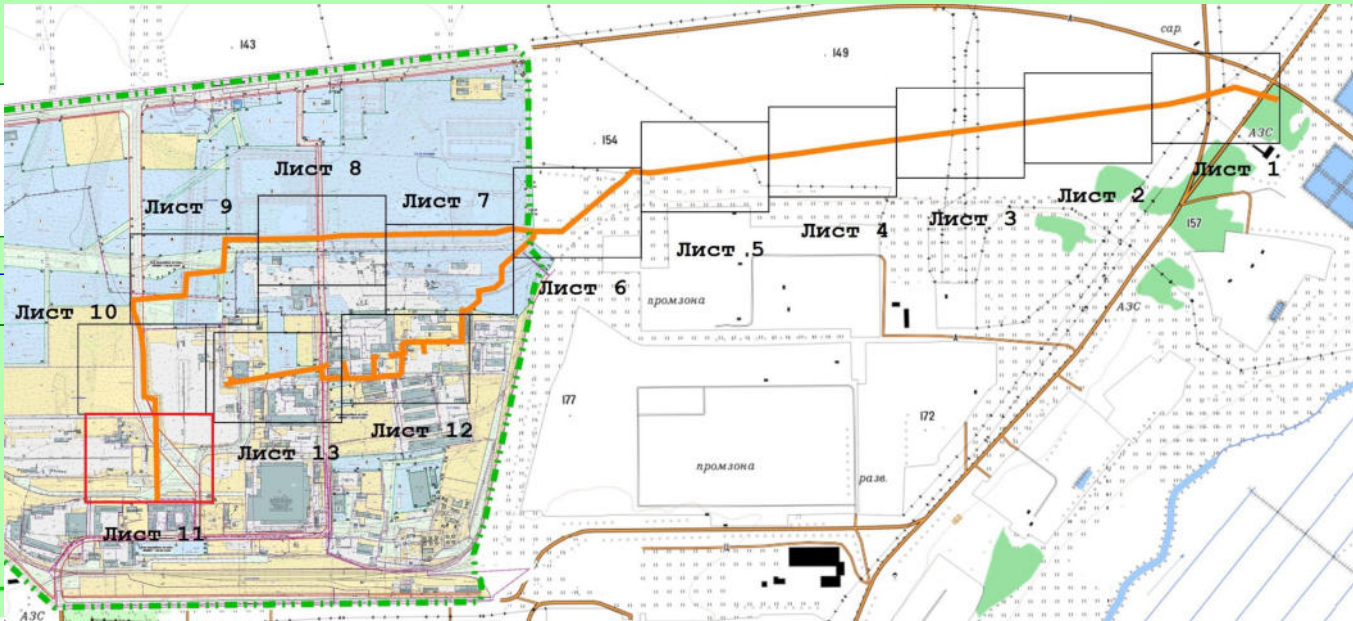
На листе ПП-1.1 расположена следующая таблица:

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
--

						6-2024	ГП
Изм.	Колч.	Лист	№Фак	Полн.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Восток-Самоволжский» капитализованного коллектора № 7 км ш.г.г. Протяженности, в 3,3 локотка коллектора по Александровскому шоссе с заданной (реконструкция)	
Разработ.		Чумачева М.О.			20.07.2024	Стадия	Лист
						РП	Пл-110
							13
Гипп		Коробкин В.А.			20.07.2024	Чертеж красных линий. Чертеж здания зон планировочного размещения линейных объектов, позволяющих реконструкции в связи с изменением их назначения. М 1:500	
						АО «Проектный институт «Мордовгазпроектинформ»	

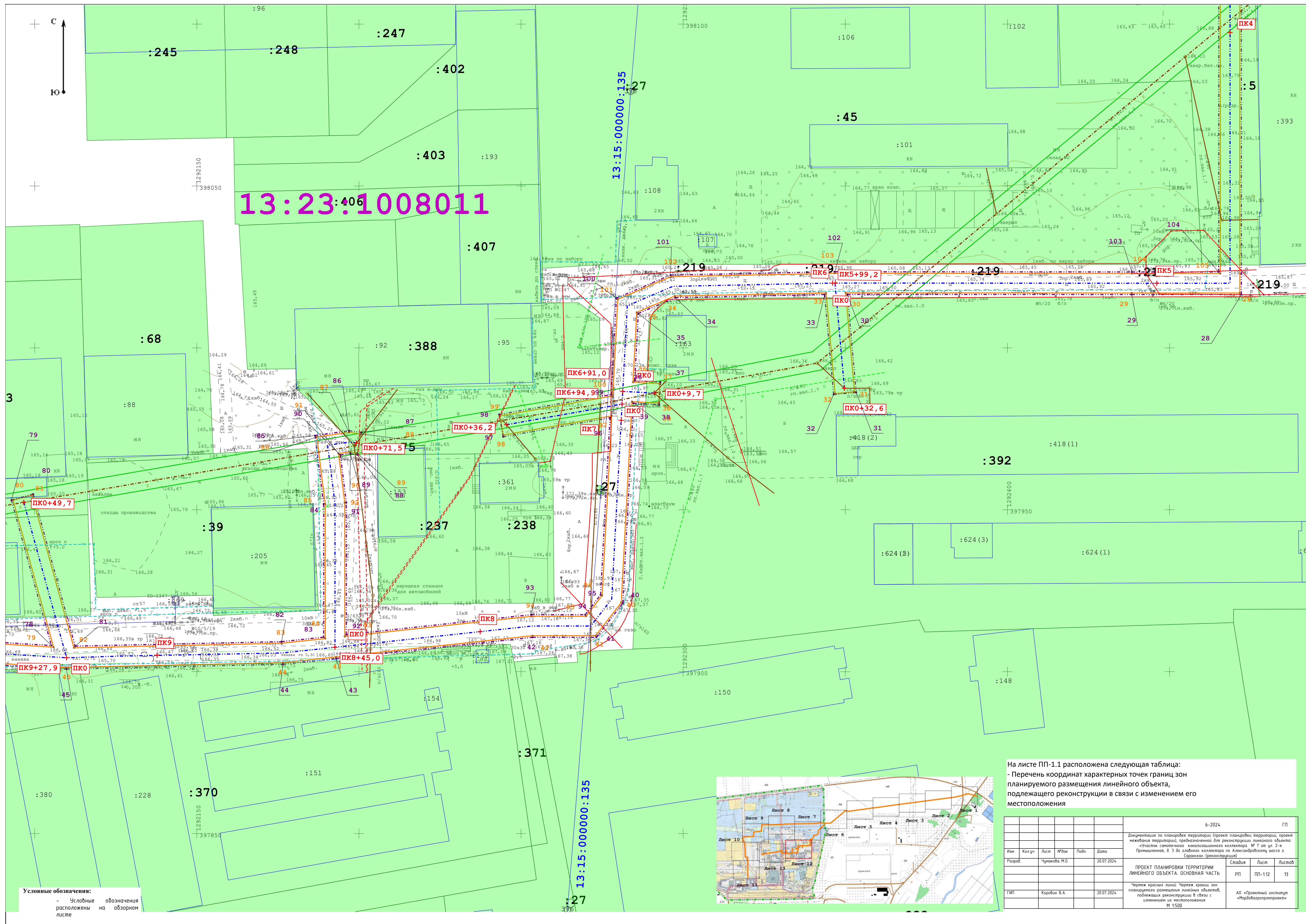


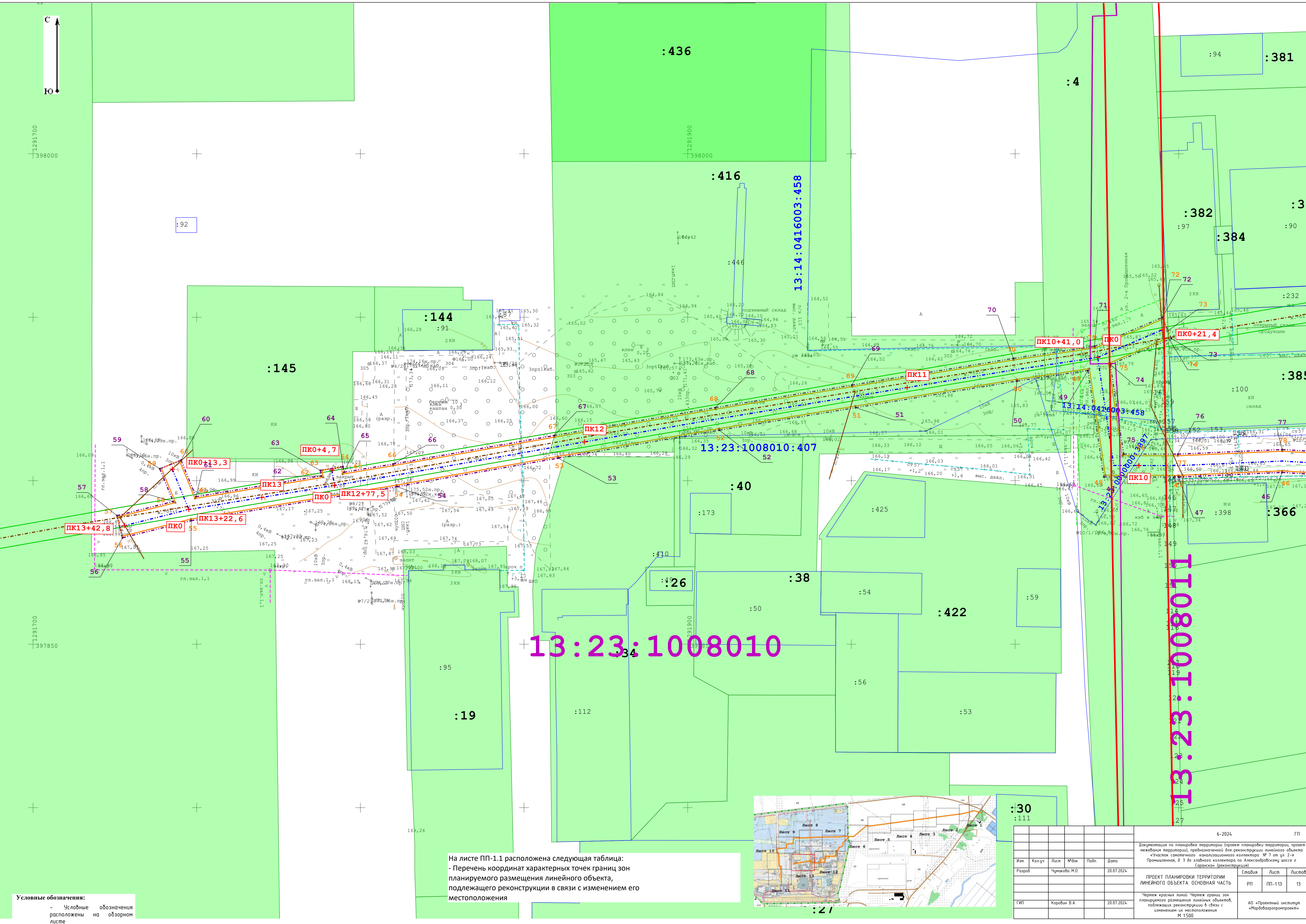
Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном
листе



На листе ПП-1.1 расположена следующая таблица:
- Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта,
подлежащего реконструкции в связи с изменением его
местоположения

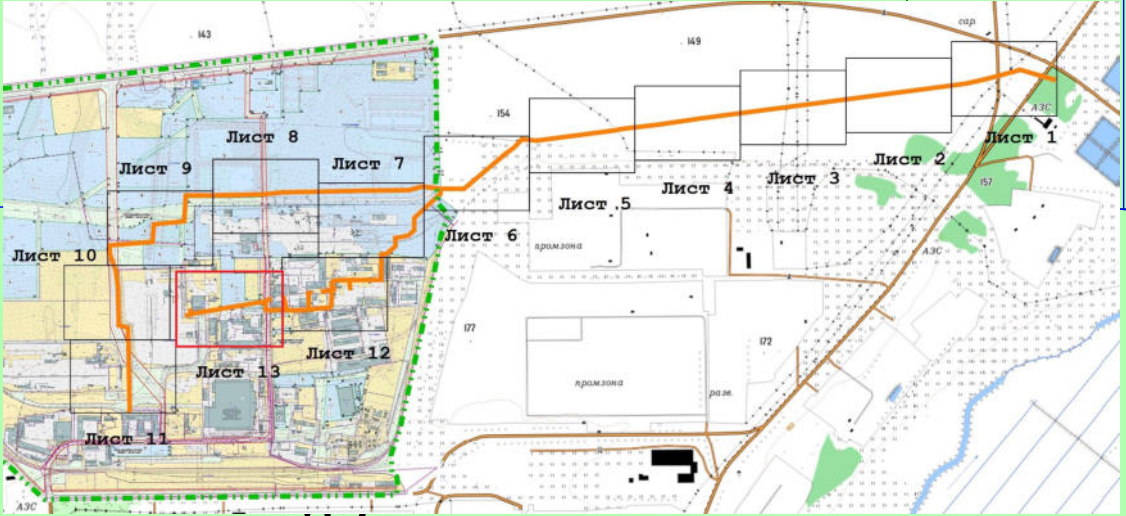
						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Специя
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024		Лист
							Листов
							РП
							ПП-111
ГИП	Карачин В.А.				20.07.2024	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»





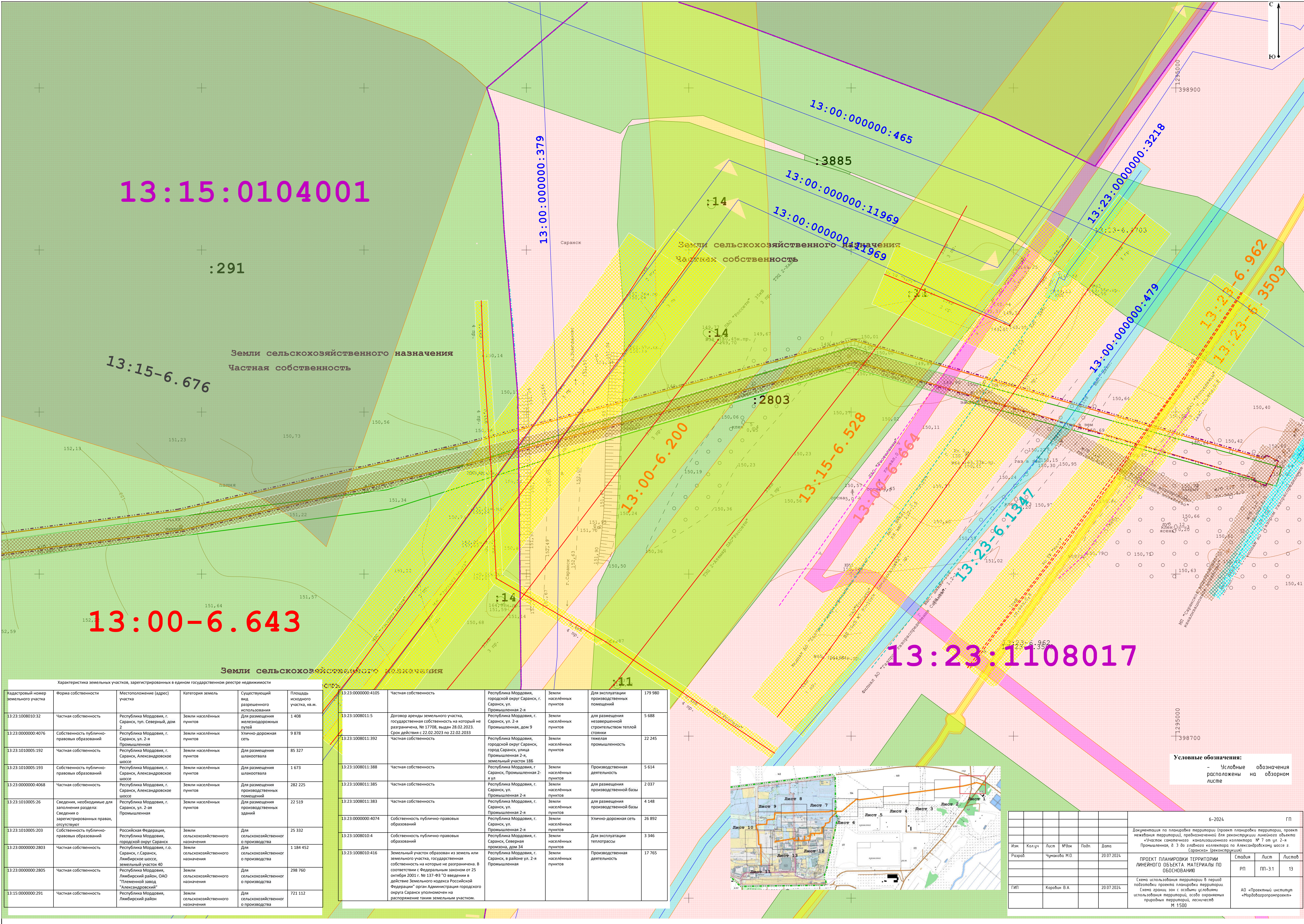
Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
обзорном
листе

На листе ПП-1.1 расположена следующая таблица:
- Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта,
подлежащего реконструкции в связи с изменением его
местоположения



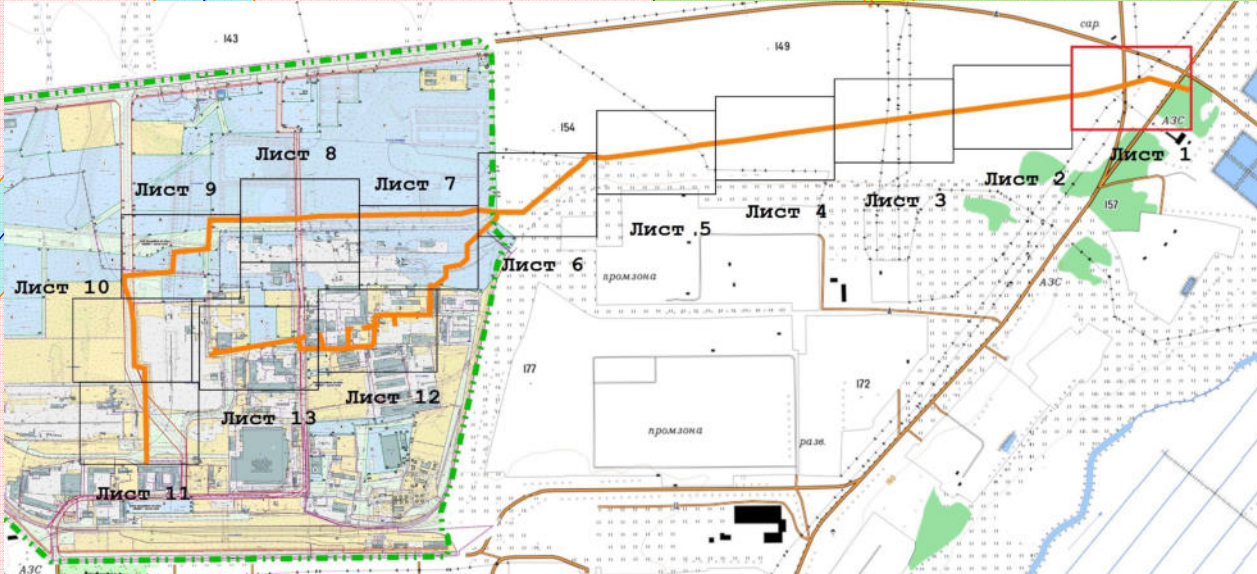
						6-2024	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Участок самовольного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до здания коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.			Чиркова М.О.		20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
ГИП			Королев В.А.		20.07.2024	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	
						Стодия	Лист
						РП	ПП-13
						Листов	
						13	
						АО «Проектный институт «Мордобазопроект»	

						6-2024		ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
								РП	-	-
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (обзорная схема) М 1:20000		АО «Проектный институт «Мордовгазпромпроект»		
ГИП		Коробин В.А.			20.07.2024					



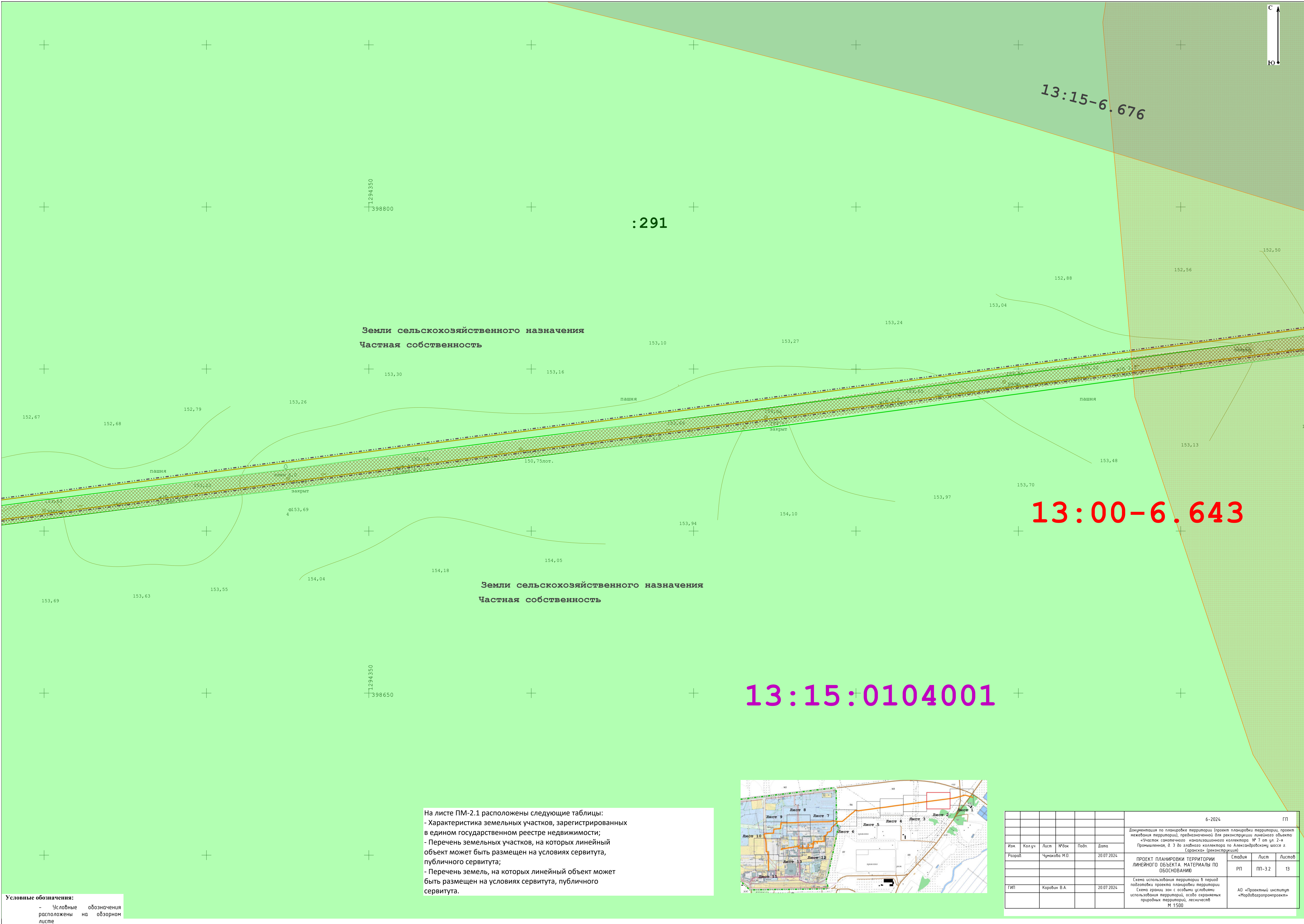
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости					
Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
13:23:1008010:32	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, туп. Северный, дом 2	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей	1 408
13:23:0000000:4076	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	9 878
13:23:1010005:192	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	85 327
13:23:1010005:193	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения шлакоотвала	1 673
13:23:0000000:4068	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных помещений	282 225
13:23:1010005:26	Сведения, необходимые для заполнения раздела: Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий	22 519
13:23:1010005:203	Собственность публично-правовых образований	Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	25 332
13:23:0000000:2803	Частная собственность	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	1 184 452
13:23:0000000:2805	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Птицеводный завод "Александровская"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	298 760
13:15:0000000:291	Частная собственность	Республика Мордовия, Лямбирский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного о производства	721 112

13:23:0000000:4105	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	179 980
13:23:1008011:5	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 17708, выдан 28.02.2023. Срок действия с 22.02.2023 по 22.02.2033	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 9	Земли населённых пунктов	для размещения незавершенной строительством тепловой стоянки	5 688
13:23:1008011:392	Частная собственность	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок 186	Земли населённых пунктов	тяжелая промышленность	22 245
13:23:1008011:388	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, Промышленная 2-я ул.	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	5 614
13:23:1008011:385	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	2 037
13:23:1008011:383	Частная собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	для размещения производственной базы	4 148
13:23:0000000:4074	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	26 892
13:23:1008010:4	Собственность публично-правовых образований	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации теплотрассы	3 346
13:23:1008010:416	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Саранск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	17 765



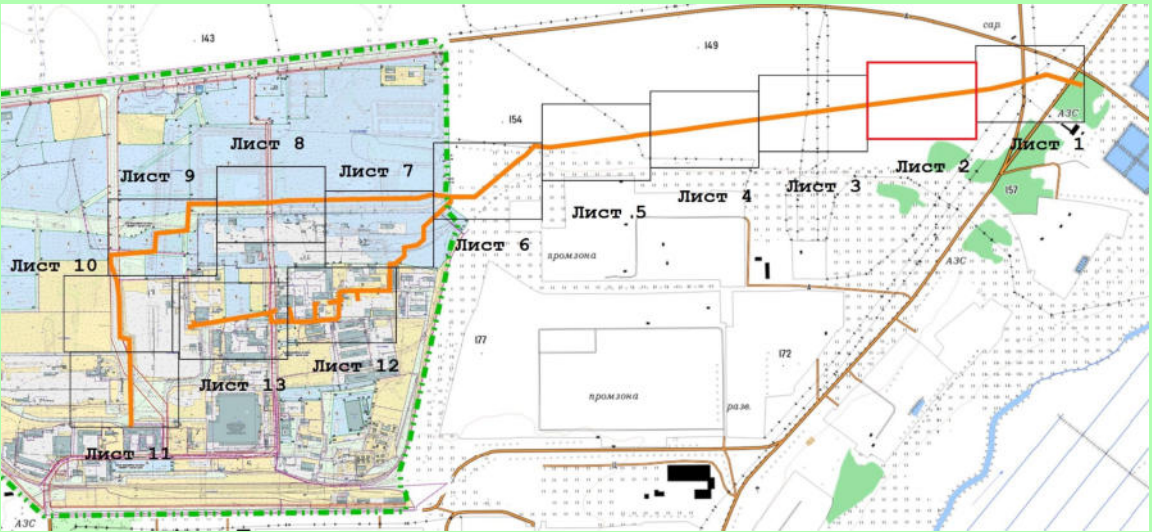
Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

					6-2024	ГП
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Дата	Составля	Лист
Разраб.	Чумакова М.О.			20.07.2024	РП	ПП-3.1
					Листов	13
ГИП	Коробин В.А.			20.07.2024	АО «Проектный институт «Морддорпротонпроект»	
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500	

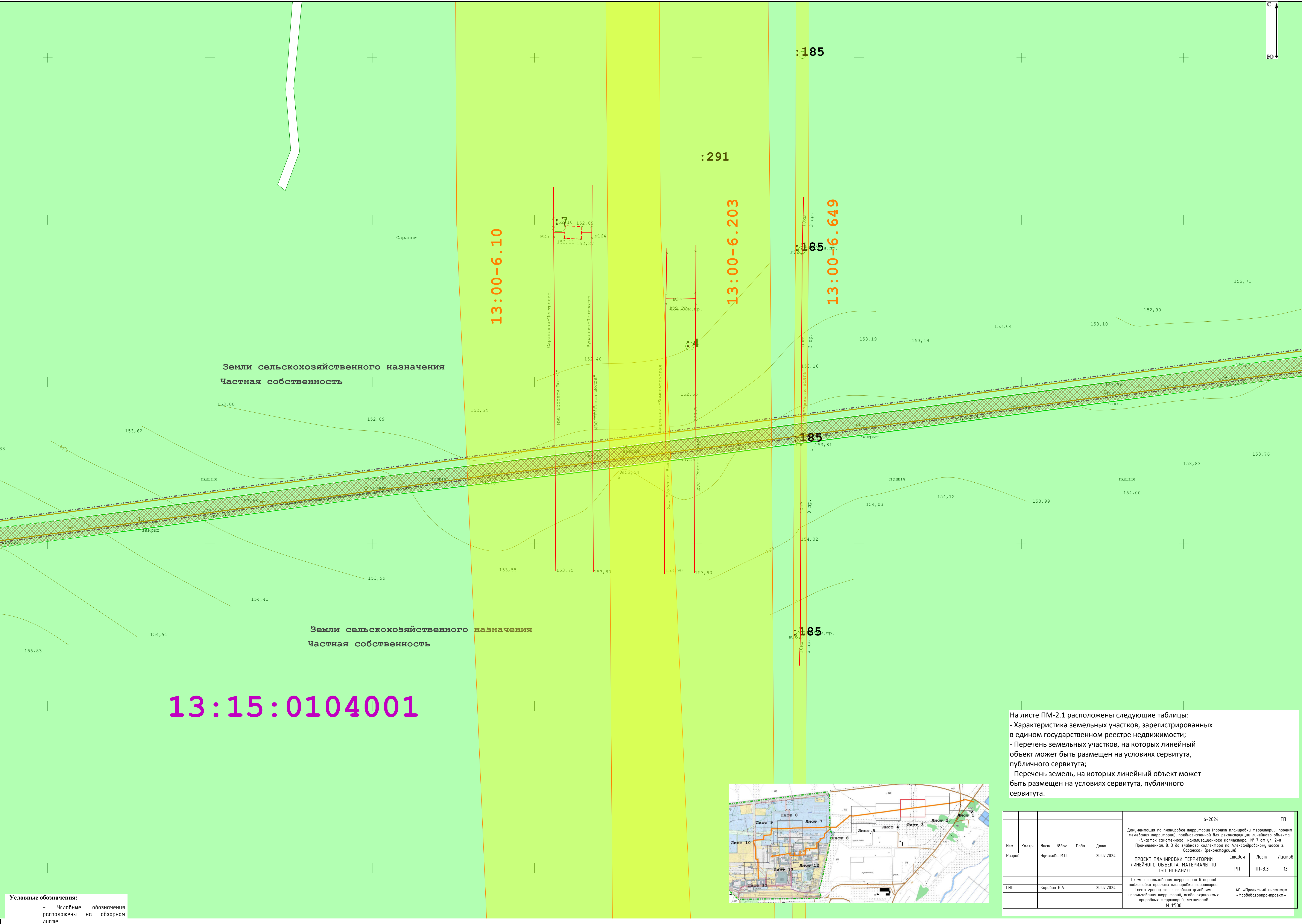


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
листе

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

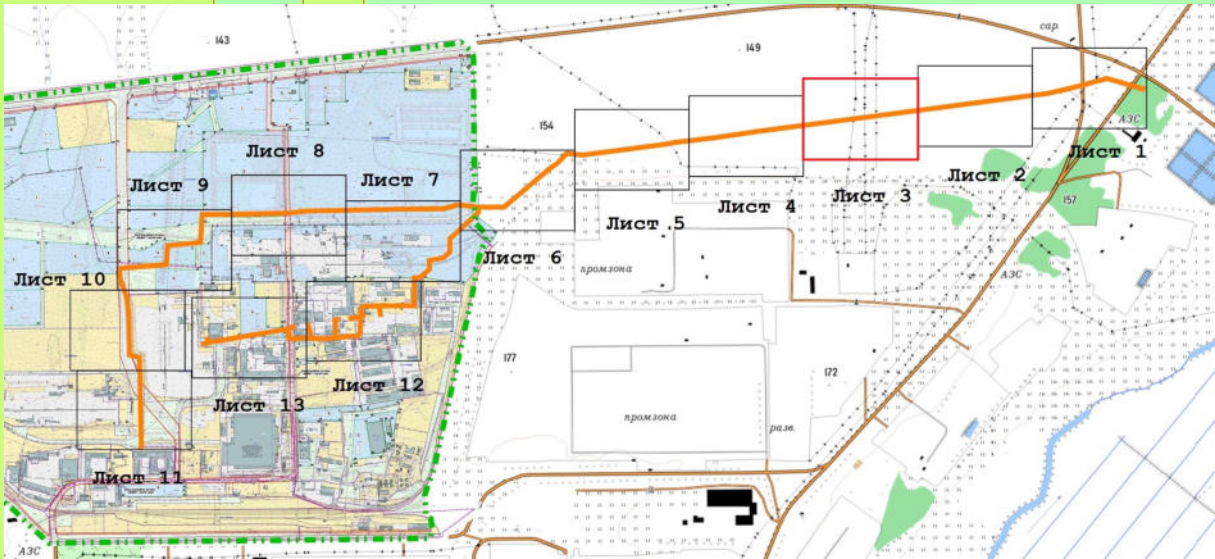


						6-2024			ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саровск» (реконструкция)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024		РП	ПП-3.2	13
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500			
ГИП		Карамин В.А.			20.07.2024	АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»			

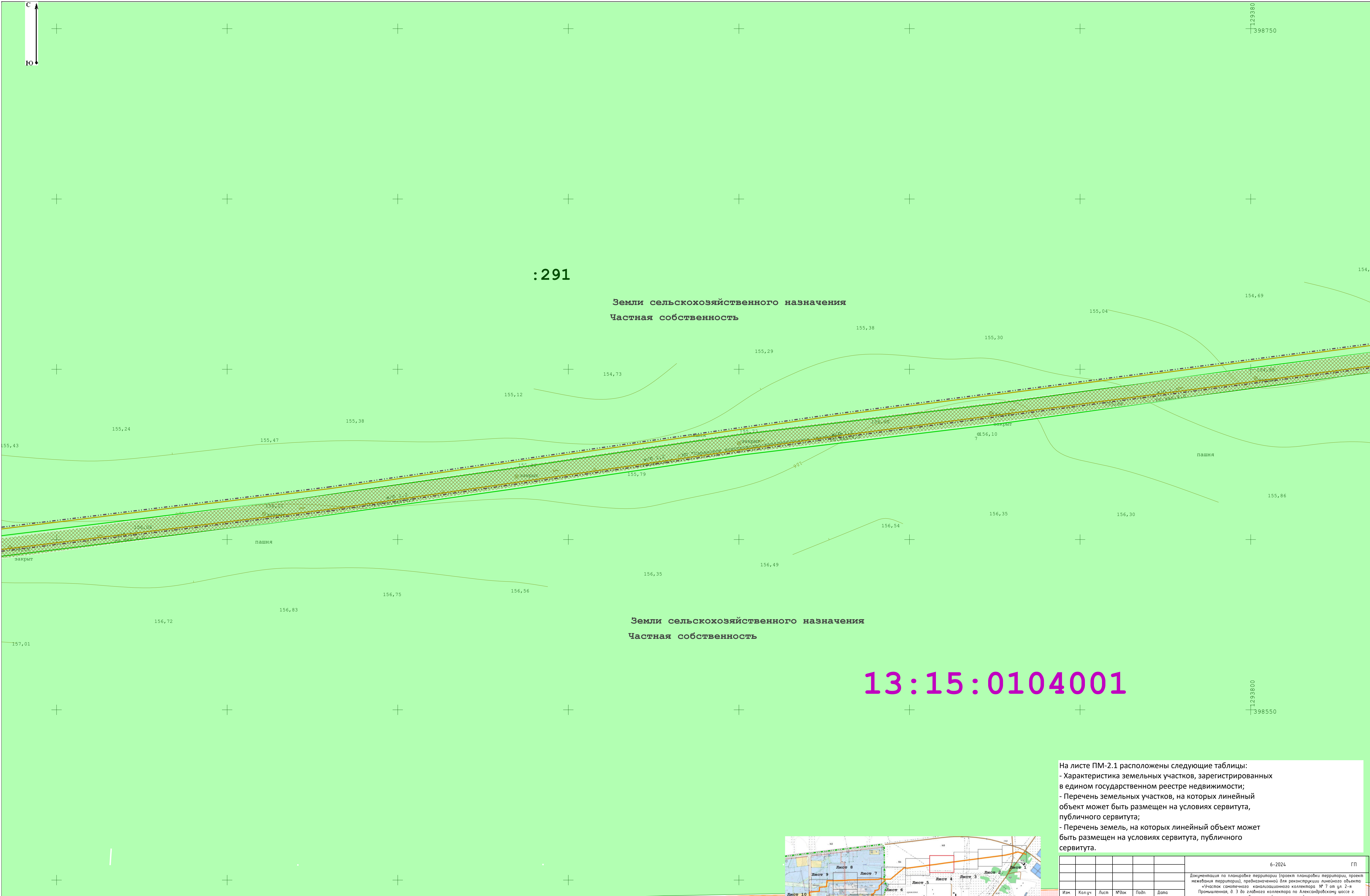


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

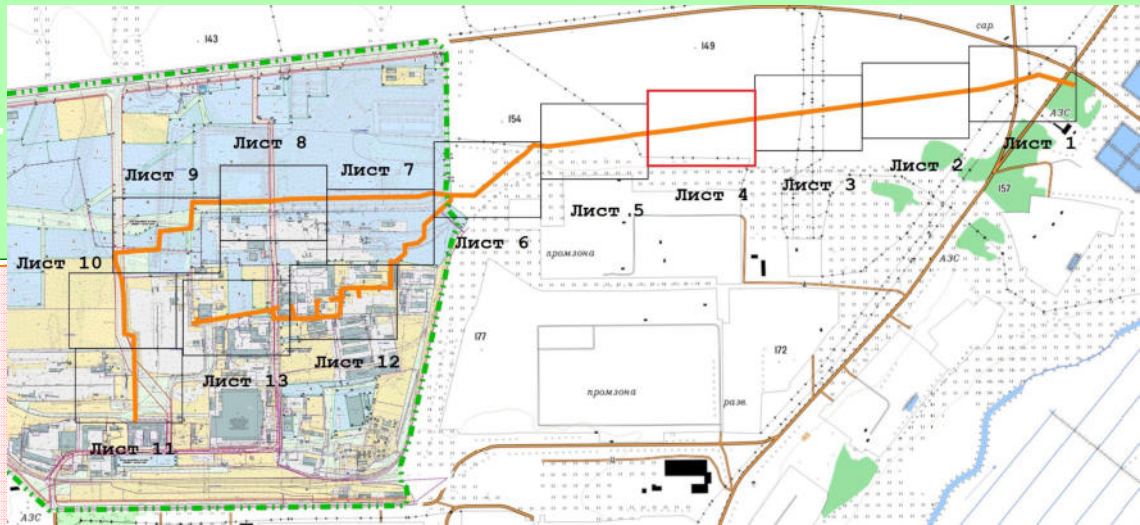
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сантехнического канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до глубокого коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.		Чукалова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Статья
							Лист
ГИП		Карабин В.А.			20.07.2024	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1500	Листов
							РП
							ПП-33
							13
							АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»

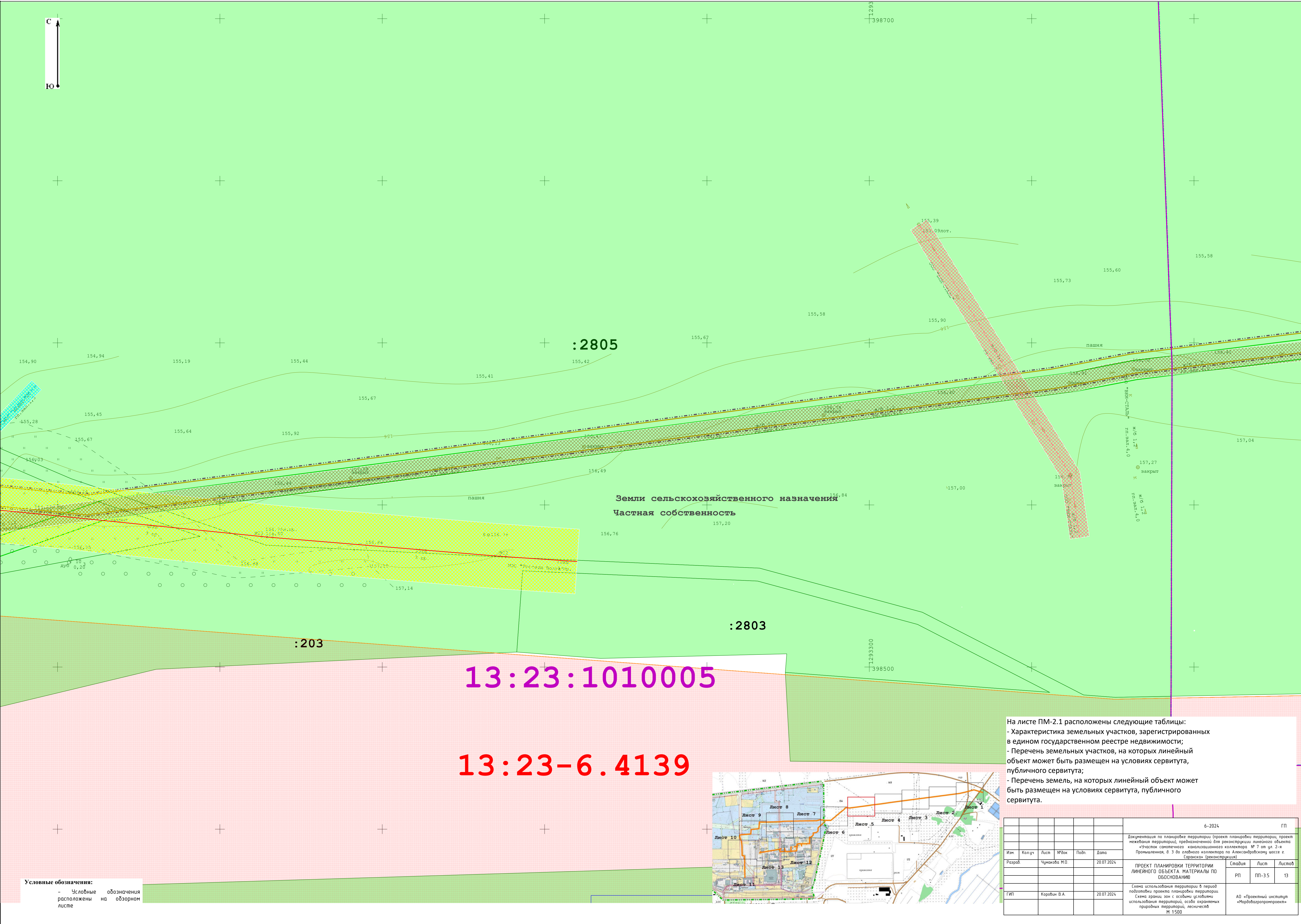


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

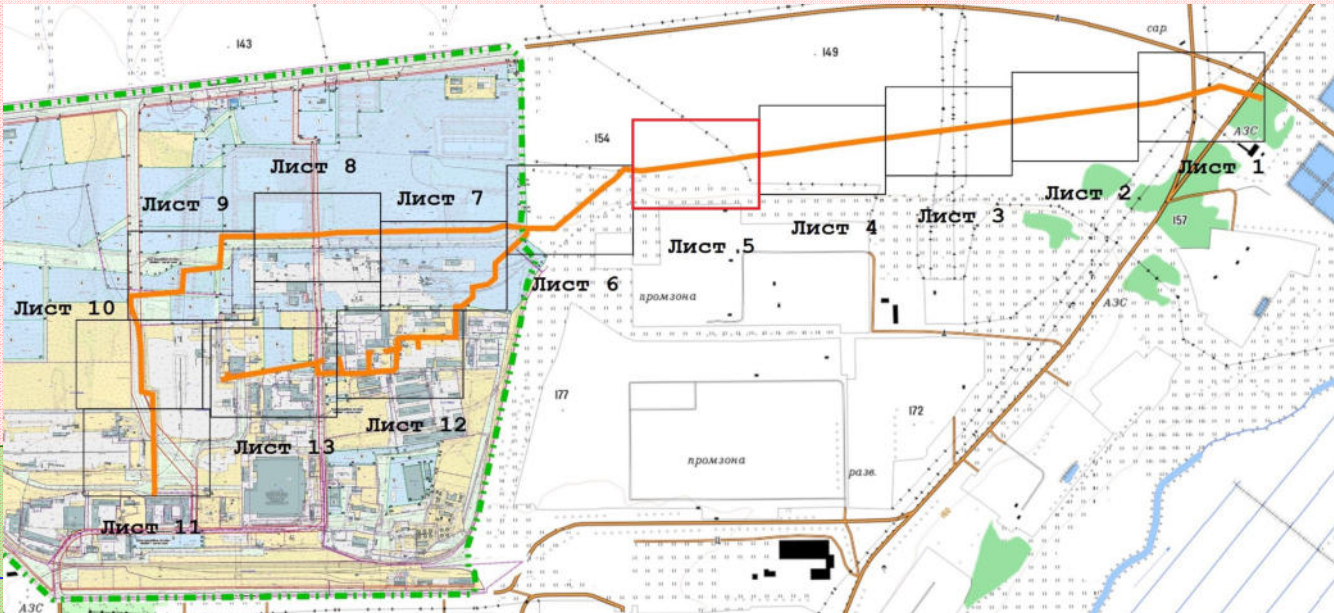


На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

						6-2024	ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок сменного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д.3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г.Саранск» (реконструкция)			
Изм.	Кол-во	Лист	№Фок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чукакова М.О.			20.07.2024		РП	ПП-3.4	13
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств			
ГИП		Коробин В.А.			20.07.2024		АО «Проектный институт «Мордобагрозпроект»		
						М 1:500			

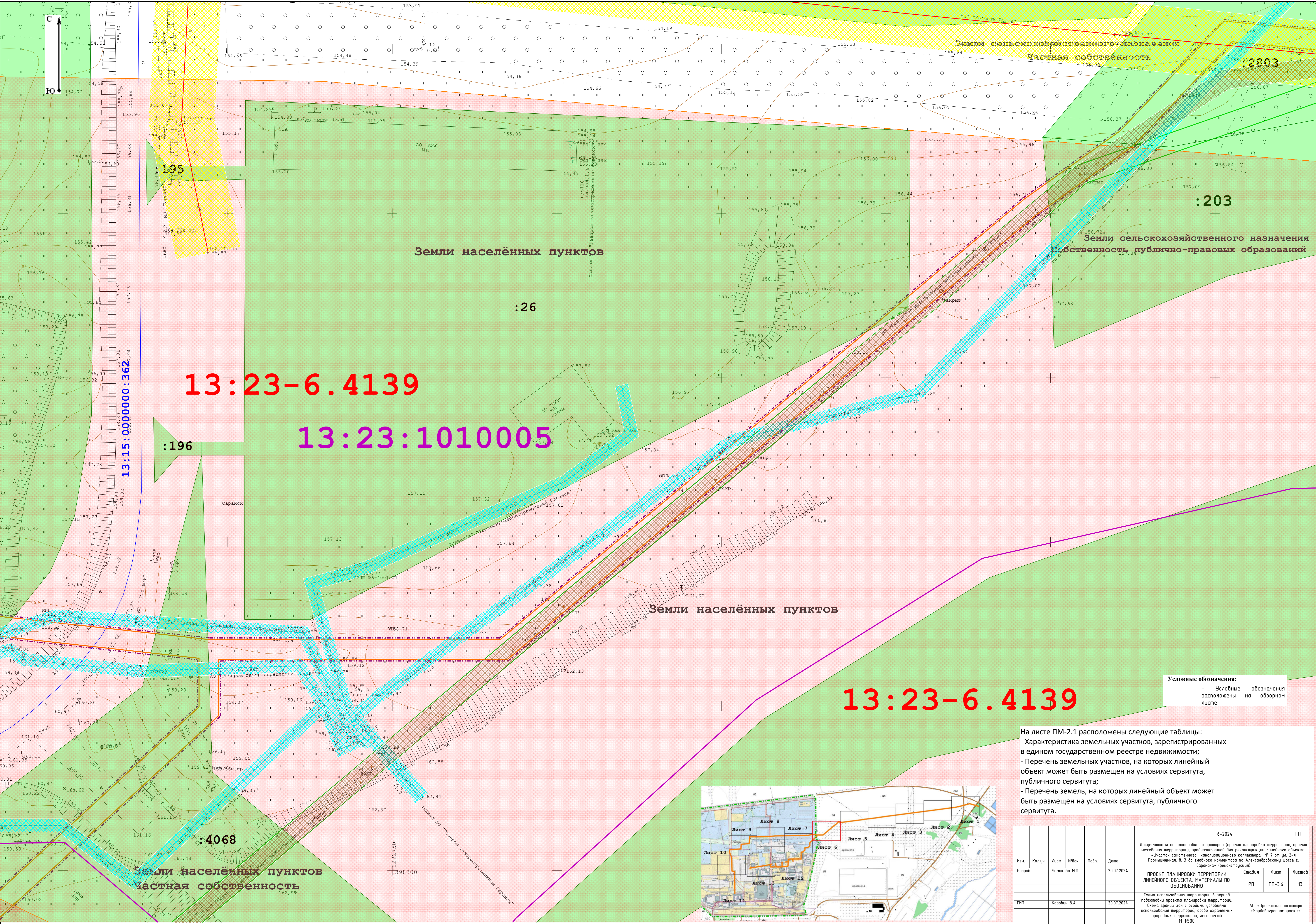


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Частный самотечный канализационный коллектор № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИИ	Специя РП
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500	Лист ПП-3.5
ТИП	Каравин В.А.				20.07.2024		Листов 13
						АО «Проектный институт «Нордразградпроект»	



13:23-6.4139

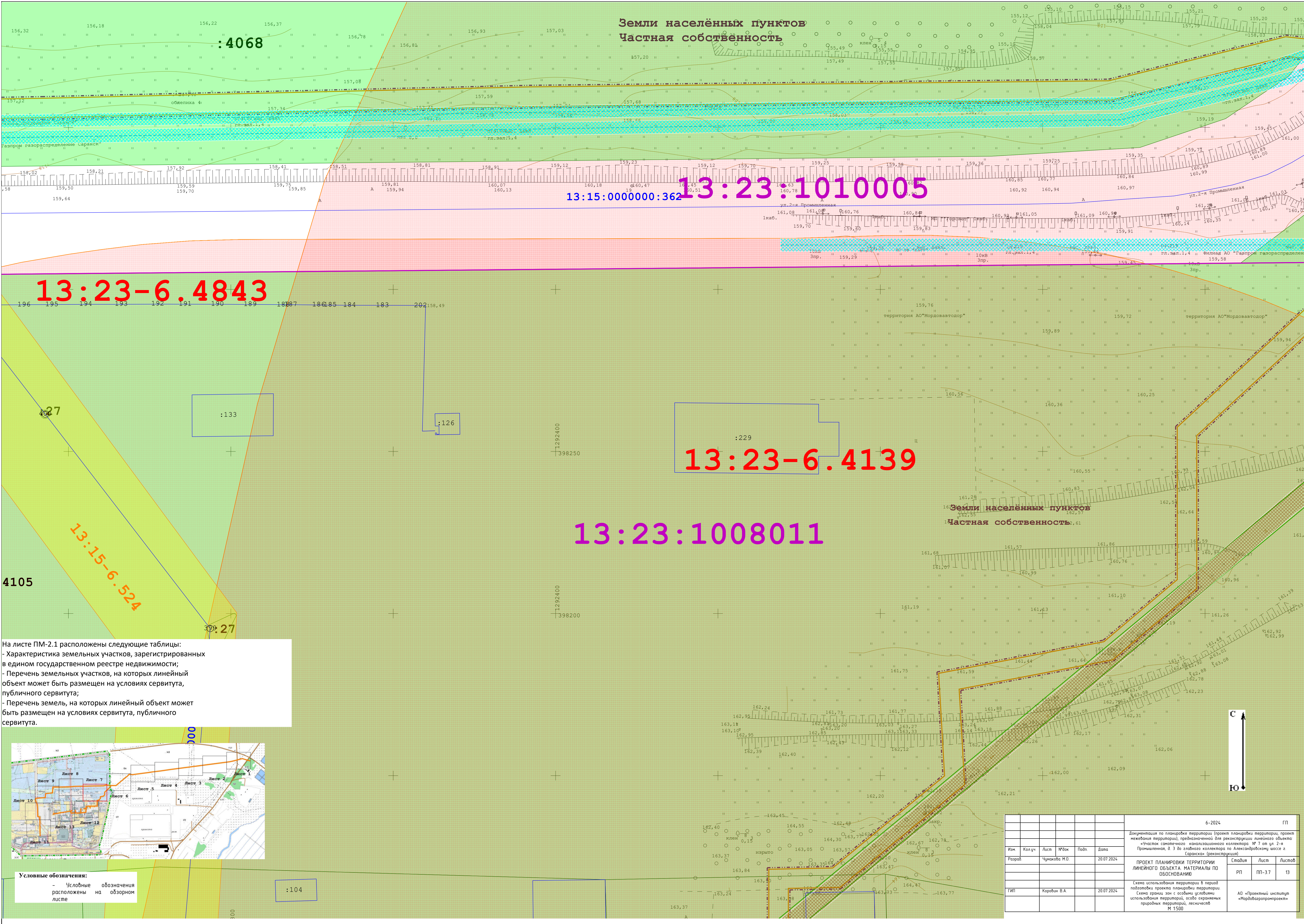
13:23:1010005

13:23-6.4139

Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном листе

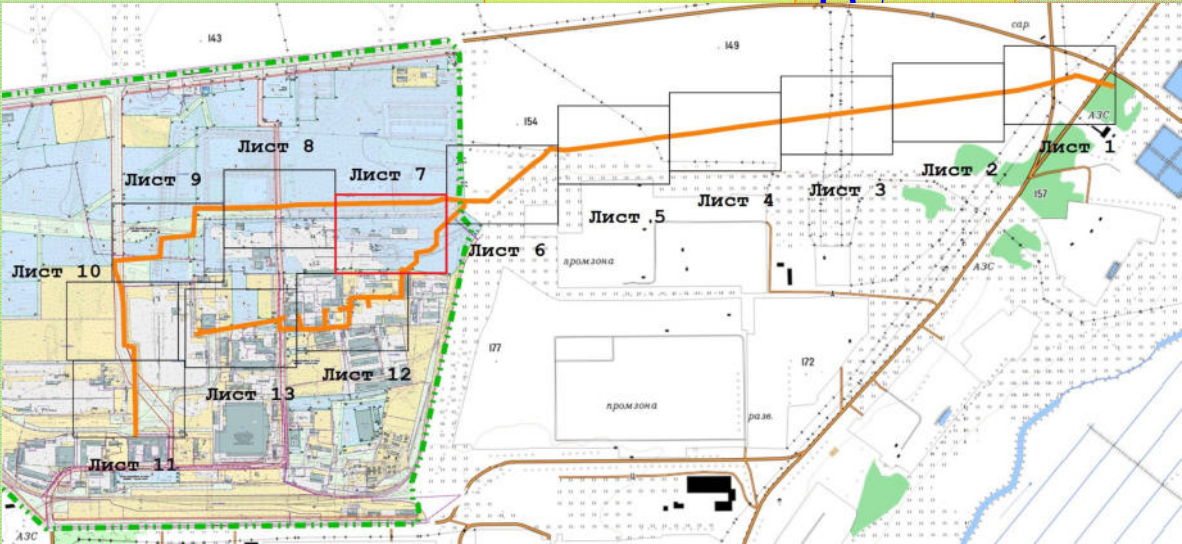
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№Зак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Линейный светового канализационного коллектора № 7 от ул. 7-я Промышленная, в 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ	Студия РП
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и т.д.	Лист Лист 13
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024		АО «Проектный институт «Мордобазпроект»



На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:

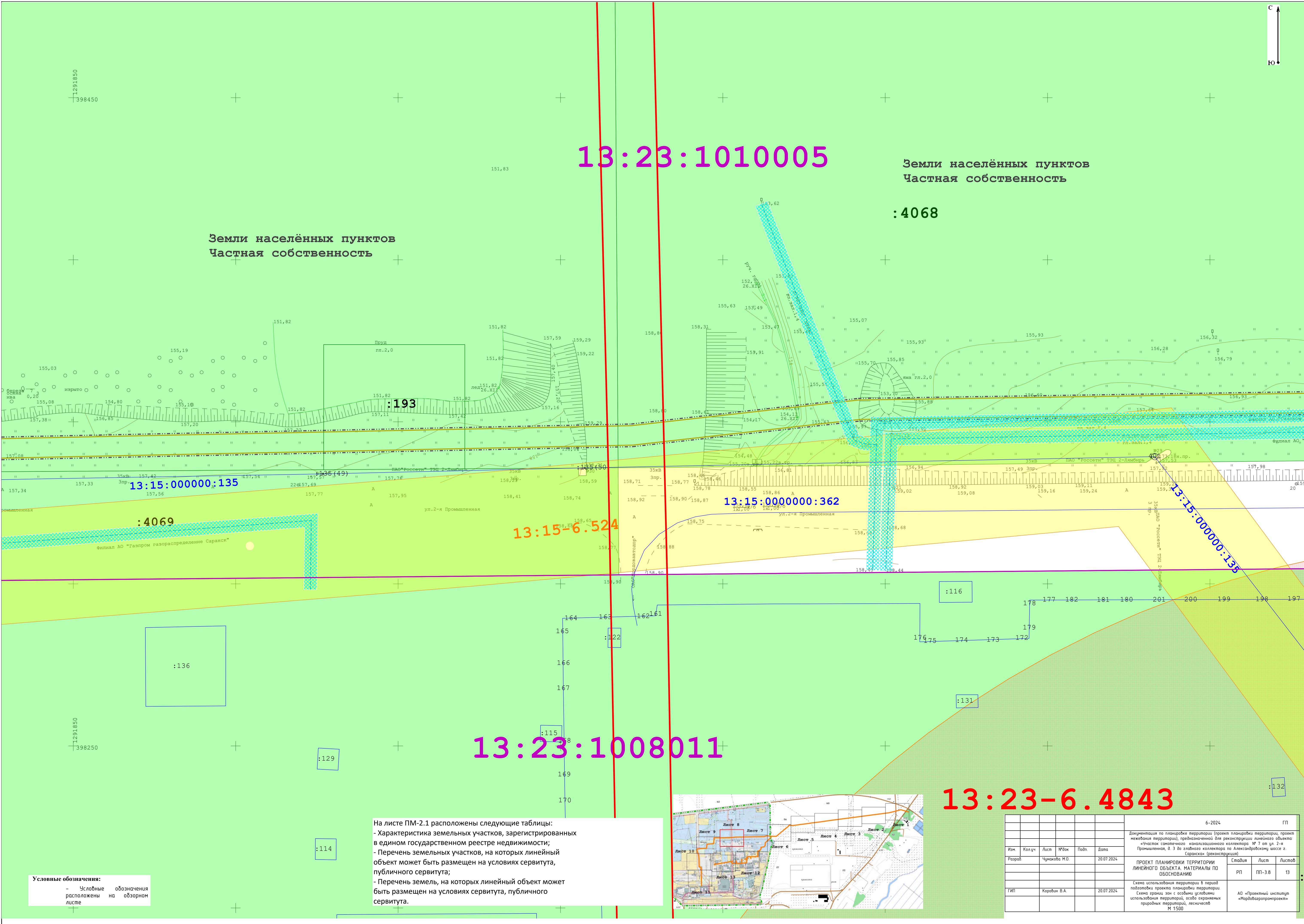
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.



Условные обозначения:

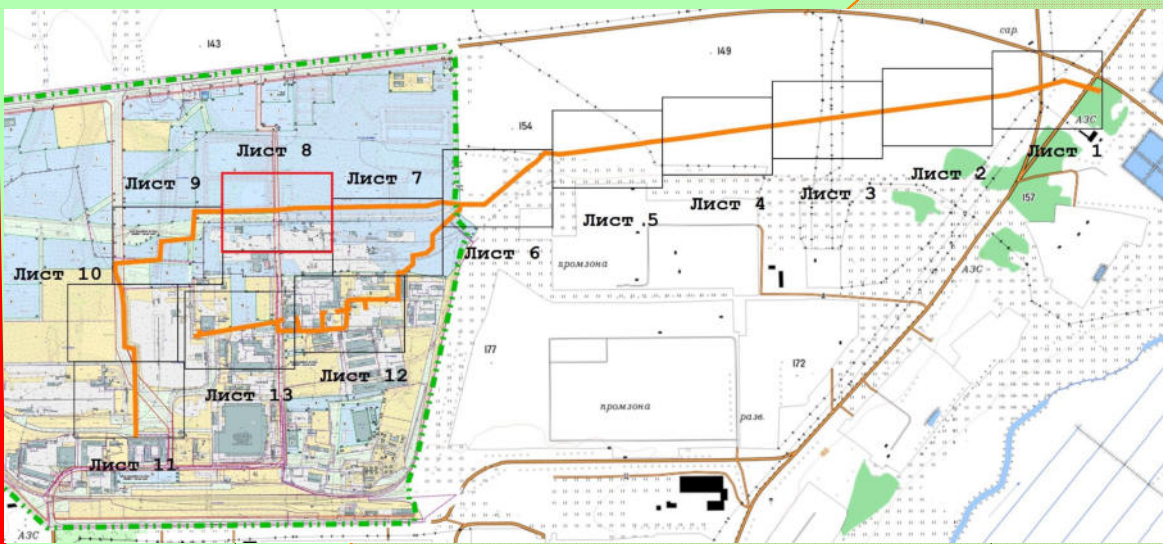
- Условные обозначения расположены на обзорном листе

					6-2024	ГП
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Частотный коллектор по Александрийскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)						
Изм.	Колуч.	Лист	№вк	Подп.	Дата	
Разраб.	Чумакова М.В.				20.07.2024	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ						Стандия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						РП
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств						ПП-37
М 1500						13
Тип	Коробин В.А.				20.07.2024	АО «Проектный институт «Мордовгазпромпроект»



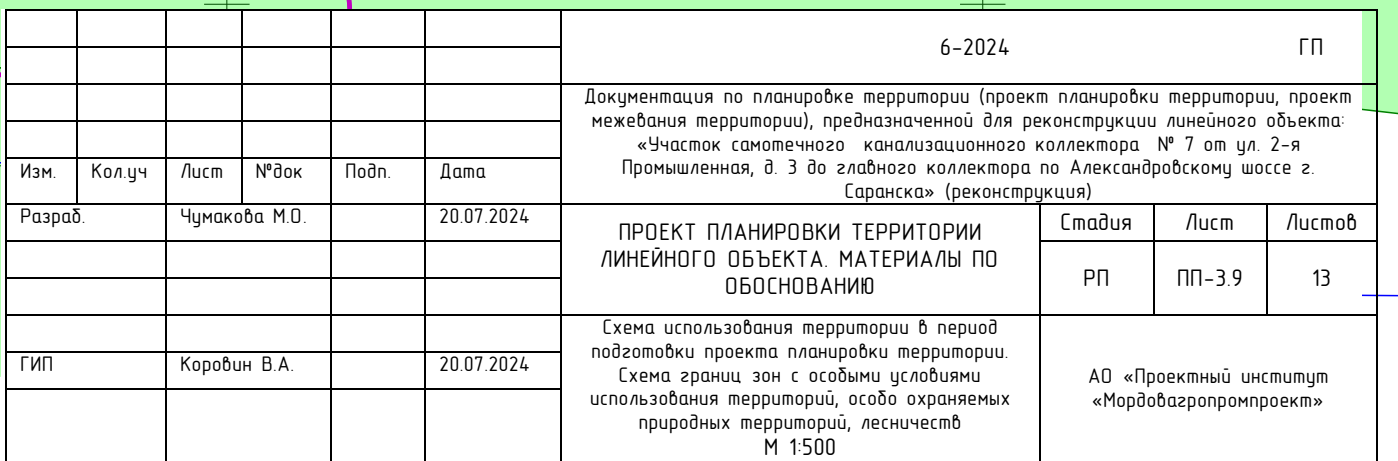
Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
обзорном листе

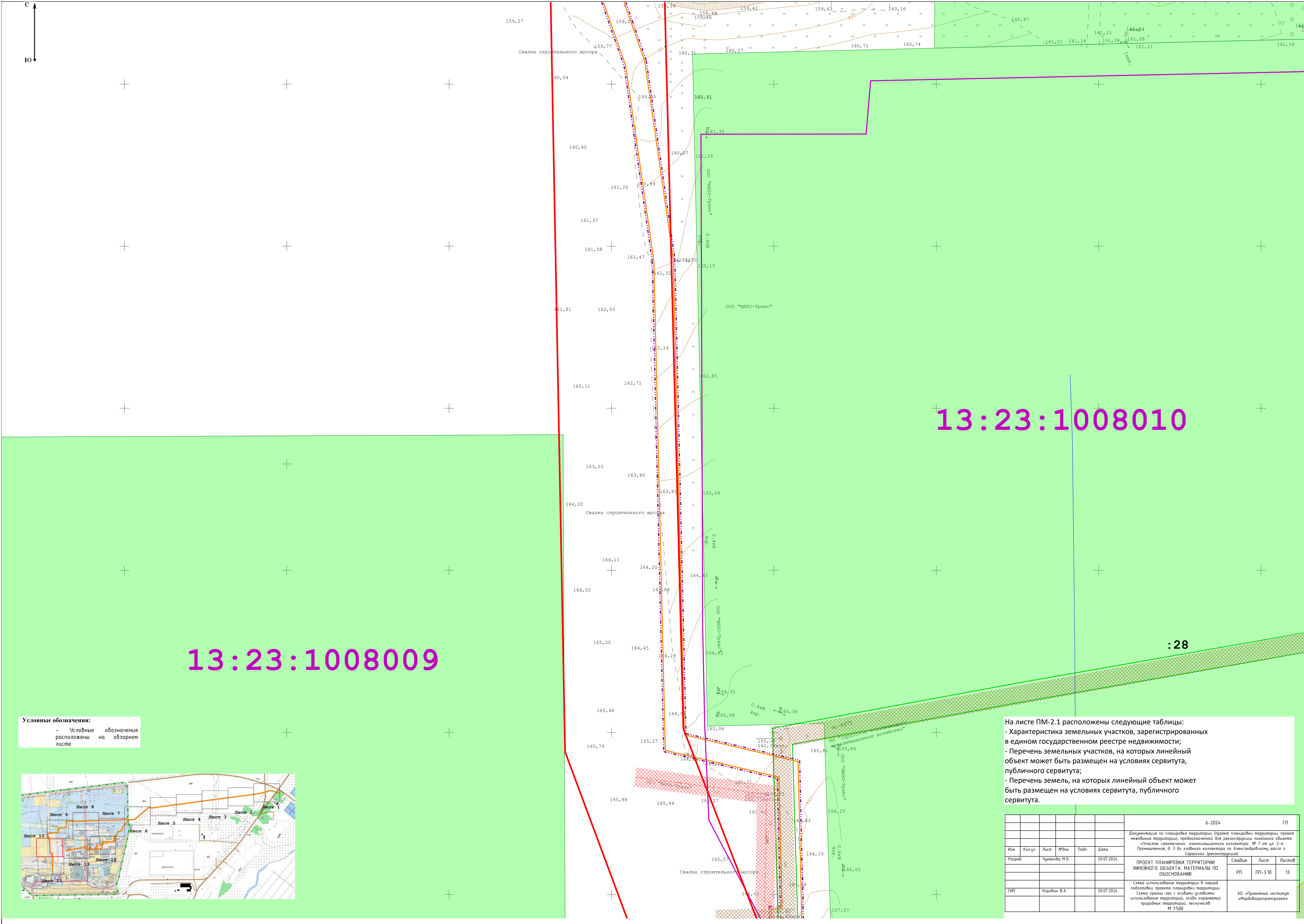
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



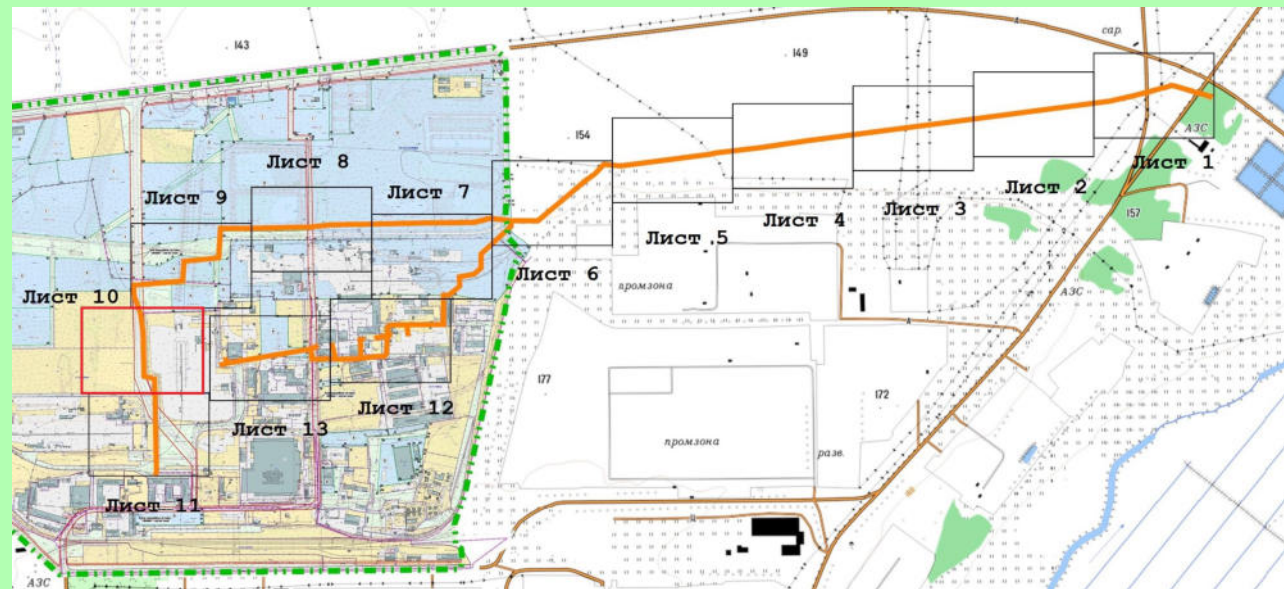
13:23-6.4843

						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Чистоты канализационного коллектора. М 1 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до глиняного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)	
Разработ.	Чумакова М.В.				20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ	Статья РП Лист Листов
							РП ПП-3.8 13
ТИП	Коробин В.А.				20.07.2024	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1500	АО «Проектный институт «Мордобазпротранс»



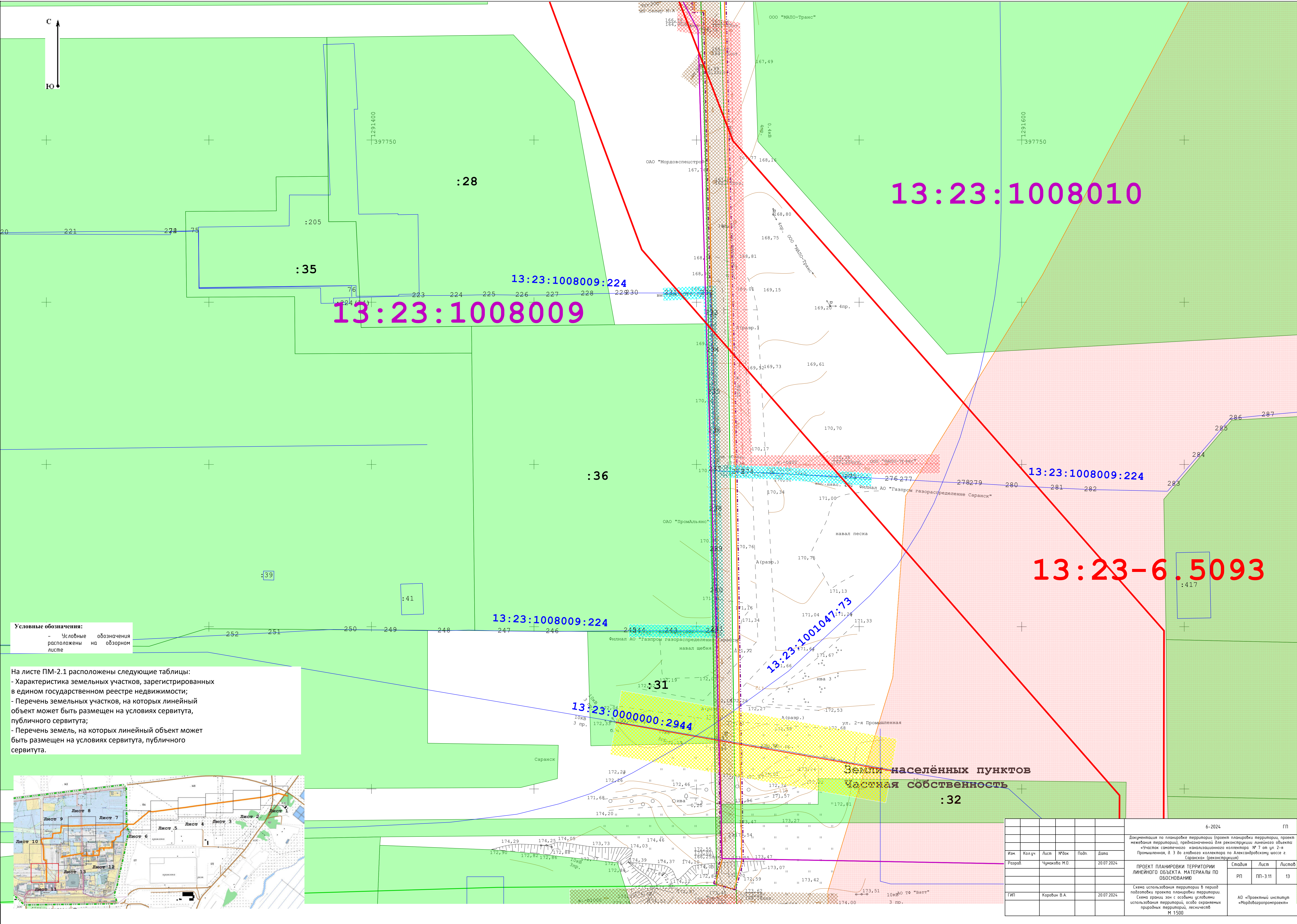


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



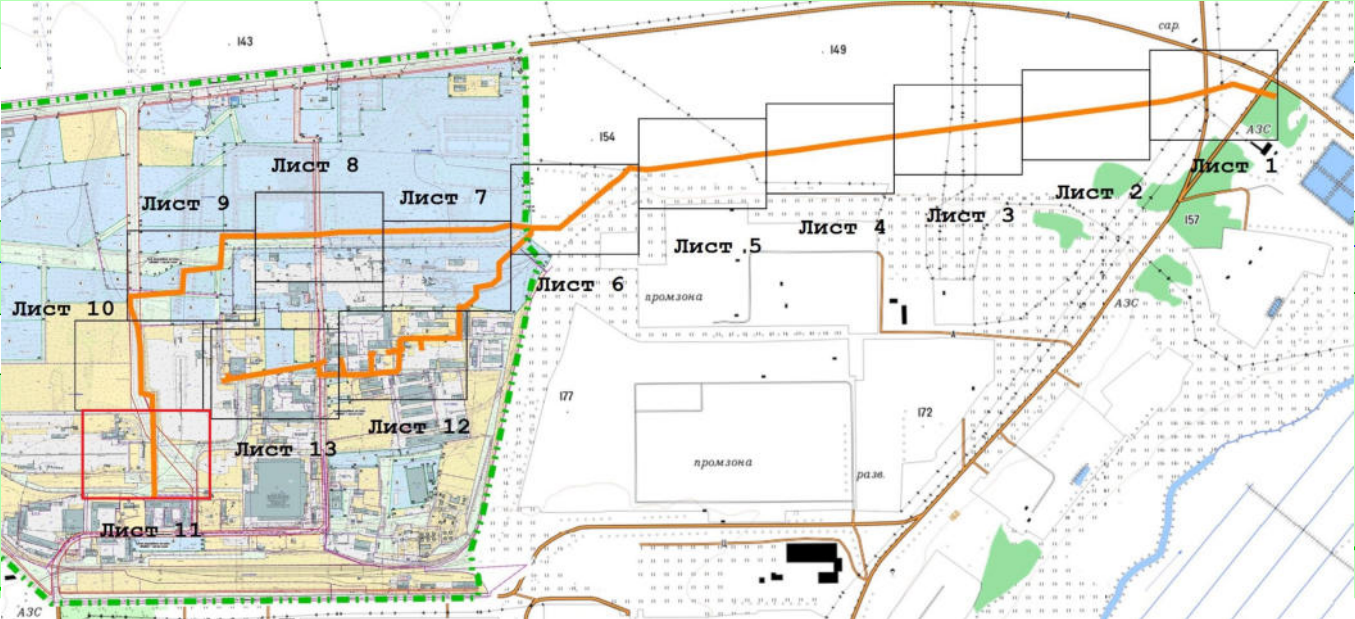
На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.

						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Чистоты канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до глубокого коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ	Стандия
Разраб.	Чумакова М.В.	20.07.2024				РП	Лист 13
						ПП-3.10	
ГИП	Коробин В.А.	20.07.2024				АО «Проектный институт «Мордобазпротранс»	
						М 1500	

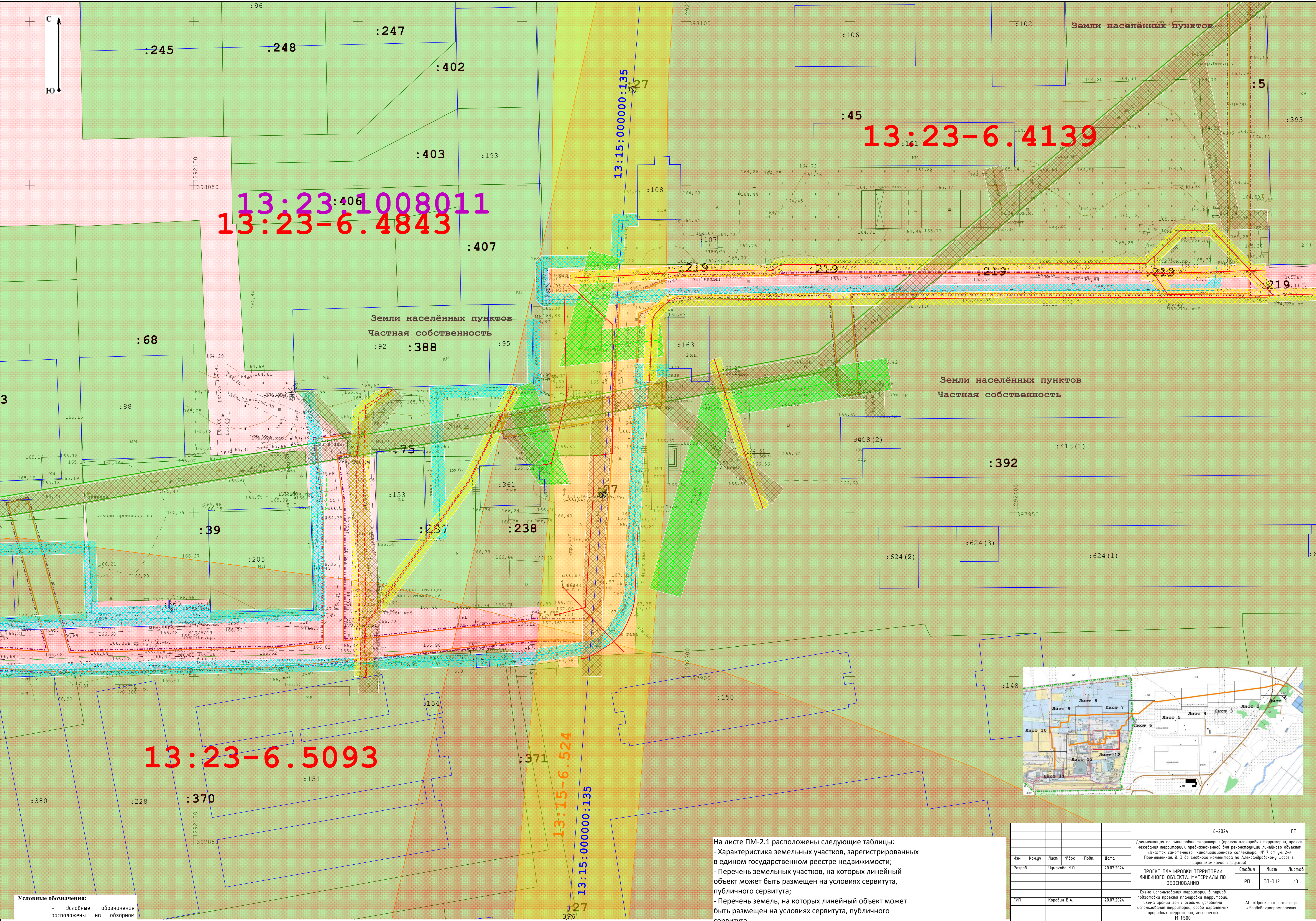


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.



						6-2024	ГП
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Частоток смоточного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Специя	Лист
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						ПП-3.11	13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1500						АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»	
ГИП	Карачин В.А.				20.07.2024		



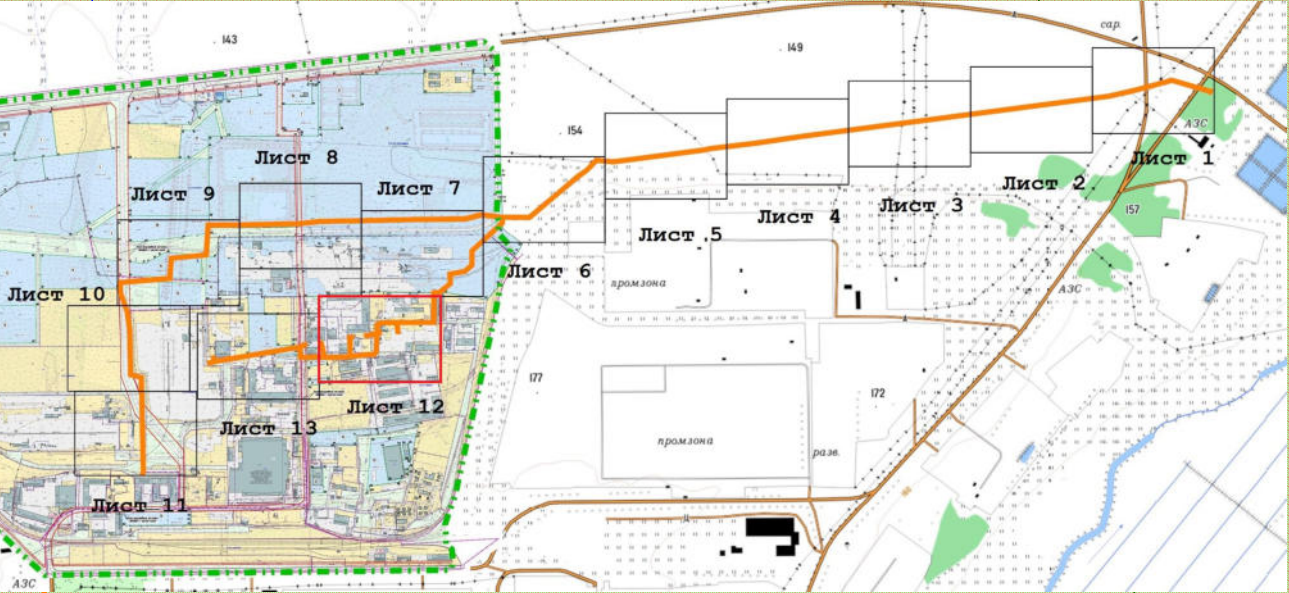
13:23-6.5093

13:23-6.4139

13:23-6.1008011
13:23-6.4843

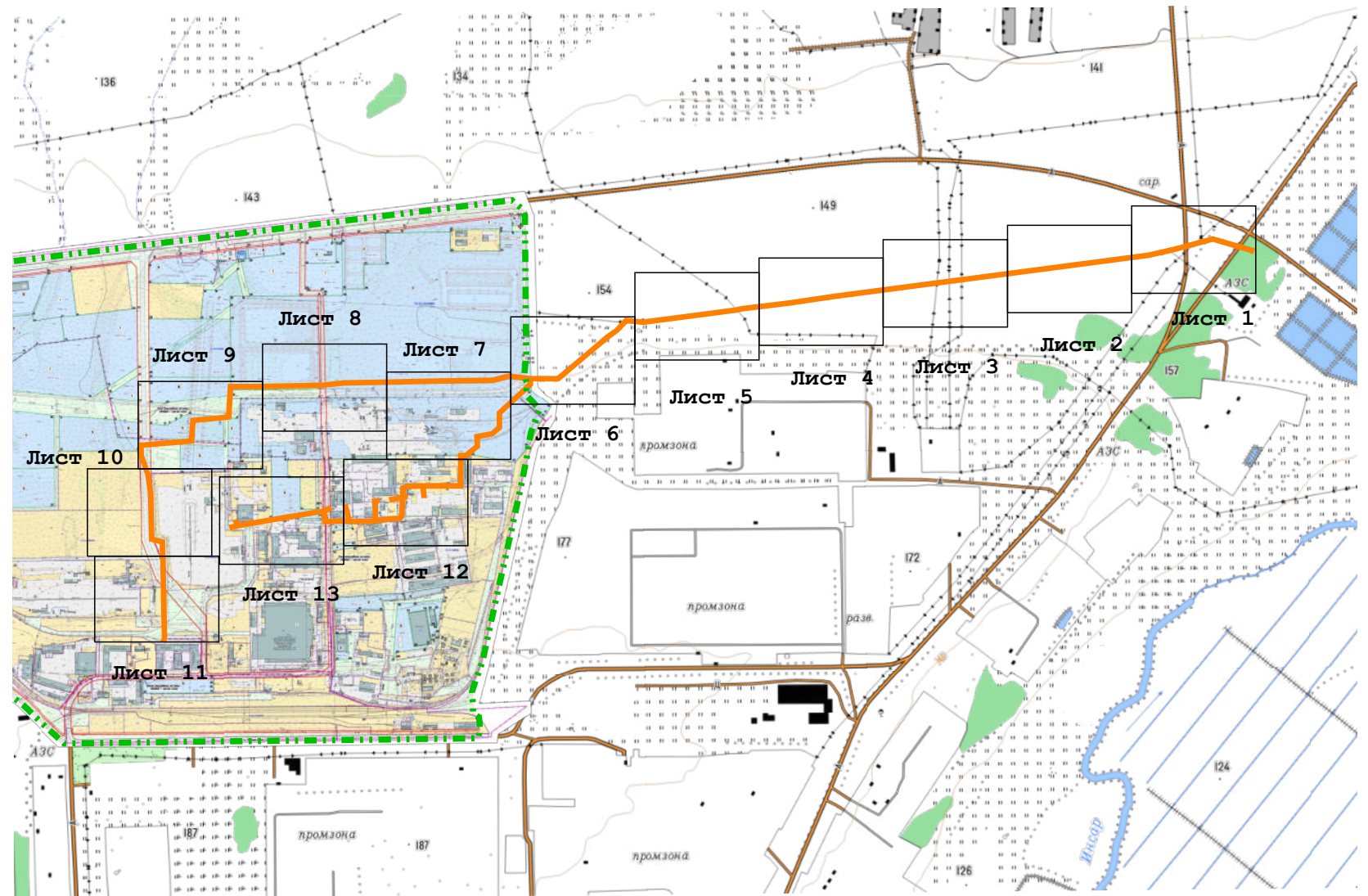
Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
обзорном
листе

На листе ПМ-2.1 расположены следующие таблицы:
- Характеристика земельных участков, зарегистрированных
в едином государственном реестре недвижимости;
- Перечень земельных участков, на которых линейный
объект может быть размещен на условиях сервитута,
публичного сервитута;
- Перечень земель, на которых линейный объект может
быть размещен на условиях сервитута, публичного
сервитута.

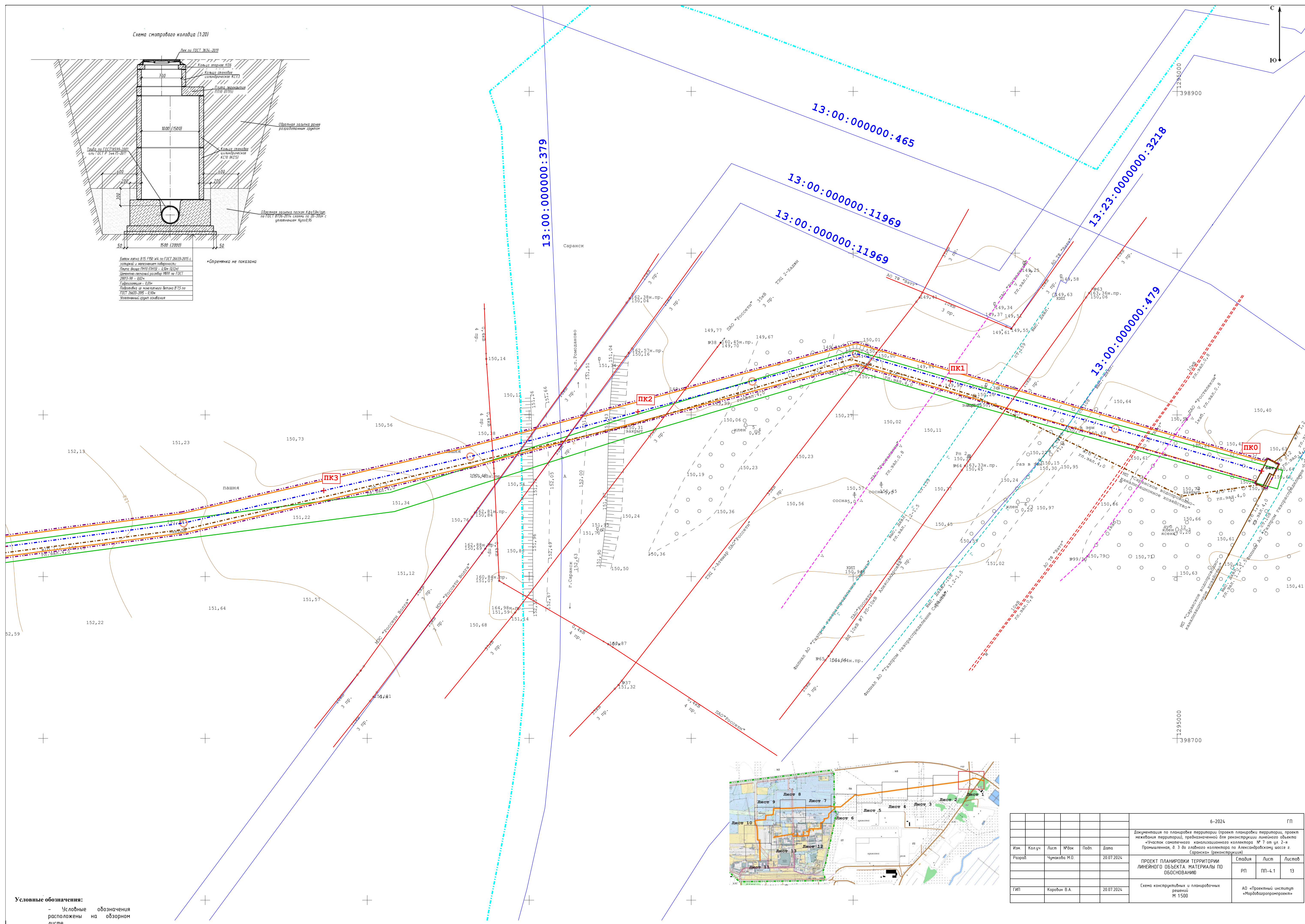


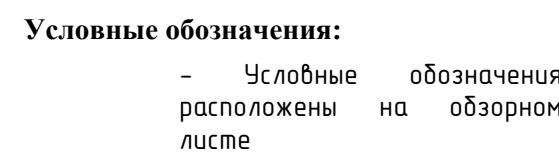
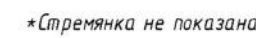
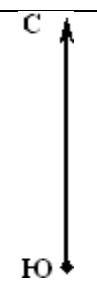
						6-2024	ГП
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект незавершенной территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Линейный объект: канализационный коллектор № 7 от ул. 3-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе в Саранске» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия РП
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и т.д.	Лист ПП-3.12
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024		13
							АО «Проектный институт «Мордгазпроинвест»

- ГРАНИЦЫ:
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница существующего элемента планировочной структуры
 - Существующие красные линии
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ:
 - Автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
 - Дороги с грунтовым покрытием
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ:
 - Оси самотечного канализационного коллектора №7
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
 - Ось проектируемого канализационного коллектора №7
 - Сооружения канализации (люки)

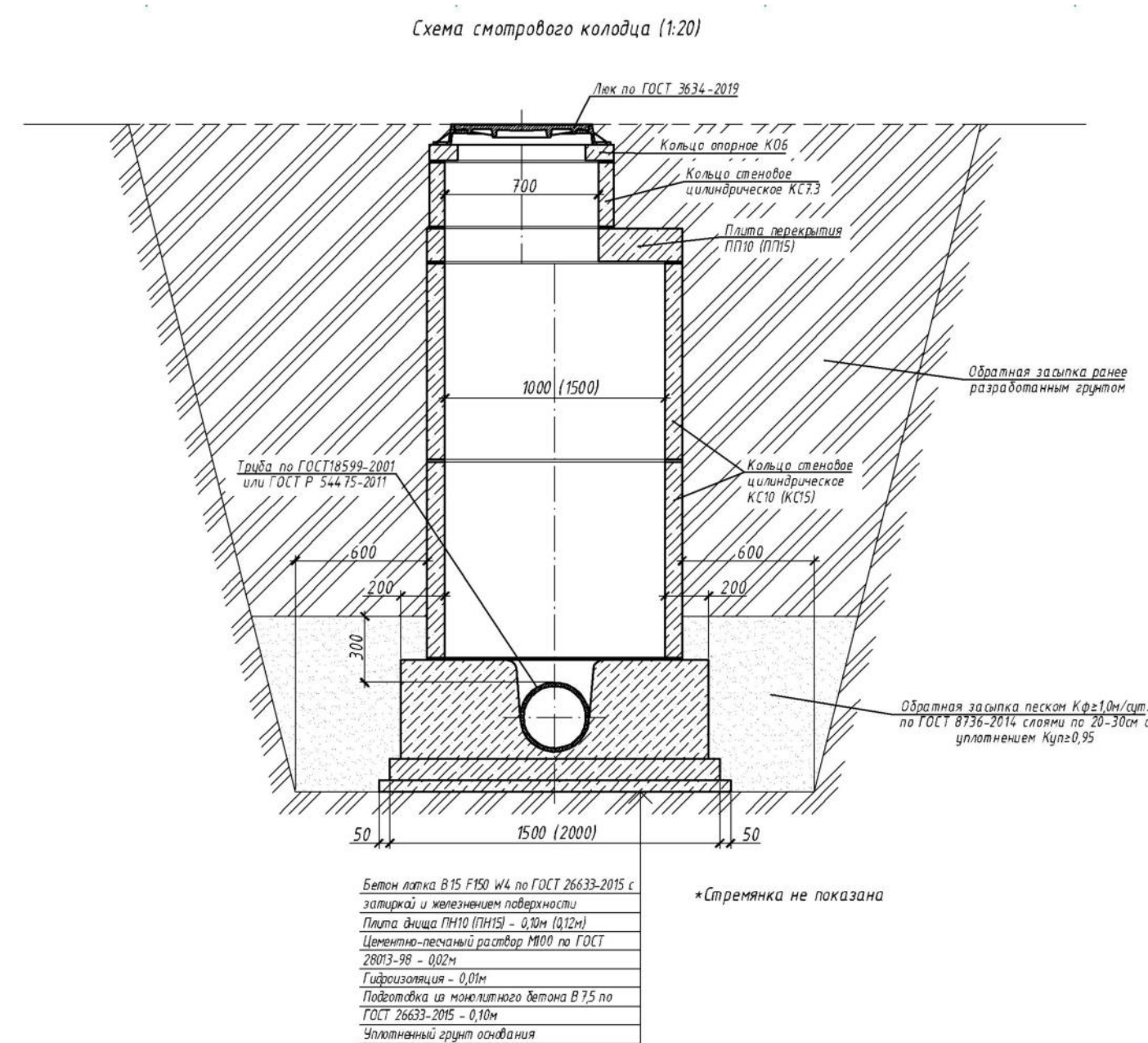
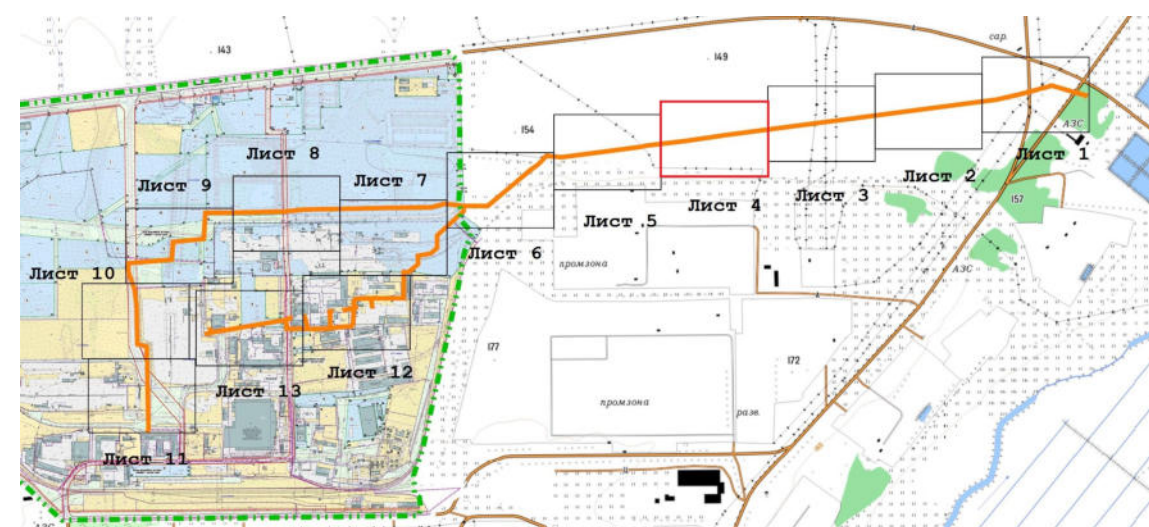
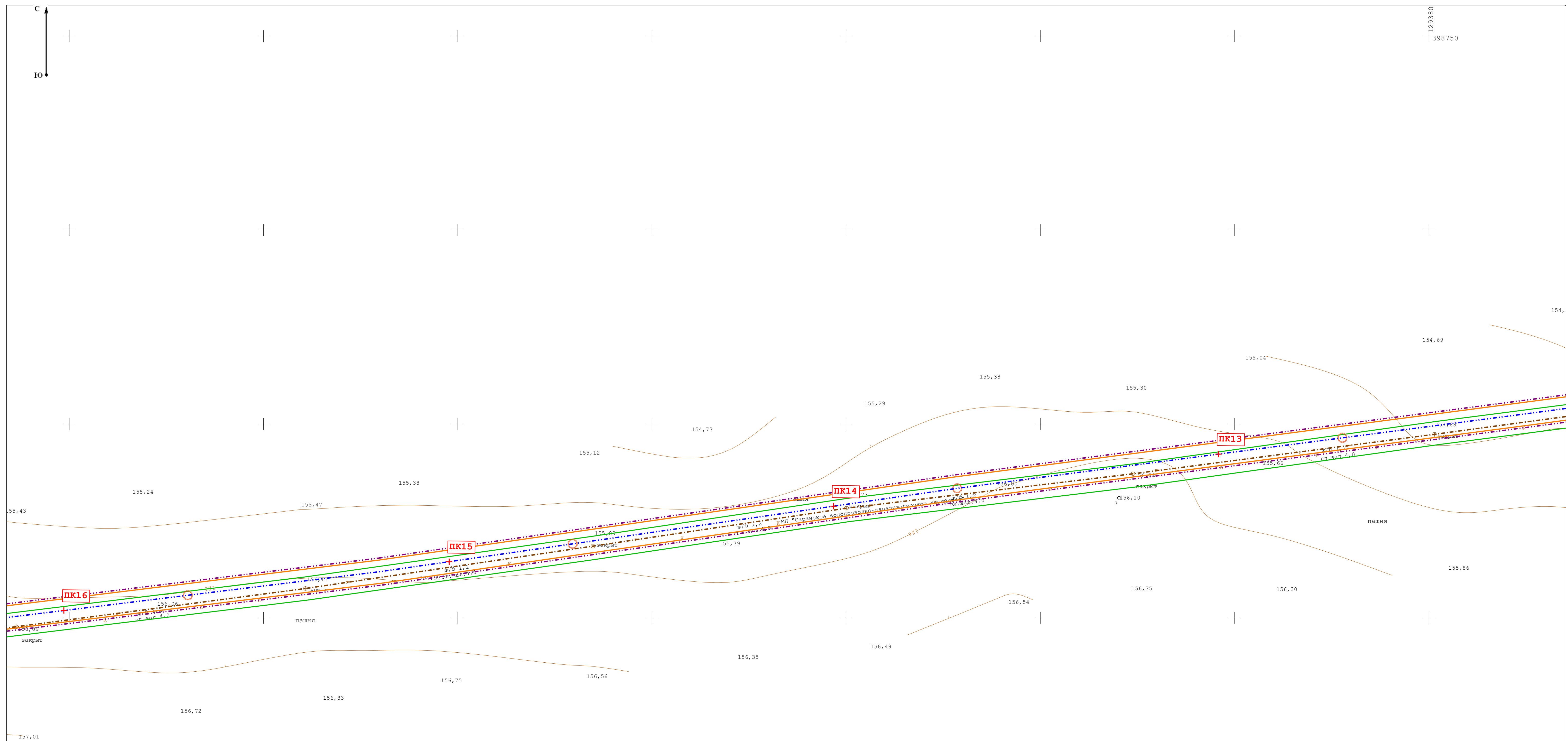


						6-2024	ГП		
							Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самопечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Чумакова М.О.				20.07.2024		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
						РП		-	-
						Схема конструктивных и планировочных решений (обзорная схема) М 1:20000	АО «Проектный институт «Мордовгазпромпроект»		
ГИП	Коровин В.А.				20.07.2024				





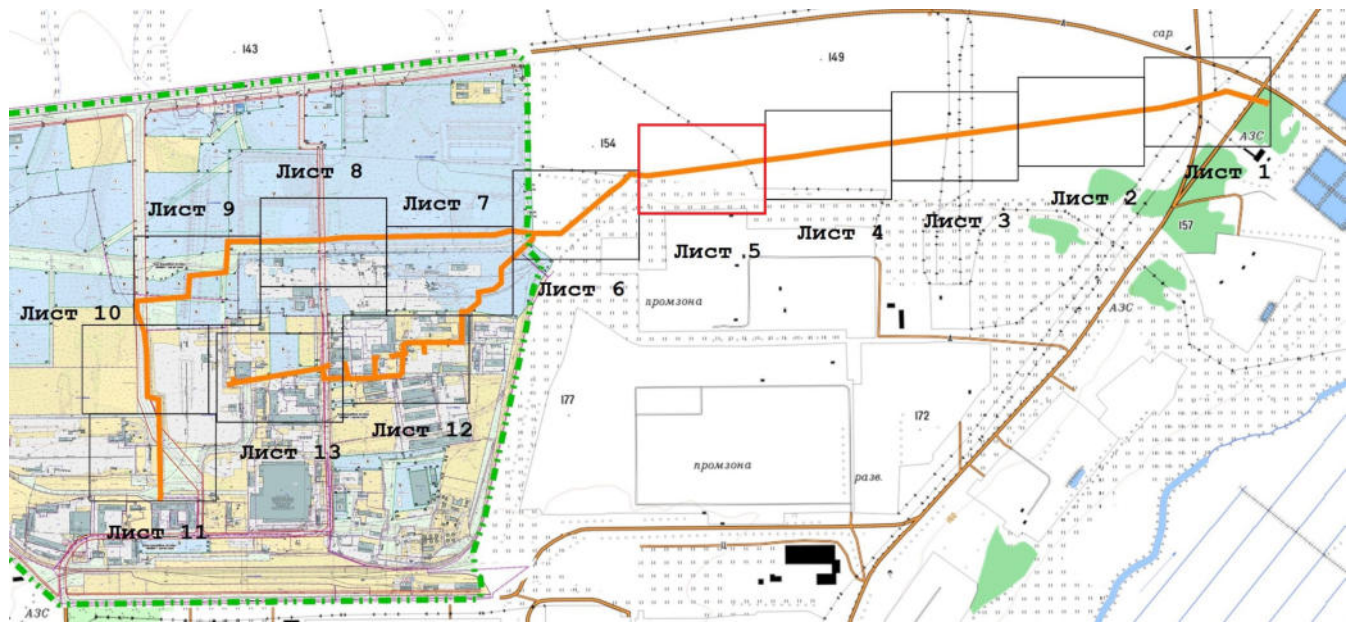
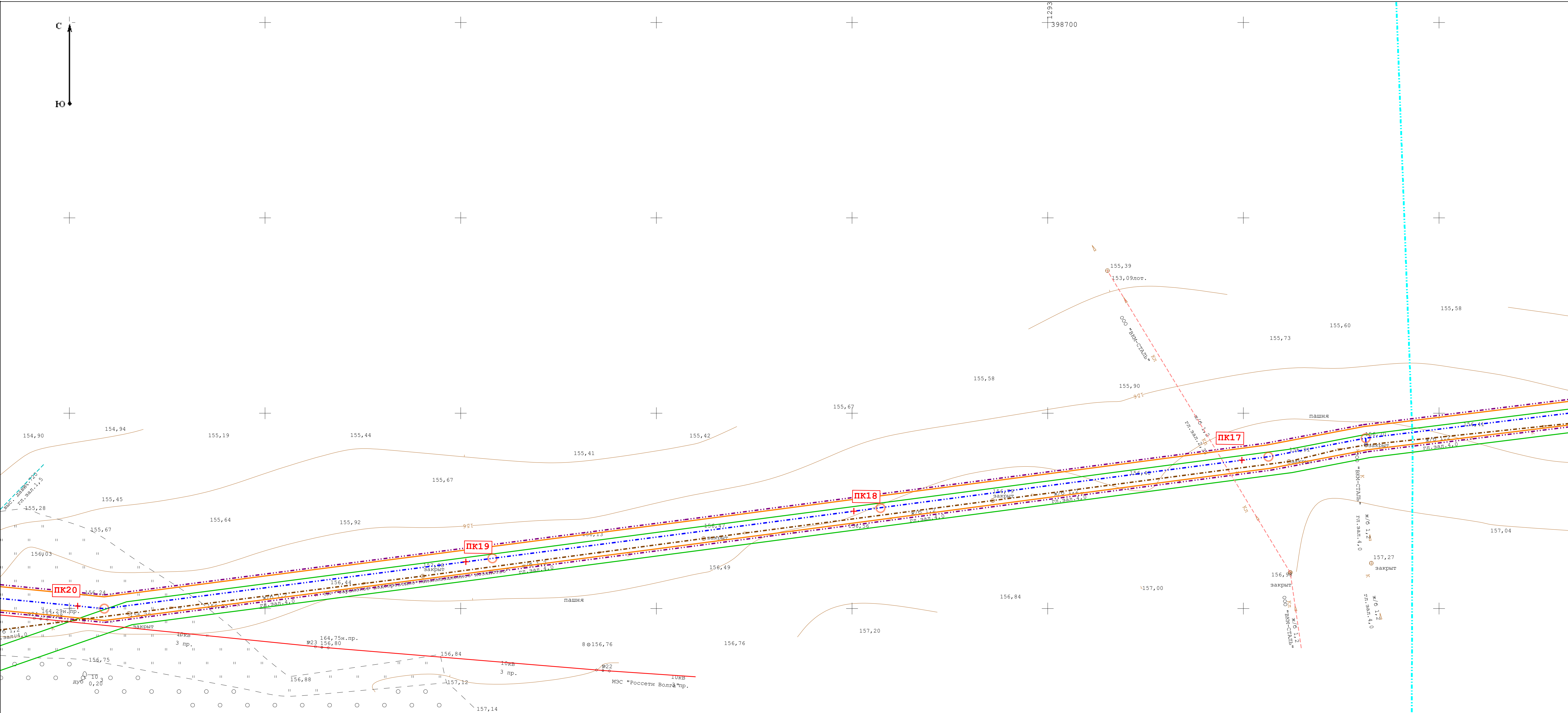
						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проектного задания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Часток саночного катания/саночного каталога № 7 от ул. 2-й Промышленной, в 3-х этажном коллекторе по Александровской шоссе в Саранске» (реконструкция)	
Изм.	Колуч.	Лист	№об.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия
Разраб.		Чумакова Н.О.			20.07.2024		Лист
							Листов
							РП
							ПП-4.3
							13
ГП		Коровин В.А.			20.07.2024	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	АО «Проектный институт «Мордовградпроект»



						6-2024	ГП						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Линия современного канализационного коллектора № 7 от ст. 2-я Промышленная, в 3 до водного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)							
Изн.	Колуч.	Лист	№фак	Подп.	Дата								
Развр.	Чумакова М.О.				20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	<table><tr><td>Стандия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>РП</td><td>ПП - 4.4</td><td>13</td></tr></table>	Стандия	Лист	Листов	РП	ПП - 4.4	13
Стандия	Лист	Листов											
РП	ПП - 4.4	13											
ГИП	Карюхин В.А.				20.07.2024	Схема конструктивных и планировочных решений РМ 1500	АО «Проектный институт «Мордовгазпроектрирем»»						

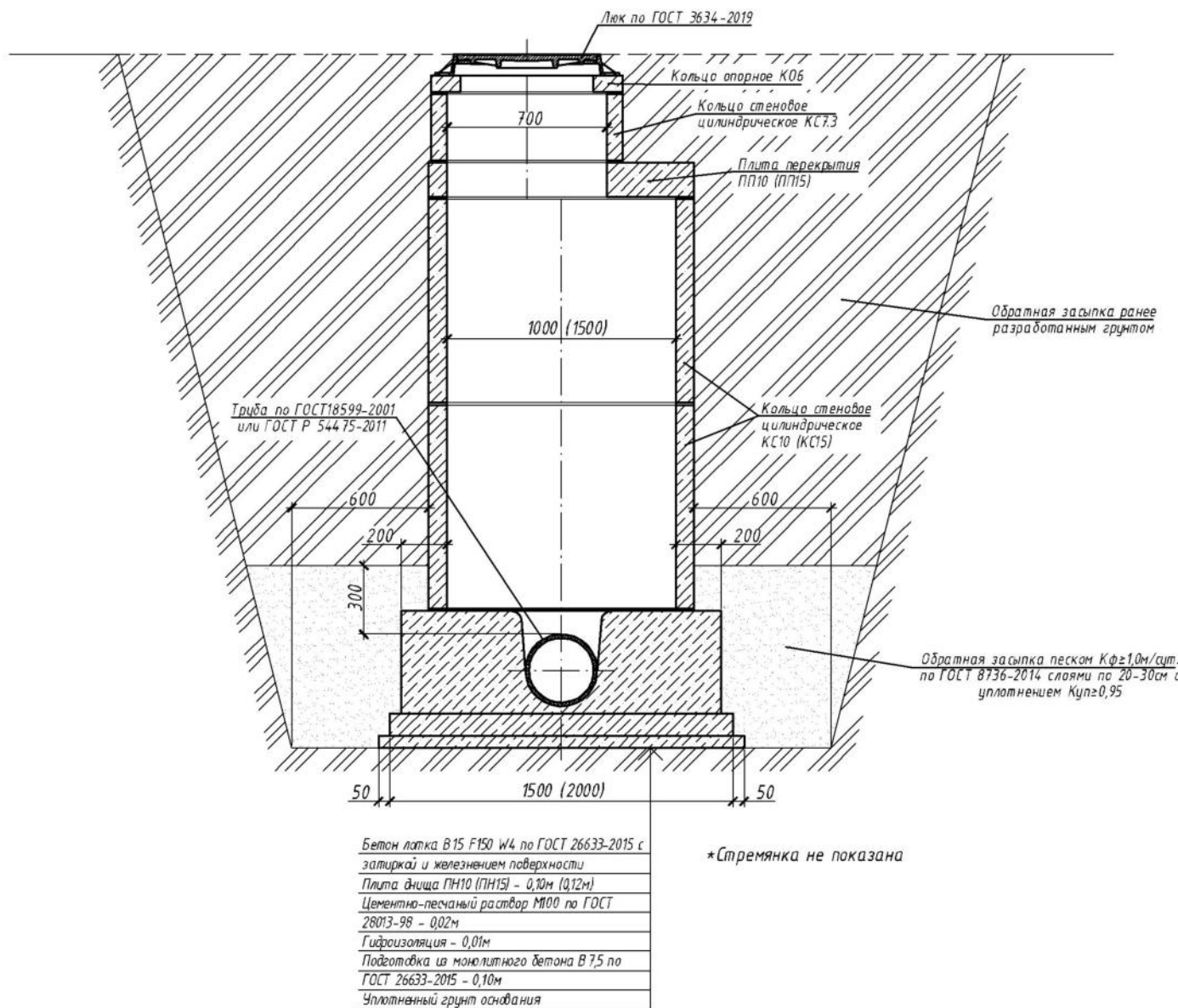
Условные обозначения:

- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

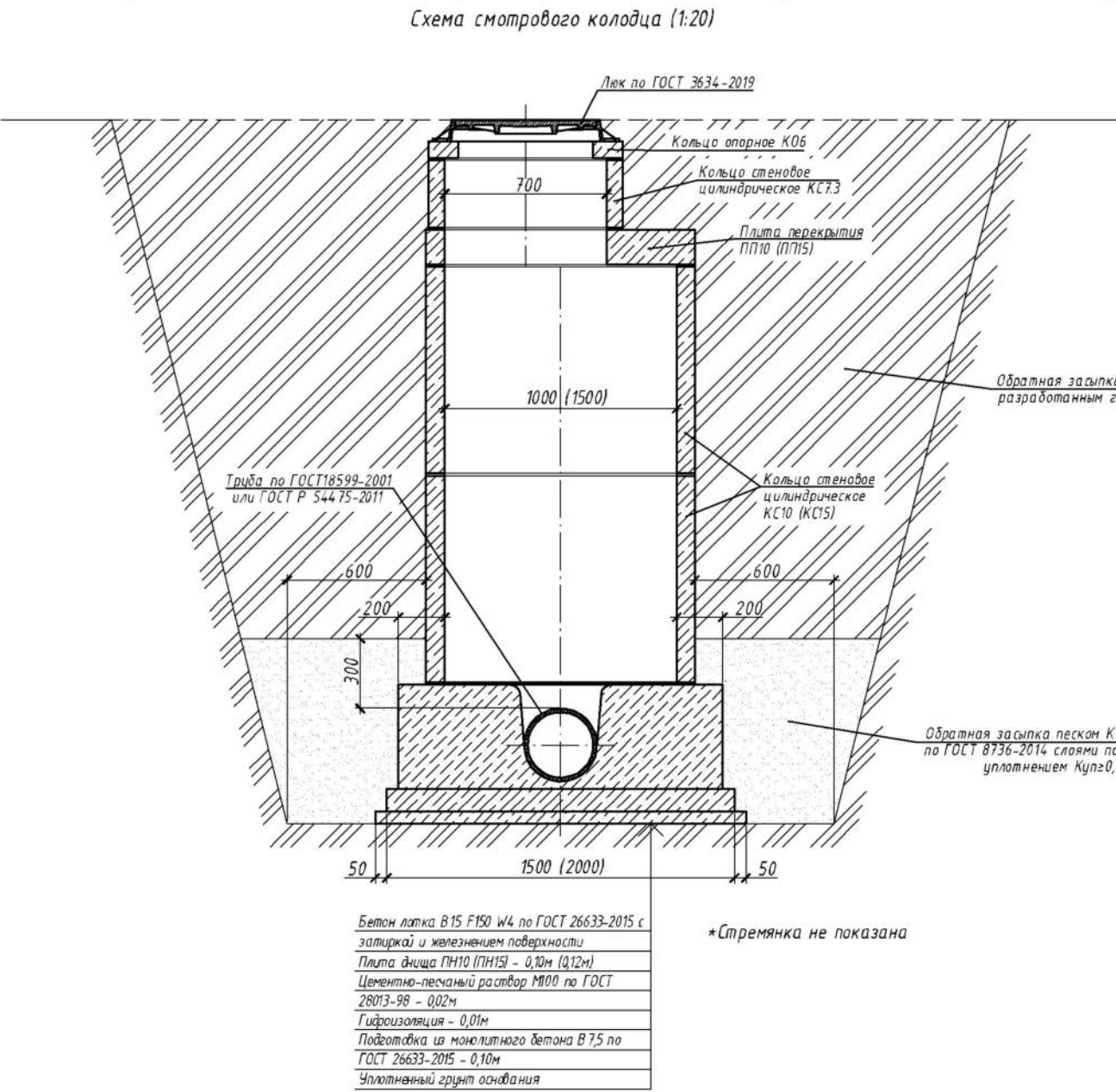
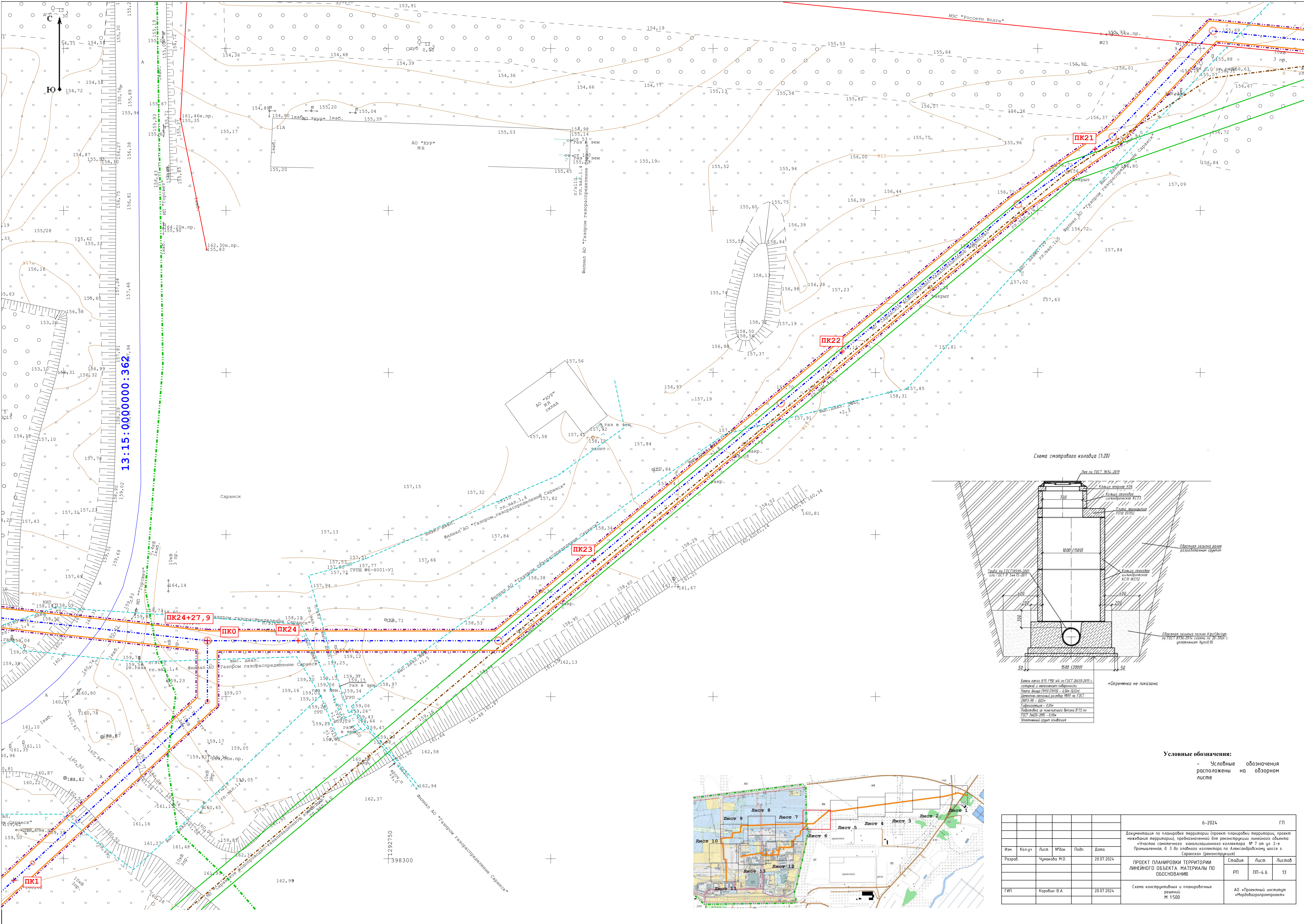


Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном
листе

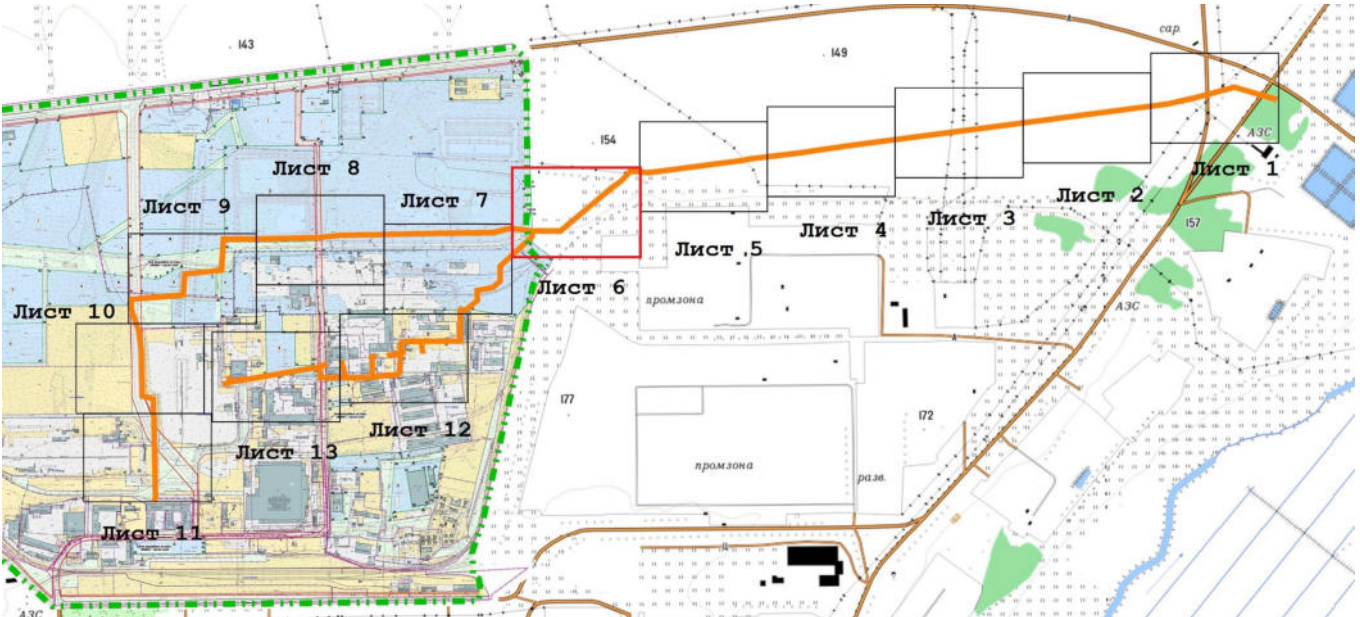
Схема смотрового колодца (1:20)



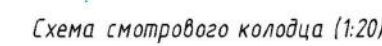
						6-2024			ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Частоток самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д.3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чумакова Н.О.			20.07.2024					РП	ПП-4.5	13
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500				АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»		
Гип		Коробин В.А.			20.07.2024							

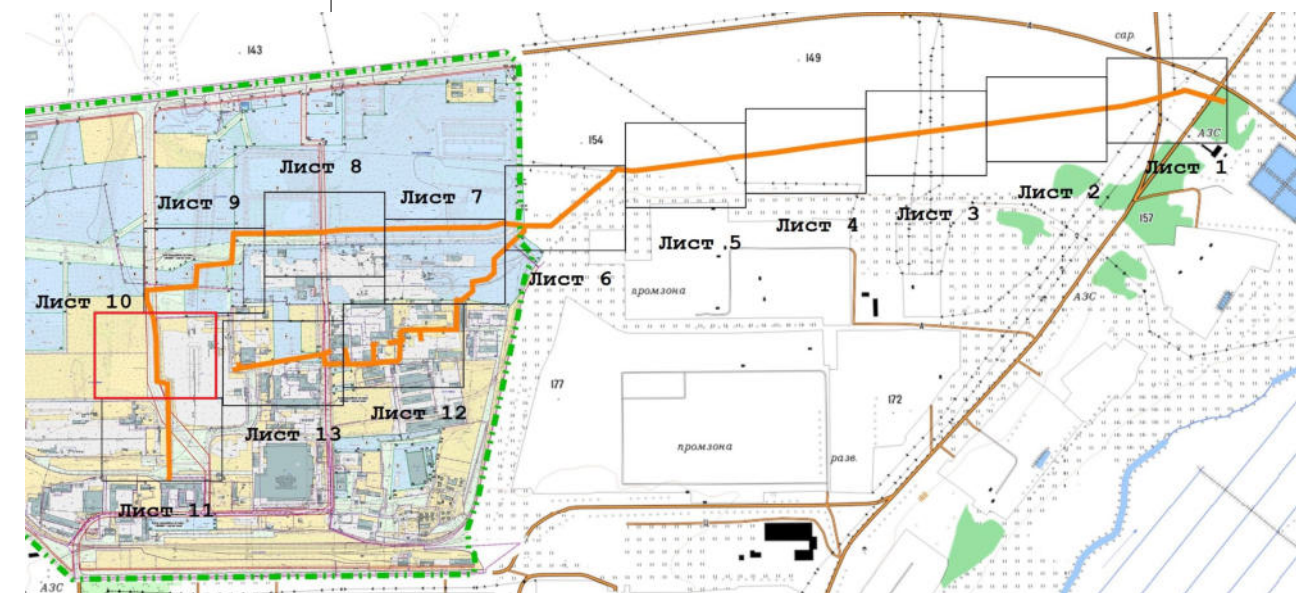


Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



						6-2024	ГП				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции жилищного объекта «Частная современная жилищно-коммунального коллектора № 7 от п.п. 1-4 Промышленная, 3 в до старого коллектора по Александровскому шоссе 2 (старая) (реконструкция)»					
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Подп.	Дата						
Разраб.			Чумакова Н.О.		20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ			Стандия	Лист	Листов
									РП	ПП-4.6	13
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500					
ГИП			Карюбин В.А.		20.07.2024				АО «Проектный институт «Марибодэзартпроект»»		





Лес по ГОСТ 3034-2017

Лес по ГОСТ 3034-2017

Кольцо второе КСД

Кольцо стеновое цилиндрическое КСД

Плита железобетонная (ЛПЖБ)

1000 (1500)

1500

200

200

300

600

600

200

200

50

50

1500 (2000)

Плита по ГОСТ 9459-2007 или ГИП Р 544-15-3017

Кольцо стеновое цилиндрическое КСД (КСД)

Объемная масса равен разработанным узлам

Объемная масса равен КСД по ГОСТ 9459-2007 серии № 20-350, уплотнение КСД 95

*Стремянка не показана

						6-2024	ГП						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до жилого коллектора по Александровскому шоссе (Саранск) (реконструкция)»							
Изм.	Колуч	Лист	Ифок	Подп.	Дата								
Разраб		Чумакова М.В.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	<table border="1"> <tr> <td>Стандия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td><td>ПП-4.10</td><td>13</td> </tr> </table>	Стандия	Лист	Листов	РП	ПП-4.10	13
Стандия	Лист	Листов											
РП	ПП-4.10	13											
Гип		Коробин В.А.			20.07.2024	Схема конструктивных и планировочных решений М 1500	АО «Проектный институт «Нордэвронпроект»»						

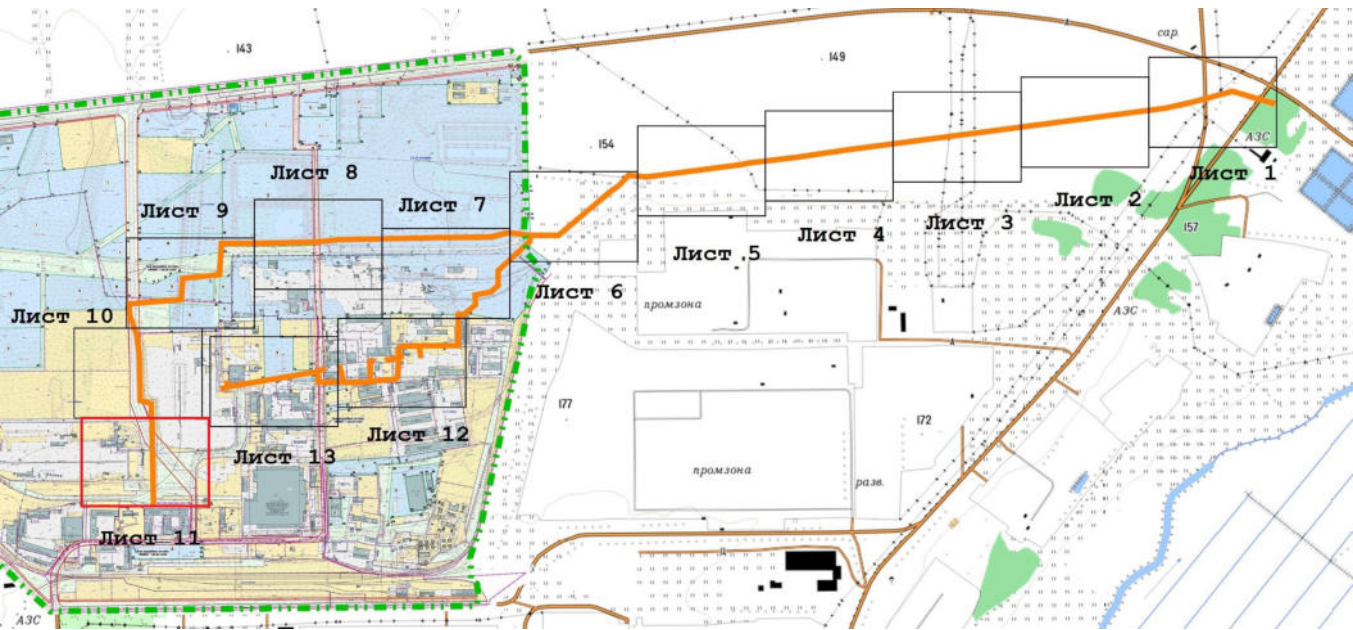
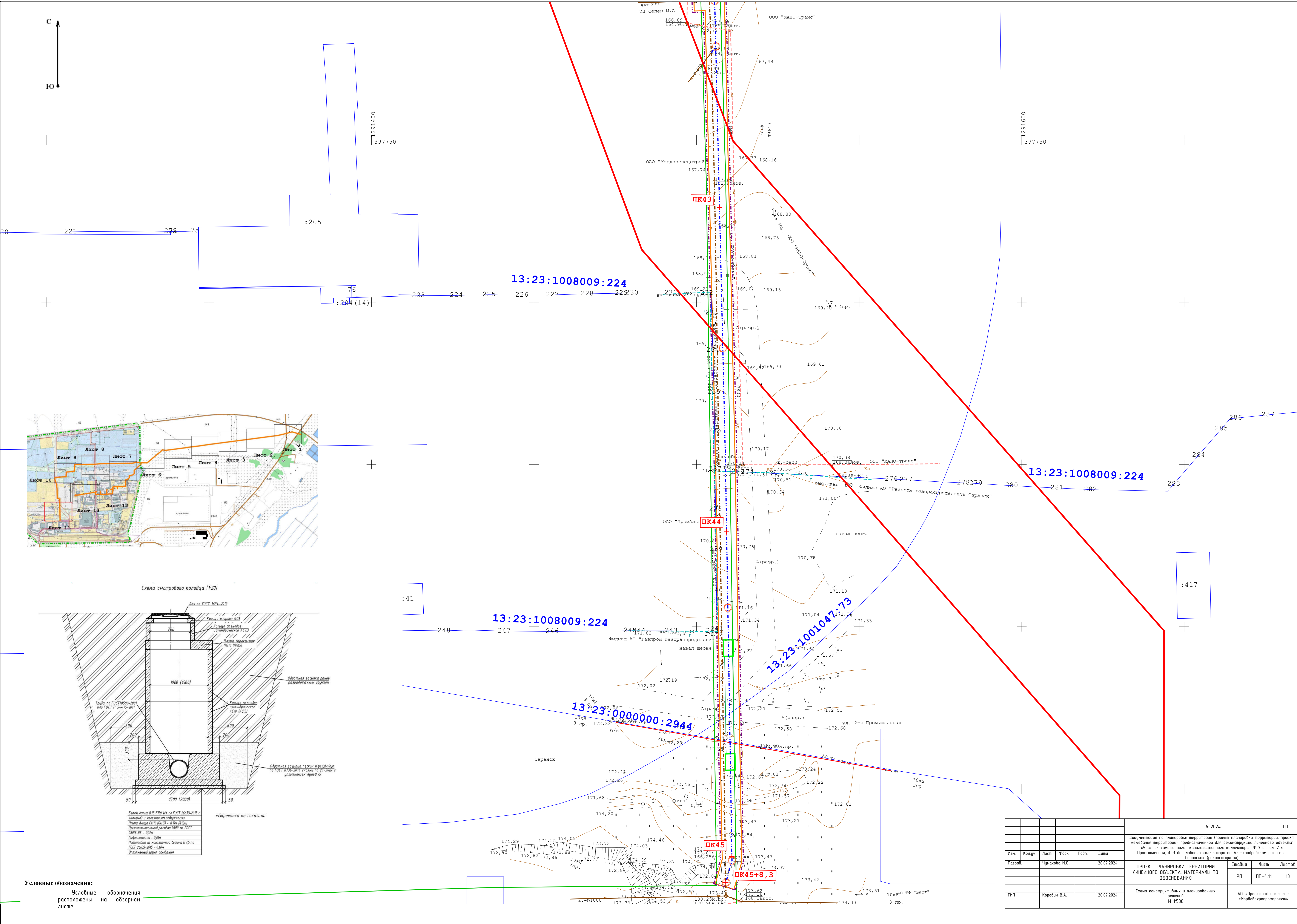
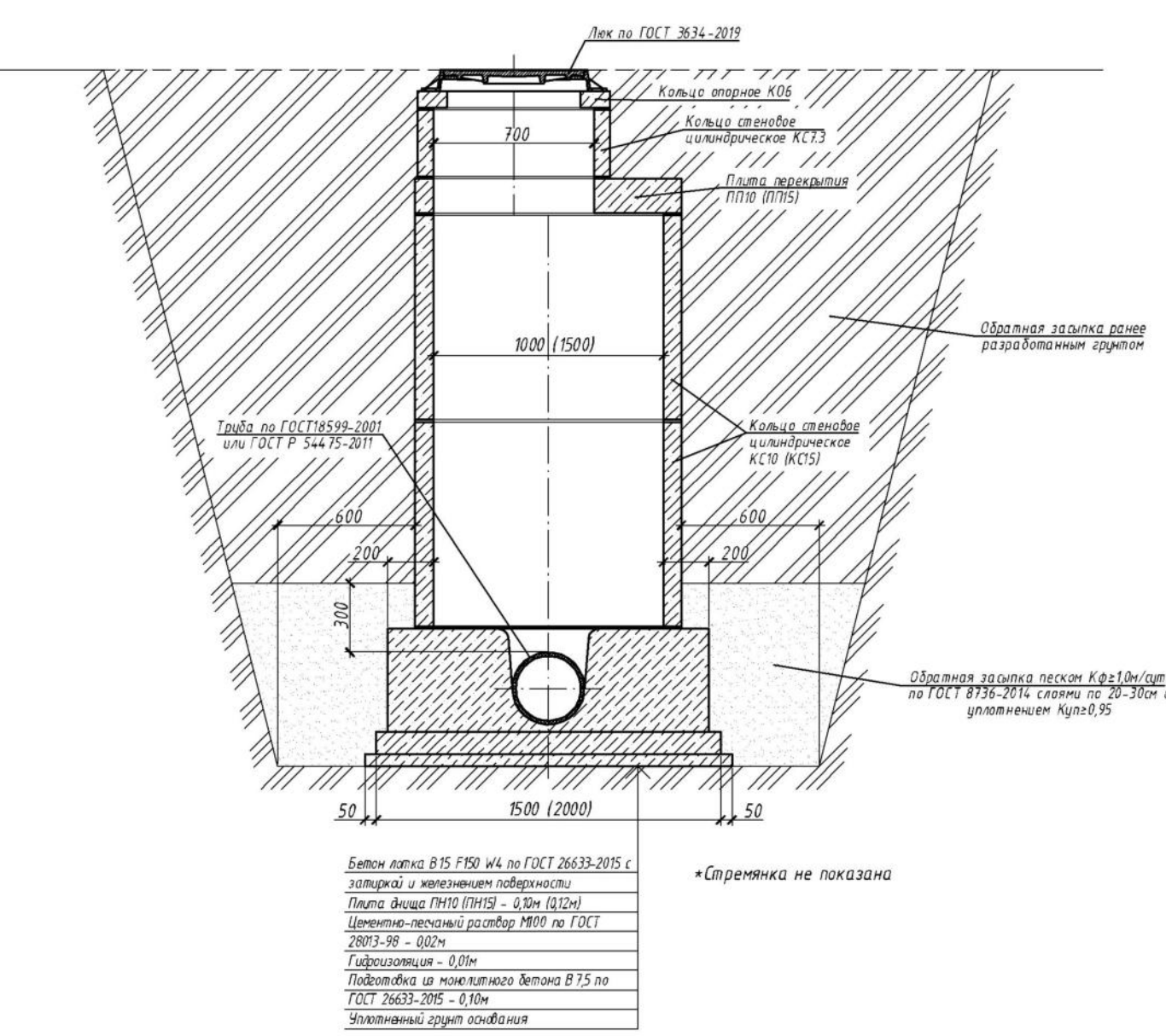
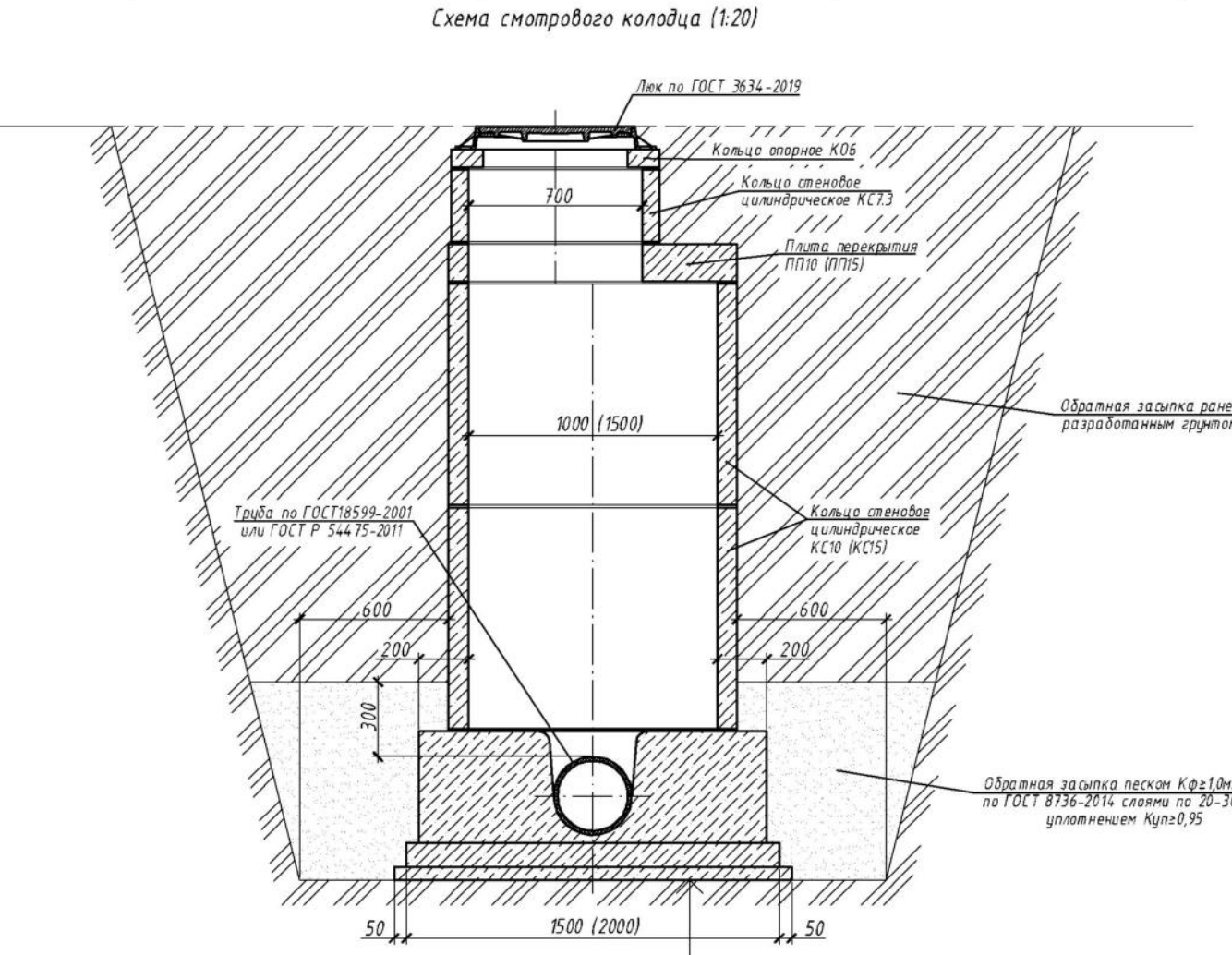
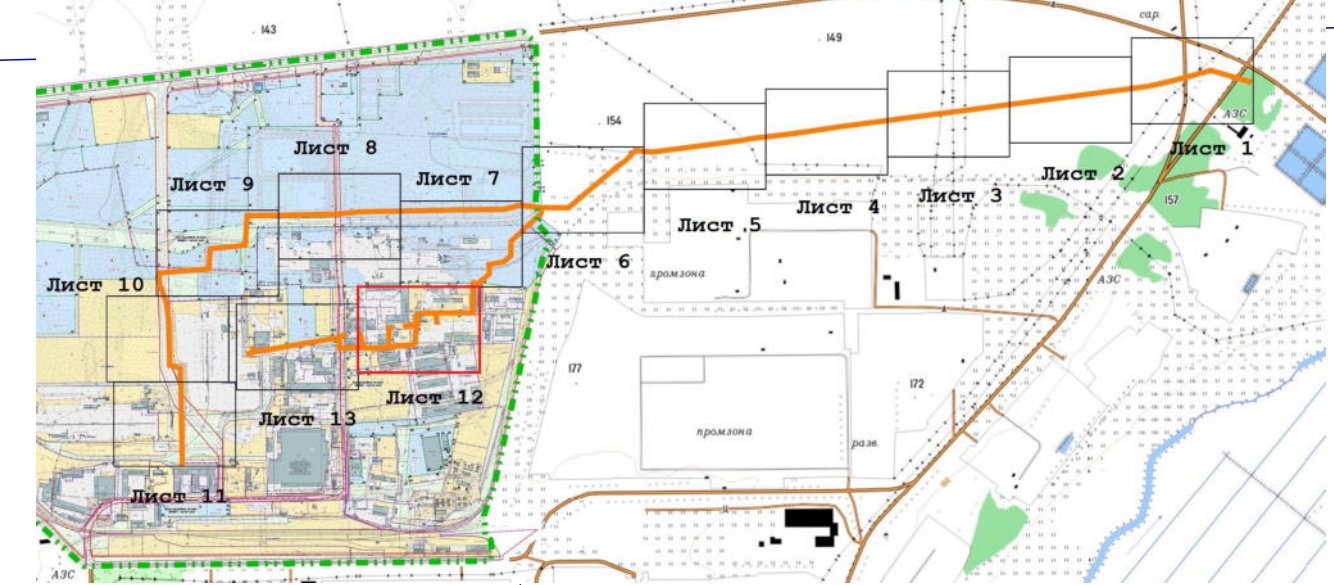
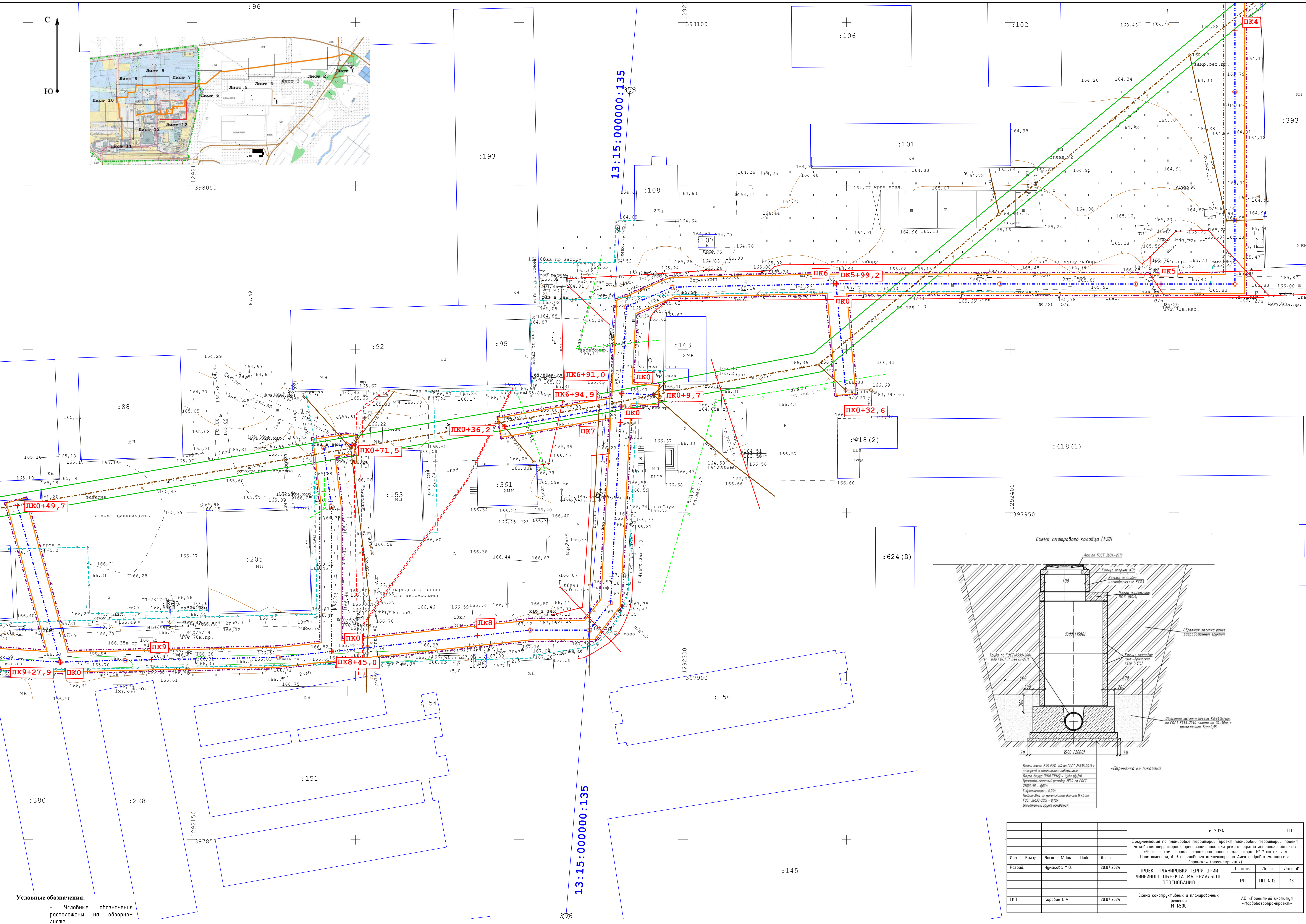


Схема смотрового колодца (1:20)



Условные обозначения:
- Числовые обозначения
расположены на обзорном
листе

					6-2024				ГП
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, предельно допустимый для реконструкции линейного объекта «Частотный канализационный коллектор № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция))				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Разраб.	Чумикова М.О.				20.07.2024				
						Специя	Лист	Листов	
						РП	ПП-4.11	13	
ГИП	Карачин В.А.				20.07.2024	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500			
						АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»			



					6-2024	ГП
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «накладной светоточечный канализационный коллектор № 7 от ул. 3-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Изм.	Кол-во	Лист	№ жк	Подп.	Дата	
Разраб.	Чумакова М.В.				20.07.2024	
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЕСКОБАНИЮ	Стадия
					РП	Лист
					ПП-4.12	Листов
					13	
ГИП	Коровин В.А.				20.07.2024	
					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»

Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
обзорном листе

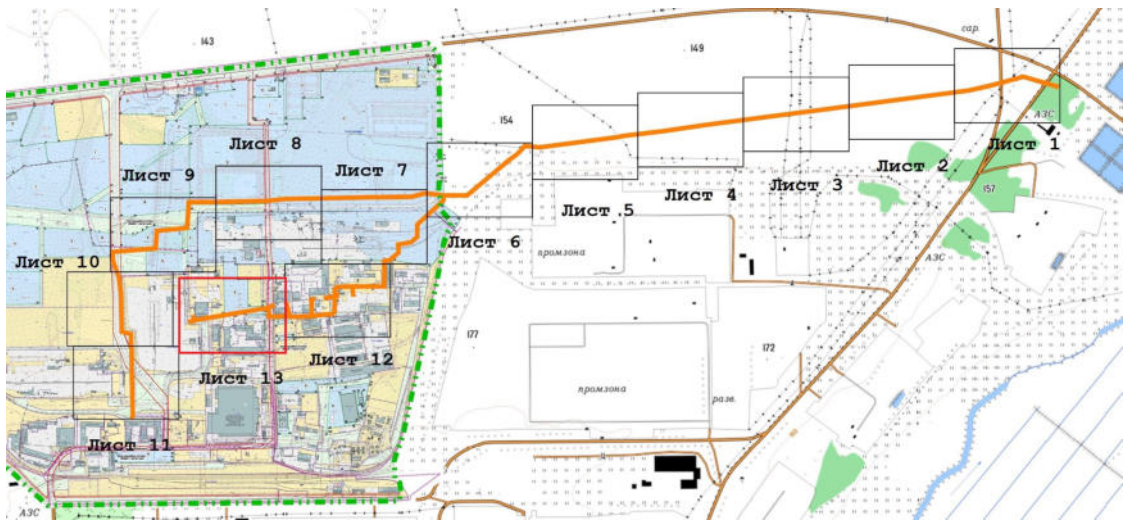
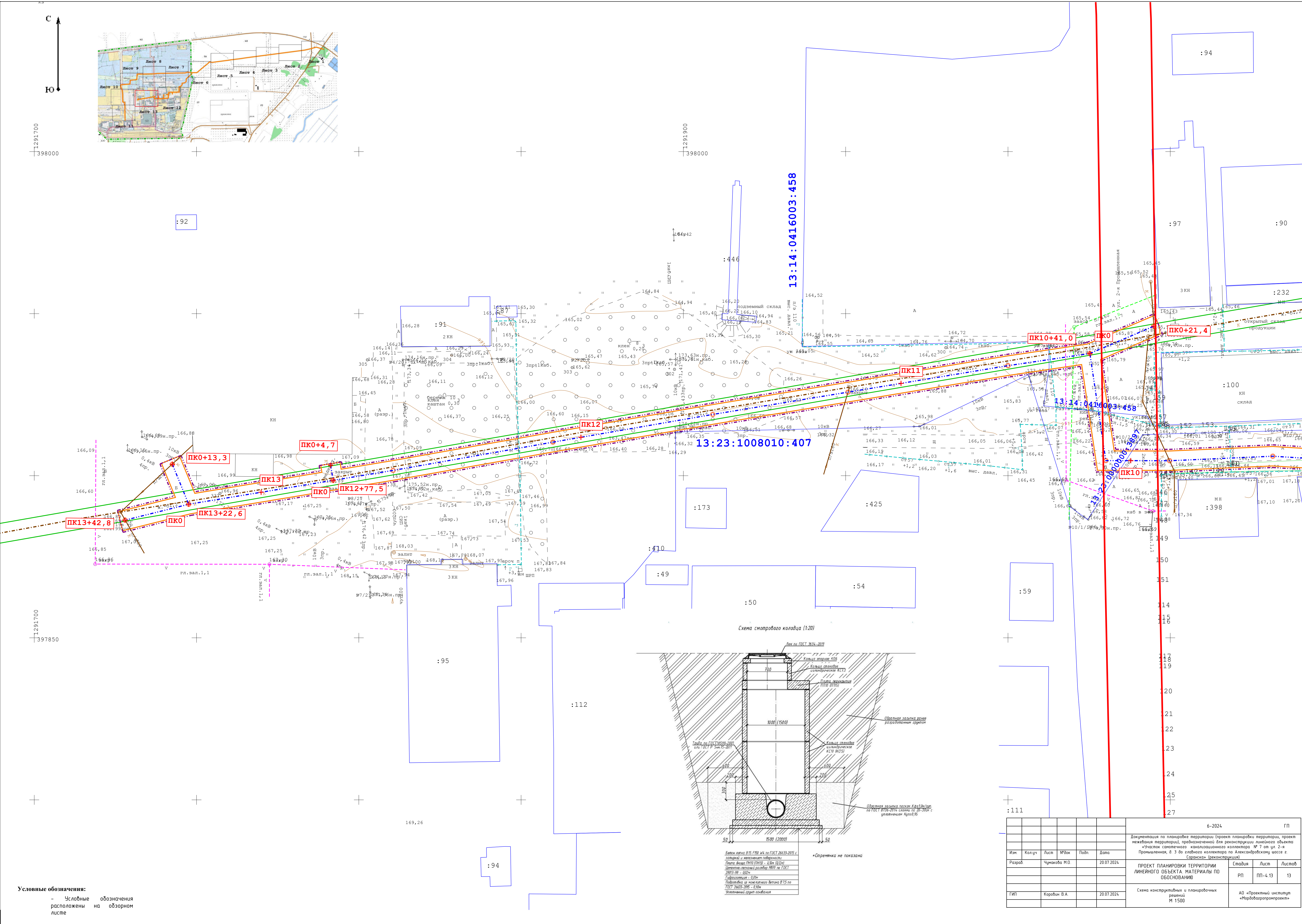
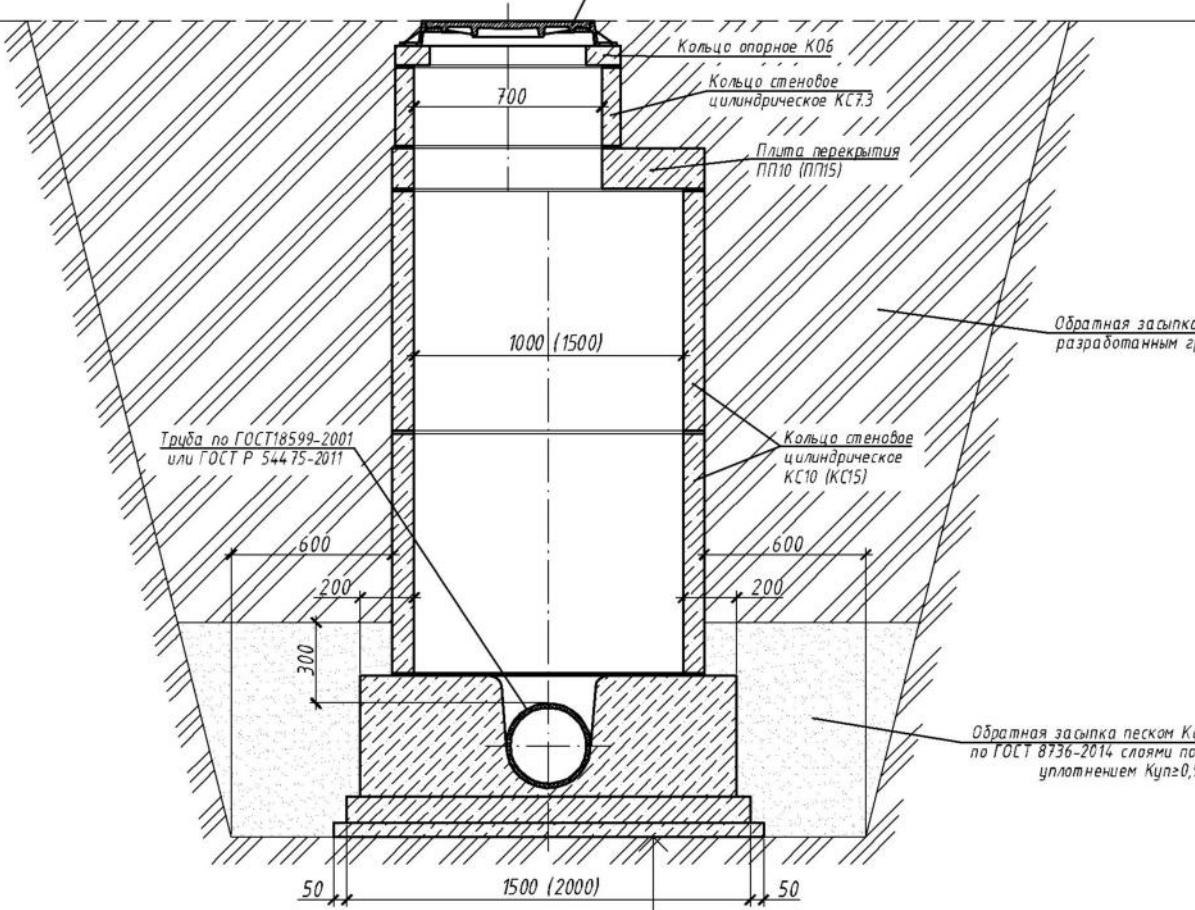


Схема стенового колодца (1:20)

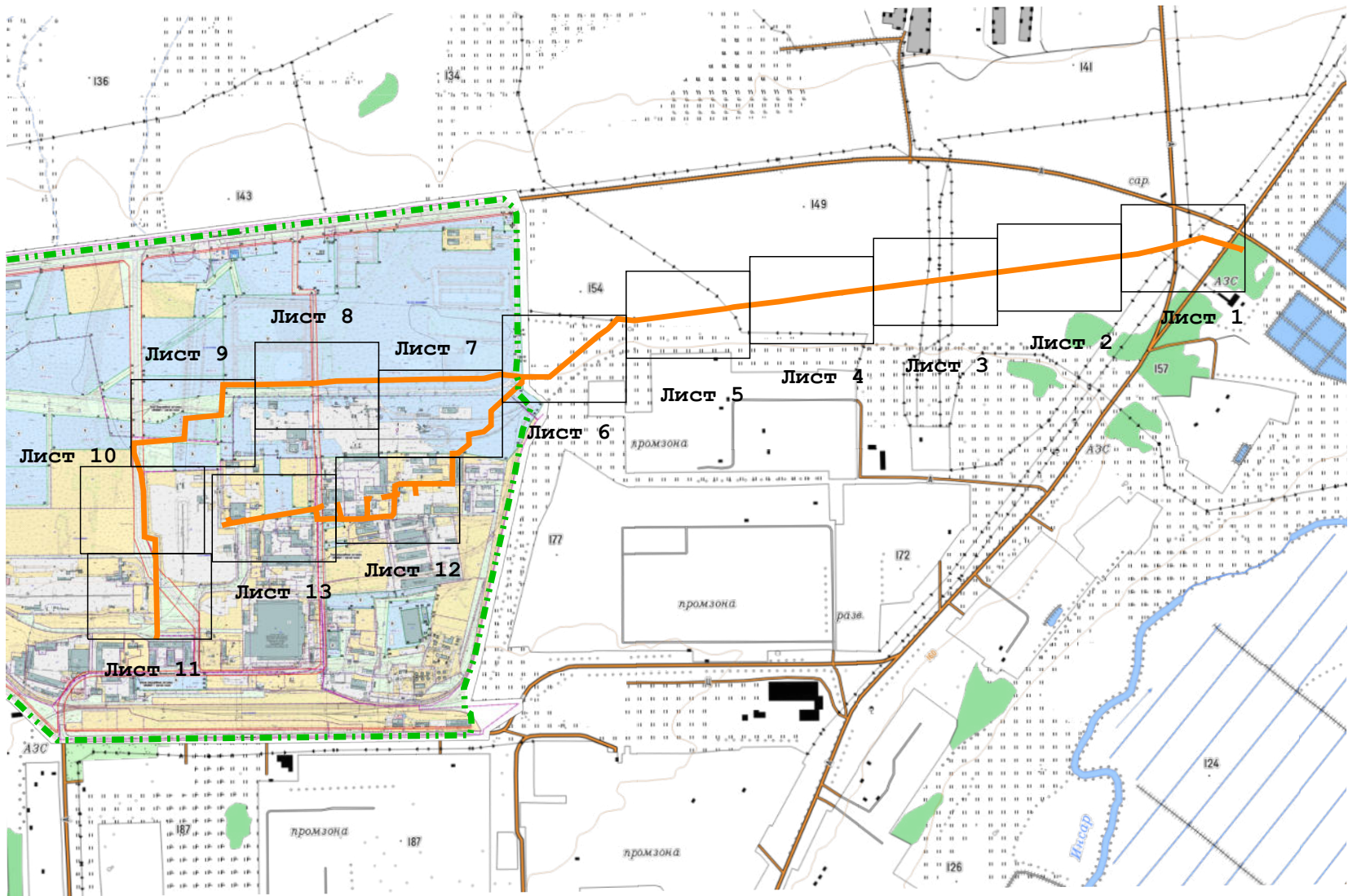
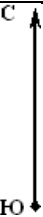


Ветон марка В75 F700 и/или по ГОСТ 26633-2015 с
защитой и механизированной набивкой
Плита перекрытия (ПН) (ПН) - 300 (100)
Шпатель-песчаный раствор М100 по ГОСТ
2009-08 - 000
Гидроизоляция - 0,05
Подготовка из железобетонной плиты В75 по
ГОСТ 26633-2015 - 0,05
Уплотнительный грунт (песок)

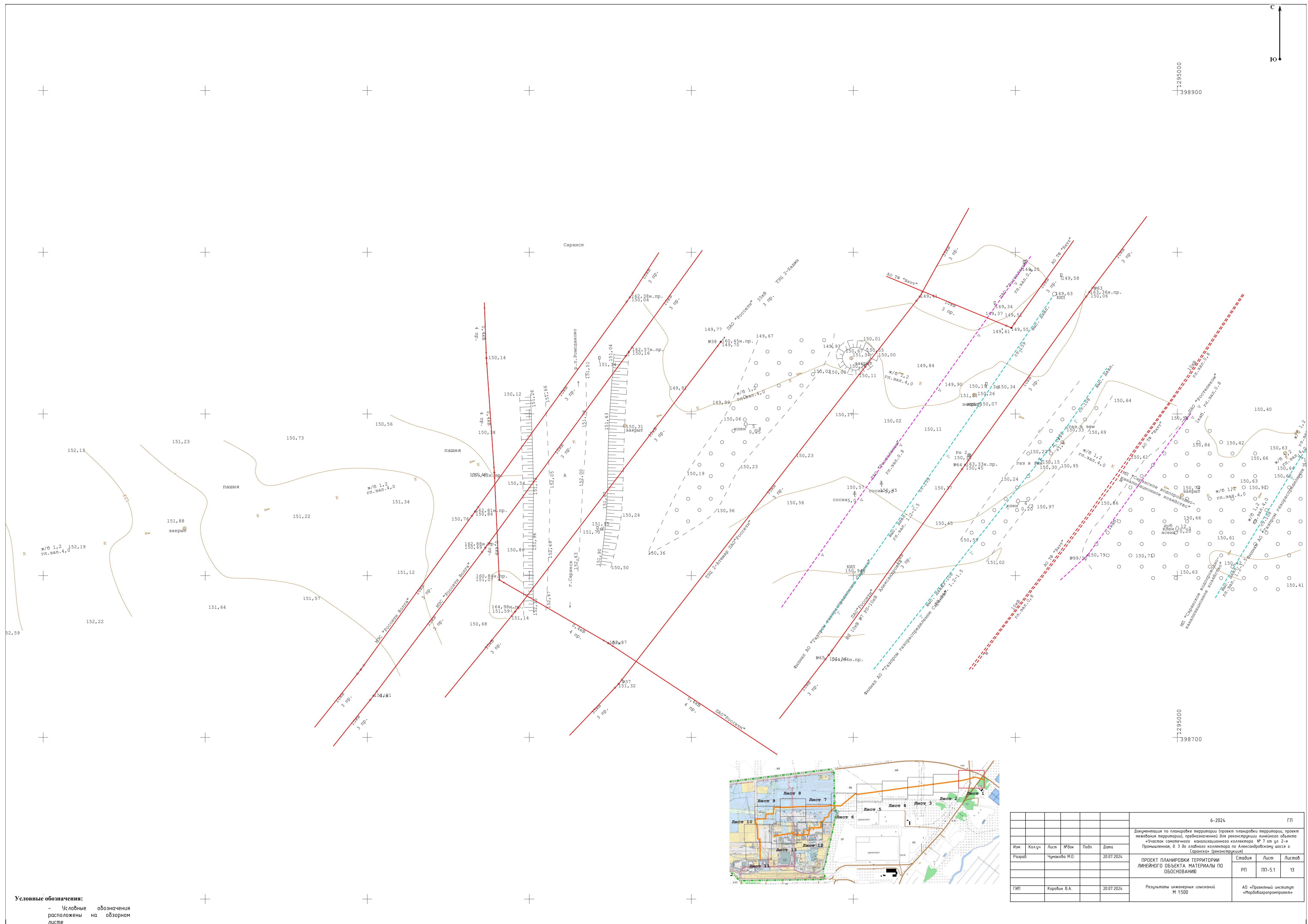
*Стрелками не показана

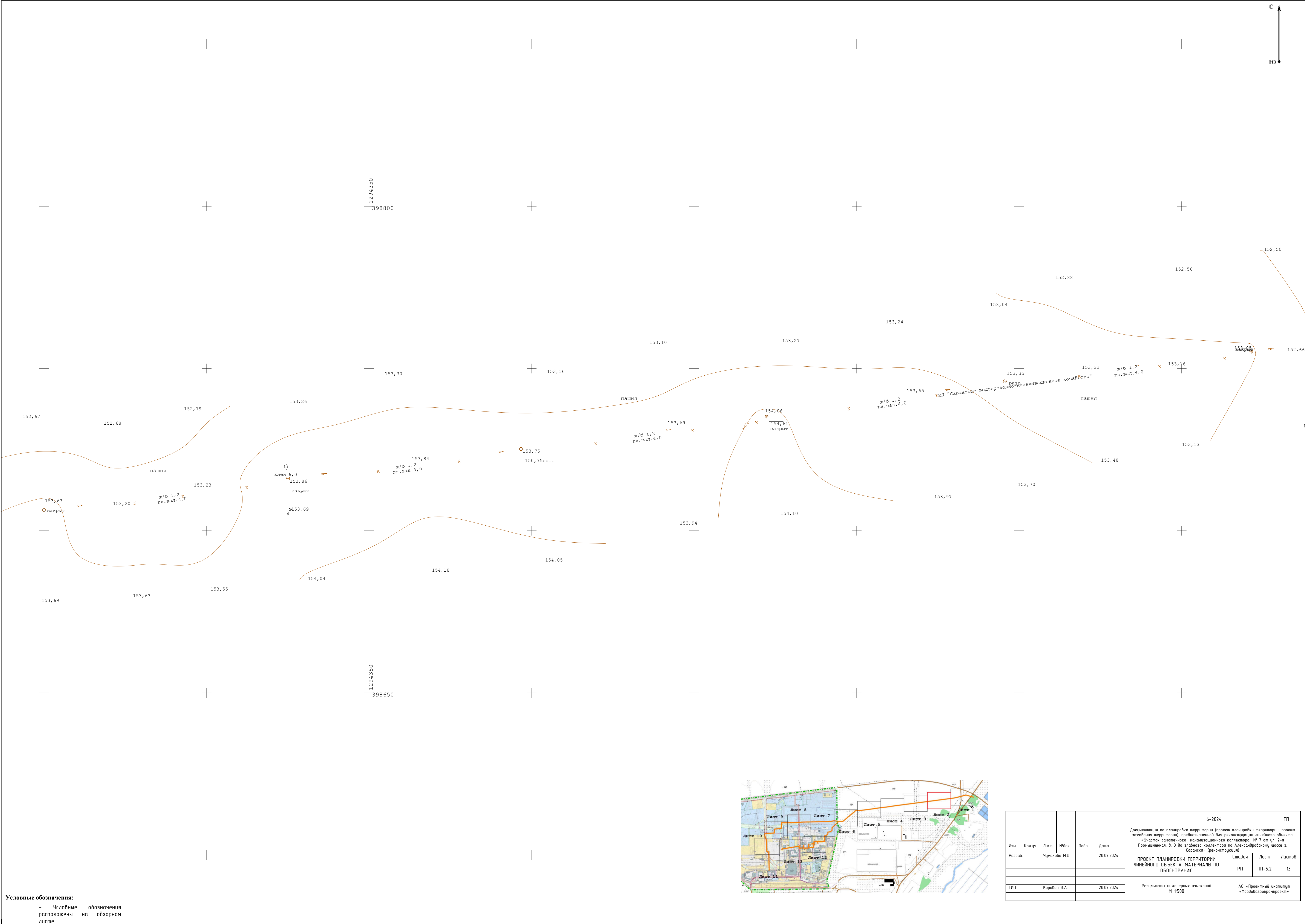
Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе

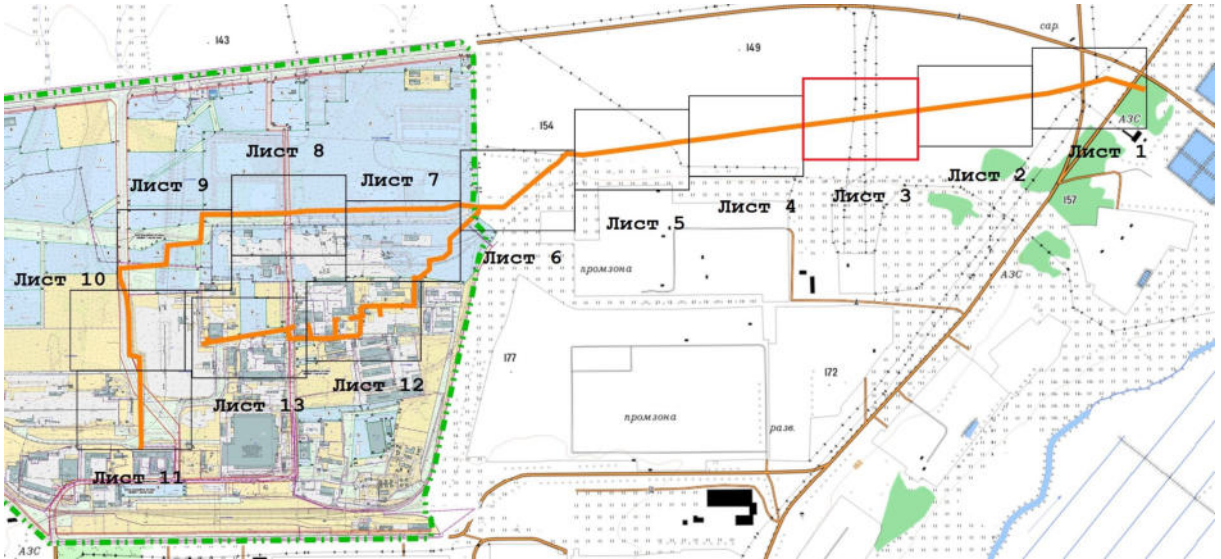
					6-2024	ГП
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Частный самотечный канализационный коллектор № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)
Разраб.	Числакова М.О.				20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
						Стояния Лист Листов
						РП ПП-4.13 13
ГИП	Коробин В.А.				20.07.2024	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500
						АО «Проектный институт «Мордгазпроинформ»

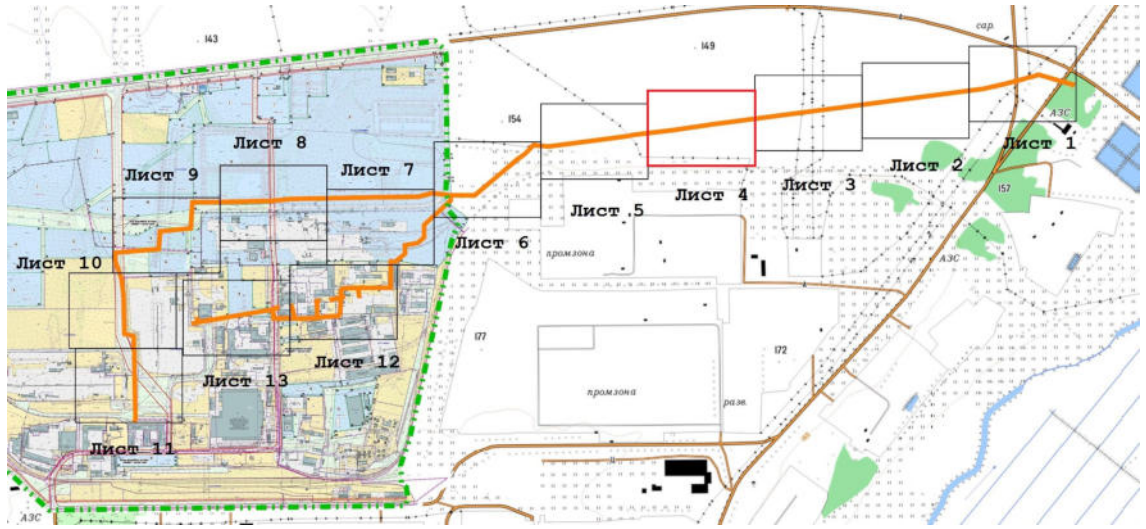


						6-2024			ГП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта: «Участок самотечного канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранска» (реконструкция)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Разраб.		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов	
									РП	-	-	
ГИП		Коробин В.А.			20.07.2024	Результаты инженерных изысканий (обзорная схема) М 1:20000			АО «Проектный институт «Мордовгазпромпроект»			

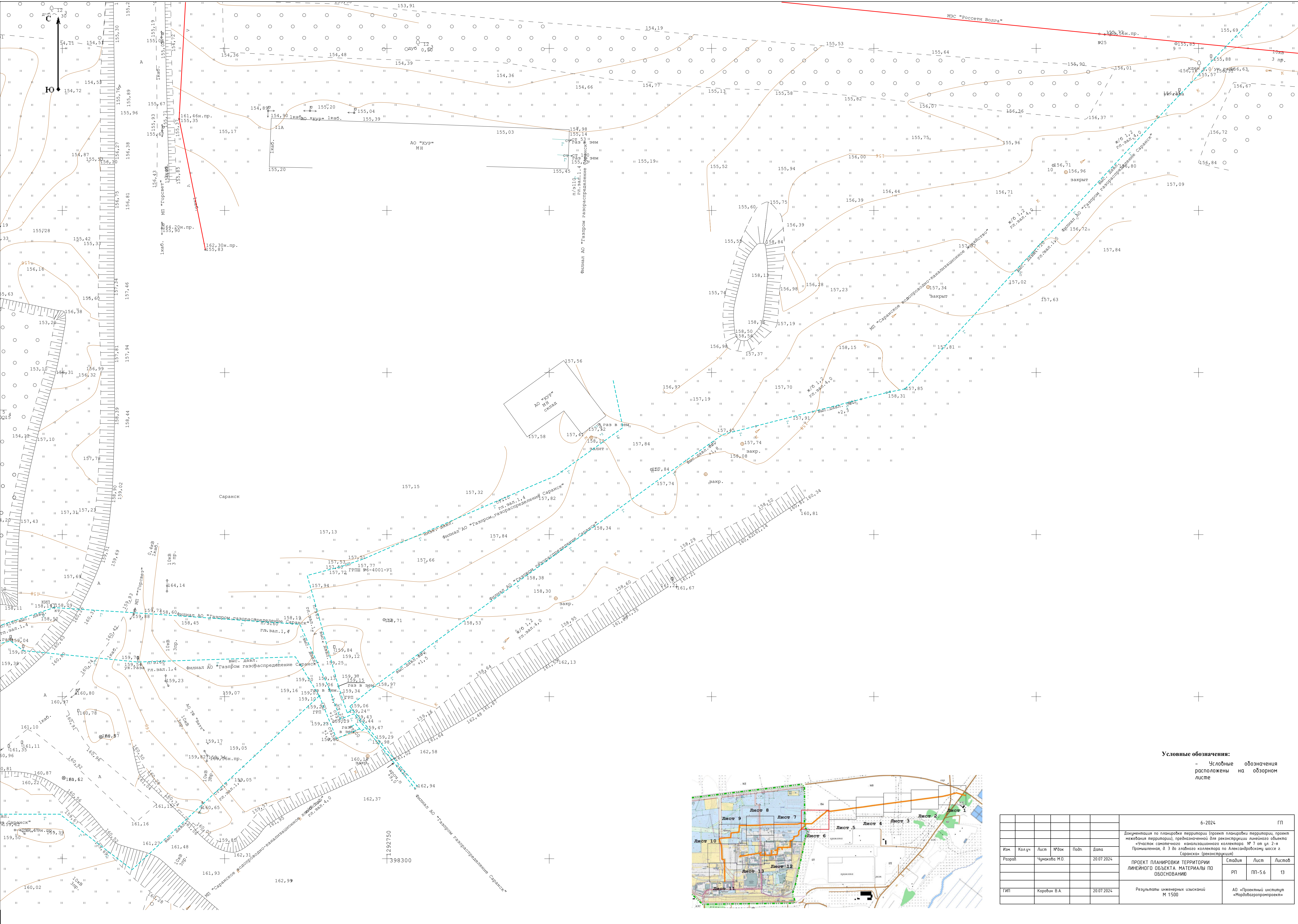




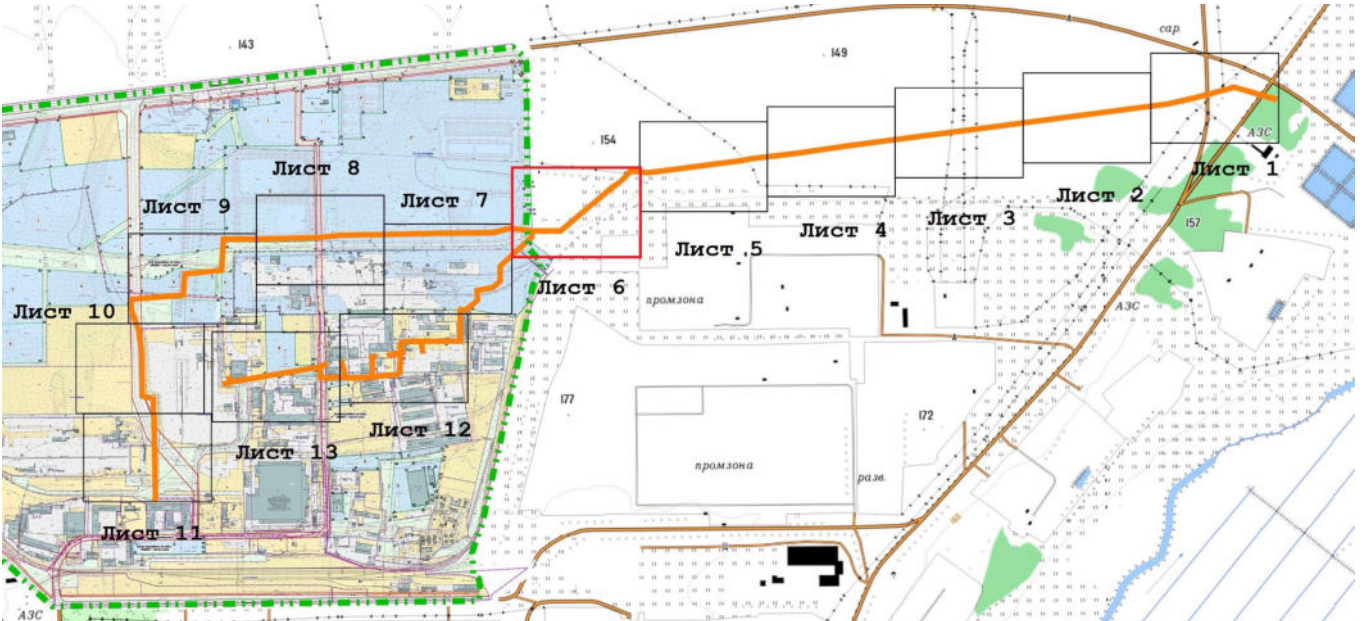




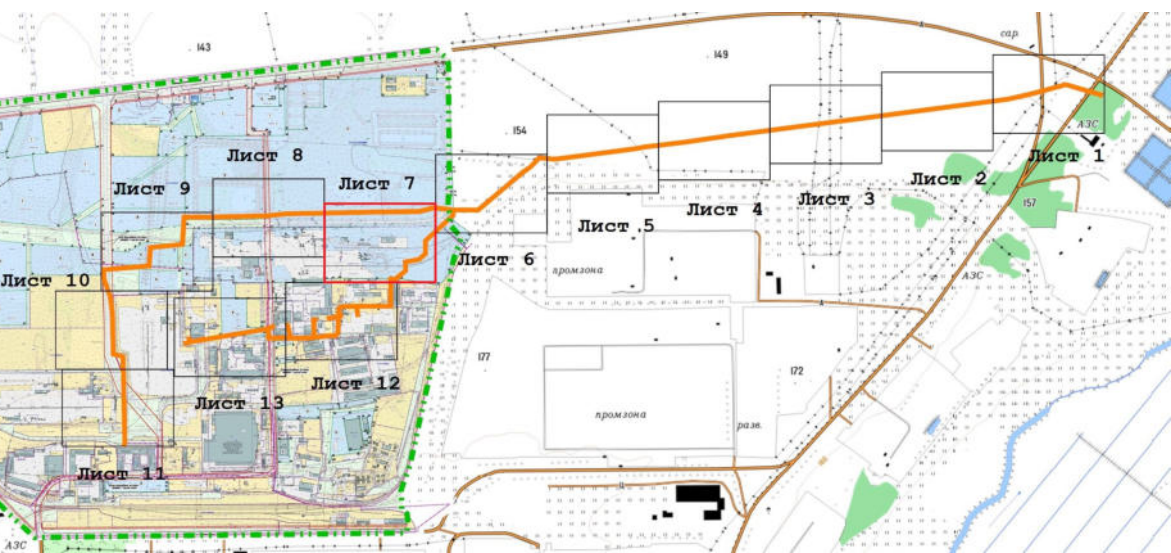
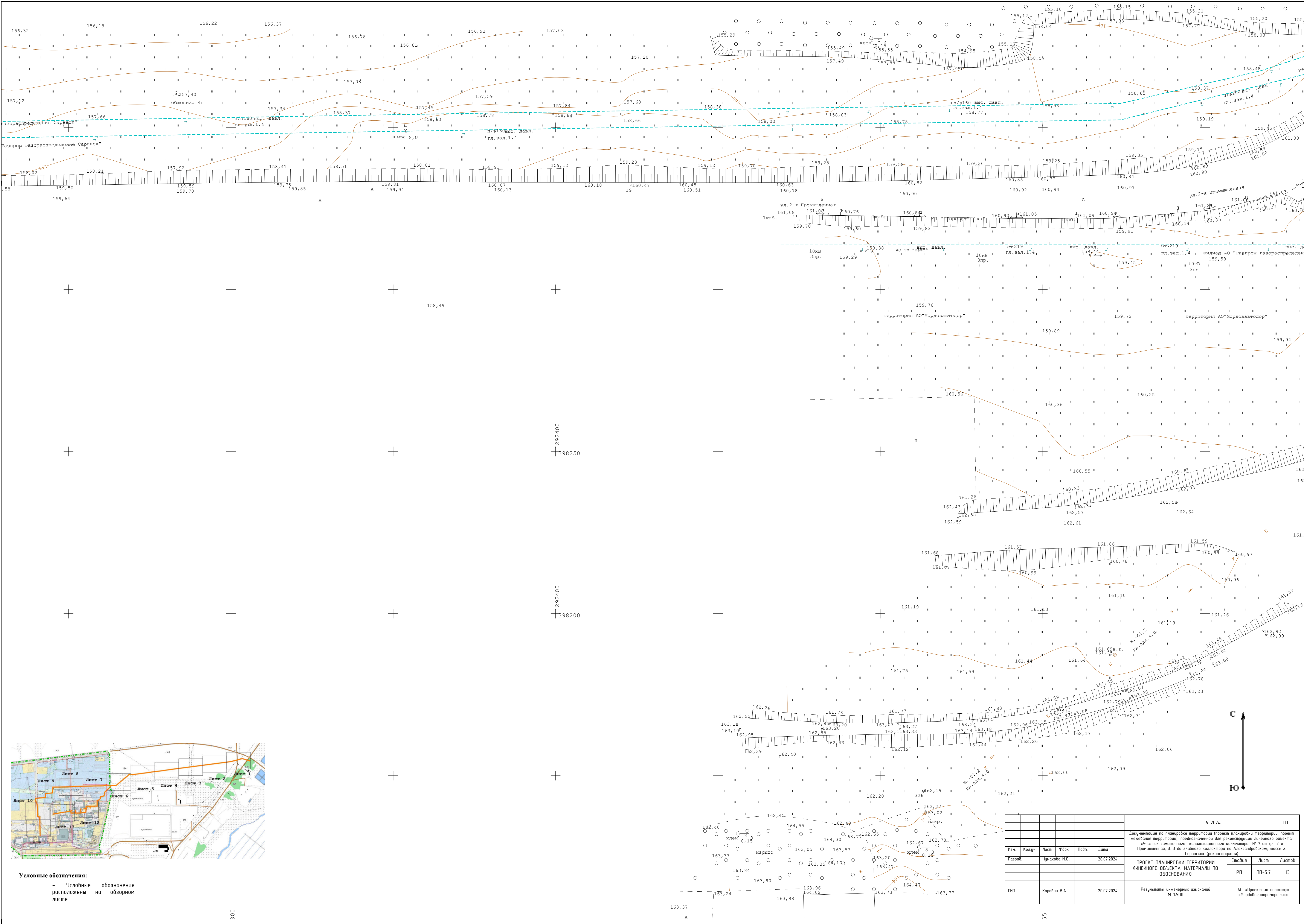
						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Участок смежного с канализационного коллектора № 7 от ст. 1-4 Промышленная, в 3-й до главного коллектора по Александровскому шоссе 2-й (старинке) (реконструкция)»	
Изн.	Колуч.	Лист	№Фок	Подл.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стандия
Разрб	Чунакова М.О.				20.07.2024	ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Лист
							Листоб
							РП
							Пл-5.4
							13
ГИП	Коробин В.А.				20.07.2024	Результаты инженерных изысканий М 1500	АО «Проектный институт «Морбазпроектинформ»»



Условные обозначения:
- условные обозначения
расположены на обзорном
листе



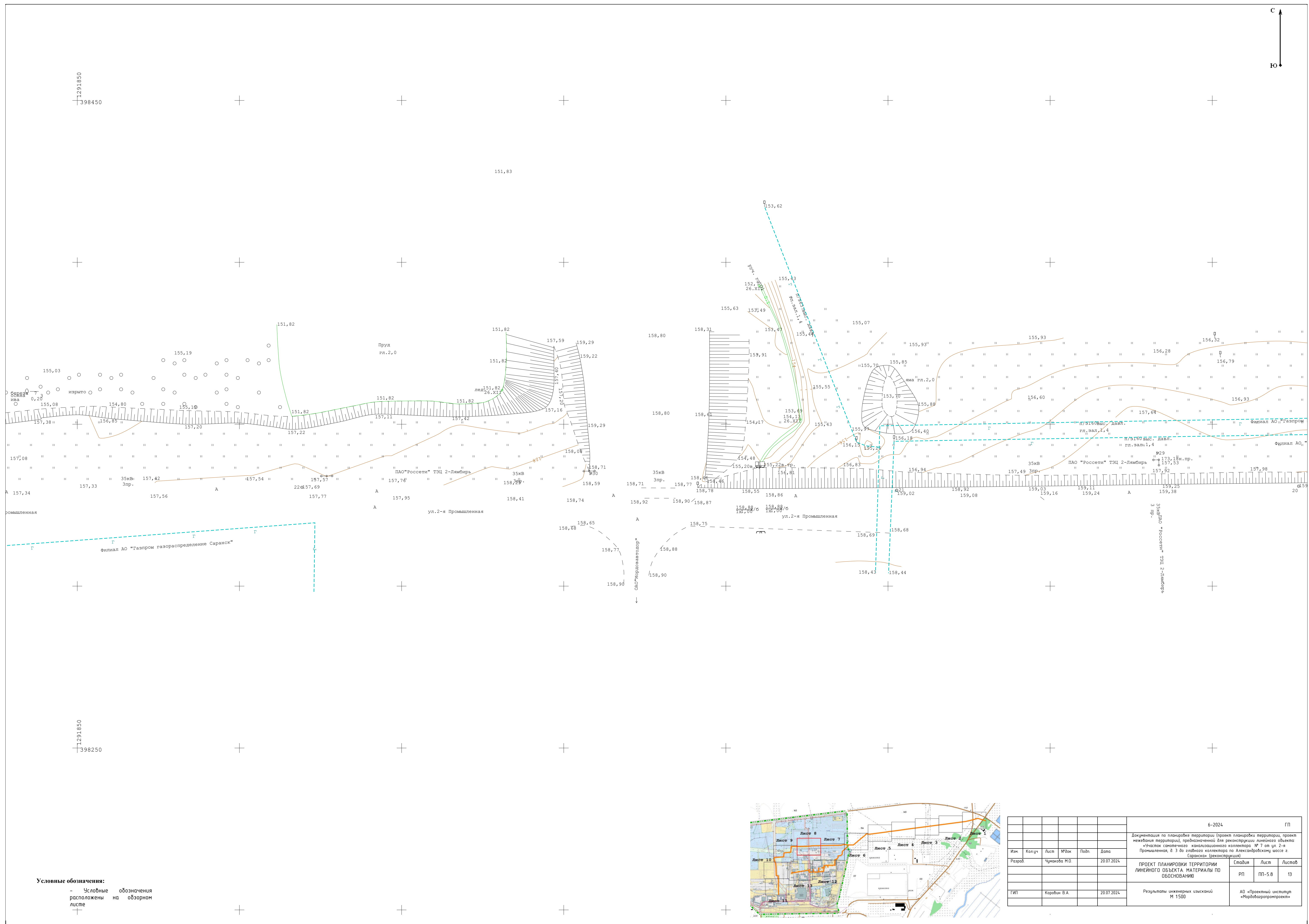
						6-2024	ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№зак	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «линейное светового канализационного коллектора № 7 от ул. 7-я Промышленная, в 3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Разраб.	Чумакова М.В.				20.07.2024		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТУ	Статус
						РП	Лист
						ПП-5.6	Листов
ГИП	Карабин В.А.				20.07.2024	Результаты инженерных изысканий М 1:500	АО «Проектный институт «Меридиан»

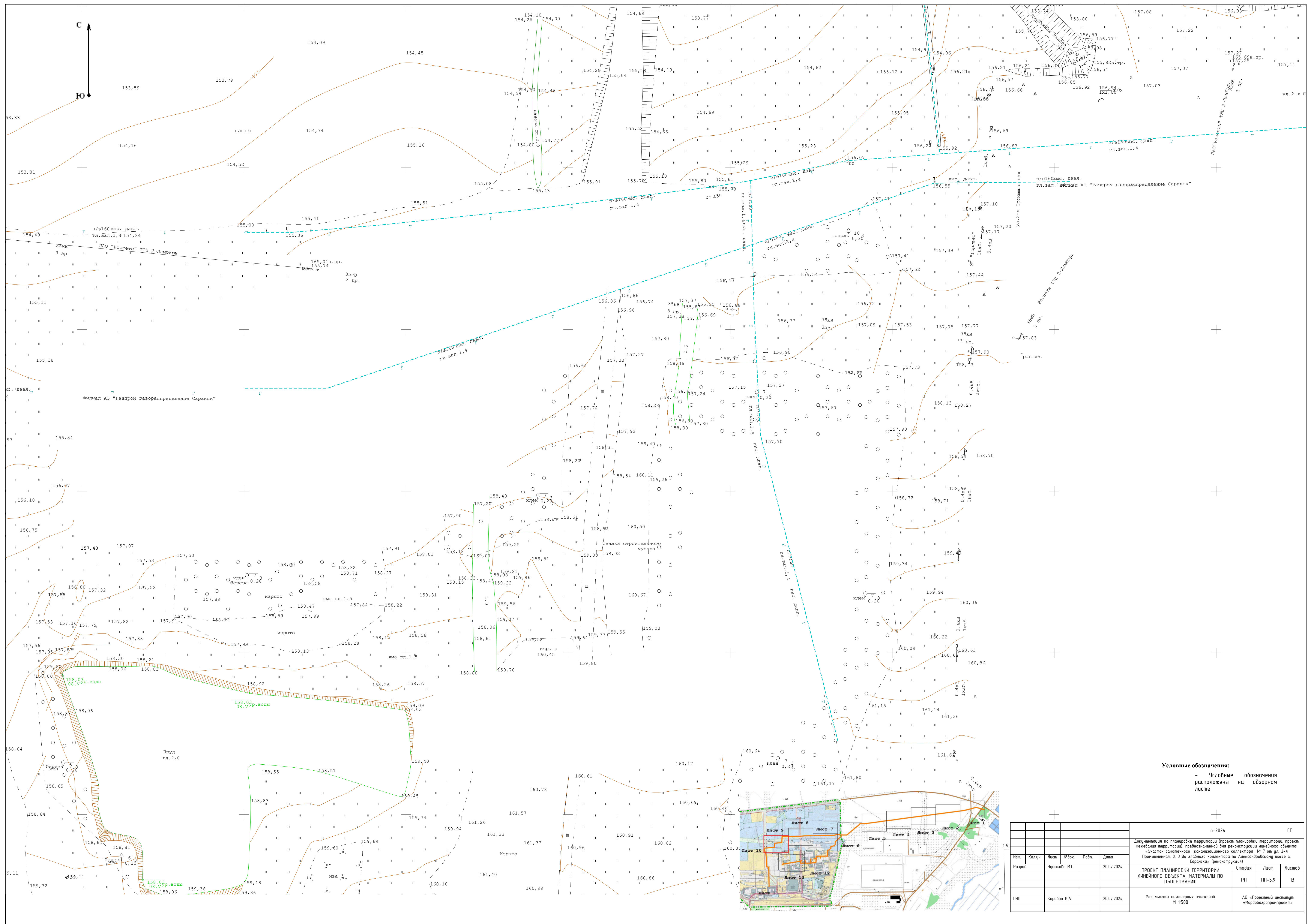


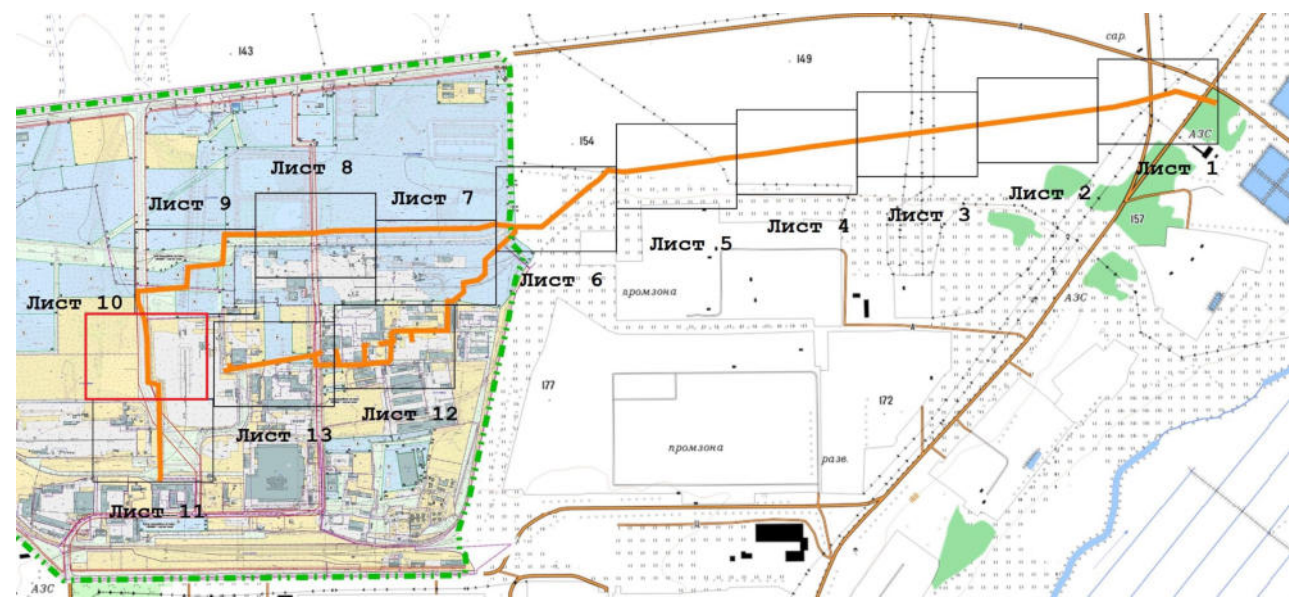
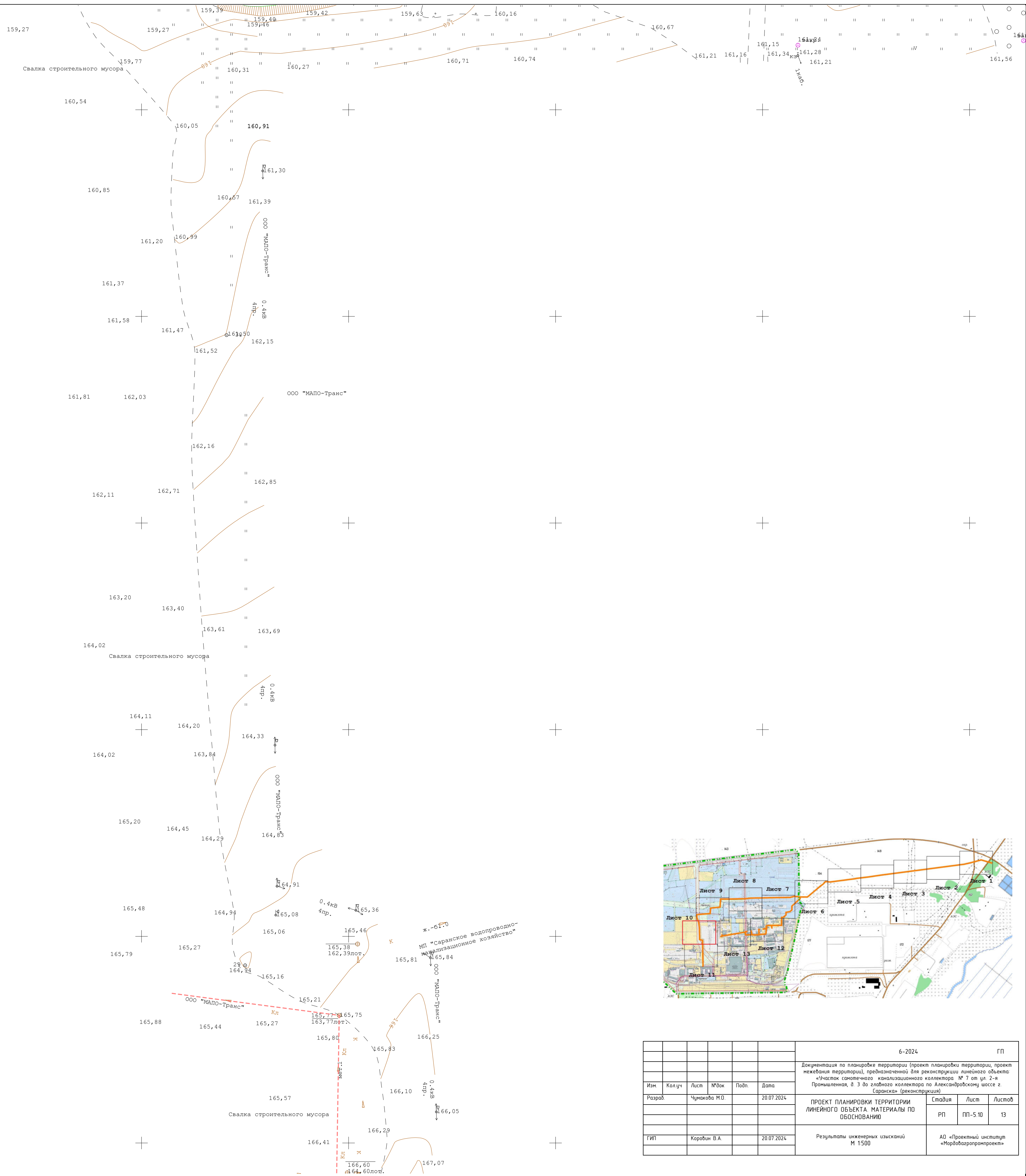
Условные обозначения:

- Условные обозначения
- расположены на обзорном листе

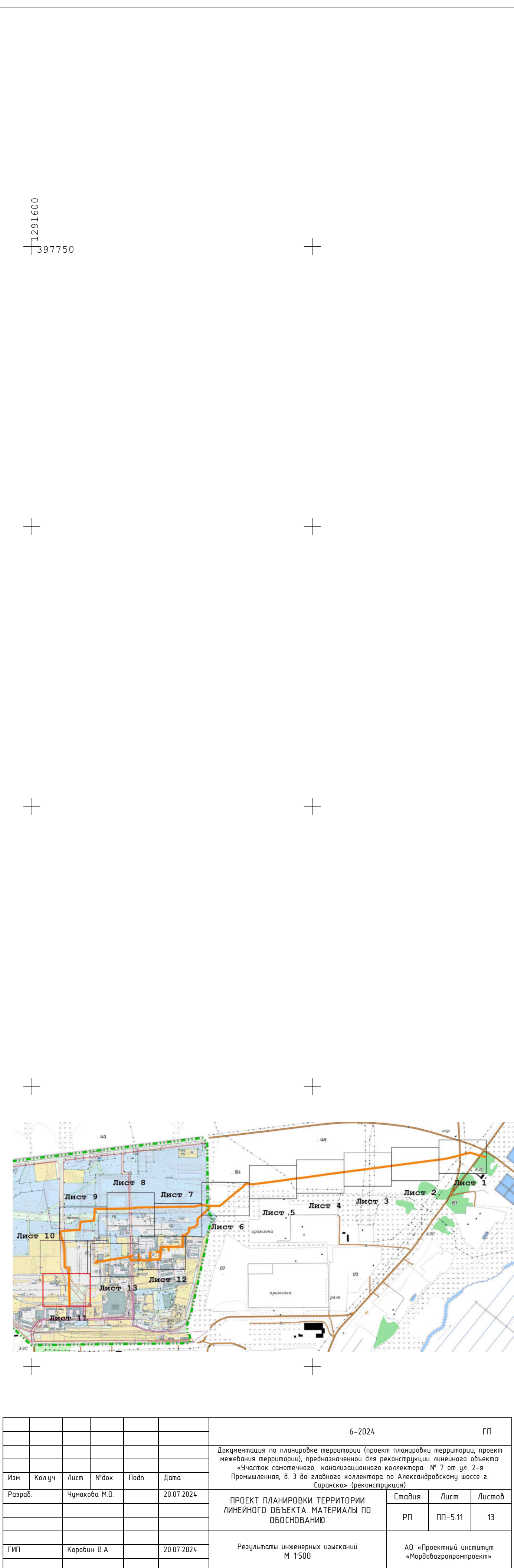
6-2024					ГП		
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Чистоты канализационного коллектора. М 1 от ул. 2-я Промышленная, д. 3 до главного коллектора по Александрийскому шоссе г. Саранск) (реконструкция)							
Изм.	Колуч.	Лист	Мвк	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВНЫМ	
Разраб.	Чукалова М.В.	20.07.2024				Стандия	Лист
						РП	Листов
ТИП	Коробин В.А.	20.07.2024				АО «Проектный институт «Мордовавторпроект»	



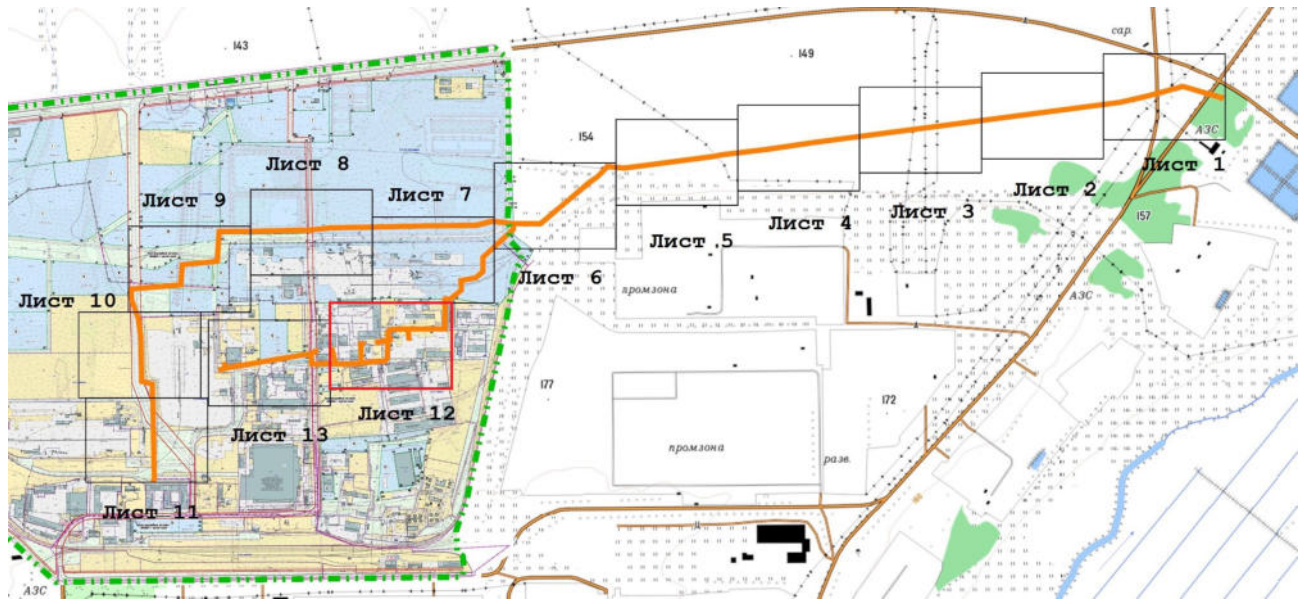




						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта «Линия составная» «электрического коллектора № 7 от ш.п. 1-6 Промышленная, в 3-й заездной коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Им.	Колч.	Лист	№Фак	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия
Развр		Чумакова Н.О.			20.07.2024		Лист
							Листов
						РП	№ 5-10
							13
ГИП		Королев В.А.			20.07.2024	Результаты инженерных изысканий М 1500	АО «Проектный институт «Мордовгазпроект»»



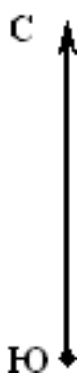
						6-2024	ГП
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Линейное сооружение» «линейная коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, д.3 до главного коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак	Подп.	Дата		
Разработ		Чумакова М.О.			20.07.2024	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия Лист Листов
						РП	ПП-5.11 13
Гип		Королев В.А.			20.07.2024	Результаты инженерных изысканий М 1500	АО «Проектный институт «Мордоразор»именем А.



						6-2024	ГП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Линия светового сигнализированного коллектора № 7 км ш.п. 1-4 Промышленная, в 3.0 м от левобойного коллектора по Александровскому шоссе в Саранске» (реконструкция)			
Изм.	Кол-во	Лист	№Фак	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Чумакова Н.О.			20.07.2024		РП	Ф.5-12	13
						Результаты инженерных изысканий М 1500	АО «Проектный институт «Мордорэспрогпроект»		
ГИП		Каровин В.А.			20.07.2024				

Условные обозначения:

- Условные обозначения
расположены на обзорном
листе



1291700
398000

1291700
398000

1291700
398000

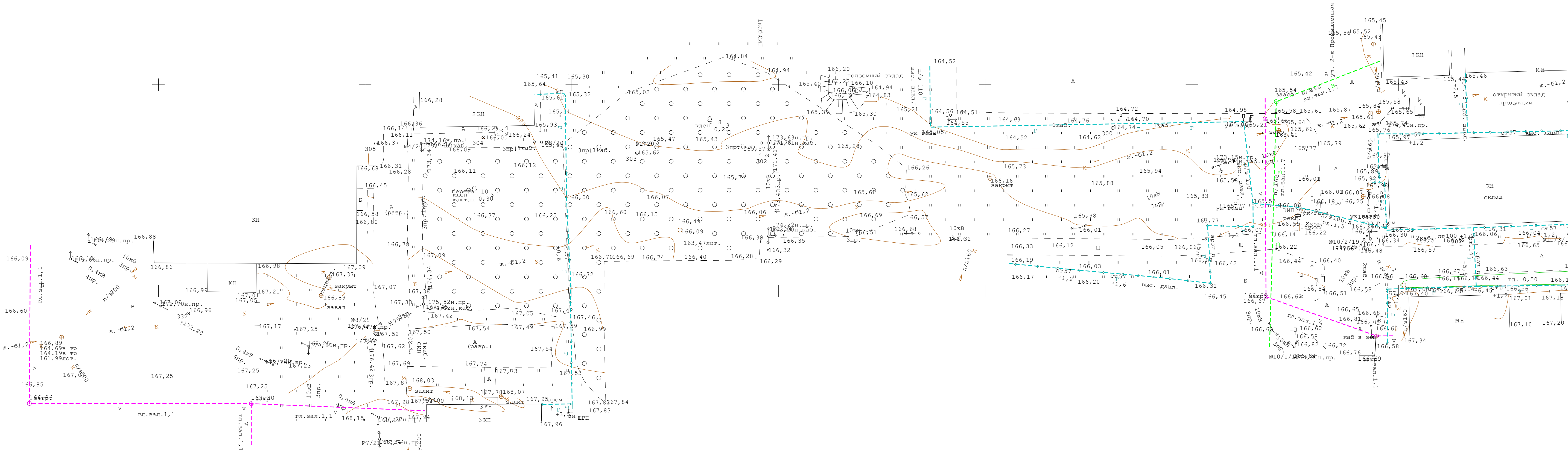
1291700
397850

1291900
398000

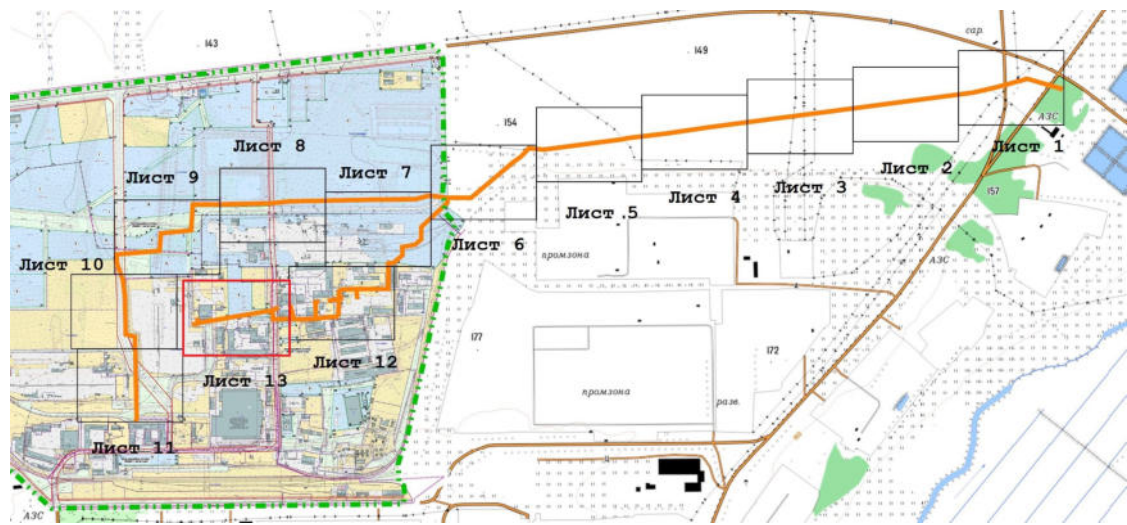
1291900
398000

1291900
398000

1291900
397850



169,26



Условные обозначения:
- Условные обозначения
расположены на
листе

						6-2024	ГП				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для реконструкции линейного объекта «Часток самонесущего канализационного коллектора № 7 от ул. 2-я Промышленная, в. 3 до главной коллектора по Александровскому шоссе г. Саранск» (реконструкция)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стандия	Лист	Листов		
Разраб.		Чумакова И.О.			20.07.2024		РП	ПП-5-13	13		
ГПП		Коробин В.А.			20.07.2024		Результаты инженерных изысканий М 1500			АО «Проектный институт «Мордовгазпроектинформ»	